

BISONDER

t.a.v. mevr. G. de Jong

Utrecht

Datum 1 maart 2018
Kenmerk BE/2017/533/r
Uw kenmerk E-mail d.d. 12 januari 2017
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Willibrordstraat 1 te Middelbeers

Aan de Willibrordstraat 1 te Middelbeers staat een leegstaande woning met braakliggend perceel. De initiatiefnemers woonachtig op het naastgelegen perceel nr. 3 en tevens eigenaar van de bakkerswinkel op nr. 5 zijn voornemens een theetuin met winkel te realiseren op de locatie. De al bestaande woonbestemming wordt beperkt tot de bovenverdieping van het vroegere woonhuis. Deze wordt hiertoe gerenoveerd en krijgt een eigen toegang aan de Kuikeindsestraat. De benedenverdieping en het bakhuis worden als winkel en cursusruimte ingericht en de theetuin wordt bediend vanaf het bakhuis en op termijn vanuit een nog te bouwen paviljoen. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

BISonder begeleid de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de Willibrordstraat 1 te Middelbeers. Betreffende perceel 2106, kadastrale gemeente Oost-, West-, en Middelbeers, sectie D. De oppervlakte van het perceel is 1440 m². Op de locatie is braakliggend terrein, een woning en een bakhuis aanwezig. Het bakhuis is opgetrokken uit gemetselde muren en een pannendak. De uitbouw van de woning is opgetrokken uit gemetselde muren en een bitumen plat dak. De overige terreininrichting betreft voornamelijk braakliggend terrein, verharding, grasland en voor een klein deel siertuin. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving.

De locatie wordt begrensd door de Willibrordstraat (noord), de Kuikseindseweg en het perceel aan de Kuikseindseweg 2 (oost), achtertuinen en percelen aan de Kuikseindseweg en de Egidiusstraat (zuid) en het perceel aan de Willibrordstraat 3 (west). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door stedelijk gebied met infrastructuur, woonwijken, openbare bebouwing, gemeentelijk groen en overige stedelijke elementen. Op een afstand van circa 0,2km ten noorden is de provinciale weg de N395 gelegen, circa 0,6km ten westen is de watergang de Groote Beerze gesitueerd en op circa 0,6km ten zuiden zijn bossen aanwezig.



Figuur 1 De locatie (rood kader) is gelegen aan de Willibrordstraat ong. te Middelbeers (bron: arcgis.com).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het verbouwen van enkele gebouwen en het realiseren van nieuwe bebouwing ten behoeve van een winkel met theetuin. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie toiletgebouw en in pandige verbouwingen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 januari 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; wisselvallig, 6/8 bewolkt, 5° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Gedurende het veldbezoek zijn onder andere de volgende soorten waargenomen: zwarte noot, zomereik, hulst, raaigras, wilde peen, melganzevoet, liguster, sneeuwbes, koningsvaren, ruige leeuwentand, zwarte nachtschade, krulzuring, paarse dovenetel en akkermelkdistel. Het aan werkzaamheden onderhevige deel van het perceel bestaat vrijwel geheel uit braakliggend terrein en overige gedeelte is thans bebouwd of verhard. De habitatpreferentie van beschermde soorten als onder andere roggelelie, orchissen en pijlscheefkelk betreft met name bijzondere standplaatsen als onverstoorde voedselarme structuren. Dergelijke specifieke en bijzondere kenmerken zijn met name te vinden in natuurlijke habitats als bijvoorbeeld extensief beheerde (laag)veengronden, vochtige duinvalleien, kalkrijke gronden, kwelwateren en schrale (blauw)graslanden. Het plangebied en de directe omgeving ervan bestaan uit sterk beïnvloede kunstmatige en stedelijke structuren. Het voorkomen van en effecten op bijzondere en zeldzame beschermde vaatplanten kan uitgesloten worden.

Zoogdieren

De locatie betreft een zeer sterk beïnvloedt en kunstmatig ingericht perceel. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. De locatie wordt dagelijks continu verstoord door werkzaamheden op en rondom de nabijgelegen bakkerij, opslag van materialen en reguliere betreding door omwonenden. Op de locatie is geen sprake van oude schuurtjes, takkenhopen, snoeiafval of een andere vorm van blijvende schuilgelegenheden. Tevens door het ontbreken van houtopstanden, bosschages en dichte vegetatie kan de aanwezigheid en een functie voor marterachtigen, eekhoorn, waterspitsmuis, noordse woelmuis en andere habitatrictlijnsoorten uitgesloten worden. Daarnaast gelet op de inrichting van de nabijgelegen bewoonde percelen is het aannemelijk dat de locatie niet door dergelijke soorten betreden wordt. Daarnaast is het zeer aannemelijk dat de stedelijke omgeving voor de meeste soorten een barrière vormt. Behoudens voor algemene en opportunistische grondgebonden zoogdiersoorten biedt de locatie geen functie voor zoogdieren. Mogelijk betreden soorten als bruine rat, egel, huismuis en/of huisspitsmuis incidenteel de locatie. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien wordt op de planlocatie na de ingreep in een vergelijkbare situatie herontwikkeld al dan niet verbeterd. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In het kader van de voorgenomen werkzaamheden worden geen bomen gekapt. Bovendien zijn in geen van de bomen op de locatie geschikte holtes aangetroffen. Effecten op holtes die mogelijk kunnen dienen als vaste rust- en/of verblijfplaats van boombewonende vleermuissoorten kan worden uitgesloten.

De te slopen uitbouw van de woning aan de Willibrordstraat 1 betreft een gemetseld deel met een bitumen plat dak. Open stootvoegen zijn enkel aanwezig op enkele decimeters van de grond en de overige afwerking van de gevels en het dak sluiten naadloos op elkaar aan. Er zijn geen openingen, holtes of andere mogelijke wegkruipmogelijkheden aanwezig die een functie kunnen dienen ten aanzien van gebouwbewonende vleermuissoorten. De inpandig te verbouwen bebouwing verkeert in een vergelijkbare staat als de te slopen bebouwing. Effecten op verblijfslocaties van vleermuizen worden niet verwacht.

Gelet op de directe omgeving maakt de planlocatie geen onderdeel uit van essentiële migratieroutes tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied. Bovendien blijven de lijnvormige structuren van het perceel en de directe omgeving intact of worden ze gunstiger. Terreinen als grasvelden, weides en siertuinen met bloemdragende kruiden, alsmede hoge bomen en struiken zijn zeer geschikt als foerageergebied van vleermuizen.

Het is aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er foerageren. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting kan foeragerende vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren in af te zetten. Voor ringslang zijn uitgestrekte extensieve graslanden en waterrijke gebieden onderdeel van het functionele leefgebied. De planlocatie is gelegen tussen stedelijk gebied van het dorp Middelbeers. Op de planlocatie ontbreken natuurlijke vegetatiestructuren en oppervlaktewater. Voor beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis, zandhagedis, vroedmeesterpad, heikikker, rugstreeppad en alpenwatersalamander ontbreken functioneel leefgebied, geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke velden en dichte vegetatie. Tevens ontbreken gunstige migratieroutes van bekende populaties tot de planlocatie en vormen de aangrenzende percelen, wegen en het overige stedelijk gebied barrières. Het voorkomen van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten wordt derhalve niet verwacht.

De rugstreeppad is voor de voortplanting afhankelijk van ondiepe wateren, die vrij snel opwarmen. Vaak wordt gebruik gemaakt van tijdelijke poeltjes en plassen. Dergelijke ondiepe wateren ontstaan vaak bij sloop- en bouwwerkzaamheden in regenachtige perioden in het voorjaar. Echter gelet op de afstand tot bekende populaties (>5km) van rugstreeppad kan kolonisatie door de soort gedurende de werkzaamheden uitgesloten worden (Ravon.nl; verspreidingsatlas.nl).

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing.

Vissen

Binnen het plangebied en de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling, inclusief alle bijkomende werkzaamheden zijn geen oppervlaktewateren, sloten, vijvers of meren aanwezig. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Vlinders, libellen en overige ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn in januari bovendien niet actief. Op de locatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor bepaalde bijzondere en/of zeldzame soorten een waardplant vormen. Bovendien ontbreken natuurlijke structuren en elementen als vennen, poelen, oude stronken en loofbossen. Een essentiële functie voor beschermde soorten is uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: kauw, kokmeeuw, holenduif, spreeuw en turkse tortel. Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Op de locatie ontbreken hogere bomen. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als sperwer kan uitgesloten worden. Tevens door het ontbreken van sporen wordt de aanwezigheid van plukplaatsen niet verwacht. Ten aanzien van huismus zijn in de directe omgeving alle essentiële habitatkenmerken als drink-/badwater, voldoende foerageermogelijkheden, voldoende voedselaanbod, enkele grote bomen, droge zandige plekken en vindplaatsen voor steentjes en/of grit in ruime mate aanwezig.

Door het ontbreken van holtes en openingen bij de aanbouw van de woning kunnen nestlocaties uitgesloten worden. De inpandig te verbouwen bebouwing als de woning zelf en het bakhuis hebben geen effect op de daken en de aanwezige dakruimte, derhalve wordt het overtreden van verbodsbepalingen door aantasting van mogelijk aanwezige huismusnesten niet verwacht. Daarnaast worden mogelijk voor algemene broedvogels gedurende de werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. De bebouwing en het hogere groen op de locatie zijn mogelijk geschikt als broedlocatie voor soorten als merel, winterkoning en houtduif. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene en opportunistische broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, belangrijk weidevogelgebied of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 0,6km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 0,5km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Van de Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied is het gebied 'Kempenland-West' (op 0,6km afstand) het dichtstbij gelegen gebied met kwetsbare en gevoelige habitattypen (pas.natura2000.nl). In de Effectenindicator van het ministerie van LNV is voor het gebied Kempenland-West opgenomen dat 'beken en rivieren met waterplanten' niet gevoelig zijn voor stikstofdepositie (www.synbiosys.alterra.nl). Gelet op de ligging van de locatie ten opzichte van het Kempenland-West is in werkelijkheid de afstand tot een kwetsbaar en/of gevoelig habitatype 1,4km.

De planlocatie betreft een braakliggend perceel en een woning gelegen in stedelijk gebied. De ontwikkeling betreft verbouwing van een woning tot winkel en het herontwikkelen van het braakliggend perceel tot theetuin met horecagebouw en zal resulteren in een seizoensgebonden verhoging in verkeersintensiteit. Echter gelet op het grote aantal te verwachten verkeersbewegingen van vrachtverkeer op de wegen in de omgeving (provinciale wegen) en nabij de overige nabijgelegen woonwijken en stedelijk gebied wordt de te verwachten uitstoot als verwaarloosbaar beschouwd. Tevens gelet op de ligging van de locatie ten opzichte van Natura2000-gebieden en de tussenliggende elementen als woningen, bedrijven en infrastructuur kan een permanent effect worden uitgesloten. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en belangrijk weidevogelgebied geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Als gevolg van deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatie Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.



Figuur 2 Het plangebied (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 0,6km tot Kempenland-West, 1,4km tot kwetsbare en gevoelige habitattypen van het Kempenland-West en 14,9km tot Regte Heide & Riels Laag (bron: kaartbank.brabant.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) is gelegen op circa 0,5km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl).

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft, aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Aannemelijk foerageren vleermuizen opportunistisch op en rondom de locatie. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park, belangrijk weidevogelgebied of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de te verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventuele vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	ongewervelde	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort								ja	x
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	ja		ja	x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand	effecten		nader onderzoek/ Aeries					
Natura2000	0,6km	geen		n.v.t.					
Natuurnetwerk Nederland	0,5km	geen		n.v.t.					

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De realisatie van een theetuin en horecagebouw alsmede het verbouwen van de woning tot winkel aan de Willibrordstraat 1 te Middelbeers is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te nemen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De locatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.
- Ondanks dat er geen effecten in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

kaartbank.brabant.nl
natura2000.eea.europa.eu
pas.natura2000.nl
synbiosys.alterra.nl
www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.ravon.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.J.P. den Otter', with a horizontal line extending to the left.

Blom Ecologie bv,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Willibrordstraat 1 binnen de bebouwde kom van het dorp Middelbeers.



Figuur 2 De locatie betreft met name braakliggend terrein, enkele bomen, gras en een woning met bijgebouwen.



Figuur 3 De initiatiefnemer is voornemens om een deel van de woning om te vormen tot winkel en een theetuin te realiseren op het thans braakliggende perceel.