

Gemeente Oirschot

Ruimtelijke onderbouwing

Galgenbos 1a te Oirschot



werknummer:	99168-070
opdrachtgever:	van Dun Advies b.v.
datum:	11 augustus 2008, aangepast februari 2009, 11-2012
projectverantwoordelijke:	C.A.G. van der Heijden



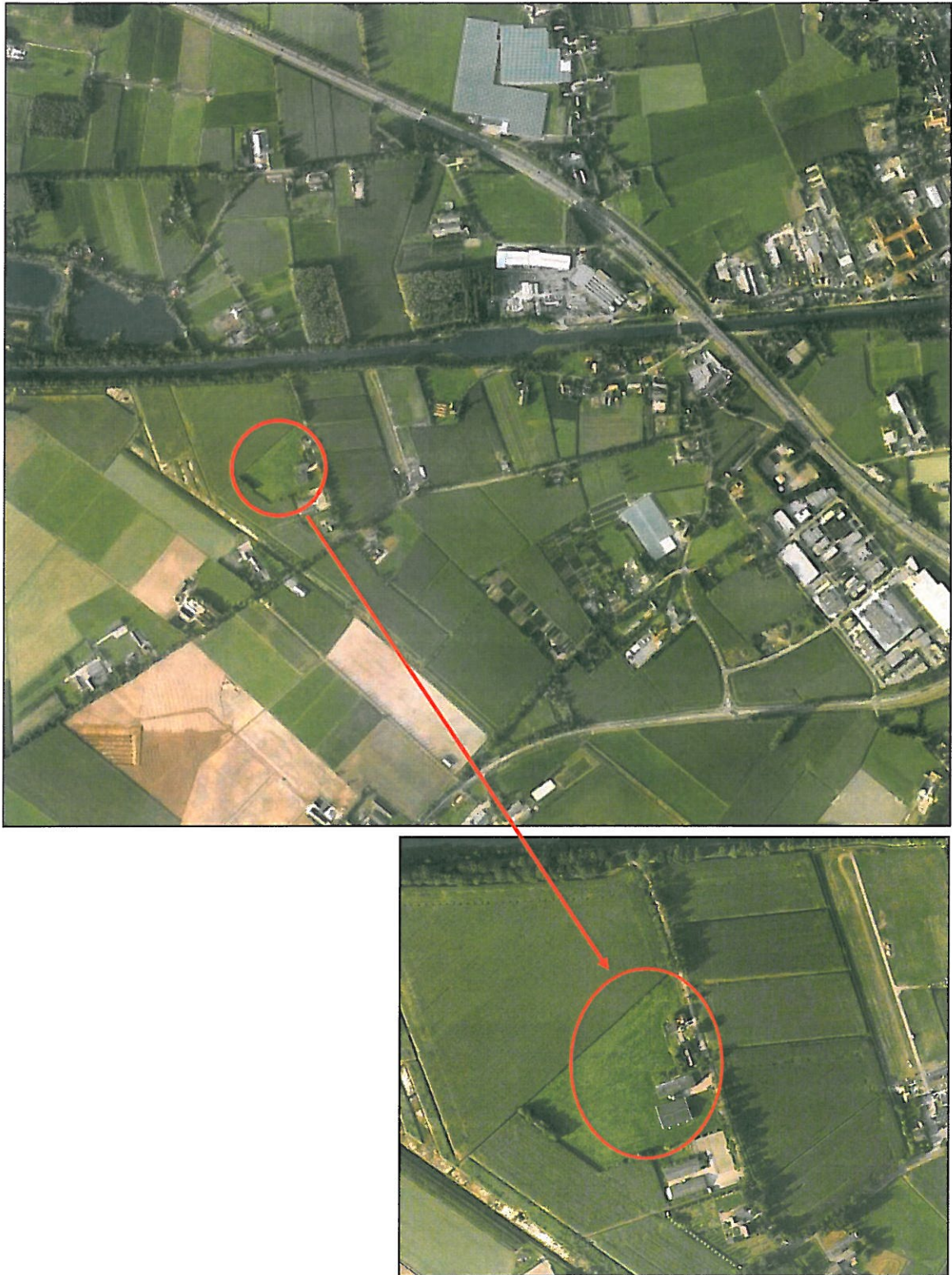
Ontwerp, bouw- en milieukunde

Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Tel.: 013-5199458

www.vandunadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT.....	5
2.1. Huidige situatie.....	5
2.2. Toekomstige situatie	7
3. BELEID	9
3.1 Rijksbeleid.....	9
3.1.1 Nota Ruimte.....	9
3.2. Provinciaal beleid.....	9
3.2.1. Interim structuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening	9
3.2.2. Provinciaal uitwerkingsplan.....	14
3.2.2. Reconstructieplan Beerze Reusel	15
3.3 Gemeentelijk beleid.....	17
3.3.1 Vigerende bestemmingsplannen.....	18
3.3.2. Kaderstellende discussienota "bestemmingsplan buitengebied" Oirschot	20
3.3.3. Voorontwerpbestemmingsplan	21
3.3.4. StructuurvisiePlus Oirschot.....	25
3.4 AAB Advies.....	30
4. RELEVANTE ASPECTEN	31
4.1. Natuur	31
4.1.1. Vogel- en Habitatrichtlijn	31
4.1.2. Natuurbeschermingswetgebied	31
4.2. Landschappelijke inpassing.....	33
4.3 Water	34
4.3 Water	35
4.4. Milieu.....	39
4.4.1 Geurgevoelige objecten.....	40
4.4.2 Voor verzuring gevoelige gebieden	43
4.4.3 Bodem en grondwater	43
4.4.4 Stofemissie.....	44
4.5. Cultuurhistorie en archeologie.....	47
4.6. Kabels en leidingen	48
4.7. Mer-plicht / IPPC.....	44
5. TOETSING EN MOTIVERING	50
5.1 Inleiding.....	50
5.2 Effecten en afweging	50
5.3. Integrale afweging.....	51
Bijlagen	52
Bijlage 1 Retentievoorziening	52
Bijlage 2 AAB-advies	53



Figuur: 1 kaart met aanduiding projectlocatie

1. INLEIDING

De heer J. Claassen exploiteert een agrarisch bedrijf aan de Galgenbos 1a te Oirschot. De heer Claassen is voornemens om twee nieuwe vleesvarkensstallen te bouwen. Voor de vleesvarkensstal die binnen het bestaande bouwblok is gesitueerd is een milieuvergunning en bouwvergunning ingediend en reeds vergund. Met de bouw van de vleesvarkensstal is het toegekende bouwblok grotendeels bebouwd. In de toekomst wil de heer Claassen ter plaatse een gesloten varkenshouderij vestigen door het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal voor circa 500 fokzeugen en 1800 gespeende biggen. Deze stal wordt ten noorden van de bestaande stallen gesitueerd. Het perceel waar de beoogde ontwikkeling plaats dient te vinden staat kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie K, nummer 1156, 1157, 1489, 1557 en 1558.

Momenteel zijn op het perceel een bedrijfswoning, drie vleesvarkensstallen, een rundveestal en een mestbasin aanwezig. De nieuwe vleesvarkensstal wordt aan de noordkant van het perceel boven de bestaande stallen gerealiseerd buiten het momenteel vigerende bouwblok.

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003" is aan de locatie Galgenbos 1a te Oirschot een bouwvlak toegekend waarbinnen de gebouwen moeten worden gesitueerd. Het perceel valt binnen de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AHS)" met ter plaatse de aanduidingen "agrarisch bouwblok". Uitsluitend binnen het agrarisch bouwblok die in het bestemmingsplan is aangewezen mogen agrarische bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. De vleesvarkensstal is binnen het vigerende bouwblok niet te verwezenlijken.

De in het voorontwerpbestemmingsplan gesitueerde bouwblok is niet naar wens van de heer Claassen. De nieuw te bouwen vleesvarkensstal zou voor een deel buiten het bouwblok gesitueerd worden. Middels een vergroting van het bouwblok kan de vleesvarkensstal binnen het bouwblok worden gerealiseerd. De gemeente Oirschot heeft aangegeven in principe positief tegenover het bouwplan te staan als de uitbreiding van het bedrijf planologisch aanvaardbaar is. Het nieuwe bestemmingsplan buitengebied geeft de mogelijkheid om medewerking te verlenen van vergroting van het agrarisch bouwblok.

Onderliggende rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de vergroting van het bouwblok van het agrarisch bedrijf op de locatie Galgenbos 1a te Oirschot.

Leeswijzer

- In hoofdstuk 2 komt een beschrijving van het project verdeeld in bestaande situatie en toekomstige situatie;
- In hoofdstuk 3 komt het gebiedsprofiel aan de orde, waarin ook wordt via een beleidsafstemming in hoeverre het plan past binnen of afwijkt ten opzichte van het vigerende beleid;
- In hoofdstuk 4 worden relevante aspecten behandeld;
- Hoofdstuk 5 vormt het laatste hoofdstuk, met een motivering van het project.

2. **BESCHRIJVING VAN HET PROJECT**

2.1. *Huidige situatie*

Gemeente Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat uit de kernen Oirschot en Spoordonk en sinds 1997 ook uit de zuidelijker gelegen kernen Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De gemeente Oirschot telt momenteel 17.841 inwoners en heeft een oppervlakte van 102 km². De gemeente Oirschot maakt deel uit van de Kempen. De gemeente Oirschot noemt zich graag "monument in het groen". De gemeente telt twee beschermde dorpsgezichten, meer dan driehonderd goed geconserveerde monumentale gebouwen en niet minder dan elf unieke natuurgebieden. Oirschot heeft een prachtig uitgestrekt buitengebied. Unieke landgoederen, dichtbegroeide bossen, uitgestrekte heidevelden, prachtige bolle akkers, landelijke beekdalen, bloemrijke graslanden en plantrijke vennen wisselen elkaar af. Samen met agrariërs en landschaps- en natuurwerkgroepen wordt er gewerkt aan versterking van het waardevolle buitengebied.

Oirschot

Oirschot is de hoofdkern van de gemeente Oirschot. Oirschot wordt omringd door een oud agrarisch cultuurgebied met enkele interessante buurtschappen en langgevelboerderijen, maar verder naar het noorden vindt men het landschapsreservaat De Mortelen, bestaande uit loofbos afgewisseld met stukjes cultuurland. Ten zuiden van Oirschot loopt het Wilhelminakanaal, waarlangs zich fraaie bermen en een fietspad bevinden. Daar weer ten zuiden van ligt kleinschalig bosgebied en enkele landgoederen, zoals 's-Heerenvijvers en Hemelrijken, terwijl zich ten zuiden daarvan de Oirschotse Heide bevindt, wat een veel droger terrein is met ook heide en stuifzand. Dit gebied is intensief in gebruik als militair oefenterrein, maar toegankelijk.

Agrarisch bedrijf de heer Claassen

Het agrarisch bedrijf van de heer Claassen is gelegen aan de zuidelijke kant van het Wilhelminakanaal en op circa 1500 meter van de kern Oirschot. Het bedrijfscomplex omvat een bedrijfswoning, drie vleesvarkensstallen, een rundveestall en een mestbasin. Het agrarisch bouwblok is momenteel 1,46 hectare groot.

Projectlocatie

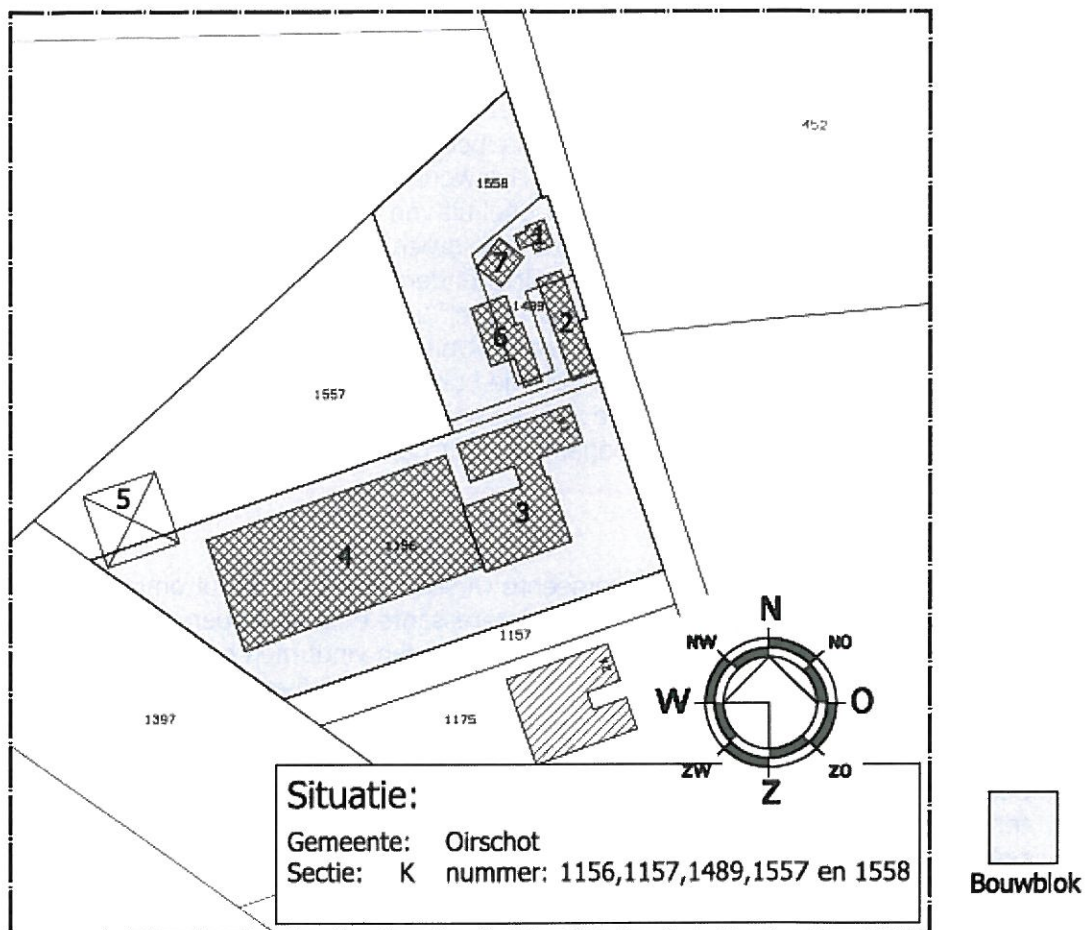
De projectlocatie is gelegen direct ten noorden van het huidige agrarische bouwblok. Momenteel is het in gebruik als akkerland.

Omgeving

De projectlocatie is gelegen in een in hoofdzaak open landbouwgebied (cultuurgrond en plaatselijke akkers). In de directe omgeving van het bedrijf zijn ondermeer diverse verspreid liggende burgerwoningen gevestigd. Daarnaast bestaat de omgeving uit meerdere agrarische bebouwingen. Ten noorden van de projectlocatie stroomt het Wilhelminakanaal en ten westen ligt het bosgebied 'Landgoed Baest'.

Ontsluiting

Het galgenbos sluit in zuidelijke richting aan op de weg 't Laan en loopt in noordelijke richting via een tunnel onder het Wilhelminakanaal door naar de weg Proosbroek.



bestaand bouwblok : 1,46 ha

1. Woning
2. Rundveestal
3. Varkenstal
4. Nieuw te realiseren stal
5. Mestbasin
6. Berging/opslag
7. Berging/opslag

Figuur: 2 bestaande situatie

Bouwblok 1,46 ha

2.2. Toekomstige situatie

Inleiding

De varkensstal wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het perceel boven de nieuw te realiseren varkensstal die reeds is vergund. De bestaande bedrijfsgebouwen blijven gehandhaafd. De varkensstal valt buiten het agrarisch bouwblok in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AHS)" met ter plaatse de aanduiding "agrarisch bouwblok".

Bouwblok

Het project bestaat in hoofdzaak uit de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een varkensstal. Zoals in figuur 4 waarneembaar is, valt de toekomstige uitbreiding buiten het huidige bouwblok. Hiervoor is een vergroting van het agrarische bouwblok noodzakelijk. Het bestaande bouwblok heeft een omvang van 1,46 hectare. Om de beoogde uitbreiding te kunnen realiseren dient er een groter bouwblok toegekend te worden voor een bouwblok van 1,96 hectare. In figuur 4 is de omvang van het nieuwe bouwblok weergegeven. Dit bouwblok is afgestemd op het AAB-advies. Dit advies wordt in paragraaf 3.4 nader toegeleicht.

Vleesvarkensstal

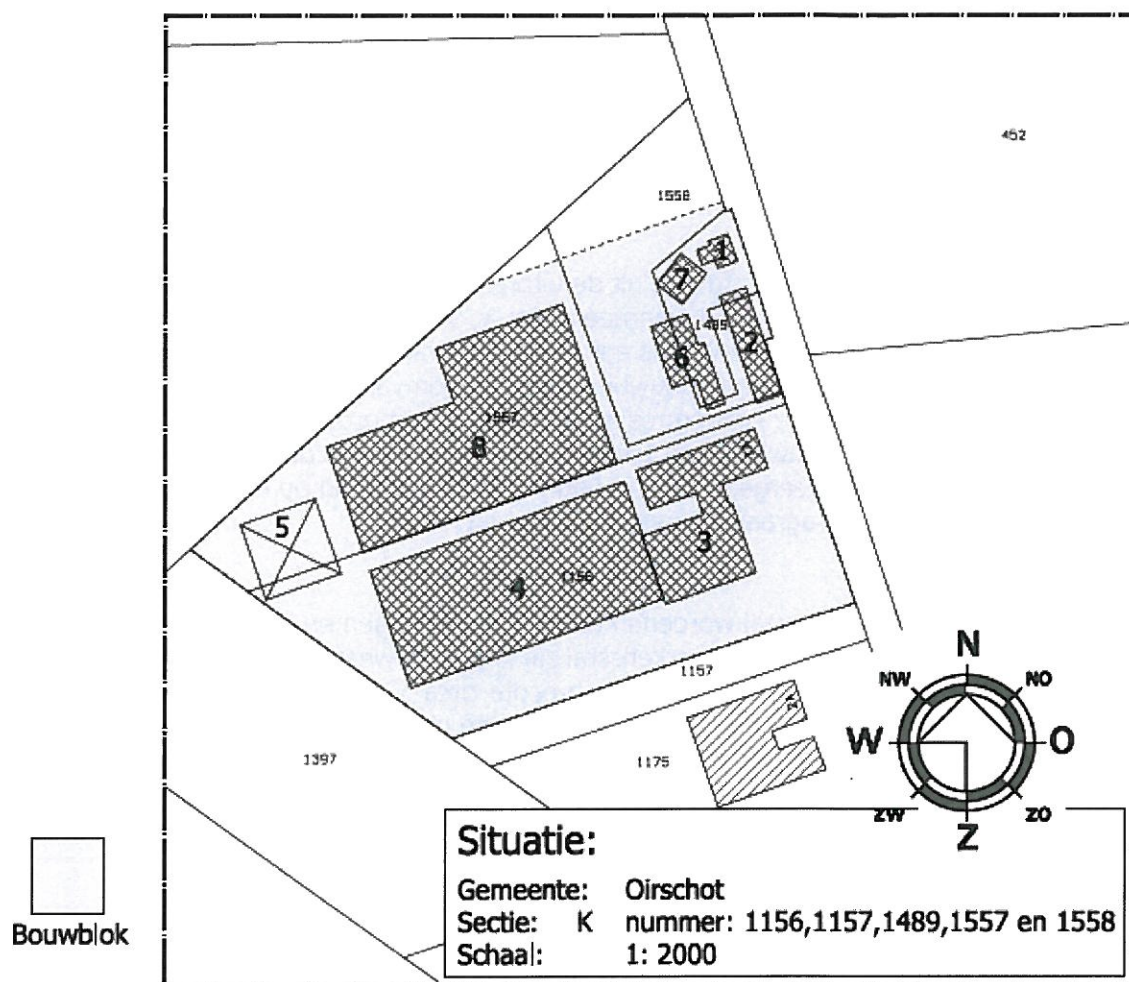
In de nieuwe varkensstal worden in totaal 500 fokzeugen en 1800 gespeende biggen gehuisvest. De vorm die de varkensstal zal krijgen is weergegeven in figuur 4. De lengte bedraagt circa 78 meter en de breedte circa 52 meter. De nokhoogte zal niet meer bedragen dan 10 meter en de goothoogte niet meer dan 6 meter. De varkensstal is op 5 meter van de perceelsgrens gesitueerd. Middels de realisatie van deze zeugstal ontstaat er een gesloten varkenshouderij.

Verkeer

De projectlocatie is bereikbaar via de Galgenbos.



Figuur: 3 projectlocatie vleesvarkensstal



toekomstige bouwblok : 1.96 ha

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. Woning | 5. Mestbasin |
| 2. Rundveestal | 6. Berging/opslag |
| 3. Varkenstal | 7. Berging/opslag |
| 4. Nieuw te realiseren stal | 8. Nieuw te realiseren varkenstal |

Figuur: 3 toekomstige situatie

Bouwblok 2,1 ha

3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. In 2008 is de Nota Ruimte in verband met de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vastgesteld als structuurvisie. De "Nota Ruimte" bevat de visie van het kabinet en de daarbij horende doelstellingen omtrent de ruimtelijke ontwikkeling.

De verantwoordelijkheid voor de basiskwaliteit van het landschap ligt bij provincies en gemeenten. Het rijk toetst of de provincies in de streekplannen (voldoende) aandacht hebben besteed aan de landschappelijke kwaliteit. Onder landschappelijke kwaliteit wordt verstaan: het behoud en waar mogelijk versterking van de kernkwaliteiten met betrekking tot natuur, architectuur en cultuurhistorie, de gebruikswaarde en de belevingswaarde van het landschap.

Het verzoek dient getoetst te worden, aan de wet- en regelgeving, door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Oirschot. Het Rijksbeleid wordt dus gezien de toetsing van de landschappelijke kwaliteit ook meegenomen bij de toetsing op het verzoek. Het provinciaal en gemeentelijk beleid wordt hieronder nader besproken.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Interim structuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening

Inleiding

De interimstructuurvisie ruimtelijke ordening is vastgesteld op 27 juni 2008 door Provinciale Staten en is in werking getreden op 1 juli 2008. De interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid en benoemt in hoofdlijnen hoe het beleid moet worden uitgevoerd zoals de Provincie Noord-Brabant deze tot 2020 nastreeft. De interimstructuurvisie bestaat uit drie delen:

- Deel A: Visie, belangen en beleid;
- Deel B: Sturing en uitvoering;
- Deel C: Ontwikkelingsproject West-brabant.

Het provinciaal ruimtelijk beleid moet bijdragen aan de balans tussen het economische, ecologische en het sociaal culturele kapitaal van Brabant. Hierbij wordt bij nieuwe (economische) ontwikkelingen meer aandacht geschonken aan ecologische en sociaal-culturele aspecten dan in de afgelopen decennia is gebeurd, met andere woorden: de ruimte zal zorgvuldiger worden gebruikt. Bij de verwezenlijking van deze hoofddoelstelling worden vijf leidende principes gehanteerd:

1. Meer aandacht voor de onderste lagen;
2. Zuinig ruimtegebruik;
3. Concentratie van verstedelijking in de vijf stedelijke regio's;
4. Zonering van het buitengebied;
5. Grensoverschrijdend denken en handelen.

Wat betreft onderhavig project is met name het eerste, tweede en vierde principe van belang.

Meer aandacht voor de onderste lagen

Bij de beoordeling, initiëring en ondersteuning van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in Noord-Brabant hanteert de provincie de zogeheten lagenbenadering. De lagenbenadering gaat uit van drie lagen.

De onderste laag wordt gevormd door de bodemtypologie, de geomorfologie en het watersysteem en de hiermee samenhangende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische (landschaps) waarden.

De tweede laag wordt gevormd door de infrastructuur. Om tegemoet te komen aan de mobiliteitsbehoefte is het van belang wonen en werken zo goed mogelijk te vervlechten met de infrastructuur.

De derde en bovenste laag bestaat uit het ruimtegebruik voor wonen, werken, landbouw en recreatie. Dit wordt ook wel de occupatie genoemd. Deze vorm van ruimtegebruik moet meer dan voorheen worden afgestemd op de onderste twee lagen.

De lagenbenadering is met name van belang bij de aanduiding en begrenzing van de stedelijke regio's. De provincie acht dat er bij ruimtelijke plannen aandacht besteed wordt aan de onderste twee lagen. De diepgang is afhankelijk van de aard en ingrijpendheid van het project. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied en niet in een van de stedelijke regio's waardoor de onderstaande lagen beknopt besproken worden. De derde laag komt tot uiting bij de behandeling van de volgende principes.

Laag 1

Het miljoenen jaren oude bodemsysteem is kwetsbaar en beperkt maakbaar. Het is daarom belangrijk dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening wordt gehouden met de natuurlijke condities van de bodem en dat bodem- en waterkwaliteiten in sterkere mate het ruimtegebruik bepalen. In hoofdstuk vier wordt nader in gegaan op de bodem- en wateraspecten van het project.

Naast water en bodem is de natuur ook een belangrijk aspect van laag 1.

Het provinciale natuurbeleid is vastgelegd in het *Natuur- en Landschapsoffensief Brabant 2002-2012* (2002). Het beleid is gericht op drie perspectieven voor natuur: de grootse natuur (het samenhangende netwerk van natuurgebieden en ecologische verbindingen), de landelijke natuur (de natuurwaarden van het agrarisch en recreatief buitengebied) en de natuur in relatie met de stedelijk omgeving (het groen dichtbij de stad).

Belangrijk aspect is dat de kwaliteit van het landschap een volwaardige plaats heeft bij ruimtelijke afwegingen. De kwaliteit van het landschap beschouwen wij als een afgeleide van de ontwikkeling van de verschillende grondgebruiksvormen, zoals de landbouw, de levende natuur en stedelijke functies. In het provinciaal ruimtelijk beleid staat voorop dat deze grondgebruiksvormen zich ontwikkelen in overeenstemming met het landschapsecologisch systeem. In hoofdstuk 4 is weergegeven hoe het plan landschappelijk ingepast wordt en daarmee invulling wordt gegeven aan het beoogde grondgebruik en het daarmee samenhangende landschapsecologische systeem.

Laag 2

Om Noord-Brabant leefbaar en bereikbaar te houden is de infrastructuur van groot belang. Het gaat erom optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op het vlak van wonen, werken en voorzieningen te vervlechten met de infrastructuur.

Met betrekking tot de projectlocatie in het buitengebied is de infrastructuur minder van belang. De nadruk wat betreft de infrastructuur wordt bij deze laag vooral op de bereikbaarheid van de stedelijke

gebieden gelegd. Desalniettemin is het bij de bestaande bedrijfssituatie sprake van een goede ontsluiting. In hoofdstuk 2 is hier reeds op ingegaan.

Ook bij de uitwerking van de reconstructie- en gebiedsplannen is de lagenbenadering toegepast. De zonering in extensiverings-, verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden is hier mede op gebaseerd.

Zuinig ruimtegebruik

De dynamiek die Noord-Brabant kenmerkt, brengt met zich mee dat de druk op de ruimte groot is en groot blijft. De provincie wil dat latere generaties de mogelijkheid krijgen in hun behoeften te blijven voorzien en ruimtelijke keuzes te kunnen maken. Hiervoor is zuinig ruimtegebruik noodzakelijk.

Ook hier wordt de nadruk op de stedelijke gebieden gelegd. Voor de landelijke gebieden streeft de provincie ernaar dat zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van hergebruik van vrijkomende agrarische bouwblokken boven het toestaan van nieuwe bouwblokken. Algemene randvoorwaarde daarbij is dat voor hergebruik deze bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Voor deze projectlocatie gaat het om de uitbreiding van een bestaand bouwblok en niet om de nieuwvestiging van een bouwblok. Het bouwblok is dusdanig ingericht dat zowel met het zuinig ruimtegebruik als met de effectiviteit en ontwikkelingen omtrent de bedrijfsvoering rekening is gehouden. De AAB-commissie heeft de voorgestelde bouwblokvergroting tevens geadviseerd, zie hiervoor paragraaf 3.4.

Zonering van het buitengebied

De paraplunota geeft de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de interim structuurvisie. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van GS dat geldt voor de instrumenten uit de Wro. De paraplunota bestaat uit drie delen:

- Deel 1: Algemene beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 2: Uitwerking beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 3: Toelichting op de paraplunota.

Het buitengebied blijft bestemd voor landbouw, natuur en recreatie. De laatste twee functies worden hierbij steeds belangrijker. Er vindt een zonering plaats met een groene hoofdstructuur (GHS) en een agrarische hoofdstructuur (AHS). De zoneringen zijn een belangrijk richtpunt voor revitalisering en krijgen een doorvertaling in reconstructie- en gebiedsplannen.

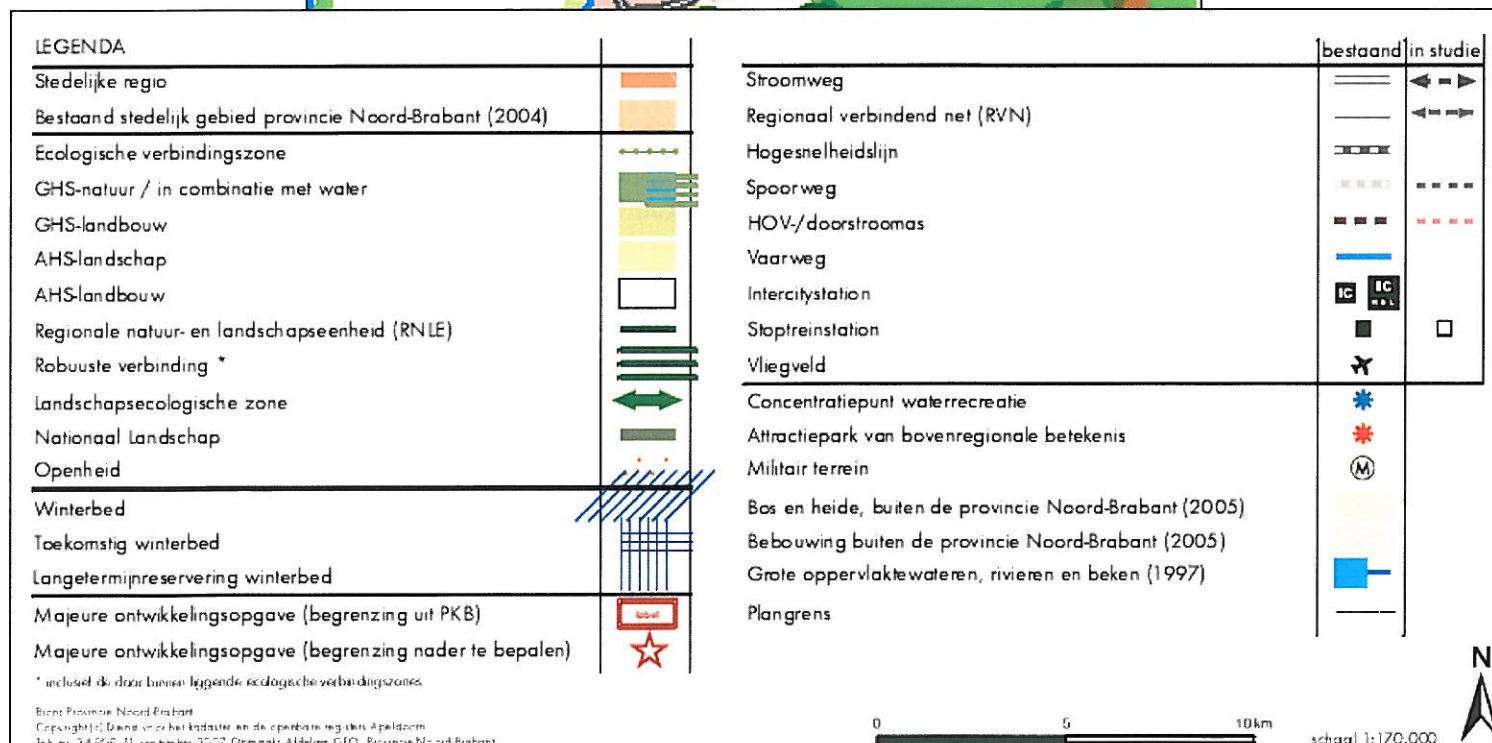
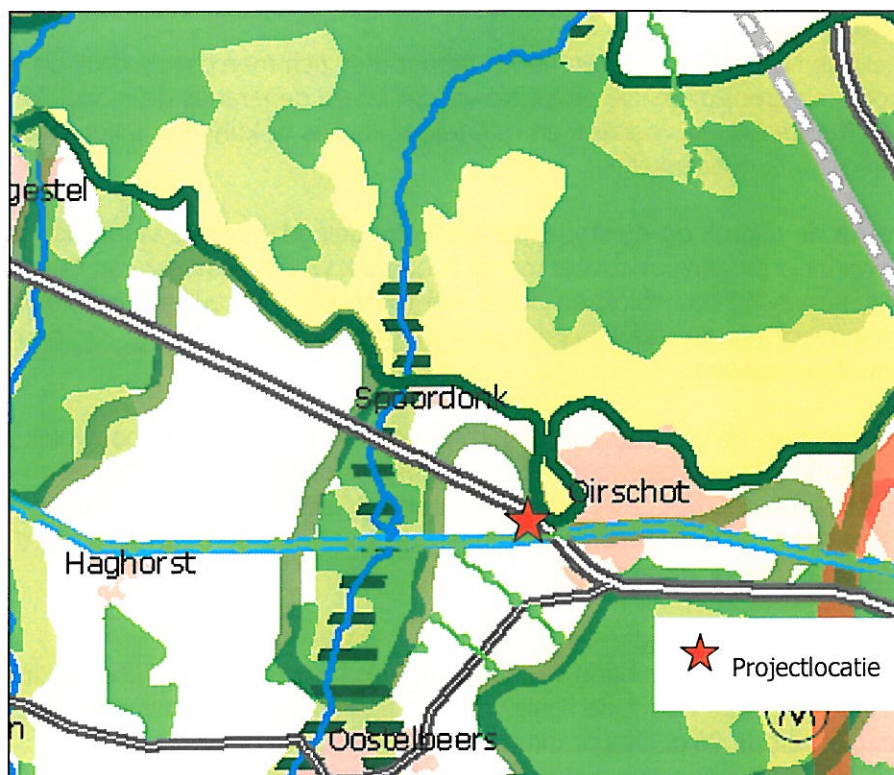
Zonering

Het plangebied is gelegen binnen de AHS-Landbouw (subzone overig). De agrarische hoofdstructuur (AHS) omvat het gebied buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. In de overige gedeelten van de AHS krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen, zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

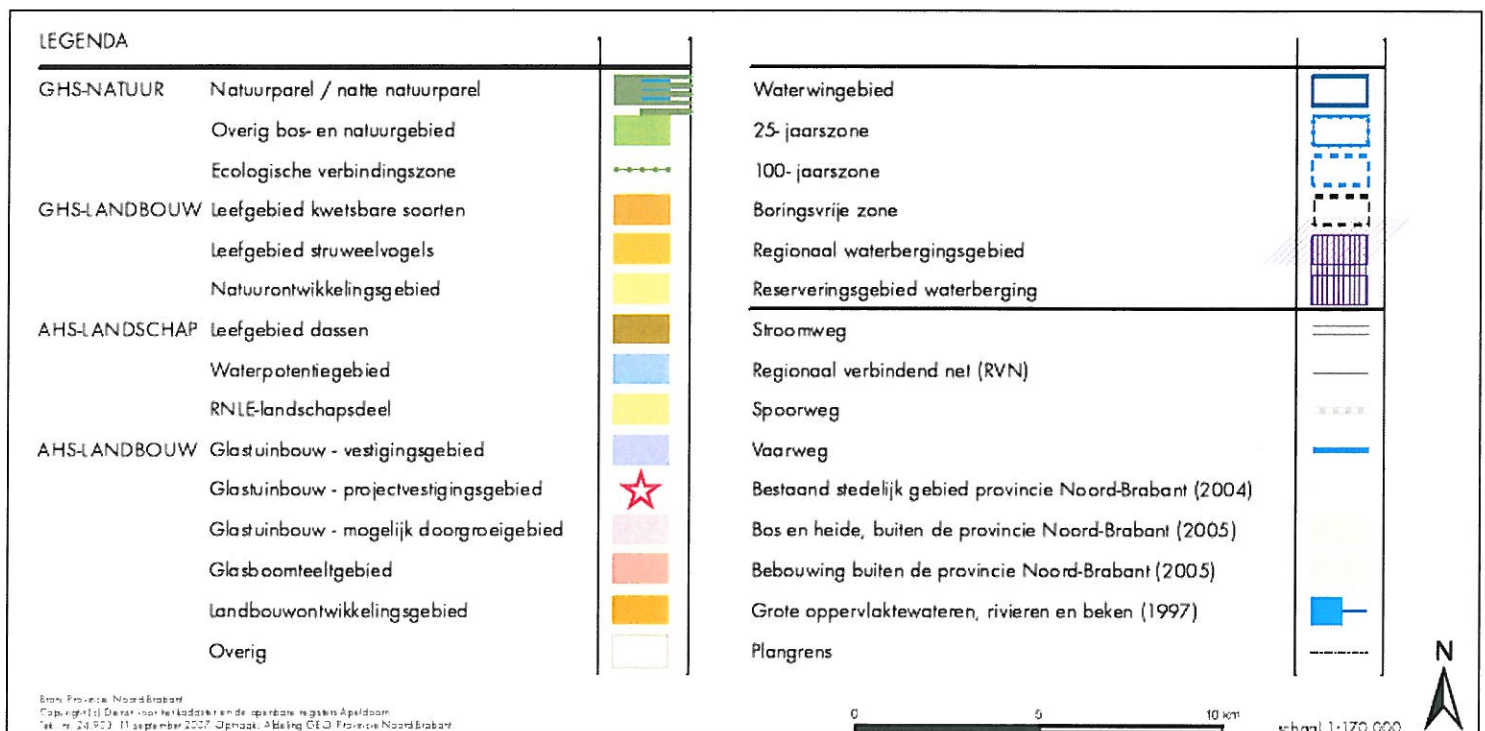
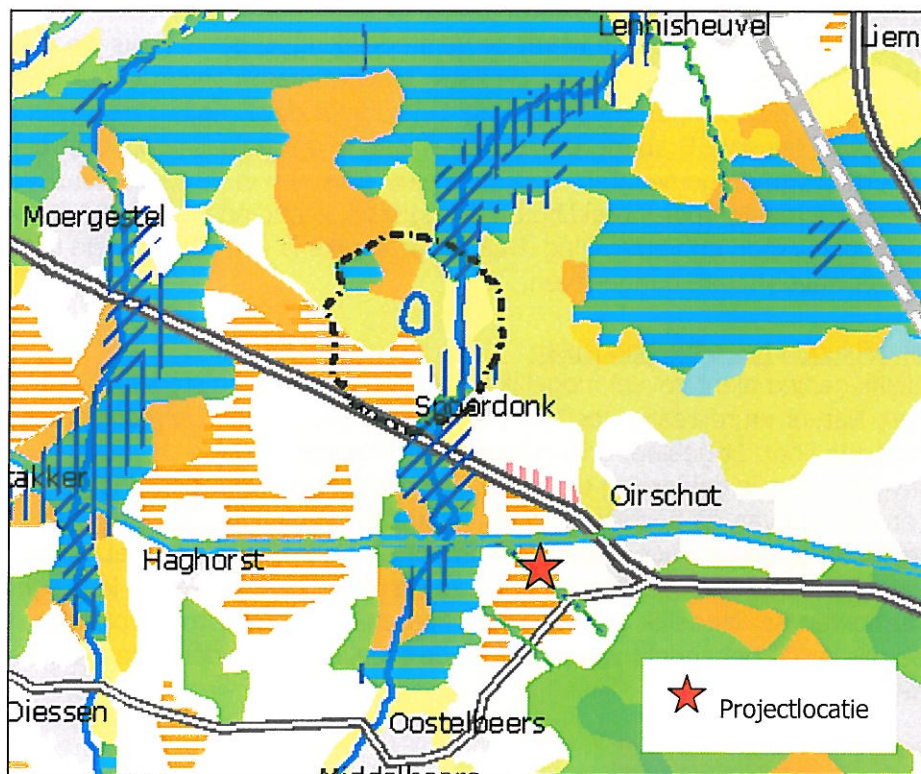
Uitbreiding agrarisch bouwblok

Wat betreft het uitbreiden van agrarische bouwblokken in de AHS-landbouw is het uitgangspunt dat agrarische bouwblokken mogen worden uitgebreid, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten. De genoemde

waarden worden in hoofdstuk vier verder beschreven en uitgewerkt. Op basis van hoofdstuk vier kan geconcludeerd worden dat er vanuit onderhavig project geen nadelige belemmering voor de aanwezige waarden optreden. Op basis van de beleidsdoeleinden uit de Interimstructuurvisie en de Paraplunota, kan gesteld worden dat het project passend te noemen is.



Figuur: 4 fragment interimstructuurvisie



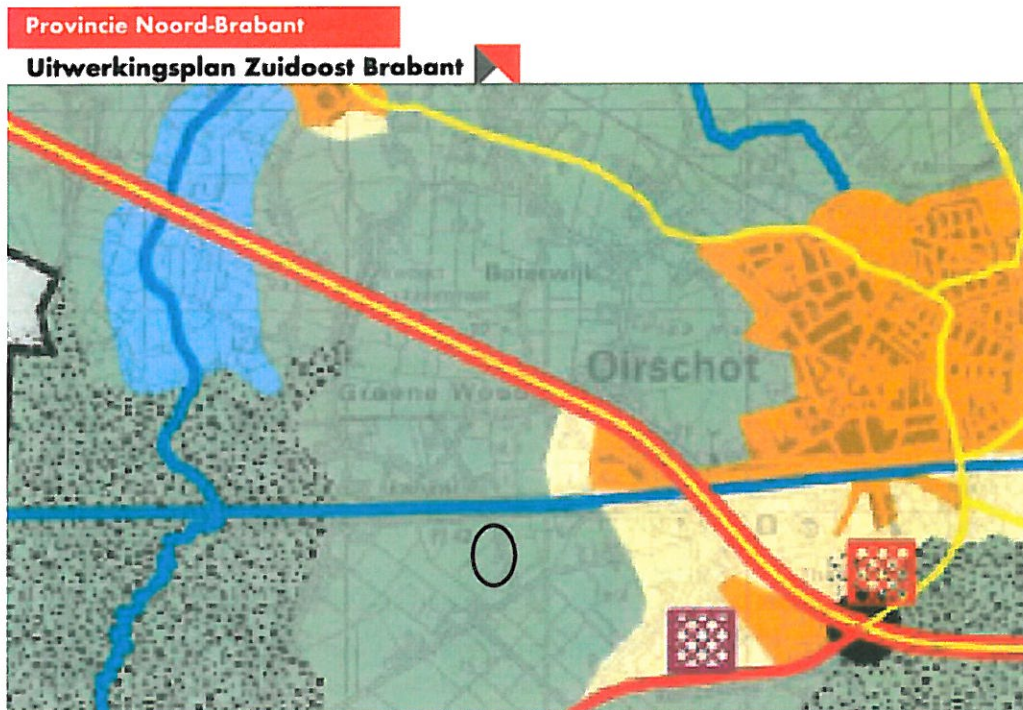
Figuur: 5 fragment paraplunota

3.2.2. Provinciaal uitwerkingsplan

In het provinciaal uitwerkingsplan wordt de verstedelijkingsopgave, zoals die in het Streekplan is verwoord, vormgegeven. De kern Oirschot maakt onderdeel uit van de landelijke regio Groot Kempen. Het regionaal beleid voor deze regio is neergelegd in het uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant. De verstedelijking in de regio is geconcentreerd bij de grootste kernen van de gemeenten. Voor de kleinere kernen in de regio wordt vooral gezocht naar de ruimte voor inbreiding en de logische afronding van de kernen, met behoud van linten, doorzichten en verkaveling. Daar waar sprake is van substantiële uitbreiding wordt transformatieruimte aangegeven.

Landelijk gebied in het uitwerkingsplan

Het landelijk gebied dient zoveel mogelijk te worden ontzien van stedelijke ontwikkeling. Landbouw, Natuur en recreatie heeft de overhand in deze regio. De reconstructieplannen, die leidend zijn voor dit gebied, ondersteunen dit principe. Onderhavige locatie is gelegen in de zone Landschapbeheer. Het beleid is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm, zoals is aangegeven op de basisstructuurkaart van Provincie Noord-Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. De revitalisering van het landelijk gebied is opgenomen in de reconstructieplannen, welke in de volgende paragraaf behandeld worden. Voor de toetsing wordt derhalve verwezen naar de volgende paragraaf.



Landelijk gebied

landschappelijk raamwerk



landschapsbeheer



landschapsonwikkeling



beeldsysteem en samenhangende kreekoverstromingsvelden



beeldsysteemonwikkeling



ontwikkeling groene geleiding

zoekgebieden verstedelijking



transformatie afweegbaar



transformatie afweegbaar onder randvoorwaarden streekplan



integratie stad/land

Figuur 6: Uitsnede Provinciaal Uitwerkingsplan

3.2.2. Reconstructieplan Beerze Reusel

De locatie ligt binnen het gebied waarvoor het Reconstructieplan/Milieueffectrapport Beerze-Reusel is opgesteld. Dit reconstructieplan is op 22 april 2005 door Provinciale Staten vastgesteld.

Een van de meest essentiële onderdelen van het plan heeft betrekking op de zogenaamde integrale zonering. De Reconstructiewet schrijft voor dat het reconstructieplan een integrale zonering voor intensieve veehouderij moet bevatten. Integrale zonering is het indelen van het reconstructiegebied in drie zones: gebieden met perspectief voor primaire intensieve veehouderij, gebieden met perspectief voor of natuur of stedelijke functies en gebieden waar natuur, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en landbouw met elkaar zijn verweven. De drie gebieden heten achtereenvolgens landbouwonwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden.

Op 22 april 2005 zijn de zeven reconstructieplannen in Noord-Brabant door Provinciale Staten vastgesteld. De locatie ligt binnen het gebied waarvoor het Reconstructieplan/Milieueffectrapport Beerze-Reusel is opgesteld. De mogelijkheid bestond om tegen dit besluit beroep in te dienen bij de Raad van State. Naar aanleiding van de uitspraken van de Raad van State zijn enkele onderdelen uit de oorspronkelijke reconstructieplannen vernietigd. Op 27 juni 2008 heeft Provinciale Staten middels de correctieve herziening deze onderdelen gewijzigd vastgesteld. Bij de correctieve herziening stond de wijziging van de integrale zonering voor intensieve veehouderijen op een aantal locaties centraal.

De correctieve herziening voor deze projectlocatie is niet relevant, omdat de integrale zonering voor deze locatie gelijk is gebleven. Onderstaande uitsnede is afkomstig van de plankaart uit de correctieve herziening. De locatie is gelegen in een landbouwonwikkelingsgebied (LOG)

Integrale zonering

Een van de meest essentiële onderdelen van (de correctieve herziening) van het Reconstructieplan heeft betrekking op de zogenaamde integrale zonering. De Reconstructiewet schrijft voor dat het reconstructieplan een integrale zonering voor intensieve veehouderij moet bevatten. Integrale zonering is het indelen van het reconstructiegebied in drie zones: gebieden met perspectief voor primaire intensieve veehouderij, gebieden met perspectief voor of natuur of stedelijke functies en gebieden waar

natuur, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en landbouw met elkaar zijn verweven. De drie gebieden heten achtereenvolgens landbouwontwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden.

De voorwaarden voor een bouwblok in landbouwontwikkelingsgebieden, zoals zijn toegekend in het reconstructieplan zijn voor deze locatie de volgende:

- Bouwblokken tot 2,5 hectare zijn, met inachtneming van de voorwaarden zoals geformuleerd onder toekenning/uitbreiding van bouwblokken, mogelijk.
- De toekenning/uitbreiding van bouwblokken boven de 2,5 hectare is -op grond van dit reconstructieplan- niet rechtstreeks mogelijk.

Uitbreiding Bouwblokken

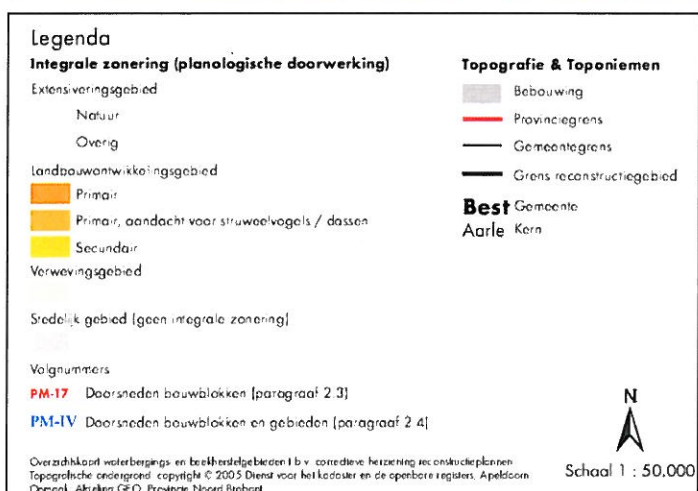
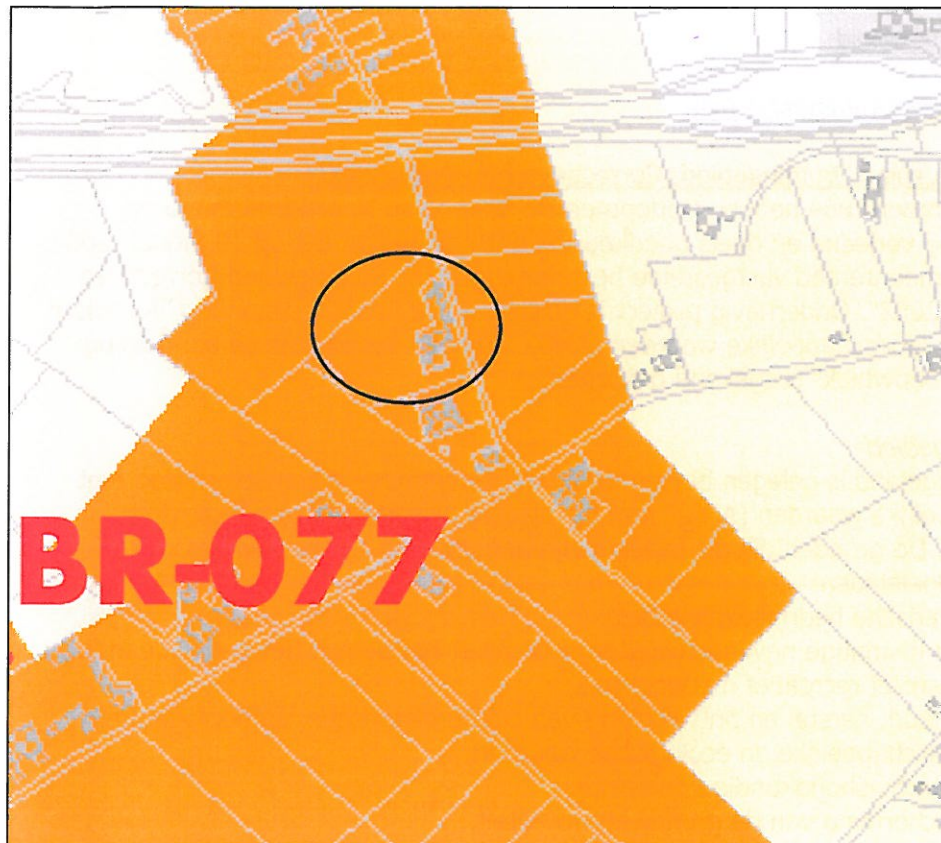
Ten aanzien van toekenning/ uitbreiding van agrarische bouwblokken gelegen in een landbouwontwikkelingsgebieden staat het volgende weergegeven: "Uitbreiding van bouwblokken is met inachtneming van relevante wet- en regelgeving mogelijk tot een maximum van 3 ha. Dit voor zover nodig, gezien de beoogde bedrijfsomvang en –opzet (Bouwblok op maat)".

Bouwblok op maat

Het bouwblok op maat principe bestaat uit drie stappen. De eerste stap bestaat uit een nauw begrensde bouwblok. Bij de tweede stap wordt een bouwblok in principe met 15% vergroot. Bij de derde stap wordt bij concrete uitbreidingsplannen die meer ruimte vereisen een grotere uitbreiding dan 15% toegestaan. In alle gevallen wordt uitgegaan van zuinig ruimtegebruik.

Toetsing

Bij onderhavig plan is de derde stap uit het bouwblok op maat – principe van toepassing. De beoogde uitbreiding past niet binnen een uitbreidingsmogelijkheid van 15% t.o.v. het vigerende plan. Het beoogde bouwblok heeft een oppervlak van 1,96 hectare en blijft derhalve ruim onder de grens van 2,5 hectare. Daar het bouwblok alleen in de breedte is verruimd blijft de ruimtelijke impact beperkt. Het nieuwe bouwblok is in het geheel nodig om de nieuw te bouwen stal te realiseren. Bovendien kan gesteld worden dat de opzet van de bedrijfsbebouwing en landschappelijke inpassing een resultaat in een gesloten geheel, waarbij zuinig ruimtegebruik een uitgangspunt is. Een vergroting van het bouwblok tot 1,96 hectare is binnen het reconstructieplan Beerze-Reusel passend.



Figuur: 7 Fragment Correctieve herziening
Reconstructieplan Beerze Reusel

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003"

Op 7 september 2004 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant deels goedkeuring verleend en deels goedkeuring onthouden aan het op 19 januari 2004 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Correctieve herziening 2003". Onderhavig project is gelegen in de hoofdbestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AHS)" en heeft ter plaatse de aanduiding "Agrarisch bouwblok" toegekend gekregen.

Agrarisch gebied

Het projectgebied is gelegen binnen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AHS)" met ter plaatse de aanduidingen "agrarisch bouwblok". De gronden die als zodanig zijn aangewezen zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- Agrarische bedrijfsexploitatie;
- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten voor zover het betreft het bepaalde in 3.2.1;
- Extensief recreatief medegebruik;
- Behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische, archeologische, landschappelijke en ecologische waarden;
- Waterhuishoudkundige doeleinden;
- Bescherming van de grondwaterkwaliteit.

Op gronden van deze bestemming mag niet worden gebouwd. De te bouwen varkensstal valt buiten het agrarische bouwblok in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden".

Agrarisch bouwblok

Uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch bouwblok" op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal een agrarisch bedrijf toegestaan. De te realiseren varkensstal valt buiten het agrarische bouwblok en kan op grond daarvan niet worden gebouwd.

Vergroting agrarisch bouwblok

Vergroting en vormverandering van het agrarisch bouwblok is mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid, geregeld in artikel 4.6.1. B&W kunnen de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" wijzigen te behoeve van vergroting of vormverandering van een agrarisch bouwblok. De wijziging mag geen onevenredige aantasting van de in de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" genoemde waarden tot gevolg hebben. De wijziging dient ook te voldoen aan het bepaalde omtrent vergroting/vormverandering zoals opgenomen in het beleidskader (artikel 22) onder 22.3.1.

Hierbij wordt onder meer genoemd dat de oppervlakte van het bouwblok niet groter mag worden dan 1,5 ha en dat de vergroting en vormverandering zorgvuldig dient te worden ingepast. Verder dient voor vergroting en vormverandering van het agrarische bouwblok in het agrarische gebied dat de wijziging noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling. Bij vergroting als vormverandering dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Vergroting/vormverandering op de als "boringsvrije zone" aangegeven

gronden is uitsluitend toegestaan, indien en voor zover hiertegen uit hoofde van de bescherming van de bodem en grondwater geen bezwaar bestaat.

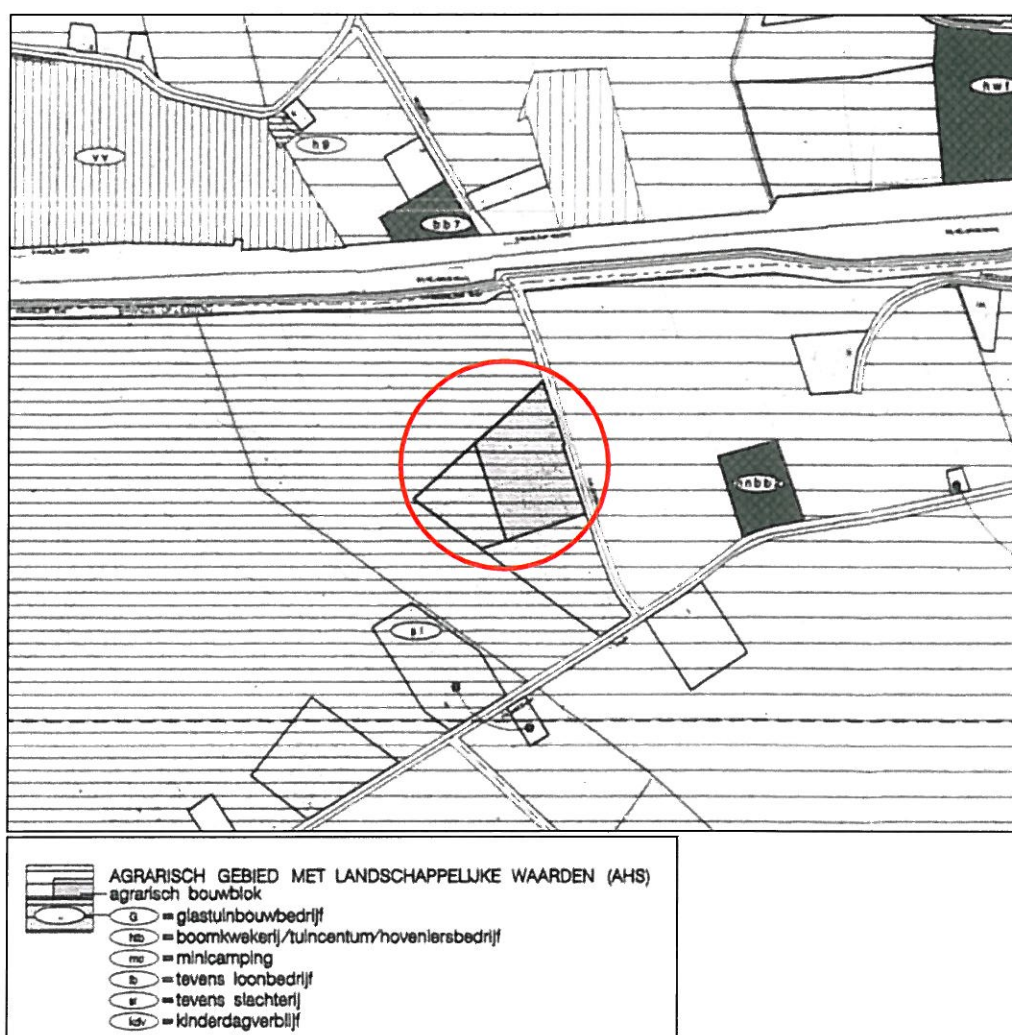
Het project is niet mogelijk omdat de nieuw te bouwen vleesvarkensstal buiten het bouwblok valt.

Agrarische bedrijfsgebouwen

De maatvoering van de gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het agrarisch bedrijf is als volgt:

- De goothoogte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 6 meter;
- De nokhoogte hiervan niet meer mag bedragen dan 10 meter;
- Afstand zijdelings perceelgrens minimaal 5 meter;
- Dakhelling tussen de 12 en 45 graden ligt.

De nok- en goothoogte van de nieuwe stal voldoet aan de bepalingen van het bestemmingsplan. De hoogtes zullen niet meer bedragen dan de in het bestemmingsplan aangegeven hoogtes. Tevens wordt de varkensstal 5 meter vanaf de perceelsgrens gerealiseerd.



Figuur: 8 bestemmingsplankaart buitengebied, correctieve herziening 2003

3.3.2. Kaderstellende discussienota "bestemmingsplan buitengebied" Oirschot

De belangrijkste reden voor het nieuwe bestemmingsplan is het Reconstructieplan Beer-ze Reusel. Op grond van het Reconstructieplan is de gemeenteraad verplicht om vóór juli 2009 een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vast te stellen, waarin in ieder geval die elementen zijn opgenomen waarop de planologische doorwerking betrekking heeft. Deze verplichting is ook opgenomen in de bestuursovereenkomst die onze gemeente op 5 juli 2005 met de provincie heeft gesloten.

Een andere reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat het bestemmingsplan 'buitengebied' en bestemmingsplan 'buitengebied, correctieve herziening 2003' gedeeltelijk zijn goedgekeurd. Ook gelden er nog andere bestemmingsplannen voor het buitengebied. Al deze ontwikkelingen betekenen dat de actualiteit van de geldende bestemmingsplannen niet langer toereikend is. Met het maken van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied kan de gemeente tevens haar eigen beleidsvisies vertalen. kaderstellende discussienota is een instrument voor het opstellen van gemeentelijk beleid en vormt een eerste stap naar een nieuw bestemmingsplan Buitengebied.

De beleidsnota geeft inzicht in de belangrijkste thema's voor het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied en dient als instrument om met de gemeenteraad van gedachten te verwisselen over de uitgangspunten voor het beleid dat in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

Het buitengebied van de gemeente Oirschot valt binnen het Reconstructieplan Beerze Reusel. Daarin wordt het beleid voor intensieve veehouderijen aangegeven. Dit beleid schrijft duidelijk voor waar de mogelijkheden liggen ten aanzien van ontwikkeling van de intensieve veehouderij. De gemeente is verplicht dit beleid op te nemen in haar bestemmingsplannen. Voor wat betreft uitbreiding, nieuwvestiging en omschakeling wordt het beleid uit het Reconstructieplan één op één overgenomen (zie beleidskader in paragraaf 2.3.3).

3.3.3. Voorontwerpbestemmingsplan

Voorontwerpbestemmingsplan buitengebied

Op 28 januari 2008 heeft het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied voor zes weken ter inzage gelegen. Na de zomervakantie zal het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage komen te liggen. De planning is het ontwerpbestemmingsplan eind december 2008 vast te stellen door de Oirschotse gemeenteraad. Het plangebied ligt zoals is weergegeven in figuur 9 in de hoofdbestemming "Agrarisch gebied (AHS)" met ter plaatse de aanduiding "agrarisch bouwblok".

Agrarisch gebied

De op de plankaart voor agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- De uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- Ter plaatse van de aanduiding 'intensief veehouderijbedrijf' op de plankaart, mag een agrarisch bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf worden uitgeoefend;
- Ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouwbedrijf' op de plankaart, mag een agrarisch bedrijf in de vorm van een glastuinbouwbedrijf worden uitgeoefend;
- Het behoud van de volgende cultuurhistorische en landschappelijke waarden:
 - o Zoals op de waardenkaart aangeduide kenmerkende landschapselementen 'reliëf', 'openheid' en 'waardevol landschapselement' dienen te worden gehandhaafd;
 - o De cultuurhistorische waarde van panden niet onevenredig mag worden geschaad, ter plaatse van de aanduiding 'rijksmonument' of 'beeldbepalend pand';

Alsmede voor:

- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten voor zover het betreft activiteiten als genoemd in lid 3.1.2;
- Ter plaatse van de aanduiding 'educatieve viskwekerij': een educatieve viskwekerij;

met daaraan ondergeschikt:

- Openbare nutsvoorzieningen;
- Extensief recreatief medegebruik;
- Infrastructuurle voorzieningen;
- Waterhuishoudkundige doeleinden en voorzieningen; met de daarbijbehorende: Bedrijfsgebouwen, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'bouwvlak';
- Eén bedrijfswoning ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering waar op de plankaart de aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen;
- Een tweede bedrijfswoning ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering waar op de plankaart de aanduiding 'tweede bedrijfswoning toegestaan' is opgenomen;
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Op grond van deze bestemming mag niet worden gebouwd. De te bouwen vleesvarkensstal valt buiten het agrarische bouwblok in de bestemming "agrarisch gebied".

Agrarisch bouwblok

Uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch bouwblok" op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal een

agrarisch bedrijf toegestaan. De te bouwen vleesvarkensstal valt buiten het agrarische bouwblok en kan op grond daarvan niet worden gebouwd.

Vergroting agrarisch bouwblok

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch" te wijzigen, ten behoeve van vergroting van een agrarisch bouwvlak, met in acht neming van de procedurebepaling (artikel 40). De mogelijkheid voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, is afhankelijk van de aard en ligging van het agrarisch bedrijf. Het agrarisch bedrijf betreft een intensieve veehouderij bedrijf waarbij het agrarisch bouwblok een maximale omvang van 3 hectare mag hebben.

De wijziging dient ook te voldoen aan de volgende bepalingen:

- A: De mogelijkheid voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, aard en ligging van het agrarisch bedrijf, zoals aangegeven in tabel 4;

Aard agrarisch bedrijf	Bouwvlak gelegen in zone	Maximale omvang bouwvlak
Grondgebonden	n.v.t.	1,5 ha
Glastuinbouw	n.v.t.	3 ha
Intensief veehouderij bedrijf	Extensiveringsgebied	1,5 ha
Intensief veehouderij bedrijf	Verwervingsgebied	2,5 ha (mits het een duurzame locatie betreft)
Intensief veehouderij bedrijf	Landbouwontwikkelingsgebied	3 ha

met dien verstande dat:

- 1 voor zover de vergroting betrekking heeft op een intensief veehouderijbedrijf ten behoeve waarvan eerder toepassing is gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3.3.4, de vergroting van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak niet mag leiden tot een (verdere) vergroting van de bedrijfsoppervlakte ten behoeve van het intensief veehouderijbedrijf, zoals die is toegestaan met inachtneming van de verleende vrijstelling;
 - 2 voor zover de vergroting betrekking heeft op een intensief veehouderijbedrijf ten behoeve waarvan niet eerder toepassing is gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3.3.4, mag de vergroting van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak gepaard gaan met een vergroting van de bedrijfsoppervlakte ten behoeve van het intensief veehouderijbedrijf, mits de vergroting noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan bij of krachtens wettelijk voorschrift bepaalde eisen van dierenwelzijn en/of veterinaire gezondheid zonder toename van het aantal dierplaatsen;
- B: De vergroting noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling en/of continuïteit van het agrarisch bedrijf wat wordt aangetoond middels het overleggen van een bedrijfsplan;
 - C: Bij vergroting sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing wat wordt aangetoond middels het overleggen van een landschapsplan;
 - D: Advies wordt gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen over het bepaalde onder b;

- E: Er geen sprake is van een onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige functies en waarden (landschap, natuur, ecologie, hydrologie, cultuurhistorie en archeologie);
- F: Er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven.

Toetsing

Vanuit bovengenoemde bepalingen zijn er geen beperkingen om het agrarisch bouwblok uit te breiden. In het kader van de integrale herziening van het bestemmingsplan verzoeken wij u om het initiatief mee te laten lopen binnen deze herziening. Het initiatief blijft immers onder de 3 hectaregrens (A). De beoogde uitbreiding is noodzakelijk om het bedrijf voldoende toekomstperspectief te kunnen bieden. De AAB heeft ook aangegeven dat de beoogde uitbreiding het bedrijf ten goede zal komen. Het overleggen van een bedrijfsplan is in dit stadium niet noodzakelijk. Bij de aanvraag bouwvergunning kan, indien gewenst een bedrijfsplan worden overlegd. (B, D) Het plan wordt op goede wijze landschappelijk ingepast. In paragraaf 4.2 is een voorstel weergegeven (C) Bij de realisatie van de beoogde ontwikkeling is er geen sprake van aantasting van de aanwezige functies in de omgeving. Bovendien is er geen sprake van onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van de omliggende gronden en bedrijven. Hoofdstuk 4 vormt hier de nadere onderbouwing voor. (E, F)

Agrarische bedrijfsgebouwen

De maatvoering van de gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het agrarisch bedrijf is als volgt:

- De goothoogte van de bouwwerken niet meer mag bedragen dan 6 meter;
- De nokhoogte hiervan niet meer mag bedragen dan 10 meter;
- Afstand zijdelings perceelgrens minimaal 5 meter;
- Dakhelling tussen de 12 en 45 graden ligt.

Toetsing

De nok- en goothoogte van de nieuwe stal voldoen aan de bepalingen van het bestemmingsplan. De hoogtes zullen niet meer bedragen dan de in het bestemmingsplan aangegeven hoogtes. Tevens wordt de varkensstal 5 meter vanaf de perceelsgrens worden gerealiseerd.

Openheid

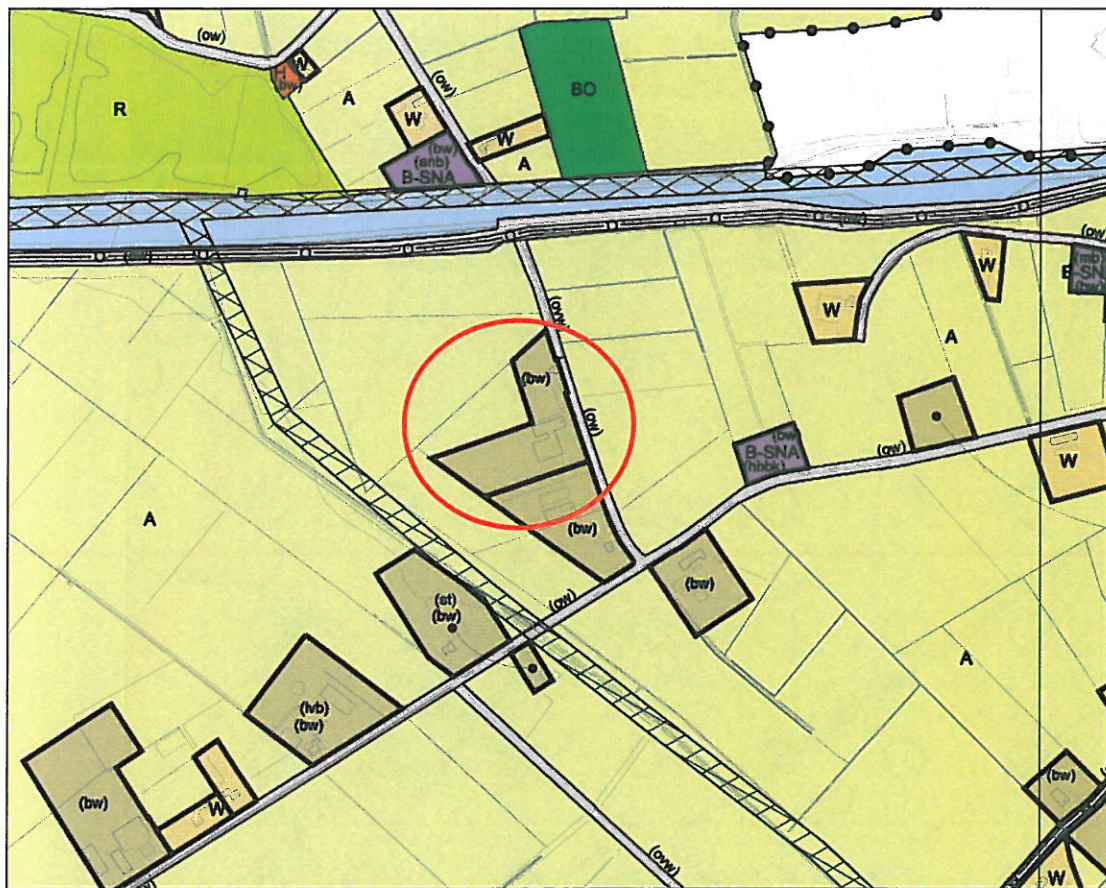
De beoogde vleesvarkensstal valt binnen de aanduiding openheid (figuur 10). Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- A: Ter plaatse van de kenmerkende landschapselementen 'reliëf', 'openheid' en 'waardevol landschapselement', zoals aangegeven op de waardenkaart:
- 1: Op alle gronden:
 - A het verwijderen, rooien en/of kappen van houtwallen en/of houtsingels en/of andere houtopstanden;
 - B het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - C het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transportleidingen, energie en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;

- D het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen van voorzieningen, waaronder afschermende materialen, ten behoeve van de aanleg van paardenbakken;
- 3: Op gronden met de aanduiding 'openheid':
 - A het aanbrengen van hoog opgaande beplanting en het bebossen van gronden;

Toetsing

Landbouwontwikkelingsgebieden zijn primair bedoeld voor het uitoefenen van landbouw. In het reconstructieplan zijn aan deze gebieden ontwikkelingsmogelijkheden toegedicht omdat ze zijn verstoken van bijzondere waarden. Openheid is voor dit betreffende gebied geen bijzondere waarden. Ewr is immers geen sprake van bijvoorbeeld een open akkercomplex (zoals dit in het westen van Brabant veel voorkomt) Onder diverse kanten wordt het gebied op korte afstand onderbroken (EVZ, Wilhelminakanaal, wegen met hoge beplanting erlangs) De aanduiding openheid klopt ter plaatse niet en initiatiefnemer verzoekt derhalve om de nadere aanduiding openheid niet op te nemen in het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oirschot.

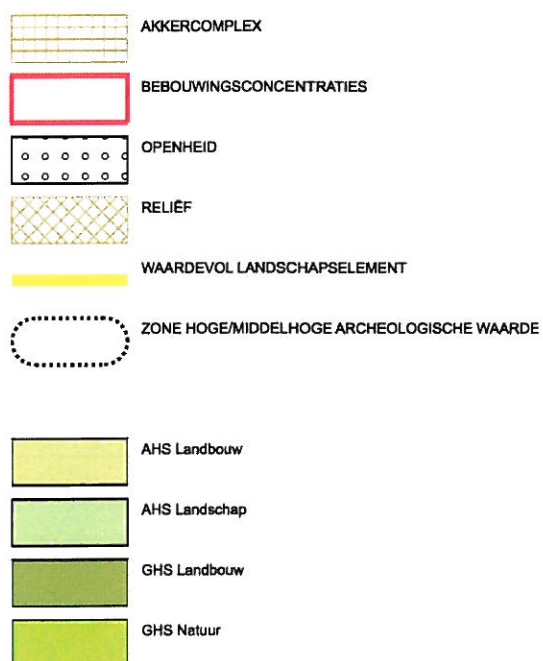
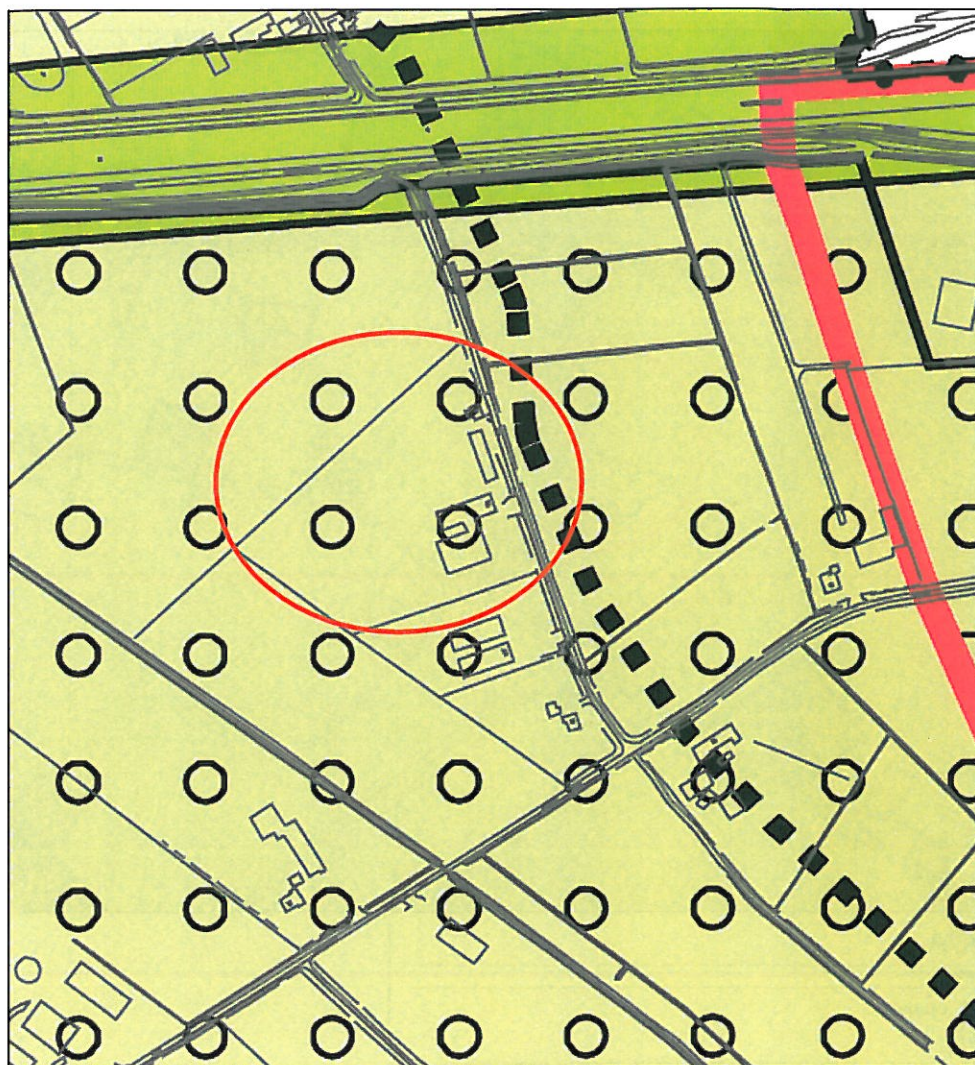


LEGENDA

BESTEMMINGEN

A	AGRARISCH
A-LNW	AGRARISCH - LANDSCAPPELIJKE EN NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDEN
B-SNA	BEDRIJF - SEMI EN NIET-AGRARISCH
B-N	BEDRIJF - NUTSDOELEINDEN
BO	BOS
H	HORECA
M	MAATSCHAPPELIJK
M-ON	MAATSCHAPPELIJK - MILITAIR OEFENTERREIN MET NATUURWAARDEN

Figuur: 9 voorontwerpbestemmingsplankaart buitengebied 2008



Figuur: 10 waardenkaart voorontwerpbestemmingsplankaart buitengebied 2008

3.3.4. StructuurvisiePlus Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat sinds 1997 uit de kernen Oirschot, Spoordonk, Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De StructuurvisiePlus bestaat uit twee kaarten (structuurkaart en strategiekaart) en drie documenten (Deel 1 Duurzame Ruimtelijke Structuur, deel 2 Nota programma en deel 3 Nota confrontatie en actieplan).

De basis van de structuurkaart bestaat uit de lagenbenadering met daarin de ondergrond, infrastructuurlijnen en occupatiepatroon. Doel van de strategiekaart is strategieën aan te geven met betrekking tot de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van de op de structuurkaart onderscheiden (deel)gebieden: welke kwaliteiten en karakteristieken kunnen versterkt en ontwikkeld worden en welke moeten behouden en beheerd worden. De volgende hoofdgroepen van strategieën zijn te onderscheiden:

- Beheer;
- Versterking;
- Herstructurering en revitalisering;
- Ontwikkeling en transformatie.

De nota Duurzame Ruimtelijke Structuur (DRS) bevat een beschrijving en waardering van de ruimtelijke kwaliteiten (de "talenten") van de gemeente Oirschot. De beschrijving is een analyse van de bestaande toestand volgens de "lagenbenadering": de grondlaag, de infrastructuur en het occupatiepatroon. Deel 2 geeft aan welk programma de gemeente wil realiseren binnen de gemeente. Dit betreft zowel hoeveelheden (zoals aantallen woningen en hectaren bedrijventerrein) als kwalitatieve aspecten: behoud leefbaarheid, bouwen voor bepaalde doelgroepen, waar mogelijk ruimte geven aan de agrariër. Het 3^e deel beschrijft op welke wijze het programma vorm kan krijgen binnen de in deel I beschreven duurzame ruimtelijke structuur.

Met inachtneming van het advies van de commissie Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van 20 september 2004, heeft de gemeenteraad de StructuurvisiePlus gewijzigd vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2004.

Ontwikkelingsmogelijkheden landbouw

De agrarische sector is binnen de gemeente Oirschot nog altijd een belangrijke speler in het landelijk gebied. Binnen de gemeente Oirschot zal een duurzame agrarische structuur blijvend onderdeel uitmaken van de DRS. Op enkele uitzonderingen na behouden zowel de grondgebonden als niet-grondgebonden landbouw mogelijkheden voor continuering van een duurzame economische agrarische bedrijfsvoering. Uitgangspunt is dat het agrarisch areaal zo veel mogelijk agrarisch blijft. Dit mede vanwege de ruimtelijke kwaliteit van het agrarische landschap in Oirschot. Daarnaast is het in deze sector werkzame deel van de beroepsbevolking nog altijd aanzienlijk.

Jonge heideontginningen

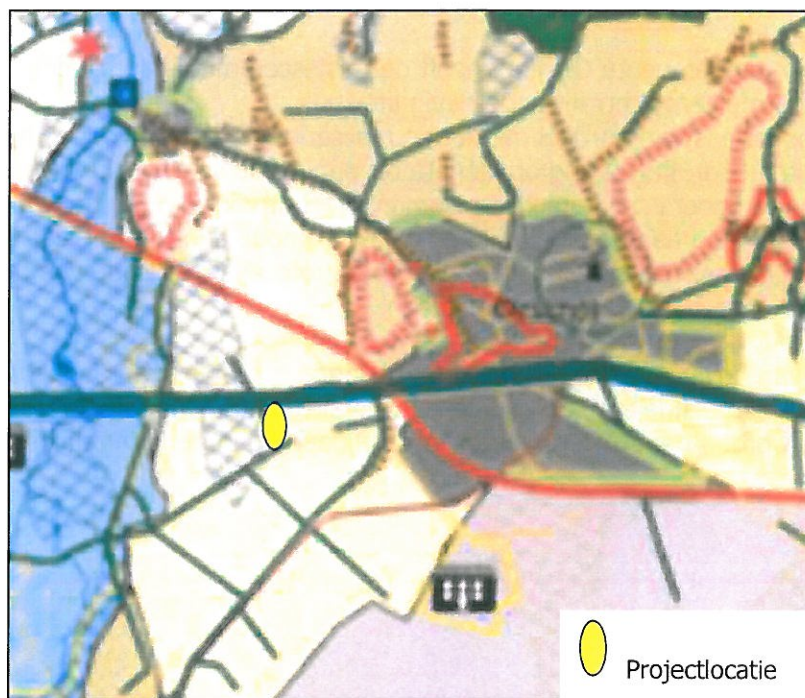
De projectlocatie ligt zoals in figuur 11 is te zien in het gebied jonge heideontginningen. De jonge heideontginningen worden gekenmerkt door hun relatieve openheid, grootschaligheid en rationele landbouwkundige inrichting. Het inzetten op het behoud van optimale agrarische productie omstandigheden resulteert in behoud van de kenmerken de openheid van het landschap.

Binnen de ruimtelijke structuur zijn in deze deelgebieden de agrarische gebruiksmogelijkheden zo optimaal mogelijk, met uitzondering van de glastuinbouw. Bedrijven krijgen hier volop groeikansen en het landbouwareaal zal nagenoeg geheel voor agrarisch gebruik beschikbaar blijven. In het kader van de reconstructie zal in de toekomst waarschijnlijk ook nieuwvestiging van agrarische bedrijven plaats kunnen vinden, in de zogenoemde landbouwontwikkelingsgebieden.

Ten aanzien van de StructuurvisiePlus van de gemeente Oirschot zijn er geen moeilijkheden te verwachten voor het realiseren van een vleesvarkensstal.

Toetsing

Onderhavig project is, gezien de ligging in de jonge heide ontginning, passend te noemen. Agrarische ontwikkeling wordt in deze gebieden bespoedigd. De natuurwaarden zijn in verhouding tot andere landschappelijke zones beperkt. Middels een doelmatige landschappelijke inpassing (zie Hoofdstuk 4) wordt aansluiting gezocht bij de ligging in het gebied.



Figuur: 11 Structuurkaart StructuurvisiePlus gemeente Oirschot

3.4 AAB Advies

In opdracht van de gemeente Oirschot heeft de Adviescommissie agrarische bouwaanvragen een advies geformuleerd omtrent onderhavig initiatief.

De adviescommissie is van oordeel dat de realisatie van de stal voor zeugen ter realisatie van een gesloten bedrijfsvoering op langere termijn de doelmatigheid agrarische bedrijfsvoering ten goede zal komen. De commissie stelt voor om het bouwblok aan de noordzijde, evenwijdig aan de woning in te korten alsmede aan de zijde van het bouwblok evenwijdig aan de vleesvarkensstal, zodanig te vergroten dat realisatie van de gevraagde zeugenstal in de toekomst mogelijk zal worden.

Aan de hand van bovenstaande advies is het beoogde bouwblok van augustus 2008 herzien en is er aan de noordzijde een stuk komen te vervallen. Het beoogde bouwblok zal op deze wijze volledig worden benut. Het AAB-advies is bijgaand aan de Ruimtelijke Onderbouwing toegevoegd.

4. RELEVANTE ASPECTEN

4.1. Natuur

4.1.1. Vogel- en Habitatrichtlijn en Natuurbeschermingswet

Vogelrichtlijn

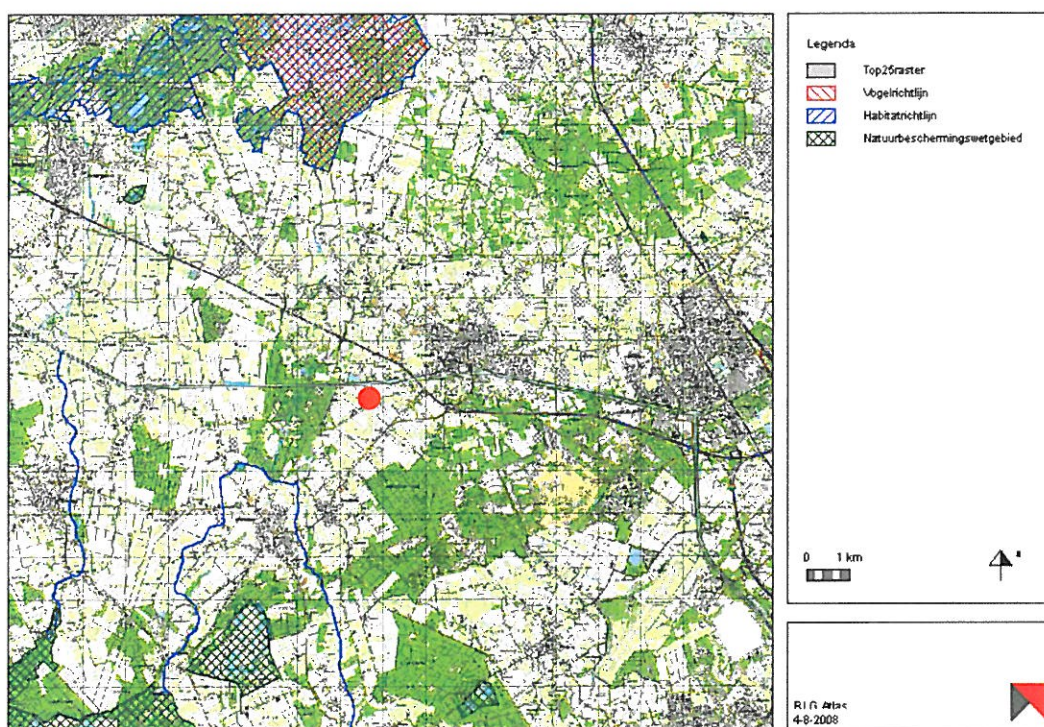
De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG, 2 april 1979) heeft tot doel alle, in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied van de lidstaten in stand te houden (art. 1 lid 1 VR). Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europees grondgebied van alle lidstaten. Na de publicatie van deze richtlijn in 1979 kregen de lidstaten twee jaar de tijd om de nodige wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in werking te laten treden om aan de bepalingen en dus de doelstellingen van deze richtlijn te voldoen. Bij dit laatste gaat het globaal om twee zaken: enerzijds het implementeren van de richtlijnen binnen de Nederlandse regelgeving en anderzijds de aanwijzing van de speciale beschermingszones (art. 4 lid 1 VR). Ten behoeve van de soortenbescherming zijn de Natuurbeschermingswet, de Vogelwet, de Jachtwet en het Besluit ontheffingen en vrijstellingen Natuurbeschermingswet aangepast. Het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij heeft een aantal beschermingsgebieden aangewezen. Hiervoor heeft reeds een ontwerpbesluit ter inzage gelegd van 17 februari 1999 tot 17 april 1999.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992) richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van de natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- en plantsoorten van gemeenschappelijk belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones (Natura 2000, art. 3 HR). Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming. De Habitatrichtlijngebieden zijn, in afwijking van de vogelrichtlijngebieden, nog niet aangewezen en hebben daarom nog geen definitieve status. Wel heeft Nederland in 1997, 76 gebieden als zodanig aangemeld bij de Europese Commissie. Op basis van de aanmeldingen van de lidstaten stelt de Commissie een lijst vast van gebieden van communautair belang. Het beschermingsregime overeenkomstig artikel 6 van de Habitatrichtlijn geldt pas zodra een gebied op de lijst van gebieden van communautair belang zijn geplaatst art. 4, lid 5 HR). De commissie heeft deze lijst tot op heden nog niet vastgesteld waardoor er dus nog geen sprake is van een beschermingsregime.

Natuurbeschermingswetgebied

In Staatsblad nr. 403, 1998 is de Natuurbeschermingswet 1998 gepubliceerd. De Natuurbeschermingswet maakt het mogelijk natuurmonumenten te beschermen door deze aan te wijzen als 'beschermde natuurmonument' of 'staatsmonument', en aan een zodanige aanwijzing bepaalde rechtsgevolgen te verbinden. Onder natuurmonumenten verstaat de wet: terreinen of wateren, welke van algemeen belang zijn uit het oogpunt van natuurschoon of om hen natuurwetenschappelijke betekenis (art.1, sub b.). Tot natuurmonumenten kunnen ook landbouwgronden behoren. Dit geldt wanneer de in agrarisch gebruik zijnde percelen voldoende intrinsieke natuurwaarden bezitten of als deze percelen een integraal onderdeel uitmaken van het aangewezen natuurmonument.



Figuur: 12 Kaart Vogel- en Habitatgebieden en Natuurbeschermingsgebied

Voor de gewenste uitbreiding zal een melding Verordening Stikstof en Natura2000 worden ingediend bij de provincie Noord-Brabant.

De uitbreiding van het bedrijf heeft tot gevolg dat ook de ammoniakemissie vanuit het bedrijf toeneemt met 589 kg ten opzichte van de laatst verleende vergunning. Ten opzichte van de Ausgangssituatie (geldende milieuvergunning op 7 december 2004) is er sprake van een toename van 880,2 kg ammoniak.

In de toekomstige situatie bedraagt de maximale depositie op een voor verzuring gevoelige habitat 2.05 mol. Doordat de depositie onder de 5 mol blijft kan de toename worden gesaldeerd uit de depositiebank A.

De nieuw te bouwen stal voor de huisvesting van de zeugen en biggen zal worden voorzien van een gecombineerd luchtwassysteem met 85% ammoniakreductie. Door deze nieuw te bouwen stal te voorzien van deze luchtwasser wordt voldaan aan bijlage 1 van de provinciale Verordening Stikstof en Natura 2000.

4.1.3. Flora- en Faunawet

De Nederlandse Flora- en Faunawet regelt de wettelijke bescherming van in het wild levende planten en dieren. Deze bescherming houdt onder meer in dat handelingen waarmee beschermde dieren worden verontrust, verjaagd, gevangen of gedood zijn verboden. Ook het verontrusten en beschadigen van rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde dieren is verboden.

Een tweede uitgangspunt is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat, ieder die weet of kan vermoeden dat door zijn

handelen of het nalaten daarvan nadelige gevolgen voor planten of dieren kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel zich in te spannen om de nadelige gevolgen daarvan te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

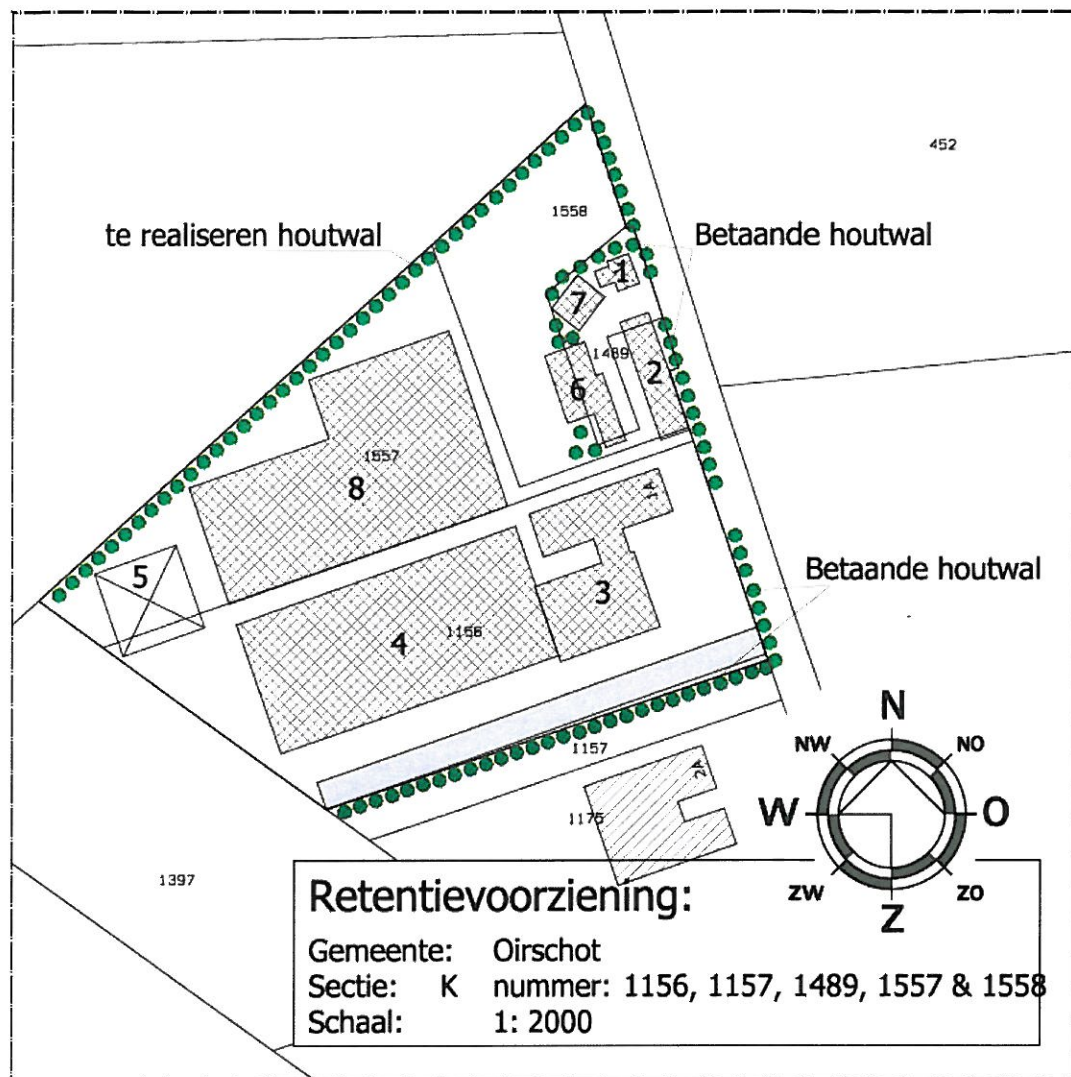
De gronden waarop de nieuwe stal wordt gebouwd zijn momenteel primair in gebruik als agrarische landbouwgrond. De nieuwe stal worden sterk geclusterd gerealiseerd. De kans dat met dit plan beschermde dieren en plantensoorten worden verontrust, verjaagd, gevangen of gedood is daarom zeer klein. Derhalve is het vragen van een ontheffing in het kader van de Flora en Fauna wet niet noodzakelijk. Indien noodzakelijk zal bij de aanvraag bouwvergunning een kapvergunning worden aangevraagd voor eventueel te kappen bomen.

4.2. *Landschappelijke inpassing*

Om de vleesvarkensstal op verantwoorde wijze in te passen zijn de voornemens om aan de westzijde van de stal een houtwal aan te brengen. Aan de oost- en zuidkant van het perceel blijft de bestaande landschappelijke inpassing gehandhaafd. Tevens blijft de bebossing tussen de bergingen, rundveestal en woning gehandhaafd (figuur 13). In figuur 14 is een situatieschets van de landschappelijke inpassing opgenomen samen met een renvooi van de samenstelling van de houtwal. Bij het voorleggen van het schetsplan van de nieuwe te bouwen stal aan de welstandscommissie zal tevens onderhavig voorstel tot landschappelijke inpassing worden toegevoegd. De landschappelijke inpassing wordt derhalve tevens getoetst door de welstandscommissie.



Figuur: 13 bestaande houtwallen en bomenrijen aan oost- en zuidkant van perceel



Figuur: 13 Landschappelijke inpassing

RENVOOI HOUTWAL		
	HOOFDBOMEN EIK (QUERCUS ROBUR) PLANTAFSTAND H. O. H. 10 METER	
	HAAG	
	3 RIJEN STRUIKEN PLANTAFSTAND 1,50 x 1,50 METER	
	GRAS	
SAMENSTELLING HOUTWAL		
10 %	QUERCUS ROBUR	INLANDSE EIK
10 %	ALNUS GLUTINOSA	ZWARTE ELS
10 %	ACER CAMPESTRE	VELDESDOORN
10 %	VIBURNUMOPULUS	GELDERSE ROOS
20 %	CORYLUS AVELANA	HAZELAAR
10 %	AMELANCHIE CANADENSIS	KRENT
20 %	EUONIMUS EUROPAES	KARDINAALSHOED
10 %	RHAMNUS FRANGULA	VUILBOOM

4.3 Water

Beleid

Provinciaal Waterhuishoudingsplan

In het Waterhuishoudingsplan - Partiële herziening 2003-2006 (2002) van de provincie Noord-Brabant, heeft de projectlocatie de bestemming 'Deelfunctie water voor de AHS-landbouw'. Het perceel van de heer Claassen ligt volgens het Waterhuishoudingsplan niet in een grondwaterbeschermingszone, een boringsvrijzone of een 25 / 100 jaars beschermingszone van een waterwingebied. Het bedrijf ligt niet in een inundatiegebied of zoekgebied voor regionale waterberging. Ook is het bedrijf niet gelegen in een natte natuurparel of een beschermingszone rondom een natte natuurparel.

Waterbeheerplan 2001 – 2004 'Door water gedreven'

In het waterbeheerplan beschrijft het waterschap De Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige "Tweede Waterbeheerplan" (WBP-2) beschrijft de plannen voor de periode 2001-2004 en geeft tevens een doorkijk tot 2018. Volgens het Waterbeheerplan speelt de verdrogingsproblematiek zowel binnen landbouwgebieden als in natuurgebieden een rol. Om verdere verdroging van de landbouwgebieden tegen te gaan stimuleert het waterschap waterconservering. Volgens het Waterbeheerplan is de maatregel vooral effectief en kansrijk in de haarvaten van het systeem (detailontwatering).

Voor het stroomgebied Beerze en Reusel, heeft het waterschap de diverse projecten in voorbereiding op het gebied van beekherstel en ecologische verbindingzones en vismigratie. Hierbij gaat het onder andere om de waterloop Kleine Beerze. Deze projecten hebben geen betrekking op de projectlocatie.

Bestaande situatie

De bebouwing c.q. verharding heeft momenteel een totale oppervlakte van 3639,7 m² (2032,7 m² gebouwen en 1607 m² erfverharding). Regenwater wordt op dit moment afgevoerd op de sloot aan de voorkant van het perceel. Het plangebied waar deze watertoets betrekking op heeft, ligt buiten het bestaande agrarische bouwblok en is op dit moment grotendeels in gebruik als akkerland.

Omschrijving plan

Het plan betreft de nieuwbouw van een vleesvarkensstal. Het agrarische bouwblok krijgt een vergroting waarbij de oppervlakte van 1,46 hectare naar 2,1 hectare gaat. De nieuwe erfverharding zal worden aangesloten op de bestaande erfverharding richting de nieuwe vleesvarkensstal.

Het bouwplan zal leiden tot een toename van het verhard oppervlak met 7369,2 m².

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap De Dommel heeft als uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen 'hydrologisch neutraal' uitgevoerd moeten worden. Dat houdt in dat het hemelwater, dat valt op daken en verhardingen, niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Het waterschap hanteert voor afvoer van hemelwater een waterkwantiteitstrits, waarvan de wenselijkheid afloopt:

1. hergebruik;

2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren.

Hergebruik van hemelwater is binnen de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf van de heer Claassen niet mogelijk. Om die reden zal er ter plaatse een retentievoorziening worden gerealiseerd. In deze retentievoorziening kan het water worden geïnfiltreerd in de bodem.

Om invulling te geven aan het uitgangspunt van 'hydrologisch neutraal' bouwen hanteert het waterschap De Dommel een berging voor neerslagreeks T=10, oftewel minimaal 40 mm berging (optie 3).

bergen

Uitgangspunt bij het bergen is dat er voor de nieuwe vleesvarkensstal, de nieuwe erfverharding, de bestaande bebouwing en bestaande erfverharding een retentievoorziening zal worden aangelegd. Aan het westen van het perceel wordt een retentievoorziening gerealiseerd waar het water kan worden geborgen. Het afstromende water zal naar deze retentievoorziening gevoerd worden. De retentievoorziening heeft een diepte van 400 mm. Het totale verhard oppervlak bedraagt 11009,4 m². De grondwaterstand is 0,04 m-mv waardoor de bijbehorende benodigde maatgevende berging voor de retentievoorziening die wordt aangelegd 440,8 m³ bedraagt.

In bijlage 1 is een tekening van de beoogde nieuwe situatie opgenomen.

Materiaalgebruik

Bij de bouw van de stal zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de stal zal geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Compenserende maatregelen

De compenserende maatregelen zullen toegesneden worden op de aard en omvang van het onderhavige project. Het bouwplan zal leiden tot een totaal verhard oppervlak van 11009,4 m². Voor deze ingrepen zal ter compensatie extra bergingscapaciteit gerealiseerd moeten worden. Door het waterschap De Dommel is aangegeven, dat voor het project een vuistregel van 0,04 m³ berging per m² verharding gehanteerd moet worden.

Als extra compensatie zal de te realiseren voorziening voldoende groot worden gemaakt om ook het afstromende water van het bestaande bedrijf op de locatie Galgenbos 1a te bergen.

Compensatie verhard oppervlak

Voor de uitbreiding van het bedrijf dient $11009,4 * 0,04 \text{ m}^3 = 440,8 \text{ m}^3$ water gecompenseerd te worden. De retentievoorziening heeft een bergingscapaciteit van 440,8 m³ waardoor deze bij een hoge belasting niet kan overlopen en nergens op hoeft over te storten.

Overtollig regenwater

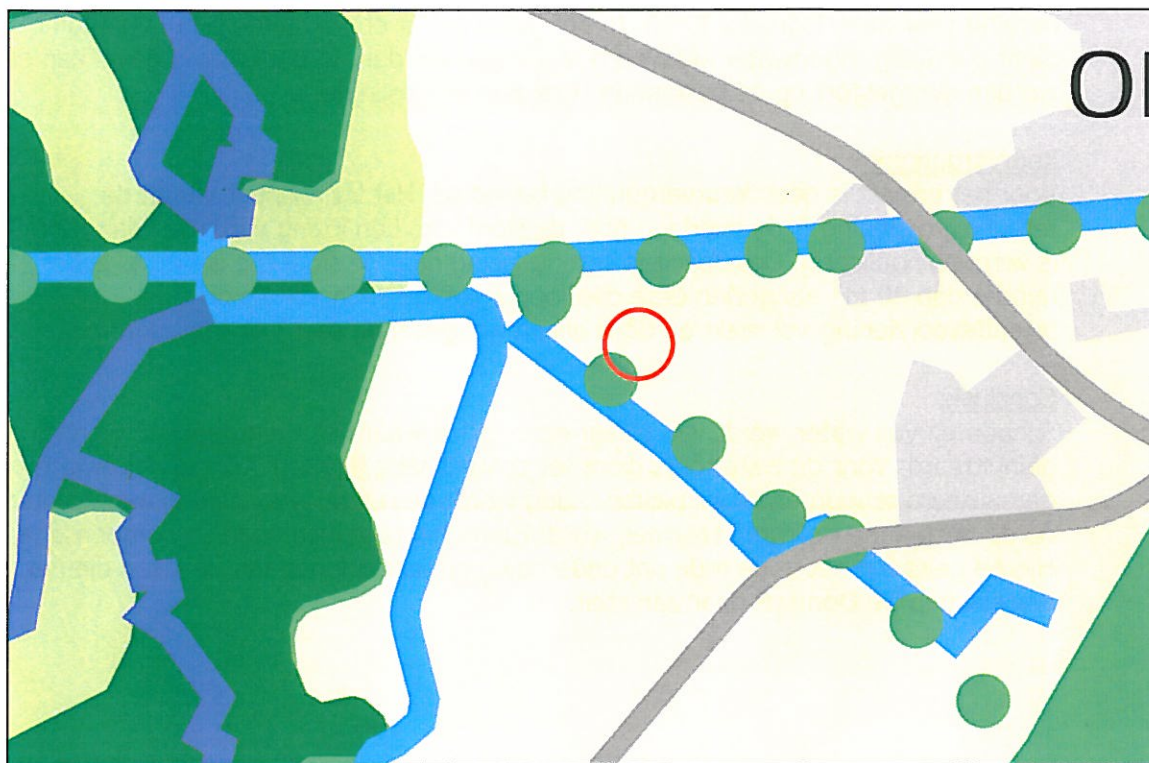
De capaciteit van de retentievoorziening in de toekomstige situatie berekend op een berging voor neerslagreeks $T=10$. In het geval dat er een zwaardere bui voorkomt, dient overtollig regenwater afgevoerd te kunnen worden. In onderhavig geval kan er worden overgestort op de bestaande sloot aan de oostzijde.

Keurvergunning

Voor het project is geen keurvergunning benodigd. Het lozingspunt vanuit de retentievoorziening is de overloop naar de sloot toe. Een lozing van meer dan 40 m^3 is vergunningplichtig. De capaciteit van de lozing naar de sloot toe is vrijwel zeker minder dan 40 m^3 aangezien deze overloop enkel functioneert als de retentievoorziening vol raakt en dit is alleen het geval bij zeer extreme regenbuien.

Conclusie

Schoon en vuil water wordt van elkaar gescheiden waar het eventueel kan worden geïnfiltreerd. Voor de watertoets dient ter compensatie $440,8 \text{ m}^3$ oppervlaktewater gerealiseerd te worden. Voor piekbelasting wordt de retentievoorziening aangesloten op de bestaande riolering. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de compensatie. Hierop gelet ligt het in de rede dat onderhavig project voldoet aan de eisen die het Waterschap De Dommel daar aan stelt.



Waterhuishoudkundige functies

Functie water voor de Groene Hoofdstructuur

- Deelfunctie waternatuur, vennen, wieden, meren, plassen, Oude rivier- en beekmeanders en laagveengebieden
- Deelfunctie waternatuur, waterloop
- Combinatie van deelfunctie waternatuur en functie viswater
- Deelfunctie ecologische verbindingzone langs waterloop
- Combinatie van de deelfunctie waternatuur en deelfunctie water voor de GHS-natuur
- Hydrologisch gevoelige delen van de GHS (Natie natuurparels)
- Hydrologisch gevoelige delen van de GHS (Natie natuurparels) + Comb. van de deelfunctie waternatuur en deelfunctie water voor de GHS-natuur
- Deelfunctie water voor de GHS-natuur
- Deelfunctie water voor de GHS-landbouw

Schaal 1:100.000

Functie water voor de Agrarische Hoofdstructuur

- Deelfunctie water voor de AHS-landschap
- Deelfunctie water voor de AHS-landbouw

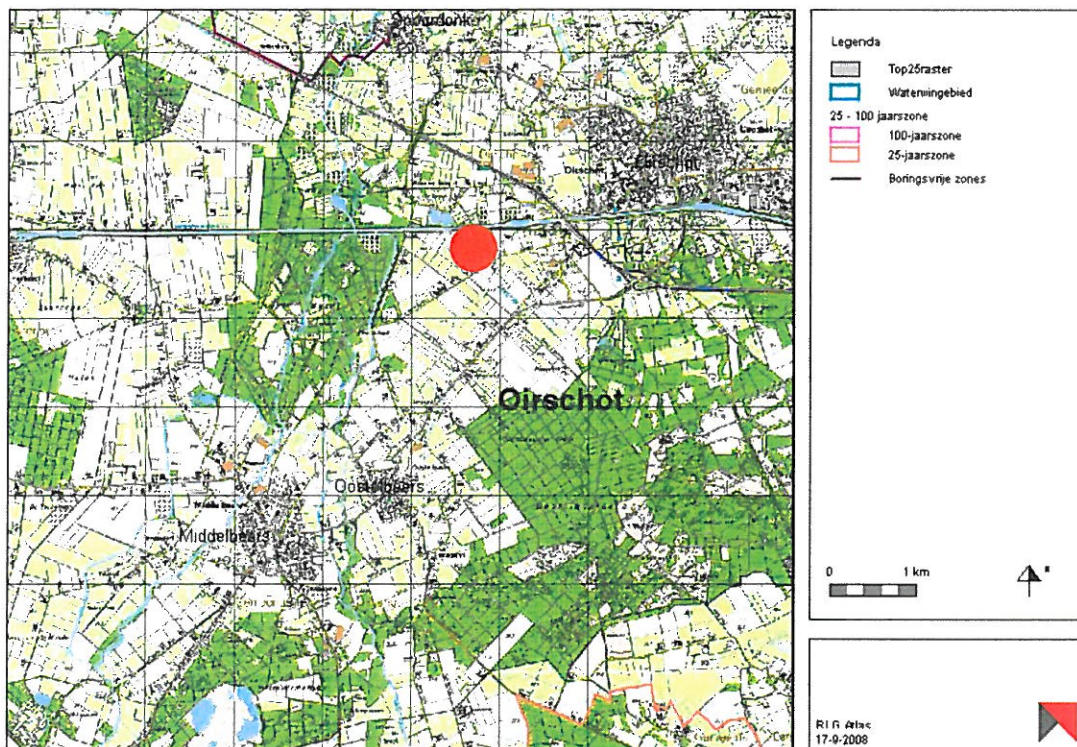
Overige waterhuishoudkundige functies

- Functie viswater, waterloop
- Functie water in bebouwd gebied
- Functie zwemwater
- 2-km bufferzone rond de Groote Peel

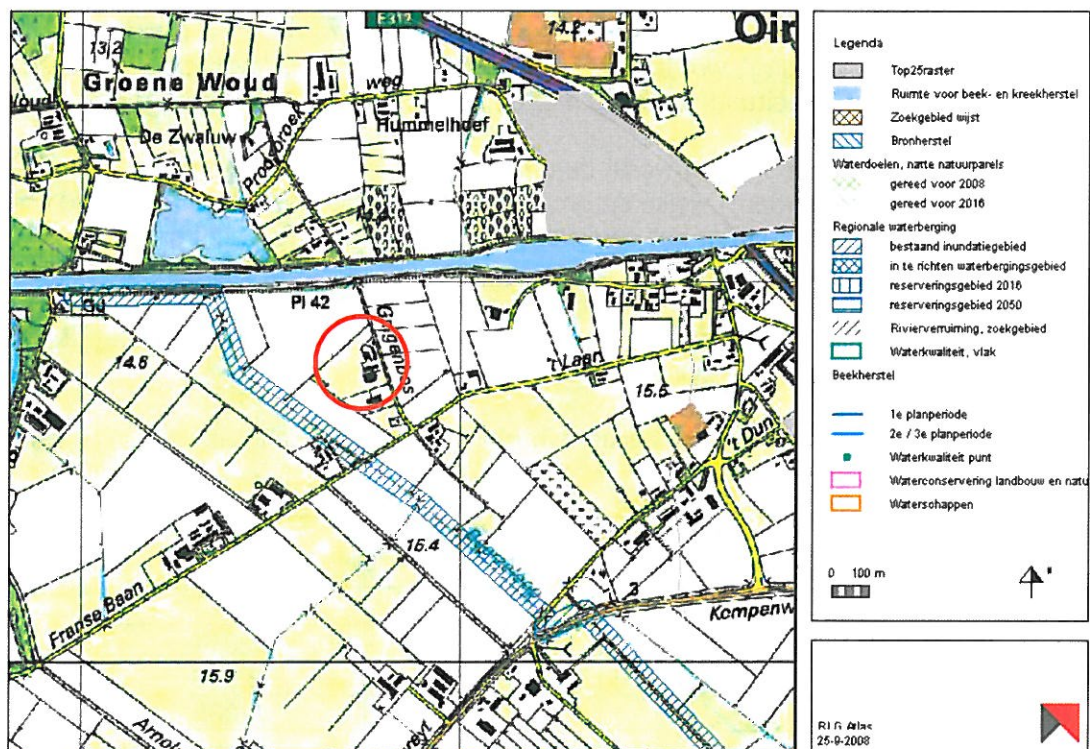
Overige aanduidingen

- Overige waterlopen
- Wegen
- Provinciegrens
- Grens regionale natuur- en landschapseenheden

Figuur: 14 Kaart waterhuishoudingplan Noord Brabant



Figuur 15 Kaart grondwaterbeschermingsgebieden



Figuur 16 Kaart Waterberging

4.4. Milieu

4.4.1 Geurhinder

De te verwachten geurhinder vanuit de veehouderij is beoordeeld aan de hand van de Wet geurhinder en veehouderij. Hierbij is de aanvraag om milieuvergunning als uitgangssituatie genomen. In de Wet geurhinder en veehouderij is een maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten vastgelegd.

De vergunde situatie voldoet aan de eisen en vastgestelde normen van de Wet geurhinder en veehouderij. Middels het toepassen van luchtwassers op een deel van de bestaande stallen en de nieuwe stal wordt voldoende ruimte gecreëerd voor de toename in dieren aantallen. De uitbreiding voldoet derhalve aan de wet geurhinder en veehouderij.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw of recreatie en toerisme worden vastgelegd. Bij onderhavig project is echter geen sprake van het toevoegen van een nieuw geurgevoelig object, maar van het vergroten van een agrarisch bouwvlak. Met behulp van deze uitbreiding verandert de geurverspreiding ter plaatse..

De geurbelasting van de intensieve bedrijven, gebaseerd op het principe van 'omgekeerde werking', wordt berekend met het programma 'V-stacks-Gebied 2010'. In bijlage 2 is een situatietekening met de verschillende rekenpunten toegevoegd.

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de grootste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Daar er in onderhavige situatie sprake is van 1 veehouderij, welke een ontwikkeling wil doormaken, wordt deze veehouderij betrokken in de voorgrondbelasting. Dat is uiteraard de veehouderij aan het Galgenbos 1a te Oirschot.

De rekenresultaten voor de verleende vergunning en toekomstige situatie zijn in onderstaand overzicht meegenomen.

Rekenpunt	Geurnorm	Vergunde situatie	Toekomstige situatie
Reijzings 1	10	5,811	6,023
Reijzings 2	10	5,45	5,614
Franse Baan 5	10	2,527	2,676
't Laar 3	10	7,6	8,085
Groenewoud 2	10	1,38	1,502
Groenewoud 1	10	1,349	1,473

Groenewoudsedijk 14	10	1,013	1,104
Groenewoudsedijk 6	10	0,807	0,899
Kanaaldijk Noord 5	10	4,203	4,315
Papenvoorden 8	7	1,411	1,47
Moorland 8	2	0,863	0,921
't Laar 1	10	2,078	2,211
Papenvoorden 13a	10	2,424	2,529
Papenvoorden 14	10	4,328	4,622
Hekdam 2	2	1,129	1,18
't Dun 1	2	0,914	0,972
Beerseweg 12	10	0,95	1,056
Langerijt 20	10	0,86	0,935

Overzicht rekenresultaten voorgrondbelasting, V-stacks Gebied 2010

Uit de berekening blijkt dat de geurnorm op geen enkel rekenpunt wordt overschreden.

Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting van de omliggende veehouderijen (binnen en straal van 2 kilometer) op de projectlocatie wordt tevens berekend met het programma V-stacks Gebied 2010. Gemeente Oirschot heeft aangegeven dat voor dergelijk rapport de bestandgegevens van het Web-BVB gebruikt mogen worden. Onderhavige brongegevens zijn derhalve op dit bestand gebaseerd. Bij onderhavige berekening is de locatie Galgenbos 1a als werkelijke situatie meegenomen. Voor de overige bedrijven zijn de coördinaten zoals opgenomen in het WEB-BVB bestand ingevoerd.

Op basis van deze gegevens is met behulp van het programma Vstacks-Gebied 2010 de achtergrondbelasting op de projectlocatie in kaart gebracht. De rekenresultaten voor de locatie zijn in onderstaand schema en in bijlage 4 toegevoegd.

Rekenpunt	Vergunde situatie	Toekomstige situatie
Reijzings 1	8,886	9,112
Reijzings 2	8,227	8,447
Franse Baan 5	8,335	8,505
't Laar 3	8,757	9,042
Groenewoud 2	4,078	4,134
Groenewoud 1	4,099	4,171
Groenewoudsedijk 14	6,066	6,089
Groenewoudsedijk 6	15,944	15,954
Kanaaldijk Noord 5	6,783	6,968
Papenvoorden 8	10,676	10,736
Moorland 8	3,823	3,881
't Laar 1	4,083	4,201
Papenvoorden 13a	4,404	4,474
Papenvoorden 14	5,733	5,832
Hekdam 2	3,818	3,866
't Dun 1	2,834	2,869
Beerseweg 12	5,381	5,4

Langerijt 20	9,797	9,823
--------------	-------	-------

Overzicht rekenresultaten achtergrondbelasting, V-stacks Gebied 2010

Uit de berekening blijkt dat de achtergrondbelasting op enkele rekenpunten toeneemt ten opzichte van de vergunde situatie

Geurhinder

De geurhinder wordt bepaald uitgaande van de achtergrondbelasting en voorgrondbelasting van het gebied. In onderstaande tabel is de achtergrondbelasting en voorgrondbelasting van de veehouderijen in de omgeving weergegeven.

Rekenpunt	Achtergrondbelasting vergunde situatie	Achtergrondbelasting Toekomstige situatie	Voorgrondbelasting Vergunde situatie	Voorgrondbelasting Toekomstige situatie	Meest bepalende belasting Vergunde situatie	Meest bepalende belasting Toekomstige situatie	Percentage geurgehinderde vervuld	Percentage geurgehinderde toekomst
1	8,886	9,112	5,811	6,023	Voorgrond	Voorgrond	14%	14%
2	8,227	8,447	5,45	5,614	Voorgrond	Voorgrond	13%	13%
3	8,335	8,505	2,527	2,676	Achtergrond	Achtergrond	11%	11%
4	8,757	9,042	7,6	8,085	Voorgrond	Voorgrond	17%	17%
5	4,078	4,134	1,38	1,502	Achtergrond	Achtergrond	6%	6%
6	4,099	4,171	1,349	1,473	Achtergrond	Achtergrond	6%	6%
7	6,066	6,089	1,013	1,104	Achtergrond	Achtergrond	9%	9%
8	15,944	15,954	0,807	0,899	Achtergrond	Achtergrond	17%	17%
9	6,783	6,968	4,203	4,315	Voorgrond	Voorgrond	11%	11%
10	10,676	10,736	1,411	1,47	Achtergrond	Achtergrond	13%	13%
11	3,823	3,881	0,863	0,921	Achtergrond	Achtergrond	6%	6%
12	4,083	4,201	2,078	2,211	Voorgrond	Voorgrond	6%	7%
13	4,404	4,474	2,424	2,529	Voorgrond	Voorgrond	7%	7%
14	5,733	5,832	4,328	4,622	Voorgrond	Voorgrond	11%	12%
15	3,818	3,866	1,129	1,18	Achtergrond	Achtergrond	6%	6%
16	2,834	2,869	0,914	0,972	Achtergrond	Achtergrond	5%	5%
17	5,381	5,4	0,95	1,056	Achtergrond	Achtergrond	8%	8%
18	9,797	9,823	0,86	0,935	Achtergrond	Achtergrond	12%	12%

Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In de tabel is de meest bepalende belasting weergegeven.

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderde berekend. Ter plaatse van rekenpunt 4 en 8 is het percentage geurgehinderde het hoogst (17%)

Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

Geconcludeerd kan worden dat de toekomstige geurbelasting ter plaatse van het object met het hoogste percentage geurgehinderde, binnen een milieukwaliteit valt welke aangemerkt kan worden als 'matig'.

Alle overige geurgevoelige objecten zijn gelegen binnen een milieukwaliteit welke aan te merken valt als 'redelijk goed' tot 'goed'.

Op grond van bovenstaande onderzoeksresultaten kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Ten opzichte van de vergunde situatie is er in de beoogde situatie sprake van een lichte toename van de geurbelasting, deze toename is te verklaren door de uitbreiding van het bedrijf;
- Ter plaatse van de hoogste geurbelasting is er sprake van een matig woon- en leefklimaat.
- Door de gewenste ontwikkeling blijft de geurbelasting op alle rekenpunten onder de grenswaarden die zijn gesteld in de geurverordening van de gemeente Oirschot;
- De uiteindelijke aanvaardbaarheid van het initiatief binnen het gemeentelijk beleid is een conclusie die enkel door de gemeente Oirschot genomen kan worden. Op grond van voorafgaande rapportage incl. de conclusie wordt derhalve ook verzocht om hier een standpunt in te nemen.

4.4.2 Voor verzuring gevoelige gebieden

De inrichting is gelegen op meer dan 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied. Het dichtstbijgelegen voor verzuring gevoelig gebied is gelegen op circa 760 meter vanaf bosgebied. In de aangevraagde situatie wordt uitgebreid in het aantal te houden dieren, maar neemt de ammoniakemissie niet toe.

De emissiearme stalsystemen in de nieuw te bouwen en de bestaande stallen voldoen aan de eisen die in de Wet ammoniak en veehouderij (WAV), de Regeling ammoniak en veehouderij (RAV) en het Besluit huisvesting wordt gesteld.

4.4.3 Bodem en grondwater

Binnen de inrichtingen vinden geen bodembedreigende handelingen of activiteiten plaats. Enkel de opslag van met en de opslag van andere stoffen vormen een mogelijk risico.

Alle mestkelders/putten worden uitgevoerd conform de richtlijnen Mestbassins uit 1992. Hierdoor bestaat geen gevaar voor lekkende mestkelders.

Op het bedrijf zijn kleine gebruikshoeveelheden medicijnen en reinigingsmiddelen aanwezig. De medicijnen worden opgeslagen in een afsluitbare koelkast. De

reinigingsmiddelen worden zodanig opgeslagen dat verontreiniging van de bodem is uitgesloten.

Indien noodzakelijk zal in het kader van de bouw aanvraag een bodemonderzoek uitgevoerd worden.

4.4.4 Stofemissie

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging.

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld.

Fijnstof (PM10)

Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM10). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tevens geldt voor fijnstof een maximaal aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft het maximaal aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt 35 overschrijdingsdagen.

NO₂

Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het uurgemiddelde van NO₂, die niet vaker dan 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. De norm voor langdurende blootstelling van de bevolking is de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie.

In de Wet Luchtkwaliteit is daarnaast bepaald dat bestuursorganen de bevoegdheid heeft om vergunningen/ ontheffingen te verlenen indien:

- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de desbetreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitvoering optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert.

koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb)

Voor de beoordeling van de luchtkwaliteit zijn stikstofdioxide en fijnstof het meest kritisch. Bij deze stoffen is de kans het grootste dat een grenswaarde wordt overschreden. Voor de overige stoffen (koolmonoxide, zwaveldioxide, lood en benzeen) waarvoor in Bijlage 2 Wm grenswaarden zijn opgenomen is voor zover relevant, het verschil tussen de grenswaarde en de som van de bijdrage van activiteiten binnen de grens van de inrichting met de achtergrondconcentratie zodanig groot, dat overschrijdingen van de grenswaarden zijn uitgesloten.

Luchtverontreiniging door zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood komt in Nederland nauwelijks voor. Overschrijdingen van de grenswaarden van betreffende 4 stoffen vinden enkel plaats in stedelijk gebied (ter plaatse van drukke wegen en

plaatsen waar zwaardere industrie aanwezig is). Voor onderhavige situatie geldt dat het bedrijf is gelegen in een landelijk gebied met lage achtergrondconcentraties voor koolmonoxide, zwaveldioxide, lood en benzeen. Voor deze stoffen zijn geen overschrijdingen van grenswaarden te verwachten. Derhalve zijn de emissies van deze stoffen in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.

De ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' is op 15 november 2007 in werking getreden en bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen.

VROM maakt gegevens bekend die overheden moeten gebruiken bij de berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Deze taak van VROM is vastgelegd in de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'. De gegevens worden jaarlijks voor 15 maart bekend gemaakt.

Verder schrijft de regeling rapportage voor van de uitkomsten van metingen en berekeningen. De regeling vereist ook een plan met maatregelen om een goede luchtkwaliteit te bewerkstelligen in geval van overschrijding.

Met de inwerkingtreding van de 'Wet luchtkwaliteit' zijn de volgende besluiten vervallen:

- de Regeling luchtkwaliteit ozon (Stcrt. 2004, 224),
- het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Stb. 2005, 316),
- de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 (Stcrt. 2005, 142),
- het Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit (Strcrt. 2006, 215).

Fijnstof (PM10)

De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt 35 overschrijdingsdagen.

In de regeling staat vermeld hoeveel fijn stof van natuurlijke oorsprong (en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens) mag worden afgetrokken van de fijn stof-concentraties in de lucht. Dit wordt ook wel de zeezoutcorrectie genoemd.

De Wet Luchtkwaliteit staat een vaste aftrek toe van zes dagen voor de dagnorm van fijn stof. De dagnorm houdt in dat de norm voor fijn stof maximaal 35 dagen mag worden overschreden. Daarnaast geldt een plaatsafhankelijke aftrek voor de jaargemiddelde norm voor fijn stof. De aftrek varieert van 3 microgram per kubieke meter ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) tot $7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In de gemeente Oirschot bedraagt de aftrek 3 microgram per kubieke meter.

Wijziging Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit

Op 19 december 2008 en 18 maart 2009 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden en geeft een toelichting op de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. De wijziging van de Regeling betreft een uitwerking van bijlage III uit de nieuwe Europese Richtlijn luchtkwaliteit (2008).

De belangrijkste gevolgen van de gewijzigde Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit zijn:

- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is ;

- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen en (eigen) bedrijfswoning met uitzondering van publiek toegankelijke plaatsen (hierbij speelt het zogenaamde blootstellingscriterium een rol).
- Toetsing vindt plaats op de grens van de inrichting.
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen, en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang hebben tot de middenberm.

Voor het bepalen van de rekenpunten dient gekeken te worden of het 'blootstellingscriterium' een rol speelt. Dit criterium werd eerder al gebruikt bij de situering van meetpunten. Het blootstellingscriterium houdt in, dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Het gaat dan om een blootstellingsperiode, die in vergelijking met de middelingstijd van de grenswaarde (jaar, etmaal, uur) significant is. In de toelichting van de gewijzigde Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit wordt ingegaan op de betekenis van dit blootstellingscriterium en het toepasbaarheidsbeginsel voor de praktijk.

Ten aanzien van de jaargemiddelde concentratie en het 24-uurgemiddelde concentratie worden de volgende locaties specifiek genoemd:

- woningen;
- bedrijfswoningen;

Voor de 24-uurgemiddelde concentratie is het denkbaar dat het verblijf op of de onderstaande plaatsen in de buitenlucht significant is:

- tuinen bij woningen en andere voor wonen bestemde gebouwen
- recreatiewoningen en campings;
- sport- en recreatieterreinen, buitenzwembaden, speelplaatsen, speelweiden en speeltuinen, parken, pretparken en dergelijke;
- havens voor recreatievaartuigen;
- badinrichtingen in oppervlaktewater als bedoeld in de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz).

In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten weergegeven.

	Reken- punt	X- coördinaat	Y- coördinaat	Jaargemiddel de ($\mu\text{g} / \text{m}^3$)	Overschrijdingen 24-uurgem.
		Toetsings- waarde		40 $\mu\text{g} / \text{m}^3$	50 $\mu\text{g} / \text{m}^3$ / 35x
Galgenbos 2a	*11	147790	389684	22,23	10,45
Galgenbos 2 (woning)	*19	147836	389635	22,13	9,85
Galgenbos 2 (tuin)	20	147833	389642	22,14	9,85
't Laar 2	*21	147929	389619	22,09	9,75
't Laar 2	22	147919	389630	22,10	9,75
Fransebaan 9a	*23	147659	389538	22,09	9,95
Fransebaan 9a	24	147673	389559	22,10	9,95

Conclusies berekeningen emissie fijnstof (PM10)

Jaargemiddeldeconcentratie:

De grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt in de bedrijfssituatie op geen enkel rekenpunt overschreden. De hoogste concentratie wordt gemeten op rekenpunt 1 (woning Galgebos 2a)

De concentratie op dit punt bedraagt $22,23 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie blijft ruimschoots onder de grenswaarde voor de jaargemiddeldeconcentratie van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

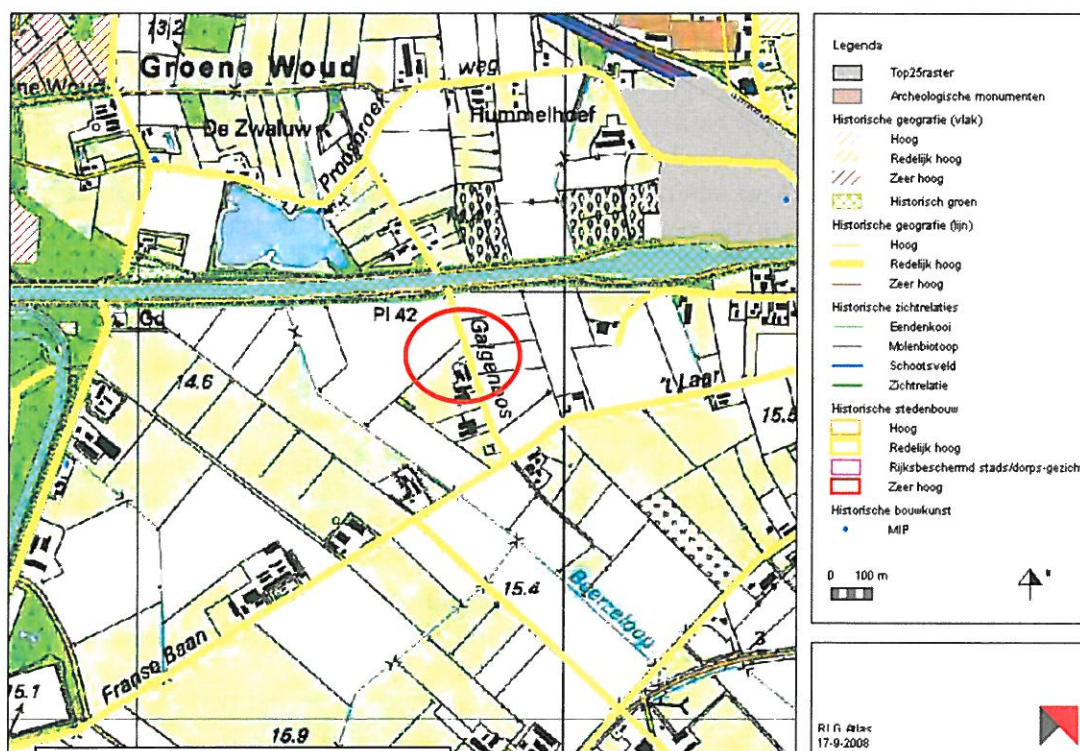
Overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde:

Ten aanzien van het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelden vinden geen overschrijdingen plaats. De grenswaarde van 35 overschrijdingsdagen wordt op geen enkel rekenpunt overschreden. De hoogste concentratie wordt berekend ter plaatse van rekenpunt 11 en bedraagt maximaal 10,45 overschrijdingsdagen.

4.5. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps) waarden. De straat Galgenbos is beoordeeld als redelijk hoog voor 'historisch geografische lijn waarden'. De uitbreiding vormt geen bedreiging voor de inrichting van de historische lijn, aangezien de beoogde uitbreiding niet aan de straatkant zal plaatsvinden en zich achter de reeds bestaande bebouwing bevindt. De bebouwing wordt tevens landschappelijk ingepast.



Figuur: 17 historische geografie

Archeologische waarden

Op grond van de gemeentelijk cultuurhistorische waardenkaart is ter plaatse van het bedrijf sprake van een lage verwachtingswaarde en een mogelijke verstoring. Op grond van de lage verwachtingswaarde is geen archeologisch onderzoek vereist.



Figuur: 18 Archeologische waardenkaart

4.6. *Kabels en leidingen*

Uit de plankaart van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat er geen belangrijke hoofdkabels of –leidingen aanwezig zijn in het projectterrein waar op voorhand rekening mee dient te worden gehouden. Alvorens gestart wordt met de bouwactiviteiten zal er een quickmelding worden uitgevoerd. Op deze manier zijn alle betrokken partijen ervan verzekerd dat er geen kabels en of leidingen worden beschadigd bij de realisatie van het initiatief.

4.7 *MER-plicht/ IPPC*

Mer-plicht

In sommige situaties zijn bedrijven verplicht om krachtens de Wet milieubeheer (Wmb) verplicht milieueffectrapportage of een milieueffectbeoordeling toe te voegen aan de aanvraag. Vanaf een bepaalde omvang van de veestapel ontstaat voor deze bedrijven een MER-plicht dan wel MER-beoordelingsplicht. Een dergelijk rapport levert de informatie die nodig is om het milieubelang volwaardig mee te wegen bij de besluiten over plannen en projecten met grote milieugevolgen.

Bij een beoordelingsplicht moet de gemeente afwegen of het betreffende bedrijf een milieueffectrapport moet opstellen. Deze afweging hangt af van de omgeving van het bedrijf en in hoeverre de beoogde milieudruk vanuit het bedrijf hier invloed op heeft. Onderstaande tabel geeft de ondergrens voor de Mer-(beoordeling)plicht weer.

Diersoort	MER-rapportage verplicht vanaf oprichting of uitbreiding met meer dieren dan:	MER-beoordelingsplicht bij oprichting of uitbreiding met meer dieren dan:
Vleeskuikens	85.000	60.000
Legkippen	60.000	45.000
Vleesvarkens	3.000	2.200
Zeugen	900	350

Uit de tabel blijkt dat voor onderhavig project geen Mer- rapportage of MER-beoordeling noodzakelijk is. In de nieuwe varkensstal worden in totaal 500 fokzeugen en 1800 gespeende biggen gehuisvest. In het kader van de toekomstige milieuaanvraag zal er een Mer-beoordelingsrapportage worden bijgevoegd. Middels deze rapportage kan het bevoegd gezag op dat moment beoordelen of er voor het project een MER-plicht geldt en er dus een MER-rapport geschreven moet worden.

IPPC

De IPPC-richtlijn beoogt een geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door in de richtlijn aangewezen activiteiten. Als zodanig zijn aangewezen "installaties" (gehele inrichting) in de intensieve veehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, of meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens of meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De gewenste activiteit heeft betrekking op de realisatie van een zeugenstal. Momenteel worden er op het bedrijf reeds meer dan 2.000 vleesvarkens gehuisvest. Gelet hierop is de Richtlijn nr.96/61/EG van de Raad van de Europese Unie van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging wel van toepassing.

Vanaf oktober 1999 moeten nieuwe (en belangrijke wijzigingen aan bestaande) inrichtingen voldoen aan de Europese IPPC (Integrated Pollution Prevention and Control) richtlijn; vanaf 31 oktober 2007 geldt deze eis ook voor alle bestaande inrichtingen. De IPPC-richtlijn is geïmplementeerd in de Wet milieubeheer, de Wet verontreiniging oppervlaktewateren en het Inrichtingen- en Vergunningen besluit (Stb. 1997, 418).

Deze richtlijn bepaalt onder andere dat vergunningen voor de industriële inrichtingen moeten waarborgen dat die inrichtingen alle passende preventieve maatregelen tegen verontreinigingen worden getroffen, met name door toepassing van beste beschikbare technieken (BBT of BAT). Hierbij dient rekening te worden gehouden met de technische kenmerken van de installatie en de geografische ligging alsmede de plaatselijke milieuomstandigheden.

6. TOETSING EN MOTIVERING

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de effecten van het project beschreven en wordt ingegaan op de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het project vanuit diverse invalshoeken. De volgende aspecten komen aan de orde:

- Afstemming met beleid;
- Uitvoeringsaspecten;
- Stedenbouwkundige / visuele gevolgen;
- Financieel-economische uitvoerbaarheid.

Afgesloten wordt met een samenvattende integrale afweging.

6.2 Effecten en afweging

Afstemming met beleid

Het project is passend binnen de doelstelling van de Interimstructuurvisie binnen de AHS-landbouw. Daarin krijgt de landbouw voldoende ruimte om in de gewenste richting uit te kunnen breiden. Voor onderhavig project hebben de overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard geen invloed voor uitbreiding van het bouwblok voor de projectlocatie.

Het project past binnen de reconstructiedoelstellingen en kan aan de verwezenlijking van de reconstructie een belangrijke bijdrage leveren. De projectlocatie is gelegen binnen een landbouwontwikkelingsgebieden, een uitbreiding naar maximaal 3 hectare wordt daarin mogelijk geacht. De beoogde uitbreiding past derhalve binnen de reconstructiedoelstellingen.

Daarnaast past het beleid binnen het voorontwerpbestemmingsplan. Ten aanzien van de inspraakreactie die door het agrarisch bedrijf is ingediend dient onderhavige ruimtelijke onderbouwing ter ondersteuning van zijn verzoek. Het huidige bouwblok krijgt een vergroting waardoor de bouw van een vleesvarkensstal kan worden gerealiseerd.

Ten aanzien van de StructuurvisiePlus van de gemeente Oirschot is de projectlocatie gelegen in de jonge heideontginningen. De jonge heideontginningen worden gekenmerkt door hun relatieve openheid, grootschaligheid en rationele landbouwkundige inrichting. Bedrijven krijgen hier volop groeikansen en het landbouwareaal zal nagenoeg geheel voor agrarisch gebruik beschikbaar blijven waardoor de projectlocatie zonder belemmeringen van de StructuurvisiePlus kan uitbreiden.

Uitvoeringsaspecten

- *Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied en Natuurbeschermingsgebied:* De locatie ligt niet in de invloedssfeer van een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijn waardoor voor onderhavig project dit aspect niet van belang is;
- *Flora- en Faunawet:* In het plangebied komen ten aanzien van de Flora- en Faunawet geen bijzonderheden voor waar rekening mee gehouden dient te worden;

- *Landschappelijke inpassing:* De vleesvarkensstal wordt middels houtwallen landschappelijk ingepast. Dit voorstel wordt bij het indienen van het schetsplan tevens door de welstandscommissie beoordeeld;
- *Milieu:* De geurgevoelige locatie voldoet aan de geurnorm die gesteld is waardoor de projectlocatie voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij. Tevens ligt de projectlocatie niet binnen een 250 meter zone waardoor deze voldoet aan Wav;
- *Archeologie:* Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk doordat de locatie gelegen is in een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde;
- *Cultuurhistorie:* De initiatieven op de locatie zijn niet van invloed op de cultuurhistorische waardering van het gebied;
- *Water:* Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding van het agrarisch bouwblok doordat er hydrologisch neutraal wordt uitgevoerd;
- *Bodem en grondwater:* Binnen de inrichtingen vinden geen bodembedreigende handelingen of activiteiten plaats waarbij de bodem of het grondwater wordt aangetast;
- *Kabels en leidingen:* Ten aanzien van kabels en leidingen zijn er geen belemmeringen.

Stedenbouwkundige / visuele gevolgen

De vleesvarkensstal is ter plaatse van de locatie Galgenbos 1a ruimtelijk goed inpasbaar. Het sluit aan op het bestaande agrarische bouwblok en bestaande bebouwing, waardoor de ruimtelijke impact beperkt is. Tevens wordt een landschappelijke afscherming van de nieuwe vleesvarkensstal gerealiseerd. Hiernaast kan gesteld worden dat de projectlocatie is gelegen temidden van een agrarisch gebied zonder bijzondere landschappelijke waarden, agrarische ontwikkeling werkt hier niet belemmerend.

6.3. *Integrale afweging*

Samenvattend kan als integrale afweging het volgende worden gesteld:

Ruimtelijk beleid: Het project past goed binnen het vigerende beleid.

Uitvoeringsaspecten: Er kan gesteld worden dat er geen belangrijke bezwaren op het gebied van de uitvoering zijn die zich verzetten tegen de realisatie van het project. Geen van de uitvoeringsaspecten levert onoverkomelijke belemmeringen op.

Ruimtelijke gevolgen: De ruimtelijke gevolgen van het project zijn positief. Middels een goede landschappelijk inpassing ondervindt de omgeving van het bedrijf geen hinder.

De conclusie op grond van bovenstaande overwegingen is dat de voorgestelde projectopzet planologisch en stedenbouwkundig zeer wenselijk en verantwoord is.

Bijlagen

Bijlage 1: Retentievoorziening

**Bijlagen ruimtelijke onderbouwing Galgenbos 1a,
versie augustus 2008, aangevuld februari 2009, september 2011,
november 2012**

1. Retentievoorziening
2. AAB Advies, september 2008
3. AAB Advies, oktober 2012
4. Aanvulling ruimtelijke onderbouwing milieuaspecten, september 2011
5. Landschappelijke inpassing, november 2012
6. Ontheffing Verordening ruimte, 19 maart 2012

Bijlage 2 AAB-advies



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

OMG	MA	Gemeente Oirschot				Ben C	JA
VERG	WO	INGEKOMEN				AZ	
RO	PUBL	05 SEP 2008				FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BLAZOB	WB	Aen IZ	
BU	HH	SECR	B&W	PROJECT			

Uw kenmerk
mve

Ons nummer
BA 7527

Datum
4 september 2008

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 15 juli 2008, inzake het verzoek van de heer J. Claassen, Groenewoudsedijk 3 te Middelbeers, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. Tevens is een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie van de aanvrager.

De aanvrager heeft een leeftijd van 49 jaar. Hij exploiteert met zijn echtgenote, J.A.F. Claassen-Peeters (49 jaar), een varkensbedrijf in een vennootschap onder firma aan de Groenewoudsedijk 3 te Middelbeers. Daarnaast exploiteren zij aan de Galgenbos 1a te Oirschot een tweede varkensbedrijf. Het verzoek tot vergroting van het agrarisch bouwblok betreft laatstgenoemde locatie.

Op de huiskavel zijn aanwezig een woonhuis, een garage, een voormalige varkensstal en twee in gebruik zijnde varkensstallen.

In het woonhuis is de heer Goossens woonachtig, hij houdt tevens toezicht op het bedrijf. De voormalige varkensstal heeft een afmeting van 8 x 30 meter en is opgericht in 1960. De stal staat leeg sinds 1997. De eerste varkensstal is opgericht in 1972 en heeft een afmeting van 12 ½ x 36 meter. De stal biedt ruimte aan circa 450 vleesvarkens. De stal is uitgerust met een ziekenboeg en volledig onderkelderd. De tweede stal is opgericht in 1998 en heeft een afmeting van 22 x 28 meter. De stal biedt ruimte aan circa 600 vleesvarkens en is deels onderkelderd. De stallen zijn uitgerust met mechanische ventilatie en zijn beiden aangesloten op één centrale voerinstallatie. De stallen staan met elkaar in verbinding middels een klein bouwwerk waarin een kantoor en hygiënesluis gevestigd zijn.

In 2002 is een milieuvergunning aangevraagd voor de realisatie van een stal met een afmeting van circa 40 x 85 meter. De vergunning is in 2006 verleend. De stal moet ruimte bieden aan circa 3000 vleesvarkens en wordt uitgerust met een rioleringsysteem. Daarnaast is vergunning verleend voor een mestbassin van circa 1000m³. In dit jaar (2008) is de bouwvergunning verleend. De aanvrager is voornemens deze stal begin 2009 te realiseren. De stal is gesitueerd binnen het bouwblok zoals dit is voorgesteld door uw gemeente in het voorontwerp bestemmingsplan.

De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door een medewerker in fulltime dienstverband. Daarnaast kan de aanvrager beroep doen op zijn gezin bij incidentele werkzaamheden en op zaterdag en in de weekenden. Wanneer de nieuw te bouwen vleesvarkensstal is gerealiseerd zal de heer Goossens betrokken worden bij de bedrijfsvoering op de locatie aan de Galgenbos.



BA 7527
Blad 2

Het voer op het bedrijf wordt volledig aangekocht. De mest wordt volledig afgevoerd naar akkerbouwgebieden.

Het verzoek van de aanvrager omvat het vergroten van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van het varkensbedrijf. De stal die reeds vergund is zal begin 2009 worden gerealiseerd. De aanvrager gaf aan kort daarna een gesloten bedrijf te willen ontwikkelen. Daarvoor is de oprichting van een zeugenstal noodzakelijk. Deze stal zal evenwijdig aan de laatst vergunde stal worden gebouwd en zal zich buiten het voorgestelde bouwblok bevinden. De stal zal ruimte bieden aan circa 450 zeugen.

Ook het vergunde mestbassin is gesitueerd buiten het bouwblok. De aanvrager gaf aan dit mestbassin op korte termijn te willen realiseren.

De aanvrager geeft in zijn zienswijze op het bestemmingsplan aan dat 'door de ongelukkige vorm grote delen van het bouwblok praktisch gezien onbebouwbaar zijn'. Daarnaast geeft de aanvrager aan dat de grens van het bouwblok aan de zuidzijde niet overeenkomt met de perceelsgrens.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan het adres Galgenbos 1a te Oirschot een volwaardig agrarisch bedrijf. Het onderhavig verzoek omvat de uitbreiding van het varkensbedrijf.

Met betrekking tot de opmerking over de perceelsgrens merkt de Commissie op dat, voor zover door haar kan worden beoordeeld, in het voorontwerp de correcte kadastrale grens is weergegeven.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat realisatie van de stal voor zeugen ter realisatie van een gesloten bedrijfsvoering op langere termijn de doelmatige agrarische bedrijfsvoering ten goede zal komen.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen stelt voor om het bouwblok aan de noordzijde, evenwijdig aan de woning, in te korten alsmede om het bouwblok aan deze zijde van het bouwblok, evenwijdig aan de vergunde vleesvarkensstal, zodanig te vergroten dat realisatie van de gevraagde zeugenstal in de toekomst mogelijk zal worden.

✕ Bijgaand treft u een kaartje aan waarop het voorgestelde bouwblok is aangegeven.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Afd. OMG	Afd. MA	Gemeente Oirschot				Afd. Ben C	P&O
VERG	MO	INGEKOMEN				AZ	ISD
RO	PUBL	31 OKT 2012				FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BIAZOB	WB	A en IZ	
BU	P&H	SECR	B&W	PROJECT			

Uw kenmerk
e-mail, L. Giesen

Ons nummer
BA 8743-8750

Datum
30 oktober 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft uw gemeente in 2008 geadviseerd aangaande een aantal bedrijfslocaties in het buitengebied, hetgeen onder andere een aantal vergrotingen van bouwblokken in de intensieve veehouderij betrof. Door uw gemeente wordt op grond van de actuele plannen en bedrijfsvoering advies gevraagd over de bouwblokaanpassingen voor de bedrijfslocaties Kattenberg 4, Langereijt 29a, Heibloemdijk 12, Galgenbos 1a, Langendonksedijk 1 en Nieuwedijk 43. Voor de locaties Heiakker 4 en Heiakker 6 is eveneens ontheffing verleend door de provincie voor een uitbreiding groter dan 1½ ha. In verband met het gebiedsproces aan de Heiakker is in latere instantie door uw gemeente aangegeven dat van deze bouwblokken geen wijzigingen worden behandeld. De Adviescommissie heeft de uitbreiding van de genoemde zes bouwblokken in 2008 op basis van de destijds ingediende plannen en onderbouwing beoordeeld. Voor een volledige beschrijving van de bedrijfsvoering wordt verwezen naar deze adviezen.

Ten behoeve van het opname van bouwblokken in het bestemmingsplan heeft door uw gemeente overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemers, hetgeen voor een aantal locaties heeft geleid tot een aangepast verzoek voor vergroting van het bouwblok.

In 2010 hebben wijzigingen in het provinciaal beleid plaatsgevonden die inhielden dat in beginsel een bouwblok voor intensieve veehouderij werd begrensd op 1.50 ha.

In de Verordening Ruimte zijn in de "tijdelijke regels voor uitbreiding intensieve veehouderij" voor de uitbreiding van een bouwblok tot ten hoogste 2.5 of 3 ha als voorwaarden opgenomen dat er reeds voor 20 maart 2010 voldoende concrete initiatieven waren ontplooid met het oog op de uitbreiding van de intensieve veehouderij, en dat ten minste 20 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Van een van voor 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij is sprake indien door het bevoegd gezag het gerechtvaardigd vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend.

Voor de voorliggende locaties is door de provincie op grond van de "tijdelijke regels voor uitbreiding intensieve veehouderij" ontheffing verleend voor de uitbreiding van het bouwblok tot meer dan 1.50 ha.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Uw gemeente heeft per november 2011 de “Visie op de intensieve veehouderij Oirschot” vastgesteld. Hierin is opgenomen dat vanuit optiek van ruimtelijke ordening het ontwikkelen van een intensieve veehouderijbedrijf, onder voorwaarden, mogelijk blijft op een duurzame locatie. Aangegeven wordt dat van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij sprake is wanneer:

- aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse (AAB advies);
- zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, door optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft (cumulatie van) ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie.

Naast de beschreven ontwikkelingen in beleid constateert dat Adviescommissie dat ten tijde van de advisering in 2008 meerdere aanvragen voor een bouwblok van 2.50 ha werden ingediend. In veel gevallen werd door ondernemers een ruimhartige doorkijk naar de toekomst gemaakt, mede vanuit de gedachte dat bij een bouwblok van 2.50 ha dit aspect voorlopig geen beperkende factor meer zal zijn voor de ontwikkeling van het bedrijf. Hierbij was de aandacht van ondernemerszijde niet gericht op het aspect van zuinig ruimtegebruik en was er minder aandacht voor het efficiënt indelen en benutten van het bouwblok.

De verplichting tot benutting van 20% van het bouwblok voor landschappelijke inpassing leidt ertoe dat de effectief benutbare ruimte binnen het bouwblok naar rato minder zal zijn. In dat kader constateert de Adviescommissie dat bij alle bedrijfslocaties, behalve bij de locatie Nieuwedijk 43, voldaan kan worden aan het gestelde percentage aan landschappelijke inpassing.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat deze factoren ertoe bijdragen dat met de huidige in het voorontwerp opgenomen bouwblokken het aspect van zuinig ruimtegebruik beduidend beter tot uiting komt.

Daarnaast heeft bij diverse bedrijven met name in bedrijfseconomisch opzicht een nadere uitwerking van de eertijds ingediende plannen plaatsgevonden.

Onderstaand wordt per bedrijfslocatie een nadere toelichting gegeven op de bedrijfsvoering en de vergroting van het bouwblok. In het kader van deze advisering heeft onder andere overleg plaatsgevonden met de eigenaren van de diverse bedrijfslocaties, en heeft overleg plaatsgevonden met de betrokken adviseurs van Van Dun Advies, Rens Advies en ZLTO Advies.

J. Claassen, Galgenbos 1a Oirschot (BA8746)

J. Claassen exploiteert aan Galgenbos 1a een varkenshouderijbedrijf waarop een duizendtal vleesvarkens worden gehouden. De oorspronkelijke locatie aan de Groenewoudsedijk 3 is recentelijk gesloopt in samenhang met de bedrijfsverplaatsing naar de Kattenbergsesteeg 9 te Oirschot.

Aan de Kattenbergsesteeg is een stal voor 2500 vleesvarkens gebouwd die sinds een jaar in gebruik is. De bedrijfsvoering van het bedrijf als geheel betreft in de huidige opzet een gespecialiseerd vleesvarkensbedrijf.

Aan de Galgenbos is eertijds milieuvergunning verleend voor de bouw van een stal voor circa 3000 vleesvarkens. In 2008 is bouwvergunning verleend hiervoor. Realisatie hiervan dient nog plaats te vinden. J. Claassen lichtte toe dat in de fasering voorrang is verleend aan de verplaatsing van de bedrijfsvoering vanuit de Groenewoudsedijk. In verband met de voorgenomen ontwikkelingen zijn de stallen aan de Galgenbos nog niet aangepast aan het Besluit Huisvesting.

Het huidige bouwblok heeft een omvang van circa 1½ ha. In het verzoek van J. Claassen wordt uitgegaan van een vergroting tot circa 2 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een zeugenstal voor circa 450 zeugen en de situering van een vergund en nog te realiseren mestbassin binnen het bouwblok. De vergroting van het bouwblok is afgestemd op de geschetste uitbreiding van de bebouwing in samenhang met de vereiste landschappelijke inpassing.

De Adviescommissie constateert dat de plannen voor bedrijfsontwikkeling aan de Galgenbos 1a te Oirschot zijn gericht op de realisatie van een in veterinaire opzicht gesloten bedrijfsvoering, waarbij de geproduceerde biggen op het eigen bedrijf kunnen worden afgemest.

Ten opzichte van eerdere advisering betreft het verzoek een vergroting van het bouwblok tot 2 ha in plaats van 2,20 ha. De voorgestelde bedrijfsbebouwing zal leiden tot een bedrijfstechnisch efficiënte interne logistiek van de bedrijfsvoering.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding van het bouwblok tot 2 ha.

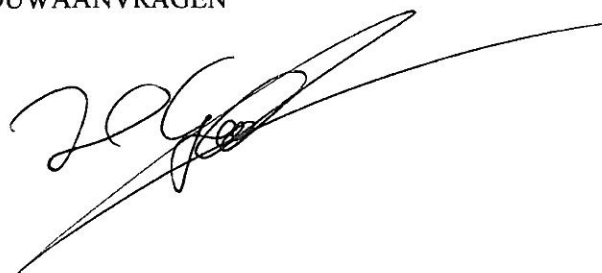
Tot zover een overzicht van de voorgelegde bedrijfslocaties.

De Adviescommissie gaat er vanuit uw gemeente middels dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a horizontal line.

H. Gerlings
secretaris

Bijlage 3: ammoniakberekening

Naam van de berekening: beoogde situatie 22-09-2011

Gemaakt op: 22-09-2011 12:05:24

Zwaartepunt X: 147,700 Y: 389,800

Cluster naam: 99168 Claassen Oirschot

Berekende ruwheid: 0,26 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 1 Centrale afz	147 762	389 749	7,4	4,8	1,3	4,13	840
2	Stal 2 centrale afz	147 778	389 749	3,4	3,9	0,9	2,78	500
3	Stal 2 verspreidl	147 749	389 769	5,6	3,9	0,6	4,00	500
4	Stal 4	147 781	389 806	1,5	1,5	0,5	1,00	57
5	Stal 3 links	147 710	389 729	6,8	4,5	1,6	5,75	1 690
6	nieuw	147 651	389 766	5,5	5,5	3,9	1,23	589
7	stal 3 rechts	147 704	389 748	6,8	4,5	1,8	5,17	1 901

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	1 Kempenland west	150 322	383 090	0,87
2	2 Kempenland west	145 227	384 718	1,47
3	3 Kempenland west	145 058	384 848	1,65
4	4 Hildsven	142 327	394 230	1,20
5	5 Hildsven	142 478	394 624	1,22
6	6 Kampina	145 010	395 826	1,30
7	7 Kampina	146 178	395 775	1,50
8	8 Kampina	147 370	395 561	2,05

Details van Emissie Punt: Stal 1 Centrale afz (1071)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.2.7.1.2	Vleesvarkens	600	1.4	840

Details van Emissie Punt: Stal 2 centrale afz (1072)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3100.1	Vleesvarkens	200	2.5	500

Details van Emissie Punt: Stal 2 verspreidl (1073)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.100.1	Vleesvarkens	200	2.5	500

Details van Emissie Punt: Stal 4 (1076)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	5	3.9	19.5
2	A2	zoogkoeien	7	5.3	37.1

Details van Emissie Punt: Stal 3 links (1232)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
---------	------	------	--------	---------	--------

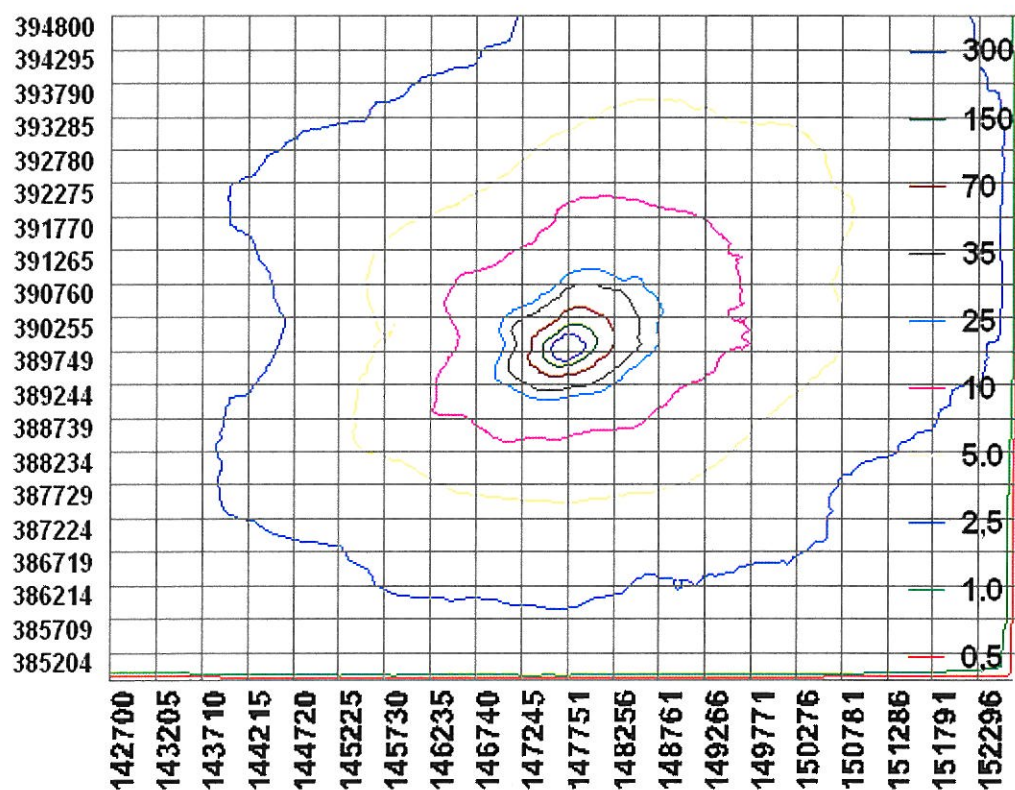
1	D 3.2.7.2.1	Vleesvarkens	1408	1.2	1689.6
---	-------------	--------------	------	-----	--------

Details van Emissie Punt: nieuw (1234)

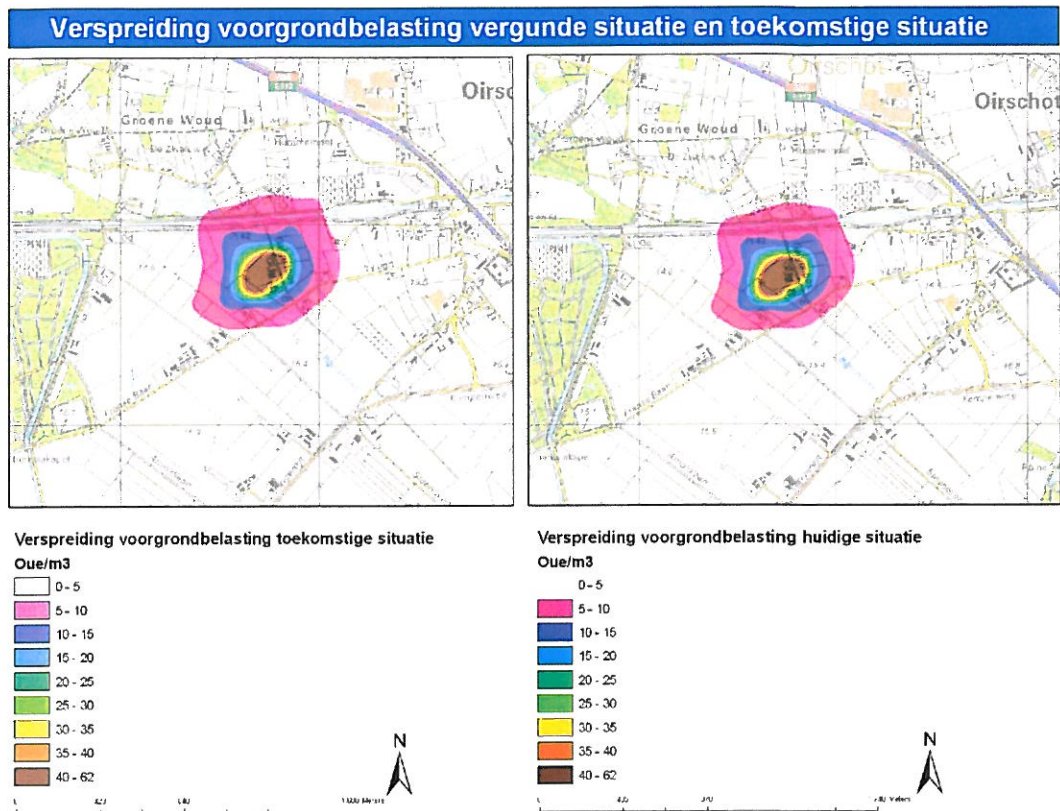
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 1.1.15.4.2	Gespeende biggen	1800	0.11	198
2	D 1.2.17.4	Kraamzeugen	120	1.25	150
3	D 1.3.12.4	Guste en dragende zeugen	380	0.63	239.4
4	D 2.4.4	dekberen	2	0.83	1.66

Details van Emissie Punt: stal 3 rechts (1235)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.7.2.1	Vleesvarkens	1584	1.2	1900.8



Bijlage 4: Geur-voorgrondbelasting



Vigerende vergunning

Cumulatieve ReceptID	geurbelasting X-coor	op Y-coor	receptorpunten, Geurnorm	zoals Geurbelasting	berekend [OU/m3]
1	147683	390096	20	5,811	
2	147639	390096	20	5,45	
3	147393	389341	20	2,527	
4	148000	389730	14	7,6	
5	147016	390114	14	1,38	
6	147011	390104	14	1,349	
7	146956	389923	14	1,013	
8	146924	389773	14	0,807	
9	148043	390107	14	4,203	
10	148545	389969	7	1,411	
11	148861	390070	2	0,863	
12	148357	389760	14	2,078	
13	148274	389973	14	2,424	
14	148112	389917	14	4,328	
15	148623	390146	2	1,129	
16	148721	389528	2	0,914	
17	148350	389241	14	0,95	
18	148145	388989	14	0,86	

hoogst	toelaatbare	emissies	per	bron,	zoals	berekend
BronID	X-coor	Y-coor	E- vergund	E- maxverg	E-calcul	E- maxcomb
1	147762	389749	10740	10740	98453	10740
2	147778	389784	4600	4600	79087	4600
3	147749	389769	4600	4600	89717	4600
4	147710	389729	25203	25203	143545	25203
5	147704	389748	28354	28354	143439	28354

E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1	1	148000	389730
1	1	148000	389730
1	1	148623	390146
1	1	148623	390146
1	1	148623	390146

Beoogde situatie

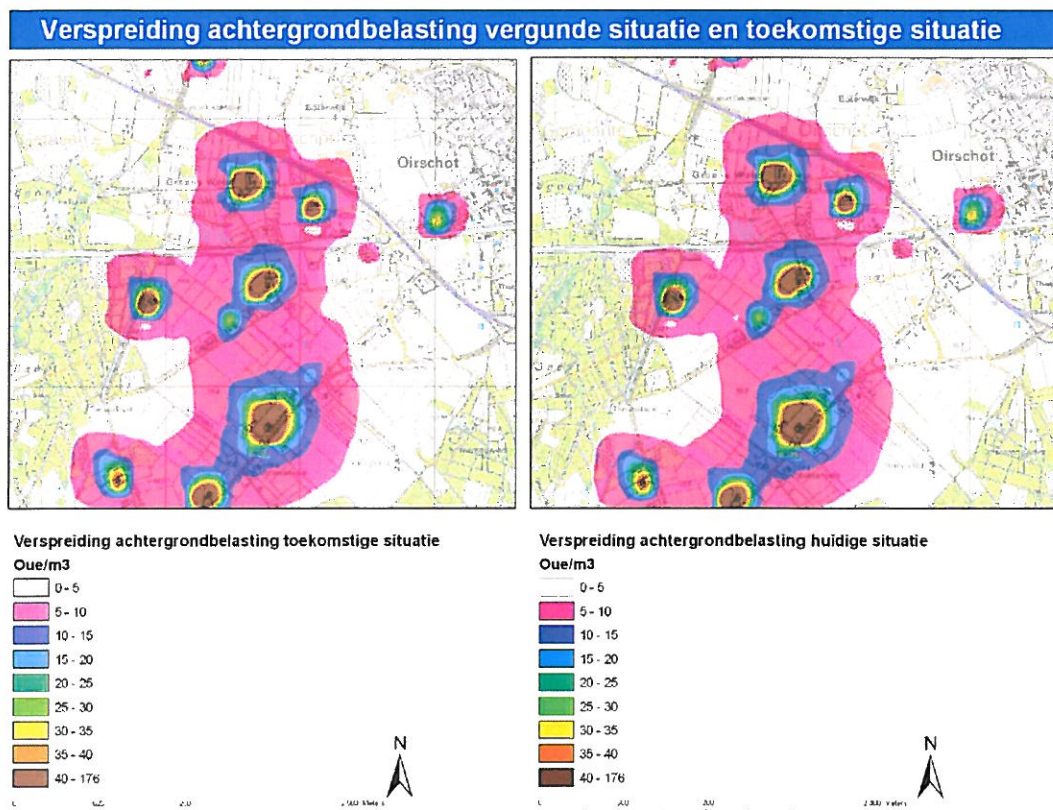
Cumulatieve	geurbelasting	op	receptorpunten,	zoals	berekend
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting	[OU/m3]
1	147683	390096	20	6,023	
2	147639	390096	20	5,614	
3	147393	389341	20	2,676	
4	148000	389730	14	8,085	
5	147016	390114	14	1,502	
6	147011	390104	14	1,473	
7	146956	389923	14	1,104	
8	146924	389773	14	0,899	
9	148043	390107	14	4,315	
10	148545	389969	7	1,47	
11	148861	390070	2	0,921	
12	148357	389760	14	2,211	
13	148274	389973	14	2,529	
14	148112	389917	14	4,622	
15	148623	390146	2	1,18	
16	148721	389528	2	0,972	
17	148350	389241	14	1,056	
18	148145	388989	14	0,935	

hoogst	toelaatbare	emissies	per	bron,	zoals	berekend
BronID	X-coor	Y-coor	E- vergund	E- maxverg	E-calcul	E- maxcomb
1	147762	389749	10740	10740	98453	10740
2	147778	389784	4600	4600	79087	4600
3	147749	389769	4600	4600	89717	4600
4	147710	389729	25203	25203	143545	25203
5	147704	389748	28354	28354	143439	28354
6	147651	389766	3734	3734	89870	3734

E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1	1	148000	389730
1	1	148000	389730

1	1	148623	390146
1	1	148623	390146
1	1	148623	390146
1	1	148623	390146

Bijlage 5: Geur – achtergrondbelasting



Vigerende vergunning

ReceptID	Cumulatieve geurbelasting X-coor	op Y-coor	receptorpunten, Geurnorm	zoals Geurbelasting	berekend [OU/m3]
1	147683.0	390096.0	20.000	8.886	
2	147639.0	390096.0	20.000	8.227	
3	147393.0	389341.0	20.000	8.335	
4	148000.0	389730.0	14.000	8.757	
5	147016.0	390114.0	14.000	4.078	
6	147011.0	390104.0	14.000	4.099	
7	146956.0	389923.0	14.000	6.066	
8	146924.0	389773.0	14.000	15.944	
9	148043.0	390107.0	14.000	6.783	
10	148545.0	389969.0	7.000	10.676	
11	148861.0	390070.0	2.000	3.823	
12	148357.0	389760.0	14.000	4.083	
13	148274.0	389973.0	14.000	4.404	
14	148112.0	389917.0	14.000	5.733	
15	148623.0	390146.0	2.000	3.818	
16	148721.0	389528.0	2.000	2.834	
17	148350.0	389241.0	14.000	5.381	
18	148145.0	388989.0	14.000	9.797	

Beoogde situatie

Cumulatieve ReceptID	geurbelasting X-coor	op Y-coor	receptorpunten, Geurnorm	zoals Geurbelasting	berekend [OU/m3]
1	147683	390096	20	9,112	
2	147639	390096	20	8,447	
3	147393	389341	20	8,505	
4	148000	389730	14	9,042	
5	147016	390114	14	4,134	
6	147011	390104	14	4,171	
7	146956	389923	14	6,089	
8	146924	389773	14	15,954	
9	148043	390107	14	6,968	
10	148545	389969	7	10,736	
11	148861	390070	2	3,881	
12	148357	389760	14	4,201	
13	148274	389973	14	4,474	
14	148112	389917	14	5,832	
15	148623	390146	2	3,866	
16	148721	389528	2	2,869	
17	148350	389241	14	5,4	
18	148145	388989	14	9,823	

Bijlage 6: onderzoek luchtkwaliteit

Onderzoek Wet Luchtkwaliteit Fijnstof (PM10)

Opdrachtgever:

J. Claassen
Groenewoudseijk 3
5091 JL Oostelbeers

Locatie van de inrichting:

Galgenbos 1a Oirschot

Kadastraal bekend:

Gemeente Oirschot, sectie K, nummer 1156, 1425, 1489, 1557, 1558

Datum: 23-09-2011

Projectnummer: 99168.011/HW

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
2. ALGEMEEN	4
2.1 Wet Luchtkwaliteit.....	4
2.2 Regeling Beoordeling luchtkwaliteit	5
2.3 Onderzochte parameters	7
3.1 Berekeningen	9
3.2 Invoergegevens	9
3.3 Rekenresultaten	12
4. CONCLUSIES.....	13
BIJLAGEN: - Situatietekening	
- Bijlage 1: invoergegevens onderzoek luchtkwaliteit	
- Bijlage 2: rekenresultaten onderzoek luchtkwaliteit	

1. INLEIDING

De initiatiefnemer J. Claassen is voornemens de varkenshouderij op het adres Galgenbos 1a Oirschot in Middelbeers uit te breiden.

Voor deze uitbreiding dient het bouwvlak te worden vergroot. In het kader van deze bouwvlakvergroting heeft de gemeente Oirschot een ontheffing aangevraagd bij de provincie Noord-Brabant.

Op 31 maart 2011 heeft Provincie Noord-Brabant (Gedeputeerde Staten) de aanvraag ontvangen van de gemeenteraad van Oirschot om een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening Ruimte.

In het kader van de provinciale verordening is op 30 augustus 2011 jl. (verzonden 2 september 2011, kenmerk C2021431/2797099) verzocht om een nadere toelichting/ verantwoording met betrekking tot de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied.

In dit rapport wordt de gewenste (vergunde) ontwikkeling beschreven en beoordeeld of er ter plaatse van bestaande woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat gelet op het aspect luchtkwaliteit.

Ten aanzien van dit onderzoek is gerekend met de uitgangspunten van de laatst verleende vergunning Wet milieubeheer en de beoogde situatie waarbij er een nieuwe stal is gerealiseerd voor de huisvesting van 500 zeugen en 1.800 gespeende biggen. Voor de berekeningen van luchtkwaliteit bij veehouderijen wordt conform de handreiking fijnstof en veehouderij aangesloten bij de werkwijze zoals omschreven in de Gebruikershandleiding voor V-stacks vergunning (verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij).

2. ALGEMEEN

2.1 Wet Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging.

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld.

Fijnstof (PM10)

Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM10). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Tevens geldt voor fijnstof een maximaal aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft het maximaal aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden. De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt 35 overschrijdingsdagen.

NO₂

Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het uurgemiddelde van NO₂, die niet vaker dan 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. De norm voor langdurende blootstelling van de bevolking is de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie.

In de Wet Luchtkwaliteit is daarnaast bepaald dat bestuursorganen de bevoegdheid heeft om vergunningen/ ontheffingen te verlenen indien:

- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de desbetreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitvoering optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert.

koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb)

Voor de beoordeling van de luchtkwaliteit zijn stikstofdioxide en fijnstof het meest kritisch. Bij deze stoffen is de kans het grootste dat een grenswaarde wordt overschreden. Voor de overige stoffen (koolmonoxide, zwaveldioxide, lood en benzeen) waarvoor in Bijlage 2 Wm grenswaarden zijn opgenomen is voor zover relevant, het verschil tussen de grenswaarde en de som van de bijdrage van activiteiten binnen de grens van de inrichting met de achtergrondconcentratie zodanig groot, dat overschrijdingen van de grenswaarden zijn uitgesloten.

Luchtverontreiniging door zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood komt in Nederland nauwelijks voor. Overschrijdingen van de grenswaarden van betreffende 4 stoffen vinden enkel plaats in stedelijk gebied (ter plaatse van drukke wegen en plaatsen waar zwaardere industrie aanwezig is). Voor onderhavige situatie geldt dat het bedrijf is gelegen in een landelijk gebied met lage achtergrondconcentraties voor koolmonoxide, zwaveldioxide, lood en benzeen. Voor deze stoffen zijn geen overschrijdingen van grenswaarden te verwachten. Derhalve zijn de emissies van deze stoffen in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.

2.2 Regeling Beoordeling luchtkwaliteit

De ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' is op 15 november 2007 in werking getreden en bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen.

VROM maakt gegevens bekend die overheden moeten gebruiken bij de berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Deze taak van VROM is vastgelegd in de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'. De gegevens worden jaarlijks voor 15 maart bekend gemaakt.

Verder schrijft de regeling rapportage voor van de uitkomsten van metingen en berekeningen. De regeling vereist ook een plan met maatregelen om een goede luchtkwaliteit te bewerkstelligen in geval van overschrijding.

Met de inwerkingtreding van de 'Wet luchtkwaliteit' zijn de volgende besluiten vervallen:

- de Regeling luchtkwaliteit ozon (Stcrt. 2004, 224),
- het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Stb. 2005, 316),
- de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 (Stcrt. 2005, 142),
- het Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit (Strcrt. 2006, 215).

Fijnstof (PM10)

De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt 35 overschrijdingsdagen.

In de regeling staat vermeld hoeveel fijn stof van natuurlijke oorsprong (en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens) mag worden afgetrokken van de fijn stof-concentraties in de lucht. Dit wordt ook wel de zeezoutcorrectie genoemd.

De Wet Luchtkwaliteit staat een vaste aftrek toe van zes dagen voor de dagnorm van fijn stof. De dagnorm houdt in dat de norm voor fijn stof maximaal 35 dagen mag worden overschreden. Daarnaast geldt een plaatsafhankelijke aftrek voor de jaargemiddelde norm voor fijn stof. De aftrek varieert van 3 microgram per kubieke meter ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) tot 7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. In de gemeente Oirschot bedraagt de aftrek 3 microgram per kubieke meter.

Wijziging Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit

Op 19 december 2008 en 18 maart 2009 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden en geeft een toelichting op de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. De wijziging van de Regeling betreft een uitwerking van bijlage III uit de nieuwe Europese Richtlijn luchtkwaliteit (2008).

De belangrijkste gevolgen van de gewijzigde Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit zijn:

- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is ;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen en (eigen) bedrijfswoning met uitzondering van publiek toegankelijke plaatsen (hierbij speelt het zogenaamde blootstellingscriterium een rol).
- Toetsing vindt plaats op de grens van de inrichting.
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen, en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang hebben tot de middenberm.

Voor het bepalen van de rekenpunten dient gekeken te worden of het 'blootstellingscriterium' een rol speelt. Dit criterium werd eerder al gebruikt bij de situering van meetpunten. Het blootstellingscriterium houdt in, dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Het gaat dan om een blootstellingsperiode, die in vergelijking met de middelingstijd van de grenswaarde (jaar, etmaal, uur) significant is. In de toelichting van de gewijzigde Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit wordt ingegaan op de betekenis van dit blootstellingscriterium en het toepasbaarheidsbeginsel voor de praktijk.

Ten aanzien van de jaargemiddelde concentratie en het 24-uurgemiddelde concentratie worden de volgende locaties specifiek genoemd:

- woningen;
- bedrijfswoningen;

Voor de 24-uurgemiddelde concentratie is het denkbaar dat het verblijf op of de onderstaande plaatsen in de buitenlucht significant is:

- tuinen bij woningen en andere voor wonen bestemde gebouwen
- recreatiewoningen en campings;
- sport- en recreatieterreinen, buitenzwembaden, speelplaatsen, speelweiden en speeltuinen, parken, pretparken en dergelijke;
- havens voor recreatievaartuigen;
- badinrichtingen in oppervlaktewater als bedoeld in de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz).

In dit onderzoek is rekening gehouden met de wijziging van de regeling beoordeling Luchtkwaliteit.

2.3 Onderzochte parameters

Op landelijk niveau leveren fijn stof en stikstofdioxide knelpunten op.

De overige stoffen waaraan getoetst moet worden volgens Wet Luchtkwaliteit voldoen normaliter aan de grenswaarden.

NO₂

De emissie van NO_x wordt voor 95% veroorzaakt door energieverbruik, met name in het verkeer en door verbranding in verwarmingsketels. Bijna 62% van de nationale NO_x uitstoot is afkomstig van Verkeer en Vervoer. De landbouw veroorzaakt 4% van de totale emissie. De emissie is vooral afkomstig van de glastuinbouw. Met betrekking tot hotspots is van de emissie vanuit de primaire sector alleen de emissie vanuit stationaire bronnen relevant.

De mobiele bronnen worden gebruikt om het land (in brede zin, dus bouwland, grasland, kwekerijen et cetera) te bewerken, waardoor deze emissie gelijkmatig over het land verdeeld is.

Aangezien de mobiele bronnen (trekkers en zelfrijdende machines) in de landbouw en de visserij sterk verspreid zijn kan alleen de glastuinbouw in principe een concentratie in de emissie veroorzaken.

Aan de hand van tabel 5 van Rapport 79 (activiteiten aan hotspots emissie van fijnstof en NO_x) is te concluderen dat de emissie vanuit stationaire bronnen circa 2,6 % van de totale emissie NO_x bedraagt. De emissie NO_x afkomstig van stationaire bronnen in de landbouw is derhalve nihil.

Tabel 5 Totale emissie van NO_x (x mln kg/jaar) in Nederland (Bron: CBS/statline, 2007)

	1990	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*
Totaal	647,7	555,4	512,6	509,1	504,2	504,8	485,7	471,8	458,0
Stationaire bronnen landbouw	9,8	14,0	13,1	12,5	12,5	12,2	12,1	12,1	12,1
Voeding- en genotmiddelenind.	7,8	5,6	3,6	3,4	3,4	2,6	3,2	3,2	2,8
Mobiele bronnen landbouw	17,8	24,5	21,3	21,9	19,3	19,3	18,3	18,3	16,9
Visserij	16,5	18,2	15,9	15,2	14,0	14,0	12,0	12,0	12,0

Opgemerkt kan worden dat de berekende jaargemiddelde concentraties NO₂ nagenoeg gelijk liggen met de achtergrondconcentratie (GCN) ter plaatse. De achtergrondconcentratie bedraagt 22,0 µg/ m³.

Op de website www.infomil.nl is de "Handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen" beschikbaar gesteld (verder te noemen "Handreiking"). De onderzoeksopzet sluit aan bij de in de Handreiking voorgestelde werkwijze. Veehouderijen zijn een belangrijke bron van fijn stof. Alleen als er bij een veehouderij een nevenactiviteit als (glas-) tuinbouw of een transportbedrijf is, kunnen andere stoffen zoals NO₂ een rol spelen. In de onderhavige situatie is dat niet het geval, zodat alleen de bijdrage van fijn stof is onderzocht.

Fijnstof PM10

Fijn stof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De emissie van fijnstof afkomstig van dieren die aanwezig zijn binnen de veehouderij is in paragraaf 3.2 berekend. In deze paragraaf is verder een emissieschatting gemaakt van de emissie afkomstig van het verkeer binnen de grens van de inrichting. Betreffende emissies zijn verwerkt in het verspreidingsmodel voor emissie van fijnstof.

Overige activiteiten waarbij stof voorkomt, is bijvoorbeeld het vullen van voersilo's. De emissie van stof bij het lossen van voer is echter te verwaarlozen omdat bij het bulken van voer het stof wordt opgevangen. Eventueel vrijkomende stofdeeltjes ontstaan door de onderlinge wrijving van de geperste korrels (overgrote deel van de bulkpartij zijn grove voerkorrels). Het stof komt vrij in pieken. In de eerste paar minuten van het bulken komt het aanwezige stof in de silo in beweging (vanwege de druk van de bulkslang). Wanneer de bulkslang voldoende bulk heeft is nauwelijks sprake van vrijkomend stof. Voersilo's moeten op grond van de Nederlandse Emissie Richtlijn (Ner) voorzien zijn van filters waardoor

het stof wordt opgevangen. Gelet op de beperkte hoeveelheid grof stof die vrijkomt (waarvan een beperkt gedeelte fijnstof is) en gelet op de beperkte tijd per week er sprake is van vrijkomen van stof (enkele minuten per keer) is de emissie fijnstof bij het vullen van silo's te verwaarlozen. De emissie van fijnstof bij het vullen van voersilo's is ondergeschikt aan de uitstoot van fijnstof van de aanwezige dieren. De emissie van fijnstof bij het vullen van voersilo's is derhalve in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.

Emissies afkomstig van voertuigen binnen de grens van de inrichting

Onderstaand is een schatting gemaakt van de totale rijafstand van de interne transportbewegingen. Voor de emissie van voertuigen is rekening gehouden met de emissiefactoren voor niet snelwegen 2010 (bron INFOMIL). Voor de worst-case is aangesloten bij emissiefactoren voor stagnerend zwaar wegverkeer. (emissiegetal voor 2011). Rekening gehouden dat er circa 2 bestelauto's, 4 vrachtauto's en 6 tractoren aan- en afrijden per dag (worst-case) bedraagt de rijafstand voor licht verkeer circa 25 kilometer per jaar en voor zwaar verkeer circa 600 kilometer per jaar. In deze schatting is voor licht verkeer rekening gehouden met de emissiefactor voor zwaar verkeer.

Emissie PM10 (fijnstof):

$$625 \text{ kilometer/jaar} \times 0,37 \text{ gr/jr} = 231,25 \text{ gram/jaar}$$

Deze emissie komt overeen met 0,0000000073 kg/s

De emissies van de verschillende bronnen worden in het rekenprogramma ingevoerd met minimaal 8 cijfers achter de komma. Het rekenprogramma rondt de emissiefactoren af op 6 getallen achter de komma. Dit komt overeen met een afgeronde emissie van 0,000000 kg/s. Opgemerkt wordt dat de geschatte emissie de worst-case-scenario betreft. Gelet het feit dat het niet voorkomt dat iedere dag alle voertuigbewegingen worden gemaakt (worst-case-scenario) is de emissie te verwaarlozen. De emissie van fijnstof van voertuigen binnen de grens van de inrichting is derhalve niet meegenomen in de berekening.

Overige stoffen

Bij veehouderijbedrijven komt alleen fijn stof in grotere hoeveelheden vrij. Andere stoffen komen bij het houden van dieren niet of nauwelijks vrij. Onderzoek hiernaar is dan ook niet nodig (zie uitspraak ABRvS d.d. 9 februari 2005, nr. 200400323/1).

referentiejaar

De luchtkwaliteit dient inzichtelijk te worden voor het jaar van realisatie van voorgenomen plannen. Omdat voorgenomen plannen naar alle waarschijnlijkheid in de loop van 2012 gerealiseerd worden is voor het onderzoek 2012 als referentiejaar aangehouden. De emissie wordt bepaald op de gebieden waar conform de Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit getoetst moet worden op 1,5 meter boven maaiveld.

3. BEREKENING EN RESULTATEN

3.1 Berekeningen

Fijnstof PM₁₀

Het onderzoek luchtkwaliteit (fijnstof PM₁₀) is berekend met behulp van het rekenprogramma Stacks (KEMA STACKS versie 2011). Dit rekenprogramma is geschikt om de verspreidingsberekening uit te voeren met het Nieuw Nationaal Model (NNM) voor de stoffen die bepalend zijn voor luchtkwaliteit. Met het programma wordt de te verwachten concentratie van zwevende deeltjes/ fijn stof (PM₁₀) berekend. Voor het prognostisch berekenen is gerekend met de meteorologie van de jaren 1995 t/m 2004 (conform Wet Luchtkwaliteit). Het rekenprogramma bepaald aan de hand van de ingevoerde rijkdriehoek-coördinaten van het gridveld automatisch de juiste terreinruwheid van de omgeving. In de berekening wordt automatisch gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het dichtstbijgelegen meteostation (voor de jaren 1995 t/m 2010).

3.2 Invoergegevens

Fijnstof (PM₁₀)

Voor het bepalen van de concentraties fijn stof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijn stof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijn stof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijn stof een bepaald dier per jaar produceert.

De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die de minister van LNV accordeert. Voor de berekening van de emissie van fijnstof wordt gebruik gemaakt van de "Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij".

In tabel 3 is de stofemissie van de bedrijfssituatie berekend.

Tabel 3: stofemissie bedrijfssituatie

Stal	Bron	Diercategorie	Aantal	Emissie (gr/ jr)	Totale emissie (gr/jr)	Totale emissie per bron in kg/s
1	1	D 3.2.7.1.2	600	153,0	91.800	0,0000029110
2	2	D 3.100.1	200	153,0	30.600	0,0000009703
2	3	D 3.100.1	200	153,0	30.600	0,0000009703
4	4	A 3	5	38,0	190	0,0000000251
		A 2	7	86,0	602	
3	5	D 3.2.7.2.1	1.408	153,0	215.424	0,0000068311
8	6	D1.1.15.4.2	1.800	15,0	27.000	0,0000014020
		D1.2.17.4	120	32,0	3.840	
		D 1.3.12.4	380	35,0	13.300	
		D 2.4.4	2	36,0	72	
3	7	D 3.2.7.2.1	1.584	153,0	242.352	0,0000076849

Ten behoeve van de berekening zijn de emissiefactoren van de verschillende bronnen ingevoerd. Daarbij is rekening gehouden met de wijze van ventilatie. Voor de ligging en eigenschappen van de emissiepunten is aangesloten bij de gegevens op de plattegrondtekening (onderdeel van vergunning Wet milieubeheer)

Voor de berekening en is aangesloten bij de handreiking fijnstof en veehouderij. Deze handreiking sluit ten aanzien van de in te voeren parameters aan bij de werkwijze uit de Gebruikershandleiding V-stacks vergunning/ verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij. Deze handleiding geeft een correcte benadering van de verspreiding van emissies uit stallen. Ten aanzien van dit onderzoek is gerekend met de uitgangspunten zoals deze zijn ingevoerd in de geurberekening (eveneens onderdeel van verzoek om ontheffing). Voor de gebouwinvloeden is het middelpunt van de stal bepaald en zijn de afmetingen van de stallen van de plattegrondtekening gehaald.

In de berekening met het rekenprogramma KEMA STACKS, wordt de ventilatiebehoefte ingevoerd (flux). Aan de hand van de invoer van de flux, en de invoer van de betreffende diameter wordt door het programma automatisch de uittree-snelheid berekend. Bij mechanisch geventileerde stallen met verspreidliggende ventilatoren is gerekend met de standaardinvoer van 4 m/s (standaard). Bij natuurlijke ventilatie bij bronnen waar sprake is van horizontale uitstroming wordt rekening gehouden met de uittreesnelheid van 0,4 m/s (standaard).

De emissiefactoren ingevoerd met minimaal 8 getallen achter de komma. Het rekenprogramma rondt de emissiefactoren af op 6 getallen achter de komma. De invoer gegevens van de berekening van emissie fijnstof PM10 zijn samengevat in bijlage 1 van dit onderzoek.

Rekenpunten:

Op 19 december 2008 en 18 maart 2009 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden.

Voor onderhavige aanvraag geldt dat op de volgende locaties geen beoordeling van de luchtkwaliteit plaatsvindt:

- de rijbaan van de straat Reijzings;
- de rijbaan van de straat Galgenbos;
- de rijbaan van de straat Langereijt;
- de rijbaan van de straat 't Laar;
- de rijbaan van de straat Beerseweg;
- de rijbaan van de straat Kanaaldijk Noord;
- de rijbaan van de straat Fransebaan
- binnen tien meter vanaf de wegrand tenzij de rooilijn van woningen dichterbij is gelegen (inclusief wegbermen en het aangrenzend gebied);
- bedrijfsterreinen in de directe omgeving van het bedrijf;
- Landbouwgronden in de directe omgeving van het bedrijf;

Bovengenoemde locaties worden op grond van de wijziging Beoordeling Luchtkwaliteit uitgezonderd van beoordeling. In de nabijheid van het bedrijf zijn geen bijzondere objecten voor recreatie gelegen.

Op de volgende locaties vindt wel beoordeling van de luchtkwaliteit plaats:

- in de directe omgeving gelegen woningen van derden;
- in de directe nabijheid gelegen tuinen (toegankelijke plaatsen waar sprake is van een relevante blootstellingsrisico);

Tabel 4: overzicht rekenpunten

Reken-punt	X-coördinaat	Y- coördinaat	Soort object	Behoort tot adres / locatie
1	147683	390096	woning	Reijzings 1
2	147677	390089	tuin	Reijzings 1
3	147639	390096	woning	Reijzings 2
4	147644	390086	tuin	Reijzings 2
5	147393	389341	woning	Fransebaan 5
6	147402	389349	tuin	Fransebaan 5
7	147926	388391	woning	Langereijt 35
8	147932	388964	tuin	Langereijt 35
9	148000	389730	woning	't Laar 3
10	147989	389730	tuin	't Laar 3
11	147791	389708	woning	Galgenbos 24
12	147788	389713	tuin	Galgenbos 24
13	148144	388990	woning	Langereijt 20
14	148152	389002	tuin	Langereijt 20
15	148350	389241	woning	Beerseweg 12
16	148340	389250	tuin	Beerseweg 12
17	148043	390107	woning	Kanaaldijk-Noord 5
18	148039	390106	tuin	Kanaaldijk-Noord 5

Om de emissie fijnstof PM10 inzichtelijk te maken is in de berekening gerekend met een gridveld van 2.000 bij 2.000 meter. In het programma is rekening gehouden met 20 intervallen. In het gridveld zijn in totaal 378 rekenpunten gelegen.

3.3 Rekenresultaten

De rekenresultaten afkomstig uit het rekenprogramma zijn opgenomen in bijlage 2.

Rekenresultaten emissie fijnstof (PM₁₀)

In tabel 5 is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen van 2012.

Tabel 5: rekenresultaten emissie fijnstof PM₁₀ bedrijfssituatie

toetsingswaarde			Jaargemiddelde ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Overschrijdingen 24- uurgem. 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ / 35x
Reken- punt	X- coördinaat	Y- coördinaat		
*1	147683	390096	22,64	11,15
2	147677	390089	22,64	11,15
*3	147639	390096	22,63	11,15
4	147644	390086	22,63	11,15
*5	147393	389341	22,05	9,75
6	147402	389349	22,05	9,75
*7	147926	388391	22,33	10,45
8	147932	388964	22,33	10,45
*9	148000	389730	21,90	9,40
10	147989	389730	22,10	9,75
*11	147791	389708	22,33	10,55
12	147788	389713	22,37	10,75
*13	148144	388990	21,43	8,43
14	148152	389002	21,83	9,30
*15	148350	389241	21,83	9,30
16	148340	389250	21,83	9,30
*17	148043	390107	22,51	10,95
18	148039	390106	22,51	10,95

*** op deze rekenpunten is de jaargemiddelde concentratie (grenswaarde 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) relevant in het kader van de beoordeling van de luchtkwaliteit (woningen).**

De rekenresultaten zijn aan de hand van Arc-Gis op geografische kaarten inzichtelijk gemaakt. Deze kaarten zijn eveneens toegevoegd in bijlage 2.

Conclusies berekeningen emissie fijnstof (PM₁₀):

Jaargemiddeldeconcentratie:

De grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt in de bedrijfssituatie op geen enkel rekenpunt overschreden. De hoogste concentratie wordt gemeten op rekenpunt 1 (woning Reijzings 1)

De concentratie op dit punt bedraagt 22,64 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie blijft ruimschoots onder de grenswaarde voor de jaargemiddeldeconcentratie van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Aan de hand van de geografische kaarten (bijlage 2) ten aanzien van de stofverspreiding van de bedrijfssituatie kan worden geconcludeerd dat op de betreffende rekenpunten de concentratie lager dan 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt.

Overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde:

Ten aanzien van het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelden vinden geen overschrijdingen plaats. De grenswaarde van 35 overschrijdingsdagen wordt op geen enkel rekenpunt overschreden. De hoogste concentratie wordt berekend ter plaatse van rekenpunt 1 t/m 4, woningen en tuinen adres Reijzings 1 en 2 en bedraagt maximaal 11,15 overschrijdingsdagen.

Aan de hand van de geografische kaarten (bijlage 2) ten aanzien van de stofverspreiding van de bedrijfssituatie kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarde. De concentratie blijft ruimschoots onder de grenswaarde van 35 overschrijdingsdagen.

4. CONCLUSIES

De initiatiefnemer J. Claassen is voornemens de varkenshouderij op het adres Galgenbos 1a Oirschot in Middelbeers uit te breiden.

Voor deze uitbreiding dient het bouwvlak te worden vergroot. In het kader van deze bouwvlakvergroting heeft de gemeente Oirschot een ontheffing aangevraagd bij de provincie Noord-Brabant.

De bedrijfssituatie voldoet aan de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet Luchtkwaliteit.

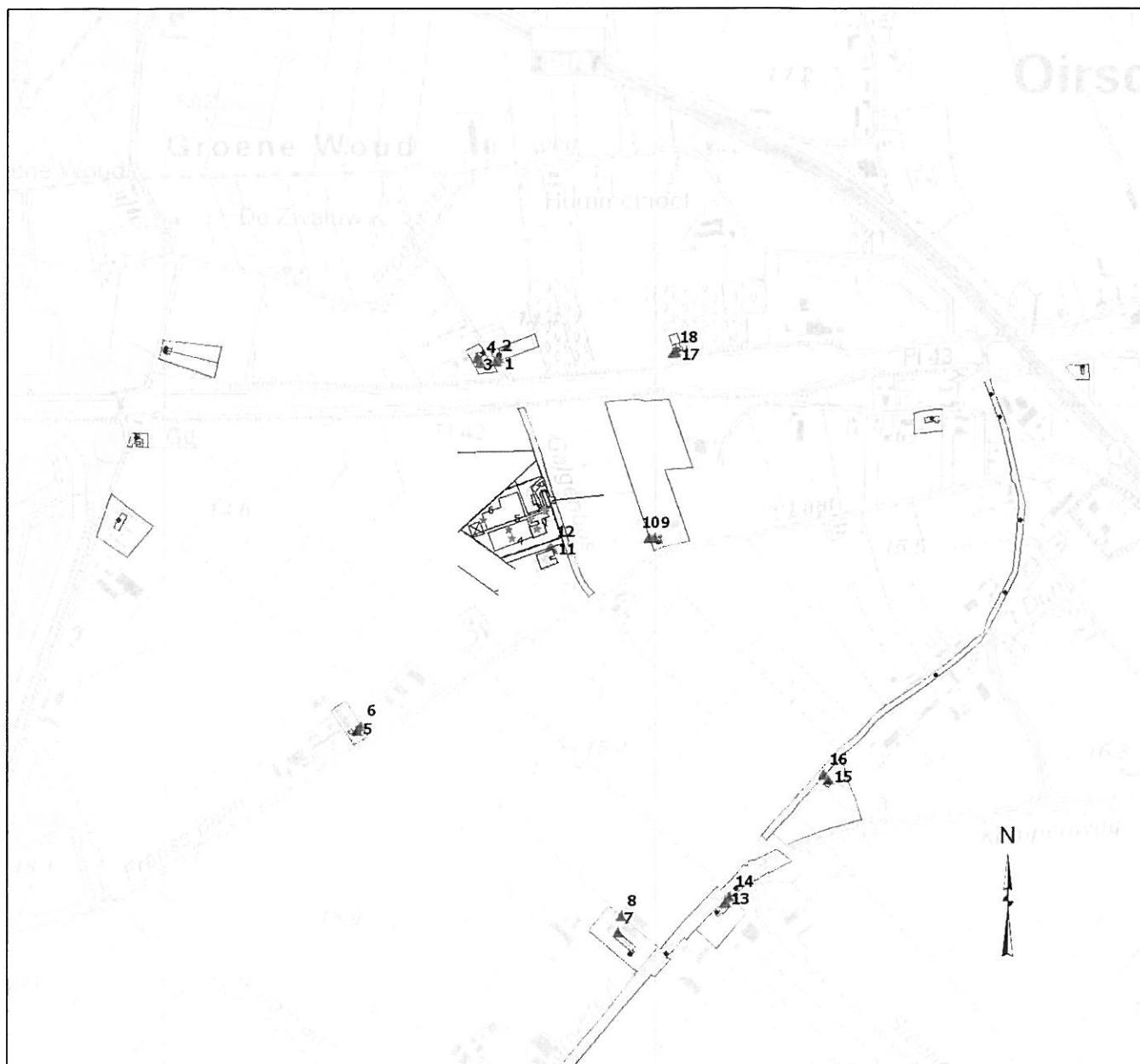
Dit onderzoek brengt de invloed van de uitbreiding op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf in kaart en toetst deze aan de Wet Luchtkwaliteit.

- In de agrarisch sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van overige stoffen, waaraan volgens de Wet Luchtkwaliteit aan getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en leiden niet tot overschrijdingen van de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet.
- De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolgen van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen.
- De jaargemiddelde concentratie fijnstof voldoet aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde (40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit);
- Het aantal overschrijdingsdagen voldoet aan de grenswaarde voor het maximaal aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurgemiddelde (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Bijlage 1

Situatietekening

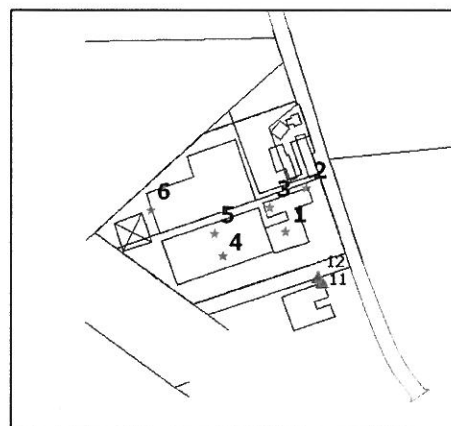
Situatieoverzicht



Legenda

- ★ Bron
- ▲ rekenpunt

0 175 350 700 Meters



Bijlage 2

Invoergegevens onderzoek luchtkwaliteit

KEMA STACKS VERSIE 2011.1
Release 8 juni 2011

Stof-identificatie: FIJN STOF

start datum/tijd: 23-9-2011 9:35:03
datum/tijd journaal bestand: 23-9-2011 10:04:35

BEREKENINGRESULTATEN

Geen percentielen berekend
Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!
jaargemiddelde is gecorrigeerd voor zeezout met: 3 ug/m3
en aantal daggemiddelde overschrijdingen PM10 zijn gecorrigeerd voor zeezoutbijdrage met 6 dagen

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 147500 389500
De basis-meteorologie EN afgeleide meteo (u*, L etc) is via de PreSRM verkregen
opgegeven emissie-bestand C:\Stacks111\input\emis.dat
Bron(nen)-bijdragen PLUS achtergrondconcentraties berekend!

Generieke Concentraties van Nederland (GCN) gebruikt
Deze zijn gelezen met de PreSRM module; versie : 1.111

Windroos-waarden berekend op opgegeven coördinaten: 147500 389500
Windroos-waarden in de BLK file per receptorpunt berekend.

Doorgerekende (meteo)periode
Start datum/tijd: 1-1-1995 1:00 h
Eind datum/tijd: 31-12-2004 24:00 h
Prognostische berekeningen met referentie jaar: 2012

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87600

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op receptor-lokatie
met coördinaten: 147500 389500
gem. windsnelheid, neerslagsom en gem. achtergrondconcentraties (ug/m3)
sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) FIJN STOF

1 (-15- 15):	4313.0	4.9	3.1	261.85	26.00
2 (15- 45):	5638.0	6.4	3.4	251.10	27.72
3 (45- 75):	6773.0	7.7	3.8	203.20	31.32
4 (75-105):	4155.0	4.7	3.3	199.65	34.43
5 (105-135):	5462.0	6.2	3.1	374.35	31.33
6 (135-165):	6216.0	7.1	3.0	503.60	28.02
7 (165-195):	9257.0	10.6	3.9	907.89	22.81
8 (195-225):	14746.0	16.8	4.7	1534.30	22.72
9 (225-255):	12537.0	14.3	4.8	1622.95	22.48
10 (255-285):	8341.0	9.5	4.1	1196.10	20.77
11 (285-315):	5393.0	6.2	3.6	621.10	21.34
12 (315-345):	4769.0	5.4	3.5	411.25	22.33
gemiddeld/som:	87600.0		3.9	8087.33	25.0 (zonder zeezoutcorrectie)

lengtegraad: : 5.0
breedtegraad: : 52.0
Bodemvochtigheidsindex: 1.00
Albedo (bodemweerskaatsingscoëfficiënt): 0.20

Geen percentielen berekend

Aantal receptorpunten 379
 Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.2628
 Terreinruwheid [m] op meteorologische windgegevens verwerkt
 Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]: 21.90248 (incl. zeezoutcorrectie)
 hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 22.68058 (incl. zeezoutcorrectie)
 Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 297.85266
 Coördinaten (x,y): 147683, 390096
 Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 1995 8 24 18

Aantal bronnen : 7

***** Brongegevens van bron : 1
 ** BRON PLUS GEBOUW ** bron 1, stal 1 centrale afz, 600 vleesvarkens

X-positie van de bron [m]: 147762
 Y-positie van de bron [m]: 389749
 langste zijde gebouw [m]: 28.4
 kortste zijde gebouw [m]: 22.3
 Hoogte van het gebouw [m]: 4.8
 Orientatie gebouw [graden] : 20.0
 x_coördinaat van gebouw [m]: 147762
 y_coördinaat van gebouw [m]: 389747
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 7.4
 Inw. schoorsteendiameter (top): 1.30
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 1.43
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm^3/s) : 5.15681
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 4.17630
 Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.057
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000002909
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000002909

***** Brongegevens van bron : 2
 ** BRON PLUS GEBOUW ** bron 2, stal 2, centrale afz 200 vleesvarkens

X-positie van de bron [m]: 147778
 Y-positie van de bron [m]: 389749
 langste zijde gebouw [m]: 38.8
 kortste zijde gebouw [m]: 12.8
 Hoogte van het gebouw [m]: 3.9
 Orientatie gebouw [graden] : 20.0
 x_coördinaat van gebouw [m]: 147762
 y_coördinaat van gebouw [m]: 389774
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 3.4
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.90
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.99
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm^3/s) : 1.71909
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 2.90318
 Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.019
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000969
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000969

***** Brongegevens van bron : 3
 ** PUNTBRON ** bron 3, stal 2 verspreidl. vent 200 vleesvarkens

X-positie van de bron [m]: 147749
 Y-positie van de bron [m]: 389769
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 5.6
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.60
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.66
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm³/s) : 1.13071
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 4.28942
 Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.012
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000969
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000969

***** Brongegevens van bron : 4

** BRON PLUS GEBOUW ** bron 4, stal 4, 5 vr. jongvee 7 zoogkoeien

X-positie van de bron [m]: 147781
 Y-positie van de bron [m]: 389806
 langste zijde gebouw [m]: 34.9
 kortste zijde gebouw [m]: 8.5
 Hoogte van het gebouw [m]: 3.0
 Orientatie gebouw [graden] : 110.0
 x_coördinaat van gebouw [m]: 147778
 y_coördinaat van gebouw [m]: 389811
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 1.5
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.55
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm³/s) : 0.07858
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 0.41417
 Temperatuur rookgassen (K) : 283.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.000
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000030
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000030

***** Brongegevens van bron : 5

** BRON PLUS GEBOUW ** bron 5, stal 3, 1408 vleesvarkens

X-positie van de bron [m]: 147710
 Y-positie van de bron [m]: 389729
 langste zijde gebouw [m]: 83.3
 kortste zijde gebouw [m]: 38.3
 Hoogte van het gebouw [m]: 4.5
 Orientatie gebouw [graden] : 20.0
 x_coördinaat van gebouw [m]: 147705
 y_coördinaat van gebouw [m]: 389738
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 6.8
 Inw. schoorsteendiameter (top): 1.64
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 1.80
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm³/s) : 12.12423
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 6.15723
 Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.134
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000006831
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000006831

***** Brongegevens van bron : 6

** BRON PLUS GEBOUW ** bron 6 stal 8 1.800big 120krzeugen 380gdrzeugen 2 dekberen

X-positie van de bron [m]: 147651
 Y-positie van de bron [m]: 389766
 langste zijde gebouw [m]: 83.0
 kortste zijde gebouw [m]: 52.0
 Hoogte van het gebouw [m]: 5.5
 Orientatie gebouw [graden] : 20.0
 x_coordinaat van gebouw [m]: 147688
 y_coordinaat van gebouw [m]: 389787
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 5.5
 Inw. schoorsteendiameter (top): 3.90
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 4.29
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm³/s) : 14.63701
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 1.31471
 Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.162
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000001401
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000001401

***** Brongegevens van bron : 7

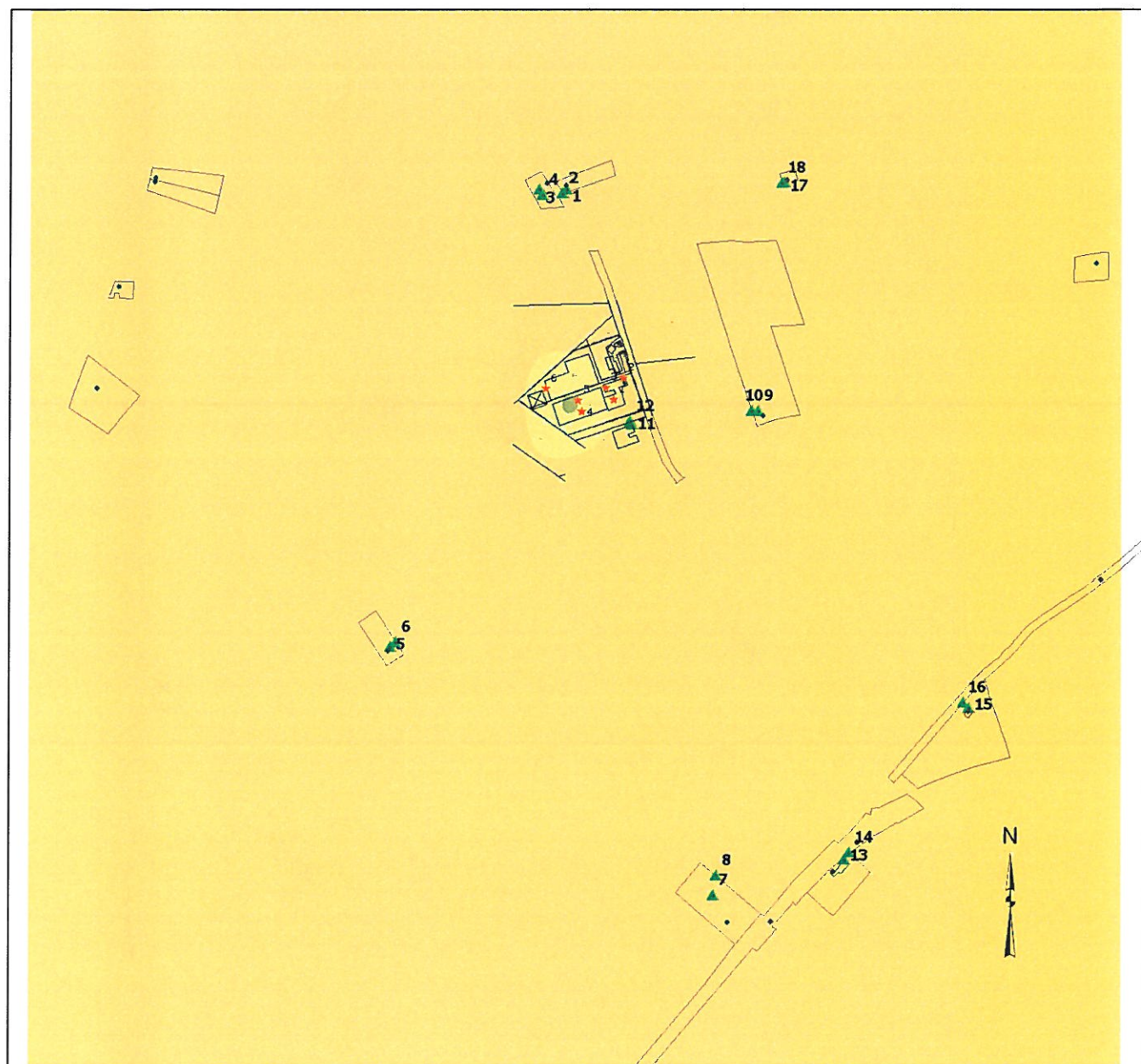
** PUNTBON ** bron 7 stal 3 1.584 vleesvarkens

X-positie van de bron [m]: 147704
 Y-positie van de bron [m]: 389748
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 6.8
 Inw. schoorsteendiameter (top): 1.83
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 2.01
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm³/s) : 13.62842
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 5.56300
 Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.150
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000007685
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000007685

Bijlage 3

Rekenresultaten onderzoek luchtkwaliteit

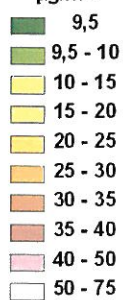
jaargemiddelde concentratie fijnstof (PM10)



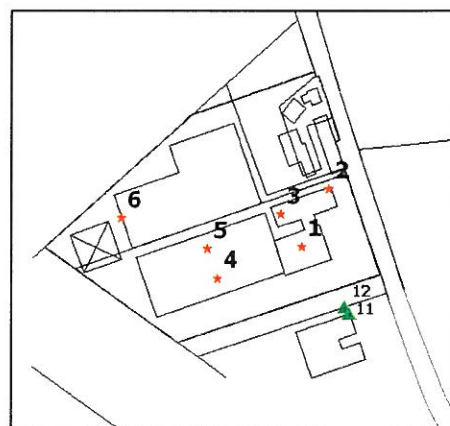
Legenda

- * Bron
 - ▲ rekenpunt
- jaargemiddelde concentratie fijnstof (PM10)

µg/m³



0 140 280 560 Meters

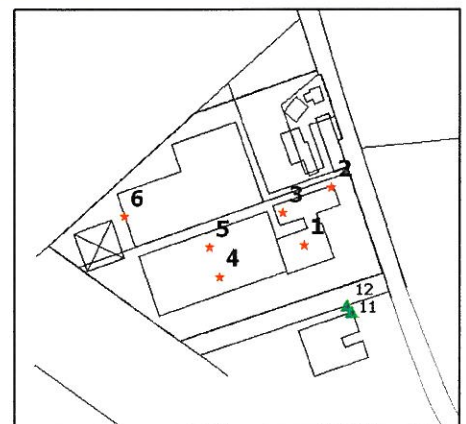


overschrijdingsdagen 24-uurgemiddelde fijnstof (PM10)



- Legenda**
- ★ Bron
 - ▲ rekenpunt
- aantal dagen**
- 7,6
 - 7,6 - 8
 - 8 - 9
 - 9 - 10
 - 10 - 15
 - 15 - 20
 - 20 - 25
 - 25 - 30
 - 30 - 35
 - 35 - 50

0 140 280 560 Meters



Rekenresultaten verspreiding fijnstof (PM10)

coördinaat receptorpunt

rekenpunt	x	y	jaargemiddelde concentratie		GCN*	overschrijdingen 24-uursgem. Conc. (50µg/m3) dagen
			totaal µg/m3	bronbijdrage µg/m3		
1	147683	390096	22,64	0,07	22,60	11,15
2	147677	390089	22,64	0,07	22,60	11,15
3	147639	390096	22,63	0,06	22,60	11,15
4	147644	390086	22,63	0,06	22,60	11,15
5	147393	389341	22,05	0,03	22,00	9,75
6	147402	389349	22,05	0,03	22,00	9,75
7	147926	388391	22,33	0,01	22,30	10,45
8	147932	388964	22,33	0,01	22,30	10,45
9	148000	389730	21,90	0,08	21,80	9,40
10	147989	389730	22,10	0,08	22,00	9,75
11	147791	389708	22,33	0,31	22,00	10,55
12	147788	389713	22,37	0,35	22,00	10,75
13	148144	388990	21,43	0,01	21,40	8,43
14	148152	389002	21,83	0,01	21,80	9,30
	148350	389241	21,83	0,01	21,80	9,30
	148340	389250	21,83	0,01	21,80	9,30
	148043	390107	22,51	0,07	22,40	10,95
	148039	390106	22,51	0,07	22,40	10,95
	146800	388840	21,83	0,01	21,80	9,30
	146800	388940	21,83	0,01	21,80	9,30
	146800	389040	22,03	0,01	22,00	9,75
	146800	389140	22,03	0,01	22,00	9,75
	146800	389240	22,03	0,01	22,00	9,75
	146800	389340	22,03	0,01	22,00	9,75
	146800	389440	22,03	0,01	22,00	9,75
	146800	389540	22,03	0,01	22,00	9,75
	146800	389640	22,03	0,01	22,00	9,75
	146800	389740	22,03	0,01	22,00	9,75
	146800	389840	22,03	0,01	22,00	9,75
	146800	389940	22,03	0,01	22,00	9,75
	146800	390040	21,83	0,01	21,80	9,30
	146800	390140	21,83	0,01	21,80	9,30
	146800	390240	21,83	0,01	21,80	9,30
	146800	390340	21,83	0,01	21,80	9,30
	146800	390440	21,83	0,01	21,80	9,30
	146800	390540	21,83	0,01	21,80	9,30
	146800	390640	21,83	0,01	21,80	9,30
	146900	388840	21,83	0,01	21,80	9,30
	146900	388940	21,83	0,01	21,80	9,30
	146900	389040	22,03	0,01	22,00	9,75
	146900	389140	22,03	0,01	22,00	9,75
	146900	389240	22,03	0,01	22,00	9,75
	146900	389340	22,04	0,02	22,00	9,75
	146900	389440	22,04	0,02	22,00	9,75
	146900	389540	22,03	0,01	22,00	9,75
	146900	389640	22,03	0,01	22,00	9,75
	146900	389740	22,03	0,01	22,00	9,75
	146900	389840	22,03	0,01	22,00	9,75
	146900	389940	22,03	0,01	22,00	9,75

146900	390040	21,83	0,01	21,80	9,30
146900	390140	21,83	0,01	21,80	9,30
146900	390240	21,83	0,01	21,80	9,30
146900	390340	21,83	0,01	21,80	9,30
146900	390440	21,83	0,01	21,80	9,30
146900	390540	21,83	0,01	21,80	9,30
146900	390640	21,83	0,01	21,80	9,40
147000	388840	22,33	0,01	22,30	10,45
147000	388940	22,33	0,01	22,30	10,45
147000	389040	22,03	0,01	22,00	9,75
147000	389140	22,03	0,01	22,00	9,75
147000	389240	22,04	0,02	22,00	9,75
147000	389340	22,04	0,02	22,00	9,75
147000	389440	22,04	0,02	22,00	9,75
147000	389540	22,04	0,02	22,00	9,75
147000	389640	22,03	0,01	22,00	9,75
147000	389740	22,03	0,01	22,00	9,75
147000	389840	22,03	0,01	22,00	9,75
147000	389940	22,03	0,01	22,00	9,75
147000	390040	22,58	0,02	22,60	11,05
147000	390140	22,59	0,02	22,60	11,05
147000	390240	22,59	0,02	22,60	11,05
147000	390340	22,58	0,01	22,60	11,05
147000	390440	22,58	0,01	22,60	11,05
147000	390540	22,58	0,01	22,60	11,05
147000	390640	22,58	0,01	22,60	11,05
147100	388840	22,33	0,01	22,30	10,45
147100	388940	22,33	0,01	22,30	10,45
147100	389040	22,03	0,01	22,00	9,75
147100	389140	22,03	0,01	22,00	9,75
147100	389240	22,04	0,02	22,00	9,75
147100	389340	22,04	0,02	22,00	9,75
147100	389440	22,04	0,02	22,00	9,75
147100	389540	22,04	0,02	22,00	9,75
147100	389640	22,04	0,02	22,00	9,75
147100	389740	22,03	0,01	22,00	9,75
147100	389840	22,03	0,01	22,00	9,75
147100	389940	22,04	0,02	22,00	9,75
147100	390040	22,59	0,02	22,60	11,05
147100	390140	22,59	0,02	22,60	11,05
147100	390240	22,59	0,02	22,60	11,05
147100	390340	22,59	0,02	22,60	11,05
147100	390440	22,59	0,02	22,60	11,05
147100	390540	22,58	0,01	22,60	11,05
147100	390640	22,58	0,01	22,60	11,05
147200	388840	22,33	0,01	22,30	10,45
147200	388940	22,33	0,01	22,30	10,45
147200	389040	22,03	0,01	22,00	9,75
147200	389140	22,04	0,02	22,00	9,75
147200	389240	22,04	0,02	22,00	9,75
147200	389340	22,04	0,02	22,00	9,75
147200	389440	22,05	0,03	22,00	9,75
147200	389540	22,05	0,03	22,00	9,75
147200	389640	22,04	0,02	22,00	9,85
147200	389740	22,04	0,02	22,00	9,95
147200	389840	22,04	0,02	22,00	9,75

147200	389940	22,04	0,02	22,00	9,75
147200	390040	22,59	0,02	22,60	11,05
147200	390140	22,59	0,02	22,60	11,05
147200	390240	22,59	0,02	22,60	11,05
147200	390340	22,59	0,02	22,60	11,05
147200	390440	22,59	0,02	22,60	11,05
147200	390540	22,59	0,02	22,60	11,05
147200	390640	22,58	0,01	22,60	11,05
147300	388840	22,33	0,01	22,30	10,45
147300	388940	22,33	0,01	22,30	10,45
147300	389040	22,03	0,02	22,00	9,75
147300	389140	22,04	0,02	22,00	9,75
147300	389240	22,04	0,02	22,00	9,75
147300	389340	22,04	0,02	22,00	9,75
147300	389440	22,05	0,03	22,00	9,75
147300	389540	22,06	0,04	22,00	9,75
147300	389640	22,05	0,03	22,00	9,95
147300	389740	22,04	0,02	22,00	9,95
147300	389840	22,04	0,02	22,00	9,75
147300	389940	22,05	0,03	22,00	9,75
147300	390040	22,60	0,03	22,60	11,15
147300	390140	22,60	0,03	22,60	11,05
147300	390240	22,60	0,03	22,60	11,05
147300	390340	22,59	0,02	22,60	11,05
147300	390440	22,59	0,02	22,60	11,05
147300	390540	22,59	0,02	22,60	11,05
147300	390640	22,58	0,01	22,60	11,05
147400	388840	22,33	0,01	22,30	10,45
147400	388940	22,33	0,01	22,30	10,45
147400	389040	22,04	0,02	22,00	9,75
147400	389140	22,04	0,02	22,00	9,75
147400	389240	22,04	0,02	22,00	9,75
147400	389340	22,05	0,03	22,00	9,75
147400	389440	22,05	0,04	22,00	9,75
147400	389540	22,07	0,05	22,00	9,85
147400	389640	22,07	0,05	22,00	9,95
147400	389740	22,05	0,03	22,00	9,95
147400	389840	22,06	0,04	22,00	9,75
147400	389940	22,06	0,04	22,00	9,85
147400	390040	22,61	0,04	22,60	11,15
147400	390140	22,60	0,03	22,60	11,05
147400	390240	22,60	0,03	22,60	11,05
147400	390340	22,59	0,02	22,60	11,05
147400	390440	22,59	0,02	22,60	11,05
147400	390540	22,59	0,02	22,60	11,05
147400	390640	22,59	0,02	22,60	11,05
147500	388840	22,33	0,01	22,30	10,45
147500	388940	22,33	0,01	22,30	10,45
147500	389040	22,04	0,02	22,00	9,75
147500	389140	22,04	0,02	22,00	9,75
147500	389240	22,04	0,02	22,00	9,75
147500	389340	22,05	0,03	22,00	9,75
147500	389440	22,06	0,04	22,00	9,75
147500	389540	22,08	0,06	22,00	9,85
147500	389640	22,11	0,09	22,00	10,05
147500	389740	22,07	0,05	22,00	9,95

147500	389840	22,09	0,07	22,00	9,95
147500	389940	22,08	0,06	22,00	9,95
147500	390040	22,62	0,05	22,60	11,15
147500	390140	22,61	0,04	22,60	11,05
147500	390240	22,60	0,03	22,60	11,05
147500	390340	22,60	0,03	22,60	11,05
147500	390440	22,59	0,02	22,60	11,05
147500	390540	22,59	0,02	22,60	11,05
147500	390640	22,59	0,02	22,60	11,05
147600	388840	22,33	0,01	22,30	10,45
147600	388940	22,33	0,01	22,30	10,45
147600	389040	22,03	0,02	22,00	9,75
147600	389140	22,04	0,02	22,00	9,75
147600	389240	22,04	0,02	22,00	9,75
147600	389340	22,05	0,03	22,00	9,75
147600	389440	22,07	0,05	22,00	9,85
147600	389540	22,09	0,07	22,00	9,95
147600	389640	22,15	0,13	22,00	10,15
147600	389740	22,16	0,14	22,00	10,35
147600	389840	22,15	0,13	22,00	9,95
147600	389940	22,11	0,09	22,00	9,85
147600	390040	22,63	0,06	22,60	11,05
147600	390140	22,62	0,05	22,60	11,05
147600	390240	22,61	0,04	22,60	11,05
147600	390340	22,60	0,03	22,60	11,05
147600	390440	22,60	0,03	22,60	11,05
147600	390540	22,59	0,02	22,60	11,05
147600	390640	22,59	0,02	22,60	11,05
147700	388840	22,33	0,01	22,30	10,45
147700	388940	22,33	0,01	22,30	10,45
147700	389040	22,04	0,02	22,00	9,75
147700	389140	22,04	0,02	22,00	9,75
147700	389240	22,04	0,02	22,00	9,75
147700	389340	22,05	0,03	22,00	9,75
147700	389440	22,06	0,04	22,00	9,75
147700	389540	22,09	0,07	22,00	9,85
147700	389640	22,15	0,13	22,00	10,35
147700	389740	9,80	0,05	22,00	9,75
147700	389840	22,30	0,28	22,00	10,45
147700	389940	22,16	0,15	22,00	9,95
147700	390040	22,66	0,09	22,60	11,15
147700	390140	22,63	0,06	22,60	11,15
147700	390240	22,62	0,05	22,60	11,15
147700	390340	22,61	0,04	22,60	11,05
147700	390440	22,60	0,03	22,60	11,05
147700	390540	22,59	0,03	22,60	11,05
147700	390640	22,59	0,02	22,60	11,05
147800	388840	22,33	0,01	22,30	10,45
147800	388940	22,33	0,01	22,30	10,45
147800	389040	22,03	0,01	22,00	9,75
147800	389140	22,04	0,02	22,00	9,75
147800	389240	22,04	0,02	22,00	9,75
147800	389340	22,05	0,03	22,00	9,75
147800	389440	22,06	0,04	22,00	9,75
147800	389540	22,09	0,07	22,00	9,85
147800	389640	22,15	0,13	22,00	10,15

147800	389740	22,45	0,43	22,00	10,15
147800	389840	22,42	0,40	22,00	10,35
147800	389940	22,21	0,19	22,00	10,05
147800	390040	22,68	0,11	22,60	11,15
147800	390140	22,64	0,07	22,60	11,15
147800	390240	22,62	0,05	22,60	11,15
147800	390340	22,61	0,04	22,60	11,15
147800	390440	22,60	0,03	22,60	11,05
147800	390540	22,60	0,03	22,60	11,05
147800	390640	22,59	0,02	22,60	11,05
147900	388840	22,33	0,01	22,30	10,45
147900	388940	22,33	0,01	22,30	10,45
147900	389040	22,03	0,01	22,00	9,75
147900	389140	22,04	0,02	22,00	9,75
147900	389240	22,04	0,02	22,00	9,75
147900	389340	22,05	0,03	22,00	9,75
147900	389440	22,06	0,04	22,00	9,75
147900	389540	22,08	0,06	22,00	9,75
147900	389640	22,11	0,09	22,00	9,75
147900	389740	22,16	0,14	22,00	9,75
147900	389840	22,20	0,19	22,00	9,75
147900	389940	22,18	0,16	22,00	9,95
147900	390040	22,67	0,10	22,60	11,25
147900	390140	22,64	0,07	22,60	11,15
147900	390240	22,62	0,05	22,60	11,15
147900	390340	22,61	0,04	22,60	11,15
147900	390440	22,60	0,03	22,60	11,05
147900	390540	22,60	0,03	22,60	11,05
147900	390640	22,59	0,02	22,60	11,05
148000	388840	21,43	0,01	21,40	8,43
148000	388940	21,43	0,01	21,40	8,43
148000	389040	21,83	0,01	21,80	9,30
148000	389140	21,84	0,02	21,80	9,30
148000	389240	21,84	0,02	21,80	9,30
148000	389340	21,85	0,03	21,80	9,30
148000	389440	21,85	0,03	21,80	9,30
148000	389540	21,86	0,04	21,80	9,40
148000	389640	21,88	0,06	21,80	9,40
148000	389740	21,90	0,08	21,80	9,40
148000	389840	21,92	0,10	21,80	9,40
148000	389940	21,92	0,10	21,80	9,60
148000	390040	22,53	0,09	22,40	10,95
148000	390140	22,51	0,07	22,40	10,95
148000	390240	22,50	0,05	22,40	10,95
148000	390340	22,49	0,04	22,40	10,95
148000	390440	22,48	0,03	22,40	10,95
148000	390540	22,47	0,03	22,40	10,95
148000	390640	22,47	0,02	22,40	10,95
148100	388840	21,43	0,01	21,40	8,43
148100	388940	21,43	0,01	21,40	8,43
148100	389040	21,83	0,01	21,80	9,30
148100	389140	21,84	0,02	21,80	9,30
148100	389240	21,84	0,02	21,80	9,30
148100	389340	21,84	0,02	21,80	9,30
148100	389440	21,85	0,03	21,80	9,40
148100	389540	21,85	0,03	21,80	9,30

148100	389640	21,86	0,04	21,80	9,40
148100	389740	21,87	0,05	21,80	9,40
148100	389840	21,88	0,06	21,80	9,30
148100	389940	21,89	0,07	21,80	9,40
148100	390040	22,51	0,06	22,40	10,85
148100	390140	22,50	0,06	22,40	10,95
148100	390240	22,49	0,05	22,40	10,95
148100	390340	22,48	0,04	22,40	10,95
148100	390440	22,48	0,03	22,40	10,95
148100	390540	22,47	0,03	22,40	10,95
148100	390640	22,47	0,02	22,40	10,95
148200	388840	21,43	0,01	21,40	8,43
148200	388940	21,43	0,01	21,40	8,43
148200	389040	21,83	0,01	21,80	9,30
148200	389140	21,83	0,01	21,80	9,30
148200	389240	21,84	0,02	21,80	9,30
148200	389340	21,84	0,02	21,80	9,30
148200	389440	21,84	0,02	21,80	9,30
148200	389540	21,85	0,03	21,80	9,30
148200	389640	21,85	0,03	21,80	9,40
148200	389740	21,86	0,04	21,80	9,40
148200	389840	21,87	0,05	21,80	9,30
148200	389940	21,87	0,05	21,80	9,30
148200	390040	22,49	0,05	22,40	10,85
148200	390140	22,49	0,04	22,40	10,85
148200	390240	22,49	0,04	22,40	10,85
148200	390340	22,48	0,04	22,40	10,85
148200	390440	22,47	0,03	22,40	10,85
148200	390540	22,47	0,03	22,40	10,85
148200	390640	22,47	0,02	22,40	10,95
148300	388840	21,43	0,01	21,40	8,43
148300	388940	21,43	0,01	21,40	8,43
148300	389040	21,83	0,01	21,80	9,30
148300	389140	21,83	0,01	21,80	9,30
148300	389240	21,83	0,01	21,80	9,30
148300	389340	21,84	0,02	21,80	9,30
148300	389440	21,84	0,02	21,80	9,30
148300	389540	21,84	0,02	21,80	9,30
148300	389640	21,85	0,03	21,80	9,40
148300	389740	21,85	0,03	21,80	9,40
148300	389840	21,86	0,04	21,80	9,30
148300	389940	21,86	0,04	21,80	9,30
148300	390040	22,48	0,04	22,40	10,85
148300	390140	22,48	0,03	22,40	10,85
148300	390240	22,48	0,03	22,40	10,85
148300	390340	22,48	0,03	22,40	10,85
148300	390440	22,47	0,03	22,40	10,85
148300	390540	22,47	0,02	22,40	10,85
148300	390640	22,47	0,02	22,40	10,85
148400	388840	21,43	0,01	21,40	8,43
148400	388940	21,43	0,01	21,40	8,43
148400	389040	21,83	0,01	21,80	9,30
148400	389140	21,83	0,01	21,80	9,30
148400	389240	21,83	0,01	21,80	9,30
148400	389340	21,83	0,02	21,80	9,30
148400	389440	21,84	0,02	21,80	9,30

148400	389540	21,84	0,02	21,80	9,30
148400	389640	21,84	0,02	21,80	9,40
148400	389740	21,84	0,02	21,80	9,30
148400	389840	21,85	0,03	21,80	9,30
148400	389940	21,85	0,03	21,80	9,30
148400	390040	22,47	0,03	22,40	10,85
148400	390140	22,47	0,03	22,40	10,85
148400	390240	22,47	0,03	22,40	10,85
148400	390340	22,47	0,03	22,40	10,85
148400	390440	22,47	0,02	22,40	10,85
148400	390540	22,47	0,02	22,40	10,85
148400	390640	22,47	0,02	22,40	10,85
148500	388840	21,43	0,01	21,40	8,43
148500	388940	21,43	0,01	21,40	8,43
148500	389040	21,83	0,01	21,80	9,30
148500	389140	21,83	0,01	21,80	9,30
148500	389240	21,83	0,01	21,80	9,30
148500	389340	21,83	0,01	21,80	9,30
148500	389440	21,83	0,01	21,80	9,30
148500	389540	21,84	0,02	21,80	9,30
148500	389640	21,84	0,02	21,80	9,40
148500	389740	21,84	0,02	21,80	9,30
148500	389840	21,84	0,02	21,80	9,30
148500	389940	21,84	0,02	21,80	9,30
148500	390040	22,47	0,02	22,40	10,85
148500	390140	22,47	0,02	22,40	10,85
148500	390240	22,47	0,02	22,40	10,85
148500	390340	22,47	0,02	22,40	10,85
148500	390440	22,47	0,02	22,40	10,85
148500	390540	22,46	0,02	22,40	10,85
148500	390640	22,46	0,02	22,40	10,85
148600	388840	21,43	0,01	21,40	8,43
148600	388940	21,43	0,01	21,40	8,43
148600	389040	21,83	0,01	21,80	9,30
148600	389140	21,83	0,01	21,80	9,30
148600	389240	21,83	0,01	21,80	9,30
148600	389340	21,83	0,01	21,80	9,30
148600	389440	21,83	0,01	21,80	9,30
148600	389540	21,83	0,01	21,80	9,30
148600	389640	21,84	0,02	21,80	9,40
148600	389740	21,84	0,02	21,80	9,30
148600	389840	21,84	0,02	21,80	9,30
148600	389940	21,84	0,02	21,80	9,30
148600	390040	22,46	0,02	22,40	10,85
148600	390140	22,46	0,02	22,40	10,85
148600	390240	22,46	0,02	22,40	10,85
148600	390340	22,46	0,02	22,40	10,85
148600	390440	22,46	0,02	22,40	10,85
148600	390540	22,46	0,02	22,40	10,85
148600	390640	22,46	0,02	22,40	10,85

Landschappelijke inpassing

J. Claassen
Oirschot



Landschappelijke inpassing

De heer Claassen
Oirschot

Initiatiefnemer: de heer J. Claassen
Groenewoudsedijk 3
5091 JL Oostelbeers

Projectlocatie: Galgenbos 1 en 1a
Oirschot
Kadastraal perceel K 1156, 1157, 1489, 1557 en 1558

Contactpersoon: De heer J. Claassen
Groenewoudsedijk 3
5091 JL Oostelbeers

Opdrachtnemer: Projectbureau Orbis BV
Parallelweg 30
5223 AL 's-Hertogenbosch

Contactpersoon: De heer G. Kalis
0627-119742
geertkalis@projectbureauorbis.nl

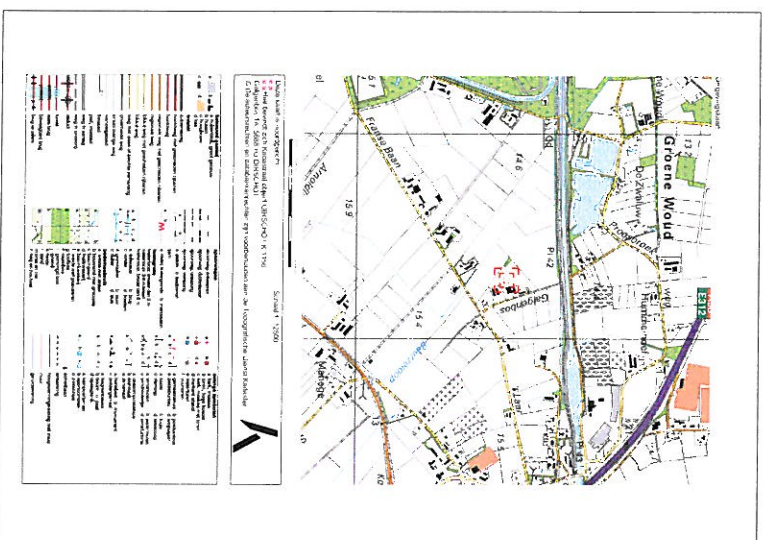
Datum: 13 november 2012

Steden en dorpen

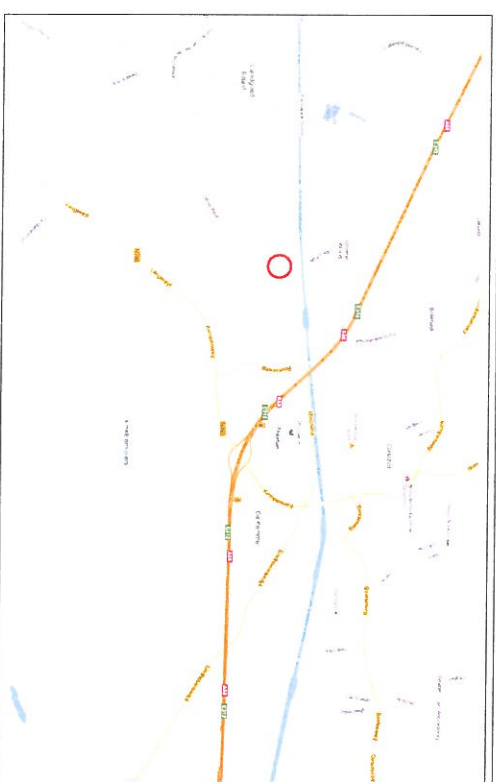


Plangebied

Steden en dorpen



Omgevingskaart

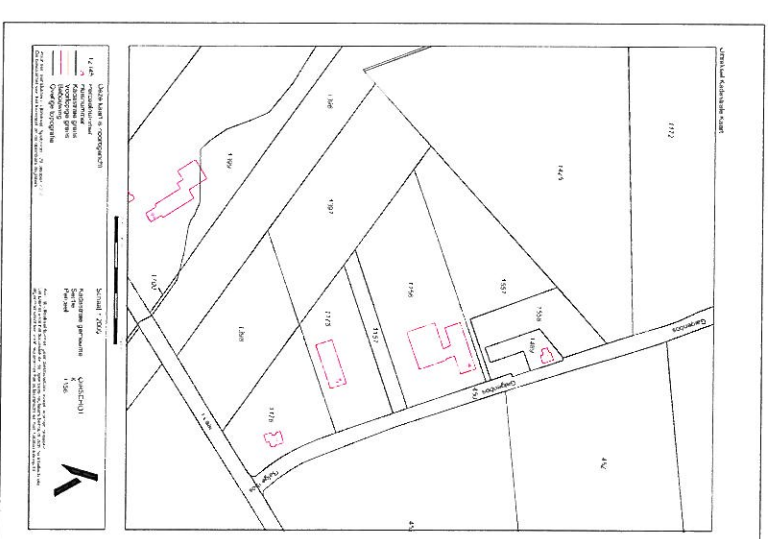


Infrastructuur

Gebiedspaspoort: Kempen

Jonge zandontginning

Kadastrale kaart



Gebiedspaspoorten/ Kenmerken
Uitwerking structuurvisie ruimtelijke ordening
Provincie Noord-Brabant



ORBIS

SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel

Omgeving plangebied

Tekeningnummer

1/5

Getekend door

G. Kalls

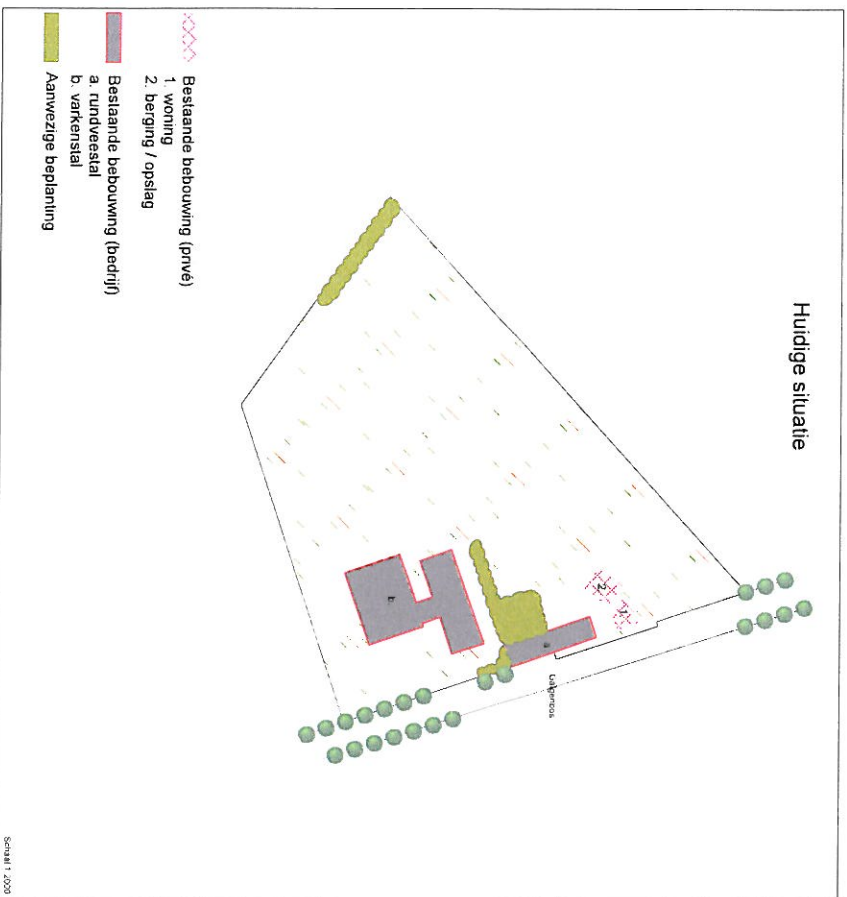
Datum

13-11-2012

Bestandsnaam

Galgenbos 1 en 1a Oirschot

Huidige situatie



Bovenstaande plattegrond loont de huidige situatie van bebouwing gelegen aan de Galgenbos. Er is een bestaande strook beplanting aan de westzijde van het plangebied aanwezig. het overige terrein is momenteel in gebruik als akkerland.

De weg (Galgenbos) is een gesatuleerde weg die (noordelijk) overgaat in een zandpad.



Onderstaande plattegrond laat zien waar welke nieuwe bebouwing is gesitueerd. Daarbij toont deze de nieuwe begrenzing van het bouwblok. De bebouwing zal westelijk binnen het plangebied worden gesitueerd.

Toekomstige situatie



ORBIS

SPECIALISTEN IN CEB-EDUWONTWIKKELING

Titel

Huidige en toekomstige situatie

Tekeningnummer

2/5

Getekend door

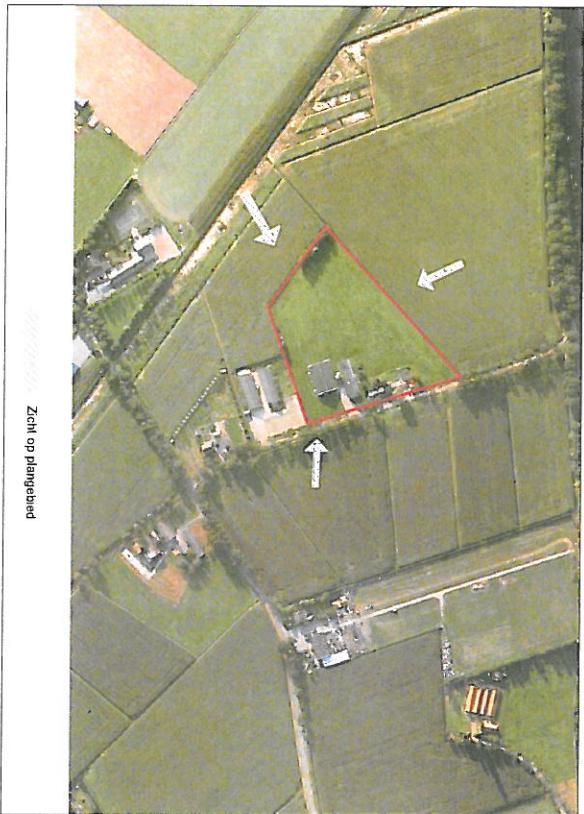
G. Kalis

Datum

13-11-2012

Bestandsnaam

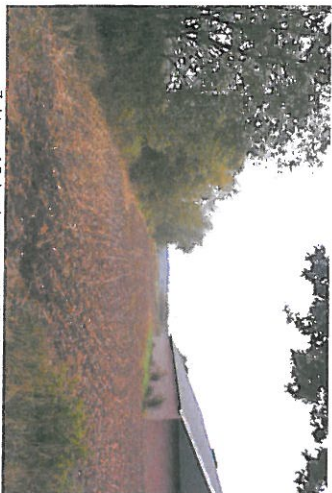
Galgenbos 1 en 1a Oirschot



Zicht op plangebied

Bovenslaande luchtfoto, en de foto's op deze pagina, verbeelden het zicht op het plangebied en de bebouwing in de beoogde situatie. Plangebied licht in de oksel van Galgenbos en Kanaaldijk Zuid. Zicht op locatie komt primair vanaf de Kanaaldijk Zuid door fietsers. De afstand vanaf Groenewoudsedijk is >700 meter en wordt onderbroken door een natuurstrook.

Er moet een versterking worden aangebracht rondom het plangebied om het initiatief landschappelijk in te passen.



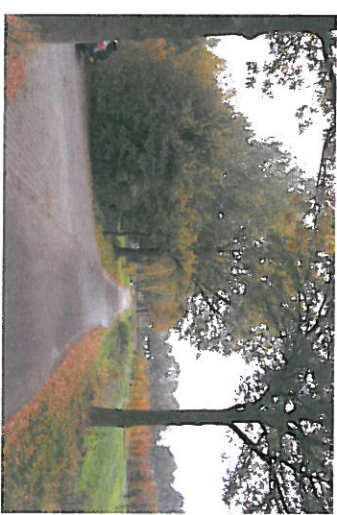
Zicht vanaf Galgenbos over zuidzijde plangebied



Zicht over plangebied langs bebouwing (woning)



Zicht wegbeplanting Galgenbos zuidelijke richting



Zicht wegbeplanting Galgenbos noordelijke richting

Titel

Zicht op plangebied en ontwikkelingen

Tekeningnummer

3/5

Getekend door

G. Kallis

Datum

13-11-2012

Bestandsnaam

Galgenbos 1 en 1a Oirschot



ORBIS

SPECIALISTEN IN CEE-BEDSONTWIKKELING

Landschappelijke inpassing



- Landenschappelijke inpassing (buiten bouwblok)
betreft het doortrekken van de voorgenoemen bomenrij met kruidenrijke strook
 - Landschappelijke inpassing (binnen bouwblok)
 - a. bomenrij met kruidenrijke strook
 - b. aanplant beplantingsrij (breedte van 10 meter)
 - c. aanplant knip- en scheerheg met inheemse soorten
 - Landschappelijke inpassing (op basis van bestaande beplanting)
d. betreft het versterken van bestaande groene structuur op basis van inheemse soorten
- (de landschappelijke inpassing buiten het bouwblok is in overleg, en met goedkeuring van, de tweede eigenaar tot stand gekomen)



ORBIS

SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel

Landschappelijke inpassing

Tekeningnummer

4/5

Geleidend door

G. Kalis

Datum

13-11-2012

Bestandsnaam

Galgenbos 1 en 1a Oirschot

Binnen bouwblok

A. Bomenrij met kruidenrijke strook

Naam	Aantal
Quercus robur	21
Plantafstand: 8 meter	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: n.v.t.	

B. Beplantingsingel (2730 m2)

Naam	Aantal
Ligustrum ovalifolium	432
Viburnum opulus	432
Carpinus betulus	432
Amelanchier lamarckii	432
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: per 6 stuks	

Bomenrij

Naam	Aantal
Quercus robur	24
Plantafstand: 8 mtr	
Sortiment: autochtoon	

C. Knip- en scheerhag (184 m2)

Naam	Aantal
Ligustrum ovalifolium	40
Viburnum opulus	40
Carpinus betulus	40
Amelanchier lamarckii	40
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: per 4 stuks	

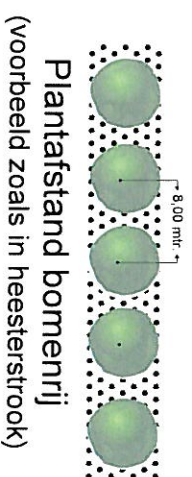
D. Beplantingsingel 599 m2)

Naam	Aantal
Ligustrum ovalifolium	94
Viburnum opulus	94
Carpinus betulus	94
Amelanchier lamarckii	94
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: per 6 stuks	

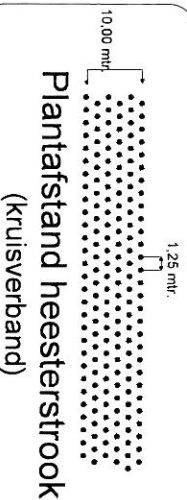
Buiten bouwblok

A. Bomenrij met kruidenrijke strook

Naam	Aantal
Quercus robur	13
Plantafstand: 8 meter	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: n.v.t.	



Plantafstand knip- en scheerhag (kruisverband)



Quercus robur

De uitgangssituatie bij Galgenbos is minimale beplanting binnen het plangebied. De structuur van beplanting (wegzijde en westelijk op het perceel) blijft grotendeels gehandhaafd als buffer.

Voor de versterking van de landschappelijke kwaliteit rondom Galgenbos wordt er gekozen om een aanvulling te maken op de landschappelijke kwaliteit. Er is gekozen om aan de noordzijde ervan het plangebied een bomenrij met een bloemrijke strook toe te passen. Deze beplanting is half transparant. Daarbij zal er aan de zuid- en westzijde een meer massieve beplantingsstrook worden gerealiseerd. Deze strook heeft een breedte van 10 meter (waar mogelijk). Alle beplanting is afgestemd op gebruik en de eis om rondom de bebouwing, waar verharding wordt gerealiseerd, verplaatsing mogelijk te houden.

De voorgenoemen beplanting maakt de uitstraling meer eenduidig en biedt voor de toekomst zekerheid dat het beeld rondom het plangebied eenduidig in uitstraling wordt.

De eindsituatie omvat:
560 m2 landschappelijke inpassing (bestaand)
3683 m2 landschappelijke inpassing (nieuw) binnen het bouwblok
390 m2 landschappelijke inpassing (nieuw) buiten het bouwblok

Carpinus betulus

Ligustrum ovalifolium



Viburnum opulus



Amelanchier lamarckii

Titel		
Landschappelijke inpassing		
Tekeningnummer	Gemaakt door	
5/5	G. Kalis	
Bestandsnaam	Datum	
Galgenbos 1 en 1a Oirschot	13-11-2012	

Het college van burgemeester
en wethouders van Oirschot
postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Afd.	Afd.	 Gemeente Oirschot INGEKOMEN 19 MRT 2012				Afd.	P&O
OMG	MA					Ben C	
VERG	MO					AZ	ISD
RO	PUBL		FIN				
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BLAZOB		A en IZ	
BU	P&H	SECR	B&W	PROJECT			

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

**Onderwerp**

Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

VERZONDEN 15 MAART 2012

Geacht college,

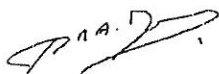
Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit inzake uw verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte met betrekking tot de uitbreiding van het bouwblok voor intensieve veehouderij aan Galgenbos 1a, ten name van J. Claassen.

Deze ontheffing gaat vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente. De ontheffing strekt uitsluitend ten behoeve van het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan komt de ontheffing van het verbod in de Verordening ruimte aan de orde. Tegen het besluit tot ontheffing is daarom nu geen beroep mogelijk. Dit blijkt uit een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 juli 2011, kenmerk 201106895/1/R I.

Het besluit, een toelichting op de ontheffing en de bijbehorende aanvraag kunt u vinden via het webadres www.brabant.nl/ruimtelijkeplannen.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen eveneens ter inzage bij het dienstenplein van het provinciehuis, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch. Dit is elke werkdag open van 09.00 tot 17.00 uur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

13 maart 2012

Ons kenmerk

C2021468/2886753

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. van Lieshout

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 83 58

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

EvLieshout@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



BESLUIT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 15 MAART 2012

Onderwerp

Aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte

Nummer

C2021468/2886748

Directie

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 13 maart 2012 op het verzoek van de gemeenteraad van Oirschot om een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van de intensieve veehouderij op het adres Galgenbos 1a te Oirschot ten name van J. Claassen.

De procedure

Op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte kan de gemeenteraad vóór 1 april 2011 een aanvraag om ontheffing indienen voor een lopende zaak tot uitbreiding van een intensieve veehouderij. Wij hebben deze aanvraag op 31 maart 2011 van de gemeente Oirschot ontvangen. In de artikelen 13.3, lid 2 en 9.6 van de Verordening ruimte zijn de criteria opgenomen waaraan een aanvraag om ontheffing moet voldoen. In de aanvraag om ontheffing van de gemeente wordt hierop ingegaan.

Ter voorbereiding van het besluit hebben wij de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2011 tot en met 2 februari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu

De ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. Als ontheffing wordt verleend kan de gemeente aan de slag met het maken van een bestemmingsplan. De gemeente heeft de mogelijkheid van de ontheffing gebruik te maken, maar is dit niet verplicht. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen, waaronder ook de uiteindelijke omvang van het bouwblok. De ontheffing betekent niet dat een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van het bouwblok.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Aanvraag om ontheffing

De gemeente heeft het voornemen om een uitbreiding van een intensieve veehouderij te realiseren op het adres Galgenbos 1a te Oirschot. Deze locatie ligt op grond van het reconstructieplan 'Beerze-Reusel' in het verwevingsgebied. Het nieuwe bouwblok heeft een omvang van maximaal 1,96 hectare. De beoogde uitbreiding voldoet aan de in dit reconstructieplan opgenomen zonering en beleidsuitgangspunten. De gemeente is van oordeel dat in dit geval sprake is van een 'lopende zaak' zoals bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte.

Ontheffingscriteria

Van een vóór 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij, als bedoeld in de Verordening ruimte, is sprake indien vóór 20 maart 2010 het gerechtvaardigde vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend. Gerechtvaardigd vertrouwen kan slechts worden aangenomen voor zover sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag tot uitbreiding van een intensieve veehouderij en waarvan het college van burgemeester en wethouders c.q. de raad dan wel een daartoe krachtens een vóór 20 maart 2010 genomen mandaat besluit bevoegde ambtenaar schriftelijk te kennen heeft gegeven hieraan zijn medewerking te verlenen. Bovendien moet worden voldaan aan:

- a. het bepaalde in artikel 9.3, tweede lid, ten aanzien van de duurzame locatie in verwevingsgebied, of
- b. het bepaalde in artikel 9.4, vijfde lid, onder a en c, ten aanzien van het landbouwonontwikkelingsgebied.

Beoordeling van het verzoek

Initiatiefnemer heeft per schriftelijke aanvraag van 11 augustus 2008 en aangevuld op 4 september 2009 de gemeente verzocht om planologische medewerking aan deze uitbreiding. De aanvraag voldoet aan de bepalingen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Wij constateren dat sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag om planologische medewerking tot uitbreiding van een intensieve veehouderij.

De gemeente heeft op 9 september 2009 ingestemd met de uitbreiding van het agrarisch bouwblok voor een intensieve veehouderij tot een omvang van maximaal 1,96 hectare.

Dit betekent dat wordt voldaan aan de in de verordening opgenomen criteria. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat kan worden gesproken van een van vóór 20 maart 2010 gewekt gerechtvaardigd vertrouwen tot



planologische medewerking aan de uitbreiding van een intensieve veehouderij zoals is bepaald in de Verordening ruimte.

Nummer
C2021468/2886748

Omgevingstoets

De gemeente is in de aanvraag om ontheffing ingegaan op de verantwoording met betrekking tot geur, fijnstof, ammoniak en gezondheid voor mensen. Uit deze verantwoording is gebleken dat deze aspecten in beginsel geen belemmeringen vormen voor de betreffende ontwikkeling. De gemeente moet bij het bestemmingsplan een planMER maken en de uitbreiding gaat gepaard met een milieuvergunning (omgevingsvergunning). Daartegen is afzonderlijk bezwaar en beroep mogelijk.

De aanvraag bevat een verantwoording die aangeeft dat het een duurzame locatie betreft en de ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is.

Ten aanzien van het effect op volksgezondheid verzoeken wij u om in de verdere besluitvorming rekening te houden met nieuwe inzichten die mogelijk de komende tijd ontstaan.

Landschappelijke inpassing

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing in relatie tot de Verordening ruimte is de verantwoording niet geheel duidelijk. Op grond van de Verordening ruimte moet 20% van het bouwblok worden benut voor landschappelijke inpassing. Wij constateren dat daadwerkelijke uitvoering van deze landschappelijke inpassing niet is verzekerd. Gezien het voorgaande verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat minimaal 20 % binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.



Nummer

C2021468/2886748

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikelen 9.6 en 13.3 van de Verordening Ruimte;

BESLUITEN:

1. De gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij tot een totale omvang van het bouwblok van maximaal 1,96 hectare op het adres Galgenbos 1a te Oirschot;
2. Aan deze ontheffing het voorschrift te verbinden dat binnen het bouwvlak minimaal 20 % wordt aangewend voor landschappelijke inpassing.

's-Hertogenbosch, 13 maart 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris

drs. W.G.H.M. Rutten



