



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

CONCEPT - Saneringsplan
- BUS immobiel -

Doornboomstraat 2-4
Oost-, West- en Middelbeers



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
adviesbureau voor
bodemonderzoek en bodemsanering

Duitslandlaan 2a 2391 PA Hazerswoude-Dorp
Telefoon: 0172-211356
E-mail: info@hoste.nl
Website: www.hoste.nl

CONCEPT - Saneringsplan
- BUS immobiel -

Doornboomstraat 2-4
Oost-, West- en Middelbeers

Projectcode: 21086VRM
Kenmerk: U21-0269
Datum: 29 maart 2021
Opdrachtgever: Vectis B.V.

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	ing. A.A. Kramer	[paraaf] 
controle:	ing. S.H.L. Hoste	[paraaf] 





Inhoud:

Regeling uniforme saneringen
BUS-melding
Categorie immobiel

Bijlagen:

- 1 Toelichting op sanering
- 2 Gegevens kadaster
- 3 Tekeningen
- 4 Bodemonderzoeken



Melding Immobiel BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst	dag	maand	jaar
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam	Doornboomstraat 2-4			
	Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
1.2 Adres	Doornboomstraat			
	Postcode	Plaats		
	5 0 9 1 C B	Oost-, West-, Middelbeers		

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Oost, West, Middelbeers	D	2678	570 m ²	65 m ²	Dhr. P.A.G. Gijsbers
Kadastraal perceel 2	Oost, West, Middelbeers	D	3760	1357 m ²	5 m ²	Dhr. P.A.G. Gijsbers
Kadastraal perceel 3	Oost, West, Middelbeers	D	4349	398 m ²	45 m ²	Dhr. P.A.G. Gijsbers
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder

- > De saneerder is opdrachtgever van de sanering

(Bedrijfs)Naam

Van Wanrooij Projectontwikkeling BV

Contactpersoon

de heer C. Robbemondt

2.2 Saneerder is

- > Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

☒ Anders, namelijk Ontwikkelaar

- > NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 12

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

☒ ja ☐ nee

- > Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☐	☒
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☒	☐
Infrastructuur	☐	☐
Bedrijfsterrein, industrie	☐	☐
Overig namelijk,	☐	☐

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ☒ ja ☐ nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- | | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|--|--------|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | Arseen | 110 |
| | Koper | 320 |
| | Lood | 1100 |
| | Zink | 3000 |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7

- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☐ ja ☐ nee

- | | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7 Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

Herontwikkeling van de locatie

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

☐ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

☒ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

☒ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

☐ ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruit u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast.

Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklassen of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassenkaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklassen of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassenkaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde top laag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklassen. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8 Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

☐ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassenkaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassenkaart of ontbreekt een bodemfunctieklassenkaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassenkaart of LMW's.

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is

m³

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

☐ ja ☐ nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is

107 m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

107 m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag?

1,00 m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend?

☒ ja ☐ nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
Wonen	nog niet bepaald	grond	107 m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door aanleg van scheidingsdoek

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond?

☐ ja ☒ nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

☒ ja ☐ nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

8 m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

9 m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?

☒ ja ☐ nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	☐ Asphalt	m ²
	☐ Asphaltbeton	m ²
	☒ Beton	8 m ²
	☐ Stelconplaten	m ²
	☐ Klinkers/tegels	m ²
	☐ Bebouwing	m ²
	☐ Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	☐ Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
8c.5 Is er sprake van herschikken van grond?	☐ ja ☒ nee	
8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	☒ ja ☐ nee	
8d Ontgraven dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag		
8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is	m ²	
8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is	m (max 0,5 m)	
8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde?	☐ ja ☐ nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak	
8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is	m ³	
8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld?	☐ ja ☐ nee	
8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag?	m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn	
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst
		Soort (klei, zand, zavel)
		Hoeveelheid
		m ³
		m ³
		m ³
		m ³
¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden		
8d.8 Is er sprake van herschikken van grond?	☐ ja ☐ nee	
8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	☐ ja ☐ nee	

9

Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

	Dag	maand	jaar
9a.1 Wat is de geplande startdatum?	1	7	0
	5	2	0
	2	1	
> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.			
	Dag	maand	jaar
9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?	3	0	1
	2	2	0
	2	1	
9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen	€		

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde	116 m³	m³			116 m³
Industrie	m³		m³	m³	m³
Wonen	m³		m³	108 m³	m³
< AW2000	m³		m³	m³	m³
< Lokale Maximale Waarden	m³		m³	m³	m³

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m³	Hoeveelheid ton d.s.
Reiniger	nog niet bekend	116 m³	197 ton
		m³	ton
		m³	ton

¹ Reiniger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
☐ Onder leeflaag	m³
☐ Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m³
☐ Onder bebouwing	m³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning	☐ ja	☒ nvt
Omgevingsvergunning	☒ ja	☐ nvt
Aanlegvergunning	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☒ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	☐ ja	☒ nvt
Lozing op oppervlaktewater	☐ ja	☒ nvt
Reinigbaarheid grond	☐ ja	☒ nvt
KLIC (WION)	☒ ja	☐ nvt
Grondwateronttrekking	☐ ja	☒ nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	☐ ja	☒ nvt
Ontheffing wegafzetting	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☒ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie

☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie

☒ ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen

☒ ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)

☒ ja ☐ nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond

☒ ja ☐ nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvuullaag

☒ ja ☐ nvt

- Plaatsaanduiding van te herschikken grond

☐ ja ☒ nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725

☒ ja ☐ nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740

☒ ja ☐ nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707

☒ ja ☐ nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU

☒ ja ☐ nvt

- Andere onderzoeken, namelijk

☐ ja ☒ nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument

☒ ja ☐ nvt

- Overige, namelijk

☐ ja ☒ nvt

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Van Wanrooij Projectontwikkeling BV

Contactpersoon

Dhr. C. Robbemondt

Straat

Broekstraat

Huisnummer

2

Huisletter

Toevoeging

Postcode

5 3 8 6 K D

Plaats

Geffen

Telefoonnummer

0735340425

E-mailadres

cees.robbebondt@vanwanrooij.nl

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

Dhr. P.A.G. Gijsbers

Straat

Sondervick

Huisnummer

14

Huisletter

Toevoeging

Postcode

5 5 0 5 N D

Plaats

Veldhoven

Telefoonnummer

E-mailadres

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Hoste Milieutechniek BV

Contactpersoon

Dhr. A.A. Kramer

Straat

Duitslandlaan

Huisnummer

2

Huisletter

a

Toevoeging

Postcode

2 3 9 1 P R

Plaats

Hazerswoude-Dorp

Telefoonnummer

0172-211356

E-mailadres

info@hoste.nl

12.4 Milieukundig begeleider
(processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nog niet bepaald

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.5 Milieukundig begeleider
(verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nog niet bepaald

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nog niet bepaald

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7a Overige betrokkenen 1

- > Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode	Plaats		
Telefoonnummer	E-mailadres		

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode	Plaats		
Telefoonnummer	E-mailadres		

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode	Plaats		
Telefoonnummer	E-mailadres		

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode	Plaats		
Telefoonnummer	E-mailadres		

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

- > Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)	
Van Wanrooij Projectontwikkeling BV\ de heer C. Robbemondt	
Datum	Plaats
Handtekening	

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)	
Datum	Plaats
Handtekening	

13.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)	
Datum	Plaats
Handtekening	



Bijlagen:

- 1 Toelichting op sanering
- 2 Gegevens kadaster
- 3 Tekeningen
- 4 Bodemonderzoeken



Bijlage 1: toelichting op sanering



Toelichting op sanering

Op de locatie Doornboomstraat 2 tot 6 te Middelbeers is een herontwikkeling gepland. Ter plaatse worden woningen met tuin gerealiseerd.

De nieuwbouw bestaat de kadastrale percelen D-2678, D-3760 en D-4349.

Binnen deze grenzen zal grondwerk plaatsvinden voor de te realiseren nieuwbouw. De maximale ontgravingsdiepte is de verticale begrenzing van de maatregel.

Verontreinigingssituatie:

Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, waarvan het meest recente onderzoek:

- *'Diverse onderzoeken, Doornboomstraat 2-4 te Middelbeers'*
Verhoeven Milieutechniek BV, B19.7666 d.d. 15 april 2020

Een overzicht van de uitgevoerde bodemonderzoeken is opgenomen in bijlage 4.

Met betrekking tot de bodemkwaliteit op de locatie stelt het meest recente bodemonderzoek onder ander het volgende:

- De bodem aan de westzijde van de ontwikkelingslocatie is vanaf maaiveld tot circa 2,50 m-mv sterk verontreinigd met zware metalen. Binnen de perceelsgrenzen is de grondverontreiniging zowel horizontaal als verticaal in voldoende mate afgeperkt.
- Het grondwater is sterk verontreinigd met zware metalen. In horizontaal vlak is de grondwaterverontreiniging binnen de projectlocatie niet volledig afgeperkt.
- Zowel de grond- als grondwaterverontreiniging zijn buiten de perceelsgrenzen (westelijk en noordelijke richting) in onvoldoende mate afgeperkt. De locatie is echter gelegen in het gebied De Kempen, waar vaker bodemverontreinigingen met zware metalen voorkomen in grond- en grondwater als gevolg van vroegere productieprocessen. De bodemverontreiniging met metalen op de onderzoekslocatie is derhalve onderdeel van een groter geval van ernstige bodemverontreiniging met metalen.
- Conform het vigerend beleid van de stichting Actief Bodembeheer De Kempen is aanvullend grondwateronderzoek niet noodzakelijk en behoeft buiten de perceelsgrenzen niet verder naar verspreidingsrisico's te worden gekeken. Derhalve is het niet zinvol om de omvang ernstig verontreinigd grondwater met metalen binnen de perceelsgrenzen aan te geven.

Maatregel:

Het bevoegd gezag voor de bodemsanering is de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De saneringsbegrenzing is aangegeven op de in bijlage 2 opgenomen kadastrale kaart. In totaal gaat het om een oppervlak van 115 m² sterk verontreinigde grond binnen de planlocatie.



De sanering betreft een combinatie van het aanbrengen van een leeflaag en een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

Ter plaatse van de toekomstige stukken “tuin” wordt een leeflaag met een dikte van minimaal één meter aangebracht ten opzichte van toekomstig peil. Tussen de leeflaag en de oorspronkelijke ondergrond wordt een signaleringslaag aangebracht (worteldoek of vergelijkbaar). De aanvulgrond betreft gecertificeerde grond van de kwaliteit “wonen” of beter.

Ter plaatse van de toekomstige bebouwing wordt een afdeklaag / isolatie aangebracht door middel van de betonvloer.

Voor beide saneringsvarianten geldt dat eventueel vrijkomende grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Ter plaatse waar mogelijke huisaansluitingen dieper dan de leeflaag komen te liggen, wordt de dikte van de leeflaag ter plaatse van het nutstracé verdiept tot onderkant nutstracé.

Ter plaatse van de bouwblokken wordt op de onderkant van de ontgraving een scheidingsdoek en 0,10 m schoon zand aangebracht. Op die manier kunnen de bouwwerkzaamheden zonder contact met de verontreinigde grond worden uitgevoerd.

De werkzaamheden worden als volgt uitgevoerd:

1. Uitzetten saneringscontour;
2. Opnemen en in depot plaatsen/of afvoeren straatwerk;
3. Ontgraven leeflaag en bouwblok tot onderkant peil;
4. Laden en afvoeren sterk verontreinigde grond;
5. Aanbrengen scheidingsdoek en 0,10m zand waarna de overige bouwwerkzaamheden zonder contact met de verontreinigde grond uitgevoerd kunnen worden;
6. Overige bouwwerkzaamheden en aanbrengen leeflaag;
7. Eindopname na bouw en aanbrengen leeflaag.



Grondbalans:

In de navolgende tabel 01 is de grondbalans uitgewerkt:

Tabel 01: grondbalans:

Materiaal	Gemiddeld traject (m-mv)	Oppervlakte in m2	Vrijkomend m ³	ton
Ontgraven en afvoeren				
* Ontgraving leeflaag	0,0 – 1,0	107	107	182
* Ontgraving isolatie	0,0 – 1,1	8	9	15

Aanvoer:

* Grond klasse 'wonen'	0,0 – 1,0	107	107	182
* Zand klasse 'wonen'	1,0 – 1,1	8	1	1,7

In de navolgende tabel is uitgewerkt welke maatregelen als kritisch worden beschouwd in kader BRL SIKB 6000 / 7000.

Tabel

Werkzaamheden	Toezicht BRL 6000	Uitvoering BRL 7000
Startbespreking	K	K
Uitzeten saneringscontour	K	K
Opnemen en in depot plaatsen verharding	NK	NK
Ontgraven, laden en afvoeren sterk verontreinigde grond	K	K
Aanbrengen scheidingsdoek en 10cm zand klasse wonen	K	K
Bouw- en overige inrichtingswerkzaamheden	NK	NK
Verder aanvullen leeflaag tot toekomstig maaiveld	NK	NK
Eindopname	K	K
K = kritisch		
NK = niet kritisch		

Let op:

De in de Bus-melding genoemde hoeveelheden betreffen een inschatting op basis van de uitgevoerde onderzoeken en beoogde inrichting. Tijdens de uitvoering van de sanering zou kunnen blijken dat de daadwerkelijke hoeveelheden als gevolg van plaatselijke afwijkingen in bodemopbouw, bijmengingen, technische beperkingen in de mogelijkheden tot uitvoering sanerende maatregelen en wijzigingen in actuele verontreinigingssituatie, kunnen afwijken van de geraamde hoeveelheden.

Bij significante afwijkingen dient dit tijdens de uitvoering te worden gemeld bij afdeling handhaving.



Bijlage 2: gegevens kadaster



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oost-, West- en Middelbeers

Sectie D

Perceel 2678

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oost-, West- en Middelbeers

Sectie D

Perceel 2678

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



BETREFT	
Oost-, West- en Middelbeers D 2678	
UW REFERENTIE	
21086	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
23-03-2021 - 11:45	S11094002312
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-03-2021 - 14:59	22-03-2021 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oost-, West- en Middelbeers D 2678](#)

Kadastrale objectidentificatie : 042770267870000

Locatie Doornboomstraat 2

5091 CB Oost West en Middelbeers

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0823010000003752](#)

Kadastrale grootte 570 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 145481 - 386288

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom € 1.156.000

Koopjaar 2004

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40185/151 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 17-05-2004 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Patrick Antonius Gerardus Gijsbers](#)

Adres Sondervick 14

5505 ND VELDHOVEN

Geboren 24-09-1970

te EERSEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT	
Oost-, West- en Middelbeers D 3760	
UW REFERENTIE	
21086	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
23-03-2021 - 11:47	S11094002783
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-03-2021 - 14:59	22-03-2021 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oost-, West- en Middelbeers D 3760](#)

Kadastrale objectidentificatie : 042770376070000

Locatie SMIDSSTR 1
OOST W MIDDELBEERS

Kadastrale grootte 1.357 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 145532 - 386302

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Koopsom € 1.156.000

Koopjaar 2004

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 40397/121 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 25-08-2005 om 09:00

[Hyp4 40185/151 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 17-05-2004 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Patrick Antonius Gerardus Gijsbers](#)

Adres Sondervick 14
5505 ND VELDHOVEN

Geboren 24-09-1970

te EERSEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT	
Oost-, West- en Middelbeers D 4349	
UW REFERENTIE	
21086	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
23-03-2021 - 11:47	S11094002730
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-03-2021 - 14:59	22-03-2021 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oost-, West- en Middelbeers D 4349
Kadastrale objectidentificatie : 042770434970000	
Locatie	DOORNBOOMSTR 4
	5091 CB OOST W MIDDELBEERS
Kadastrale grootte	398 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	145474 - 386312
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
Ontstaan uit	Oost-, West- en Middelbeers D 3758
	Oost-, West- en Middelbeers D 3759

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 40185/151 Eindhoven
Ingeschreven op 17-05-2004 om 09:00	
Naam gerechtigde	De heer Patrick Antonius Gerardus Gijsbers
Adres	Sondervick 14
	5505 ND VELDHOVEN
Geboren	24-09-1970
te EERSEL	
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)



Bijlage 3: tekeningen

- 3.1 Tekening met saneringscontour op nieuwe situatie
- 3.2 Tekening met saneringsmaatregel (leeflaag/isolatie)



Bijlage 3.1: tekening met saneringscontour op nieuwe situatie

Werk : 2017
 Gepland : JPO
 Schaal : 1:200
 Formaat : A-1
 Datum : 28-09-2020
 O-10-2020
 14-10-2020

Blad : VO-01
 Mail: info@quadrant.nl
 Web: www.quadrant.nl

Ontwerp : Voornieuw
 Situatie : Kalkbuisweg te Middelbeem
 Project : van Wierstede Projectontwikkeling
 Breukelaar 2
 3384 RD Gellien

Maat 24
 Pagina 133
 4/10 AC
 Zwaartepunt

PARKEREN

programma

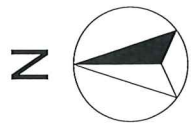
4 tussenwoningen hoh 5400
 2 hoekwoningen hoh 5700
 7 rijwoning XS hoh 4200
 13 totaal

parkeren

14 pp op eigen terrein
 7 pp op achtertuin
 5 pp voorzijde
 26 totaal

Proom 1:2.0

Saneringscontour





Bijlage 3.2: tekening met saneringsmaatregel (leeflaag/isolatie)



LEGENDA:

- 0 2.5 5m
- Aanvullende boring met peilbuis
- Aanvullende diepe boring met peilbuis (5,0-6,0m-mv)
- Boring met peilbuis
- Boring
- Proefgat

- Onderzoeksgrens
- Geplande nieuwbouw
- Bebauwing

- Boring voorgaand onderzoek
- Peilbuis voorgaand onderzoek

▨ Zware metalen > I (0,1-2,5 m-mv)

Situatieschets met (voorgaande/aanvullende boringen, proefgaten, peilbuizen en verontreinigingscontour bij de diverse onderzoeken voor de locatie aan de Doornboomstraat 2-4 te Middelbeers

Opdrachtgever: Van Wanroij Projectontwikkeling BV
get. MH d.d. 15-04-'20 voorafgaand projectnr.

gew.	d.d.	Schaal 1 : 250	formaat A3
gez. HD	d.d. 15-04-'20	projectnr. B19.7686	bijlage 2



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SAMENWERKEN



Bijlage 4: bodemonderzoeken



Op de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

'Diverse onderzoeken, Doornboomstraat 2-4 te Middelbeers'
Verhoeven Milieutechniek BV, B19.7666 d.d. 15 april 2020

'Nader bodemonderzoek fase 3, Doornboomstraat 2-4 Middelbeers'
Tritium Advies B.V., 0811/016/ML, d.d. 11 december 2008

'Nader bodemonderzoek fase 2, Doornboomstraat 2-4 Middelbeers'
Tritium Advies B.V., 0809/051/ML, d.d. 29 oktober 2008

'Verkenkend en ander bodemonderzoek Doornboomstraat 2-4 te Middelbeers'
Tritium Advies B.V., 0804/089/ML, d.d. 23 september 2008.

'Oriënterend onderzoek Doornboomstraat 6 te Middelbeers'
DHV Milieu en Infrastructuur BV, ML-BH972676, d.d. 15 december 1997

De beschikbare rapportages zijn los aan de BUS-melding toegevoegd. In het meest recente onderzoek zijn de belangrijkste resultaten van de voorgaande onderzoeken opgenomen.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
