



Raadsvoorstel B. en W.

Datum voorstel: 4 mei 2010
 Vergaderdatum: 1 juni 2010
 Uiterste datum collegebehandeling: 1 juni 2010
 Uiterste datum raad: 29 juni 2010
 Naam opsteller: Martijn Groenestein
 Naam afdeling/team: Team Ruimtelijke Ontwikkeling
 Naam portefeuillehouder: Piet Machielsen

Ambtelijke routing		d.d.	akk.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Teamcoördinator			
<input type="checkbox"/>	Projectleider			
<input type="checkbox"/>	Afdelingshoofd			
<input type="checkbox"/>	Algemeen Directeur			
<input type="checkbox"/>	Hoofd Projectbureau (projecten rode balk)			
Bestuurlijke routing		d.d.	akk.	bespr.
<input checked="" type="checkbox"/>	Secretaris			
<input checked="" type="checkbox"/>	Burgemeester			
<input checked="" type="checkbox"/>	Wethouder Machielsen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Wethouder Evers			
<input checked="" type="checkbox"/>	Wethouder van Beers			
<input checked="" type="checkbox"/>	Wethouder Verhoeven			
Bevoegdheid				
<input checked="" type="checkbox"/>	Raad (collegevoorstel in de vorm van "raadsvoorstel B&W bev. raad")			
<input type="checkbox"/>	College			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Protocol actieve informatieplicht van toepassing (collegevoorstel inrichten in de vorm van "raadsvoorstel B&W college protocol")			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Protocol actieve informatieplicht niet van toepassing (collegevoorstel inrichten in de vorm van "collegevoorstel B&W", evt. raadsinformatiebrief toevoegen)			
<input type="checkbox"/>	Discussienota			
Openbaarheid				
<input checked="" type="checkbox"/>	Openbaar			
<input type="checkbox"/>	Geheim (alléén besluiten die vallen onder artikel 10 Wob)			
<input type="checkbox"/>	Vertrouwelijk (interne personele aangelegenheden)			
Communicatie				
<input checked="" type="checkbox"/>	Openbare bekendmaking Weekjournaal / internet			
<input type="checkbox"/>	Redactioneel artikel Weekjournaal / internet			
<input type="checkbox"/>	Persbericht			
<input type="checkbox"/>	Anders, namelijk:			
Opmerkingen college/secretaris				

Onderwerp

Bestemmingsplan Centrum Oirschot, herziening 2009-01 (uitbreiding Sint Joris)

Voorstel/besluit

De raad voor te stellen:

- op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
- over te gaan tot het verwerken van de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan "Centrum Oirschot, herziening 2009-01 (uitbreiding Sint Joris)";
- het "bestemmingsplan Centrum Oirschot, herziening 2009-01 (uitbreiding Sint Joris)" in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPOICENTRUM20100 1-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.0823.BPOICENTRUM201001-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.



Vergadering Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 4 mei 2010
Registratienummer: 2010/
Agendapunt nummer: ...

Onderwerp

Bestemmingsplan Centrum Oirschot, herziening 2009-01 (uitbreiding Sint Joris)

Inleiding/aanleiding

Sint Joris wil op eigen terrein het aantal zorgeenheden uitbreiden en de entree van het zorgcomplex moderniseren. Het initiatief past niet binnen het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan Centrum Oirschot. Daarom heeft Sint Joris door Pouderoyen Compagnons een herzieningsplan in concept laten opstellen.

Als gevolg van de uitbreiding komt een aantal parkeerplaatsen te vervallen. Verder heeft Sint Joris ten behoeve van de uitbreiding en de herinrichting van het parkeren gronden nodig, waarop een erfpachtovereenkomst rust met de gemeente. Sint Joris heeft zich bereid verklaard en getoond (zie ondertekende overeenkomst) om de erfpachtovereenkomst met de gemeente af te kopen, de melioratierechten af te kopen en een schadeloosstelling te betalen per parkeerplaats.

Voorstel

1. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
2. over te gaan tot het verwerken van de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan “Centrum Oirschot, herziening 2009-01 (uitbreiding Sint Joris)”;
3. het “bestemmingsplan Centrum Oirschot, herziening 2009-01 (uitbreiding Sint Joris)” in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPOICENTRUM201001-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.0823.BPOICENTRUM201001-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Argumenten

1.1 Als het kostenverhaal op andere wijze is geborgd, is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Volgens artikel 6.12 lid 2 sub a Wro kan de gemeenteraad besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Wij hebben een planschadeverhaalsovereenkomst en een overeenkomst met betrekking tot het parkeren gesloten met Sint Joris.

De kosten voor de planologische voorbereiding en alle overige kosten die samenhangen met de ontwikkeling 'Uitbreiding Sint Joris' anders dan genoemd in deze overeenkomst voor rekening komen van Sint Joris.

2.1 Tot het moment van vaststellen van het bestemmingsplan kunnen door de gemeenteraad ambtshalve wijzigingen worden ingebracht.

De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om tot het moment van de vaststelling van het bestemmingsplan ambtshalve wijzigingen door te voeren. Als bijlage bij dit raadsvoorstel hebben we de ambtshalve wijzigingen opgenomen.

3.1 De gemeenteraad moet het bestemmingsplan vaststellen.

Artikel 25 WRO geeft hiervoor de wettelijke basis. Hierin staat dat als er zienswijzen zijn ingediend, binnen 4 maanden na de termijn van ter inzage legging conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad beslist over goedkeuring. Dit betreft geen fatale termijn.

Kanttekeningen

--

Kosten en dekking

--

Draagvlak en Communicatie

Het ontwerp van bestemmingsplan Centrum, herziening 2010-01 (uitbreiding Sint Joris) heeft vanaf 24 september 2009 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Het plan lag ter visie in het kader van de wettelijke voorbereidingsprocedure als verwoord in artikel 3.8 Wro. Gedurende de inzagetermijn hebben vier reclamanten aanleiding gezien in het plan, om zienswijzen in te brengen. Op 26 en 27 april 2010 hebben de reclamanten hun zienswijzen weer ingetrokken.

Procedures, Planning en Uitvoering

Na uw besluit ligt het plan nog 6 weken voor beroep bij de Raad van State ter inzage. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het plan rond 1 september 2010 onherroepelijk.

Evaluatie

--

Bijlagen ter inzage

Bestemmingsplan Centrum Oirschot, herziening 2009-01 (uitbreiding Sint Joris)

(zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl)

Ambtshalve aanpassingen

Oirschot, 8 juni 2010

burgemeester en wethouders,

Paula Perriëns,
secretaris

Ruud Severijns,
burgemeester

Raadsbesluit

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 29 juni 2010
Registratienummer: 2010/35

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 mei 2010;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 22 juni 2010;

besluit:

1. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
2. over te gaan tot het verwerken van de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan “Centrum Oirschot, herziening 2009-01 (uitbreiding Sint Joris)”;
3. het “bestemmingsplan Centrum Oirschot, herziening 2009-01 (uitbreiding Sint Joris)” in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPOICENTRUM201001-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.0823.BPOICENTRUM201001-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 29 juni 2010,

De gemeenteraad,

Han Struijs,
griffier

Ruud Severijns,
voorzitter