

Gemeente Oirschot
De heer J. Niessen
Postbus 11
5688ZG OIRSCHOT

Geachte heer Niessen,

U heeft ons verzocht een advies uit te brengen in het kader van bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het betreft een bestemmingsplan voor het perceel Oude Grintweg 59a (gedeeltelijk) te Oirschot. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om 5 woningen te realiseren in de tuin van dit perceel.

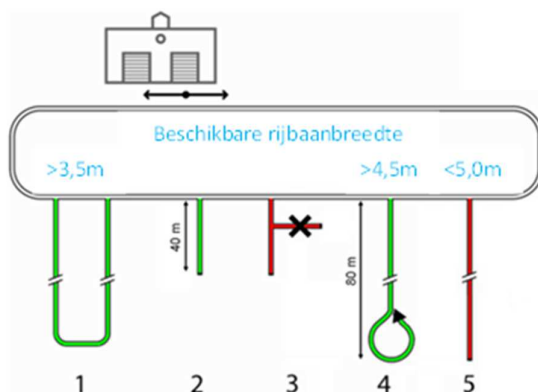
Onderstaand ontvangt u onze reactie op basis van de "Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening" zoals gehanteerd binnen de Veiligheidsregio Brabant zuidoost.

-Bereikbaarheid

In basis dient een adres via twee onafhankelijke routes te bereiken zijn. Aangezien het is niet zeker is dat de Stapakker (voorkeursroute) altijd bruikbaar is. Dit betekent dat er in geval van calamiteiten, alternatieve routes moeten zijn voor de hulpdiensten. Daarom stellen we hier dat een bouwwerk bestemd voor het verblijf van personen via een tweede route, die nergens samenvalt met de voorkeursroute, bereikbaar moet zijn. Dit is vooral van belang voor routes die toegang geven tot bouwwerken bestemd voor het verblijf van personen. Een doodlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is en voldoet dus niet aan de eis van een tweede onafhankelijke route.

Echter kan het wel zo zijn dat een doodlopende weg voldoende bereikbaar is mits voldaan wordt aan situatie 1,2 of 4 volgens onderstaand overzicht.

In onderstaande afbeelding worden een aantal wegwitvoeringen weergegeven;



Brandweezorg De Kempen

Onderwerp

Advies bereikbaarheid en bluswatervoorziening bestemmingsplan Stapakker/Oude Grintweg 59a te Oirschot

Datum

2 maart 2021

Uw brief van

17 februari 2021

Uw kenmerk

Behandeld door

dhr. C.J.M. Dijkhuizen

Telefoon

(040) 2 203 172

Ons kenmerk

P122194

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Bezoekadres

Willem de Zwijgerweg 1A
5684 SB Best
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven



Brandweezorg De Kempen

Onderwerp

Advies bereikbaarheid en bluswatervoorziening bestemmingsplan Stapakker/Oude Grintweg 59a te Oirschot

Ons kenmerk

P122194

Situatie 1: In deze situatie is er geen sprake van een doodlopende route bereikbaarheid is daarmee voldoende, mits de wegbreedte minimaal 3,5 meter bedraagt.

Situatie 2: Een doodlopende route met een maximale afstand van 40m is acceptabel.

Situatie 3: Bij een doodlopende route met aftakkingen die de 40m overschrijdt is de bereikbaarheid onvoldoende.

Situatie 4: Een doodlopende route tot 80m is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5m bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is, mits de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt. Afmetingen keerlus conform criteria in §2.3.

Situatie 5: Bij een doodlopende route van >40m en breedte <5,0 meter zonder extra voorzieningen is sprake van onvoldoende bereikbaarheid.

De te realiseren doodlopende weg voldoet qua breedte aan situatie 4 echter is er geen keerlus aanwezig. Hiermee voldoet de te realiseren situatie niet aan het beleid m.b.t. bereikbaarheid.

-Bluswatervoorziening

Binnen het plan worden zover wij uit de stukken kunnen opmaken vijf nieuwe grondgebonden woningen gerealiseerd.

Op basis van de beleidsregels dient er binnen 15 minuten na het ter plaatse zijn van de tankautospuit(en) een bluscapaciteit beschikbaar te zijn van 60 m³/uur.

Middels de bestaande projectering van de ondergrondse brandkranen (één ondergrondse brandkraan is gesitueerd ter hoogte van de kruising Stapakker/Elsenwas) wordt hieraan voldaan.

Hoogachtend,



C.J.M. Dijkhuizen
Specialist Planvorming