



Raadsvoorstel

Bevoegdheid
Raad

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 22 oktober 2013
Registratienummer: 2013/57
Agendapunt nummer: 7

Onderwerp

bestemmingsplan RVS-kazerne

Inleiding/Aanleiding

De Generaal-Majoor De Ruijter van Steveninckkazerne (RVS-kazerne) en het naastgelegen Opleidings- en Trainingscentrum Rijden (OTCRij) vormen tezamen een van de grootste militaire objecten in Nederland. Naast de 13^e Gemechaniseerde Brigade en het Regionaal Militair Commando Zuid huisvest de kazerne ook allerlei ondersteunende eenheden en diensten.

Op het OTCRij zijn alle rijopleidingen van de krijgsmacht geconcentreerd. Het Verkeersoefenterrein heeft meer dan 23 kilometer weg met rotondes, invoegstroken, hellingen, woonerven, fietspaden, verharde en onverharde weg en een oefenheuvel met verschillende soorten wegdek. Op het oefenterrein kunnen vrijwel alle verkeerssituaties die voorkomen op de openbare weg nagebootst worden.

De geldende bestemmingsplannen voor de RVS-kazerne en het naastgelegen OTCRij zijn meer dan 10 jaar oud. Het is derhalve noodzakelijk deze plannen te actualiseren. Hierbij is gekozen voor één bestemmingsplan dat na vaststelling beide plannen vervangt.

Voorstel

1. de zienswijzen van de provincie Noord-Brabant en Defensie ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van de provincie Noord-Brabant ongegrond te verklaren;
3. de zienswijze van Defensie gegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan RVS-kazerne (NL.IMRO.0823.BPOIKAZERNE201300-VAST) gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd.



Argumenten

1.1. De zienswijzen zijn op tijd ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 4 juli tot en met 14 augustus 2013 ter inzage. Een ieder kon binnen deze termijn zienswijzen indienen. Van deze mogelijkheid hebben Provincie Noord-Brabant en het Ministerie van Defensie gebruik gemaakt. Hun zienswijze zijn ontvangen op 2 augustus 2013, respectievelijk op 12 augustus 2013, en derhalve binnen de daarvoor gestelde termijn. Beide zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

2.1. De aanduiding Ecologische hoofdstructuur in de provinciale Verordening ruimte sluit niet aan bij het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

De provincie stelt dat de ecologische hoofdstructuur (EHS), zoals aangegeven in de Verordening Ruimte, deels valt binnen de bestemming 'Maatschappelijk - Militair terrein'. Binnen deze bestemming zijn deze waarden niet beschermd. De provincie constateert op dit punt strijdigheid met de Verordening Ruimte.

Hierop hebben wij in samenspraak met Defensie gereageerd met de stelling dat de aanduiding in de Verordening Ruimte niet correct is. In het bestemmingsplan Buitengebied Oirschot 1986 waren de gronden ter plaatse van de kazerne reeds bestemd voor militair gebruik in de vorm van een kazernecomplex met de daarbij behorende bouw- en gebruiksmogelijkheden. Ook het zuidelijke deel van het kazernecomplex is reeds jaren in gebruik, voor o.a. oefendoeleinden. Daar komt bij dat het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorschrijft dat ter plaatse van militaire terreinen geen bestemmingen mogen worden opgenomen die kunnen leiden tot een functionele belemmering van het militaire gebruik van het terrein. De provincie accepteert onze uiteenzetting en heeft meegedeeld dat er geen reactieve aanwijzing komt en dat de provincie overgaat tot ambtelijke wijziging van de Verordening Ruimte door de betrokken gronden binnen de Groenblauwe Mantel te leggen.

3.1. Het ontwerpbestemmingsplan bevatte niet de zelfde bestaande rechten als in het oorspronkelijke plan en de aanduiding van de veiligheidszone binnen het militair terrein zelf is niet nodig.

Bouwmogelijkheden

Hoewel in het plan wordt gesproken over conservering van de bestaande bebouwingsmogelijkheden worden deze mogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan beperkt. In overleg met Defensie is vastgesteld op welke wijze de bestaande rechten kunnen worden gerespecteerd.

Veiligheidszoning

Momenteel is in het plan een veiligheidszoning voor munitie opgenomen. Deze veiligheidszoning is niet van toepassing binnen het militaire object in kwestie. In verband hiermee is verzocht de veiligheidszone gekoppeld aan de munitieopslag binnen de bestemming 'Maatschappelijk - Militair terrein' in casu binnen de plangrenzen achterwege te laten.



In verband met deze twee punten stellen wij voor het plan gewijzigd vast te stellen, door de bestaande bebouwingspercentages over te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan en de veiligheidszone te doen vervallen voor zover gelegen binnen het militair terrein zelf.

Benaming bestemmingsplan

Van ondergeschikt belang is de opmerking over de benaming van het complex. Het complex bestaat uit de kazerne en het opleidings- en trainingscentrum. Deze twee voorzieningen worden tegenwoordig als één militair object beschouwd, genaamd generaal-majoor De Ruyter van Steveninckazerne. Defensie verzoekt om dit te wijzigen in de toelichting van het plan. De Toelichting passen wij hierop worden aan.

4.1. het bestemmingsplan moet volgens de wet geactualiseerd worden.

De RVS-kazerne valt momenteel in het bestemmingsplan Buitengebied Oirschot uit 1986. Het OTCRij van Defensie is ontwikkeld op basis van een separaat bestemmingsplan (bestemmingsplan Piroc-Strijpsche Kampen, 1994). Beide plannen zijn meer dan 10 jaar oud. Daarom moeten ze op grond van de wet worden herzien. Inhoudelijk sluit de regeling – met inachtneming van de ingebrachte zienswijzen – aan bij de bestaande bestemmingsplanregimes voor beide terreinen, uiteraard afgestemd op de huidige maatstaven.

5.1. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Buiten de kosten voor een reguliere bestemmingsplanherziening zijn er geen kosten verbonden aan het bestemmingsplan die de gemeente verplicht is om op grond van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening te verhalen. Daardoor is er geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Gemeenten zijn verplicht om bestemmingsplannen ouder dan tien jaar vóór 1 juli 2013 te actualiseren. In onderhavig geval is deze datum niet gehaald. Hierop rust de sanctie dat niet langer (bouw)leges kunnen worden ingevorderd.

In onderhavig geval speelt dit geen enkele rol, omdat het Rijk voor vergunningverlening bevoegd gezag is en de gemeente derhalve sowieso geen leges ontvangt. Dit neemt de verplichting niet weg zorg te dragen voor een actueel bestemmingsplan (zie raadsinformatiebrief d.d. 3 april 2013).

Kosten en dekking

De kosten voor het actualiseren van het bestemmingsplan bedragen € 6.850 en komen ten laste van de post Cyclische herziening bestemmingsplannen. De kosten zijn via de verplichtingenadministratie 'gereserveerd'.



Draagvlak en Communicatie

Over het plan en de zienswijzen heeft uitvoerig overleg plaats gevonden met ambtenaren van de provincie en het Ministerie van Defensie. De provincie en Defensie krijgen van ons een brief waarin wij onze reactie op de zienswijzen en ons besluit toelichten.

Relatie met Toekomstvisie

n.v.t.

Planning, procedure en uitvoering

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan gewijzigd vast naar aanleiding van de zienswijze van het ministerie van Defensie. Omdat de provincie Noord-Brabant en het ministerie van Defensie een zienswijze hebben ingediend moet het plan alsnog naar deze partijen overeenkomstig artikel 3.8 lid 4 Wro. De provincie heeft dan formeel nog 6 weken om te reageren. Hierna leggen wij het plan voor 6 weken ter visie voor beroep. Het plan treedt in werking, daags nadat de termijn van de formele tervisielegging na vaststelling van het plan is verlopen.

Bijlagen ter inzage

- ontwerpbestemmingsplan Ruyter van Steveninckazerne, herziening 2013
- raadsinformatiebrief d.d. 3 april 2013
- zienswijzen provincie Brabant en Defensie
- correspondentie inzake zienswijze provincie Brabant

Oirschot, 24 september 2013

burgemeester en wethouders,

Theo van Waes,
secretaris

Ruud Severijns,
burgemeester



Raadsbesluit

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 22 oktober 2013
Registratienummer: 2013/57

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 september 2013;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 1 oktober 2013;

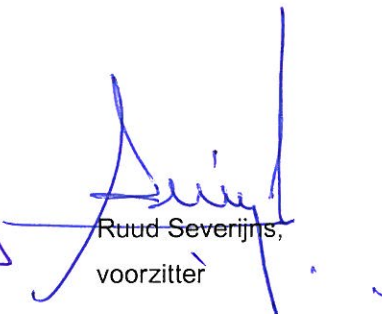
besluit:

1. de zienswijzen van de provincie Noord-Brabant en het Ministerie van Defensie ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van de provincie Noord-Brabant ongegrond te verklaren;
3. de zienswijze van het Ministerie van Defensie gegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan RVS-kazerne
(NL.IMRO.0823.BPOIKAZERNE201300-VAST) gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot
van 22 oktober 2013,

De gemeenteraad,


Han Struijs,
griffier


Ruud Severijns,
voorzitter