

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oirschot
Deken Frankenstraat 3
5688 AK Oirschot

Middelbeers, 19 augustus 2015

Betreft: gespreksverslag ruimte voor ruimte woning Straten 17 NAAST gemeente Oirschot

Geacht college,

Ondergetekende, Ronald Timmermans, heeft een dialoog gevoerd met de toekomstige burens van een op te richten landelijk woonhuis in het kader van "Ruimte voor ruimte" op het perceel met adres Straten 17 NAAST te Oirschot, kadastraal bekend als Sectie M nr. 579.

Er heeft een gesprek plaatsgevonden met mevrouw Pijnenburg, bewoonster van het naastgelegen adres Straten 17.

Mevrouw Pijnenburg was enigszins verrast door het feit dat er een woning op het, voor haar naastgelegen perceel, gebouwd mag gaan worden. Ze heeft er verder geen bezwaren tegen geuit. Mevrouw Pijnenburg gaf wel aan dat ze zal moeten wennen aan het feit dat er meer gebruik van de inrit gemaakt zal worden. De inrit op het perceel is door een beukenhaag gescheiden van haar eigen inrit.

Er heeft tevens een gesprek plaatsgevonden met de heer van Esch, bewoner en eigenaar van het tegenover gelegen melkveebedrijf met het adres Straten 16.

De heer van Esch heeft geen bezwaar tegen het realiseren van een ruimte voor ruimte woning op het voor hem schuin tegenover gelegen perceel. De heer van Esch vindt dat grondeigenaren vooral zelf moeten beslissen wat ze met hun perceel doen. De heer van Esch heeft daarom ook geen nadere wensen of eisen ten aanzien van de inrichting van het perceel. De heer van Esch stelt wel als voorwaarde dat zijn belangen als agrarisch ondernemer niet geschaad worden. De heer van Esch heeft geen erfgenamen en wil daarom de verkoopbaarheid van zijn bedrijf bewaken. Ik heb de heer van Esch uitgelegd dat de te bouwen woning dient te voldoen aan de milieu hygiënische eisen. Concreet betekent dit een situering van de woning op 50m van het bedrijf van de heer van Esch, een voorwaarde die ook door de gemeente wordt gesteld.

Ronald Timmermans