

Gemeente Oirschot
De heer T. van Son
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 23 mei 2016	behandeld door	: Marinka de Wit
ons kenmerk	: Z38885/U41036	doorkiesnummer	: (0411) 618 479
uw kenmerk	: Email 2 mei 2016	e-mailadres	: mdwit@dommel.nl
onderwerp	: Reactie Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied - Herziening Straten zuidelijk van 17 te Oirschot	bijlagen	: -
		verzonden	: 24 mei 2016

Geachte heer Van Son,

Op 2 mei 2016 ontving ik van u per e-mail de toelichting en de regels van voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied - Herziening Straten zuidelijk van 17 te Oirschot (kadastraal perceel bekend als gemeente Oirschot, sectie M en nummer 579). Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Het plan betreft het slopen van twee kleine schuren, het behouden van een veldschuur en het realiseren van één ruimte voor ruimte woning. Ongeveer 1.450 m² zal worden verhard (25% van totaal plangebied 6.270 m²). Ik heb een aantal opmerkingen ter verbetering van de borging van de wateraspecten binnen dit plan.

Planregels

- Ik vraag u het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst (artikel 1.48) aan te passen in het volgende 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd: *"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc"*.

Plantoelichting

- Graag zie ik een nadere uitwerking van de bestaande beplanting en bomen westelijk van de a-watgang DS69 (kant van de woning). Het waterschap wil graag een beschaduwde natuurvriendelijke oever behouden en ziet graag dat hiermee rekening wordt gehouden in het inrichtingsplan.

- In paragraaf 4.3 'Water wordt verwezen naar Provinciale Waterplan 2010-2015 en Waterbeheerplan 2010-2015 (blz 31). Deze beleidsdocumenten zijn vervangen. Ik adviseer u de toelichting hierop aan te passen. In de bijlage vindt u een standaard tekst voor het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water' die u hiervoor kunt gebruiken. Het waterbeheerplan is te vinden via onze website www.dommel.nl.
- In de toelichting wordt de Keur 2009 (blz 32) genoemd. Bij de inwerkingtreding van de Keur 2015 is het beleid op een aantal onderdelen aangepast waaronder HNO. Graag de veranderingen toetsen voor dit plan en waar nodig aanpassen.
- Graag ook het gemeentelijk rioleringsbeleid en dus het vGRP vernoemen en betekenis ten opzichte van dit plan nader uitwerken.
- Gelet op de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) van 40 - 80 cm-mv en dat ter plaatse van de nieuwe woning en bijgebouwen verzoek ik u te omschrijven hoe voldoende ontwateringdiepte voor de woning wordt verkregen, waarmee grondwateroverlast in de toekomst wordt voorkomen.
- Ik neem aan dat de inrit noordelijk van de a-watergang DS69 wordt gerealiseerd, in dat geval verzoek ik u rekening te houden met de bestaande duiker. Indien er mogelijk toch ingrepen plaats dienen te vinden aan het watersysteem kunnen deze watervergunningplichtig zijn. Graag dit nader toelichten.
- Vanuit de Keur 2015 is er geen formele compensatieplicht van toepassing voor dit plan aangezien de toename verhard oppervlak minder dan 2000 m2 is. Op basis van gemeentelijk beleid zoals vGRP kunnen er strengere eisen gelden. Hoe wordt omgegaan met hemelwater is een belangrijk aspect in de waterparagraaf. In deze paragraaf wordt voorgesteld om het hemelwater te infiltreren in en waterbergingsvijver hetgeen een goede oplossing kan zijn. Graag deze voorziening nader uitwerken zowel in maatvoering als NAP-hoogtes en hoeveel bergingsinhoud deze gaat krijgen. Daarbij rekening houden met berging boven de GHG en realiseren van een noodoverloop zodat er geen wateroverlast ontstaat.
- Ik vraag u om de tekst bij 'veiligheid en waterkering' (blz 34) nauwkeuriger te omschrijven. De a-watergang BS69 heeft op basis van de Keur 2015 een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de a-watergang. Binnen deze zone is bebouwing in principe niet toegestaan. Obstakels worden getoetst aan de beleidsregels van de Keur. In het watervergunningtraject wordt getoetst wat wel of niet mogelijk is.

De planverbeelding heb ik wegens het ontbreken hiervan nog niet kunnen beoordelen. Ik neem aan dat dat het bouwperceel buiten het waterschapseigendom komt te liggen (kadastraal perceel bekend als gemeente Oirschot, sectie M en nummer 564)

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Marinka de Wit
Planvormer Landelijk Gebied

Bijlage: Optioneel tekstvoorstel**Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'**

Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In dit Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

Wat zijn de belangrijkste uitdagingen voor de komende planperiode?

- Voldoende water voor landbouw en natuur
- Wateroverlast en hittestress
- Kringloop denken
- Steeds meer ongewenste stoffen in het water, zoals medicijnen
- Vergroten waterbewustzijn

Het waterbeheerplan is te vinden op de website van het waterschap: www.dommel.nl.