



Ontwerp, bouw- en milieukunde

Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Tel.: 013-5199458

www.vandunadvies.nl

GEMEENTE OIRSCHOT

Ruimtelijke onderbouwing: Langereijt 21 te Oostelbeers

Gemeente:	Oirschot
Plannaam:	Projectafwijkingsbesluit, Langereijt 21 te Oostelbeers
Projectnummer:	FB/00133.AA029
Projectverantwoordelijke:	C. van der Heijden

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Plangebied	4
1.3 Doel	4
1.4 Geldende bestemmingsplannen	5
1.5 Proces	5
2. BELEIDSKADER	6
2.1 Provinciaal beleid	6
2.1.1 <i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)</i>	6
2.1.2 <i>Verordening ruimte (VR)</i>	7
2.2 Gemeentelijk beleid	11
2.2.1 <i>Visie Intensieve Veehouderij</i>	11
2.2.2 <i>Kadernota Intensieve Veehouderij</i>	12
3. PLANOLOGISCH RELEVANTE ASPECTEN	14
3.1 Ruimtelijke structuur	14
3.2 Archeologie en cultuurhistorie	14
3.3 Milieueffectrapportage	17
3.4 Bodemkwaliteit	17
3.5 Geluid	17
3.6 Luchtkwaliteit	18
3.6.1 <i>NIBM-toets</i>	18
3.6.2 <i>Luchtkwaliteitonderzoek KEMA-Stacks</i>	18
3.7 Externe veiligheid	21
3.8 Wet geurhinder en veehouderij	22
3.9 Wet ammoniak en veehouderij	24
3.10 Natuur en ecologie	25
3.11 Water	27
3.11.1 <i>Waterrelevant beleid</i>	27
3.11.2 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	30
3.11.3 <i>Beoogde waterhuishoudkundige situatie</i>	30
3.12 Kabels en leidingen	33
3.13 Verkeer en parkeren	33
3.14 Conclusies	33
4. UITVOERBAARHEID	34
4.1 Economische uitvoerbaarheid	34
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
5. CONCLUSIE	35
BIJLAGE 1: FIJNSTOFBEREKENING	36
BIJLAGE 2: GEURBEREKENING V-STACKS VERGUNNING	42
BIJLAGE 3: ACHTERGRONDBEREKENING GEUR V-STACKS GEBIED	44

1. INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven omtrent beoogd initiatief. Hierbij komen de aanleiding, de ligging van het plangebied, het doel, de geldende bestemmingsplannen en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding

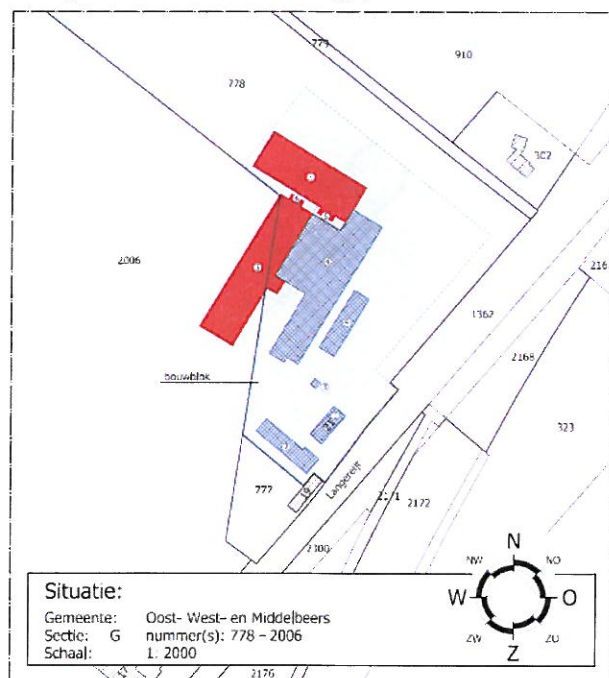
Dhr. A.A.M. van Dommelen exploiteert aan de Langereijt 21 te Oostelbeers, een varkenshouderij, bestaande uit een biggenstal en een aantal zeugenstallen.

Op 14-08-2007 is een vergunning verleend voor het houden van 120 kraamzeugen, 1512 gespeende biggen, 356 gaste en dragende zeugen, 2 dekberen en 2013 vleesvarkens/opfokzeugen. Deze vergunning is echter niet in werking getreden. De geldende vergunning is de verleende vergunning op 21 februari 2006 (m.u.v. 600 vleesvarkens). In deze vergunning zijn de volgende dieren aantallen opgenomen: 1512 gespeende biggen, 120 kraamzeugen, 356 gaste en dragende zeugen, 2 dekberen en 603 vleesvarkens.

Dhr. van Dommelen is voornemens zijn bedrijf uit te breiden met 80 kraamzeugen, 2400 gespeende biggen, 498 gaste en dragende zeugen en 4 dekberen. Deze worden gehuisvest in twee nieuwe stallen voorzien van luchtwassers. De gewenste biggenstal/kraamzeugenstal komt in de beoogde bedrijfsopzet deels buiten het bouwvlak te liggen. Deze situering is noodzakelijk gelet op de interne looplijnen voor toekomstige bedrijfsvoering en rekening houdende met de afstand tot omliggende bedrijven en woningen. Er is geprobeerd de nieuwe te bouwen stal in het bestaande bouwvlak te realiseren, echter traden hier problemen op omtrent milieuhygiënische aspecten, in het bijzonder het aspect geur.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het vigerend bouwvlak. Het verzoek van de initiatiefnemer is de omgevingsvergunning voor de realisatie van de nieuwe stallen te verlenen, in afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Hiervoor wordt van de buitenplanse afwijking gebruik gemaakt door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Afbeelding 1 geeft een afbeelding weer van het vigerende bouwvlak van 1.72.14 hectare zoals opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Oirschot, waarbij tevens de gewenste uitbreiding is weergegeven. Zoals te zien kan de zeugenstal binnen het bouwvlak gerealiseerd worden, enkel de biggenstal komt deels buiten het bouwvlak te liggen. Door deze situering komen de nieuwe stallen achter de bestaande te liggen en waardoor er zich aanzienlijk meer ruimtelijke voordelen voordoen. Zowel vanuit het omgevingsoogpunt als vanuit het milieutechnisch oogpunt. Door deze situering ondervindt het adres aan de Langereijt 23 minder last van de beoogde uitbreiding. Op de locatie aan de Schansstraat ong. is een gekoppeld bouwvlak van 0,9 hectare aanwezig. Onderhavig initiatief heeft geen invloed op deze locatie.

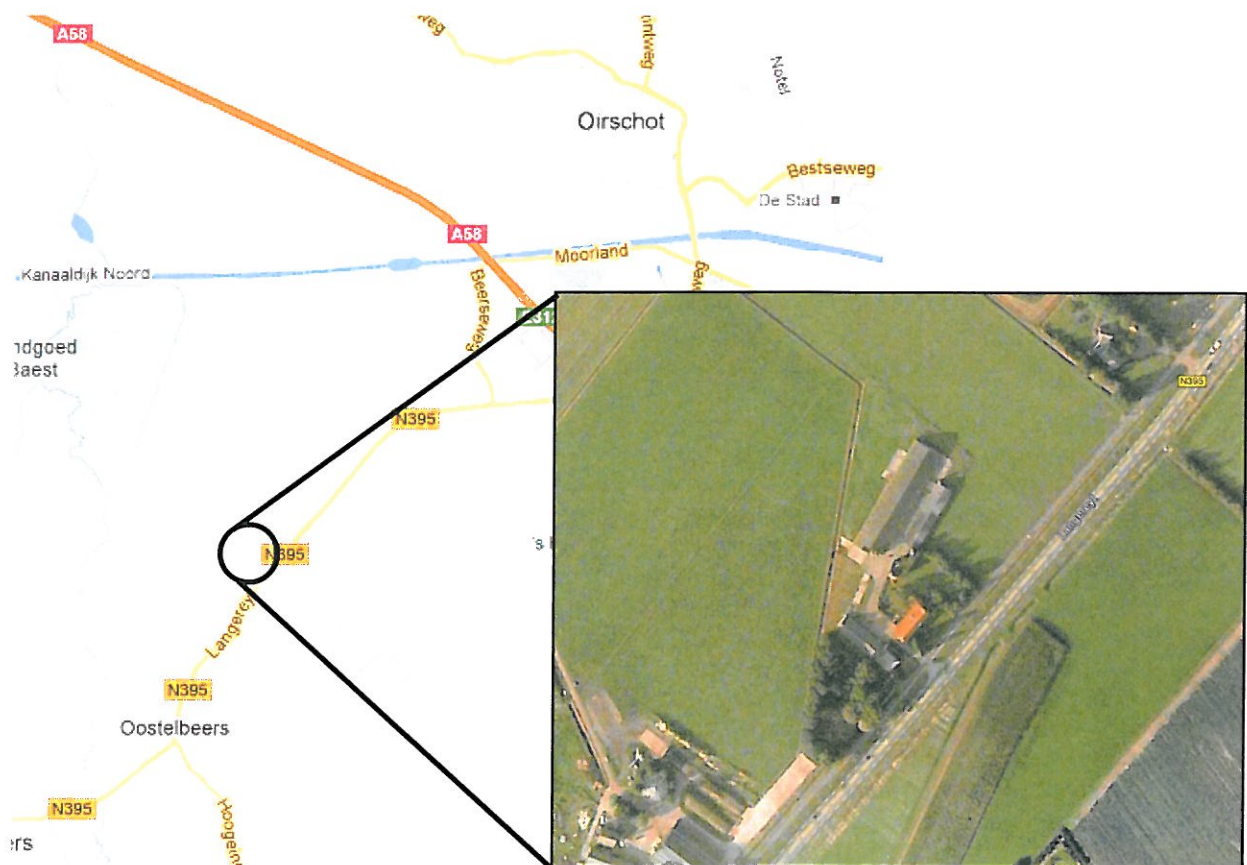


Afbeelding 1: Bestaand bouwvlak 1.72.14 hectare en de beoogde bedrijfssituatie

Door verlening van de omgevingsvergunning kan de stal op de gewenste locatie worden gerealiseerd. Nadat de vergunning verleend is kan de gemeente in het kader van de herziening van het bestemmingsplan een bouwvlak toekennen aan het bestemmingsplan. Het College heeft in het principebesluit van 31-07-2012 aangegeven het bouwvlak te willen verkleinen naar 1,5 hectare in het kader van 'bouwvlak op maat'. Hierdoor zal de gewenste ontwikkeling voldoen aan het beleid van de gemeente en de provincie. De wijze waarop dit gebeurt wordt afgekaderd in een anterieure overeenkomst.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Oirschot. Zoals op onderstaande afbeelding te zien is, is het plangebied tussen de kernen van Oostelbeers en Oirschot gelegen. De bebouwde kom (Oostelbeers) is gelegen op een afstand van circa 700 meter van het bedrijf. In de nabije omgeving van het bedrijf bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven, enkele burgerwoningen en een paar niet-agrarische bedrijven. De gronden waar de nieuwe stal komt te staan, zoals te zien op onderstaande afbeelding, zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond.



Afbeelding 2: Situering plangebied

1.3 Doel

Het doel is om door middel van een omgevingsvergunning en het daarbij afwijken van het bestemmingsplan, een nieuwe stal te realiseren ten westen van de bestaande bebouwing, zoals weergegeven in afbeelding 1. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan omdat er momenteel een voorbereidingsbesluit is gelegen op het vigerende bestemmingsplan. Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het mogelijk af te wijken van de regels die het vigerende bestemmingsplan stelt aan het gebruik. Bij het voorliggende verzoek betreft het de mogelijkheid om de gronden direct aansluitend aan het agrarisch bouwvlak nieuwe stallen te realiseren. Om dit afwijkende gebruik mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied noodzakelijk.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Op dit moment ligt er een voorbereidingsbesluit op het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" (vastgesteld op 29 november 2010) en het voorontwerp van de 2^e fase bestemmingsplan "Buitengebied Oirschot" heeft ter inzage gelegen. Hierdoor zijn er geen ruimtelijke ontwikkelingen voor intensieve veehouderijen mogelijk binnen het bestemmingsplan. Middels een projectafwijkingsbesluit kan onderhavig initiatief toch in procedure gebracht worden, zo heeft de gemeente ook aangegeven. Voor het toetsingskader is een "Visie Intensieve Veehouderij" vastgesteld op 29 november 2011 en tevens is er een kadernota vastgesteld op 24 april 2012. In deze documenten staat de basis voor het nieuw vast te stellen bestemmingsplan "Buitengebied Oirschot".

1.5 Proces

Door de strengere eisen van de overheid met betrekking tot de gezondheid van intensieve veehouderijen en de omgeving daarvan, dienen veehouderijen in 2013 over best beschikbare technieken te beschikken zoals luchtwassers. Vanwege dit gegeven en om toekomstige bedrijfsvoering mogelijk te maken, wil dhr. van Dommelen uitbreiden.

Onderhavige aanvraag omgevingsvergunning wordt in twee fases aangevraagd. In fase I worden de onderdelen milieu en afwijken bestemmingsplan aangevraagd en in fase II wordt het onderdeel bouw aangevraagd. Zodra de 1^e fase is verleend zal de 2^e fase worden ingediend. Beide fasen vormen na verlening één omgevingsvergunning.

2. BELEIDSKADER

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid.

2.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de Verordening ruimte (VR).

2.1.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) van de provincie Noord-Brabant is vastgesteld op 1 oktober 2010 en in werking getreden per 1 januari 2011. De SVRO geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de SVRO is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 3, is de planlocatie aan de Langereijt 21 te Oostelbeers gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied, met belangrijke nevenfuncties voor water en natuur. De agrarische sector is een van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. Onderhavig plan voorziet in een afwijking van het bestemmingsplan waarbij een nieuw besluitvlak zal worden toegekend. Onderhavige onderbouwing laat zien dat onderhavig initiatief geen negatieve invloed op de omliggende functies. Onderhavig initiatief aan de Langereijt 21 te Oostelbeers past derhalve binnen de uitgangspunten van de SVRO.



Afbeelding 3: Uitsnede structurenkaart, SVRO

2.1.2 Verordening ruimte (VR)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 24 april 2012 de "Verordening ruimte" (VR) vastgesteld en is met ingang van 1 juni 2012 in werking getreden. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de vigerende SVRO.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte zijn plankaarten opgenomen met de gebiedsbestemmingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'ontwikkeling intensieve veehouderij', 'overige agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water', 'natuur en landschap' en 'cultuurhistorie'. Voor de locatie aan de Langereijt 21 zijn enkel gebiedsbestemmingen opgenomen op de plankaarten 'ontwikkeling intensieve veehouderij' en 'natuur en landschap'. Zoals in de afbeeldingen 4 en 5 te zien is, is het plangebied gelegen binnen respectievelijk het secundair landbouwontwikkelingsgebied, de groenblauwe mantel en attentiegebied ehs.



Afbeelding 4: Uitsnede plankaart VR 'Ontwikkeling intensieve veehouderij'



Afbeelding 5: Uitsnede plankaart VR 'Natuur en landschap'

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan de regels die gelden voor attentiegebied ehs die staan beschreven in hoofdstuk 4 van de VR, artikel 4.4. Hierin staan algemene regels beschreven voor de bescherming van deze gebieden. Ook moet er het spoor gevolgd worden met betrekking tot de groenblauwe mantel. Deze regels zijn opgenomen in hoofdstuk 6. Als laatste dient er getoetst te worden aan de rechtstreeks doorwerkende regels voor de intensieve veehouderij, welke zijn vastgelegd in hoofdstuk 9. Hierin staan onder andere de regels voor landbouwonwikkelingsgebieden.

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2 VR).

- **Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit**

In artikel 2.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Aangezien het bij onderhavig initiatief een projectafwijgingsbesluit betreft waarbij uitermate gebruik wordt gemaakt van het principe zorgvuldig ruimtegebruik. Het ruimtebeslag dat voorheen ongelijke kanten en hoeken had kan nu nuttig worden ingezet. Dit betekent dat het besluitvlak aan de oostelijke zijde strakker tegen de bestaande bebouwing wordt gelegd en er aan de westelijke zijde een strook aan het besluitvlak kan worden toegevoegd. Hierdoor kunnen de gewenste varkensstallen gerealiseerd worden. Aan de oostelijke zijde ontstaat meer ruimte tussen de bouwblokken van derden en komen de stallen verder weg te liggen van de bestaande woningen/bedrijven in de omgeving. De stallen worden onttrokken uit het straatbeeld door de plaatsing achter de bestaande stallen. Bovendien wordt het nieuwe besluitvlak landschappelijk ingepast middels een landschappelijke inpassingsplan.

Ten aanzien van de zorgplicht voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving dient de toelichting van een bestemmingsplan hieromtrent een verantwoording te bevatten. In deze verantwoording moet blijken dat er rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, voor wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de archeologische waarden, de cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden. Tevens moet de omvang passend zijn in de omgeving en afgestemd worden op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde waarden is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 3 van deze toelichting.

Het initiatief heeft geen invloed op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. Immers wordt ter plaatse reeds een agrarisch bedrijf geëxploiteerd en betreft het initiatief enkel de realisatie van de gewenste varkensstallen. De aanwezige infrastructuur rondom de Langereijt 21 te Oostelbeers beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het vervoer van en naar het agrarische bedrijf.

- **Kwaliteitsverbetering van het landschap**

In artikel 2.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied.

Onderhavig initiatief betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, waardoor voor de nieuwe stallen een omgevingsvergunning aangevraagd kan worden. De nieuwe stallen worden voorzien van emissiereducerende maatregelen in de vorm van

luchtwassers. Hierdoor zal de uitstoot van ammoniak en fijnstof beperkt worden ten opzichte van de vergunde situatie. Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er met het gewenste initiatief o.a. sprake is van de afname van de uitstoot van ammoniak en fijnstof. Dit zorgt voor een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële omgevingskwaliteiten.

De nieuwe bedrijfssituatie wordt landschappelijk ingepast en zal het aanwezige landschap respecteren en versterken. De financiële verzekering volgt uit het feit dat de realisatie van de nieuwe stallen met luchtwassers en landschappelijke inpassing voor rekening komen van initiatiefnemer.

Doordat het bouwvlak na herziening van het bestemmingsplan niet is vergroot zal er geen waardevermeerdering toetreden van het bouwvlak. Dit omdat het uiteindelijk een vormverandering betreft en het bouwvlak niet vergroot wordt, waardoor er niet meer mogelijkheden gegenereerd worden.

Regels ecologische hoofdstructuur, bescherming van de attentiegebieden ehs (hoofdstuk 4, art 4.4. VR):

Uit afbeelding 6 volgt dat onderhavige locatie is gelegen in een attentiegebied ehs. In artikel 4.4. van hoofdstuk 4 worden regels beschreven ten aanzien van de bescherming van dergelijke gebieden. Hier luidt de hoofdregel dat de fysieke ingrepen geen negatieve effecten mogen hebben op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur. Ook worden er regels gesteld ten aanzien van het verzetten van grond, zo mag er niet meer dan 100 m³ of dieper dan 0,6 m grond verzet worden zonder vergunning op grond van de Ontgrondingenwet. Ook mag er geen drainage worden aangelegd, de grondwaterstand niet verlaagd worden en het aanbrengen van 100 m² verharding buiten het bouwvlak is verboden. Bovendien dient het waterschapsbestuur gehoord te worden bij dergelijke ingrepen. Deze regels zijn niet van toepassing voor maatregelen die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Bij onderhavig initiatief wordt er geen negatief effect op de waterhuishouding verwacht, omdat er een retentievoorziening aangelegd om overtollig hemelwater, door toename van het verhard oppervlak, op te vangen. Ook zal er een overloop gerealiseerd worden zodat er in tijde van extreme neerslag het overtollige water opgevangen kan worden en zo nodig afgevoerd wordt op omliggende perceelssloten. Verder wordt er geen nieuwe drainage aangelegd, wordt er geen verharding buiten het besluitvlak aangelegd en wordt de grondwaterstand niet verlaagd. Onder de stallen zullen mestputten komen waardoor er grond wordt verzet. Echter zullen deze maatregelen nauwelijks effect hebben op de grondwaterstand (de grondwaterstand wordt sowieso niet verlaagd). Bij de bouw van deze stallen zal er, indien nodig, een waterwetvergunning aangevraagd worden om bronnering toe te passen, zodat er geen negatieve effecten op waterhuishouding te verwachten zijn. Hierdoor zal er overleg plaats vinden met het waterschap De Dommel.

Regels groenblauwe mantel (hoofdstuk 6 VR):

In afbeelding 6 is te zien dat de locatie van initiatiefnemer is gelegen binnen de groenblauwe mantel. Het ruimtelijk kader voor de mogelijkheden binnen dit gebied is vastgelegd in hoofdstuk 6 van de Verordening ruimte. Binnen dit hoofdstuk worden o.a. regels gesteld omtrent de begrenzing en de algemene bescherming en ontwikkeling van de groenblauwe mantel. Voor het overige worden er regels gesteld omtrent de ontwikkelingsmogelijkheden voor grondgebonden agrarische bedrijven en overig niet-grondgebonden agrarische bedrijven. Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven betreffen alle niet-grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde een intensieve veehouderij of een glastuinbouwbedrijf. Er zijn dus geen directe toetsingskaders voor de intensieve veehouderij opgenomen binnen dit hoofdstuk, daar deze regels volgen uit hoofdstuk 9.

Voor onderhavig initiatief dient daarom vanwege de ligging in de groenblauwe mantel enkel aangetoond te worden dat er geen negatieve invloeden zijn op het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden. Zoals uit deze toelichting blijkt, is er enkel sprake van een vormverandering en de bouw van twee stallen. Er zullen geen negatieve effecten zijn op het watersysteem door de aanleg van een retentievoorziening die het overtollige hemelwater op zal vangen en waar nodig is af zal voeren naar omliggende perceelssloten. Bij de bouw van de stal wordt er, indien nodig, een waterwetvergunning aangevraagd. Bovendien zal er overleg plaats vinden met het waterschap. Qua landschap wordt in de

nieuwe beoogde situatie het bouwvlak landschappelijk ingepast door middel van een landschappelijke inpassingsplan, waardoor de kenmerken van het huidige landschap versterkt worden. Het gewenste initiatief is dus passend binnen de kaders van de groenblauwe mantel.

Regels intensieve veehouderij (hoofdstuk 9 VR):

De locatie aan de Langereijt 21 te Oostelbeers is gelegen in een secundair landbouwontwikkelingsgebied, zoals volgt uit afbeelding 5. Aangezien er op de locatie varkensstallen aanwezig zijn, betekent dat er sprake is van een intensieve veehouderij. Het belangrijkste provinciale ruimtelijke kader voor de ontwikkelingsmogelijkheden zijn daarom opgenomen in artikel 9.4 'Regels voor landbouwontwikkelingsgebieden'. In dit artikel zijn een aantal regels van toepassing van onderhavige locatie.

Ter verduidelijking worden deze regels opgesomd:

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied:

- a. bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;

Het betreft geen nieuwvestiging, derhalve is dit onderdeel niet van toepassing

- b. bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

De nieuwe en bestaande bebouwing hebben allen één enkele bouwlaag voor het houden van dieren

- c. kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

Het betreft geen bouwblok kleiner dan 1,5 en het bouwblok wordt niet uitgebreid, derhalve is deze regel niet van toepassing

- d. kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan;

Het betreft een projectafwijkingsbesluit en dus geen vormverandering van het bouwblok. Derhalve is deze regel niet van toepassing. Na herziening van het bestemmingsplan vindt er per saldo geen toename plaats, maar een verkleining. Derhalve wordt voldaan aan deze regel.

- e. kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

Het betreft een bestaande intensieve veehouderij en geen hervestiging, welke ook reeds in het bestemmingsplan als zodanig is bestemd. Derhalve is dit punt niet van toepassing

- f. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;

Er wordt geen bouw gerealiseerd ten behoeve van duurzame energie, derhalve is deze regel niet van toepassing. Wel worden bij de bouw van de stallen duurzame technieken gebruikt ten behoeve van een duurzame veehouderij

- g. kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.

Het betreft wel een agrarische ontwikkeling, derhalve is deze regel niet van toepassing

2. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder c, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

Dit is reeds in het bestemmingsplan opgenomen. Alle gebouwen, zowel de bestaande als de beoogde nieuwe stallen, hebben één enkele bouwlaag

3. In afwijking van het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok boven de 1,5 hectare toegestaan om bij een gelijkblijvend aantal dieren te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

Het betreft geen uitbreiding van het bouwblok, derhalve is deze regel niet van toepassing

4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een VAB-vestiging van een of meer woonfuncties als bedoeld in artikel 11.1, derde lid, onder a en b, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande intensieve veehouderijen niet worden gehinderd en reële mogelijkheden ontbreken om ter plaatse van de beoogde ontwikkeling een intensieve veehouderij te hervestigen.

Het betreft niet een dergelijke ontwikkeling, derhalve is deze regel niet van toepassing

Gezien bovenstaande past onderhavige ontwikkeling aan de Langereijt 21 te Oostelbeers binnen het beleidskader van de provinciale Verordening ruimte. Uiteindelijk zal onderhavige afwijking van het bestemmingsplan leiden tot verkleining van het bouwblok in het nieuwe bestemmingsplan. Dit is volgens de VR toegestaan.

2.2 Gemeentelijk beleid

Momenteel geldt voor het buitengebied van de gemeente Oirschot het vigerende bestemmingsplan van 29 september 2010. Momenteel geldt er een voorbereidingsbesluit op dit bestemmingsplan met betrekking tot de intensieve veehouderij. Er is onder andere een rapport opgesteld genaamd "Visie intensieve veehouderij", waarbij men streeft naar duurzame ontwikkelingen in deze sector.

2.2.1 Visie Intensieve Veehouderij

De Visie Intensieve Veehouderij bevat een vijftal beleidsthema's:

1. Gezondheid voor mens en dier centraal
2. Duurzaam ondernemen: een gezonde toekomst voor ondernemer en zijn omgeving
3. Ruimtelijke ontwikkeling: het juiste bedrijf op de juiste plek
4. Milieu: afwaartse beweging, reductie van emissies, toepassing van innovatieve en duurzame technieken en systemen
5. Landschap: versterking van landschappelijke waarden

Voor het ruimtelijke beleid zijn voornamelijk punt 3 en 5 van belang. Bij de milieuaspecten van deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de andere punten, waar onder andere de ammoniakreducerende en duurzame technieken besproken worden.

Ruimtelijke ontwikkeling: het juiste bedrijf op de juiste plek

Het juiste bedrijf op de juiste plek is in het geval van een intensieve veehouderij wanneer deze op een duurzame locatie is gelegen. In de visie staat beschreven dat het een duurzame locatie betreft, wanneer:

- aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse (AAB advies)
- zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, door optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte
- de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft (cumulatie van) ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie

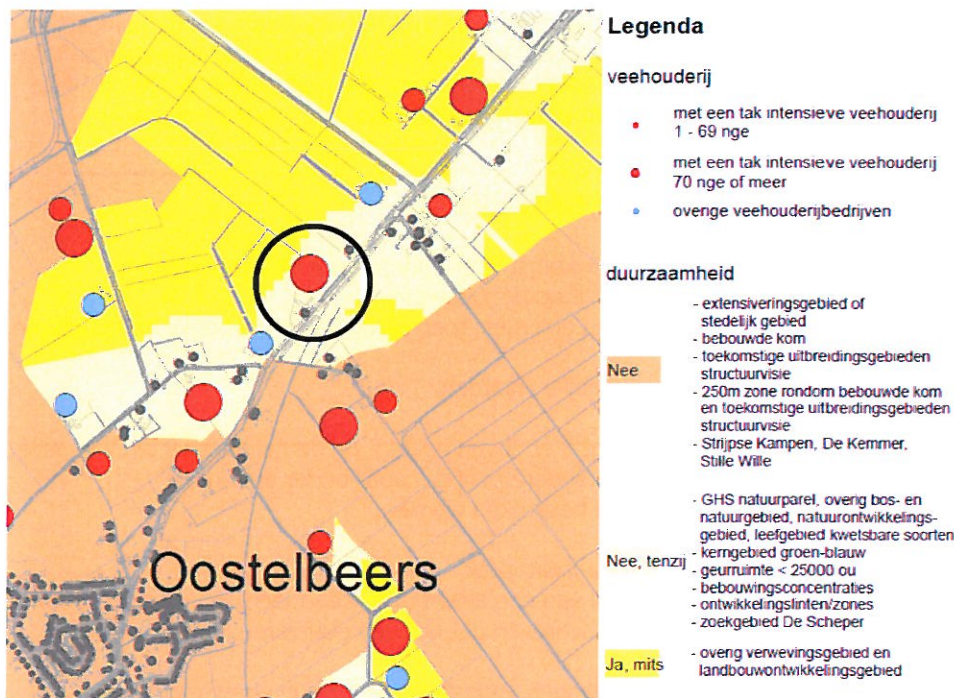
Deze criteria zijn overgenomen uit de Verordening ruimte van Noord-Brabant. Onderhavige aanvraag betreft een buitenplanse afwijking projectafwijkingsbesluit, waar in principe geen regels gesteld worden. Toch zijn er aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn, de uitbreiding is namelijk noodzakelijk om in de toekomst rendabele bedrijfsvoering mogelijk te maken. De situering van de gebouwen heeft zowel de voorkeur vanwege bedrijfstechnische voordelen als voordelen met betrekking tot de omgevingskwaliteiten. Zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door de nieuwe bebouwing zo dicht mogelijk tegen de bestaande stallen te plaatsen. Door de toepassing van emissiereducerende maatregelen met betrekking tot ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor de mens, wordt ook voldaan aan het laatste punt. Ruimtelijk gezien wordt de nieuwe bebouwing uit het straatbeeld onttrokken door de plaatsing van deze gebouwen achter de bestaande bebouwing. Bovendien wordt het besluitvlak landschappelijk ingepast waardoor het gehele bedrijf wordt opgenomen in de omgeving.

Landschap: versterking van landschappelijke waarden

De gemeente Oirschot wil de aanwezige landschappelijke waarden versterken en de aanwezige bebouwing op laten gaan in het landschap, wat kan door middel van een landschappelijk inpassingsplan. Voor onderhavige locatie wordt een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om het besluitvlak op te nemen in het landschap en landschappelijke waarden te versterken (zie bijlage).

2.2.2 Kadernota Intensieve Veehouderij

De kadernota Intensieve Veehouderij is opgesteld ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan. Deze is vastgesteld op 16 april 2012 vastgesteld. In de kadernota Intensieve Veehouderij zijn de richtlijnen beschreven die de gemeente Oirschot wenst ten opzichte van de intensieve veehouderijen in de gemeente. Dit is tevens de basis voor het nieuwe bestemmingsplan en sluit qua richtlijnen aan bij de Verordening ruimte.



Afbeelding 6: Uitsnede Kadernota intensieve veehouderij gemeente Oirschot

Zoals te zien op afbeelding 6 is onderhavige locatie gelegen in een 'Nee, tenzij' gebied. In de kadernota wordt over deze gebieden gezegd dat het geen duurzame locatie is, tenzij er gebruik wordt gemaakt van best beschikbare technieken en andere maatregelen om de milieuhinder zoveel mogelijk te beperken. Zo moet er bijvoorbeeld onder de 25.000 Oue gebleven worden. Het aantal odeur units bedraagt op dit bedrijf 18.745 en blijft derhalve onder de drempelwaarde. De locatie aan de Schansstraat ong. is gelegen in een 'Ja, mits' gebied.

Wat ook in de visie en kadernota staat beschreven is dat richtinggevende maat van de duurzame Oirschotse bedrijven ongeveer 300 NGE bedraagt. Op het bedrijf van de heer van Dommelen zijn 1004 zeugen aanwezig (kraamzeugen, guste en dragende zeugen), 6 dekberen en 3 opfokzeugen. Per aanwezige zeug zijn ca 3,7 biggen aanwezig. Bij de LEI-normen voor de berekening van de omvang van het bedrijf (NGE) tellen de biggen mee bij die van de zeug. Dit is beschreven in het Alterra-rapport 2243, grootschalige veehouderij in Nederland.

Het aantal NGE op deze locatie bedraagt circa 433 NGE, welke boven de richtinggevende maat is gelegen. Het aantal op de locatie aan de Schansstraat ong., welke gekoppeld is aan het bouwvlak van de Langereijt 21, bedraagt 131 NGE. Zoals onderhavige ruimtelijke onderbouw en de toetsing omtrent milieu laten zien betreft de locatie aan de Langereijt 21 te Oostelbeers een duurzame locatie. Uit hoofdstuk 4 zal blijken dat er wordt voldaan aan alle milieuhygiënische toetsingskaders/wet- en regelgeving.

De gewenste ontwikkeling past binnen het toekomstbeeld en beleid van de gemeente. Middels een buitenplanse afwijking kan er een omgevingsvergunning verleend worden voor het afwijken van het bestemmingsplan om de beoogde ontwikkeling toch plaats te laten vinden. Deze ontwikkeling is noodzakelijk vanuit economisch oogpunt om toekomstige bedrijfsvoering mogelijk te maken.

Door verlening van de omgevingsvergunning kan de stal op de gewenste locatie worden gerealiseerd. Nadat de vergunning verleend is kan de gemeente in het kader van de herziening van het bestemmingsplan een bouwvlak toekennen aan het bestemmingsplan. Het College heeft in het principebesluit van 31-07-2012 aangegeven het bouwvlak te willen verkleinen naar 1,5 hectare in het kader van 'bouwvlak op maat'. Hierdoor zal de gewenste ontwikkeling voldoen aan het beleid van de gemeente en de provincie. De wijze waarop dit gebeurt wordt afgekaderd in een anterieure overeenkomst.

3. PLANOLOGISCH RELEVANTE ASPECTEN

3.1 Ruimtelijke structuur

Omgeving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Oostelbeers in de gemeente Oirschot, waarbij de kern van Oostelbeers op een afstand van 700 meter gelegen is en de kern van Oirschot op een afstand van circa 2,7 kilometer. De omgeving van het agrarisch bedrijf aan onderhavige locatie kenmerkt zich met diverse bestemmingen als agrarische bedrijven, burgerwoningen en niet-agrarische bedrijven.

Onderhavige locatie is gelegen aan de provinciale weg N395 waardoor van de ene kant de omliggende kernen goed bereikbaar zijn vanaf deze locatie en van de andere kant het bedrijf makkelijk te bereiken is voor het vervoer ten behoeve van het bedrijf. Deze provinciale weg sluit aan bij de snelweg A58 ten zuiden van de kern Oirschot, welke is gelegen tussen Eindhoven en Tilburg.

In de omgeving zijn een aantal Natura 2000 gebieden gelegen. De dichtstbijzijnde is Kempenland West gelegen op 1,11 km en het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied is gelegen op 6,64 km, namelijk Kampina en Oisterwijkse vennen. Het landschap in de omgeving van de locatie gelegen aan de Langereijt 21 kenmerkt zich door coulissen, waarbij bomenrijen, bossen en sporadische bebouwing elkaar afwisselen in een divers landschap.

Bedrijf

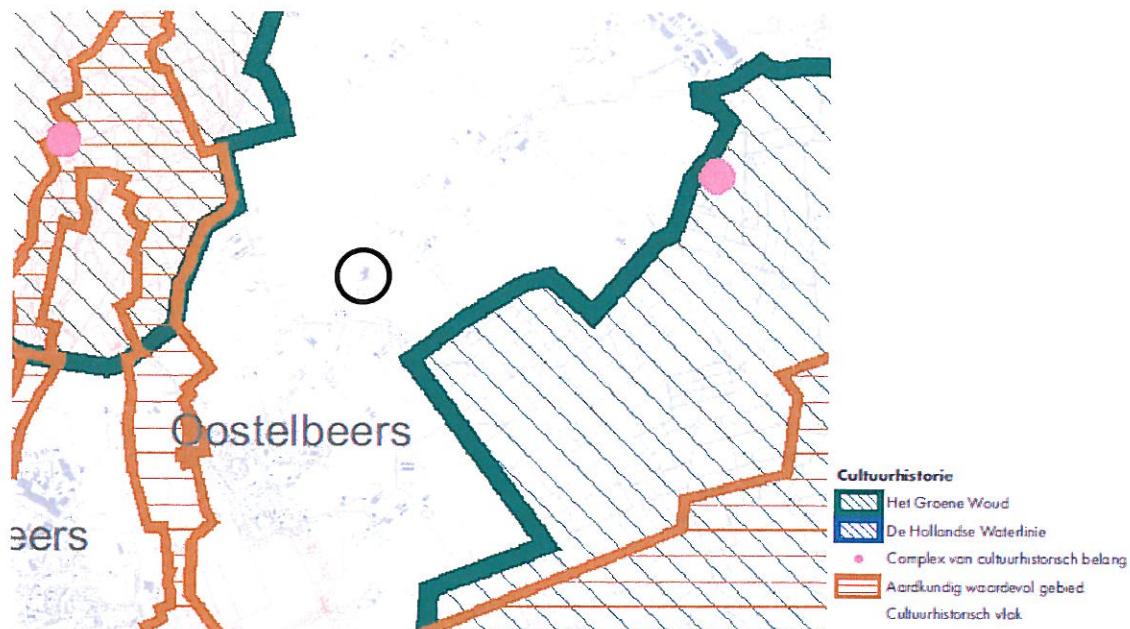
De ruimtelijke structuur van het bedrijf zelf kenmerkt zich voornamelijk door de situering van het bouwblok in het landschap en de situering van de bedrijfsgebouwen op het bouwblok. Het woonhuis betreft een langgevelboerderij die in de lengte aan de weg gesitueerd staat. De aanwezige stallen gaan mee in deze structuur en liggen in de parallelrichting van het woonhuis. Deze stallen liggen op een afstand van circa 50 meter, waardoor deze in het landschap zijn gelegen. Het woonhuis zelf is omkaderd door beplanting en tuin. Deze kenmerken worden in de beoogde situatie behouden en versterkt. De nieuwe stallen komen achter de bestaande stallen te liggen waardoor het bedrijf in het landschap gelegen blijft en deze stallen niet in het oog springen. Het landschappelijke inpassingsplan dat gemaakt is sluit aan bij het bestaande landschap waarbij gebruik gemaakt wordt van inheemse beplanting. Op deze manier wordt de ruimtelijke structuur van het bedrijf in haar omgeving gehandhaafd en versterkt.

3.2 Archeologie en cultuurhistorie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden. Vooropgesteld dient te worden dat er enkel sprake is van een geringe vormverandering van het bouwvlak. Er is dus niet sprake van een groter gedeelte dat in de toekomst bebouwd kan worden.

Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provinciale Verordening ruimte, zie afbeelding 7, blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen een gebied met cultuurhistorische waarde of in een aardkundig waardevol gebied. Verder blijkt dat er ter plaatse geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en landschappelijke waarden aanwezig zijn. Nadere toetsing ten aanzien van aardkunde en cultuurhistorie is derhalve niet noodzakelijk.



Afbeelding 7: Uitsnede plankaart VR 'Cultuurhistorie'

Archeologie

Begin juli 2009 hebben de gemeenten Oirschot, Reusel-De Mierden, Bladel, Eersel, Bergeijk, Heeze-Leende, Cranendonck, Waalre en Valkenswaard aan de SRE Milieudienst opdracht gegeven om een Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg en een gemeentelijke Erfgoedkaart op te stellen, waarin zowel de archeologische waarden en verwachtingen als de cultuurhistorische waarden zijn opgenomen. Een uitsnede van de erfgoedkaart is hieronder weergegeven.



Categorie 4: Gebied met een hoge archeologische verwachting.

In deze gebieden geldt op basis van geomorfologische en bodemkundige opbouw en aangetroffen archeologische vondsten en relictten een hoge archeologische verwachting. Dat wil zeggen dat in deze gebieden sprake is van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede conserveringsomstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische vondsten bij bodemingrepen is dus zeer groot. Om die reden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 500 m² en dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij esdek en agrarisch bestemde gronden.

Categorie 7: Gebied zonder archeologische verwachting.

Het gaat hierbij om gebieden waar het bodemprofiel als gevolg van archeologisch onderzoek, aangetoonde ontgravingen, recente bebouwing en funderingen zodanig verstoord is, dat eventuele archeologische resten als verloren beschouwd mogen worden, of in ieder geval zodanig zijn aangetast dat zij niet meer voor onderzoek of bescherming in aanmerking komen. Op deze terreinen rusten geen beperkingen ten aanzien van archeologie.

* Mogelijk verstoord ondergrond: bij archeologisch vooronderzoek dient eerst de mate van bodemverstoring dmv verkennend booronderzoek te worden vastgesteld.

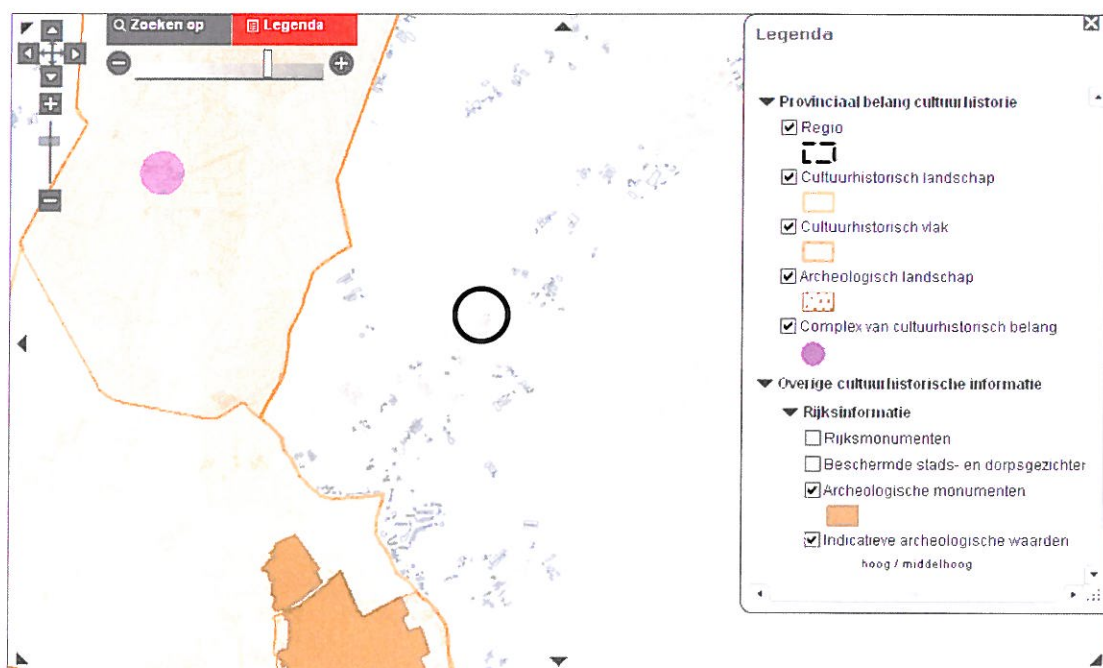
Afbeelding 8: Uitsnede erfgoedkaart (<http://atlas.sre.nl/archeologie>)

Zoals uit de kaart blijkt is het gebied gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachting. Echter blijkt ook dat het een mogelijk verstoorde ondergrond heeft, waardoor de kans groot is dat er geen archeologische waarden in het gebied aanwezig zijn. De gronden zijn ook zodanig geroerd dat archeologische waarden niet te verwachten zijn.

Verder geldt het nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (CHW 2010) zijn de indicatieve archeologische waarden van Noord-Brabant weergegeven. Omdat het een indicatieve kaart betreft, kan er niet zonder meer van worden uitgegaan dat er zich archeologische waarden in de grond bevinden. In afbeelding 9 is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Zoals op deze afbeelding te zien is, is de Langereijt 21 gedeeltelijk gelegen in een gebied met middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarden. Bij de beoogde situatie wordt er een stal gebouwd op deze indicatieve archeologische waarde. Echter zijn de gronden waarop gebouwd wordt zo intensief bewerkt voor het verbouwen van gewassen dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn. Bovendien is het vanuit provinciaal belang niet gelegen in een archeologisch landschap.



Afbeelding 9: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant

In de bijlage van de aanvraag is een archeologisch onderzoek toegevoegd waaruit is gebleken dat er geen archeologische waarden aangetroffen zijn en nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

3.3 Milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage staat beschreven wanneer een bedrijf onder de MER-plicht of MER-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren.

Bij de volgende aantallen geldt een MER-plicht of MER-beoordelingsplicht:

MER-plicht:

- 3.000 stuks mestvarkens
- 900 stuks zeugen

MER-beoordelingsplicht

- 2000 stuks mestvarkens
- 750 stuks zeugen
- 2700 stuks gespeende biggen

In onderhavig plan wordt er uitgebreid met 578 zeugen, 4 dekberen en 2400 gespeende biggen. Derhalve kan gesteld worden dat er geen MER-(beoordelings)plicht van toepassing is. Bovendien zal uit onderhavige ruimtelijke onderbouwing en uit de milieustukken blijken dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten.

Derhalve is er geen MER-(beoordelings)plicht noodzakelijk.

3.4 Bodemkwaliteit

Binnen de inrichting vinden een aantal potentieel bodembedreigende activiteiten plaats en worden potentieel bodembedreigende stoffen toegepast en opgeslagen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning en de huidige vergunning is rekening gehouden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. De ondernemer heeft diverse bodembeschermende maatregelen en voorzieningen getroffen, zoals vloestofdichte lekbakken, vloestofkerende vloeren en mestdichte uitvoering van de mestopslag. Hierdoor blijkt dat de beschreven technische maatregelen en voorzieningen er toe leiden dat er een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging ontstaat.

Verder dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde functie. In dit geval gaat het om de huisvesting voor vleesvarkens, waardoor er geen onderzoek naar de bodemkwaliteit nodig is. Er verblijven in het nieuwe gebouw minder dan 2 uur per dag mensen. Hierdoor is verder onderzoek naar de bodemkwaliteit niet noodzakelijk.

3.5 Geluid

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, het betreft namelijk nieuwe varkensstallen. In de inrichting vinden ook activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is dermate laag dat deze geen invloed heeft op de geluidsgevoelige objecten in de omgeving. In het kader van de omgevingsvergunning zijn eisen gesteld aan de geluidsbelasting op gevoelige objecten in de omgeving. In de bijlage van de aanvraag omgevingsvergunning is een akoestisch rapport toegevoegd waaruit is gebleken dat er wordt voldaan aan de wet- en regelgeving omtrent geluid.

De conclusies die getrokken kunnen worden uit het akoestisch rapport zijn dat onder alle richt- en grenswaarden wordt gebleven (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximaal geluidniveau en de maximale indirecte hinder).

3.6 Luchtkwaliteit

In het kader van de planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de eisen in beeld te worden gebracht.

De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), dat in werking is getreden op 1 augustus nadat de EU derogatie (verlenging van de termijn waarbinnen luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn) heeft verleend.

3.6.1. NIBM-toets

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie treedt het NSL in werking en wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. Voor onderhavig project is de grens van 1% dus nog geldig.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, infrastructuur, kantoor- en woningbouwlocaties en activiteiten of handelingen) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook indien aannemelijk gemaakt kan worden dat een gepland project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Onderhavig project betreft de realisatie van de uitbreiding van biggen, zeugen en een aantal dekberen. In de vergunde situatie is er sprake van een fijnstofemissie van 175.097 g/jaar, in de beoogde situatie is er een totale fijnstofemissie van 176.221 g/jaar.

De totale toename van fijnstof bedraagt derhalve 1.124 gram per jaar

De afstand tot de te toetsen plaats is 72 meter met een toename van 1.124 gram. De laagste grenswaarde ligt op 324.000 gram bij een afstand van 70 meter.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Tabel 1: NIBM-grens

Om te bepalen of de toename fijnstof niet in betekende mate is, is er een nauwkeurige berekening gemaakt met behulp van het programma KEMA-Stacks. Dit onderzoek is in de volgende paragraaf toegelicht.

3.6.2. Luchtkwaliteitonderzoek KEMA-Stacks

Om de werkelijke luchtkwaliteit van het bedrijf en haar omgeving in de beoogde situatie te toetsen is er een berekening gemaakt voor de luchtkwaliteit met betrekking tot fijnstof. Dit om te voldoen aan Wet luchtkwaliteit. De volledige invoergegevens en rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 1.

Ten behoeve van de berekening zijn de emissiefactoren van de verschillende bronnen ingevoerd. Daarbij is rekening gehouden met de wijze van ventilatie. Voor de ligging en eigenschappen van de emissiepunten is aangesloten bij de gegevens op de plattegrondtekening behorende bij de

omgevingsvergunningaanvraag activiteit milieu. Tevens is voor de berekening aangesloten bij de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' van mei 2010. Deze handreiking sluit ten aanzien van de in te voeren parameters aan bij de werkwijze uit de 'Gebruikershandleiding V-stacks vergunning / verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij'. Deze handleiding geeft een correcte benadering van de verspreiding van emissies uit stallen.

De volledige invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 1. Zoals uit deze invoergegevens blijkt, is enkel gerekend met de emissie van fijnstof uit de stallen. Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). Verder is er onderstaand een emissieschatting gemaakt van de emissie afkomstig van het verkeer binnen de grens van de inrichting.

De emissie fijnstof afkomstig van voertuigen binnen de inrichting is zéér beperkt. Aan de hand van de emissiefactoren voor voertuigen (emissiefactoren voor niet-snelwegen, I&M, maart 2012) is een indicatieve berekening gemaakt van de totale emissie in de worst-case (maximale bedrijfssituatie). De maximale bedrijfssituatie is in het akoestisch onderzoek (rapport 2012-3102, 26 oktober 2012) reeds in beeld gebracht. Dit betreffen de aantallen voertuigen die maximaal op één dag binnen de inrichting aanwezig zijn en is dus een overschatting van de werkelijke situatie. Met behulp van deze worst-case-scenario is een schatting gemaakt van de fijnstofemissie afkomstig van de voertuigen binnen de inrichting.

Onderstaand zijn de bronnen in de inrichting in beeld gebracht. Er is een onderscheid gemaakt tussen de stationaire bronnen en de mobiele bronnen.

Stationaire bronnen per dag:

- Lossen bulkvoer stal 3/4	= 0,17 uur/dag
- Lossen bulkvoer stal 8	= 0,37 uur/dag
- Lossen bulkvoer stal 6	= 0,43 uur/dag
- Lossen bulkvoer stal 3	= 0,02 uur/dag
- Laden biggen	= 1 uur/dag
- Laden mest met vrachtwagen	= 0,5 uur/dag
- Tractor op erf	= <u>0,25 uur/dag</u>
- Totaal	= 2,74 uur/dag

Per dag is gedurende maximaal 2,74 uur een vrachtwagen of tractor stationair aan het draaien binnen de inrichting. Voor de fijnstofemissie van deze stationaire bronnen kunnen we dit gelijk stellen aan de emissie van zwaar wegverkeer (stad-stagnerend) met een gemiddelde snelheid van 10 km/uur. Voor referentiejaar 2013 wordt de fijnstofemissie van dergelijk verkeer vastgesteld op 0,33 gram per kilometer. De fijnstofemissie bedraagt dus 3,3 gram per uur. 2,74 uur per dag staat dus gelijk aan 9,042 gram per dag = 0,37675 gram/uur = 0,0000001046 kg/s.

Mobiele bronnen per dag:

- Route vrachtwagens R1	= 8 bewegingen x 64,3 m = 514,4 m/dag
- Route vrachtwagens R2	= 2 bewegingen x 63,6 m = 127,2 m/dag
- Route vrachtwagens R3	= 8 bewegingen x 64,29 m = 514,32 m/dag
- Route vrachtwagens R4	= 4 bewegingen x 173,31 m = 693,24 m/dag
- Route bestelwagens	= 10 bewegingen x 61,82 m = 618,2 m/dag
- Route tractor	= 2 bewegingen x 60,89 m = <u>121,78 m/dag</u>
- Totaal	= 2.589,14 m/dag

2.589,14 meter per dag staat gelijk aan 2,58914 km per dag. Uitgaande wederom voor de emissiefactor voor zwaar wegverkeer (stad-stagnerend) is de emissie 0,33 gram per kilometer. Dit staat gelijk aan 0,8544162 gram per dag = 0,035600675 gram/uur = 0,0000000099 kg/s.

De totale fijnstofemissie in kg/s van de stationaire en mobiele bronnen bedraagt dus 0,0000001145 kg/s. De emissies van de verschillende bronnen worden in het rekenprogramma ingevoerd met minimaal 8 getallen achter de komma. Het rekenprogramma rondt de emissiefactoren af op 6 getallen achter de komma. Dit komt overeen met een afgeronde emissie van 0,000000 kg/s. Opgemerkt wordt dat de geschatte emissie de worst-case-scenario betreft. Gelet het feit dat het niet voorkomt dat iedere dag alle voertuigen gedurende de aangegeven bedrijfstijd in gebruik zijn (worst-case-scenario) is de emissie te verwaarlozen. De emissie fijnstof van voertuigen binnen de grens van de inrichting is derhalve niet meegenomen in de berekeningen.

Naast de parameters van de emissiepunten, overeenkomstig de plattegrondtekening en geurberekening bij de activiteit milieu, worden bij de berekening ook de gebouwinvloeden ingevoerd. Hierbij is bij onderhavige berekening per emissiepunt het relevante gebouw ingevuld. Het rekenmodel houdt vervolgens bij de verspreiding van de emissie rekening met alle aanwezige stallen. Door de afzonderlijke stallen als invoergegevens aan een emissiepunt toe te voegen, wordt de meest nauwkeurige weergave van de verspreiding behaald. Zo is voor de stallen 3, 8 en 9 de desbetreffende stal als gebouwinvloed gehanteerd. Voor het emissiepunt van stal 4 is het relevante gebouw, de aaneengebouwde stallen 4, 5 en 7. Voor het emissiepunt van stal 5, 6 en 7 is gebouw 6 relevant. Alle gebouwen zijn derhalve nauwkeurig met hun eigen gebouwhoogtes in het model opgenomen. Door één vervangingsgebouw op te nemen voor alle aaneengebouwde stallen (stal 4 t/m 9) wordt er één groot vierkant gebouw met een gemiddelde gebouwhoogte gemodelleerd, wat natuurlijk niet overeenkomt met de werkelijke situatie. Derhalve, zijn de gebouwen als losse gebouwen met hun eigen afmetingen (lengte, breedte en hoogte) gehanteerd om een zo nauwkeurig mogelijke weergave van de verspreiding te verkrijgen. Daarbij kan bovendien nog worden opgemerkt dat in onderhavige berekening sprake is van relatief lage bebouwing. De effecten van de bebouwing op de pluimstijging is derhalve nihil. In de berekening is volledigheidshalve de gebouwinvloed meegenomen echter heeft dit een beperkte invloed op de rekenresultaten.

Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt $40 \mu g/m^3$. Tevens geldt voor fijnstof een maximum aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft het maximale aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden. De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van $50 \mu g/m^3$ bedraagt 35 overschrijdingsdagen.

Op de volgende locaties vindt beoordeling van de luchtkwaliteit plaats:

- In de directe omgeving gelegen woningen van derden;
- In de directe nabijheid gelegen tuinen (toegankelijke plaatsen waar sprake is van een relevante blootstellingsrisico);

Conclusies berekeningen emissie fijnstof (PM_{10}):

Jaargemiddeldeconcentratie

De grenswaarde van $40 \mu g/m^3$ wordt in de aangevraagde situatie op geen enkel rekenpunt overschreden. De hoogste concentratie wordt gemeten op rekenpunt 10 (tuin Langereijt 19). De concentratie op dit punt bedraagt $21,99 \mu g/m^3$. De concentratie blijft ruimschoots onder de grenswaarde voor de jaargemiddeldeconcentratie van $40 \mu g/m^3$ (berekening zie bijlage).

Overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde

Ten aanzien van het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelden vinden geen overschrijdingen plaats. De grenswaarde van 35 overschrijdingsdagen wordt op geen enkel rekenpunt overschreden. De hoogste concentratie wordt berekend ter plaatse van rekenpunt 10 (tuin Langereijt 19) en bedraagt maximaal 11,52 overschrijdingsdagen.

Conclusies:

- In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van overige stoffen, waaraan volgens de Wet Luchtkwaliteit getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en leiden niet tot overschrijdingen van de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet.
- De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen.
- De jaargemiddelde concentratie fijnstof voldoet aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit);
- Het aantal overschrijdingsdagen voldoet aan de grenswaarde voor het maximaal aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurgemiddelde (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

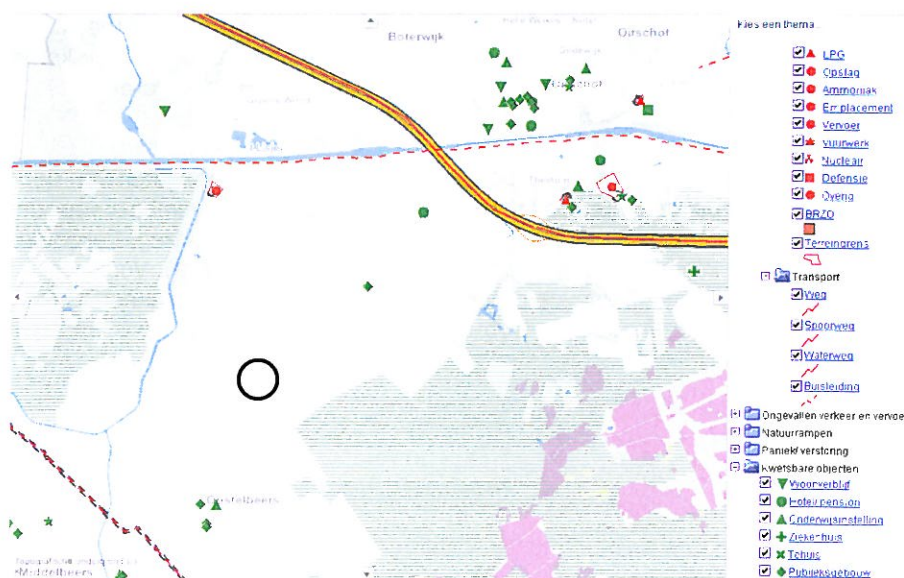
Voorgenomen bedrijfsopzet voldoet ruimschoots aan de grenswaarden zoals gesteld in de Wet Luchtkwaliteit.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een varkenshouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Na analyse van de risicokaart (afbeelding 10), blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied waardoor mogelijke belemmeringen zouden kunnen ontstaan. Door de beoogde situatie, de bouw van de stallen, worden er geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd.



Afbeelding 10: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

Geconcludeerd kan worden dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

3.8 Wet geurhinder en veehouderij

Voor de toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij dient een berekening gemaakt te worden om de geurhinder op geurgevoelige locaties te toetsen. Voor geurgevoelige locaties gelden geurnormen omtrent Wet geurhinder en veehouderij, tenzij de gemeente zelf een geurverordening heeft vastgesteld. In de gemeente Oirschot is een gemeentelijke geurnormen vastgesteld in 2008, momenteel is er een voorstel om de geurverordening van 2012 vast te stellen, vandaar dat er gehouden wordt aan deze normen. Voor het buitengebied geldt de norm van 10 Oue, voor de 250 meter zone om de bebouwde kom een norm van 7 Oue en in de bebouwde kom een norm van 2 Oue.

Bij de uitbreiding van de varkensstallen moet er aan deze normen voldaan worden. Dit wordt berekend met het programma V-stacks vergunningen. Uit de berekening (zie onderstaande tabel) blijkt dat de beoogde uitbreiding aan deze normen voldoet en de geurbelasting verlaagd wordt ten opzichte van de huidige verleende vergunning. De volledige berekening is als bijlage toegevoegd.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting beoogd	Geurbelasting vergund
6	Langereijt 19	147 318	388 092	10,0	9,9	14,1
7	Langereijt 23	147 429	388 267	10,0	7,3	9,3
8	Esperenweg 10	147 139	387 919	10,0	2,1	2,7
9	Esperenweg 8	147 124	387 898	10,0	1,8	2,4
10	Esperenweg 9	146 999	387 964	10,0	1,5	2
11	Langereijt 13	146 940	387 580	7,0	0,6	0,8
12	Langereijt 11	146 927	387 566	7,0	0,6	0,8
13	Langereijt 9	146 914	387 547	7,0	0,6	0,7
14	De Hanenberg 1	147 381	387 958	10,0	2,4	3,6
15	De Hanenberg 2	147 363	387 911	10,0	1,9	2,8
16	Langereijt 2 (kom)	146 882	387 393	2,0	0,4	0,6
17	De Hanenberg 3	147 442	387 932	10,0	2,1	2,9

Tabel 1: Samenvatting geurbelasting geurgevoelige objecten in de omgeving van de Langereijt 21 te Oostelbeers

De belasting van de beoogde bedrijfssituatie samen met andere bedrijven in de omgeving op de geurgevoelige locaties in de buurt bepaald hoe de milieukwaliteit op een geurgevoelige locatie is. Door middel van V-stacks Gebied kan een 'omgekeerde' berekening gemaakt worden om erachter te komen welke belasting de agrarische bedrijven hebben op de geurgevoelige objecten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting.

De voorgrondbelasting is berekend door de emissiepunten van de stallen en de coördinaten van de geurgevoelige objecten in te voeren. Bij de achtergrondbelasting zijn berekeningen gemaakt voor de geurbelasting van alle bedrijven in de omgeving van de geurgevoelige objecten. Bij deze berekening zijn alle bedrijven in een straal van 2 kilometer van het bedrijf meegenomen (web-bvb). Voor het eigen bedrijf zijn de werkelijke emissiepunten ingevoerd om een goede berekening te kunnen maken, voor de omliggende bedrijven zijn de coördinaten van web-bvb genomen.

De V-stacks Gebied berekening geeft de volgende rekenresultaten:

Rekenpunt	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting	Meest bepalende belasting	Percentage geurghinderde
1	8,977	10,96	Voorgrond	19%
2	6,259	8,484	Voorgrond	15%
3	1,665	10,587	Achtergrond	13%
4	1,498	12,807	Achtergrond	15%
5	1,231	11,682	Achtergrond	14%
6	0,471	7,436	Achtergrond	10%
7	0,456	6,971	Achtergrond	9%
8	0,431	6,512	Achtergrond	9%
9	2,035	9,375	Achtergrond	12%
10	1,553	9,934	Achtergrond	12%
11	0,323	5,633	Achtergrond	8%
12	1,712	11,778	Achtergrond	14%

Tabel 2: Voorgrond en achtergrondbelasting

Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In de tabel is weergegeven dat de achtergrondbelasting voor alle rekenpunten het meest bepalend is.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Tabel 3: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

Als het percentage geurghinderde wordt vergeleken met die van de GGD-richtlijn kan er geconcludeerd worden dat de milieukwaliteit in de omgeving van het bedrijf matig tot goed is. Het meest dichtbij gelegen geurgevoelig object valt onder de milieukwaliteit van matig.

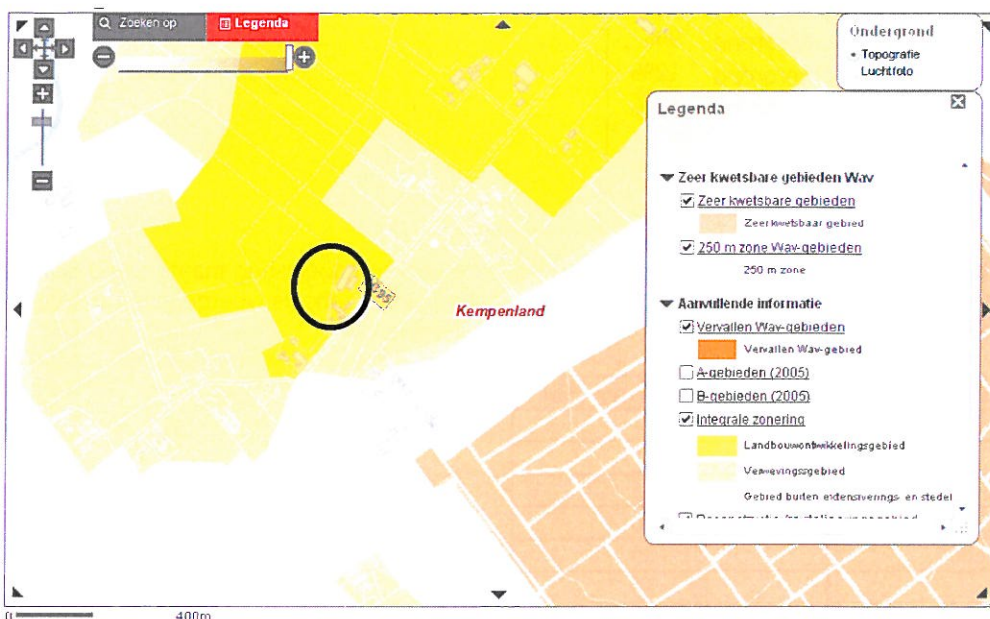
De belasting van 9 Oue blijft onder de gemeentelijke geurnorm van de in een buitengebied gelegen woning (10 Oue). Voor achtergrondbelasting op een geurgevoelig object wordt 20 Oue als streefwaarde gezien. Derhalve kan gezegd worden dat de milieukwaliteit op het dichtstbijzijnde gevoelig object als voldoende kan worden beschouwd en voldoet onderhavige ontwikkeling aan Wet geurhinder en veehouderij. Voor de invoergegevens en rekenresultaten wordt naar de bijlage verwezen.

3.9 Wet ammoniak en veehouderij

In de Wet ammoniak en veehouderij worden voornamelijk regels gesteld voor bedrijven die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Deze bedrijven krijgen bij een uitbreiding te maken met een gecorrigeerd emissieplafond.

Het generieke emissiebeleid krijgt vorm in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen. In het Besluit huisvesting worden maximale emissiewaarden vastgesteld, waaraan stallen moeten voldoen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande stallen en nieuw- of verbouw van stallen. Nieuw te bouwen stallen en te verbouwen stallen moeten per direct voldoen aan de maximale emissiewaarde, voor bestaande stallen geldt een overgangstermijn. Ook wordt in dit Besluit een nadere invulling gegeven aan de begrippen BBT/BAT en "intern salderen". Dit beleid moet ervoor zorgen dat de totale ammoniakemissie vanuit stallen vermindert, zodat ook de achtergronddepositie lager wordt. De Regeling ammoniak en veehouderij is een ministeriële regeling, waarin met name emissiefactoren voor stalsystemen worden vastgelegd.

Zoals te zien op afbeelding 11 is de locatie aan Langereijt 21 niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of een 250 m zone Wav-gebied. De locatie is gelegen op een afstand van 395 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Vandaar dat er wordt voldaan aan Wet ammoniak en veehouderij.



Afbeelding 11: Uitsnede WAV-kaart Noord-Brabant

Besluit huisvesting IPPC

Bij de bouw van nieuwe stallen dient direct voldaan te worden aan Besluit huisvesting. Hierbij worden maximale emissiewaarden gegeven per diercategorie waaraan voldaan moet worden. Voor de hoofdcategorie varkens gelden de volgende normen:

Gespeende biggen:	0,23	(x 3538 stuks)
Kraamzeugen:	2,9	(x 200 stuks)
Guste en dragende zeugen:	2,6	(x 854 stuks)
Opfokzeugen:	1,4	(x 3 stuks)

De maximale toegestane emissie is voor dit bedrijf 3.480,84

De totale uitstoot van ammoniak op het bedrijf is 2.174,89, derhalve wordt voldaan aan Besluit huisvesting.

3.10 Natuur en ecologie

EHS

De locatie aan de Langereijt 21 is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte (zie afbeelding 6). Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op circa 395 meter afstand van het bouwblok. Dit gebied is gelegen ten zuidoosten van de projectlocatie. Onderhavig initiatief heeft geen invloed op dit gebied.

Flora en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Langereijt 21, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te realiseren vormverandering en bouw van de stallen beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van de landbouwgronden grenzend aan de bestaande varkensstallen en de ter plaatse aanwezige emissiepunten is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten.

Door middel van de Flora- en faunascan van Arcadis is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:

Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

Landschapselementen

Graslandgebied met sloten

Ruimtelijke ingrepen

bij/aanbouwen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd	Legenda
vleermuizen			Een overtreding van de Flora- en Faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en Faunawet is niet nodig.
overige zoogdieren			
broedvogels met vaste nesten			Een overtreding van de Flora- en Faunawet is zeker niet uitgesloten. Nadere onderzoek is nodig voor toelating in de orange velden. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL is bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijke omgevingsvergunning en TS van de Flora- en Faunawet is noodzakelijk.
reptielen			
amfibieën			
vissen			
hogere planten			

Abbeelding 12: Resultaten Flora- en fauna scan Arcadis

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

Natuurbeschermingswet / Verordening Stikstof Noord-Brabant

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen beschermde Natura 2000-gebieden en gebieden die vallen onder Natuurbeschermingswet 1998. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden is Kempenland West (op 1.100 m), het dichtstbijzijnde beschermd natuurmonument Hildsven is gelegen op 7.800 meter. De werkzaamheden in het plangebied leiden niet tot aantasting van gebieden welke beschermd zijn middels de Natuurbeschermingswet 1998. Negatieve effecten op beschermde gebieden ten gevolge van een toename van emissies (o.a. ammoniakdepositie) kunnen op basis van deze toetsing echter niet uitgesloten worden.

Op 9 juli 2010 heeft de provincie Noord-Brabant daarom de Verordening Stikstof en Natura-2000 vastgesteld. Deze verordening is per 15 juli 2010 in werking getreden. De basis van deze verordening betreft de Crisis- en herstelwet en de PAS (programmatische aanpak stikstof). Om ook een toetsingskader op te nemen voor de ammoniakdepositie op beschermde natuurmonumenten is de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant op 7 december 2010 vastgesteld.

In de verordening zijn de technische eisen, saldering en de procedures vastgesteld. Er zal bij iedere bouw van stallen waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen noodzakelijk is, een melding moeten worden ingediend bij de provincie waarin wordt aangetoond dat de nieuw te bouwen stal voldoet aan de eisen uit de verordening. Indien de depositie van de gewenste situatie toeneemt ten opzichte van het gecorrigeerd emissieplafond van de geldende vergunning/melding zal er moeten worden gesaldeerd uit de provinciale depositiebank.

Voor de beoogde uitbreiding is reeds een melding verordening stikstof en aanvraag natuurbeschermingswet ingediend.

3.11 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

3.11.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbeterd ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant is sinds 1 oktober 2010 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem; Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant.
- Een betere waterveiligheid door preventie; Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren.
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding; De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

Zoals te zien is in afbeelding 13 heeft de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor AHS-landbouw' toegekend gekregen. Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura2000-gebieden en de Natte natuurepalels. Voor de deelfunctie 'water voor de AHS-Landschap' geldt beperkt beschermingsbeleid. Voor de deelfunctie 'water voor de AHS-Landbouw' geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Oirschot

Oostelbeers

Legenda

Functies		Overige aanduidingen	
	Waternatuur		Overige waterlopen
	Waternatuur (ven, wiel, meer, plas, oude rivier- en beekmeander en laagveengebied)		Indicatief te realiseren verbinding met functie verweven
	Verweven		Tracébesluit Zuid-Willemsvaart
	Ecologische verbindingzone		Weg
	Scheepvaart		Spoorweg
	Functie zwemwater		Provinciegrens
	Water voor GHS-natuur		Rijksgrens
	Natte natuurparel		
	Natura 2000*		
	Combinatie Natte natuurparels/Natura 2000*		
	Water voor GHS-landbouw		
	Water voor AHS-landbouw		
	Water voor AHS-landbouw		
	Water in bebouwd gebied		

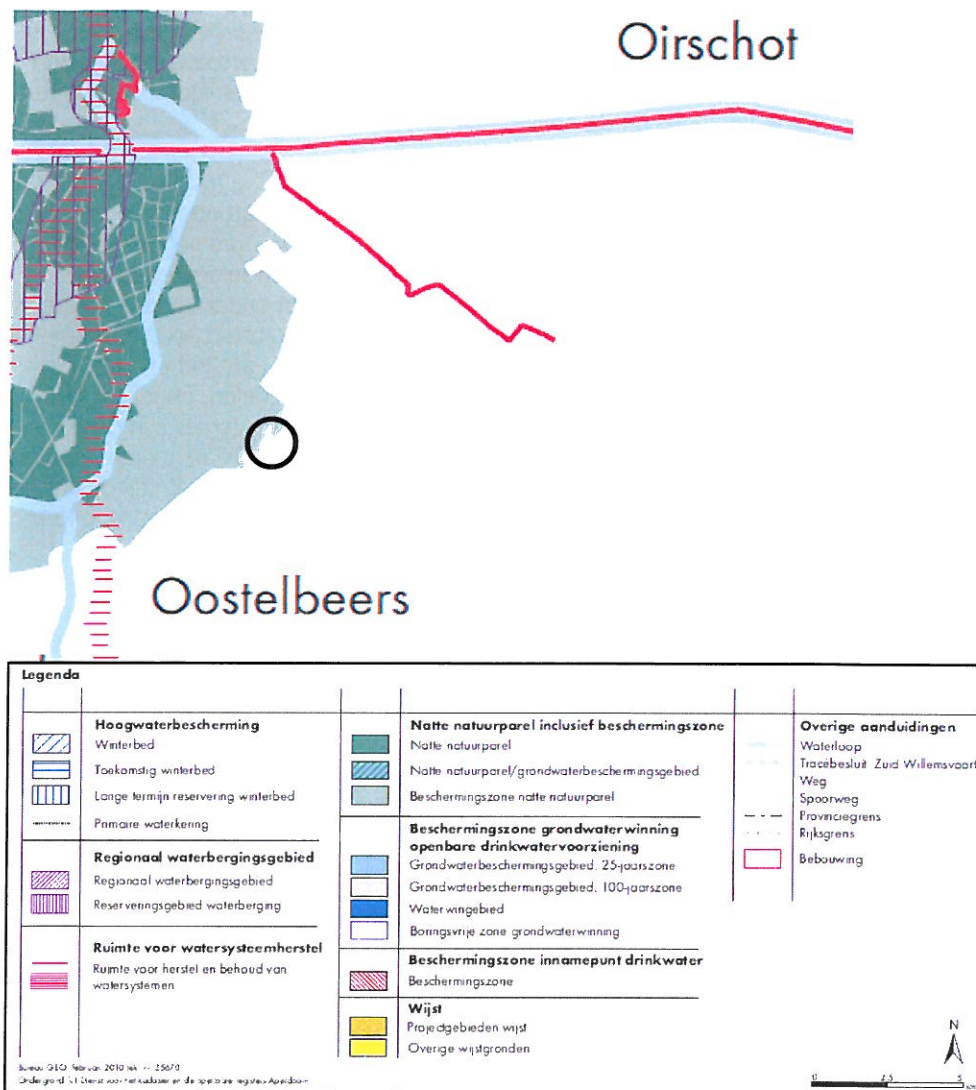
* De Natura2000 gebieden op deze kaart zijn gebaseerd op het onderpaleisprogramma van de Provincie. Dit kan afwijken van de officiële kaart.

Bureau GEO, februari 2010, versie 1.1, 25.579

Ontbrekend is de copyright voor het kadaster en de openbare wegen. Afbeelding

Afbeelding 13: Uitsnede PWP-plankaart 1 Waterhuishoudkundige functies

De locatie is, zoals te zien is in afbeelding 14, gelegen tegen een beschermingszone natte natuurparel. Hier gelden bepaalde regels, was het niet dat de inrichting aan de Langereijt 21 gelegen is in het gebied van voorheen beschreven water voor AHS-landbouw. In het PWP staat beschreven dat hier geen specifieke beschermingsregels gelden, bovendien is de Natte Natuurparel niet in de Verordening ruimte opgenomen. In de toelichting staat beschreven dat deze natte natuurparels zijn opgenomen in de ehs gebieden. Onderhavige locatie is niet gelegen in een ehs, maar in een attentiegebied ehs. Deze regels staan beschreven in het hoofdstuk beleid van onderhavig plan. Voor de gevolgen van onderhavig initiatief wordt getoetst aan de regels van het waterschap De Dommel en een waterwetvergunning aangevraagd.



Afbeelding 14: Uitsnede PWP-plankaart 2 Structuurvisie water

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' beschrijft Waterschap de Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2010 – 2015. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. Ten behoeve van waterberging wordt vastgehouden aan de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

3.11.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt voor een groot deel geloosd op het gemeentelijk riool. Huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning en de hygiënesluizen worden hierop geloosd. Dit bedrijfsafvalwater is afkomstig van het woonhuis, spuitplaats en hygiënesluizen en bedraagt circa 200 m³ per jaar. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

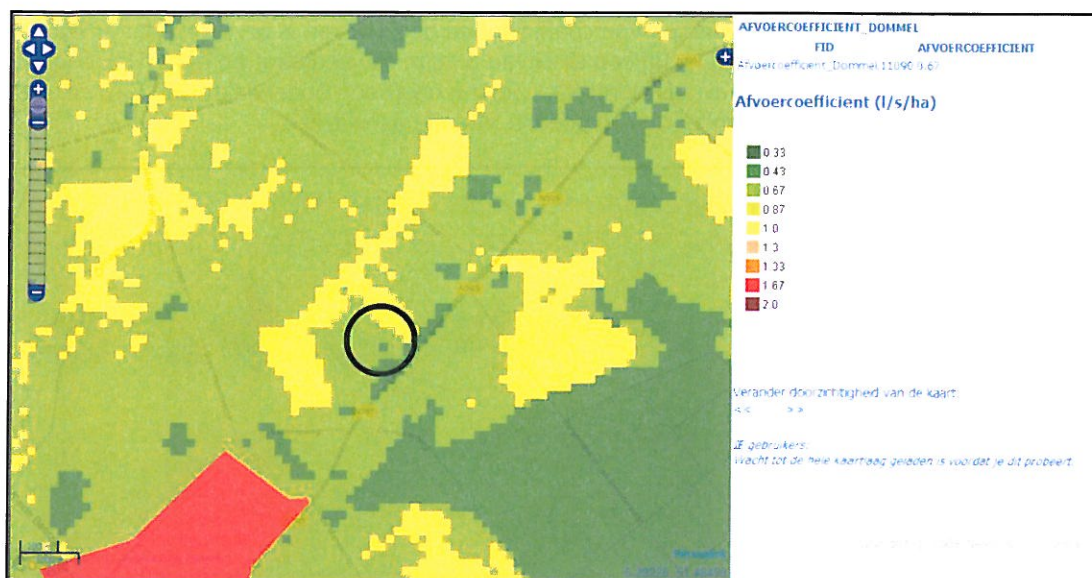
3.11.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Waterschap de Dommel is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap De Dommel, welke in werking is getreden op 22 december 2009, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap de Dommel schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen voor een toename van meer dan 250 m² verhard oppervlak mitigerende maatregelen nodig zijn. Daarnaast dienen deze maatregelen, ongeacht de procedure, getroffen te worden bij een toename van 2.000 m² met puntlozing. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied.

In situatie voor de peildatum 22 december 2009 was de totale oppervlakte aan verharding circa 5.094 m², bestaande uit 1.734 m² erfverharding en 3.359,8 m² bebouwing. In de beoogde toekomstige situatie zal er een toename van bebouwing zijn door de bouw van de varkensstallen (3.451,4 m²) en een toename erfverharding (1.099,6 m²). Hierbij wordt puntlozing gebruikt om het hemelwater op te vangen.

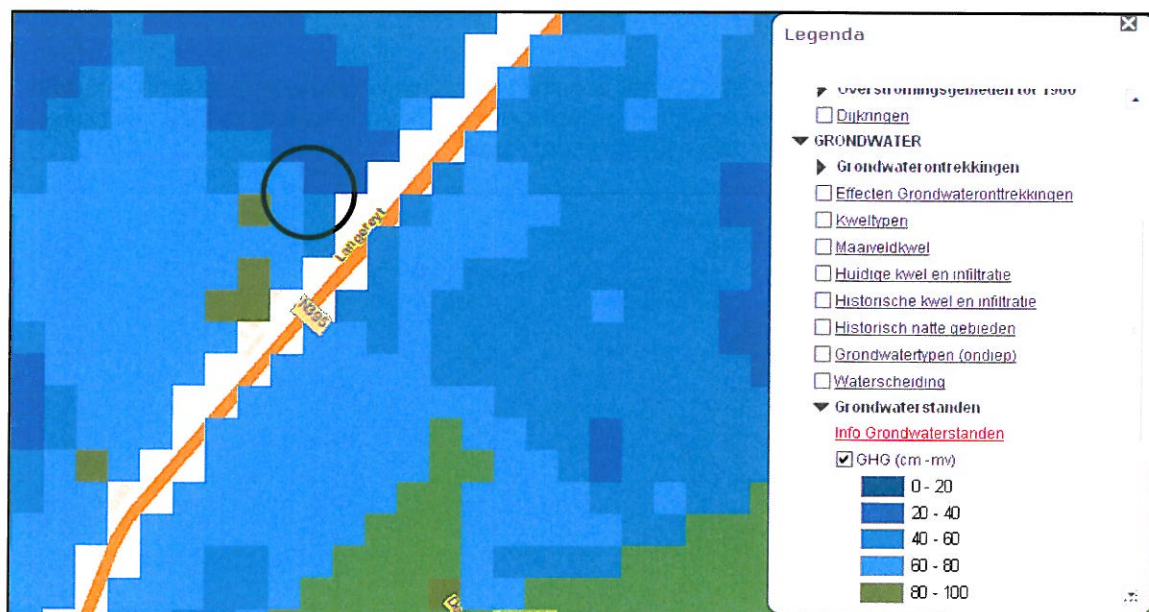
De totale toename van verharding bedraagt 4.551 m², een toename van meer dan 2.000 m² op puntlozing. Door dit gegeven dient er een retentievoorziening aangelegd te worden. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend door middel van het HNO-tool, het rekenmodel die waterschap De Dommel hanteert voor de toename van verharding.

Bij de berekening zijn een aantal invoergegevens nodig om te komen tot de inhoudt van de retentievoorziening. Eén van die gegevens is het afvoercoëfficiënt, welke voor onderhavige locatie 0,67 bedraagt.



Afbeelding 15: Uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart

Voor de bepaling van de diepte van de retentievoorziening, wanneer deze in de grond is gelegen, dient bepaald te worden wat de gemiddelde hoogte grondwaterstand is op de plaats waar de retentievoorziening komt te liggen. Dit kan aan de hand van de waterkaart van Noord-Brabant, te zien in afbeelding 16. De GHG op de plaats van de retentievoorziening is in onderhavig initiatief 50 cm - mv.



Afbeelding 16: Uitsnede waterkaart Noord-Brabant GHG

Algemeen

Naam project	Langereyt 21
Contactpersoon initiatiefnemer	van Dommelen
Contactpersoon waterschap	
Datum	19-10-2012



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0		m^2
Toekomstig verhard oppervlak	4551		m^2
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67		$l/s/ha$
Te bergen en/of infiltreren volume T 10+10%	218		m^3

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bij de aanleg van de retentievoorziening wordt een knijpvoorziening gerealiseerd op een bestaande perceelssloot, zodat het water voor een groot gedeelte kan infiltreren en tevens in tijde van hevige neerslag het hemelwater zonder problemen afgevoerd wordt.



3.12 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart uit paragraaf 3.7). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

3.13 Verkeer en parkeren

Doordat er in de toekomst twee stallen bij komen, dient er gekeken te worden of dit invloed heeft op het verkeer en parkeren in de omgeving van het bedrijf. Zo kan de beoogde uitbreiding invloed hebben op het verkeer van en naar de inrichting, welke weer invloed hebben op onder andere de aspecten geluid en fijnstof.

De provinciale weg N395, welke voor de inrichting is gelegen, heeft voldoende capaciteit om de beperkte toename van de verkeersbewegingen op te vangen. Onder de beperkte toename vallen onder andere het verkeer dat om de 6 á 8 weken van en naar de inrichting beweegt voor het laden en lossen van de varkens. Omdat het hier om incidentele activiteiten gaat levert dit geen problemen op voor de capaciteit van de weg, bovendien worden de transporten efficiënter ingezet door meer volle vrachtwagens in plaats van half volle vrachtwagens te laden/lossen. De gevolgen op het gebied van geluid en fijnstof zijn uitgebreid getoetst (zie onderzoeksrapporten), waaruit is gebleken dat er geen negatieve gevolgen te verwachten zijn.

3.14 Conclusies

In bovenstaand is getoetst aan de ruimtelijke- en milieuhygiënische aspecten van de beoogde bedrijfsuitbreiding. Uit deze toelichting blijkt dat de beoogde uitbreiding voldoet aan de verschillende aspecten en derhalve de gewenste situatie, met medewerking van de gemeente, zonder problemen gerealiseerd kan worden.

4. UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Langereijt 21 te Oostelbeers betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit is tevens vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De planschade is geschat op € 0,-, wat te zien is in de planschaderisicoanalyse.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor de (directe) omgeving van de locatie Langereijt 21 te Oostelbeers. De planvorming is uitgebreid getoetst aan zowel ruimtelijke- als milieuhygiënische aspecten, waaruit is gebleken dat er geen normen worden overschreden en geen waarden worden aangetast. Tevens wordt de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan een ieder bezwaar maken.

Derhalve is onderhavige uitbreiding een maatschappelijk verantwoord initiatief.

5. CONCLUSIE

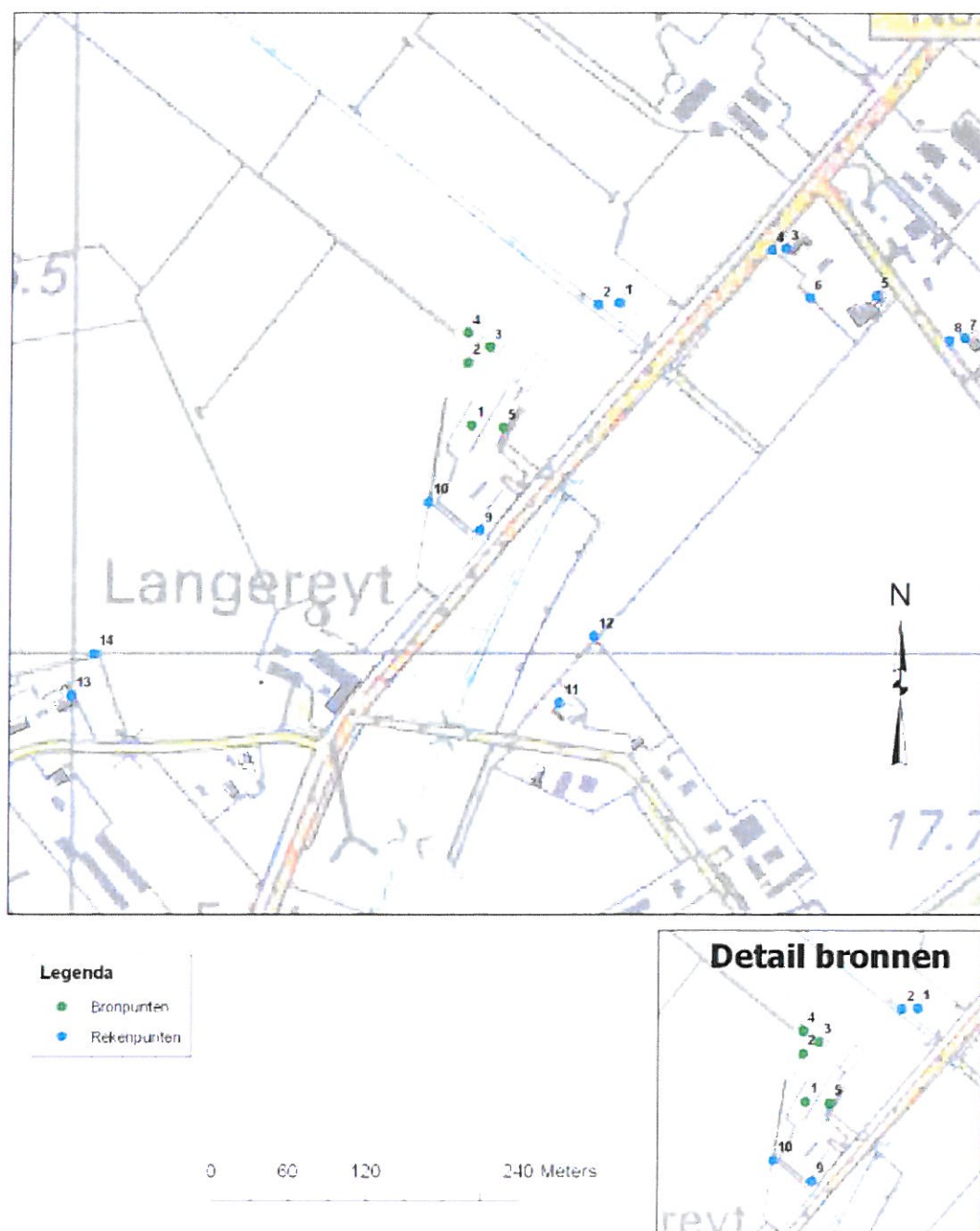
Concluderend kan worden gezegd dat onderhavige initiatief geen negatieve effecten heeft op de ruimtelijke- en milieutechnische aspecten. Ook is er getoetst aan het beleid van het rijk, de provincie en de gemeente. Hieruit blijkt dat onderhavig initiatief past binnen de kaders en dat er geen negatieve effecten zullen ontstaan.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing laat zien dat het verantwoord is om het beoogde initiatief te verwezenlijken en de omgevingsvergunning voor deze beoogde situatie te verlenen. De toetsing laat zien dat het onder andere voldoet aan de wet- en regelgeving omtrent geur, geluid, fijnstof, ammoniak, water en de m.e.r. normen. Derhalve betreft de locatie aan de Langereijt 21 te Oostelbeers een duurzame locatie.

Na de verlening van de omgevingsvergunning zal in het kader van de herziening van het bestemmingsplan "buitengebied" en het principe 'bouwblok op maat' het bouwvlak aan de Langereijt 21 aangepast worden.

BIJLAGE 1: FIJNSTOFBEREKENING

Situatietekening



Rekenresultaten fijnstof PM10

rekenpunt	Coördinaten receptorveld		Jaargemiddelde concentratie totaal µg/m3	Bronbijdrage µg/m3	GCN µg/m3	Overschrijdingen 24- uursgem. Conc. (50µg/m3) dagen	Adres rekenpunt adres	Woning / Tuin W/T
	x	y						
1	147425	388270	21,93	0,21	21,7	11,02	Langereijt 23	W
2	147409	388269	21,98	0,25	21,7	11,12	Langereijt 23	T
3	147553	388313	21,80	0,07	21,7	11,02	Burg. J. Smulderslaan 10	W
4	147542	388311	21,80	0,07	21,7	11,02	Burg. J. Smulderslaan 10	T
5	147624	388276	21,78	0,05	21,7	11,02	Burg. J. Smulderslaan 2	W
6	147572	388274	21,79	0,06	21,7	11,02	Burg. J. Smulderslaan 2	T
7	147693	388243	21,76	0,03	21,7	11,02	Burg. J. Smulderslaan 3	W
8	147681	388241	21,76	0,03	21,7	11,02	Burg. J. Smulderslaan 3	T
9	147318	388092	21,92	0,19	21,7	11,42	Langereijt 19	W
10	147277	388114	21,99	0,27	21,7	11,52	Langereijt 19	T
11	147381	387958	21,64	0,04	21,6	10,87	De Hanenberg	W
12	147407	388010	21,79	0,06	21,7	11,02	De Hanenberg	T
13	146999	387964	21,45	0,02	21,4	10,65	Esperenweg 9	W
14	147016	387996	21,62	0,03	21,6	10,87	Esperenweg 9	T

KEMA STACKS VERSIE 2012.1
Release 10 mei 2012

Stof-identificatie: FIJN STOF

start datum/tijd: 17-10-2012 12:16:56
datum/tijd journaal bestand: 17-10-2012 12:33:09

BEREKENINGRESULTATEN

Geen percentielen berekend
Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 147500 388500
De basis-meteorologie EN afgeleide meteo (u*, L etc) is via de PreSRM verkregen
opgegeven emissie-bestand C:\Stacks121\input\emis.dat
Bron(nen)-bijdragen PLUS achtergrondconcentraties berekend!
pm10 concentraties en overschrijdingsdagen zijn verminderd met de zeezoutbijdrage per receptorpunt

Generieke Concentraties van Nederland (GCN) gebruikt
Deze zijn gelezen met de PreSRM module; versie : 1.206
Opgegeven eigen dubbeltellingscorrectie achtergrondconcentraties 0.0000

Windroos-waarden berekend op opgegeven coördinaten: 147500 388500
GCN-waarden in de BLK file per receptorpunt berekend.

Doorgerekende (meteo)periode
Start datum/tijd: 1- 1-1995 1:00 h
Eind datum/tijd: 31-12-2004 24:00 h
Prognostische berekeningen met referentie jaar: 2013

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87600

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op receptor-lokatie
met coördinaten: 147500 388500
gem. windsnelheid, neerslagsom en gem. achtergrondconcentraties (ug/m3)
sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) FIJN STOF

1 (-15- 15):	4316.0	4.9	3.1	261.85	24.66
2 (15- 45):	5635.0	6.4	3.4	251.10	26.30
3 (45- 75):	6777.0	7.7	3.9	203.20	29.71
4 (75-105):	4154.0	4.7	3.3	199.65	32.64
5 (105-135):	5460.0	6.2	3.1	374.35	29.72
6 (135-165):	6221.0	7.1	3.0	503.60	26.56
7 (165-195):	9254.0	10.6	3.9	907.49	21.64
8 (195-225):	14753.0	16.8	4.7	1536.25	21.55
9 (225-255):	12537.0	14.3	4.8	1621.45	21.31
10 (255-285):	8338.0	9.5	4.1	1196.75	19.70
11 (285-315):	5388.0	6.2	3.7	620.00	20.26
12 (315-345):	4767.0	5.4	3.5	411.65	21.17
gemiddeld/som:	87600.0		3.9	8087.33	23.7 (zonder zeezoutcorrectie)

lengtegraad: : 5.0
breedtegraad: : 52.0
Bodemvochtigheids-index: 1.00
Albedo (bodemweerkaatsingscoëfficiënt): 0.20

Geen percentielen berekend

Aantal receptorpunten 455
Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.2383
Terreinruwheid [m] op meteorologische windgegevens verwerkt
Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]: 23.02734 (excl. zeezoutcorrectie)
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 24.38556 (excl. zeezoutcorrectie)
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 278.40964
Coördinaten (x,y): 147371, 388129
Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 1995 8 24 18

Aantal bronnen : 5

***** Brongegevens van bron : 1

** BRON PLUS GEBOUW ** Stal 4

X-positie van de bron [m]: 147311
Y-positie van de bron [m]: 388176
langste zijde gebouw [m]: 91.0
kortste zijde gebouw [m]: 17.3
Hoogte van het gebouw [m]: 4.1
Orientatie gebouw [graden] : 59.0
x_coördinaat van gebouw [m]: 147322
y_coördinaat van gebouw [m]: 388195
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 2.9
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.30
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.33
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm^3/s) : 0.28304
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 4.29145
Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.003
Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000002790
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000002790

***** Brongegevens van bron : 2

** BRON PLUS GEBOUW ** Stal 8

X-positie van de bron [m]: 147308
Y-positie van de bron [m]: 388225
langste zijde gebouw [m]: 41.0
kortste zijde gebouw [m]: 20.0
Hoogte van het gebouw [m]: 4.5
Orientatie gebouw [graden] : 59.0
x_coördinaat van gebouw [m]: 147314
y_coördinaat van gebouw [m]: 388218
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 3.8
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.45
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.50
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm^3/s) : 0.63650

Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 4.29145
 Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.007
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000610
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000610

***** Brongegevens van bron : 3
 ** BRON PLUS GEBOUW ** Stal 5, 6 en 7

X-positie van de bron [m]: 147325
 Y-positie van de bron [m]: 388237
 langste zijde gebouw [m]: 61.7
 kortste zijde gebouw [m]: 23.0
 Hoogte van het gebouw [m]: 5.0
 Orientatie gebouw [graden] : 149.0
 x_coördinaat van gebouw [m]: 147314
 y_coördinaat van gebouw [m]: 388260
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 6.5
 Inw. schoorsteendiameter (top): 1.79
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 1.97
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm³/s) : 12.43427
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 5.30543
 Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.137
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000860
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000860

***** Brongegevens van bron : 4
 ** BRON PLUS GEBOUW ** Stal 9

X-positie van de bron [m]: 147308
 Y-positie van de bron [m]: 388248
 langste zijde gebouw [m]: 88.5
 kortste zijde gebouw [m]: 21.8
 Hoogte van het gebouw [m]: 4.6
 Orientatie gebouw [graden] : 59.0
 x_coördinaat van gebouw [m]: 147285
 y_coördinaat van gebouw [m]: 388208
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 6.5
 Inw. schoorsteendiameter (top): 1.60
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 1.76
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm³/s) : 9.67201
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 5.15681
 Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.107
 Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000001220
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000001220

***** Brongegevens van bron : 5

**** BRON PLUS GEBOUW ** Stal 3**

X-positie van de bron [m]: 147336
 Y-positie van de bron [m]: 388174
 langste zijde gebouw [m]: 38.0
 kortste zijde gebouw [m]: 9.8
 Hoogte van het gebouw [m]: 3.0
 Orientatie gebouw [graden] : 59.0
 x_coördinaat van gebouw [m]: 147334
 y_coördinaat van gebouw [m]: 388178
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 2.8
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.45
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.50
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm³/s) : 0.63650
 Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 4.29145
 Temperatuur rookgassen (K) : 293.00
 Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.007
****Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde****
 Aantal bedrijfsuren: 87600
 (Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
 gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000110
 gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000110

BIJLAGE 2: GEURBEREKENING V-STACKS VERGUNNING

Naam van de berekening: VERGUND

Gemaakt op: 31-05-2012 11:49:34

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: 00133 van Dommelen vergund

Berekende ruwheid: 0,21 m

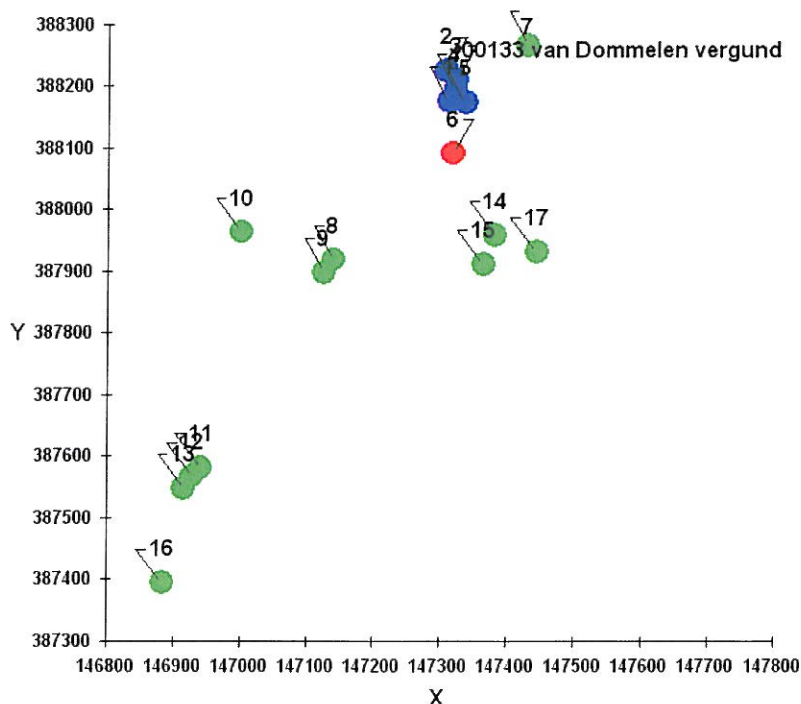
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 4	147 311	388 176	2,9	4,0	0,30	4,00	11 794
2	Stal 8	147 308	388 225	3,8	4,5	0,45	4,00	3 348
3	Stal 5	147 323	388 211	2,9	4,0	0,45	4,00	1 677
4	Stal 7	147 321	388 197	6,7	4,0	2,30	1,00	1 875
5	Stal 1	147 336	388 174	2,8	3,0	0,45	4,00	1 683

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Langereijt 19	147 318	388 092	10,0	14,1
7	Langereijt 23	147 429	388 267	10,0	9,3
8	Esperenweg 10	147 139	387 919	10,0	2,7
9	Esperenweg 8	147 124	387 898	10,0	2,4
10	Esperenweg 9	146 999	387 964	10,0	2,0
11	Langereijt 13	146 940	387 580	7,0	0,8
12	Langereijt 11	146 927	387 566	7,0	0,8
13	Langereijt 9	146 914	387 547	7,0	0,7
14	De Hanenberg 1	147 381	387 958	10,0	3,6
15	De Hanenberg 2	147 363	387 911	10,0	2,8
16	Langereijt 2 (kom)	146 882	387 393	2,0	0,6
17	De Hanenberg 3	147 442	387 932	10,0	2,9



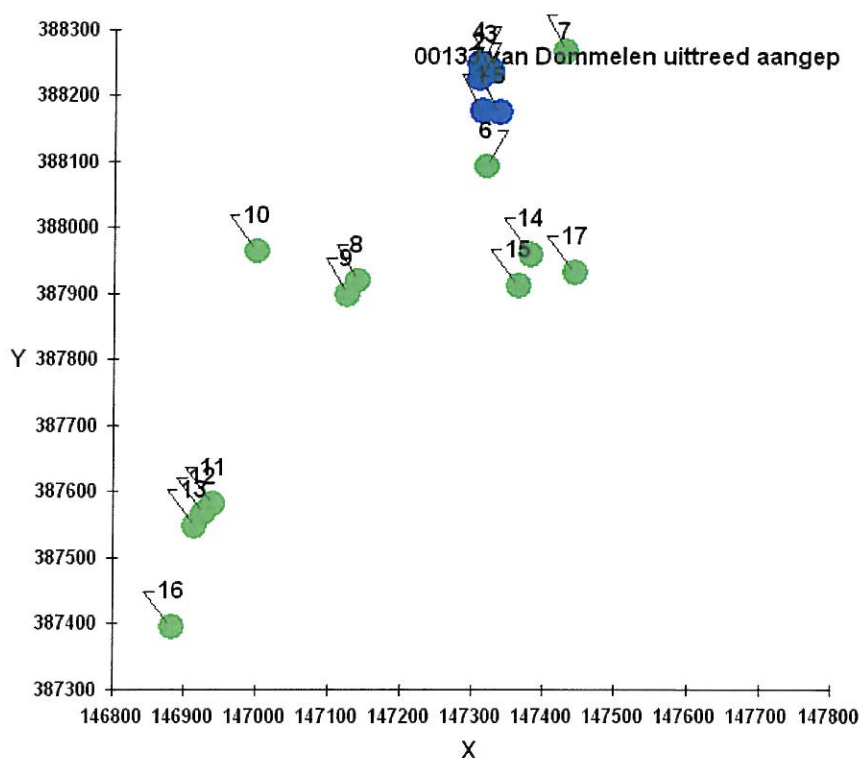
Naam van de berekening: AANVRAAG
 Gemaakt op: 27-09-2012 13:38:08
 Rekentijd: 0:00:05
 Naam van het bedrijf: 00133 van Dommelen aanvraag
 Berekende ruwheid: 0,21 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 4	147 311	388 176	2,9	4,0	0,30	4,00	9 266
2	Stal 8	147 308	388 225	3,8	4,5	0,45	4,00	3 348
3	Combi LW stal 5,6, 7	147 325	388 237	6,5	4,8	1,79	4,93	2 167
4	Combi LW stal 9	147 308	388 248	6,5	4,6	1,60	4,81	3 216
5	Stal 3	147 336	388 174	2,8	3,0	0,45	4,00	374

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Langereijt 19	147 318	388 092	10,0	9,9
7	Langereijt 23	147 429	388 267	10,0	7,3
8	Esperenweg 10	147 139	387 919	10,0	2,1
9	Esperenweg 8	147 124	387 898	10,0	1,8
10	Esperenweg 9	146 999	387 964	10,0	1,5
11	Langereijt 13	146 940	387 580	7,0	0,6
12	Langereijt 11	146 927	387 566	7,0	0,6
13	Langereijt 9	146 914	387 547	7,0	0,6
14	De Hanenberg 1	147 381	387 958	10,0	2,4
15	De Hanenberg 2	147 363	387 911	10,0	1,9
16	Langereijt 2 (kom)	146 882	387 393	2,0	0,4
17	De Hanenberg 3	147 442	387 932	10,0	2,1



BIJLAGE 3: ACHTERGRONDBEREKENING GEUR V-STACKS GEBIED

Invoergegevens voorgrondbelasting

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend										
BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1	147311.0	388176.0	9266	9266	13477	9266	1	1.00	147318.0	388092.0
2	147308.0	388225.0	3348	3348	20829	3348	1	1.00	147429.0	388267.0
3	147325.0	388237.0	2167	2167	21752	2167	1	1.00	147429.0	388267.0
4	147308.0	388248.0	3216	3216	24712	3216	1	1.00	147429.0	388267.0
5	147336.0	388174.0	374	374	13794	374	1	1.00	147318.0	388092.0

Rekenresultaten voorgrondbelasting

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	147318.0	388092.0	10.000	8.977
2	147429.0	388267.0	10.000	6.259
3	147139.0	387919.0	10.000	1.665
4	147124.0	387898.0	10.000	1.498
5	146999.0	387964.0	10.000	1.231
6	146940.0	387580.0	7.000	0.471
7	146927.0	387566.0	7.000	0.456
8	146914.0	387547.0	7.000	0.431
9	147381.0	387958.0	10.000	2.035
10	147363.0	387911.0	10.000	1.553
11	146882.0	387393.0	2.000	0.323
12	147442.0	387932.0	10.000	1.712

Invoergegevens achtergrondbelasting

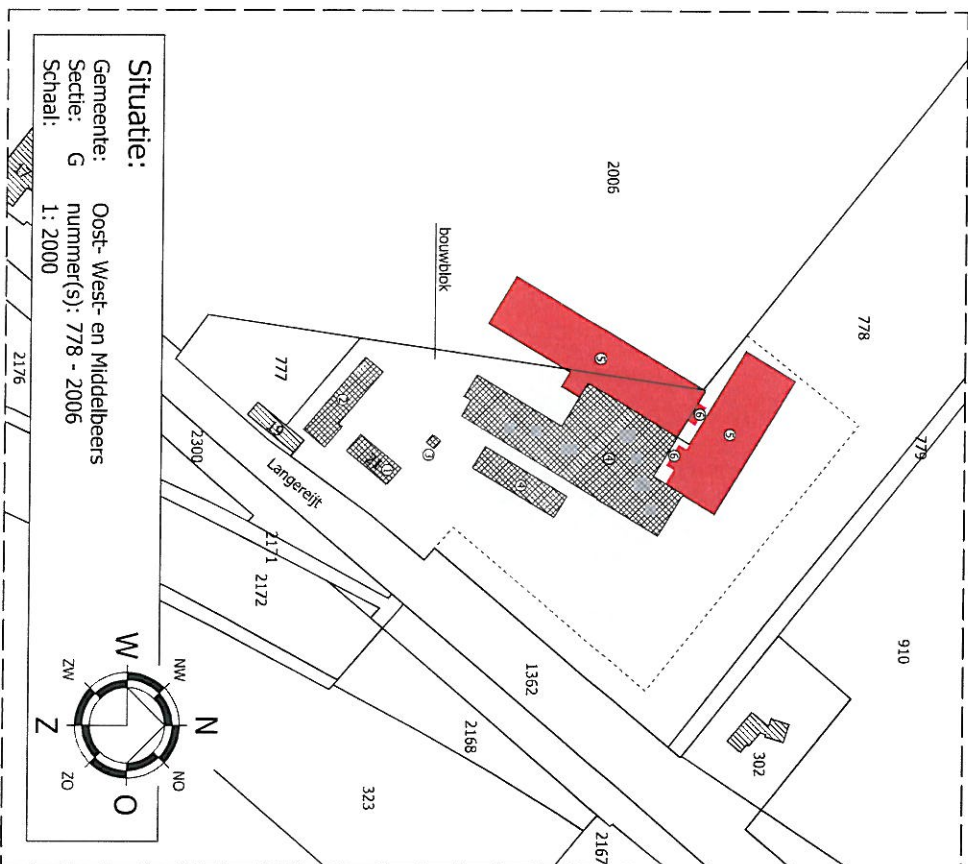
hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend										
BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1	147311.0	388176.0	9266	9266	13477	9266	1	1.00	147318.0	388092.0
2	147308.0	388225.0	3348	3348	20829	3348	1	1.00	147429.0	388267.0
3	147325.0	388237.0	2167	2167	21752	2167	1	1.00	147429.0	388267.0
4	147308.0	388248.0	3216	3216	24712	3216	1	1.00	147429.0	388267.0
5	147336.0	388174.0	374	374	13794	374	1	1.00	147318.0	388092.0
28478	146441.0	387501.0	3204	3204	35946	3204	1	1.00	146882.0	387393.0
28482	147022.0	387826.0	25007	25007	21126	25007	1	1.00	147124.0	387898.0
28486	147220.0	389257.0	65	65	344531	65	1	1.00	146882.0	387393.0
28489	147503.0	389456.0	13248	13248	843129	13248	1	1.00	147429.0	388267.0
28491	147757.0	389775.0	73068	73068	1276565	73068	1	1.00	147429.0	388267.0
28501	146645.0	388302.0	24642	24642	125082	24642	1	1.00	146882.0	387393.0
28503	146881.0	389632.0	42060	42060	1175957	42060	1	1.00	147429.0	388267.0
28504	146597.0	388399.0	10048	10048	144957	10048	1	1.00	146882.0	387393.0
28534	147106.0	386361.0	890	890	121660	890	1	1.00	146882.0	387393.0
28537	147256.0	386276.0	253	253	136844	253	1	1.00	146882.0	387393.0
28582	147699.0	388394.0	1826	1826	81287	1826	1	1.00	147429.0	388267.0
28583	146974.0	387626.0	1680	1680	5292	1680	1	1.00	146940.0	387580.0
28590	147632.0	388717.0	712	712	205966	712	1	1.00	147429.0	388267.0
28591	147778.0	388712.0	102396	102396	244817	102396	1	1.00	146882.0	387393.0
28592	147803.0	388935.0	712	712	300531	712	1	1.00	146882.0	387393.0
28627	145909.0	387447.0	1388	1388	109287	1388	1	1.00	146882.0	387393.0
28628	146176.0	387464.0	14045	14045	65670	14045	1	1.00	146882.0	387393.0
28631	147541.0	386918.0	38942	38942	71118	38942	1	1.00	146882.0	387393.0
28632	147667.0	386925.0	49859	49859	92734	49859	1	1.00	146882.0	387393.0
28685	148292.0	389947.0	253	253	1565260	253	1	1.00	147429.0	388267.0
28688	148517.0	389962.0	3200	3200	0	3200	1	1.00	0.0	0.0
28791	147562.0	387152.0	31878	31878	78156	31878	1	1.00	146882.0	387393.0
28837	147425.0	387782.0	15244	15244	25901	15244	1	1.00	147442.0	387932.0
28838	147526.0	387862.0	10644	10644	15849	10644	1	1.00	147442.0	387932.0
28839	147361.0	387429.0	29576	29576	49012	29576	1	1.00	146882.0	387393.0
28843	146398.0	387185.0	1353	1353	39526	1353	1	1.00	146882.0	387393.0
28847	147230.0	386778.0	78	78	57350	78	1	1.00	146882.0	387393.0
28849	147429.0	386452.0	537	537	111323	537	1	1.00	146882.0	387393.0
28850	147207.0	386945.0	1479	1479	38282	1479	1	1.00	146882.0	387393.0
28851	147382.0	386969.0	50600	50600	49788	50600	1	1.00	146882.0	387393.0
300431	148097.0	389099.0	5750	5750	679931	5750	1	1.00	147429.0	388267.0

Rekenresultaten achtergrondbelasting

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting
[OU/m3]				
1	147318.0	388092.0	10.000	10.960
2	147429.0	388267.0	10.000	8.484
3	147139.0	387919.0	10.000	10.587
4	147124.0	387898.0	10.000	12.807
5	146999.0	387964.0	10.000	11.682
6	146940.0	387580.0	7.000	7.436
7	146927.0	387566.0	7.000	6.971
8	146914.0	387547.0	7.000	6.512
9	147381.0	387958.0	10.000	9.375
10	147363.0	387911.0	10.000	9.934
11	146882.0	387393.0	2.000	5.633
12	147442.0	387932.0	10.000	11.778

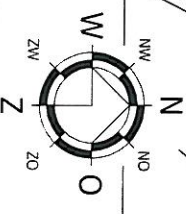
Huidig bouwblok

Oppervlakte 1.72.14Ha



Situatie:

Gemeente: Oost- West- en Middelbeers
Sectie: G
nummer(s): 778 - 2006
Schaal: 1: 2000



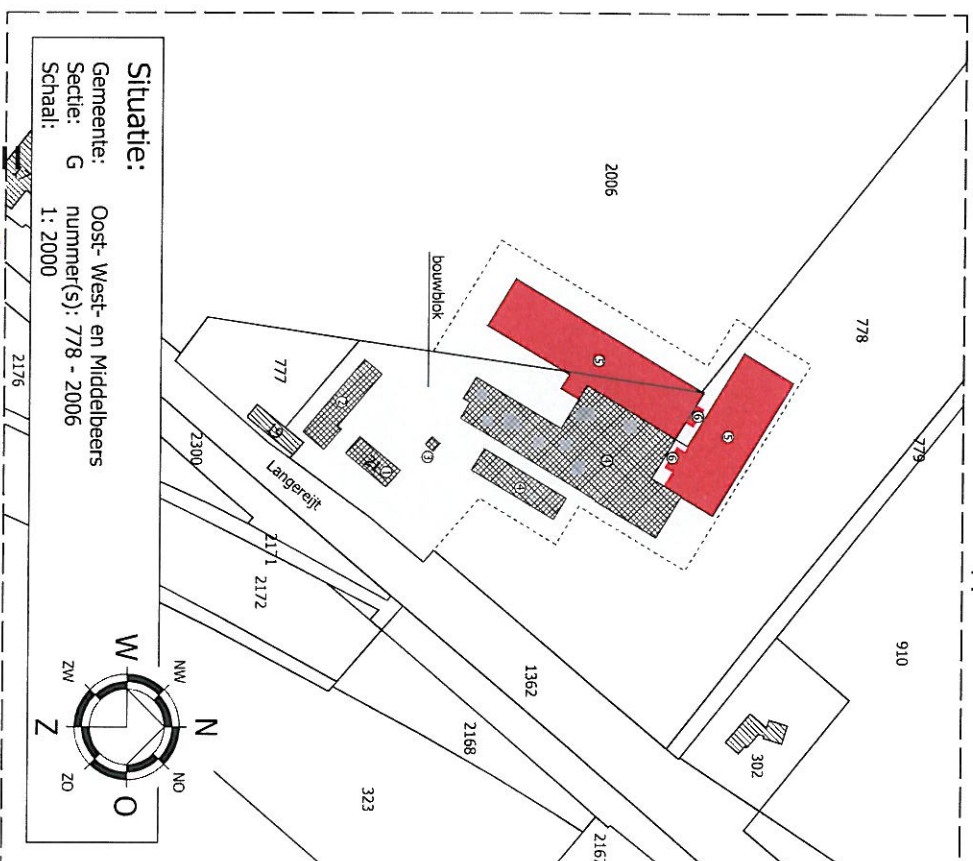
Bebouwing

- nr. Omschrijving
- 1 Bedrijfswooning / garage (bestaand)
- 2 Werkruimten (bestaand)
- 3 Tuinhuis (bestaand)
- 4 Varkensstal (bestaand)
- 5 Varkensstal (nieuw te bouwen)
- 6 Luchtwater (nieuw te bouwen)



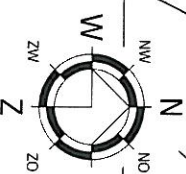
Gewenst bouwblok

Oppervlakte 1.50.00Ha



Situatie:

Gemeente: Oost- West- en Middelbeers
Sectie: G
nummer(s): 778 - 2006
Schaal: 1: 2000



Van Dun Advies BV



Van Dun
Advies BV

Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27
info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN

Dhr. A.A.M. van Dommelen
Langereijt 21

5091 JP Oostelbeers

TELEFOON 013 5142487

PROJECT 00133.AA018

TEKENAAR DA / PJ

TEKENAAR 1:2000

BLAD 1-01

TEKENING 09-03-2012

ONTWERP - ADVISERING - BOUW - MILIEU - RUIMTELIJKE ORDERING - BOUWBEGELEIDING

Bouwblock wijziging aan de Langereijt 21 te Oostelbeers

Landschappelijke inpassing

A.A.M. van Dommelen

Landschappelijke inpassing
A.A.M. van Dommelen

Initiatiefnemer: A.A.M. van Dommelen
Langereijt 21
5091 JP Oostelbeers

Projectlocatie: Langereijt 21 Oostelbeers

Contactpersoon: Van Dun Advies BV
Dorpstraat 54
5113 TE Ulicoten
De heer F. van den Borne

Opdrachtnemer: Projectbureau Orbis b.v.
Parallelweg 30
5223 AL 's-Hertogenbosch

Contactpersoon: De heer G. Kalis
0627-119742
geertkalis@projectbureauorbis.nl

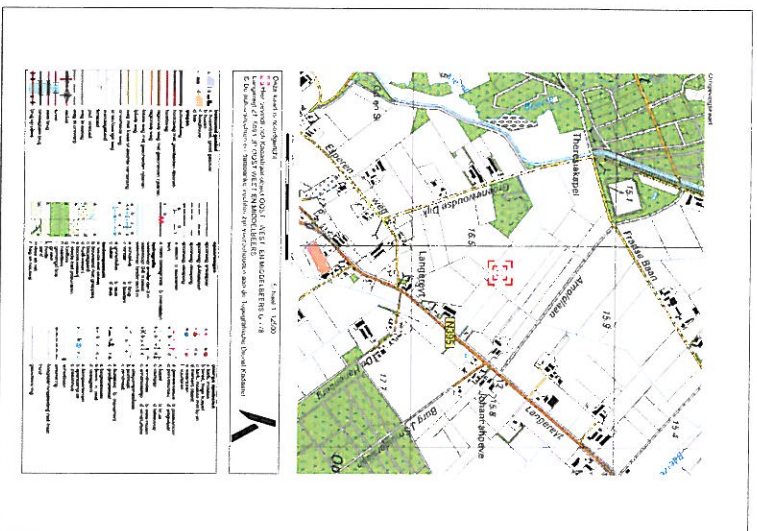
Datum: 13 december 2012

Sieden en dorpen

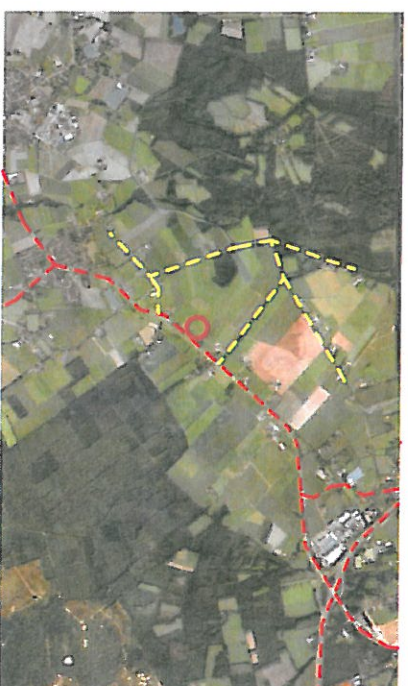


Plangebied

Sieden en dorpen



Omgevingskaart



Primaire wegen

Secundaire wegen

Infrastructuur



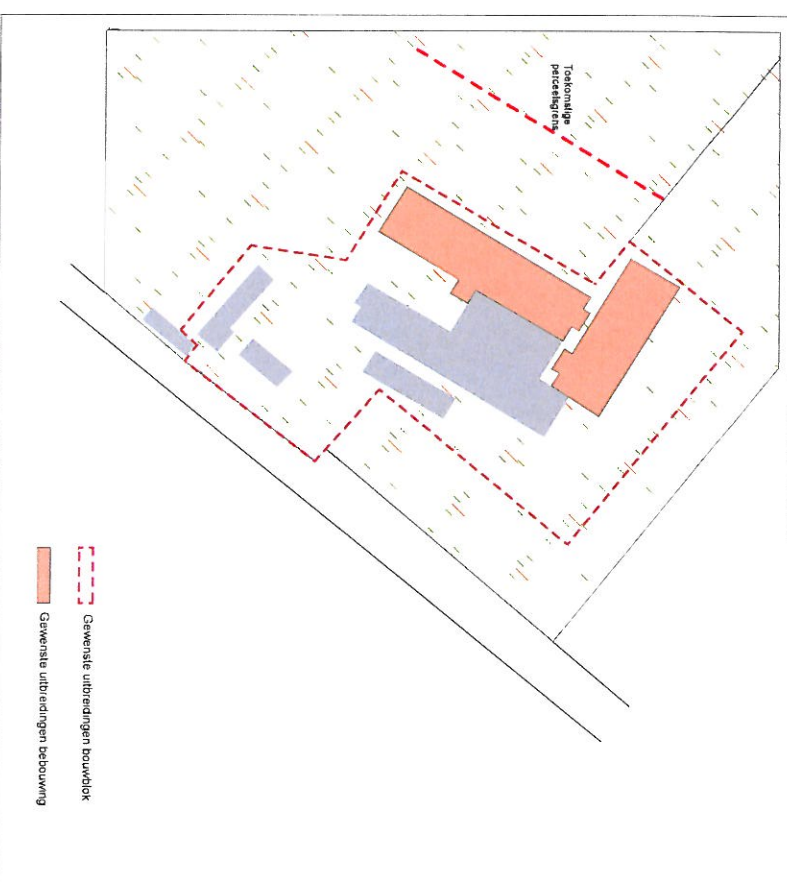
Kadastrale kaart

Titel		
Omgeving plangebied		
Tekeningnummer	Gefield door	
1/5	G. Kalis	Datum
Bestandsnaam		13-12-2012
Langereijl 21 Oostelbeers		

Huidige situatie



Toekomstige situatie



Huidige en toekomstige situatie

Tekeningnummer

2/5

Getekend door

G. Kalis

Datum

13-12-2012

Bestandsnaam

Langereijf 21 Oostelbeers



ORBIS

SPECIALISTEN IN C.F.B.G. ONTWIKKELING

Plangebied landschappelijke inpassing



1. Behouden zicht op het open landschap achter het plangebied.
2. Realiseren groenbuffer vanuit open gebied op het initiatief.
3. Realiseren groenstrook als buffer voor het zicht vanaf buren op bebouwing.
4. Open houden van zichtlijn tussen bebouwing door op het open gebied.
5. Realiseren van aantrekkelijk beeld vanaf Langereijl op plangebied (en realiseren van natuurlijke overgang tussen nieuwbouw en bestaande bebouwing).



ORBIS

SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel		
Omgeving en plangebied		
Tekeningnummer	Geleend door	
3/5	G. Kalis	
Bestandsnaam	Datum	
Langereijl 21 Oostelbeers	13-12-2012	

Landschappelijke inpassing



Zicht vanaf aangrenzend woonhuis op open gebied blijft behouden (a)

Zicht op nieuwe bebouwing wordt ingepast (b) door fruitbomen met knip

Zicht vanaf Langereyt op bebouwing wordt opgevangen door door fruitbomen en knip- en scheerheg.

Legenda

 Dichte houtsingel van inheemse soorten met een breedte van 10 meter (aangevuld met een bomenrij van elken met een onderlinge plantafstand van 12 meter).

 Hoogstam fruitboomgaard (ondergrond betreft gras).

 Knip- en scheerheg met gemengde struweelbeplanting van inheemse soorten. Hoogte circa 2.00 meter.

Doorzicht vanaf doorgaande weg tussen bebouwing naar open landschap



ORBIS

SPECIALISTEN IN C.F. RIJDSONTWIKKELING

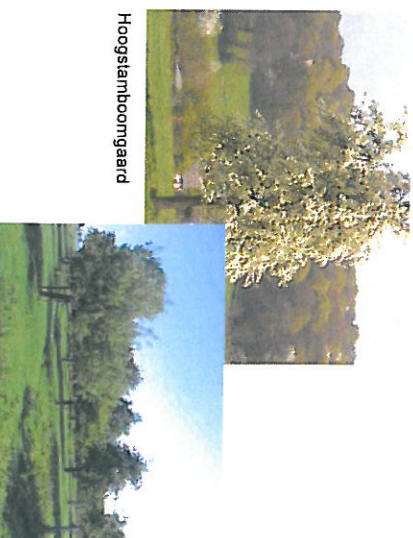
Titel
Landschappelijke inpassing (1:1000)

Tekeningnummer
4/5

Getekend door
G. Kalis

Datum
13-12-2012

Bestandsnaam
Langereijt 21 Oostelbeers

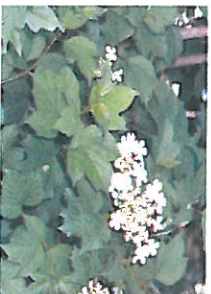


Hoogstam fruitboomgaard	
Naam	Aantal
Peer	31
Plantafstand: 8 meter	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: n.v.t.	

Bepplantingsingel noordzijde (1230 m2)	
Naam	Aantal
Coryllus avellana	135
Viburnum opulus	135
Prunus spinosa	135
Amelanchier lamarkii	135
Acer campestre	135
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: per 6 stuks	

Bomenrij	
Naam	Aantal
Quercus robur	8
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	

Knip- en scheerheg (185 m1)	
Naam	Aantal
Prunus spinosa	411
Amelanchier lamarkii	411
Acer campestre	411
Plantafstand: 0,3 mtr. , dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: per 4 stuks	



Quercus robur

Viburnum opulus

Amelanchier lamarkii

Prunus spinosa

Coryllus avellana

Acer campestre

- Landschappelijke inpassing**
1. Houlsingel 1230 m2
 2. Hoogstam fruitboomgaard (kroonprojectie): 1700 m2
 3. Knip- en scheerheg 185 m2 (hoogte circa 2,00 meter)



ORBIS

SPECIALISTEN IN GEFIEDSONTWIKKELING

Titel

Detailering landschappelijke inpassing

Tekeningnummer

5/5

Getekend door

G. Kails

Datum

13-12-2012

Besandsnaam

Langereijt 21 Oostelbeers

