

Aanvulling onderzoek geur veehouderijen

Documentnummer: 20170179/C01/LB

Datum: 3 maart 2017



Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

Bestemmingswijziging

Groot Beijstervelt te Oirschot

Bestemd voor : BRO, de heer P. Hendriks
Afkomstig van : De Roever Omgevingsadvies, mevrouw L. van Beek
Datum : 4 mei 2017

Aanleiding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) heeft het onderzoek geur veehouderijen voor de herontwikkeling van de locatie Groot Bijstervelt, aan de Montfortlaan te Oirschot beoordeeld.

In de beoordeling wordt het volgende geconcludeerd:

- Voorgrondbelasting geur: De maatgevende veehouderij voor de voorgrondbelasting is gesitueerd aan De Leppers 1 of Bestseweg 49. Dit is echter niet duidelijk uit het rapport op te maken. Verzoek om nader te laten specificeren welke inrichting maatgevend is voor de voorgrondbelasting en wat het betreffende voorgrondniveau (invloed) is op het project.
- Omgekeerde werking: Er is niet gespecificeerd wat de invloed is op de projectlocatie in relatie tot omliggende bedrijven. Worden bedrijven beperkt en in welke mate? Daarnaast is ook geen rekening gehouden met de ontwikkeling van de appartementen in relatie tot de agrarische bestemming aan Bijsterveld 2. Dit moet worden gespecificeerd.

Deze beoordeling geeft aanleiding tot een aanvulling op het geurrapport, hetgeen met dit document gedaan wordt.

Voorgrondbelasting

De veehouderijen aan De Leppers 1 te Oirschot en Bestseweg 49 te Oirschot kunnen volgens de ODZOB relevant zijn voor de individuele geurbeoordeling.

De individuele geurbelasting op het plangebied is bepaald met behulp van V-Stacks vergunning. Zoals ook beschreven is in paragraaf 2.3 van de rapportage dient bij ruimtelijke plannen uitgegaan te worden van een worst-case situatie van de veehouderijen. Uit jurisprudentie blijkt dat voor de geurcontouren in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

In bijlage 1 bij dit document zijn de voorgrondbelastingberekeningen voor de twee betreffende veehouderijen te vinden. Bij de bepaling van de coördinaten en de parameters is uitgegaan van een worst-case situatie. Op basis van een worst-case situatie is ook geen rekening gehouden met bestaande geurgevoelige objecten (die mogelijk beperkend werken).

Uit de geurberekeningen is op te maken dat binnen het plangebied voldaan wordt aan de geurnorm van $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (zie paragraaf 3.3.1).

De voorgrondbelasting op het plangebied bedraagt maximaal $5,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Op basis van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij is deze geurbelasting in een concentratiegebied als 'redelijk goed' te definiëren. Ook ten aanzien van de voorgrondbelasting is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

Omgekeerde werking

In een worst-case situatie voor de voorgrondbelasting wordt nog (ruim) voldaan aan geurnorm van $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De veehouderijbedrijven worden ten aanzien van de voorgrondbelasting niet belemmerd in hun ontwikkeling.

Ook ten aanzien van de aan te houden vaste afstanden worden de veehouderijen niet geschaad. De geurgevoelige objecten worden op een afstand van meer dan 50 meter van de bouwvlakken van de omliggende veehouderijen gerealiseerd.

De locatie Bijsterveld 2 te Oirschot betreft een voormalige veehouderij. Op basis van de gegevens van Web-BVB van de provincie Noord-Brabant is op te maken de activiteiten rondom het houden van dieren op 6 januari 2004 zijn beëindigd. Deze locatie is voor het onderzoek geur veehouderijen niet relevant (meer).

Conclusie

De voorgrondbelasting van de veehouderijen aan De Leppers 1 te Oirschot en Bestseweg 49 te Oirschot voldoet in een worst-case situatie aan de geurnorm van $10,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van het plangebied. Hierdoor worden geen veehouderijen in hun belangen geschaad en is er een acceptabel woon- en verblijfsklimaat te garanderen.

Door de voorgenomen ontwikkeling worden de omliggende veehouderijen voor geuraspecten in geheel niet belemmerd.

Bijlage 1: V-stacks berekeningen voorgrondbelasting

Naam van de berekening: De Leppers 1 Oirschot - Worst-case

Gemaakt op: 4-05-2017 9:40:50

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Groot Beijsterveld

Berekende ruwheid: 0,26 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	De Leppers 1	151 566	390 871	1,5	1,5	0,50	0,40	18 160

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Rand plangebied	151 387	390 951	10,0	5,7
3	Rand plangebied	151 371	390 945	10,0	5,0
4	GGO	151 333	390 995	10,0	3,5

Naam van de berekening: Bestseweg 49 Oirschot - Worst-case

Gemaakt op: 4-05-2017 9:43:39

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Groot Beijsterveld

Berekende ruwheid: 0,34 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Bestseweg 49	151 406	390 872	1,5	1,5	0,50	0,40	3 522

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Rand plangebied	151 387	390 951	10,0	5,0
3	Rand plangebied	151 371	390 945	10,0	5,2
4	GGO	151 333	390 995	10,0	2,1