



Informatieavond

Hof van Solms

08 juni 2021





INHOUD

1. Welkom
2. Toelichting project door JJPO
3. Toelichting gebouw en ontwerp BBM
Architecten
4. Bestemmingsplan
5. Planning
6. Vragen, wensen en aandachtspunten

1. Welkom



*Janssen de Jong
Projectontwikkeling*



BBM architecten



*Onderhoud Plus en
Koninklijke Woudenberg*

Wij maken onderdeel uit van Janssen de Jong Groep die haar activiteiten in Nederland, Oost-Europa, Afrika en het Caribische gebied heeft geclusterd in:



CARIBBEAN

Sinds 1953 is Janssen de Jong Caribbean vertegenwoordigd op meerdere boven- en benedenwindse Caribische eilanden.



BEDRIJFSHUISVESTING

Geavanceerde prefab bouwmethoden, grootschalige bedrijfshuisvesting in staal of beton en het produceren / monteren van aluminium daken.



PROJECTONTWIKKELING & BOUW

Actief in ontwikkeling, nieuwbouw, renovatie en onderhoud van woningen, bedrijfshuisvesting en restauratie van het culturele erfgoed.

de bedrijven versterken elkaar door gebruik te maken van elkaars expertise.

Janssen de Jong groep

PROJECTONTWIKKELING & BOUW



Janssen de Jong Groep ontwikkelt woonwijken en bouwt duurzame, betaalbare woningen, bedrijfsgebouwen, scholen en zorginstellingen van hoge kwaliteit. Expertise op het gebied van restaureren, renoveren en transformeren van oude huizen, scholen en monumentale gebouwen is ondergebracht bij gespecialiseerde ondernemingen binnen de Groep. Ook het bouwkundig onderhoud maakt onderdeel uit van de expertise van onze bedrijven.





2. Toelichting project

(Her)ontwikkeling Hof van Solms en achterterrein

- Herontwikkeling Rijksmonument → A
- Ontwikkeling achterterrein → B

Uitgangspunten

- Woningen toevoegen in centrum van Oirschot
- 14 Woningen en 6 appartementen
- Rijksmonument
- Voldoende parkeergelegenheid binnen het plangebied → 42 plekken



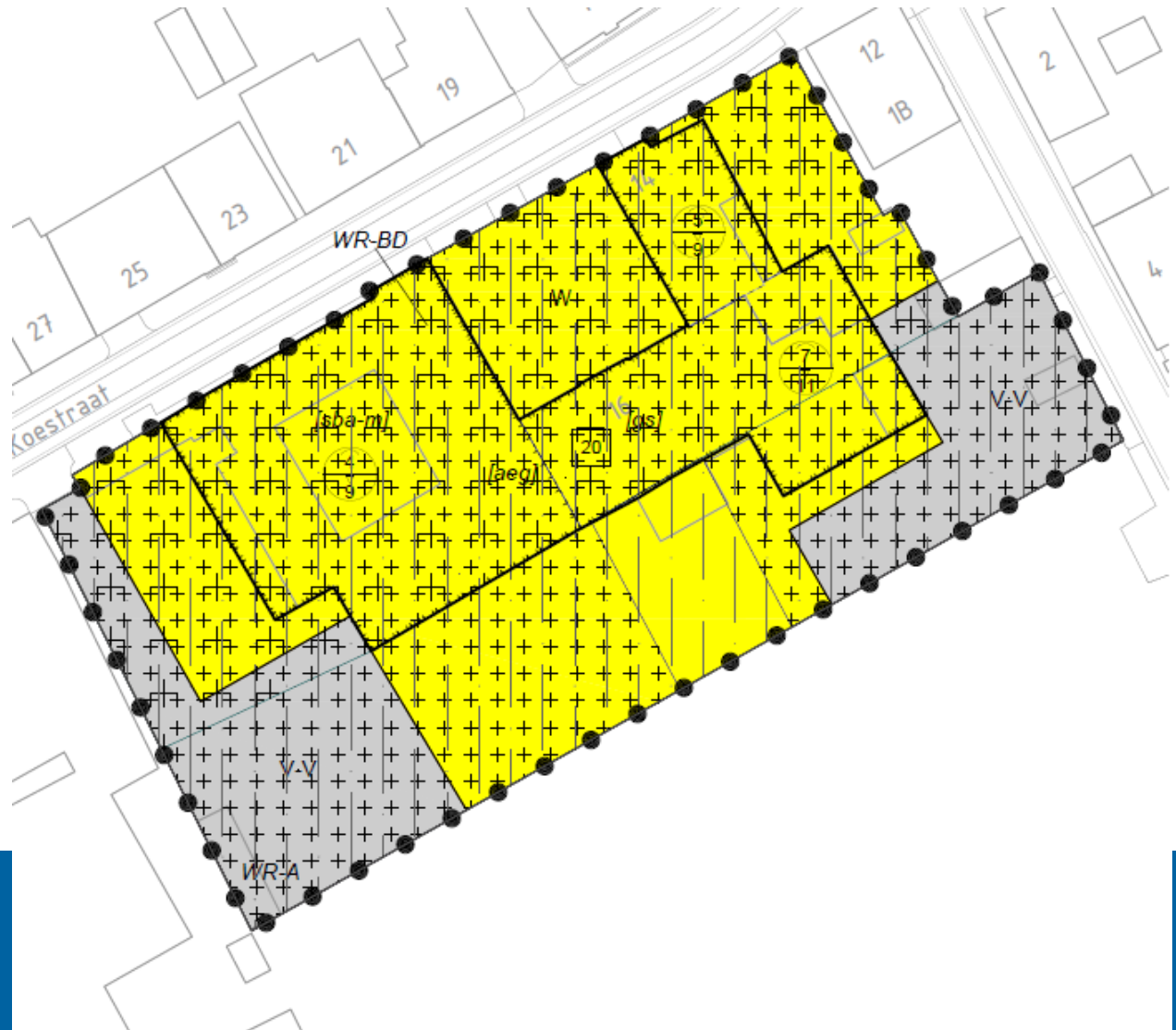
3. Toelichting ontwerp



4. Bestemmingsplan

Ruimtelijk beleid

- Maximaal 20 woningen
- De maximale bouw- en goothoogte wordt niet hoger dan het bestaande pand



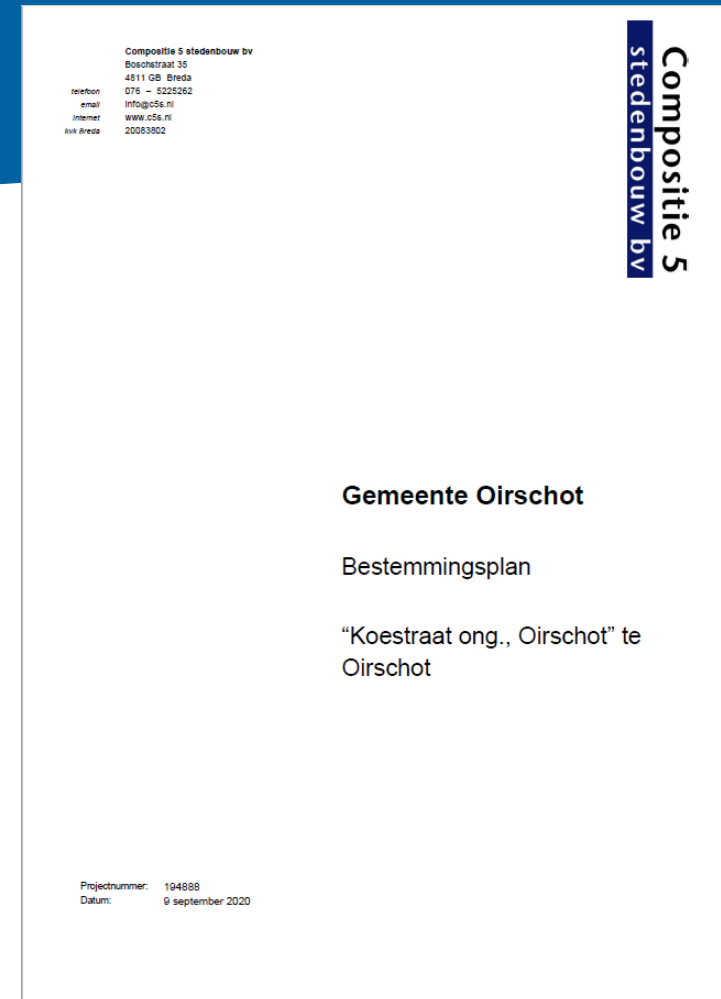
Het bestemmingsplan

Regelt

- Functie
- Ruimtelijk beleid

Het bestemmingsplan bestaat uit:

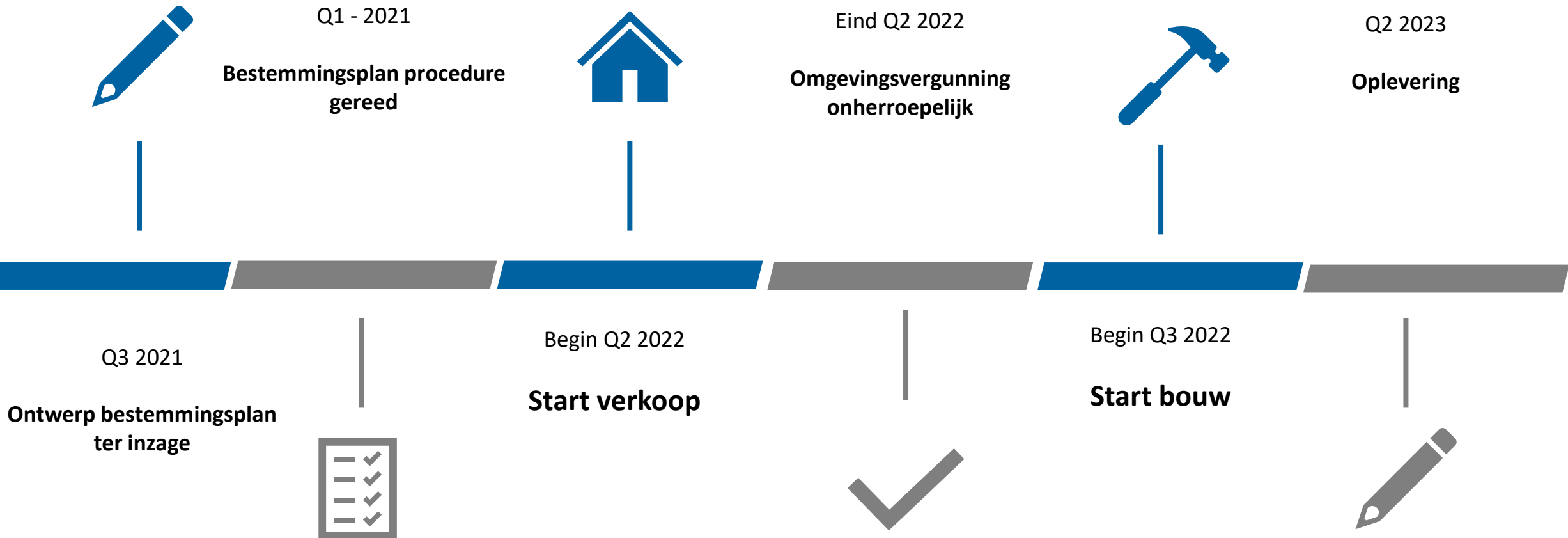
- Toelichting (inclusief onderzoeken)
- Regels
- Verbeelding



Procedure

- Concept ontwerp bestemmingsplan
- Informatieavond (08-06-2021)
- Reactie gemeente
- Aanpassen ontwerp bestemmingsplan
- Ontwerp bestemmingsplan ter inzage (6 weken)
- Beantwoording zienswijzen en opstellen definitief bestemmingsplan
- Vaststelling bestemmingsplan (afhankelijk van Raadsagenda)
- Beroepsperiode bestemmingsplan (6 weken)

5. Planning





Vragen, wensen en aandachtspunten

Bedankt!

Blijf op de hoogte. Volg ons op social media.

