

BESLUIT Milieueffectrapportage

(vormvrije mer-beoordeling, artikel 7.2 lid 1 onder b in samenhang met artikel 7.17 van de Wet milieubeheer en artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder b, van het Besluit milieueffectrapportage).

Zaaknummer : 082342077
Documentnummer : 0823214928
Datum aanvraag : 29 juni 2023
Datum besluit : 14 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om
MER-beoordeling voor het : milieukundig beoordeling kindcentrum de Vliertuin
aan het adres : Sportparklaan 4 Oost West en Middelbeers
op het kadastraal perceel : gemeente
sectie/nummer(s) : /

Criteria beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen wordt nagegaan of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer). Bij deze beslissing wordt rekening gehouden met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a, van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b, van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse.
2. De plaats waar de activiteit plaatsvindt.
3. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Inhoudelijke beoordeling

- De invloed van oprichting van een kindcentrum op een gebied dat van bijzondere betekenis is, of waarin het milieu reeds in ernstige mate is verontreinigd of belast, te verwaarlozen is;
- Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dan wel de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan worden diverse gegevens en rapportages gevoegd om aan te tonen dat aan de grenswaarden van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ammoniak, geur, lucht, geluid, et cetera wordt voldaan.
- Wanneer uit de beoordeling van die gegevens volgt dat niet wordt voldaan aan de betreffende normstelling (grenswaarden) moet de gevraagde vergunning voor de voorgenomen activiteit worden geweigerd.

Conclusie beoordeling

Op basis van de bekende gegevens en de toetsing aan de criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is. De geplande ontwikkeling van het kindcentrum leidt, ten opzichte van plaatselijk al vergunde dan wel bekende situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de ontwikkeling. Dergelijke ontwikkelingen leiden niet tot bijzondere omstandigheden die bepalend zijn om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder de voorgenomen ontwikkelingen worden ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.



Besluit

Gelet op de beoordeling zijn wij van mening dat wij voor het voorgenomen kindcentrum geen milieueffectrapport moet worden opgesteld. De inhoudelijke beoordeling van achterliggende rapportages, berekeningen, etc. vindt plaats bij de beoordeling van de voor dit project vereiste omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dan wel de wijziging van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Hein van Riet
Casemanager Milieu

Procedure

Tegen dit besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk. Dit besluit wordt opgenomen in het (ontwerp) besluit voor de omgevingsvergunning die voor dit project noodzakelijk is. Tegen dat besluit staan rechtsmiddelen open.

Bijlage 1

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. - beoordeling, d.d. 4 september 2023	04-09-2023	0823215995

KINDCENTRUM DE VLIERTUIN MIDDELBEERS

GEMEENTE OIRSCHOT

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

4 september 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	4 september 2023
KENMERK	20230709
PROJECT	Kindcentrum de Vliertuin Middelbeers
OPDRACHTGEVER	Gemeente Oirschot
AUTEUR	S. Lie



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	8
2.3 Cumulatie	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	12
3.3 Bodem	13
3.4 Water	13
3.5 Natuur	13
3.6 Luchtkwaliteit	14
3.7 Externe veiligheid	15
3.8 Geur	16
3.9 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	16
3.10 Maatregelen	17
4. Conclusie	18
Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek	19
Bijlage 2 Onderzoek wegverkeerslawaaï	20
Bijlage 3 Archeologisch verkennend booronderzoek	21
Bijlage 4 Quickscan wet natuurbescherming	22
Bijlage 5 Onderzoek luchtkwaliteit	23
Bijlage 6 Stikstofdepositieonderzoek	24
Bijlage 7 Projectberekening rekenjaar 2024	25
Bijlage 8 Projectberekening rekenjaar 2025	26

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de oostrand van Middelbeers, tussen de kernen Middelbeers en Oostelbeers, wordt beoogd op sportpark De Klep een kindcentrum op te richten. Het plangebied is gelegen in de oksel van de Sportparklaan en de provinciale weg N395, ook wel Hertog Janstraat. Het kindcentrum vervangt de huidige basisscholen en opvanglocatie in Middelbeers en Oostelbeers. De ontwikkeling zal bestaan uit een basisschool, voorschoolse opvang, buitenschoolse opvang en kinderopvangfunctie. Het nieuw op te richten kindcentrum zal bestaan uit een basisschool met klaslokalen, een leerplein, een aula in de binnenruimtes en buitenklassen, speelplein, fietsenstalling en wachtruimte in de buitenruimte. Deze ontwikkeling is onderdeel van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs gemeente Oirschot 2022-2036. In samenhang met de oprichting van het kindcentrum wordt het huidige parkeerterrein op het sportcomplex verplaatst richting de voorzijde van terrein, richting de provinciale weg. Het parkeerterrein wordt in aantal parkeerplaatsen uitgebreid.

Het planvoornemen past niet in het geldende bestemmingsplan 'Kom Middelbeers' (vastgesteld op 23 juni 2008). Om het kindcentrum mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 10 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Met de beoogde ontwikkeling wordt een kindcentrum van circa 2.245 m² mogelijk gemaakt. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen dat een volwaardige m.e.r.-procedure pas noodzakelijk is als blijkt dat het project ook na mitigerende maatregelen 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing nemen waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze aanmeld-/m.e.r.-beoordelingsnotitie:

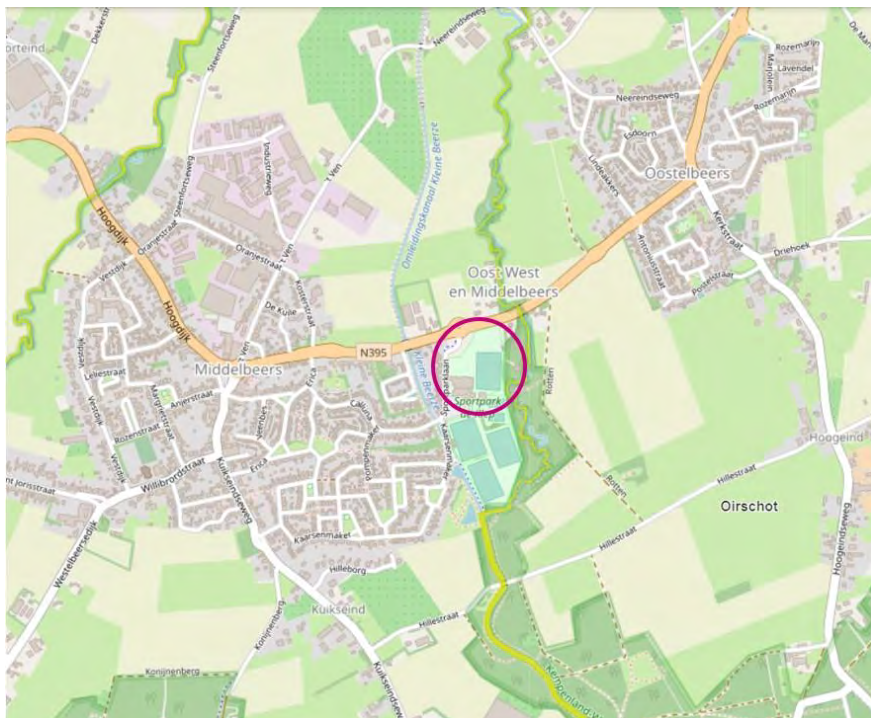
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die te vinden zijn in de bijlagen bij het bestemmingsplan.

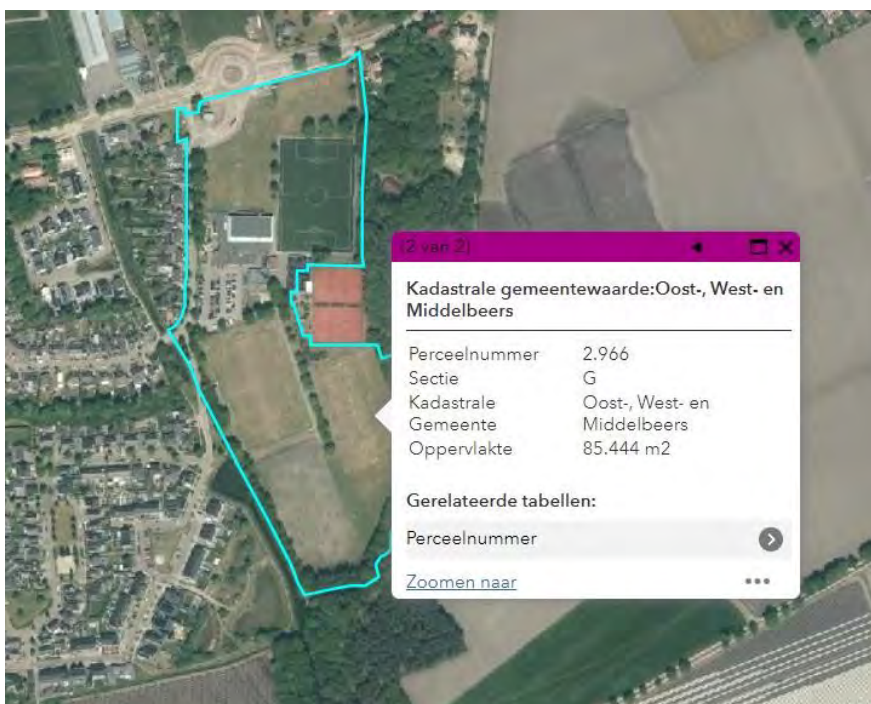
2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de oostrand van de kern van Middelbeers. Figuur 2.1 geeft een beeld van de ligging van de ontwikkeling. Het plan heeft betrekking op een deel van het perceel kadastraal bekend als Oost- West en Middelbeers, sectie G nummer 2966. In figuur 2.2 is de ligging van het kadastrale perceel weergegeven.

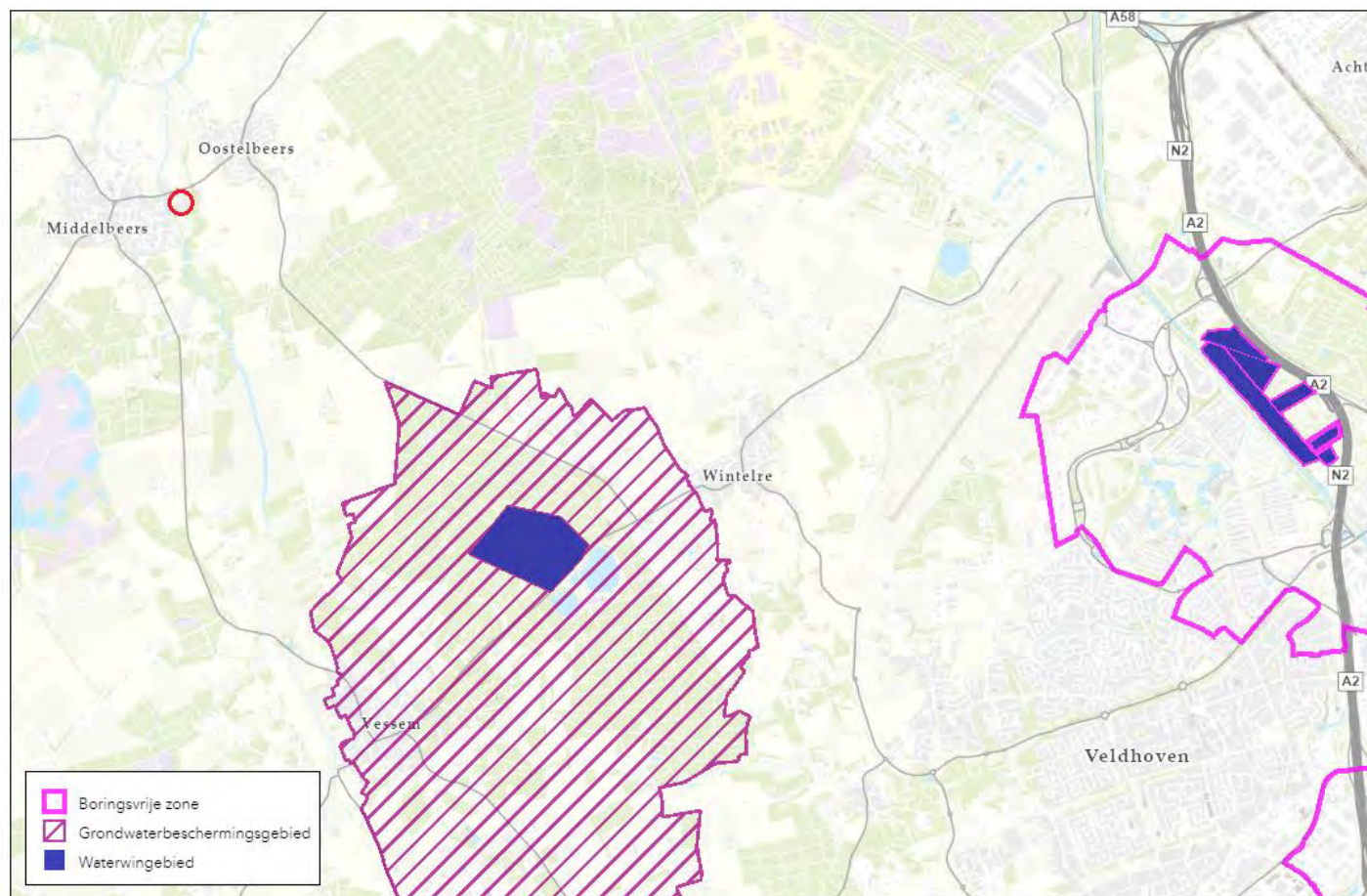


Figuur 2.1 Ligging plangebied

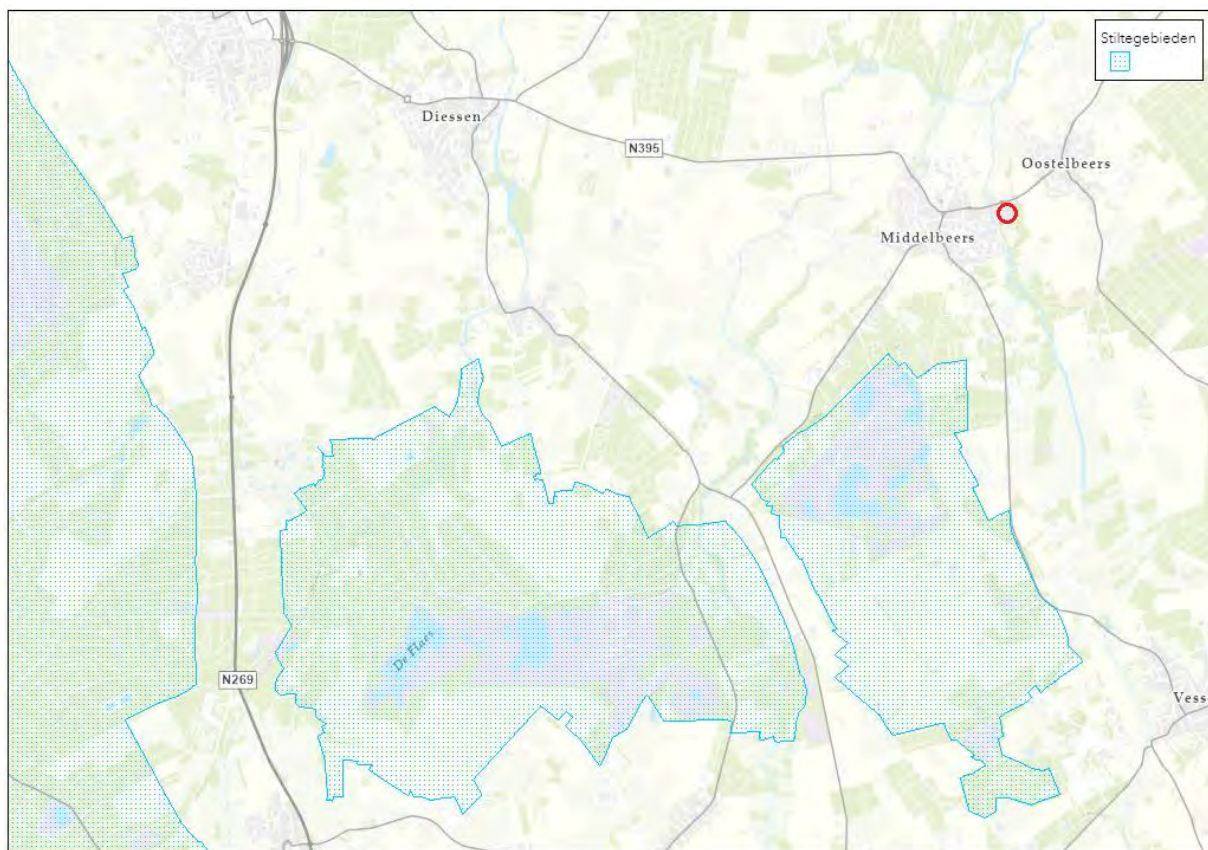


Figuur 2.2 Kadastrale ligging plangebied

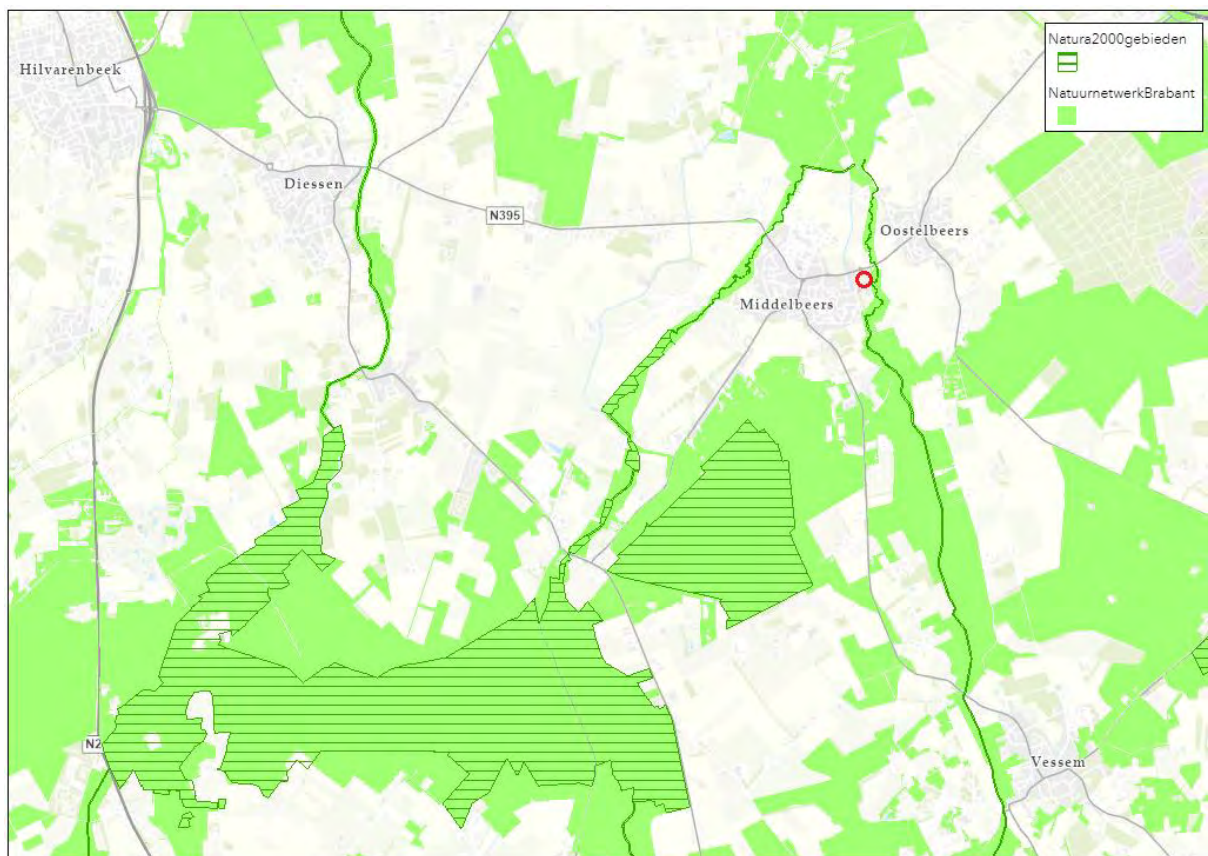
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.3). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied (zie figuur 2.4). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op circa 80 meter van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Kempenland-West'. Dit zijn ook de dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk (zie figuur 2.5).



Figuur 2.3 Grondwaterbeschermings- en waterwingebieden en nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.4 Stillegebieden ten opzichte van plangebied (rode cirkel) (bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.5 Natura 2000 en NNN nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Noord-Brabant)

2.2 Kenmerken van het project

Het gebouw voor het kindcentrum wordt ontwikkeld als nieuw kopgebouw van het sportpark. Het schoolgebouw wordt verdeeld over twee verdiepingen plus een kap. De hoofdentree bevindt zich aan de oostzijde, nabij het toekomstige parkeerterrein. Aan de westzijde is een tweede entree aanwezig die vooral voor de kinderopvang gebruikt gaat worden. Rondom het gebouw ligt het schoolplein dat ruimte biedt voor spelen, halen/brengen en buitenklassen en fietsen stallen.

Het parkeren voor het park wordt in z'n geheel verplaatst en aangelegd aan de noordzijde, direct te bereiken vanaf de rotonde. Hierdoor wordt het autoverkeer zo dicht mogelijk op bij de bron opgevangen en wordt voorkomen dat het verkeer het gebied en de wijk in gaat. De beoogde locatie biedt voldoende ruimte om de parkeercapaciteit op te vangen.

Fietsen en stallen

Parallel langs de Sportparklaan wordt een brede vrijliggende fietsstrook aangelegd om de diverse functie op het sportpark per fiets te ontsluiten. Het stallen van de fiets gebeurt zoveel mogelijk in het gebied, dichtbij de (entree van de) voorzieningen (stallen voor de deur) om het gebruik van de fiets zo aantrekkelijk mogelijk te maken. De fietsstrook wordt begeleid door een dubbele bomenrij en van de Sportparklaan gescheiden door een, over de hele linie, aaneengesloten haag. Daarmee wordt voorkomen dat bezoekers aan de Sportparklaan gaan parkeren en dan het park op gaan.

De groene wandelboulevard

De wandelboulevard vanaf het parkeerterrein richting het zuiden vormt de centrale as op het park. Deze wordt door bomen en groen begeleid en verbindt de verschillende functies met elkaar. In de huidige situatie is deze route soms smal. Tijdens de gefaseerde ontwikkeling vormt het verbreden en vergroenen van deze route een belangrijk aandachtspunt.

Overige voorzieningen

Om het parkeerterrein aan de noordzijde te realiseren, is verplaatsing van het huidige oefenveld nodig. Deze komt terug op de plek waar nu het parkeerterrein ligt. Daarnaast is het gewenst dat het skatepark ergens terugkomt op het park en dat de speeltoestellen behouden blijven. Voor deze functies is het gebied gereserveerd ten zuiden van de sporthal. In de eindsituatie ontstaat een centraal plein tussen de sporthal, tennis en voetbal en daaraan gekoppeld kunnen aanvullende voorzieningen daar een plek krijgen.



Figuur 2.6 Stedenbouwkundig plan



Figuur 2.7 Impressie toekomstige situatie

Verkeer en parkeren

Het plangebied is bereikbaar via de Hertog Janstraat. In samenhang met de oprichting van het kindcentrum wordt het huidige parkeerterrein uitgebreid met extra parkeerplaatsen verplaatst naar de voorzijde van het perceel, aan de provinciale weg. De automobilisten die het terrein betreden worden daarmee direct bij binnenkomst naar het parkeerterrein geleid. Zo wordt het gemotoriseerde verkeer omwille van de verkeersveiligheid meteen gescheiden van het langzaamverkeer binnen het plangebied. In paragraaf 3.1 wordt nader ingegaan op het aspect verkeer en parkeren.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. Het betreft hier natuurlijke hulpbronnen als energie, water en grondstoffen. Dit zou echter op elke willekeurige locatie het geval zijn. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen.

Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een milieueffectrapport.

2.3 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

Op basis van de gemeentelijke parkeernormen is in de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling berekend. De ontwikkeling heeft maximaal 2.071,86 verkeersbewegingen per weekdag tot gevolg.

Om de effecten van de beoogde verplaatsing op de doorstroming op de N395 inzichtelijk te maken, is een eerste verkeerskundige doorrekening gedaan. Hieruit komt naar voren dat verplaatsing van het parkeren niet zal leiden tot onacceptabele toename van wachttijden bij de rotonde. In de volgende fase volgt een nadere uitwerking van de verkeerskundige situatie, deze wordt in een later stadium aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Parkeren

Op het multifunctionele sportpark zijn verschillende functies aanwezig. In het kader van parkeren zal bepaald moeten worden waar de piek van bezoekers ligt. In navolgende tabel is per dagdeel de verwachte parkeerbehoefte weergegeven. Te zien is dat het maatgevende moment samenhangt met het gebruik van de sporthal en sportvelden op zaterdagmiddag.

Tabel 3.1 Verwachte parkeerbehoefte

aanwezigheidspercentages	werkdag				koop	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag
sportfunctie binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
Bibliotheek	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
parkeervraag naar moment van de week								
auto	werkdag				koop	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag
MFA								
- sporthal	25,7	25,7	51,5	0,0	51,5	51,5	51,5	38,6
- voetbalvelden	18,8	18,8	37,7	0,0	37,7	75,3	18,8	75,3
- Bibliotheek	4,0	8,1	1,3	0,0	10,1	13,4	0,0	0,0
- tennisvelden	2,6	2,6	5,1	0,0	5,1	10,3	2,6	10,3
IKC								
- medewerkers school	18,0	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- medewerkers kinderdagverblijf	11,3	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- K&R onderbouw	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- K&R bovenbouw	10,9	10,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- K&R kinderdagverblijf	19,2	19,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAAL (afgerond naar boven)	111	115	96	0	105	151	73	125

Er zijn op dat moment 151 parkeerplaatsen nodig. De volledige parkeerbehoefte zal op eigen terrein worden opgelost. Rekening houdend met een bruto parkeeroppervlak van 25 m² per parkeerplaats is er op het parkeerterrein aan de Hertog

Janstraat ruimte voor 180 parkeerplaatsen. Er is daarmee binnen het nieuwe parkeerterrein ruim voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte te voorzien.

Conclusie verkeer en parkeren

Door de ontwikkeling van de woningen neemt de verkeersintensiteit op de ontsluitende wegen in beperkte mate toe, maar zullen geen problemen ontstaan in de verkeersafwikkeling. De parkeerbehoefte wordt opgevangen binnen het plangebied. Hiermee is er vanuit het aspect verkeer en parkeren geen sprake van negatieve effecten.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

In het kader van geluidshinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusies zijn navolgend weergegeven, het volledige rapport is als bijlage 2 toegevoegd.

Ten gevolgen van de N395 en Sportparklaan treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Voor de N395 zal een aanvraag hogere waarden gedaan moeten worden. De Sportparklaan heeft een snelheidsregime van 30 km/uur waardoor geen hogere waarde aangevraagd kan worden. Voor het pand dient het akoestisch klimaat in het pand (het zogenaamde binnenniveau) wel te worden gegarandeerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is derhalve een afweging van geluidsreducerende maatregelen voor de Sportparklaan gewenst.

Uitstralingseffect

De ontwikkeling heeft een beoogde verkeersgeneratie van 2.071,86 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Consequentie is dat de geluidbelasting op bestaande woningen langs deze ontsluitingswegen van de ontwikkeling kan toenemen. Voor de beoordeling van deze toename bestaat geen wettelijk kader in de Wet geluidshinder (dit wordt aangeduid als het "handhavingsgat").

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan kwalitatief worden beoordeeld of de toename van verkeersgeluid na realisatie van de nieuwe woningen ten opzichte van de toekomstige situatie zonder realisatie van de nieuwe woningen aanvaardbaar is. Een vuistregel is dat de geluidtoename akoestisch verwaarloosbaar is als de verkeersintensiteit op een weg of wegvak minder dan 40% toeneemt, wanneer andere variabelen (locatie bebouwing, samenstelling van het verkeer, verhardingssoort e.d.) onveranderd blijven. Een toename van 40% komt dan overeen met een toename van 1,5 dB, zijnde het reconstructie criterium uit de Wet geluidshinder. Voor het menselijk gehoor geldt dat pas bij een toename hoger dan 1,5 dB (afgerond 2 dB) dit als zodanig net waarneembaar is.

Gezien de hoogte van de intensiteiten op deze weg en een verkeersgeneratie van 2.071,86 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag voor de toekomstige ontwikkeling is er geen sprake van een verkeerstoename van meer dan 40%. Concluderend kan worden gesteld dat de toename van verkeersgeluid zodanig is dat het niet akoestisch relevant, dan wel nauwelijks waarneembaar zal zijn en daarmee in het kader van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar.

Conclusie

Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Vanwege de N395 dient een hogere waarde te worden aangevraagd. Voor het kindcentrum dient het akoestisch klimaat in het pand (het zogenaamde binnenniveau) te worden gegarandeerd. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels is noodzakelijk, deze zal ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Daarmee wordt voorafgaand aan de bouw en ingebruikneming van het schoolgebouw aangetoond dat het akoestisch klimaat in het pand gegarandeerd kan worden.

3.3 Bodem

Huidige situatie

Ten behoeve van de ontwikkeling is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusies zijn navolgend (beknopt) weergegeven, het rapport is als bijlage 1 toegevoegd. De bodem bestaat voornamelijk uit matig siltig, zeer tot matig fijn zand. De bovengrond (tot maximaal 2,0 m -mv) is bovendien zwak tot matig humeus. De ondergrond is plaatselijk zwak gleyhoudend.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen. In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium, zink, xylenen en naftaleen. De metaalverontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Voor de lichte xylenen- en naftaleenverontreiniging is vooralsnog geen verklaring gevonden.

Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

Conclusie

Vanuit het aspect worden geen negatieve effecten verwacht.

3.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap De Dommel.

Huidige situatie

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen watergangen of waterkeringen aanwezig. Ten oosten van het plangebied bevindt zich de Kleine Beerze wat een A-watergang is. Wateren in deze categorie zijn de belangrijkste wateren met een afvoer van 30 liter per seconde of met een bijzondere functie. Een gedeelte van de profiel van vrije ruimte is over het plangebied gelegen, hier zijn echter geen werkzaamheden beoogd.

Planvoornemen

Bij een toename van een oppervlak van meer dan 500 m² is nodig. Met de ontwikkeling is er sprake van een toename van verharding van circa 8.880 m². Als richtlijn wordt gerekend met een waterbergingsbehoefte van 60 mm neerslag. In totaal is maximaal 8.880 m² x 0,060 mm = 533 m³ waterberging noodzakelijk

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Kempenland-West bedraagt circa 80 meter. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de geringe ontwikkeling kunnen ook verstoring, verandering van de waterhuishouding en vermesting/verzuring worden uitgesloten. De huidige veldverlichting zal in de nieuwe



situatie worden vervangen door lagere lichtmasten met led-verlichting, er zal dan nauwelijks sprake zijn van strooilicht. Ook wordt met de verplaatsing van het parkeerterrein de route van de automobilisten over het terrein korter waardoor verkeer minder lang aanwezig is in het gebied. De situatie op het gebied van mogelijke verstoring door licht en verkeersbewegingen op het Natuurnetwerk verbetert daarmee ten opzichte van de bestaande situatie. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten.

Met het programma AERIUS Calculator (versie 2022.1) zijn berekeningen uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De memo is opgenomen in bijlage 6 en de berekeningen in bijlagen 7 en 8. Daaruit blijkt dat de realisatie- en gebruiksfase van de ontwikkeling geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op kwetsbare Natura 2000-gebieden oplevert. Er is geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming

In het kader van deze ontwikkeling is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage 4.

Uit het onderzoek blijkt dat voorafgaand aan de voorgenomen plannen een aanvullend ecologisch onderzoek benodigd zal zijn naar de aan- of afwezigheid van huismussen en gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger).

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of door voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te voeren. Het wordt geadviseerd om materiaalopslag buiten het broedseizoen te verwijderen. Verder geldt te allen tijde de algemene zorgplicht ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden en verwonden van individuen te voorkomen.

Voor overige beschermde soorten zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming gezien de aard van de voorgenomen ingreep of wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat de mogelijke vindplaatsen van aanwezige soorten (huismussen, vleermuizen), ter plaatse van de huidige te slopen bebouwing zijn geconstateerd. Het gaat om de huidige opvanglocatie, deze zal pas na de bouw en ingebruikneming van het nieuwe kindcentrum worden gesloopt waardoor in de bestemmingsplanprocedure geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Het vervolgonderzoek zal worden uitgevoerd in samenhang met de sloopprocedure.

Met betrekking tot de nieuwbouw geldt dat de zorgplicht in acht genomen dient te worden en dat werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd moeten worden of een broedvogelcheck uitgevoerd dient te worden.

Conclusie

Op basis van de afstand tot beschermde natuur en de berekeningen van stikstofdepositie worden geen significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000 of NNN verwacht. Nader onderzoek is nodig naar vleermuizen en de gierzwaluw. Mochten mitigerende maatregelen nodig zijn, dan zullen deze genomen worden. Ten aanzien van de soortenbescherming wordt de Wet natuurbescherming in acht genomen. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5}.

Huidige situatie

Het voorgenomen kindcentrum ligt op circa 40 meter van de provinciale weg (N395). Het terrein valt derhalve binnen de onderzoekszone (50 meter) voor provinciale wegen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt in onderhavig onderzoek getoetst aan de luchtkwaliteitseisen.

Met behulp van de kaart van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) is beoordeeld of er ter plaatse van het beoogde kindcentrum sprake is van een (dreigende) overschrijding van luchtverontreinigende stoffen. Hiervoor is het rekenpunt met de hoogste waarde aan de N395 ter plaatse van het plan gehanteerd. In tabel 3.1 zijn voor de jaren 2021 en 2030 voor de relevante stoffen de concentraties en de grenswaarden weergegeven.

Tabel 3.1 Grenswaarden en concentraties luchtkwaliteit

Stoffen	Grenswaarden	2021	2030
NO ₂ concentratie	40 µg/m ³	12.69	11.23
PM ₁₀ concentratie	40 µg/m ³	16.67	14.24
PM ₁₀ overschrijdingsdagen	35 dagen	6	6
PM _{2,5} concentratie	25 µg/m ³	9.81	7.35

Uit de resultaten volgt dat er geen sprake is van een (dreigende) normoverschrijding. Voor de concentraties verontreinigende stoffen ter plaatse van het toekomstige kindcentrum wordt ruim voldaan aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Ter plaatse van de gevoelige bestemming wordt gesteld dat de luchtkwaliteit acceptabel is.

Planvoornemen

Het voornemen is om een maatschappelijke functie, in de vorm van een kindcentrum, en de verplaatsing van een parkeerterrein mogelijk te maken. Deze ontwikkeling heeft 2.071,86 verkeersbewegingen tot gevolg.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan (op één wegdeel)		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		2071.86
Aandeel vrachtverkeer		0.1%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1.04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0.31
Grens voor "Niet in Betekende Mate" in µg/m ³		1,20
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate: geen nader onderzoek nodig		

Figuur 3.1 Toetsing NIBM-tool

Het plan draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

De luchtkwaliteit ter plaatse voldoet momenteel aan de geldende normen uit de Wet milieubeheer. De bijdrage van de ontwikkeling is beperkt en is niet in betekende mate. Hierdoor wordt er geen significant negatief effect op de omgeving verwacht.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en beoordeeld aan het groepsrisico/invloedsgebied.

Huidige situatie

Overeenkomstig de risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn er in de omgeving van het projectgebied geen risicovolle inrichtingen te vinden met een externe werking (figuur 4.9). Ook vindt er in de direct omgeving geen transport van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor of het water.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Ten oosten bevindt zich een PRB-leiding in beheer van Petrochemical Pipeline Services B.V. op een afstand van circa 200 meter. De grootte van de buisleiding is 8 inch en de maximale werkdruk is 60 bar. Het invloedsgebied is 29 meter, de pr-contour bevindt zich op 13 meter. Het plangebied bevindt zich hier niet in. Het groepsrisico hoeft niet berekend of verantwoord te worden.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.

Conclusie externe veiligheid

Er worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd en het plangebied bevindt zich niet in een invloedsgebied. Er worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

3.8 Geur

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. De nieuw op te richten school wordt gezien als geurgevoelige objecten. Hiervoor dient te worden uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat.

De ligging van het plangebied aan de rand van de kern Middelbeers in combinatie met het gegeven dat er geen veehouderijbedrijven in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn (binnen een straal van 500 meter) maakt dat dit aspect niet nader onderbouwd dient te worden voor deze ontwikkeling.

3.9 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Uit raadpleging van de erfgoedkaart en cultuurhistorische beleidskaart blijkt dat binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Wel is het plangebied gelegen binnen de molenbiotop van Bergmolen Himbergen, er gelden geen beperkingen op basis van deze molen. Het naastgelegen akkercomplex kent een hoge historische waarde, het betreft een provinciaal cultuurhistorisch vlak met aardkundige waarden en historisch groen. De beoogde ontwikkeling doet geen afbreuk aan deze cultuurhistorische waarden.

Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect cultuurhistorie uitgesloten worden.

Archeologie

Het plangebied is op basis van de in 2018 vastgestelde Beheersverordening voor een groot deel bestemd met de dubbelbestemming 'Archeologie -4'. Dit correspondeert met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Er geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 0,5 meter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m². In dat kader is een archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen in bijlage 3. Navolgend zijn de resultaten beknopt weergegeven.

Het bureauonderzoek van Vestigia toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. In het bijzonder verhoogt het natuurlijke landschap kans daarop. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

De aangetroffen bodemopbouw is over het algemeen voldoende intact om nog archeologische waarden te bevatten. Een E- en B-horizont ontbreekt grotendeels in het plangebied. De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is

weergegeven in het bureauonderzoek van Vestigia, blijft door het booronderzoek grotendeels gehandhaafd. Alleen de verwachting voor Paleolithicum en Mesolithicum dient te worden bijgesteld naar laag; vondstspreidingen aan het toenmalige maaiveld zullen zijn verstoord.

Alleen aan de zuidrand van het plangebied, langs de bebouwing ten zuiden van het plangebied, is het bodemprofiel verstoord. In deze strook worden geen archeologische waarden in situ meer verwacht.

In het plangebied, waar nog archeologische waarden worden verwacht, wordt een dubbelbestemming archeologie geadviseerd waarbij de mogelijke archeologische waarden in situ worden bewaard. Hiertoe dienen beschermende regels in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Behoud van eventueel aanwezige archeologische waarden is mogelijk als er archeologievriendelijk gebouwd wordt (op palen) en er, afgezien van de funderingen, niet dieper ontgraven wordt dan 60 cm onder het huidige maaiveld. Als het niet mogelijk is om archeologie vriendelijk te bouwen is, gezien de geringe diepteligging en de kwetsbaarheid van de archeologische resten, vervolgonderzoek noodzakelijk. Het vervolgonderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek.

Omdat archeologische resten voornamelijk in de vorm van grondsporen worden verwacht, is in dit stadium een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek de meest geschikte onderzoeksmethode. Bij een proefsleuvenonderzoek dienen verspreid over het plangebied sleuven gegraven te worden met als doel om eventuele archeologische waarden te karteren en waarden. Voor dit onderzoek dient een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen te zijn opgesteld waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

3.10 Maatregelen

Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn geen mitigerende maatregelen bekend.

Voorwaarden

Voor de plan zijn de volgende voorwaarden bekend:

- Vanwege de N395 dient een hogere waarde te worden aangevraagd. Voor het kindcentrum dient het akoestisch klimaat in het pand (het zogenaamde binnenniveau) te worden gegarandeerd. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels is noodzakelijk, deze zal ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Daarmee wordt voorafgaand aan de bouw en ingebruikneming van het schoolgebouw aangetoond dat het akoestisch klimaat in het pand gegarandeerd kan worden.
- Uit het onderzoek blijkt dat voorafgaand aan de voorgenomen plannen een aanvullend ecologisch onderzoek benodigd zal zijn naar de aan- of afwezigheid van huismussen en gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger). Mocht uit dit onderzoek komen dat mitigerende maatregelen nodig zijn, dan zullen deze genomen worden.

Advies

Voor het plan zijn de volgende adviezen bekend:

- Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of door voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te voeren. Het wordt geadviseerd om materiaalopslag buiten het broedseizoen te verwijderen. Verder geldt te allen tijde de algemene zorgplicht ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden en verwonden van individuen te voorkomen.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldnotitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek





Bijlage 2 Onderzoek wegverkeerslawaaï



Bijlage 3 Archeologisch verkennend booronderzoek



Bijlage 4 Quicksan wet natuurbescherming





Bijlage 5 Onderzoek luchtkwaliteit



Bijlage 6 Stikstofdepositieonderzoek



Bijlage 7 Projectberekening rekenjaar 2024



Bijlage 8 Projectberekening rekenjaar 2025