

ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

Bestemmingswijziging Groot Beijstervelt te Oirschot

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: BRO
Contactpersoon: de heer N. van der Heijden

Documentnummer: 20170179/C01/LB
Datum: 3 maart 2017

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: Mevrouw L. van Beek
Projectleider: De heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten.....	5
2.3. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie.....	7
3.3. Verschillende beoordelingen.....	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	9
3.3.3. Achtergrondbelasting.....	9
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	10
3.5. Geurgevoelig object	11
3.6. Bebouwde kom.....	12
4. GEURBEREKENINGEN.....	14
4.1. Achtergrondbelasting	15
4.2. Voorgrondbelasting	16
4.3. Afstanden	16
5. CONCLUSIE	18
BIJLAGEN	19
BIJLAGE I. INVOERGEGEVENS V-STACKSGEBIED	20
BIJLAGE II. CONTOUREN ACHTERGRONDBELASTING	24
BIJLAGE III. CONTOUREN VASTE AFSTANDEN.....	26

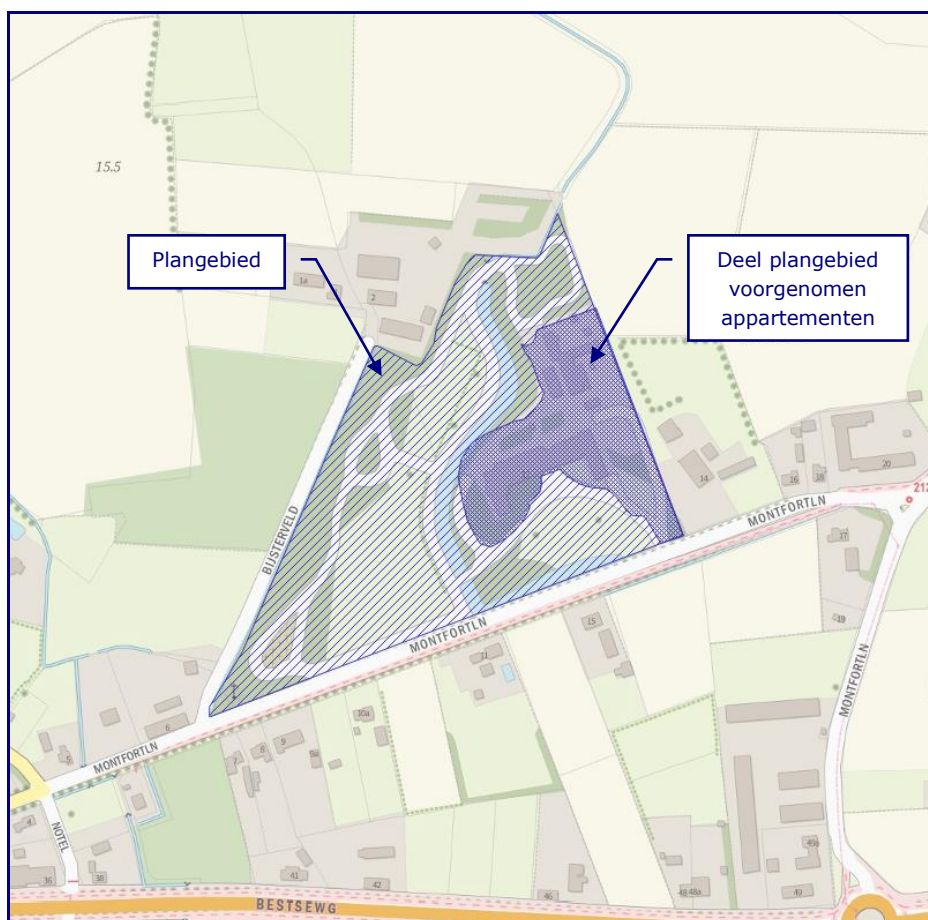
1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op de locatie Groot Beijstervelt te Oirschot appartementen te realiseren. Deze locatie is gelegen aan de Monfortlaan te Oirschot en omvat een park, een kloostercomplex, kapel en boerderij. De bestaande bebouwing wordt gedeeltelijk gesloopt en verbouwd om de appartementen te realiseren. Omdat het vigerende bestemmingsplan niet voorziet in de gewenste ontwikkeling, is een bestemmingsplanwijziging nodig.

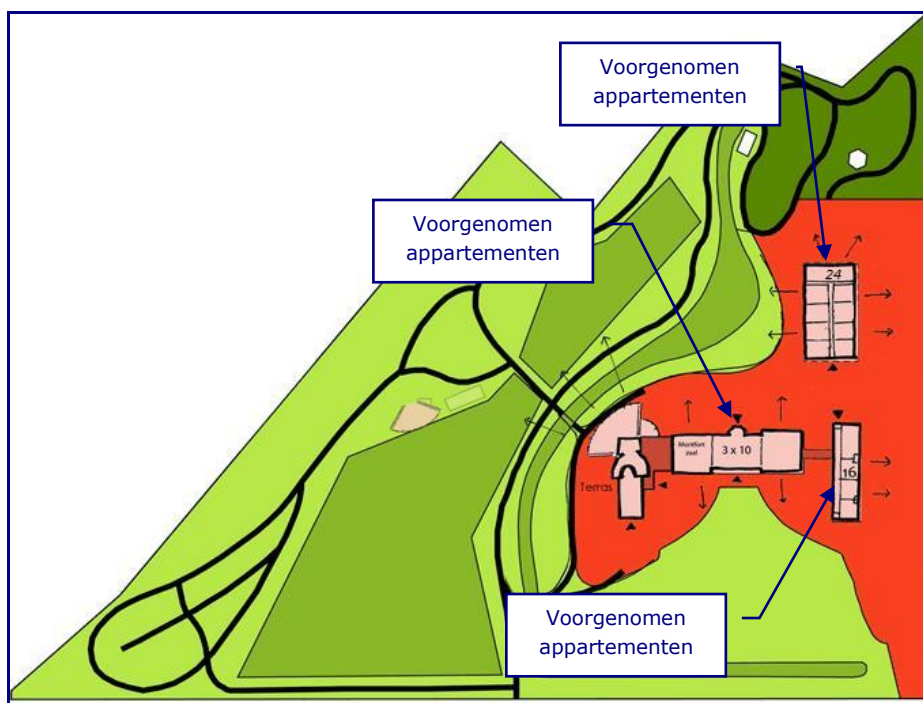
Nabij de te bestemmen appartementen liggen meerdere veehouderijbedrijven. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de verschillende veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Verder moet nagegaan worden of het mogelijk maken van de appartementen een belemmering vormt voor de veehouderijbedrijven.

Op de afbeelding 1 is de ligging van het plangebied aangegeven. De appartementen worden aan de westzijde van het plangebied gerealiseerd.



Afbeelding 1. Ligging plangebied

In de volgende afbeelding is een voorlopige schets van de toekomstige situatie weergegeven.



Afbeelding 2. Schets indeling plangebied

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke orderingsplannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieue contouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

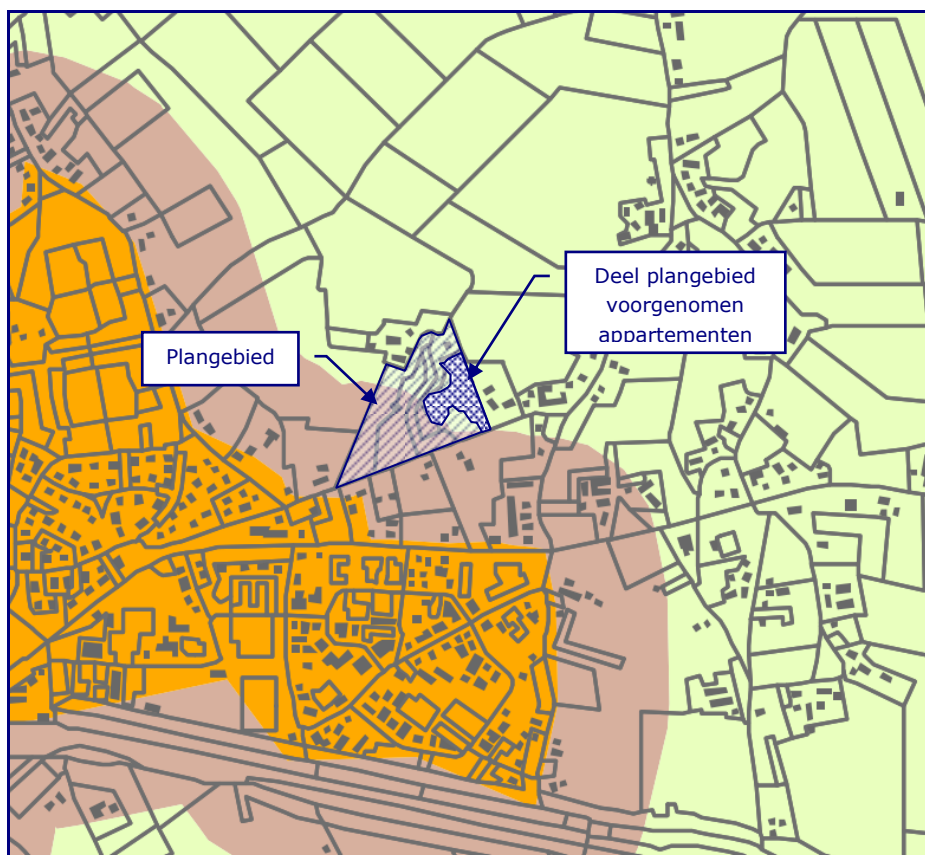
Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Oirschot ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het college van burgemeester en wethouders van Oirschot heeft op 28 februari 2012 de 'Verordening geurhinder en veehouderij Oirschot 2012' vastgesteld. Deze is op 15 maart 2012 in werking getreden. Ter plaatse van het plangebied gelden afwijkende geurnormen. Voor het deel van het plangebied waar de appartementen gerealiseerd worden geldt norm van $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (Buitengebied). Zie ook de volgende afbeelding.



Aanwijzing gebieden

- Invloedsgebied woonkernen
- Bufferzone van 250 rond de woonkernen
- Bedrijventerrein Kanaalzone
- Buitengebied
- Landbouwonwikkelingsgebied Stille Wille
- gemeentegrens Oirschot

Afbeelding 3. Uitsnede kaart geurverordening

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle

parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

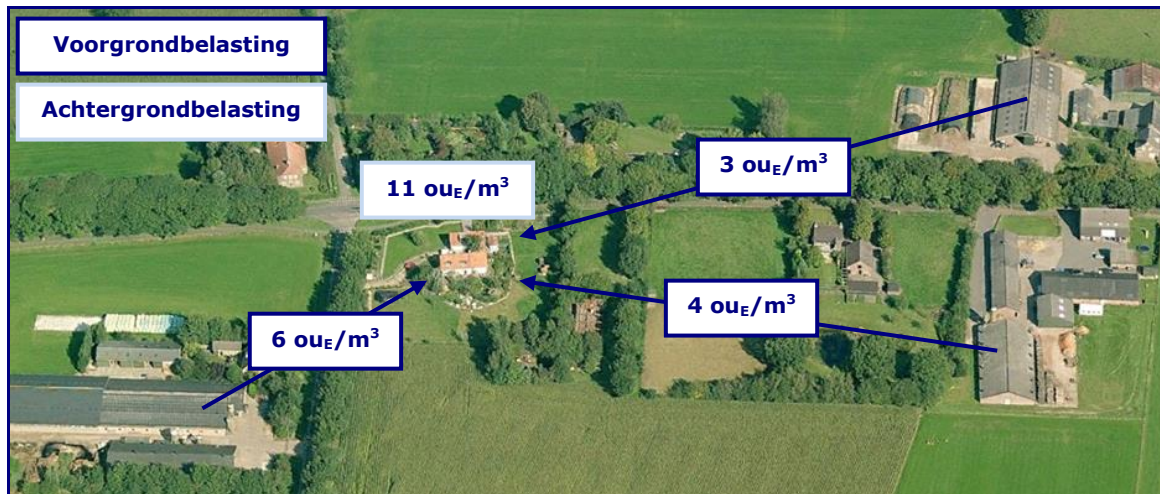
Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het college van burgemeester en wethouders van Oirschot heeft in haar geurverordening geen afwijkende afstanden vastgesteld. Ter plaatse van het plangebied gelden de wettelijke normen.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand).

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgroondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de volgende afbeelding.



Afbeelding 4. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3,0 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3,0 – 8,0 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8,0 – 13,0 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10,0 ou _E /m ³	13,0 – 20,0 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10,0 – 14,0 ou _E /m ³	20,0 – 28,0 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14,0 – 19,0 ou _E /m ³	28,0 – 38,0 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19,0 – 25,0 ou _E /m ³	38,0 – 50,0 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25,0 – 32,0 ou _E /m ³	50,0 – 65,0 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Oirschot ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

De te bestemmen appartementen worden aangemerkt als geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

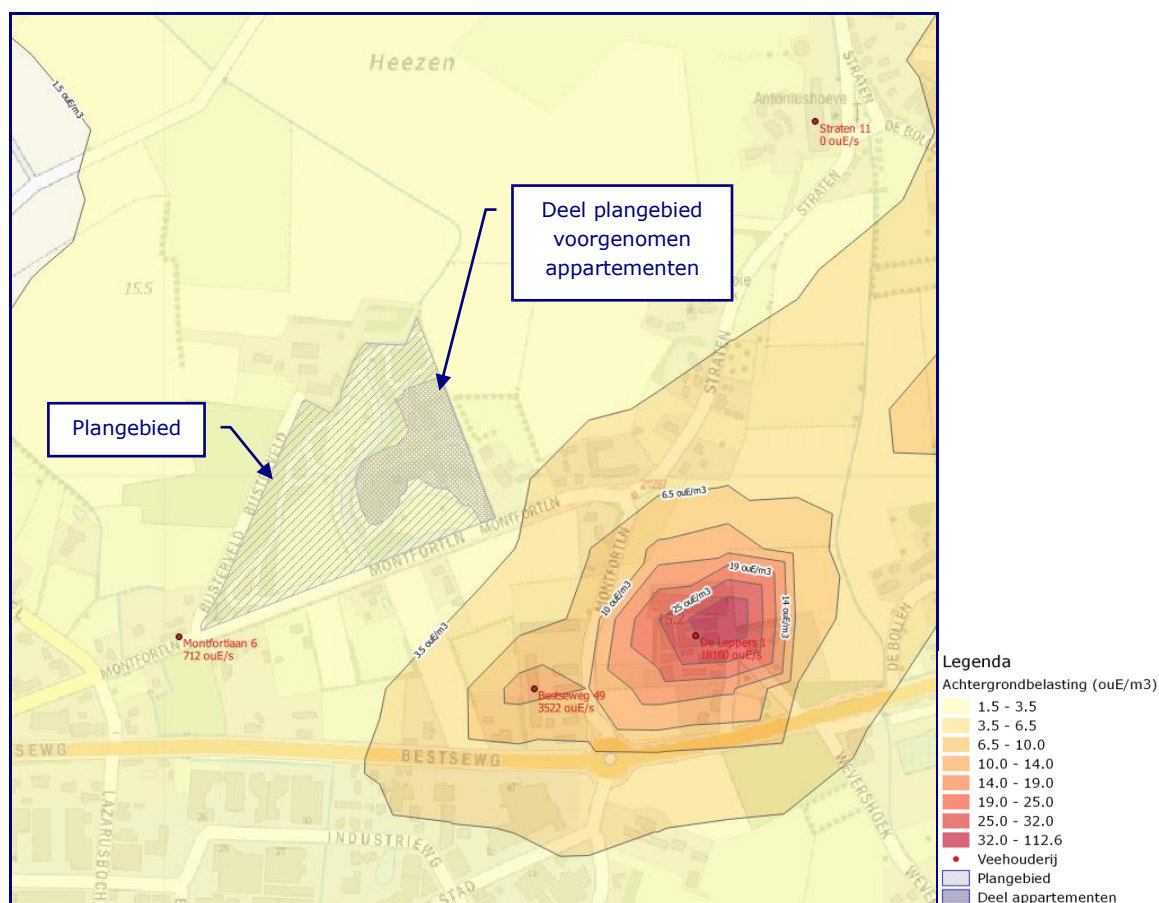
De te bestemmen appartementen maken geen onderdeel uit van een bebouwde kom in termen van de Wgv.

4.1. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van veehouderijgegevens uit de provinciale database Web-BVB⁴ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige parameters voor de geurberekeningen bepaald.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De achtergrondbelasting is weergegeven in de volgende afbeelding. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 6. Geurcontouren achtergrondbelasting omgeving plangebied

⁴ Op basis van de gegevens volgens Web-BVB van de provincie Noord-Brabant (<https://bvb.brabant.nl/>), beschikbaar op 2 maart 2017.

Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de voorgenomen appartementen bedraagt minder dan $3,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en is derhalve aan te merken als 'goed'. De achtergrondbelasting vormt geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling.

4.2. Voorgrondbelasting

Voor het deel van het plangebied waar de appartementen opgericht worden geldt een geurnorm van $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de voorgrondbelasting (zie paragraaf 3.3.1). Dit is de geurnorm als het gaat over de individuele geurbelasting.

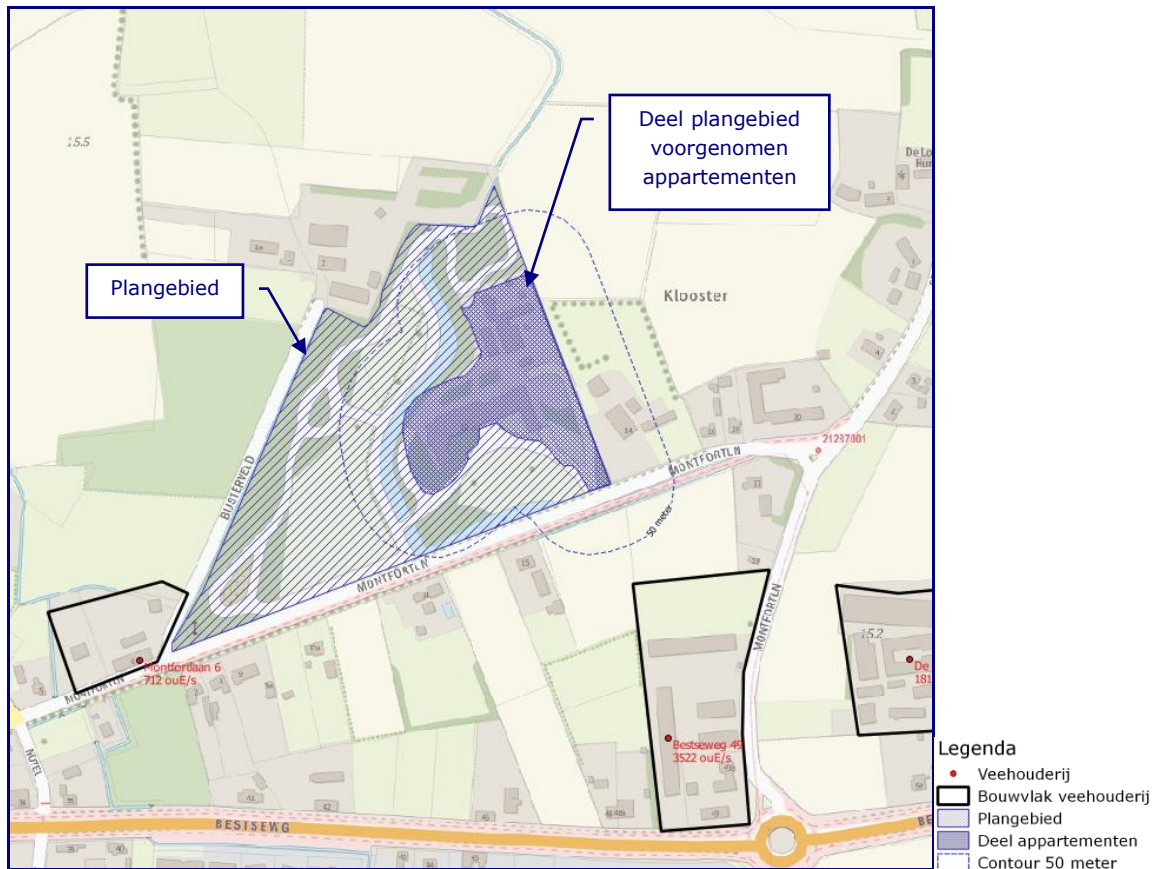
In paragraaf 4.1 is de berekening van de cumulatieve geurbelasting (alle veehouderijen samen) toegelicht. Uit die berekening blijkt dat ter plaatse van het plangebied de cumulatieve geurbelasting minder dan $3,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Het is daarom niet aannemelijk dat de individuele geurbelasting van één van de veehouderijen groter is dan $3,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Bovendien bevinden zich bestaande woningen tussen de veehouderijen en het plangebied. Omdat bij die woningen aan de geurnormen moet worden voldaan, zal ter plaatse van het plangebied (ook in een toekomstige situatie) zeker geen sprake zijn van een te hoge voorgrondbelasting.

Om voorgenoemde redenen is een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ten aanzien van de voorgrondbelasting gegarandeerd. Doordat ten minste voldaan wordt aan de geurnorm, levert de realisatie van de appartementen geen belemmering op voor de uitbreidingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen. De voorgrondbelasting vormt geen belemmering voor het bouwplan.

4.3. Afstanden

De afstandsnorm voor de te bestemmen woning bedraagt 50 meter voor stallen waarin dieren gehouden worden zonder geuremissiefactor (zie paragraaf 3.3.2). Daarnaast moet voor zowel veehouderijbedrijven mét als zonder dieren met een geuremissiefactor rekening gehouden worden met de gevel-gevel afstand van stallen tot geurgevoelige objecten van ook minimaal 50 meter (zie paragraaf 3.3.2). Voor de vaste afstanden dient rekening gehouden te worden met een worst-case situatie.

Binnen een contour van 50 meter rondom het plangebied is geen (bouwvlak van een) veehouderij gelegen, zie afbeelding 7. De afstand tot het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij, aan de Bestseweg 49 te Oirschot, bedraagt circa 80 meter.



Afbeelding 7. Afstandscontour 50 meter vanaf plangebied, deel appartementen

Ten aanzien van de aan te houden afstanden is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. De te realiseren woningen vormen geen belemmering voor de veehouderijen.

5. CONCLUSIE

In deze conclusie wordt een antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

De ruimtelijke ontwikkelingen vinden plaats buiten de geur- en afstandscontouren van de omliggende veehouderijen. Wat betreft voorgrondbelasting en afstanden is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Op basis van de achtergrondbelasting is sprake van een 'goed' woon- en verblijfsklimaat.

Omdat de te bestemmen woningen buiten de bepalende geur- en afstandscontouren van omliggende veehouderijen worden gebouwd, is geen sprake van een belemmering voor de veehouderijen.

De geurhinder van veehouderijen vormt geen knelpunt voor de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het aangegeven plangebied.

BIJLAGEN

BIJLAGE I. INVOERGEGEVENS V-STACKSGEBIED

Navolgend worden de invoerparameters van V-Stacks Gebied weergegeven, waarmee de achtergrondbelasting is bepaald.

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

93

Gebied

Rasterpunt Linksonder:

Raster X: m

Raster Y: m

Raster Lengte X: m

Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m

Aantal Gridpunten:

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

Emissiegegevens V-Stacksgebied voor de achtergrondbelasting

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Gemeente	Straat	Nr.	Postcode	Plaats
1	151433	390751	6	6	0.5	4	3522	3522	Oirschot	Bestseweg	49	5688NP	OIRSCHOT
2	151017	390812	6	6	0.5	4	712	712	Oirschot	Montfortlaan	6	5688NM	OIRSCHOT
3	151623	390813	6	6	0.5	4	18160	18160	Oirschot	De Leppers	1	5688NL	OIRSCHOT
4	151763	391414	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Straten	11	5688NJ	OIRSCHOT
5	151989	391120	6	6	0.5	4	7625	7625	Oirschot	De Bollen	5	5688NK	OIRSCHOT
6	151981	391195	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	De Bollen	6	5688NK	OIRSCHOT
7	151903	390334	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	De Braken	5	5688NT	OIRSCHOT
8	151798	391838	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Straten	16A	5688NJ	OIRSCHOT
9	152305	391459	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot		5	5688XK	
10	152219	390409	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Moleneind	3	5688NR	OIRSCHOT
11	152446	391332	6	6	0.5	4	50048	50048	Oirschot	Sint Antoniusweg	6	5688XK	OIRSCHOT
12	150755	392084	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Schansstraat	11	5688NC	OIRSCHOT
13	150460	391921	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Schansstraat	3	5688NC	OIRSCHOT
14	150507	391995	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Schansstraat	5	5688NC	OIRSCHOT
15	150857	392217	6	6	0.5	4	71	71	Oirschot	Schansstraat	14B	5688NC	OIRSCHOT

16	151806	392227	6	6	0.5	4	37002	37002	Oirschot	Pallande	1B	5688NH	OIRSCHOT
17	150202	391778	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Notel	55	5688NB	OIRSCHOT
18	152560	391494	6	6	0.5	4	17476	17476	Best	Kapelweg	40	5684NT	BEST
19	150703	389848	6	6	0.5	4	37357	37357	Oirschot	Eindhovensedijk	25	5688GN	OIRSCHOT
20	150937	392333	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Schansstraat	16B	5688NC	OIRSCHOT
21	151274	392394	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Heldersestraat	1	5688NE	OIRSCHOT
22	152702	391289	6	6	0.5	4	20088	20088	Best	Kapelweg	27	5684NT	BEST
23	151159	389630	6	6	0.5	4	20724	20724	Oirschot	Hoeven	7	5688GS	OIRSCHOT
24	150834	392444	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Schansstraat	16A	5688NC	OIRSCHOT
25	152023	392423	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Pallande	7	5688NH	OIRSCHOT
26	150046	391981	6	6	0.5	4	26782	26782	Oirschot	Notel	61	5688NB	OIRSCHOT
27	150627	392465	6	6	0.5	4	32848	32848	Oirschot	Schansstraat	14D	5688NC	OIRSCHOT
28	152925	391237	6	6	0.5	4	30853	30853	Best	Kapelweg	25	5684NT	BEST
29	151121	392663	6	6	0.5	4	534	534	Oirschot	Schansstraat	19	5688NC	OIRSCHOT
30	152956	390733	6	6	0.5	4	0	0	Best	Oirschotseweg	117	5684NH	BEST
31	153071	390999	6	6	0.5	4	5100	5100	Best	Broomsedijk	7	5684LM	BEST
32	149637	391688	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Oude Grintweg	64	5688MB	OIRSCHOT

33	151344	392852	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	De Fransman	1B	5688NG	OIRSCHOT
34	153138	391267	6	6	0.5	4	87	87	Best	Kapelweg	17	5684NT	BEST
35	153051	391711	6	6	0.5	4	890	890	Best	Hagelaarweg	14	5684NW	BEST
36	152739	392253	6	6	0.5	4	0	0	Best	Hagelaarweg	29	5684NW	BEST
37	153172	391277	6	6	0.5	4	184	184	Best	Sint Annaweg	5	5684NM	BEST
38	152194	392761	6	6	0.5	4	22713	22713	Oirschot	Mortelsgraaf	1	5688MJ	OIRSCHOT
39	150757	389115	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Oerlesedijk	2	5688GV	OIRSCHOT
40	149715	392279	6	6	0.5	4	0	0	Oirschot	Evenheuvel	4	5688LZ	OIRSCHOT
41	152725	392558	6	6	0.5	4	0	0	Best	Mosselaarweg	25	5684NX	BEST
42	153249	390266	6	6	0.5	4	0	0	Best	Heuveleindseweg	6A	5684NC	BEST

BIJLAGE II. CONTOUREN ACHTERGRONDBELASTING

3 maart 2017



BIJLAGE III. CONTOUREN VASTE AFSTANDEN

Vaste afstanden plangebied deel appartementen

Bestemmingsplanwijziging Groot Meijstervelt te Oirschot

3 maart 2017

