

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
T.a.v. Rob Crul
Postbus 30
5690 AA Son en Breugel

Belfeld, 30 september 2020

Vleermuizen- en vogelonderzoek Koestraat 14 en 16 te Oirschot

Door: ir. C. de Koning en ir. J.P.M. Hovens

In opdracht van: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Inleiding

Janssen de Jong Projectontwikkeling wil de bebouwing aan de Koestraat 14 en 16 (zie figuur 1) renoveren en verbouwen tot appartementen. Daartoe worden de gevels van binnenuit geïsoleerd en wordt het dak van buitenaf na-geïsoleerd. Beschadigde dakpannen worden tevens vervangen. Daarnaast worden er parkeerplaatsen, een ommuring en fundering ten behoeve van bergingen gerealiseerd. Om daarbij rekening te kunnen houden met beschermde natuurwaarden is vooraf een flora- en fauna-inspectie¹ uitgevoerd, waaruit bleek dat er verblijven van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis aanwezig konden zijn, evenals nesten van gierzwaluw en huismus. Dit rapport geeft de bevindingen van het aanvullend vleermuis- en gierzwaluwonderzoek weer.

Werkwijze

Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied is onderzocht met behulp van een heterodyne vleermuisdetector (Pettersson D100). Hierbij werden de duur van het onderzoek, het startmoment en het aantal onderzoeksronden bepaald aan de hand van het vleermuisprotocol², waarbij werd aangenomen dat er mogelijk verblijven van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger of ruige dwergvleermuis aanwezig waren. Van lastig te determineren soorten zijn met behulp van een time-expansion detector/recorder (Batlogger M) geluidsopnamen gemaakt, waarvan vervolgens het sonogram is geanalyseerd.

Het voorkomen van vogelnesten is conform het Kennisdocument Gierzwaluw³ en het Kennisdocument Huismus⁴ onderzocht. Daarbij werd er voor de huismus uitgegaan van 2 ochtendbezoeken, op 7 en 30 april 2020 (door J.P.M. Hovens en S.P.N. Naber) en voor de gierzwaluw van de avondbezoeken tegelijk met het vleermuizenonderzoek (zie tabel 1). Tabel 1 geeft de onderzoeksgegevens tijdens het vleermuizenonderzoek weer.

¹ P.P.J. Vullings. 2020. Rapportage quickscan flora en fauna Koestraat 14 en 16 te Oirschot. In opdracht van Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. Econsultancy, Boxmeer.

² Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging. 2017. Vleermuisprotocol 2017, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl.

³ BIJ12. 2017. Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus. Versie 1.0. BIJ12, Utrecht.

⁴ BIJ12. 2017. Kennisdocument Huismus Passer domesticus. Versie 1.0. BIJ12, Utrecht.

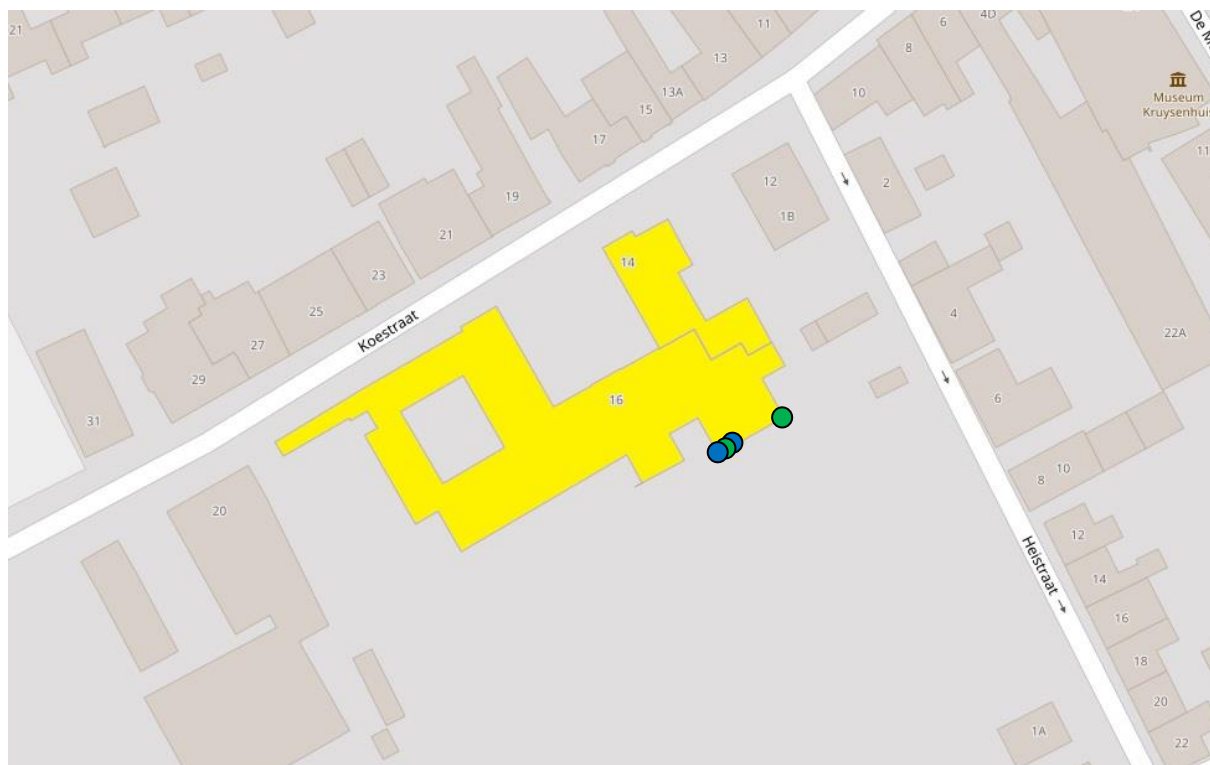
Tabel 1. Onderzoeksgegevens vleermuizenonderzoek.

Datum	Waarnemers	Min. Temp.	Weersomstandigheden
29-05-2020 ochtend	C. de Koning en W. Borter	9 °C	Droog, 1 Bft
04-06-2020 avond	C. de Koning en W. Borter	10 °C	Droog, 1 Bft
19-06-2020 avond	C. de Koning en W. Borter	15 °C	Droog, 0 Bft
15-07-2020 avond	C. de Koning en W. Borter	16 °C	Droog, 2 Bft
20-08-2020 avond	C. de Koning en W. Borter	27 °C	Droog, 2 Bft
24-09-2020 avond	C. de Koning en W. Borter	14 °C	Lichte regen, 2 Bft

Resultaten

Plangebied

In totaal zijn er 2 huismusnesten, 2 gierzwaluwnesten en geen vleermuisverblijven in het plangebied waargenomen (zie figuur 1). De huismusnesten bevinden zich aan de achterzijde van nummer 16, onder de onderste rij dakpannen, boven de witte gevel boven de ijzeren trap. De gierzwaluwnesten bevinden zich aan dezelfde achterzijde, ook onder de onderste rij dakpannen, met het ene nest uiterst links en het andere uiterst rechts van de gevel.



Figuur 1. Locatie van de huismusnesten (blauwe stippen) en de gierzwaluwnesten (groene stippen) in het plangebied (geel weergegeven). Bron: OpenStreetMap.

Buiten het plangebied

Net buiten het plangebied, op Koestraat 17, is een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Op Heistraat 26, zijn 2 huismusnesten waargenomen. Buiten het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan van gierzwaluwnesten.

Conclusies

In het plangebied bevinden zich 2 huismusnesten en 2 gierzwaluwnesten. Nesten van de huismus en gierzwaluw zijn in de Provincie Noord-Brabant jaarrond beschermd. Voordat de daken van de betreffende gebouwen mogen worden vernieuwd, dient daarom een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor beide diersoorten te worden aangevraagd.