

31 augustus 2012,
aangevuld februari 2013

Kenmerk: 14-RO 010

Ruimtelijke onderbouwing Heikant 2 te Oostelbeers



R & S Advies
Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet
- Ruimtelijke onderbouwingen;
- enz.

R & S advies BV
Langegracht 4a
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 06 - 510 39 378
Faxnr: 084 – 229 25 56
Email: algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Naam en adres initiatiefnemer

Naam: Vennootschap onder Firma Van Kollenburg
Contactpersoon: A.E. van Kollenburg
Adres: Heikant 2-2a
Gemeente: 5091 KV te Oostelbeers (Gemeente Oirschot)

Naam en adres inrichting

Naam: Vennootschap onder Firma Van Kollenburg
Contactpersoon: A.E. van Kollenburg
Adres: Heikant 2-2a
Gemeente: 5091 KV te Oostelbeers (Gemeente Oirschot)

Naam en adres bevoegd gezag Ruimtelijke Ordening

Naam: gemeente Oirschot
Adres: Postbus 11
Gemeente: 5688 AK Oirschot

Datum: 31 augustus 2012, laatst aangevuld 13 februari 2013

Plaats: Middelbeers, gemeente Oirschot

Naam: Ingrid Spapens-Reijnders

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	6
1.1	Aanleiding en doel.....	6
1.2	Beschrijving activiteit	7
1.3	Ligging plangebied.....	8
1.4	Leeswijzer	9
2.	Voorgenomen plan.....	10
2.1	Huidige planologische situatie	10
2.2	Nieuwe planologische situatie	12
2.3	Motivatie van de activiteit	14
2.4	Conclusie	14
3.	Het beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	15
3.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant.....	15
3.2.2	Verordening Ruimte	16
3.3	Gemeentelijk beleid	19
3.3.1	StructuurvisiePlus deel II gemeente Oirschot.....	19
3.3.2	Visie intensieve veehouderij Oirschot.....	19
3.3.3	Kadernota intensieve veehouderij	23
3.3.4	Conclusie	27
4.	Ruimtelijke aspecten	28
4.1	Stedenbouwkundige inpassing.....	28
4.2	Landschappelijke inpassing	28
4.3	Archeologie en cultuurhistorie.....	29
4.4	Conclusie	32
5.	Milieuaspecten	33
5.1	Water.....	33
5.1.1	Beleidskader	33
5.1.2	Huidige waterhuishoudkundige situatie	34
5.1.3	Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling	34
5.2	Natuur.....	36
5.2.1	Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000) en de Vogel- en habitatrictlijngebied .	36
5.2.2	Flora- en faunawet	37

5.3	Geurhinder	38
5.3.1	Inleiding.....	38
5.3.2	Beoordeling woon- en leefklimaat.....	38
5.4	Bedrijven en milieuzonering.....	42
5.5	Geluid	42
5.5.1	Wegverkeerslawaaï	42
5.6	Luchtkwaliteit	42
5.7	Bodemkwaliteit	43
5.8	Externe veiligheid	43
5.9	Voorzieningen en verzorgingsstructuur	44
5.10	Conclusie	44
6.	Uitvoerbaarheid	46
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	46
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	46
7.	Conclusie	47

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie Heikant 2-2a te Oostelbeers is een agrarisch bedrijf gevestigd. De percelen zijn kadastraal bekend als: gemeente O. W. en Middelbeers, Sectie F nummer 346-767-768-47 In figuur 1 is de ligging en de omgeving van de projectlocatie aangegeven.

Van Kollenburg is voornemens om de locatie te ontwikkelen echter het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' biedt geen ruimte voor de beoogde ontwikkeling. Het bestaande bestemmingsvlak wat toegekend is aan de inrichting is niet van voldoende omvang voor de beoogde ontwikkeling.

Om de ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden, hierbij dient het bouwvlak vergroot te worden naar 1,5 ha.

De wijziging van het bestemmingsplan dient te allen tijde vergezeld te gaan van een ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op rijks-, provinciale en gemeentelijke structuurplannen. Daarnaast wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied en past binnen de Visie en Kadernota intensieve veehouderij. Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt getracht om aan de door de gemeente Oirschot en Provincie Noord-Brabant gestelde voorwaarden te voldoen zodat de ontwikkeling opgenomen kan worden in ontwerpbestemmingsplan Buitengebied fase 2.

In dit rapport wordt de wijziging op de locatie onderbouwd. Aandacht wordt besteed aan bestaande beleidskaders, de toekomstige situatie en onderzoek naar relevante deelaspecten. Daarnaast zal de planologisch juridische positie van het initiatief worden toegelicht.

1.2 Beschrijving activiteit

De initiatiefnemer, Van Kollenburg, exploiteert aan de Heikant 2-2a een varkensbedrijf. Op de locatie zijn twee bedrijfswoningen aanwezig en circa 3.900 m² aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van het intensieve veehouderijbedrijf op een bouwblok van 1.19.00 ha. Van Kollenburg is voornemens om de intensieve veehouderijactiviteiten uit te breiden.

De ontwikkeling heeft als doel het intensieve veehouderijbedrijf verder te ontwikkelen op een daarvoor geschikte duurzame locatie in een verwevingsgebied. Van Kollenburg heeft concrete plannen voor de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal, alsmede een uitbreiding van de bestaande vleesvarkensstal waarvoor een bouwvlak met een totale omvang van 1,5 hectare benodigd is.

Het bouwblok aan de Heikant 2-2a volstaat thans niet om de gewenste uitbreiding ter plaatse te realiseren. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk om de beoogde ontwikkeling van de locatie aan de Heikant 2-2a mogelijk te maken.



Figuur 1: Project ontwikkeling Heikant 2-2a

Het betreft hier een intensief bedrijf voor het fokken en opfokken van vleesvarkens. De vleesvarkens dienen voor de slacht voor de productie van vlees. Het bedrijf heeft op het moment 3900 m² aan bedrijfsgebouwen voor het houden van varkens. In de huidige situatie worden in de stallen zeugen, biggen en vleesvarkens gehuisvest. Het totaal aantal dieren bedraagt 128 zeugen inclusief de bijhorende biggen en 2.276 vleesvarkens.

Het bedrijfsplan is om hier bedrijf te realiseren, waar een volwaardig gezinsinkomen uit kan worden gegenereerd en dat tevens voldoet aan de norm van de Commissie v. Doorn (3800 vleesvarken en 600 zeugen dan wel 7500 vleesvarken).

Het bedrijf heeft reeds duurzame technieken toegepast. Zoals gecombineerde biologische luchtwassers, energie zuinige ventilatie, energie zuinige verlichting en hygiëne maatregelen zodat de gezondheid van de dieren goed te sturen is en te meten zijn.

In de bestaande bedrijfsopzet worden de meeste dieren gehuisvest in een stal die volledig voldoet aan de maatlat voor een duurzame intensieve veehouderij. In de nieuwe bedrijfsopzet ziet de veebezetting als volgt eruit:

2. SITUATIE CONFORM aangevraagde vergunning													
1	2a	2b	3	4	5	6a	6b			7a	7b	7a	7b
Stal nr.	Huisvestingssysteem Houderij-/Hoktype*	Code**	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal aanwezige dierplaatsen	Ammoniakemissie			geur		luchtkwaliteit		
						Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3	BBT-norm	BBT totaal	OU per dier	OU totaal	OU per dier	OU totaal
2	D1.1.100.1	TR	gespeende biggen	168	168	0.60	100.8	0.23	38.6	7.8	1310.4	74	12432.0
2	D1.1.12.1	BWL2001.13V1	gespeende biggen	240	240	0.17	40.8	0.23	55.2	5.4	1296.0	74	17760.0
2	D1.1.100.2	TR	gespeende biggen	80	80	0.75	60.0	0.23	18.4	7.8	624.0	74	5920.0
3	D1.1.12.1	BWL2001.13V1	gespeende biggen	372	372	0.17	63.2	0.23	85.6	5.4	2008.8	74	27528.0
4	D1.1.100.1	TR	gespeende biggen	70	70	0.60	42.0	0.23	16.1	7.8	546.0	74	5180.0
4	D3.100.1	TR	opfokzeugen	70	70	2.50	175.0	1.4	98.0	23	1610.0	153	10710.0
4	K1	TR	paarden	2	2	5.00	10.0	5	10.0	0	0.0	86	172.0
4	B2	TR	schapen	29	29	0.70	20.3	0.7	20.3	7.8	226.2	86	2494.0
5	D3.2.15.4.1	BWL2009.12	vleesvarkens	3024	3024	0.53	1602.7	1.4	4233.6	3.5	10584.0	31	93744.0
6	D3.2.15.4.2	BWL2009.12	vleesvarkens	2520	2520	0.53	1335.6	1.4	3528.0	3.5	8820.0	31	78120.0
Totaal ammoniakemissie bedrijf						3450.5		8103.8	Totaal OU bedrijf	27025.4	Totaal OU bedrijf	254060.0	

* voor schapen en paarden is geen emissiefactor voor fijn stof opgenomen. Deze zijn gelijk gesteld met de huisvesting van zoogkoeien, daar deze eveneens op stro worden gehuisvest.

De bestaande stal 1 wordt in gebruik genomen als werktuigenloods.

In hoofdstuk 4 en 5 zal nader op de emissies naar de omgeving worden ingegaan.

1.3 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten noordoosten van de kern van Oostelbeers in het buitengebied van de gemeente Oirschot. Op onderstaande kaart is de globale ligging van het plangebied aangegeven.

De percelen zijn kadastraal bekend als: gemeente O. W. en Middelbeers, Sectie F nummer 346-767-768-47 In figuur 1.2 is de ligging en de omgeving van de projectlocatie aangegeven.



Figuur 1.2: ligging plangebied

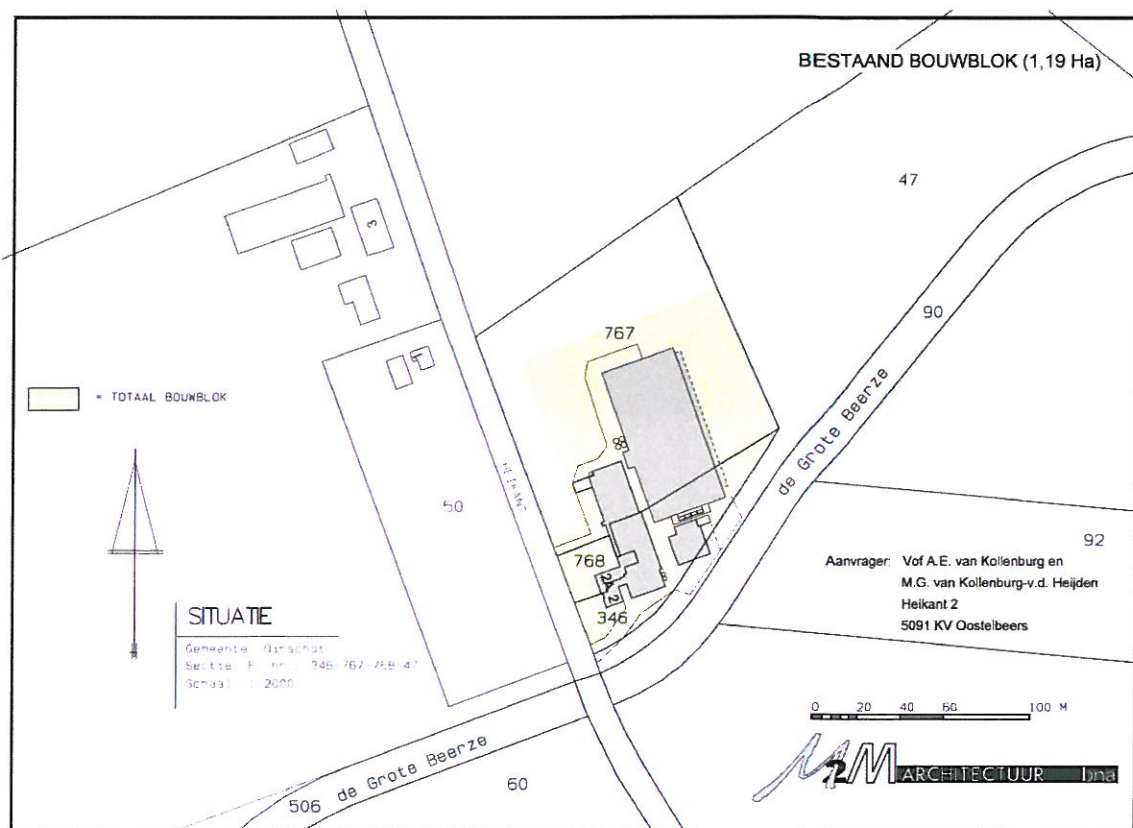
1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de inhoud van het voorgenomen plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader van de verschillende overheidsniveaus. De ruimtelijke aspecten waar het plan aan moet voldoen worden in hoofdstuk 4 toegelicht. Milieuaspecten komen aan bod in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 volgt de mate van uitvoerbaarheid van het plan en hoofdstuk 7 bestaat uit een conclusie.

2. Voorgenomen plan

2.1 Huidige planologische situatie

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een bouwvlak van 1,19 ha. zoals te zien is in afbeelding 2.1. Het is een agrarisch bestemmingsvlak met de aanduiding IV.

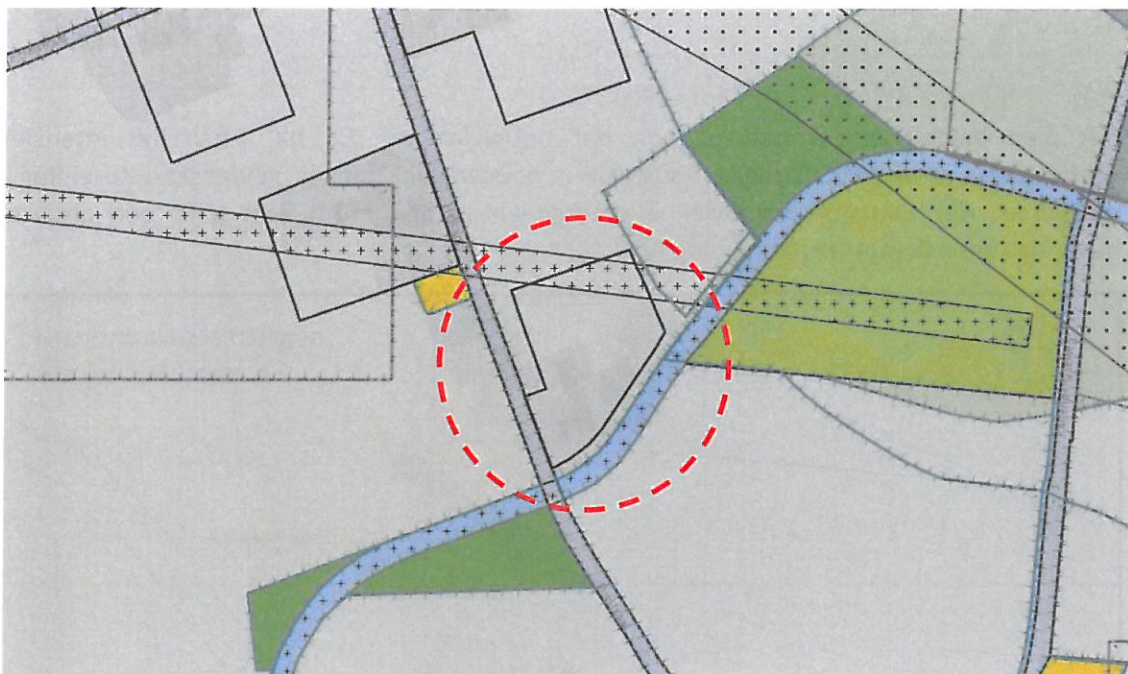


Figuur 2.1: plattegrond bestaande situatie

Op het perceel aan de Heikant 2-2a staan momenteel drie stallen.



Figuur 2.2: Foto bestaande situatie (nieuwe stal is reeds opgericht. Deze ontbreekt echter nog op de meest recentste luchtfoto's)



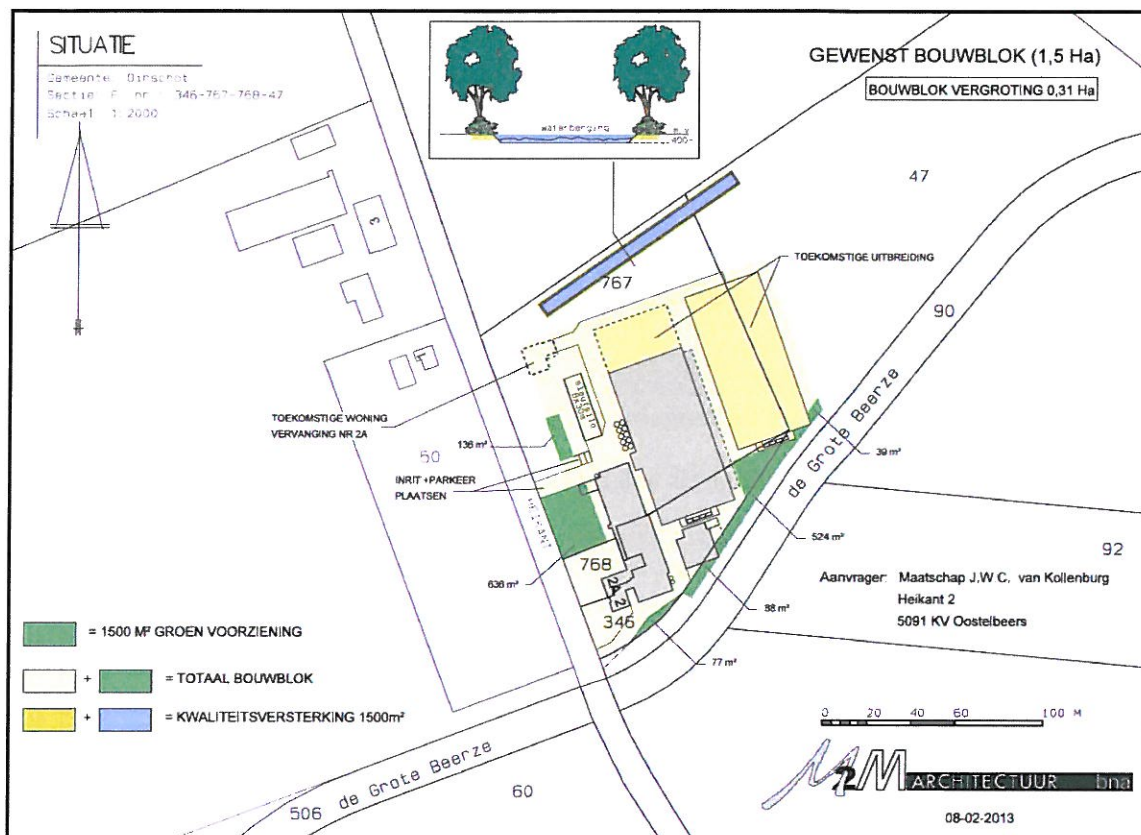
Figuur 2.3: Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

De bestaande bedrijfsopzet ziet er als volgt uit:

1. SITUATIE CONFORM VERLEENDE/RECHTSGELDIGE MILIEUVERGUNNING(EN)											
1	2a	2b	3	4	5	6a	6b	7a			
Stal nr	Huisvestingssysteem Houdenj-Holtype*	Code**	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal aanwezige dierplaatsen	Ammoniakemissie				geur	
						Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3	BBT- norm	BBT totaal	OU per dier	OU totaal
1	D3.100.1	TR	vleesvarkens	384	384	2,50	960,0	1,4	537,6	23	8832,0
2	D1.1.100.1	TR	gespeende biggen	168	168	0,60	100,8	0,23	38,6	7,8	1310,4
2	D1.2.100	TR	Kraamzeugen	32	32	8,30	265,6	2,9	92,8	27,9	892,8
2	D1.1.100.2	TR	gespeende biggen	80	80	0,75	60,0	0,23	18,4	7,8	624,0
3	D1.3.101	TR	Guste en dragende zeugen	84	84	4,20	352,8	2,6	218,4	18,7	1570,8
3	D1.3.100	TR	Guste en dragende zeugen	11	11	4,20	46,2	2,6	28,6	18,7	205,7
3	D2.100	TR	deliberen	1	1	5,50	5,5	5,5	5,5	18,7	18,7
4	D1.1.100.1	TR	gespeende biggen	70	70	0,60	42,0	0,23	16,1	7,8	546,0
4	D3.100.1	TR	opfokzeugen	70	70	2,50	175,0	1,4	98,0	23	1610,0
4	K1	TR	paarden	3	3	5,00	15,0	5	15,0	0	0,0
4	A2	TR	zoogkoeien	2	2	5,30	10,6	5,3	10,6	0	0,0
4	A4.100	TR	vleesstieren tot 8 mnd	1	1	2,50	2,5	2,5	2,5	35,6	35,6
4	A6	TR	vleesstieren tot 24 mnd	1	1	7,20	7,2	7,2	7,2	35,6	35,6
5	D3.2.8.1	GL	vleesvarkens	1892	1892	0,80	1513,6	1,4	2648,8	12,7	24028,4
Totaal ammoniakemissie bedrijf							3556,8		3738,1	Totaal Ou bedrijf	39710,0

2.2 Nieuwe planologische situatie

Het plan betreft een vergroting van het bouwvlak tot 1,5 ha. t.b.v. het intensieve veehouderijbedrijf. Het beoogde bouwvlak is noodzakelijk om de gewenste uitbreiding te realiseren. Het beoogde bouwvlak is weergegeven in figuur 2.4. Het blijft een agrarisch bestemmingsvlak met de aanduiding IV.



Figuur 2.4: gewenst bouwvlak, waarbij wordt voldaan aan het wettelijk regime.

De bedrijfsopzet ziet er als volgt uit:

2. SITUATIE CONFORM aangevraagde vergunning													
1	2a	2b	3	4	5	6a	6b			7a	7b	7a	7b
Stal nr	Huisvestingssysteem	Code**	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal aanwezige dierplaatsen	Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3	BBT-norm	BBT-totaal	OU per dier	OU totaal	OU per dier	OU totaal
2	D1.1.100.1	TR	gespeende biggen	168	168	0.60	100.8	0.23	38.6	7.8	1310.4	74	12432.0
2	D1.1.12.1	BWL2001.13V1	gespeende biggen	240	240	0.17	40.8	0.23	55.2	5.4	1296.0	74	17760.0
2	D1.1.100.2	TR	gespeende biggen	80	80	0.75	60.0	0.23	18.4	7.8	624.0	74	5920.0
3	D1.1.12.1	BWL2001.13V1	gespeende biggen	372	372	0.17	63.2	0.23	85.6	5.4	2008.8	74	27528.0
4	D1.1.100.1	TR	gespeende biggen	70	70	0.60	42.0	0.23	16.1	7.8	546.0	74	5180.0
4	D3.100.1	TR	opfolkezeugen	70	70	2.50	175.0	1.4	98.0	23	1610.0	153	10710.0
4	K1	TR	paarden	2	2	5.00	10.0	5	10.0	0	0.0	86	172.0
4	B2	TR	schapen	29	29	0.70	20.3	0.7	20.3	7.8	226.2	86	2494.0
5	D3.2.15.4.2	BWL2009.12	vleesvarkens	3024	3024	0.53	1602.7	1.4	4233.6	3.5	10584.0	31	93744.0
6	D3.2.15.4.2	BWL2009.12	vleesvarkens	2520	2520	0.53	1335.6	1.4	3528.0	3.5	8820.0	31	78120.0
Totaal ammoniakemissie bedrijf							3450,5		8103,8	Totaal Ou bedrijf	27025,4	Totaal Ou bedrijf	254060,0

* voor schapen en paarden is geen emissiefactor voor fijn stof opgenomen. Deze zijn gelijk gesteld met de huisvesting van zoogkoeien, daar deze eveneens op stro worden gehuisvest.

Als bijlage 1 aan deze ruimtelijke onderbouwing is een plattegrondtekening toegevoegd, waarin bovengenoemde bedrijfsopzet nader is uitgewerkt. De gevraagde ontwikkeling zal in de planperiode worden uitgevoerd. Er wordt gestart met een tussenfase, waarin in de bestaande stal 5 het aantal dieren wordt opgeschaald en de bestaande stallen 2 en 3 worden omgebouwd voor het huisvesten van gespeende biggen, daar waar dat nog niet eerder is vergund. Vervolgens zal de nieuw te bouwen stal, stal 6 worden gerealiseerd.

Zoals uit figuur 2.4 blijkt wordt het bouwvlak met name aan de achterzijde uitgebreid. Aan de voorzijde blijft het bouwvlak gelijk ten opzichte van het vigerende bestemmingsvlak. De vorm van het bouwvlak is zo gekozen dat enerzijds rekening is gehouden met de naaste burens en anderzijds om de nieuw te bouwen parallel te lopen van de andere stal. Dit omdat er aan de lange zijde van de stal bij elke afdeling een deur is. De deuren in de reeds gerealiseerde stal zijn gedaan omdat er in de toekomst een grote kans is dat er een concept komt voor dieren met 2 sterren vlees. In het concept van 2 sterrenvlees is het noodzakelijk dat de dieren een uitloop hebben. Door de stallen exact langs elkaar te situeren kan tussen de stallen de uitloop worden gerealiseerd.

Tevens is het zo, dat als de stal anders gesitueerd gaat worden, het zichtbeeld van de verschillende burens wordt belemmerd. In dit kader hebben de maatschappelijke overwegingen van de nabij gelegen burens een zwaarder gewicht toegekend gekregen dan de natuurwaarden langs het omleidingkanaal van de Grote Beerze. Onzes inziens worden de natuurwaarden voor het omleidingkanaal ook niet aangetast. We zijn voornemens de aanwezige natuurwaarden te versterken. Figuur 2.4 laat zien hoe de nieuwe bedrijfsopzet in combinatie met het versterken van de landschappelijk elementen ter plaatse voorzien is.

Naast de stallen zijn er randvoorzieningen noodzakelijk in de vorm van parkeerplaatsen voor bezoekers, waaronder de veearts, het plaatsen van extra voedersilo's en een sleufsilo voor CCM. Deze voorzieningen worden voorzien in het vigerende gedeelte van het bestemmingsvlak. Corn Cob Mix (CCM) ontstaat doordat bij het oogsten van de maïs enkel het graan en een (klein) wisselend gedeelte van de spil wordt geoogst en ingekuuld. Het geheel wordt nadien gemalen met de hamermolen. Het malen vindt buiten de inrichting plaats. CCM is energierijk en bevat weinig eiwit en mineralen. Voor biggen geldt een vervangingspercentage van 30% en bij vleesvarkens tot een maximum van 60%. Het aanbieden van CCM is daarnaast goed voor de footprint, daar dit voer uit de lokale omgeving kan worden geoogst. Deze voorzieningen zijn noodzakelijk om het gevraagde aantal dieren op een verantwoorde wijze te kunnen huisvesten.

Binnen de planperiode, doch binnen 5 jaar, zal één van de twee bedrijfswoningen verplaatst worden naar de op figuur 2.4 weergegeven plaats. De bestaande bedrijfswoning Heikant 2a zal daarvoor worden gesaneerd.

Door de realisatie van de randvoorzieningen aan de straatzijde aan te brengen, wordt voorkomen dat hier nog een stal kan worden opgericht. Hierdoor wordt rekening gehouden met de in het beleid opgenomen kader dat overlast naar de omgeving zoveel mogelijk moet

worden beperkt. Door de aanleg van de groenstructuren wordt het totale bedrijf goed in de omgeving ingepast.

Als gevolg van de hiervoor beschreven ontwikkelingen is er nagedacht over de ruimtelijke inpakt. Met de huidige bedrijfsopzet vindt er zo min mogelijk ruimtelijk beslag plaats.

2.3 Motivatie van de activiteit

Het bedrijf aan de Heikant 2-2a dient verder ontwikkeld te worden om de economische rendabiliteit van het bedrijf te waarborgen. Momenteel beschikt het bedrijf niet over voldoende capaciteit. Bij realisatie van de momenteel aangevraagde nieuw te bouwen vleesvarkensstal die ter beoordeling ligt bij de gemeente Oirschot, is het bouwvlak volledig benut. Een uitbreiding van het bestaande bouwvlak is dus noodzakelijk om een uitbreiding van het bedrijf te realiseren.

De locatie van de inrichting aan de Heikant 2-2a biedt voldoende milieuruimte om een volwaardig agrarisch bedrijf te realiseren binnen 1,5 ha.

De voorgenomen ontwikkeling komt mede tot stand door het saneren van een varkensbedrijf aan de Hoenderberg 5 te Netersel. Ter plaatse wordt 8.733 m² bouwvlak gesaneerd, alsmede 2.400 m² aan bedrijfsbebouwing. De sanering vindt plaats in het kader van de beëindigingregeling intensieve veehouderij (BIV). De locatie aan de Hoenderberg 5 te Netersel is gelegen in een extensiveringsgebied.

Aangezien de onderneming op de Heikant een te klein aantal dieren heeft, en hier geen volledig inkomen uitgehaald kan worden, is het noodzakelijk dat het aantal dieren toeneemt om het gezin weer van een volledig inkomen te kunnen voorzien.

2.4 Conclusie

Het voorgenomen plan is noodzakelijk om het bedrijf milieutechnisch en economisch te verbeteren. Schaalvergroting is noodzakelijk binnen de sector om de kostprijs te verlagen. Zoals uit hoofdstuk 4 blijkt is het planologisch mogelijk om het huidige bestemmingsvlak te vergroten naar 1,5 ha, mits het bouwblok voor 10% is voorzien van landschappelijke inpassing.

Zoals uit hoofdstuk 5 blijkt biedt de locatie voldoende milieuruimte om een volwaardig agrarisch bedrijf te realiseren.

3. Het beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Het ruimtelijk beleid van de Rijksoverheid is verwoord in de Nota Ruimte. Het nationaal ruimtelijk beleid voor groene ruimte richt zich op borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Tevens is borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit van groot belang. Het rijk realiseert op deze wijze de centrale doelstellingen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid. Provincies en gemeenten zijn in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid in het buitengebied. Het rijk heeft daarbij speciale aandacht voor het hoofdwatersysteem, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), inclusief robuuste ecologische verbindingen, en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en natuurbeschermingsgebieden. Er is geen rijksbeleid dat direct doorwerkt in onderhavig plangebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 1 januari 2011 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de periode tot 2025 aangegeven. Provinciale Staten heeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening een aantal onderwerpen benoemd die de provincie (mede) met inzet van de verordening wil realiseren. In de Verordening ruimte worden algemene regels gesteld voor een aantal beleidsonderwerpen.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is per 1 januari 2011 in werking getreden. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn o.a. geformuleerd als:

- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening Ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening Ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze Verordening wordt hierna besproken.

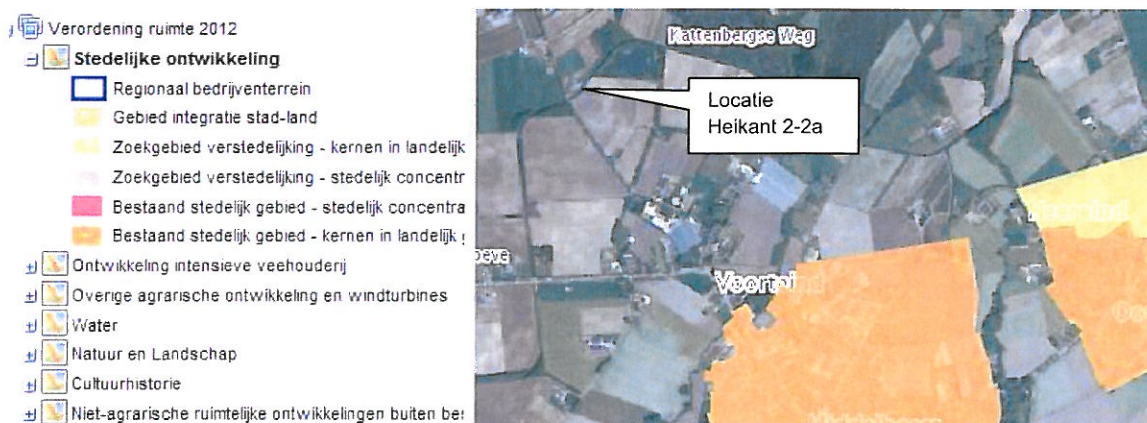
3.2.2 Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte Noord Brabant 2011, hierna de Verordening Ruimte genoemd, is door Provinciale Staten vastgesteld op 17 december 2010. De Verordening Ruimte 2012 is op 1 juni 2012 in werking getreden. De Verordening Ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen, ruimtelijke onderbouwingen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. Het betreft o.a. de volgende onderwerpen:

- stedelijke ontwikkeling;
- ecologische hoofdstructuur;
- waterberging;
- integrale zonering intensieve veehouderij (met specifieke regels voor geiten- en schapehouders);
- Ruimte voor Ruimteregeling;
- ruimtelijke kwaliteit en verbetering daarvan bij nieuwe ontwikkelingen;
- natuurcompensatie;
- groenblauwe mantel (de opvolger van GHS-landbouw/AHS-landschap/AHS-landbouw uit de Interimstructuurvisie en Paraplunota);
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- agrarische functies, waaronder grondgebonden agrarische bedrijven;
- verblijfs- en dagrecreatie;
- overige niet-agrarische functies in het buitengebied.

De navolgende kaarten maken onderdeel uit van de Verordening Ruimte en geven een overzichtelijk beeld van de situatie ter plaatse van het plangebied. Per onderwerp zijn de verordeninggebieden tot op perceelsniveau begrensd op een kaart. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de regels gelden.

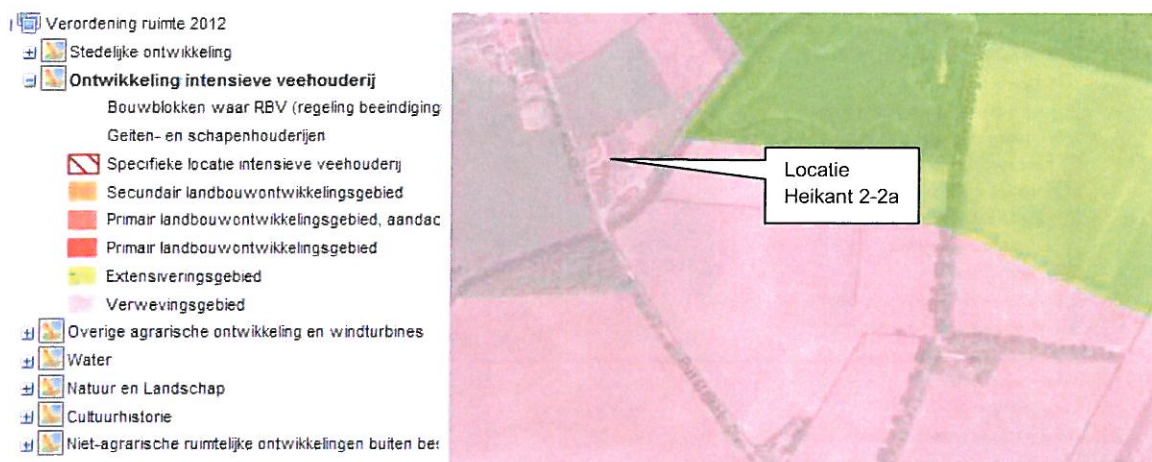
Figuur 8 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Stedelijk gebied” en “Stedelijke ontwikkeling”. Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangeduid als en (zoek-)gebied voor stedelijke ontwikkeling.



Figuur 8. Verordening ruimte “Stedelijke ontwikkeling”.

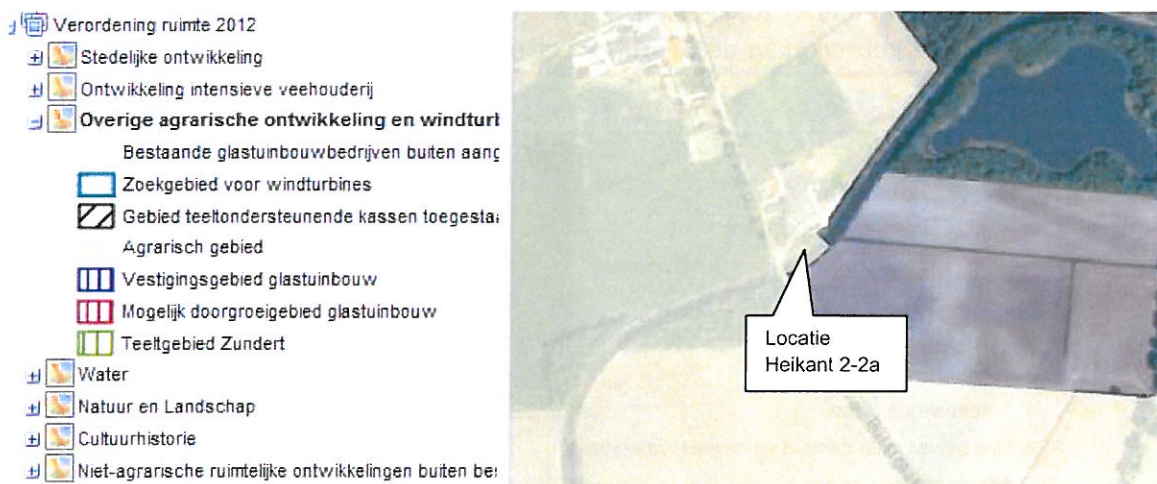
Figuur 9 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande de “Ontwikkeling intensieve

veehouderij”. Het plangebied is gelegen in een verwevingsgebied. De volgende definitie van een verwevingsgebied wordt gegeven in de Verordening Ruimte: ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied, gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij is mogelijk mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.



Figuur 9. Verordening Ruimte aangaande “Ontwikkeling intensieve veehouderij”

Figuur 10 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines”. Het plangebied is gelegen in het agrarisch gebied.



Figuur 10. Verordening ruimte “Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines”.

De volgende definitie van agrarisch gebied wordt gegeven in de Verordening Ruimte: de ruimte die overblijft na aanduiding van het stedelijk gebied, de EHS en groenblauwe mantel en de primaire waterkeringen met hun beschermingszones is aangeduid als Agrarisch gebied. Hiermee wordt voor de provincie een gebiedsdekkend systeem van een beperkt aantal (hoofd-)aanduidingen verkregen. Deze kunnen samenvallen met aanduidingen van andere thema’s zoals cultuurhistorie en water.

Figuur 11 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Water”. Het plangebied is niet gelegen in een gebied waar op korte of lange termijn attentie uitgaat naar water.



Figuur 11. Verordening ruimte “Water”.

Figuur 12 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Natuur en landschap”. Het plangebied is gelegen binnen het zoekgebied Robuuste Ecologische verbindingszone. Concreet wil dit zeggen dat ter plaatse van de stroom een ecologische verbindingszone wordt gelegd. Echter de breedte kan binnen het zoekgebied verschillen. De bestaande locatie ligt reeds binnen het zoekgebied. Vanwege het uitgangspunt dat er sprake moet zijn van zuinig ruimte gebruik, kan de bedrijfsopzet niet anders worden opgezet, dan nu wordt voorgesteld.



Figuur 12. Verordening Ruimte “Natuur en landschap”.

Figuur 13 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Cultuurhistorie”. Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat van cultuurhistorisch belang is.



Figuur 13. Verordening Ruimte “Cultuurhistorie”.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 StructuurvisiePlus deel II gemeente Oirschot

In 2004 heeft gemeente Oirschot een StructuurvisiePlus voor het hele grondgebied vastgesteld. In de voorbije periode heeft de gemeente uitvoering gegeven aan de structuurvisie. Hoewel er zich beleidsmatig veranderingen hebben voorgedaan, is structuurvisie nog redelijk actueel. Om voor de komende periode nog goed gebruik te maken van de StructuurvisiePlus heeft de gemeente de visie aangevuld met een uitvoeringsparagraaf. In deze uitvoeringsparagraaf komt in globale vorm het Buitengebied aan de orde.

Schaalvergroting

Zoals geconstateerd is in alle sectoren - maar met name in de grondgebonden sector - verdergaande schaalvergroting gewenst. Dit kan mede door gronden van te beëindigen bedrijven primair aan te wenden voor vergroting van de 'blijvers'. In beginsel zijn alle in agrarisch gebruik zijnde gebieden geschikt voor continuering en versterking van de agrarische structuur.

Het vergroten van de bedrijfsomvang van de locatie aan de Heikant 2-2a te Oostelbeers hangt samen met de bedrijfsbeëindiging van het varkensbedrijf aan de Hoenderberg 5 te Netersel. Dit bedrijf wordt in het kader van de beëindigingsregeling intensieve veehouderij beëindigd. De stallen moeten voor het einde van dit jaar zijn gesloopt.

3.3.2 Visie intensieve veehouderij Oirschot

De visie op de intensieve veehouderij in Oirschot stelt dat in 2020 alle Oirschotse veehouderijen een voorbeeldfunctie hebben. Dit uit zich doordat bedrijven zich laten leiden door meer dan de door hogere overheden voorgeschreven wettelijke normen te profileren. Kortweg wordt dit ‘maatschappelijk verantwoord ondernemen’ genoemd. Onder duurzaam wordt een economisch krachtige veehouderij verstaan, met veel aandacht voor mens, dier milieu en leefomgeving. Dit wordt in de visie concreter uitgewerkt in vijf thema’s:

1. Gezondheid voor mens en dier centraal;
2. Duurzaam ondernemen: een gezonde toekomst voor ondernemer en zijn omgeving;
3. Ruimtelijke ontwikkeling: het juiste bedrijf op de juiste plek;
4. Milieu: afwaartse beweging, reductie van emissies, toepassing van innovatieve en duurzame technieken en systemen;

5. Landschap: versterking van landschappelijke waarden.

Voor de ontwikkeling ter plaatse van de Heikant 2-2a is de Visie IV van belang. Wanneer gekeken wordt naar de ontwikkeling ter plaatse, in relatie tot de Visie kunnen de vijf thema's weerlegd worden.

Gezondheid voor mens en dier centraal

In het raadsvoorstel is een voorstel voor een interim toetsingskader gezondheid opgenomen. Voorgesteld wordt om, totdat het lokale toetsingskader gereed is, een interim toetsingskader gezondheid te hanteren in lijn met het beleid zoals in de visie en concept kadernota is neergelegd en gekoppeld aan milieuaspecten zoals geur- en fijnstofemissie. Samengevat komen die neer op het vanuit het voorzorgsprincipe niet meewerken aan planologische uitbreidingen en vergunningverlening als sprake is van overbelaste situaties vanuit de gedachte dat dan een groter gezondheidsrisico aanwezig is. Oplossingen kunnen door de ondernemer gevonden worden in brede toepassing van de best beschikbare technieken (BBT).

Ter plaatse van de Heikant 2-2a is geen sprake van een overbelaste situatie van geur of luchtkwaliteit. Dit blijkt uit de navolgende tabel:

Overzicht geurbelasting geurgevoelige locaties						
	Voorgrondbelasting			Achtergrondbelasting		
Locatie:	OU/m ³ Norm:	HV	BV	OU/m ³ Norm:	HA	BA
Hoogdijk 42	2	0,643	0,346	10	9,962	9,900
Hoogdijk 61	2	0,631	0,341	10	8,860	8,729
Industrieweg 2	2	0,634	0,341	10	7,011	6,990
Hoogdijk 44	7	0,655	0,345	20	9,846	9,742
Steenfortseweg 2A	7	0,630	0,350	20	7,065	6,975
Kattenbergseweg 4	10	3,456	1,934	20	10,119	9,314
Putstraat 11	10	2,153	1,145	20	13,293	13,084
kpd de Heikant	10	0,985	0,595	20	13,613	13,316
Voorste Heistraat 5	10	2,922	1,765	20	45,802	45,802
Putstraat 18	10	4,053	2,126	20	10,366	9,394
Heikant 1	10	18,481	8,922	20	22,953	15,307

HV	Huidige voorgrondbelasting
BV	Beoogde voorgrondbelasting
HA	Huidige achtergrondbelasting
BA	Beoogde achtergrondbelasting

Uit bovenstaande tabel blijkt dat als gevolg van de inrichting er een afname plaatsvindt van de geurbelasting op de in de omgeving gelegen gevoelige objecten. Enkel de woning aan de Voorste Heistraat 5 ligt is een zeer slecht woon- en leefklimaat. Echter het bedrijf aan de Heikant 2-2a draagt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling hier niet aan bij. Uit de voorgrondbelasting blijkt ook dat de belasting op deze woning slechts 1.7 Ou/m³ bedraagt en daarmee dus ruimschoots aan de norm van 10 Ou/m³ voldoet.

Uit de berekening van luchtkwaliteit blijkt eveneens dat ruimschoots aan de normstelling wordt voldaan. Zie de tabel hierna:

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Heikant 1	144 347	388 066	24.42	14.6
Hoogdijk 42	145 150	387 000	23.70	13.0
Hoogdijk 61	145 117	386 963	23.80	13.2
Industrieweg 2	145 411	387 167	23.70	13.0
Hoogdijk 44	145 178	387 031	23.70	13.0
Steenfortseweg 5A	145 346	387 083	23.70	13.0
Kattenbergseweg 4	144 798	387 774	24.42	14.4
Putstraat 11	144 713	387 501	24.41	14.4
kpb de Heikant	144 131	388 962	24.30	14.2
Voorste Heistraat 5	144 349	388 475	24.32	14.2
Putstraat 18	144 616	387 667	24.42	14.4
Heikant 3	144 327	388 121	24.38	14.5
Heikant 4	144 310	388 264	24.34	14.3
Voorste Heistraat 2	144 182	388 292	24.32	14.3

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling de gezondheid voor mens en dier niet in het gedrang komt.

Door de beoogde ontwikkeling neemt de emissie van geur met 12.684,6 Ou/m³ en ammoniak met 106,3 kg NH₃ af.

Uit het hiervoor vermelde blijkt dat er vanuit gezondheidsaspect geschouwd er geen reden zijn om niet mee te werken met het voorgenomen initiatief.

Duurzaam ondernemen

In de visie wordt gesteld dat de agrarische sector een belangrijke economische drager is van het buitengebied. De gemeente wil de ondernemers een duurzaam economisch perspectief bieden. Maatschappelijk verantwoord ondernemen is de bedrijfsstrategie. Perspectief voor ontwikkeling, gekoppeld aan het versterken van de kwaliteiten van het buitengebied, moet de economische duurzaamheid garanderen. Ter plaatse van de ontwikkellocatie worden de kwaliteiten van het buitengebied versterkt zoals aangegeven in deze ruimtelijke onderbouwing bij het onderdeel landschappelijke inpassing.

De omvang van veehouderijen wordt beschreven in de Visie. De beschreven doelen en instrumenten in de Visie maken dat de richtinggevende maat van de duurzame Oirschotse bedrijven 300 nge bedraagt. Voor een rendabele duurzame intensieve veehouderij zijn 4 fte personeel nodig. Dit betekent volgens de Visie concreet 200 nge per ha. De oppervlakte van de beoogde intensieve veehouderij aan de Heikant 2-2a is 1,5 ha, hetgeen volgens de Visie resulteert in 300 nge.

Uit de berekening van het LEI blijkt dit eveneens. Zie de tabel hierna:

Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typering

Op 29-10-2012 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2012

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	0	ha
Totale bedrijfsomvang	290,2	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	412.070	euro

In de beoogde situatie zal een bedrijf ontstaan met ideale looplijnen waardoor de efficiëntie toe zal nemen. Het bedrijf voldoet aan de Maatlat Duurzame Veehouderij.

Daarnaast is de uitstoot van emissies lager dan in de huidige situatie. Hierdoor blijft er een maatschappelijk verantwoorde onderneming bestaan, die steeds duurzamer gaat werken.

Ruimtelijke ontwikkeling

Het juiste bedrijf op de juiste plaats betekent volgens de Visie: de juiste omvang van het bouwvlak, op een passende plek en die economisch perspectief biedt. In het kader van MVO valt te denken aan een weloverwogen locatiekeuze en/of alle maatregelen gericht op een goede inpassing in de omgeving.

Binnen het verwevingsgebied zijn bouwblokken tot 1,5 ha mogelijk op duurzame locaties, mits sprake is van maatschappelijk verantwoord ondernemen. In de Visie wordt verwezen naar de Kadernota intensieve veehouderij voor een verdere invulling van het thema.

Zoals uit hoofdstuk 4 blijkt gaat het hier om een locatie die planologisch beschouwd op de juiste plek ligt.

Milieu

De Visie stelt de reductie van emissies, toepassing van innovatieve duurzame technieken en systemen en dierenwelzijn voorop in het kader van MVO.

De visie wijst dat de gemeente Oirschot de best beschikbare technieken wil toepassen, met de nadruk op 'best'. Dit betekent dat gekozen wordt voor een techniek die optimaal geur, ammoniak en fijn stof reduceert. In de beoogde situatie wordt de nieuw te bouwen stal aangesloten op een biologisch gecombineerde luchtwasser BWL2009.12 wat momenteel de best beschikbare techniek is op het gebied van de reductie van geur, ammoniak en fijn stof.

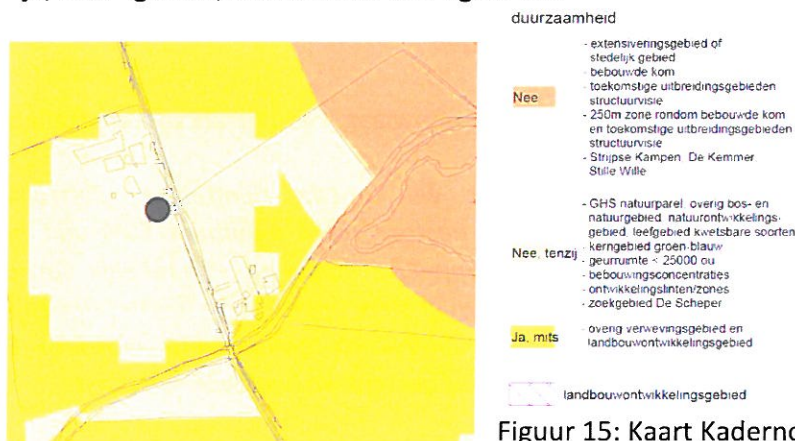
De afwaartse beweging, als gevolg van het saneren van de het bedrijf aan de Hoenderberg 5 te Netersel, heeft en houdt prioriteit in de Visie. De focus ligt op bedrijven in de buurt van kernen en bebouwingsconcentraties. Vooral met het oog op blootstellingreductie acht de GGD de afwaartse beweging belangrijk. De geplande ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van kernen en bebouwingsconcentraties.

Conclusie:

Uit bovenstaande toetsing aan de 5 thema's van MVO blijkt dat het bedrijf ruimschoots hieraan voldoet.

3.3.3 Kadernota intensieve veehouderij

De gemeente Oirschot heeft een Kadernota intensieve veehouderij opgesteld op 16 april 2012. Deze Nota vormt samen met de Nota van Uitgangspunten de basis waarop het Bestemmingsplan Buitengebied wordt gevormd. De bestaande locatie aan de Heikant 2-2a ligt in een 'Nee, tenzij-gebied'. De beoogde uitbreiding van het bouwvlak is gelegen in een "ja, mits" gebied, zoals te zien is in figuur 15.



Figuur 15: Kaart Kadernota intensieve veehouderij

De nota heeft verschillende thema's die belangrijk zijn voor de ontwikkeling van de locatie Heikant 2-2a. De ontwikkeling aan de Heikant betreft het vergroten van het bouwvlak tot 1,5 ha. Om de ontwikkeling in relatie te leggen met de Kadernota intensieve veehouderij is gekozen om aansluiting te vinden bij de regeling voor uitbreiding van bouwblokken in de ja, mits gebieden, daar de beoogde ontwikkeling is voorzien in het ja, mits gebied. Binnen de Kadernota IV wordt gesteld dat:

De gemeente verwacht dat de initiatiefnemer een plan ontwikkelt dat past binnen de gemeentelijke visie intensieve veehouderij. Voor elke uitbreiding van bouwblokken van de intensieve veehouderij in de ja, mits of nee, tenzij gebieden (in de nee gebieden is dat uitgesloten), gelden de volgende voorwaarden:

- *De gemeente sluit in haar definitie van intensieve veehouderij in het bestemmingsplan buitengebied fase 2 aan bij de definitie die is opgenomen in de verordening ruimte 2011. Op locaties waar slechts een zeer kleine neventak intensieve veehouderij aanwezig is (kleiner dan 20 nge), is de inzet om die locaties in het bestemmingsplan buitengebied fase 2 niet te voorzien van de aanduiding*

“intensieve veehouderij” omdat er dan veelal geen sprake zal zijn van een gebouw gebonden bedrijfsvoering. Bij een omvang van een agrarisch bedrijf van 10 nge of minder zal er geen bouwblok worden toegekend.

Zoals in paragraaf 3.3.2 beschreven gaat het hier om een ontwikkeling die resulteert in een omvang van ca. 290 NGE. Een bedrijf met deze omvang is op basis van het LEI volwaardig.

- *De vergroting van het bouwblok is noodzakelijk uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering in relatie tot de continuïteit van het bedrijf.*

Er zijn ruimtelijk en economische belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse. De financiële instelling vraagt op een gezond volwaardig gezinsbedrijf. Het bedrijf heeft in de huidige vorm onvoldoende liquide middelen om hier aan te spreken van een gezond financieel volwaardig bedrijf, waaruit een volwaardig gezinsinkomen kan worden gegenereerd.

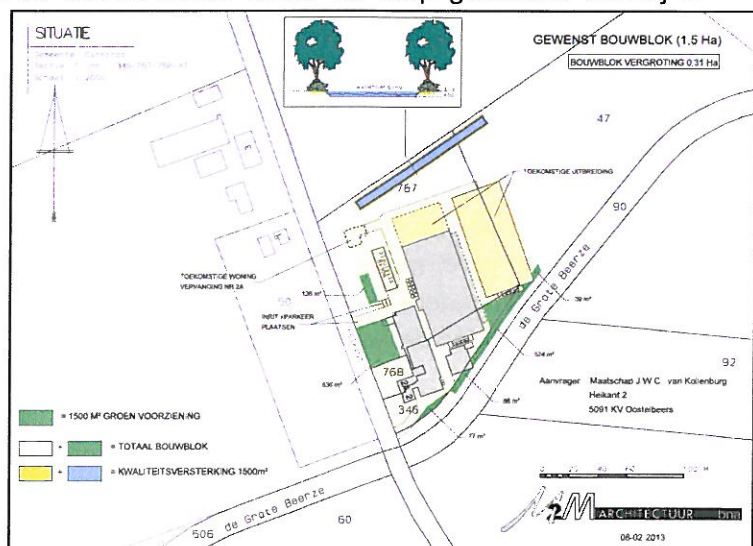
- *Binnen gebouwen wordt ten hoogste één bouwlaag gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.*

De bestaande en geplande bebouwing bestaat uit één bouwlaag. Het betreft varkensstallen.

- *Uit een inrichtingsplan moet blijken dat een goede ruimtelijke uitstraling gewaarborgd is. Voor bouwblokken tot 1,5 hectare dient minimaal 10% van het bouwblok benut te worden voor de landschappelijke inpassing. Afhankelijk van de locatie en het initiatief eist de gemeente we een grotere oppervlakte landschappelijke inpassing, deze inpassing mag buiten het bouwblok gerealiseerd worden. De realisatie van de inpassing dient te worden zeker gesteld via een overeenkomst.*

In het nieuwe bouwblok wordt 10% van het bouwblok benut voor de landschappelijke inrichting. In overleg met de wethouder Machielsen en in het kader van de pilot voor duurzame landbouw in Oirschot is de locatie nader onder de loop genomen. Hierbij is geconcludeerd

dat landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak mogelijk is tot de wettelijke verplichte m² van 10%, maar dat hier weinig ruimte is om meerwaarde op te leveren voor de omgeving en de aanwezige natuurwaarden. Gezamenlijk is gezocht naar een betere landschappelijke inpassing, die een versterking kan opleveren van de omgeving en het landschap. Dit heeft geresulteerd in het hiernaast geïllustreerd plan. Naast de wettelijk gestelde verplichting van



10% landschappelijk inpassing binnen het bestemmingsvlak, wordt er tevens landschappelijk inpassing voorzien buiten het bestemmingsvlak.

- *Er dient sprake te zijn van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.*

Bij uitbreiding van de inrichting worden de nieuwste staltechnieken/luchtwassers toegepast die de emissie van geur, ammoniak en luchtkwaliteit tot een minimum reduceren. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat er vanuit milieuhygiënische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

- *Er dient geen sprake te zijn van een onevenredige aantasting van:*
 - o *het straat- en het bebouwingsbeeld;*
 - o *de verkeersveiligheid;*
 - o *de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden;*
 - o *de waterhuishoudkundige situatie;*
 - o *het woon- en leefmilieu van de omgeving.*

De huidige bebouwing is goedgekeurd door de welstandscommissie van de gemeente Oirschot. De toekomstige bebouwing zal bij deze stijl aansluiten. De inrichting aan de Heikant 2-2a past binnen het agrarische landschap zoals deze ter plaatse van de Heikant is gevormd. Daarnaast hebben de invloeden van de in de nabijheid gelegen burelen een nadrukkelijk stem gehad in de voorgenomen bedrijfsopzet. Uitbreiding van de inrichting heeft geen gevolgen voor de verkeersveiligheid, aangezien er bij de realisatie van de laatst gebouwde vleesvarkensstal een nieuwe in- en uitrit is gecreëerd waardoor aan- en afvoerend transport en passerend verkeer een duidelijk overzicht heeft. Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er geen onevenredige aantasting is van de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden, waterhuishoudkundige situatie en het woon- en leefmilieu in de omgeving.

- *Er voldaan kan worden aan de randvoorwaarden uit de Natuurbeschermingswet en de op deze wet gebaseerde provinciale regels.*

Voor de inrichting aan de Heikant 2-2a is momenteel een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend. Momenteel is een aanvraag NB-wetvergunning en Melding Verordening stikstof voor de inrichting in behandeling bij de provincie Noord-Brabant. De provincie Noord-Brabant heeft bevestigd dat de ingediende stukken voldoen aan de randvoorwaarden, zoals deze in de Verordening en aanvraag om Natuurbeschermingswet zijn opgenomen. Als gevolg van de afwaartse beweging is er geen sprake van een significant effect op de in de nabijheid gelegen Natura2000 gebieden. Dit blijkt tevens uit het door de gemeente opgestelde plan-MER.

- *Uit de onderbouwing van het initiatief blijkt dat er wordt voldaan aan de actuele voorgrondnormen zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld in de verordening/gebiedsvisie in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Dit geldt ook voor bedrijven die op basis van een eerdere vergunning een voorgrondbelasting hebben die hoger is dan de actuele voorgrondnorm.*

Zoals uit paragraaf 3.3.2 blijkt wordt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling ruimschoots voldaan aan de normen voor de voorgrondbelasting. De rekenresultaten zijn tevens als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

- *Uit de onderbouwing van het initiatief blijkt dat er sprake is en blijft van een goed woon en leefmilieu in de omgeving van de intensieve veehouderij, onder andere op het gebied van de achtergrondbelasting met betrekking tot geur. De streefwaarden met betrekking tot de maximale achtergrondbelasting zoals genoemd in de gebiedsvisie Wgv uit november 2011 zijn daarvoor een goede indicatie. De absolute en relatieve bijdrage van de veehouderij aan de achtergrondbelasting en de verandering van die bijdrage wordt in deze afweging betrokken.*

Zoals uit paragraaf 3.3.2 blijkt wordt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling ruimschoots voldaan aan de normen voor de achtergrondbelasting. De rekenresultaten zijn tevens als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

- *Er is sprake van een evenredige verdeling van de beperkte milieuruimte die beschikbaar is, onder andere doordat aangetoond wordt dat de op dat moment best beschikbare en betaalbare technieken worden gebruikt die leiden tot een beperkte milieubelasting, rekening houdend met het type en grootte van het bedrijf. De eisen kunnen variëren (BBT tot BBT++) afhankelijk van de milieusituatie en milieubelasting.*

In het beoogde plan wordt gebruik gemaakt van gecombineerde biologische luchtwassers, die als BBT++ kunnen worden aangemerkt. De luchtwassers zijn de best beschikbare techniek, met een reductie van 85% ammoniak en 85% geur en 70% voor fijn stof. Op basis van de huidige stand der techniek is dit de maximaal mogelijke reductie.

- *De nieuwe stallen voldoen minimaal aan de voorwaarden uit het certificeringssysteem Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV).*

In de beoogde situatie wordt een nieuwe stal gebouwd voor vleesvarkens. Deze nieuwe stal wordt net zoals de bestaande stal uitgevoerd conform de voorwaarden uit het certificeringssysteem Maatlat Duurzame Veehouderij.

Duurzame locaties intensieve veehouderij

Het ontwikkelen van een intensief veehouderijbedrijf blijft, onder voorwaarden, mogelijk op een duurzame locatie; de locatie bepaalt voornamelijk de ontwikkelingsmogelijkheden. In Oirschot is er sprake van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij wanneer:

- *aantoonbare ruimtelijk economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse (AAB advies);*
- *zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, door optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;*
- *de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft (cumulatie van) ammoniak, geur, fijn stof en gezondheid voor*

mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie.

Bovenstaande criteria zijn overgenomen uit de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant, met dien verstande dat het specifiek benoemen van cumulatieve effecten een Oirschotse toevoeging is.

De beoogde ontwikkeling van de bedrijfslocatie Heikant 2-2a voldoet aan alle voorgenoemde aspecten. Er zijn ruimtelijk economisch belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot uitbreiding. De voorgenomen omvang betreft een volwaardig agrarisch bedrijf. Zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door zo dicht mogelijk bij de bestaande bebouwing te bouwen. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar is vanuit milieuoogpunt.

Verwevingsgebied

Bouwblokken (op maat) tot 1,5 hectare zijn mogelijk op duurzame locaties IV, mits sprake is van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Juist vanwege de functiemenging in deze gebieden is een integrale belangenafweging van groot belang.

Binnen de Kadernota intensieve veehouderij is het mogelijk om het bouwblok te vergroten tot 1,5 hectare op duurzame locaties. Zoals uit de paragrafen 3.3.2 en 3.3.3 blijkt voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan de visie en kadernota van de gemeente. Bij de bedrijfsopzet is juist aandacht besteed aan de integrale belangenafweging, door het plan met meerdere partijen, zoals buurt, gemeente en financiële instelling te bespreken. Er is extra aandacht besteed aan het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

3.3.4 Conclusie

Uit voorgaand hoofdstuk is gebleken dat de beoogde ontwikkeling past binnen: Rijksbeleid, Provinciaal beleid en Gemeentelijk beleid. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de Visie en Kadernota intensieve veehouderij van de gemeente Oirschot. Een volgens de Visie duurzaam bedrijf gaat door de beoogde ontwikkeling meer duurzaam te werk. De voorgenomen ontwikkeling heeft een voorbeeldfunctie in het kader van de Visie intensieve veehouderij.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Stedenbouwkundige inpassing

De huidige inrichting aan Heikant 2-2a te Oostelbeers bestaat uit twee bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen, voornamelijk varkensstallen. In de beoogde situatie wordt de inrichting uitgebreid met één varkensstal. Deze varkensstal is nagenoeg identiek aan de reeds opgerichte varkensstal. De varkensstal wordt gesitueerd aan de achterzijde van de inrichting, op deze locatie past de stal het beste in het landschap. De nieuw te bouwen stal past met deze bouwkundige eigenschappen, met dezelfde uitstraling dan de reeds opgerichte stal, in het agrarische landschap.

De Heikant is een straat met overwegend ruim opgezette agrarische inrichtingen. Sporadisch zijn burgerwoningen aanwezig (voornamelijk gestopte agrariërs). Bij alle woningen zijn ruime bijgebouwen aanwezig. De omgeving is sterk begroeid, door enerzijds de laanbeplanting aan de Heikant en anderzijds de overgang van agrarisch gebied naar bosgebied. Het betreft een zeer groene omgeving. De toegevoegde bebouwing aan de Heikant 2-2a stoort niet aan het straatbeeld.

4.2 Landschappelijke inpassing

Bij de ontwikkeling van de inrichting aan de Heikant 2-2a wordt 1.500 m² bouwblok oppervlak besteed aan een groene landschappelijk inpassing, zoals te zien is in figuur 2.4. De beplanting zal bestaan uit inheemse streekeigen beplanting. De inrichting is zodoende landschappelijk ingepast.

Op basis van de Verordening Ruimte moet er bij een ruimtelijke ontwikkeling onderzocht worden of op de locatie een extra inspanning moet worden gedaan voor kwaliteitsverbetering van het buitengebied. In de navolgende berekening wordt aangegeven, hoeveel waarde aan groen binnen de inrichting wordt besteed ter verbetering van de kwaliteit van het buitengebied.

Indicatieve berekening ruimtelijke kwaliteitsverbetering – Heikant 2-2a

Omvang huidige bouwblok is ca.	11.900m ²
Waarde per m ² agrarisch bouwblok met bedrijfswoning:	€25,-
Grond in gebruik als landbouwgrond	3.100 m ²
Waarde per m ² landbouw grond	€5,-
Huidige waarde:	€313.000,-
Maximale omvang nieuwe bouwblok	15.000m ²
Waarde per m ² agrarisch bouwblok met bedrijfswoning:	€25,-
Nieuwe waarde:	€375.000,-
Totale waardestijging:	€62.000,-

Bijdrage ruimtelijke kwaliteit (basisinspanning van 20%) €12.400,-

De invulling van de kwaliteitsverbetering door Heikant 2-2a

Aanleg beplantingsplan (zie bijlage specificatie) €15.414,-

Door de realisatie van de groenstructuren in combinatie met waterretentie wordt ruimschoots voldaan aan de inspanningsverplichting voor landschappelijke inpassing.

Bovenstaande berekening is afgeleid uit het beleid Landschappelijke kwaliteitsverbetering. Door de aanleg van de landschappelijke inpassing in combinatie met de waterretentie wordt ruimschoots voldaan aan de minimale verplichte bijdrage voor kwaliteitsverbetering.

Conclusie:

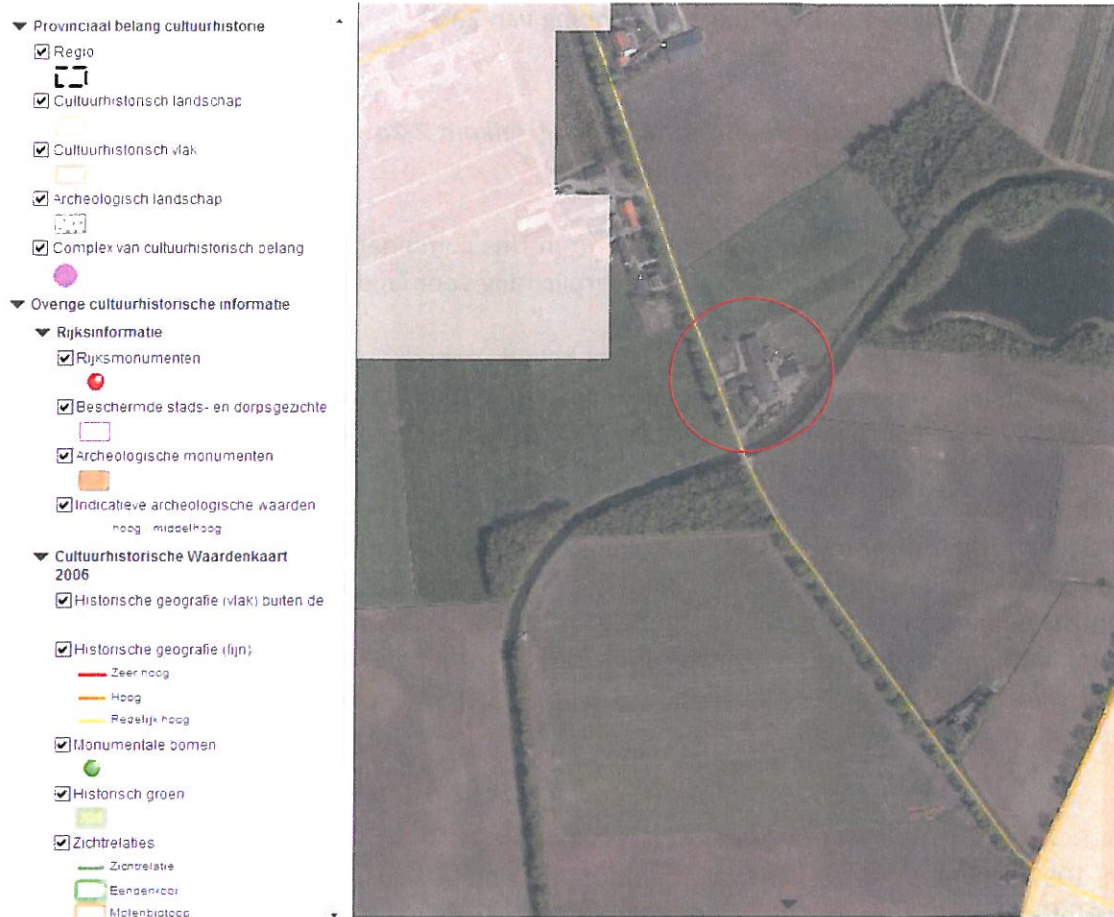
Als gevolg van de veranderingen treedt er een kwaliteitswinst op. Nieuwe in het landschap passende bebouwing wordt gerealiseerd en inheemse beplanting zorgt voor een landschappelijke inpassing van de gehele inrichting. Door de aanleg van erfbeplanting in combinatie met extra groenstructuur in de directe nabijheid van de inrichting in combinatie met waterretentie wordt er voldoende inspanning verricht voor kwaliteitsverbetering van de omgeving.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

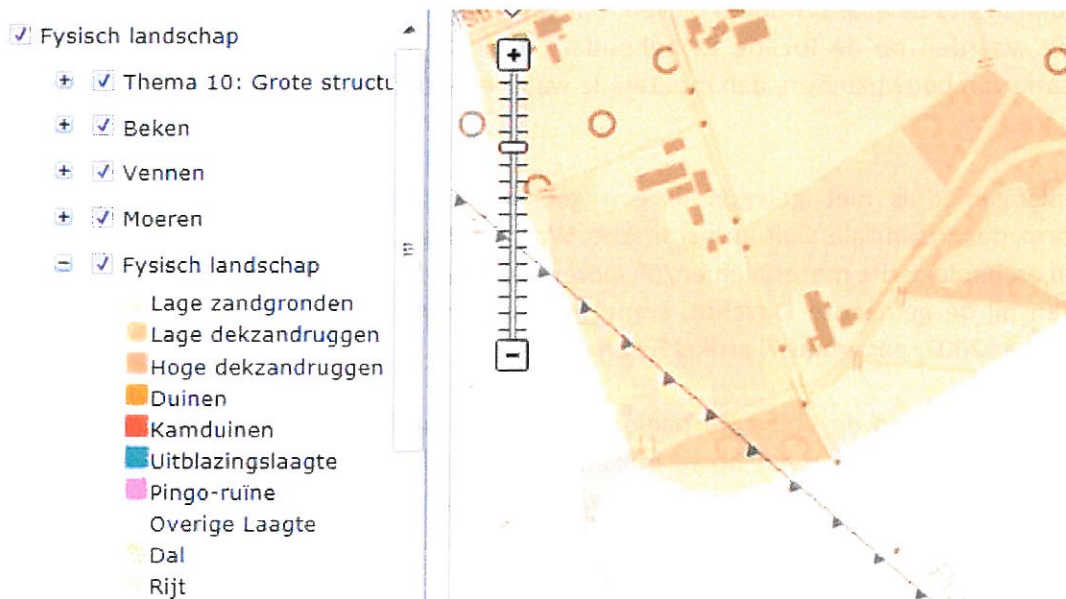
In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

Het plangebied is niet gelegen in een gebied met (middel)hoge verwachtingswaarde conform de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart 2010. In alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de gemeente Oirschot, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

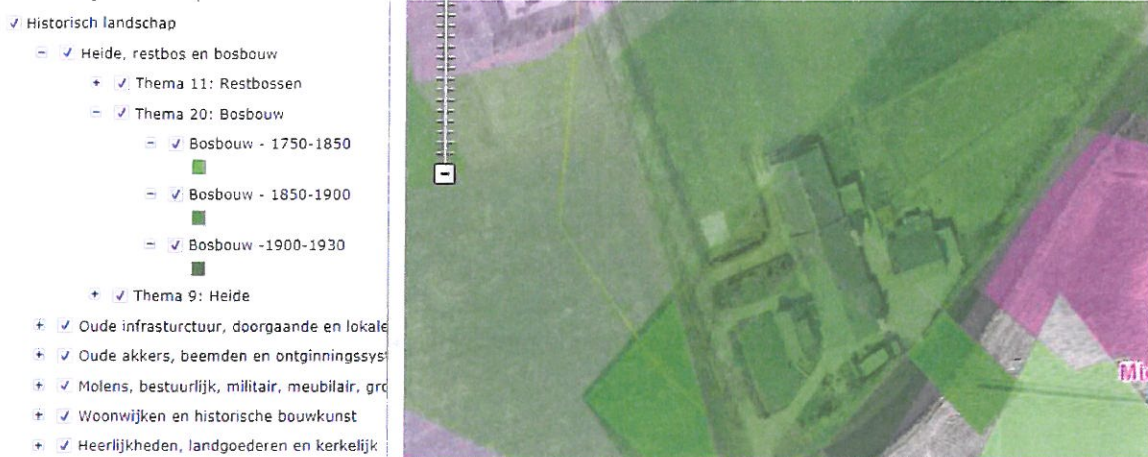
Uit de uitsnede, op de volgende pagina, van de Cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant valt op te maken dat er in de omgeving van de inrichting geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Ook uit de onderstaande uitsneden van Erfgoedkaart Kempen valt op te maken dat in de omgeving van de inrichting geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.



Figuur 4.2 Cultuurhistorische waardenkaart 2010



Figuur 4.3 Erfgoedkaart Kempen: Fysisch landschap “lage dekzandruggen”



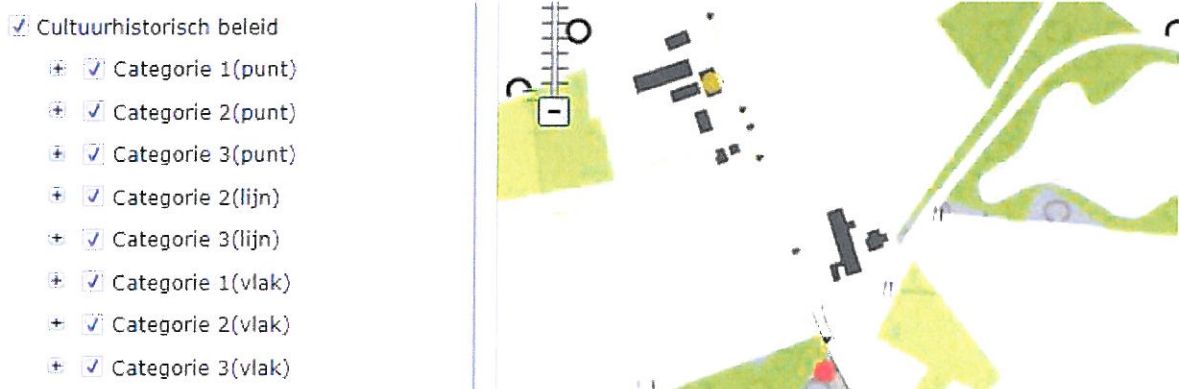
Figuur 4.4 Erfgoedkaart Kempen: Historisch landschap “bosbouw 1850-1900” en “bosbouw 1900-1930”

De projectlocatie was uitgaande van de Erfgoedkaart omstreeks 1850 tot 1930 een bosbouw gebied. Momenteel is het geen onderdeel meer van een bosbouw gebied maar agrarisch gebied.



Figuur 4.5 Erfgoedkaart Kempen: Archeologische verwachtingen “Hoge verwachting”

De archeologische verwachtingswaarde voor het gebied is hoog. Echter van wege terplaatsse werkzaamheden, als gevolg van bouwactiviteiten in recente verleden is de grond reeds verstoord. In de Erfgoedkaart Kempen is dit ook als zodanig opgenomen. De verwachting dat ter plaatse nog archeologische vondsten gedaan worden is nihil, vanwege de verstoorde grond. Vanwege het hiervoor vermelde is het voor de voorgenomen ontwikkeling niet noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren.



Figuur 4.6 Erfgoedkaart Kempen: Cultuurhistorisch beleid en Cultuurhistorische vlakken

De inrichting is niet opgenomen in de kaarten van Cultuurhistorisch beleid en Cultuurhistorische vlakken.

4.4 Conclusie

De stedenbouwkundige inpassing blijft behouden aangezien bij de ontwikkeling eenzelfde stal wordt gebouwd als reeds is opgericht. Hierdoor blijft een binnen de landelijke omgeving passende inrichting bestaan. Natuurlijke landschappelijke inpassing wordt toegevoegd ten tijde van de ontwikkeling waardoor een goede inpassing gegarandeerd is.

5. Milieuaspecten

5.1 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht te worden gegeven in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

5.1.1 Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, het rapport Waterbeleid voor de 21ste eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan.

Waterschap De Dommel: Beleidsnota uitgangspunten Watertoets

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan herbestemming van de locatie. Op deze plannen in relatie tot duurzaam omgaan met water zijn de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap De Dommel van toepassing:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: het streven is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het projectgebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater moet worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer.
- Hydrologisch Neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstang (GHG) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans: de belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik: omdat de vierkante meters duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van vierkante meters door de ruimtevraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling: nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.
- Wateroverlastvrij bestemmen: bij dit uitgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm 5). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties die als gevolg van

hun ligging 'hoog en droog genoeg' zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat 'wateroverlastvrij bestemd' wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is zal gezocht moeten worden naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.

5.1.2 Huidige waterhuishoudkundige situatie

Ligging en gebruik

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Oirschot en maakt onderdeel uit van het agrarisch gebied. De omgeving is landelijk.

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit voedsel arme en vochtig tot droge zandgrond.

De grondwaterstanden zijn voor het plangebied globaal als volgt:

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand 60 – 80 cm-mv
- Gemiddelde Voorjaarsgrondwaterstand 160 – 180 cm-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand 80 - 100 cm-mv
- Grondwatertrap VI

Ten opzichte van de bestaande situatie vindt nieuwbouw plaats, door hydrologisch neutraal te ontwikkelen kan het regenwater ter plaatse geborgen worden.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone, zoals deze zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Brabant.

Oppervlaktewater

De projectlocatie is omgeven door De Grote Beerze en (droogvallende) kavelsloten of greppels.

Riolering

De bestaande opstallen aan Heikant 2-2a zijn voor wat betreft de vuilwaterafvoer aangesloten op de mestkelders. De bedrijfswoningen zijn aangesloten op de bestaande riolering (drukriolering) van de gemeente Oirschot. Hemelwater wordt niet afgevoerd naar de riolering, maar ter plaatse geïnfiltreerd.

5.1.3 Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling

Hydrologisch Neutraal ontwikkelen

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen is een watertoets verplicht. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen zodanig te worden vormgegeven dat er geen negatieve gevolgen ontstaan voor de plaatselijke waterhuishouding en de waterhuishouding in de omgeving. Zo mag een ruimtelijk plan niet tot een structurele verandering van de grondwaterspiegel leiden of tot een structurele toename van het afvloeiend hemelwater naar het omliggende watersysteem leiden. Ook mag de kwaliteit van gronden oppervlaktewater niet worden

aangetast. Kort gezegd dient een ruimtelijke ontwikkeling zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden.

Hemelwaterafvoer

Aangezien het initiatief een toename van verharde oppervlakken tot gevolg heeft, is er een noodzaak tot het realiseren van compenserende maatregelen. Hemelwater zal, net als in de huidige situatie, infiltreren in het omringende terrein. Aangezien de planlocatie in een infiltratiegebied ligt, met voldoende diepe grondwaterstanden is infiltratie van hemelwater in de ondergrond zeer goed mogelijk.

Hemelwater mag niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater dient te worden verwerkt op eigen terrein. Gezien de bodemgesteldheid en grondwaterstanden is hiervoor geen enkele belemmering. De perceelseigenaar is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater. Een vergunning in het kader van de Waterwet is aangevraagd voor de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal. Het waterschap heeft bevestigd dat voor de voorgenomen ontwikkeling geen vergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk is daar er is gekozen voor een zaksloot. De zaksloot met een bergingscapaciteit van 244 m³ is van voldoende omvang om het hemelwater dat afkomstig is van de gevraagde uitbreiding in verhard oppervlakte, te kunnen bergen. Als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing is de brief van het waterschap toegevoegd.

Vuilwaterafvoer

In de bestaande bedrijfsgebouwen komt geen vuil water vrij, enkel het vuil water vanuit de bedrijfswoningen blijft in de beoogde situatie geschieden op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Met de ontwikkeling is geen toename van de vuilwaterafvoer gemoeid. Er zijn echter geen capaciteitsproblemen te verwachten op dit vlak. De huidige drukriolering is van voldoende omvang om een eventuele toename van de vuilwaterafvoer aan te kunnen.

Waterkwaliteit

Zoals in buitengebieden gebruikelijk, zal afvloeiend hemelwater niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater van daken zal ter plaatse in het milieu worden gebracht. Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen (zoals koper, lood en zink), zonder dat daarbij gebruik wordt gemaakt van een coating.

Bouwpeil / ontwateringsdiepte

De afstand tussen maaiveld en grondwaterspiegel is voldoende groot om zonder ophoging bebouwing te realiseren. De ontwateringsdiepte vormt geen belemmering.

Conclusie

De ontwikkeling heeft een toename van verhard oppervlak tot gevolg, hierdoor dient ter plaatse van de projectlocatie meer ruimte aan hemelwater geboden te worden om op een natuurlijke wijze te infiltreren in de ondergrond. Door de aanleg van een zaksloot met een omvang van 244 m³ kan hier aan worden voldaan.

totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunasoorten ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor heel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat in de kilometerhokken ter plaatse 144-387 en 144-388 veel soortwaarnemingen zijn gedaan. Het rapport van Natuurloket is als bijlage bij deze Toelichting gevoegd. Vooral veel soorten zijn waargenomen in het bosgebied binnen het kilometerhok. De ontwikkeling heeft bouwen tot gevolg, hierdoor dient er rekening gehouden te worden met het moment van bouwen. Zo dient er zoveel mogelijk buiten het broedseizoen van vogels gebouwd te worden. Met de beoogde herontwikkeling wordt een intensieve veehouderij uitgebreid op grond wat nu bestaat uit grasland (engels raaigras). In engels raaigras wordt meestal geen exotische flora of fauna soort gevonden. De ontwikkeling heeft een positief effect op flora en fauna aangezien er een natuurlijke inpassing van de inrichting gaat plaatsvinden, een toevoeging van kwalitatief functioneel groen. Daarnaast is in de beoogde situatie de uitstoot van geur lager. Waardoor de natuur ter plaatse meer rust en evenwicht krijgt door de afname van emissies. Het gebied wordt landschappelijk versterkt en wordt ingericht met inheemse beplanting. Samengevat kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling een positieve effect heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, dieren, leefgebieden en levens gemeenschappen in en om het plangebied.

5.3 Geurhinder

5.3.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft onder andere normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De voorgrondbelasting is de individuele belasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht binnen de bebouwde kom en 14 odour units per kubieke meter lucht buiten de bebouwde kom. De gemeente Oirschot heeft in aanvulling op de Wet geurhinder en veehouderij een Geurverordening opgesteld. Deze stelt een norm van 2 Ou/m³ voor de maximale geurbelasting op de woonkernen binnen de gemeente waaronder Oostelbeers en Middelbeers. Voor het buitengebied van de gemeente is de norm gesteld op 7 Ou/m³ binnen een zone van 250 meter vanaf de bebouwde kom. Daarna is de norm 10 Ou/m³. Voor onderhavig plan is deze norm dan ook van toepassing.

5.3.2 Beoordeling woon- en leefklimaat

Enerzijds is overwogen dat de voor veehouderijen toepasselijke individuele geurnorm niet wordt overschreden. Indien de voor veehouderijen de toepasselijke individuele norm niet wordt overschreden, kan er niet zonder meer van worden uitgegaan dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Inzichtelijk moet worden

gemaakt in hoeverre ter plaatse van het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Ook indien in een verordening bepaalde geurnormen zijn vastgelegd, moet inzichtelijk zijn dat de toegestane milieubelasting in overeenstemming is met de uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbare inrichting van het gebied. Hiervoor dient de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is onderzocht of berekend te worden. Nu in de omgeving van het plangebied ook andere veehouderijen zijn gevestigd, moet de cumulatie van stankhinder vanwege alle omliggende veehouderijen bij de beoordeling dienen te worden betrokken.

De mate waarin sprake is van een goed woon en leefklimaat kan worden getoetst met behulp van de door het RIVM onderzochte relatie tussen hinder en geurbelasting (zie onderstaande tabel).

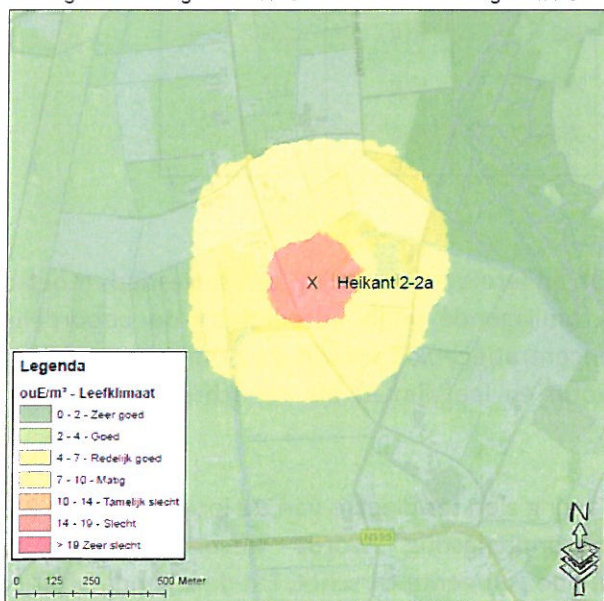
Tabel: Relatie tussen hinder en geurbelasting VROM 2007b

Achtergrondbelasting (ou _E /m ³ als 98-percentiel)	Voorgrondbelasting (ou _E /m ³ als 98-percentiel)	Mogelijke kans op geurhinder ¹⁴	Beoordeling leefklimaat
1-3	<1.5	<5	Zeer goed
4-8	1.5-3	5-10	Goed
9-13	4-6	10-15	Redelijk goed
14-20	7-10	15-20	Matig
21-28	11-14	20-25	Tamelijk slecht
29-38	14-19	25-30	slecht
39-50	20-25	30-35	Zeer slecht
51-65	25-32	35-40	Extreem slecht

Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting die geproduceerd wordt door de inrichting aan de Heikant 2-2a in de beoogde situatie is berekend middels "V-stacks vergunning" en middels "V-stacks gebied". Middels het programma ArcGIS is een geurcontour gevormd wat de berekende waarden weergeeft van de berekening met V-stacks gebied, dit is te zien in figuur 5.3.

Voorgrondbelasting Heikant 2-2a te Oostelbeers beoogde situatie



Figuur 5.3. Voorgrondbelasting van Heikant 2-2a

De geurnormen zoals gesteld door de gemeente Oirschot worden niet overschreden door het voorgenomen initiatief zoals op te maken valt uit onderstaande V-stacks vergunning berekening. Door de ontwikkeling aan de Heikant 2-2a gaat de voorgrondbelasting omlaag en blijft de belasting onder de norm van 10, 7 en 2 Ou/m³.

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord	Y-coord	EP Hoogte	Gem. geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 2	144 450	387 988	3.3	3.9	0.40	4.00	3 230
2	Stal 3	144 446	387 969	5.9	3.9	0.30	4.00	2 009
3	Stal 4	144 492	387 985	3.0	4.1	0.38	4.00	2 382
4	Stal 5	144 467	387 997	6.0	6.3	4.89	1.39	10 584
5	Stal 6	144 501	388 032	6.5	6.3	2.25	5.54	8 820

Geur gevoelige locaties :

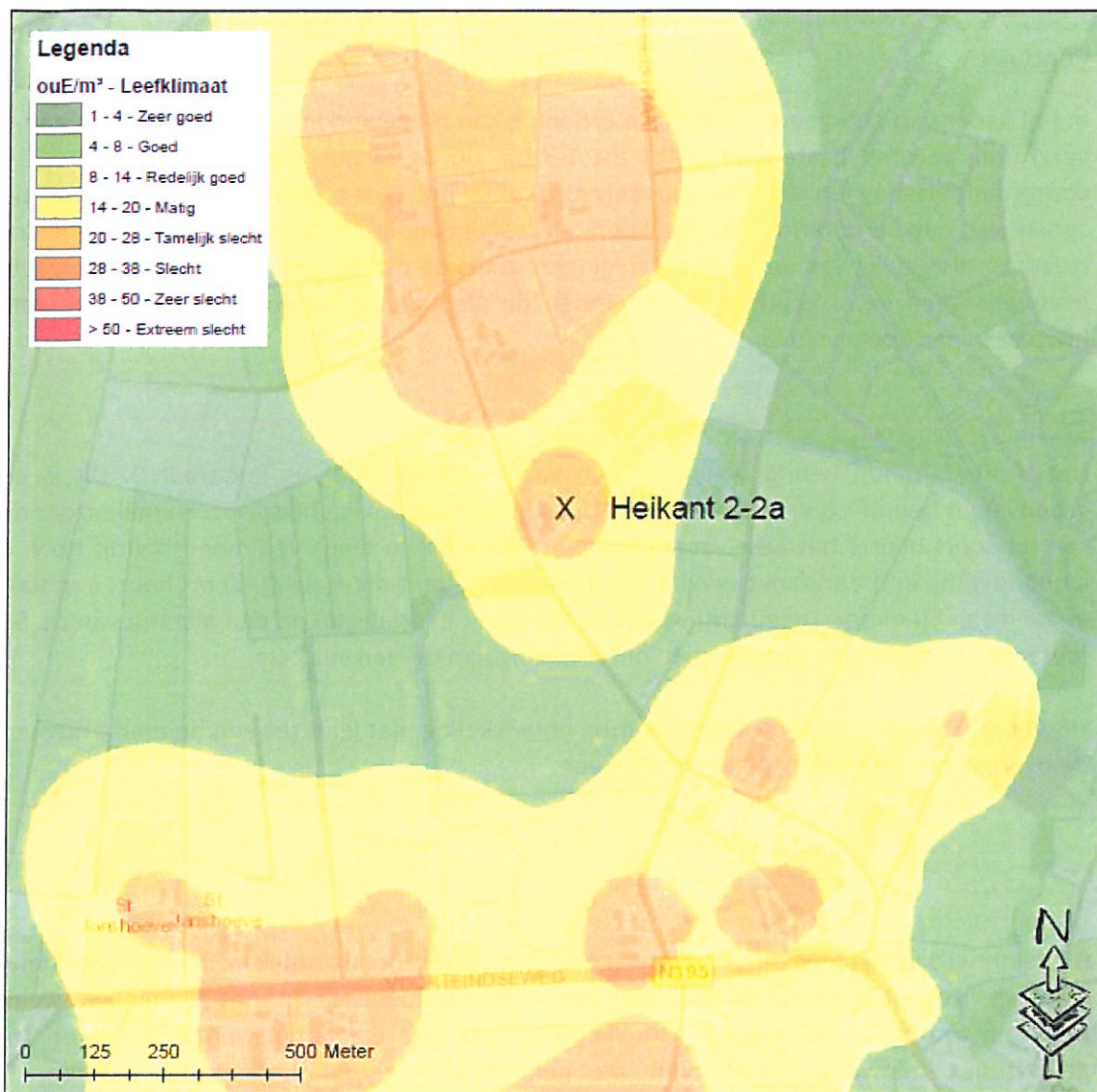
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Heikant 1	144 347	388 066	10.0	9.6
7	Hoogdijk 42	145 150	387 000	2.0	0.3
8	Hoogdijk 61	145 117	386 963	2.0	0.3
9	Industrieweg 2	145 411	387 167	2.0	0.3
10	Hoogdijk 44	145 178	387 031	7.0	0.4
11	Steenfortseweg 5a	145 346	387 083	7.0	0.3
12	Kattenbergseweg 4	144 798	387 774	10.0	2.1
13	Putstraat 11	144 713	387 501	10.0	1.1
14	kpb de Heikant	144 131	388 962	10.0	0.6
15	Voorste Heistraat 5	144 349	388 475	10.0	1.7
16	Putstraat 18	144 616	387 667	10.0	2.1

Achtergrondbelasting.

Nu in de omgeving van het plangebied ook andere veehouderijen zijn gevestigd, moet de cumulatie van stankhinder vanwege alle omliggende veehouderijen bij de beoordeling dienen te worden betrokken. In een veeconcentratiegebied waarin de gemeente Oirschot is gelegen, is sprake van een acceptabel woon en leefklimaat als de achtergrondbelasting kleiner is dan 20 OU_e/m³.

Onderstaand figuur laat de achtergrondbelasting zien ter plaatse van de locatie Heikant 2-2a in de beoogde situatie. De achtergrondbelasting wordt gevormd door alle veehouderijbedrijven met odourunits binnen de gemeente Oirschot. Uit de legenda blijkt dat de dichts gelegen gevoelige locaties in de zone ligt van een 'Redelijk goed' woon- en leefklimaat met een norm van 8 tot 14 odourunits. Een norm van 8 tot 14

achtergrondbelasting kan middels bijlage 6 en 7 van de Handreiking bij de Wgv (1 mei 2007) afgeleid worden naar een voorgrondbelasting van 4 tot 7 odourunits. Hierdoor is ook een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aantoonbaar op basis van de achtergrondbelasting.



Figuur 5.4: Achtergrondbelasting

In paragraaf 3.3.2 is de achtergrondbelasting op de dichtst nabij gelegen gevoelige objecten weergegeven. Hieruit blijkt dat de belasting op alle woningen afneemt. Door de ontwikkeling aan de Heikant 2-2a gaat de voorgrondbelasting en daarmee ook de achtergrondbelasting omlaag.

Geurhinder afkomstig van overige voorzieningen

Aan de voorzijde van het bouwvlak is een sleufsilo voor de opslag van CCM voorzien. CCM zou een vorm van geurhinder kunnen veroorzaken. Voor de geurhinder vanwege de opslag van CCM is aansluiting gezocht bij paragraaf 2.3 van de bijlage behorende bij het Besluit landbouw milieubeheer. Volgens het Besluit landbouw milieubeheer moet een opslag van CCM op tenminste 25 meter zijn gelegen ten opzichte van woningen van derden. CCM

heeft een drogestof gehalte van 65%. Gemeten vanaf rand bouwvlak tot de dichtst nabij gelegen woning aan Heikant 1 bedraagt de afstand 32 meter. Dit betekent dat ruimschoots aan de afstand wordt voldaan daar de sleufsilo op een groter afstand van de woning komt te liggen.

Conclusie.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden aan de vergroting van het bestemmingsvlak tot 1,5 ha. op de locatie Heikant 2-2a. Doordat de voorgrondbelasting en achtergrond belasting afneemt, is ter plaatse van het plangebied sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving. Daarnaast treedt er als gevolg van de randvoorzieningen, zoals de opslag van CCM, naar de omgeving eveneens geen extra geurhinder op. Gezien de afstand tot woningen van derden wordt hieraan ruimschoots voldaan.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

Het dichtstbijzijnde bedrijf waarvoor een vaste afstand geldt, is Putstraat 9. Dit is een grondverzet bedrijf t.b.v. weg- en waterbouw. In de handreiking bedrijven en milieuzonering kan dit soort bedrijf het best vergeleken worden met een dienstverlenend bedrijf t.b.v. de landbouw. Bij dit bedrijf met een bedrijfsoppervlakte met meer dan 500 m² hoort een vaste afstand van 50 meter. De inrichting aan de Putstraat 9 is gelegen op een afstand van ca. 580 meter ten opzichte van de gewenste ontwikkeling aan de Heikant 2-2a.

Uit voorgaande blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een belemmering voor de overige in de omgeving gelegen bedrijven.

5.5 Geluid

5.5.1 Wegverkeerslawaaï

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke functies is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidhinder. Langs alle wegen, wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur en woonerven daargelaten, zijn geluidzones aanwezig waarbinnen de geluidhinder getoetst dient te worden. De maximumsnelheid ter plaatse op de Heikant is 80 km/uur buiten de bebouwde kom. Het wegdek bestaat uit klinkers.

Er wordt in het plangebied geen woonfunctie toegevoegd, slechts de bestaande agrarische bedrijfswoningen worden gehandhaafd. De Heikant is geen onderzoekszone op grond van de Wet geluidhinder en daarmee is het niet onderzoeksplichtig. Er heeft dan ook geen geluidsonderzoek plaatsgevonden.

5.6 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met name

paragraaf 5.2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Wat het begrip 'in betekende mate' precies inhoudt, staat in een Algemene Maatregel van Besluit (AMvB). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m³) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een woonwijk van minder dan 1.500 huizen niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Deze kwantitatieve vertaling naar verschillende functies is neergelegd in de Regeling 'niet in betekende mate bijdragen'.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Het dichtstbijzijnde emissiepunt van de inrichting aan de Heikant 2-2a ligt op 96 m. afstand van de dichtstbijzijnde woning Heikant 1. Op 70 m. afstand tot de te toetsen plaats mag volgens de handreiking een totale emissie van 324000 gr/jr ontstaan. De emissie van de inrichting in de beoogde situatie is 254.060 gr/jr. Het aspect luchtkwaliteit staat aan uitvoering van dit plan dus niet in de weg. Door de toepassing van biologisch gecombineerde luchtwassers blijft de immissie van fijn stof onder de gestelde norm.

5.7 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wro van belang indien er sprake is van functieveranderingen en / of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient inzichtelijk gemaakt te worden dat na vaststelling van het plan de beoogde oplossing om dit probleem aan te pakken (milieu)technisch haalbaar is en dat er voldoende budget beschikbaar is.

Voor de nieuw te plaatsen stal hoeft geen bodemonderzoek uitgevoerd te worden, aangezien er per dag niet meer dan 8 uur mensen verblijven. Het aspect bodem staat niet aan uitvoering van dit plan in de weg.

5.8 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van

gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water) en hoogspanningslijnen en buisleidingen. Deze aspecten worden hierna toegelicht.

Het plangebied is op de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Binnen het plangebied of in de omgeving van het plangebied binnen een afstand van meer dan 1.000 meter worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water of het spoor. Op 327 meter afstand wordt aardolie vervoerd door een buisleiding, dit is op een dermate grote afstand. Ook zijn er geen hoogspanningsleidingen gesitueerd in het plangebied of de directe omgeving. Aangezien er in de omgeving van de gewenste ontwikkeling risico's waarneembaar zijn, bestaat tegen de bestemmingswijziging naar een bedrijfsbestemming in het kader van externe veiligheid geen bezwaar.



Figuur 25. Provinciale kaart RIS

5.9 Voorzieningen en verzorgingsstructuur

Binnen het plangebied zijn geen voorzieningen aanwezig. Het plangebied is qua voorzieningen en verzorgingsstructuur gericht op de kern Middelbeers. De kern Middelbeers beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau. De ontwikkeling van de locatie heeft geen gevolgen voor deze voorzieningen- en verzorgingsstructuur.

5.10 Conclusie

In voorgaand hoofdstuk zijn de milieuaspecten weerlegd die van belang zijn bij de ontwikkeling. De projectlocatie is niet gelegen in een Natura 2000 gebied of beschermd natuurmonument. Ook voldoet de ontwikkeling aan alle wettelijk vastgestelde normen voor geur, fijn stof en ammoniak. De emissie van geur neemt door de beoogde ontwikkeling zelfs af. Door middel van de omgekeerde werking is aangetoond dat bedrijven in de omgeving van de projectlocatie niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Daarnaast bieden de overige onderwerpen ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De beoogde

ontwikkeling draagt bij aan de visie en kadernota Intensieve veehouderij van de gemeente Oirschot en past in de lijn van het advies van de commissie van Doorn.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, eventuele kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de eventuele legeskosten die voldaan dienen te worden.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

Het bedrijf ligt in een verweving gebied. Dit is een gebied, waar boeren en burgers elkaar treffen en waar verschillende bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De naast gelegen burens van de Heikant 2-2a te Oostelbeers zijn zelf agrariërs of gepensioneerd agrariërs. Met deze bewoners is overleg geweest over de bedrijfsplannen van het bedrijf aan de Heikant 2-2a te Oostelbeers. De bewoners hebben alle begrip voor de voorgenomen ontwikkeling, daar ze begrijpen dat uitbreiding voor een bestaansrecht noodzakelijk is. Ze zijn blij met de voorgenomen bedrijfsopzet, daar er zoveel als mogelijk met hen rekening is gehouden en hierbij het bedrijfsbelang niet in het gedrang komt. De voorgenomen ontwikkeling leidt in hun ogen tot zo weinig mogelijk overlast naar de omgeving. Daarnaast voldoen de nieuwe te bouwen stallen aan de laatste stand der techniek.

7. Conclusie

Het voorgenomen plan om het bestemmingsvlak van de inrichting aan de Heikant 2-2a te Oostelbeers te vergroten tot 1,5 ha. heeft een ruimtelijk, sociaal en economisch belang.

Door vergroting van het bestemmingsvlak kan het bedrijf groeien waardoor een economisch rendabel bedrijf ontstaat. De groei van het bedrijf gaat gepaard met een verbetering voor de omgeving. Door de groei is het rendabel om de best beschikbare technieken toe te passen. Hierdoor wordt de emissie van geur verminderd t.o.v. de bestaande situatie. Door de vergroting van het bestemmingsvlak is er ruimte voor een natuurlijk en landschappelijke inpassing. Door de verminderde emissie en natuurlijk inpassing heeft de ontwikkeling ook een ruimtelijk en sociaal belang. De voorgenomen ontwikkeling van het bedrijf draagt hierdoor bij aan de Visie Intensieve Veehouderij van de gemeente Oirschot.

De ontwikkeling draagt ook bij aan een vitale plattelandseconomie. Een bedrijfslocatie blijft bestaan binnen een productielandschap. Een bestaand bedrijf breidt uit op een passende locatie.

De ruimtelijke onderbouwing heeft aangetoond dat het bouwvlak ter plaatse van de Heikant 2-2a uitgebreid kan worden naar 1,5 hectare. Aangezien het beoogde plan aan de gestelde voorwaarden van o.a. de kadernota en visie Intensieve Veehouderij van de gemeente Oirschot kan voldoen. Daarnaast draagt de voorgenomen ontwikkeling bij aan het advies van de commissie van Doorn.

Verzocht wordt om de ontwikkeling op te nemen in het bestemmingsplan buitengebied, 2^e fase van de gemeente Oirschot.

Bijlage Landschappelijke inpassing locatie : Heikant 2, te Oostelbeers.

Het perceel is opgedeeld in verschillende gebieden. Dit omdat er gedeelte binnen het bouwblok bevinden en gedeeltes buiten het bouwblok. En deze gebieden verschillende aandacht punten hebben. Deze gebieden zijn aangeduid met I, II, III, IV, en V.

Ook is er uitdrukkelijk rekening gehouden met de wensen van de burens, deze zullen ook per gebied omschreven worden. Dit zijn onder andere, zorg voor zicht lijnen van het uitzicht van de burens, dit houdt in dat de burens uitzicht blijven behouden en verschillende richtingen. Ook hebben ze aangegeven dat ze de stal graag willen blijven zien. En verder willen ze niet te veel overlast van herfst blad.

Er is verder aandacht besteedt aan:

- zorg voor fraaie zicht lijnen;
- zorg voor een tuinachtige sfeer ronde de woning tegen de weg zijde;
- beplanting stroken zo ver mogelijk van de stal af, i.v.m. visuele effecten;
- en gras met hoogstam boomgaard.

Verder is aandacht besteed aan:

- Hoge bomen niet te dicht rond de stal, dit i.v.m. in de toekomst plaatsen van zonnepanelen;
- struweelbeplanting niet vast langs de stallen, i.v.m. ongedierte bestrijding en brand voorzieningen voor brandweerwagens;
- en ook zicht op de stal, de stal is een mooie stal die niet totaal verbergt hoeft te worden.

Hierna zal nader worden ingegaan op de verschillende deelgebieden. De deelgebieden zijn als volgt ingedeeld:



Gebied : I.

Dit is het stuk kavel dat zich voor en langs het woonhuis bevindt, en gedeeltelijk langs een stal.

Dit gedeelte is volledig voorzien van beplanting die normaal ook terug te vinden is in een tuin.

Aan de voorzijde en gedeeltelijk langs de zijkant zijn gedeeltes ingezaaid als gazon. Aan de voorzijde is een Liguster (*ligustrum Vulgare*) (plantafstand van 20 cm) haag aanwezig deze heeft een hoogte van ± 60 cm.

Aan de zijkant bevindt zich een Beuken (*Vages Silvatica*)(plantafstand van 20 cm) haag. Deze is 2 meter hoog. Dit is om een damwand bekleden schuurtje uit het zicht te onttrekken.

Verder zijn er veel verschillende Rododendrons (*Ponticum*)(plant afstand van 150 cm) in de tuin aanwezig. Deze komen ook terug in de andere gebieden, en dit geeft in het voorjaar straks een mooi geheel.

Verder staan er nog verschillende bomen, deze staan er om het zicht vanaf de weg te breken op de woning en stal.

Gebied : II

Dit is het gedeelte dat zich bevindt langs de woning, en het aanzicht betreft tussen de weg en de stal.

Het is een boomgaard met 15 hoogstam fruit bomen met daar onder weide. Dit zijn appels, peren en pruimen bomen. Deze zijn van het oude soort van het hoogstam. Het betreft hier:

Appel : Zoete Ermgaarde, (plant afstand van 10 meter)

Ster (Sterreinetten)

Peer : Confrance (grillige uitstraling)(plantafstand van 10 meter)

Pruim : Belle de Houwain (plantafstand van 8 meter)

Llène de Belgique

Deze bomen bevinden zich in een ren waar onder gevogelte loopt. (kalkoenen, parelhoenders, lakenvelde kippen, zijde hoenders en Szabó's.)

Aan de achterzijde van de ren is in rij beplanting een streep van Rododendrons (*Ponticum*) (plant afstand van 150 cm). Hierin bevindt zich een verspringing van de rij, dit is om door de poort te kunnen van de ren. Deze rij Rododendrons geven straks een afscherming voor het zicht op de dichtsbij de weg staande stal. Deze is aan de achterkant van de ren geplaatst om toch van de openbare weg een zicht te behouden op het gevogelte. In later stadium zal deze plant ongeveer 2 meter hoog zijn, en met daar boven de hoogstam fruitbomen zodat de stal voor een groot deel van het oog onttrokken wordt. De buren hebben te kennen gemaakt zeer enthousiast te zijn over de ren met gevogelte.

Gebied : III

Dit gedeelte bevindt zich tussen de openbare weg en de stal die verder van de weg afstaat. Hier in komen geen beplantingen voor. Dit is op verzoek van de burens. Deze hebben te kennen gegeven dat ze graag zicht behouden. Dit houdt in, dat ze graag tientallen meters weg kunnen kijken, en niet direct tegen een hout singel of bomen rij. Ook heeft de betreffende buurman die het zicht vanaf zijn woning deelt, graag een zicht op het bedrijf. Deze is zelf agrariër en kan genieten van een mooi agrarisch bedrijf, en dat is volgens hen, de betreffende locatie (Heikant 2) zeker.

Het bedrijf heeft van oudsher altijd enkele stuks klein vee rond de gebouwen gehad. Dit is nu ook nog. Deze zullen ook op de gebied te komen lopen. De geeft naar mijn mening ook een mooi beeld kwaliteit. En past ook goed bij een agrarisch bedrijf.

Gebied : IV.

Dit is het gebied dat de zicht zijde van de openbare weg betreft. Deze geeft een aantrekkelijk zicht als men aan komt rijden vanaf het dorp. Dit aanzicht is al groten deels groen door bestaande erf beplanting.

Deze bestaat uit fruit bomen, blad houdende struweelbeplanting, en inheemse soorten struweelbeplanting. Hier voor is gekozen omdat:

- Fruitbomen: Dit zijn voornamelijk kersen bomen (*Prunus Avium*) , -Dubbel Meikers, - Castor, -en Bigareau Burlat. Deze zijn voor menselijke consumptie en goed voor wilde vogels.(plantafstand 12 meter)
- Blad houdende struweel beplanting, dit zijn Liguster (*Ligustrum Vulgare*) en Hulst (*Ilex Aquifolium*) (plant afstand 120 cm). Hier voor is gekozen zodat ook in de winter er een gedeeltelijke onttrekking is van de stal aan het oog. Dit geeft ook een meer natuurlijke uitstraling dan een coniferenheg.
- De inheemse soorten bestaan uit, -Berk (*Betula Pendula*), -Grauwe Els (*Alnus Incana*), -en Zomer Eik (*Quercus Robur*) Hier voor is gekozen mede omdat deze tegen een water loop staan, en deze tegen een (met periodes) vochtige onder grond overleven. Deze komen tevens ook vaak van nature voor op heide gebieden (Typologie beeldkwaliteit) (ook hier een plant afstand van 120 cm)

Gebied : V.

Dit is het gebied dat ten westen licht van de stal. Dit geeft een zicht van af de openbare weg van uit de richting Haghorst.

Hier is voor gekozen voor een groen strook om het zicht gedeeltelijk te verbreken op het aanzicht van de stal. Het betreft hier hoge bomen, en laag struweel beplanting.

Deze beplanting bevindt zich enkele tientallen meters van de weg. Dit is gedaan om het zicht te laten behouden van de burens. Als deze pal naast de weg zou beginnen, zou dit in houden

dat de buren geen zicht meer van af hun woonkamer zouden hebben. En zei hier toch graag van het uitzicht zouden genieten.

In deze komen als boom -Beuk (*Carpinus Betules*) (plant afstand 12 meter), -Eik (*Quercus Rober*) (plant afstand 12 meter) met daar onder -Krenten hout (*Amelanchier*), -Kardinaalsmuts (*Euonymus Europa*), -Beuken (*Fagus Sylvatica*), -Hulst (*Ilex Aquafolium*), - en de Kornoel (*Cornus Kousa*) (Deze hebben een plant afstand van 120 cm).

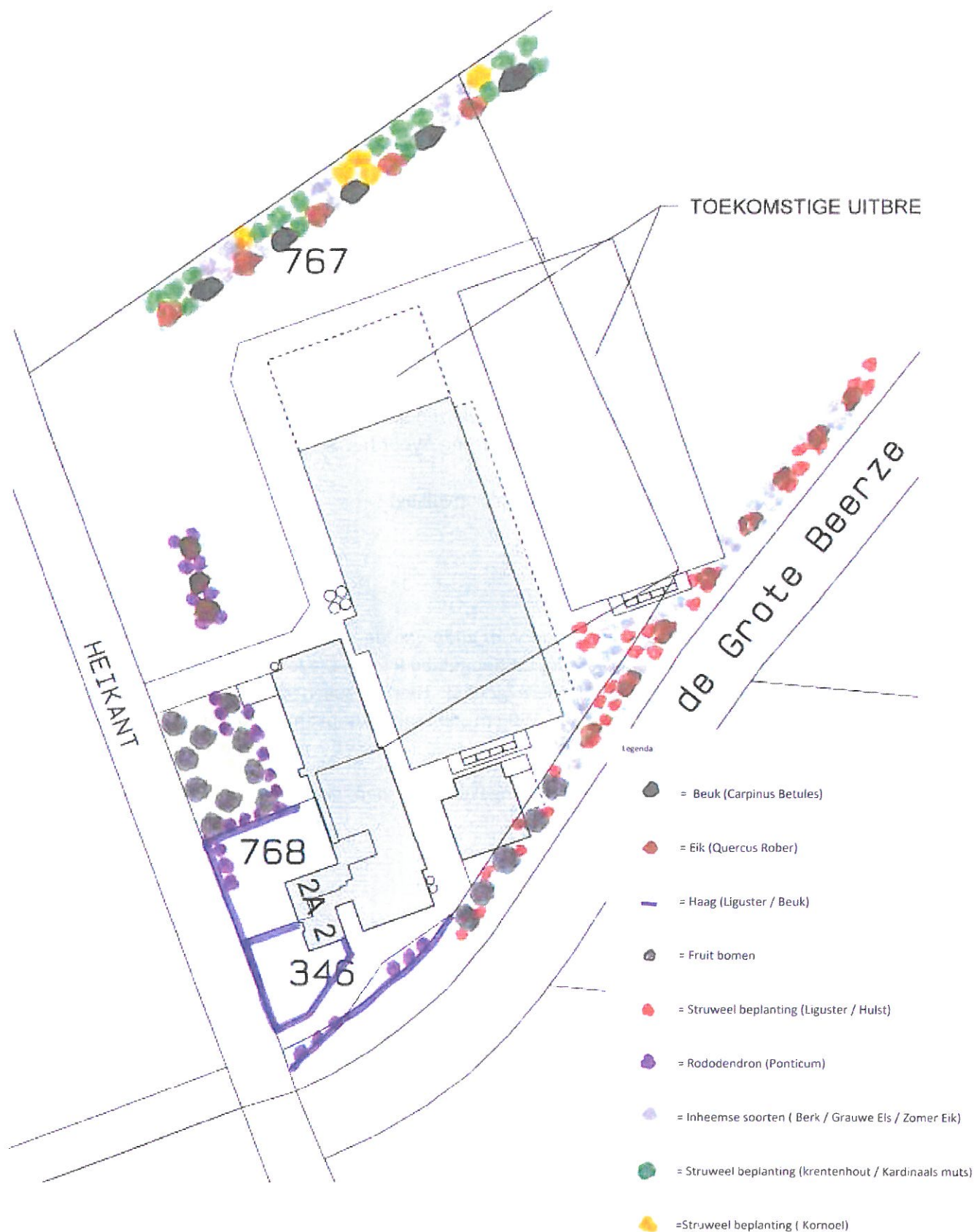
Hier voor is gekozen i.v.m. de volgende punten ;

- De Beuk en Eik zijn bomen met een grote boomkrans en zo veel bereik hebben voor het uitzicht nemen van de stal. Deze komen ook veel in de omliggende bossen voor. En geven hier door een natuurlijk zicht.
- Krenten hout, dit omdat dit in het najaar een mooi plaatje geeft van herfst kleuren en in het voorjaar een mooie natuurlijke bloesem, en deze goed tegen de schaduw van de bomen kan. Tevens is geven deze struiken in het najaar voer voor wilde vogels. En komen deze struiken ook voor in omliggende gronden.
- Voor de haag Beuk en hulst is gekozen omdat deze in de winter groen blijven of blad houden. Dit geeft ook ``beschutting`` voor het zicht als de rest van het groen zonder blad staat.
- De rest van het laag groen is als opvulling.

Gebied: VI

Dit is het kleine gebiedje aan de voor zijde van de stal, In dit gebiedje zal een beplanting komen met de zelfde beplanting uit het gebied II en V. Dit zodat er een lichte overgang is van het ene gebied naar het andere gebied. Hier in zullen de bladhoudende rododendron (*Phonticum*) (plant afstand van 150 cm), en enkele Beuken (plant afstand van 8 a 10 meter) komen te staan.

Enkele bomen en planten zullen aangekocht worden, de rest van de beplanting zal uit eigen plant goed komen.





R&S Advies BV
T.a.v. Mevr. I.A.G.J. Spapens-Reijnders
Langebracht 4 a
5091 SJ OOST W MIDDELBEERS

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 11 juli 2012	behandeld door	: Nancy van de Ven
ons kenmerk	: U14662	doorkiesnummer	: 0411(0411) 618 435
uw kenmerk	:	e-mail adres	: nancy.vd.ven@dommel.nl
onderwerp	: aanvraag	bijlagen	:
	: watervergunning	verzonden	: 11 juli 2012

Geachte mevrouw Spapens - Reijnders,

Op 8 mei 2012 hebben wij uw aanvraag om vergunning ingevolge de Waterwet ontvangen en geregistreerd onder kenmerk: Z15095/O23952.

Uit de beoordeling is gebleken dat de aangevraagde activiteit, het afvoeren van schoon hemelwater dat afkomstig is van het uitbreiden van het verharde oppervlakte, niet vergunningplichtig is. Dit schoon hemelwater wordt via de bedrijfsriolering afgevoerd naar een zaksloot welke niet is voorzien van een noodoverstort op een oppervlaktewaterlichaam.

De toename van het verharde oppervlak bedraagt 3796m². Het te bergen of te infiltreren hoeveelheid bij T=10 + 10% situatie bedraagt 182 m³. Er wordt een zaksloot aangelegd met een capaciteit van 244 m³ wat overeenkomt met een regenbui bij T=100 + 10% situatie. Hiermee wordt buffering van tot een T=10 + 10% situatie en vrijwaring van overlast in een T=100+10% situatie binnen het plangebied gerealiseerd. In dit geval is er geen sprake van een toename van een lozing. Hiervoor is dan ook geen Waterwetvergunning vereist.

Uw mening telt

Om onze dienstverlening te verbeteren zijn wij benieuwd naar uw mening over de afhandeling van uw melding of vergunningaanvraag. Wij vragen u antwoord te geven op 10 vragen. Het invullen duurt enkele minuten. U kunt de vragen vinden onder het internetadres:

www.dommel.nl/klanttevredenheid

Voor vragen en of opmerkingen kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nancy van de Ven', enclosed within a blue oval shape.

Nancy van de Ven
vergunningverlener

