

## Notitie

Referentienummer  
331350

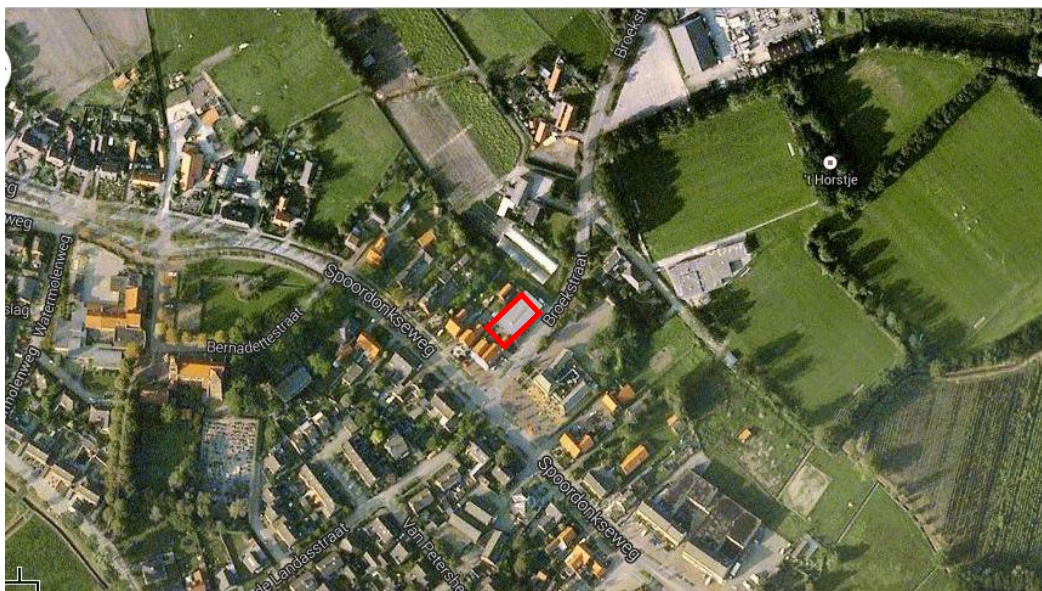
Datum  
9 augustus 2013

Kenmerk

Betreft  
Quick scan flora en fauna

### 1 Aanleiding

In het kader van de realisatie van een viertal nieuwbouwwoningen en een gedeeltelijke afbraak van het bestaande bedrijfspand aan de Spoordonkseweg 102 te Spoordonk (zoals weergegeven in figuur 1), dient een bestemmingsplan te worden opgesteld. Hiervoor is een inschatting op het ontstaan van mogelijke negatieve effecten op flora en fauna gemaakt.



Figuur 1. Plangebied Spoordonkseweg 102 te Spoordonk (rode omlijning).

Gelet op de kleinschaligheid van de ingreep is louter getoetst in het kader van de Flora- en faunawet. In figuur 2 is het deels te slopen bedrijfspand en de nieuwbouwlocatie weergegeven.



Figuur 2. Impressie deels te slopen bedrijfspand.

## **2 Omschrijving en planning plangebied**

Het plangebied bestaat uit een perceel, waarop zich een voormalige bedrijfspand bevindt. Naast het perceel staat een woning met aansluitend een winkel. Het perceel grenst aan de zuidwestzijde met de Spoordonkseweg. De zuidoostzijde grenst aan de Broekweg en aan de noordwestzijde sluit het bedrijfspand aan op het perceel van Spoordonkseweg 103. De nieuwbouwlocatie zal zich concentreren op de realisatie van een drietal woningen.

## **3 Toetsing**

Op donderdag 8 augustus 2013 is door een deskundig ecooloog een locatiebezoek aan het plangebied gebracht. Tijdens het bezoek is een inschatting gemaakt van mogelijke negatieve effecten die kunnen ontstaan. Ter toetsing is gekeken naar de verschillende soortgroepen, waarop de voorgenomen ingreep betrekking kan hebben.

## **4 Resultaten**

Per soortgroep is de relevantie met de voorgenomen realisatie als volgt omschreven:

- Flora: Het plangebied bestaat uit bebouwing, dat een ongeschikt groeiplaats biedt voor beschermde flora.
- Zoogdieren: In het plangebied komen geen grondgebonden zoogdiersoorten voor. Mogelijk wordt de directe omgeving van het bedrijfspand gebruikt door foeragerende gewone dwergvleermuizen. Vaste vliegroutes of geschikte invliegopeningen voor rust- en verblijfplaatsen ontbreken echter.
- Vogels: Op en rondom de bebouwing zijn algemene broedvogels te verwachten. Soorten met jaarrond beschermde nesten zijn niet te verwachten op basis van ongeschikt biotoop.
- Amfibieën en reptielen: Het bedrijfspand vormt geen geschikte leefgebied voor amfibieën, reptielen en vissen. Aanwezigheid van deze soortgroepen is uitgesloten
- Overige beschermde soorten: In het plangebied zijn geen overige beschermde soorten te verwachten.

## **5 Conclusies en aanbevelingen**

- De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen vogels (+/- 15 maart tot +/- 15 juli) uitgevoerd te worden;
- De uitvoering van gerichte inventarisaties is niet noodzakelijk.