

VERSLAG INLOOPAVONDEN DOORNBOOMSTRAAT

Betreft : Inloopavonden Middelbeers Doornboomstraat
Datum : 30-06-2020 19:00-20:30 en 29 september 2020 19:30-20:30
Aanwezig : Vertegenwoordigers initiatiefnemer, vertegenwoordiger gemeente Oirschot, bezoekers.

Op 14 mei 2020 heeft initiatiefnemer per brief aan omwonenden medegedeeld betrokken te zijn bij de herontwikkeling van het pand aan de Doornboomstraat 2 te Middelbeers. Aangegeven werd dat de intentie bestaat om de volledige bestaande bebouwing te slopen en hier een woningbouwplan te realiseren om zo een passende toevoeging te doen op het centrum van Middelbeers. Het beoogde verkavelingsplan werd middels een bijlage bij de brief gedeeld. Een tweede bijlage bij de brief bestond uit een collage van een aantal referentieontwerpen. Ontvangers van de brief werden in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of telefonisch te reageren op de verstrekte informatie. Naar aanleiding van voornoemde ontvragen wij de nodige telefonische reacties en vragen.

In overleg met de gemeente Oirschot werd besloten om de ingekomen reacties persoonlijk te beantwoorden tijdens een inloopavond. Omwonenden werden per brief uitgenodigd om hier op 30 juni 2020 bij aanwezig te zijn. Gedurende deze avond was initiatiefnemer en de gemeente aanwezig. De plannen werden op basis van in de ruimte opgestelde informatieborden verder toegelicht. Initiatiefnemer en de gemeente hebben diverse gesprekken gevoerd met de aanwezige genodigden. Herhaaldelijk werd er gesproken over de bestaande inrichting i.c.m. de verkeersafwikkeling van de Smidsstraat. Zo werd de wens uitgesproken om de rijbaanbreedte van de Smidsstraat aan te passen zodat twee auto's elkaar kunnen passeren. Verder werd verzocht om een voetgangersstrook naast de rijbaan op te nemen ten behoeve van onder meer de schoolgaande jeugd.

Na de inloopavond werden de opmerkingen samen met de deskundigen van de gemeente beoordeeld. Binnen de bestaande mogelijkheden werd de situatie daarop aangepast. Bewoners werden vervolgens per brief uitgenodigd voor een tweede inloopavond op 29 september 2020. Het aangepaste ontwerp van de Smidsstraat werd tijdens de tweede gepresenteerd aan omwonenden. Gedurende deze avond werd de situatietekening nogmaals onder de loep genomen. Omwonenden gaven aan zich niet te kunnen vinden in de verspringende rijbaan i.c.m. de voetgangersoversteekplaats, halverwege de Smidsstraat.

Op basis van de ontvangen reacties is initiatiefnemer in overleg met de gemeente gekomen tot een verbetering van de eerdere voorstellen, dat alle belangen vanuit de directe omgeving zorgvuldig recht toekent. Als belangrijkste wijziging is de herpositionering van de voetgangersstrook te benoemen. Deze is nu volledig aan één zijde van de straat gesitueerd waardoor er geen oversteekplaats meer benodigd is. Daarnaast zijn er enkele andere wijzigingen doorgevoerd die onder meer betrekking hebben op de aansluiting op het binnenterrein. Het aangepaste ontwerp werd eind oktober 2020 middels een brief met inclusief bijlage met omwonenden gedeeld.

Bijlagen:

1. *Brief aan omwonenden d.d. 19-05-2020 incl. bijlagen*
2. *Brief uitnodiging inloopavond 1 d.d. 22-06-2020*
3. *Informatieborden inloopavond 1*
4. *Brief uitnodiging inloopavond 2 d.d. 21-09-2020*
5. *Situatietekening d.d. 28-09-2020*
6. *Brief aan omwonenden d.d. 27-10-2020 incl. bijlage*