

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Herziening Lubberstraat

Datum: 7 oktober 2022

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C beval activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten: D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de ontwikkeling van een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. De beoogde ontwikkeling behelst een ontwikkeling ten behoeve van het realiseren van in totaal 20 woningen. Daarmee blijft dit plan ruim onder de drempelwaarde genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. Hiertoe dient een aanvraag te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing)
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen
 - b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het plan

Het plan heeft betrekking op het realiseren van 20 grondgebonden woningen, 48 parkeerplaatsen, boven- en ondergrondse infrastructuur, landschappelijke inpassing en een wadi.

2. Plaats van het project

Het plan wordt uitgevoerd aan de Lubberstraat, gelegen aan de zuidoostelijke rand van Spoordonk, gemeente Oirschot. In de bestaande situatie is de planlocatie in gebruik voor akkerbouw of als grasweide. De planlocatie is niet in de nabijheid van gevoelig gebied, NNB-gebied of anderszins beschermd natuurlijk gebied gelegen.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het plan betreft het realiseren van in totaal 20 woningen met bijbehorende infrastructuur, groen- en parkeervoorzieningen. In het vervolg wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

In de toekomst heeft de locatie geen agrarische, maar een woonfunctie. Wonen is geen bodembedreigende activiteit. Er worden geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Archeologie

De planlocatie is onderzocht voor mogelijke archeologische resten en hier is geen advies voor vervolgonderzoek uit voortgekomen. Dit betekent dat de planlocatie geen archeologische verwachtingswaarde heeft. Bodemingrepen op de planlocatie zullen geen archeologische waarden aantasten.

Water

Al het hemelwater wordt op eigen terrein geborgd. In totaal wordt in het plangebied 4.380 m² verhard. Door deze toename van het verhard oppervlak dient hemelwaterberging te worden gerealiseerd met een minimale capaciteit van 262,8 m³. De infiltratiecapaciteit van een voorziening betreft het gedeelte dat boven de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) ligt. Op de planlocatie betreft de GHG grotendeels 60 – 80 cm en er is sprake van bodemtype 'leemarm en zwakleemig fijnzand'. Dit bodemtype staat bekend als geschikt voor infiltratie. Als gevolg van de onderhavige ontwikkeling wordt een wadi met een bergingscapaciteit van ca. 350 m³ gerealiseerd.

Natuur en ecologie

Op grond van de mogelijke effecten die op kunnen treden ten gevolge van de ingreep blijkt dat deze niet door de Wet natuurbescherming wordt verhinderd. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient in alle gevallen rekening gehouden te worden met het broedseizoen en de algemene zorgplicht. Daarnaast moet het verwijderen van de vegetatie, met name de houtwal, uitgevoerd worden volgens de werkwijze uit een goedgekeurde gedragscode (zoals de Gedragscode Natuurbeheer 2016-2021 van VBNE, onderdeel II 'Omzagen en afzetten van

houtige beplantingen') en buiten de kwetsbare periode van kleine marterachtigen (welke loopt van 15 maart tot 1 september). Om inzicht te krijgen of de onderhavige ontwikkeling stikstofdepositie veroorzaakt op Natura 2000-gebieden, is het mogelijke projecteffect berekend door middel van AERIUS Calculator. Als gevolg van deze berekening wordt geconcludeerd dat de onderhavige woningbouwontwikkeling geen significante stikstofdepositie veroorzaakt. De ingreep heeft geen significant negatief effect op gebieden welke onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De te kappen houtopstand is niet opgenomen in de Lijst beschermde houtopstanden van Oirschot, staat niet op grondgebied van een overheidsinstelling en is niet geplant in het kader van de herplantplicht zoals genoemd in artikel 9. Het vellen van deze houtopstand is niet vergunningsplichtig.

Geluid

Ten gevolge van het verkeer op de Lubberstraat wordt bij tien (rij)woningen van het plan de norm overschreden. De maximale geluidsbelasting is 54 dB. Het treffen van geluidsbeperkende maatregelen voor het geluid van de Lubberstraat stuit op stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren. Daarnaast is het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig voor het beperkte aantal woningen van het plan. Aanbevolen wordt om voor de geluidsbelasting van de Lubberstraat voor tien woningen ontheffing van een hogere waarde aan te vragen. Voor het blok van zes rijwoningen gaat het om een waarde van 55 dB. Voor het blok van vier rijwoningen gaat het om een waarde van 54 dB. Door middel van een separaat traject is een verzoek ingediend om deze hogere waarden te verlenen. Dit verzoek is op het moment van schrijven in behandeling.

In verband met de normoverschrijding en benodigde ontheffing dient bij de bouw van deze tien woningen rekening te worden gehouden met het aanbrengen van voldoende geluidwerende gevels. De karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen moet voldoende zijn om binnen te kunnen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit ten aanzien van het maximaal toelaatbare binnenniveau. Met ontheffing van een hogere waarde voor de tien woningen en toepassing van aantoonbaar voldoende geluidwerende gevels, kunnen de woningen van het plan, vanuit het oogpunt van geluid, worden gerealiseerd.

Luchtkwaliteit

Uit de conclusies blijkt dat het plan wordt gekenmerkt als een "niet in betekenende mate"-project, zoals bedoeld in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). Het onderhavige initiatief heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Geurhinder

In het plangebied worden geen agrarische of industriële bedrijven toegestaan. Er is dus geen sprake van geurhinder.

Externe veiligheid

Om te inventariseren of er risicovolle inrichtingen, transportroutes of buisleidingen aanwezig zijn in de nabijheid van de planlocatie is de risicokaart geraadpleegd. In de omgeving van de planlocatie zijn geen risicovolle activiteiten, inrichtingen of wegen aanwezig. Door middel van het onderhavige plan worden geen risicovolle activiteiten, inrichtingen of wegen mogelijk gemaakt.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de realisatie van de 20 woningen aan de Lubberstraat in Spoordonk, gemeente Oirschot. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het project

en zijn directe omgeving. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor dit project.



BESLUIT Milieueffectrapportage

(vormvrije mer-beoordeling, artikel 7.2 lid 1 onder b in samenhang met artikel 7.17 van de Wet milieubeheer en artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder b, van het Besluit milieueffectrapportage).

Zaaknummer : OIR-2021-0799
Documentnummer : 21.S013582
Datum aanvraag : 28 september 2021
Datum besluit : 19 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om
MER-beoordeling voor het : milieukundig beoordeling van concept bestemmingsplan voor het realiseren
van 20 woningen aan de Lubberstraat 4 in Spoordonk
aan het adres : Lubberstraat 4 in Oirschot
op het kadastraal perceel : gemeente OIRSCHOT
sectie/nummer(s) :

K1485

Criteria beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen wordt nagegaan of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer). Bij deze beslissing wordt rekening gehouden met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a, van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b, van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse.
2. De plaats waar de activiteit plaatsvindt.
3. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Inhoudelijke beoordeling

- De invloed van dit kleinschalige woningbouwproject op een gebied dat van bijzondere betekenis is, of waarin het milieu reeds in ernstige mate is verontreinigd of belast, te verwaarlozen is;
- Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dan wel de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan worden diverse gegevens en rapportages gevoegd om aan te tonen dat aan de grenswaarden van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ammoniak, geur, lucht, geluid, et cetera wordt voldaan.
- Wanneer uit de beoordeling van die gegevens volgt dat niet wordt voldaan aan de betreffende normstelling (grenswaarden) moet de gevraagde vergunning voor de voorgenomen activiteit worden geweigerd.

Conclusie beoordeling

Op basis van de bekende gegevens en de toetsing van de soortgelijke kleinschalige woningbouwprojecten aan de criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.

De geplande ontwikkeling van het kleinschalige woningbouwproject leidt, ten opzichte van plaatselijk al vergunde dan wel bekende situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch



milieu in de directe omgeving van de ontwikkeling. Dergelijke ontwikkelingen leiden niet tot bijzondere omstandigheden die bepalend zijn om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder de voorgenomen ontwikkelingen worden ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Besluit

Gelet op de beoordeling zijn wij van mening dat wij voor het voorgenomen kleinschalige woningbouwproject geen milieueffectrapport moet worden opgesteld. De inhoudelijke beoordeling van achterliggende rapportages, berekeningen, etc. vindt plaats bij de beoordeling van de voor dit project vereiste omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dan wel de wijziging van het bestemmingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,

Yvonne Hommel
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Team Vergunningen

Procedure

Tegen dit besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk. Dit besluit wordt opgenomen in het (ontwerp) besluit voor de omgevingsvergunning die voor dit project noodzakelijk is. Tegen dat besluit staan rechtsmiddelen open.