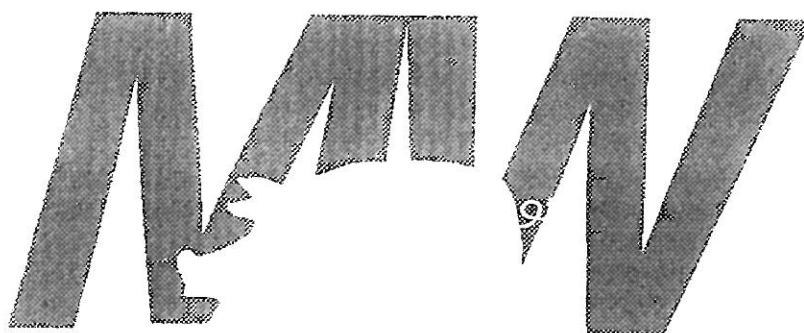


RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

DUURZAME LOCATIE INTENSIEVE VEEHOUDERIJ

Langendonksedijk 1 te Oirschot



Varkensbedrijf:
Van der Meijden Welvaarts

Opgesteld voor:
Maatschap Van der Meijden
Langendonksedijk 1
5688 JS Oirschot
tel. 0499 – 57 15 84

7 maart 2008, aangepast febr
2009

Inhoud

1. Beschrijving van het verzoek.....	4
1.1 Algemeen	4
2. De beleidsmatige verantwoording	6
2.1 Revitalisering Landelijk Gebied	6
2.2 Bestemmingsplan Buitengebied.....	6
2.3 Advies Agrarische bouwaanvragen	7
3. Toets aan de Handleiding duurzame locaties voor de intensieve veehouderij.....	8
4. Waterparagraaf Langendonksedijk te Oirschot.....	13
5. Samenvatting/Conclusies	16

1. Beschrijving van het verzoek

1.1 Algemeen

Door Van der Meijden is een verzoek ingediend bij de gemeente Oirschot voor medewerking aan uitbreiding van een agrarisch bouwblok voor een varkenshouderij. Het bedrijf is gevestigd aan de Langendonksedijk 1 te Oirschot, kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie H, nummers 1231, 1232 en 1203. Het verzoek tot uitbreiding betreft perceel 1203. De perceels grootte neemt toe van ca. 1,3 ha naar 1,9648 hectare. In de directe omgeving zijn enkel de genoemde perceelnummers in eigendom.



Medewerking aan de uitbreiding van het bouwblok kan verleend worden via de lopende procedure in het kader van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Oirschot. Basis voor de te voeren procedure is het feit dat het bestaande bouwblok geheel is bebouwd met stallen waarin dieren worden gehouden. Na de realisatie van de laatste fase van het fokvarkensbedrijf (986 fokzeugen, 100 opfokzeugen en 3.120 gespeende biggen) wordt het huidige bouwblok volledig benut. Naar aanleiding van de aanvullende wetswijzigingen is een verplichting opgelegd dat elke veehouderij moet kunnen voorzien in een mestopslagcapaciteit voor een periode van minimaal 6 maanden. Omdat dit bedrijf nagenoeg geheel is voorzien van emissie-arme stalsystemen is de mestopslagcapaciteit onder de stallen beperkt. Om aan de opslagcapaciteit voor een periode van minimaal 6 maanden te kunnen voldoen is een mestbassin van circa 2.000 m³ vereist. Daarnaast is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk voor het realiseren van een aantal sleufsilo's voor de opslag van CCM (maïs) en de bouw van een landbouwoverloop (20 x 40). Verder wordt een stal voor het huisvesten van 144 gespeende biggen en 360 opfokzeugen gerealiseerd. De stal heeft tot doel om de veestapel vrij te krijgen van de MRSA-bacterie, zodat het totale bedrijf de status MRSA-vrij kan krijgen. De stal heeft een omvang van 21,30 x 31,30 meter en een nokhoogte van 6,88 meter. De overige ruimte is ter reservering van 15% bouwblokgrootte

om te kunnen anticiperen op wijzigende mest- en welzijnsregelgeving. Rekening houdend met een landschappelijke inpassing is een bouwblokvergroting tot 1,96 hectare in het bedrijfsplan voorzien.

Voor de motivering van het plan dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Hierin dient de afweging gemaakt te worden of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is, aan de hand van alle ruimtelijk en planologisch relevante aspecten. Met name is relevant of er sprake is van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. De door de provincie opgestelde 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties intensieve veehouderij' (en als zodanig opgenomen in het Reconstructieplan) vormt hiervoor het toetsingskader.

In het kader van de watertoets door het Waterschap dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een zogenaamde waterparagraaf aangeleverd te worden. In deze waterparagraaf dient op alle relevante waterhuishoudkundige aspecten ingegaan te worden. Uitgangspunt daarbij is het beleid van het Waterschap op het gebied van het duurzame waterbeheer. Deze waterparagraaf is opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing.

Uitgangspunt daarbij is dat er sprake is van een duurzame economische omvang van het bedrijf, waarbij volwaardigheid en continuïteit voorop staan.

2. De beleidsmatige verantwoording

2.1 Revitalisering Landelijk Gebied

In het kader van de Reconstructiewet hebben regionale reconstructiecommissies reconstructieplannen opgesteld. In deze plannen wordt uitgegaan van een integrale zonering van het buitengebied. Daarbij wordt de volgende driedeling gehanteerd:

- Landbouwontwikkelingsgebied: gebieden met het primaat voor de landbouw. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is mogelijk.
- Verwevingsgebied: gebieden gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Uitbreiding of hervestiging van intensieve veehouderij is mogelijk, indien de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daartegen niet verzetten.
- Extensiveringsgebied: gebieden met het primaat wonen en natuur. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is hier niet mogelijk.

Bovendien kunnen locaties worden aangemerkt als een duurzame locatie intensieve veehouderij. Hieronder wordt verstaan een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank ed.) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap ed) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectare voor intensieve veehouderij. Beleidsmatig bestaat er dus de mogelijkheid om ook buiten de landbouwontwikkelingsgebieden uit te breiden voor intensieve veehouderijen, zoals met dit initiatief wordt beoogd.

In het door GS op 22 april 2005 vastgestelde Reconstructieplan Beerze Reusel is deze locatie aan de Langendonksedijk 1 in Oirschot aangeduid als verwevingsgebied. Bij de vaststelling van de correctieve herziening heeft voor het voorgenomen plan geen wijziging plaatsgevonden. Binnen dergelijke gebieden is verruiming van bouwblokken voor intensieve veehouderij mogelijk, mits sprake is van een duurzame locatie. In het Reconstructieplan is opgenomen de 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij', zoals vastgesteld door GS d.d. 2 december 2003. Deze handleiding biedt het toetsingskader voor de vraag of een locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Hierna zal aan de hand van deze handleiding getoetst worden of de locatie Langendonksedijk 1 te Oirschot aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

2.2 Bestemmingsplan Buitengebied

De locatie is gelegen binnen het 'Bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening 2003' van de gemeente Oirschot. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad op 19 januari 2004 en goedgekeurd door GS op 7 september 2004.

In het bestemmingsplan is de omgeving voorzien van de bestemming 'agrarisch gebied'. De locatie Langendonksedijk 1 te Oirschot is voorzien van een agrarisch bouwblok met een omvang van circa 1,3 ha. Het bestemmingsplan biedt aan intensieve veehouderij bedrijven alleen de mogelijkheid tot uitbreiding als dit noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan eisen voor dierenwelzijn. Deze bepaling is strijdig met het reconstructiebeleid, voor zover er sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij. Op grond van de Reconstructiewet hebben de rechtstreeks doorwerkende bepalingen uit het reconstructieplan voorrang boven de bepalingen uit het bestemmingsplan. Deze situatie is hier aan de orde. Dit betekent dat op grond van de Reconstructiewet en het reconstructieplan medewerking verleend kan worden aan de plannen voor uitbreiding, mits er sprake is van een duurzame locatie.

2.3 Advies Agrarische bouwaanvragen

AAB geconcludeerd dat het voorgenomen initiatief vanuit bedrijfstechnisch optiek de noodzaak kan worden onderschreven. AAB heeft geen problemen met het toekennen van de bouwblokvergroting naar 2 ha.

3. Toets aan de Handleiding duurzame locaties voor de intensieve veehouderij

Op grond van de Handleiding van de provincie Noord-Brabant kan het begrip 'duurzame locatie intensieve veehouderij' verder ingevuld worden. Dit gebeurt aan de hand van de volgende thema's:

- randvoorwaarden vanuit de streekplanzoning
 - GHS-Landbouw - Leefgebied kwetsbare soorten / struweelvogels
 - AHS-Landschap - Leefgebied dassen / waterpotentiegebied / RNLE-landschapsdeel
 - AHS-Landbouw - LOG, doorgroeigebied glastuinbouw, boomteelt+overig
- stankgevoelige objecten
- ammoniak
- ecologische verbindingzones
- cultuurhistorische waardevolle gebieden
- openheid
- archeologische waarden
- aardkundig waardevolle gebieden
- grondwaterbeschermingsgebieden
- regionale waterberging
- ruimte voor de rivieren
- potentieel natte gebieden
- varkensvrije zones
- beperken van directe hinder
- reconstructiezonering
- toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

Randvoorwaarden vanuit de GHS/AHS:

De locatie is gelegen binnen de Agrarische Hoofdstructuur (AHS), deelgebied Landschap. Ontwikkeling van natuur en landschap in de RNLE als geheel dient vanuit het streekplan te worden ondersteund. Binnen een dergelijk gebied zijn duurzame locaties mogelijk onder specifieke randvoorwaarden voor duurzame locaties.

- Het totaal aan groenstructuren en waardevolle landschapselementen binnen de zelfde RNLE dient gelijk te blijven. Bij aantasting van bestaande groenstructuren en waardevolle landschapselementen dient deze aantasting gecompenseerd te worden. Aanwezige groenstructuren en waardevolle landschapselementen versterkt te worden.
- Bij uitbreiding dient een ruime verplichte functioneel groene inpassing plaats te vinden.

Onderhavig verzoek leidt niet tot de aantasting van bestaande groenstructuren en waardevolle landschapselementen. In samenhang met de uitbreiding van het bouwblok zal een passende functionele groenstrook worden voorzien zoals is weergegeven in toegevoegde situatietekening.

Hierbij is aangesloten bij de visie van het beeldkwaliteitsplan behorende bij de Landbouw ontwikkelingsgebieden in het plangebied 'Beerze-Reusel'.

Geurgevoelige objecten:

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet geurhinder en veehouderij is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een

geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks vergunningen. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm (de maximale belasting die het bedrijf mag veroorzaken). De wet stelt in artikel 3 vier standaardnormen: voor concentratiegebieden / niet-concentratiegebieden en bebouwde kom / buiten de bebouwde kom. Als de geuremissie van een dier niet bekend is, stelt de wet minimumafstanden tussen de veehouderij en een geurgevoelig object. De emissie van geurstoffen uit een veehouderijbedrijf wordt uitgedrukt in Europese odour units (Europese 'geureenheden') per tijdseenheid (ou_E/s). De geuremissies per dier zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is op 18 december 2006 gepubliceerd.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-stacks gebied.

De inrichting aan de langendonksedijk 1 te Oirschot ligt in een concentratiegebied. De inrichting ligt in het buitengebied van Oirschot. De gemeente Oirschot heeft in de door de raad vastgestelde geurverordening de volgende normering opgenomen:

- 2 odour units voor de bebouwde kommen Oirschot, Oostelbeers, Middelbeers en Spoordonk;
- Extensiveringsgebied overig een norm van 7 odour units;
- 20 odour units voor het LOG Langerijt.

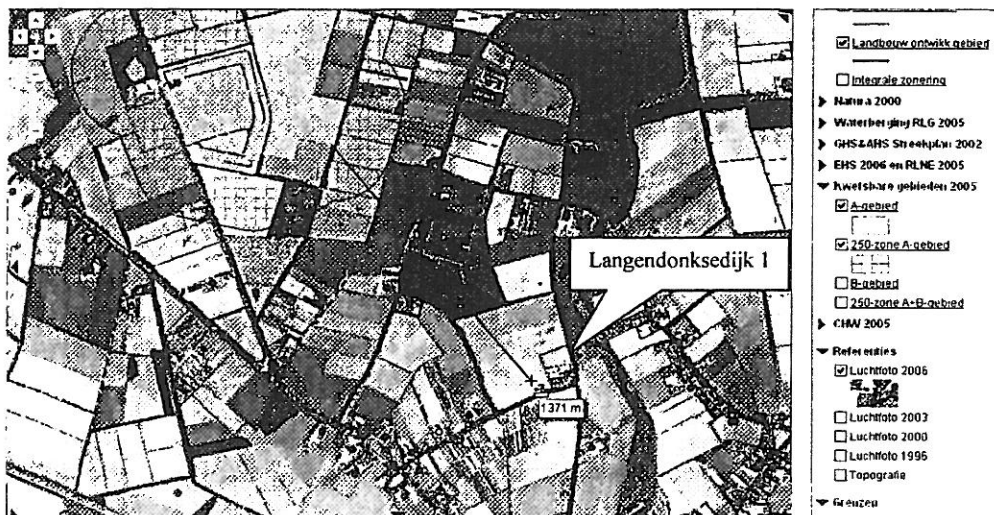
Voor het buitengebied hebben ze geen afzonderlijke norm opgenomen en moet gehanteerd worden aan de wettelijke norm van 14 odour units. De locatie van het Langendonksedijk 1 ligt op ruim voldoende afstand van de bebouwde kom en het extensiveringsgebied overig, zodat de invloed van het bedrijf om deze gebieden geen invloed heeft. Als bijlage aan dit document is de berekening op basis van V-stacks vergunningen toegevoegd.

Uit de berekening blijkt dat wordt voldaan aan de vereiste norm van 14 odour units op de omliggende burgerwoningen. Dit betekent dat het aspect geurhinder geen bezwaar vormt voor het vergroten van het bouwblok.

Uit het voorgaande valt op te maken dat het aspect geurhinder aangeeft dat sprake is van een duurzame locatie.

Ammoniak:

Binnen een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. De locatie Langendonksedijk is op ca. 1.371 meter van zeer kwetsbare gebied, MOB-complex in Oisterwijk.



Gezien de afstand ten opzichte van het meest nabij gelegen kwetsbare gebied geldt in principe dat voor deze installatie geen beperkingen zijn ten aanzien van het ammoniakemissieplafond. Ten opzichte van de vergunde situatie neemt de emissie van ammoniak niet toe, omdat het voorliggend plan niet leidt tot een toename van ammoniakemissie, omdat binnen de inrichting extra techniek wordt toegepast. Gezien deze omstandigheden vormt het aspect ammoniak geen belemmering voor de aanduiding als duurzame locatie.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn:

De locatie Langendonksedijk 1 is gelegen in de nabijheid van het bos- en heidegebied 'Kampina en Oisterwijkse bossen en vennen' welke in het kader van de Habitatrichtlijn een aangewezen gebied betreft. De locatie is gelegen op een afstand van circa 1.845 meter van de Kampina. In het kader van deze regelgeving dient een passende beoordeling gemaakt te worden om vast te stellen of als gevolg van het plan significante effecten optreden voor de natuurlijke kenmerken van de te beschermen gebieden. In relatie tot intensieve veehouderijen heeft deze betrekking op ammoniakdepositie. Als gevolg van het in het voornemen gevraagde veranderingen, niet betrekking hebbende op het vergroten van het aantal dieren, treedt geen significante verslechtering van de kwaliteit in het aangewezen gebied op. De natuurlijke kenmerken van het gebied worden niet verder aangetast.

Voor onderhavig plan is op 26 juni 2007 een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend. De verleende NB-wet is als bijlage toegevoegd. Tegen de vergunning is geen bezwaar of beroep ingesteld, hetgeen betekent dat de vergunning onherroepelijk is. De vergunning vertegenwoordigt een ammoniakbelasting van 3.639,2 kg NH₃. Het voorgenomen plan leidt niet tot een toename van de ammoniakemissie en daarmee leidt het voorgenomen plan ook niet tot een toename van de ammoniakdepositie. Geconcludeerd kan worden dat het voorgenomen plan niet leidt tot een significante verslechtering van de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten die voorkomen binnen de Kampina en Oisterwijkse bossen en vennen.

IPPC-richtlijn:

Aangezien er sprake is van een varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor fokzeugen, valt de inrichting onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn.

Op een aantal kraamafdelingen na is het gehele bedrijf in werking middels de toepassing van emissie-arme stalsystemen. Met ingang van 31 oktober 2007 moet de gehele inrichting, zijnde een installatie, zijn voorzien van de Best Beschikbare Techniek om alle voor veehouderij typerende emissies (ammoniak, geur, stof) op de best mogelijke manier te reduceren. Verder wordt de stofemissie tijdens het afleveren van veevoeder in de silo's gefilterd door middel van een doelmatig systeem. Onhavig plan past op een aantal stallen verder reducerende maatregelen toe, waardoor de totale inrichting voldoet aan de Best beschikbare technieken. Deze varkenshouderij draagt niet bij tot ontoelaatbare nadelige gevolgen voor het milieu, welke niet middels verdergaande passende maatregelen weg te nemen of te voorkomen zijn.

Ecologische verbindingszones:

In de directe omgeving van de locatie is geen ecologische verbindingszone gelegen op grond van de EHS. In het Reconstructieplan is het beekdal van de Beerze wel aangemerkt als zoekgebied voor een robuuste ecologische verbindingszone (REV). Circa 50 meter van de betreffende percelen (huidig en gewenst bouwblok) liggen binnen de zone (400 meter) van dit zoekgebied.

Duurzame locaties zijn mogelijk, mits de uitbreiding van het bouwblok de breedte en de inrichting van een bestaande of te realiseren ecologische verbindingszone niet aantast. De

uitbreiding van het bouwblok dient gepaard te gaan met de inrichting van een aangrenzende ecologische verbindingzone.

Gezien het feit dat onderhavige projectlocatie gelegen is in de rand van het zoekgebied van de robuuste ecologische verbindingzone kan men in deze specifieke situatie zich op het standpunt stellen dat de ontwikkeling van deze locatie tot een duurzame locatie met een maximale grootte van 1,96 hectare geen afbreuk doet aan een doelmatige begrenzing van het betreffende zoekgebied.

Motivatie:

1. de begrenzing 200 links en 200 meter rechts van de Beerze is een theoretische begrenzing ter aanduiding van het zoekgebied van de robuuste ecologische verbindingzone. In de praktijk zal de robuuste ecologische verbindingzone afhankelijk van de lokale omstandigheden meer of minder dan 400 meter breed zijn;
2. het feit dat alle gronden rechts van de Langendonksedijk zijn aangemerkt als natuurontwikkelingsgebied, dit in tegenstelling tot de gronden links van de Langendonksedijk, ligt het voor de hand de functies van natuurontwikkeling te koppelen aan de robuuste ecologische verbindingzone.

Cultuurhistorisch waardevol gebied:

Er is geen sprake van een cultuurhistorisch waardevol gebied met historische groenstructuren of historische bouwkunst in de directe omgeving. Voorgenomen bouwblok vergroting tast cultuurhistorische waarden niet aan.

Openheid:

De locatie is gelegen op de zandgronden en ligt niet binnen een zee- of rivierkleigebied dat gekenmerkt wordt door openheid.

Archeologische waarden:

De locatie is gelegen binnen een gebied met een lage indicatieve archeologische waarden. Vanuit archeologie zijn geen beperkingen voor de gewenste vergroting van het bouwblok.

Aardkundig waardevol gebied:

De locatie is niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied. Het beekdal van de Grote Beerze is wel als zodanig aangeduid. Er is geen sprake van mogelijke negatieve effecten naar aanleiding van verzoek op de zichtbaarheid (reliëf) van de aardkundige waarden. Het feit dat het bouwblok gedeeltelijk is gelegen in rand van het zoekgebied van de Ecologische verbindingzone is mogelijk sprake van de aantasting van landschappelijke samenhang.

Een hoogwaardige inpassing is vereist waarbij geen schade wordt veroorzaakt aan de fysieke en visuele aspecten van deze gebieden en hun samenhang met omliggend landschap. Bij het indienen van een concreet bouwplan zal een plan tot het landschappelijk inpassen van de stallen worden toegevoegd, die rekening houdt met het hiervoor vermelde.

Grondwaterbeschermingsgebieden:

De varkenshouderij is gelegen in een boringsvrije zone behorende bij het waterwingebied, gelegen aan de Broekstraat / Heibloemdijk te Spoordonk (Oirschot). Gezien het feit dat sprake is van een bestaande veehouderij is de uitbreiding van agrarische bedrijfsgebouwen en voorzieningen mogelijk, waarbij aanvullende beschermende maatregelen (conform de Provinciale Milieuvordering) worden getroffen om te voorkomen dat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater toenemen. De extra maatregelen worden vastgelegd bij de te verlenen aanvraag om milieuvergunning.

Regionale waterberging/ruimte voor de rivier:

De varkenshouderij is niet gelegen in een (zoekgebied) voor regionale waterberging. Voorliggende plannen leiden niet tot een beperking van de waterberging of –afvoer of een efficiënte en duurzame inrichting van het waterbergingsgebied.

Potentieel natte gebieden:

De varkenshouderij is niet gelegen in een potentieel nat gebied met bijbehorende waterdoelen.

Varkensvrije zone:

De varkenshouderij is niet gelegen in een varkensvrije zone.

Beperken van directe hinder:

De invloed vanuit intensieve veehouderijbedrijven op andere (agrarische) functies in de omgeving dienen als directe hinder te worden beoordeeld en of passende maatregelen moeten worden genomen. Te denken valt aan stofhinder vanuit met name pluimvee-houderijen in relatie tot glastuinbouw en te denken valt aan directe ammoniakschade op boomkwekerijen.

In de omgeving (100 meter) zijn geen glastuinbouwobjecten dan wel boomkwekerijen gelegen. De aangrenzende gronden zijn in gebruik als grasland en als bouwland voor maïs, ook hiervan kan gesteld worden dat deze geen hinder ondervinden van de uitbreiding.

Geluid

Een akoestisch onderzoek is niet aan de orde aangezien het hier om het oprichten van bebouwing die aangemerkt wordt als niet-geluidsgevoelige ruimte. De geluidproductie afkomstig van de inrichting wordt beoordeeld in het kader van de milieuvergunning.

Wet luchtkwaliteit

Voor het voorgenomen initiatief is getoetst of wordt voldaan aan de grenswaarden zoals is gesteld in de Wet luchtkwaliteit. Als bijlage is de berekening voor luchtkwaliteit toegevoegd. Uit de berekening blijkt dat de grenswaarden, zoals genoemd in de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden.

Reconstructiezonering:

In het Reconstructieplan Beerze Reusel is het gebied, aangeduid als 'verwevingsgebied'. Binnen dergelijke gebieden is een ontwikkeling als duurzame locatie voor intensieve veehouderij mogelijk.

Toekomstige ruimtelijke ontwikkeling:

Naast duurzaamheid van de locatie en omgeving is ook van belang het economisch duurzame karakter van het bedrijf en de bedrijfsvoering. Gezien de bestaande omvang van het fokzeugenbedrijf (986 fokzeugen), kan gesproken worden van een meer dan volwaardig bedrijf dat ook op lange termijn bestaansrecht heeft.

Qua duurzaamheid in de bedrijfsvoering is sprake van vergaande technieken en methodes die aansluiten op de nationale en Europese regelgeving op het gebied van milieu, welzijn en voedselveiligheid.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de locatie Langendonksedijk 1 te Oirschot aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Op grond van de toets aan de Handleiding duurzame locaties intensieve veehouderij en de omgevingskenmerken kan gesteld worden dat er vanuit de omgeving geen beperkingen of belemmeringen voortvloeien die de beoogde ontwikkeling zouden kunnen blokkeren.

4. Waterparagraaf Langendonksedijk te Oirschot

Beleid

De waterbeheerder in het plangebied is het waterschap De Dommel. In deze paragraaf wordt een overzicht gegeven van het beleid dat het waterschap hanteert. Het beleid van het waterschap is verwoord in het waterbeheerplan, de beleidsnota stedelijk gebied en de notitie ontwikkelen met een duurzaam oogmerk en/of het gemeentelijk waterplan.

Waterbeheerplan II 'Door water gedreven'

Het Waterbeheerplan II is een concretisering van het Provinciaal Waterhuishoudingsplan II. Voor het gehele beheersgebied van Waterschap De Dommel wordt gestreeft naar de realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie. De algemene milieukwaliteit (AMK) vormt het beheersuitgangspunt voor in principe al het oppervlaktewater en de bijbehorende waterbodem. Daarnaast zijn er specifieke waterkwaliteitsdoelstellingen voor waterhuishoudkundige systemen met de functie waternatuur en viswater. Daartoe geschikte wateren moeten voldoen aan de wettelijke kwaliteitsdoelstellingen voor zwemwater. In de Waterbeheerplan is de aandacht gericht op vijf kernthema's die tevens de leidraad vormen voor het integraal waterbeleid van Waterschap de Dommel. Deze kernthema's zijn:

- Het realiseren van een duurzame watervoorziening;
- Het verbeteren van een waterhuishoudkundige voorwaarden;
- De verbetering van de waterkwaliteit;
- De inrichting, het beheer en het onderhoud van de waterlopen in het buitengebied;
- Het omgaan met water in bebouwd gebied.

Beleidsnota Stedelijk Water

De nota Stedelijk Water is primair bedoeld voor het waterschap zelf en vormt het toetsingskader van het deelgebied dat eruit voortvloeit. Daartoe is in de nota de visie en rolopvatting op het stedelijke waterbeleid op hoofdlijnen uitgewerkt. Tevens is een uitvoeringsprogramma opgenomen. De visie bestaat uit de beschrijving van de gewenste situatie op de lange termijn die richtinggevend is voor de koers van het waterschap in het stedelijke gebied. In de visie wordt verwoord dat het waterschap streeft naar een duurzaam watersysteem en een duurzaam waterbeheer. Dit betekent dat gestreefd wordt naar:

- Het realiseren van zelfvoorzienend, zelf regulerende watersystemen;
- Het bereiken van een betere waterkwaliteit en het bereiken van hogere natuurwaarden in watersystemen;
- Het minimaliseren van wateroverlast;
- Het vergroten van de beleevingswaarde van water (landschappelijke betekenis);
- Het optimaliseren van de inspanningen voor waterbeheer.

Notitie Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk

De notitie geeft de uitgangspunten en randvoorwaarden bij het hydrologisch neutraal bouwen en maakt inzichtelijk welke hydrologische consequenties ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. De notitie bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische consequenties te compenseren binnen de ontwikkeling. Ter ondersteuning hiervan heeft het waterschap een toetsinstrumentarium ontwikkeld, waarmee een plan relatief eenvoudig getoetst kan worden op hydrologisch neutraliteit. De projectlocatie ligt niet in een Keur- of waterbergingsgebied.

Hydrologisch neutraal bouwen

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. Dit betekent dat het hemelwater (dat valt op de daken en erfverharding) niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of naar het riool.

Verhard oppervlakte

Op het uit te breiden gedeelte van het bouwblok aan de Langendonksedijk wordt in totaal ca. 1950 m² verhard oppervlakte toegevoegd.

De maatgevende berging bedraagt uitgaande van een toename van het verhard oppervlak van 1950 m², een landbouwkundige afvoer van 0,67 l/s/ha en een infiltratiecapaciteit van 0,5 m/d:

- 13 m³ in een normaal jaar;
- 93 m³ bij extreme neerslag (T=10+10%);
- 124 m³ bij extreme neerslag (T=100+10%)

Hemelwaterafvoer in de huidige situatie

Het te bebouwen gedeelte is momenteel in gebruik als grasland.

Hemelwaterafvoer na ontwikkeling

Voor de afvoer van hemelwater bestaan de volgende mogelijkheden, waarvan optie vanuit het waterschap de Dommel het meest gewenst is en optie 5 alleen in het uiterste geval en goed gemotiveerd mag worden toegepast:

1. Hergebruik van het water;
2. Direct infiltreren van het water in de bodem;
3. Het bergen van het water in een bergingsvijver met een geknepen afvoer naar oppervlaktewater (hiervoor geldt een norm van 0,67 ltr per sec per ha);
4. Het afvoeren van het water (bijvoorbeeld door een buis die aangesloten is op een sloot);
5. Het afvoeren van het water door middel van een gescheiden rioelstelsel.

Gekozen wordt voor het afvoeren van hemelwater in een nieuw aan te leggen buffersloot, gelegen rondom het bouwblok. Het hemelwater van de daken en de terrasverhardingen zal middels infiltratierioolbuizen naar de aangrenzende sloot worden afgevoerd. Deze buizen zullen niet dieper dan 50 cm beneden maaiveld (boven de GHG) worden aangelegd. De sloot wordt zodanig gedimensioneerd dat er voldoende dynamische berging bij een extreme regenval zal plaatsvinden. In het grootste deel van het jaar zal het water in de afvoerbuizen en de te graven sloot echter in de bodem infiltreren.

Profiel sloot

De infiltratievoorziening is een bovengrondse voorziening die op een locatie op eigen terrein regenwater bergt en infiltreert. De voorziening bestaat uit een gegraven greppel of sloot, begroeid met gras. Het hemelwater stroomt via infiltratierioolbuizen naar de infiltratiesloot.

Hierbij is rekening gehouden met de GHG en een aan te houden waakhoogte van 15 cm. De sloot kent een overstort (leegloop) die alleen bij piekafvoeren het water afvoert naar de sloot op de perceelsgrens. De uitvoering van de sloot moet zodanig gescheiden zijn dat er een overloop wordt aangelegd die beneden de buffer (T=10+10%) blijft. De diameter van deze leiding mag maximaal 50 mm bedragen. Dit om de maatgevende afvoer te beperken tot 0,67 ltr per seconde per hectare.

De sloot zal tenminste 93 m³ bergen.

Bij een bui T=100+10% vindt geen overlast bij derden plaats. De initiatiefnemer heeft de aangrenzende grond in eigendom. Het gedeelte dat geen agrarisch bouwblok wordt, zal in agrarisch gebruik blijven. Bij een extreme bui die eenmaal per 100 jaar voorkomt (+10%) zal enkel de initiatiefnemer hier last van ondervinden.

Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen moeten onderdelen welke met hemelwater in aanraking kunnen komen, worden vervaardigd of bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen. Door het gebruik van niet-uitloegende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen voor in het te infiltreren water.

Enkel schoon hemelwater mag worden geïnfiltreerd. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de drijfmestkelders onder de stallen. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5. Samenvatting/Conclusies

De afweging van de verschillende belangen die heeft plaatsgevonden leidt tot de conclusie dat de uitbreiding van het bouwblok behorende bij de varkenshouderij aan de Langendonksedijk 1 te Oirschot ruimtelijk aanvaardbaar is, vanwege:

- het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor geschikte locatie en past binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse;
- gesproken kan worden van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij en daardoor inpasbaar binnen het ruimtelijke beleid;
- er wordt bijgedragen aan de realisering van de reconstructiedoelstellingen voor het gebied Beerze Reusel doordat een intensieve veehouderij zich ontwikkelt op een daarvoor geschikte locatie.
- landschappelijk kan het initiatief aanvaardbaar ingepast worden binnen de omgeving met gebruikmaking van erfbeplanting;
- er worden geen natuurwaarden aangetast en er bestaat voldoende afstand ten opzichte van (zeer) kwetsbare natuurgebieden;
- milieu-aspecten leveren geen belemmeringen op;
- de toename van verhard oppervlak draagt bij tot een geringere infiltratie van water, hierdoor worden er echter geen waterhuishoudkundige functies aangetast;
- stedenbouwkundig wordt aangesloten op het principe van concentratie van bebouwing op het bouwblok en de ruimtelijk-functionele karakteristiek van de omgeving. De nieuwbouw wordt zo veel mogelijk aangesloten aan de bestaande bebouwing, waardoor het principe van bouwblok op maat volledig in acht wordt genomen;
- de planvorming heeft geen gevolgen voor het verkeersbeeld en de bestaande (technische) infrastructuur, omdat deze al in voldoende mate aanwezig is en als gevolg van het voorgenomen plan er geen nieuwe structuren hoeft te worden aangelegd.

Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is. De omgeving kan aangemerkt worden als geschikt voor de beoogde ontwikkeling.

**Bijlagen ruimtelijke onderbouwing Langendonksedijk 1a,
versie maart 2008, aangevuld februari 2009, augustus 2012 en
januari 2013**

1. Verzoek tot vergroting bouwvlak, maart 2008
2. Huidig en gewenst bouwvlak, oktober 2012
3. Aanvulling ruimtelijke onderbouwing milieuaspecten, januari 2013
4. AAB Advies, september 2008
5. AAB Advies, oktober 2012
6. Landschappelijk inpassingsplan, oktober 2012
7. Ontheffing Verordening ruimte, 19 maart 2012

Adl.	Adl.	Gemeente Oirschot				Adl.	STAF
OMG	MA	 INGEKOMEN 20 FEB 2009				3e C	
VERG	MO					AZ	
RO	FLW					FIN	
RB	INTG	RUW	RAU	BAZOB	VW	Verz	
BU	HH	LEGR	SAW				

09.0000729

VERZOEK TOT VERGROTING BOUWBLOK

Langendonksedijk 1 te Oirschot

Verzoek

In verband met voortschrijdende ontwikkelingen en regelgeving in de intensieve veehouderij richten wij aan u dit verzoek voor medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het agrarisch bouwblok. Het bedrijf is gevestigd aan de Langendonksedijk 1 te Oirschot, kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie H, nummers 1203, 1231 en 1232. Het verzoek tot uitbreiding betreft perceel 1203. De bouwblokgrootte neemt toe van ca. 1,3 ha naar 1,9648 hectare.

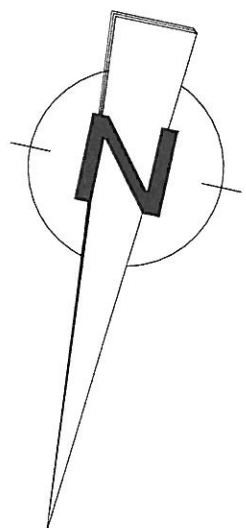
Het bestaande bouwblok is geheel bebouwd met stallen waarin dieren worden gehouden. Na de realisatie van de laatste fase van het fokvarkensbedrijf (986 fokzeugen, 100 opfokzeugen en 3.120 gespeende biggen) wordt het huidige bouwblok volledig benut. In verband met verschillende bedrijfsontwikkelingen, die in de bijlage nader worden toegelicht, is de uitbreiding van het bouwblok vereist.

Medewerking aan de uitbreiding van het bouwblok kan verleend worden via de in procedure zijnde bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Oirschot. Rekening houdend met een landschappelijke inpassing is een bouwblokvergroting tot 1,96 hectare in het bedrijfsplan voorzien.

Voor de motivering van het plan dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Hierin dient de afweging gemaakt te worden of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is, aan de hand van alle ruimtelijk en planologisch relevante aspecten. Relevant is of sprake is van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. De door de provincie opgestelde 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties intensieve veehouderij' (en als zodanig opgenomen in het Reconstructieplan) vormt hiervoor het toetsingskader. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd.

Maatschap Van der Meijden
 Langendonksedijk 1
 5688 JS Oirschot
 tel. 0499 – 57 15 84

7 maart 2008



Situatie:

Gemeente : Orschot
 Sectie : H no: 1231, 1232
 Schaal : 1:2000
 Plaatselijk bekend:
 Langendonksedijk 1-5, Orschot

Gewenst bouwblok



R & S Advies
 Langegracht 4a
 5091 SJ Middelbeers
 Tel. 06 - 510 39 378
 E-mail: info@rensadvies.com

aanvrager: Mls v.d. Meijden-Welvaarts
 Langendonksedijk 1-5
 5688 JS Orschot 0499 571584

E11516

getekend
 datum
 schaal

a.
 b.
 c.
 d.
 e.
 f.



getekend E v.d. T
 datum 22-10-2012
 schaal 1:2000 format A3

BB 1

31 augustus 2012,
aangevuld januari 2013

Kenmerk: LD5SDROB

Ruimtelijke onderbouwing Langendonksedijk 1-5 te Spoordonk



R & S Advies BV
Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet
- Ruimtelijke onderbouwingen;
- enz.

R & S advies BV
Langebracht 4a
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013 - 514 4175
Faxnr: 084 – 229 25 56
Email: algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding en doel	4
2. Aanvulling.....	5
2.1 Duurzame locatie toets.....	5
2.2 Aanvulling ruimtelijke onderbouwing	6
2.3 Bodem	6
2.4 Water	6
2.5 Archeologie	7

Naam en adres initiatiefnemer

Naam: MTS. Van der Meijden-Welvaarts
Contactpersoon: De heer C. van der Meijden
Adres: Langendonksedijk 5
Gemeente: 5688 JS SPOORDONK (Gemeente Oirschot)

Naam en adres inrichting

Naam: MTS. Van der Meijden-Welvaarts
Contactpersoon: De heer C. van der Meijden
Adres: Langendonksedijk 1-5
Gemeente: 5688 JS SPOORDONK (Gemeente Oirschot)

Naam en adres bevoegd gezag Ruimtelijke Ordening

Naam: gemeente Oirschot
Adres: Postbus 11
Gemeente: 5688 AK Oirschot

Datum: 7 maart 2008, aangevuld 1 februari 2013

Plaats: Middelbeers, gemeente Oirschot

Naam: Ingrid Spapens-Reijnders

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voor de locatie aan de Langendonksedijk 1-5 te Spoordonk is door de provincie Noord-Brabant op 13 maart 2012 een ontheffing verleend voor het vergroten van het bouwvlak naar 2,04 ha. De ontheffing is verleend op basis van de eerder verleende vergunning van 26 mei 2009. In de tussenliggende periode is een veranderingsvergunning verleend, waarbij er een wijziging heeft plaatsgevonden in de emissies. De veebezetting omvat het navolgende:

[illegible]

Als gevolg van deze wijziging heeft er een aanvulling plaatsgevonden, die betrekking heeft op de onderwerpen, duurzame locatietoets, aanvulling op de eerder ingediende ruimtelijke ordening, bodem, water, archeologie.

Hierna zal op de hiervoor vermelde onderdelen nader worden ingegaan.

2. Aanvulling

2.1 Duurzame locatie toets

Landschappelijke inpassing

De locatie aan de Langendonksedijk 1 ligt binnen het RNLE-landschapsdeel. De RNLE's zijn een uitwerking van landelijk beleid. De kern van een RNLE wordt gevormd door bestaande bos- en natuurgebieden, de zogenaamde 'begeleid natuurlijke eenheden'. Rondom deze eenheden zijn kleine natuur- en landbouwgebieden als buffer opgenomen. Hierbij is met name gelet op de hydrologische en landschappelijke samenhang. De hoofddoelstelling van een RNLE is de bescherming en ontwikkeling van hydrologische, natuur-, landschap- en cultuurhistorische waarden. Door het gerealiseerde plan worden de bestaande aanwezige landschapselementen als gevolg de voorgenomen vergroting van het bouwblok niet aangetast. Voor de voorgenomen ontwikkeling is een inpassingsplan opgesteld, waarin is beschreven en inzichtelijk gemaakt hoe het bedrijf landschappelijk wordt ingepast.

Voor verzuring gevoelige gebieden

Bij het verlenen van de veranderingsvergunning van 2012 is tevens een verklaring van geen bedenkingen gevraagd voor de nieuwe situatie. Hierbij heeft tevens een afweging plaatsgevonden van de gevraagde gegevens aangaande de emissie en depositie op het Natura2000 gebied "Kampina en Oisterwijkse bossen en vennen", alsook andere in de nabijheid gelegen Natura2000 gebieden. Uit de afweging blijkt dat deze toename als verwaarloosbaar wordt beschouwd. Volledigheidshalve is de beschouwing als bijlage toegevoegd.

M.e.r. beoordelingsplicht

De activiteit waarvoor op 26 mei 2009 een milieuvergunning is verleend, had betrekking op het veranderen van een aantal interne wijzigingen en daarnaast de wijziging van het emissiearm huisvestingssysteem van stal H. Stal H is reeds gerealiseerd en bij de vergunning van 27 januari 2004 is een onderzoek gedaan door het opstellen van een aanmeldingsnotitie. Bij besluit van 9 september 2003 heeft uw college besloten dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen. Als gevolg van de voorgenomen bouwblokvergroting, die betrekking heeft op de realisatie van een foliebassin, alsmede het feit dat de stal reeds is gerealiseerd behoeft geen m.e.r. beoordelingsplicht te worden doorlopen. Het onderdeel behoeft geen verdere toelichting meer.

2.2 Aanvulling ruimtelijke onderbouwing

Als bijlage is de berekening van de voorgrond- en achtergrondbelasting opgenomen. Volledigheidshalve heb ik als bijlage 3 de geurberekening nogmaals toegevoegd evenals een GIS-kaart, waarop de contouren van het voorgenomen plan blijken. Uit deze tekening blijkt dat geen van de contouren de te beoordelen geur gevoelige objecten overschrijdt.

Daarnaast is als bijlage 4 de berekening op basis van ISL3a toegevoegd. Uit deze berekening blijkt dat aan de wettelijke eisen wordt voldaan en er geen overschrijding van de normstelling plaatsvindt.

2.3 Bodem

De bodem aan de Langendonksedijk wordt gekenmerkt als bodemtype Hn21. Dit zijn Veldpodzolgronden, die leemarm en zwak lemig fijn zand.



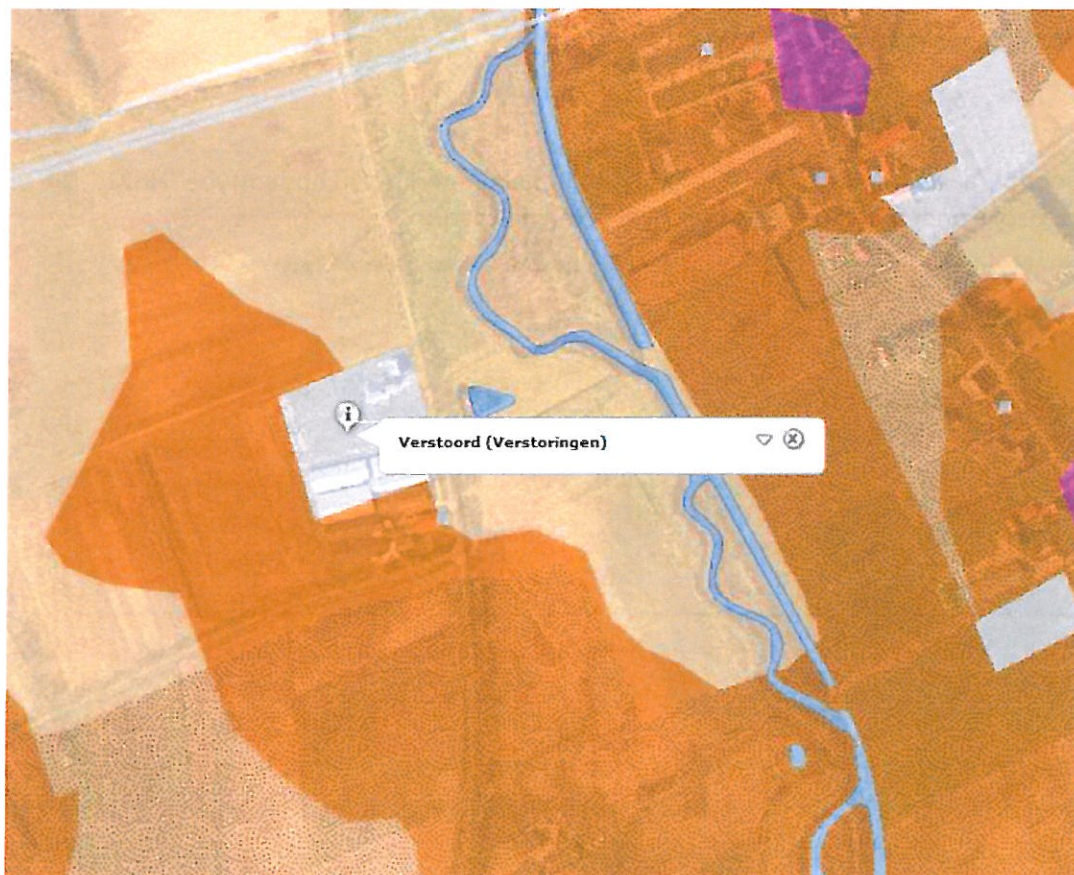
De bodemkundige hoofdeenheid betreft zandgrond, die voedselarm en vochtig tot droog is. De locatie is altijd agrarisch in gebruik geweest. De voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van een foliebassin. Omdat het hier niet een om verblijfsruimte gaat waar mensen langer dan 8 uur per dag verblijven is er geen verder bodemonderzoek noodzakelijk.

2.4 Water

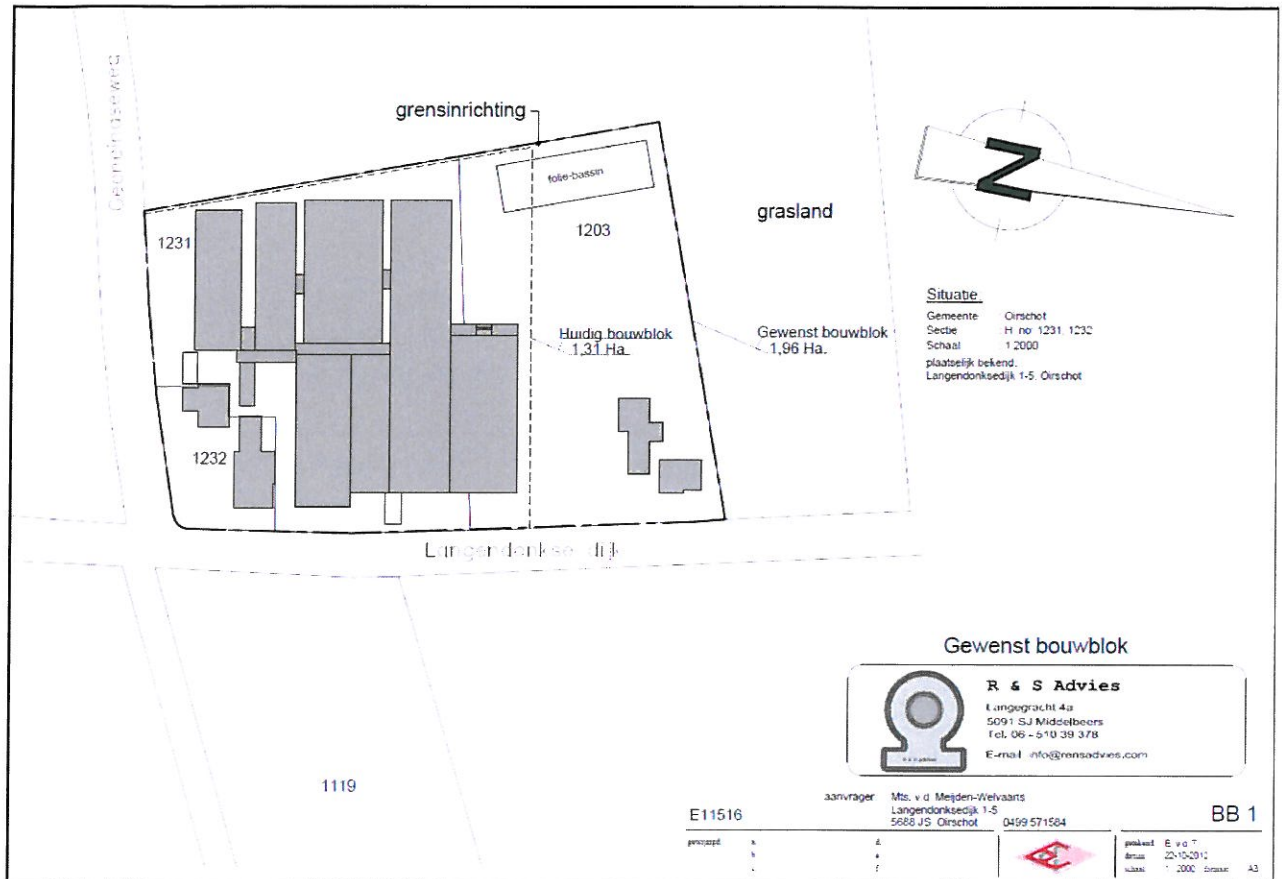
De grondwaterstand ter hoogte van de locatie aan de Langendonksedijk 1-5 te Spoordonk bedraagt tussen de 80-100 cm. Door de voorgenomen ontwikkeling neemt het verhard oppervlakte toe. Dit betekent dat de voorgenomen uitbreiding moet voldoen aan het hydrologisch neutraal bouwen. Als bijlage 5 is de berekening van de HNO tool toegevoegd. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling moet een waterberging van 120 m³ worden gerealiseerd. Het voornemen is om deze in combinatie met de verplichte landschappelijke inpassing te combineren.

2.5 Archeologie

Uit de erfgoedkaart van de kempen blijkt dat de locatie aan de Langendonksedijk is gelegen is een hoge archeologische waarden. Echter de locatie waar de voorgenomen ontwikkelingen zijn gerealiseerd is gelegen binnen een locatie, die door de jaren heen reeds verstoord is. Om die reden is voor de voorgenomen ontwikkeling geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.



Bijlage 1 Situatietekening en foto's omgeving stallen



 = foliebassin met afmeting van 15 x 48 meter



Bijlage 2 Verklaring van geen bedenkingen NB-wet

Verklaring van geen bedenking

Gelet op het voorgaande en de bepalingen van de Natuurbeschermingswet 1998 verklaren wij:

- I. geen bedenkingen te hebben tegen de door Mts. van der Meijden - Welvaarts voorgenomen wijziging van een bestaande varkenshouderij aan de Langendonksedijk 1 te Oirschot op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oirschot, sectie H nummer(s) 1231, 1232 en 1203, gelegen in of nabij het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen';
- II. dat het project zoals omschreven in onderdeel 'aanvullende gegevens d.d.13 april 2012', en de bijlage 'plattegrondtekening nr. E11516 H1, laatst gewijzigd op 10-04-2012' bij deze verklaring, voorzover deze betrekking heeft op de stalsystemen (te weten: Rav-code), veebezetting (te weten: type en aantal), emissiepunten (te weten: X- en Y-coördinaten, hoogte, gemiddelde gebouwhoogte, diameter en uittreedsnelheid), onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. de verklaring betrekking heeft op een emissie van 3636,9 kg NH₃ per jaar, resulterend in een ammoniakdepositie op het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit.

's-Hertogenbosch, 25 september 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



dr. ir. J. Bovendeur,
bureauhoofd Natuurverkenningen.

Naam van de berekening: Langendonksedijk AANVRAAG 1 april 2012

Gemaakt op: 17-04-2012 11:17:02

Naam van het bedrijf: Langendonksedijk 1 april 2012 beoogde situatie

Berekende ruwheid: 0,14 m

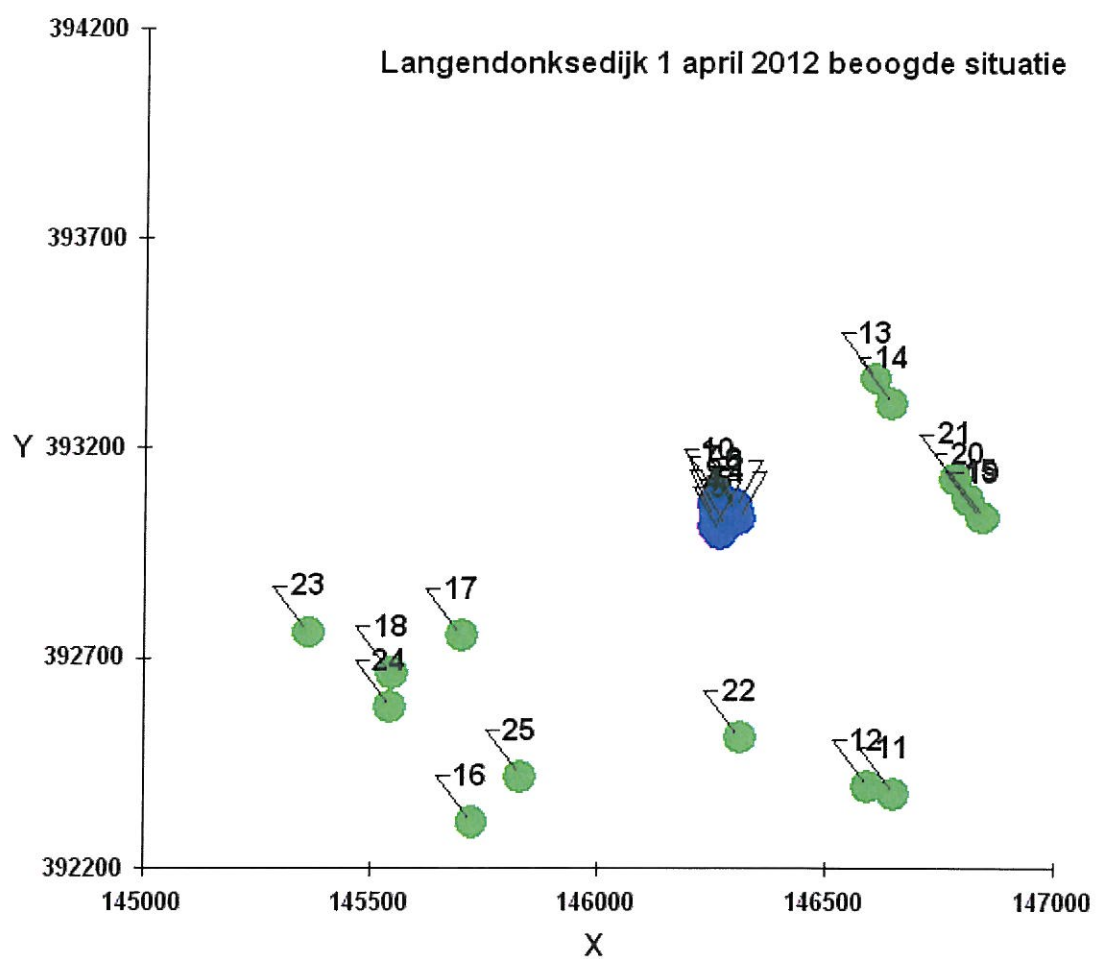
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	146 307	393 031	4,0	3,9	0,30	4,00	2 009
2	Stal A'	146 301	393 046	4,0	3,9	0,40	4,00	1 172
3	Stal B	146 265	392 996	6,8	4,3	0,50	4,00	4 189
4	Stal E	146 252	393 012	5,5	4,1	0,50	0,40	3 768
5	Stal E'	146 278	393 012	4,2	4,1	0,40	4,00	1 035
6	Stal F	146 299	393 058	3,8	3,0	0,50	4,00	2 511
7	Stal G	146 250	393 067	5,0	4,8	0,50	4,00	9 072
8	Stal G'	146 300	393 062	5,0	4,8	0,50	4,00	7 776
9	Stal H	146 255	393 035	6,5	4,7	0,50	0,40	7 854
10	Stal J	146 262	393 084	5,0	4,9	2,40	1,01	1 646

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
11	Spoordonkseweg 126	146 649	392 374	2,0	1,5
12	Spoordonkseweg 130	146 591	392 391	7,0	1,6
13	Broekstraat 25	146 604	393 366	10,0	4,1
14	Broekstraat 22a	146 640	393 305	10,0	4,1
15	Broekstraat 15	146 838	393 034	10,0	2,8
16	Geeneindseweg 2a	145 721	392 307	10,0	1,3
17	Geeneindseweg 3	145 697	392 752	10,0	2,2
18	Spoordonkseweg 144	145 543	392 661	10,0	1,5
19	Broekstraat 18	146 845	393 033	10,0	2,7
20	Broekstraat 19	146 810	393 077	10,0	3,0
21	Broekstraat 20	146 780	393 124	10,0	3,3
22	Langendonksedijk 2	146 310	392 509	10,0	2,6
23	Spoordonkseweg 147A	145 360	392 759	10,0	1,0
24	Spoordonkseweg 143	145 541	392 580	10,0	1,3
25	Spoordonkseweg 141a	145 829	392 416	10,0	1,7



Geur:

De achtergrondbelasting is zowel in de nieuwe situatie berekend als in de huidige situatie middels het rekenprogramma 'V-Stacks gebied' en is inzichtelijk gemaakt middels ArcGIS zoals te zien is in de bijlage. De resultaten zijn weergegeven in de als bijlage bijgevoegde kaarten. De achtergrondbelasting bij de dichtst nabij gelegen geur gevoelige objecten in de bestaande en nieuwe situatie berekend met v-stack gebied levert de volgende resultaten op:

<u>Bestaande situatie</u>		<u>Nieuwe situatie</u>	
<u>Adres:</u>	<u>Norm: Immissie:</u>	<u>Immissie:</u>	
Spoordonkseweg 126	10	7.647	7.502
Spoordonkseweg 130	14	7.686	7.567
Broekstraat 25	20	11.597	11.229
Broekstraat 22a	20	11.658	11.401
Broekstraat 15	20	8.989	8.918
Geeneindseweg 2a	20	13.716	13.716
Geeneindseweg 3	20	61.070	61.070
Spoordonkseweg 144	20	38.696	38.696
Broekstraat 18	20	8.999	8.929
Broekstraat 19	20	9.151	9.028
Broekstraat 20	20	9.692	9.504
Langendonksedijk 2	20	9.607	9.433
Spoordonkseweg 147a	20	20.007	20.007
Spoordonkseweg 143	20	26.013	26.013
Spoordonkseweg 141a	20	14.666	14.588

Uit de resultaten valt op te maken dat in de nieuwe situatie de achtergrondbelasting afneemt of gelijk blijft. De afname in achtergrondbelasting bij de geurgevoelige objecten kan gerelateerd worden aan de afname van geuremissie op het bedrijf aan de Langendonksedijk 1-5. Bij de geurgevoelige objecten waar geen afname (stilstand) is waargenomen kan geconstateerd worden dat de inrichting aan de Langendonksedijk 1 geen invloed heeft op deze objecten.

De odourunits-norm is afgeleid van de gemeentelijke streefwaarden. De maximale norm van 20 odourunits achtergrondbelasting representeert een Matig woon- en leefklimaat. Waar de streefwaarden overschreden worden neemt de achtergrondbelasting af ten opzichte van de huidige situatie. Hierdoor kan gesteld worden dat door deze ontwikkeling het woon- en leefklimaat ter plaatse verbeterd wordt.

Bijlage 4 Wet luchtkwaliteit

Generereerd met ISL3a Versie 2012-1, Rekenhart Release 20 aug. 2012

(c) N.V. Kema

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 04022013

Berekend op: 2013/02/04 14:57:45

Project: Mts. Van der Meijden-Welvaarts

RD X coördinaat: 146 339

Lengte X: 2000

Aantal Gridpunten X: 24

RD Y coördinaat: 392 003

Breedte Y: 2000

Aantal Gridpunten Y: 24

Berekende ruwheid: 0.12

Eigen ruwheid: ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2013

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: \\ACER-A551FC7B23\Mijn documenten\eigen\2012\Langendonksedijk 1, Spoordonk\Fijn stof\ISL3a berekeningen, r

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Spoordonkseweg 126	146 649	392 374	24.71	15.0
Spoordonkseweg 130	146 591	392 391	24.71	15.0
Spoordonkseweg 147a	146 360	392 759	27.38	21.8
Spoordonkseweg 143	146 541	392 560	27.38	21.8
Spoordonkseweg 141a	146 829	392 416	27.38	21.8
Broekstraat 25	146 604	393 366	25.36	16.5
Broekstraat 22a	146 640	393 305	25.37	16.5
Broekstraat 15	146 838	393 034	25.33	16.5
Broekstraat 18	146 645	393 033	25.33	16.5
Broekstraat 19	146 810	393 077	25.34	16.5
Broekstraat 20	146 780	393 124	25.35	16.5
Geeneindseweg 2a	146 721	392 307	27.38	21.8
Geeneindseweg 5	146 889	392 826	27.42	21.8
Spoordonkseweg 144	146 543	392 661	27.38	21.8
Langendonksedijk 2	146 310	392 509	24.73	15.0
Langendonksedijk 3	146 377	392 692	24.75	15.0
Geeneindseweg 3	146 697	392 752	27.39	21.8

Brongegevens

Naam: Stal A		Type: AB	
RD X Coord.: 146 307	RD Y Coord.: 393 031	Emissie: 0.00037	
hoogte van emissiepunt: 4.00		hoogte van gebouw: 3.9	
verticale uittreksnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 146 304	
diameter van emissiepunt: 3.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 393 038	
temperatuur van emissiestroom: 285.00		lengte van gebouw: 48.00	
		breedte van gebouw: 17.00	
		orientatie van gebouw: 12.00	
Naam: stal A'		Type: AB	
RD X Coord.: 146 301	RD Y Coord.: 393 046	Emissie: 0.00021	
hoogte van emissiepunt: 4.00		hoogte van gebouw: 3.9	
verticale uittreksnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 146 304	
diameter van emissiepunt: 0.40		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 393 038	
temperatuur van emissiestroom: 285.00		lengte van gebouw: 48.00	
		breedte van gebouw: 17.50	
		orientatie van gebouw: 12.00	

Date: 4-02-2013

Time: 15:02:22

Page: 1

Naam : stal B			Type: AB
RD X Coord.: 146 265	RD Y Coord.: 392 996	Emissie:	0.00124
hoogte van emissiepunt:	6.80	hoogte van gebouw:	4.3
verticale uitreesnelheid:	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	146 265
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	392 996
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	40.00
		breedte van gebouw:	14.60
		orientatie van gebouw:	12.00
Naam : stal E			Type: AB
RD X Coord.: 146 252	RD Y Coord.: 393 012	Emissie:	0.00102
hoogte van emissiepunt:	5.50	hoogte van gebouw:	4.1
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	146 266
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	393 018
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	46.30
		breedte van gebouw:	12.60
		orientatie van gebouw:	12.00
Naam : stal E'			Type: AB
RD X Coord.: 146 278	RD Y Coord.: 393 012	Emissie:	0.00022
hoogte van emissiepunt:	4.20	hoogte van gebouw:	4.2
verticale uitreesnelheid:	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	146 266
diameter van emissiepunt:	0.40	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	393 018
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	46.30
		breedte van gebouw:	12.60
		orientatie van gebouw:	12.00
Naam : stal F			Type: AB
RD X Coord.: 146 299	RD Y Coord.: 393 056	Emissie:	0.00046
hoogte van emissiepunt:	3.80	hoogte van gebouw:	3.0
verticale uitreesnelheid:	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	146 300
diameter van emissiepunt:	0.45	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	393 062
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	44.50
		breedte van gebouw:	12.50
		orientatie van gebouw:	12.00
Naam : stal G			Type: AB
RD X Coord.: 146 250	RD Y Coord.: 393 067	Emissie:	0.00554
hoogte van emissiepunt:	5.00	hoogte van gebouw:	4.8
verticale uitreesnelheid:	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	146 275
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	393 066
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	92.80
		breedte van gebouw:	19.00
		orientatie van gebouw:	12.00
Naam : stal H			Type: AB
RD X Coord.: 146 255	RD Y Coord.: 393 035	Emissie:	0.00233

hoogte van emissiepunt:	6.50	hoogte van gebouw:	4.7
verticale uitreesnelheid:	4.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	146 255
diameter van emissiepunt:	0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	393 035
temperatuur van emissiestroom:	255.00	lengte van gebouw:	48.00
		breedte van gebouw:	24.50
		orientatie van gebouw:	12.00
Naam: stal J		Type: AB	
RD X Coord.: 146 282	RD Y Coord.: 393 084	Emissie: 0.00049	
hoogte van emissiepunt:	5.00	hoogte van gebouw:	4.9
verticale uitreesnelheid:	1.01	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	146 304
diameter van emissiepunt:	2.40	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	393 075
temperatuur van emissiestroom:	255.00	lengte van gebouw:	48.60
		breedte van gebouw:	21.30
		orientatie van gebouw:	12.00

ISL3A VERSIE 2012.2
Release 20 aug. 2012
Powered by KEMA

** I S L 3 A **

-PM10-2013

Stof-identificatie:

FIJN STOF

start datum/tijd: 13:56:07
datum/tijd journaal bestand: 4-2-2013 14:50:04
BEREKENINGRESULTATEN

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald :
146839 393502
Bron(nen) -bijdragen PLUS achtergrondconcentraties berekend!

Generieke Concentraties van Nederland (GCN) gebruikt:
Deze zijn gelezen met de PreSRM module; versie : 1.208

GCN-waarden voor de windroos berekend op opgegeven coördinaten:
146839 393502
GCN-waarden in de BLK file per receptorpunt berekend.
opgegeven referentiejaar: 2013

Er is gerekend met optie (blk_nocar)

Doorgerekende (meteo)periode

Start datum/tijd: 1- 1-1995 1:00 h

Eind datum/tijd: 31-12-2004 24:00 h

Prognostische berekeningen met referentie jaar: 2013

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87600

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsektoren(uren, %) op
receptor-locatie

met coördinaten:

146839 393502

gem. windsnelheid, neerslagsom en gem. achtergrondconcentraties
(ug/m3)

sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) FIJN STOF

1	(-15- 15):	4325.0	4.9	3.3	261.80	25.5
2	(15- 45):	5643.0	6.4	3.5	253.75	27.2
3	(45- 75):	6772.0	7.7	4.0	200.35	30.7
4	(75-105):	4157.0	4.7	3.4	199.60	34.0
5	(105-135):	5460.0	6.2	3.2	375.75	31.0
6	(135-165):	6199.0	7.1	3.1	502.80	27.8
7	(165-195):	9273.0	10.6	4.1	911.19	22.6
8	(195-225):	14706.0	16.8	4.9	1531.85	22.5
9	(225-255):	12523.0	14.3	5.0	1621.10	22.2
10	(255-285):	8360.0	9.5	4.3	1202.35	20.5
11	(285-315):	5404.0	6.2	3.8	621.35	21.0
12	(315-345):	4778.0	5.5	3.6	411.50	22.0

```

X-positie van de bron [m]→:          146307
Y-positie van de bron [m]→:          393031
kortste zijde gebouw [m]→:          48.0
langste zijde gebouw [m]→:          17.0
Hoogte van het gebouw [m]→:          3.9
Orientatie gebouw [graden] →:        12.0
x_coordinaat van gebouw [m]→:        146304
y_coordinaat van gebouw [m]→:        393038
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→: 4.0
Inw. schoorsteendiameter (top)→:      3.00
Uitw. schoorsteendiameter (top)→:      3.05
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →: 27.08832
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →: 4.00000
Temperatuur rookgassen (K) →: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →: 0.136
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000365
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000365
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000000365

```

***** Brongegevens van bron -> 2
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]-> 146301
Y-positie van de bron [m]-> 393046
kortste zijde gebouw [m]-> 48.0
langste zijde gebouw [m]-> 17.5
Hoogte van het gebouw [m]-> 3.9
Orientatie gebouw [graden] -> 12.0
x_coordinaat van gebouw [m]-> 146304
y_coordinaat van gebouw [m]-> 393038
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]-> 4.0
Inw. schoorsteendiameter (top)-> 0.40
Uitw. schoorsteendiameter (top)-> 0.45
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) -> 0.48161
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) -> 4.00000
Temperatuur rookgassen (K) -> 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) -> 0.002
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000213
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000213
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000000578

***** Brongegevens van bron -> 3
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]-> 146265
Y-positie van de bron [m]-> 392996
kortste zijde gebouw [m]-> 40.0
langste zijde gebouw [m]-> 14.6
Hoogte van het gebouw [m]-> 4.3
Orientatie gebouw [graden] -> 12.0
x_coordinaat van gebouw [m]-> 146265
y_coordinaat van gebouw [m]-> 392996
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]-> 6.8
Inw. schoorsteendiameter (top)-> 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top)-> 0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) -> 0.75297
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) -> 4.00000
Temperatuur rookgassen (K) -> 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) -> 0.004
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000001244
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000001244
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000001822

***** Brongegevens van bron -> 4
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]-> 146252
Y-positie van de bron [m]-> 393012
kortste zijde gebouw [m]-> 46.3
langste zijde gebouw [m]-> 12.6
Hoogte van het gebouw [m]-> 4.1

```

Orientatie gebouw [graden] →:      12.0
x_coordinaat van gebouw [m]→:      146266
y_coordinaat van gebouw [m]→:      393018
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→:      5.5
Inw. schoorsteendiameter (top)→:      0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top)→:      0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →:      0.07520
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →:      0.40016
Temperatuur rookgassen (K) →:      285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →:      0.000
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren:      87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s)      0.0000001020
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s)      0.0000001020
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen:      0.0000002843

```

```

***** Brongegevens van bron →:      5
** BRON PLUS GEBOUW **

```

```

X-positie van de bron [m]→:      146278
Y-positie van de bron [m]→:      393012
kortste zijde gebouw [m]→:      46.3
langste zijde gebouw [m]→:      12.6
Hoogte van het gebouw [m]→:      4.2
Orientatie gebouw [graden] →:      12.0
x_coordinaat van gebouw [m]→:      146266
y_coordinaat van gebouw [m]→:      393018
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→:      4.2
Inw. schoorsteendiameter (top)→:      0.40
Uitw. schoorsteendiameter (top)→:      0.45
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →:      0.48161
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →:      4.00000
Temperatuur rookgassen (K) →:      285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →:      0.002
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren:      87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s)      0.0000000218
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s)      0.0000000218
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen:      0.0000003061

```

```

***** Brongegevens van bron →:      6
** BRON PLUS GEBOUW **

```

```

X-positie van de bron [m]→:      146299
Y-positie van de bron [m]→:      393058
kortste zijde gebouw [m]→:      44.5
langste zijde gebouw [m]→:      12.5
Hoogte van het gebouw [m]→:      3.0
Orientatie gebouw [graden] →:      12.0
x_coordinaat van gebouw [m]→:      146300
y_coordinaat van gebouw [m]→:      393052
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→:      3.8
Inw. schoorsteendiameter (top)→:      0.45
Uitw. schoorsteendiameter (top)→:      0.50
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →:      0.60938
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →:      4.00000

```

```

Temperatuur rookgassen (K)          →: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →: 0.003
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000457
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000457
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000003517

```

```

***** Brongegevens van bron →: 7
** BRON PLUS GEBOUW **

```

```

X-positie van de bron [m]→: 146250
Y-positie van de bron [m]→: 393067
kortste zijde gebouw [m]→: 92.8
langste zijde gebouw [m]→: 19.0
Hoogte van het gebouw [m]→: 4.8
Orientatie gebouw [graden] →: 12.0
x_coordinaat van gebouw [m]→: 146275
y_coordinaat van gebouw [m]→: 393065
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→: 5.0
Inw. schoorsteendiameter (top)→: 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top)→: 0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →: 0.75297
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →: 4.00000
Temperatuur rookgassen (K) →: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →: 0.004
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000005543
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000005543
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000009060

```

```

***** Brongegevens van bron →: 8
** BRON PLUS GEBOUW **

```

```

X-positie van de bron [m]→: 146255
Y-positie van de bron [m]→: 393035
kortste zijde gebouw [m]→: 46.0
langste zijde gebouw [m]→: 24.5
Hoogte van het gebouw [m]→: 4.7
Orientatie gebouw [graden] →: 12.0
x_coordinaat van gebouw [m]→: 146255
y_coordinaat van gebouw [m]→: 393035
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→: 6.5
Inw. schoorsteendiameter (top)→: 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top)→: 0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →: 0.75297
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →: 4.00000
Temperatuur rookgassen (K) →: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →: 0.004
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000002329
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000002329
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000011389

```

***** Brongegevens van bron →: 9

** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]→:	146262
Y-positie van de bron [m]→:	393084
kortste zijde gebouw [m]→:	48.6
langste zijde gebouw [m]→:	21.3
Hoogte van het gebouw [m]→:	4.9
Orientatie gebouw [graden] →:	12.0
x_coordinaat van gebouw [m]→:	146304
y_coordinaat van gebouw [m]→:	393075
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]→:	5.0
Inw. schoorsteendiameter (top)→:	2.40
Uitw. schoorsteendiameter (top)→:	2.45
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) →:	4.37516
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) →:	1.00999
Temperatuur rookgassen (K) →:	285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) →:	0.022
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp	
Aantal bedrijfsuren:	87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)	
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s)	0.000000491
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s)	0.000000491
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen:	0.000011880

Kolomno:		referentie jaar:		2013						
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout (ug/m3)	-		
dagen										
146649.0	392374.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2		
146591.0	392391.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2		
145360.0	392759.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145541.0	392580.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145829.0	392416.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
146604.0	393366.0	25.38	0.09	25.29	16.48	16.38	2	2		
146640.0	393305.0	25.37	0.08	25.29	16.48	16.38	2	2		
146838.0	393034.0	25.33	0.04	25.29	16.48	16.38	2	2		
146845.0	393033.0	25.33	0.04	25.29	16.48	16.38	2	2		
146810.0	393077.0	25.34	0.05	25.29	16.48	16.38	2	2		
146780.0	393124.0	25.35	0.05	25.29	16.48	16.38	2	2		
145721.0	392307.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145889.0	392826.0	27.42	0.06	27.36	21.93	21.83	2	2		
145543.0	392661.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
146310.0	392509.0	24.73	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2		
146377.0	392692.0	24.75	0.05	24.69	15.02	15.02	2	2		
145697.0	392752.0	27.39	0.03	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392003.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392090.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392177.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392264.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392351.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392438.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392525.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392612.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392699.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392786.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392873.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	392960.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145339.0	393046.0	24.97	0.02	24.96	15.71	15.61	2	2		
145339.0	393133.0	24.97	0.01	24.96	15.71	15.61	2	2		
145339.0	393220.0	24.97	0.01	24.96	15.81	15.61	2	2		
145339.0	393307.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145339.0	393394.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145339.0	393481.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145339.0	393568.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145339.0	393655.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145339.0	393742.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145339.0	393829.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145339.0	393916.0	24.97	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145339.0	394003.0	27.77	0.01	27.76	23.02	23.02	2	2		
145426.0	392003.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392090.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392177.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392264.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392351.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392438.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392525.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392612.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392699.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392786.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392873.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	392960.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145426.0	393046.0	24.98	0.02	24.96	15.71	15.61	2	2		
145426.0	393133.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145426.0	393220.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145426.0	393307.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145426.0	393394.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145426.0	393481.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145426.0	393568.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145426.0	393655.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145426.0	393742.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145426.0	393829.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145426.0	393916.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2		
145426.0	394003.0	27.77	0.02	27.76	23.02	23.02	2	2		
145513.0	392003.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145513.0	392090.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145513.0	392177.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145513.0	392264.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2		
145513.0	392351.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145513.0	392438.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145513.0	392525.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		
145513.0	392612.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2		

145513.0	392699.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145513.0	392786.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145513.0	392873.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145513.0	392960.0	27.38	0.02	27.36	21.93	21.83	2	2
145513.0	393046.0	24.98	0.02	24.96	15.71	15.61	2	2
145513.0	393133.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145513.0	393220.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145513.0	393307.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145513.0	393394.0	24.98	0.02	24.96	15.91	15.61	2	2
145513.0	393481.0	24.98	0.02	24.96	15.91	15.61	2	2
145513.0	393568.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145513.0	393655.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145513.0	393742.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145513.0	393829.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145513.0	393916.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145513.0	394003.0	27.78	0.02	27.76	23.02	23.02	2	2
145600.0	392003.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392090.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392177.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392264.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392351.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392438.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392525.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392612.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392699.0	27.38	0.03	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392786.0	27.39	0.03	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392873.0	27.39	0.03	27.36	21.83	21.83	2	2
145600.0	392960.0	27.38	0.03	27.36	21.93	21.83	2	2
145600.0	393046.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145600.0	393133.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145600.0	393220.0	24.98	0.03	24.96	15.81	15.61	2	2
145600.0	393307.0	24.99	0.03	24.96	15.91	15.61	2	2
145600.0	393394.0	24.99	0.03	24.96	15.91	15.61	2	2
145600.0	393481.0	24.99	0.03	24.96	15.91	15.61	2	2
145600.0	393568.0	24.99	0.03	24.96	15.91	15.61	2	2
145600.0	393655.0	24.98	0.03	24.96	15.81	15.61	2	2
145600.0	393742.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145600.0	393829.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145600.0	393916.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145600.0	394003.0	27.78	0.02	27.76	23.02	23.02	2	2
145687.0	392003.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2
145687.0	392090.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2
145687.0	392177.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145687.0	392264.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145687.0	392351.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2

145774.0	393133.0	25.00	0.04	24.96	15.81	15.61	2	2
145774.0	393220.0	25.00	0.04	24.96	15.91	15.61	2	2
145774.0	393307.0	25.00	0.05	24.96	16.01	15.61	2	2
145774.0	393394.0	25.00	0.04	24.96	16.01	15.61	2	2
145774.0	393481.0	25.00	0.04	24.96	16.01	15.61	2	2
145774.0	393568.0	25.00	0.04	24.96	15.91	15.61	2	2
145774.0	393655.0	24.99	0.03	24.96	15.81	15.61	2	2
145774.0	393742.0	24.99	0.03	24.96	15.81	15.61	2	2
145774.0	393829.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145774.0	393916.0	24.98	0.02	24.96	15.81	15.61	2	2
145774.0	394003.0	27.78	0.02	27.76	23.02	23.02	2	2
145861.0	392003.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2
145861.0	392090.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145861.0	392177.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145861.0	392264.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145861.0	392351.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145861.0	392438.0	27.39	0.03	27.36	21.83	21.83	2	2
145861.0	392525.0	27.39	0.03	27.36	21.83	21.83	2	2
145861.0	392612.0	27.39	0.04	27.36	21.83	21.83	2	2
145861.0	392699.0	27.40	0.04	27.36	21.83	21.83	2	2
145861.0	392786.0	27.41	0.05	27.36	21.83	21.83	2	2
145861.0	392873.0	27.42	0.06	27.36	21.93	21.83	2	2
145861.0	392960.0	27.42	0.06	27.36	21.93	21.83	2	2
145861.0	393046.0	25.01	0.05	24.96	16.01	15.61	2	2
145861.0	393133.0	25.01	0.05	24.96	15.91	15.61	2	2
145861.0	393220.0	25.02	0.06	24.96	16.01	15.61	2	2
145861.0	393307.0	25.02	0.06	24.96	16.01	15.61	2	2
145861.0	393394.0	25.01	0.05	24.96	16.11	15.61	2	2
145861.0	393481.0	25.01	0.05	24.96	15.91	15.61	2	2
145861.0	393568.0	25.00	0.04	24.96	15.81	15.61	2	2
145861.0	393655.0	24.99	0.04	24.96	15.81	15.61	2	2
145861.0	393742.0	24.99	0.03	24.96	15.81	15.61	2	2
145861.0	393829.0	24.98	0.03	24.96	15.91	15.61	2	2
145861.0	393916.0	24.98	0.02	24.96	15.91	15.61	2	2
145861.0	394003.0	27.78	0.02	27.76	23.02	23.02	2	2
145948.0	392003.0	27.37	0.01	27.36	21.83	21.83	2	2
145948.0	392090.0	27.37	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145948.0	392177.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145948.0	392264.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145948.0	392351.0	27.38	0.02	27.36	21.83	21.83	2	2
145948.0	392438.0	27.39	0.03	27.36	21.83	21.83	2	2
145948.0	392525.0	27.39	0.04	27.36	21.83	21.83	2	2
145948.0	392612.0	27.40	0.04	27.36	21.83	21.83	2	2
145948.0	392699.0	27.41	0.05	27.36	21.83	21.83	2	2
145948.0	392786.0	27.42	0.06	27.36	21.83	21.83	2	2
145948.0	392873.0	27.44	0.08	27.36	21.93	21.83	2	2
145948.0	392960.0	27.44	0.09	27.36	21.93	21.83	2	2
145948.0	393046.0	25.03	0.07	24.96	16.01	15.61	2	2
145948.0	393133.0	25.04	0.08	24.96	16.01	15.61	2	2
145948.0	393220.0	25.05	0.09	24.96	16.01	15.61	2	2
145948.0	393307.0	25.04	0.08	24.96	16.41	15.61	2	2
145948.0	393394.0	25.03	0.07	24.96	16.11	15.61	2	2
145948.0	393481.0	25.02	0.06	24.96	16.01	15.61	2	2
145948.0	393568.0	25.00	0.04	24.96	16.11	15.61	2	2
145948.0	393655.0	25.00	0.04	24.96	15.91	15.61	2	2
145948.0	393742.0	24.99	0.03	24.96	15.91	15.61	2	2
145948.0	393829.0	24.99	0.03	24.96	15.91	15.61	2	2
145948.0	393916.0	24.98	0.02	24.96	15.91	15.61	2	2
145948.0	394003.0	27.78	0.02	27.76	23.02	23.02	2	2
146035.0	392003.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146035.0	392090.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146035.0	392177.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146035.0	392264.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146035.0	392351.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146035.0	392438.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146035.0	392525.0	24.73	0.04	24.69	15.12	15.02	2	2
146035.0	392612.0	24.74	0.05	24.69	15.22	15.02	2	2
146035.0	392699.0	24.75	0.06	24.69	15.32	15.02	2	2
146035.0	392786.0	24.77	0.08	24.69	15.32	15.02	2	2
146035.0	392873.0	24.80	0.10	24.69	15.42	15.02	2	2
146035.0	392960.0	24.83	0.14	24.69	15.32	15.02	2	2
146035.0	393046.0	25.41	0.12	25.29	16.88	16.38	2	2
146035.0	393133.0	25.42	0.13	25.29	16.48	16.38	2	2
146035.0	393220.0	25.42	0.13	25.29	16.48	16.38	2	2
146035.0	393307.0	25.40	0.11	25.29	16.58	16.38	2	2
146035.0	393394.0	25.37	0.08	25.29	16.48	16.38	2	2
146035.0	393481.0	25.35	0.06	25.29	16.38	16.38	2	2

146035.0	393568.0	25.34	0.05	25.29	16.38	16.38	2	2
146035.0	393655.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146035.0	393742.0	25.33	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146035.0	393829.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146035.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146035.0	394003.0	24.95	0.02	24.93	15.74	15.54	2	2
146122.0	392003.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146122.0	392090.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146122.0	392177.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146122.0	392264.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146122.0	392351.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146122.0	392438.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146122.0	392525.0	24.73	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146122.0	392612.0	24.74	0.05	24.69	15.12	15.02	2	2
146122.0	392699.0	24.76	0.07	24.69	15.22	15.02	2	2
146122.0	392786.0	24.79	0.10	24.69	15.42	15.02	2	2
146122.0	392873.0	24.84	0.15	24.69	15.52	15.02	2	2
146122.0	392960.0	24.92	0.23	24.69	15.52	15.02	2	2
146122.0	393046.0	25.56	0.27	25.29	17.08	16.38	2	2
146122.0	393133.0	25.56	0.27	25.29	16.98	16.38	2	2
146122.0	393220.0	25.49	0.20	25.29	16.88	16.38	2	2
146122.0	393307.0	25.42	0.12	25.29	16.58	16.38	2	2
146122.0	393394.0	25.38	0.09	25.29	16.38	16.38	2	2
146122.0	393481.0	25.36	0.07	25.29	16.38	16.38	2	2
146122.0	393568.0	25.35	0.05	25.29	16.38	16.38	2	2
146122.0	393655.0	25.34	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146122.0	393742.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146122.0	393829.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146122.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146122.0	394003.0	24.95	0.02	24.93	15.74	15.54	2	2
146209.0	392003.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146209.0	392090.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146209.0	392177.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146209.0	392264.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146209.0	392351.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146209.0	392438.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146209.0	392525.0	24.73	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146209.0	392612.0	24.74	0.05	24.69	15.02	15.02	2	2
146209.0	392699.0	24.76	0.07	24.69	15.12	15.02	2	2
146209.0	392786.0	24.79	0.10	24.69	15.42	15.02	2	2
146209.0	392873.0	24.87	0.18	24.69	15.52	15.02	2	2
146209.0	392960.0	25.14	0.45	24.69	16.02	15.02	2	2
146209.0	393046.0	26.20	0.91	25.29	18.98	16.38	2	2
146209.0	393133.0	25.90	0.61	25.29	17.78	16.38	2	2
146209.0	393220.0	25.56	0.27	25.29	16.78	16.38	2	2
146209.0	393307.0	25.45	0.15	25.29	16.48	16.38	2	2
146209.0	393394.0	25.40	0.10	25.29	16.38	16.38	2	2
146209.0	393481.0	25.37	0.08	25.29	16.38	16.38	2	2
146209.0	393568.0	25.35	0.06	25.29	16.38	16.38	2	2
146209.0	393655.0	25.34	0.05	25.29	16.38	16.38	2	2
146209.0	393742.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146209.0	393829.0	25.33	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146209.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146209.0	394003.0	24.95	0.03	24.93	15.74	15.54	2	2
146296.0	392003.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146296.0	392090.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146296.0	392177.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146296.0	392264.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146296.0	392351.0	24.72	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146296.0	392438.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146296.0	392525.0	24.73	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146296.0	392612.0	24.74	0.05	24.69	15.02	15.02	2	2
146296.0	392699.0	24.75	0.06	24.69	15.02	15.02	2	2
146296.0	392786.0	24.78	0.09	24.69	15.02	15.02	2	2
146296.0	392873.0	24.84	0.15	24.69	15.12	15.02	2	2
146296.0	392960.0	25.07	0.38	24.69	15.62	15.02	2	2
146296.0	393046.0	-99.00	-99.00	25.29	-5.62	16.38	2	2
146296.0	393133.0	26.39	1.10	25.29	17.88	16.38	2	2
146296.0	393220.0	25.66	0.37	25.29	16.48	16.38	2	2
146296.0	393307.0	25.48	0.19	25.29	16.38	16.38	2	2
146296.0	393394.0	25.41	0.12	25.29	16.38	16.38	2	2
146296.0	393481.0	25.38	0.09	25.29	16.38	16.38	2	2
146296.0	393568.0	25.36	0.06	25.29	16.38	16.38	2	2
146296.0	393655.0	25.34	0.05	25.29	16.38	16.38	2	2
146296.0	393742.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146296.0	393829.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146296.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2

146296.0	394003.0	24.95	0.03	24.93	15.74	15.54	2	2
146382.0	392003.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146382.0	392090.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146382.0	392177.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146382.0	392264.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146382.0	392351.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146382.0	392438.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146382.0	392525.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146382.0	392612.0	24.73	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146382.0	392699.0	24.75	0.06	24.69	15.02	15.02	2	2
146382.0	392786.0	24.77	0.08	24.69	15.02	15.02	2	2
146382.0	392873.0	24.83	0.13	24.69	15.22	15.02	2	2
146382.0	392960.0	24.92	0.23	24.69	15.32	15.02	2	2
146382.0	393046.0	25.69	0.40	25.29	16.58	16.38	2	2
146382.0	393133.0	25.73	0.43	25.29	16.78	16.38	2	2
146382.0	393220.0	25.60	0.31	25.29	16.78	16.38	2	2
146382.0	393307.0	25.48	0.19	25.29	16.58	16.38	2	2
146382.0	393394.0	25.42	0.12	25.29	16.48	16.38	2	2
146382.0	393481.0	25.38	0.09	25.29	16.38	16.38	2	2
146382.0	393568.0	25.36	0.07	25.29	16.38	16.38	2	2
146382.0	393655.0	25.34	0.05	25.29	16.38	16.38	2	2
146382.0	393742.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146382.0	393829.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146382.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146382.0	394003.0	24.95	0.03	24.93	15.74	15.54	2	2
146469.0	392003.0	24.70	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146469.0	392090.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146469.0	392177.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146469.0	392264.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146469.0	392351.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146469.0	392438.0	24.72	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146469.0	392525.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146469.0	392612.0	24.73	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146469.0	392699.0	24.75	0.05	24.69	15.02	15.02	2	2
146469.0	392786.0	24.77	0.07	24.69	15.12	15.02	2	2
146469.0	392873.0	24.79	0.10	24.69	15.22	15.02	2	2
146469.0	392960.0	24.83	0.13	24.69	15.12	15.02	2	2
146469.0	393046.0	25.48	0.19	25.29	16.48	16.38	2	2
146469.0	393133.0	25.51	0.21	25.29	16.48	16.38	2	2
146469.0	393220.0	25.48	0.19	25.29	16.68	16.38	2	2
146469.0	393307.0	25.45	0.15	25.29	16.58	16.38	2	2
146469.0	393394.0	25.41	0.11	25.29	16.68	16.38	2	2
146469.0	393481.0	25.38	0.09	25.29	16.48	16.38	2	2
146469.0	393568.0	25.36	0.07	25.29	16.38	16.38	2	2
146469.0	393655.0	25.35	0.05	25.29	16.38	16.38	2	2
146469.0	393742.0	25.34	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146469.0	393829.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146469.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146469.0	394003.0	24.95	0.03	24.93	15.74	15.54	2	2
146556.0	392003.0	24.70	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146556.0	392090.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146556.0	392177.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146556.0	392264.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146556.0	392351.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146556.0	392438.0	24.72	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146556.0	392525.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146556.0	392612.0	24.73	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146556.0	392699.0	24.74	0.05	24.69	15.12	15.02	2	2
146556.0	392786.0	24.75	0.06	24.69	15.12	15.02	2	2
146556.0	392873.0	24.77	0.07	24.69	15.02	15.02	2	2
146556.0	392960.0	24.78	0.09	24.69	15.12	15.02	2	2
146556.0	393046.0	25.40	0.11	25.29	16.48	16.38	2	2
146556.0	393133.0	25.42	0.13	25.29	16.48	16.38	2	2
146556.0	393220.0	25.41	0.12	25.29	16.48	16.38	2	2
146556.0	393307.0	25.40	0.11	25.29	16.58	16.38	2	2
146556.0	393394.0	25.39	0.10	25.29	16.58	16.38	2	2
146556.0	393481.0	25.37	0.08	25.29	16.48	16.38	2	2
146556.0	393568.0	25.35	0.06	25.29	16.48	16.38	2	2
146556.0	393655.0	25.34	0.05	25.29	16.48	16.38	2	2
146556.0	393742.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146556.0	393829.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146556.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146556.0	394003.0	24.95	0.03	24.93	15.74	15.54	2	2
146643.0	392003.0	24.70	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146643.0	392090.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146643.0	392177.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146643.0	392264.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2

146643.0	392351.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146643.0	392438.0	24.72	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146643.0	392525.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146643.0	392612.0	24.73	0.03	24.69	15.12	15.02	2	2
146643.0	392699.0	24.73	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146643.0	392786.0	24.74	0.05	24.69	15.02	15.02	2	2
146643.0	392873.0	24.75	0.05	24.69	15.02	15.02	2	2
146643.0	392960.0	24.76	0.07	24.69	15.02	15.02	2	2
146643.0	393046.0	25.37	0.08	25.29	16.48	16.38	2	2
146643.0	393133.0	25.38	0.09	25.29	16.48	16.38	2	2
146643.0	393220.0	25.38	0.09	25.29	16.48	16.38	2	2
146643.0	393307.0	25.37	0.08	25.29	16.48	16.38	2	2
146643.0	393394.0	25.37	0.07	25.29	16.48	16.38	2	2
146643.0	393481.0	25.36	0.07	25.29	16.48	16.38	2	2
146643.0	393568.0	25.35	0.06	25.29	16.48	16.38	2	2
146643.0	393655.0	25.34	0.05	25.29	16.48	16.38	2	2
146643.0	393742.0	25.33	0.04	25.29	16.48	16.38	2	2
146643.0	393829.0	25.33	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146643.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146643.0	394003.0	24.95	0.03	24.93	15.74	15.54	2	2
146730.0	392003.0	24.70	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392090.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392177.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392264.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392351.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392438.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392525.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392612.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392699.0	24.73	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392786.0	24.73	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392873.0	24.74	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	392960.0	24.74	0.05	24.69	15.02	15.02	2	2
146730.0	393046.0	25.35	0.06	25.29	16.48	16.38	2	2
146730.0	393133.0	25.36	0.06	25.29	16.48	16.38	2	2
146730.0	393220.0	25.36	0.06	25.29	16.48	16.38	2	2
146730.0	393307.0	25.35	0.06	25.29	16.48	16.38	2	2
146730.0	393394.0	25.35	0.06	25.29	16.38	16.38	2	2
146730.0	393481.0	25.35	0.05	25.29	16.48	16.38	2	2
146730.0	393568.0	25.34	0.05	25.29	16.48	16.38	2	2
146730.0	393655.0	25.34	0.04	25.29	16.48	16.38	2	2
146730.0	393742.0	25.33	0.04	25.29	16.48	16.38	2	2
146730.0	393829.0	25.32	0.03	25.29	16.48	16.38	2	2
146730.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146730.0	394003.0	24.95	0.03	24.93	15.74	15.54	2	2
146817.0	392003.0	24.70	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392090.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392177.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392264.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392351.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392438.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392525.0	24.72	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392612.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392699.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392786.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392873.0	24.73	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	392960.0	24.73	0.04	24.69	15.02	15.02	2	2
146817.0	393046.0	25.34	0.04	25.29	16.48	16.38	2	2
146817.0	393133.0	25.34	0.05	25.29	16.48	16.38	2	2
146817.0	393220.0	25.34	0.05	25.29	16.48	16.38	2	2
146817.0	393307.0	25.34	0.05	25.29	16.38	16.38	2	2
146817.0	393394.0	25.34	0.05	25.29	16.38	16.38	2	2
146817.0	393481.0	25.34	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146817.0	393568.0	25.33	0.04	25.29	16.48	16.38	2	2
146817.0	393655.0	25.33	0.04	25.29	16.48	16.38	2	2
146817.0	393742.0	25.33	0.04	25.29	16.48	16.38	2	2
146817.0	393829.0	25.32	0.03	25.29	16.48	16.38	2	2
146817.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.48	16.38	2	2
146817.0	394003.0	24.95	0.02	24.93	15.74	15.54	2	2
146904.0	392003.0	24.70	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	392090.0	24.70	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	392177.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	392264.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	392351.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	392438.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	392525.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	392612.0	24.72	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	392699.0	24.72	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2

146904.0	392786.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	392873.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	392960.0	24.73	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146904.0	393046.0	25.33	0.04	25.29	16.48	16.38	2	2
146904.0	393133.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146904.0	393220.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146904.0	393307.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146904.0	393394.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146904.0	393481.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146904.0	393568.0	25.33	0.04	25.29	16.38	16.38	2	2
146904.0	393655.0	25.33	0.03	25.29	16.48	16.38	2	2
146904.0	393742.0	25.32	0.03	25.29	16.48	16.38	2	2
146904.0	393829.0	25.32	0.03	25.29	16.48	16.38	2	2
146904.0	393916.0	25.32	0.03	25.29	16.48	16.38	2	2
146904.0	394003.0	24.95	0.02	24.93	15.64	15.54	2	2
146991.0	392003.0	24.70	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392090.0	24.70	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392177.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392264.0	24.71	0.01	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392351.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392438.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392525.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392612.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392699.0	24.71	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392786.0	24.72	0.02	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392873.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	392960.0	24.72	0.03	24.69	15.02	15.02	2	2
146991.0	393046.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146991.0	393133.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146991.0	393220.0	25.33	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146991.0	393307.0	25.33	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146991.0	393394.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146991.0	393481.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146991.0	393568.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146991.0	393655.0	25.32	0.03	25.29	16.38	16.38	2	2
146991.0	393742.0	25.32	0.03	25.29	16.48	16.38	2	2
146991.0	393829.0	25.32	0.03	25.29	16.48	16.38	2	2
146991.0	393916.0	25.32	0.02	25.29	16.48	16.38	2	2
146991.0	394003.0	24.95	0.02	24.93	15.54	15.54	2	2
147078.0	392003.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147078.0	392090.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147078.0	392177.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147078.0	392264.0	24.61	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147078.0	392351.0	24.61	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147078.0	392438.0	24.61	0.02	24.59	14.80	14.80	2	2

147165.0	393220.0	28.62	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147165.0	393307.0	28.62	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147165.0	393394.0	28.62	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147165.0	393481.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147165.0	393568.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147165.0	393655.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147165.0	393742.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147165.0	393829.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147165.0	393916.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147165.0	394003.0	27.61	0.02	27.59	22.72	22.52	2	2
147252.0	392003.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392090.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392177.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392264.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392351.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392438.0	24.61	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392525.0	24.61	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392612.0	24.61	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392699.0	24.61	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392786.0	24.61	0.02	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392873.0	24.61	0.02	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	392960.0	24.61	0.02	24.59	14.80	14.80	2	2
147252.0	393046.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	393133.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	393220.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	393307.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	393394.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	393481.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	393568.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	393655.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	393742.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	393829.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	393916.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147252.0	394003.0	27.61	0.02	27.59	22.72	22.52	2	2
147339.0	392003.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392090.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392177.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392264.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392351.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392438.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392525.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392612.0	24.60	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392699.0	24.61	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392786.0	24.61	0.01	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392873.0	24.61	0.02	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	392960.0	24.61	0.02	24.59	14.80	14.80	2	2
147339.0	393046.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	393133.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	393220.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	393307.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	393394.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	393481.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	393568.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	393655.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	393742.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	393829.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	393916.0	28.61	0.02	28.59	25.63	25.63	2	2
147339.0	394003.0	27.61	0.02	27.59	22.72	22.52	2	2

PM10 - Toelichting op de getallen:

kolom 1: x-coördinaat receptorpunt

kolom 2: y-coördinaat receptorpunt

kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)

kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)

kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)

kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron + GCN)

kolom 7: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)

kolom 8: Mogelijke zeezout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)

kolom 9: Mogelijke zeezout correctie op aantal overschrijdingsdagen

Bijlage 5 HNO Tool

Tu- en landschapswaterplan gebied Langsch Nieuwstraat Ontwikkelen (aanpak van gebiedswaterplan van 2012)

Algemeen

Naam project langendonksedijk 1-5
 Contactpersoon initiatiefnemer Van der Meijden
 Contactpersoon waterschap m
 Datum 23-10-2012



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	12056	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	14556	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	120	m ³

Projectgebied, bestaand oppervlak

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze herbestemming in een vroeg stadium de bestemmingsvoorwaarden voor de afvoer die de waterschappen stellen ten aanzien van opvanggebieden vastgesteld.

Het bestemmingsplan is bestemmingsplan. Aan de bestemming kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
 5500 DA Breda
 Steenweg 55
 5500 WB Breda

Tel 0411-81 88 16
 Fax 0411-81 88 88
<http://www.dommel.nl>

Waterschap Aa en Maas

Postbus 3040
 5201 GA 's-Hertogenbosch
 Postbus 70
 5210 PP 's-Hertogenbosch

Tel 073-81 896 88
 Fax 073-81 896 00
<http://www.aamaas.nl>

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Oirschot
 Postbus 11
 5688 ZG OIRSCHOT

Afd. OMG	Afd. MA	Gemeente Oirschot				Afd. BenC	STAF
VERG	MO	INGEKOMEN				AZ	
RO	PUBL	01 SEP 2008				FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BLAZOB	WB	A en IZ	
BU	HH	SECR	B&W	PROJECT			

Uw kenmerk
 mve

Ons nummer
 BA 7542

Datum
 29 augustus 2008

Behandeld door
 L. van Ham/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 15 juli 2008, inzake het verzoek van Maatschap Van de Meijden-Welvaarts, Langendonksedijk 1 te Oirschot, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. Tevens is een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie van de aanvrager.

De aanvrager heeft een leeftijd van 42 jaar. Hij exploiteert samen met zijn echtgenote, W. van de Meijden-Welvaarts (42 jaar) een varkenshouderij in de vorm van een vennootschap onder firma op het adres Langendonksedijk 1 te Oirschot.

Op de huiskavel van circa 2 ha. zijn aanwezig twee bedrijfswoningen, een werktuigberging, verschillende voeropslagen en diverse varkensstallen. Momenteel worden op het bedrijf ongeveer 1100 zeugen en 2300 biggen gehouden.

In de oude bedrijfswoning (circa 1965) is een personeelslid van het bedrijf woonachtig. In de nieuwe bedrijfswoning, van het bouwjaar 2007, is de aanvrager woonachtig met zijn gezin. De werktuigberging is in gebruik als garage en als opslagruimte voor machines en materiaal.

Ter plaatse bevinden zich twee kraamstallen. De ene is gebouwd in 1965, gerenoveerd in 1997 en biedt ruimte aan circa 140 kraamzeugen. De andere is gebouwd in 2004 en biedt ruimte aan circa 90 kraamzeugen. Daarnaast is een zeugenstal met dekdak aanwezig die is gerealiseerd in 1997 en ruimte biedt aan 222 gaste en dragende zeugen. Er zijn twee stallen voor groepshuisvesting aanwezig, gebouwd in respectievelijk eind jaren '90 en in 2004. De stallen bieden ruimte aan zowel opfokzeugen als aan gaste en dragende zeugen.

In 2005 is een biggenstal gerealiseerd die ruimte biedt aan ruim 3000 gespeende biggen.

De aanvrager heeft naast de huiskavel nog circa 14 ha grond in eigendom, hierop worden maïs en cichorei geteeld voor verkoop aan derden. Daarnaast heeft de aanvrager circa 8 ha tot zijn beschikking middels langdurige pacht. Dit betreft voornamelijk grasland waarvan de exploitatie in handen is van derden. De geproduceerde drijfmest wordt hoofdzakelijk afgevoerd naar akkerbouwgebieden.

De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door de aanvrager en zijn echtgenote. Daarnaast heeft de aanvrager twee personeelsleden in full-time dienstverband en een personeelslid voor circa 24 uur per week in dienst.



Bezoekadres
 Spoorlaan 350

Postbus 512
 5000 AM Tilburg

Tel. (013) 542 64 29
 Fax (013) 544 46 17

ABN-AMRO 42.99.52.457
 Stichting.AAB@inter.nl.net

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
 die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg
 Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden

In april 2008 heeft de aanvrager een milieuvergunning ingediend waarin de oprichting van een nieuwe opfokstal, een schuurtje en een tuinhuisje zijn opgenomen. Deze bouwwerken verwacht de aanvrager in 2009 te realiseren. Daarnaast geeft de aanvrager aan op termijn een opslagbassin voor de dunne fractie van de te scheiden drijfmest te willen realiseren. Op dit moment wordt gedurende meerdere perioden per jaar de mest afgevoerd naar akkerbouwgebieden, enerzijds omdat de opslagcapaciteit op het bedrijf beperkt is vanwege het toegepaste groenlabelsysteem, anderzijds omdat de mest toch over grote afstand naar de akkerbouwgebieden dient te worden vervoerd en om die reden gestreefd wordt naar meer jaarrond transport en opslag in de akkerbouwgebieden. De aanvrager gaf aan op dit moment ruim 700m³ op te kunnen slaan in mestkelders onder de stallen. Om te kunnen voorzien in de behoefte van het bedrijf verwacht de aanvrager een mestbassin van circa 2500 m³ nodig te hebben voor de opslag van de gescheiden dunne fractie.

Aanleiding voor het realiseren van een nieuwe opfokstal van 21 x 38 ½ m is het feit dat onlangs MRSA-besmetting is geconstateerd bij meerdere personeelsleden op het bedrijf. De aanvrager streeft in overleg met een aantal instanties naar een methode om het bedrijf MRSA-vrij te maken.

Om die reden worden geen gelten meer aangekocht maar richt hij zich op eigen aanfok. Met het realiseren van de nieuwe opfokstal is de aanvrager in staat een gesloten bedrijf te voeren.

Het schuurtje met een afmeting van 4 x 10 meter zal worden gebruikt als nachtverblijf voor hobbydieren en privé-berging.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan het adres Langendonksedijk 1 te Oirschot een volwaardig agrarisch bedrijf. Het onderhavig onderzoek heeft betrekking op de uitbreiding van het bestaande agrarisch bedrijf.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen merkt op dat de planvorming uitgaat van de bouw van extra mestopslagruimte op de locatie van de aanvrager. Vanuit bedrijfstechnische optiek kan de noodzaak van het gevraagde mestbassin worden onderschreven. Wel heeft de Commissie, gelet op de beperkte perceelsoppervlakte en de lange termijn visie van de ondernemer gericht op schaalvergroting, eerder de verwachting dat te zijner tijd extra stalruimte, waaronder extra mestopslag kan plaatsvinden, zal worden gerealiseerd op het perceelsgedeelte waarop bouwblokvergroting wordt gevraagd.

Resumerend stelt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen voor om het bouwblok te vergroten tot het gehele perceel van 2 ha. Derhalve kan het voorstel van de aanvrager voor de vorm van het bouwblok hierbij worden overgenomen.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

i.o. 

Ing. H.P. Gerlings
secretaris



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Ald. OMG	Ald. MA	Gemeente Oirschot				Ald. Ben C	P&O
VERG	MO	INGEKOMEN				AZ	ISD
RO	PUBL	31 OKT 2012				FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BIAZOB	WB	A en IZ	
BU	P&H	SECR	B&W	PROJECT			

Uw kenmerk
e-mail, L. Giesen

Ons nummer
BA 8743-8750

Datum
30 oktober 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft uw gemeente in 2008 geadviseerd aangaande een aantal bedrijfslocaties in het buitengebied, hetgeen onder andere een aantal vergrotingen van bouwblokken in de intensieve veehouderij betrof. Door uw gemeente wordt op grond van de actuele plannen en bedrijfsvoering advies gevraagd over de bouwblokaanpassingen voor de bedrijfslocaties Kattenberg 4, Langereijt 29a, Heibloemdijk 12, Galgenbos 1a, Langendonksedijk 1 en Nieuwedijk 43. Voor de locaties Heiakker 4 en Heiakker 6 is eveneens ontheffing verleend door de provincie voor een uitbreiding groter dan 1½ ha. In verband met het gebiedsproces aan de Heiakker is in latere instantie door uw gemeente aangegeven dat van deze bouwblokken geen wijzigingen worden behandeld. De Adviescommissie heeft de uitbreiding van de genoemde zes bouwblokken in 2008 op basis van de destijds ingediende plannen en onderbouwing beoordeeld. Voor een volledige beschrijving van de bedrijfsvoering wordt verwezen naar deze adviezen.

Ten behoeve van het opname van bouwblokken in het bestemmingsplan heeft door uw gemeente overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemers, hetgeen voor een aantal locaties heeft geleid tot een aangepast verzoek voor vergroting van het bouwblok.

In 2010 hebben wijzigingen in het provinciaal beleid plaatsgevonden die inhielden dat in beginsel een bouwblok voor intensieve veehouderij werd begrensd op 1.50 ha.

In de Verordening Ruimte zijn in de "tijdelijke regels voor uitbreiding intensieve veehouderij" voor de uitbreiding van een bouwblok tot ten hoogste 2.5 of 3 ha als voorwaarden opgenomen dat er reeds voor 20 maart 2010 voldoende concrete initiatieven waren ontplooid met het oog op de uitbreiding van de intensieve veehouderij, en dat ten minste 20 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Van een van voor 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij is sprake indien door het bevoegd gezag het gerechtvaardigd vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend.

Voor de voorliggende locaties is door de provincie op grond van de "tijdelijke regels voor uitbreiding intensieve veehouderij" ontheffing verleend voor de uitbreiding van het bouwblok tot meer dan 1.50 ha.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Uw gemeente heeft per november 2011 de “Visie op de intensieve veehouderij Oirschot” vastgesteld. Hierin is opgenomen dat vanuit optiek van ruimtelijke ordening het ontwikkelen van een intensieve veehouderijbedrijf, onder voorwaarden, mogelijk blijft op een duurzame locatie. Aangegeven wordt dat van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij sprake is wanneer:

- aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse (AAB advies);
- zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, door optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft (cumulatie van) ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie.

Naast de beschreven ontwikkelingen in beleid constateert dat Adviescommissie dat ten tijde van de advisering in 2008 meerdere aanvragen voor een bouwblok van 2.50 ha werden ingediend. In veel gevallen werd door ondernemers een ruimhartige doorkijk naar de toekomst gemaakt, mede vanuit de gedachte dat bij een bouwblok van 2.50 ha dit aspect voorlopig geen beperkende factor meer zal zijn voor de ontwikkeling van het bedrijf. Hierbij was de aandacht van ondernemerszijde niet gericht op het aspect van zuinig ruimtegebruik en was er minder aandacht voor het efficiënt indelen en benutten van het bouwblok.

De verplichting tot benutting van 20% van het bouwblok voor landschappelijke inpassing leidt ertoe dat de effectief benutbare ruimte binnen het bouwblok naar rato minder zal zijn. In dat kader constateert de Adviescommissie dat bij alle bedrijfslocaties, behalve bij de locatie Nieuwedijk 43, voldaan kan worden aan het gestelde percentage aan landschappelijke inpassing.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat deze factoren ertoe bijdragen dat met de huidige in het voorontwerp opgenomen bouwblokken het aspect van zuinig ruimtegebruik beduidend beter tot uiting komt.

Daarnaast heeft bij diverse bedrijven met name in bedrijfseconomisch opzicht een nadere uitwerking van de eertijds ingediende plannen plaatsgevonden.

Onderstaand wordt per bedrijfslocatie een nadere toelichting gegeven op de bedrijfsvoering en de vergroting van het bouwblok. In het kader van deze advisering heeft onder andere overleg plaatsgevonden met de eigenaren van de diverse bedrijfslocaties, en heeft overleg plaatsgevonden met de betrokken adviseurs van Van Dun Advies, Rens Advies en ZLTO Advies.

C. van de Meijden-Welvaarts, Langendonksedijk 1 Oirschot (BA8747)

De bedrijfsvoering is ten opzichte van 2008 in zoverre gewijzigd dat in 2009 een stal voor opfokzeugen is gebouwd. Overgeschakeld is van de aanvoer van gelten naar de eigen aanfok en opfok van de benodigde gelten.

De bedrijfsvoering omvat ruim 1000 zeugen met bijbehorende biggen en opfokzeugen. C. van der Meijden heeft de afgelopen jaren inspanningen verricht om het bedrijf zoveel mogelijk MRSA-vrij te maken.

Op 2 oktober 2012 is een milieuvergunning verleend die met name betrekking heeft op een aanpassing van de luchtwasser.

De wijziging van het bouwblok betreft de vergroting van 1½ naar 2 ha. Deze vergroting van het bouwblok is bedoeld voor de aanleg van een mestbassin en de aanleg van erfverharding. In verband met het in de stallen toegepaste groenlabel systeem is de mestopslagcapaciteit onder de stallen beperkt en wordt nagenoeg het jaarrond mest afgevoerd naar akkerbouwgebieden.

In de toekomstige opzet wordt uitgegaan van het scheiden van mest op bedrijfsniveau, waarna de dunne fractie zal worden opgeslagen in het mestbassin en de dikke fractie op verharding. De dikke fractie wordt naar verwachting afgevoerd voor verdere verwerking. Van de dunne fractie zal bezien worden of deze verder kan worden verwerkt of bijvoorbeeld kan worden afgezet als kunstmest vervanger.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van mening dat op grond van bedrijfstechnische overwegingen de noodzaak van het gevraagde mestbassin kan worden onderschreven. De Adviescommissie is van oordeel dat, conform het bij brief van 29 augustus 2008 uitgebrachte advies, de noodzaak tot vergroting van het bouwblok tot 2 ha aanwezig is.

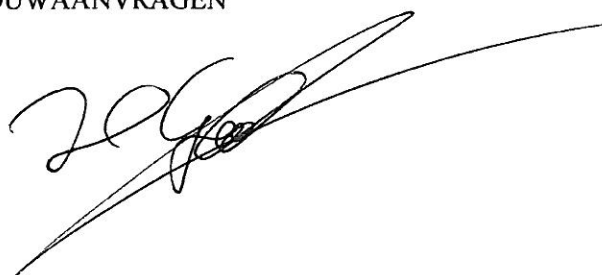
Tot zover een overzicht van de voorgelegde bedrijfslocaties.

De Adviescommissie gaat er vanuit uw gemeente middels dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

H. Gerlings
secretaris

Bepantingsplan

Erfbepanting bouwblok betreffende:
Fam vd Meyden
Langendonksedijk 1
5688 JS te Oirschot

Oirschot 13-10-2012

Opzet:

Landschappelijk inpassen van bouwblok met daarop stallen en bedrijfswoning.

Doel:

Het geven van een landelijke uitstraling en het één maken met de bestaande natuurlijke omgeving.

Uitvoering:

d.m.v. Het aanplanten van houtwallen en houtbosjes en het maken van een poel en vijver omrand met een bloemrijke kruidenrand.

Resultaat:

Door de uitvoering van dit plan zal de bebouwing grotendeels aan het zicht onttrokken worden en daar door één worden met het gebied.

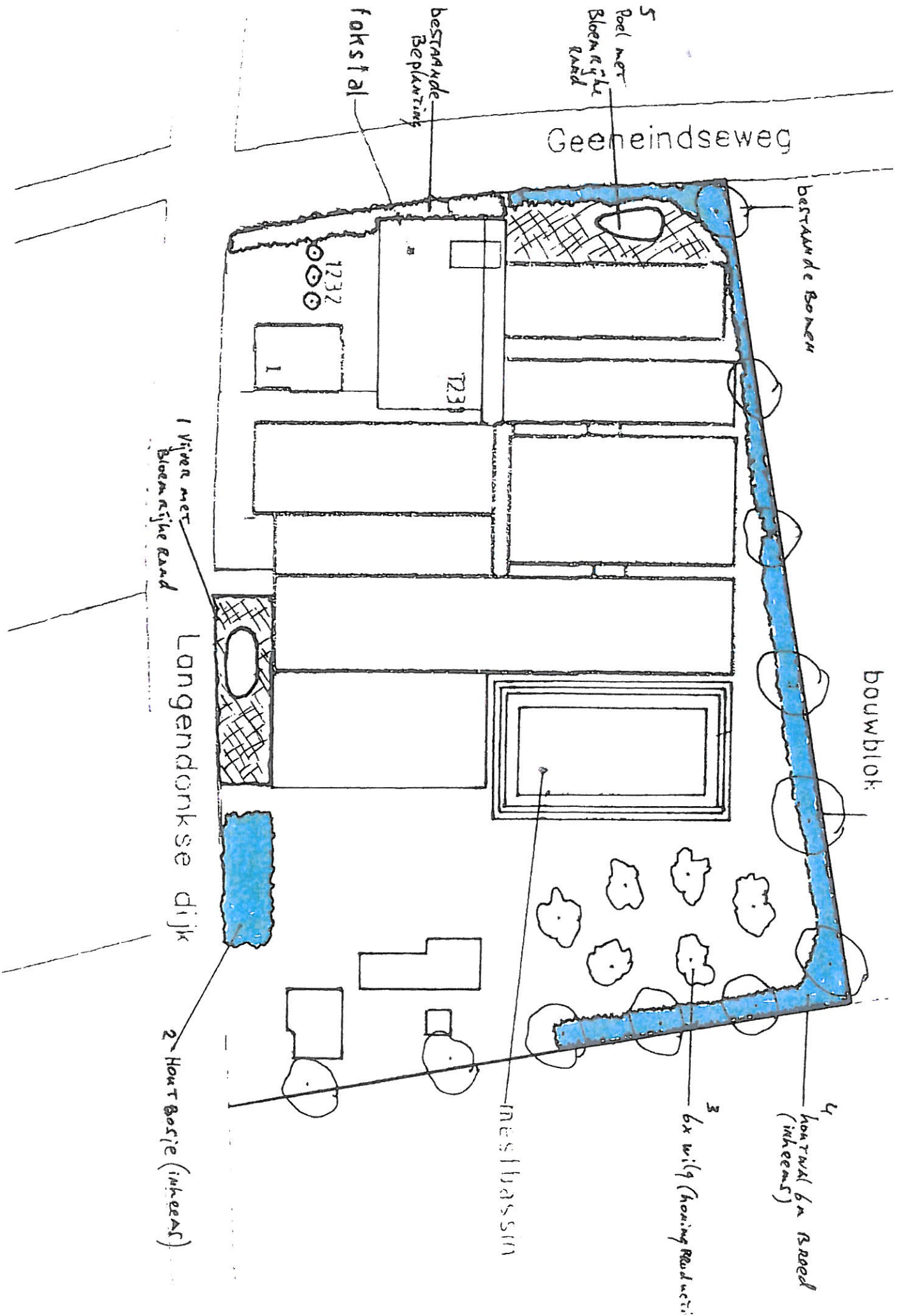
Daarbij zullen amfibieën, vlinders en andere insecten zich sterk aangetrokken voelen voor dit gebied.

Op deze manier zal er op een fraaie natuurvriendelijke wijze een bestaand bedrijf in het gebied worden ingepast.

Een pré voor de dagelijkse voorbijgangers, recreanten en mede bewoners van dit gebied.

Legenda:

1. Vijver met bloemrijke kruidenrand.
Diepte 70 cm
Bloemenmengsel R1,R2,R3 (graskruidenmengsel)
2. Houtbosje met inheemse struiken.
Soorten: eik,els,kornoelje sleedoorn,vlier,krent,lijsterbes,meelbes en gelderse roos.
3. 6 stuks wilgenbomen (Salix caprea) voor de productie van honing.
Salix caprea , geeft door hun lange bloeitijd veel ruimte aan de bijenpopulatie.
4. Houtwal 6 m breed met inheemse struiken.
Soorten: eik,els,kornoelje sleedoorn,vlier,krent,lijsterbes,meelbes en gelderse roos.
5. Poel met bloemrijke kruidenrand.
Diepte 150 cm
Bloemenmengsel R1,R2,R3 (graskruidenmengsel)



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

Het college van burgemeester
en wethouders van Oirschot
postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Afd.	Afd.	Gemeente Oirschot				Afd.	P&O
OMG	MA	INGEKOMEN				B en C	
VERG	MO	19 MRT 2012				AZ	ISD
RO	PUBL					FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BLAZOB	A en IZ		
BU	P&H	SECR	B&W	PROJECT			

VERZONDEN 15 MAART 2012

Onderwerp

Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

Geacht college,

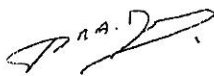
Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit inzake uw verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte met betrekking tot de uitbreiding van het bouwblok voor intensieve veehouderij aan de Langendonksedijk 1, ten name van Maatschap van der Meijden.

Deze ontheffing gaat vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente. De ontheffing strekt uitsluitend ten behoeve van het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan komt de ontheffing van het verbod in de Verordening ruimte aan de orde. Tegen het besluit tot ontheffing is daarom nu geen beroep mogelijk. Dit blijkt uit een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 juli 2011, kenmerk 201106895/1/R1.

Het besluit, een toelichting op de ontheffing en de bijbehorende aanvraag kunt u vinden via het webadres www.brabant.nl/ruimtelijkeplannen.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen eveneens ter inzage bij het dienstenplein van het provinciehuis, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch. Dit is elke werkdag open van 09.00 tot 17.00 uur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

13 maart 2012

Ons kenmerk

C2021470/ 2886824

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. van Lieshout

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 83 58

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

EvLieshout@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

BESLUIT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 15 MAART 2012

Onderwerp

Aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte

Nummer

C2021470/2886814

Directie

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 13 maart 2012 op het verzoek van de gemeenteraad van Oirschot om een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van de intensieve veehouderij op het adres Langendonksedijk 1 te Oirschot ten name van Maatschap Van der Meijden.

De procedure

Op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte kan de gemeenteraad vóór 1 april 2011 een aanvraag om ontheffing indienen voor een lopende zaak tot uitbreiding van een intensieve veehouderij. Wij hebben deze aanvraag op 31 maart 2011 van de gemeente Oirschot ontvangen. In de artikelen 13.3, lid 2 en 9.6 van de Verordening ruimte zijn de criteria opgenomen waaraan een aanvraag om ontheffing moet voldoen. In de aanvraag om ontheffing van de gemeente wordt hierop ingegaan.

Ter voorbereiding van het besluit hebben wij de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2011 tot en met 2 februari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu

De ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. Als ontheffing wordt verleend kan de gemeente aan de slag met het maken van een bestemmingsplan. De gemeente heeft de mogelijkheid van de ontheffing gebruik te maken, maar is dit niet verplicht. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen, waaronder ook de uiteindelijke omvang van het bouwblok. De ontheffing betekent niet dat een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van het bouwblok.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Aanvraag om ontheffing

De gemeente heeft het voornemen om een uitbreiding van een intensieve veehouderij te realiseren op het adres Langendonksedijk 1. Deze locatie ligt op grond van het reconstructieplan 'Beerze Reusel' in het verwevingsgebied. Het nieuwe bouwblok heeft een omvang van maximaal 2 hectare. De beoogde uitbreiding voldoet aan de in dit reconstructieplan opgenomen zonering en beleidsuitgangspunten. De gemeente is van oordeel dat in dit geval sprake is van een 'lopende zaak' zoals bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte.

Nummer

C2021470/2886814

Ontheffingscriteria

Van een vóór 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij, als bedoeld in de Verordening ruimte, is sprake indien vóór 20 maart 2010 het gerechtvaardigde vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend. Gerechtvaardigd vertrouwen kan slechts worden aangenomen voor zover sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag tot uitbreiding van een intensieve veehouderij en waarvan het college van burgemeester en wethouders c.q. de raad dan wel een daartoe krachtens een vóór 20 maart 2010 genomen mandaat besluit bevoegde ambtenaar schriftelijk te kennen heeft gegeven hieraan zijn medewerking te verlenen. Bovendien moet worden voldaan aan:

- a. het bepaalde in artikel 9.3, tweede lid, ten aanzien van de duurzame locatie in verwevingsgebied, of
- b. het bepaalde in artikel 9.4, vijfde lid, onder a en c, ten aanzien van het landbouwonontwikkelingsgebied.

Beoordeling van het verzoek

Initiatiefnemer heeft per schriftelijke aanvraag van 7 maart 2008, aangevuld met een ruimtelijke onderbouwing in februari 2009, de gemeente verzocht om planologische medewerking aan deze uitbreiding. De aanvraag voldoet aan de bepalingen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Wij constateren dat sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag om planologische medewerking tot uitbreiding van een intensieve veehouderij.

De gemeente heeft op 16 juni 2009 ingestemd met de uitbreiding van het agrarisch bouwblok voor een intensieve veehouderij tot een omvang van maximaal 2 hectare.

Dit betekent dat wordt voldaan aan de in de verordening opgenomen criteria. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat kan worden gesproken van een vóór 20 maart 2010 gewekt gerechtvaardigd vertrouwen tot planologische medewerking aan de uitbreiding van een intensieve veehouderij zoals is bepaald in de Verordening ruimte.



Omgevingstoets

De gemeente is in de aanvraag om ontheffing ingegaan op de verantwoording met betrekking tot geur, fijnstof, ammoniak en gezondheid voor mensen. Uit deze verantwoording is gebleken dat deze aspecten in beginsel geen belemmeringen vormen voor de betreffende ontwikkeling. De gemeente moet bij het bestemmingsplan een planMER maken en de uitbreiding gaat gepaard met een milieuvergunning (omgevingsvergunning). Daartegen is afzonderlijk bezwaar en beroep mogelijk.

De aanvraag bevat een verantwoording die aangeeft dat het een duurzame locatie betreft en de ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is.

Ten aanzien van het effect op volksgezondheid verzoeken wij u om in de verdere besluitvorming rekening te houden met nieuwe inzichten die mogelijk de komende tijd ontstaan.

Landschappelijke inpassing

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing in relatie tot de Verordening ruimte is de verantwoording niet geheel duidelijk. Op grond van de Verordening ruimte moet 20% van het bouwblok worden benut voor landschappelijke inpassing. Wij constateren dat daadwerkelijke uitvoering van deze landschappelijke inpassing is niet verzekerd. Gezien het voorgaande verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat minimaal 20 % binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.



Nummer

C2021470/2886814

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikelen 9.6 en 13.3 van de Verordening Ruimte;

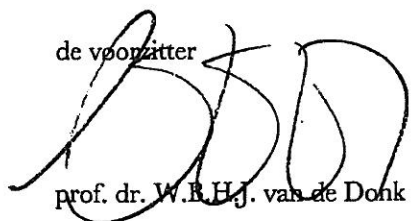
BESLUITEN:

1. de gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij tot een totale omvang van het bouwblok van maximaal 2 hectare op het adres Langendonksedijk 1 te Oirschot;
2. aan deze ontheffing het voorschrift te verbinden dat binnen het bouwvlak minimaal 20 % wordt aangewend voor landschappelijke inpassing.

's-Hertogenbosch, 13 maart 2012

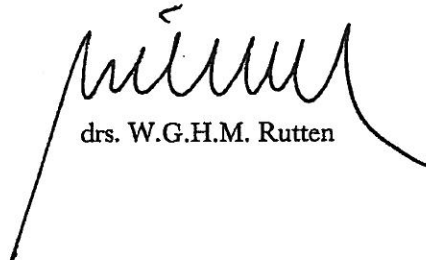
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter



prof. dr. W.R.H.J. van de Donk

de secretaris



drs. W.G.H.M. Rutten



