

Retouradres, Postbus 242, 5600AE Eindhoven

Gemeente Oirschot

Postbus 11
5688ZG OIRSCHOT

Geachte [REDACTED]

U heeft ons verzocht een advies uit te brengen in het kader van bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het betreft het concept bestemmingsplan Doornboomstraat 5 te Middelbeers. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om 25 woningen te realiseren op bovenvermelde locatie.

Onderstaand ontvangt u onze reactie op basis van de "Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening" zoals gehanteerd binnen de Veiligheidsregio Brabant zuidoost.

-Bereikbaarheid

In basis dient een adres via twee onafhankelijke routes te bereiken zijn. Aangezien het is niet zeker is dat de Doornboomstraat (voorkeursroute) altijd bruikbaar is. Dit betekent dat er in geval van calamiteiten, alternatieve routes moeten zijn voor de hulpdiensten. Daarom stellen we hier dat een bouwwerk bestemd voor het verblijf van personen via een tweede route, die nergens samenvalt met de voorkeursroute, bereikbaar moet zijn. Dit is vooral van belang voor routes die toegang geven tot bouwwerken bestemd voor het verblijf van personen.

Middels de doorsteek naar de Margrietstraat wordt aan bovenstaande voldaan.

-Bluswatervoorziening

Binnen het plan worden zover wij uit de stukken kunnen opmaken 25 nieuwe grondgebonden woningen gerealiseerd.

Op basis van de beleidsregels dient er binnen 15 minuten na het ter plaatse zijn van de tankautospuiter(en) een bluscapaciteit beschikbaar te zijn van 60 m³/uur.

Middels de bestaande projectering van de ondergrondse brandkranen (ter hoogte van de Doornboomstraat 5 en de Margrietstraat 72) wordt hieraan voldaan.

Hoogachtend,

[REDACTED]
Specialist Planvorming

Brandweezorg De Kempen

Onderwerp

Advies bereikbaarheid en bluswatervoorziening concept bestemmingsplan Doornboomstraat 5 Middelbeers

Datum

24 februari 2022

Uw brief van

9 februari 2022

Uw kenmerk

Behandeld door

Telefoon

Ons kenmerk

P122194

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Bezoekadres

Willem de Zwijgerweg 1A
5684 SB Best
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven

