

(Historisch) vooronderzoek conform NEN 5725

Vooronderzoek ter plaatse van plangebied Lubberstraat - fase 2 te
Oirschot

Concept

Opdrachtgever:
Ruimte voor Ruimte CV
Magistratenlaan 138
Postbus 79
5201 AB 's Hertogenbosch

Grontmij Nederland B.V.
Eindhoven, 18 januari 2016

Verantwoording

Titel : (Historisch) vooronderzoek conform NEN 5725

Subtitel : Vooronderzoek ter plaatse van plangebied Lubberstraat - fase 2 te Oirschot

Projectnummer : 347906

Referentienummer : GM-0176741

Revisie : 0

Datum : 18 januari 2016

Auteur(s) : drs. ing. M.M.H. van der Hop

E-mail adres : martin.vanderhop@grontmij.nl

Gecontroleerd door : ing. M. Lathouwers

Paraaf gecontroleerd : 

Goedgekeurd door : drs. P.G.M. Kaasenbrood

Paraaf goedgekeurd : 

Contact : Grontmij Nederland B.V.
Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 88 811 66 00
F +31 30 310 04 14
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Aanleiding en doelstelling	4
1.3	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Verzamelde informatie.....	5
2.1	Informatie per geraadpleegde informatiebron.....	5
2.2	Huidig gebruik	5
2.3	Historie.....	6
2.4	Hoogteligging	6
2.5	Geohydrologie.....	6
2.6	Milieu-informatie.....	7
2.6.1	Voormalig Witlox-terrein	7
2.7	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	8
2.7.1	Algemeen.....	8
2.7.2	Uitgevoerde onderzoeken binnen onderhavig plangebied	8
2.7.3	Uitgevoerde onderzoeken buiten onderhavige plangebied	9
2.7.4	Uitvoeringsfase Lubberstraat fase 1: Zware metalen sanering plangebied Spoordonkseweg 88 – Oirschot, BUS-evaluatie categorie projectgebied de Kempen, met kenmerk GM-0065595, van 26-06-2012 (buiten onderhavig plangebied)	10
3	Conclusies en aanbevelingen	11
3.1	Conclusies	11
3.2	Aanbevelingen	11

Bijlagen:

Bijlage 1:	Topografische ligging
Bijlage 2:	Ligging plangebied op luchtfoto (2014)
Bijlage 3:	Kadastrale gegevens
Bijlage 4:	Foto's terreininspectie
Bijlage 5:	Historische kaarten en luchtfoto's
Bijlage 6:	Bodemloketrapportage
Bijlage 7:	Situatietekening verkennend bodemonderzoek (2006)
Bijlage 8:	Ontgravingscontour sanering 2011
Bijlage 9:	Foto's sanering Lubberstraat

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van de Ruimte voor Ruimte CV is door Grontmij Nederland B.V. een (historisch) vooronderzoek bodem uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft het plangebied Lubberstraat - Fase 2, kadastrale percelen K1699, K1775 en K1831 in de gemeente Oirschot. Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725 met uitzondering van de financieel/juridische aspecten. Er is geen onderzoek verricht naar niet gesprongen explosieven binnen de onderzoekslocatie. In bijlage 1 is de topografische ligging van het plangebied opgenomen. De ligging van het plangebied is weergegeven op een luchtfoto in bijlage 2.

Voor het gehele plangebied Spoordonk is in 2006 door ons bureau een historisch onderzoek uitgevoerd als onderdeel van het verkennend bodemonderzoek locatie Lubberstraat te Spoordonk (kenmerk 208344.ehv.220.R002). De informatie in onderhavige rapportage is deels afkomstig uit bovengenoemd vooronderzoek en zonodig geactualiseerd.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek is de onderbouwing van de te doorlopen bestemmingsplanprocedure in het kader van de woningbouwontwikkeling Lubberstraat - fase 2. Het vooronderzoek bodem heeft als doel het in beeld brengen van:

- de potentiële verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging;
- activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden welke de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem nadelig kunnen hebben beïnvloed.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, milieu- en bodeminformatie, de bodemopbouw en de geohydrologische situatie.

Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek wordt een hypothese opgesteld met betrekking tot de verdachtheid van de locatie (of deellocaties) ten aanzien van bodemverontreiniging.

1.3 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een ISO-gecertificeerd kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

De NV waar Grontmij Nederland B.V. deel van uitmaakt is geen eigenaar van het terrein beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het vooronderzoek.

1.4 Leeswijzer

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- Het huidige en het historische gebruik, geohydrologie, openbare historische informatie, algemene bodemkwaliteit en opgevraagde milieu- en bodeminformatie (hoofdstuk 2).
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3).

2 Verzamelde informatie

2.1 Informatie per geraadpleegde informatiebron

Bij het verzamelen van de gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In tabel 2.1 is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en of bij de geraadpleegde bronnen informatie beschikbaar was over de onderzoekslocatie en omliggende percelen. In paragrafen 2.2 tot en met 2.7 zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht.

Tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

Bron	Korte toelichting	Geraadpleegd? Informatie (beschikbaar)?
Internet:		
www.bodemloket.nl	Overzicht van toekomstige en reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en locaties van mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.	Zie bijlage 6
www.dotkadata.nl	Internetpagina met luchtfoto's en kaarten van 1830 tot 2015.	Zie bijlage 5
www.ahn.nl	Internetpagina met gegevens over de hoogteligging.	Zie 2.4
http://kaartbank.brabant.nl/vier/app/wateratlas	Wateratlas provincie Noord-Brabant: Grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zones, innamepunten drinkwater, waterwingebieden	Zie 2.5
www.dinoloket.nl	Internetpagina van TNO.	Regionale bodemopbouw, zie 2.5
www.kadaster.nl	Kadastrale gegevens	Bijlage 3
Gemeente Oirschot		
Bodeminformatie	Bij de gemeente Oirschot zijn relevante gegevens aangevraagd omtrent mogelijke bronnen van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie v.w.b.: • (ondergrondse) opslagtanks • Bodemarchief (onderzoeken) • Bodembedreigende bedrijfsactiviteiten	Zie 2.6 en 2.7
Grontmij Nederland B.V.	Uitgevoerde bodemonderzoeken door Grontmij	Zie 2.7

2.2 Huidig gebruik

De totale oppervlakte van het onderzoeksgebied is circa 8,3 ha. Het onderzoeksgebied is gelegen in de gemeente Oirschot, ingesloten tussen de Lubberstraat en de Spoordonkseweg. In bijlage 3 zijn de kadastrale gegevens opgenomen. Op basis hiervan zijn voor onderhavig plangebied geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Op 24 september 2015 is een terreininspectie uitgevoerd waarbij foto's zijn gemaakt. De foto's zijn opgenomen in bijlage 4. De onderzoekslocatie wordt in het westen begrensd door de achtertuinen van de (in fase 1 gebouwde) woningen aan de Meester de Weertstraat. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de achtertuinen van de woningen gevestigd aan de Spoordonkseweg.

Het zuidelijk deel van de locatie (perceel K1699) is in gebruik als weiland/grasland en in het midden van het perceel is een sloot gesitueerd. Op het oostelijk deel is nog een betonverharding aanwezig dat een overblijfsel is van een kuilopslag van voer.

Het noordelijke deel van de locatie (perceel K1831) is sterk begroeid met struiken en bomen. Tussen de begroeiing bevinden zich twee schuurtjes waarvan het dak bestaat uit asbest (golfplaat). Op het noordoostelijk deel van perceel K1831 is een moestuin aanwezig.

2.3 Historie

Informatie betreffende het voormalig terreingebruik is gebaseerd op basis van historische kaarten en luchtfoto's die afkomstig zijn van de website van Dotkadata (<http://report.dotkadata.nl>) (zie bijlage 2) en Kadaster. Uit bestudering van de historische kaarten blijkt dat het plangebied omstreeks het jaar 1900 onbebouwd was. Uit bijlage 2 en onderstaande figuur blijkt dat aan de westzijde van het plangebieden een pad aanwezig was in de periode 1900-1953. Dit pad is later verdwenen. Tevens is een puinpad zichtbaar dat het onderhavig plangebied doorkruiste.



Figuur 2.1 Topografische kaarten uit 1925 (links) en 1949 (rechts). Het plangebied is met een blauwe contour weergegeven (bron: Kadaster)

Op de luchtfoto van 1960 is te zien dat een voetbalveld aanwezig was. In de periode daarvoor is het gebied in gebruik geweest als agrarisch gebied. Het puinpad is, na te zijn onderzocht in 2006, verwijderd. Op de luchtfoto's vanaf 2005 is ter plaatse een sloot zichtbaar.

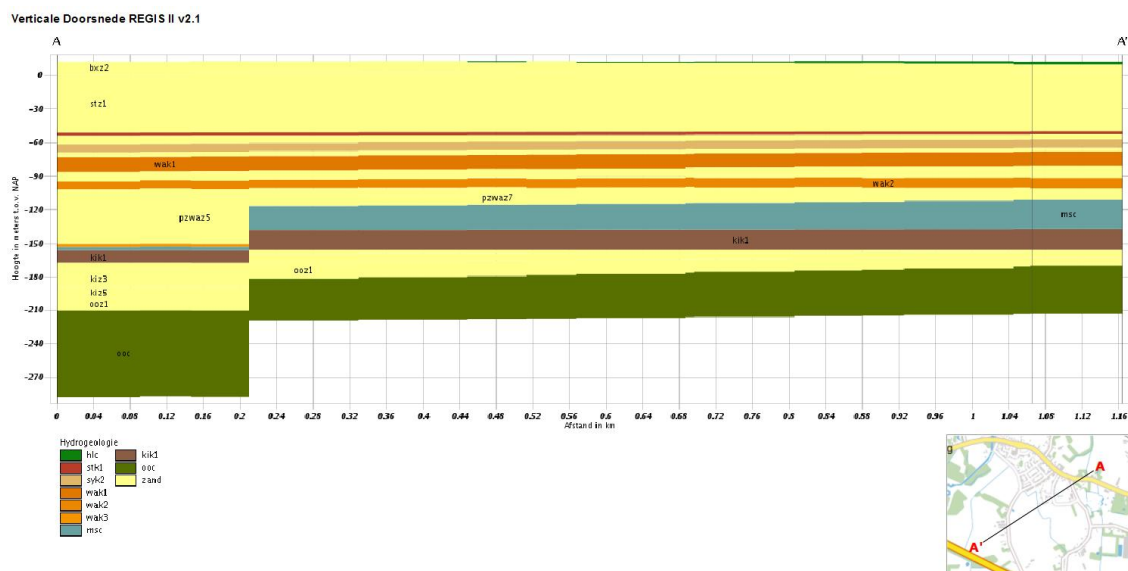
Ten noordwesten van het plangebied is het voormalige bedrijfsterrein Witlox gevestigd geweest.

2.4 Hoogteligging

Het plangebied Lubberstraat fase 2 heeft een hoogte die varieert van circa 23 tot 24 m + NAP.

2.5 Geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in figuur 2.2 en navolgende tabel. De gegevens zijn ontleend aan www.dinoloket.nl.



Figuur 2.2 Bodemopbouw op basis van gegevens van Dinoloket

Tabel 2.2 Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m -mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafie
0 - 25	Zand/leem/klei	deklaag	Formatie van Bortel
25 - 70	Zand en grind	1e watervoerend pakket	Formatie van Sterksel
70 - 80	Zand, klei en leem	2e watervoerend pakket	Formatie van Stramproy
80 - 125	Klei	Scheidende laag	Formatie van Waalre
> 125	Zand en klei	Geologische basis	Kiezeloöliet Formatie

2.6 Milieu-informatie

Bij de gemeente Oirschot is op 6 januari 2016 geïnformeerd of er binnen het plangebied bedrijfsmatige activiteiten zijn gewijzigd (Vergunningen/Wet milieubeheer-archief) ten opzichte van 2006. Volgens de gemeente zijn geen wijzigingen bekend ten opzichte van 2006. Onderstaand wordt de milieu-informatie, die bekend is op basis van het in 2006 uitgevoerde historisch onderzoek, voor zover relevant is voor onderhavig plangebied beknopt samengevat.

2.6.1 Voormalig Witlox-terrein

Voor het voormalige Witlox terrein (dat gesitueerd was ten noordwesten van onderhavig plangebied) is in 1981 door de gemeente Oirschot een oprichtingsvergunning verleend voor een transportbedrijf. Er is vergunning verleend voor een herstelwerkplaats van vrachtwagens.

In het verleden was ter plaatse van de locatie een werkplaats aanwezig. De werkplaats was voorzien van een betonnen vloer. In de werkplaats was een smeerpuit aanwezig, eveneens voorzien van een betonnen vloer en in de werkplaats werd olie opgeslagen. Tegen de gevel was een ondergrondse tank van 6000 liter HBO gelegen welke verwijderd is. Op de plaats waar nu het woonhuis aan de Spoordonkseweg 88a is opgericht was, volgens de vergunningtekening, een garage met berging en een ondergrondse tank voor 16.000 liter dieselolie aanwezig.

In 1994 heeft de gemeente Oirschot een gedoogbeschikking verleend aan het bedrijf. Volgens de hierbij behorende tekening was de inrichting inmiddels uitgebreid met een nieuwe werkplaats. De oude werkplaats was verbouwd tot kantoorruimte. Op het achterterrein was een vloestofdichte plaat aangelegd waarop een bovengrondse dubbelwandige dieseltank van 15.000 liter met afleverzuil waren geplaatst. In de vloestofdichte plaat was een kolk gemaakt die met een olie/water afscheider in verbinding stond. Verder liep er over het achterterrein een riolering die op de olie/water afscheider was aangesloten.

In november 1994 heeft zich een calamiteit voorgedaan tijdens het bevoorraden van de bovengrondse dieseltank, waarbij door overvullen een hoeveelheid diesel in de sloot (gelegen aan de

oostkant van de vloeiستofdichte plaat) is terecht gekomen. De verontreiniging is op basis van zintuiglijk waarnemingen verwijderd. Uit het evaluatierapport dat van deze werkzaamheden is opgesteld, blijkt dat er in de sloot een restverontreiniging is achtergebleven. Aan de overzijde van de sloot werd geen minerale olie meer waargenomen. In 2002 is de gedoogbeschikking ingetrokken waarop volgend een deel van de gebouwen gesloopt zijn.

2.7 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

2.7.1 Algemeen

In de periode 2006-2012 zijn door ons bureau in opdracht van Ruimte voor Ruimte, in het kader van Lubberstraat fase 1, de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek locatie Lubberstraat te Spoordonk, Grontmij Nederland B.V., van 16- november 2006, met kenmerk 208344.ehv.220.R002.
- Verkennend en nader asbestonderzoek locatie Spoordonkseweg 88 te Spoordonk, Grontmij Nederland B.V., van 16 november 2006, met kenmerk 208344.ehv.220.R005.
- Nader asbestonderzoek, 208344.ehv.344.R001 van 18 juli 2011.
- Verkennend bodemonderzoek Perceel K200 (plangebied Lubberstraat te Spoordonk), Grontmij Nederland B.V., van 15 augustus 2011, met kenmerk 208344.ehv.R001.

Bij de gemeente Oirschot is op 6 januari 2016 navraag gedaan of ter plaatse van het plangebied onderzoeken door derden zijn uitgevoerd op of nabij de locatie. Bij de gemeente Oirschot zijn geen nieuwe bodemonderzoeken bekend binnen onderhavig plangebied.

Navolgend worden de resultaten van bovengenoemde onderzoeken beknopt samengevat. Voor een uitgebreide omschrijving van de in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken wordt verwezen naar desbetreffende rapportages.

2.7.2 Uitgevoerde onderzoeken binnen onderhavig plangebied

Verkennen bodemonderzoek locatie Lubberstraat te Spoordonk (208344.ehv.220.R002)

De ligging van de uitgevoerde boringen in het kader van het verkennend bodemonderzoek (kenmerk 208344.ehv.220.R002) ten opzichte van onderhavig plangebied is weergegeven op bijlage 3. Aan de zuidkant van het terrein is een matige tot sterke verontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, lood, koper en nikkel) van de daar aanwezige puinlaag gemeten. Het gaat om een puinlaag met bijmenging van slakken. Er is sprake van een funderingslaag (met puin > 50 % van het totale volume). Bijgevolg is geen sprake van bodem en zijn de analyseresultaten derhalve slechts indicatief getoetst aan de kaders van de Wet Bodembescherming. Geadviseerd wordt de matig tot sterk verontreinigde puinlaag met bijmenging van slakken ruimtelijk te begrenzen, te onderzoeken op aanwezigheid van asbesthoudend materiaal en bij het bouwrijp maken van de locatie te verwijderen.

Aan de noordkant van het terrein is een lichte verontreiniging met zink, EOX en minerale olie ter plaatse van de daar aanwezige puinlaag gemeten. In deze laag is geen bijmenging met slakken gevonden. Voor deze laag wordt opgemerkt dat het om een verhardingslaag gaat en dat de analyseresultaten dan ook indicatief zijn. Geadviseerd werd deze puinlaag bij het bouwrijp maken te verwijderen en af te voeren. Bij afvoer van de puinverharding is het bouwstoffenbesluit van toepassing.

Ter plaatse van de onderzochte verdachte deellocales olie/benzine-afscheider, dieseltank van 15000 liter, keet met dieselvast zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie in de grond aangetoond. In het grondwater (peilbuis 21 en 22) zijn respectievelijk licht verhoogde gehalten (>S) met chroom en xylenen aangetoond.

In het grondwater is in peilbuis 55i een sterke verontreiniging met lood, een matige verontreiniging met zink en een lichte verontreiniging met xylenen aangetroffen. Na herbemonstering is alleen nog een lichte verontreiniging met lood en zink aangetoond.

In de zuidoosthoek van het perceel Spoordonkseweg 88 (in de omgeving van de voormalige dieseltank) zijn op het maaiveld enkele stukken verdacht plaatmateriaal aangetroffen. Geadviseerd werd ter plaatse nader asbestonderzoek te verrichten.

Schone grond verklaring kavel 3 - Ruimte voor Ruimte locatie te Spoordonk, Grontmij Nederland B.V., met kenmerk 208344.ehv.344.C001, d.d. 19 december 2011 - ontgraving ter plaatse van puinpad (deels binnen onderhavig plangebied)

In het verleden (1992) is door de Milieudienst Regio Eindhoven een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Merodelaan 28. Hierbij is rond de voormalige werkplaats asbesthoudend materiaal op het maaiveld aangetroffen. Naar aanleiding van deze informatie heeft Grontmij Nederland B.V. in juli 2011 een nader asbestonderzoek uitgevoerd met als doel het verifiëren van de vermoedens van bodemverontreiniging met asbest en het bepalen van de asbestconcentratie in de bodem.

Ter plaatse van kavel 3 zijn in totaal viertal sleuven (5 tot en met 8) gegraven. Hierbij is in het bodemmateriaal, afkomstig uit sleuf 6 en 7, visueel asbest aangetroffen. Uit de analysegegevens en de bevindingen uit het veldonderzoek is het gehalte aan asbest in de geroerde bodemlaag (maximaal 0,5 m -mv) berekend. Uit de berekening blijkt dat in de sleuven 6 en 7 asbest in de bodem is aangetroffen. De gehalten overschrijden echter niet de interventiewaarde/restconcentratienorm. De onderzoekslocatie (kavel 3) kan bijgevolg worden aangemerkt als 'niet verontreinigd met asbest'. In de overige sleuven (5 en 8) is geen asbest aangetroffen. Voor een uitgebreide omschrijving van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt verwezen naar de rapportage (Nader asbestonderzoek, 208344.ehv.344.R001 van 18 juli 2011).

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt was er geen aanleiding om de grond te ontgraven. Echter vanwege de bijmenging aan puin en de aanwezigheid van asbest (weliswaar beneden de interventiewaarde/restconcentratienorm) is besloten om de geroerde bovengrond te ontgraven. De werkzaamheden zijn uitgevoerd op 14 en 22 november 2011 onder toezicht van Grontmij Nederland B.V. Hierbij is tot de ongeroerde grond ontgraven. Het voormalig puinpad dat (in bijlage 7 is aangeduid met een gele arcering) is hierbij in zijn geheel ontgraven.

2.7.3 *Uitgevoerde onderzoeken buiten onderhavige plangebied*

Verkennend en nader asbestonderzoek locatie Spoordonkseweg 88 te Spoordonk (kenmerk 208344.ehv.220.R005)

Door middel van het uitgevoerde bodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de onderzochte trajecten ter plaatse van de onderzoekslocatie ten aanzien van asbest. Gezien de resultaten van het nader onderzoek ter plaatse van deellocatie 1 en 2 wordt geconcludeerd dat het gehalte aan asbest, op zowel het maaiveld als in het gehalte in het onderzochte traject (0,0 tot max. circa 0,7 m -mv), zich onder de interventiewaarde c.q. restconcentratienorm bevindt. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt derhalve geconcludeerd dat de gemeten concentratie aan asbest op het maaiveld en de actuele contactzone (0,0 -0,5 m -mv) ter plaatse van deellocatie 1 en 2 geen humaan risico vormt en dat eventueel vrijkomend puin en grond als asbestvrij kan worden beschouwd.

Op basis van de onderzoeksresultaten van het verkennend asbestonderzoek wordt geconcludeerd dat ter plaatse van deellocatie 3 asbest aanwezig is. Op basis van indicatieve berekeningen bevindt de concentratie zich vermoedelijk onder de norm.

Echter, aangezien het voornemen bestaat de locatie te ontwikkelen voor woningbouw met tuin en hierbij de actuele contactzone (0,0 - 0,5 m -mv) van de bodem wordt toegepast voor tuin, wordt aanbevolen ter plaatse van de te realiseren tuinen het puinhoudende en asbesthoudende materiaal te verwijderen. Het materiaal kan vanuit milieuhygiënisch oogpunt hergebruikt worden in eventueel te realiseren groenvoorzieningen ter plaatse van het perceel Spoordonkseweg 88 (hergebruik binnen het werk). Bij afvoer van het puinmateriaal (hergebruik 'buiten' het werk) is het bouwstoffenbesluit van toepassing.

Verkenkend bodemonderzoek Perceel K200

Op de onderzoekslocatie zijn zowel in de bovengrond als in de ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen (barium en zink) aangetoond.

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese 'onverdachte locatie', strikt genomen niet juist is. De verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater werden als verhoogde regionale achtergrondwaarden beschouwd.

Op basis van de resultaten van het onderzoek werd geconcludeerd dat er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen zijn tegen het voorgenomen gebruik als 'wonen met tuin'. Indien grond van de locatie vrijkomt en wordt toegepast gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

2.7.4 Uitvoeringsfase Lubberstraat fase 1: Zware metalen sanering plangebied Spoordonkseweg 88 – Oirschot, BUS-evaluatie categorie projectgebied de Kempen, met kenmerk GM-0065595, van 26-06-2012 (buiten onderhavig plangebied)

In opdracht van Ruimte voor Ruimte is in de periode van 7 november 2011 tot 22 maart 2012 een sanering in het kader van het BUS categorie 'projectgebied De Kempen' uitgevoerd. De sanering had betrekking op de met metalen verontreinigde ophooglaag ter plaatse van het plangebied 'Lubberstraat – Spoordonk', gelegen aan de Spoordonkseweg 88 te Oirschot.

Op basis van de uitgevoerde inkadering beperkte de verontreiniging zich tot de bodemlaag (0,9 m -mv) waar bodemvreemde bijmenging (slakken, puin, kolen, en dergelijke) in aanwezig was. In de onderliggende bodem (0,9-1,4 m -mv) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. De verontreiniging bleek gerelateerd te zijn aan de aanwezigheid van slakken in de top laag. In de grondlagen met bodemvreemde bijmengingen werden matig tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen. In de grondlagen zonder bodemvreemde bijmengingen werden maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen.

De ontgravingscontour van de uitgevoerde sanering ten opzichte van onderhavige plangrens (fase 2) en foto's van de uitgevoerde sanering zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 8 en 9. De ontgraving is aanvankelijk verricht volgens het vooraf ingediende en goedgekeurde Plan van Aanpak. Vanwege het aantreffen van sterk verontreinigde grond ter plaatse van putwand 6 is de sanering verder en dieper doorgezet dan vooraf was voorzien. Het aantreffen van deze verontreiniging is te verklaren doordat tijdens de vooraf uitgevoerde bodemonderzoeken geen boringen in de betonplaat verricht zijn waardoor de bodemkwaliteit (zintuiglijk en analytisch) onder de betonplaat niet bekend was. Als gevolg van het aantreffen van verontreiniging in putwand 6 is verder ontgraven waardoor nieuwe putbodem en -wand zijn ontstaan die opnieuw moesten worden uitgekeurd. Van de nieuwe putbodem en -wand ter plaatse van de aanvullende ontgraving bij putwand 6 is een controlemonster (putbodem/-wand 6a) genomen. Uit analyse bleek dat de gehalten onder de achtergrondwaarde werden aangetoond.

Door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is op 19 juli 2012 op basis van het BUS-evaluatieverslag ingestemd met de uitgevoerde sanering. Dit is vastgelegd in een beschikking met code NB082307001.

3 Conclusies en aanbevelingen

3.1 Conclusies

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat in het kader van de ontwikkeling Lubberstraat - Fase 1 in de periode 2006-2012 door Grontmij Nederland B.V. diverse bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. In 2006 is een grootschalig verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij onderhavig plangebied (fase 2) deel uitmaakte van het gehele plangebied Lubberstraat (dat in omvang groter is). Voor de percelen (K1699, K1775 en K1831) die gelegen zijn in onderhavig plangebied is de onderzoeksstrategie voor een grootschalige onverdachte locatie gehanteerd. Geconcludeerd wordt dat de onderzoeksinspanning die in 2006 is gehanteerd in het verkennend bodemonderzoek onvoldoende is om voor onderhavig plangebied (fase 2) een uitspraak te kunnen doen of vanuit milieuhygiënisch oogpunt beperkingen dienen te worden gesteld voor het toekomstige gebruik wonen met tuin.

Tijdens de uitvoeringsfase (bouwrijp maken) van de planontwikkeling Lubberstraat fase 1 is (in 2011-2012), ter plaatse van het oostelijk aangrenzend gelegen perceel (zie bijlage 9), bodemverontreiniging aangetroffen die niet is aangetoond in een van de uitgevoerde bodemonderzoeken. Er is bij de uitvoeringsfase een ophooglaag aangetroffen en tevens is een sterk puin- en slakkenhoudende verontreiniging aangetroffen tot ca. 3,0 m -mv die duidt op een mogelijke gedempte sloot of put (zie paragraaf 2.7.4). Uit bijlage 9 blijkt dat de ontgravingscontour van de uitgevoerde sanering grenst aan onderhavige plangrens voor fase 2 (perceel K1831). De uitkeuring van de ontgraving heeft plaatsgevonden op basis van een samengesteld controlemonster (putwand 6a). Het kan niet worden uitgesloten dat de verontreiniging verder doorloopt over de perceelsgrens van de percelen K1775 en K1831 (onderdeel van onderhavig plangebied). Tijdens het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (zie paragraaf 2.7.2) is ter plaatse van de voormalige dieseltank asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het ging om enkele losse stukken op het maaiveld. Bovendien is tijdens de uitgevoerde terreininspectie geconstateerd dat tussen de begroeiing op perceel K1831 zich twee schuurtjes bevinden waarvan het dak bestaat uit asbest (golfplaat).

Voor het zuidelijk deel van het plangebied (perceel K1699) wordt geconcludeerd dat diverse (puin)paden in het gebied aanwezig zijn geweest (zie paragraaf 2.3). In het midden van het perceel bevindt zich een sloot waarvan de waterbodem, voor zover bekend, niet eerder is onderzocht. Wel is het zuidelijk van de sloot gelegen puinpad ontgraven (zie paragraaf 2.7.2).

Recentelijk is bij de bouw op het westelijk aangrenzende perceel (K1850) bodemverontreiniging (met asbest) aangetroffen in de bodem waarvan de herkomst onbekend is. Aangezien perceel K1850 en K1699 gelegen zijn op hetzelfde weiland en perceel K1699 in 2006 onvoldoende is onderzocht, is niet uit te sluiten dat ook ter plaatse van perceel K1699 bodemverontreiniging aanwezig is.

3.2 Aanbevelingen

Vooralsnog is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied onvoldoende vastgesteld. Bovendien zijn de onderzoeksgegevens gedateerd. Geadviseerd wordt om een actualiserend bodemonderzoek (gecombineerd verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek), conform NEN 5740 uit te voeren voor het gehele plangebied fase 2.

Geadviseerd wordt om het oostelijk deel van het plangebied te beschouwen als een verdachte deellocatie zowel ten aanzien van asbest (NEN 5707) als ten aanzien van de milieuhygiënische

parameters uit het standaardpakket van 1 juli 2008 (NEN 5740). Tevens wordt hierbij geadviseerd diepe boringen tot in de ondergrond (ca. 2,0 m -mv) uit te voeren.

Het te onderzoeken terrein ter plaatse van de percelen K1775 en K1831 is momenteel sterk begroeid en is deels in gebruik als moestuin (oostelijk deel). Geadviseerd wordt om het terrein vrij te maken van begroeiing zodat de uitvoering van een actualiserend verkennend bodem- en asbestonderzoek, conform respectievelijk NEN 5740 en NEN 5707, mogelijk is. Ter plaatse van de twee schuurtjes met asbestgolfplaten een afzonderlijke deellocatie aan te merken en die te onderzoeken met de strategie 'heterogeen verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming' (VED-HE) conform NEN 5707 en NEN 5740.

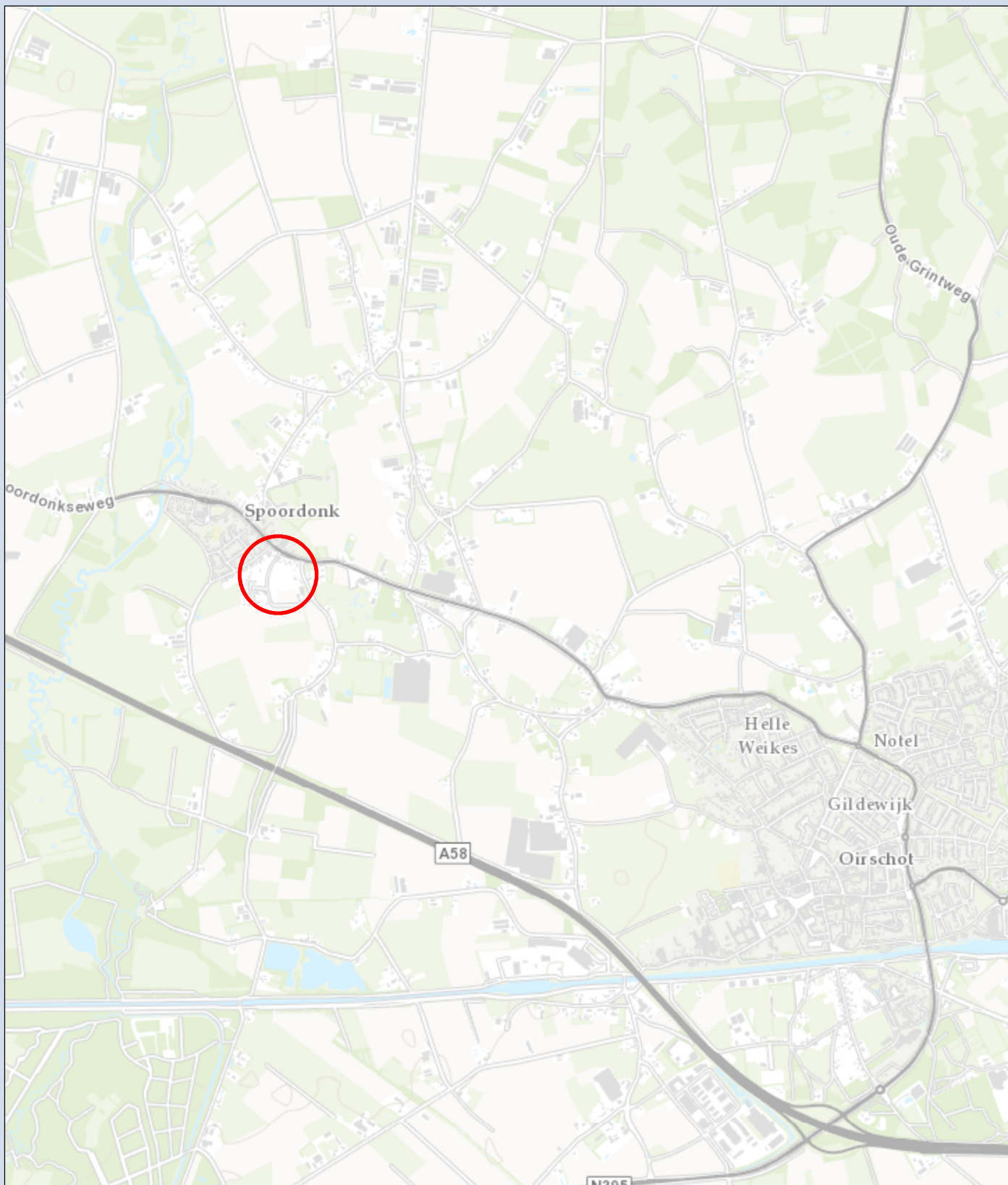
Ter plaatse van de huidige watergang (perceel K1699) wordt geadviseerd om een verkennend waterbodemonderzoek (conform NEN 5720) volgens de strategie 'overig water, lintvormig, normale onderzoeksinspanning' (OLL) uit te voeren.

Voor het overig terreindeel wordt aanbevolen de strategie 'onverdachte locatie' (ONV) te hanteren, conform NEN 5707 en NEN 5740.

Het doel van het gecombineerde verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van zowel de verdachte als de onverdachte terreindelen. Op basis van de onderzoeksresultaten moet worden vastgesteld of de gewenste vorm van bodemgebruik vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, mogelijk is en zo niet, welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

Bijlage 1

Topografische ligging



Topografische ligging

Lubberstraat fase 2

Opdrachtgever: Ruimte voor Ruimte CV
Projectnummer: 347906

Status: definitief
Datum: 6-1-2016
Schaal: 1:25.000



0 2.500 5.000 10.000 Meters



© Grontmij Nederland bv Alle rechten voorbehouden

Bijlage 2

Ligging plangebied op luchtfoto (2014)

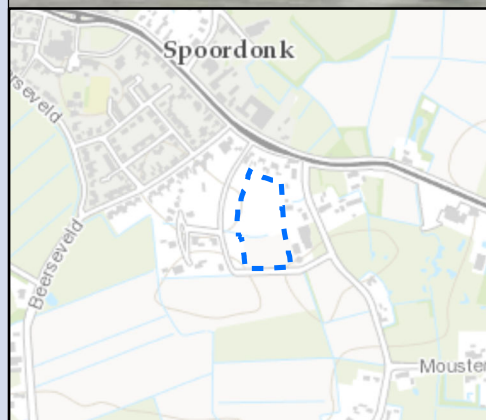


Legenda

Plangrens Fase 2

Eerder uitgevoerde boringen (fase 1: 2006)

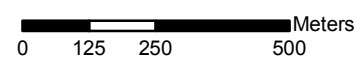
- Boring
- Boring met peilbuis



Ligging plangebied op luchtfoto (2014) Lubberstraat fase 2

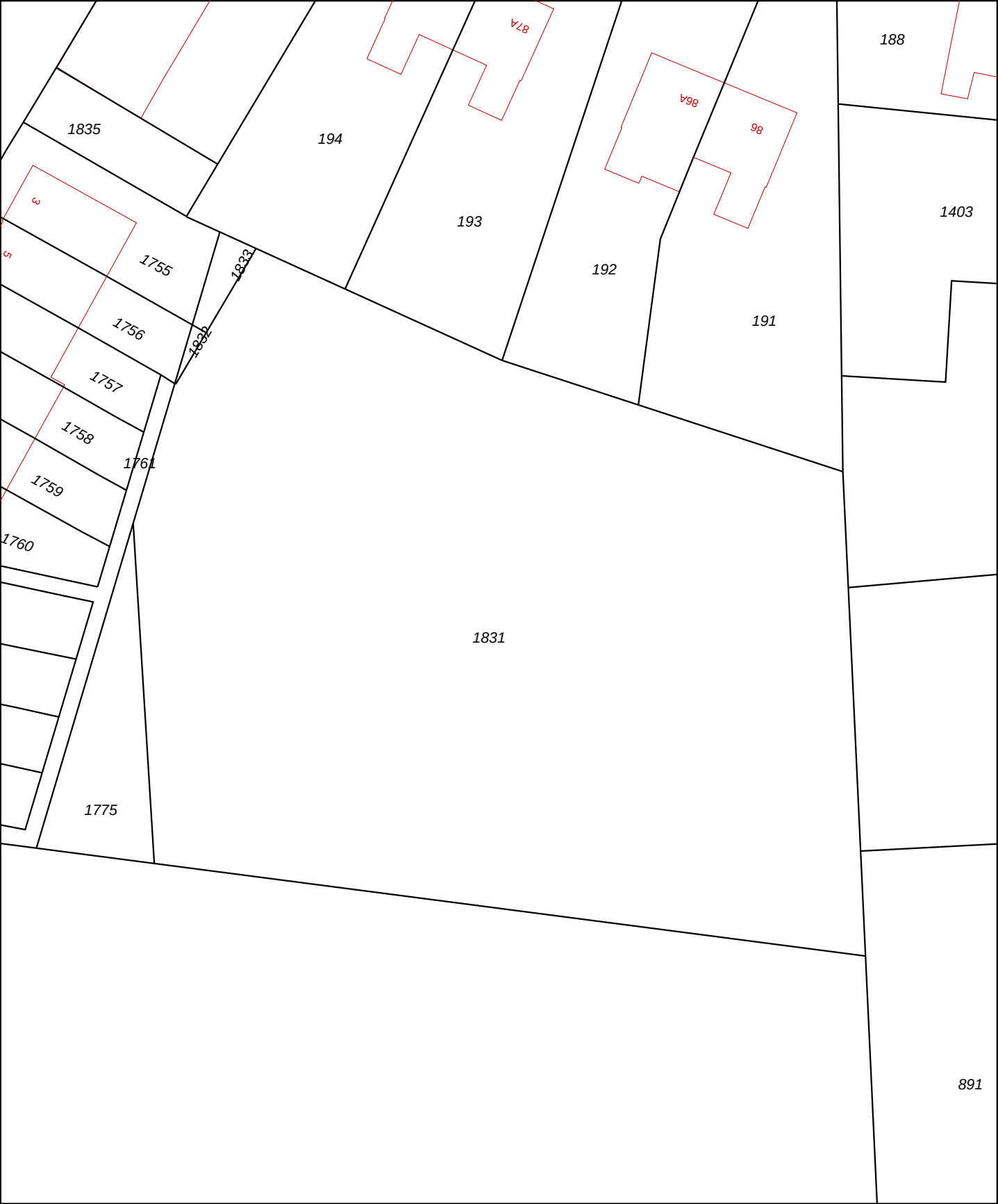
Opdrachtgever: Ruimte voor Ruimte CV
Projectnummer: 347906

Status: definitief
Datum: 23-12-2015
Schaal: 1:1.500



Bijlage 3

Kadastrale gegevens



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 december 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel OIRSCHOT K 1831	
--------------------	--	---	--

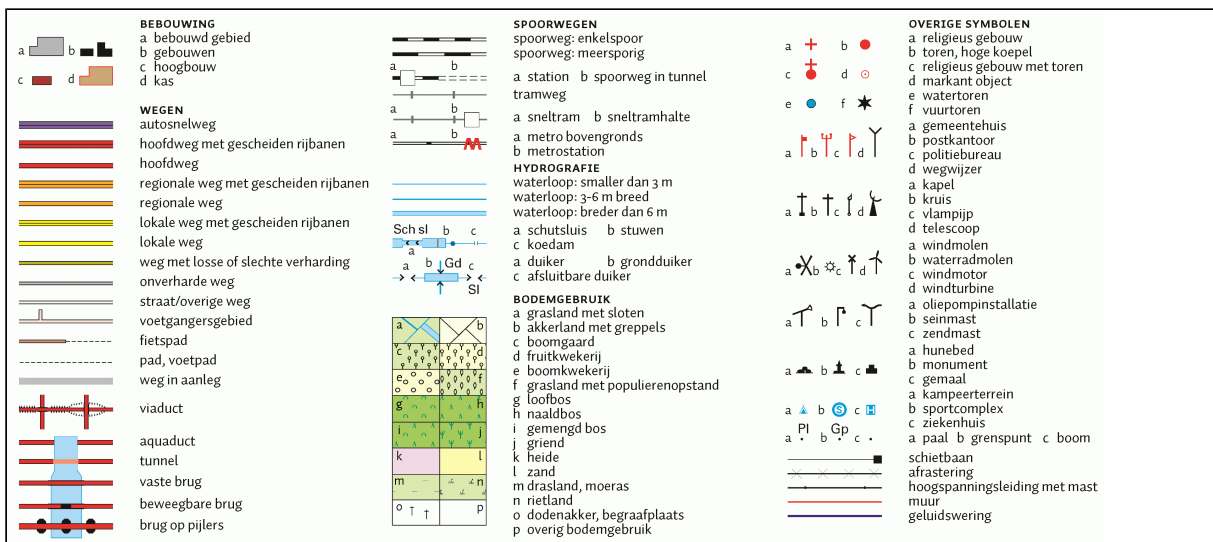
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OIRSCHOT K 1831
Spoordonkseweg, OIRSCHOT
CC-BY Kadaster.



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OIRSCHOT K 1831	23-12-2015
	Spoordonkseweg OIRSCHOT	10:07:15
Uw referentie:	347906	
Toestandsdatum:	22-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OIRSCHOT K 1831</u>
Grootte:	34 a 80 ca
Coördinaten:	147118-391964
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Spoordonkseweg OIRSCHOT
Ontstaan op:	26-2-2015
Ontstaan uit:	<u>OIRSCHOT K 1776</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Oirschot	
Deken Frankenstraat 3	
5688 AK OIRSCHOT	
Postadres:	Postbus: 11 5688 ZG OIRSCHOT
Zetel:	OIRSCHOT
KvK-nummer:	<u>17285344</u> (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.	
Recht ontleend aan:	HYP4 <u>63010/152</u> d.d. 26-6-2013
Eerst genoemde object in brondocument:	OIRSCHOT K 197

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

2BI 25117	d.d. 9-3-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING	
ACG 18455	d.d. 18-3-1999
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING	
HYP4 <u>64123/42</u>	d.d. 26-3-2014
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OIRSCHOT K 1699	23-12-2015
	Lubberstraat OIRSCHOT	10:08:40
Uw referentie:	347906	
Toestandsdatum:	22-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OIRSCHOT K 1699</u>	
Grootte:	1 ha 55 ca	
Coördinaten:	147119-391879	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Lubberstraat OIRSCHOT	
Herinrichtingsrente:	€ 12,77	Eindjaar: 2016
Ontstaan op:	20-6-2012	
Ontstaan uit:	<u>OIRSCHOT K 1681 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Ruimte Voor Ruimte Beheer B.v.
Magistratenlaan 138
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: 'S-HERTOGENBOSCH
KvK-nummer: 17136028 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 60306/80</u>	d.d. 5-8-2011
Eerst genoemde object in brondocument:	OIRSCHOT K 1528 gedeeltelijk	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 67406/129</u>	d.d. 18-12-2015
-----------------------	-----------------

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
Betrokken persoon:
Ruimte voor Ruimte I CV
Magistratenlaan 138
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 79
5201 AB 'S-HERTOGENBOSCH
KvK-nummer: 17144377 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 60306/80 d.d. 5-8-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OIRSCHOT K 1775	23-12-2015
	Spoordonkseweg OIRSCHOT	10:09:26
Uw referentie:	347906	
Toestandsdatum:	22-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OIRSCHOT K 1775</u>	
Grootte:	1 a 80 ca	
Coördinaten:	147081-391947	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Spoordonkseweg OIRSCHOT	
Herinrichtingsrente:	€ 0,15	Eindjaar: 2016
Ontstaan op:	13-8-2013	
Ontstaan uit:	<u>OIRSCHOT K 1675 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Oirschot

Deken Frankenstraat 3

5688 AK OIRSCHOT

Postadres:

Postbus: 11

5688 ZG OIRSCHOT

OIRSCHOT

Zetel:

KvK-nummer:

17285344 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 14797/42 reeks EINDHOVEN

d.d. 29-12-1999

Eerst genoemde object in

OIRSCHOT K 1146

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 14899/6 reeks EINDHOVEN

belang:

d.d. 2-3-2000

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

2BI 25117 d.d. 9-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

ACG 18455 d.d. 18-3-1999

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

HYP4 64123/42 d.d. 26-3-2014

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OIRSCHOT K 1831	23-12-2015
	Spoordonkseweg OIRSCHOT	10:09:46
Uw referentie:	347906	
Toestandsdatum:	22-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OIRSCHOT K 1831</u>
Grootte:	34 a 80 ca
Coördinaten:	147118-391964
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Spoordonkseweg OIRSCHOT
Ontstaan op:	26-2-2015
Ontstaan uit:	<u>OIRSCHOT K 1776</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Oirschot	
Deken Frankenstraat 3	
5688 AK OIRSCHOT	
Postadres:	Postbus: 11 5688 ZG OIRSCHOT
Zetel:	OIRSCHOT
KvK-nummer:	<u>17285344</u> (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.	
Recht ontleend aan:	HYP4 <u>63010/152</u> d.d. 26-6-2013
Eerst genoemde object in brondocument:	OIRSCHOT K 197

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

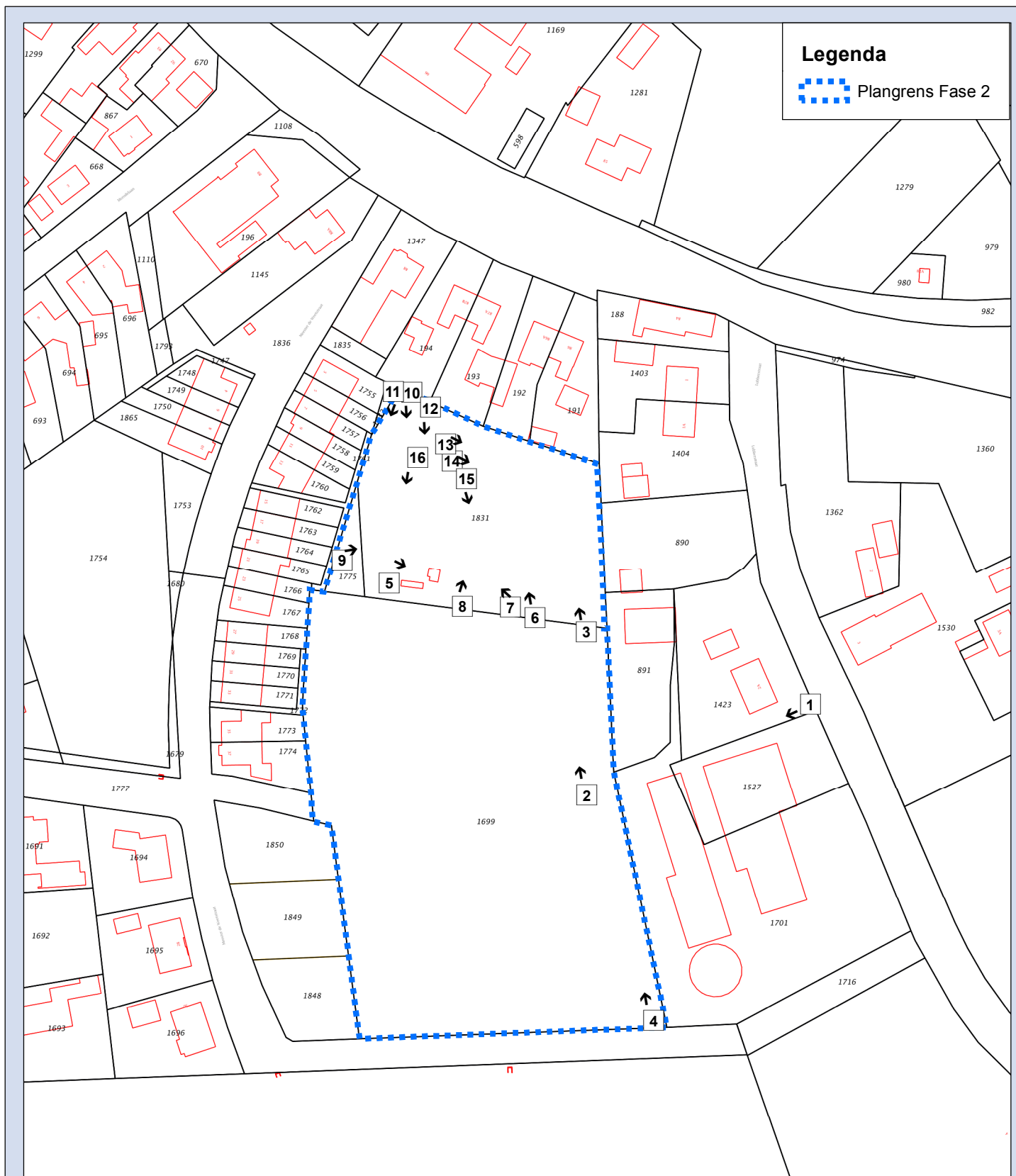
2BI 25117	d.d. 9-3-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING	
ACG 18455	d.d. 18-3-1999
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING	
HYP4 <u>64123/42</u>	d.d. 26-3-2014
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

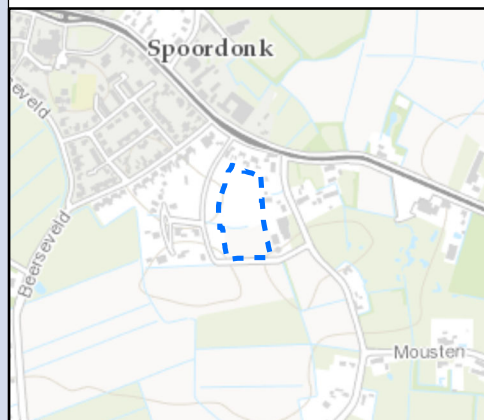
Bijlage 4

Foto's terreininspectie



Legenda

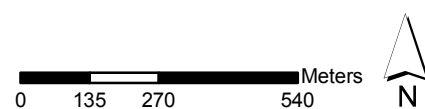
 Plangrens Fase 2



Fotolocaties terreinsinspectie Lubberstraat fase 2

Opdrachtgever: Ruimte voor Ruimte CV
Projectnummer: 347906

Status: definitief
Datum: 23-12-2015
Schaal: 1:1.500



© Grontmij Nederland bv. Alle rechten voorbehouden





5



6



7



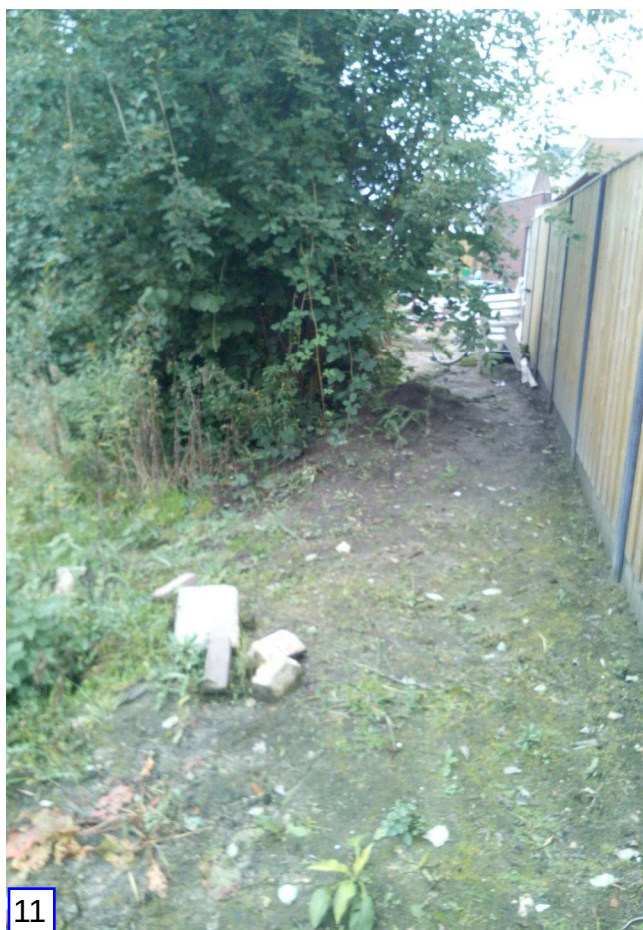
8



9



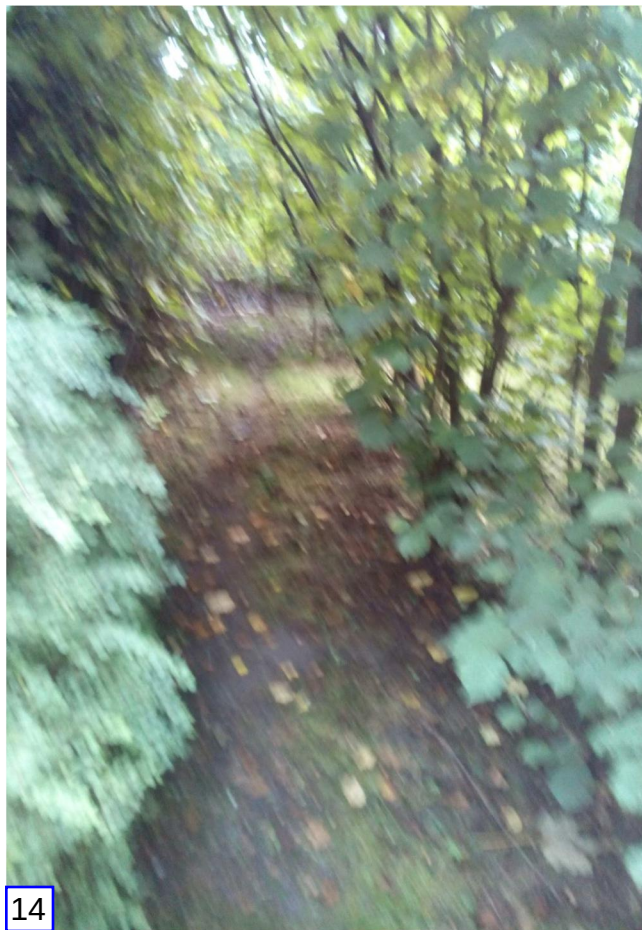
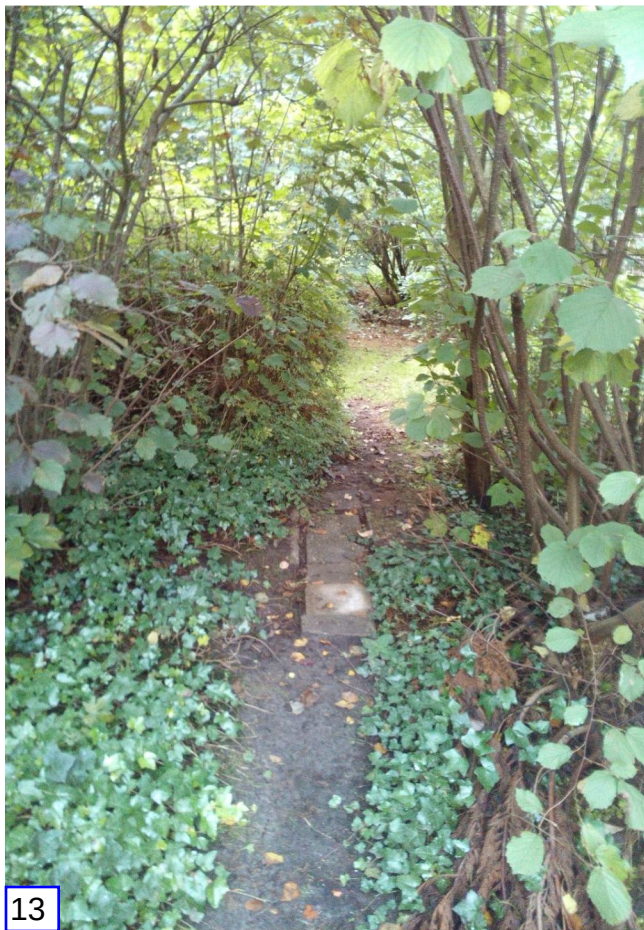
10



11



12



Bijlage 5

Historische kaarten en luchtfoto's

Index voor de locatie (X, Y) 147150, 391919

Product naam	Jaar	Pagina
Legenda Bonneblad		2
Legenda TOP50 kaart		4
Legenda TOP25 kaart		5
LUCHTFOTONL	2013	6
LUCHTFOTONL	2012	7
PANDGRENZEN	2012	
LUCHTFOTO	2012	
PERCELEN	2012	
LUCHTFOTONL	2011	8
LUCHTFOTO	2010	
LUCHTFOTONL	2010	9
TOP50KAART	2009	
LUCHTFOTONL	2009	10
TOP50KAART	2007	
LUCHTFOTO	2007	11
LUCHTFOTO	2005	12

Product naam	Jaar	Pagina
TOP25KAART	2004	
TOP25KAART	1991	
TOP25KAART	1983	13
TOP25KAART	1972	
TOP25KAART	1963	
LUCHTFOTO	1961	14
LUCHTFOTO	1960	
TOP25KAART	1953	15
GSGS2541	1952	
GSGS2541	1951	
GSGS2541	1943	
BONNEBLAD	1930	16
BONNEBLAD	1913	
BONNEBLAD	1900	17
NET	1830	
KRAYENHOFFKAART	1809	

Report geselecteerd: 12 kaartlagen, periode 1900 tot 2013 (Lagen in grijs zijn niet geselecteerd)

Totaal beschikbaar*: 29 kaartlagen, periode 1809 tot 2013

* Aantal lagen beschikbaar in de Dotka collectie op 23 sep 2015. Ga naar www.dotkadata.com voor een actueel overzicht.

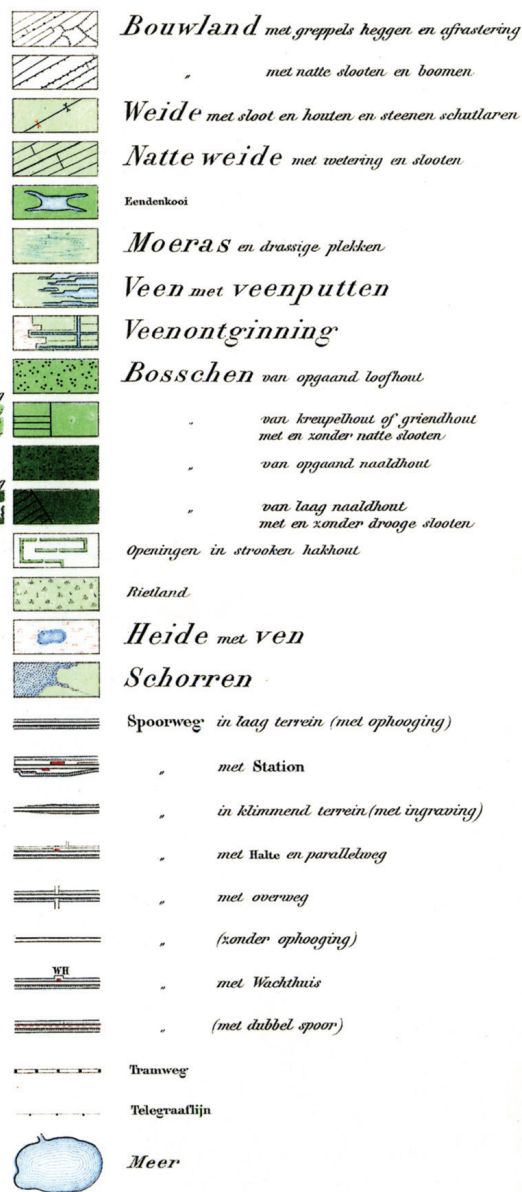
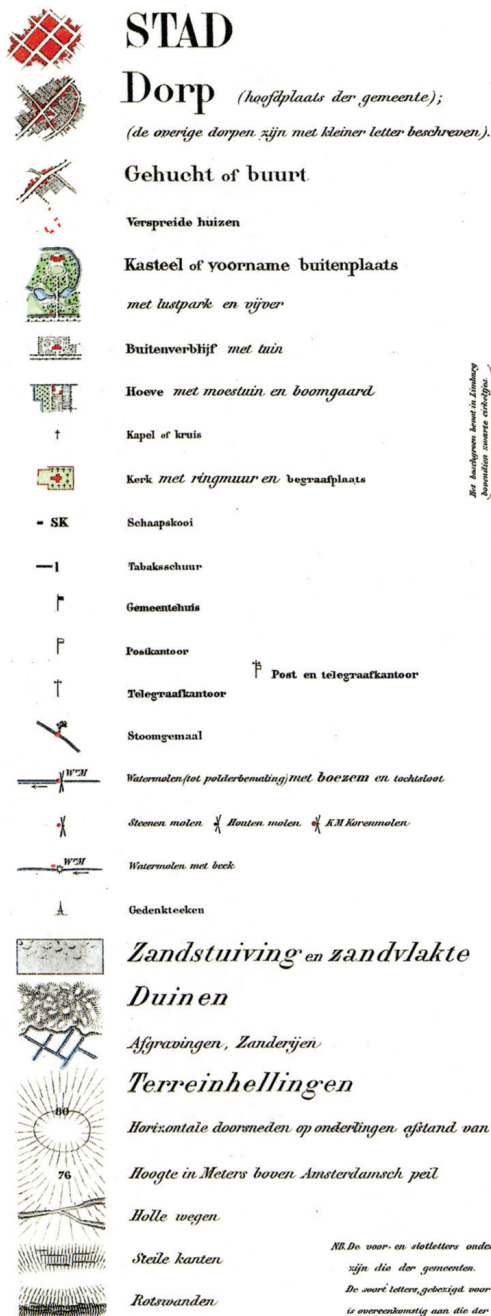
Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
 Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
 Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

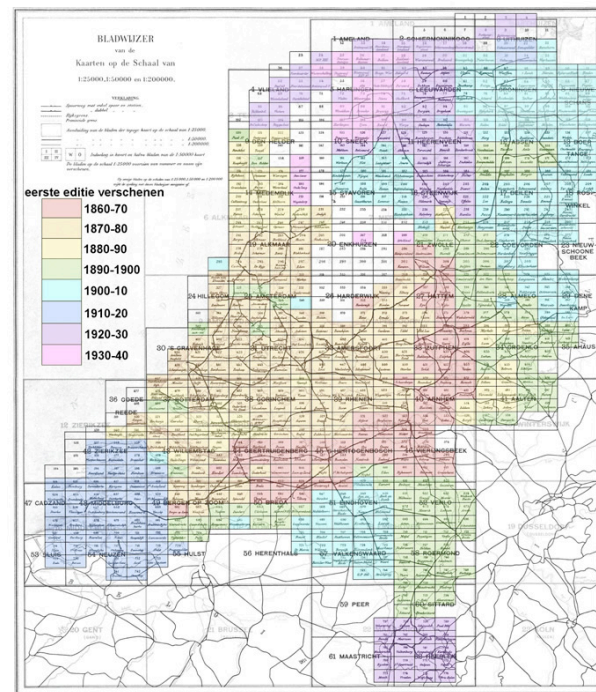
Ordernummer: 20124218
 Opdrachtgever: Martin van der Hop
 Projectnummer: 208344

Legenda - Bonneblad (1/2) schaal 1:25.000



N.B. De voor- en achterletters onder de plaatsnamen zijn die der gemeenten.
 De meer letters, gezigt voor de beschrijving der versterking, is overeenkomstig aan die der benamingen op de kaart.

Overzichtskaart



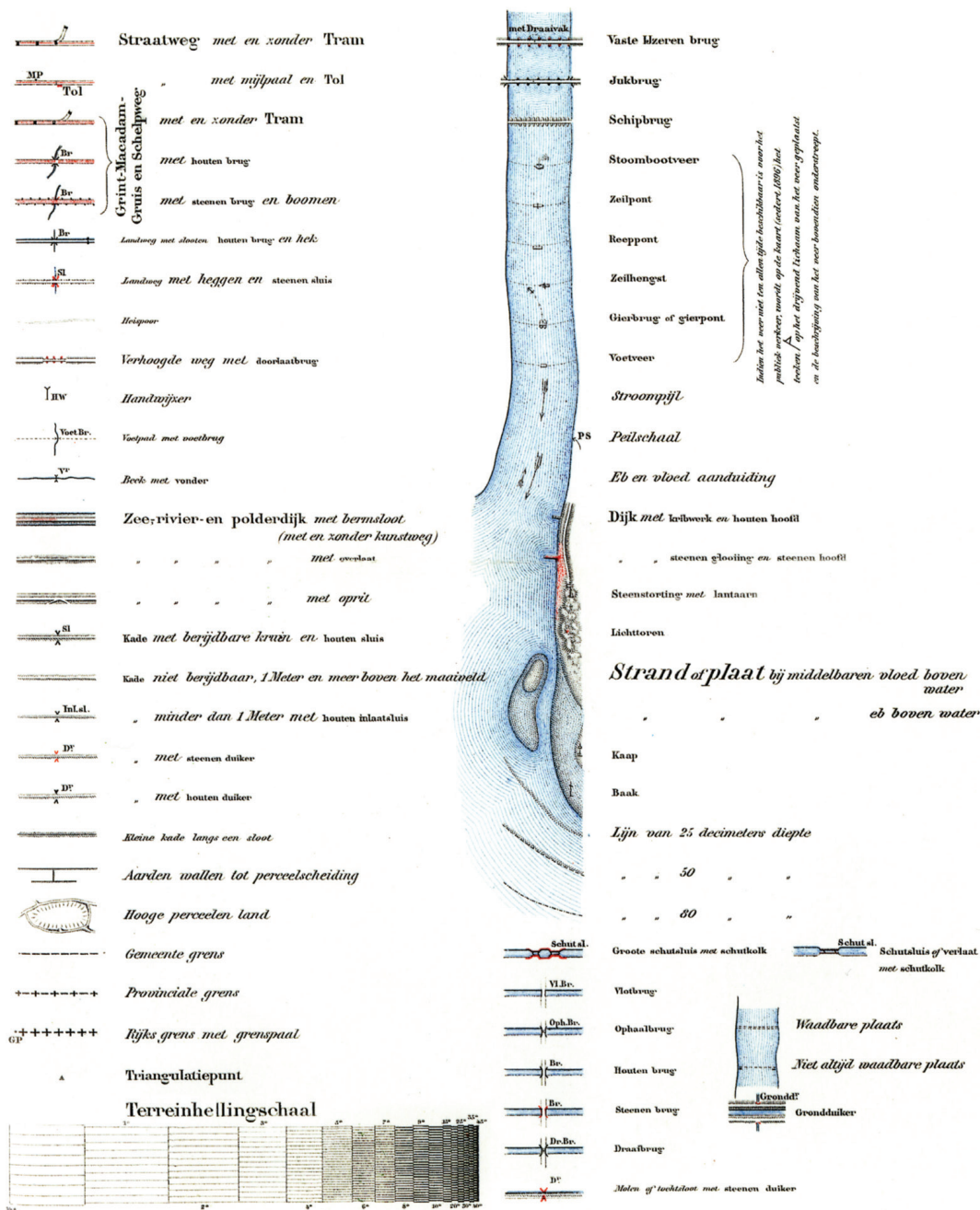
Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
 Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
 Oppervlakte: 0,20 km²

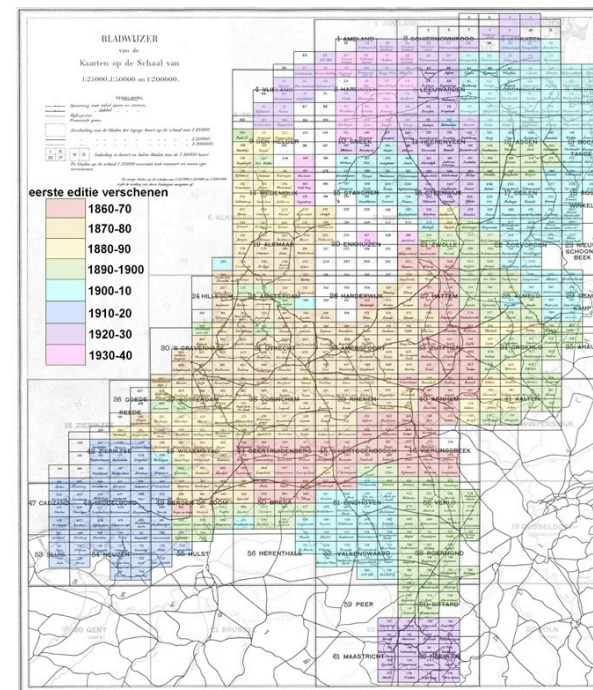
Orderdetails

Ordernummer: 20124218
 Opdrachtgever: Martin van der Hop
 Projectnummer: 208344

Legenda - Bonneblad (2/2) schaal 1:25.000



Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344

Legenda - TOP50 kaart schaal 1:50.000

Legenda Legend

- bebouwd gebied**
a huizenblok b huizen
c wandelgebied
d muur
e groot gebouw
f hoogbouw
g kassen
h industriegebied

- wegen**
autosnelweg

- hoofdweg:
met gescheiden rijbanen
7 m of breder
4-7 m breed
smaller dan 4 m

- regionale weg:
met gescheiden rijbanen
7 m of breder
4-7 m breed
smaller dan 4 m

- lokale weg:
met gescheiden rijbanen
7 m of breder
4-7 m breed
smaller dan 4 m

- straat
overige weg
weg met losse of
slechte verharding
onverharde weg

- fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp

- viaduct
mini-ronde

- tunnel
beweegbare brug
brug op pijlers

- spoorwegen**
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driespoor
spoorweg: vierspoor
a station b laadperron

- tram

- metro a metrostation

- hydrografie**
waterloop:
smaller dan 3 m
3-6 m breed
breder dan 6 m

- a schutsluis b brug
c vonder
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

- built-up area**
a residential block house
c pedestrian precinct
d wall
e large building
f high-rise building
g greenhouses
h industrial area

- roads**
motorway

- main road:
dual carriageway
7 m wide or over
4-7 m wide
less than 4 m wide

- regional road:
dual carriageway
7 m wide or over
4-7 m wide
less than 4 m wide

- local road:
dual carriageway
7 m wide or over
4-7 m wide
less than 4 m wide

- street
other road
loose or
light surface road
unmetalled road

- cycle-track
path, footpath
road under construction
planned road

- viaduct
small roundabout

- tunnel
movable bridge
bridge on piers

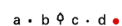
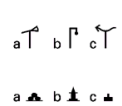
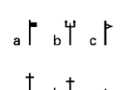
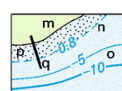
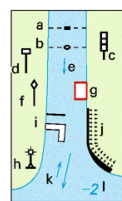
- railways**
railway: single track
railway: double track
railway: three tracks
railway: four tracks
a station b loading-bay

- tramway

- underground station

- watercourse:**
less than 3 m wide
3-6 m wide
6 m wide or over

- lock bridge
foot-bridge
culvert siphon weir
culvert sluice



- a pontveer
b voetveer
c peilschaal
d kilometerraailbord
e stroomrichting
f baak g dok
h lichtopstand
i aanlegsteigers
j versterkt talud
k eb/vloed aanduiding
l dieptegel

- m hoogwaterlijn
n laagwaterlijn
o dieptelijnen
p droogvallende grond
q krib, golfbreker

- getrianguleerde punten**
a RD-steen
b GPS-kennetpunt
c toren, hoge koepel
d kerk met toren
e markant object
f watertoren g vuurtoren

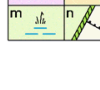
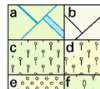
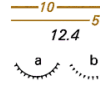
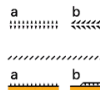
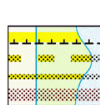
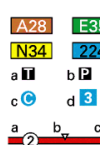
- overige symbolen**
a kerk zonder toren
b toren, hoge koepel
c kerk met toren
d markant object
e watertoren f vuurtoren

- a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d kapel
e kruis
f begraafplaats
g vlampijp
h wegwijzer
i telescoop
j windmolen
k windmolentje
l windturbine
m oliepompinstallatie

- a seinmast
b zendmast
c hunebed
d monument
e gemaal
f paal b markante boom
g boom d opslagtank
h kampeertrein
i sportcomplex
j ziekenhuis

- a schietbaan
b afstering
c hoogspanningsleiding
d geluidswering

- a ferry
b ferry for pedestrians
c water-level gauge
d kilometre sign
e direction of flow
f beacon dock
g light beacon
h landing-stages
i reinforced slope
j indication of tides
k sounding



- wegen-informatie**
wegnummering
a tankstation
b parkeerplaats
c carpoolplaats
d afritnummer
a aantal rijstroken
b kilometerpaal
c wegafsluiting

- grenzen**
rijksgrans
provinciegrens
gemeentegrens
grens nationaal park

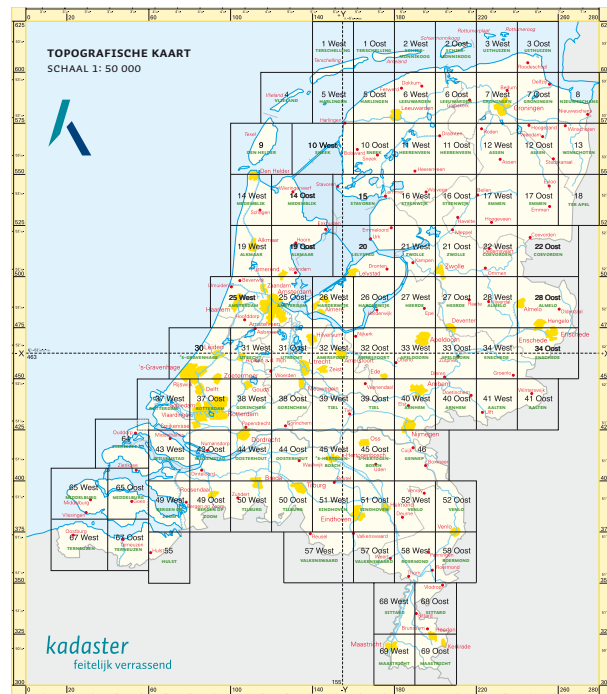
- relief**
a dijk: 2,5 m of hoger
b dijk: 1-2,5 m hoog
kade, wal: 0,5-1 m hoog

- a berijdbare dijk
b ingraving
hoogtelijnen
hoogtepunt
a steile rand
b helling

- bodemgebruik**
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

- road-information**
road numbering
filling-station
parking
carpool
number of exit
lane-information
kilometre post
road closing
boundaries
national boundary
provincial boundary
municipal boundary
boundary National Park
relief
dike: 2.5 m high or over
dike: 1-2.5 m high
earth bank: 0.5-1 m high
dike with road
cutting
contours
spot height
escarpment
slope
vegetation
meadow with ditches
arable land with trenches
orchard
orchard (low)
tree nursery
meadow with poplar
deciduous forest
coniferous forest
mixed forest
osier
heath
sand
marsh and reed
hedge and hedge-bank

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

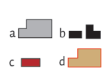
Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344



Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 4 van 17

Legenda - TOP25 kaart schaal 1:25.000



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas



WEGEN
a autosnelweg
b hoofdweg met gescheiden rijbanen
c hoofdweg
d regionale weg met gescheiden rijbanen
e regionale weg
f lokale weg met gescheiden rijbanen
g lokale weg
h weg met losse of slechte verharding
i onverharde weg
j straat/overige weg
k voetgangersgebied
l fietspad
m pad, voetpad
n weg in aanleg



ROADS
a main road: dual carriageway
b main road
c secondary road: dual carriageway
d secondary road
e local road: dual carriageway
f local road
g loose or light surface road
h unmetalled road
i street/other road
j pedestrian precinct
k cycle track
l path, footpath
m road under construction
n viaduct
o aquaduct
p tunnel
q fixed bridge
r movable bridge
s bridge on piers



SPOORWEGEN
a spoorweg: enkelspoor
b spoorweg: meersporig
c station b railway in tunnel
d a (snel)tramweg
e a sneltramhalte
f a metro bovengronds
g a metrostation



HYDROGRAFIE
a waterloop: smaller dan 3 m
b waterloop: 3-6 m breed
c waterloop: breder dan 6 m



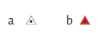
HYDROGRAPHY
a schutsluis b stuwen
c koedam
d a duiker b grondduiker
e a afsluitbare duiker
f a bron, wel
g a afvalwaterzuiveringsbekkens



HYDROGRAPHY
a watercourse: less than 3 m wide
b watercourse: 3-6 m wide
c watercourse: 6 m wide or over
d lock b weirs, sluices
e dam
f culvert b culvert siphon
g sluice culvert
h a spring, well
i b sewage treatment tanks
j a ferry
k ferry for passengers
l water-level gauge
m kilometre sign
n beacon
o dock
p light beacon
q landing stages
r reinforced slope
s sounding



GETRIANGULEERDE PUNTEN
a RD-punt
b GPS-kernetpunt



OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren



BUILDINGS
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer



BUILDINGS
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
e windmolen
f waternadren
g windmotor
h windturbine



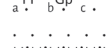
BUILDINGS
a oliepompiinstallatie
b seinmast
c zendmast
d hunebed
e monument
f gemaal
g kampeertrein
h sportcomplex
i ziekenhuis



BUILDINGS
a paal
b grenspunt
c boom
d bomenrij
e heg, haag
f houtwal



BUILDINGS
a schietbaan
b afrestering
c hoogspanningsleiding met mast
d muur
e geluidswering



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



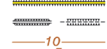
WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



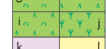
WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting



WEGENINFORMATIE
a wegnummering
b parkeerplaats
c tankstation
d afritnummer
e aantal rijstroken
f kilometerpaal
g wegasluiting

BUILDINGS
a town hall
b post office
c police station
d signpost
e chapel
f cross
g flare pipe
h telescope
i windmill
j watermill
k wind pump
l wind turbine

BUILDINGS
a oil-pumping unit
b signal post
c wireless mast
d dolmen
e monument
f pumping station
g camp site
h sports ground or hall
i hospital
j pole
k boundary point
l tree
m row of trees
n hedge
o hedge bank
p firing range
q wire fence
r power transmission line with mast
s wall
t noise barrier

ROAD INFORMATION
a road numbering
b parking space
c filling station
d number of exit
e number of lanes
f kilometre post
g roadblock

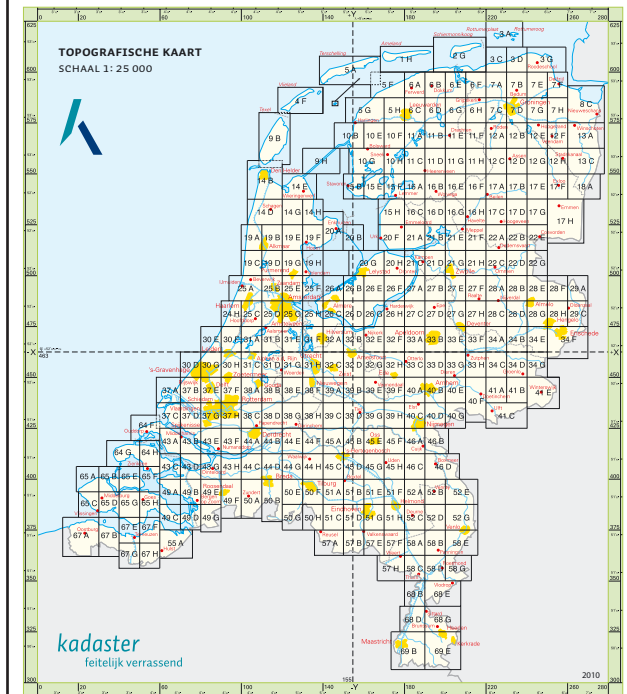
BOUNDARIES
a national boundary
b provincial boundary
c municipal boundary

RELIEF
a dike, slope over 2,5 m high
b dike, slope 1 - 2,5 m high
c earth bank 0,5 - 1 m high
d escarpment: over 1 m high
e dike with road
f cutting, hollow way
g contour lines
h spot height

VEGETATION
a grassland with ditches
b arable land with trenches
c orchard
d fruit farm
e tree nursery
f poplar plantation
g deciduous forest
h coniferous forest
i mixed forest
j osier bed
k heath
l sand
m wetland, marsh
n reed bed
o graveyard, cemetery
p other vegetation

DotKa
Report

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hooft
Projectnummer: 208344

DotKa
Report

Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 5 van 17



© Dotka Data BV. Bron: Cyclomedia Technologie BV. De Auteursrechten zijn voorbehouden aan Aerodata International Surveys BV.
Dit werk wordt beschermd door rechten van intellectuele eigendom van Dotka Data en/of haar leveranciers.
De informatie in dit rapport is (deels) afkomstig van derden. Dotka Data staat dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van die informatie.

DotKa[®]
Report

LUCHTFOTONL

Gepubliceerd 2013
Schaal 1:2.500

Bron: Cyclomedia
Detail opname: 0.1 m

LuchtfotoNL is een product van Cyclomedia Technologie BV. De luchtfoto's zijn als stereofoto's opgenomen door Aerodata International Survey, waar ook het auteursrecht thuishoort. LuchtfotoNL is beschikbaar vanaf 2009 en wordt jaarlijks ingewonnen. De foto's hebben een 10 cm detail, waarmee tot 1:1000 (huisniveau) haarscherpe beelden geleverd worden.

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344

DotKa[®]
Report

Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 6 van 17



LUCHTFOTONL
Gepubliceerd 2012
Schaal 1:2.500

Bron: Cyclomedia
Detail opname: 0.1 m

LuchtfotoNL is een product van Cyclomedia Technologie BV. De luchtfoto's zijn als stereofoto's opgenomen door Aerodata International Survey, waar ook het auteursrecht thuishoort. LuchtfotoNL is beschikbaar vanaf 2009 en wordt jaarlijks ingewonnen. De foto's hebben een 10 cm detail, waarmee tot 1:1000 (huisniveau) haarscherpe beelden geleverd worden.

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344



© Dotka Data BV. Bron: Cyclomedia Technologie BV. De Auteursrechten zijn voorbehouden aan Aerodata International Surveys BV.
Dit werk wordt beschermd door rechten van intellectuele eigendom van Dotka Data en/of haar leveranciers.
De informatie in dit rapport is (deels) afkomstig van derden. Dotka Data staat dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van die informatie.

DotKa[®]
Report

LUCHTFOTONL
Gepubliceerd 2011
Schaal 1:2.500

Bron: Cyclomedia
Detail opname: 0.1 m

LuchtfotoNL is een product van Cyclomedia Technologie BV. De luchtfoto's zijn als stereofoto's opgenomen door Aerodata International Survey, waar ook het auteursrecht thuishoort. LuchtfotoNL is beschikbaar vanaf 2009 en wordt jaarlijks ingewonnen. De foto's hebben een 10 cm detail, waarmee tot 1:1000 (huisniveau) haarscherpe beelden geleverd worden.

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344

DotKa[®]
Report

Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 8 van 17



© Dotka Data BV. Bron: Cyclomedia Technologie BV. De Auteursrechten zijn voorbehouden aan Aerodata International Surveys BV.
Dit werk wordt beschermd door rechten van intellectuele eigendom van Dotka Data en/of haar leveranciers.
De informatie in dit rapport is (deels) afkomstig van derden. Dotka Data staat dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van die informatie.

DotKa[®]
Report

LUCHTFOTONL

Gepubliceerd 2010
Schaal 1:2.500

Bron: Cyclomedia
Detail opname: 0.1 m

LuchtfotoNL is een product van Cyclomedia Technologie BV. De luchtfoto's zijn als stereofoto's opgenomen door Aerodata International Survey, waar ook het auteursrecht thuishoort. LuchtfotoNL is beschikbaar vanaf 2009 en wordt jaarlijks ingewonnen. De foto's hebben een 10 cm detail, waarmee tot 1:1000 (huisniveau) haarscherpe beelden geleverd worden.

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344

DotKa[®]
Report

Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 9 van 17



© Dotka Data BV. Bron: Cyclomedia Technologie BV. De Auteursrechten zijn voorbehouden aan Aerodata International Surveys BV.
Dit werk wordt beschermd door rechten van intellectuele eigendom van Dotka Data en/of haar leveranciers.
De informatie in dit rapport is (deels) afkomstig van derden. Dotka Data staat dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van die informatie.

DotKa[®]
Report

LUCHTFOTONL

Gepubliceerd 2009
Schaal 1:2.500

Bron: Cyclomedia
Detail opname: 0.1 m

LuchtfotoNL is een product van Cyclomedia Technologie BV. De luchtfoto's zijn als stereofoto's opgenomen door Aerodata International Survey, waar ook het auteursrecht thuishoort. LuchtfotoNL is beschikbaar vanaf 2009 en wordt jaarlijks ingewonnen. De foto's hebben een 10 cm detail, waarmee tot 1:1000 (huisniveau) haarscherpe beelden geleverd worden.

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344

DotKa[®]
Report

Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 10 van 17



© Dotka Data BV. De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn 2014.
Dit werk wordt beschermd door rechten van intellectuele eigendom van Dotka Data en/of haar leveranciers.
De informatie in dit rapport is (deels) afkomstig van derden. Dotka Data staat dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van die informatie.

DotKa[®]
Report

LUCHTFOTO

Gepubliceerd 2007
Schaal 1:2.500

Bron: Kadaster
Detail opname: 0.4 m

Groot archief van luchtfoto's opgenomen vanaf 1932 voor het maken van topografische kaarten. In opdracht van het Kadaster, voorheen de Topografische Dienst, is vanaf de jaren 30-40 heel Nederland om de tien jaar gefotografeerd. Vanaf 1981 is Nederland zelfs om de vier jaar of vaker gefotografeerd. Opgenomen met analoge zwart-wit camera's, vanaf ca. 2006 daarna met digitale camera's.

Overzichtsk kaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344

DotKa[®]
Report

Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 11 van 17



© Dotka Data BV. De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn 2014.
Dit werk wordt beschermd door rechten van intellectuele eigendom van Dotka Data en/of haar leveranciers.
De informatie in dit rapport is (deels) afkomstig van derden. Dotka Data staat dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van die informatie.

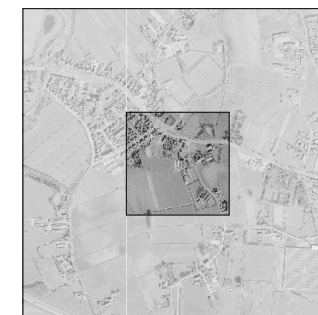
DotKa[®]
Report

LUCHTFOTO
Gepubliceerd 2005
Schaal 1:2.500

Bron: Kadaster
Detail opname: 0.4 m

Groot archief van luchtfoto's opgenomen vanaf 1932 voor het maken van topografische kaarten. In opdracht van het Kadaster, voorheen de Topografische Dienst, is vanaf de jaren 30-40 heel Nederland om de tien jaar gefotografeerd. Vanaf 1981 is Nederland zelfs om de vier jaar of vaker gefotografeerd. Opgenomen met analoge zwart-wit camera's, vanaf ca. 2006 daarna met digitale camera's.

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344

DotKa[®]
Report

Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 12 van 17



DotKa[®]
Report

TOP25KAART
Gepubliceerd 1983
Schaal 1:2.500

Bron: Kadaster
Detail opname: 2.5 m

1:25.000 uniforme, landsdekkende topografische kartering, uitgevoerd door Kadaster. De kaarten hebben een oorspronkelijk kaartbeeld van 40 x 50 cm, wat overeenkomt met 10 x 12,5 km in het terrein. Langs de landgrens en de kust liggen kaarten met een afwijkend formaat. Alle TOP25 kaarten zijn in RD projectie (EPSG:28992) en gedigitaliseerd. Legenda's zijn apart beschikbaar vanaf pagina 2.

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344

DotKa[®]
Report

Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
DotKa Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 13 van 17



DotKa[®]
Report

LUCHTFOTO
Gepubliceerd 1961
Schaal 1:2.500

Bron: Kadaster
Detail opname: 0.5 m

Groot archief van luchtfoto's opgenomen vanaf 1932 voor het maken van topografische kaarten. In opdracht van het Kadaster, voorheen de Topografische Dienst, is vanaf de jaren 30-40 heel Nederland om de tien jaar gefotografeerd. Vanaf 1981 is Nederland zelfs om de vier jaar of vaker gefotografeerd. Opgenomen met analoge zwart-wit camera's, vanaf ca. 2006 daarna met digitale camera's.

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344

DotKa[®]
Report

Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 14 van 17



© Dotka Data BV. De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn 2014.
Dit werk wordt beschermd door rechten van intellectuele eigendom van Dotka Data en/of haar leveranciers.
De informatie in dit rapport is (deels) afkomstig van derden. Dotka Data staat dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van die informatie.

TOP25KAART
Gepubliceerd 1953
Schaal 1:2.500

Bron: Kadaster
Detail opname: 2.5 m

1:25.000 uniforme, landsdekkende topografische kartering, uitgevoerd door Kadaster. De kaarten hebben een oorspronkelijk kaartbeeld van 40 x 50 cm, wat overeenkomt met 10 x 12,5 km in het terrein. Langs de landgrens en de kust liggen kaarten met een afwijkend formaat. Alle TOP25 kaarten zijn in RD projectie (EPSG:28992) en gedigitaliseerd. Legenda's zijn apart beschikbaar vanaf pagina 2.

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344



BONNEBLAD
Gepubliceerd 1930
Schaal 1:2.500

Bron: Kadaster
Detail opname: 2.5 m

Serie Topografische kaarten uit de periode ± 1865 - 1940. Het is de eerste in kleur gedrukte kaartserie op schaal 1:25.000, en wordt vanwege de gehanteerde Bonne-projectie ook wel 'Bonnebladen' genoemd. Aanvankelijk werden alleen de stroken terrein waarin de verdedigingslinies lagen gekarteerd, langs de grote rivieren en rond Amsterdam. Pas rond 1884 werd de serie landsdekkend, bestaande uit 776 bladnummers waarvan 706 werkelijk gedrukt zijn, de overige bladen beslaan alleen water. Alle Bonnenbladen zijn omgezet naar RD projectie (EPSG:28992).

Overzichtskaart



Locatiedetails

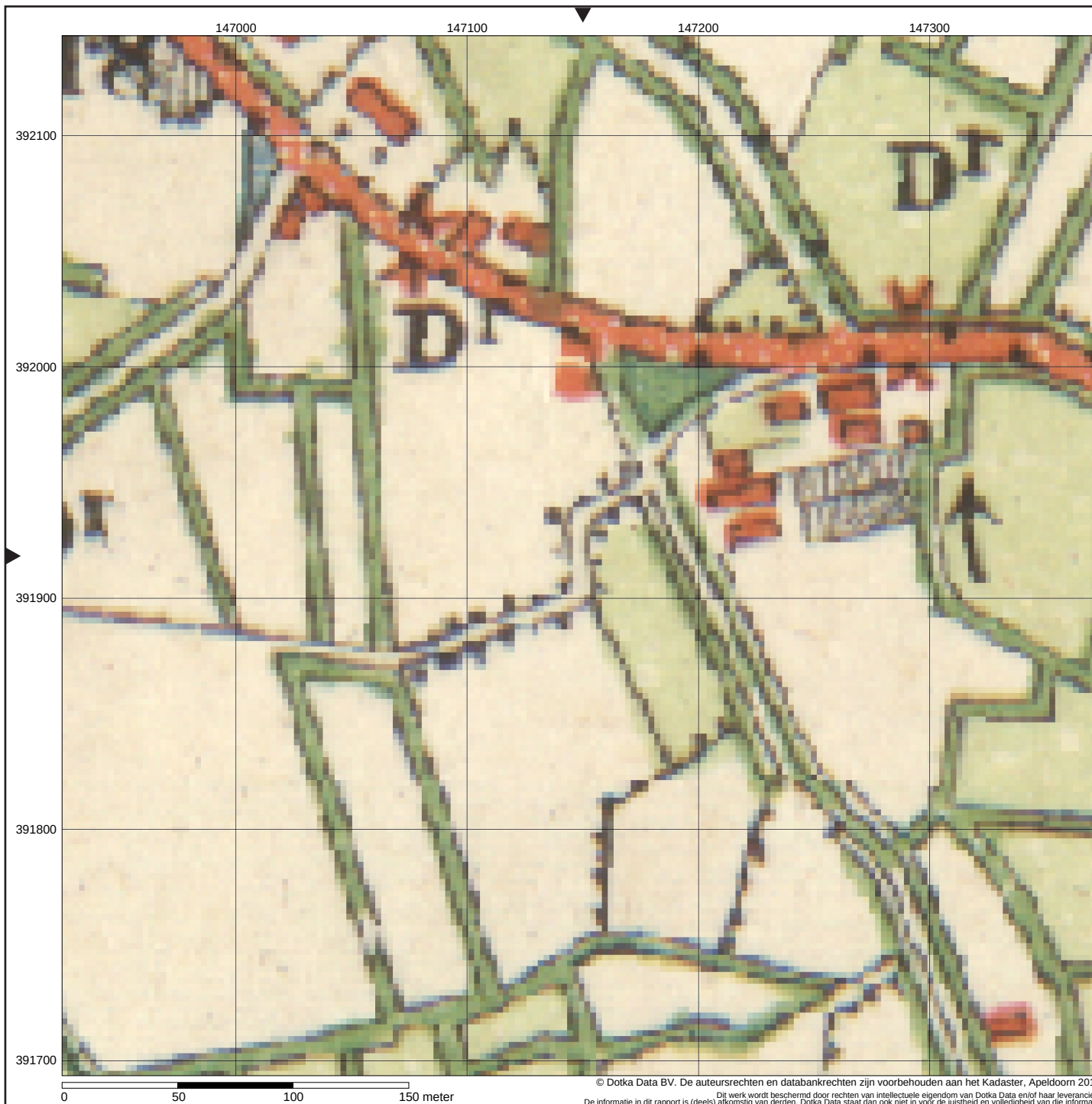
Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344



Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 16 van 17



DotKa[®]
Report

BONNEBLAD
Gepubliceerd 1900
Schaal 1:2.500

Bron: Kadaster
Detail opname: 2.5 m

Serie Topografische kaarten uit de periode ± 1865 - 1940. Het is de eerste in kleur gedrukte kaartserie op schaal 1:25.000, en wordt vanwege de gehanteerde Bonne-projectie ook wel 'Bonnebladen' genoemd. Aanvankelijk werden alleen de stroken terrein waarin de verdedigingslinies lagen gekarteerd, langs de grote rivieren en rond Amsterdam. Pas rond 1884 werd de serie landsdekkend, bestaande uit 776 bladnummers waarvan 706 werkelijk gedrukt zijn, de overige bladen beslaan alleen water. Alle Bonnebladen zijn omgezet naar RD projectie (EPSG:28992).

Overzichtskaart



Locatiedetails

Lubberstraat 2A, 5688 JC Oirschot
Locatie RD (X, Y): 147150, 391919
Oppervlakte: 0,20 km²

Orderdetails

Ordernummer: 20124218
Opdrachtgever: Martin van der Hop
Projectnummer: 208344

DotKa[®]
Report

Tel.: +31 (0)55 578 5688
Fax: +31 (0)55 578 5699
www.dotkadata.com
Dotka Report is een product van Dotka Data BV
Versie 1.4 - 23 sep 2015 - pagina 17 van 17

Bijlage 6

Bodemloketrapportage

Rapport NB082307001

Locatie

ID	NB082307001
Locatiecode BIS	AA082301312
Locatie	Spoordonkseweg 88
Adres	Spoordonkseweg 88 5688KE OIRSCHOT
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Bevoegd gezag	Provincie Noord-Brabant

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling	
Vervolg	voldoende gesaneerd

Saneringsinformatie

Type sanering	Volledig (locatie)
Start	
Eind	

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
ophooglaag met kolengruis en/of sintels (900073)	1931	2011

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Grontmij Nederland B.V.	GM-0065595	2012-06-26
Verkennd onderzoek NEN 5740	Grontmij	208344.ehv.220.R002	2006-11-16
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Grontmij	208344.ehv.220.R005	2006-11-20

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
beschikking BUS saneringsevaluatie	2012-07-19	3055926
	2012-03-22	2914106 2914110
	2011-11-14	2838484
	2011-11-09	2836659
	2011-11-08	2829690
	2011-10-28	2829965
	2011-09-19	2802426

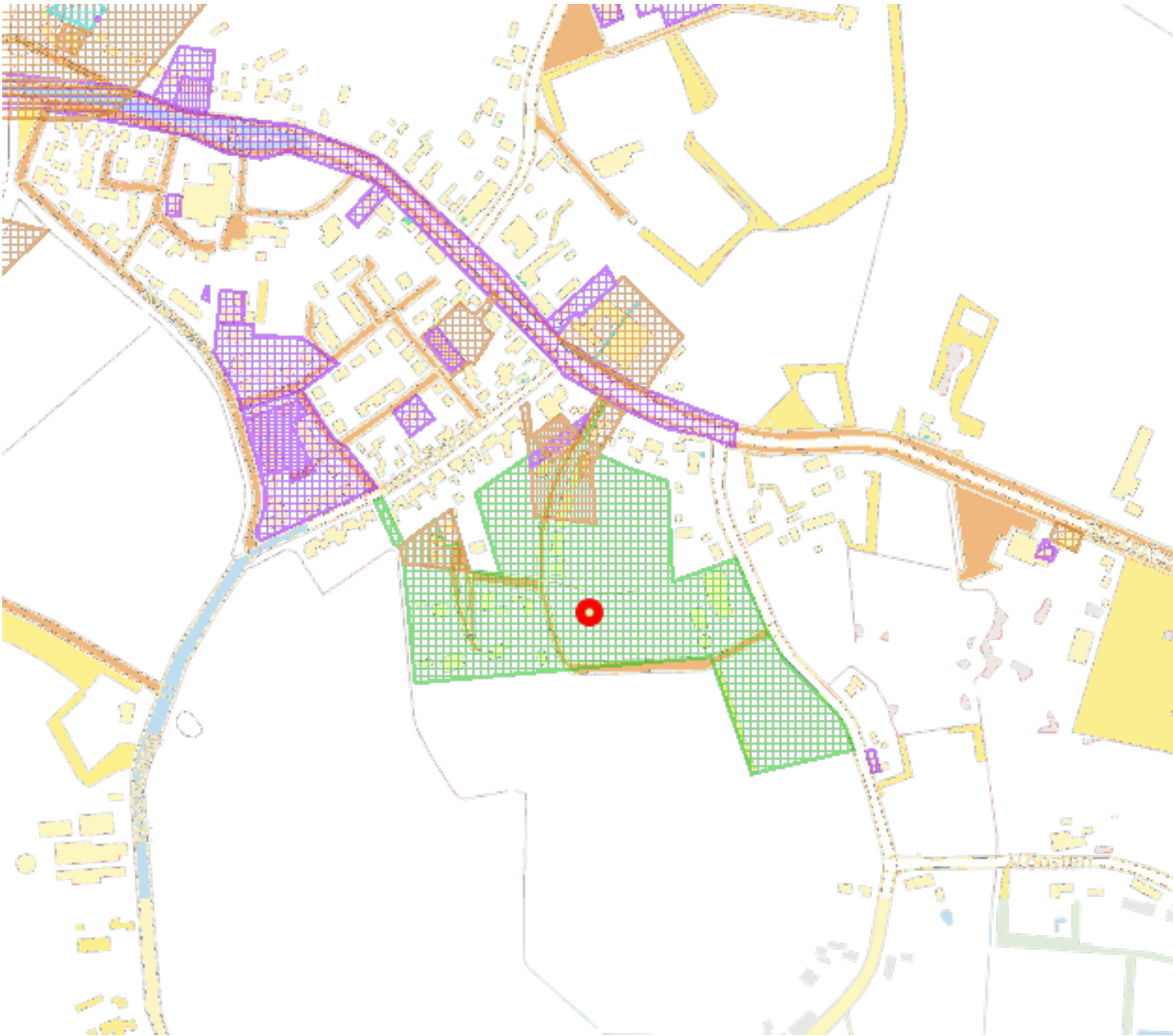
Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
K	1348	

Contact

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- [Omgevingsdienst Midden- en West Brabant](#) (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- [Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant](#) (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- [Actief Bodembeheer de Kempen](#) (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- [de gemeente](#) waarin de locatie ligt.



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Rapport NB082307001

Locatie	
ID	NB082307001
Locatiecode BIS	AA082301312
Locatie	Spoordonkseweg 88
Adres	Spoordonkseweg 88 5688KE OIRSCHOT
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Bevoegd gezag	Provincie Noord-Brabant

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling	
Vervolg	voldoende gesaneerd

Saneringsinformatie

Type sanering	Volledig (locatie)
Start	
Eind	

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
ophooglaag met kolengruis en/of sintels (900073)	1931	2011

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Grontmij Nederland B.V.	GM-0065595	2012-06-26
Verkennd onderzoek NEN 5740	Grontmij	208344.ehv.220.R002	2006-11-16
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Grontmij	208344.ehv.220.R005	2006-11-20

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
beschikking BUS saneringsevaluatie	2012-07-19	3055926
	2012-03-22	2914106 2914110
	2011-11-14	2838484
	2011-11-09	2836659
	2011-11-08	2829690
	2011-10-28	2829965
	2011-09-19	2802426

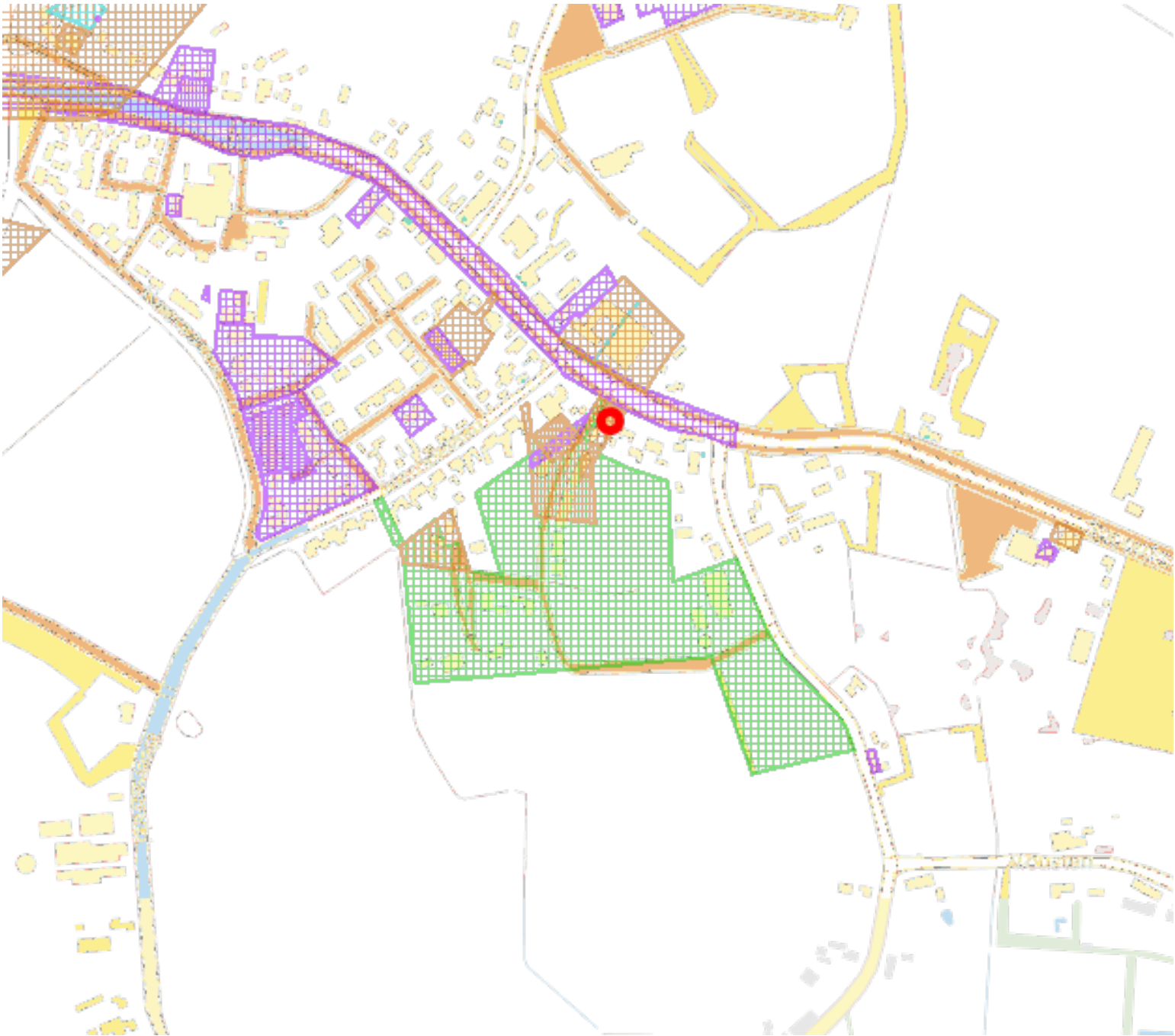
Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
K	1348	

Contact

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- [Omgevingsdienst Midden- en West Brabant](#) (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- [Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant](#) (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- [Actief Bodembeheer de Kempen](#) (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- [de gemeente](#) waarin de locatie ligt.



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

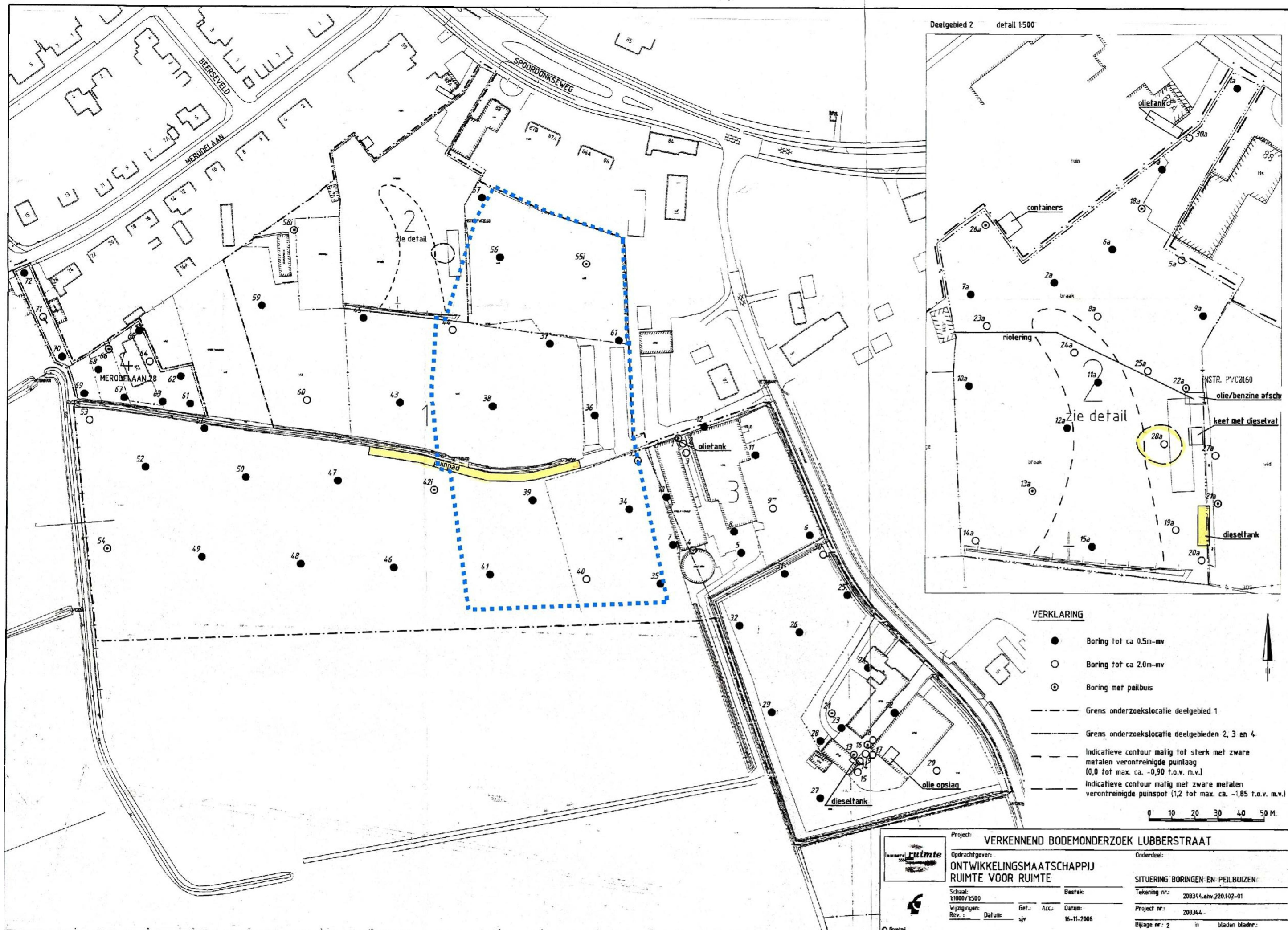
De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bijlage 7

Situatietekening verkennend bodemonderzoek (2006)



Bijlage 8

Ontgravingscontour sanering 2011



Bijlage 9

Foto's sanering Lubberstraat

