

GRASVELD



Opdrachtgever	Houta projectontwikkeling
Project	ontwikkeling Doornboomstraat Middelbeers
Onderdeel	concept DO inrichtingsplan
Datum	14 februari 2023

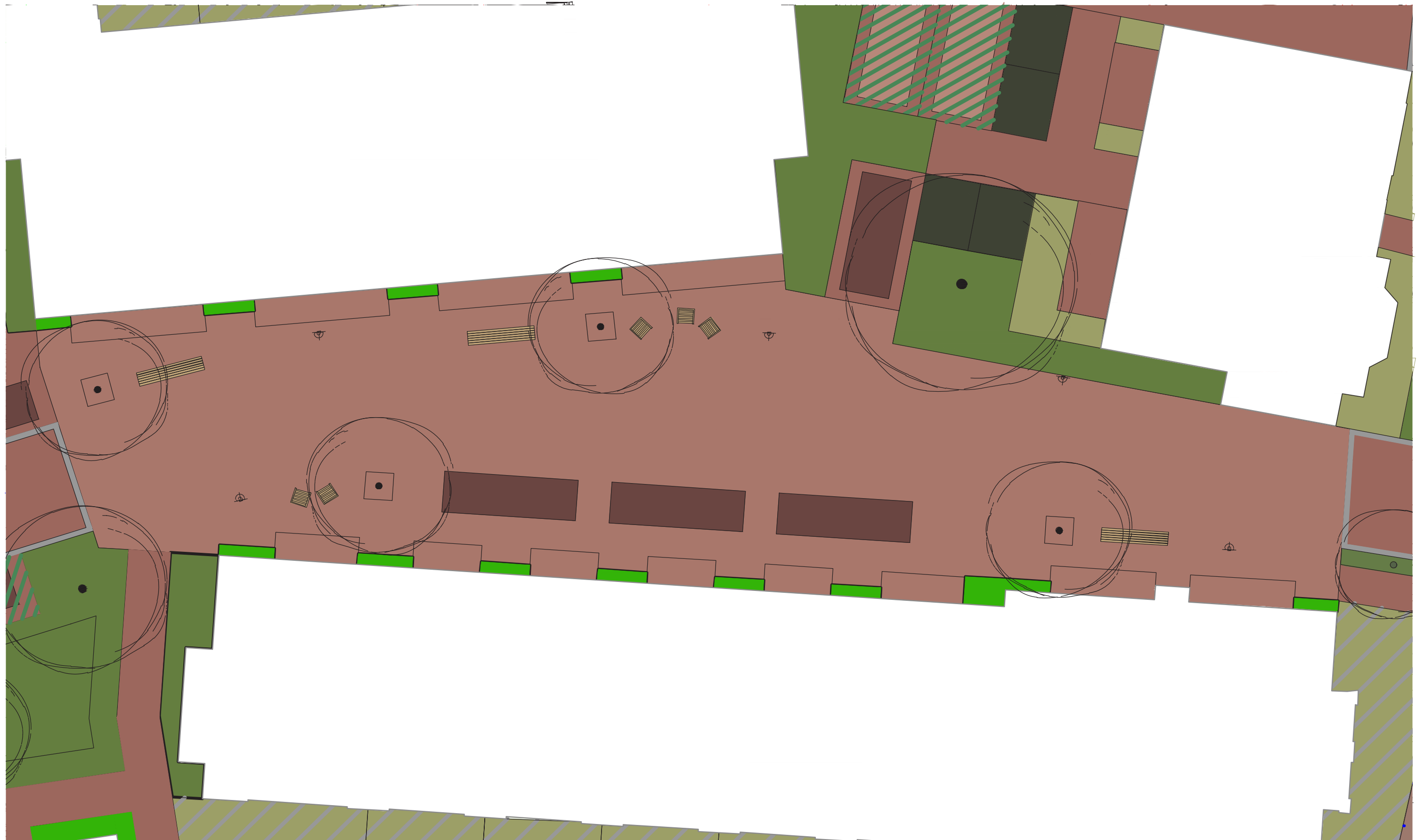




Plein

Door de combinatie van verharding van gevel tot gevel, ongemarkeerde rijweg en vaste inrichtingselementen creëren we een plein-gevoel

ג רחל v כל



Plein

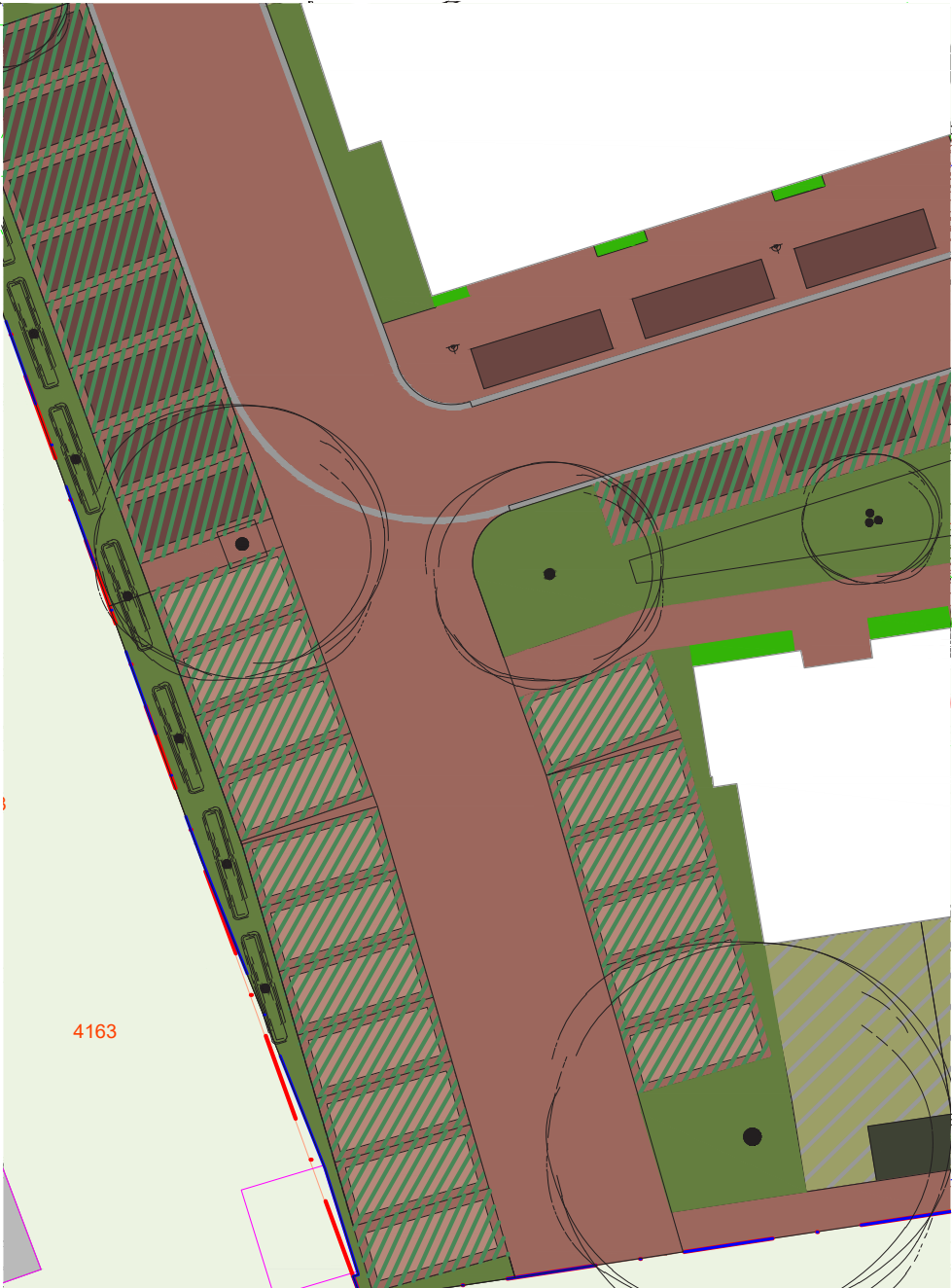
Door de combinatie van verharding van gevel tot gevel, ongemarkeerde rijweg en vaste inrichtingselementen creëren we een plein-gevoel

טו רחוב על



Doorgaande weg

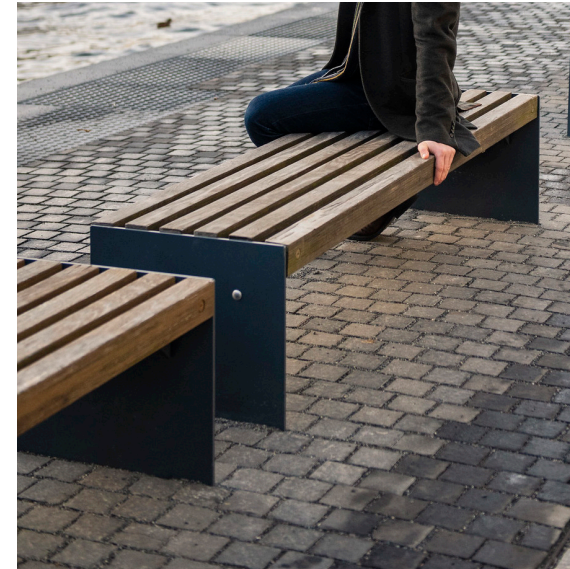
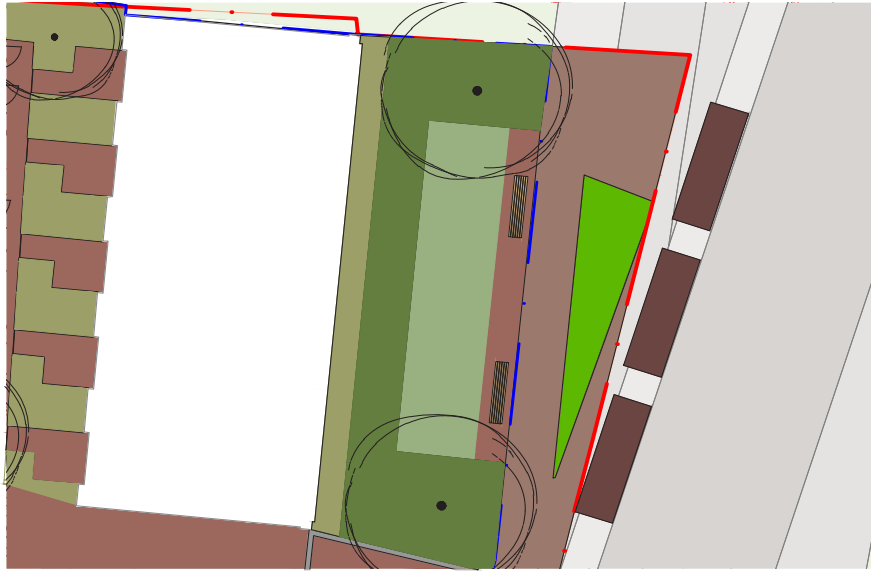
Een duidelijke band markeert de rijweg. De parkeerkoffer ligt iets verhoogd waardoor dit visueel geen onderdeel is van de openbare ruimte



Jeu de boules

een aangename plek voor sociale cohesie en contact met het dorp. De verhoogde border fungeert als buffer tussen de limonadefabriek en de jeu de boules

מרכז קהילה



Groen in de openbare ruimte

Scenario 1



Scenario 1		
Totale oppervlakte openbare ruimte		1690 m2
Omschrijving	Totaal oppervlakte (m²)	Percentage t.o.v. totaal openbare ruimte
Openbaar groen	441,00	26,09%
Jeu de boules baan	40,00	2,37%
Boomkronen	(15 st + 5st leiboom)	
Subtotaal	481,00	28,46%

Groen in de openbare ruimte

Scenario 2 - met parkeercoffer onderzijde als openbaar gebied



Scenario 2		
Met privé parkeercoffer parkeercoffer linksonder als openbaar gebied (ruimte is voor privé parkeren)		
Totale oppervlakte openbare ruimte		2135 m2
Omschrijving	Totaal oppervlakte (m²)	Percentage t.o.v. totaal openbare ruimte
Openbaar groen	510,00	23,89%
Jeu de boules baan	40,00	1,87%
Boomkronen	(16 st + 8st leiboom)	
Subtotaal	550,00	25,76%

Groen in de openbare ruimte

Scenario 3 - met extra groen i.p.v. parkeerplekken

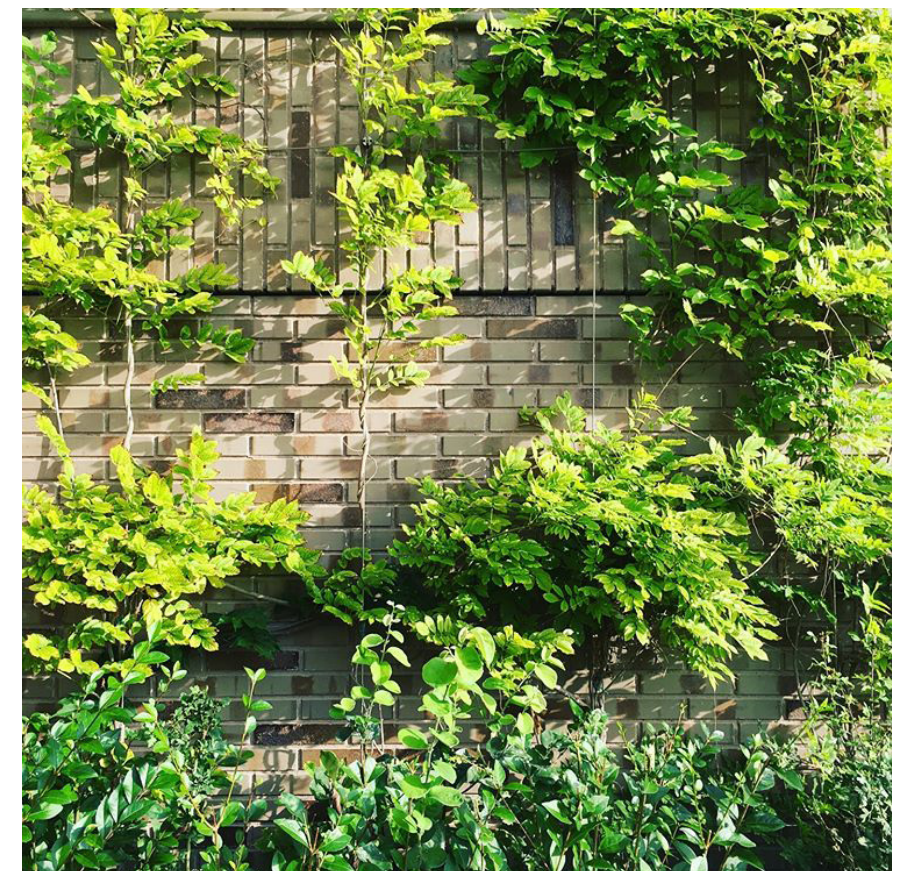


Scenario 3		
Grotere groenstrook door verwijderen 2 parkeerplekken. Deze komen terug op het plein		
Totale oppervlakte openbare ruimte		1690 m2
Omschrijving	Totaal oppervlakte (m²)	Percentage t.o.v. totaal openbare ruimte
Openbaar groen	468,60	27,73%
Jeu de boules baan	40,00	2,37%
Boomkronen	(14 st + 5st leiboom)	
Subtotaal	508,60	30,09%

Groen binnen de mogelijkheden

In de vorm van geveltuintjes, hagen als afscheiding, groene bergingen met klimmers en eventueel sedumdaken

גורן בן העל



Bomen

Soorten die passen in de sfeer van het dorp, goed gedijen in verharding en het smalle straatbeeld en seizoenbeleving toevoegen. Ten denken valt aan *Gleditia triacantos* 'Sunburst', *Koelreuteria paniculata* 'Rosseels', *Liquidambar styraciflua* 'Worplesdon', *Ostrya carpinifolia*, *Parrotia persica* 'Vanessa', *Prunus x yedoensis*, *Quercus phellos*, *Sorbus aria* 'Magnifica', *Styphnolobium japonicum* 'Regent' en *Zelkova serrata*.



Wateropgave

Middels een IT-riool en infiltratiefundering onder de grasparkeervakken en jeu de boules-baan kan het water gebufferd worden en infiltreren in de bodem. Het water wordt via kolken in de verharding naar het IT-riool gebracht. Een drainagebuis onder de tuinen van woonblok D en bij de jeu de boules-baan zorgt voor een overstort op het IT-riool.



Waterafvoer en waterbuffering

Smalle kolken aan de randen van de rijweg en vierkante kolken midden in het plein voeren het water richting het IT-riool van waaruit het water in de bodem kan infiltreren. De regenpijpen van de huizen vloeien boven gronds af naar de kolken. Onder de groene parkeerplekken is een infiltratiefundering aanwezig waarin het water van de parkeerplekken wordt gebufferd en langzaam kan infiltreren in de bodem.

