



Raadsvoorstel

Bevoegdheid
Raad

Vergadering Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 17 december 2013
Registratienummer: 2013/70
Agendapunt nummer: 16

Onderwerp

Bestemmingsplan Kom Oostelbeers, Lindeakkers 21 (herziening 2012-01).

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan Kom Oostelbeers, Lindeakkers 21 (herziening 2012-01) overeenkomstig artikel 3.8. Wro vast te stellen met de volgende planidentificatie: NL.IMRO.0823.BPOOKOM201201-VAST, zoals voorgesteld in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding/aanleiding

Op 26 januari 2012 heeft ons college besloten om medewerking te verlenen aan het toevoegen van 1 extra woning aan het adres Lindeakkers 21 in Oostelbeers. Van 11 juli 2013 tot 22 augustus 2013 hebben wij hiervoor het ontwerpbestemmingsplan Kom Oostelbeers, Lindeakkers 21 (herziening 2012-01) ter visie gelegd. Gedurende deze periode hebben wij geen zienswijzen ontvangen. Om de procedure af te ronden leggen wij het bestemmingsplan voor vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Wettelijk en/of beleidskader

Wro

Argumenten

1.1. De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Artikel 3.8 Wro geeft hiervoor de wettelijke basis. Hierin staat dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging het bestemmingsplan vaststelt. Dit betreft overigens geen fatale termijn.

1.2. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 juli 2013 tot 22 augustus 2013 ter visie gelegen, zodat een ieder in de gelegenheid was om zienswijzen in te dienen. Daar heeft niemand gebruik van gemaakt.



1.3. Het toevoegen van één extra woning aan het adres Lindeakkers 21 in Oostelbeers is stedenbouwkundig aanvaardbaar en geregeld in dit ontwerpbestemmingsplan

Zoals uitgebreid verwoord in het voorstel voor uw besluit van 26 januari 2012 (zie bijlage) is het toevoegen van deze extra woning stedenbouwkundig inpasbaar in de directe omgeving. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig om de bouw van deze extra woning (naast de reeds bestaande woning) mogelijk te maken.

1.4. Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar.

Het plan om op de locatie Lindeakkers 21 in Oostelbeers een extra woning te realiseren is getoetst aan relevante, actuele wet- en regelgeving. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling geen milieuhygiënische of ruimtelijke belemmeringen opwerpt.

2.1. Het kostenverhaal is geregeld via een met de initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is kostenverhaal verplicht. Dit moet via een exploitatieplan, tenzij er vooraf een overeenkomst is gesloten met de ontwikkelaar van het gebied waarin de kosten worden verhaald. Om de te maken kosten voor de realisatie van de ontwikkeling op deze locatie te kunnen verhalen op de initiatiefnemer hebben wij met hem een overeenkomst gesloten op 2 juli 2013.

Alternatieven

N.v.t.

Risico's

N.v.t.

Financieel

De met dit plan samenhangende kosten en de leges voor de procedure voor het bestemmingsplan verhalen wij op de initiatiefnemer op grond van de anterieure overeenkomst.

Communicatie/Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen, zodat een ieder in de gelegenheid was om zienswijzen in te dienen. Daar heeft niemand gebruik van gemaakt.

Relatie met Toekomstvisie

N.v.t.



Planning

De dag na publicatie van het besluit gaat een beroepstermijn in van zes weken. Er zijn geen zienswijzen tegen dit bestemmingsplan ingediend en het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan kan enkel beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat er niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht.

Indien er geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Vanaf dat moment kunnen aanvragen om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' in behandeling genomen worden.

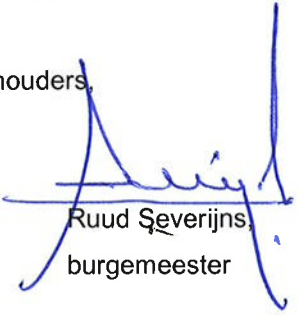
Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Kom Oostelbeers, Lindeakkers 21 (herziening 2012-01)(Bijlage 1 bij de overeenkomst);
- Exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer (vertrouwelijk);
- Voorstel en besluit van 26 januari 2012.

Oirschot, 26 november 2013

burgemeester en wethouders,

Theo van Waes,
secretaris


Ruud Severijns,
burgemeester



Raadsbesluit

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 17 december 2013
Registratienummer: 2013/70

De raad der gemeente Oirschot;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 november 2013;

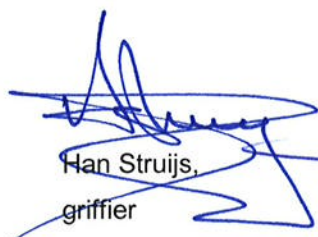
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 3 december 2013;

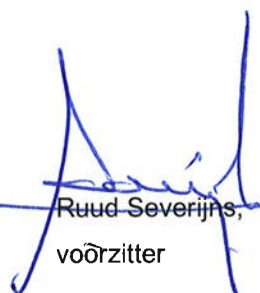
besluit:

1. het bestemmingsplan Kom Oostelbeers, Lindeakkers 21 (herziening 2012-01) overeenkomstig artikel 3.8. Wro vast te stellen met de volgende planidentificatie: NL.IMRO.0823.BPOOKOM201201-VAST, zoals voorgesteld in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot
van 17 december 2013,

De gemeenteraad,


Han Struijs,
griffier


Ruud Severijns,
voorzitter