

Gemeente Oirschot
De heer R. Kox
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 6 maart 2017
ons kenmerk : Z43709/U48329
uw kenmerk : E-mail 16 februari 2017
onderwerp : Reactie Voorontwerp
bestemmingsplan
Kerkstraat 8, 10 en 10A
te Oostelbeers

behandeld door : Ruud Koch
doorkiesnummer : (0411) 618 577
e-mailadres : RKoch@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden : 9 maart 2017

Geachte heer Kox,

Op 16 februari 2017 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan Kerkstraat 8, 10 en 10A te Oostelbeers. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Regels

Ik verzoek u om de bestemmingsomschrijving 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' toe te voegen aan artikel 3 (Gemengd). Bij de bestemming (Verkeer) artikel 4.1.d het woord 'water' toe te voegen waardoor er staat 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Dit ten behoeve van het mogelijk maken van hemelwaterberging en infiltratievoorziening.

Toelichting

De voorkeursvolgorde hoe met hemelwater wordt omgegaan dient te worden doorlopen en is nu vrijblijvend ingevuld. Het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP) is niet opgenomen en er is geen vertaling gemaakt vanuit het vGRP naar dit plan. Ik verzoek u dit nog aan te vullen.

Ontwikkeling plan

Het plan voorziet in de realisatie van 4 woningen en 16 parkeerplaatsen. Het verhard oppervlak neemt af met circa 345 m².

Op basis van de Keur gelden geen verplichtingen, maar op basis van het gemeentelijk beleid liggen er wel kansen. In het plan wordt voorgesteld om hemelwater afkomstig van de nieuwe woningen en de parkeerplaatsen verantwoord af te laten vloeien naar de watergang bij de pastorie of te laten infiltreren onder het parkeerterrein. Ik zie dit nog graag nader uitgewerkt. De verwerking van het hemelwater afkomstig van de bestaande verharding blijft ongewijzigd.

Waterbelangen

Zoals in de laatste alinea van de waterparagraaf al is gesteld, spelen er binnen dit bestemmingsplan weinig waterbelangen. Wanneer de tekstuele aanpassingen op de toelichting en regels worden doorgevoerd kunnen wij dan ook instemmen met het voorliggende plan.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. Ruud Koch
Adviseur Ruimtelijke Planvorming