



Raadsvoorstel

Bevoegdheid
Raad

Vergadering	Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum:	25 september 2012
Registratienummer:	2012/35
Agendapunt nummer:	11

Onderwerp/Project

Bestemmingsplan Erica

Inleiding/Aanleiding

De doorstroming op de kruispunten met de Erica is niet voldoende op basis van het huidige verkeer. De terugslag op de A58 en de lange wachttijden bij beide kruispunten leveren files en onveilige situaties op. De Erica is daarnaast in de regionale bereikbaarheid een calamiteitenroute, welke op basis van de huidige situatie niet voldoet. Verder leveren ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving de noodzaak op tot opvang van verdere verkeersgroei. Het plan voorziet ook in de herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur (EHS).

Maatregelen die worden genomen om het afwikkelprobleem van de aansluiting A58 op de Erica en op het kruispunt Eindhovensedijk – Erica – Legerplaats Oirschot zijn:

- aanpassen van het kruispunt op het aansluitpunt zuidzijde A58 / Best door het plaatsen van een VRI, het verleggen en vrijplaatsen van het fietspad naar de zuidzijde en het herinrichten van het kruispunt;
- aanpassen van het kruispunt bij de Legerplaats door het opnieuw inrichten van de VRI, het herinrichten van het kruispunt en het verleggen van de fietsoversteekplaats;
- het ontsluiten van bedrijvenpark Westfields met maatregelen op de Erica die de doorstroming op de Erica borgen;
- het aanleggen van een duurzaam veilige fietsontsluiting voor de Legerplaats en bedrijvenpark Westfields.

Voorstel

1. in te stemmen met de reactie op de zienswijze van de Veiligheidsregio Zuidoost Brabant;
2. het ontwerpbestemmingsplan Erica (NL.imro.0823.BPOIErica201100-vast) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.



1.1. de zienswijze is ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond.

Tijdens de zienswijzentermijn is er één zienswijze binnengekomen van de Veiligheidsregio.

De inhoud van de zienswijze en de overwegingen daarop treft u in de bijlage aan. De gemeente heeft naar de zienswijze nader overleg gevoerd met de Veiligheidsregio. Voor wat betreft het aspect veiligheid heeft de zienswijze aanleiding gegeven om de toelichting op dit onderwerp aan te scherpen. Voor de juridisch-planologische inhoud van het plan heeft de zienswijze geen gevolgen.

1.1. Om de reconstructie van de Erica te realiseren is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Een deel van het gereconstrueerde tracé van de weg ligt nu nog op gronden, waarvan de bestemming verkeersfuncties uitsluit. De verschuiving van de Erica heeft bovendien tot gevolg dat een deel van het tracé in de EHS komt te liggen.

1.2. De reconstructie van de Erica is ruimtelijk en financieel uitvoerbaar gebleken.

In het voortraject heeft de gemeente nadrukkelijk aandacht besteed aan de ecologische en de milieugevolgen van de reconstructie. Onder bijzondere voorwaarden is het mogelijk om de begrenzing van de EHS te verleggen. Bijvoorbeeld als er sprake is van een groot, zwaarwegend maatschappelijk belang waarvan in het geval van de reconstructie van de Erica sprake is. Een vereiste is dat de te vernietigen EHS gecompenseerd wordt.

In het bijgevoegde compensatieplan is een compensatievoorstel opgenomen voor de herbegrenzing van de EHS. Hierover heeft afstemming met de provincie plaatsgevonden. Hieruit is vast komen te staan dat de reconstructie geen belemmeringen opwerpt voor andere relevante belangen. Met de provincie is nadrukkelijk gekeken naar het compensatieplan. De provincie heeft zich akkoord verklaard met het compensatieplan.

Door goedkeuring van het compensatieplan en het inrichten van het gebied conform dit plan is de juridische en de feitelijke compensatie geborgd. Het compensatieplan is een bijlage van het bestemmingsplan en ligt tegelijkertijd ter visie.

Risico's

1.1. Niet instemmen met het bestemmingsplan heeft vertraging tot gevolg.

De weg moet eind 2012 starten. Dit komt voort uit de eisen die de subsidieverstrekker heeft opgelegd bij het toekennen van de subsidie.



Kosten en dekking

De kosten worden voorlopig betaald vanuit de exploitatie van Westfields. Daarna vindt verrekening plaats met een afzonderlijk krediet voor de reconstructie van de Erica. Zie hiervoor het kredietvoorstel voor de Erica (september 2012).

Draagvlak en Communicatie

Het bestemmingsplan voor de reconstructie van de Erica is uitvoerig met alle betrokken instanties besproken. Via de zienswijzenprocedure heeft een ieder gelegenheid gehad om het plan in te zien en te reageren. Speciale aandacht hebben de zienswijzen gekregen in de eerder gestarte procedure voor het ontwerp bestemmingsplan Erica (2010), met dien verstande dat de opmerkingen en aandachtspunten die hieruit vloeiden daar waar mogelijk nu zijn meegenomen in het ontwerp. Onder andere de BMF (een van de indieners van een zienswijzen tegen het eerdere bestemmingsplan) heeft zich positief uitgesproken over het voorliggende bestemmingsplan.

Planning, procedure en uitvoering

Na vaststelling sturen we het vaststellingsbesluit onverwijld naar de provincie. Na akkoord ligt het plan nog 6 weken voor beroep ter inzage. Binnen uiterlijk 13 weken na vaststelling treedt het bestemmingsplan in werking.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen ter inzage

- Zienswijze Veiligheidsregio met gemeentelijke overwegingen en mail met akkoord dd 16 augustus 2012
- Ontwerpbestemmingsplan Erica
- Compensatie- en Landschapsplan

Oirschot, 28 augustus 2012

burgemeester en wethouders,

Jos van Hout,
secretaris

Ruud Severijns
burgemeester



Raadsbesluit

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 25 september 2012
Registratienummer: 2012/35

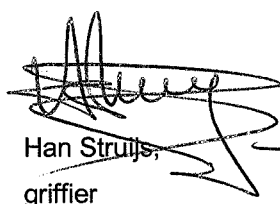
De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2012;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 4 september 2012;

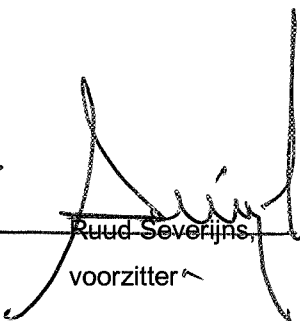
besluit:

1. in te stemmen met de reactie op de zienswijze van de Veiligheidsregio Zuidoost Brabant;
2. het ontwerpbestemmingsplan Erica (NL.imro.0823.BPOIErica201100-vast) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot
van 25 september 2012,

De gemeenteraad,


Han Struijs,
griffier


Ruud Severijns,
voorzitter