

Ondergetekende, mevrouw Antonetta Petronella Maria van Stiphout, geboren te Helmond op vierentwintig april negentienhonderdeenenzestig, 'pb-gemachtigde', handelende namens Provincie Noord-Brabant, gevestigd te 's-Hertogenbosch, verklaart hierbij dat:

- dit stuk met de daaraan toegevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- ten aanzien van de navolgende grondstukken publiekrechtelijke beperkingen zijn opgelegd, krachtens een stuk, waarvan een afschrift als bijlage aan dit stuk is gehecht.

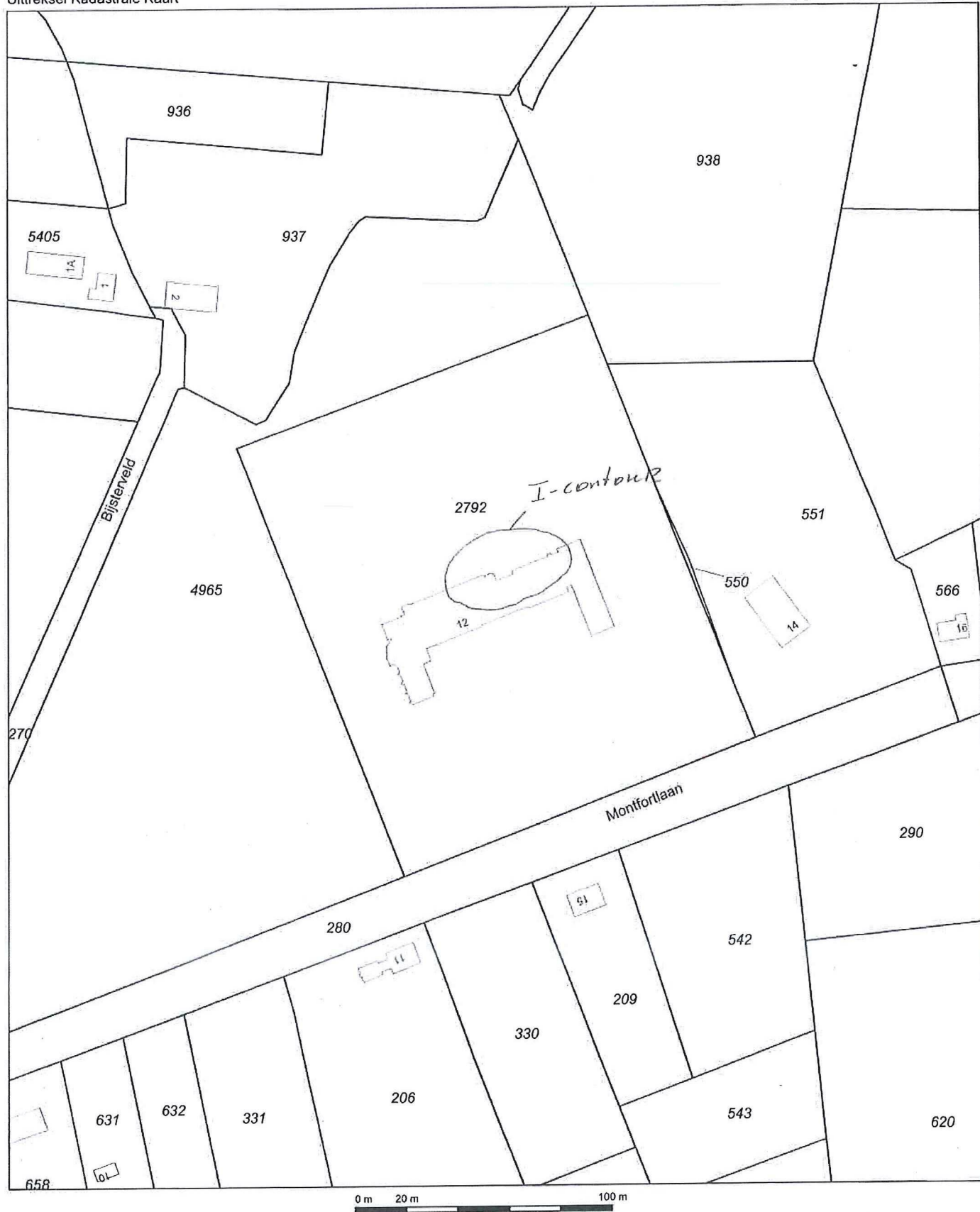
Naar aanleiding van de in het aangehechte besluit vermelde gegevens, verzoekt ondergetekende de basisregistratie kadaster bij te werken door bij het perceel, kadastraal bekend gemeente Oirschot, sectie D, nummer 2992, een beperking op grond van de Wet Bodembescherming (kennisgeving, vordering, bevel of beschikking) op te voeren.

Naar aanleiding van de in het aangehechte besluit vermelde gegevens, verzoekt ondergetekende de basisregistratie kadaster bij te werken door bij het perceel, kadastraal bekend gemeente Oirschot, sectie D, nummer 2992, een beperking op grond van de Wet Bodembescherming (kennisgeving, vordering, bevel of beschikking) door te halen, voor zover deze betrekking heeft op inschrijving(en) in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 56503 en nummer 185.

Getekend te Eindhoven, op 14 juli 2016.



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> | <p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente OIRSCHOT</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2792</p>                                                                                                                                                 |  |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 maart 2016</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>                                                                                                       | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 maart 2016</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> | <p>OIRSCHOT</p> <p>D</p> <p>2792</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

**Kenmerk**  
Z.42323/D.150481

**Datum**  
2-6-2016

Aan de gemeente Oirschot voor beoordeling saneringsverslag  
voor de locatie Montfortlaan 12 te Oirschot, NB082300404.

## Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag.

| Locatie                     | Code        |
|-----------------------------|-------------|
| Montfortlaan 12 te Oirschot | NB082300404 |

### 1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 30 maart 2016 van Milon bv te Schijndel, namens de gemeente Oirschot, een melding ontvangen van een saneringsverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier saneringsverslag en/of nazorgplan.
- [2] Evaluatieverslag grondwatersanering aan de Montfortlaan 12 te Oirschot (Milon bv, kenmerk: 20111839-4, 28 maart 2016).
- [3] Grondwatermonitoring aan de Montfortlaan 12 te Oirschot (Milon bv, kenmerk: 20111839, 13 februari 2012) (*bijlage 5 van [2]*).
- [4] Grondwatermonitoring aan de Montfortlaan 12 te Oirschot (Milon bv, kenmerk: 20111839-1, 28 januari 2014) (*bijlage 6 van [2]*).
- [5] Grondwatermonitoring aan de Montfortlaan 12 te Oirschot (Milon bv, kenmerk: 20111839-3, 17 februari 2016) (*bijlage 7 van [2]*).
- [6] Aanvullende info evaluatieverslag Montfortlaan 12 Oirschot (Milon bv, e-mail d.d. 23 mei 2016).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

### 2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

### 3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De proceduretermijn is met 8 weken verlengd.

De proceduretermijn is geschorst van 11 mei tot 23 mei 2016 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

### 4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen met en zonder tuin, bedrijven en kantoren. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

#### **4.1 Eerdere beschikkingen**

Op 22 april 2009 hebben wij in een beschikking met nummer 1528990 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater, dat niet met spoed gesaneerd dient te worden.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan.

#### **4.2 Saneringsdoelstelling**

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet meer noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, was de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan:

Het bereiken van een stabiele eindsituatie die geen risico's met zich meebrengt en waarin geen verspreiding optreedt. Het betreft een trede 3 sanering waarvan de restverontreiniging gekarakteriseerd kan worden als een 'grote restverontreiniging'.

De sanering bestaat uit het aantonen van de stabiele eindsituatie van de grond- en grondwaterverontreiniging middels een grondwatermonitoring over een periode van 6 jaar.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

#### **4.3 Wijzigingen**

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het saneringsplan gemeld.

### **5. Nazorg**

Uit het saneringsverslag blijkt dat er na de sanering sterke verontreiniging in de grond en het grondwater is achtergebleven. Actieve nazorgmaatregelen zijn niet noodzakelijk, aangezien aangetoond is dat er sprake is van een stabiele situatie.

### **6. Gebruiksbeperkingen**

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond en het grondwater achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van het perceel binnen de interventiewaardecontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel binnen de interventiewaardecontouren (zie bijlage 2a (grond) en 2b (grondwater)).

## 7. Kadastrale registratie

Naar aanleiding van de beschikking op het nader onderzoek is het perceel waarbinnen de verontreiniging aanwezig was kadastraal geregistreerd. Omdat gesaneerd is, laten wij voor dit perceel de kadastrale registratie verwijderen (zie onderstaande tabel).

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Geregistreerd onder    |
|---------------------|--------|--------|------------------------|
| Oirschot            | D      | 2992   | Deelnr. HYP4 56503/185 |

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij het perceel waarbinnen de restverontreiniging gelegen is opnieuw registreren (zie onderstaande tabel).

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Code |
|---------------------|--------|--------|------|
| Oirschot            | D      | 2992   | KWD  |

KW = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming  
KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour van de restverontreiniging in de grond is als bijlage 2 toegevoegd.

## 8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Wij verzoeken om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807616 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

**Kenmerk:**  
Z.42323/D.150481  
**Datum:**  
2-6-2016

Eindhoven, 2-6-2016  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



T.M.M.J. Baltussen  
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.  
2. Kadastrale kaarten.



## **BIJLAGE 1. VERZENDLIJST**

deze beschikking is verzonden aan:

- Milon bv (t.a.v. de heer J.J.A. Maas), Huygensweg 24, 5482 TG Schijndel.
- Gemeente Oirschot (t.a.v. mevrouw T. van Deelen), Postbus 11, 5688 ZG Oirschot.
- College van burgemeester en wethouders van Oirschot (t.a.v. de heer D. van Schijndel), Postbus 11, 5688 ZG Oirschot.

## BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 15-07-2016 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 68447 nummer 97.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis CSP - PKI Overheid CA - G2 met nummer

3A19EA58752104D7C395DB54A831F86331CD0CF0 toebehoort aan Antonetta Petronella Maria van Stiphout.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.