

11 juni 2012, aangevuld
november 2012

Kenmerk: 14-RO 010

Ruimtelijke onderbouw Voorteindseweg 14-14a & Leeuwenakker 2 te Middelbeers



R & S Advies
Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Ruimtelijke onderbouwingen;
- enz.

R & S advies BV
Langegracht 4a
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 06 - 510 39 378
Faxnr: 084 – 229 25 56
Email: algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Naam en adres initiatiefnemer

Naam: V.O.F. Paardseheide
Contactpersoon: P.H.F. van Aaken
Adres: Voorteindseweg 14-14a
Gemeente: 5091 TK te Middelbeers (Gemeente Oirschot)

Naam en adres inrichting

Naam: V.O.F. Paardseheide
Contactpersoon: P.H.F. van Aaken
Adres: Leeuwenakker 2
Gemeente: 5091 KX te Middelbeers (Gemeente Oirschot)

Naam en adres bevoegd gezag Ruimtelijke Ordening

Naam: gemeente Oirschot
Adres: Postbus 11
Gemeente: 5688 AK Oirschot

Datum: 12 juli 2012, aangepast 19 november 2012

Plaats: Middelbeers, gemeente Oirschot

Naam: Ingrid Spapens-Reijnders

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	6
1.1	Aanleiding en doel	6
1.2	Beschrijving project	7
1.3	Ligging plangebied	9
1.4	Doel beoogde planologische situatie	9
1.5	Leeswijzer	9
2.	HET INITIATIEF	10
2.1	Bestaande situatie	10
2.2	Vigerend bestemmingsplan	11
2.3	Afwijking van de planologische situatie	12
2.4	Toekomstige planologische situatie	12
2.5	Motivatie van het voorgenomen plan	14
2.6	Conclusie	14
3.	HET BELEIDSKADER	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	15
3.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant	15
3.4	Gemeentelijk beleid	25
3.4.1	StructuurvisiePlus deel II gemeente Oirschot	25
3.4.2	Nota van Uitgangspunten	27
3.4.3	Visie intensieve veehouderij Oirschot	27
3.4.4	Kadernota intensieve veehouderij	30
3.4.5	Conclusie	36
4.	PROJECTPROFIEL	37
4.1	Ruimtelijke structuur omgeving plangebied	37
4.2	Huidige situatie plangebied	37
4.3	Toekomstige situatie plangebied	38
4.3.1	Stedenbouwkundige inpassing	38
4.3.2	Bouwvolume	39
4.3.3	Landschappelijke inpassing	39
4.4	Archeologie en cultuurhistorie	41
4.5	Gebruiksfunctie van het project	42
4.6	Ontsluiting & parkeren	42

4.7 Conclusie.....	42
5. MILIEUHYGIËNISCHE- EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	43
5.1 Water.....	43
5.1.1 Beleidskader.....	43
5.1.2 Huidige waterhuishoudkundige situatie.....	44
5.1.3. Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling.....	45
5.2 Natuur.....	46
5.2.1 Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000) en de Vogel- en habitatrichtlijngebied.....	46
5.2.2 Flora- en faunawet.....	47
5.3 Omgekeerde werking / geurhinder.....	47
5.3.1 Inleiding.....	47
5.3.2 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven.....	48
5.3.2.1 Beoordeling woon- en leefklimaat.....	49
5.3.2.2 Bedrijven en milieuzonering.....	51
5.4 Geluid.....	52
5.5.1 Wegverkeerslawaaï.....	52
5.5 Luchtkwaliteit.....	52
5.6 Bodemkwaliteit.....	53
5.7 Externe veiligheid.....	53
5.8 Voorzieningen en verzorgingsstructuur.....	54
5.9 Kabels en leidingen.....	54
5.10 Industrielawaai.....	54
5.11 Conclusie.....	55
6. UITVOERBAARHEID.....	56
6.1 Economische uitvoerbaarheid.....	56
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	56
6.3 Grondexploitatie.....	57
7. CONCLUSIE.....	58

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Op de locaties Voorteindseweg 14-14a te Middelbeers en Leeuwenakker 2 te Middelbeers zijn twee agrarische bedrijven gevestigd. De percelen zijn kadastraal bekend als: gemeente O. W. en Middelbeers, Sectie F nummer 131(Leeuwenakker 2), nummer 512 (Voorteindseweg 14-14a). In figuur 1 is de ligging en de omgeving van de projectlocatie aangegeven.

De heer Van Aaken is voornemens om de locatie Voorteindseweg 14-14a te herontwikkelen echter het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' biedt geen ruimte voor de beoogde ontwikkeling. Daarnaast is Van Aaken ook voornemens om in samenhang met de ontwikkeling aan de Voorteindseweg de locatie Leeuwenakker 2 te ontwikkelen d.m.v. vormverandering van het bouwblok.

Het college van de gemeente Oirschot heeft op 26 juni jl. het volgende besloten om in principe medewerking te verlenen met:

- Een bouwblok van 1,5 ha op de locatie aan de Leeuwenakkers 2, als aangetoond wordt dat de ontwikkeling niet in strijd is met provinciaal en gemeentelijk beleid;
- Het bouwvlak van 1,5 ha wordt voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing van minimaal 20%, dat geheel buiten het bouwvlak wordt geplaatst;
- Het toevoegen van 3 ruimte-voor-ruimte woningen op de locatie aan de Voorteindseweg 14-14a, mits voldaan wordt aan de regeling ruimte-voor-ruimte en geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
- Het omzetten van één van de twee bestaande bedrijfswoningen op de locatie Voorteindseweg 14-14a in een reguliere woning, mits er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;
- Het verplaatsen van de overige bedrijfswoning van de Voorteindseweg 14-14a naar de Leeuwenakker 2 mits realisatie plaatsvindt binnen het beoogde bouwblok;
- Het meenemen van de hiervoor beschreven ontwikkelingen in het ontwerp bestemmingsplan buitengebied fase II, mits voldaan is aan alle hiervoor benoemde voorwaarden en een overeenkomst wordt gesloten met de heer Van Aaken, waarin kostenverhaal, planschadeovereenkomst en landschappelijke inpassing wordt vastgelegd.

De volledige inhoud van de brief treft u als bijlage 1 aan deze ruimtelijke onderbouwing.

In tegenstelling tot hetgeen hierboven is besloten, is in overleg met de provincie besloten om de locaties afzonderlijk van elkaar te beschouwen. Dit heeft als gevolg dat de te slopen gebouwen aan de Voorteindseweg 14-14a ingezet kunnen worden voor de te realiseren Ruimte voor Ruimte woningen en de ontwikkeling aan de Leeuwenakker ingeperkt wordt, doordat er 10% landschappelijke inpassing binnen het bestemmingsvlak moet worden gerealiseerd.

De wijziging van het bestemmingsplan dient te allen tijde vergezeld te gaan van een ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op

rijks-, provinciale en gemeentelijke structuurplannen. Daarnaast wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied en past binnen de Visie en Kadernota intensieve veehouderij.

In dit rapport wordt de functie wijziging op beide locaties aan de Voorteindseweg 14-14a en Leeuwenakker 2 onderbouwd. Aandacht wordt besteed aan bestaande beleidskaders, de toekomstige situatie en onderzoek naar relevante deelaspecten. Daarnaast zal de planologisch juridische positie van het initiatief worden toegelicht.

1.2 Beschrijving project

De initiatiefnemer, de heer Van Aaken, exploiteert aan de Voorteindseweg 14-14a een varkensbedrijf. Op de locatie zijn twee bedrijfswoningen aanwezig (gelegen aan de Voorteindseweg 14-14a) en circa 3.000 m² aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van het intensieve veehouderijbedrijf op een bouwblok van 0,764 ha. De heer Van Aaken is voornemens om de intensieve veehouderijactiviteiten van de locatie aan de Voorteindseweg te verplaatsen naar de locatie Leeuwenakker en in samenhang hiermee de locatie aan de Voorteindseweg 14-14a te herontwikkelen met woningbouw in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. De voorgestelde ontwikkeling dient daarbij een financieel-economisch haalbare verplaatsing mogelijk te maken.

De herontwikkeling aan de Voorteindseweg omvat concreet:

- de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (circa 3.000 m²);
- het saneren van het agrarische bouwvlak;
- het omschakelen van één voormalige bedrijfswoning (Voorteindseweg 14-14a) naar een burgerwoning;
- het oprichten van twee Ruimte voor Ruimte woningen;
- één bestaande bedrijfswoning aanmerken als een Ruimte-voor-Ruimte woning;
- het overhevelen van een bedrijfswoning naar de locatie Leeuwenakker 2.

De herontwikkeling heeft als doel het intensieve veehouderijbedrijf te verplaatsen van een niet duurzame locatie naar een duurzame locatie in het verwevingsgebied gelegen aan de Leeuwenakker 2 te Middelbeers. De heer Van Aaken heeft in samenhang concrete plannen voor de bouw van een bedrijfswoning en een extra stal en loods op de locatie Leeuwenakker 2 waarvoor een bouwvlak met een totale omvang van 1,5 hectare benodigd is. Op de locatie Leeuwenakker is thans reeds een varkensbedrijf aanwezig met een bouwblok van 0,736 ha.

Het bouwblok aan de Leeuwenakker 2 volstaat thans niet om de gewenste uitbreiding ter plaatse te realiseren. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk om de beoogde herontwikkeling van de locatie aan de Voorteindseweg 14-14a en tevens een uitbreiding van het agrarische bouwblok t.b.v. de Leeuwenakker 2 mogelijk te maken. De beide agrarische bouwblokken zijn samen in totaal 1,5 hectare groot. De ontwikkeling aan de Leeuwenakker voorziet in een uitbreiding naar 1,5 ha, waarvan 10% wordt ingezet voor

landschappelijke inpassing. De locatie aan de Leeuwenakker 2 voorziet in de eindfase in de navolgende bedrijfsopzet:

Fase 2, stal 3 gecombineerde biologische luchtwater 85%											
1	2a	2b	3	4	5	6a	6b			7a	7b
Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategori e	Aantal Dier- plaatsen	Aantal Aan- wezige dieren	Ammoniakemissie		BBT- norm	BBT totaal	OU per dier	OU totaal
	Houderij- /Hoktype*	Code**				Kg NH3 per dierplaa ts	totaal kg NH3				
1	D1.3.11	BWL2008.09.V2	guste dragende zeugen	576	576	0,21	121,0	2,6	1497,6	13,1	7545,6
2	D3.2.14.2	BWL2008.09.V2	opfokzeugen	51	51	0,18	9,2	1,4	71,4	13,1	668,1
2	D1.2.15	BWL2008.09.V2	kraamzeugen	270	270	0,42	113,4	2,9	783,0	19,5	5265,0
3	D1.1.15.4.2	BWL2009.12	gespeende biggen	3300	3300	0,09	297,0	0,23	759,0	1,2	3960,0
3	D3.2.15.4.2	BWL2009.12	opfokzeugen	80	80	0,53	42,4	1,4	112,0	3,5	280,0
4	D1.3.12.4	BWL2009.12	guste dragende zeugen	448	448	0,63	282,2	2,6	1164,8	2,8	1254,4
5	D1.3.12.4	BWL2009.12	guste dragende zeugen	108	108	0,63	68,0	2,6	280,8	2,8	302,4
5	D3.2.15.4.2	BWL2009.12	opfokzeugen	240	240	0,53	127,2	1,4	336,0	3,5	840,0
5	D1.1.15.4.2	BWL2009.12	gespeende biggen	3300	3300	0,11	363,0	0,23	759,0	1,2	3960,0
6	D3.2.15.4.2	BWL2009.12	opfokzeugen	500	500	0,53	265,0	1,4	700,0	3,5	1750,0
				Totaal ammoniakemissie bedrijf			1688,4		6463,6	Totaal Ou bedrijf	25825,5

De locatie aan de Voorteindseweg 14-14a wordt volledig gesaneerd. Het voorgenomen plan leidt tot een aanzienlijke kwaliteitsverbetering voor het buitengebied.

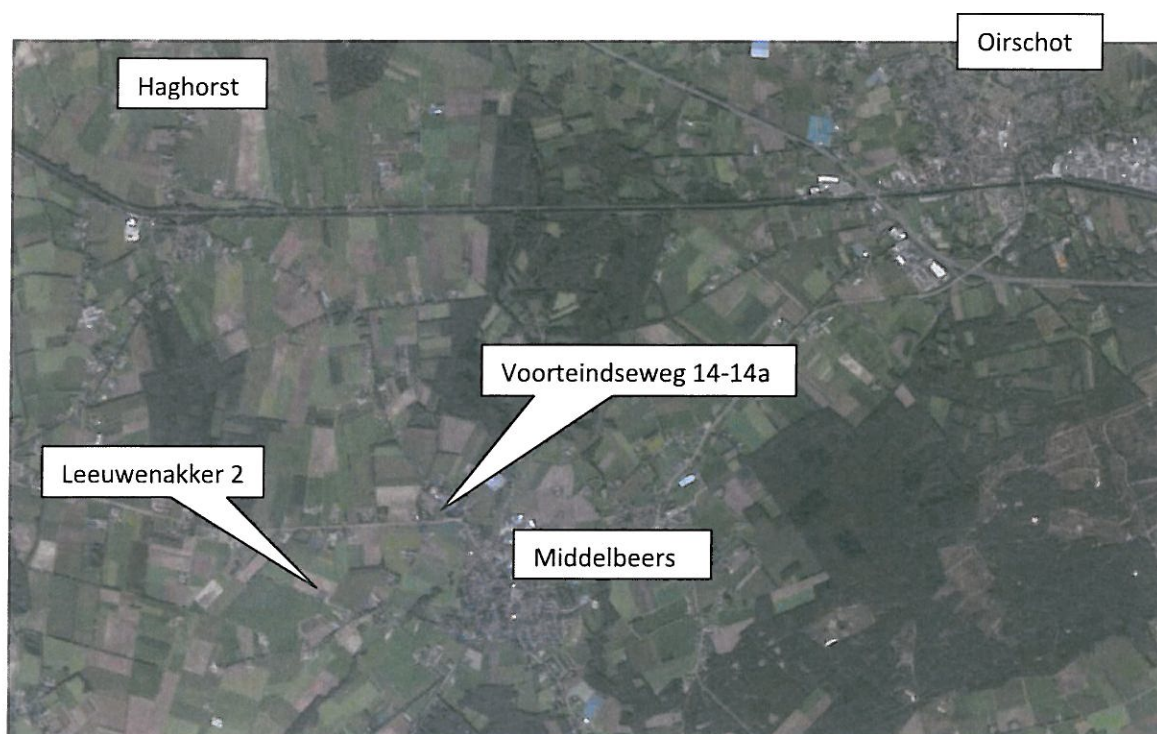


Figuur 1: Project ontwikkeling Voorteindseweg 14-14a – Leeuwenakker 2

1.3 Ligging plangebied

Het plangebied omvat twee agrarische bedrijfspercelen en ligt ten noordoosten van de kern Middelbeers in het buitengebied van de gemeente Oirschot. Op de kaart op de volgende pagina is de globale ligging van het plangebied aangegeven.

Figuur 2: ligging plangebied



1.4 Doel beoogde planologische situatie

Wanneer de beoogde planologische situatie is bereikt kunnen beide locaties verder worden ontwikkeld. Dit houdt in dat een intensieve veehouderij wordt verplaatst van een niet-duurzame locatie naar een duurzame locatie, waar met het oog op de toekomst meer toekomstperspectief voor het bedrijf ligt. Daarnaast vind er een verbetering van de landschappelijke uitstraling plaats door de sloop van de stallen aan de Voorteindseweg 14-14a. In de beoogde situatie is het woon- en leefklimaat ter plaatse van beide locaties verbeterd t.o.v. de huidige situatie. Door sanering van de intensieve veehouderij aan de Voorteindseweg 14-14a neemt ook de depositie op de beschermde natuurgebieden af.

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de inhoud van het initiatief beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader van de verschillende overheidsniveaus. De ruimtelijke aspecten waar het plan aan moet voldoen worden in hoofdstuk 4 toegelicht. Milieuhygiënische aspecten komen aan bod in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 volgt de mate van uitvoerbaarheid van het plan en hoofdstuk 7 bestaat uit een conclusie.

2. HET INITIATIEF

2.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie bestaan de plangebieden uit gekoppelde bouwpercelen van 7.360 m² aan de Leeuwenakker 2 en 7.640 m² aan de Voorteindseweg 14-14a.

Op het perceel aan de Voorteindseweg 14-14a staat momenteel twee bedrijfswoningen en ruim 3.000 m² aan varkensstallen.



Figuur 3: foto bestaande situatie Voorteindseweg 14-14a

Op het perceel aan de Leeuwenakker 2 staan momenteel drie varkensstallen.



Figuur 4: Foto bestaande situatie Leeuwenakker 2



Figuur 5: Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

2.2 Vigerend bestemmingsplan

De gekoppelde plangebieden zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, eerste fase' van de gemeente Oirschot. Op basis van dit bestemmingsplan hebben de plangebieden de bestemming 'Agrarisch gebied' met een gekoppeld agrarisch bouwblok met een gezamenlijk oppervlak van 15.000 m² en de aanduiding intensieve veehouderij. De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen.

Het planvoorstel voorziet in het oprichten van drie woningen (één voormalige bedrijfswoning en twee nieuw te realiseren woningen) in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling aan de Voorteindseweg. Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' biedt voor de locatie geen mogelijkheden om de beoogde ontwikkeling binnenplans of middels een wijzigingsbevoegdheid te realiseren. Dit betekent dat een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is om de Ruimte voor Ruimte woningen te realiseren in ruil voor de beëindiging en sloop van het varkenshouderijbedrijf.

De uitbreiding van het bestemmingsvlak naar 1,5 ha op de locatie Leeuwenakker 2 wordt eveneens met een herziening van het bestemmingsplan gerealiseerd.

2.3 Afwijking van de planologische situatie

Functieverandering naar de enkelbestemming "Wonen" ter plaatse van Voorteindseweg 14-14a is op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk. Echter de plaatsing van de twee ruimte voor ruimte woningen, evenals het omschakelen van bedrijfswoning naar een Ruimte-voor-Ruimte woning is op basis van het vigerend bestemmingsplan niet mogelijk. Daarnaast wordt het bouwblok ter plaatse van Leeuwenakker 2 vergroot naar 1,5 ha, waarvan 10% wordt ingezet voor landschappelijke inpassing.

Het plan is strijdig met het huidige bestemmingsplan omdat binnen de bestemming "Agrarisch bouwblok" uitsluitend agrarische hulpgebouwen en een bedrijfswoning mogen worden gebouwd ten dienste van een bestaand agrarisch bedrijf. Het is dus niet mogelijk om hier burgerwoningen te realiseren. Ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a wordt dan ook een andere bestemming beoogd. De bestemming van de inrichting aan de Leeuwenakker 2 blijft gehandhaafd en wordt in de beoogde situatie vergroot tot 1,5 ha.

Middels deze ruimtelijke onderbouwing worden de planologische kwaliteiten van beide locaties toegelicht m.b.t. de gewenste ontwikkeling.

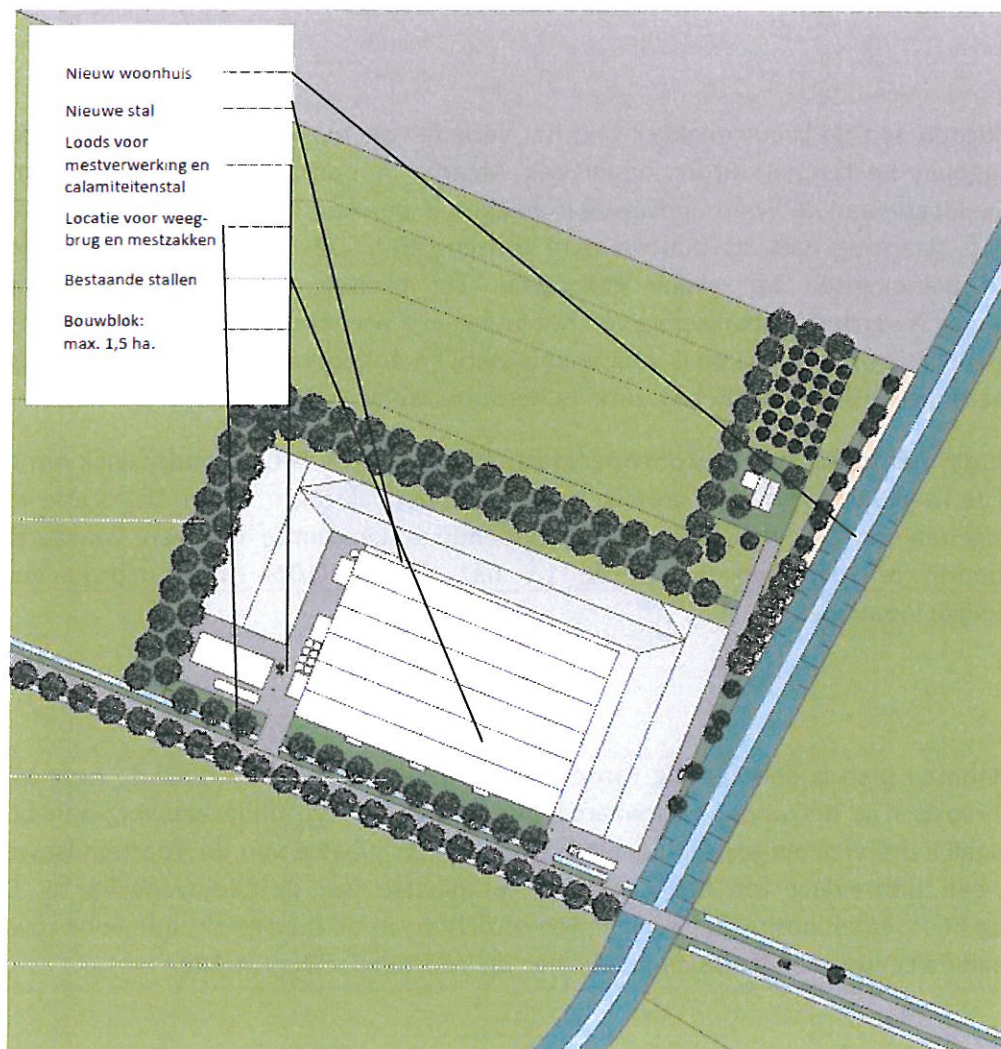
2.4 Toekomstige planologische situatie

Het plan betreft het saneren van het complete bouwblok en de intensieve veehouderijbedrijf aan de Voorteindseweg 14-14a. Ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a worden de agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt (circa 3.000 m²). Door het saneren van de locatie aan de Voorteindseweg 14-14a wordt deze herontwikkeld met woningbouw in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte, alsmede het omschakelen van één bedrijfswoning in een reguliere woning. De voorgestelde ontwikkeling dient daarbij een financieel-economisch haalbare verplaatsing mogelijk te maken. Ook wordt één voormalige bedrijfswoning, Voorteindseweg 14-14a een burgerwoning, hierdoor ontstaan er in totaal vier woningen.

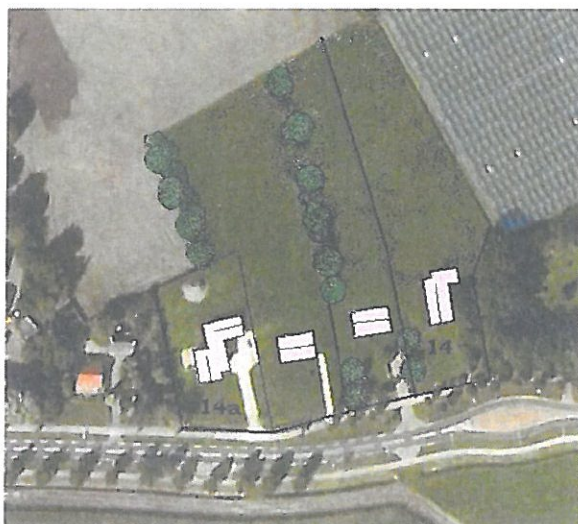
Voor de locatie aan de Leeuwenakker 2 vindt uitbreiding plaats van het bestemmingsvlak van 7.360 m² naar 15.000 m² inclusief 10% landschappelijke inpassing.

Per locatie ontstaat zo de volgende planologische situatie:

- | | |
|------------------------|---|
| Leeuwenakker 2: | één bedrijfswoning en een bouwblok van 1,5 ha, waarvan 10% landschappelijke inpassing. |
| Voorteindseweg 14-14a: | Vier burgerwoningen met de bestemming 'Wonen', waarvan één een voormalige bedrijfswoning was en de andere bedrijfswoning wordt gehandhaafd door omzet naar een Ruimte voor Ruimte woning. Als gevolg van de sloop van de stallen kunnen er, naast de bestaande Ruimte voor Ruimte woning, twee nieuwe Ruimte voor Ruimte woningen ontstaan. |



Figuur 6: de nieuwe situatie Leeuwenakker 2.



Figuur 7: de nieuwe situatie Voorteindseweg 14-14a.

2.5 Motivatie van het voorgenomen plan

De bedrijfslocatie aan de Leeuwenakker is in het verleden als een duurzame locatie in een verwevingsgebied bestempeld (Bron: onderzoek Arcadis in opdracht van de Gemeente Oirschot). De locatie aan de Voorteindseweg is gelegen in een kernrandzone met gemengde functies en is daarmee niet als duurzaam te bestempelen. De bouwblokken van beide locaties zijn planologisch aan elkaar gekoppeld. Ter plaatse van de locatie aan de Voorteindseweg is verdere ontwikkeling van het intensieve veehouderijbedrijf niet gewenst, aangezien de locatie niet duurzaam is voor veehouderij en er andere ontwikkelingen beoogd worden. Daarom is besloten om deze locatie te herontwikkelen voor 'Wonen'.

Om een bedrijf met voldoende toekomstperspectief te realiseren is het noodzakelijk om de locatie aan de Leeuwenakker uit te breiden naar een oppervlakte van 1,5 ha. De locatie van de inrichting aan de Leeuwenakker biedt voldoende milieuruimte om een volwaardig agrarisch bedrijf te realiseren binnen de 1,5 ha, waarvan 10% wordt ingezet voor landschappelijke inpassing.

2.6 Conclusie

Het voorgenomen plan is een vervolg van eerder genomen initiatieven door de heer Van Aaken. Planologisch is het onder voorwaarde (die verder in deze onderbouwing aan bod komen) mogelijk om vier burgerwoningen te realiseren ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a en een uitbreiding van het bouwblok ter plaatse van de Leeuwenakker 2. De ontwikkeling heeft enkel positieve gevolgen ten opzichte van de huidige situatie voor zowel de locatie aan de Leeuwenakker als de locatie aan de Voorteindseweg 14-14a.

3. HET BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Het ruimtelijk beleid van de Rijksoverheid is verwoord in de Nota Ruimte. Het nationaal ruimtelijk beleid voor groene ruimte richt zich op borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Tevens is borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit van groot belang. Het rijk realiseert op deze wijze de centrale doelstellingen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid. Provincies en gemeenten zijn in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid in het buitengebied. Het rijk heeft daarbij speciale aandacht voor het hoofdwatersysteem, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), inclusief robuuste ecologische verbindingen, en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en natuurbeschermingsgebieden. Er is geen rijksbeleid dat direct doorwerkt in onderhavig plangebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de periode tot 2025 aangegeven. Provinciale Staten heeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening een aantal onderwerpen benoemd die de provincie (mede) met inzet van de verordening wil realiseren. In de Verordening ruimte worden algemene regels gesteld voor een aantal beleidsonderwerpen.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is per 1 juni 2010 in werking getreden. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn o.a. geformuleerd als:

- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening Ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening Ruimte worden

kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze Verordening wordt hierna besproken.

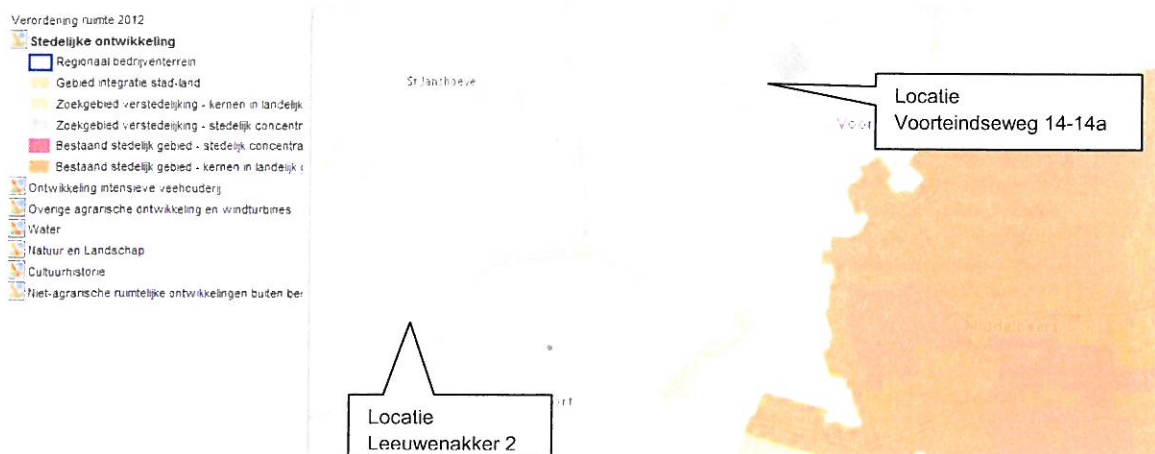
3.2.2 Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte Noord Brabant 2011, hierna de Verordening Ruimte genoemd, is door Provinciale Staten vastgesteld op 17 december 2010. De Verordening Ruimte 2012 is op 1 juni 2012 in werking getreden. De Verordening Ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen, ruimtelijke onderbouwingen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. Het betreft o.a. de volgende onderwerpen:

- stedelijke ontwikkeling;
- ecologische hoofdstructuur;
- waterberging;
- integrale zonering intensieve veehouderij (met specifieke regels voor geiten- en schapenhouders);
- Ruimte voor Ruimteregeling;
- ruimtelijke kwaliteit en verbetering daarvan bij nieuwe ontwikkelingen;
- natuurcompensatie;
- groenblauwe mantel (de opvolger van GHS-landbouw/AHS-landschap/AHS-landbouw uit de Interimstructuurvisie en Paraplunota);
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- agrarische functies, waaronder grondgebonden agrarische bedrijven;
- verblijfs- en dagrecreatie;
- overige niet-agrarische functies in het buitengebied.

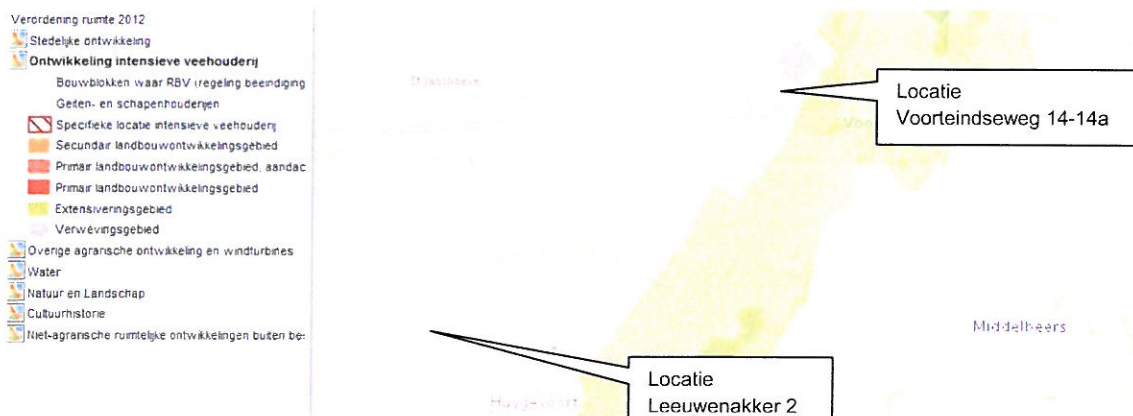
De navolgende kaarten maken onderdeel uit van de Verordening Ruimte en geven een overzichtelijk beeld van de situatie ter plaatse van het plangebied. Per onderwerp zijn de verordeninggebieden tot op perceelsniveau begrensd op een kaart. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de regels gelden.

Figuur 8 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Stedelijk gebied” en “Stedelijke ontwikkeling”. De plangebieden zijn niet gelegen in een gebied wat is aangeduid als en (zoek-)gebied voor stedelijke ontwikkeling. Echter de locatie Voorteindseweg 14-14a is gelegen in de kernrand van de kern Middelbeers.



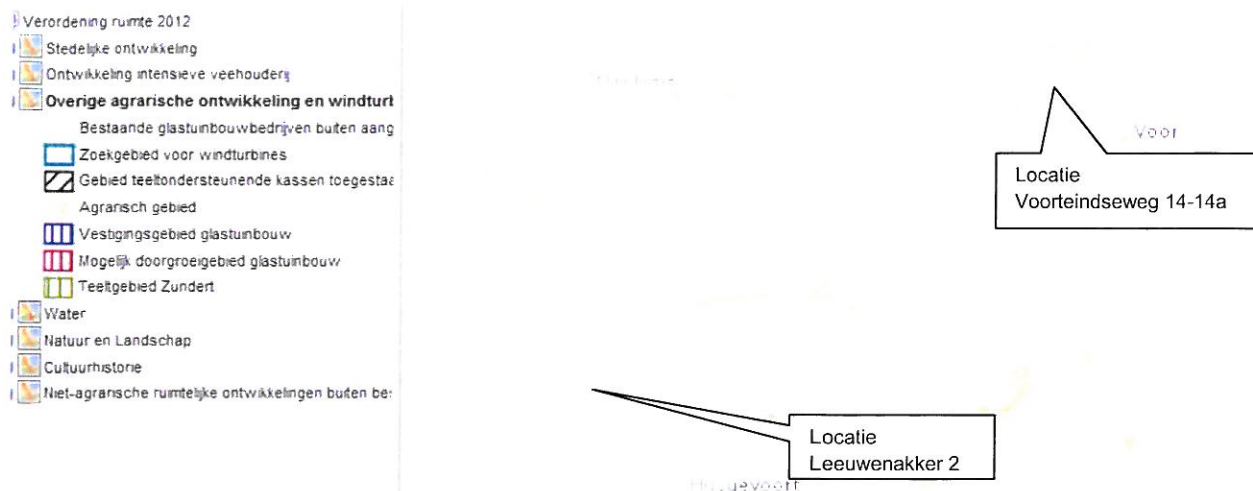
Figuur 8. Verordening ruimte “Stedelijke ontwikkeling”.

Figuur 9 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande de “Ontwikkeling intensieve veehouderij”. De plangebieden zijn beide gelegen in een verwevingsgebied. De volgende definitie van een verwevingsgebied wordt gegeven in de Verordening Ruimte: ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied, gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij is mogelijk mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.



Figuur 9. Verordening Ruimte aangaande “Ontwikkeling intensieve veehouderij”

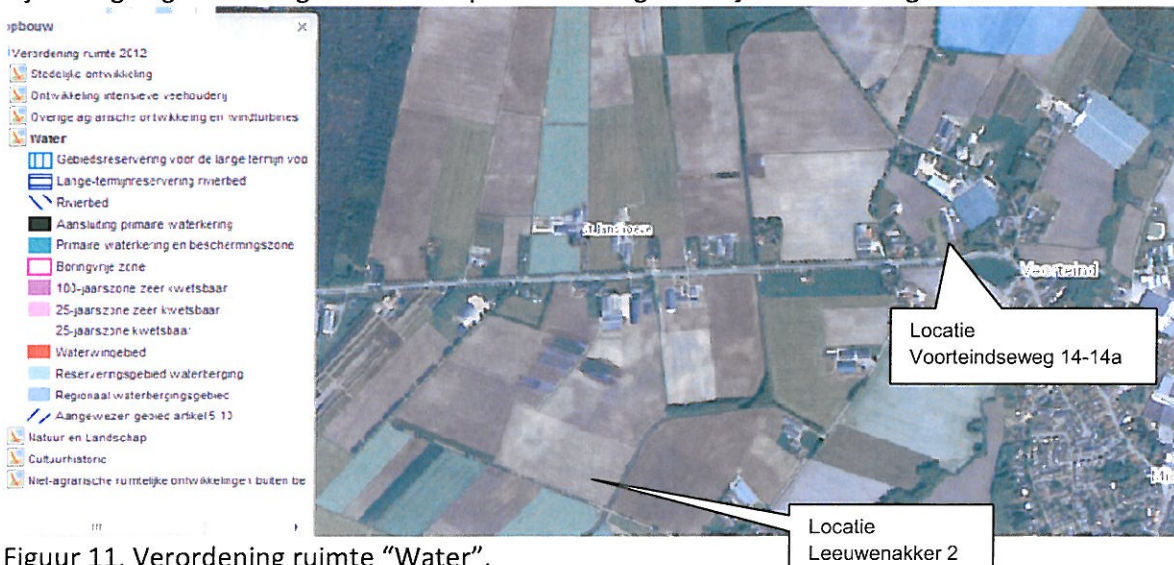
Figuur 10 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines”. Beide plangebieden zijn gelegen in het agrarisch gebied.



Figuur 10. Verordening ruimte “Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines”.

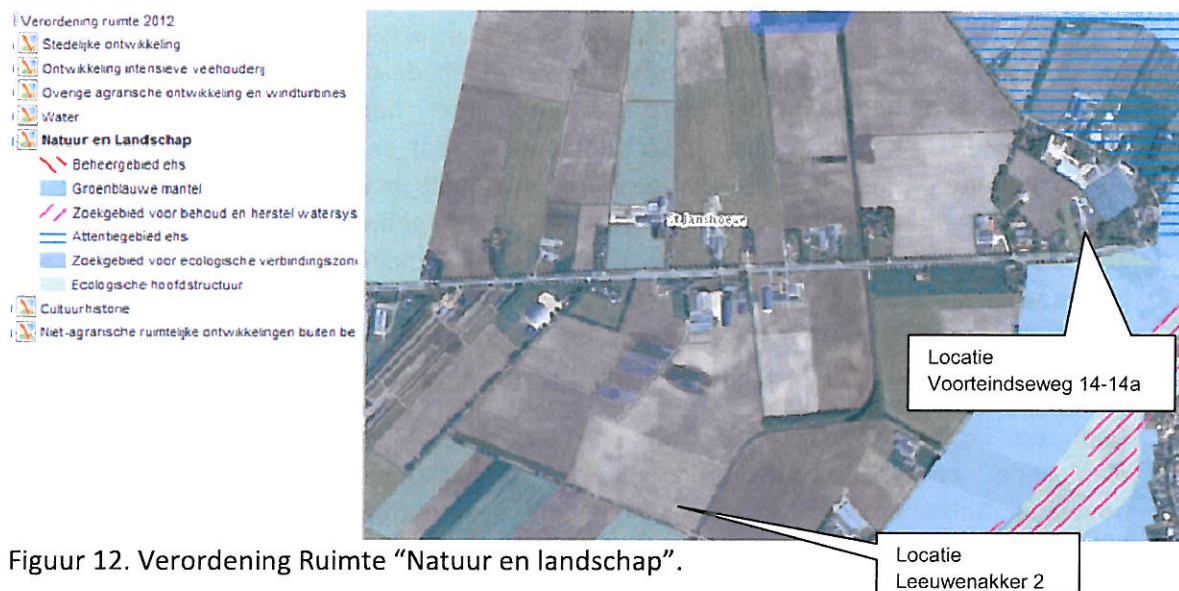
De volgende definitie van agrarisch gebied wordt gegeven in de Verordening Ruimte: de ruimte die overblijft na aanduiding van het stedelijk gebied, de EHS en groenblauwe mantel en de primaire waterkeringen met hun beschermingszones is aangeduid als Agrarisch gebied. Hiermee wordt voor de provincie een gebiedsdekkend systeem van een beperkt aantal (hoofd-)aanduidingen verkregen. Deze kunnen samenvallen met aanduidingen van andere thema's zoals cultuurhistorie en water.

Figuur 11 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Water”. De plangebieden zijn niet gelegen in een gebied waar op korte of lange termijn attentie uitgaat naar water.



Figuur 11. Verordening ruimte “Water”.

Figuur 12 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Natuur en landschap”. De plangebieden zijn niet gelegen in een gebied waar op korte of lange termijn attentie uitgaat naar natuur en landschap.



Figuur 12. Verordening Ruimte “Natuur en landschap”.

Figuur 13 toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Cultuurhistorie”. De plangebieden zijn niet gelegen in een gebied wat van cultuurhistorisch belang is.



Figuur 13. Verordening Ruimte “Cultuurhistorie”.

Conclusie:

In de Verordening Ruimte zijn de eerdere reconstructieplannen van de provincie Noord-Brabant ondergebracht. De Verordening Ruimte is een overkoepelend plan. Voor de beoogde ontwikkelingen zijn de volgende stukken belangrijk: Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische gebieden, Regels voor het wonen buiten stedelijk gebied en Regels voor ruimte-voor-ruimte kavels. Deze stukken zijn in de Verordening Ruimte verankerd in navolgend artikel 8.4 lid 1 onderdeel c, artikel 11.1 lid 4 en artikel 11.2. De beoogde herontwikkeling past binnen de kaders van deze regelingen en de Verordening Ruimte.

3.2.3 Kwaliteitsverbetering art. 2.2 Verordening Ruimte/LIR

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie in haar Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte het principe 'rood-met-groen' geïntroduceerd. Dit principe omvat kort samengevat dat er enerzijds ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Middels een handreiking worden handvaten geboden om een invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling. Voor het uitbreiden van bestemmingen en/of bebouwingsmogelijkheden is vastgesteld dat de basisinspanning minimaal 20% van de waardevermeerdering van de locatie moet bedragen. De gemeente Oirschot heeft dit beleid vertaald in de 'Landschapinvesteringsregeling'.

Door de bouwblokvergroting wordt er ontwikkelingsruimte geboden, waardoor de planlocatie aan de Leeuwenakker 2 als geheel meer waarde krijgt. Door de bouwblokuitbreiding wordt er, door de efficiëntere benutting van het bouwvlak, 7.640 m² extra bouwoppervlakte gecreëerd. In het kader van maatwerk wordt de basisinspanning bepaald door een vergelijking te maken met een bouwblokvergroting met 7.640 m².

Voor ontwikkeling op de planlocatie is (invulling van) de basisinspanning als volgt bepaald:

- Oppervlakte huidig bouwvlak 7.360 m² x €25,- = €184.000,-
- Oppervlakte agrarisch onbebouwd 7.640 x €5,- = € 38.200,-
- *Subtotaal bestaande situatie: €222.200,-*
- Oppervlakte effectief benutbaar bouwvlak 13.500 m² x €25,- = 337.500
- Oppervlakte verplichte landschappelijke inpassing 1.500 m² x €5,- = €7.500,-
- *Subtotaal nieuwe situatie €345.000,-*
- Totale waardevermeerdering als gevolg van de uitbreiding = €122.800,-

Basisinspanning 20% van de waardevermeerdering € 24.560,-

De basisinspanning bedraagt €24.560,-. Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief met de aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, de realisering van nieuwe natuur of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren. Ook sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied, het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing en de kwaliteit en vormgeving van de op te richten gebouwen dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

Het behoud van openheid en het benadrukken van de rationele rechtlijnige verkaveling van het gebied is van belang voor het behoud van de cultuurhistorische waarde. Als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing in een beplantingsplan toegevoegd, waarin de uitvoering van de landschapsversterking is beschreven en geïllustreerd.

De invulling van de kwaliteitsverbetering door Leeuwenakker 2

Kosten aanplant en onderhoud beplantingsplan Leeuwenakker € 33.473,-

Naast de ontwikkeling aan de Leeuwenakker vindt er tevens een ontwikkeling plaats aan de Voorteindseweg 14-14a. Ook deze ontwikkeling leidt tot een kwaliteitsverbetering. Hierna wordt de berekening voor de Voorteindseweg 14-14a nader toegelicht.

Berekening ruimtelijke kwaliteitsverbetering – Voorteindseweg 14-14a

Omvang huidige bouwblok is ca.	7.640 m ²
Waarde per m ² agrarisch bouwblok met bedrijfswoning:	€25,-
Huidige waarde:	€191.000

Voor reguliere woning wordt uitgegaan van een gemiddeld bouwvlak van 1.000 m², waarvan 500 m² bouwvlak en de rest voor overige voorzieningen. Volgens de rekenwijze, zoals beschreven in bijlage 3 van het LIR leidt dit tot het volgende resultaat:

Maximale omvang nieuwe bouwblok	1.000 m ²
Waarde per m ² bouwblok woonbestemming:	€270,-
Maximale omvang nieuwe overige voorzieningen 500 m ²	500 m ²
Waarde per m ² voor overige voorzieningen :	€60,-
Afwaardering bouwblok naar agrarisch bouwland	6.640 m ²
Waarde per m ² voor afwaardering:	€5,-
Nieuwe waarde:	€333.200,-
Totale waardevermeerdering	€142.200,-
Bijdrage ruimtelijke kwaliteit (basisinspanning van 20%)	€28.440,-

De invulling van de kwaliteitsverbetering door Voorteindseweg 14-14a

Kosten aanplant beplantingsplan Voorteindseweg 14-14a	€ 11.212,-
---	------------

Voor de locaties Leeuwenakker 2 en de Voorteindseweg 14-14a moet in totaal €53.000,- worden geïnvesteerd. Voor de kwaliteitsversterking aan de Leeuwenakker en de Voorteindseweg 14-14a wordt in totaal €44.685,- geïnvesteerd. Dit zou een tekort met zich meebrengen van €8.315,-. Dit bedrag wordt ingezet voor het verharden van de toegangsweg naar de Leeuwenakker 2.

Bovenstaande berekeningen zijn afgeleid uit het beleid Landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Voor de drie ruimte voor ruimtewoningen hoeft geen kwaliteitsverbetering te worden ingezet. Deze worden ingezet door het leveren van drie Ruimte voor Ruimtetitels.

Conclusie:

Als gevolg van de veranderingen van de bestemming en de sloop van de aanwezige bebouwing treedt er een kwaliteitswinst op. Daarnaast wordt er geïnvesteerd in het verharden van de weg aan de Leeuwenakker en het aanplanten van landschappelijke inpassing aan de Leeuwenakker en de Voorteindseweg.

3.2.4 De toets Ruimte voor Ruimte

De regeling Ruimte voor Ruimte is opgenomen in het streekplan van Noord-Brabant 'Brabant in Balans', vastgesteld op 22 februari 2002 en is thans verankerd in de Verordening ruimte. De regeling heeft tot doel dat de ruimtelijke kwaliteit verbeterd wordt door (zo nodig in afwijking van de programmering voor de woningbouw of in afwijking van de regel dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied) de bouw van woningen op passende locaties toe te staan in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij. In de Verordening Ruimte 2012 zijn hiervoor de navolgende artikelen van toepassing:

Artikel 8.4 van de Verordening Ruimte 2012:

Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische gebieden

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied:
 - c. kan voorzien in een uitbreiding van een overig niet-grondgebonden agrarische bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare mits uit de toelichting blijkt dat deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;

Artikel 11.1 van de Verordening Ruimte 2012:

Regels voor het wonen buiten stedelijk gebied

4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:
 - a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
 - b. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Artikel 11.2 van de Verordening Ruimte 2012:

Regels voor ruimte-voor-ruimtekavels

In afwijking van artikel 11.1, eerste lid, kan een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, niet zijnde een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen waarbij er geen sprake behoeft te zijn van het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.

In de Verordening ruimte zijn regels voor ruimte voor ruimtekavels opgenomen (artikel 11.2.). In artikel 11.3. is aangegeven dat Gedeputeerde Staten nadere regels stellen ten aanzien van bestemmingsplannen inzake ruimte voor ruimtekavels. Zolang deze nadere regels nog niet zijn vastgesteld en in werking zijn getreden, wordt de Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006 aangemerkt als nadere regels. Onderhavige toelichting is gebaseerd op de regeling Ruimte voor Ruimte 2006 en de beoogde ontwikkeling.

De regeling Ruimte voor Ruimte 2006 wordt hieronder per punt besproken en toegepast op onderhavig initiatief:

- 1. De bouw van een woning is toegestaan als sloop plaatsvindt van agrarische bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van tenminste 1.000 m²; er geldt een ondergrens van tenminste 200 m² voor saldering.**

Binnen het plangebied, op het perceel kadastrale gemeente Oost, West en Middelbeers F 512, worden drie Ruimte voor Ruimte-woningen gerealiseerd. Op het zelfde perceel wordt circa 3.000 m² aan stallen gesaneerd die thans in gebruik zijn voor de intensieve veehouderij aan de Voorteindseweg 14-14a. Dit betekent dat er een recht bestaat voor het oprichten van 3 woningen.

- 2. De bouw van de woningen mag uitsluitend binnen de bebouwde kom plaatsvinden dan wel binnen een kernrandzone of een bebouwingscluster en dient bovendien zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing. Tevens kan een locatie worden benut die in het kader van een StructuurvisiePlus door Gedeputeerde Staten als geschikt voor woningbouw is aanvaard.**

Het plangebied is gelegen aan de Voorteindseweg in kernrand van Middelbeers. De nieuwe woningen passen in de bebouwingsstructuur binnen de kernrand. Tevens is het plangebied gelegen in de bebouwingsconcentratie "Voorteindseweg" die beschreven wordt in de Uitvoeringsnota Buitengebied in Ontwikkeling van de gemeente Oirschot.

- 3. De bouw van de woningen dient te passen binnen de ruimtelijke structuur van de gemeente.**

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Middelbeers. In de omgeving waarin het plangebied is gelegen, is het accent de laatste jaren verschoven van een omgeving waarin de agrarische functie het meest dominant is, naar een omgeving waarin de woonbestemming de meest dominante functie is. De beoogde Ruimte voor Ruimte-woningen passen binnen de ruimtelijke structuur van de gemeente. Tevens is het plangebied gelegen in de bebouwingsconcentratie "Voorteindseweg" die beschreven wordt in de Uitvoeringsnota Buitengebied in Ontwikkeling van de gemeente Oirschot.

- 4. De bouw van een woning in de Groene Hoofdstructuur is niet toegestaan.**

De Groene Hoofdstructuur is met de inwerkingtreding van de Verordening ruimte komen te vervallen. In de Verordening ruimte is de groenblauwe mantel geïntroduceerd. De begrenzing van de groenblauwe mantel valt niet samen met de begrenzing van de Groene Hoofdstructuur.

Het plangebied is niet gelegen in de groenblauwe mantel.

- 5. Cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden moeten behouden dan wel versterkt worden. De milieuhygiënische en waterhuishoudkundige situatie ter plaatse moet zoveel mogelijk verbeterd worden.**

Cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden worden met de beoogde

ontwikkeling niet aangetast maar juist versterkt. Dit wordt uitgebreid toelicht in hoofdstuk 4 en 5 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

- 6. Voor zover het gaat om de extra beleidsruimte die beschikbaar is gesteld in het kader van de reconstructie zandgronden worden de extra te realiseren woningen buiten het gemeentelijk woningbouwprogramma gelaten.**

De extra woningen betreffen Ruimte voor Ruimte-woningen en staan los van het gemeentelijke woningbouwprogramma.

- 7. De agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid van de woning worden niet beknot.**

Er worden geen ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de omgeving belemmerd. Dit wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

- 8. Een goede landschappelijke en architectonische inpassing van de woning in de omgeving dient gewaarborgd te zijn door middel van een beeldkwaliteitplan dan wel een vergelijkbaar instrument.**

De nieuw op te richten woningen zullen qua beeldkwaliteit ingepast worden in de omgeving. De woningen zullen worden opgericht in een landelijke stijl, aansluitend bij de directe omgeving.

- 9. De te slopen bedrijfsgebouwen mogen geen bijzondere cultuurhistorische waarde hebben.**

In het plangebied worden geen bedrijfsgebouwen met een bijzondere cultuurhistorische waarde gesloopt.

- 10. Zeker gesteld moet zijn dat de realisering van de woningen plaatsvindt in samenhang met de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en met de inlevering van de milieurechten van de agrarische activiteit ter plaatse. Per woning dient te worden aangetoond dat tenminste 1.000 m² agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en milieuwinst op de desbetreffende locatie is bereikt.**

Het bewijsstukkendossier wordt aangeleverd nadat het ontwerp bestemmingsplan inclusief de beoogde situatie is vastgesteld en ter inzage heeft gelegen.

- 11. Zeker gesteld moet zijn dat op de plaats van de te slopen bedrijfsgebouwen geen nieuwe bedrijfsgebouwen kunnen worden opgericht en dat aan de voormalige agrarische bedrijfslocatie een passende andere bestemming wordt toegekend. Van het eerste vereiste kan worden afgeweken in het belang van de reconstructie zandgronden.**

De drie Ruimte voor Ruimte-woningen worden gerealiseerd op het perceel F 512. Hierdoor kan ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a geen nieuwe bedrijfsbebouwing worden

opgericht. De bedrijfswoning 14a wordt een burgerwoning en de andere bedrijfswoning, Voorteindseweg 14, wordt middels een Ruimte voor Ruimte titel omgezet naar een burgerwoning. Twee nieuw te bouwen woningen worden geplaatst tussen deze bestaande woningen in.

12. Planologische medewerking wordt niet verleend als in redelijkheid langs andere wijze tot sanering van de bedrijfsgebouwen kan worden gekomen.

De sanering van de intensieve veehouderij op perceel F 512 is noodzakelijk om het plangebied te kunnen herontwikkelen naar een passende herbestemming. De intensieve veehouderij kan niet worden gesaneerd met de provinciale regelingen zoals VIV (Verplaatsing Intensieve Veehouderij) of BIV (Beëindiging Intensieve Veehouderij), omdat de locatie op basis van de Verordening Ruimte is gelegen in een verwevingsgebied.

13. Gedeputeerde Staten kunnen de hierboven vermelde voorwaarden in een beleidsbrief nader invullen en verduidelijken. Zo nodig kunnen zij nadere voorwaarden opnemen om te waarborgen dat voldaan wordt aan het uitgangspunt van het Pact van Brakkenstein (maart 2000), dat uit de opbrengst van de uitgifte van extra bouw kavels aanvullende middelen worden gegenereerd ten behoeve van de sloop van stallen.

Om aan te tonen dat daadwerkelijk is voldaan aan de voorwaarden voor sloop van de gebouwen, sanering van het bedrijf en doorhaling van de dierrechten dient een bewijsstukkendossier Ruimte voor Ruimte te worden bijgevoegd. Het bewijsstukkendossier wordt aangeleverd nadat het ontwerp bestemmingsplan is vastgesteld en ter inzage heeft gelegen.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1. StructuurvisiePlus deel II gemeente Oirschot

In 2004 heeft gemeente Oirschot een StructuurvisiePlus voor het hele grondgebied vastgesteld. In de voorbije periode heeft de gemeente uitvoering gegeven aan de structuurvisie. Hoewel er zich beleidsmatig veranderingen hebben voorgedaan, is structuurvisie nog redelijk actueel. Om voor de komende periode nog goed gebruik te maken van de StructuurvisiePlus heeft de gemeente de visie aangevuld met een uitvoeringsparagraaf. In deze uitvoeringsparagraaf komt in globale vorm het Buitengebied aan de orde.

Buitengebied

Platteland vernieuwing

In het kader van de ambities voor platteland vernieuwing heeft gemeente Oirschot een Meerjarenprogramma Platteland vernieuwing vastgesteld. In dit programma worden concrete projecten benoemd die tot doel hebben de kwaliteiten van het buitengebied te behouden en waar mogelijk te versterken. De kosten die hiermee samenhangen, worden gedragen door de provinciale bijdragen die de gemeente ontvangt voor elke woning in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling die planologisch wordt vastgelegd.

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

In de provinciale Verordening ruimte is landschappelijke kwaliteit een belangrijk speerpunt van beleid.

Gemeenten dragen de verantwoordelijkheid om met behulp van hun ruimtelijke instrumenten deze landschappelijke kwaliteit te behouden, te beschermen of te verbeteren. Het gaat daarbij om ontwikkelingen die nog niet zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. De gemeente Oirschot verleent daarom pas medewerking aan een ontwikkeling in of grenzend aan het buitengebied, als er een kwantitatief en kwalitatief goed plan ligt dat aantoonbaar bijdraagt aan de verbetering van landschappelijke kwaliteit.

Landschappelijke inpassing is een vereiste bij elke ontwikkeling in het buitengebied. Daarnaast dient echter een extra investering gedaan te worden in ruimtelijke kwaliteit. Wij vragen initiatiefnemers om met een deskundige partij een landschappelijk inpassingsplan op te stellen en ter beoordeling bij de gemeente aan te leveren. Bij de beoordeling worden deskundige partijen ingeschakeld. De gemeente toetst daarbij aan de inmiddels vastgestelde Landbouwonwikkelplannen voor de LOG's, landschappelijke kaders en het binnenkort vast te stellen gemeentebrede landschapsbeleid.

De gemeente hanteert een drietrapsraket. Eerst wordt bekeken of de verbetering van landschappelijke kwaliteit op de ontwikkellocatie kan plaatsvinden in de vorm van sloop van ongewenste bebouwing en/of extra versterkende landschappelijke inpassingsmaatregelen. Kwaliteitsverbetering van het landschap wordt bij uitstek bereikt door sloop van ongewenste bebouwing. Indien dit niet mogelijk is, wordt de directe omgeving van de ontwikkellocatie in overweging genomen. Als laatste mogelijkheid kan gedacht worden aan een bijdrage in het nog op te richten landschapsfonds. De gemeente richt een fonds op waarbij de inzet van de middelen benut wordt voor kwaliteitsverbetering van het landschap. De wijze waarop de middelen ingezet worden, krijgt nadere vorm in een landschapsbeleidsplan.

De ontwikkeling aan de Voorteindseweg 14-14a in samenhang met de ontwikkeling aan de Leeuwenakker 2 voldoet aan de eisen voor een landschappelijke inpassing. Zo wordt ongewenste bebouwing gesloopt ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a en vervangen door gewenste woningbouw in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. Naast sloop vindt ook een landschappelijke inpassing plaats, door ter plaatse van de Leeuwenakker 2 ruim 0,8 ha te beplanten rondom de bedrijfsbebouwing en de Beerze. Waardoor er een natuurlijke uitstraling ontstaat die het landschap versterkt. Ook bij de locatie aan de Voorteindseweg wordt er extra landschapsversterking aangelegd. Voor beide locaties is een landschapsplan opgesteld. Deze plannen zijn als bijlagen aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Naast de ontwikkelingen van het buitengebied beschreven in de uitvoeringsparagraaf is schaalvergroting ook onderdeel van de Structuurvisie Plus:

Schaalvergroting

Zoals geconstateerd is in alle sectoren - maar met name in de grondgebonden sector - verdergaande schaalvergroting gewenst. Dit kan mede door gronden van te beëindigen bedrijven primair aan te wenden voor vergroting van de 'blijvers'. In beginsel zijn alle in agrarisch gebruik zijnde gebieden geschikt voor continuering en versterking van de agrarische structuur.

Bij de ontwikkeling aan de Leeuwenakker 2 wordt het eigen bouwblok van vorm veranderd. Er is dus geen sprake van schaalvergroting.

3.4.2. Nota van Uitgangspunten

De gemeente Oirschot heeft een Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied Fase 2 (kortweg NvU) vastgesteld op 29 maart 2012. De NvU vormt samen met de Kadernota intensieve veehouderij de basis waarop het Bestemmingsplan Buitengebied wordt gevormd. De nota heeft verschillende thema's die belangrijk zijn voor de herontwikkeling van de locatie Voorteindseweg 14-14a:

Thema Ruimte voor Ruimte en Rood voor Groen

Dit thema wordt niet binnenplans geregeld, m.u.v. ruimte voor ruimte op locatie bij sloop van 1000 m² stal/schuur en intrekking van 3.500 kg fosfaat buiten het LOG. Alle overige ontwikkelingen op het terrein van ruimte voor ruimte of rood voor groen (nieuwe landgoederen) zullen buitenplans worden afgewogen binnen de kaders van het provinciaal beleid en het lokaal beleid. Vaak zal hier maatwerk nodig zijn en dat kan beter buitenplans.

Het thema Ruimte voor Ruimte is van belang bij de realisatie van de drie Ruimte voor Ruimte woningen ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a. Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt de beoogde ontwikkeling meegenomen in de beginfase van het bestemmingsplan waardoor het na vaststelling niet buitenplans gerealiseerd hoeft te worden zoals is aangegeven in de NvU.

3.4.3. Visie intensieve veehouderij Oirschot

De visie op de intensieve veehouderij in Oirschot stelt dat in 2020 alle Oirschotse veehouderijen een voorbeeldfunctie hebben. Dit uit zich doordat bedrijven zich laten leiden door meer dan de door hogere overheden voorgeschreven wettelijke normen te profileren. Kortweg wordt dit 'maatschappelijk verantwoord ondernemen' genoemd. Onder duurzaam wordt een economisch krachtige veehouderij verstaan, met veel aandacht voor mens, dier milieu en leefomgeving. Dit wordt in de visie concreter uitgewerkt in vijf thema's:

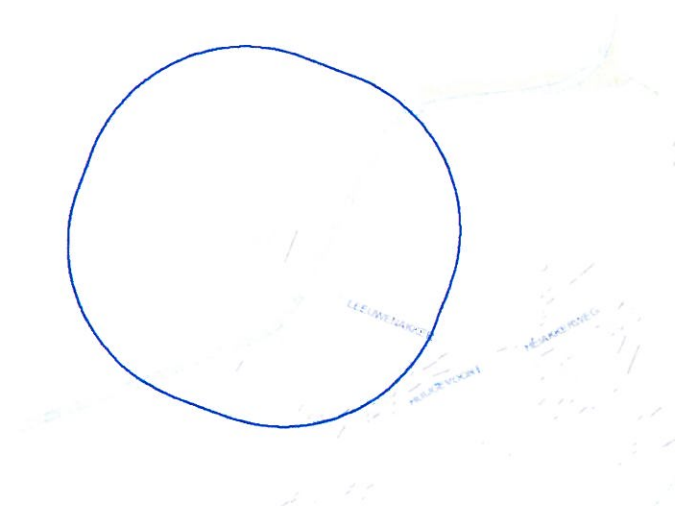
1. Gezondheid voor mens en dier centraal;
2. Duurzaam ondernemen: een gezonde toekomst voor ondernemer en zijn omgeving;
3. Ruimtelijke ontwikkeling: het juiste bedrijf op de juiste plek;
4. Milieu: afwaartse beweging, reductie van emissies, toepassing van innovatieve en duurzame technieken en systemen;
5. Landschap: versterking van landschappelijke waarden.

Voor de ontwikkeling ter plaatse van de Leeuwenakker 2 is de Visie IV van belang. Wanneer gekeken wordt naar de ontwikkeling ter plaatse, in relatie tot de Visie kunnen de vijf thema's weerlegd worden.

Gezondheid voor mens en dier centraal

De gemeenste stelt in de Visie nog geen duidelijk toetsingskader om effecten te voorkomen die mens en dier kunnen aantasten in hun gezondheid. Zij gaan uit van het advies van de

In oktober 2011 is het informatieblad van GGD Nederland verschenen. Hierin worden concrete gezondheidkundige aanbevelingen gedaan. Er wordt geadviseerd bepaalde afstanden aan te houden tussen gevoelige bestemmingen en intensieve veehouderijen, hierbij is de richtlijn 250 meter. De intensieve veehouderij aan de Leeuwenakker ligt op meer dan 250 meter afstand van gevoelige bestemmingen zoals te zien is in figuur 14. Daarnaast voldoet de inrichting nu en in de beoogde situatie aan de normen voor de emissie van: fijn stof, geur en ammoniak.



Duurzaam ondernemen

De omvang van veehouderijen wordt beschreven in de Visie. De beschreven doelen en instrumenten in de Visie maken dat de richtinggevende maat van de duurzame Oirschotse bedrijven 300 nge bedraagt. Voor een rendabele duurzame intensieve veehouderij zijn 4 fte personeel nodig. Dit betekent volgens de Visie concreet 200 nge per ha. De oppervlakte van de beoogde intensieve veehouderij aan de Leeuwenakker is 1,5 ha, hetgeen volgens de Visie resulteert in 300 nge.

bestemmingsplan buitengebied 2 fase, locatie Voorteindseweg 14-14a & Leeuwenakker 2 te Middelbeers

Daarnaast is de uitstoot van emissies lager dan in de huidige situatie en worden oude stallen (zonder BBT) ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a gesloopt. Hierdoor blijft er een maatschappelijk verantwoorde onderneming bestaan, die steeds duurzamer gaat werken.

Ruimtelijke ontwikkeling

Het juiste bedrijf op de juiste plaats betekent volgens de Visie: de juiste omvang van het bouwvlak, op een passende plek en die economisch perspectief biedt. In het kader van MVO valt te denken aan een weloverwogen locatiekeuze en/of alle maatregelen gericht op een goede inpassing in de omgeving.

Binnen het verwevingsgebied zijn bouwblokken tot 1,5 ha mogelijk op duurzame locaties, mits sprake is van maatschappelijk verantwoord ondernemen. In de Visie wordt verwezen naar de Kadernota intensieve veehouderij voor een verdere invulling van het thema.

Milieu

De Visie stelt de reductie van emissies, toepassing van innovatieve duurzame technieken en systemen en dierenwelzijn voorop in het kader van MVO.

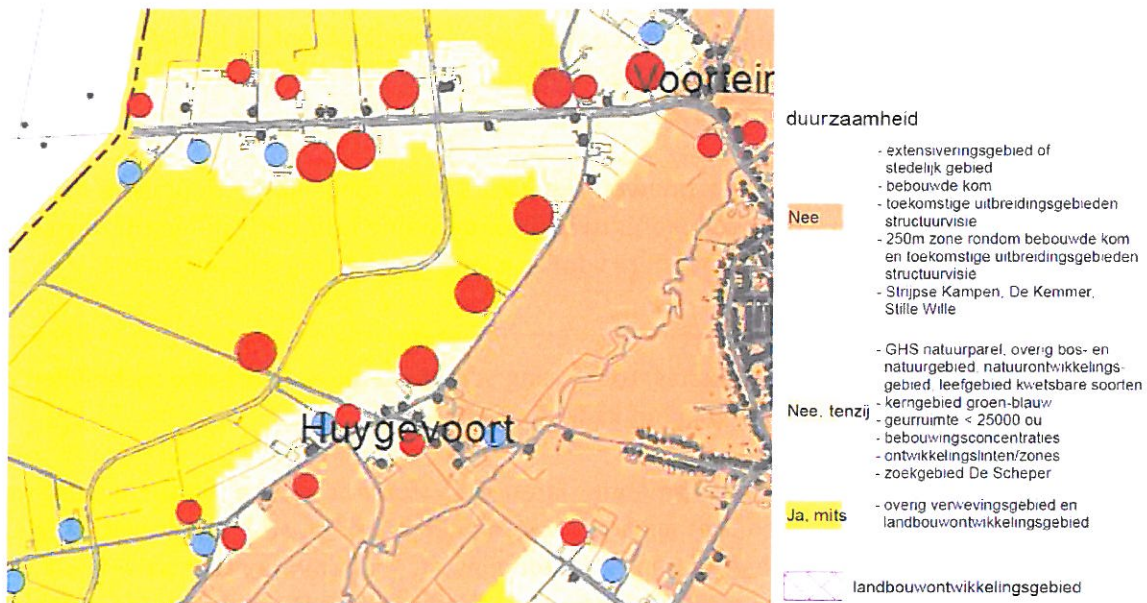
De gemeente Oirschot wil de komende jaren een forse reductie van emissies van veehouderijen bewerkstelligen. Het gaat dan voornamelijk om fijn stof, ammoniak en geur. Door de geplande ontwikkeling nemen alle reducties af. Zo is momenteel de emissie van geur vanuit de inrichting aan de Voorteindseweg 14-14a, 18.577 Ou en vanuit de inrichting aan de Leeuwenakker 2, 29.516 Ou. In de beoogde situatie is er enkel sprake van een geuremissie ter plaatse van de Leeuwenakker 2 die circa 25.826 Ou bedraagt. Dit is een afname van circa 22.267 Ou. De afname van emissies is ook weergegeven op plankaarten in de bijlage. Zo is de afname van geur, ammoniak en fijn stof zichtbaar.

De visie wijst dat de gemeente Oirschot de best beschikbare technieken wil toepassen, met de nadruk op 'best'. Dit betekent dat gekozen wordt voor een techniek die optimaal geur, ammoniak en fijn stof reduceert. Momenteel omvat de ontwikkeling twee inrichtingen. De inrichting aan de Voorteindseweg beschikt over enkele groen label stalsystemen, maar niet over de beste technieken op het gebied van de reductie van geur, ammoniak en fijn stof. De inrichting aan de Leeuwenakker 2 is voorzien van chemische luchtwassers, dit is de best beschikbare techniek op het gebied van ammoniak. In de beoogde situatie worden de nieuw te bouwen stallen aangesloten op een biologisch gecombineerde luchtwasser BWL2009.12 wat momenteel de best beschikbare techniek is op het gebied van de reductie van geur, ammoniak en fijn stof.

De afwaartse beweging heeft en houdt prioriteit in de Visie. De focus ligt op bedrijven in de buurt van kernen en bebouwingsconcentraties. Vooral met het oog op blootstellingreductie acht de GGD de afwaartse beweging belangrijk. De geplande ontwikkeling draagt bij aan deze afwaartse beweging. De intensieve veehouderij ter plaatse van de Voorteindseweg is gelegen in een bebouwingscluster en kernrand van Middelbeers en wordt gesaneerd. Zelfs ter plaatse van de duurzame locatie Leeuwenakker 2 neemt de emissie af, wat ook bijdraagt aan de afwaartse beweging.

3.4.4. Kadernota intensieve veehouderij

De gemeente Oirschot heeft een Kadernota intensieve veehouderij opgesteld op 16 april 2012. Deze Nota vormt samen met de Nota van Uitgangspunten de basis waarop het Bestemmingsplan Buitengebied wordt gevormd. De locatie Leeuwenakker 2 is gelegen in een "ja, mits" gebied, zoals te zien is in figuur 15.



Figuur 15: Kaart Kadernota intensieve veehouderij

De nota heeft verschillende thema's die belangrijk zijn voor de ontwikkeling van de locatie Leeuwenakker 2. De ontwikkeling aan de Leeuwenakker 2 betreft een uitbreiding van het huidige bouwvlak, hierdoor wordt het bouwvlak vergroot tot 1,5 ha, waarvan 10% landschappelijke inpassing. Om de ontwikkeling (uitbreiding bouwvlak) in relatie te leggen met de Kadernota intensieve veehouderij is gekozen om aansluiting te vinden bij de regeling voor uitbreiding van bouwblokken in de ja, mits gebieden aangezien de Kadernota geen thema omvat voor vormverandering. Binnen de Kadernota IV wordt gesteld dat:

De gemeente verwacht dat de initiatiefnemer een plan ontwikkelt dat past binnen de gemeentelijke visie intensieve veehouderij. Voor elke uitbreiding van bouwblokken van de intensieve veehouderij in de ja, mits of nee, tenzij gebieden (in de nee gebieden is dat uitgesloten), gelden de volgende voorwaarden:

- *De gemeente sluit in haar definitie van intensieve veehouderij in het bestemmingsplan buitengebied fase 2 aan bij de definitie die is opgenomen in de verordening ruimte 2011. Op locaties waar slechts een zeer kleine neventak intensieve veehouderij aanwezig is (kleiner dan 20 nge), is de inzet om die locaties in het bestemmingsplan buitengebied fase 2 niet te voorzien van de aanduiding "intensieve veehouderij" omdat er dan veelal geen sprake zal zijn van een gebouw gebonden bedrijfsvoering. Bij een omvang van een agrarisch bedrijf van 10 nge of minder zal er geen bouwvlak worden toegekend.*

- *De vergroting van het bouwblok is noodzakelijk uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering in relatie tot de continuïteit van het bedrijf.*

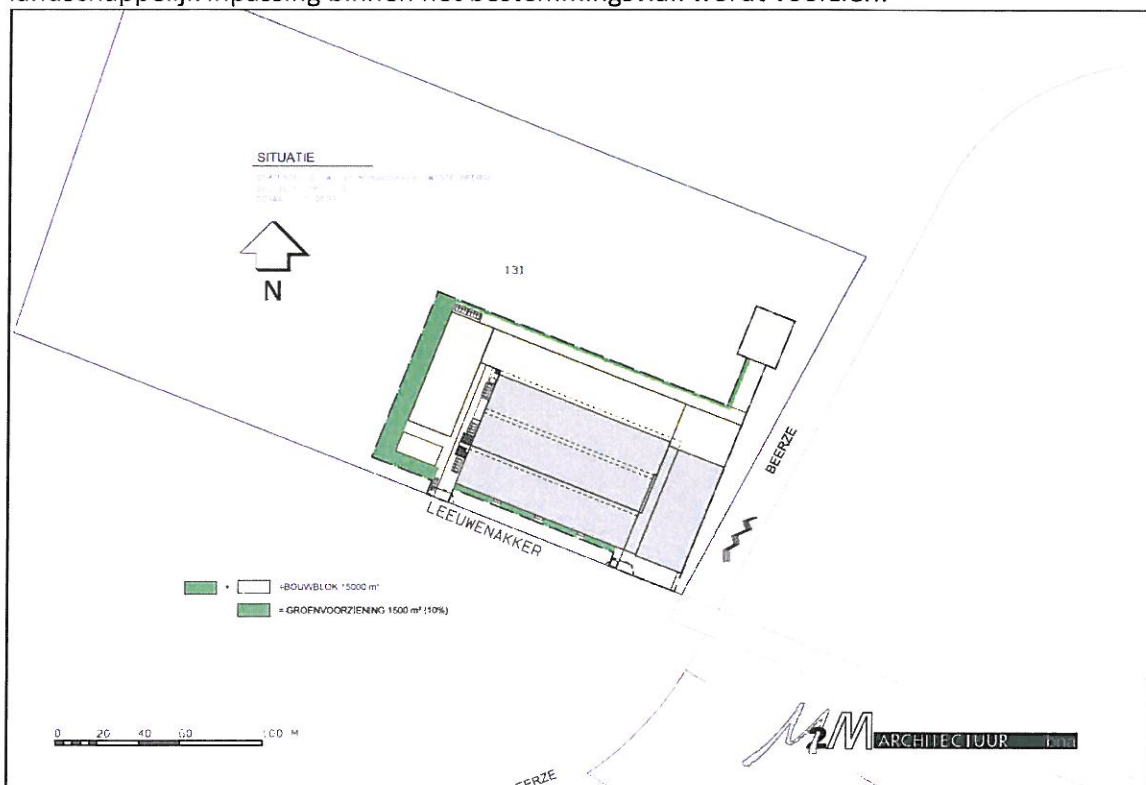
Er zijn ruimtelijk economisch belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse, aangetoond met een AAB advies, wat eerder al naar de gemeente Oirschot is overlegd.

- *Binnen gebouwen wordt ten hoogste één bouwlaag gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.*

De bestaande en geplande bebouwing bestaat uit één bouwlaag.

- *Uit een inrichtingsplan moet blijken dat een goede ruimtelijke uitstraling gewaarborgd is. Voor bouwblokken tot 1,5 hectare dient minimaal 10% van het bouwblok benut te worden voor de landschappelijke inpassing. Afhankelijk van de locatie en het initiatief eist de gemeente we een grotere oppervlakte landschappelijke inpassing, deze inpassing mag buiten het bouwblok gerealiseerd worden. De realisatie van de inpassing dient te worden zeker gesteld via een overeenkomst.*

De locatie aan de Leeuwenakker 2 voorzien in een bouwblok van 1,5 ha, waarvan 10% landschappelijke inpassing is voorzien. Hierna is inzichtelijk gemaakt hoe de 10% landschappelijke inpassing binnen het bestemmingsvlak wordt voorzien:

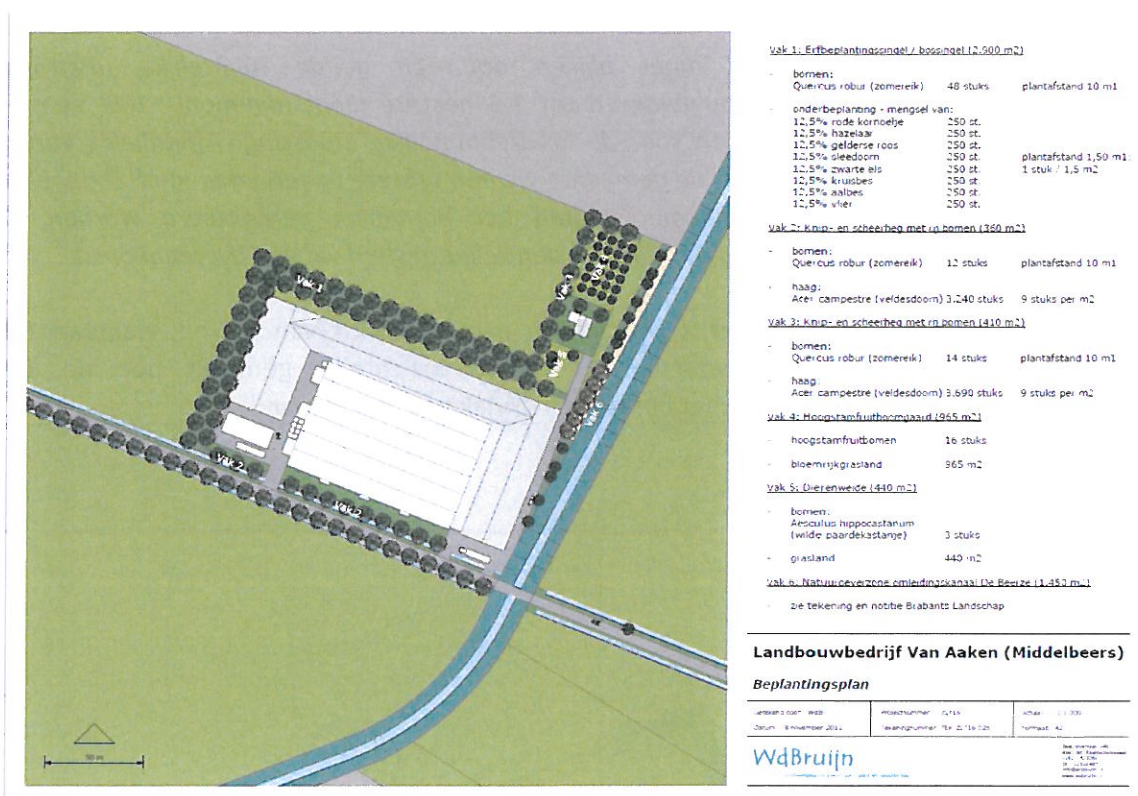


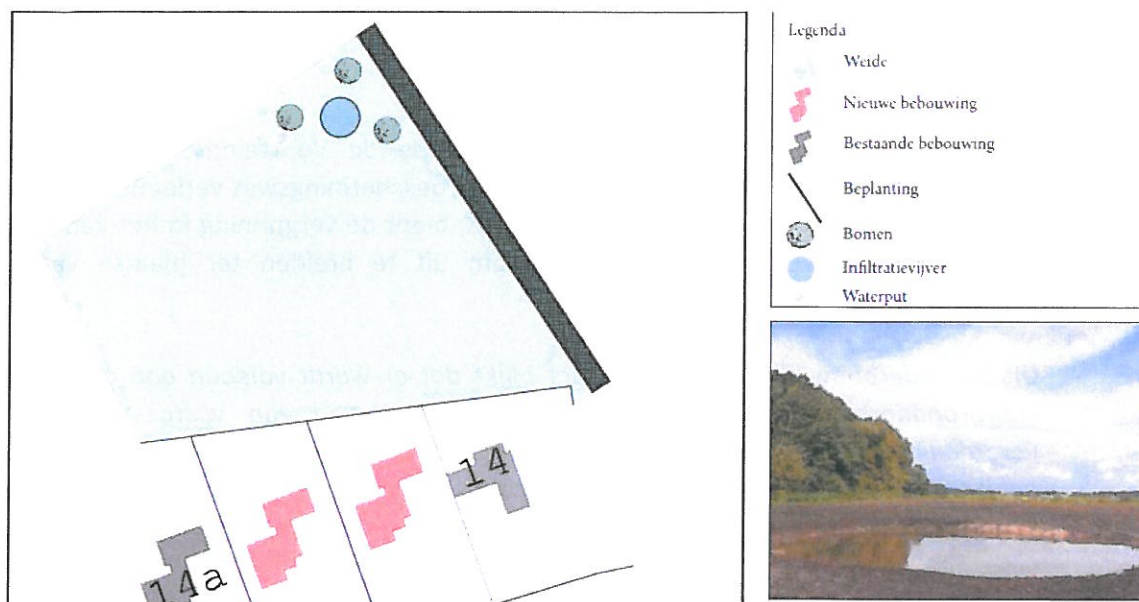
Voor landschappelijke inpassing heeft de gemeente Oirschot een aparte paragraaf opgenomen in de Kadernota:

Landschappelijke inpassing

De gemeente vraagt ondernemers om met een deskundige partij een landschappelijk inpassingsplan op te stellen en ter beoordeling bij de gemeente aan te leveren. Bij de beoordeling worden deskundige partijen ingeschakeld. De gemeente verleent medewerking aan een ontwikkeling als er een kwantitatief en kwalitatief goed plan ligt. Er zijn landschapsplannen voor de LOG's vastgesteld. Hierin zijn aspecten benoemd voor erfinrichting. Deze worden van toepassing verklaard op alle erfinrichtingen.

In figuur 16 is de totale geplande landschappelijk inpassing voor zowel de locatie aan de Leeuwenakker 2 als de Voorteindseweg 14-14a te zien.





Figuur 16: Nieuwe situatie met landschappelijke inpassing

Beide landschapsplannen zijn als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

- *Er dient sprake te zijn van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.*

Binnen de inrichting worden de nieuwste staltechnieken/luchtwassers toegepast die de emissie van geur, ammoniak en fijn stof tot een minimum reduceren. Door toepassing van deze technieken en het saneren van de locatie Voorteindseweg 14-14a wordt de belasting voor geur en fijn stof en voor verzuring gevoelige natuurgebieden verminderd in de beoogde situatie t.o.v. de huidige situatie.

- *Er dient geen sprake te zijn van een onevenredige aantasting van:*
 - o *het straat- en het bebouwingsbeeld;*
 - o *de verkeersveiligheid;*
 - o *de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden;*
 - o *de waterhuishoudkundige situatie;*
 - o *het woon- en leefmilieu van de omgeving.*

De huidige bebouwing is goedgekeurd door welstand van de gemeente Oirschot, de toekomstige bebouwing zal bij deze stijl aansluiten. De inrichting aan de Leeuwenakker 2 is de enigste bebouwing in de Leeuwenakker, waardoor het bepalend is voor het straatbeeld. De Leeuwenakker is een half verharde weg en de inrichting aan de Leeuwenakker 2 is de enigste locatie aan deze weg. Hierdoor is er weinig verkeer, wat enkel van en naar de inrichting gaat. Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er geen onevenredige aantasting is van de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden, waterhuishoudkundige situatie en het woon- en leefmilieu in de omgeving.

- *Er voldaan kan worden aan de randvoorwaarden uit de Natuurbeschermingswet en de op deze wet gebaseerde provinciale regels.*

Voor de inrichting aan de Leeuwenakker 2 als mede de Voorteindseweg 14-14a is momenteel een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend. Wanneer de inrichting aan de Heiakkerweg 6 gesaneerd wordt, biedt de vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet voldoende ruimte om uit te breiden ter plaatse van de Leeuwenakker 2.

- *Uit de onderbouwing van het initiatief blijkt dat er wordt voldaan aan de actuele voorgrondnormen zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld in de verordening/gebiedsvisie in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Dit geldt ook voor bedrijven die op basis van een eerdere vergunning een voorgrondbelasting hebben die hoger is dan de actuele voorgrondnorm.*

Wanneer het beoogde plan aan de Leeuwenakker wordt gerealiseerd blijft de voorgrondbelasting onder de gestelde normen zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld in de verordening in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Door de toepassing van luchtwassers wordt de uitstoot van geur tot een minimum gereduceerd. In het beoogde plan worden meerdere stallen voorzien van een biologisch gecombineerde luchtwasser die 85% geur reduceert. In de huidige situatie zijn alle stallen voorzien van chemische luchtwassers, die “maar” 30% geur reduceert.

- *Uit de onderbouwing van het initiatief blijkt dat er sprake is en blijft van een goed woon en leefmilieu in de omgeving van de intensieve veehouderij, onder andere op het gebied van de achtergrondbelasting met betrekking tot geur. De streefwaarden met betrekking tot de maximale achtergrondbelasting zoals genoemd in de gebiedsvisie Wgv uit november 2011 zijn daarvoor een goede indicatie. De absolute en relatieve bijdrage van de veehouderij aan de achtergrondbelasting en de verandering van die bijdrage wordt in deze afweging betrokken.*

Wanneer het beoogde plan wordt gerealiseerd neemt de achtergrondbelasting in de omgeving af ten opzichte van de huidige situatie. Dit komt o.a. door de toepassing van biologisch gecombineerde luchtwassers.

- *Er is sprake van een evenredige verdeling van de beperkte milieuruimte die beschikbaar is, onder andere doordat aangetoond wordt dat de op dat moment best beschikbare en betaalbare technieken worden gebruikt die leiden tot een beperkte milieubelasting, rekening houdend met het type en grootte van het bedrijf. De eisen kunnen variëren (BBT tot BBT++) afhankelijk van de milieusituatie en milieubelasting.*

In het beoogde plan wordt alleen gebruik gemaakt van BBT++ en de locatie aan de Voorteindseweg 14-14a wordt gesaneerd, hierdoor wordt de beperkte milieuruimte vergroot op beide locaties.

- *De nieuwe stallen voldoen minimaal aan de voorwaarden uit het certificeringssysteem Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV).*

In de beoogde situatie worden nieuwe stallen gebouwd voor guste en dragende zeugen, gespeende biggen, kraamzeugen en opfokzeugen. Bij de toetsing van de nieuwe stallen in de beoogde situatie aan de hand van de MDV is gebleken dat het bedrijf gemiddeld voor elke diercategorie een factor 2,5 beter scoort dan op grond van de Meetlat is vereist.

Duurzame locaties intensieve veehouderij

Het ontwikkelen van een intensief veehouderijbedrijf blijft, onder voorwaarden, mogelijk op een duurzame locatie; de locatie bepaalt voornamelijk de ontwikkelingsmogelijkheden. In Oirschot is er sprake van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij wanneer:

- *aantoonbare ruimtelijk economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse (AAB advies);*
- *zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, door optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;*
- *de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft (cumulatie van) ammoniak, geur, fijn stof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie.*

Bovenstaande criteria zijn overgenomen uit de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant, met dien verstande dat het specifiek benoemen van cumulatieve effecten een Oirschotse toevoeging is.

De beoogde ontwikkeling van de bedrijfslocatie Leeuwenakker 2 voldoet aan alle voorgenoemde aspecten. Er zijn ruimtelijk economisch belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse, aangetoond met een AAB advies. Zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij de bestaande bebouwing. De beoogde ontwikkeling is aanvaardbaar gezien het de milieubelasting verlaagd in de gemeente Oirschot en omstreken. Daarnaast is in het verleden de bedrijfslocatie Leeuwenakker 2 al als een duurzame locatie aangemerkt door zowel ons als door Arcadis, die in opdracht van de gemeente Oirschot een herbeoordeling heeft uitgevoerd.

Verwevingsgebied

Bouwblokken (op maat) tot 1,5 hectare zijn mogelijk op duurzame locaties IV, mits sprake is van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Juist vanwege de functiemenging in deze gebieden is een integrale belangenafweging van groot belang.

Binnen de Kadernota intensieve veehouderij is het mogelijk om het bouwblok te vergroten tot 1,5 hectare op duurzame locaties. De locatie Leeuwenakker 2 is een duurzame locatie en het bouwblok wordt vergroot naar 1,5 ha. Bij het ontwikkelen van de locatie wordt rekening gehouden met maatschappelijk verantwoord ondernemen. Dit is middels een convenant tussen boer en burger vastgelegd. Hierin is o.a. voor de Leeuwakker 2 opgenomen dat doorontwikkeling naar 1.5 ha mogelijk is, mits de locatie aan de Heiakkerweg 6 wordt gesaneerd. Daarnaast wordt de locatie aan de Voorteindseweg 14-14a gesaneerd en herbestemd.

3.4.5. Conclusie

Uit voorgaand hoofdstuk is gebleken dat de beoogde ontwikkeling past binnen: Rijksbeleid, Provinciaal beleid en Gemeentelijk beleid. De beoogde ontwikkeling maakt gebruik van de Ruimte voor Ruimte regeling en draagt bij aan de Visie intensieve veehouderij van de gemeente Oirschot. Een volgens de Visie niet-duurzaam bedrijf wordt gesaneerd en een duurzaam bedrijf gaat door de beoogde ontwikkeling meer duurzaam te werk. Hierdoor zou gezegd kunnen worden dat deze ontwikkeling een voorbeeldfunctie heeft in het kader van de Visie intensieve veehouderij.

4. PROJECTPROFIEL

4.1 Ruimtelijke structuur omgeving plangebied

De plangebieden zijn gelegen ten noordwesten van de kern Middelbeers. De historische groenstructuur van het plangebied is kenmerkend voor een beekdallandschap. Percelen in gebruik als weiland en hooiland omgeven door hagen.

4.2 Huidige situatie plangebied

Aan de Voorteindseweg 14-14a en Leeuwenakker 2 zijn thans agrarische inrichtingen gevestigd met bijbehorende bedrijfsbebouwing. Op de locatie Voorteindseweg zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. Figuur 17 geeft een overzicht van de huidige situatie aan Voorteindseweg 14-14a en Leeuwenakker 2.

De directe omgeving van het plangebied heeft een gemengd karakter. Richting het westen in de omgeving van de Leeuwenakker 2 heeft het plangebied een weids en open karakter. Richting het noordoosten in de omgeving van de Voorteindseweg 14-14a heeft het plangebied de kenmerken van een bebouwingscluster.



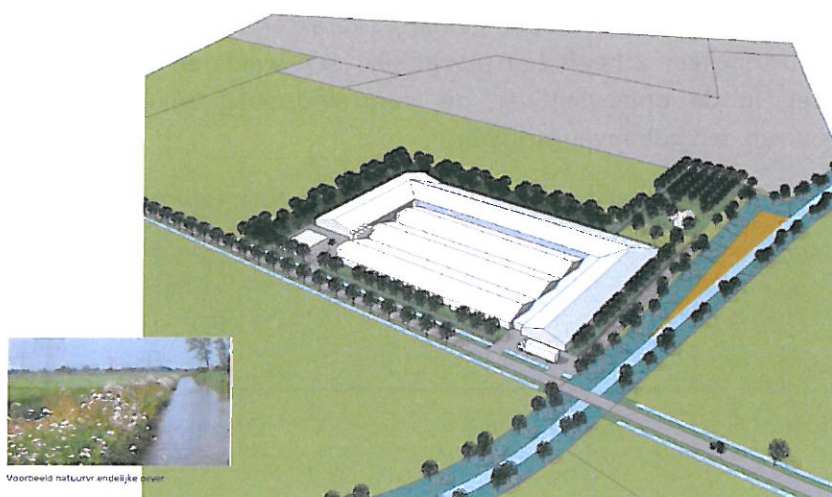
Figuur 17. Foto van de omgeving van het plangebied.

4.3 Toekomstige situatie plangebied

4.3.1 Stedenbouwkundige inpassing

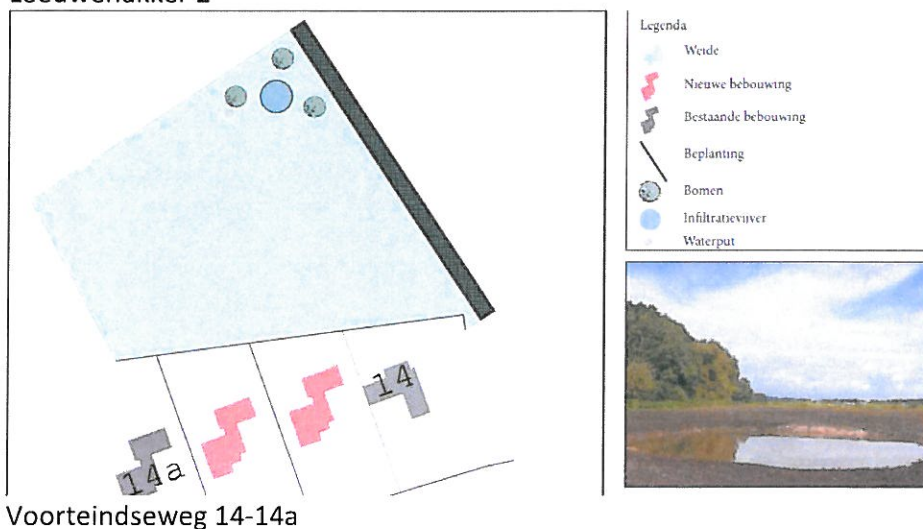
De beoogde herontwikkeling van de plangebieden betreft aan de Voorteindseweg 14-14a de realisatie van 3 Ruimte voor Ruimte woningen en de omschakeling van een bedrijfswoning naar burgerwoning. Alle stallen op het perceel worden gesloopt. Door de omschakeling naar burgerwoningen past de beoogde situatie in de omgeving die zich kenmerkt als bebouwingsconcentratie zoals is aangegeven Uitvoeringsnota Buitengebied in Omgeving.

Het gekoppeld bouwblok ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a en Leeuwenakker 2 wordt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beëindigd. Door de uitbreiding aan de Leeuwenakker 2, ontstaat er ruimte voor een nieuwe bedrijfswoning, stallen en loods. Het bouwblok ter plaatse van de Leeuwenakker 2 krijgt ruim 0,8 hectare landschappelijke inpassing. De nieuw op te richten bebouwing sluit aan bij de huidige stallen die reeds enkele jaren opgericht zijn.



Nieuwe situatie met landschappelijke inpassing

Leeuwenakker 2



Figuur 18. Uitsneden van de plangebieden na de beoogde (her)ontwikkeling.

4.3.2 Bouwvolume

Het principe van zuinig ruimtegebruik is in dit project toegepast. Het plangebied Voorteindseweg 14-14a, waarop de Ruimte voor Ruimte woningen worden gevestigd bestaat momenteel uit de twee bedrijfswoningen en varkensstallen. De varkensstallen worden gesloopt en de bedrijfswoning 14a wordt omgezet naar een regulier burgerwoning. De bedrijfswoning 14 wordt omgezet naar een burgerwoning middels een Ruimte voor Ruimte titel. Ter plaatse van de Leeuwenakker 2 wordt een bedrijfswoning gerealiseerd. Tussen de twee voormalige bedrijfswoningen aan de Voorteindseweg worden twee Ruimte voor Ruimte woningen gebouwd. Zo neemt de netto bebouwing ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a af.

Bij de ontwikkeling aan de Leeuwenakker 2 wordt aangesloten bij de huidige bebouwing. Hierdoor is bij beide locaties sprake van zuinig ruimtegebruik.

4.3.3 Landschappelijke inpassing

De huidige stallen aan de Voorteindseweg 14-14a worden gesloopt en er worden woningen geplaatst, door deze ontwikkeling past de locatie beter in het landschap aangezien de inrichting in een bebouwingscluster is gelegen. De locatie is gelegen in een kleinschalig landschap met een half open karakter. De agrarische bebouwingslinten kenmerken zich van oudsher vaak door een groen erf. Rondom de woningen liggen tuinen met hagen, erfbeplantingen, huisweities met boomgaarden. Historische bebouwingsclusters en -linten kenmerken zich door de aanwezigheid van weilanden, open stukken tussen de bebouwing. Middels groen rondom en handhaving van bestaande landschapselementen zullen de nieuwe burgerwoningen landschappelijk worden ingepast in de omgeving.

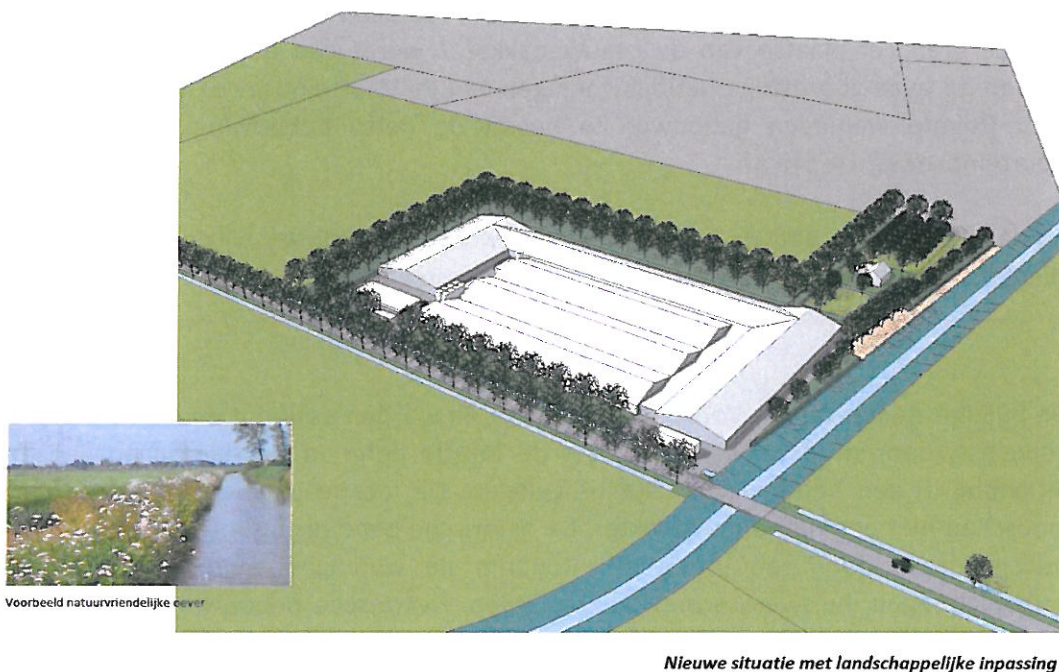
De erfbeplanting dient te bestaan uit streekeigen beplanting. Voorbeelden van streekeigen beplanting zijn: Haagbeuk, Beuk, Hazelaar, Veldesdoorn of de gewone Es. Het gebruik van coniferen als erfbeplanting is niet gewenst in de beoogde situatie.

De nieuw op te richten woningen moeten passen binnen de bebouwingsstructuur. De op de richten woningen zullen voldoen aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden van de gemeente. Qua situering van de woning op het perceel zal worden aangesloten bij de situering van de bestaande woning binnen het plangebied aan de Voorteindseweg 14-14a. Dit betekent onder meer dat de nieuwe woningen op een ruime afstand van de weg worden gesitueerd.

Op de locatie Leeuwenakker 2 wordt erfbeplanting gerealiseerd. Deze beplanting is zodanig gesitueerd dat de landschappelijke en ecologische structuur van de Groote Beerze versterkt wordt en tevens een robuuste inpassing van de stallen plaats vindt. Met het Waterschap de Dommel is overleg gevoerd over de landschappelijke inpassing. Het waterschap heeft daarbij vooral aangegeven dat een versterking van natuur en landschap tegen de Beerze een aanzienlijke ecologische en landschappelijke winst kan opleveren.

Ontwerpbureau W de Bruijn heeft een landschappelijke inpassing voor het bedrijf aan de Leeuwenakker 2 uitgewerkt. Een robuuste houtsingel met een breedte van 15 meter zal aan de west en noordzijde aangelegd worden met bomen, (hoge) onderbeplanting en

afwisselend rabatten en greppels (t.b.v. retentie regenwater). Aan de wegzijde wordt een bomenrij gerealiseerd. Aansluitend aan de bedrijfswoning wordt een boomgaard en een schapenweide aangelegd. Verder wordt in de strook aangrenzend aan de Beerze in samenwerking met het waterschap een brede natuuroever gerealiseerd met rietvegetaties en groepjes wilgen. Langs de beek wordt in samenwerking met het waterschap een ecologische corridor ontwikkeld.



Figuur 19: Nieuwe situatie Leeuwenakker 2 met landschappelijke inpassing.

Met de voorliggende plannen wordt niet alleen voldaan aan de eis dat er 10% landschappelijke inpassing (1.500 m^2) binnen het bouwblok plaatsvindt. Tevens wordt 6.525 m^2 extra beplanting gerealiseerd buiten het bouwblok. In totaal wordt daarmee ca. 0,80 hectare landschappelijke inpassing gerealiseerd.

Bouwblok: 15.000 m²

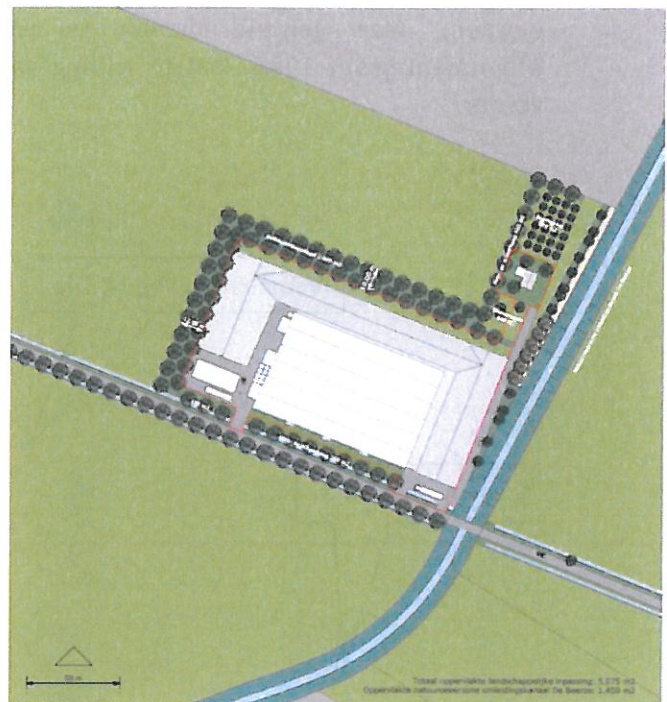
Landschappelijke inpassing:

- erfbeplanting rond bouwblok	2.900 m ²
- groenstrook langs openbare weg	360 m ²
- groenstrook rond woning en boomgaard	410 m ²
- boomgaard	965 m ²
- dierenweide	440 m ²
Totaal	5.075 m ²

(Landschappelijke inpassing = 34% van oppervlakte bouwblok)

Extra:

- natuurontwikkeling langs beek	1.450 m ²
---------------------------------	----------------------



Nieuwe situatie met landschappelijke inpassing - oppervlakten

Figuur: oppervlakten

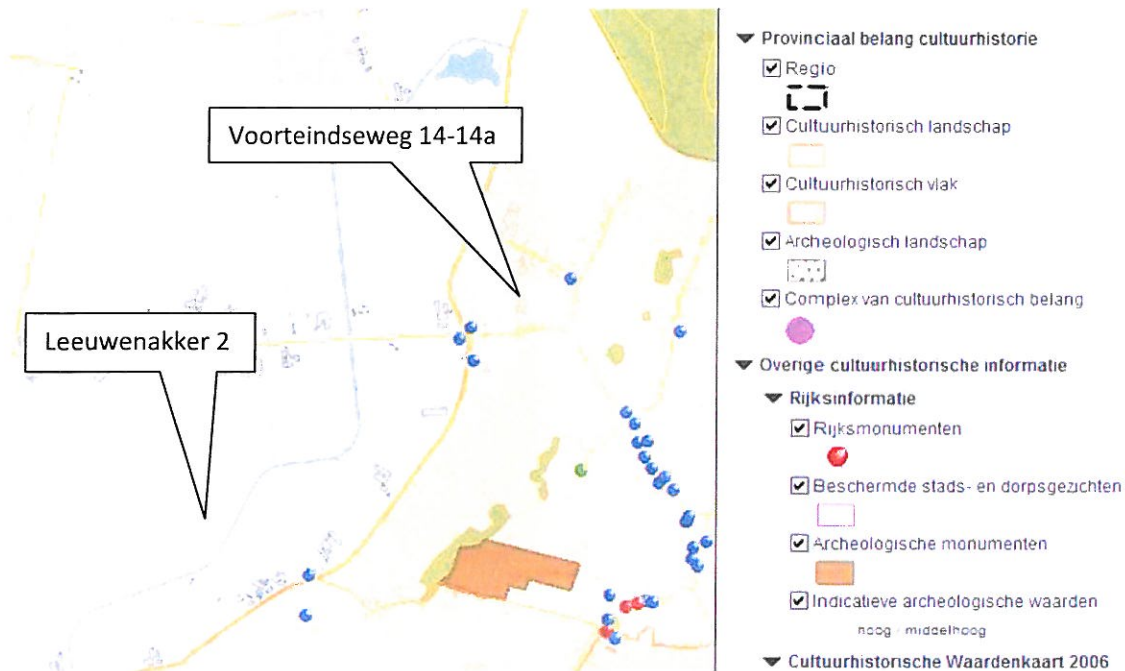
4.4 Archeologie en cultuurhistorie

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

In onderstaand figuur is de Cultuurhistorische waardenkaart van 2010 en 2006 weergegeven. Hieruit blijkt dat de inrichting aan de Voorteindseweg gelegen is in een Cultuurhistorisch landschap en in een gebied met een indicatieve hoog tot middelhoge archeologische waarde. Bij een uit te graven oppervlakte/verstoring van meer dan 500 m² en een diepte van meer dan 50 cm is nader onderzoek vereist. Het archeologisch onderzoek moet de aanwezigheid van waardevolle archeologie aantonen, dan wel uitsluiten.

De inrichting aan de Leeuwenakker 2 is in geen enkel gebied met een archeologische of cultuurhistorische waarden gelegen. Volgens het Erfgoedkaart valt de locatie aan de Leeuwenakker 2 in categorie 6. Dit wil zeggen dat bij een verstoring met een oppervlakte van meer dan 25.000 m² en een diepte van 40 cm of meer nader onderzoek is vereist. Echter onderhavig plan betreft een uitbreiding van 7.640 m², waardoor er geen nader onderzoek voor archeologie noodzakelijk is.

In alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de gemeente Oirschot, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.



Figuur 20: Cultuurhistorische waardenkaart van 2010 en 2006.

4.5 Gebruiksfunctie van het project

Na de bestemmingsplanherziening krijgen de bestemmingsvlakken aan de Voorteindseweg de bestemming Wonen. Het resterend deel van het perceel wordt bestemd als 'Agrarisch'. Het bestemmingsvlak aan de Leeuwenakker 2 behoudt de agrarische bestemming met aanduiding 'intensieve veehouderij'.

4.6 Ontsluiting & parkeren

De ontsluiting van de percelen is op de Leeuwenakker en Voorteindseweg. Als parkeernorm zal conform de CROW-richtlijn worden gevolgd, waarbij er wordt geparkeerd op eigen terrein.

4.7 Conclusie

De beoogde ontwikkeling zal aansluiten bij de aanwezige stedenbouwkundige aspecten. Daarnaast wordt door een landschappelijke inpassing een extra toevoeging gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit aan het buitengebied, zowel ter plaatse van de Leeuwenakker als Voorteindseweg. De archeologische en cultuurhistorische waarden ter plaatse van de Voorteindseweg zullen tijdig onderzocht worden waardoor dit de geplande ontwikkeling niet zal belemmeren.

5. MILIEUHYGIËNISCHE- EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

5.1 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

5.1.1 Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, het rapport Waterbeleid voor de 21ste eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan.

Waterschap De Dommel: Beleidsnota uitgangspunten Watertoets

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan herbestemming van de locatie. Op deze plannen in relatie tot duurzaam omgaan met water zijn de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap De Dommel van toepassing:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: het streven is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het projectgebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater moet worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: hergebruik – infiltratie – buffering - afvoer.
- Hydrologisch Neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstang (GHG) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans: de belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik: omdat de vierkante meters duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van vierkante meters door de ruimtevraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling: nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij dit uitgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm 5). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties die als gevolg van hun ligging 'hoog en droog genoeg' zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat 'wateroverlastvrij bestemd' wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is zal gezocht moeten worden naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.

5.1.2 Huidige waterhuishoudkundige situatie

Ligging en gebruik

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Oirschot en maakt onderdeel uit van het agrarisch gebied. De omgeving is landelijk.

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied aan de Voorteindseweg bestaat uit een hoge zwarte enkeerdgrond met leemarm en zwak lemig fijn zand. De inrichting aan de Leeuwenakker ligt op veldpodzolgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand gelegen in een beekdallandschap wat bestaat uit zandige gronden met een tamelijk humusrijke (donkere) bovenlaag. Deze bovenlaag is ontstaan als gevolg van jarenlange agrarische bewerking van de gronden.

De grondwaterstanden zijn voor beide plangebieden als volgt:

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand 40 - 60 cm-mv
- Gemiddelde Voorjaarsgrondwaterstand 80 – 100 cm-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand 140 – 160 cm-mv
- Grondwatertrap VI

Op basis van bodemgesteldheid en grondwaterstanden kan worden geconcludeerd dat de locatie bijna geschikt is voor de ontwikkeling ter plaatse van de Voorteindseweg. De ontwateringsdiepte (afstand maaiveld tot de grondwaterspiegel) is kleiner dan de aanbevolen 0,7 meter waardoor ophoging van het maaiveld noodzakelijk is.

Grondwaterbescherming

De plangebieden zijn niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone, zoals deze zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Brabant.

Oppervlaktewater

In het plangebied aan de Leeuwenakker is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van het omleidingskanaal van de Beerze, wat langs de inrichting loopt. Verder worden de agrarische gronden rond de projectlocatie omgeven door (droogvallende) kavelsloten of greppels. Aan de straatzijde ligt een duidelijk aanwezige watervoerende watergang.

Riolering

De vuilwaterafvoer van de inrichtingen aan de Leeuwenakker en Voorteindseweg zijn aangesloten op de mestkelder. Hemelwater wordt niet afgevoerd naar de riolering, maar ter plaatse geïnfiltreerd.

De vuilwaterafvoer van de bestaande bedrijfsgebouwen en nieuw te bouwen woningen blijft in de beoogde situatie geschieden op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

5.1.3. Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling

Hydrologisch Neutraal ontwikkelen

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen is een watertoets verplicht. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen zodanig te worden vormgegeven dat er geen negatieve gevolgen ontstaan voor de plaatselijke waterhuishouding en de waterhuishouding in de omgeving. Zo mag een ruimtelijk plan niet tot een structurele verandering van de grondwaterspiegel leiden of tot een structurele toename van het afvloeiend hemelwater naar het omliggende watersysteem leiden. Ook mag de kwaliteit van gronden oppervlaktewater niet worden aangetast. Kort gezegd dient een ruimtelijke ontwikkeling zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden.

Afname verhard oppervlak

Ten opzichte van de bestaande situatie vindt sloop en nieuwbouw plaats, ter plaatse van de Voorteindseweg zal circa 3.000 m² aan staloppervlakte gesloopt worden. Daarnaast zal ook de overige verharding verwijderd worden. Twee nieuw te bouwen woningen zullen gerealiseerd worden. Door deze ontwikkeling kan ter plaatse meer water geborgen worden. Op de locatie aan de Leeuwenakker 2 zal nieuwbouw plaatsvinden, deze nieuwbouw wordt aangesloten bij de huidige bebouwing. Waardoor het verhard oppervlak minimaal zal toenemen. Om het hemelwater hier op te vangen en te bergen wordt een rabattenbos aangelegd.

Hemelwaterafvoer

Hemelwater dient te worden verwerkt op eigen terrein. De perceelseigenaar is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater. Aangezien er sprake is van een teruggang van het verhard oppervlak ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a is er geen verplichting tot compenserende maatregelen. Een watertoets is derhalve niet noodzakelijk. Het hemelwater ter plaatse van de Leeuwenakker 2 wordt opgevangen en geborgen in het beoogde rabattenbos.

Vuilwaterafvoer

De vuilwaterafvoer van de bestaande bedrijfsgebouwen en nieuw te bouwen woningen blijft in de beoogde situatie geschieden op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Met de ontwikkeling is een toename van de vuilwaterafvoer gemoeid. Er zijn echter geen capaciteitsproblemen te verwachten op dit vlak. De huidige drukriolering is van voldoende omvang om de toename van de vuilwaterafvoer aan te kunnen.

Waterkwaliteit

Zoals in buitengebieden gebruikelijk, zal afvloeiend hemelwater niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater van daken zal ter plaatse in het milieu worden gebracht. Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlogende

bouwmaterialen (zoals koper, lood en zink), zonder dat daarbij gebruik wordt gemaakt van een coating.

Bouwpeil / ontwateringsdiepte

De afstand tussen maaiveld en grondwaterspiegel is niet voldoende groot om zonder ophoging bebouwing te realiseren. Het maaiveld dient dus opgehoogd te worden zodat de ontwateringsdiepte geen belemmering vormt.

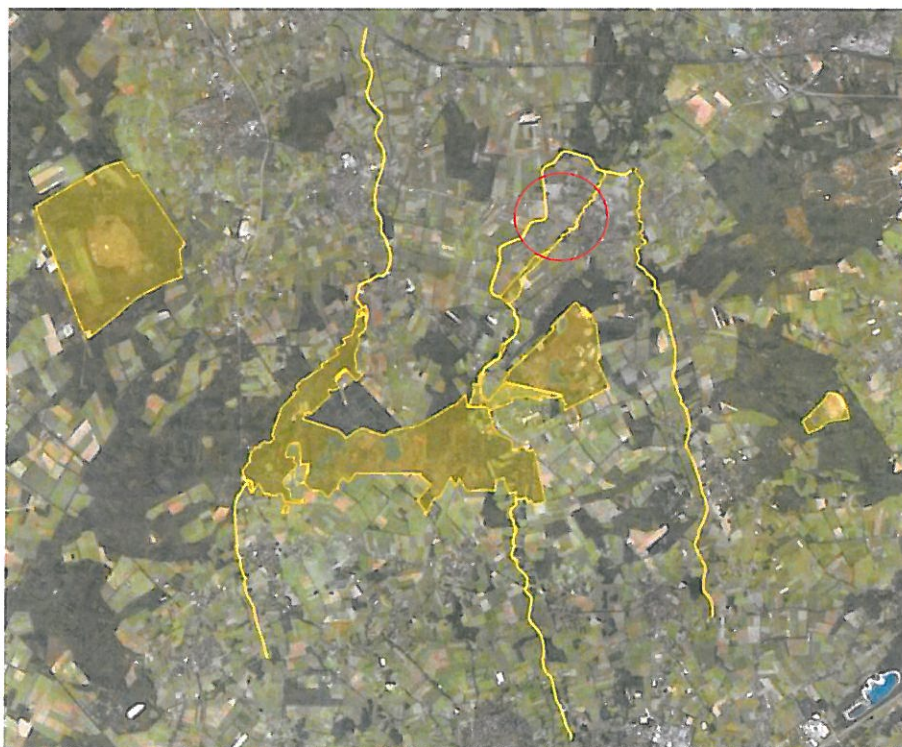
Conclusie

Deze ontwikkeling heeft een afname van verharde oppervlakken tot gevolg, waardoor ter plaatse van de projectlocatie Voorteindseweg meer ruimte is om hemelwater op een natuurlijke wijze te infiltreren in de ondergrond. Het hemelwater ter plaatse van de Leeuwenakker wordt middels een rabattenbos opgevangen en geïnfiltreerd. Voor realisatie van de woningen bij de Voorteindseweg 14-14a is ophoging van het maaiveld noodzakelijk.

5.2 Natuur

5.2.1 Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000) en de Vogel- en habitatrichtlijngebied

Figuur 21 geeft een overzicht van de ligging van het plangebied ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.



Figuur 21. Natura-2000/Habitat gebied Kempenland-West ten opzichte van het plangebied.

Beide bestemmingen zijn niet gelegen in een Natura-2000 gebied of beschermd natuurmonument en tevens is geen sprake van externe werking als gevolg de kleinschalige activiteiten. De beschermingsstatus van de Natura-2000 gebieden staat deze

bestemmingswijziging niet in de weg zolang voldaan wordt aan de voorwaarden die gesteld zijn in de Natuurbeschermingswet.

5.2.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet hebben tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden.

Welke soorten beschermd zijn, staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunasoorten ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor heel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat in de kilometerhokken ter plaatse 144-386,144-387,145-387 veel soortwaarnemingen zijn gedaan. Het rapport van Natuurloket is als bijlage bij deze Toelichting gevoegd.

Met de beoogde herontwikkeling wordt een intensieve veehouderij gesaneerd en worden twee bouwkvavels gerealiseerd tussen de twee bestaande bedrijfswoningen wat nu bestaat uit grasland. De ontwikkeling heeft een positief effect op flora en fauna aangezien er door de sanering van de intensieve veehouderij de natuur ter plaatse meer rust en evenwicht krijgt door de afname van emissies. De ammoniakdepositie in de omgeving neemt immers af. Het gebied wordt landschappelijk versterkt en wordt ingericht met inheemse beplanting. Samengevat kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling alleen maar positieve effecten heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, dieren, leefgebieden en levens gemeenschappen in en om het plangebied.

5.3 Omgekeerde werking / geurhinder

5.3.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft onder andere normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De voorgrondbelasting is de individuele belasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht binnen de bebouwde kom en 14 odour units per kubieke meter lucht buiten de bebouwde kom. De gemeente Oirschot heeft in aanvulling op de Wet geurhinder en veehouderij een Geurverordening opgesteld. Deze stelt een norm van 2 Ou/m³ voor de maximale geurbelasting op de woonkernen binnen de gemeente waaronder Middelbeers. Voor het buitengebied van de gemeente is de norm gesteld op 7 Ou/m³ binnen een zone van

250 meter vanaf de bebouwde kom. Daarna is de norm 10 Ou/m³. Voor onderhavig plan is deze norm dan ook van toepassing.

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van de geurbelasting, als gevolg van emissies door bedrijven. Ook wordt aan de hand van deze wet beoordeeld of het oprichten van burgerwoningen in het plangebied geen belemmeringen vormt voor de omliggende agrarische bedrijven.

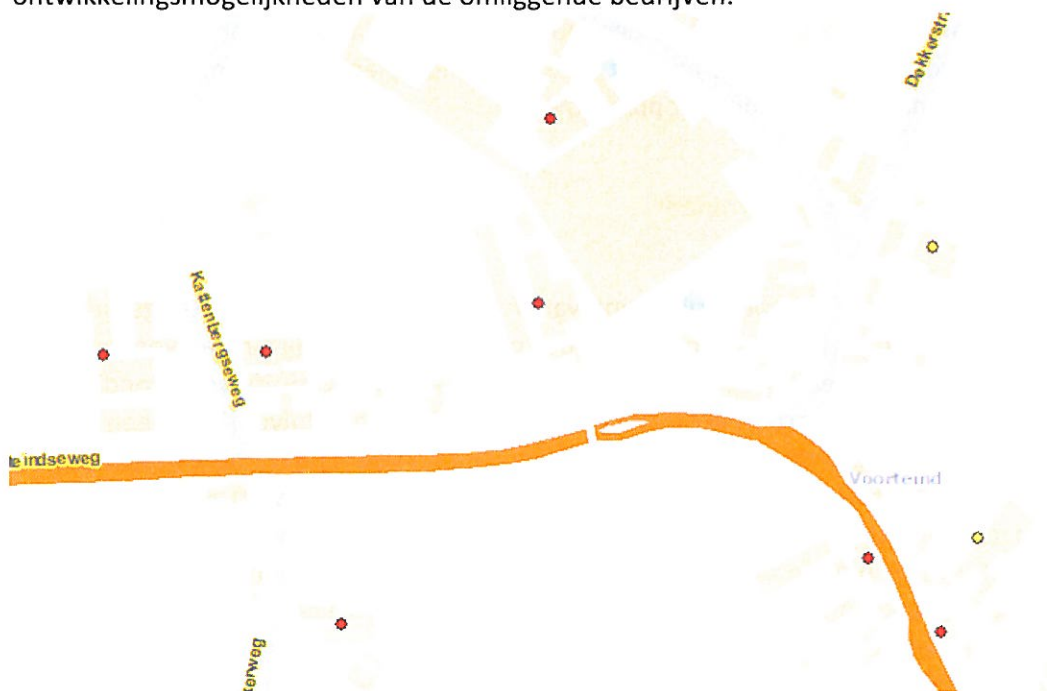
In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
2. Ter plaatse van nieuw op te richten geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting.

5.3.2 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende veehouderijen gelegen. Figuur 22 geeft de omliggende veehouderijen weer. Echter de rode stip ter plaatse van de Heiakkerweg 2b dient verder naar het zuiden gelegen te zijn ter plaatse waar de dieren ook daadwerkelijk worden gehuisvest.

De omliggende veehouderijen mogen geen belemmerende werking hebben op de beoogde ontwikkeling van de bestemming Wonen. Bij de bestemmingswijziging naar Wonen moet een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd kunnen worden. Daarnaast mag de nieuwe bestemming geen belemmerende werking hebben op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven.



Figuur 22. Bedrijven in de omgeving van het plangebied

5.3.2.1 Beoordeling woon- en leefklimaat

Eenzijds is overwogen dat de voor veehouderijen toepasselijke individuele geurnorm niet wordt overschreden. Indien de voor veehouderijen de toepasselijke individuele norm niet wordt overschreden, kan er niet zonder meer van worden uitgegaan dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Inzichtelijk moet worden gemaakt in hoeverre ter plaatse van het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Ook indien in een verordening bepaalde geurnormen zijn vastgelegd, moet inzichtelijk zijn dat de toegestane milieubelasting in overeenstemming is met de uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbare inrichting van het gebied. Hiervoor dient de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is onderzocht of berekend te worden. Nu in de omgeving van het plangebied ook andere veehouderijen zijn gevestigd, moet de cumulatie van stankhinder vanwege alle omliggende veehouderijen bij de beoordeling dienen te worden betrokken.

De mate waarin sprake is van een goed woon en leefklimaat kan worden getoetst met behulp van de door het RIVM onderzochte relatie tussen hinder en geurbelasting (zie onderstaande tabel).

Tabel: Relatie tussen hinder en geurbelasting VROM 2007b

Achtergrondbelasting (ou _E /m ³ als 98-percentiel)	Voorgrondbelasting (ou _E /m ³ als 98-percentiel)	Mogelijke kans op geurhinder ¹⁴	Beoordeling leefklimaat
1-3	<1.5	<5	Zeer goed
4-8	1.5-3	5-10	Goed
9-13	4-6	10-15	Redelijk goed
14-20	7-10	15-20	Matig
21-28	11-14	20-25	Tamelijk slecht
29-38	14-19	25-30	slecht
39-50	20-25	30-35	Zeer slecht
51-65	25-32	35-40	Extreem slecht

Voorgrondbelasting.

Onderscheid is gemaakt tussen bedrijven waarvoor vaste afstanden gelden en bedrijven met dieren waarvoor geen vaste afstand gelden. Aan de hand van het aantal Odour Units wordt middels het rekenmodel V-stacks gebied de voorgrond belasting bepaald.

Het dichtstbijzijnde bedrijf waarvoor een vaste afstand geldt, is Putstraat 9. Dit bedrijf heeft een actieve milieuvergunning voor 3 paarden wat te beschouwen valt als hobbymatig. Daarnaast betreft het een aannemersbedrijf t.b.v. weg- en waterbouw. In de handreiking bedrijven en milieuzonering hoort bij dit soort bedrijven een vaste afstand van 50 meter. De inrichting aan de Putstraat 9 is gelegen op meer dan 100 meter dan de gewenste ontwikkeling aan de Voorteindseweg 14-14a.

Voor de bedrijven met een variabele afstand, afhankelijk van het aantal geureenheden (odour-units), wordt een verantwoord woon- en leefklimaat gegarandeerd bij een geurbelasting van 10 Ou (wettelijke norm). Van de bedrijven Kattenbergseweg 1 en Voorteindseweg 18 zijn de geurcontouren berekend.

In onderstaande figuur is de voorgrondbelasting van de omliggende agrarische bedrijven weergegeven met een geurcontour van 10 odour units op de rand van het bouwblok (worst-

case scenario). Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling van de locatie Voorteindseweg 14-14a geen nadelige consequenties heeft voor de omliggende (agrarische) bedrijven en daarmee hen dus niet beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden.



Figuur 23: Voorgrondbelasting omliggende bedrijven

De geurnorm van 10 odourunits is afgeleid van de kaart behorende bij de vastgestelde geurverordening (28 februari 2012) van de gemeente Oirschot. De geurcontouren zijn gevormd op basis van de odourunits vanuit het bedrijf en de X-Y coördinaten op de rand van het bouwblok om zo de ontwikkelingsruimte van het bedrijf te simuleren. Daarnaast toont dit kaartbeeld ook aan dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is ter plaatse van de locatie Voorteindseweg 14-14a en de verder gelegen Ruimte voor Ruimte woningen op basis van de voorgrondbelasting.

Door de ontwikkeling aan de Leeuwenakker 2 gaat de voorgrondbelasting omlaag en blijft de belasting onder de norm van 10 Ou/m³. Als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing zijn de resultaten op de in de omgeving gelegen gevoelige objecten weergegeven.

Achtergrondbelasting.

Nu in de omgeving van het plangebied ook andere veehouderijen zijn gevestigd, moet de cumulatie van geurhinder vanwege alle omliggende veehouderijen bij de beoordeling te worden betrokken. In een veeconcentratiegebied waarin de gemeente Oirschot is gelegen, is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat als de achtergrondbelasting kleiner is dan 20 OU_e/m³.

Onderstaand figuur laat de achtergrondbelasting zien ter plaatse van de locatie Voorteindseweg 14-14a. De achtergrondbelasting wordt gevormd door alle veehouderijbedrijven met odourunits binnen de gemeente Oirschot. Uit de legenda blijkt dat de locatie in de zone ligt van een 'Redelijk goed' woon- en leefklimaat met een norm van 8 tot 14 odourunits. Een norm van 8 tot 14 achtergrondbelasting kan middels bijlage 6 en 7 van de Handreiking bij de Wgv (1 mei 2007) worden geresulteerd in een hinderpercentage van 10-15%, hetgeen leidt tot een redelijk goed woon- en leefklimaat. Hierna is de geurbelasting op de vier te realiseren woningen inzichtelijk gemaakt:

Overzicht achtergrondbelasting geurgevoelige Voorteindseweg				
Locatie:	x-coördinaat	y-coördinaat	OU/m ³ Norm:	Geurbelasting ouE/m ³
Voorteindseweg 14A	144 788	387 198	20	12.11
RvR woning 1	144 815	387 203	20	10.86
RvR woning 2	144 838	387 211	20	10.77
Voorteindseweg 14	144 872	387 231	20	10.03

Tabel 24: Achtergrondbelasting

Door de ontwikkeling aan de Leeuwenakker 2 gaat de voorgrondbelasting en daarmee ook de achtergrondbelasting omlaag. De geurbelasting op omliggende gevoelige objecten wordt veroorzaakt door andere dichterbij gelegen veehouderijen zoals te zien is in de als bijlage toegevoegde resultaten.

Conclusie.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden aan de bestemmingswijziging van "Agrarisch" naar "Wonen" op de locaties Voorteindseweg 14-14a en de ontwikkeling van de locatie Leeuwenakker. Andere veehouderijen worden als gevolg van het plan niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt en er is ter plaatse van het plangebied sprake van een verbetering van het woon- en leefklimaat. Ter plaatse van de Leeuwenakker 2 is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.3.2.2 Bedrijven en milieuzonering

Het dichtstbijzijnde bedrijf waarvoor een vaste afstand geldt is Putstraat 9. Is een grondverzet bedrijf t.b.v. weg- en waterbouw. In de handreiking bedrijven en milieuzonering kan dit soort bedrijf het best vergeleken worden met een dienstverlenend bedrijf t.b.v. de landbouw. Bij dit bedrijf met een bedrijfsoppervlakte met meer dan 500 m² hoort een vaste afstand van 50 meter. De inrichting aan de Putstraat 9 is gelegen op meer dan 100 meter dan de gewenste ontwikkeling aan de Voorteindseweg 14-14a.

5.4 Geluid

5.5.1 Wegverkeerslawaaï

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke functies is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidshinder. Langs alle wegen, wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur en woonerven daargelaten, zijn geluidzones aanwezig waarbinnen de geluidshinder getoetst dient te worden. De maximumsnelheid ter plaatse op de Voorteindseweg is 60 km/uur buiten de bebouwde kom. Het wegdek bestaat uit asfalt.

Er wordt in het plangebied ter plaatse van de Voorteindseweg een woonfunctie toegevoegd en de bestaande agrarische bedrijfswoning wordt gehandhaafd. Derhalve is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï noodzakelijk. Uit het akoestisch rapport met kenmerk 13273 opgesteld door NIPA milieutechniek BV blijkt dat er een hogere grenswaarde voor de nieuw te bouwen woningen moet worden vastgesteld. Uit nader onderzoek voor de nieuw te bouwen woningen moet blijken of de geluidbelasting binnen de woningen in de geluidgevoelige vertrekken niet hoger is dan 33 dB(A). In het kader van de aanvraag om bouwvergunning zal de vereiste karakteristieke geluidwering moeten worden getoetst. Voor de volledige resultaten van het rapport verwijs ik u naar de bijlage.

5.5 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met name paragraaf 5.2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Wat het begrip 'in betekende mate' precies inhoudt, staat in een Algemene Maatregel van Besluit (AMvB). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m³) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een woonwijk van minder dan 1.500 huizen niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Deze kwantitatieve vertaling naar verschillende functies is neergelegd in de Regeling 'niet in betekende mate bijdragen'.

In de beoogde ontwikkeling aan de Voorteindseweg wordt een intensieve veehouderij gesaneerd en worden er woningen gerealiseerd. De bijdrage aan de luchtkwaliteit als gevolg van de kleinschalige activiteit en als gevolg van door het verkeer van en naar deze locatie is in elk geval veel minder intensief dan de huidige situatie. Het aspect lucht staat niet aan uitvoering van dit plan in de weg. Ter plaatse van de Leeuwenakker wordt door de beoogde ontwikkeling de luchtkwaliteit verbeterd t.o.v. de huidige situatie. Door de toepassing van biologisch gecombineerde luchtwassers neemt de emissie van fijn stof en stikstofdioxide af zoals te zien is in de bijlage.

5.6 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wro van belang indien er sprake is van functieveranderingen en / of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient inzichtelijk gemaakt te worden dat na vaststelling van het plan de beoogde oplossing om dit probleem aan te pakken (milieu)technisch haalbaar is en dat er voldoende budget beschikbaar is.

Voor alle nieuw te plaatsen woningen is een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het rapport blijkt het volgende:

‘Bij de boringen 103 en 106 zijn zintuiglijk verontreinigingen aangetroffen. Een mengmonster van deze bodemlagen is onderzocht op de componenten uit het standaardpakket en blijkt sterk verontreinigd te zijn met zink en koper. Verder worden enkele metalen in licht verhoogde gehalten aangetroffen. PAK's worden niet aangetroffen. Op basis hiervan zal de verontreiniging zich vermoedelijk concentreren in de hoek van het perceel bij boring 106. Bij de boringen 102, 109 en 113 in de verharding zijn zintuiglijk geen substantiële verontreinigingen aangetroffen. Op basis hiervan zal de omvang van de verontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie beperkt zijn, e.e.a. dient in een nader onderzoek te worden vastgesteld.

Vooralsnog dient ervan te worden uitgegaan dat op termijn een sanering in de noordoostelijke hoek dient plaats te vinden. Sanering van de verontreiniging zal naar alle waarschijnlijkheid niet spoedeisend zijn, gelet op de aard van de verontreiniging en de aanwezige verharding.’

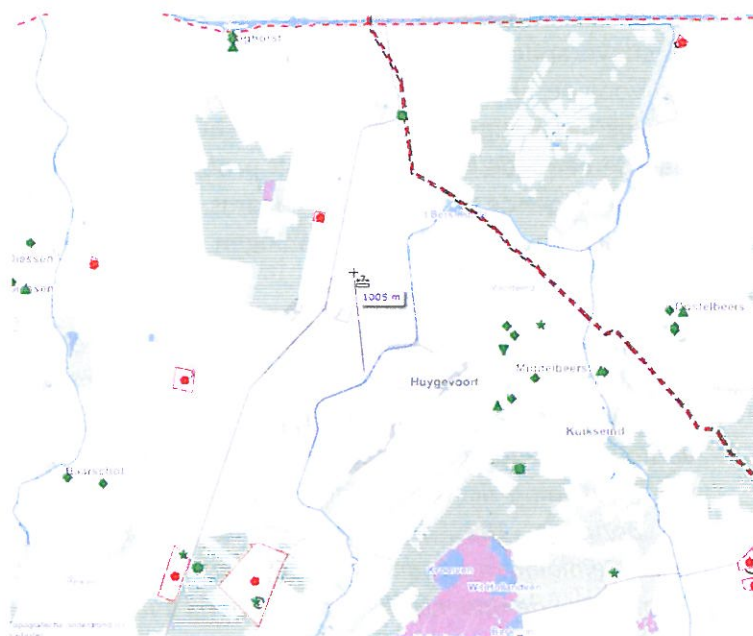
Het bodemonderzoek is als bijlage toegevoegd. Op basis hiervan bestaat er, vanuit bodemhygiënisch oogpunt geen belemmering tot het wijzigen van de bestemming. Het aspect bodem staat niet aan uitvoering van dit plan in de weg.

5.7 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water) en hoogspanningslijnen en buisleidingen. Deze aspecten worden hierna toegelicht.

De plangebieden zijn op de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Binnen het plangebied of in de omgeving van het plangebied binnen een afstand van meer dan 500 meter worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water, het spoor of door buisleidingen. Binnen een afstand van 500 meter t.o.v. de projectlocatie Voorteindseweg 14-14a is enkel een publieksgebouw gelegen.

Dit aspect is dus niet van toepassing. Ook zijn er geen hoogspanningsleidingen gesitueerd in het plangebied of de directe omgeving. Derhalve bestaat, tegen de bestemmingswijziging naar Wonen ter plaatse van de Voorteindseweg en de vormverandering van het bouwblok ter plaatse van de Leeuwenakker, in het kader van externe veiligheid geen bezwaar.



Figuur 25.
Provinciale kaart RIS

5.8 Voorzieningen en verzorgingsstructuur

Binnen het plangebied zijn geen voorzieningen aanwezig. Het plangebied is qua voorzieningen en verzorgingsstructuur gericht op de kern Middelbeers. De kern Middelbeers beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau. De ontwikkeling van beide locaties heeft geen gevolgen voor deze voorzieningen- en verzorgingsstructuur.

5.9 Kabels en leidingen

Uit de risico analyse kaart van de provincie Noord-Brabant alsmede uit de overzichtskaart van het huidige bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Oirschot is gebleken dat er in de nabijheid van beide locaties geen kabels en leidingen zijn gelegen. De ontwikkeling van beide locaties heeft geen gevolgen voor de huidige structuur van kabels en leidingen.

5.10 Industrielawaai

Rondom de locatie Leeuwenakker 2 zijn binnen een straal van 200 meter geen woningen gelegen. De verder gelegen bedrijven zijn veehouderijen, hierdoor is Industrielawaai hier niet van belang. Rondom de locatie Voorteindseweg 14-14a is een aannemersbedrijf is wegen waterbouw gelegen, de minimale afstand tot dit bedrijf in het kader van geluidsoverlast is 50 meter conform de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' wanneer het vergeleken wordt met een dienstverlenend bedrijf t.b.v. landbouw of aannemerij. De woningen aan de Voorteindseweg zijn op meer dan 100 meter afstand gelegen van het grondverzetbedrijf aan de Putstraat 9.

5.11 Conclusie

In voorgaand hoofdstuk zijn de milieuaspecten weerlegd die van belang zijn bij beide ontwikkelingen. Voor de bouw van de woningen dient zo het maaiveld tot voldoende hoogte opgehoogd te worden. De projectlocaties zijn niet gelegen in een Natura 2000 gebied of beschermd natuurmonument. Ook voldoet de ontwikkeling aan alle wettelijk vastgestelde normen voor geur, fijn stof en ammoniak. De emissie neemt door de beoogde ontwikkeling zelfs af. Door middel van de omgekeerde werking is aangetoond dat bedrijven in de omgeving van de Voorteindseweg niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Daarnaast bieden de overige onderwerpen ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Onderzoek is ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het voorliggende plan. Hierbij is inzicht verkregen in de opbrengsten die gegenereerd worden alsook de kosten die gemaakt worden. De omstandigheid dat er voor de gemeente zelf geen kosten zijn verbonden aan de realisering en exploitatie van het plan, ontslaat de gemeente niet van de verplichting een onderzoek in te stellen naar de uitvoerbaarheid van het plan en de uitkomsten van het onderzoek in deze plantoelichting op te nemen. Wanneer de kosten en opbrengsten naast elkaar worden gelegd, is er sprake van een positief planresultaat. De realisatie van de beoogde ontwikkelingen wordt in eigen beheer ontwikkeld. Met de heer P. van Aaken wordt in samenspraak met de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. Niet is gebleken dat er onvoldoende middelen beschikbaar zijn om de bedoelde ontwikkelingen te kunnen realiseren en de exploitatiebijdrage aan de gemeente te kunnen voldoen. Uit het onderzoek is daarnaast gebleken dat er geen onvoorziene, hoge kosten zijn te verwachten en de gemeente bovendien geen hoge, financiële risico's draagt. Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar binnen de planperiode van tien jaar. Verhaal van kosten om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen dat als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro o.a. wordt aangewezen een bouwplan voor de bouw van een of meerdere woningen.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken en de legeskosten die voldaan dienen te worden. De initiatiefnemer heeft voor publicatie van onderhavig ontwerpbestemmingsplan een anterieure overeenkomst met de gemeente Oirschot gesloten conform artikel 6.12 lid 2 Wro. Door de initiatiefnemer is een planschade verhaalsovereenkomst gesloten met de gemeente Oirschot waarin is bepaald dat de initiatiefnemer de eventuele planschadekosten voor rekening neemt.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

Als gevolg van de klachten van de omliggende buurtgenoten van de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven en de ontwikkeling die de bedrijven hadden, is er in samenspraak met de ZLTO, gemeente en provincie een dialoog aangegaan. De dialoog heeft geleid tot een convenant tussen boer en burger, waarbij de boer de ruimte krijgt tot ontwikkeling en de burger weer een redelijk tot goed woon- en leefklimaat heeft, als gevolg van het saneren van de 'meest vervuilende veehouderij' in de omgeving, zijnde Heiakkerweg 6. De beperking

voor de boer is dat het woon- en leefklimaat als gevolg van de ontwikkeling er niet op achteruit gaat. Uit de als bijlage toegevoegde resultaten voor geur blijkt dat als gevolg van de ontwikkeling aan de Leeuwenakker 2 er geen verslechtering van het woon- en leefklimaat optreedt. De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met het afgesproken kader in het convenant.

6.3 Grondexploitatie

Voorliggend ruimtelijke onderbouwing voorziet in de bouw van woningen, het uitbreiden van een agrarisch bouwblok en de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning en betreft derhalve een bouwplan waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld.

In afwijking hiervan behoeft de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- a) het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- b) het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
- c) het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van niet noodzakelijk is.

Ten behoeve van onderhavig grondexploitatie heeft de gemeente met de ontwikkelende partij een (anterieure) exploitatieovereenkomst gesloten waarin de kosten voor de grondexploitatie worden verhaald op deze ontwikkelende partij. In de exploitatieovereenkomst is tevens een tijdvak dan wel fasering bepaald en zijn nadere eisen en regels opgenomen ten aanzien van de uitwerking. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet meer noodzakelijk.

7. CONCLUSIE

Het voorgenomen plan om de intensieve veehouderij activiteiten ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a te verplaatsen naar de Leeuwenakker 2 heeft een ruimtelijk, sociaal en economisch belang. Ter plaatse van de Voorteindseweg zal het woon- en leefklimaat verbeteren.

Door de verplaatsing kan het bedrijf ter plaatse van de Leeuwenakker 2 verder ontwikkelen. Deze ontwikkeling, met de best beschikbare technieken, zorgt ervoor dat ook ter plaatse van de Leeuwenakker 2 het woon- en leefklimaat verbeterd.

Om de uitbreiding (en daarmee de verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten aan de Voorteindseweg 14-14a) van de intensieve veehouderij activiteiten te bekostigen is de ontwikkeling van extra woningen noodzakelijk. Uit deze ruimtelijke onderbouwing is dan ook gebleken dat ter plaatse van de Voorteindseweg 14-14a Ruimte voor Ruimte woningen gerealiseerd kunnen worden zonder huidige bedrijven in hun rechten aan te tasten. Daarnaast is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Uitbreiding van het agrarisch bouwblok voor de locatie Leeuwenakker 2 is ook mogelijk binnen de gestelde wet- en regelgeving zoals behandeld binnen deze onderbouwing.

De ruimtelijke onderbouwing heeft aangetoond dat:

Per locatie de volgende planologische situatie kan ontstaan:

- | | |
|------------------------|---|
| Leeuwenakker 2: | één bedrijfswoning en een bouwblok van 1,5 ha, waarvan 10% landschappelijke inpassing. |
| Voorteindseweg 14-14a: | Vier burgerwoningen met de bestemming 'Wonen', waarvan één een voormalige bedrijfswoning was en de andere bedrijfswoning wordt gehandhaafd middels de inzet van één Ruimte voor Ruimte titel. Er vindt dus nieuwbouw plaats voor twee Ruimte-voor- Ruimte woningen. |

Verzocht wordt om de ontwikkeling op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan buitengebied, 2^e fase.

**Bijlagen ruimtelijke onderbouwing Voorteindseweg 14&14a – Leeuwenakker 2,
11 juni 2012 (aangevuld 19 november 2012), kenmerk 14-RO 010**

1. Bedrijfsontwikkelingsplan
2. Diverse kaarten geurbelasting
3. Diverse berekeningen geurbelasting
4. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Voorteindseweg te Middelbeers
5. Brief principeuitspraak college van Burgemeester en Wethouders gemeente Oirschot
6. Brief fasering ontwikkeling Voorteindseweg 14&14a – Leeuwenakker 2
7. Natuurwaardenonderzoek Leeuwenakker 2
8. HNO toets Voorteindseweg 14&14a – Leeuwenakker 2
9. Natuurwaardeninventarisatie Voorteindseweg 14&14a
10. Landschappelijk inpassingsplan Voorteindseweg 14&14a

BEDRIJFSONTWIKKELINGSPLAN

behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu

	Aanvrager :	Lokatie bedrijf :	Adviseur bedrijf :
Naam	De heer P.H. van Aaken	De heer P.H. van Aaken	R & S Advies
Adres	Voortendseweg 14a	Leeuwenakker 2	Langegracht 4a
Postcode	5091 TK	5091 TJ	5091 SJ
Plaats	Middelbeers	Middelbeers	Middelbeers
Telefoon	013-5143191	013-5143191	06-51039378
email			algemeen@rensadvies.com

Fase 1

1	2a	2b	3	4	5	6a	6b	Ammoniakemissie			7a	7b
Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dierplaatsen	Aantal aanwezige dieren	Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3	BBT- norm	BBT totaal	geur		
	Houderij-/Hoktype*	Code**								OU per dier	OU totaal	
1	D1.3.11	BWL2008.09.V2	Guste en dragende zeugen	576	576	0,21	120,96	2,6	1497,6	13,1	7545,6	
2	D1.2.15	BWL2008.09.V2	Kraamzeugen	240	240	0,42	100,80	2,9	696	19,5	4680,0	
2	D3.2.14.2	BWL2008.09.V2	opfokzeugen	50	50	0,18	9,00	1,4	70	16,1	805,0	
2	D2.3	BWL2008.09.V2	dekbeer	2	2	0,28	0,56	0,28	0,56	16,1	32,2	
2	D1.3.11	BWL2008.09.V2	Guste en dragende zeugen	81	81	0,21	17,01	2,6	210,6	13,1	1061,1	
3	D1.1.14.2	BWL2008.09.V2	gespeende biggen	3300	3300	0,04	132,00	0,23	759	5,5	18150,0	
3	D3.2.14.2	BWL2008.09.V2	opfokzeugen	80	80	0,18	14,40	1,4	112	16,1	1288,0	
4	D1.1.15.4.1	BWL2009.12	gespeende biggen	1890	1890	0,09	170,10	0,23	434,7	1,2	2268,0	
4	D1.3.12.4	BWL2009.12	Guste en dragende zeugen	192	192	0,63	120,96	2,6	499,2	2,8	537,6	
				NH3			685,79		4279,66			OU per 36367,5
				bedrijfstotaal						bedrijf		

Fase 2, stal 3 gecombineerde biologische luchtwater 85%

1	2a	2b	3	4	5	6a	6b	7a	7b		
Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dierplaatsen	Aantal aanwezige dieren	Ammoniakemissie		geur			
	Houderij-/Hoktype*	Code**				Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3	BBT- norm	BBT totaal	OU per dier	OU totaal
1	D1.3.11	BWL2008.09.V2	guste dragende zeugen	576	576	0,21	121,0	2,6	1497,6	13,1	7545,6
2	D3.2.14.2	BWL2008.09.V2	opfokzeugen	51	51	0,18	9,2	1,4	71,4	13,1	668,1
2	D1.2.15	BWL2008.09.V2	kraamzeugen	270	270	0,42	113,4	2,9	783,0	19,5	5265,0
3	D1.1.15.4.2	BWL2009.12	gespeende biggen	3300	3300	0,09	297,0	0,23	759,0	1,2	3960,0
3	D3.2.15.4.2	BWL2009.12	opfokzeugen	80	80	0,53	42,4	1,4	112,0	3,5	280,0
4	D1.3.12.4	BWL2009.12	guste dragende zeugen	448	448	0,63	282,2	2,6	1164,8	2,8	1254,4
5	D1.3.12.4	BWL2009.12	guste dragende zeugen	108	108	0,63	68,0	2,6	280,8	2,8	302,4
5	D3.2.15.4.2	BWL2009.12	opfokzeugen	240	240	0,53	127,2	1,4	336,0	3,5	840,0
5	D1.1.15.4.2	BWL2009.12	gespeende biggen	3300	3300	0,11	363,0	0,23	759,0	1,2	3960,0
6	D3.2.15.4.2	BWL2009.12	opfokzeugen	500	500	0,53	265,0	1,4	700,0	3,5	1750,0
				Totaal	ammoniakemissie bedrijf		1688,4	6463,6	Totaal Ou bedrijf	25825,5	

Kaart A

Achtergrondbelasting

Aspect Geur

Laatst verleende Wm-vergunningen

Locatie: Verleend: Leeuwenakker 2 4 februari 2008
 Heiakkerweg 4 22 april 2008
 Heiakkerweg 6 14 oktober 2008
 Voortendseweg 14 1 januari 2006 (bvb)

Legenda

OUe/m³ - Leefklimaat - Norm

- < 10 - Zeer goed - Bebouwde kom
- 10 - 20 - Matig - Buitengebied
- > 20 - Tamelijk slecht



R & S Advies
 Langegracht 4a
 5091 SJ Middelbeers
 tel: 06-51039378
 info@rensadvies.com
 www.rensadvies.com

Projectlocatie	Leeuwenakker 2
Opdrachtgever	P.H.F. van Aaken
Adres	Voortendseweg 14 Middelbeers
Datum	17-10-2012
Schaal	1:10.000
Cartograaf	B. van Doormaal



Kaart A1

Voorgrondbelasting

Aspect Geur

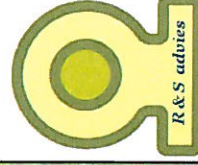
Conform

Wm- vergunning 4 februari 2008

Legenda

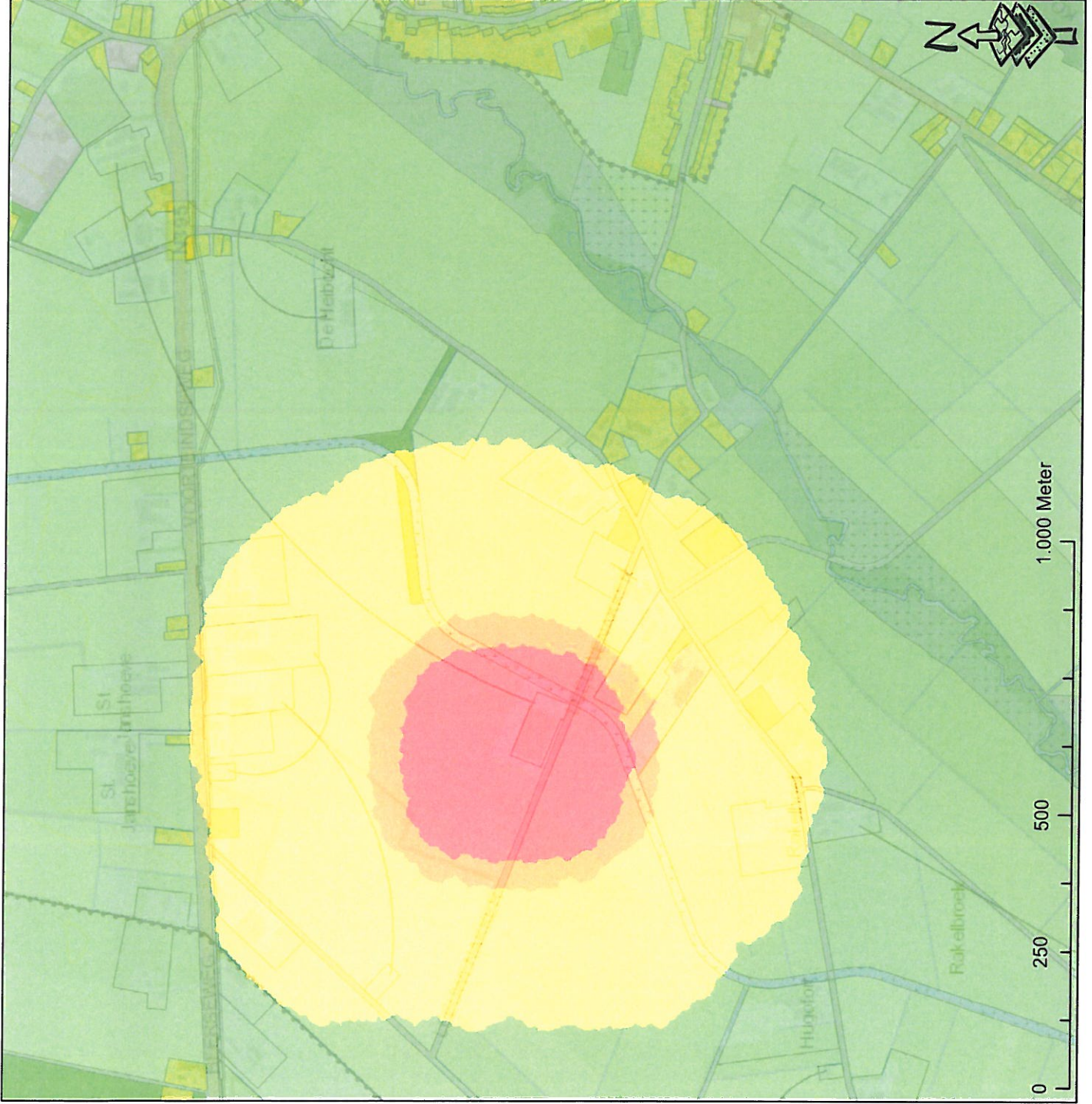
OUe/m³ - Leefklimaat - Norm

- 0 - 2 - Zeer goed - Bebouwde kom
- 2 - 7 - Goed - 250 m. contour kom
- 7 - 10 - Matig - Buitengebied
- > 10 - (Tamelijk) Slecht



R & S Advies
Langegracht 4a
5091 SJ Middelbeers
tel: 06-51039378
info@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Projectlocatie	Leeuwenakker 2
Opdrachtgever	P.H.F. van Aaken
Adres	Voortendseweg 14 Middelbeers
Datum	17-10-2012
Schaal	1:10.000
Cartograaf	B. van Doormaal



Kaart B

Achtergrondbelasting

Aspect Geur

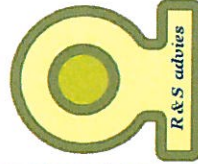
Berekende situatie

Locatie: Scenario/Verleend:
Leeuwenakker 2 Fase 1
Heiakkerweg 4 22 april 2008
Heiakkerweg 6 14 oktober 2008
Voorteindseweg 14 1 januari 2006 (bvb)

Legenda

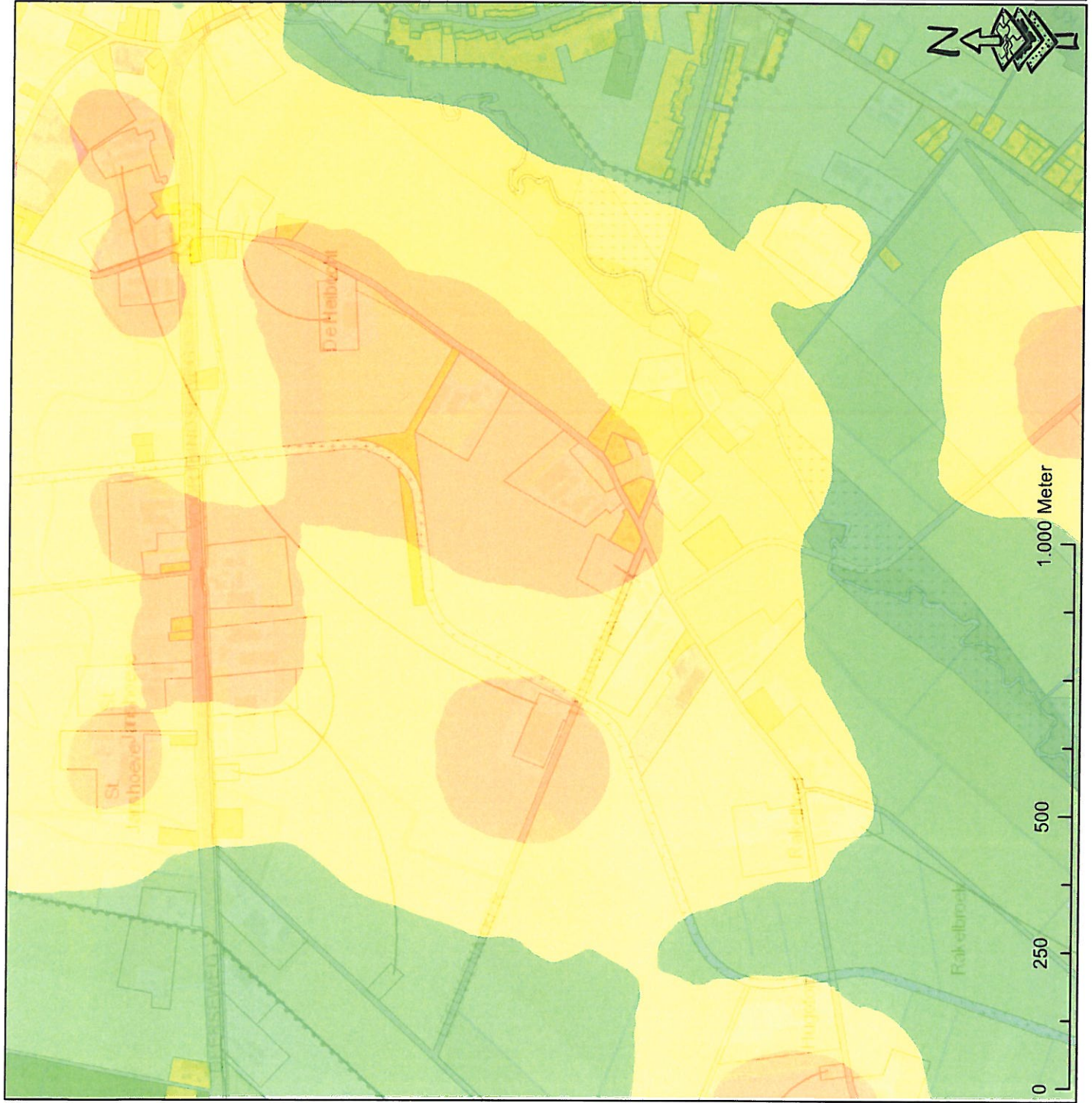
OUe/m³ - Leefklimaat - Norm

- < 10 - Zeer goed - Bebouwde kom
- 10 - 20 - Matig - Buitengebied
- > 20 - Tamelijk slecht



R & S Advies
Langegracht 4a
5091 SJ Middelbeers
tel: 06-51039378
info@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Projectlocatie	Leeuwenakker 2
Opdrachtgever	P.H.F. van Aaken
Adres	Voorteindseweg 14 Middelbeers
Datum	17-10-2012
Schaal	1:10.000
Cartograaf	B. van Doormaal



Kaart B1

Voorgrondbelasting

Aspect Geur

Conform
Fase 1

Legenda

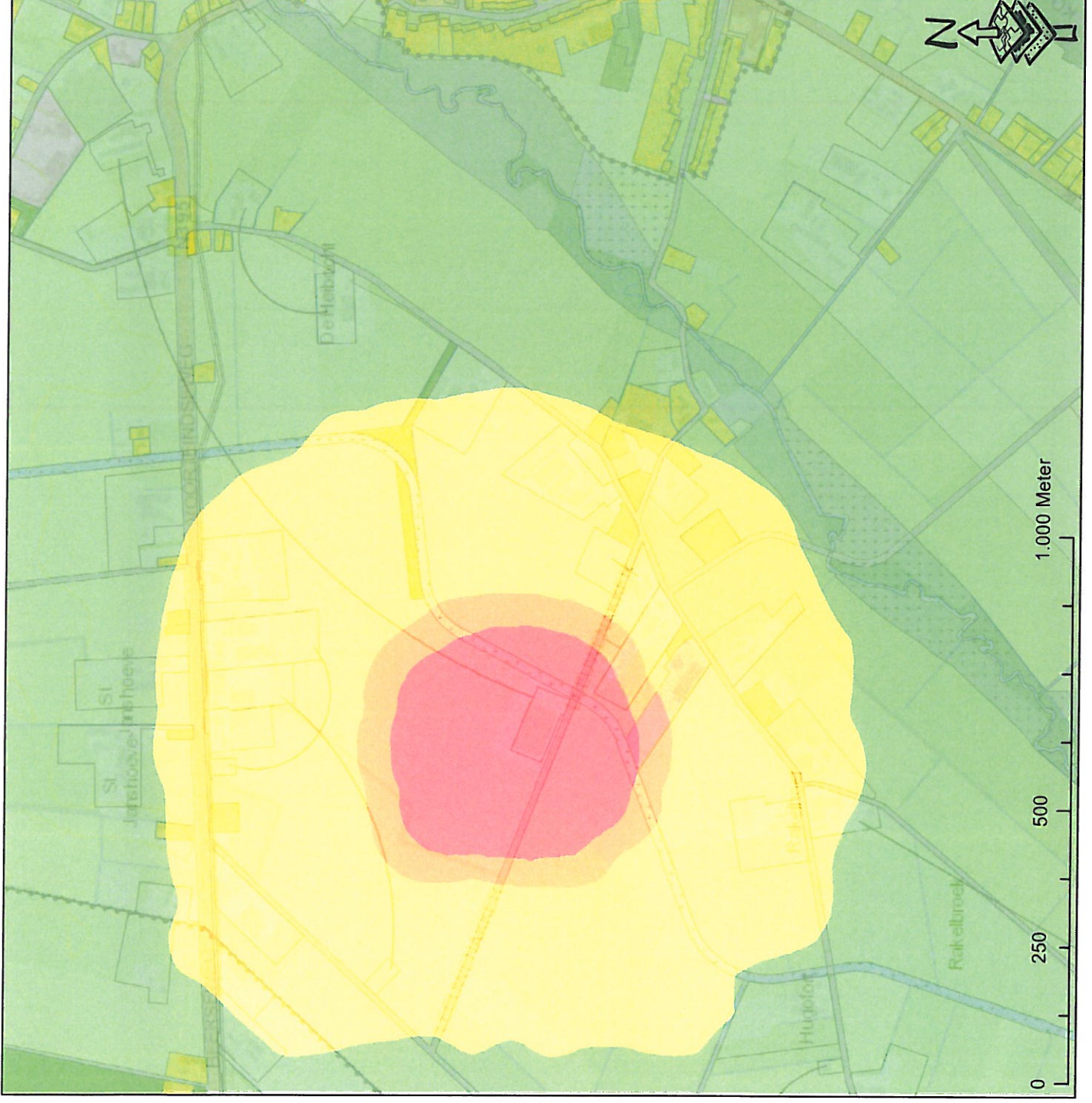
O_{Ue}/m³ - Leefklimaat - Norm

- 0 - 2 - Zeer goed - Bebouwde kom
- 2 - 7 - Goed - 250 m. contour kom
- 7 - 10 - Matig - Buitengebied
- > 10 - (Tamelijk) Slecht



R & S Advies
Langegracht 4a
5091 SJ Middelbeers
tel: 06-51039378
info@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Projectlocatie	Leeuwenakker 2
Opdrachtgever	P.H.F. van Aaken
Adres	Voortendseweg 14 Middelbeers
Datum	17-10-2012
Schaal	1:10.000
Cartograaf	B. van Doormaal



Kaart C

Voorgrondbelasting Aspect Geur

Fase 2
 Stal 3: Gecombineerde biologische
 Luchtwater 85% BWL2009.12

Legenda

OUe/m³ - Leefklimaat - Norm

- 0 - 2 - Zeer goed - Bebouwde kom
- 2 - 7 - Goed - 250 m. contour kom
- 7 - 10 - Matig - Buitengebied
- > 10 - (Tamelijk) Slecht



R & S Advies
 Langegracht 4a
 5091 SJ Middelbeers
 tel: 06-51039378
 info@rensadvies.com
 www.rensadvies.com

Projectlocatie	Leeuwenakker 2
Opdrachtgever	P.H.F. van Aaken
Adres	Voorteindseweg 14 Middelbeers
Datum	19-11-2012
Schaal	1:10.000
Cartograaf	B. van Doormaal



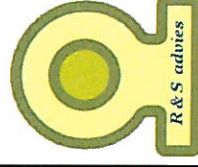
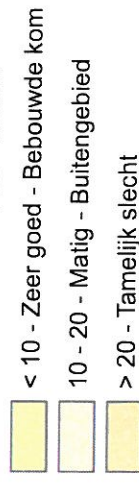
Achtergrondbelasting Aspect Geur

Berekende situatie

Locatie: Scenario/verleend:
 Leeuwenakker 2 Fase 2 (stal 3 bio comb.)
 Heiakkerweg 4 aanvraag 2012
 Heiakkerweg 6 14 oktober 2008
 Voorteindseweg 14 1 januari 2006 (bvb)

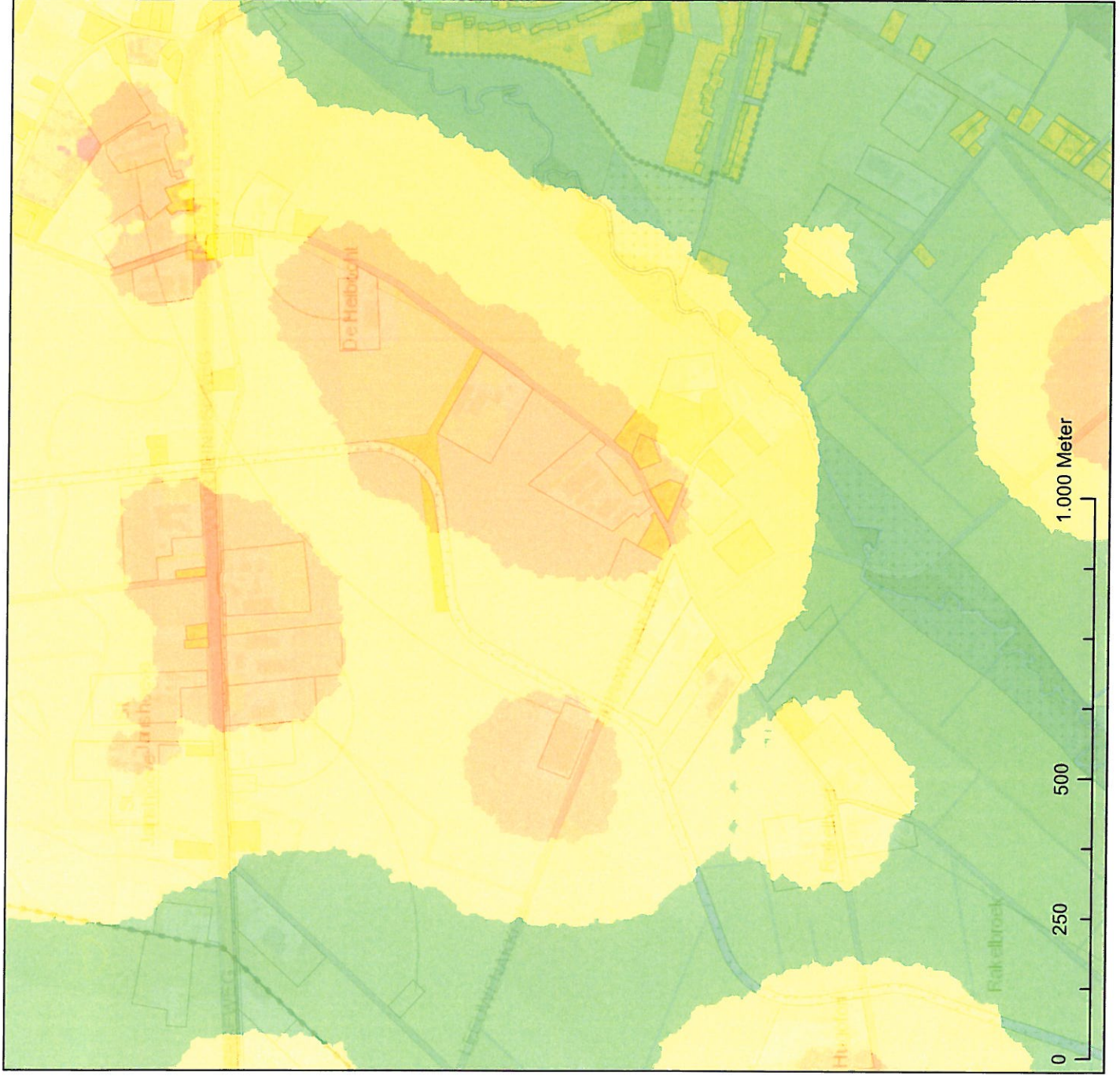
Legenda

OUe/m³ - Leefklimaat - Norm



R & S Advies
 Langegracht 4a
 5091 SJ Middelbeers
 tel: 06-51039378
 algemeen@rensadvies.com
 www.rensadvies.com

Projectlocatie	Leeuwenakker 2
Opdrachtgever	P.H.F. van Aaken
Adres	Voorteindseweg 14 Middelbeers
Datum	19-11-2012
Schaal	1:10.000
Cartograaf	B. van Doormaal



Achtergrondbelasting Aspect Geur

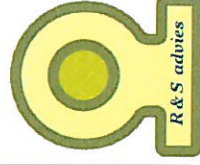
Berekende situatie

Locatie: Scenario/verleend:
 Leeuwenakker 2 Fase 2 (stal 3 bio comb.)
 Heiakkerweg 4 22 april 2008
 Heiakkerweg 6 14 oktober 2008
 Voorteindseweg 14 niet meegenomen

Legenda

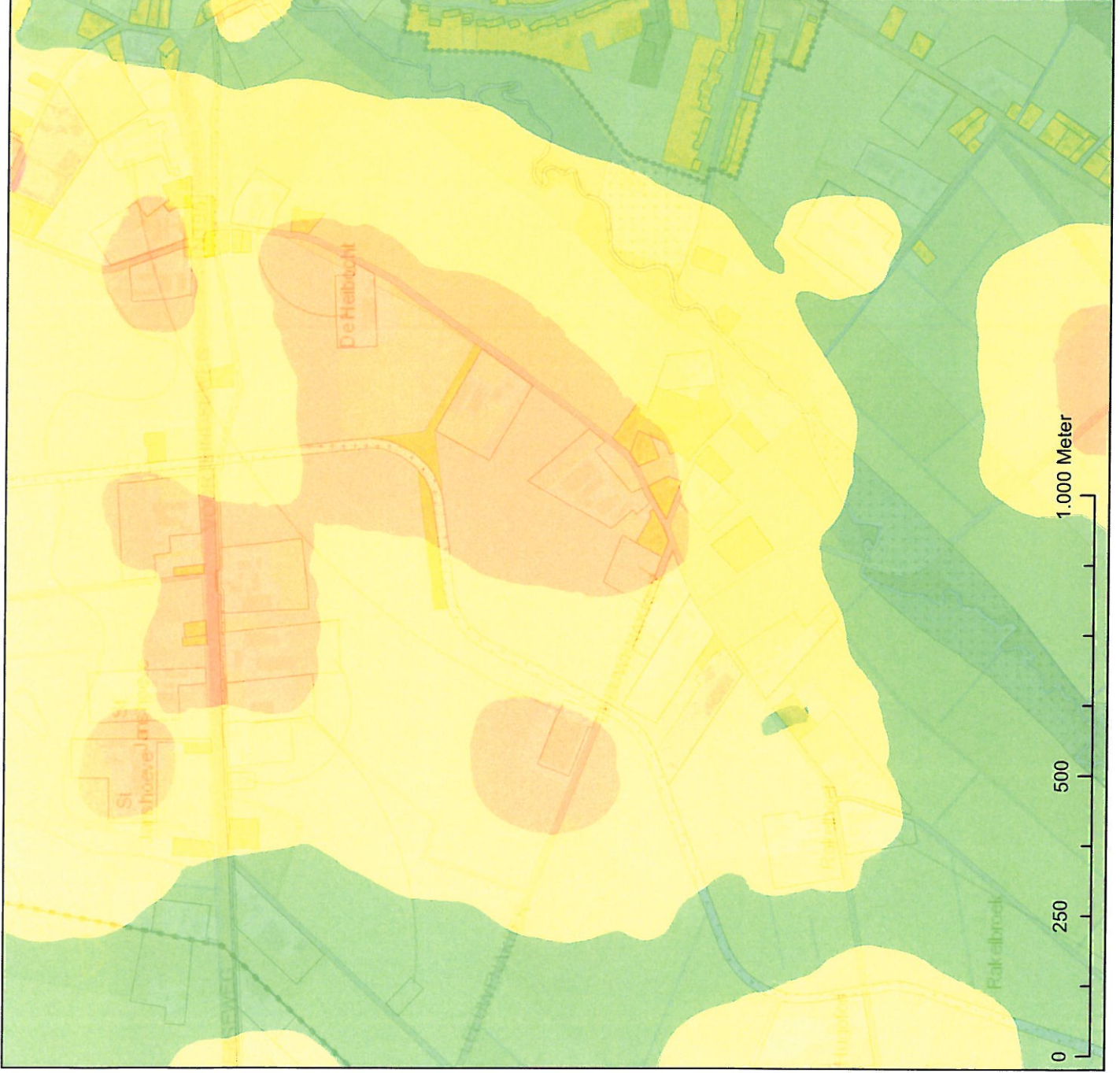
O₂E/m³ - Leefklimaat - Norm

- < 10 - Zeer goed - Bebouwde kom
- 10 - 20 - Matig - Buitengebied
- > 20 - Tamelijk slecht



R & S Advies
 Langegracht 4a
 5091 SJ Middelbeers
 tel: 06-51039378
 algemeen@rensadvies.com
 www.rensadvies.com

Projectlocatie	Leeuwenakker 2
Opdrachtgever	P.H.F. van Aaken
Adres	Voorteindseweg 14 Middelbeers
Datum	19-11-2012
Schaal	1:10.000
Cartograaf	B. van Doormaal



Achtergrondbelasting Aspect Geur

Berekende situatie

Locatie:	Scenario/verleend:
Leeuwenakker 2	Fase 2 (stal 3 bio comb.
Heiakkerweg 4	aanvraag 2012
Heiakkerweg 6	niet meegenomen
Voorteindseweg 14	niet meegenomen

Legenda

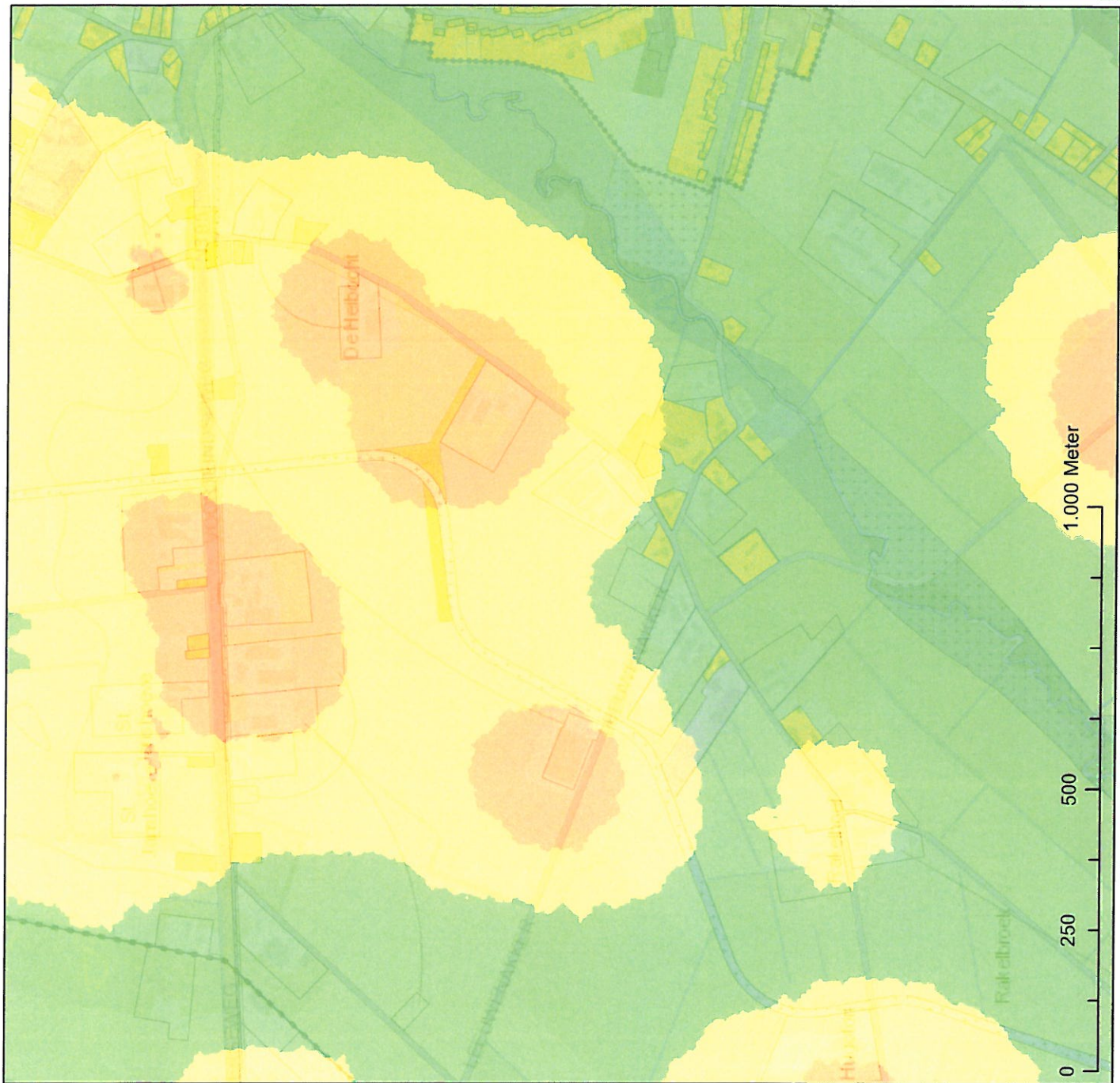
OUe/m³ - Leefklimaat - Norm

	< 10 - Zeer goed - Bebouwde kom
	10 - 20 - Matig - Buitengebied
	> 20 - Tamelijk slecht



R & S Advies
Langegracht 4a
5091 SJ Middelbeers
tel: 06-51039378
algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Projectlocatie	Leeuwenakker 2
Opdrachtgever	P.H.F. van Aaken
Adres	Voorteindseweg 14 Middelbeers
Datum	19-11-2012
Schaal	1:10.000
Cartograaf	B. van Doormaal



Overzicht achtergrondbelasting geurgevoelige locaties Huijgevoort						
Locatie:	OU/m³ Norm:	A	B	C	D	E
vestdijk 27	10	7,228	7,288	6,247	7,137	5,411
vestdijk 35	10	7,865	7,946	6,911	7,751	6,063
st jorisstraat 29a	10	9,417	9,529	8,651	9,481	6,927
st jorisstraat 38	10	9,012	9,104	8,092	9,061	6,801
huijgevoort 10	20	21,509	21,653	19,538	21,395	8,837
huijgevoort 12-12a	20	27,552	27,552	23,013	27,387	8,667
huijgevoort 16a	20	13,476	13,755	11,446	13,350	7,791
huijgevoort 18-18a	20	12,661	12,757	10,644	12,209	7,657
heiakkerweg 5	20	27,663	27,663	24,739	27,701	11,053
heiakkerweg 7	20	25,803	25,803	20,991	25,516	9,978
huijgevoort 1a	20	17,733	17,733	15,106	17,510	8,269
heiakkerweg 3	20	21,616	21,739	19,329	21,577	17,042
voorteindseweg 7	20	14,363	14,416	12,997	14,392	12,175
voorteindseweg 1	20	11,061	11,146	10,549	10,637	9,392

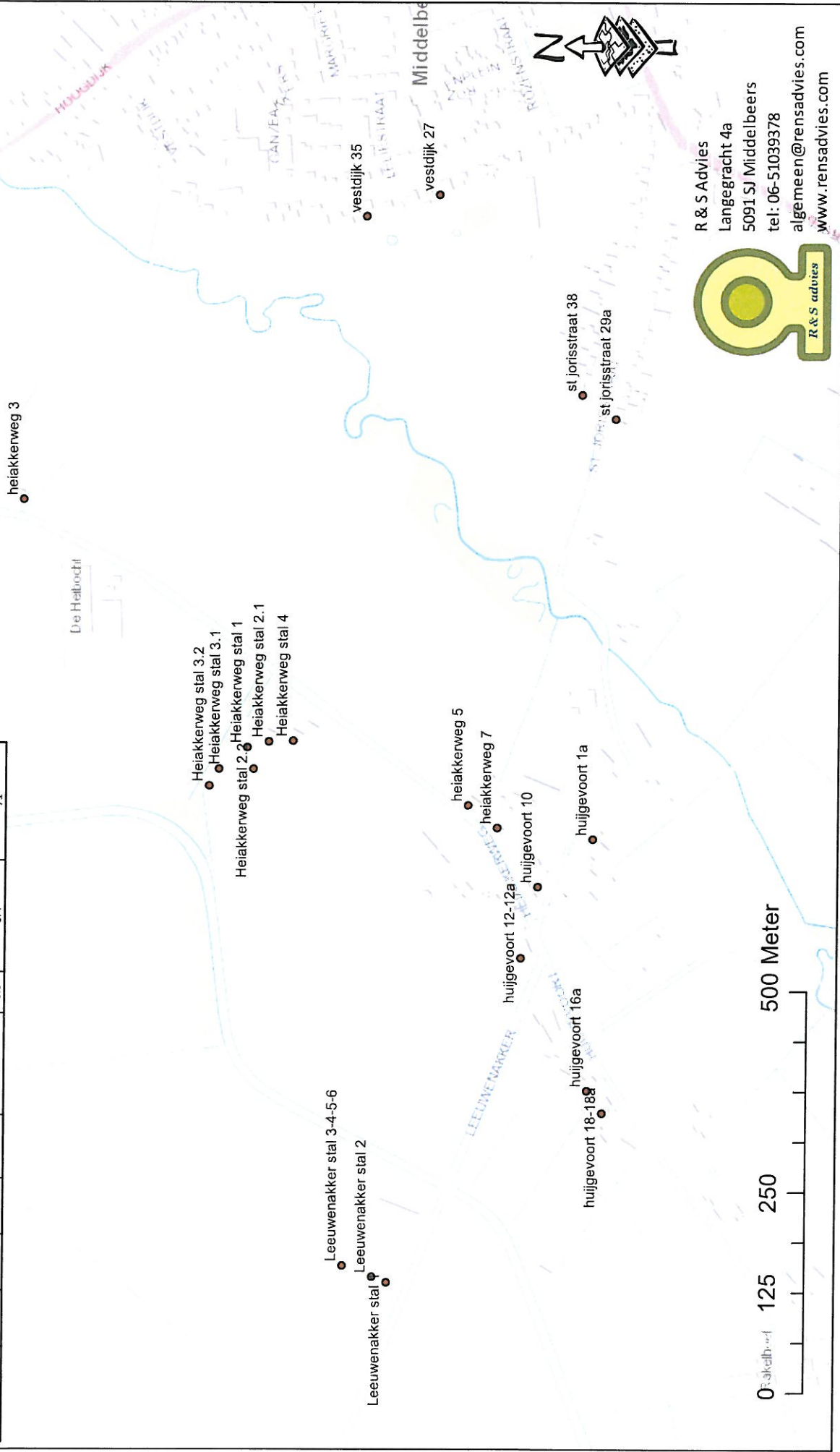
- A Alles huidig
- B Fase 1 Leeuwenakker + alles huidig
- C Fase 2 Leeuwenakker (stal 3 bio comb) + heiakkerweg 6 huidig + heiakkerweg 4 beoogde situatie
- D Fase 2 Leeuwenakker (stal 3 bio comb) + heiakkerweg 6 huidig + Voorteindseweg 14 WEG + heiakkerweg 4 huidig
- E Fase 2 Leeuwenakker (stal 3 bio comb) + heiakkerweg 6 WEG + Voorteindseweg 14 WEG + heiakkerweg 4 beoogde situatie

Overzicht achtergrondbelasting geurgevoelige Voorteindseweg					
Locatie:	x-coördinaat	y-coördinaat	OU/m ³ Norm:	geurbelastingouE/m ³	
Voorteindseweg 14A	144 788	387 198	20	12,110	
RvR woning 1	144 815	387 203	20	10,860	
RvR woning 2	144 838	387 211	20	10,770	
Voorteindseweg 14	144 872	387 231	20	10,030	

Overzicht voorgrondbelasting geurgevoelige locaties Huijgevoort				
Locatie:	OU/m³ Norm:	A1	B1	C1
vestdijk 27	10	0,525	0,653	0,459
vestdijk 35	2	0,542	0,672	0,481
st Jorisstraat 29a	2	0,659	0,820	0,570
st Jorisstraat 38	2	0,612	0,765	0,547
huijgevoort 10	10	2,069	2,635	1,837
huijgevoort 12-12a	10	2,926	3,648	2,477
huijgevoort 16a	10	4,037	4,889	3,399
huijgevoort 18-18a	10	3,851	4,822	3,272
heiakkerweg 5	10	1,735	2,180	1,499
heiakkerweg 7	10	1,797	2,267	1,569
huijgevoort 1a	10	1,663	2,100	1,443
heiakkerweg 3	10	0,827	1,022	0,731
voorteindseweg 7	10	1,092	1,375	0,952
voorteindseweg 1	7	0,517	0,636	0,453

A1 Huidige situatie
 B1 Fase 1
 C1 Fase 2, stal 3 gecombineerde biologische luchtwater

Locatie:	stal:	x	y	ep-hoogte	gem. geb. hoogte	ep-dia	ep-ultreesnelheid	geuremissie oute/m ³
Leeuwenakker 2	1	143723	386502	6.2	4.7	2.86	1.44	7546
Leeuwenakker 2	2	143730	386520	6.2	4.7	2.86	0.94	5933
Leeuwenakker 2	3-4-5-6	143744	386557	6.2	5.9	11.83	0.34	12347
Heiakkerweg 4	1	144389	386680	4	3.7	0.45	4	16146
Heiakkerweg 4	2.1	144396	386653	3.4	4.2	0.3	4	7728
Heiakkerweg 4	2.2	144362	386672	4.2	4.2	1.56	1.16	1485
Heiakkerweg 4	3.1	144362	386715	6.7	5	3.56	1.33	8909
Heiakkerweg 4	3.2	144341	386727	6.7	5	3.56	1.33	8909
Heiakkerweg 4	4	144397	386623	1.5	1.5	0.5	0.4	71



R & S Advies
 Langegracht 4a
 5091 SJ Middelbeers
 tel: 06-51039378
 algemeen@rensadvies.com
 www.rensadvies.com



RAPPORT

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

VOORTEINDESEWEG

TE

MIDDELBEERS

PROJECT: 13273



VERANTWOORDING

Titel AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI VOORTEINDESEWEG TE
MIDDELBEERS.

Opdrachtgever R&S Advies B.V.
Langegracht 4a
5091 SJ Middelbeers

Projectnummer 13273 **Datum** 25 oktober 2012

Projectleider de heer L. Hoek

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

fax. +31 (0)412 – 65 29 98

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl

INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 NORMSTELLING	5
3 UITGANGSPUNTEN	6
3.1 ALGEMEEN	6
3.2 VERKEERSGEGEVENS	6
3.3 OVERIGE GEGEVENS	6
4 GELUIDBELASTINGEN	8
4.1 ALGEMEEN	8
4.2 MAATREGELEN EN VOORZIENINGEN	9
5 CONCLUSIE	10

Bijlage

- 1 Situatie en ingevoerd rekenmodel
- 2 Invoergegevens rekenmodel
- 3 Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

R&S Advies B.V. te Middelbeers heeft, in verband met de realisatie van een tweetal 'Ruimte-voor-Ruimte woningen (RvR) aan de Voorteindseweg te Middelbeers, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï. Het onderzoek omvat de berekening van de geluidbelasting van verkeerslawaaï bij de gevels van deze nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. De bestemmingen zijn gelegen binnen de zone van een bestaande weg.

Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting te bepalen en te toetsen aan het gestelde in de Wet Geluidhinder. De situatie is weergegeven in figuur 1, bijlage 1.

In het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- planschetsen verstrekt door de opdrachtgever R & S Advies B.V uit Middelbeers
- Verkeersintensiteiten van de in dit onderzoek betrokken wegen en overige fysieke weggegevens verstrekt door Provincie Noord Brabant
- kadastrale gegevens

2 NORMSTELLING

In het kader van de Wet Geluidhinder (Wgh) (1 januari 2007) is de bouw van de nieuwe woningen op te vatten als een nieuwe situatie; een nieuwe woning binnen de geluidzone van een bestaande weg, waarvoor de volgende normstelling L_{den} voor wegverkeerslawaai van toepassing is. Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. De onderzochte situatie ligt binnen de bebouwde kom en daarom binnenstedelijk.

Tabel 1: Normstelling L_{den} nieuwe woningen in dB

Situatie	Voorkeurs-grenswaarde	Maximale geluidsbelasting van de gevel*	Maximale geluidsbelasting binnen de woning
Binnenstedelijk	48	63	33

* Middels een procedure kan door het bevoegd gezag onder bepaalde voorwaarden van de voorkeursgrenswaarde een ontheffing tot de aangegeven waarde worden gegeven.

De berekende geluidbelasting wordt verminderd met de aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder alvorens toetsing aan de voorkeurswaarde en maximaal toegestane geluidbelasting plaatsvindt. De hoogte van de aftrek volgens artikel 3.6 van het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012" bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij de bepaling van de geluidwering van de gevel.

Met de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer wordt bepaald of de gevels van de nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen voldoen aan het bouwbesluit. De normstelling is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Normstelling bouwbesluit

Geluidwering gevel	Woonfunctie	Woonfunctie binnen woongebouw
$G_{A,k}$ verblijfsgebied (vg)	$L_{den} - 33$	$L_{den} - 33$
$G_{A,k}$ verblijfsruimte (vr)	$G_{A,k} \text{ vg} - 2 \text{ dB(A)}$	$G_{A,k} \text{ vr} - 2 \text{ dB(A)}$
Min. eis $G_{A,k} \text{ vg/vr}$	Min. 20 dB(A)	Min. 20 dB(A)

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

De nieuwe woningen zijn geprojecteerd binnen de bebouwde kom aan de Voorteindseweg. De locatie ondervindt een geluidbelasting van het wegverkeer op de provinciale weg N395, traject Diessen – Middelbeers.

3.2 Verkeersgegevens

Bij het berekenen van de geluidsbelasting dient rekening te worden gehouden met de verkeerssituatie 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. In de navolgende tabel wordt de verkeersintensiteit voor het jaar 2022, in de dag-, avond en nachtperiode, verdeeld naar voertuigcategorieën van de voor dit onderzoek relevante wegvakken weergegeven.

De verkeersgegevens met betrekking tot de N395 zijn ontleend aan de website van de provincie Noord Brabant. Er is rekening gehouden met een autonome groei van het wegverkeer van 2% per jaar bij het bepalen van de verkeersintensiteiten in het jaar 2020.

Tabel 3: Verkeersgegevens voor het jaar 2020, N395

Etmaalintensiteit:	Verdeling (%):			Intensiteit (mvt/uur):			Snelheid (km/u):	Wegdek:
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
7200 mvt							50	SMA-NL8
Uurlintensiteit (%):	6,8	3,0	0,9					
Lichte motorvoertuigen	89,1	93,3	85,2	426,2	201,5	55,2		
Middelzware motorvoertuigen	7,7	4,2	7,3	37,7	9,0	4,7		
Zware motorvoertuigen	3,2	1,9	7,5	15,6	4,1	5,8		

3.3 Overige gegevens

Als waarnemhoogte wordt 1,5 tot 4,5 meter ten opzichte van maaiveldhoogte aangehouden, zijnde stahoogte ter plaatse van geluidgevoelige ruimten van de woningen.

De berekeningen van de geluidbelasting verkeerslawai, ter plaatse van de onderzoekslocatie overeenkomstig het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder (2012)", zijn uitgevoerd met de "Standaard Rekenmethode II".

Voor de modellering is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V2.11. Bij de overdrachtsberekeningen is het onderzoeksgebied als akoestisch absorberend ingevoerd. Voor het overige harde bodemgebied zoals wegdekken, parkeerstroken of trottoirs is een bodemfactor van 0,0 ingevoerd.



Gebouwen worden, voor zover in het model aanwezig, ingevoerd als reflecterende schermen. Het overdrachtsmodel rekent in dit geval met enkelvoudige reflecties (spiegelbronnen). De situering van de woningen ten opzichte van de wegen is aangegeven in figuur 1 van bijlage 1. De immissiepunten zijn op de voor en zijgevels van de geplande woningen gelegd.

4 GELUIDBELASTINGEN

4.1 Algemeen

De geluidbelasting van de gevels in het jaar 2020 is berekend op de geluidgevoelige gevels van de geplande woningen. Voor situering van de waarneempunten wordt naar figuur 1 in bijlage 1 verwezen.

In tabel 4 is de geluidbelasting in de waarneempunten weergegeven, zoals die op basis van de voornoemde uitgangspunten is berekend. Voor de invoergegevens en de berekeningsbladen wordt verwezen naar bijlage 2. De berekeningsresultaten op de waarneempunten zijn in bijlage 3 vermeld.

Tabel 4: Geluidbelasting L_{den} van de gevel in dB, t.g.v. wegverkeer N395

Naam	Omschrijving	Hoogte	Geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)
01/01_A	nieuwbouw voorgevel	4,5	56	<u>51</u>
01/01_B	nieuwbouw voorgevel	1,5	55	<u>50</u>
01/02_A	nieuwbouw zijgevel	4,5	53	48
01/02_B	nieuwbouw zijgevel	1,5	51	46
01/03_A	nieuwbouw zijgevel	4,5	53	48
01/03_B	nieuwbouw zijgevel	1,5	51	46
01/04_A	nieuwbouw voorgevel	4,5	53	48
01/04_B	nieuwbouw voorgevel	1,5	51	46
01/05_A	nieuwbouw zijgevel	4,5	49	44
01/05_B	nieuwbouw zijgevel	1,5	47	42
02/01_A	nieuwbouw voorgevel	4,5	56	<u>51</u>
02/01_B	nieuwbouw voorgevel	1,5	54	<u>49</u>
02/02_A	nieuwbouw zijgevel	4,5	52	47
02/02_B	nieuwbouw zijgevel	1,5	50	45
02/03_A	nieuwbouw zijgevel	4,5	53	48
02/03_B	nieuwbouw zijgevel	1,5	51	46
02/04_A	nieuwbouw voorgevel	4,5	53	48
02/04_B	nieuwbouw voorgevel	1,5	51	46
02/05_A	nieuwbouw zijgevel	4,5	49	44
02/05_B	nieuwbouw zijgevel	1,5	47	42

Uit tabel 4 kan worden geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB in de waarneempunten 01/01 en 02/01 overschreden als gevolg van het wegverkeer op de N395. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels bedraagt ten hoogste 3 dB(A).

4.2 Maatregelen en voorzieningen

Refererend aan het “Besluit Grenswaarde binnen zones van wegen” kan worden gesteld dat voor de nieuwe woningen, voor zover de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde in nieuwe situaties van 48 dB bij wegverkeer en voor zover er in de betreffende gevel ‘te openen delen’ zijn, een verzoek voor vaststelling van een hogere waarde kan worden gedaan. De maximaal toelaatbare gevelbelasting na ontheffing bedraagt 63 dB(A) voor wegverkeerslawaaï. Gezien de berekende geluidbelastingen van ten hoogste 51 dB(A) als gevolg van het wegverkeer op de N395 ter plaatse van de onderzoekslocatie zal een ontheffing voor een hogere waarde kunnen worden verleend. De mogelijkheden om de berekende gevelbelasting naar 48 dB terug te brengen zijn onderzocht.

Hierbij is gebleken dat:

- verlaging van de verkeersintensiteit op de weg niet aan de orde is
- het toepassen van extra schermen of wallen in het gebied tussen de ontvanger en de weg, bijvoorbeeld langs de weg, uit stedenbouwkundig oogpunt niet acceptabel is
- op de betrokken wegen reeds geluidarm asfalt aanwezig is
- de situering van de bouwlocatie vastligt.

Op bijlage 1, figuur 1, is het ingevoerde verkeersmodel met het plan, de plangrenzen, de betrokken wegen en de rekenpunten voor de geluidbelasting weergegeven.

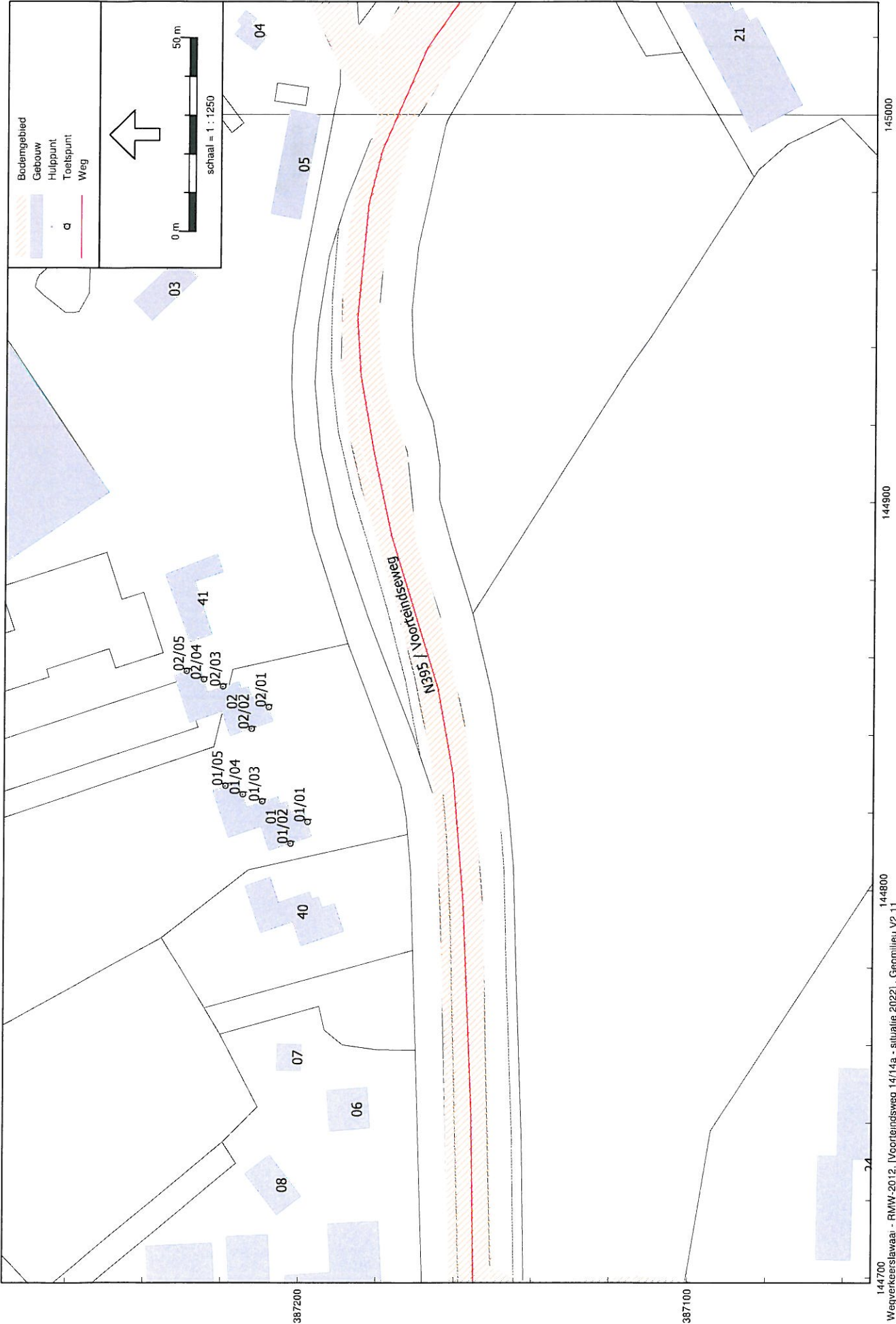
5 CONCLUSIE

De nieuwe woningen zijn geprojecteerd binnen de bebouwde kom aan de Voorteindseweg van Middelbeers. De locatie ondervindt een geluidbelasting van het wegverkeer op de provinciale weg N395, traject Diessen – Middelbeers.

De geluidbelasting ter plaatse van de maatgevende gevels van de geplande woonlocatie vanwege het verkeer op de N395, inclusief de correctie ex art. 110g van de Wet geluidhinder, bedraagt ten hoogste 51 dB. Bij deze locatie wordt de voorkeursgrenswaarde op de maatgevende gevel van 48 dB overschreden.

Het bevoegd gezag dient een hogere waarde voor betreffende woningen vast te stellen. Voor de geluidbelastingen en de motivatie wordt verwezen naar het voorgaande hoofdstuk. Tevens zal met een nader onderzoek moeten worden aangetoond dat de geluidbelasting binnen de woningen in de geluidgevoelige vertrekken niet hoger is dan 33 dB. In het kader van de aanvraag bouwvergunning zal de vereiste karakteristieke geluidwering moeten worden getoetst.

Bijlage 1



Bijlage 2

Model: situatie 2022
Groep: Voorleidsweg 14/14a - Middelbeers
(hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaal - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01		0,00
02		0,00
03		0,00
04		0,00
05		0,00
07		0,00

Bijlage 2

project 13257

Model: situatie 2022
 Voortsindsweg 14/14a - Middelbeers
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Onschr.	Hoogte	MaaiVELd	Hdef.	CP	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
40	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,90	0,80	0,80	0,80
04	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,90	0,90	0,80	0,80	0,80
06	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,9C	0,80	0,80	0,90	0,80	0,80	0,80
07	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	bestaande bebouwing	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80
24	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	bestaande bebouwing	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	bestaande bebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	nieuwe woonbebouwing	7,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	C,8C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V2.11

25-10-2012 13:50:18

Model: situatie 2022														
Voorleindsveg 14/14a - Middelbeers														
Groep: (hoofdgroep)														
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Weyverkeerslawaa1 - FMW-2012														
Naam	Omschr.	Hoogte	Maatveld	Hdef.	CP	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
02	nieuwe woonbebouwing	7,50	0,00	Relatief 0 dB	False		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

project 13257

Model: situatie 2022

Groep: Voorsteindsweg 14/14a - Middelbeers

Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Haef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
01/02	nieuwbouw zijgevel	0,00	Relatief	4,50	1,50	--	--	--	--
01/05	nieuwbouw zijgevel	0,00	Relatief	4,50	1,50	--	--	--	--
01/04	nieuwbouw voorgevel	0,00	Relatief	4,50	1,50	--	--	--	--
01/03	nieuwbouw zijgevel	0,00	Relatief	4,50	1,50	--	--	--	--
01/01	nieuwbouw voorgevel	0,00	Relatief	4,50	1,50	--	--	--	--
02/02	nieuwbouw zijgevel	0,00	Relatief	4,50	1,50	--	--	--	--
02/05	nieuwbouw zijgevel	0,00	Relatief	4,50	1,50	--	--	--	--
02/04	nieuwbouw voorgevel	0,00	Relatief	4,50	1,50	--	--	--	--
02/03	nieuwbouw zijgevel	0,00	Relatief	4,50	1,50	--	--	--	--
02/01	nieuwbouw voorgevel	0,00	Relatief	4,50	1,50	--	--	--	--

Geomilieu V2.11

25-10-2012 13:50:18

situatie 2022																	
Voorteindsweg 14/14a - Middelbeers																	
(hoofdgroep)																	
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaad - RNW-2012																	
Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hief.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Totaal	aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int P4	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)
01	N385 / Voorteindsweg	0,00	0,00	0,00	Relatief Verdeling	0,75	C	W4b	7200,00	6,80	3,00	0,90	--	--	--	--	--

Model:		situatie 2022																			
Groep:		Voortelindsweg 14/14a - Middelbeers (hoofdgroep)																			
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaad - R.W.-2012																			
Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%EVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)
01	89,10	93,30	85,20	--	7,70	4,20	7,30	--	3,20	1,90	7,50	--	--	--	--	--	436,23	201,53	55,21	--	37,70

Model:	situatie 2022															
Groep:	Voorleidsweg 14/1da - Middelbeers															
	(hoofdgroep)															
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RKN-2012															
Naam	FV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (A)
01	9,07	4,73	--	15,67	4,10	4,86	--	82,64	91,00	98,09	101,99	107,07	103,42	97,06	88,34	78,97

Model:		situatie 2022																																											
Groep:		voortelndsweg 14/14a - Middelbeers (hoofdgroep)																																											
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RNV-2012																																											
Naam	LE	(A)	125	LE	(A)	250	LE	(A)	500	LE	(A)	1k	LE	(A)	2k	LE	(A)	4k	LE	(A)	8k	LE	(A)	63	LE	(N)	125	LE	(N)	250	LE	(N)	500	LE	(N)	1k	LE	(N)	2k	LE	(N)	4k	LE	(N)	8k
01			86,01			92,67			97,54			103,11			99,27			92,92			83,77			76,00			83,28			90,50			94,47			98,87			95,29			88,92			80,94

Model:	situatie 2022									
Groep:	Voorleindsweeg 14/14a - Middelbeers									
	(hoofdgroep)									
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012										
Naam	LE F4 03	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k		
01										

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
 Model: situatie 2022
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01/01_A	nieuwbouw voorgevel	4,50	55,6	51,5	47,5	56,5
01/01_B	nieuwbouw voorgevel	1,50	53,7	49,6	45,6	54,6
01/02_A	nieuwbouw zijgevel	4,50	51,9	47,8	43,8	52,8
01/02_B	nieuwbouw zijgevel	1,50	49,8	45,7	41,7	50,7
01/03_A	nieuwbouw zijgevel	4,50	52,0	47,9	43,9	52,9
01/03_B	nieuwbouw zijgevel	1,50	50,1	46,0	42,0	51,0
01/04_A	nieuwbouw voorgevel	4,50	52,0	47,8	43,9	52,8
01/04_B	nieuwbouw voorgevel	1,50	50,0	45,9	41,9	50,8
01/05_A	nieuwbouw zijgevel	4,50	48,2	44,1	40,1	49,1
01/05_B	nieuwbouw zijgevel	1,50	46,2	42,1	38,1	47,1
02/01_A	nieuwbouw voorgevel	4,50	54,8	50,7	46,7	55,7
02/01_B	nieuwbouw voorgevel	1,50	52,9	48,8	44,7	53,7
02/02_A	nieuwbouw zijgevel	4,50	50,9	46,8	42,9	51,8
02/02_B	nieuwbouw zijgevel	1,50	48,8	44,7	40,7	49,7
02/03_A	nieuwbouw zijgevel	4,50	52,0	47,9	43,9	52,8
02/03_B	nieuwbouw zijgevel	1,50	50,2	46,1	42,0	51,0
02/04_A	nieuwbouw voorgevel	4,50	52,0	47,9	43,9	52,9
02/04_B	nieuwbouw voorgevel	1,50	50,2	46,1	42,0	51,0
02/05_A	nieuwbouw zijgevel	4,50	47,7	43,6	39,6	48,6
02/05_B	nieuwbouw zijgevel	1,50	45,8	41,7	37,7	46,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

De heer P.H.F. van Aaken
Voorteindseweg 14
5091 TK MIDDELBEERS

Ons kenmerk : RKX
Uw kenmerk/brief : CR/MC/155
Bijlagen : -
Onderwerp : Ontwikkeling locaties Leeuwenakker 2 en Voorteindseweg 14 in
Middelbeers
Contactpersoon : Roel Kox
Datum : 5 juli 2012

Geachte heer Van Aaken,

Op 31 augustus 2011 hebben wij van Crijns Rentmeesters, namens u, een verzoek ontvangen dat ingaat op de verplaatsing van de varkenshouderij naar Leeuwenakker 2 en de ontwikkeling van Voorteindseweg 14 in Middelbeers.

Principebesluit

Het college heeft op 26 juni besloten dat met u nog een gesprek wordt aangegaan om te bezien of er wellicht elders (binnen Oirschot of mogelijk buiten Oirschot) een locatie aanwezig is die zich beter leent voor de verplaatsing zoals voorgenomen.

Voor het overige is besloten:

1. In principe medewerking te verlenen aan het 'Masterplan Verplaatsing varkenshouderij en ontwikkeling Voorteindseweg 14 Middelbeers' (verder: Masterplan) omvattende:

1.1 Een bouwblok van 1,5 ha. op de locatie Leeuwenakker 2 mits:

- Er een goede ruimtelijk onderbouwing aan ten grondslag ligt (deze dient uiterlijk 1 september 2012 ingediend te zijn);
- Aangevoerd is dat deze ontwikkeling niet in strijd is met de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant, de 'Visie op de intensieve veehouderij Oirschot' en de 'Kadernota intensieve veehouderij' van gemeente Oirschot en alle overige van belang zijnde beleidsstukken;

- Een robuuste landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd van minimaal 20% van het bouwblok, buiten het bouwblok. Het Brabants Landschap, of een andere door de gemeente goed te keuren deskundige, geeft een positief advies af;

1.2 Het toevoegen van 3 ruimte- voor- ruimte- woningen op de locatie Voorteindseweg 14 mits voldaan wordt aan de regeling ruimte- voor- ruimte en er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;

1.3 Het omzetten van één van de twee bestaande bedrijfswoningen op de locatie Voorteindseweg 14 in een reguliere woning mits er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;

1.4 Het verplaatsen van de overige bedrijfswoning van de Voorteindseweg 14 naar de Leeuwenakker 2 mits realisatie plaatsvindt binnen het beoogde bouwblok.

2. Het meenemen van het Masterplan in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Fase II' mits voldaan is aan alle hiervoor benoemde voorwaarden en hiervoor een overeenkomst gesloten is met initiatienemer waarin het o.a. kostenverhaal, de planschadeovereenkomst en de landsschappelijke inpassing is vastgelegd.

Hoe nu verder?

Er is met u een afspraak gemaakt voor een vervolgoverleg op 21 augustus 2012 over de beoogde verplaatsing.

Vragen?

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met Roel Kox van het team Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0499 - 583 333 of r.kox@oirschot.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Theo van de Ven
Projectleider Duurzame Landbouw



R & S Advies BV

Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Aanvraag om omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Geurhinderonderzoeken bij woningbouw;
- enz.

Gemeente Oirschot
t.a.v. de heer R. Kox
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

onderwerp: fasering ontwikkeling Leeuwenakker 2-Voorteindseweg 14-14a
Datum : 25 oktober 2012

Geachte heer R. Kox,

Naar aanleiding van de bespreking van 25 oktober j.l. met de heer P. Machielsens, de heer C. van Esch en u is afgesproken dat we een nadere onderbouwing aangaande de fasering van de ontwikkeling aan de Leeuwenakker 2 en anderzijds de afbraak aan de Voorteindseweg 14-14a te Middelbeers weergeven. Hierna treft u deze aan.

Fasering ontwikkeling Leeuwenakker-Voorteindseweg 14-14a

1. Fase 1

1^e fase Aanvraag ligt reeds bij gemeente, wacht op verklaring van geen bedenkingen provincie. Vanwege gebiedsproces is verzocht om biologisch gecombineerde luchtwasser te plaatsen. Initiatiefnemer in principe akkoord, als provincie de toename van NH3 kan compenseren. Provincie weet dat deze aanvraag haast heeft, doelstelling gemeente 1 december 2012 vergunning voor de activiteiten milieu en bouwen verlenen. A.s. maandag heeft de provincie hierover intern overleg.

Als 1 december 2012 als richtdatum kan worden gehanteerd, dan kan de bouw starten 14 weken na inzage vergunning (ontwerp 6 weken, 2 weken omzetten naar definitief en wederom 6 weken). Dit betekent concreet dat op 6 februari 2013 een aanvang gemaakt kan worden met fase 1. De realisatietermijn zal ca. 3 maanden in beslag nemen, dus fase 1 is op 1 juni 2013 gereed zijn.

2. Fase 2

Fase 2 kan haar vergunningprocedures pas starten, zodra het bestemmingsplan buitengebied 2^e fase onherroepelijk is. Volgens planning wordt het bestemmingsplan buitengebied 2^e fase op 26 maart 2013 door de raad vastgesteld. Er van uitgaande dat de raad nog wat zaken aangevuld dan wel aangepast wil hebben, heeft het college 8 weken na vaststelling de tijd om het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Dan kom ik op 1 juni 2013. Het plan ligt 6 weken ter

inzage, dan kom je op afgrond 1 augustus 2013. Op zijn vroegst is het bestemmingsplan op 1 augustus 2013 onherroepelijk.

Als er geen beroep, dan wel voorlopige voorziening wordt ingediend dan kan na 1 augustus 2013 de vergunningsprocedure voor fase 2 worden opgestart.

Als we rekenen met een startdatum van 1 september 2013 en een doorlooptijd van 9 maanden (6 maanden proceduretijd + 3 maanden inzage periode). Dan kan gestart worden met de bouw van fase 2 op 1 juli 2014. Voor de bouw van fase 2 wordt een termijn van 6 maanden aangehouden, hetgeen betekend dat fase 2 op zijn vroegst op 1 februari 2015 gereed kan zijn.

3. Sloop Voorteindseweg 14-14a

Uitgaande van doorlooptijd zoals hierboven geschetst dan kan de sloop van de varkensstallen aan de Voorteindseweg 14-14a op 1 februari 2015 worden gestart. Pas dan kunnen de dieren van de Voorteindseweg 14-14a worden verplaatst naar de Leeuwenakker 2.

4. Voorstel

Ik stel voor om de hiervoor genoemde data op te nemen in de overeenkomst, waarbij de kanttekening wordt gesteld dat de termijnen opschuiven als het bestemmingsplan op een later moment onherroepelijk wordt.

Graag verneem ik van u of u zich kunt vinden in de voorgenomen fasering en om deze als zodanig in de overeenkomst op te nemen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van het hiervoor vermelde, dan verzoek ik u telefonisch contact op te nemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens cliënt de heer P.F.H. van Aaken,

Ingrid Spapens-Reijnders
R & S Advies BV
Langegracht 4a
5091 SJ MIDDELBEERS
telnr. 06 – 51039378 / 013 – 590 38 30
Email: algemeen@rensadvies.com

NATUURWAARDENONDERZOEK

Leeuwenakker, Middelbeers

Datum : 22 september 2009

Rapportnummer : 29-MLe-nw-v1



NEN-EN-ISO 9001: 2000

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Literatuuronderzoek	2
2.3	Veldonderzoek	3
2.4	Resultaten	5
3.	Conclusie	6

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatiekening en luchtfoto
Bijlage 2	: Resultaten inventarisatie natuurloket
Bijlage 3	: Foto's bebouwing en omgeving
Bijlage 4	: Habitat- en Vogelrichtlijngebieden

1. Inleiding

Op 18 augustus 2009 is door R & S Advies aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een natuurwaardenonderzoek voor een locatie aan de Leeuwenakker te Middelbeers. Door de gemeente Oirschot is de eis gesteld dat in verband met de uitbreiding van het bouwblok en de nieuwbouw van een stal op de locatie, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

Onderhavige onderzoekslocatie is in gebruik als varkensbedrijf en op het perceel is een stal aanwezig. De onderzoekslocatie is onbebouwd en in gebruik als akkerland. De wijziging van de inrichting bestaat uit de bouw van de nieuwe stal en de uitbreiding van het bouwblok.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de wijziging/uitbreiding consequenties kan hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en het leefgebied van de soorten kan schaden.

De situatietekening van de locatie is weergegeven in bijlage 1. Hierin is ook een luchtfoto opgenomen van de omgeving van het bedrijf.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieuomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

- Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
- Ministerie LNV; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Flora/faunawet, Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Deze en een aantal extra soorten worden genoemd binnen het Uitvoeringsplan Nota Natuur en Landschapsbeheer 2000-2010. Voor deze soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Flora/faunawet bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de volgende voorschriften:

- ▶ artikel 9: het is verboden deze dieren te doden of te verwonden;
- ▶ artikel 10: het is verboden deze dieren te verontrusten;
- ▶ artikel 11: het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Concreet houdt dit in dat in het broedseizoen, paar- of nesteltijd van de voorkomende diersoorten, geen bouwwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouwwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Natuurbeschermingswet worden aangevraagd bij het ministerie van LNV.

2.3 Veldonderzoek

Op 16 en 17 september 2009 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom het terrein (tot afstand van 200 m) rastermatig het gebied verkend. Tijdens de veldonderzoeken zijn geen waarnemingen gedaan van schaarse, beschermde en bedreigde soorten noch van beschermde vegetatie.

Daar de veldonderzoeken in de uitloop van het broedvogelseizoen hebben plaatsgevonden kan het onderzoek als uiterst volledig worden beschouwd. Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Ook is gekeken naar eventuele broedplaatsen van vleermuizen of uilen in de bebouwing op het perceel.

De bebouwing op het perceel (varkensstal) is onderzocht op de aanwezigheid van o.a. vleermuizen. Hierbij is speciale aandacht besteed aan de spouwmuren, dak en dakoverstekken. Tijdens dit onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan van vleermuissoorten.

Op 17 september is zowel in de dag als de avond (tot 00.00 uur) de locatie bezocht om uitvliegende vleermuizen te kunnen spotten. Hierbij hebben op wisselende plaatsen beoordelingen plaatsgevonden. Ook tijdens deze veldbezoeken zijn geen waarnemingen gedaan van vleermuissoorten.

Bij de inventarisaties is extra aandacht besteed aan premature nestmaterialen of -bouwsels en uitwerpselen. Bij de veldbezoeken is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Heterodyne (model 440 LS). Ook met de detector zijn geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

Op de locatie is tevens speciale aandacht besteed aan de aanwezigheid van nestkasten of mogelijkheden voor uilen. In het gebied kunnen voornamelijk de kerkuil en de ransuil worden gespot. Op de locatie of de naastgelegen percelen zijn echter geen nestkasten e.d. waargenomen, zodat het niet waarschijnlijk is dat deze in de buurt van het perceel verblijven.

Begroeiing is op het perceel niet aanwezig. Het bouwblok wordt in alle richtingen omringd door akkerland of wei. Het perceel is op ongeveer 1,6 km ten noorden gelegen van het Habitatrictlijn-gebied en Beschermd Natuurmonument Kempenland-West. De voor dit gebied aangewezen beschermde soorten zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit in bijlage 4.

2.4 Resultaten

2.4.1 Natuurloket

Binnen het kilometerhok 143.000 (X) en 386.000 (Y) zijn volgens het Natuurloket een aantal beschermde flora en fauna geïnventariseerd.

Het blijkt dat er in het kilometerhok geen beschermde flora- en faunasoorten zijn aangetroffen. In bijlage 2 zijn de volledige gegevens opgenomen.

2.4.2 Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Via het ministerie van LNV zijn de Vogel- en Habitatrichtlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat het Habitatrichtlijngebied en Bescherm Natuurmonument Kempenland-West op ongeveer 1,6 km ten zuiden van de locatie is gesitueerd. De flora- en fauna, waarvoor het gebied is aangewezen als Natura 2000 gebied, zijn in de nabijheid van de onderzoekslocatie niet waarschijnlijk. In bijlage 3 zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie en de omgeving opgenomen.

In bijlage 4 is het gebied weergegeven.

3. Conclusie

Door de inventarisatie is aangetoond dat het niet waarschijnlijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna voor komen. In de nabijheid van het perceel zijn eveneens geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook in de bebouwing op het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder uilen en vleermuizen).

De veldonderzoeken, uitgevoerd in september 2009, zijn in de uitloop van het broedvogelseizoen uitgevoerd, maar hierbij is toch speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens en de achtergebleven nestmaterialen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als volledig worden beschouwd.

In de inventarisatie is speciale aandacht besteed aan vleermuizen in de bebouwing en nestkasten en -mogelijkheden voor uilen in het gebied.

De uitbreiding van het bouwblok en aansluitend de bouw van de nieuwe stal zal geen verstoring van de natuurwaarden in het gebied opleveren. Niettemin dient wel rekening te worden gehouden met eventuele bouwwerkzaamheden op het uitbreidingsgedeelte en de eventuele verstoring van fauna.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de bouw van de nieuwe stal op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto



Image © 2009 Aerodata International Surveys

© 2009 Tele Atlas

Google

Datum van beeldmateriaal 2005

51°28'04.23"N 5°13'33.25"E verh. 15 m

Ooghoogte 1:27 km

aanvrager: P. H. van Aaken
Voorteindseweg 14
5091 TK Middelbeers
Datum 25-08-2008 Schaal 1:2000

Bouwblok = 7636 m²

BESTAAND BOUWBLOK

Nieuw bouwblok = 7636 + 10057,47 m² + 7307,53 m² = 25000,00 m²

NIEUW BOUWBLOK

VOORTEINDESEWEG

16

BEF2E

BEF2E

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

512000

Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 21 september 2009



Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Lees ook de afwijzing van [aansprakelijkheid](#) op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

Rapportage voor kilometerhok X:143 / Y:386

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten						matig	-	1991-2007
Mossen						goed		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						niet		96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						matig		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

Het door u opgevraagde gebied ligt in of nabij
[Habitatrichtlijngebied!](#)

* Legenda

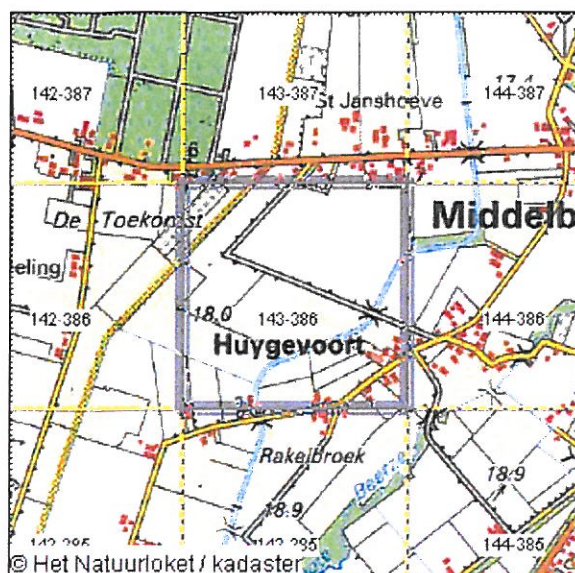
FF1 = Flora- en faunawet
lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet
lijst 2 + 3 (streng beschermd)
Hrl = Habitatrichtlijn (alleen
bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens
[meetnetgegevens](#)
verzameld.

Volledigheid onderzoek:
Hiermee wordt aangegeven
of op basis van de gebrachte
bezoeken een volledig
overzicht is te verwachten
van de soorten van de
betreffende soortgroep. Een
[toelichting](#) op deze
categorien kunt u vinden
onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage
wordt aangegeven welk
aandeel van alle van dit
kilometerhok beschikbare
gegevens van Rode-
Lijstsoorten en wettelijk
beschermde soorten op
gedetailleerder niveau
beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke
periode de gegevens zijn
opgenomen.

niet van toepassing



Wat te doen als u meer informatie wilt na het zien van het globaal rapport?

Als u na het zien van het globaal rapport wilt weten welke soorten er zijn aangetroffen, dan kunt u die informatie aanvragen via [Het Natuurloket](#).

Het Natuurloket richt zich bij de gegevensleveringen voornamelijk op professionele gebruikers. Particulieren raden we aan zich rechtstreeks te wenden tot de desbetreffende PGO. Voor adressen zie www.voff.nl.

Procedure aanvraag volledig rapport

U hebt nu een globaal rapport gekregen over aantallen wettelijk beschermde soorten, en bedreigde soorten van de Rode Lijst. U kunt via Het Natuurloket een volledig rapport met meer gedetailleerde gegevens krijgen. In dit rapport staat aangegeven om welke dieren of planten het precies gaat en wordt een eerste indicatie gegeven van de te verwachten effecten van de ingreep. Die gegevens heeft u nodig voor de ontheffingsaanvraag.

On-line prijs berekenen van een volledig rapport

Als u wilt weten hoeveel het kost om een volledig rapport op te laten stellen, dan kunt u zelf de [prijs berekenen](#). Voor deze service moet u zich eerst eenmalig [aanmelden](#). U ontvangt dan direct per e-mail uw gebruikersnaam en wachtwoord, die u nodig heeft om in te loggen.

Na inloggen kunt u een offerte opstellen. De door u opgestelde offertes wordt in uw persoonlijk archief bewaard. Wanneer u aansluitend op het raadplegen van een globale rapportage een offerte opvraagt, dan worden de correcte kilometerhokgegevens automatisch ingevuld!

Opdracht geven voor een volledig rapport

Als u opdracht wilt geven voor een volledig rapport, dan kunt u dat alleen on-line doen. Klinkt u op de link [opdracht geven](#). Geef vervolgens aan welke gegevens u wilt ontvangen en klik op 'opdracht geven'. In de laatste stap bevestigt u de elektronische opdracht door een schriftelijke opdrachtverlening naar Het Natuurloket te sturen of faxen. Na maximaal 20 werkdagen ontvangt u de gegevens. De door u verleende opdrachten worden in uw persoonlijk archief bewaard.

Op de levering van een volledig rapport zijn onze [Algemene Voorwaarden](#) van toepassing. Deze zijn bij de Kamer van Koophandel in Arnhem gedeponeerd. Opdrachtverlening (via onze website) kan alleen als u zich akkoord verklaart met deze voorwaarden.

Ook kunt u binnen 2,5 week gegevens ontvangen. Voor deze extra service geldt wel een prijsopslag van 40%. Voor meer informatie kunt u bellen met Het Natuurloket: 0317 - 488 488 of e-mail naar [Het Natuurloket](#).

Toelichting op volledigheid en actualiteit van het onderzoek

De gegevens die Het Natuurloket levert zijn afkomstig van de Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's), die zijn verenigd in de [Stichting VeldOnderzoek Flora & Fauna \(VOFF\)](#). Kijk voor meer informatie op de website van de VOFF of stuur een mailtje naar voff@voff.nl.

De databank van Het Natuurloket niet compleet is; naar schatting bevat de databank 90% van alle beschikbare waarnemingen. Vooral op lokaal/regionaal niveau, bijvoorbeeld in Limburg, kunnen gegevens ontbreken. Er wordt voortdurend gewerkt om de databank van Het Natuurloket verder uit te breiden.

Vaatplanten ([FLORON](#))

Per regio is het gemiddelde aantal aangetroffen plantensoorten per kilometerhok gegeven. Dit aantal is afhankelijk van o.a. bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Voor de mate van volledigheid zijn vier klassen onderscheiden:

- Niet onderzocht: er zijn geen waarnemingen gedaan.
- Slecht onderzocht: het aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26, of als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict min twee maal de standaarddeviatie.
- Goed geïnventariseerd: het aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie.
- Matig onderzocht: alle andere gevallen.

Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

Mossen ([BLWG](#))

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde soorten mossen komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen. Mossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

Matig onderzocht: 1-10 soorten

Redelijk onderzocht: 11-30 soorten

Goed onderzocht: meer dan 30 soorten

Korstmossen ([BLWG](#))

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden. De meeste bedreigde soorten zijn slechte verspreiders en langzame groeiers en sterk gebonden aan het type substraat waarop ze groeien. Compensatie van verloren gegaan substraat of het ontzien van groeiplaatsen is in veel gevallen wenselijk.

Matig onderzocht: 1-10 soorten

Redelijk onderzocht: 11-20 soorten

Goed onderzocht: meer dan 20 soorten

Paddestoelen ([NMV](#))

Paddestoelen komen in elk biotoop voor, maar de soortenrijkdom kan sterk verschillen. In sommige biotopen kunnen ze tot de soortenrijkste groepen organismen behoren. In Nederland zijn bijna 5000 soorten bekend. Veel soorten reageren vaak snel op veranderingen in milieumomstandigheden en vormen daarom belangrijke indicatoren (zie: P.J. Keizer, Paddestoelvriendelijk natuurbeheer, KNNV Uitgeverij, Utrecht 2003).

Verspreidingsonderzoek wordt bemoeilijkt door de specifieke levenswijze van paddestoelen. Het groeiende organisme (een schimmel) is voor het blote oog onzichtbaar en vormt meestal kortlevende waarneembare vruchtlichamen (de paddestoelen), op moeilijk voorspelbare momenten en plaatsen. De meeste soorten worden gevonden in de herfst, maar er zijn bijvoorbeeld ook specifieke voorjaarspaddestoelen. Gegevens worden over het algemeen verzameld door vrijwilligers, deels bij

gerichte inventarisaties en deels als losse waarnemingen, zodat de inventarisatiedichtheid erg variabel is. Het ontbreken van meldingen van bepaalde soorten kan dan ook nooit een garantie zijn dat deze soorten niet aanwezig zijn, ook niet in hokken die als "goed onderzocht" worden aangemerkt.

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk km-hok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddestoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serius" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok. De hier gehanteerde definitie luidt:

Goed onderzocht: 250 of meer soorten, of 1000 of meer waarnemingen.

Slecht onderzocht: minder dan 50 soorten, of minder dan 100 waarnemingen.

Redelijk onderzocht: alle overige combinaties van aantallen soorten en waarnemingen.

Niet onderzocht: geen enkele waarneming beschikbaar (ontbreken van soorten wordt niet geregistreerd; een hok met enkele losse meldingen zou ook als "niet onderzocht" moeten worden betiteld, maar omdat dit moeilijk is af te bakenen wordt dan toch consequent de term "slecht onderzocht" gebruikt).

Standaard worden gegevens geleverd uit het databestand vanaf 1990 (ca. 65% van de bij de NMV beschikbare gegevens op km-hok niveau). Op locaties die weinig uiterlijke veranderingen hebben ondergaan kunnen ook oudere waarnemingen nog waardevolle bijdragen leveren aan de beoordeling van de (potentiële) waarde van het terrein.

Zoogdieren (VZZ)

Van zoogdieren bestaat geen landsdekkende informatie over het voorkomen van soorten op kilometerhokniveau. De soortenlijst van dit kilometerhok geeft dus niet de werkelijke situatie weer. Voor een betrouwbaar beeld dient ter plaatse een inventarisatie uitgevoerd te worden.

Broedvogels (SOVON)

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het Atlasproject van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%. Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB) is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie. Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het Broedvogel Monitoring Project (BMP) is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Als een proefvlak meerdere kilometerhokken snijdt zijn de aanwezige soorten in het proefvlak naar elk betrokken kilometerhok gekopieerd. Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

Wintervogels (SOVON)

Watervogels

Vanaf seizoen 1992/93 is de coordinatie van de watervogeltellingen ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectgewijze aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden

alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Onderzoekskwaliteit: Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Punt Transect Tellingen (PTT): het Punt Transect Tellingen project (PTT) is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Onderzoekskwaliteit: Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

Reptielen en Amfibieën (RAVON)

De onderzoeksintensiteit voor reptielen en amfibieën is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal waarnemingen van de betreffende soortgroep (amfibieën of reptielen) per kilometerhok. Daarnaast is in de beoordeling meegewogen of de waarnemingen voldoende goed verspreid zijn over de seizoenen en over de aangetroffen soorten. De methodiek is toegelicht in een artikel in het RAVON tijdschrift (R. Creemers & J. van Delft, 2001, *Dataverzameling en inventarisatie-activiteit in Nederland. RAVON 12, blz. 46-53.*)

Vissen (RAVON)

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. De methodiek dient nog nader verfijnd te worden. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieu-omstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieu-omstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Slecht of niet onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen. In deze kilometerhokken is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, wetingen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

Dagvlinders (De Vlinderstichting)

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

Matig onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit maximaal een maand

Redelijk onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden, minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand

Goed onderzocht: waarnemingen uit meer dan 3 maanden, meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand

Nachtvlinders (De Vlinderstichting en de

Werkgroep Vlinderfaunistiek van EIS-Nederland)

De macronachtvlinders worden in Nederland op landelijk niveau onderzocht door De Vlinderstichting en de Werkgroep Vlinderfaunistiek van EIS-Nederland. De databanken die zij beheren worden gevuld door incidentele waarnemingen en gebiedsinventarisaties door actieve leden. De gegevens die thans via Het Natuurloket worden gepresenteerd zijn op dit moment alleen nog gebaseerd op de waarnemingen van De Vlinderstichting. Binnen afzienbare tijd zullen de waarnemingen van de Werkgroep Vlinderfaunistiek worden betrokken bij deze dataset. Dit kan betekenen dat hokken, welke thans nog niet zijn onderzocht, wellicht wel onderzocht zijn door de Werkgroep Vlinderfaunistiek, en tevens dat beschermde soorten een bredere verspreiding kennen dan via de website weergegeven. De classificatie van de toelichting op de volledigheid van het onderzoek is gelijk getrokken met die van de dagvlinders. Een toelichting hierop is bij de teksten over dagvlinders te vinden.

Libellen (EIS Nederland)

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken als libel aanwezig is. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

Matig onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit maximaal een maand.

Redelijk onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden, minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand.

Goed onderzocht: waarnemingen uit meer dan 3 maanden, meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand.

Sprinkhanen (EIS Nederland)

Bijna alle soorten sprinkhanen zijn in de nazomer aan te treffen. Het is daardoor mogelijk om tijdens twee bezoeken de sprinkhaanfauna van een gebied goed in kaart te brengen (onderzoeksintensiteit = goed). Als er slechts 1 bezoek aan een gebied is afgelegd kunnen er nog soorten zijn gemist (onderzoeksintensiteit = matig).

Overige ongewervelden (EIS Nederland)

Deze groep is een samenvatting van zes verschillende groepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrichtlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). De groepen die hierin verwerkt zijn: bijen, kevers, mieren, medicinale bloedzuiger, mollusken en rivierkreeften van de Habitatrichtlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden. Deze indicatie zal wel per groep uitgesplitst gegeven worden in de offerte van EIS.

[sluit venster](#)

Bijlage 3 : Foto's bebouwing en omgeving

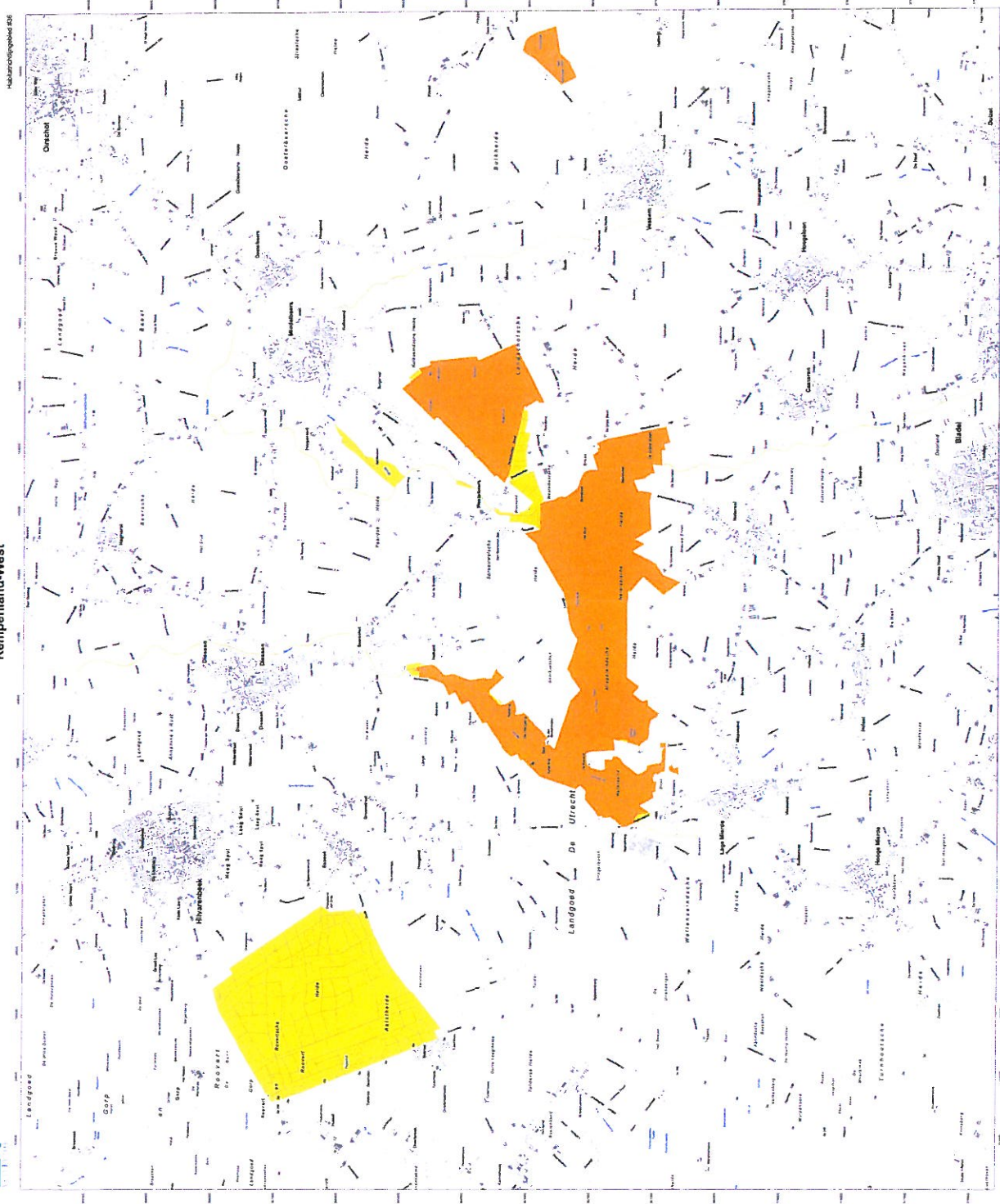






Bijlage 4 : Habitatrictlijngebied en Beschermd Natuurmonument Kempenland-West

Natura2000-gebied #135 Kempenland-West



ONTWERPKAART
Bekendmakend bij het ontwerpbesluit
van het Natuur2000-gebied
van 1999/1998/1997

Schaal 1 : 25 000



Besondere bescherming, onder andere, van natuurlijke en landschapelijke waarden. Het ontwerpbesluit maakt geen deel uit van het ontwerpbesluit, het ontwerpbesluit is de definitieve bescherming van het gebied. Het ontwerpbesluit is de definitieve bescherming van het gebied.

Legende
Natura2000-gebied
Natura2000-gebied
Natura2000-gebied
Natura2000-gebied

Verantwoordelijke instantie
Vlaamse Milieu- en Natuurdienst
Dienst voor Natuur en Landschap
Dienst voor Natuur en Landschap
Dienst voor Natuur en Landschap

ONTWERPBESLUIT KEMPENLAND-WEST

Gelet op artikel 3, eerste lid en artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206);

Gelet op de Beschikking van de Commissie 2004/813/EG van 7 december 2004 tot vaststelling, op grond van Richtlijn 92/43/EEG, van de lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (PbEG L 387);

Gelet op artikel 10a van de Natuurbeschermingswet 1998;

BESLUIT:

Artikel 1

1. Als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van de Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206) wordt aangewezen: het op de bij dit besluit behorende kaart aangegeven gebied, bekend onder de naam: **Kempenland-West**.
2. De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen opgenomen in bijlage I van richtlijn 92/43/EEG (prioritaire habitattypen aangeduid met een sterretje):

H2310	Psammofiele heide met <i>Calluna</i> en <i>Genista</i>
H3130	Oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot het <i>Littorelletalia uniflorae</i> en/of <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>
H3260	Submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot het <i>Ranunculion fluitantis</i> en het <i>Callitrichio-Batrachion</i>
H4010	Noord-Atlantische vochtige heide met <i>Erica tetralix</i>
H4030	Droge Europese heide
H7150	Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het <i>Rhynchosporion</i>
H91E0	*Bossen op alluviale grond met <i>Alnus glutinosa</i> en <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)
3. De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage II van Richtlijn 92/43/EEG (prioritaire soorten aangeduid met een sterretje):

H1149	Kleine modderkruiper
H1831	Drijvende waterweegbree

Artikel 2

1. De aanwijzing, bedoeld in artikel 1, gaat tevens vergezeld van een nota van toelichting, welke deel uitmaakt van dit besluit.
2. De in artikel 1 bedoelde speciale beschermingszone vormt het Natura2000-gebied **Kempenland-West**, waarvan de instandhoudingsdoelstelling in de zin van artikel 10a, tweede lid van de Natuurbeschermingswet 1998, is opgenomen in de nota van toelichting behorende bij dit besluit.

Artikel 3

1. Dit besluit zal, met uitzondering van de kaart en de nota van toelichting, met een toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in de Staatscourant.

Dit ontwerpbesluit, de kaart en de nota van toelichting worden gedurende zes weken ter inzage gelegd in het kantoor van de Directie Regionale Zaken, vestiging Zuid van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit: Keizergracht 5, 5611 GB EINDHOVEN. Terinzagelegging vindt tevens plaats in de gemeentehuizen en openbare bibliotheken van de betreffende gemeente(n), in het kantoor van het waterschap waaronder het gebied valt, en in de provinciehuizen van de betreffende provincie(s). Het ontwerpbesluit kan ook worden ingezien op internet op het adres: <http://www.minlnv.nl/natuurwetgeving>. Het definitieve besluit zal, met uitzondering van de kaart en de nota van toelichting, met een toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Een ieder kan een zienswijze binnen zes weken na de terinzagelegging van dit ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u indienen bij het Inspraakpunt, zoals aangegeven in de bekendmaking. Een mondelinge zienswijze kunt u naar voren brengen op de wijze zoals deze in de bekendmaking is aangegeven. U wordt verzocht een kaart bij te voegen indien de zienswijze betrekking heeft op bepaalde percelen. Beroep tegen het definitieve besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende die een zienswijze naar voren heeft gebracht.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project Voorteindseweg 14-14a
Contactpersoon initiatiefnemer P. van Aaken
Contactpersoon waterschap -
Datum 12-06-2012



Waterschap
Aa en Maas

Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	1011	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	2194	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	57	m ³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 86
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Potterspark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 013-471 395 66
Fax: 013-471 395 10
<http://www.aaenmaas.nl/>

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project Leeuwenakker 2
Contactpersoon initiatiefnemer P. van Aaken
Contactpersoon waterschap -
Datum 12-06-2012



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	7523	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	10390	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	137	m ³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Bortel
Boscheweg 56
5283 WB Bortel

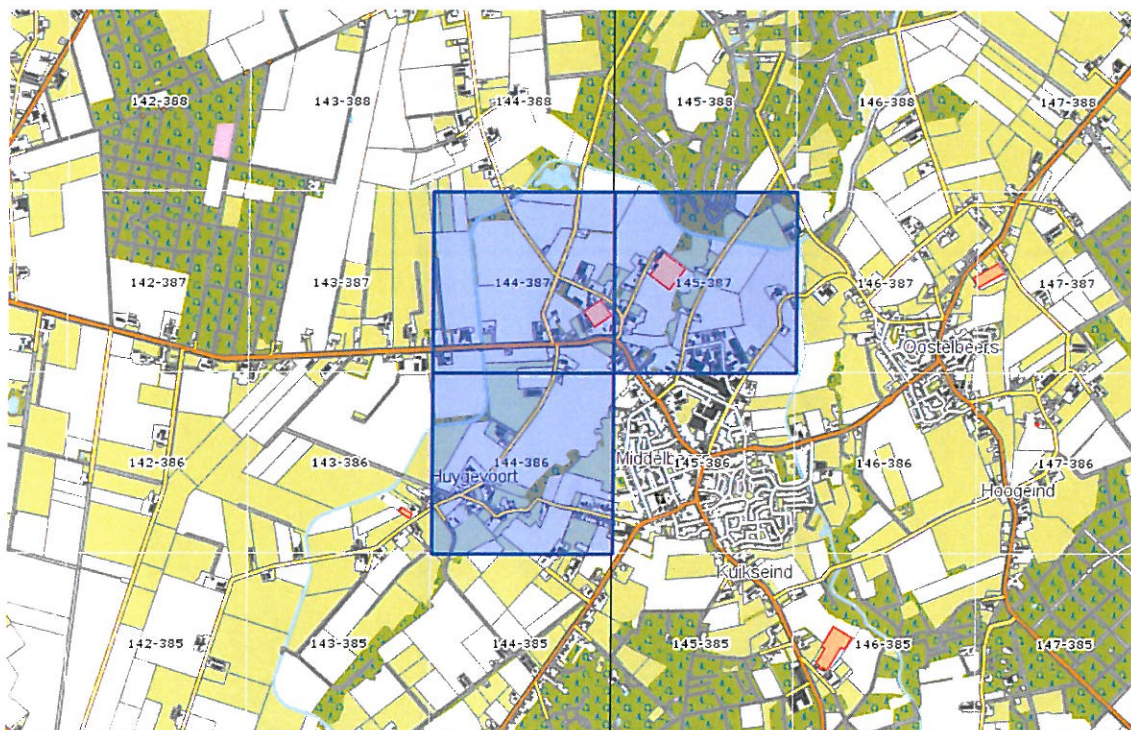
Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pottelaarpark 70
5218 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 555 89
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

naam project	Voorteindseweg 14-14a, Mideelbeers
doel project	Inventarisatie natuurwaarden
datum	ma, 11/06/2012 - 16:01
ordernummer	OHNL-2012-2078
geselecteerde kilometerhokken	144-386,144-387,145-387



Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

144-386													
Rode-lijstsoorten	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	daphniders	macrofaunafinders	microfaunafinders	libellen
Fwret soorten tabel 1					3	2							
Fwret soorten tabel 2+3					1		1		1				
Fwret vogels						5							
HrI soorten bijlage II													
HrI soorten bijlage IV													
aantal soorten	178	42			4	5	1		3	3	1		8
volledigheid onderzoek	onbepaald	goed	niet	niet	slecht	slecht/niet	slecht	niet	slecht	matig	slecht	niet	matig
onderzoeksperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010
													niet
													2000-2010
													2000-2010

144-387													
Rode-lijstsoorten	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	daphniders	macrofaunafinders	microfaunafinders	libellen
Fwret soorten tabel 1	2	1											2
Fwret soorten tabel 2+3	2				9								
Fwret vogels					1				1				
HrI soorten bijlage II	1												
HrI soorten bijlage IV	1												
aantal soorten	224	50			13	4			3	1			9
volledigheid onderzoek	onbepaald	goed	niet	niet	matig	slecht/niet	niet	niet	slecht	redelijk	niet	niet	slecht
onderzoeksperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010
													niet
													2000-2010
													2000-2010

145-387													
Rode-lijstsoorten	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	daphniders	macrofaunafinders	microfaunafinders	libellen
Fwret soorten tabel 1	2					2							3
Fwret soorten tabel 2+3	1				5								
Fwret vogels	2				1				1				
HrI soorten bijlage II						8							
HrI soorten bijlage IV	1												
aantal soorten	229				6	8			6	7			14
volledigheid onderzoek	onbepaald	niet	niet	niet	slecht	slecht/niet	niet	niet	onbepaald	redelijk	niet	niet	goed
onderzoeksperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010
													niet
													2000-2010
													2000-2010

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige ongewervelden een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep Zeeorganismen vallen: hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door het ministerie van LNV. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van LNV met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
mossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
korstmossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ¹
paddenstoelen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ²
zoogdieren:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vogels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
dagvlinders:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders:	geen Rode Lijst
micronachtvlinders:	geen Rode Lijst
libellen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
sprinkhanen en krekels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
overige ongewervelden:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ³
zeeorganismen:	geen Rode Lijst

Ffwet soorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

¹ Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).

² De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFF; hier vindt u het Besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#).

³ het gaat hier om besluiten voor de soortgroepen bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Ffwet soorten tabel 2+3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Ffwet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

Hrl soorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden van de soorten ([beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II](#)). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via [Natura 2000-gebieden](#).

Hrl soorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden: [beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV](#).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de Eenmalige levering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de Beknopte eenmalige levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is aangegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in maximaal 5 klassen: Niet, Slecht, Matig, Redelijk en Goed onderzocht. In onderstaande toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

Vaatplanten (1990 – 2010)

Om de volledigheid van onderzoek vast te stellen wordt het soortenaantal per kilometerhok vergeleken met het gemiddeld soortenaantal van een kilometerhok in dezelfde regio. Dit aantal is afhankelijk van onder andere bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Het gemiddeld aantal soorten per kilometerhok is bepaald aan de hand van inventarisaties uit het verleden. De aanname hierbij is dat de in het verleden vastgestelde floristische waarden een goede basis vormen voor een benadering van de actuele waarden. Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

klasse	definitie
goed	aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie
redelijk	n.v.t.
matig	overige gevallen
slecht	aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26 of, als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict, minus tweemaal de standaarddeviatie.
niet	geen waarnemingen

Mossen (2000 – 2010)

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde mossoorten komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen.

klasse	definitie
goed	meer dan 30 soorten
redelijk	11-30 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Korstmossen (2000 – 2010)

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

klasse	definitie
goed	meer dan 20 soorten
redelijk	11-20 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Paddenstoelen (2000 – 2010)

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk kilometerhok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddenstoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serieus" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok.

klasse	definitie
goed	250 of meer soorten; of 1000 of meer waarnemingen
redelijk	overige gevallen
matig	n.v.t.
slecht	minder dan 50 soorten; of minder dan 100 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Zoogdieren (2000 – 2010)

Voor zoogdieren is de onderzoekskwaliteit voor een kilometerhok bepaald op grond van twee aspecten die voor de totaalscore worden opgeteld.

1. het aantal waargenomen soorten sinds het jaar 2000

aantal soorten	aantal punten
1	0
2-4	5
5-9	10
10-99	15

2. uitvoering van een of meerdere projecten van het Netwerk Ecologische Monitoring of het VerspreidingsONderzoek LandZoogdieren (VONZ), waarin de aanwezigheid van een bepaalde set soorten (bijvoorbeeld muizen en spitsmuizen of vleermuizen) systematisch bepaald wordt.

NEM- of VONZ-project	aantal punten
braakbalmonitoring	15
vleermuiswintertellingen	30
muizen vangen met inloopvallen	30
vleermuiszoldertellingen	30
hazelmuisstellingen	10

klasse	definitie
goed	100 – 1000 punten
redelijk	65 – 99 punten
matig	25 – 64 punten
slecht	0 – 24 punten
niet	geen waarnemingen

Vogels (2000 – 2010)

In de regel wordt er bij vogels onderscheid gemaakt tussen broedvogels (reproduceren) en water- en wintervogels (foerageren en pleisteren). Voor beide wordt in de tabel de onderzoeksvolledigheid gegeven, eerst broedvogels, dan water- en wintervogels.

Voor het bepalen van de volledigheid van onderzoek wordt niet alleen gekeken naar het aantal vastgestelde soorten maar ook naar de onderzoeksintensiteit (is een gebied c.q. kilometerhok voldoende bekeken om iets te zeggen over het voorkomen van de vogelbevolking). Losse waarnemingen worden in deze berekening niet meegenomen.

Broedvogels

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het *Atlasproject* van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%. Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het *Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB)* is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie.

Een kilometerhok is matig onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het *Broedvogel Monitoring Project (BMP)* is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

klasse	definitie
goed	na 1995 twee keer een proefvlak BMP
redelijk	proefvlak BMP-W; of atlasproject 1998-2000
matig	drie of meer keer een kolonie- of zeldzame soort (LSB) gemeld
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Water- en wintervogels

Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de *watervogeltellingen* ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectmatige aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Het *Punt Transect Tellingenproject (PTT)* is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

klasse	definitie
goed	watervogeltellingen gedurende meer dan 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
redelijk	watervogeltellingen gedurende 11 tot 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
matig	meerjarig PTT van minimaal 2 punten; of watervogeltellingen gedurende 5 – 10 maanden in de afgelopen 5 jaar
slecht	niet minimaal 2 punten meerjarig PTT; of watervogeltellingen gedurende minder dan 5 maanden in de afgelopen 5 jaar
niet	geen waarnemingen

Amfibieën (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantiebepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 15 waarnemingen
redelijk	8 – 14 waarnemingen
matig	3 – 7 waarnemingen
slecht	1 – 2 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde “vroeg” en “late” perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeger en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming van:	periode
een willekeurige salamander in de periode februari – april	vroeg
een Gewone pad, Heikikker of Bruine kikker in de periode februari – juni	vroeg
een willekeurige salamander in de periode mei – augustus	laat
een willekeurige pad of kikker in de periode mei – augustus NIET zijnde van de Gewone pad of Heikikker of Bruine kikker	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	aantal soorten niet op de Rode Lijst	correctie
1 of meer	5 of meer	een klasse hoger
2 of meer	4	een klasse hoger
3 of meer	3	een klasse hoger
1 of meer	0	een klasse lager indien Matig, Redelijk of Goed onderzocht

Reptielen (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 8 waarnemingen
redelijk	4 – 7 waarnemingen
matig	2 – 3 waarnemingen
slecht	1 waarneming
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde “vroeg” en “late” perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming in de maanden:	periode
februari - mei	vroeg
juni - augustus	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	correctie (indien mogelijk)
als Gladde slang is gezien	een klasse hoger
als naast Gladde slang ook andere soort gezien	twee klassen hoger
als of Adder of Ringslang of Hazelworm of Muurhagedis gezien	eenklasse hoger

Vissen (2000 – 2010)

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten. Slecht onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

klasse	definitie
goed	10 of meer soorten
redelijk	5 – 9 soorten; of 3 – 4 soorten, waarbij verhouding "aantal waarnemingen:aantal soorten" 2 of groter
matig	3 – 4 soorten, waarbij verhouding "aantal waarnemingen:aantal soorten" kleiner dan 2
slecht	1 – 2 soorten
niet	geen waarnemingen

Dagvlinders (2000 – 2010)

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De in het bestand opgeslagen waarnemingen zijn grotendeels gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de spreiding van de bezoeken over het seizoen in een kilometerhok waarbij aangenomen wordt dat in zeekei, laagveen- en rivierengebieden gemiddeld minder soorten worden vastgesteld. Voor elke periode in het jaar dat het zinvol is om naar vlinders te kijken wordt een puntenaantal toegekend. Hierbij wordt niet meer gekeken naar het aantal waarnemingen in die periode.

periode	week	punten
A 1 januari – 31 maart en/of 30 september – 31 december	1 – 13, 40 – 52	1
B 1 april – 12 mei	14 – 19	1
C 13 mei – 9 juni	20 – 23	3
D 10 juni – 7 juli	24 – 27	2
E 8 juli – 4 augustus	28 – 31	4
F 5 augustus – 29 september	32 – 39	2
G geen datum, wel jaar	0	1

klasse	definitie
goed	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 10 of meer punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 8 of meer punten
redelijk	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 5 – 9 punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 5 – 7 punten
matig	3 – 4 punten
slecht	1 – 2 punten
niet	0 punten

Nachtvlinders (micro's en macro's)

De groepen van macro- en micronachtvlinders zijn soortenrijke groepen. Uit ervaring is gebleken dat het niet makkelijk is om alle soorten die in een hok voorkomen binnen enkele bezoeken en met slechts enkele onderzoeksmethoden vast te stellen. Goed nachtvlinderonderzoek bestaat daardoor eigenlijk uit het veelvuldig bezoeken van een gebied gedurende vele jaren en in vele seizoenen met verschillende technieken (licht, stroopsmeren, zichtwaarnemingen, etc.). Pas dan kan er een completere indruk bestaan van het werkelijke aantal soorten dat er voor komt. Om een indicatie te hebben van de soortenrijkdom in een gebied is het noodzakelijk de kennis van de omliggende hokken te betrekken bij de bepaling voor een onderzoeksdekking. De nu gehanteerde methode gaat uit van de verhouding tussen het aantal waargenomen soorten en het aantal theoretisch waar te nemen soorten. Dit geschiedt voor beide soortgroepen apart. Dat moet ook wel, want het aantal waarnemers, het aantal soorten en het aantal waarnemingen per groep verschilt enorm.

Voor beide soortgroepen wordt per kilometerhok het aantal soorten bepaald dat er is vastgesteld en het aantal soorten dat er theoretisch zou kunnen voorkomen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de kennis over omliggende hokken. De verhouding van beide aantallen resulteert in het algemeen in een zeer laag getal, want vaak ligt het aantal waargenomen soorten enorm veel lager dan het aantal te verwachten soorten. De oorzaak is meestal dat er nog niet voldoende onderzoek is geweest in een gebied. De resulterende waarden worden nu verder geclassificeerd op basis van het oordeel van een expert.

klasse	definitie; percentage aangetroffen soorten van theoretisch totaal aantal
goed	21% – 100%
redelijk	7% - 20%
matig	4% - 6%
slecht	0% - 3%
niet	geen waarnemingen

Libellen (2000 – 2010)

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken duurt. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

klasse	definitie
goed	waarnemingen uit meer dan 3 maanden; of meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand
redelijk	10 of minder waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand
matig	10 of minder waarnemingen, waarbij de gezamenlijke set van waarnemingen uit maximaal 1 maand
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Sprinkhanen (2000 – 2010)

Bijna alle soorten sprinkhanen zijn in de nazomer aan te treffen. Het is daardoor mogelijk om tijdens twee bezoeken de sprinkhaanfauna van een gebied goed in kaart te brengen (onderzoeksintensiteit = goed). Als er slechts 1 bezoek aan een gebied is afgelegd kunnen er soorten zijn gemist (onderzoeksintensiteit = matig). De categorieën slecht en redelijk worden dus niet ingevuld.

klasse	definitie
goed	2 bezoeken aan het gebied gebracht
redelijk	n.v.t.
matig	1 bezoek aan het gebied gebracht
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Overige ongewervelden

Deze groep is een bundeling van zes verschillende soortgroepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrichtlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). Het gaat om: bijen, kevers, mieren, bloedzuigers en mollusken van de Habitatrichtlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden.

Zeeorganismen

De groep van zeeorganismen is erg divers. Voor deze soortgroep is nog geen systematiek uitgewerkt om onderzoeksvolledigheid te bepalen. Er zijn echter wel vaste duiklocaties langs de kust die frequent worden onderzocht door waarnemers van ANEMOON. Voor deze locaties wordt aangenomen dat ze goed zijn onderzocht.

klasse	definitie
goed	vaste duiklocaties ANEMOON
redelijk	n.v.t.
matig	n.v.t.
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

tekstversie d.d. 24 augustus 2010

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN VAN AAKEN



Projectgebied: Voorteindseweg 14 - 14A
Plaats: Oost, West en Middelbeers
Gemeente: Oirschot
Opdrachtgever: Peter van Aaken

Ruud Reijrink
Oktober, 2012



GEBIEDSINVENTARISATIE



Legenda

- Bestaand groen
- ➔ Open landschap
- Bedrijvigheid
- lintbebouwing

Het bedrijf is gevestigd aan de Voortendeweg 14 in Oost West en Middelbeers. In bovenstaande afbeelding is de omgevingsanalyse weergegeven. De nieuwe woningen worden ingepast in de bestaande lintbebouwing.

Het bestaand groen om het bedrijf heeft een camouflerende functie en bestaat uit inheemse beplanting. Met de paarse pijlen is het open landschap aangegeven.

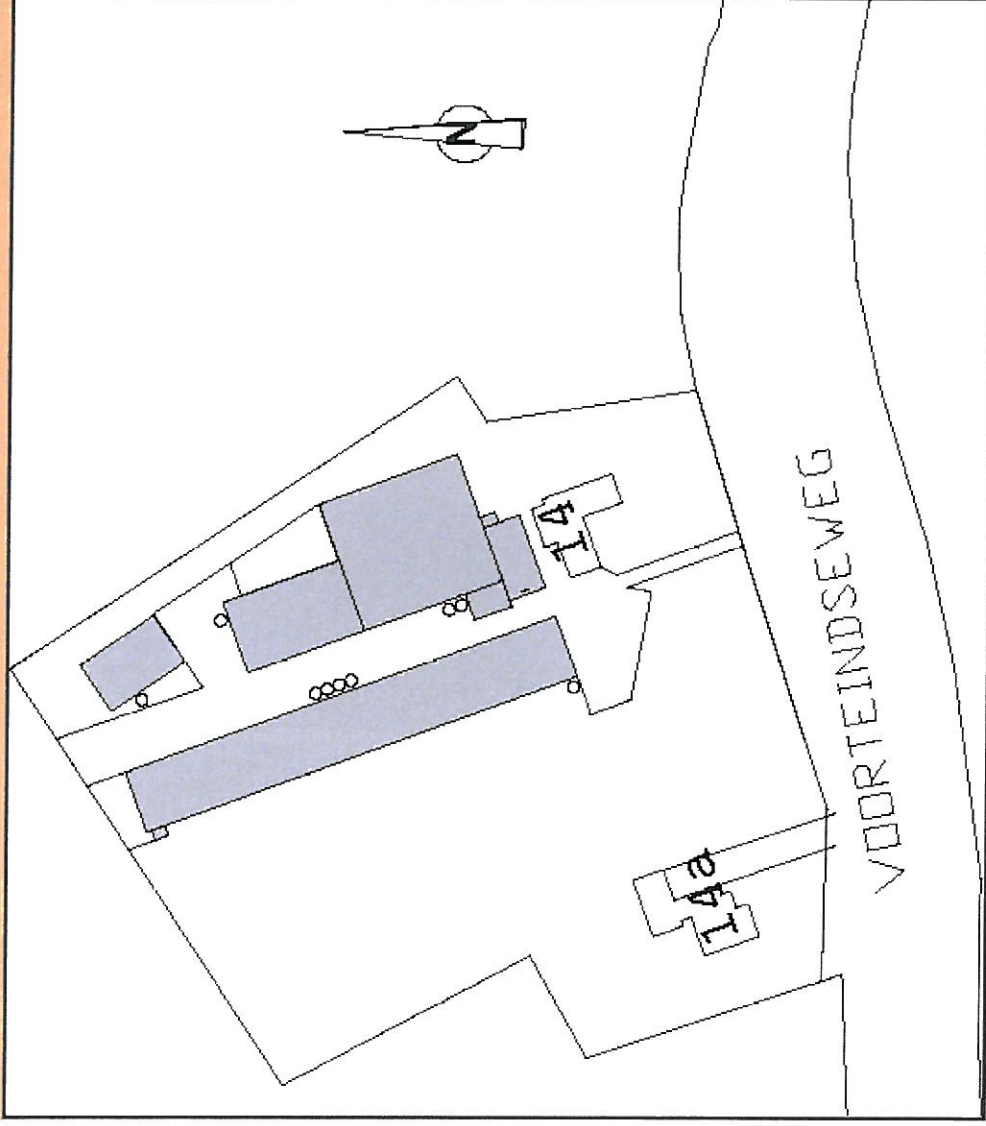


In de afbeelding hierboven is aan de rechterzijde het bestaande groen zichtbaar. Het groen bestaat uit gemengd inheems bosplantsoen.



In de afbeelding hierboven is het kasencomplex in de naaste omgeving weergegeven.

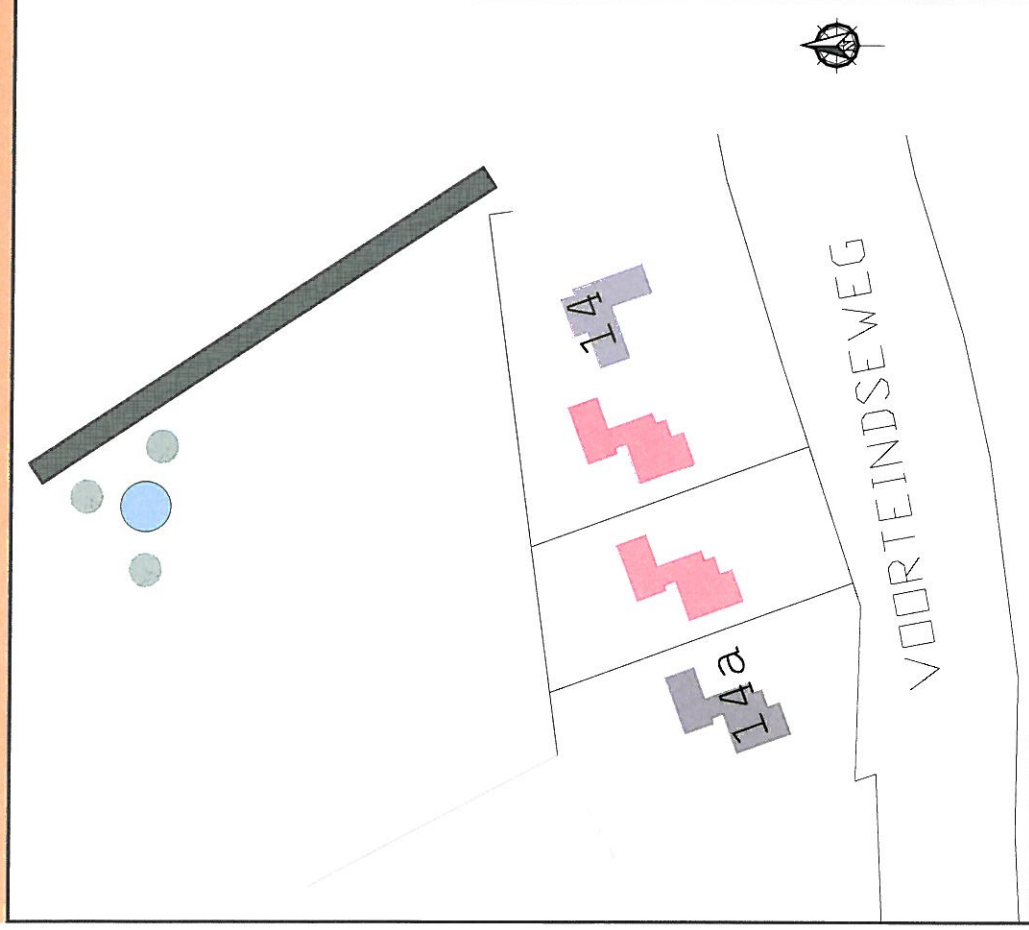
HUIDIGE SITUATIE



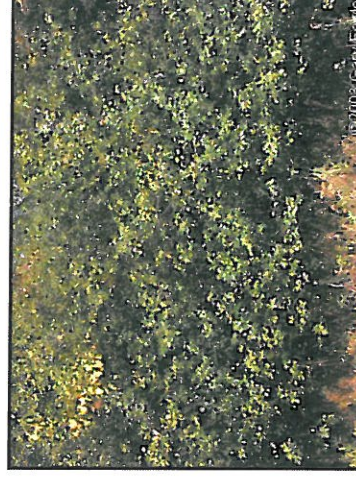
In de tekening hierboven is de huidige situatie van het bedrijf weergegeven. De bebouwing die grijs gemaakt is gaat gesloopt worden. Dit bedraagt in totaal 3000 m².



INRICHTINGSPLAN



- Weide
- Nieuwe bebouwing
- Bestaande bebouwing
- Beplanting
- Bomen
- Infiltratievijver
- Waterput

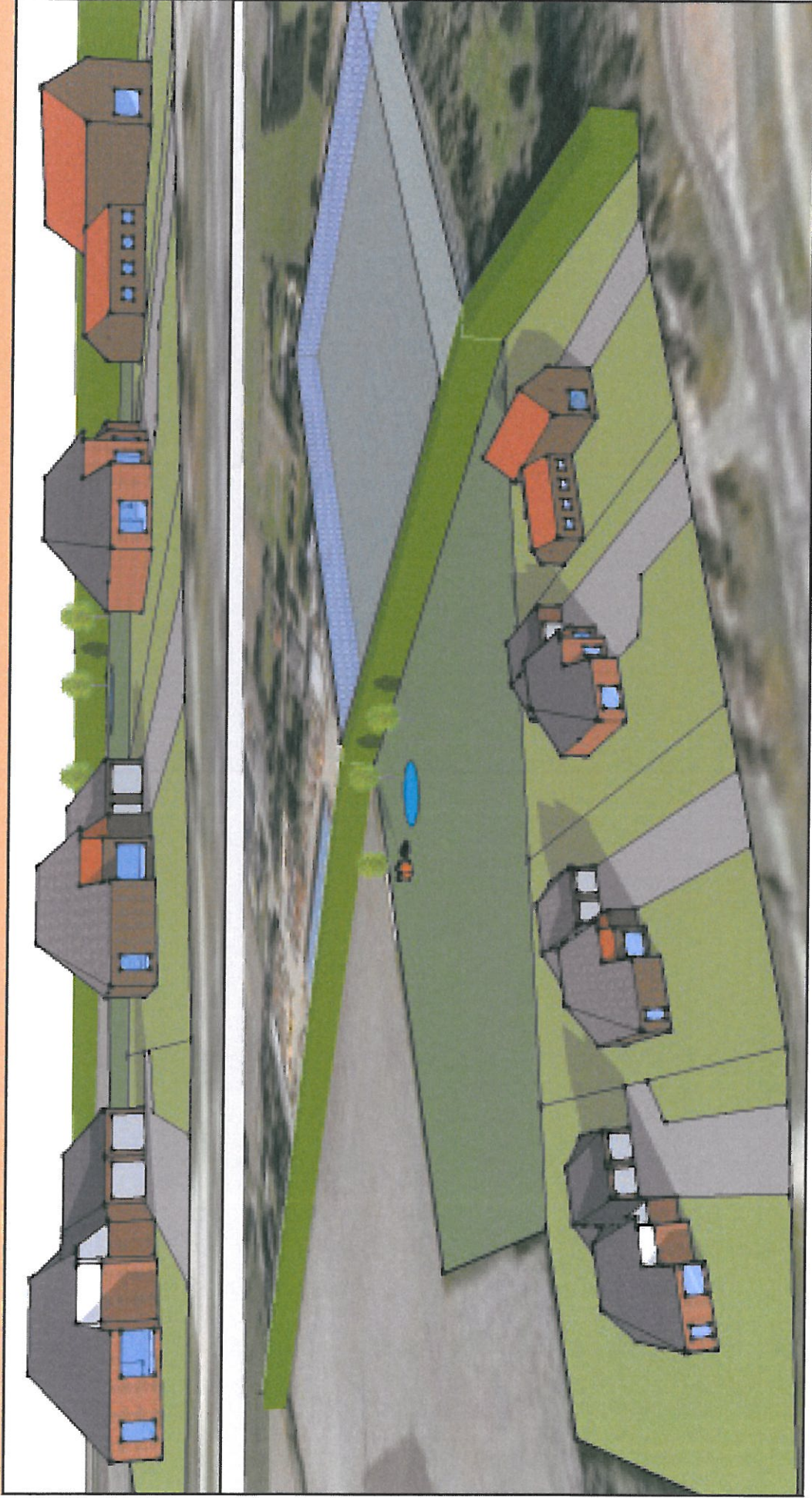


In de afbeelding hiernaast is het inrichtingsplan van het project Voorteindeweg 14 - 14A weergegeven. Aan de Noordoost zijde van het project wordt een groenstrook gerealiseerd om het kassentcomplex in de naaste omgeving te camoufleren. Om eenheid te creëren wordt gebiedseigen beplanting toegepast zoals bijvoorbeeld: Quercus, Alnus, Acer, Corylus.

Aan de Noord zijde van het projectgebied zal een infiltratievijver gerealiseerd worden. De vijver zal het hemelwater (110m3) van de vier wooneenheden bergen en infiltreren. Het waterelement wordt versterkt door de bomen.

Het projectgebied wordt verder zoveel mogelijk open gehouden om het open karakter van het gebied te behouden.

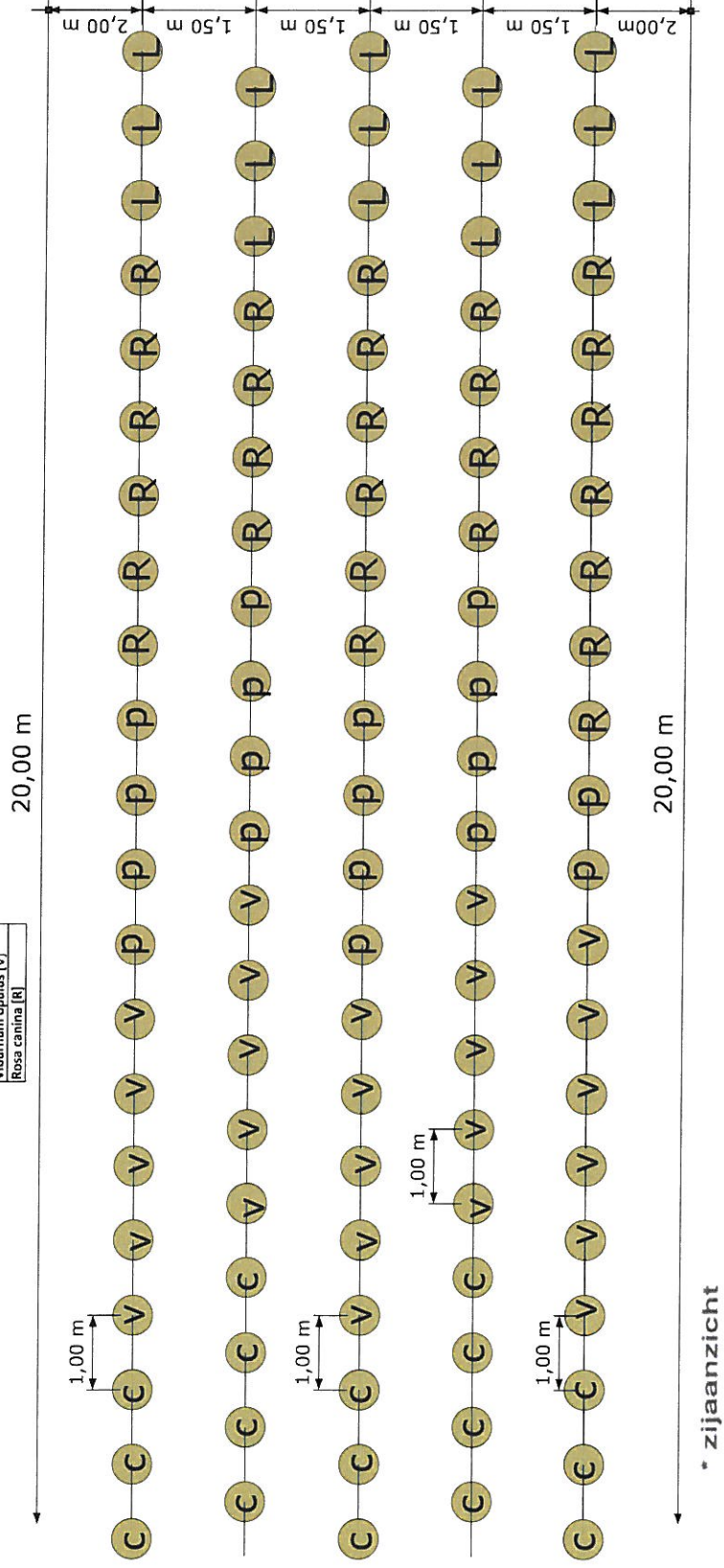
STEEERIMPRESSIE



BEPLANTINGSPLAN

plantschema

Crataegus laevigata [C]
Prunus spinosa [P]
Ligustrum vulgare [L]
Viburnum opulus [V]
Rosa canina [R]



m 15
10
5
0



Crataegus laevigata Viburnum opulus Prunus spinosa Rosa canina Ligustrum vulgare

BEPLANTINGSPLAN

beplantingsplan haag/struweel				
aantal	latijnse naam	ned. Naam	maat	klwrt/drkl
85	<i>Crataegus laevigata [C]</i>	meidoorn	60/80	klwrt
90	<i>Prunus spinosa [P]</i>	sleedoorn	60/80	klwrt
110	<i>Ligustrum vulgare [L]</i>	gewone liguster	60/80	klwrt
100	<i>Viburnum opulus [V]</i>	gelderse roos	60/80	klwrt
130	<i>Rosa canina [R]</i>	hondsroos	60/80	klwrt
Bomen bij infiltratievijver				
3	<i>Alnus cordata</i>	els	20-25	drkl
Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting, inzaaien van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting.				

KWALITEITSBEREKENING

Naam klant: Van Aaken
Straat: Voortendseweg 14-14a
Plaats: Oost-West en Middelbeers

Project: Landschappelijke inpassing Van Aaken

Omschrijving	Prijs
Poel Betreft: Uitgraven poel en afvoeren grond. Het leggen van 100 meter rioolbuis t.b.v. afkoppeling hemelwater	€ 4.993
Gras Betreft: Zaaiklaar maken van de grond Inzaaien grasmengsel	€ 730
Beplanting Betreft: Voorbereidende groundbewerking t.b.v. aanplant struweelhaag Het leveren en planten van 3 elsen Het leveren en aanplanten van 1000 m2 struweelhaag.	€ 2.235
Onderhoud Betreft: het onderhoud voor 5 jaar incl. het inboet van beplanting na het eerste groeiseizoen	€ 3.254
TOTAAL BEDRAG excl. BTW	€ 11.212

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	Voortoets
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Oirschot
NAAM BELANGHEBBENDE	P.H.F. van Aaken Voorteindseweg 14-14A 5091 TK Middelbeers (Oirschot)

AANTAL KAVELS	3
RvR LOCATIE	Voorteindseweg 14-14a Middelbeers

VERVREEMDER STALRUIMTE 1	IDEM
AANTAL M2	2.663 m2
RELATIENUMMER	202348786
COPIE SLOOPVERGUNNING	Overeenkomst
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	Overeenkomst
STORTBONNEN ASBEST	Overeenkomst
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	Wijziging bestemming
VOORBEREIDINGSBESLUIT	Wijziging bestemming
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	9.324 kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	Automatisch bij beëindiging
------------------------------------	-----------------------------

VERVREEMDER STALRUIMTE 2	J.P. Wijdeven Boekelseweg 3 5469 SZ Erp (Veghel)
AANTAL M2	338 m2 (van totaal 1.389 m2) Restant 1.051 m2
RELATIENUMMER	110381104
COPIE SLOOPVERGUNNING	Melding
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	

HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
VOORBEREIDINGSBESLUIT	Wijziging bestemming
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	1184 kg (van totaal 3500 kg) Restant 2.316 kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
------------------------------------	----

ACCOORD

D.D. 3 maart 2013

OPMERKING:

1. De op het overzicht LNV genoemde locatie Oirschotsedijk 6a te Haghorst van aanvrager is een statische opslag.
2. Locatie Leeuwenakker 2 is duurzame locatie (zie toetsing SRE)
3. Beide locaties voldoen aan de beleidsregels Ruimte voor Ruimte