

Notitie

Referentienummer

Datum

Kenmerk

4 augustus 2015

Betreft

Verkeersgeneratie Westfields

In deze notitie wordt de verkeersgeneratie van het bedrijventerrein Westfields te Oirschot bepaald. Hierbij wordt de opgave van DPD met de kengetallen van CROW publicatie 317 vergeleken.

Uitgangspunt voor de berekening is de plankaart, waarbij het gebied in 3 fases ontwikkeld wordt. Alle fases betreffen de ontwikkeling van logistieke/distributie activiteiten. De totale ontwikkeling bedraagt circa 28 ha bruto. Dit is exclusief de ontwikkeling van de aangrenzende gebieden met in totaal circa 13,9 ha. (oranje gebieden op in deze notitie opgenomen kaart).

Als leidraad voor de verkeersgeneratie is de CROW publicatie 317, 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van oktober 2012 gehanteerd.

Als werkmilieu kunnen een tweetal categorieën worden onderscheiden (in aanmerking komen):

- *Gemengd terrein*: terrein met een hindercategorie 1,2,3 of 4 bestemd voor reguliere bedrijvigheid en niet behorend tot 'hoogwaardig bedrijvenpark' of 'distributiepark'. Gemengde terreinen kennen een gevarieerd aanbod aan bedrijvigheid, voornamelijk bestaande uit lichte moderne industrie en overige ('modale') industrie.
- *Distributiepark*: terrein voor transport-, distributie-, en groothandelsbedrijven. Het gaat met name om bedrijven die activiteiten ontplooiën op het vlak van spoorwegen, wegvervoer en binnenvaart

Het gemiddeld aantal motorvoertuigen per netto ha bedrijventerrein per weekdagetmaal, naar werkmilieutype en vervoerwijze is in onderstaande tabel weergegeven.

Type werkmilieu	Personenauto	Vrachtauto	Totaal
I Gemengd terrein	128	30	158
III Distributieterrein	135	35	170

Hierbij gelden de volgende opmerkingen:

- de kengetallen hebben grote marges;
- de netto-oppervlakte bedraagt circa 77% van het bruto-oppervlak;
- aangenomen dat vrachtverkeer goederen brengen en halen (en niet op hetzelfde bedrijventerrein);
- een weekdag kan worden omgerekend naar werkdag door de kencijfers met 1,33 te vermenigvuldigen;
- de etmaalwaardes van de verschillende werkdagen wijken nauwelijks af van het werkdaggemiddelde. Ten opzichte van het werkdaggemiddelde is het gemiddelde van de zaterdag en de zondag respectievelijk 65% en 90% lager;
- in mei ligt de hoeveelheid verkeer ongeveer 15% onder het weekdagetmaalgemiddelde en in de zomermaanden is dit zelfs ongeveer 20% lager. In maart daarentegen ligt de hoeveelheid verkeer ongeveer 25% boven het weekdagetmaalgemiddelde.
- De hoeveelheid intern verkeer is verwaarloosbaar;

- Bij zeer grote oppervlakten bedrijventerrein leveren deze cijfers een overschatting van de verkeersgeneratie;

De verdeling in percentages van het totale aantal vrachtautobewegingen naar lichte en zware vrachtauto's, per milieutype, per werkdagemaal is in onderstaande tabel weergegeven.

Type werkmilieu	Percentage lichte vrachtauto's ($< 7,5$ ton GVW)	Percentage zware vrachtauto's ($> 7,5$ ton GVW)
I gemengd terrein	41	59
III distributieterrein	26	74

GVW: Gross vehicle weight (maximaal toegelaten massa)

Berekening verkeersgeneratie

Voor de berekening wordt uitgegaan van het type distributieterrein. Deze benaderd de voorliggende ontwikkeling het meest. Voor de volledigheid is ook het gemengde terrein bepaald om de verschillen aan te geven.

Ten behoeve van de berekening dient het bruto terrein omgerekend te worden naar netto oppervlakte. Bruto terrein van 28 ha $\times 0,77 = 21,6$ ha netto terrein.

Gemengd terrein:

Op basis van 21,6 ha netto terrein bedraagt het aantal voertuigbewegingen per weekdagemaal:

Personenauto's $128 \times 21,6 = 2.764$ ritten (heen en terug)
Vrachtauto's $30 \times 21,6 = 648$ ritten (heen en terug)
Totaal: = 3.412 ritten (heen en terug)

Distributieterrein:

Personenauto's $135 \times 21,6 = 2.916$ ritten (heen en terug)
Vrachtauto's $35 \times 21,6 = 756$ ritten (heen en terug)
Totaal = 3.672 ritten (heen en terug)

De verdeling tussen licht en zwaar vrachtverkeer is als volgt:

Gemengd terrein:

Lichte voertuigen 41% van 648 = 266
Zware voertuigen 59% van 648 = 383

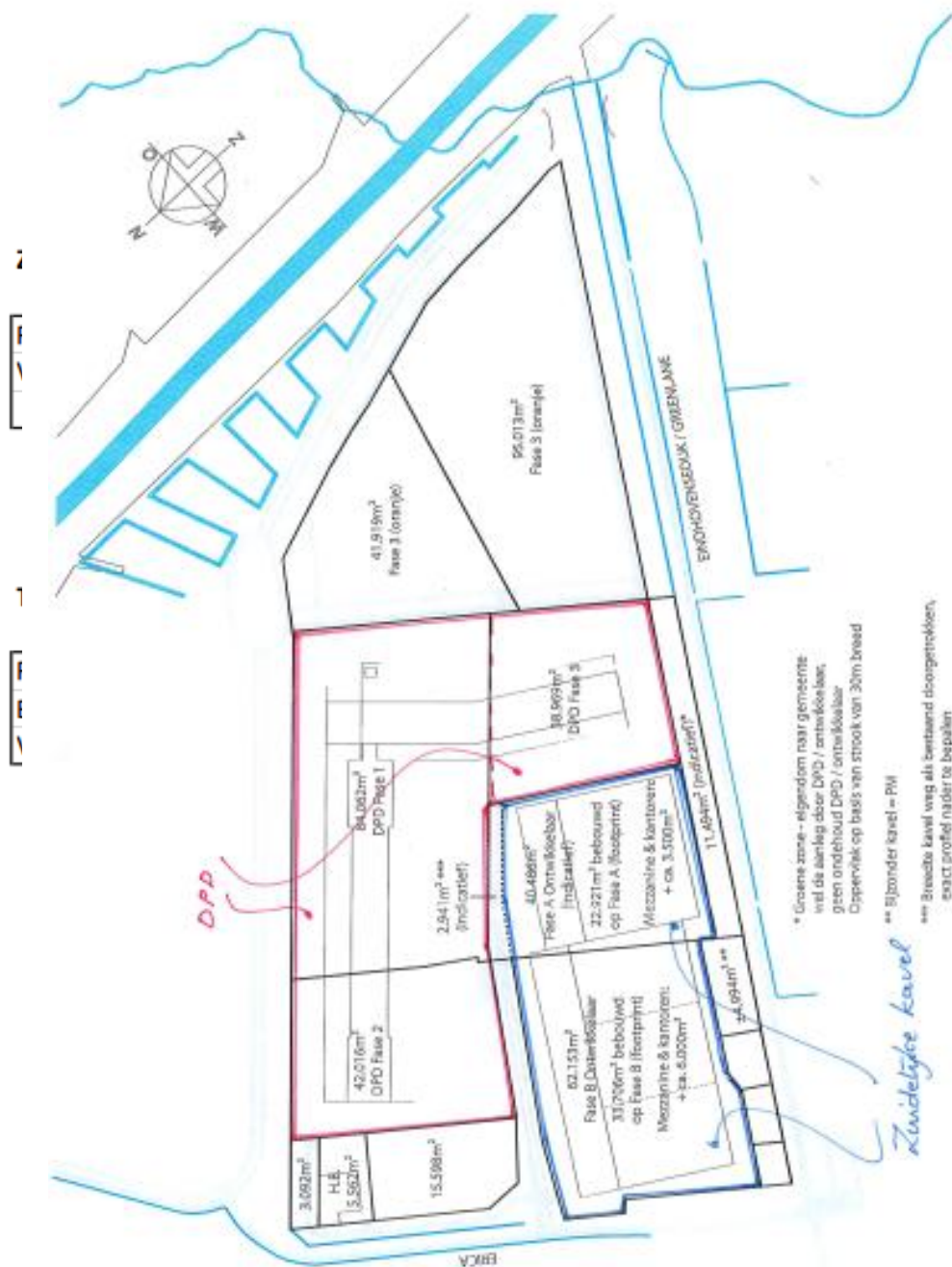
Distributieterrein:

Lichte voertuigen 26% van 756 = 197
Zware voertuigen 74% van 756 = 559

Geconcludeerd kan worden dat het verschil in gemengd terrein of distributieterrein relatief gering is. Wel is een significant verschil in percentage vrachtverkeer (licht en zwaar) te zien.

Hierbij is uitgegaan van onderstaande indeling, waarbij de totale oppervlakte van het rode en blauw gemarkeerde deel samen circa 26,8 ha bedraagt en circa 30,8 ha bedraagt inclusief de groene zone, bijzondere kavel en 'reststukken'. Ten behoeve van de berekeningen is uitgegaan van 28 ha bruto.

Het gedeelte (fase 3 oranje) met in totaal circa 13,9 ha. is hierbij buiten beschouwing gelaten.



Ten aanzien van de verdeling van de verkeersstromen moet een aanname worden gedaan. De aansluiting op de A58 met Erica geeft het verkeer de gelegenheid om zowel in westelijke, oostelijke, noordelijk als via knooppunt Batadorp in zuidelijke richting via het landelijk wegennet bestemmingen te bereiken.

Op grond van deze veronderstelling lijkt een verdeling waarbij 85% van het verkeer via Erica van en naar de aansluiting A58 en 15% via de Eindhovense dijk afwijkt waarschijnlijk.

