



17.I000971

Gemeente Oirschot



Nota zienswijzen bestemmingsplan Doornboomstraat 22 Middelbeers

Vastgesteld: 26 september 2017

Nota zienswijzen bestemmingsplan Doornboomstraat 22 Middelbeers

Met ingang van 4 mei 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan Doornboomstraat 22 Middelbeers (identificatienummer NL.IMRO.0823.BPMIDoornboomstr22-ONTW) met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken, tot en met 14 juni 2017, ter inzage gelegen. Dit is op 3 mei 2017 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van terinzagelegging zijn bij de gemeenteraad 2 schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen worden onderstaand samengevat waarbij de essentie wordt weergegeven. Vervolgens worden de zienswijzen beantwoord waarbij de gehele zienswijze in ogenschouw is genomen. De twee zienswijzen zijn identiek en worden daarom gezamenlijk behandeld.

Zienswijze 1 en 2, ingekomen: 14 juni 2017

In het ontwerpbestemmingsplan is een inrichtingsschets opgenomen voor de aanleg van 15 parkeerplaatsen aan de achterzijde van het pand Doornboomstraat 22 daarbij is benoemd dat deze parkeerplaatsen ontsloten worden via de Gentiaan. Op de inrichtingsschets is een heg en een paal ingetekend om de ontsluiting via de Doornboomstraat voor auto's onmogelijk te maken (zie onderstaande tekening). Dit zal extra verkeerslast veroorzaken door autoverkeer van bewoners en bezoekers, door een wijk/straat die zich niet leent voor veelvuldige autobewegingen. Tevens zullen de parkeerplaatsen gebruikt worden door nieuwe bewoners en bezoekers van de nieuwe horecagelegenheid. Zodra de parkeerplaatsen bezet zijn, zal men gebruik maken van de zeer beperkte parkeerruimte in de Gentiaan en Veenbes. Voor aanwonenden van deze straten is dit niet wenselijk. Om deze redenen wordt verzocht om het verplaatsen van de paal en heg naar de andere zijde van de 15 parkeerplaatsen (dus: verder weg van Doornboomstraat), waardoor de ontsluiting van de 15 parkeerplaatsen zal zijn via de Doornboomstraat en niet mogelijk is via de Gentiaan/Veenbes.



Beoordeling zienswijzen

De betreffende inrichtingsschets in het ontwerpbestemmingsplan is slechts indicatief van aard. De gronden waarop deze parkeerplaatsen geprojecteerd zijn worden na sloop van het pand en de realisatie van de nieuwbouw overgedragen aan de gemeente. De gemeente is in dit geval dan ook verantwoordelijk voor de aanleg van de parkeerplaatsen en de herinrichting van het openbaar gebied. Dit is ook vastgelegd in de overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer. De herinrichting zal dan ook later plaatsvinden waarbij de gemeente de handelswijze hanteert om in samenspraak met de omwonenden de inrichting van het terrein op te pakken. Vanuit de gemeente is altijd nadrukkelijk uitgesproken dat de langzaamverkeersverbinding ter plekke van toepassing blijft. Dit is ook in het identiteits- & ambitiedocument van de Initiatiefgroep Dorpshart Middelbeers ('Dorpshart Middelbeers, identiteit & ambitie') zo benoemd. Dit document is op 31 januari 2017 door de gemeenteraad vastgesteld waarbij ook besloten is om dit document onderdeel uit te laten maken van de omgevingsvisie voor gemeente Oirschot. Uit de gemaakte afspraken voor het onderhavige bestemmingsplan is er één verplichte opgave die bij de herinrichting van dit binnenterrein meegenomen moet worden namelijk dat er 15 parkeerplaatsen aangelegd worden. Om verwarring te voorkomen zal deze inrichtingsschets uit het bestemmingsplan worden verwijderd en zal de tekst hierop aangepast worden.

De uiteindelijke inrichting van het binnenterrein is niet op rechtsgevolg ten opzichte van het onderhavige besluit gericht en mist daardoor rechtskracht waartegen bezwaar kan worden aangetekend. Dit betekent dat het feitelijk herinrichten van het binnenterrein niet het gevolg is van het besluit om het onderhavige bestemmingsplan vast te stellen. De herinrichting van het gebied betreft een feitelijke handeling waar in beginsel geen bezwaar tegen kan worden aangetekend en zou ook zonder dit besluit plaats kunnen vinden. De zienswijzen achten wij dan ook ongegrond.

Besluit:

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en daardoor ontvankelijk. Gezien bovenstaande achten wij de zienswijzen ongegrond.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen in het bestemmingsplan:

De zienswijzen zijn ongegrond, er worden ten opzichte van het onderhavige besluit geen wijzigingen aangebracht.

Om de indieners van de zienswijzen tegemoet te komen wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. Deze aanpassing houdt in dat de indicatieve inrichtingsschets uit de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwijderd en de tekst wordt hierop aangepast.