

Rapport
Boom Effect Analyse
Koestraat - Oirschot



PIUS FLORIS BOOMVERZORGING VUGHT
Lage Raam 1 5076 PE HAAREN
Postbus 2021, 5260 CA Vught

T +31 (0)73 – 656 72 35
M +31 (0)6 – 39 084 219

www.piusfloris.nl
g.maas@piusfloris.nl

Opdrachtgever : Jansen de Jong Projectontwikkeling B.V.
t.a.v. mevrouw K. van der Vliet
Science Park Eindhoven 5049
5692 EB Son en Breugel

Kenmerk : 03P2204347
Datum rapport : 15 maar 2022
Opgesteld door : Guido Maas
Gezien door : Michel de Groot

INHOUD

1. PROJECTGEGEVENS.....	3
PROJECTNAAM	3
PROJECTLOCATIE EN PLAATS	3
OPDRACHT	3
BEKNOPTAANLEIDING BEA.....	4
SPECIFIEKE ONDERZOEKSVRAAG EN UITGANGSPUNTEN ONDERZOEK	5
2. BOOMKWALITEIT EN STATUS 'NULMETING'	6
BOOMKWALITEIT	6
BOOMSTATUS	6
3. BEA ONDERZOEK	8
ONDERGRONDSE ANALYSE	8
BOVENGRONDSE ANALYSE	8
4. PROJECTINVLOED & BEA-ADVIES.....	9
5. ALGEMENE RANDVOORWAARDEN.....	10

1. Projectgegevens

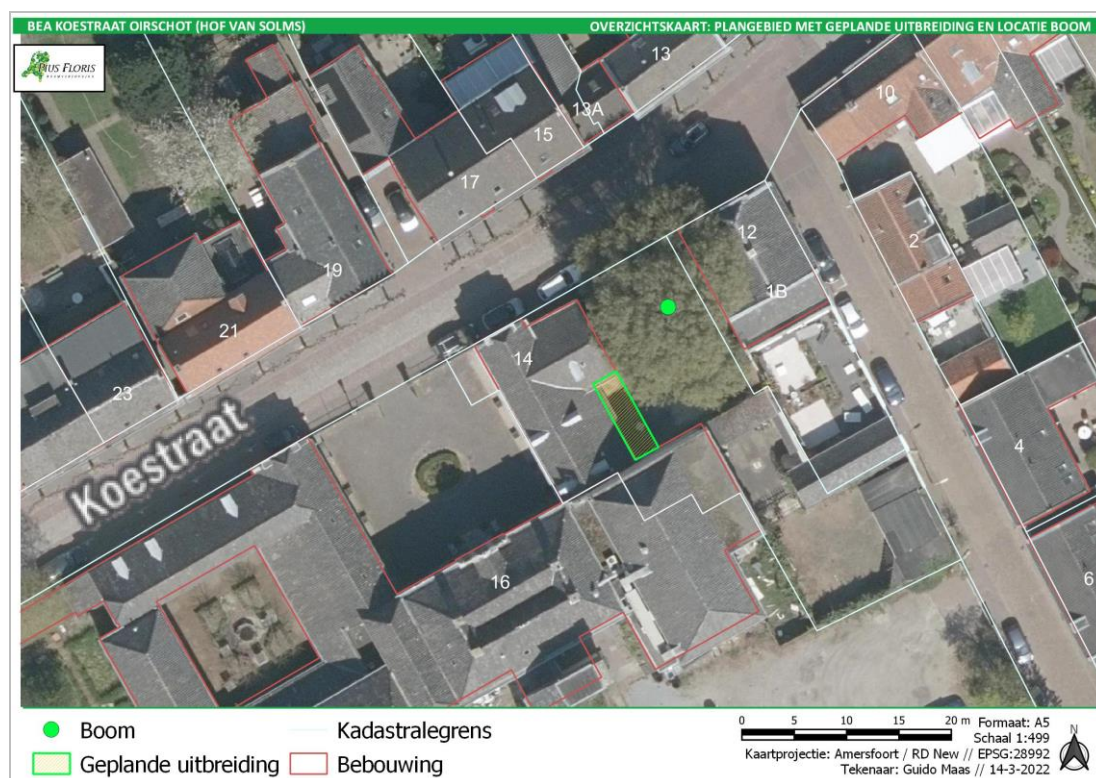
Het veldwerk voor dit onderzoek is uitgevoerd in week 11 - 2022 door G. Maas, *boomtechnisch adviseur* bij Pius Floris Boomverzorging Vught.

Projectnaam

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van voorgenomen ontwikkelingen aan de Koestraat 14/16 in Oirschot. Binnen de invloedssfeer van de bouw staat 1 boom waarop deze Boom Effect Analyse van toepassing is.

Projectlocatie en plaats

Het projectgebied bevindt zich op het terrein van het Hof van Solms, aan de Koestraat 14/16 in Oirschot. Het betreft een 17^e-eeuws stadspaleis en rijksmonument met meerdere (binnen)tuinen. De boom waarop deze BEA van toepassing is staat in een tuin aan de oostelijke zijde van het complex aan de Koestraat. De tuin waarin de boom staat bestaat uit open grond en een haag. Langs het gebouw van Koestraat 14 loopt een klinkerpad van ca. 1m breed welke een hoek maakt en dan parallel langs de Koestraat loopt. Langs het klinkerpad loopt een strook grind van ca. 2m breed.



Figuur 1 Overzichtsfoto plangebied met ontwerp parkeergarage incl. hellingbaan, perceelsgrens en BEA-bomen.

Opdracht

In opdracht van Jansen de Jong Projectontwikkeling B.V., in de persoon van de mevrouw K. van der Vliet, is door Pius Floris Boomverzorging Vught onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit en (on)mogelijkheden met betrekking tot duurzame instandhouding van 1 boom aan de Koestraat 14/16 in Oirschot.

Beknopte aanleiding BEA

Aanleiding voor deze Boom Effect Analyse zijn de door Jansen de Jong Projectontwikkeling B.V. voorgenomen ontwikkelingsplannen in het kader van nieuwbouw. Hierbij wordt een uitbreiding aan de bestaande bebouwing gerealiseerd. Dit onderzoek is gebaseerd op de tekening 'Vergelijk ontwerp vs. inmeting Begane grond' door Coenradie (tekeningnummer 200313-BGG_vergelijk).



Figuur 2 Tekening met daarin globaal de locatie van de betreffende boom (rode stip/cirkel) en de geplande uitbouw (blauw gearceerd, bij nr. 2). (Coenradie, tekeningnummer 200313-BGG_vergelijk).



Figuur 3 Locatie geplande uitbreiding met globaal de boven- en onderkant van de nieuwe gevel.

Specifieke onderzoeksvraag en uitgangspunten onderzoek

De onderzoeksopdracht die aan Pius Floris Boomverzorging is voorgelegd luidt:

- Inzichtelijk maken van de huidige conditie en kwaliteit van de boom;
- Beschrijven welk effect de voorgenomen werkzaamheden hebben op de boom;
- Aanbevelingen ten behoeve van duurzaam behoud van de boom.

Jansen de Jong Projectontwikkeling B.V. heeft het voornemen om aanpassingen te doen op civieltechnisch gebied aan de Koestraat 14/16 in Oirschot. De volgende werkzaamheden kunnen hierbij van invloed zijn op de kwaliteit van de aanwezige boom:

- Verplaatsingen (bouw)verkeer / aan- en afvoer materiaal;
- Verwijdering van klinkerverharding op de plek van de uitbreiding en ontgraving ten behoeve van aanbreng fundering;
- Bouw van uitbreiding, uitgangspunt is één bouwlaag op de begane grond.

2. Boomkwaliteit en status 'nulmeting'

Boomkwaliteit

Bij het visueel onderzoek van de boom is gebruik gemaakt van de zogenaamde VTA-methodiek (Visual Tree Assessment) en de IBA-methode (Integrierte Baum Analyse). Met deze methodieken worden alle delen van de boom (kroon, stam en wortelvoet) beoordeeld op afwijkende kenmerken. Tevens wordt de conditie en levensverwachting geschat op basis van visuele kenmerken, uitgaande van 'verwachte ondergrondse groeiomstandigheden'.

Soort	<i>Quercus ×kewensis</i>
Stamdiameter (cm)	100
Hoogte (m)	17
Kroondiameter (m)	22
Conditie	Goed
Kwaliteit	Goed
Standplaats	Open grond (tuin)
Gevaarstelling	Algemeen
Toekomstverwachting	>15 jaar
Gebreken stam	Spijker; oud nest eikenprocessierups
Gebreken kroon	Geen gebreken
Verhoogd risico van	Geen verhoogd risico
Veiligheidsstatus	Boom zonder noemenswaardige gebreken
Maatregel	Spijker verwijderen
Urgentie	<3 jaar
Herinspectie over	3 jaar
Opmerking	Semi-groenblijvend

De boom is in goede conditie en heeft een toekomstverwachting van >15 jaar. Er zijn geen risicovormende gebreken. Wel wordt aanbevolen om op termijn (<3 jaar) een stuk hout van de boom te verwijderen, dat middels een spijker aan de stam bevestigd zit. Wanneer hier te lang mee wordt gewacht kan ingroei optreden.

Boomstatus

De boom is door de gemeente Oirschot aangemerkt als monumentaal¹.

¹ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR82672/2>



Figuur 4 Zicht op standplaats betreffende boom.



3. BEA onderzoek

Ondergrondse analyse

Nabij de grens van de geplande uitbreiding is een profielboring uitgevoerd. Dit is op een afstand van ca. 8,5 meter vanaf het hart van de stamvoet van de boom.



Figuur 5 Bodemopbouw binnen groeiplaats van de boom, nabij de grens van de geplande uitbreiding.

De bodemopbouw binnen de groeiplaats van de boom, nabij de grens van de geplande uitbreiding, is als volgt:

- 00-50 cm: humusarm fijn zand met grind;
- 50-100 cm: matig humusrijk fijn zand met grind;
- 100-190 cm: humusrijk, fijn zand.

Er is in de zone 90-190 cm -mv extensieve opnamebeworteling aangetroffen. Er is geen grondwater aangetroffen. De boom staat op een hangwaterprofiel.

Bovengrondse analyse

De rand van de aanbouw grens ongeveer aan de rand van de kroonprojectie van de boom. De kroon groeit dichtbij het bouwvolume. Er is echter geen (noemenswaardige) overlap. Hooguit enkele twijgen groeien binnen het bouwvolume.

4. Projectinvloed & BEA-Advies

In dit hoofdstuk wordt de volgende onderzoeksvraag beantwoord: *Wat is de verwachte projectinvloed in relatie tot de duurzame instandhouding van de boom?*

Graafwerkzaamheden ten behoeve van het aanbrengen van de fundering onder de aanbouw hebben geen wortelschade tot gevolg als deze binnen een zone van 00 - 90 cm onder maaiveld blijven. Ook diepere graafwerkzaamheden hebben slechts zeer beperkte wortelschade tot gevolg. Indien de graafwerkzaamheden zich beperken tot het aangegeven bouwvlak zijn er geen speciale randvoorwaarden van toepassing.

Voor aanvang van de bouw wordt aanbevolen enkele twijgen aan de onderkant van de rand van de kroon te verwijderen. Deze hoeft maar met maximaal 50 cm te worden ingekort. Er mogen geen steigers of overig materiaal buiten het geplande bouwvlak worden geplaatst.

Aan- en afvoer van materiaal vind bij voorkeur door het gebouw heen plaats. Bouw gebeurt dus van binnenuit.

Wanneer verharding of grind uit de kwetsbare zone van de boom (kroonprojectie +1,5 meter) moet worden verwijderd, dient dit handmatig te gebeuren.

5. Algemene randvoorwaarden

Onderstaande randvoorwaarden dienen te allen tijde te worden opgevolgd:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een toezichthouder bomen te worden aangesteld die dient als vraagbaak gedurende de werkzaamheden;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de toezichthouder bomen het door de aannemer opgestelde werkplan te toetsen op volledigheid en ter controle van naleving;
- Open grond en gazon in het gebied dient (afgezien van het bouwvlak uit het ontwerp) met een straal van 1,5m rondom de boomkroon vrij te blijven van betreding door zwaar materieel, berijding, materiaal en/of opslag van goederen. Dit om bodemverdichting in de groeiruiimte te voorkomen;
- Hinderlijke takken mogen enkel worden verwijderd met toestemming van en op aanwijzing van de toezichthouder bomen;
- Graafwerkzaamheden binnen de kroonprojecties +1,5 meter van de bomen dienen altijd van de boom af te gebeuren;
- Nutstracés dienen te worden aangebracht buiten de kwetsbare zone (kroonprojectie +1,5 meter) van bomen. Indien dit niet mogelijk is dient het ontwerp te worden voorgelegd aan de boomdeskundige.