

Spoordonkseweg 77
Oirschot

Bijlage 1 INFORMATIEBRIEF OMGEVINGSDIALOOG

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Voorliggend verzoek betreft het legaliseren van de feitelijke situatie. [REDACTED] grondwerk verricht grondwerkzaamheden bij archeologische vondsten. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een mobiele kraan. De werkzaamheden vinden elders plaats. Binnen de locatie aan de Spoordonkseweg 77 vind enkel het stallen van de mobiele kraan, evenals het ververset van de olie plaats. Groot onderhoud aan de machine vindt plaats bij een terzake deskundige. Het verzoek richt zich op het omschakelen van een woonbestemming naar een bedrijfsbestemming met een bedrijfsoppervlakte van 400 m² met de specifieke aanduiding aannemersbedrijf met werkplaats met een bvo kleiner dan 1.000 m² (SBI-code 45). Ter plaatse zal vervangende nieuwbouw plaatsvinden van het bedrijfsgebouw. Het bestaande gebouw is te laag om de mobiele kraan te kunnen plaatsen.

1.2 Beschrijving activiteit

Op de locatie Spoordonkseweg 77 te Oirschot is een kleinschalig aannemersbedrijf, bestaande uit één mobiele kraan, gevestigd.

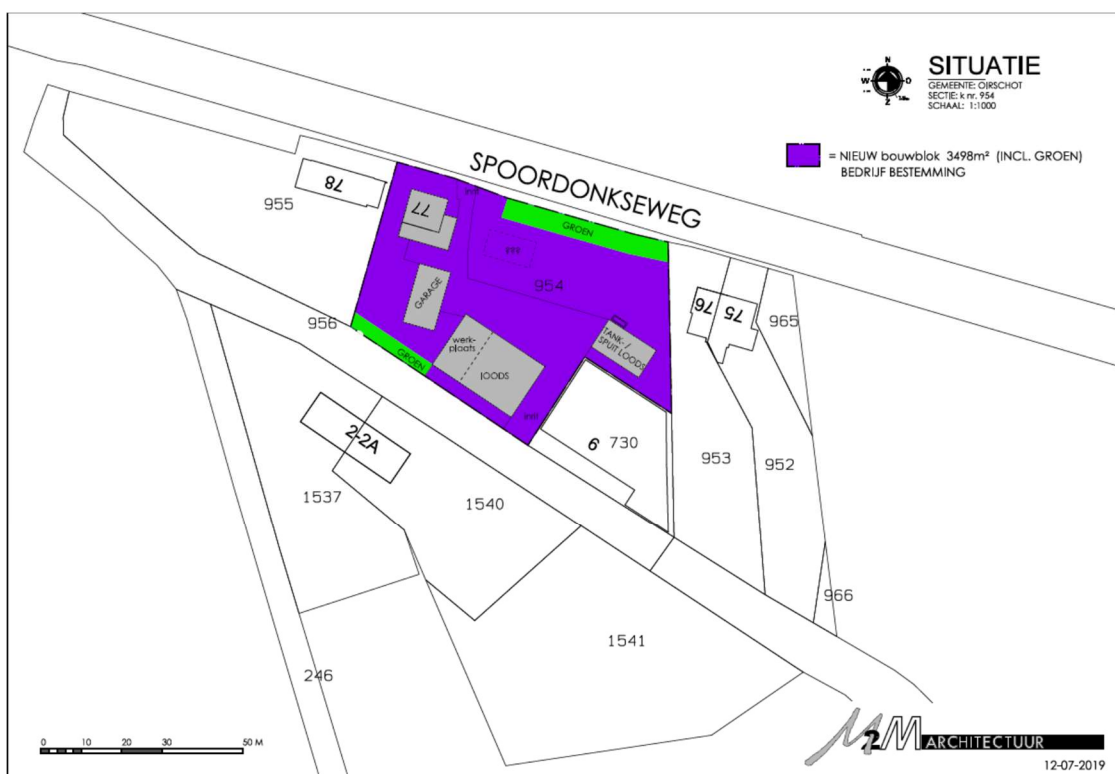
Voor de locatie aan de Spoordonkseweg 77 is op 30 november 2009 een melding in het kader van het toenmalige Besluit landbouw milieubeheer (thans Activiteitenbesluit) geaccepteerd voor het houden van 20 zoogkoeien en 10 stuks vrouwelijk jongvee.

De bestaande situatie betreft een voormalige veehouderij, dat in eigendom was van de familie [REDACTED]. De familie [REDACTED] heeft altijd de intentie gehad om de locatie van agrarisch om te schakelen naar bedrijf, zodat hun schoonzoon van deze locatie gebruik kon maken. Naast het aannemersbedrijf vindt er tevens mantelzorg plaats voor oma [REDACTED].

In de toekomst zal de bedrijfsvoering veranderen naar uitsluitend een bedrijfswoning met aannemersbedrijf met een bedrijfsoppervlakte van maximaal 400 m² en mantelzorg.

Concreet omvatten de wijzigingen het volgende:

- één bedrijfswoning met langs de woning, woonunits voor mantelzorgwoning;
- Vervangende nieuwbouw van een bedrijfsloods met een omvang van 400² met in de nabijheid van de loods een tank- en spuitplaats voor het reinigen van de machines en het bijvullen van de tank.
- Het geheel wordt landschappelijk ingepast en er wordt een wadi gerealiseerd voor de opvang van hemelwater, dat in het eigen gebied kan infiltreren;
- Het bouwvlak zal een omvang hebben van 3.498 m²



1.3 *Ligging plangebied*

De directe omgeving kenmerkt zich als een gemengd gebied, waarbij landbouwbedrijven, burgerwoningen en industrie elkaar afwisselen. Het betreft een overwegend half open gebied met een afwisseling van weilanden en akkerbouwland. In de directe nabijheid van het plangebied ligt een recreatief gebied in de vorm van een golfbaan. Ten zuiden van het plangebied ligt de snelweg A58, Eindhoven – Tilburg.

Het perceel waar de geplande activiteit plaats zal vinden is kadastraal bekend als: gemeente Oirschot, Sectie K nummer 954. In figuur 1 is de ligging en de omgeving van het plangebied aangegeven.



Figuur 1a, omgeving plangebied

Bijlage 2 Reactieformulier

1. Reactie formulier:

Naam:

Adres:

Handtekening:.....

Heeft kennis genomen van de beoogde verandering van [REDACTED] Grondwerk,
Spoordonkseweg 77 te Oirschot.

Graag zien wij dit formulier retour. U mag het afgeven in de brievenbus van de
Spoordonkseweg 77 te Oirschot of mailen naar [REDACTED].