



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Afd. OMG	Afd. MA	Gemeente Oirschot				Afd. B en C	P&O
VERG	MO	INGEKOMEN				AZ	ISD
RO	PUBL	31 OKT 2012				FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BLAZOB	WB	A en IZ	
BU	P&H	SECR	B&W	PROJECT			

Uw kenmerk
e-mail, L. Giesen

Ons nummer
BA 8743-8750

Datum
30 oktober 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft uw gemeente in 2008 geadviseerd aangaande een aantal bedrijfslocaties in het buitengebied, hetgeen onder andere een aantal vergrotingen van bouwblokken in de intensieve veehouderij betrof. Door uw gemeente wordt op grond van de actuele plannen en bedrijfsvoering advies gevraagd over de bouwblokaanpassingen voor de bedrijfslocaties Kattenberg 4, Langereijt 29a, Heibloemdijk 12, Galgenbos 1a, Langendonksedijk 1 en Nieuwedijk 43. Voor de locaties Heiakker 4 en Heiakker 6 is eveneens ontheffing verleend door de provincie voor een uitbreiding groter dan 1½ ha. In verband met het gebiedsproces aan de Heiakker is in latere instantie door uw gemeente aangegeven dat van deze bouwblokken geen wijzigingen worden behandeld. De Adviescommissie heeft de uitbreiding van de genoemde zes bouwblokken in 2008 op basis van de destijds ingediende plannen en onderbouwing beoordeeld. Voor een volledige beschrijving van de bedrijfsvoering wordt verwezen naar deze adviezen.

Ten behoeve van het opname van bouwblokken in het bestemmingsplan heeft door uw gemeente overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemers, hetgeen voor een aantal locaties heeft geleid tot een aangepast verzoek voor vergroting van het bouwblok.

In 2010 hebben wijzigingen in het provinciaal beleid plaatsgevonden die inhielden dat in beginsel een bouwblok voor intensieve veehouderij werd begrensd op 1.50 ha.

In de Verordening Ruimte zijn in de "tijdelijke regels voor uitbreiding intensieve veehouderij" voor de uitbreiding van een bouwblok tot ten hoogste 2.5 of 3 ha als voorwaarden opgenomen dat er reeds voor 20 maart 2010 voldoende concrete initiatieven waren ontplooid met het oog op de uitbreiding van de intensieve veehouderij, en dat ten minste 20 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Van een van voor 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij is sprake indien door het bevoegd gezag het gerechtvaardigd vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend.

Voor de voorliggende locaties is door de provincie op grond van de "tijdelijke regels voor uitbreiding intensieve veehouderij" ontheffing verleend voor de uitbreiding van het bouwblok tot meer dan 1.50 ha.

bezoekadres:
Hinham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Uw gemeente heeft per november 2011 de “Visie op de intensieve veehouderij Oirschot” vastgesteld. Hierin is opgenomen dat vanuit optiek van ruimtelijke ordening het ontwikkelen van een intensieve veehouderijbedrijf, onder voorwaarden, mogelijk blijft op een duurzame locatie. Aangegeven wordt dat van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij sprake is wanneer:

- aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse (AAB advies);
- zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, door optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft (cumulatie van) ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie.

Naast de beschreven ontwikkelingen in beleid constateert dat Adviescommissie dat ten tijde van de advisering in 2008 meerdere aanvragen voor een bouwblok van 2.50 ha werden ingediend.

In veel gevallen werd door ondernemers een ruimhartige doorkijk naar de toekomst gemaakt, mede vanuit de gedachte dat bij een bouwblok van 2.50 ha dit aspect voorlopig geen beperkende factor meer zal zijn voor de ontwikkeling van het bedrijf. Hierbij was de aandacht van ondernemerszijde niet gericht op het aspect van zuinig ruimtegebruik en was er minder aandacht voor het efficiënt indelen en benutten van het bouwblok.

De verplichting tot benutting van 20% van het bouwblok voor landschappelijke inpassing leidt ertoe dat de effectief benutbare ruimte binnen het bouwblok naar rato minder zal zijn. In dat kader constateert de Adviescommissie dat bij alle bedrijfslocaties, behalve bij de locatie Nieuwedijk 43, voldaan kan worden aan het gestelde percentage aan landschappelijke inpassing.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat deze factoren ertoe bijdragen dat met de huidige in het voorontwerp opgenomen bouwblokken het aspect van zuinig ruimtegebruik beduidend beter tot uiting komt.

Daarnaast heeft bij diverse bedrijven met name in bedrijfseconomisch opzicht een nadere uitwerking van de eertijds ingediende plannen plaatsgevonden.

Onderstaand wordt per bedrijfslocatie een nadere toelichting gegeven op de bedrijfsvoering en de vergroting van het bouwblok. In het kader van deze advisering heeft onder andere overleg plaatsgevonden met de eigenaren van de diverse bedrijfslocaties, en heeft overleg plaatsgevonden met de betrokken adviseurs van Van Dun Advies, Rens Advies en ZLTO Advies.

J. Van Heesch, Kattenberg 4 Oirschot (BA8743)

De bedrijfsvoering is ten opzichte van 2008 ongewijzigd. Dit houdt in dat, na de bouw van twee stallen in dat jaar, ter plaatse ruim 900 vermeerderingszeugen worden gehouden. De destijds ingediende bouwplannen betroffen het verlengen van kraamstal en dragende zeugenstal, het bouwen van een biggenstal en de bouw van een loods annex rundveestalling. Aangezien het ten tijde van de realisatie ervan reeds de bedoeling was om de in 2008 gebouwde stallen te verlengen zijn deze aan de achterzijde voorzien van een luchtwasser die na verlenging van deze stallen verplaatst zal worden naar de nieuwe achtergevel.

Het bouwblokverzoek gaat uit van het mogelijk maken van deze ontwikkelingen hetgeen resulteert in een bouwblok 2¼ ha inclusief landschappelijke inpassing. In deze opzet is de eerder opgenomen ruimte voor een mestbassin en enige andere toebehoren komen te vervallen.

Voor het gebruik van de eertijds aangegeven zoogkoeienstal/loods wordt primair uitgegaan van het gebruik ten dienste van de varkenshouderij. Dit betreft de opslag van droge veevoergrondstoffen, de opslag van bedrijfsbenodigdheden zoals zaagsel en stalinrichting, en de stalling van enkele werktuigen zoals een shovel met toebehoren.

Een zoon van 22 jaar van de aanvrager is werkzaam op het bedrijf. Een tweede zoon volgt een middelbare agrarische opleiding en zal naar verwachting eveneens werkzaam worden op het ouderlijk bedrijf.

Door de adviseur van de aanvrager, I. Spapens, is een toelichting gegeven waarin werd ingegaan op de Visie intensieve veehouderij Oirschot. Toegelicht werd dat bij uitbreiding van het bedrijf, op basis van de huidige beschikbare technieken, kan worden voldaan aan de vereiste vermindering van de odeurbelasting. De voorgestelde wijziging van het bouwblok leidt tot een vergroting in combinatie met aanpassing van de vorm ervan van 1.75 ha tot 2.25 ha.

Mede op grond van de nadere onderbouwing van het ruimtegebruik van de te bouwen loods is de Adviescommissie van oordeel dat de gevraagde voorzieningen noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

De Adviescommissie constateert dat het voorgestelde ontwikkelingsplan voor de bedrijfsvoering een reële bedrijfsontwikkeling betreft en dat de voorgenomen plannen zullen leiden tot een compact ruimtegebruik. Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde uitbreiding van het bouwblok noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

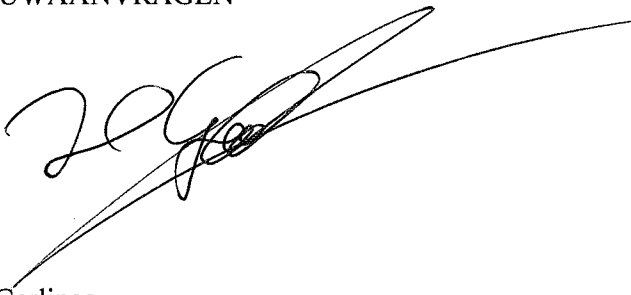
Tot zover een overzicht van de voorgelegde bedrijfslocaties.

De Adviescommissie gaat er vanuit uw gemeente middels dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a horizontal line.

H. Gerlings
secretaris