

**-CONCEPT-****Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Kattenberg 4
(Buitengebied, herziening Kattenberg 4)**

Met ingang van vanaf 24 juli 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 23 juli 2014 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de website en de Staatscourant.

Tijdens deze termijn van terinzageligging is 1 schriftelijke zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze wordt onderstaand samengevat en beantwoord.

De heer F.M. Jeths, namens provincie Noord-Brabant Ingekomen: 26 augustus 2014

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
Minimaal 20% van het bouwvlak moet benut worden voor landschappelijke inpassing. Zekerstelling en instandhouding wordt beoogd via bepalingen in de planregels. De verwijzing naar de relevante bijlage, te weten het landschappelijk inpassingsplan, is onjuist. Indiener van zienswijze dringt aan op verduidelijking waarbij toevoeging van de betreffende bijlage aan de planregels hun voorkeur heeft.	<i>Op dit moment wordt in de planregels verwezen naar bijlage 2. Dit betreft echter bijlage 2 in de toelichting. De regels van het ontwerpbestemmingsplan kent geen bijlagen. In het vast te stellen bestemmingsplan is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen als bijlage van de regels. De verwijzing van de regels naar de bijlage is hier op aangepast.</i>
De realisering van schuilhutten in een kernrandzone behoort tot de mogelijkheden. De locatie Kattenberg 4 ligt echter niet in een kernrandzone. Het bestemmingsplan Kattenberg 4 regelt alleen het agrarisch bouwvlak en de groenvoorzieningen.	<i>De bepaling met betrekking tot schuilhutten is verwijderd uit de regels.</i>

Voor de duidelijkheid en mede in het licht van de reactieve aanwijzing van de provincie vraagt indiener van zienswijze om deze bepaling uit het plan te verwijderen.	
--	--

Besluit:

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage opgenomen in de regels.

De bepaling met betrekking tot schuilhutten is verwijderd uit de regels.