

## BESTAAND

### AUTO PARKEERPLAATSEN

#### gegevens:

|              |                  |                     |            |             |  |
|--------------|------------------|---------------------|------------|-------------|--|
| wonen        | 24 woningen      |                     |            |             |  |
| wonen        | 0 woningen       | bedrijfs woning     |            |             |  |
| kantoor      | 1507 m2 bvo      | met baliefunctie    |            |             |  |
| kantoor      | 309 m2 bvo       | zonder baliefunctie |            |             |  |
| cultureel    | 212 m2 bvo       |                     | gemeenteh  | 1093 m2 bvo |  |
| cafe/bar     | 0 m2 bvo         |                     | Rabobank   | 164 m2 bvo  |  |
| restaurant   | 0 m2 bvo         |                     | Streekhuis | 250 m2 bvo  |  |
| hotel        | 0 kamers         |                     | M2M        | 309 m2 bvo  |  |
| Hertog-Jan   | 7 wooneenh.      |                     | ons mevrou | 212 m2 bvo  |  |
| consult.burc | 5 behandelkamers |                     |            |             |  |
| bowlingcent  | 0 bowlingbanen   |                     |            |             |  |
| tandarts     | 1 behandelkamers |                     |            |             |  |

#### bepalen van de juiste normen:

De Doornboomstraat is gelegen in het gebied 'centrum'. Het betreffende perceel is gelegen in het gebied 'centrum' en aangemerkt als 'weinig stedelijk'. De normen voor de bijbehorende functies zijn:

|              |                      |                                                      |               |
|--------------|----------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| wonen        | 1,3 pp/woning        | huur, etage, midden/goedkoop                         |               |
| bewoner      | 1,0 pp/woning        |                                                      | minimale norm |
| bezoeker     | 0,3 pp/woning        |                                                      |               |
| bedrijfswon  | 1,2 pp/woning        | koop, etage, duur                                    |               |
| kantoor      | 2,2 pp/100m2 bvo     | kantoor met baliefunctie                             |               |
| kantoor      | 1,6 pp/100m2 bvo     | kantoor zonder baliefunctie                          |               |
| cultureel    | 2,0 pp/100m2 bvo     | Sociaal cultureel centrum/wijk- en verenigingsgebouw |               |
| cafe/bar     | 5,0 pp/100m2 bvo     | Nieuw                                                |               |
| restaurant   | 10,0 pp/100m2 bvo    |                                                      |               |
| hotel        | 0,3 pp/10 kamers     |                                                      |               |
| Hertog-Jan   | 0,5 pp/wooneenh.     | verpleeg- en verzorgingstehuis                       |               |
| consult.burc | 1,2 pp/behandelkamer |                                                      |               |
| bowlingcent  | 1,1 pp/bowlingbaan   | recreatief / kleinschalig                            |               |
| tandarts     | 1,4 pp/behandelkamer |                                                      |               |

#### berekening van de parkeereis:

##### aantal pp per functie:

|                  |                      |   |                   |   |           |
|------------------|----------------------|---|-------------------|---|-----------|
| wonen:           | 24 woningen          | x | 1,3 pp/won        | = | 31,20 pp  |
| bewoner          | 24 woningen          | x | 1,0 pp/won        | = | 24,00 pp  |
| bezoeker         | 24 woningen          | x | 0,3 pp/won        | = | 7,20 pp   |
| bedrijfs woning: | 0 woningen           | x | 1,2 pp/won        | = | 0,00 pp   |
| kantoor:         | ( 1507 m2 bvo ÷ 100) | x | 2,2 pp/100m2 bvo  | = | 33,15 pp  |
| kantoor:         | ( 309 m2 bvo ÷ 100)  | x | 1,6 pp/100m2 bvo  | = | 4,94 pp   |
| cultureel:       | ( 212 m2 bvo ÷ 100)  | x | 2,0 pp/100m2 bvo  | = | 4,24 pp   |
| cafe/bar:        | ( 0 m2 bvo ÷ 100)    | x | 5,0 pp/100m2 bvo  | = | 0,00 pp   |
| restaurant:      | ( 0 m2 bvo ÷ 100)    | x | 10,0 pp/100m2 bvo | = | 0,00 pp   |
| hotel            | ( 0 kamers ÷ 10)     | x | 0,3 pp/10 kamers  | = | 0,00 pp   |
| Hertog-Jan       | 7 wooneenheden       | x | 0,5 pp/won        | = | 3,50 pp   |
| consult.buro     | 5 behandelkamers     | x | 1,2 pp/beh.k      | = | 6,00 pp   |
| bowlingbaan      | 0 bowlingbanen       |   | 1,1 pp/bowlingb.  | = | 0,00 pp   |
| tandarts         | 1 behandelkamers     | x | 1,4 pp/beh.k      | = | 1,40 pp + |
| TOTAAL           |                      |   |                   |   | 115,64 pp |

#### mogelijkheden dubbelgebruik:

Er zijn binnen het plan 6 verschillende functies. Dit biedt de mogelijkheid om te kijken of het middels dubbelgebruik minder parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

#### aanwezigheidspercentages

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners           | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 60%                | 80%               | 70%              |
| woningen bezoekers          | 10%                | 20%               | 80%              | 70%       | 0%               | 60%                | 100%              | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeereis per moment**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 15,6               | 18,7              | 31,2             | 28,1        | 31,2             | 18,7               | 25,0              | 21,8             |
| woningen bezoekers             | 3,1                | 6,2               | 25,0             | 21,8        | 0,0              | 18,7               | 31,2              | 21,8             |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 33,2               | 33,2              | 1,7              | 1,7         | 0,0              | 1,7                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 4,9                | 4,9               | 0,2              | 0,2         | 0,0              | 0,2                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 3,2                | 1,7               | 2,5              | 2,1         | 0,0              | 2,1                | 1,1               | 1,1              |
| cafe/bar                       | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| Hertog-Jan                     | 1,8                | 2,1               | 3,5              | 3,2         | 0,5              | 2,1                | 2,1               | 2,5              |
| consult.buro                   | 6,0                | 5,1               | 0,6              | 0,6         | 0,0              | 0,6                | 0,3               | 0,3              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,4                | 1,4               | 0,1              | 0,1         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>69,1</b>        | <b>73,4</b>       | <b>64,8</b>      | <b>57,8</b> | <b>31,7</b>      | <b>44,2</b>        | <b>59,6</b>       | <b>47,5</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag middag'. Indien er alle parkeerplaatsen voor alle gebruikers vrij toegankelijk zijn is de parkeereis 73,4 = 74 parkeerplaatsen. Bij wonen worden vaak de parkeerplaatsen vaak (gedeeltelijk) vast toebedeeld. Dit kan niet voor het bezoekersdeel. De parkeereis bij deze maximale vaste toedeling is al volgt:

**aanwezigheidspercentages bij maximale vaste toedeling**

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners (0,9)     | 100%               | 100%              | 100%             | 100%      | 100%             | 100%               | 100%              | 100%             |
| woningen bezoekers (0,3)    | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 0%               | 60%                | 60%               | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeereis per moment bij maximale vaste toedeling wonen**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 24,0               | 24,0              | 24,0             | 24,0        | 24,0             | 24,0               | 24,0              | 24,0             |
| woningen bezoekers             | 3,6                | 4,3               | 7,2              | 6,5         | 0,0              | 4,3                | 4,3               | 5,0              |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 33,2               | 33,2              | 1,7              | 1,7         | 0,0              | 1,7                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 4,9                | 4,9               | 0,2              | 0,2         | 0,0              | 0,2                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 3,2                | 1,7               | 2,5              | 2,1         | 0,0              | 2,1                | 1,1               | 1,1              |
| cafe/bar                       | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| Hertog-Jan                     | 1,8                | 2,1               | 3,5              | 3,2         | 0,5              | 2,1                | 2,1               | 2,5              |
| consult.buro                   | 6,0                | 5,1               | 0,6              | 0,6         | 0,0              | 0,6                | 0,3               | 0,3              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,4                | 1,4               | 0,1              | 0,1         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>78,0</b>        | <b>76,7</b>       | <b>39,9</b>      | <b>38,4</b> | <b>24,5</b>      | <b>35,0</b>        | <b>31,8</b>       | <b>32,9</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag ochtend'. De parkeereis 78,0 = 78 parkeerplaatsen.

## NIEUW Grand cafe + 6 appartementen

### AUTO PARKEERPLAATSEN

#### gegevens:

|              |                  |                     |  |             |              |
|--------------|------------------|---------------------|--|-------------|--------------|
| wonen        | 30 woningen      |                     |  |             |              |
| wonen        | 0 woningen       | bedrijfswooning     |  |             |              |
| kantoor      | 414 m2 bvo       | met baliefunctie    |  |             |              |
| kantoor      | 309 m2 bvo       | zonder baliefunctie |  |             |              |
| cultureel    | 212 m2 bvo       |                     |  | Rabobank    | 164 m2 bvo   |
| cafe/bar     | 443 m2 bvo       |                     |  | Streekhuis  | 250 m2 bvo   |
| restaurant   | 0 m2 bvo         |                     |  | M2M         | 309 m2 bvo   |
| hotel        | 8 kamers         |                     |  | ons mevrou  | 212 m2 bvo   |
| Hertog-Jan   | 7 wooneenh.      |                     |  |             |              |
| consult.burc | 5 behandelkamers |                     |  |             |              |
| bowlingcent  | 0 bowlingbanen   |                     |  | (beg.grond) | 308 m2 bvo   |
| tandarts     | 1 behandelkamers |                     |  | (verd.)     | 135 m2 bvo + |
|              |                  |                     |  | Cafe        | 443 m2 bvo   |

#### bepalen van de juiste normen:

De Doornboomstraat is gelegen in het gebied 'centrum'. Het betreffende perceel is gelegen in het gebied 'centrum' en aangemerkt als 'weinig stedelijk'. De normen voor de bijbehorende functies zijn:

|              |                      |                                                      |               |
|--------------|----------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| wonen        | 1,3 pp/woning        | huur, etage, midden/goedkoop                         |               |
| bewoner      | 1,0 pp/woning        |                                                      | minimale norm |
| bezoeker     | 0,3 pp/woning        |                                                      |               |
| bedrijfswon  | 1,2 pp/woning        | koop, etage, duur                                    |               |
| kantoor      | 2,2 pp/100m2 bvo     | kantoor met baliefunctie                             |               |
| kantoor      | 2,1 pp/100m2 bvo     | kantoor zonder baliefunctie                          |               |
| cultureel    | 2,0 pp/100m2 bvo     | Sociaal cultureel centrum/wijk- en verenigingsgebouw |               |
| cafe/bar     | 5,0 pp/100m2 bvo     |                                                      |               |
| restaurant   | 10,0 pp/100m2 bvo    |                                                      |               |
| hotel        | 0,3 pp/10 kamers     |                                                      |               |
| Hertog-Jan   | 0,5 pp/wooneenh.     | verpleeg- en verzorgingstehuis                       |               |
| consult.burc | 1,2 pp/behandelkamer |                                                      |               |
| bowlingcent  | 1,1 pp/bowlingbaan   | recreatief / kleinschalig                            |               |
| tandarts     | 1,4 pp/behandelkamer |                                                      |               |

#### berekening van de parkeereis:

##### aantal pp per functie:

|                  |                     |   |                   |   |           |
|------------------|---------------------|---|-------------------|---|-----------|
| wonen:           | 30 woningen         | x | 1,3 pp/won        | = | 39,00 pp  |
| bewoner          | 30 woningen         | x | 1,0 pp/won        | = | 30,00 pp  |
| bezoeker         | 30 woningen         | x | 0,3 pp/won        | = | 9,00 pp   |
| bedrijfswooning: | 0 woningen          | x | 1,2 pp/won        | = | 0,00 pp   |
| kantoor:         | ( 414 m2 bvo ÷ 100) | x | 2,2 pp/100m2 bvo  | = | 9,11 pp   |
| kantoor:         | ( 309 m2 bvo ÷ 100) | x | 2,1 pp/100m2 bvo  | = | 6,49 pp   |
| cultureel:       | ( 212 m2 bvo ÷ 100) | x | 2,0 pp/100m2 bvo  | = | 4,24 pp   |
| cafe/bar:        | ( 443 m2 bvo ÷ 100) | x | 5,0 pp/100m2 bvo  | = | 22,15 pp  |
| restaurant:      | ( 0 m2 bvo ÷ 100)   | x | 10,0 pp/100m2 bvo | = | 0,00 pp   |
| hotel            | ( 8 kamers ÷ 10)    | x | 0,3 pp/10 kamers  | = | 0,24 pp   |
| Hertog-Jan       | 7 wooneenheden      | x | 0,5 pp/won        | = | 3,50 pp   |
| consult.buro     | 5 behandelkamers    | x | 1,2 pp/beh.k      | = | 6,00 pp   |
| bowlingbaan      | 0 bowlingbanen      | x | 1,1 pp/bowlingb.  | = | 0,00 pp   |
| tandarts         | 1 behandelkamers    | x | 1,4 pp/beh.k      | = | 1,40 pp + |
| TOTAAL           |                     |   |                   |   | 131,13 pp |

#### mogelijkheden dubbelgebruik:

Er zijn binnen het plan 8 verschillende functies. Dit biedt de mogelijkheid om te kijken of het middels dubbelgebruik minder parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

#### aanwezigheidspercentages

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners           | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 60%                | 80%               | 70%              |
| woningen bezoekers          | 10%                | 20%               | 80%              | 70%       | 0%               | 60%                | 100%              | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeereis per moment**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 19,5               | 23,4              | 39,0             | 35,1        | 39,0             | 23,4               | 31,2              | 27,3             |
| woningen bezoekers             | 3,9                | 7,8               | 31,2             | 27,3        | 0,0              | 23,4               | 39,0              | 27,3             |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 9,1                | 9,1               | 0,5              | 0,5         | 0,0              | 0,5                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 6,5                | 6,5               | 0,3              | 0,3         | 0,0              | 0,3                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 3,2                | 1,7               | 2,5              | 2,1         | 0,0              | 2,1                | 1,1               | 1,1              |
| cafe/bar                       | 6,6                | 11,1              | 19,9             | 19,9        | 0,0              | 18,8               | 22,2              | 10,0             |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,1                | 0,1               | 0,2              | 0,2         | 0,2              | 0,2                | 0,2               | 0,2              |
| Hertog-Jan                     | 1,8                | 2,1               | 3,5              | 3,2         | 0,5              | 2,1                | 2,1               | 2,5              |
| consult.buro                   | 6,0                | 5,1               | 0,6              | 0,6         | 0,0              | 0,6                | 0,3               | 0,3              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,4                | 1,4               | 0,1              | 0,1         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>58,1</b>        | <b>68,3</b>       | <b>97,9</b>      | <b>89,3</b> | <b>39,8</b>      | <b>71,5</b>        | <b>96,1</b>       | <b>68,5</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag avond'. Indien er alle parkeerplaatsen voor alle gebruikers vrij toegankelijk zijn is de parkeereis 97,9 = 98 parkeerplaatsen. Bij wonen worden vaak de parkeerplaatsen vaak (gedeeltelijk) vast toebedeeld. Dit kan niet voor het bezoekersdeel. De parkeereis bij deze maximale vaste toedeling is al volgt:

**aanwezigheidspercentages bij maximale vaste toedeling**

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners (0,9)     | 100%               | 100%              | 100%             | 100%      | 100%             | 100%               | 100%              | 100%             |
| woningen bezoekers (0,3)    | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 0%               | 60%                | 60%               | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeereis per moment bij maximale vaste toedeling wonen**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 30,0               | 30,0              | 30,0             | 30,0        | 30,0             | 30,0               | 30,0              | 30,0             |
| woningen bezoekers             | 4,5                | 5,4               | 9,0              | 8,1         | 0,0              | 5,4                | 5,4               | 6,3              |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 9,1                | 9,1               | 0,5              | 0,5         | 0,0              | 0,5                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 6,5                | 6,5               | 0,3              | 0,3         | 0,0              | 0,3                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 3,2                | 1,7               | 2,5              | 2,1         | 0,0              | 2,1                | 1,1               | 1,1              |
| cafe/bar                       | 6,6                | 11,1              | 19,9             | 19,9        | 0,0              | 18,8               | 22,2              | 10,0             |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,1                | 0,1               | 0,2              | 0,2         | 0,2              | 0,2                | 0,2               | 0,2              |
| Hertog-Jan                     | 1,8                | 2,1               | 3,5              | 3,2         | 0,5              | 2,1                | 2,1               | 2,5              |
| consult.buro                   | 6,0                | 5,1               | 0,6              | 0,6         | 0,0              | 0,6                | 0,3               | 0,3              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,4                | 1,4               | 0,1              | 0,1         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>69,2</b>        | <b>72,5</b>       | <b>66,7</b>      | <b>65,0</b> | <b>30,8</b>      | <b>60,1</b>        | <b>61,3</b>       | <b>50,2</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag middag'. De parkeereis 72,5 = 73 parkeerplaatsen.

## BESTAAND

### AUTO PARKEERPLAATSEN

#### gegevens:

|              |                  |                     |  |            |             |
|--------------|------------------|---------------------|--|------------|-------------|
| wonen        | 24 woningen      |                     |  |            |             |
| wonen        | 0 woningen       | bedrijfswoning      |  |            |             |
| kantoor      | 1507 m2 bvo      | met baliefunctie    |  |            |             |
| kantoor      | 309 m2 bvo       | zonder baliefunctie |  |            |             |
| cultureel    | 212 m2 bvo       |                     |  | gemeenteh  | 1093 m2 bvo |
| cafe/bar     | 0 m2 bvo         |                     |  | Rabobank   | 164 m2 bvo  |
| restaurant   | 0 m2 bvo         |                     |  | Streekhuis | 250 m2 bvo  |
| hotel        | 0 kamers         |                     |  | M2M        | 309 m2 bvo  |
| Hertog-Jan   | 7 wooneenh.      |                     |  | ons mevrou | 212 m2 bvo  |
| consult.buro | 5 behandelkamers |                     |  |            |             |
| bowlingcent  | 0 bowlingbanen   |                     |  |            |             |
| tandarts     | 1 behandelkamers |                     |  |            |             |

#### bepalen van de juiste normen:

De Doornboomstraat is gelegen in het gebied 'centrum'. Het betreffende perceel is gelegen in het gebied 'centrum' en aangemerkt als 'weinig stedelijk'. De normen voor de bijbehorende functies zijn:

|              |                      |                                                      |                 |
|--------------|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| wonen        | 1,3 pp/woning        | huur, etage, midden/goedkoop                         |                 |
| bewoner      | 1,0 pp/woning        |                                                      | gemiddelde norm |
| bezoeker     | 0,3 pp/woning        |                                                      |                 |
| bedrijfswon  | 1,6 pp/woning        | koop, etage, duur                                    |                 |
| kantoor      | 2,4 pp/100m2 bvo     | kantoor met baliefunctie                             |                 |
| kantoor      | 1,8 pp/100m2 bvo     | kantoor zonder baliefunctie                          |                 |
| cultureel    | 3,0 pp/100m2 bvo     | Sociaal cultureel centrum/wijk- en verenigingsgebouw |                 |
| cafe/bar     | 6,0 pp/100m2 bvo     |                                                      |                 |
| restaurant   | 11,0 pp/100m2 bvo    |                                                      |                 |
| hotel        | 0,4 pp/10 kamers     |                                                      |                 |
| Hertog-Jan   | 0,6 pp/wooneenh.     | verpleeg- en verzorgingstehuis                       |                 |
| consult.buro | 1,4 pp/behandelkamer |                                                      |                 |
| bowlingcent  | 1,6 pp/bowlingbaan   | recreatief                                           |                 |
| tandarts     | 1,6 pp/behandelkamer |                                                      |                 |

#### berekening van de parkeereis:

##### aantal pp per functie:

|                 |                      |   |                   |   |           |
|-----------------|----------------------|---|-------------------|---|-----------|
| wonen:          | 24 woningen          | x | 1,3 pp/won        | = | 31,20 pp  |
| bewoner         | 24 woningen          | x | 1,0 pp/won        | = | 24,00 pp  |
| bezoeker        | 24 woningen          | x | 0,3 pp/won        | = | 7,20 pp   |
| bedrijfswoning: | 0 woningen           | x | 1,6 pp/won        | = | 0,00 pp   |
| kantoor:        | ( 1507 m2 bvo ÷ 100) | x | 2,4 pp/100m2 bvo  | = | 36,17 pp  |
| kantoor:        | ( 309 m2 bvo ÷ 100)  | x | 1,8 pp/100m2 bvo  | = | 5,56 pp   |
| cultureel:      | ( 212 m2 bvo ÷ 100)  | x | 3,0 pp/100m2 bvo  | = | 6,36 pp   |
| cafe/bar:       | ( 0 m2 bvo ÷ 100)    | x | 6,0 pp/100m2 bvo  | = | 0,00 pp   |
| restaurant:     | ( 0 m2 bvo ÷ 100)    | x | 11,0 pp/100m2 bvo | = | 0,00 pp   |
| hotel           | ( 0 kamers ÷ 10)     | x | 0,4 pp/10 kamers  | = | 0,00 pp   |
| Hertog-Jan      | 7 wooneenheden       | x | 0,6 pp/won        | = | 4,20 pp   |
| consult.buro    | 5 behandelkamers     | x | 1,4 pp/beh.k      | = | 7,00 pp   |
| bowlingbaan     | 0 bowlingbanen       | x | 1,6 pp/bowlingb.  | = | 0,00 pp   |
| tandarts        | 1 behandelkamers     | x | 1,6 pp/beh.k      | = | 1,60 pp + |
| TOTAAL          |                      |   |                   |   | 123,29 pp |

#### mogelijkheden dubbelgebruik:

Er zijn binnen het plan 6 verschillende functies. Dit biedt de mogelijkheid om te kijken of het middels dubbelgebruik minder parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

#### aanwezigheidspercentages

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners           | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 60%                | 80%               | 70%              |
| woningen bezoekers          | 10%                | 20%               | 80%              | 70%       | 0%               | 60%                | 100%              | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeereis per moment**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 15,6               | 18,7              | 31,2             | 28,1        | 31,2             | 18,7               | 25,0              | 21,8             |
| woningen bezoekers             | 3,1                | 6,2               | 25,0             | 21,8        | 0,0              | 18,7               | 31,2              | 21,8             |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 36,2               | 36,2              | 1,8              | 1,8         | 0,0              | 1,8                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 5,6                | 5,6               | 0,3              | 0,3         | 0,0              | 0,3                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 4,8                | 2,5               | 3,8              | 3,2         | 0,0              | 3,2                | 1,6               | 1,6              |
| cafe/bar                       | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| Hertog-Jan                     | 2,1                | 2,5               | 4,2              | 3,8         | 0,6              | 2,5                | 2,5               | 2,9              |
| consult.buro                   | 7,0                | 6,0               | 0,7              | 0,7         | 0,0              | 0,7                | 0,4               | 0,4              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,6                | 1,6               | 0,2              | 0,2         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>75,9</b>        | <b>79,3</b>       | <b>67,1</b>      | <b>59,8</b> | <b>31,8</b>      | <b>45,9</b>        | <b>60,6</b>       | <b>48,6</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag middag'. Indien er alle parkeerplaatsen voor alle gebruikers vrij toegankelijk zijn is de parkeereis 79,3 = 80 parkeerplaatsen. Bij wonen worden vaak de parkeerplaatsen vaak (gedeeltelijk) vast toebedeeld. Dit kan niet voor het bezoekersdeel. De parkeereis bij deze maximale vaste toedeling is al volgt:

**aanwezigheidspercentages bij maximale vaste toedeling**

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners (0,9)     | 100%               | 100%              | 100%             | 100%      | 100%             | 100%               | 100%              | 100%             |
| woningen bezoekers (0,3)    | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 0%               | 60%                | 60%               | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeereis per moment bij maximale vaste toedeling wonen**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 24,0               | 24,0              | 24,0             | 24,0        | 24,0             | 24,0               | 24,0              | 24,0             |
| woningen bezoekers             | 3,6                | 4,3               | 7,2              | 6,5         | 0,0              | 4,3                | 4,3               | 5,0              |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 36,2               | 36,2              | 1,8              | 1,8         | 0,0              | 1,8                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 5,6                | 5,6               | 0,3              | 0,3         | 0,0              | 0,3                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 4,8                | 2,5               | 3,8              | 3,2         | 0,0              | 3,2                | 1,6               | 1,6              |
| cafe/bar                       | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| Hertog-Jan                     | 2,1                | 2,5               | 4,2              | 3,8         | 0,6              | 2,5                | 2,5               | 2,9              |
| consult.buro                   | 7,0                | 6,0               | 0,7              | 0,7         | 0,0              | 0,7                | 0,4               | 0,4              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,6                | 1,6               | 0,2              | 0,2         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>84,8</b>        | <b>82,7</b>       | <b>42,2</b>      | <b>40,4</b> | <b>24,6</b>      | <b>36,8</b>        | <b>32,8</b>       | <b>33,9</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag ochtend'. De parkeereis 84,8 = 85 parkeerplaatsen.

## NIEUW Grand cafe + 6 appartementen

### AUTO PARKEERPLAATSEN

#### gegevens:

|              |                  |                     |  |             |              |
|--------------|------------------|---------------------|--|-------------|--------------|
| wonen        | 30 woningen      |                     |  |             |              |
| wonen        | 0 woningen       | bedrijfswoning      |  |             |              |
| kantoor      | 414 m2 bvo       | met baliefunctie    |  |             |              |
| kantoor      | 309 m2 bvo       | zonder baliefunctie |  |             |              |
| cultureel    | 212 m2 bvo       |                     |  | Rabobank    | 164 m2 bvo   |
| cafe/bar     | 443 m2 bvo       |                     |  | Streekhuis  | 250 m2 bvo   |
| restaurant   | 0 m2 bvo         |                     |  | M2M         | 309 m2 bvo   |
| hotel        | 8 kamers         |                     |  | ons mevrou  | 212 m2 bvo   |
| Hertog-Jan   | 7 wooneenh.      |                     |  |             |              |
| consult.buro | 5 behandelkamers |                     |  |             |              |
| bowlingcent  | 0 bowlingbanen   |                     |  | (beg.grond) | 308 m2 bvo   |
| tandarts     | 1 behandelkamers |                     |  | (verd.)     | 135 m2 bvo + |
|              |                  |                     |  | Cafe        | 443 m2 bvo   |

#### bepalen van de juiste normen:

De Doornboomstraat is gelegen in het gebied 'centrum'. Het betreffende perceel is gelegen in het gebied 'centrum' en aangemerkt als 'weinig stedelijk'. De normen voor de bijbehorende functies zijn:

|              |                      |                                                      |                 |
|--------------|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| wonen        | 1,3 pp/woning        | huur, etage, midden/goedkoop                         |                 |
| bewoner      | 1,0 pp/woning        |                                                      | gemiddelde norm |
| bezoeker     | 0,3 pp/woning        |                                                      |                 |
| bedrijfswon  | 1,6 pp/woning        | koop, etage, duur                                    |                 |
| kantoor      | 2,4 pp/100m2 bvo     | kantoor met baliefunctie                             |                 |
| kantoor      | 2,1 pp/100m2 bvo     | kantoor zonder baliefunctie                          |                 |
| cultureel    | 3,0 pp/100m2 bvo     | Sociaal cultureel centrum/wijk- en verenigingsgebouw |                 |
| cafe/bar     | 6,0 pp/100m2 bvo     |                                                      |                 |
| restaurant   | 11,0 pp/100m2 bvo    |                                                      |                 |
| hotel        | 0,4 pp/10 kamers     |                                                      |                 |
| Hertog-Jan   | 0,6 pp/wooneenh.     | verpleeg- en verzorgingstehuis                       |                 |
| consult.buro | 1,4 pp/behandelkamer |                                                      |                 |
| bowlingcent  | 1,6 pp/bowlingbaan   | recreatief                                           |                 |
| tandarts     | 1,6 pp/behandelkamer |                                                      |                 |

#### berekening van de parkeereis:

##### aantal pp per functie:

|                 |                     |   |                   |   |           |
|-----------------|---------------------|---|-------------------|---|-----------|
| wonen:          | 30 woningen         | x | 1,3 pp/won        | = | 39,00 pp  |
| bewoner         | 30 woningen         | x | 1,0 pp/won        | = | 30,00 pp  |
| bezoeker        | 30 woningen         | x | 0,3 pp/won        | = | 9,00 pp   |
| bedrijfswoning: | 0 woningen          | x | 1,6 pp/won        | = | 0,00 pp   |
| kantoor:        | ( 414 m2 bvo ÷ 100) | x | 2,4 pp/100m2 bvo  | = | 9,94 pp   |
| kantoor:        | ( 309 m2 bvo ÷ 100) | x | 2,1 pp/100m2 bvo  | = | 6,49 pp   |
| cultureel:      | ( 212 m2 bvo ÷ 100) | x | 3,0 pp/100m2 bvo  | = | 6,36 pp   |
| cafe/bar:       | ( 443 m2 bvo ÷ 100) | x | 6,0 pp/100m2 bvo  | = | 26,58 pp  |
| restaurant:     | ( 0 m2 bvo ÷ 100)   | x | 11,0 pp/100m2 bvo | = | 0,00 pp   |
| hotel           | ( 8 kamers ÷ 10)    | x | 0,4 pp/10 kamers  | = | 0,32 pp   |
| Hertog-Jan      | 7 wooneenheden      | x | 0,6 pp/won        | = | 4,20 pp   |
| consult.buro    | 5 behandelkamers    | x | 1,4 pp/beh.k      | = | 7,00 pp   |
| bowlingbaan     | 0 bowlingbanen      | x | 1,6 pp/bowlingb.  | = | 0,00 pp   |
| tandarts        | 1 behandelkamers    | x | 1,6 pp/beh.k      | = | 1,60 pp + |
| TOTAAL          |                     |   |                   |   | 140,49 pp |

#### mogelijkheden dubbelgebruik:

Er zijn binnen het plan 8 verschillende functies. Dit biedt de mogelijkheid om te kijken of het middels dubbelgebruik minder parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

#### aanwezigheidspercentages

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners           | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 60%                | 80%               | 70%              |
| woningen bezoekers          | 10%                | 20%               | 80%              | 70%       | 0%               | 60%                | 100%              | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeereis per moment**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 19,5               | 23,4              | 39,0             | 35,1        | 39,0             | 23,4               | 31,2              | 27,3             |
| woningen bezoekers             | 3,9                | 7,8               | 31,2             | 27,3        | 0,0              | 23,4               | 39,0              | 27,3             |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 9,9                | 9,9               | 0,5              | 0,5         | 0,0              | 0,5                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 6,5                | 6,5               | 0,3              | 0,3         | 0,0              | 0,3                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 4,8                | 2,5               | 3,8              | 3,2         | 0,0              | 3,2                | 1,6               | 1,6              |
| cafe/bar                       | 8,0                | 13,3              | 23,9             | 23,9        | 0,0              | 22,6               | 26,6              | 12,0             |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,2                | 0,2               | 0,3              | 0,3         | 0,3              | 0,3                | 0,3               | 0,2              |
| Hertog-Jan                     | 2,1                | 2,5               | 4,2              | 3,8         | 0,6              | 2,5                | 2,5               | 2,9              |
| consult.buro                   | 7,0                | 6,0               | 0,7              | 0,7         | 0,0              | 0,7                | 0,4               | 0,4              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,6                | 1,6               | 0,2              | 0,2         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>63,4</b>        | <b>73,7</b>       | <b>104,1</b>     | <b>95,3</b> | <b>40,0</b>      | <b>76,9</b>        | <b>101,6</b>      | <b>71,7</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag avond'. Indien er alle parkeerplaatsen voor alle gebruikers vrij toegankelijk zijn is de parkeereis 104,1 = 105 parkeerplaatsen. Bij wonen worden vaak de parkeerplaatsen vaak (gedeeltelijk) vast toebedeeld. Dit kan niet voor het bezoekersdeel. De parkeereis bij deze maximale vaste toedeling is al volgt:

**aanwezigheidspercentages bij maximale vaste toedeling**

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners (0,9)     | 100%               | 100%              | 100%             | 100%      | 100%             | 100%               | 100%              | 100%             |
| woningen bezoekers (0,3)    | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 0%               | 60%                | 60%               | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeereis per moment bij maximale vaste toedeling wonen**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 30,0               | 30,0              | 30,0             | 30,0        | 30,0             | 30,0               | 30,0              | 30,0             |
| woningen bezoekers             | 4,5                | 5,4               | 9,0              | 8,1         | 0,0              | 5,4                | 5,4               | 6,3              |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 9,9                | 9,9               | 0,5              | 0,5         | 0,0              | 0,5                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 6,5                | 6,5               | 0,3              | 0,3         | 0,0              | 0,3                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 4,8                | 2,5               | 3,8              | 3,2         | 0,0              | 3,2                | 1,6               | 1,6              |
| cafe/bar                       | 8,0                | 13,3              | 23,9             | 23,9        | 0,0              | 22,6               | 26,6              | 12,0             |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,2                | 0,2               | 0,3              | 0,3         | 0,3              | 0,3                | 0,3               | 0,2              |
| Hertog-Jan                     | 2,1                | 2,5               | 4,2              | 3,8         | 0,6              | 2,5                | 2,5               | 2,9              |
| consult.buro                   | 7,0                | 6,0               | 0,7              | 0,7         | 0,0              | 0,7                | 0,4               | 0,4              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,6                | 1,6               | 0,2              | 0,2         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>74,5</b>        | <b>77,9</b>       | <b>72,9</b>      | <b>71,0</b> | <b>31,0</b>      | <b>65,5</b>        | <b>66,8</b>       | <b>53,4</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag middag'. De parkeereis 77,9 = 78 parkeerplaatsen.

## BESTAAND

### AUTO PARKEERPLAATSEN

#### gegevens:

|              |                  |                     |  |            |             |
|--------------|------------------|---------------------|--|------------|-------------|
| wonen        | 24 woningen      |                     |  |            |             |
| wonen        | 0 woningen       | bedrijfswoning      |  |            |             |
| kantoor      | 1507 m2 bvo      | met baliefunctie    |  |            |             |
| kantoor      | 309 m2 bvo       | zonder baliefunctie |  |            |             |
| cultureel    | 212 m2 bvo       |                     |  | gemeenteh  | 1093 m2 bvo |
| cafe/bar     | 0 m2 bvo         |                     |  | Rabobank   | 164 m2 bvo  |
| restaurant   | 0 m2 bvo         |                     |  | Streekhuis | 250 m2 bvo  |
| hotel        | 0 kamers         |                     |  | M2M        | 309 m2 bvo  |
| Hertog-Jan   | 7 wooneenh.      |                     |  | ons mevrou | 212 m2 bvo  |
| consult.buro | 5 behandelkamers |                     |  |            |             |
| bowlingcent  | 0 bowlingbanen   |                     |  |            |             |
| tandarts     | 1 behandelkamers |                     |  |            |             |

#### bepalen van de juiste normen:

De Doornboomstraat is gelegen in het gebied 'centrum'. Het betreffende perceel is gelegen in het gebied 'centrum' en aangemerkt als 'weinig stedelijk'. De normen voor de bijbehorende functies zijn:

|              |                      |                                                      |               |
|--------------|----------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| wonen        | 1,3 pp/woning        | huur, etage, midden/goedkoop                         |               |
| bewoner      | 1,0 pp/woning        |                                                      | maximale norm |
| bezoeker     | 0,3 pp/woning        |                                                      |               |
| bedrijfswon  | 2,0 pp/woning        | koop, etage, duur                                    |               |
| kantoor      | 2,7 pp/100m2 bvo     | kantoor met baliefunctie                             |               |
| kantoor      | 2,1 pp/100m2 bvo     | kantoor zonder baliefunctie                          |               |
| cultureel    | 5,0 pp/100m2 bvo     | Sociaal cultureel centrum/wijk- en verenigingsgebouw |               |
| cafe/bar     | 7,0 pp/100m2 bvo     |                                                      |               |
| restaurant   | 12,0 pp/100m2 bvo    |                                                      |               |
| hotel        | 0,5 pp/10 kamers     |                                                      |               |
| Hertog-Jan   | 0,7 pp/wooneenh.     | verpleeg- en verzorgingstehuis                       |               |
| consult.buro | 1,7 pp/behandelkamer |                                                      |               |
| bowlingcent  | 2,1 pp/bowlingbaan   | recreatief / kleinschalig                            |               |
| tandarts     | 1,9 pp/behandelkamer |                                                      |               |

#### berekening van de parkeereis:

##### aantal pp per functie:

|                 |                        |   |                   |   |           |
|-----------------|------------------------|---|-------------------|---|-----------|
| wonen:          | 24 woningen            | x | 1,3 pp/won        | = | 31,20 pp  |
| bewoner         | 24 woningen            | x | 1,0 pp/won        | = | 24,00 pp  |
| bezoeker        | 24 woningen            | x | 0,3 pp/won        | = | 7,20 pp   |
| bedrijfswoning: | 0 woningen             | x | 2,0 pp/won        | = | 0,00 pp   |
| kantoor:        | ( 1507 m2 bvo ÷ 100) x |   | 2,7 pp/100m2 bvo  | = | 40,69 pp  |
| kantoor:        | ( 309 m2 bvo ÷ 100) x  |   | 2,1 pp/100m2 bvo  | = | 6,49 pp   |
| cultureel:      | ( 212 m2 bvo ÷ 100) x  |   | 5,0 pp/100m2 bvo  | = | 10,60 pp  |
| cafe/bar:       | ( 0 m2 bvo ÷ 100) x    |   | 7,0 pp/100m2 bvo  | = | 0,00 pp   |
| restaurant:     | ( 0 m2 bvo ÷ 100) x    |   | 12,0 pp/100m2 bvo | = | 0,00 pp   |
| hotel           | ( 0 kamers ÷ 10) x     |   | 0,5 pp/10 kamers  | = | 0,00 pp   |
| Hertog-Jan      | 7 wooneenheden         | x | 0,7 pp/won        | = | 4,90 pp   |
| consult.buro    | 5 behandelkamers       | x | 1,7 pp/beh.k      | = | 8,50 pp   |
| bowlingbaan     | 0 bowlingbanen         |   | 2,1 pp/bowlingb.  | = | 0,00 pp   |
| tandarts        | 1 behandelkamers       | x | 1,9 pp/beh.k      | = | 1,90 pp + |

TOTAAL 135,48 pp

#### mogelijkheden dubbelgebruik:

Er zijn binnen het plan 6 verschillende functies. Dit biedt de mogelijkheid om te kijken of het middels dubbelgebruik minder parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

#### aanwezigheidspercentages

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners           | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 60%                | 80%               | 70%              |
| woningen bezoekers          | 10%                | 20%               | 80%              | 70%       | 0%               | 60%                | 100%              | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeeris per moment**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 15,6               | 18,7              | 31,2             | 28,1        | 31,2             | 18,7               | 25,0              | 21,8             |
| woningen bezoekers             | 3,1                | 6,2               | 25,0             | 21,8        | 0,0              | 18,7               | 31,2              | 21,8             |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 40,7               | 40,7              | 2,0              | 2,0         | 0,0              | 2,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 6,5                | 6,5               | 0,3              | 0,3         | 0,0              | 0,3                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 8,0                | 4,2               | 6,4              | 5,3         | 0,0              | 5,3                | 2,7               | 2,7              |
| cafe/bar                       | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| Hertog-Jan                     | 2,5                | 2,9               | 4,9              | 4,4         | 0,7              | 2,9                | 2,9               | 3,4              |
| consult.buro                   | 8,5                | 7,2               | 0,9              | 0,9         | 0,0              | 0,9                | 0,4               | 0,4              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,9                | 1,9               | 0,2              | 0,2         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>86,7</b>        | <b>88,4</b>       | <b>70,8</b>      | <b>63,0</b> | <b>31,9</b>      | <b>48,9</b>        | <b>62,2</b>       | <b>50,2</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag middag'. Indien er alle parkeerplaatsen voor alle gebruikers vrij toegankelijk zijn is de parkeeris 88,4 = 89 parkeerplaatsen. Bij wonen worden vaak de parkeerplaatsen vaak (gedeeltelijk) vast toebedeeld. Dit kan niet voor het bezoekersdeel. De parkeeris bij deze maximale vaste toedeling is al volgt:

**aanwezigheidspercentages bij maximale vaste toedeling**

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners (0,9)     | 100%               | 100%              | 100%             | 100%      | 100%             | 100%               | 100%              | 100%             |
| woningen bezoekers (0,3)    | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 0%               | 60%                | 60%               | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeeris per moment bij maximale vaste toedeling wonen**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 24,0               | 24,0              | 24,0             | 24,0        | 24,0             | 24,0               | 24,0              | 24,0             |
| woningen bezoekers             | 3,6                | 4,3               | 7,2              | 6,5         | 0,0              | 4,3                | 4,3               | 5,0              |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 40,7               | 40,7              | 2,0              | 2,0         | 0,0              | 2,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 6,5                | 6,5               | 0,3              | 0,3         | 0,0              | 0,3                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 8,0                | 4,2               | 6,4              | 5,3         | 0,0              | 5,3                | 2,7               | 2,7              |
| cafe/bar                       | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| Hertog-Jan                     | 2,5                | 2,9               | 4,9              | 4,4         | 0,7              | 2,9                | 2,9               | 3,4              |
| consult.buro                   | 8,5                | 7,2               | 0,9              | 0,9         | 0,0              | 0,9                | 0,4               | 0,4              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,9                | 1,9               | 0,2              | 0,2         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>95,6</b>        | <b>91,8</b>       | <b>45,9</b>      | <b>43,6</b> | <b>24,7</b>      | <b>39,8</b>        | <b>34,3</b>       | <b>35,5</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag ochtend'. De parkeeris 95,6 = 96 parkeerplaatsen.

## NIEUW Grand cafe + 6 appartementen

### AUTO PARKEERPLAATSEN

#### gegevens:

|              |                  |                     |             |              |  |
|--------------|------------------|---------------------|-------------|--------------|--|
| wonen        | 30 woningen      |                     |             |              |  |
| wonen        | 0 woningen       | bedrijfswoning      |             |              |  |
| kantoor      | 414 m2 bvo       | met baliefunctie    |             |              |  |
| kantoor      | 309 m2 bvo       | zonder baliefunctie |             |              |  |
| cultureel    | 212 m2 bvo       |                     | Rabobank    | 164 m2 bvo   |  |
| cafe/bar     | 443 m2 bvo       |                     | Streekhuis  | 250 m2 bvo   |  |
| restaurant   | 0 m2 bvo         |                     | M2M         | 309 m2 bvo   |  |
| hotel        | 8 kamers         |                     | ons mevrou  | 212 m2 bvo   |  |
| Hertog-Jan   | 7 wooneenh.      |                     |             |              |  |
| consult.burc | 5 behandelkamers |                     |             |              |  |
| bowlingcent  | 0 bowlingbanen   |                     | (beg.grond) | 308 m2 bvo   |  |
| tandarts     | 1 behandelkamers |                     | (verd.)     | 135 m2 bvo + |  |
|              |                  |                     | Cafe        | 443 m2 bvo   |  |

#### bepalen van de juiste normen:

De Doornboomstraat is gelegen in het gebied 'centrum'. Het betreffende perceel is gelegen in het gebied 'centrum' en aangemerkt als 'weinig stedelijk'. De normen voor de bijbehorende functies zijn:

|              |                      |                                                      |               |
|--------------|----------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| wonen        | 1,3 pp/woning        | huur, etage, midden/goedkoop                         |               |
| bewoner      | 1,0 pp/woning        |                                                      | maximale norm |
| bezoeker     | 0,3 pp/woning        |                                                      |               |
| bedrijfswon  | 2,0 pp/woning        | koop, etage, duur                                    |               |
| kantoor      | 2,7 pp/100m2 bvo     | kantoor met baliefunctie                             |               |
| kantoor      | 2,1 pp/100m2 bvo     | kantoor zonder baliefunctie                          |               |
| cultureel    | 5,0 pp/100m2 bvo     | Sociaal cultureel centrum/wijk- en verenigingsgebouw |               |
| cafe/bar     | 7,0 pp/100m2 bvo     |                                                      |               |
| restaurant   | 12,0 pp/100m2 bvo    |                                                      |               |
| hotel        | 0,5 pp/10 kamers     |                                                      |               |
| Hertog-Jan   | 0,7 pp/wooneenh.     | verpleeg- en verzorgingstehuis                       |               |
| consult.burc | 1,7 pp/behandelkamer |                                                      |               |
| bowlingcent  | 2,1 pp/bowlingbaan   | recreatief / kleinschalig                            |               |
| tandarts     | 1,9 pp/behandelkamer |                                                      |               |

#### berekening van de parkeereis:

##### aantal pp per functie:

|                          |                     |   |                   |   |           |
|--------------------------|---------------------|---|-------------------|---|-----------|
| wonen:                   | 30 woningen         | x | 1,3 pp/won        | = | 39,00 pp  |
| bewoner                  | 30 woningen         | x | 1,0 pp/won        | = | 30,00 pp  |
| bezoeker                 | 30 woningen         | x | 0,3 pp/won        | = | 9,00 pp   |
| bedrijfswoning:          | 0 woningen          | x | 2,0 pp/won        | = | 0,00 pp   |
| kantoor:                 | ( 414 m2 bvo ÷ 100) | x | 2,7 pp/100m2 bvo  | = | 11,18 pp  |
| kantoor:                 | ( 309 m2 bvo ÷ 100) | x | 2,1 pp/100m2 bvo  | = | 6,49 pp   |
| cultureel:               | ( 212 m2 bvo ÷ 100) | x | 5,0 pp/100m2 bvo  | = | 10,60 pp  |
| cafe/bar:                | ( 443 m2 bvo ÷ 100) | x | 7,0 pp/100m2 bvo  | = | 31,01 pp  |
| restaurant:              | ( 0 m2 bvo ÷ 100)   | x | 12,0 pp/100m2 bvo | = | 0,00 pp   |
| hotel                    | ( 8 kamers ÷ 10)    | x | 0,5 pp/10 kamers  | = | 0,40 pp   |
| Hertog-Jan               | 7 wooneenheden      | x | 0,7 pp/won        | = | 4,90 pp   |
| consult.buro             | 5 behandelkamers    | x | 1,7 pp/beh.k      | = | 8,50 pp   |
| bowlingbaan (recreatief) | 0 bowlingbanen      | x | 2,1 pp/bowlingb.  | = | 0,00 pp   |
| tandarts                 | 1 behandelkamers    | x | 1,9 pp/beh.k      | = | 1,90 pp + |
|                          |                     |   | TOTAAL            |   | 152,98 pp |

#### mogelijkheden dubbelgebruik:

Er zijn binnen het plan 8 verschillende functies. Dit biedt de mogelijkheid om te kijken of het middels dubbelgebruik minder parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

#### aanwezigheidspercentages

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners           | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 60%                | 80%               | 70%              |
| woningen bezoekers          | 10%                | 20%               | 80%              | 70%       | 0%               | 60%                | 100%              | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeereis per moment**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond    | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 19,5               | 23,4              | 39,0             | 35,1         | 39,0             | 23,4               | 31,2              | 27,3             |
| woningen bezoekers             | 3,9                | 7,8               | 31,2             | 27,3         | 0,0              | 23,4               | 39,0              | 27,3             |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0          | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 11,2               | 11,2              | 0,6              | 0,6          | 0,0              | 0,6                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 6,5                | 6,5               | 0,3              | 0,3          | 0,0              | 0,3                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 8,0                | 4,2               | 6,4              | 5,3          | 0,0              | 5,3                | 2,7               | 2,7              |
| cafe/bar                       | 9,3                | 15,5              | 27,9             | 27,9         | 0,0              | 26,4               | 31,0              | 14,0             |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0          | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,2                | 0,2               | 0,4              | 0,4          | 0,4              | 0,4                | 0,4               | 0,3              |
| Hertog-Jan                     | 2,5                | 2,9               | 4,9              | 4,4          | 0,7              | 2,9                | 2,9               | 3,4              |
| consult.buro                   | 8,5                | 7,2               | 0,9              | 0,9          | 0,0              | 0,9                | 0,4               | 0,4              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0          | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,9                | 1,9               | 0,2              | 0,2          | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>71,4</b>        | <b>80,9</b>       | <b>111,7</b>     | <b>102,3</b> | <b>40,1</b>      | <b>83,5</b>        | <b>107,6</b>      | <b>75,3</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag avond'. Indien er alle parkeerplaatsen voor alle gebruikers vrij toegankelijk zijn is de parkeereis 111,7 = 112 parkeerplaatsen. Bij wonen worden vaak de parkeerplaatsen vaak (gedeeltelijk) vast toebedeeld. Dit kan niet voor het bezoekersdeel. De parkeereis bij deze maximale vaste toedeling is al volgt:

**aanwezigheidspercentages bij maximale vaste toedeling**

| functie                     | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners (0,9)     | 100%               | 100%              | 100%             | 100%      | 100%             | 100%               | 100%              | 100%             |
| woningen bezoekers (0,3)    | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 0%               | 60%                | 60%               | 70%              |
| kantoor                     | 100%               | 100%              | 5%               | 5%        | 0%               | 5%                 | 0%                | 0%               |
| cultureel                   | 75%                | 40%               | 60%              | 50%       | 0%               | 50%                | 25%               | 25%              |
| cafe/bar                    | 30%                | 50%               | 90%              | 90%       | 0%               | 85%                | 100%              | 45%              |
| restaurant                  | 10%                | 40%               | 50%              | 70%       | 0%               | 70%                | 100%              | 100%             |
| hotel                       | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 100%             | 100%               | 100%              | 70%              |
| Hertog-Jan                  | 50%                | 60%               | 100%             | 90%       | 15%              | 60%                | 60%               | 70%              |
| consult.buro                | 100%               | 85%               | 10%              | 10%       | 0%               | 10%                | 5%                | 5%               |
| bowlingcentrum (recreatief) | 0%                 | 0%                | 20%              | 90%       | 0%               | 40%                | 90%               | 100%             |
| tandarts                    | 100%               | 100%              | 10%              | 10%       | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |

**parkeereis per moment bij maximale vaste toedeling wonen**

| functie                        | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koopavond   | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners              | 30,0               | 30,0              | 30,0             | 30,0        | 30,0             | 30,0               | 30,0              | 30,0             |
| woningen bezoekers             | 4,5                | 5,4               | 9,0              | 8,1         | 0,0              | 5,4                | 5,4               | 6,3              |
| bedrijfswoning                 | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (met baliefunctie)     | 11,2               | 11,2              | 0,6              | 0,6         | 0,0              | 0,6                | 0,0               | 0,0              |
| kantoor (zonder balie functie) | 6,5                | 6,5               | 0,3              | 0,3         | 0,0              | 0,3                | 0,0               | 0,0              |
| cultureel                      | 8,0                | 4,2               | 6,4              | 5,3         | 0,0              | 5,3                | 2,7               | 2,7              |
| cafe/bar                       | 9,3                | 15,5              | 27,9             | 27,9        | 0,0              | 26,4               | 31,0              | 14,0             |
| restaurant                     | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| hotel                          | 0,2                | 0,2               | 0,4              | 0,4         | 0,4              | 0,4                | 0,4               | 0,3              |
| Hertog-Jan                     | 2,5                | 2,9               | 4,9              | 4,4         | 0,7              | 2,9                | 2,9               | 3,4              |
| consult.buro                   | 8,5                | 7,2               | 0,9              | 0,9         | 0,0              | 0,9                | 0,4               | 0,4              |
| bowlingcentrum (recreatief)    | 0,0                | 0,0               | 0,0              | 0,0         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| tandarts                       | 1,9                | 1,9               | 0,2              | 0,2         | 0,0              | 0,0                | 0,0               | 0,0              |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>82,5</b>        | <b>85,1</b>       | <b>80,5</b>      | <b>78,0</b> | <b>31,1</b>      | <b>72,1</b>        | <b>72,8</b>       | <b>57,0</b>      |

Het piekmoment is de 'werkdag middag en avond'. De parkeereis 85,1 = 86 parkeerplaatsen.

## Conclusie

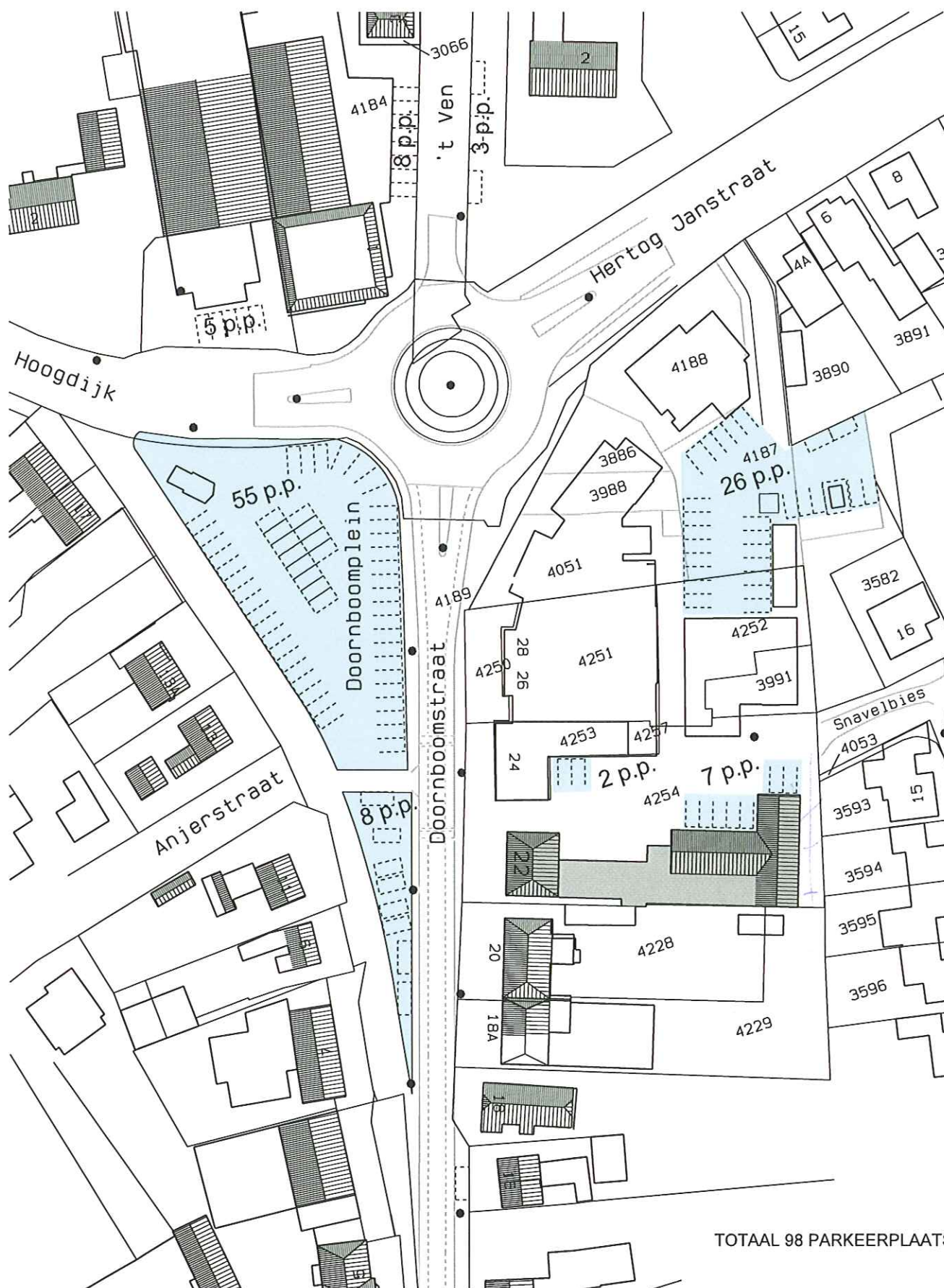
aan de hand van de berekende parkeerbalans in 3 verschillende normeringen, is onderstaande tabel opgesteld

| berekende parkeernorm  | bestaande situatie | nieuwe situatie |
|------------------------|--------------------|-----------------|
| parkeer piekmoment     | werkdag ochtend    | werkdag middag  |
| minimale norm          | 78                 | 73              |
| gemiddelde norm        | 85                 | 78              |
| maximale norm          | 96                 | 86              |
| aantal parkeerplaatsen | 98                 | 106             |
| bezettingsgraad in %   | 97,9 %             | 81,1 %          |

1. uitgangspunt is dat voor elke bewoner van een woning een vaste parkeerplaats is gereserveerd
2. De weergegeven aantallen in de tabel zijn op basis van een horeca bestemming de "worst case scenario".



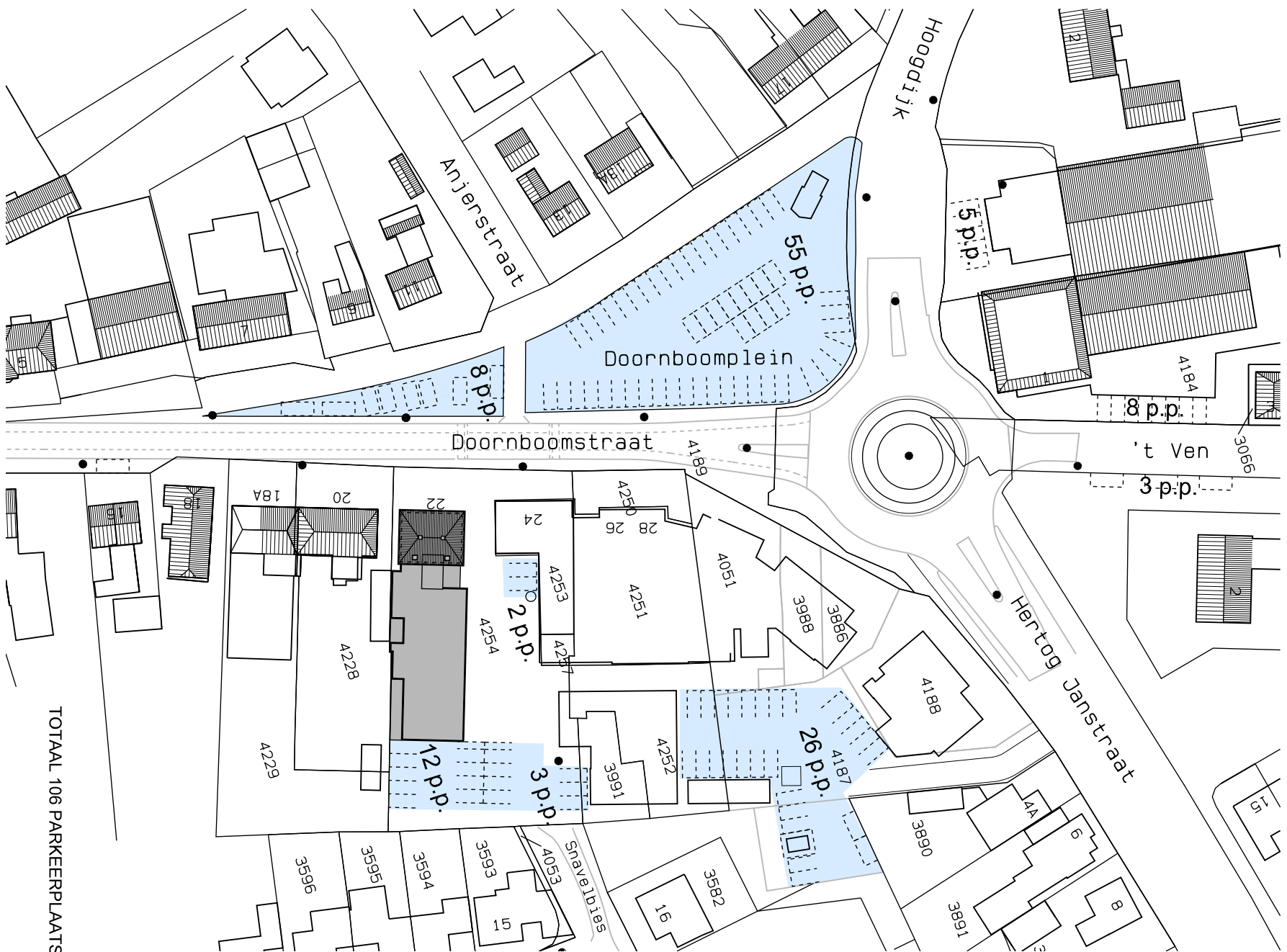
# BESTAANDE SITUATIE



TOTAAL 98 PARKEERPLAATSEN

|        |            |
|--------|------------|
| CODE   | 12-077     |
| SCHAAL | 1: 1000    |
| DATUM  | 19-12-2013 |
| GET.   | F. H.      |
| GEW.   |            |

# NIEUWE SITUATIE



TOTAAL 106 PARKEERPLAATSEN

|        |            |
|--------|------------|
| CODE   | 12-077     |
| SCHAAL | 1: 1000    |
| DATUM  | 20-04-2016 |
| GET.   | F. H.      |
| GEW.   |            |

