

Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : OIR-2021-0641
Documentnummer : 0823136972
Datum aanvraag : 22 juli 2021
Datum besluit : 16 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om : ontheffing hogere grenswaarde voor het bouwen van 18 appartementen
aan het adres : Hoogdijk 32 in Oost West En Middelbeers
op het kadastraal perceel : gemeente Oost West en Middelbeers
sectie/nummer(s) : D2321 en D3549 gedeeltelijk

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Hoogdijk 32 te Middelbeers" dat voorziet in de realisatie van 18 nieuwe appartementen;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de N395 (Hoogdijk) en de geluidbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van deze weg meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren, voor 14 van de 18 appartementen, een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 2 juli 2021 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden hebben, met ingang van 13 oktober 2022 gedurende zes weken samen met het ruimtelijkplan ter inzage gelegen. In de periode kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen tegen de hogere waarde zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

- doeltreffende maatregelen gericht op het nog verder verminderen van de, vanwege de weg te verwachten geluidbelasting, op de gevels van 14 appartementen tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;
- als hogere grenswaarden voor 14 appartementen, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Ten gevolge van de Hoogdijk:

Appartementencomplex A:					
Appartement	Waarneem-hoogte [m]	Waarneem-punt	Oriëntatie	Rijkscoördinaat	Verzochte hogere waarden incl. aftrek [dB]
A 0-1	1,5	9	noordwest	145.282,386.869	49
A 1-1	4,5	9	noordwest	145.282,386.869	51
		16	zuidwest	145.281,386.865	51
A 1-2	4,5	10	noordwest	145.289,386.874	49
A 2-1	7,5	9	noordwest	145.282,386.869	51
		15	zuidwest	145.287,368.857	49
		16	zuidwest	145.281,386.865	51
A 2-2	7,5	9	noordwest	145.282,386.869	51
A 2-3	7,5	10	noordwest	145.289,386.874	50
Appartementencomplex B:					
Appartement	Waarneem-hoogte [m]	Waarneem-punt	Oriëntatie	Rijkscoördinaat	Verzochte hogere waarden incl. aftrek [dB]
B 0-1	1,5	1	zuidwest	145.265,386.842	62
		7	zuidoost	145.276,386.847	51
		8	zuidoost	145.269,386.842	57
B 0-2	1,5	2	zuidwest	145.260,386.848	62
		3	noordwest	145.261,386.853	57
B 0-3	1,5	4	noordwest	145.267,386.857	54
B 1-1	4,5	1	zuidwest	145.265,386.842	62
		7	zuidoost	145.276,386.847	52
		8	zuidoost	145.269,386.842	57
B 1-2	4,5	2	zuidwest	145.260,386.848	62
		3	noordwest	145.261,386.853	57
B 1-3	4,5	4	noordwest	145.267,386.857	55
B 2-1	7,5	1	zuidwest	145.265,386.842	62
		7	zuidoost	145.276,386.847	52
		8	zuidoost	145.269,386.842	57
B 2-2	7,5	2	zuidwest	145.260,386.848	62
		3	noordwest	145.261,386.853	57
		4	noordwest	145.267,386.857	56

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar bijlage 1a bij dit besluit en het akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ Adviesgroep, rapportnummer Rm190046aaA1, d.d. 17-02-2022

- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 22 juli 2021, gewijzigd 10 juni 2022;
 - Akoestisch onderzoek gewijzigd bouwplan Hoogdijk Middelbeers, gemeente Oirschot P01286, uitgevoerd door K+ Adviesgroep, rapportnummer Rm190046aaA1, d.d. 17 februari 2022;
 - Bijlage 1 en 2 behorende bij dit besluit.

4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
- dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat in het kader van een goed woon- en leefklimaat als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage IIb van het akoestisch onderzoek, alsmede in bijlage 1c van dit besluit, en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh;
 - dat in appartement B 0-1 en B 0-3 aan de oostgevel een raam aangebracht wordt om een geluidluwe gevel te kunnen creëren waar een raam open gezet kan worden;
 - dat in appartement B 0-2 en B 1-2 aan de noordgevel een voorziening aangebracht wordt waarmee de geluidbelasting op het raam met 10 dB wordt verlaagd. Dit kan behaald worden met het gevelschermb van Metaglas, type SilentAir SAG-21D (of aantoonbare gelijkwaardige voorziening);
 - dat voor appartement B 0-1 een geluidluwe buitenruimte wordt gecreëerd door loodrecht tegen de zuidgevel ter hoogte van de buitendeur een scherm wordt geplaatst met een massa van minimaal 10 kg/m², hoogte van 2,5 m en een breedte van 1,25 m. Het scherm dient parallel aan het appartement nog 0,5 m te worden doorgetrokken. Het scherm dient absorberend te worden uitgevoerd (absorptiecoëfficiënt minimaal 0,8). Zie bijlage 1b voor de exacte locatie;
 - dat in appartement A 0-1 een geluidluwe gevel wordt gecreëerd door een te openen raam te plaatsen in de westgevel;
 - dat in appartement A 1-1 een geluidluwe gevel wordt gecreëerd door het plaatsen van een gevelschermb van Metaglas, type SilentAir SAG-10C (of gelijkwaardig) in de noordgevel;
 - dat op de eerste verdieping tussen de appartementencomplexen in een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gecreëerd, zodat appartement A 0-1 t/m 0-3, A 1-1 t/m 4, B0-2 en 03 en B 1-2 beschikken over een geluidluwe buitenruimte;
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Bart van Strien
Teammanager
Team Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk bij Raad van State.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor deze procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is griffierecht verschuldigd. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente Oirschot heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen. De aanvraag betreft een verzoek om hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 22 juli 2021, gewijzigd 10 juni 2022;
- Akoestisch onderzoek gewijzigd bouwplan Hoogdijk Middelbeers, gemeente Oirschot P01286, uitgevoerd door K+ Adviesgroep, rapportnummer Rm190045aaA1, d.d. 17 februari 2022.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

De gemeente Oirschot is voornemens om middels bestemmingsplan "Hoogdijk 32 te Middelbeers" de realisatie van twee appartementencomplexen met in totaal 18 woningen mogelijk te maken. De vigerende beheersverordening "Oirschot, Herziening 2020" (d.d. 29 september 2020) en het bestemmingsplan "Kom Middelbeers" (d.d. 23 juni 2008) maken dit niet zondermeer mogelijk.

Het bestemmingsplan "Hoogdijk 32 te Middelbeers" voorziet in het realiseren van 2 appartementencomplexen met ieder 9 nieuwe appartementen op de hoek van de Hoogdijk en de Oranjestraat in Middelbeers. Deze locatie is gelegen binnen de zone van de Hoogdijk (N395).

Het ontwerp-bestemmingsplan "Hoogdijk 32 te Middelbeers" heeft met ingang van 10 oktober 2022 gelijktijdig met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen tegen de hogere waarde ingekomen.

Beoordeling

Het plangebied ligt binnen de beheersverordening "Oirschot, Herziening 2020" (d.d. 29 september 2020) en het bestemmingsplan "Kom Middelbeers" (d.d. 23 juni 2008).

De nieuwe appartementen binnen het plangebied liggen binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van 200 meter van de Hoogdijk (N395).

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 73 van de Wet geluidhinder. Voor de te projecteren woningen geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB voor een nieuwe woning in een stedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Hoogdijk. De maximale ontheffingswaarde voor een nieuwe woning in een stedelijk gebied wordt niet overschreden.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Oirschot heeft besloten de geluidspraktijk, zoals vastgelegd in het provinciaal beleid uit de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder:

Wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï" (1998), deels voort te zetten. Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

Stedenbouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat de nieuwe woning ter plaatse dringend noodzakelijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer geluidsreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. Het gaat dus om locatiespecifieke omstandigheden. In dit geval zou een geluidwerende voorziening langs de weg zoals schermen en wallen vanwege de omvang van de schermen en/of wallen de open structuur van het landschap en de flora en fauna verstoren. Dit is hier niet aan de orde.

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluidsreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten en het aanpassen van de maximale snelheid en het veranderen van de verkeerssamenstelling zijn te beschouwen als verkeers- en vervoerskundige activiteiten.

Financiële overwegingen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm eerder financieel haalbaar zijn als er veel woningen bij het plan betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor een geluidsreducerend wegdek. Bij slechts weinig woningen zal de doelmatigheid afnemen en zullen de kosten van de gevelisolatie lager zijn dan de bron- en overdrachtsmaatregelen.

Onderstaand worden de maatregelen besproken met in achtneming van de bovenstaande overwegingen.

- Bronmaatregelen

De maximumsnelheid op de Hoogdijk bedraagt 50 km/u. Het verlagen van deze snelheid ligt gezien de verkeersstructuur niet voor de hand.

De aanleg van een geluidsreducerend wegdek is een andere bronmaatregel. De Hoogdijk is in het kader van een reconstructie- en herinrichtingsplan van de N395 door de provincie Noord-Brabant in 2022 voorzien van een geluidreducerend wegdek. Deze bronmaatregel is derhalve niet doelmatig.

- Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal is een overdrachtsmaatregel.

Plaatsing is alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de ontvanger is.

De afstand tussen de rand van de weg en het meest westelijk gelegen appartementencomplex bedraagt slechts enkele meters. Er is dus te weinig afstand tussen de Hoogdijk en het appartementencomplex om een geluidsscherm te kunnen realiseren.

Naast de beschouwde hoofdcriteria die als doel hebben de overschrijdingen zo klein mogelijk te houden, gelden ook subcriteria waaraan het plangebied dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen.

Voor wegverkeerslawaaï zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
- b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
- c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;

e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing
In dit geval wordt voldaan aan criterium d. De appartementencomplexen vervangen een bestaande horecagelegenheid.

Tevens wordt voor alle woningen een geluidluwe gevel aanbevolen. Dit is een eis voor woningen met een gevelbelasting van meer dan 53 dB (inclusief aftrek conform art. 110g Wgh). Bij ontheffingswaarden boven de 53 dB dient tevens de indeling van de woningen kritisch te worden bekeken. Een hogere waarde kan pas worden verleend als voldoende verzekerd is dat de verblijfsruimten en de tot de woning behorende buitenruimte niet aan de uitwendige scheidingconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Om hieraan te kunnen voldoen, moeten onderstaande aanvullende maatregelen getroffen worden.

- In appartementen B 0-1 en B 0-3 is aan de oostgevel een raam aangebracht om een geluidluwe gevel te kunnen creëren waar een raam open gezet kan worden.
- In appartement B 0-2 en B 1-2 is aan de noordgevel een voorziening aangebracht waarmee de geluidbelasting op het raam met 10 dB wordt verlaagd. Dit kan behaald worden met het gevelschermb van Metaglas, type SilentAir SAG-21D (of aangetoonde gelijkwaardige voorziening).
- Voor appartement B 0-1 wordt een geluidluwe buitenruimte gecreëerd door loodrecht tegen de zuidgevel, ter hoogte van de buitendeur, een scherm te plaatsen met een massa van minimaal 10 kg/m², hoogte van 2,5 m en een breedte van 1,25 m. Het scherm dient parallel aan het appartement nog 0,5 m te worden doorgetrokken. Het scherm dient absorberend te worden uitgevoerd (absorptiecoëfficiënt minimaal 0,8). Zie bijlage 2 voor de exacte locatie.
- In appartement A 0-1 is een geluidluwe gevel gecreëerd door een te openen raam te plaatsen in de westgevel.
- In appartement A 1-1 is een geluidluwe gevel gecreëerd door het plaatsen van een gevelschermb van Metaglas, type SilentAir SAG-10C (of gelijkwaardig) in de noordgevel.
- Appartementen A 0-1 t/m 0-3, A 1-1 t/m 4, B0-2 en 03 en B 1-2 beschikken over een gemeenschappelijke buitenruimte op de 1^e verdieping tussen de appartementencomplexen in.

Met bovenstaande maatregelen kunnen alle woningen beschikken over een geluidluwe gevel en een buitenruimte die niet aan de hoogst geluid belaste gevel ligt.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende en/of niet doelmatig zijn en er met aanvullende maatregelen voldaan kan worden aan het gemeentelijk geluidbeleid, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd door K+ Adviesgroep. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ Adviesgroep, rapportnummer Rm190045aaA1, d.d. 17-02-2022 en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

- doeltreffende maatregelen gericht op het nog verder verminderen van de, vanwege de weg te verwachten geluidbelasting, op de gevels van 14 appartementen tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;
- als hogere grenswaarden voor 14 appartementen, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Ten gevolge van de Hoogdijk:

Appartementencomplex A:					
Appartement	Waarneem-hoogte [m]	Waarneem-punt	Oriëntatie	Rijkscoördinaat	Verzochte hogere waarden incl. aftrek [dB]
A 0-1	1,5	9	noordwest	145.282,386.869	49
A 1-1	4,5	9	noordwest	145.282,386.869	51
		16	zuidwest	145.281,386.865	51
A 1-2	4,5	10	noordwest	145.289,386.874	49
A 2-1	7,5	9	noordwest	145.282,386.869	51
		15	zuidwest	145.287,368.857	49
		16	zuidwest	145.281,386.865	51
A 2-2	7,5	9	noordwest	145.282,386.869	51
A 2-3	7,5	10	noordwest	145.289,386.874	50
Appartementencomplex B:					
Appartement	Waarneem-hoogte [m]	Waarneem-punt	Oriëntatie	Rijkscoördinaat	Verzochte hogere waarden incl. aftrek [dB]
B 0-1	1,5	1	zuidwest	145.265,386.842	62
		7	zuidoost	145.276,386.847	51
		8	zuidoost	145.269,386.842	57
B 0-2	1,5	2	zuidwest	145.260,386.848	62
		3	noordwest	145.261,386.853	57
B 0-3	1,5	4	noordwest	145.267,386.857	54
B 1-1	4,5	1	zuidwest	145.265,386.842	62
		7	zuidoost	145.276,386.847	52
		8	zuidoost	145.269,386.842	57
B 1-2	4,5	2	zuidwest	145.260,386.848	62
		3	noordwest	145.261,386.853	57
B 1-3	4,5	4	noordwest	145.267,386.857	55
B 2-1	7,5	1	zuidwest	145.265,386.842	62
		7	zuidoost	145.276,386.847	52
		8	zuidoost	145.269,386.842	57
B 2-2	7,5	2	zuidwest	145.260,386.848	62
		3	noordwest	145.261,386.853	57
		4	noordwest	145.267,386.857	56

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar bijlage 1a bij dit besluit en het akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ Adviesgroep, rapportnummer Rm190045aaA1, d.d. 17-02-2022

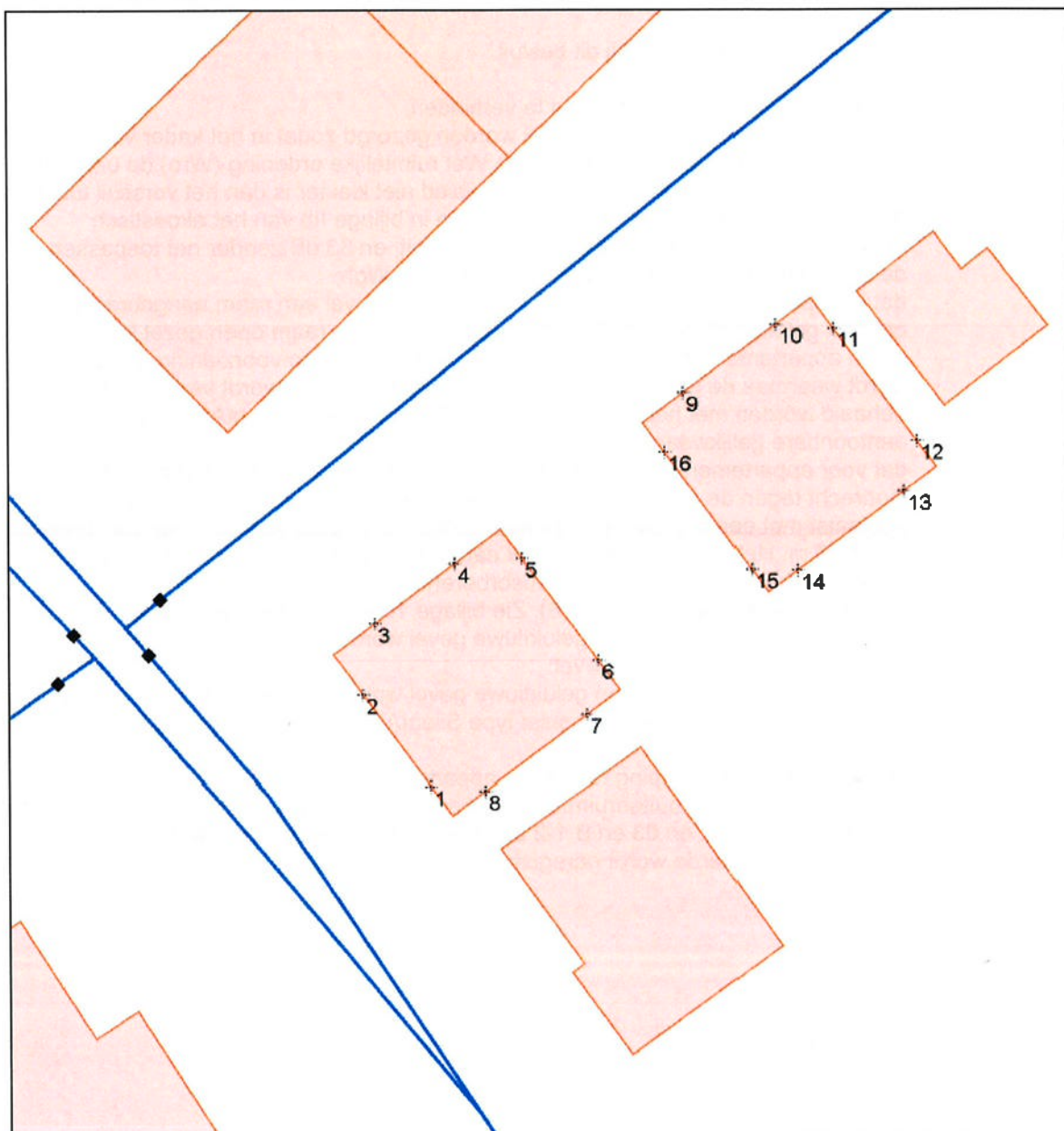
- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 22 juli 2021, gewijzigd 10 juni 2022;

- Akoestisch onderzoek gewijzigd bouwplan Hoogdijk Middelbeers, gemeente Oirschot P01286, uitgevoerd door K+ Adviesgroep, rapportnummer Rm190045aaA1, d.d. 17 februari 2022;
- Bijlage 1 en 2 behorende bij dit besluit.

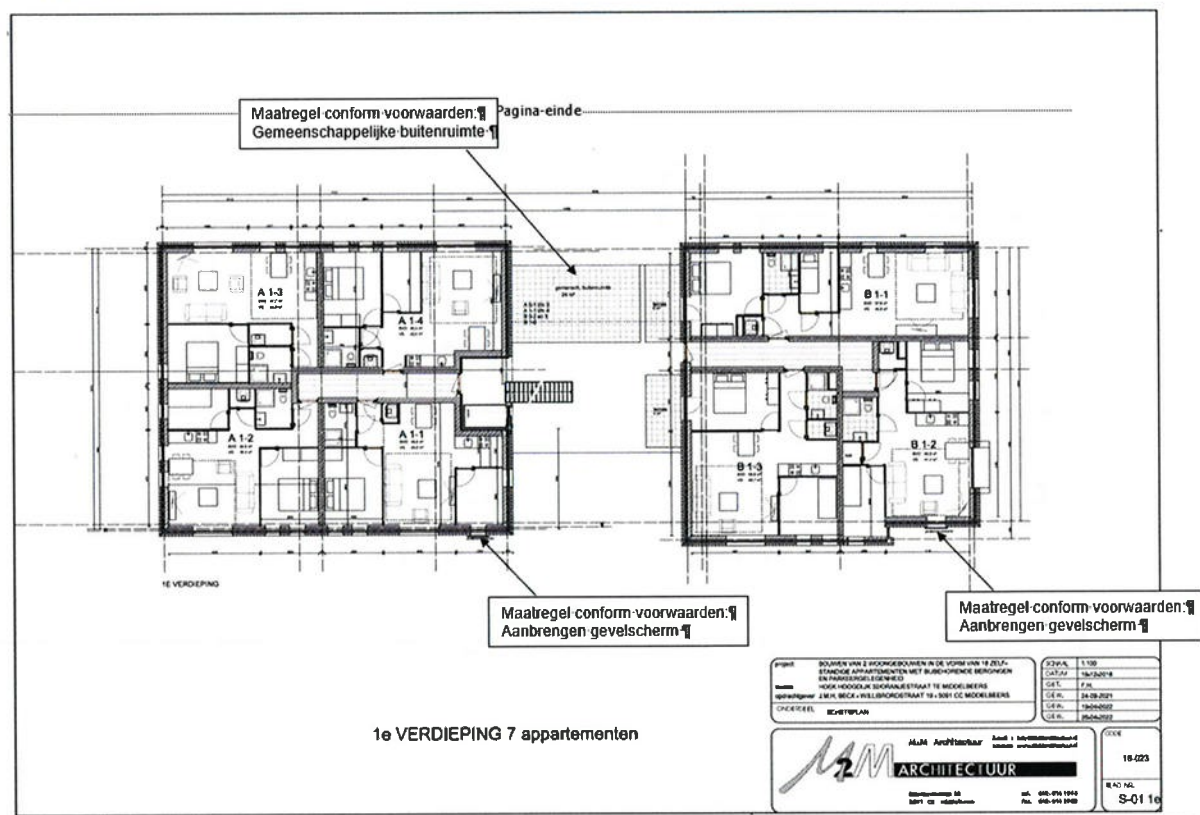
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:

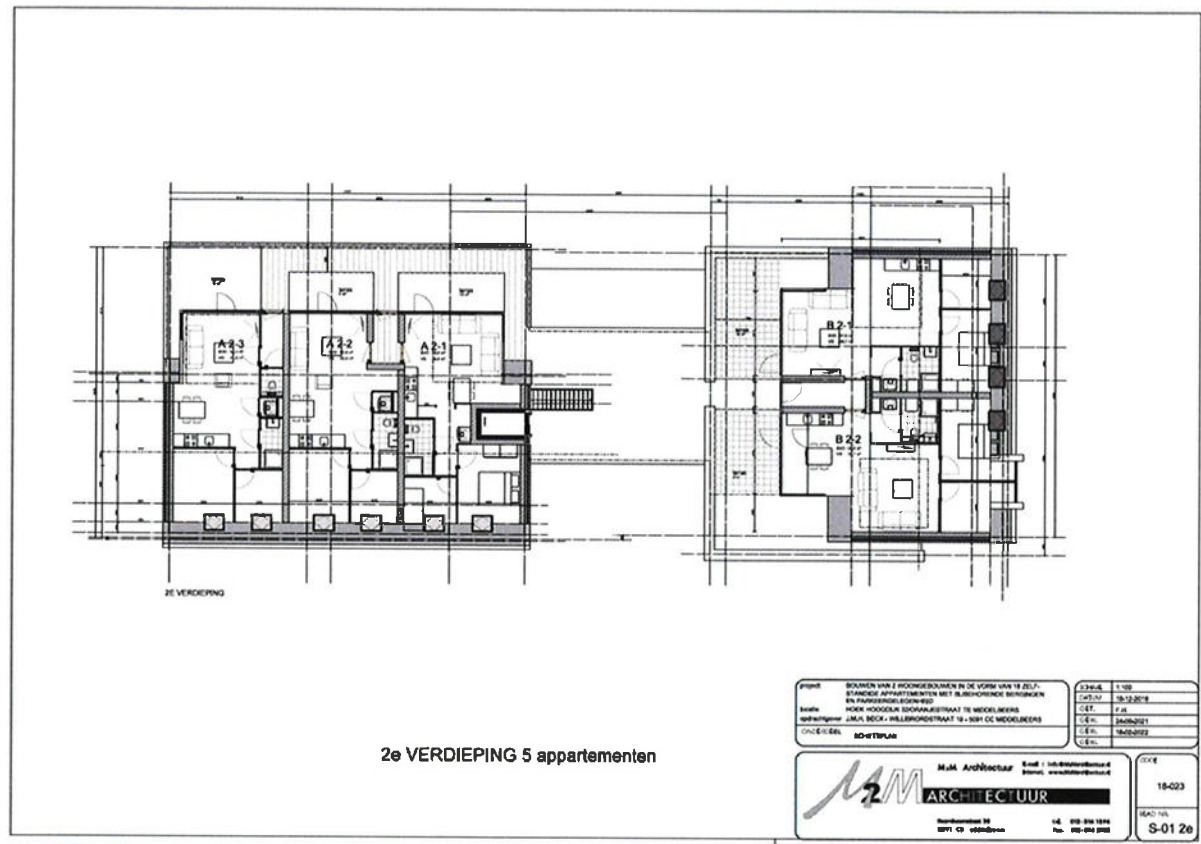
- dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat in het kader van een goed woon- en leefklimaat als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage IIb van het akoestisch onderzoek, alsmede in bijlage 1c van dit besluit, en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh;
- dat in appartementen B 0-1 en B 0-3 aan de oostgevel een raam aangebracht wordt om een geluidluwe gevel te kunnen creëren waar een raam open gezet kan worden;
- dat in appartement B 0-2 en B 1-2 aan de noordgevel een voorziening aangebracht wordt waarmee de geluidbelasting op het raam met 10 dB wordt verlaagd. Dit kan behaald worden met het gevelscherf van Metaglas, type SilentAir SAG-21D (of aantoonbare gelijkwaardige voorziening);
- dat voor appartement B 0-1 een geluidluwe buitenruimte wordt gecreëerd door loodrecht tegen de zuidgevel ter hoogte van de buitendeur een scherm wordt geplaatst met een massa van minimaal 10 kg/m², hoogte van 2,5 m en een breedte van 1,25 m. Het scherm dient parallel aan het appartement nog 0,5 m te worden doorgetrokken. Het scherm dient absorberend te worden uitgevoerd (absorptiecoëfficiënt minimaal 0,8). Zie bijlage 1b voor de exacte locatie;
- dat in appartement A 0-1 een geluidluwe gevel wordt gecreëerd door een te openen raam te plaatsen in de westgevel;
- dat in appartement A 1-1 een geluidluwe gevel wordt gecreëerd door het plaatsen van een gevelscherf van Metaglas, type SilentAir SAG-10C (of gelijkwaardig) in de noordgevel;
- dat op de eerste verdieping tussen de appartementencomplexen in een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gecreëerd, zodat appartementen A 0-1 t/m 0-3, A 1-1 t/m 4, B0-2 en 03 en B 1-2 beschikken over een geluidluwe buitenruimte;
- dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Bijlage 1a: Situering waarneempunten



[illegible]





Bijlage 1c: Cumulatieve geluidbelasting

Waarnemepunt	Waarnemehoogte	Berekende waarde			
		Hoogdijk	Oranjestraat	Vestdijk	Totaal
1	1.5	67	43	45	67
1	4.5	67	43	46	67
1	7.5	67	43	46	67
2	1.5	67	47	47	67
2	4.5	67	47	48	67
2	7.5	67	46	48	67
3	1.5	62	54	46	63
3	4.5	62	54	47	63
3	7.5	62	54	47	63
4	1.5	59	54	44	61
4	4.5	60	54	45	61
4	7.5	61	54	45	62
5	1.5	43	50	38	51
5	4.5	46	50	38	52
5	7.5	47	50	39	52
6	1.5	47	47	20	50
6	4.5	49	47	23	51
6	7.5	50	47	26	52
7	1.5	56	28	33	56
7	4.5	57	29	35	57
7	7.5	57	30	36	57
8	1.5	62	23	18	62
8	4.5	62	26	20	62
8	7.5	62	29	26	62
9	1.5	54	54	40	57
9	4.5	56	54	41	58
9	7.5	56	54	42	58
10	1.5	52	54	39	56
10	4.5	54	54	40	57
10	7.5	55	54	41	58
11	1.5	29	49	15	49
11	4.5	32	49	19	49
11	7.5	32	49	-100	49
12	1.5	27	42	14	42
12	4.5	30	42	17	43
12	7.5	37	43	-100	44
13	1.5	47	-100	-100	47
13	4.5	49	-100	-100	49
13	7.5	49	-100	-100	49
14	1.5	48	-100	-100	48
14	4.5	50	-100	-100	50
14	7.5	50	-100	-100	50
15	1.5	51	46	22	53
15	4.5	53	47	25	54
15	7.5	54	47	29	55
16	1.5	53	50	38	55
16	4.5	56	50	39	57
16	7.5	56	50	40	57

Bijlage 2

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
KENMERK : 22.S001583 OMS: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï gewijzigd bouwplan Hoogdijk 32 Middelbeers, K+Adviesgroep, d.d. 17-2-2022 Rm190046aaA1.quro_02	17-02-2022	334364789
KENMERK : 21.S009426 OMS: Aanvraagformulier ontheffing Wet geluidhinder - gewijzigd 10-06-2022	13-06-2021	272380455
KENMERK : 22.S004023 OMS: Tekening beganegronde 6 appartementen, M2M, 18-023, S-01BG, d.d. 19-12-2018, laatst gewijzigd 26-4-2022	26-04-2022	354763233
KENMERK : 22.S004656 OMS: Tekening 2e verdieping, 5 appartementen, M2M, 18-023, blad S-01 2e, laatst gew. 19-04-2022	19-04-2022	369269478
KENMERK : 22.S004024 OMS: Tekening 1e verdieping 7 appartementen, M2M, 18-023, blad S-01 1e, d.d. 19-12-2018, laatst gew	26-04-2022	354763236
KENMERK : 22.S004405 OMS: Mail 5-5-2022 RE OIR-2021-0641 Aangepaste tekeningen en berekening scherm appartement B 0-1 - Hoogdijk 32 te Middelbeers	05-05-2022	362735346

