

## WATERPARAGRAAF

PROJECT : Lindeakkers nr. 21 te Oostelbeers  
PROJECTNUMMER : P12-0141

ONDERWERP : Waterparagraaf

DATUM : 12 april 2012  
PLAATS : Elst  
OPGESTELD DOOR : H. Nieuwhof-Langeveld

---

### Waterparagraaf

In deze notitie wordt in het kader van het bestemmingsplan het watersysteem beschreven van het project nieuwbouw Lindeakkers 21 te Oostelbeers.

#### 1.1 Aanleiding

Omgang met water vormt een belangrijk onderdeel van een bestemmingsplanprocedure. Doordat bij nieuwe ontwikkelingen veelal het verhard oppervlak en daardoor afvoer en infiltratiemogelijkheden van hemelwater wijzigt, is het gewenst inzicht te verkrijgen in de wijze waarop dit uitgevoerd kan worden.

Op grond van de afspraak uit de startovereenkomst WB21 dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Deze waterparagraaf bevat zowel het wateradvies als enkele randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen.

#### 1.2 Doel

Een watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Middels een waterparagraaf wordt de waterhuishouding in de bestaande en nieuwe situatie beschreven.

#### 1.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft de locatie Lindeakkers 21 te Oostelbeers (zie figuur 1). De locatie is kadastraal bekend als Oost-, West- en Middelbeers sectie G nummer 2351. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1200 m<sup>2</sup>. In de huidige situatie is het plangebied voor een klein deel bebouwd, bestaande uit een houten woning en een schuur (totaal circa 50 m<sup>2</sup>). Het overige deel van het perceel is in gebruik als weiland. In de nieuwe situatie zal het dakoppervlak circa 215 m<sup>2</sup> bedragen. De toekomstige terreinverharding zal volledig afstromen naar het onverharde gedeelte van het perceel. De toename van het verharde oppervlak bedraagt hiermee circa 165 m<sup>2</sup>. Vanuit het waterschap mag gerekend worden met een vrijstelling tot 250 m<sup>2</sup>, waarmee geen compensatie in waterberging noodzakelijk is conform beleid waterschap.

**Figuur 1 Planlocatie**



Voor de locatie is het voornemen om de huidige bebouwing te verwijderen en 1 twee-onder-één kap woning te realiseren met een oppervlakte van circa 215 m<sup>2</sup>.

#### 1.4 **Beleid**

Het algemene waterbeleid dat op het plangebied van toepassing is, staat beschreven in de Vierde Nota Waterhuishouding van de rijksoverheid, het Waterplan Brabant van de provincie Brabant en het Waterbeheerplan 2010-2015 van Waterschap de Dommel.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën die zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006):

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

De trits voor waterkwantiteit betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Indien vasthouden niet mogelijk is, wordt neerslag geborgen in oppervlaktewater. De trits voor waterkwaliteit houdt in dat gestreefd moet worden naar het voorkomen van verontreinigingen. Indien schoonhouden niet mogelijk is, worden schone en vervuilende bronnen gescheiden.

### 1.5 Proces van de watertoets

Voor de beoordeling van het plan is overleg geweest met Waterschap de Dommel en gemeente Oirschot. Op basis hiervan is gebleken, dat voor het voorliggende plan de beleidsregels van de gemeente gehanteerd dienen te worden. De hieruit voortvloeiende uitgangspunten zijn in deze waterparagraaf opgenomen.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

### 1.6 Hemelwater en riolering

Het infiltreren van hemelwater mag, maar gezien de relatief hoge grondwaterstanden, de aanwezigheid van storende leemlagen en een minimale toename van verhard oppervlak wordt infiltreren van hemelwater niet noodzakelijk geacht.

Hemelwater en vuilwater dient op het perceel gescheiden te worden ingezameld en op de perceelgrens, middels een ontstoppingsput, samen aangeboden te worden aan de gemeente.

Het hemel- en vuilwater dient te worden aangesloten op het bestaande gemeentelijke rioolstelsel in de rijbaan van de Lindeakkers. De bestaande riolering is in de huidige situatie uitgevoerd als gemengd stelsel, maar zal (op aangeven van de gemeente) in de toekomst omgebouwd worden naar een gescheiden stelsel.

### 1.7 Grondwater

Het plan is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. In en om het plangebied is geen grondwateroverlast bekend. Ingrepen voorkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert.

- ▶ De bodem bestaat uit een doorgaand zandpakket met daarin storende leemlagen (op basis van gegevens Dino loket).
- ▶ Maaiveldhoogte (op basis van AHN): ca. 18 m +NAP
- ▶ GHG (op basis van WebGIS Viewer Waterschap de Dommel): 0,60-0,80 m -mv

### 1.8 Oppervlaktewater

Het plan ligt niet binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig en zal geen extra oppervlaktewater worden gecreëerd dat in verbinding staat met het hoofdwatersysteem.

Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor waterkwaliteit in de omgeving. De gemeente streeft ernaar om het gebruik van uitlogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) te voorkomen. Het plan veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor of door het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

## 1.9 Natuur

Het plan ligt niet in een gebied met bijzondere natuurwaarden. Verstoring van natuurwaarden als gevolg van het plan worden daarom niet aannemelijk geacht.