



Raadsvoorstel

Bevoegdheid Raad

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 21 december 2010
Registratienummer: 2010/81
Agendapunt nummer: 9

Onderwerp

Partiële herziening van het bestemmingsplan Kom Middelbeers ter plaatse van Sportpark De Klep

Inleiding/aanleiding

Sportpark De Klep heeft een belangrijke functie in het sociale leven van Middelbeers. Omdat behoefte was aan meer trainingscapaciteit bij V.V. Beerse Boys, hebben wij een kunstgrasveld aangelegd dat in augustus 2009 gereed is gekomen. Voorafgaand aan de aanbesteding hebben wij met V.V. Beerse Boys in een convenant afgesproken dat wij op dit veld wedstrijdverlichting realiseren. V.V. Beerse Boys heeft ingestemd met het programma van eisen met inbegrip van de wedstrijdverlichting. Na aanbesteding en de “go” van de vereniging bleek echter dat het huidige bestemmingsplan op sportpark De Klep slechts lichtmasten tot 10 meter toestaat. Om de gewenste wedstrijdverlichting te creëren zijn hogere lichtmasten nodig dan het bestemmingsplan toelaat. Ontheffingsmogelijkheden in het huidige bestemmingsplan zijn er niet.

De voetbalvereniging heeft om verschillende redenen deze wedstrijdverlichting nodig. De belangrijkste is dat V.V. Beerse Boys met het ontbreken van lichtmasten op het kunstgrasveld na zonsondergang niet op het kunstgrasveld kan trainen. Bovendien beschikt de vereniging niet over een verlichtingsinstallatie die voldoet aan de normen van de KNVB en NOC*NSF om lichtwedstrijden in het amateurvoetbal te mogen spelen. Hiervoor is de vereniging gedwongen uit te wijken naar andere sportparken.

Voor de plaatsing van de gewenste hogere lichtmasten is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. We hebben gezocht naar lichtmasten die zo min mogelijk hinder veroorzaken voor de nabije omgeving. Echter deze lichtmasten zijn hoger dan het vigerend bestemmingsplan toelaat. Het vigerend plan laat een hoogte van 10 meter toe, terwijl de gewenste armaturen een hoogte hebben van 17,5 meter.

Daarnaast willen we met deze partiële herziening ook de hoogte van de ballenvangers op dit veld wijzigen (van drie naar vijf meter). In 2009 hebben we met toepassing van een vrijstelling een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van de huidige ballenvangers op het kunstgrasveld. In de herziening wordt het plaatsen van de ballenvangers rechtstreeks mogelijk gemaakt. Wij willen om deze redenen het bestemmingsplan ter plaatse van het kunstgrasveld partieel herzien.



Voorstel

De raad voor te stellen:

1. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
2. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze ongegrond te verklaren;
4. in te stemmen met de “nota van zienswijzen”;
5. het “bestemmingsplan “Kom Middelbeers, herziening 2010-01” in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPMBKlep201000 -VAST en met de kadastrale ondergrond NL.IMRO.0823.BPMBKlep201000.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden..

Argumenten

1.1. Als het kostenverhaal op andere wijze is geborgd, is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Volgens artikel 6.12 lid 2 sub a Wro kan de gemeenteraad besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Er zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen waar het kostenverhaal op van toepassing is.

2.1. De zienswijze zijn tijdig ingediend en ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 september voor de duur van 6 weken ter visie gelegen. Eén persoon heeft een zienswijze tijdig, dus uiterlijk op 10 november 2010 ingediend.

3.1. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

De zienswijze is ongegrond. Voor de uitgebreide motivering verwijzen wij naar de bijlage: “nota van zienswijzen”.

4.1. In de “nota van zienswijzen” hebben we de zienswijze samengevat en beantwoord.

Voor de beantwoording van de ingediende zienswijze hebben we een nota van zienswijzen opgesteld. Hierin hebben we de zienswijze samengevat en beantwoord. Ook hebben we voor deze zienswijze de gevolgen voor het bestemmingsplan in beeld gebracht. Deze nota hebben we als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. In totaal is er één zienswijze tegen het bestemmingsplan ingediend.

5.1 Lichtmasten op het kunstgrasveld zijn nodig om het veld intensiever te gebruiken.

Kunstgras laat intensief gebruik toe. Wegens het ontbreken van verlichting op het kunstgrasveld, kan Beerse Boys het veld maar beperkt gebruiken. Met het plaatsen van de verlichting kan het kunstgrasveld in de avonduren gebruikt worden voor trainingen. De behoefte aan meer trainingscapaciteit is aanleiding geweest om het kunstgrasveld aan te leggen. Bovendien geven we met realiseren van verlichting invulling aan de wens van V.V.



Beerse Boys om officiële lichtwedstrijden te kunnen spelen op het veld. Kortom, met het plaatsen van het lichtmasten kan V.V. Beerse Boys het veld intensiever gebruiken. Overigens mag het veld alleen in de dag- en avondperiode worden gebruikt. Na 23.00 uur moet de verlichting worden uitgeschakeld.

5.2 De gewenste lichtmasten zijn weliswaar hoger, maar veroorzaken minder lichthinder voor de omgeving dan lagere lichtmasten die volgens het vigerende bestemmingsplan wel zijn toegestaan.

Doordat de masten hoger zijn kan het veld gericht worden verlicht. We hebben met lichthinderberekeningen aangetoond dat de hoeveelheid strooilight bij masten van 10 meter groter is, dan bij masten van 17.5 meter (zie bijlagen in bestemmingsplan). Omwonenden en de nabijgelegen natuur ondervinden daarmee minder lichthinder van hogere lichtmasten dan van lagere lichtmasten. Eerder heeft SRE Milieudienst de situatie onderzocht en geadviseerd om hogere lichtmasten te plaatsen om de lichthinder te beperken.

We merken op dat we als gemeente een zorgplicht hebben om de lichthinder voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken tot een aanvaardbaar niveau. We hebben hiervoor mitigerende maatregelen getroffen, waaronder het plaatsen van achterafscherming. Deze maatregelen hebben we vastgelegd middels een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. SRE Milieudienst heeft deze melding beoordeeld en heeft geconcludeerd dat we aan de zorgplicht voldoen en geen aanvullende maatregelen hoeven te treffen (zie bijlage).

5.3 Het plaatsen van hogere lichtmasten heeft geen negatieve effecten op natuurontwikkeling en instandhouding van bestaande natuur.

We hebben in het kader van deze partiële herziening onderzoek gedaan naar de gevolgen van het plaatsen van de lichtmasten op de nabijgelegen ecologische hoofdstructuur (EHS) middels flora- en faunaonderzoek. Uit dit onderzoek is gebleken dat het plaatsen van de lichtmasten van 17,5 meter hoog geen negatieve effecten heeft op natuurontwikkeling en instandhouding van bestaande natuur (zie bijlagen in bestemmingsplan). Ook zijn er geen (beschermde) soorten die hinder ondervinden van de toenemende hoeveelheid licht. Er bestaat echter de mogelijkheid dat de gewone dwergvleermuis een winterverblijf wil vestigen in de nabijheid van het te verlichten veld. Om dit te voorkomen hebben we nestkasten geplaatst. Tevens moeten we met de plaatsing van de lichtmasten rekening houden met het broedseizoen van vogels. We hebben het advies gekregen om ruim voor het broedseizoen, dat begint op 15 maart, de lichtmasten te plaatsen.

5.4 De gemeenteraad moet het bestemmingsplan vaststellen.

Artikel 3.8. lid 1 onder e Wro geeft hiervoor de wettelijke basis. Hierin staat dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging het bestemmingsplan vaststelt.

Kanttekeningen

N.v.t.



Kosten en dekking

Aan de partiële herziening van het bestemmingsplan zijn kosten verbonden. Hiervoor heeft u op 1 juni 2010 een budget beschikbaar gesteld van € 25.000. Dit budget heeft u ondergebracht bij de post 681002 ("bestemmingsplannen"). We dekken de kosten voor de partiële herziening dan ook uit dit budget.

De kosten voor de plaatsing van de lichtmasten dekken we uit het krediet 753103 ("kunstgrasveld Beerse Boys").

Draagvlak en Communicatie

Wij voeren met Beerse Boys overleg over de uitvoering van de plannen. Met de omwonende van het kunstgrasveld zijn wij intensief in gesprek om met de plaatsing van de lichtmasten zoveel mogelijk rekening te houden met haar woongenot door het treffen van de nodige (lichtbeperkende) maatregelen.

Procedures, Planning en Uitvoering

We streven naar vaststelling van het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 21 december 2010. Medio augustus hebben wij een gedoogbesluit genomen om vooruitlopend op de partiële herziening van het bestemmingsplan de lichtmasten te plaatsen. De lichtmasten hebben we inmiddels geplaatst.

Evaluatie

-

Bijlagen ter inzage

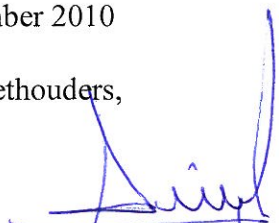
- Partiële herziening bestemmingsplan Kom Middelbeers ter plaatse van Sportpark De Klep inclusief bijlagen.
- Nota zienswijzen (Grontmij)
- Boordeling melding Activiteitenbesluit (SRE Milieudienst)

Oirschot, 30 november 2010

burgemeester en wethouders,



Paula Perriëns,
secretaris



Ruud Severijns,
burgemeester



Raadsbesluit

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 21 december 2010
Registratienummer: 2010/81

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 november 2010
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 7 december 2010;

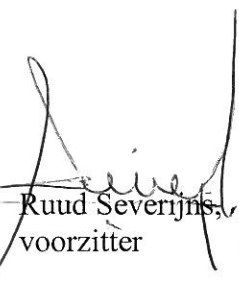
besluit:

1. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
2. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze ongegrond te verklaren;
4. in te stemmen met de "nota van zienswijzen";
5. het "bestemmingsplan "Kom Middelbeers, herziening 2010-01" in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPMBKlep201000 -VAST en met de kadastrale ondergrond NL.IMRO.0823.BPMBKlep201000.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden..

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 21 december 2010,

De gemeenteraad,


Han Struijs,
griffier


Ruud Severijns,
voorzitter