



17.1000690



Raadsvoorstel

Vergadering	Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum:	20 juni 2017
Registratienummer:	2017/39
Agendapunt nummer:	16

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Langzaamverkeersbrug Moorland

Voorstel

1. In te stemmen met de bijgevoegde 'Nota Zienswijzen Langzaamverkeersbrug Moorland'.
2. Het bestemmingsplan Langzaamverkeersbrug Moorland overeenkomstig artikel 3.8 Wro gewijzigd vast te stellen met de volgende planidentificatie: NL.IMRO.0823.BPOIvbrugMoorland-VAST, zoals voorgesteld in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aanleiding

De gemeente werkt aan de ontwikkeling van de langzaamverkeersbrug over het Wilhelminakanaal. De brug gaat de wijk Moorland met de kern Oirschot verbinden, maar zal ook het begin (of einde) vormen van de Groene Corridor: een robuuste landschappelijke verbinding tussen het 18 Septemberplein in Eindhoven en de Markt in Oirschot. Bij besluit van 21 april 2015 heeft de raad ingestemd met deze ontwikkeling. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader dat de basis vormt voor het verlenen van de Omgevingsvergunning.

Vanaf 9 februari 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 8 februari 2017 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

Tijdens deze termijn van terinzagelegging zijn bij de gemeenteraad 5 schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Eén zienswijze is ondertekend door 15 personen wonend aan de noordzijde van het Wilhelminakanaal: een persoon van deze lijst heeft daarnaast zelf een zienswijze ingediend. Zienswijze 3 is ondertekend door 18 personen uit het gebied De Kemmer.



17.1000690



Argumenten

1.1. In de 'Nota zienswijzen Langzaamverkeersbrug Moorland' hebben we de zienswijzen samengevat en beoordeeld en de ambtelijke wijzigingen opgenomen. Hieruit volgen een aantal wijzigingen op het bestemmingsplan.

Voor de beantwoording van de ingediende zienswijzen hebben we een nota opgesteld. Hierin hebben we de zienswijzen samengevat en beoordeeld. Daarnaast zijn er in deze nota ambtelijke wijzigingen opgenomen. Deze nota hebben we als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Ontvankelijkheid van de zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 februari tot en met 22 maart 2017 ter visie gelegen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en daardoor ontvankelijk.

Gegronde zienswijzen

De zienswijzen zijn naar ons oordeel deels gegrond en deels ongegrond. Voor de uitgebreide motivering verwijzen wij naar de bijgevoegde Nota zienswijzen Langzaamverkeersbrug Moorland'.

Gevolgen voor bestemmingsplan

1. Het bestemmingsvlak Waarde - Ecologie zal worden vergroot in overeenstemming met het aanduidingsgebied EVZ in de Verordening Ruimte.
2. In het bestemmingsplan nemen we een aanvullend geluidonderzoek op dat ingaat op het woon- en leefklimaat (bijlage 4);
3. In het bestemmingsplan nemen wij een bezonningsstudie op waarin wordt aangetoond dat er geen gevolgen zijn voor zonlichttoetreding in de woningen aan de noordzijde van het Wilhelminakanaal (bijlage 5).
4. Wij passen de tekst de in toelichting aan waarin wordt ingegaan op de verkeersaspecten van de Prinses Irene Brigadebrug.
5. Wij nemen een beschrijving van de cultuurhistorische waarden op in de toelichting.
6. Wij nemen in de begripsomschrijving in de regels een definitie op van het begrip 'Langzaamverkeersbrug'.
7. Wij passen artikel 6.2 als volgt aan: "Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet worden opgericht."

2.1. De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen

Artikel 3.8 Wro geeft hiervoor de wettelijke basis. Hierin staat dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.



17.1000690



2.2. Het plan is stedenbouwkundig en ruimtelijk aanvaardbaar.

Het plan is getoetst aan relevante, actuele wet- en regelgeving. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling geen milieuhygiënische of ruimtelijke belemmeringen opwerpt. Op stedenbouwkundig en landschappelijk vlak is zorgvuldig gekeken naar een goede inpassing in de omgeving.

3.1. Het plan is op technische punten gewijzigd en niet inhoudelijk

Het plan wordt gewijzigd vastgesteld. Het plan wordt niet inhoudelijk gewijzigd. De wijzigingen zijn technisch van aard, hebben betrekking op de toelichting van het plan en maken het plan leesbaarder. Om de vaart erin te houden vragen wij aan Gedeputeerde Staten of wij zo snel als mogelijk het vastgestelde plan te publiceren. De zienswijze van de provincie is één op één overgenomen in het gewijzigde plan.

Risico's

Met het vaststelling van dit bestemmingsplan zijn geen risico's gemoeid. Dit neemt niet weg dat de mogelijkheid bestaat dat er tegen dit besluit beroep wordt ingesteld en een uitspraak van de Raad van State gevolgen kan hebben.

Kosten en dekking

Uw raad heeft bij besluit van 21 april 2015 een budget van 1,3 miljoen euro ter beschikking gesteld voor realisering van de brug. Daarnaast is via een beschikking provinciale subsidie in het kader van Landschappen van Allure beschikbaar van 1,9 miljoen euro. Er zijn geen signalen dat dit budget wordt overschreden.

Vervolg

De dag na publicatie van het besluit gaat een beroepstermijn in van zes weken. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.



17.1000690



Bijlagen

1. Nota Zienswijzen langzaamverkeersbrug Moorland
2. Zienswijzen.
3. Ontwerpbestemmingsplan Langzaamverkeersbrug Moorland (extern)
4. Aanvullend geluidonderzoek
5. Bezonningsstudie

Oirschot, 20 juni 2017

burgemeester en wethouders.

Joost Michels,
secretaris

Ruud Severijns,
Burgemeester



17.1000690



Raadsbesluit

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 20 juni 2017
Registratienummer: 2017/39

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2017;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 6 juni 2017;

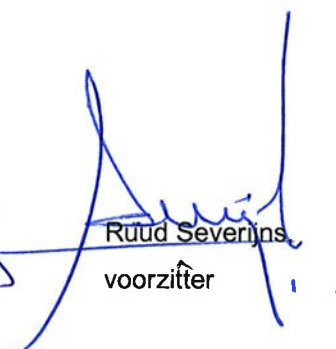
besluit:

1. In te stemmen met de bijgevoegde 'Nota Zienswijzen Langzaamverkeersbrug Moorland'.
2. Het bestemmingsplan Langzaamverkeersbrug Moorland overeenkomstig artikel 3.8 Wro gewijzigd vast te stellen met de volgende planidentificatie: NL.IMRO.0823.BPOllvbrugMoorland-VAST, zoals voorgesteld in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 20 juni 2017,

De gemeenteraad,


Han Struijs,
griffier


Ruud Severijns,
voorzitter