

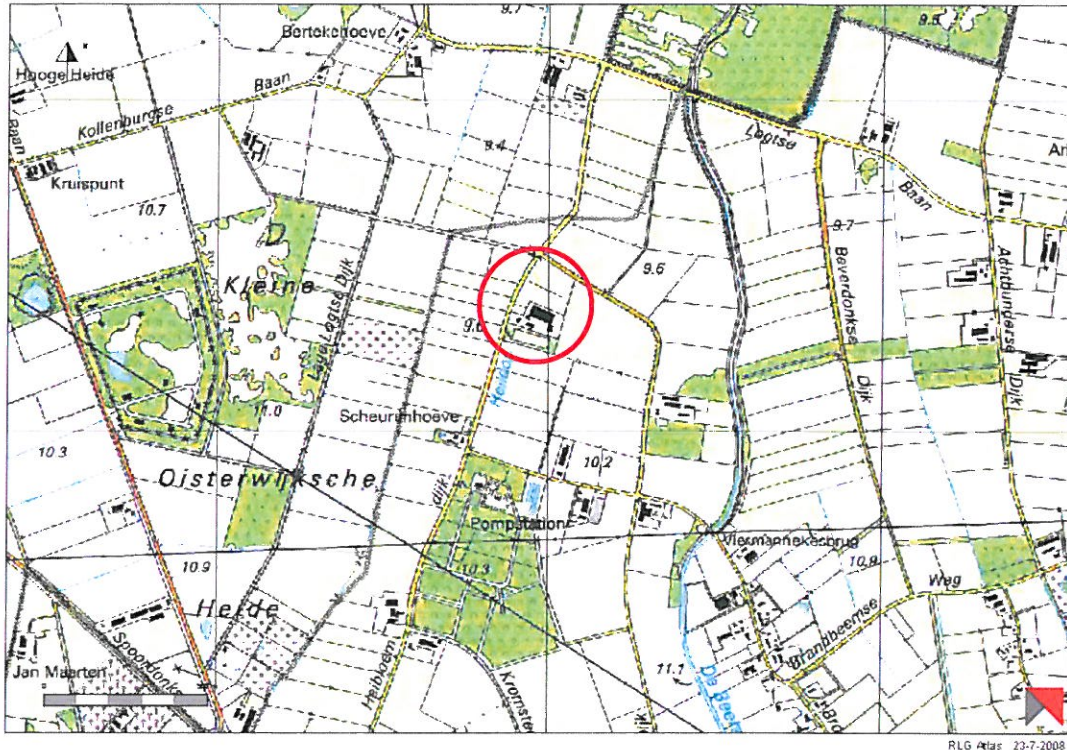
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Uitbreiding pluimveehouderij

Heibloemdijk 12 in Oirschot

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Uitbreiding pluimveehouderij
Heibloemdijk 12 te Oirschot



Den Bosch, 29 januari 2013

Dit rapport is op verzoek van provincie en gemeente geactualiseerd. Zoals is te zien, dateert de eerste versie van september 2008. Ondertussen zijn we 4,5 jaar verder, waardoor er andere vergunningen zijn aangevraagd en verleend. Daarnaast is er veel gebeurd met betrekking tot intensieve veehouderij en natuurbeschermingswet in Brabant. Niet alle zaken zijn aangepast, aangezien dit zou leiden tot het herschrijven van dit rapport.

Kern van de aanpassing komt voort uit het herzien van alle milieutechnische berekeningen en de samenvoeging daarvan in een aparte bijlage. De conclusies uit die bijlage zijn, daar waar van toepassing, ook in dit rapport geïmplementeerd.

Opdrachtgever:
J.H.C.M. van Baast
Heibloemdijk 12
5688 JV Oirschot

Opgesteld door:
ZLTO Advies
Postbus 91
5000 MA Tilburg
tel. 013 - 5836580

drs. H.P.M. Manders
specialist ruimtelijke ordening

26 september 2008,
17 februari 2009
29 januari 2013

INHOUD

1. Inleiding	
1.1 achtergrond	4
1.2 ligging plangebied	4
2. Plan	
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	5
2.3 Advies AAB	7
2.4 Conclusie	7
3. Beleid	
3.1 ISV – Paraplunota Noord-Brabant	8
3.2 Revitalisering Landelijk Gebied	8
3.3 Bestemmingsplan Buitengebied	10
3.4 afwijking van het bestemmingsplan	10
4. Ruimtelijke aspecten	
4.1 natuur en ecologie	12
4.2 landschappelijke inpassing	14
4.3 cultuurhistorie en archeologie	14
4.4 landbouw en veeteelt	15
4.5 stedenbouw	16
4.6 verkeer en mobiliteit	16
4.7 technische infrastructuur	16
5. Milieu-aspecten	18
6. Toets duurzame locaties intensieve veehouderij	21
7. Waterparagraaf	25
8. Uitvoerbaarheid	29
9. Conclusie	30

Bijlage:

1. voorstel nieuw bouwblok
2. gegevens Natuurloket
3. advies AAB
4. email haalbaarheid Nbwet vergunning

Losse bijlagen:

- aanvulling RO d.d. 19-10-2012
- plan landschappelijke inpassing d.d. 2-11-2012
- rapport met milieuaspecten

1. Inleiding

1.1 Achtergrond

Initiatiefnemer, de heer Van Baast, is voornemens om zijn pluimveehouderij (leghennen) uit te breiden met een nieuwe stal en de aanleg van sleufsilo's voor de opslag van diervoeder. Deze uitbreiding vindt plaats buiten het agrarische bouwblok.

Om de uitbreiding van het bouwblok mogelijk te maken is de gemeente Oirschot bereid om in de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, de bouwblokken aan te passen. Voor de motivering van het plan dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Hierin dient de afweging gemaakt te worden of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is, aan de hand van alle ruimtelijk en planologisch relevante aspecten.

1.2 Ligging plangebied

Het bedrijf is gevestigd aan de Heibloemdijk 12 te Oirschot, kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie H, nummer 987.



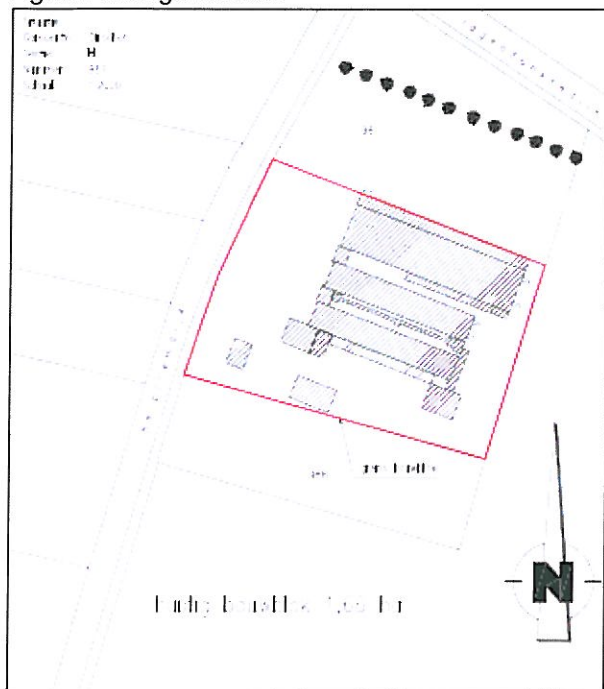
2. Het plan

2.1 Huidige situatie

De omgeving Heibloemdijk is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Oirschot. Het is een ontginningsgebied met een agrarische functie, met ten noorden natuurgebied de Kampina en ten oosten het beekdal van de Beerze. De omgeving kent een geringe bebouwingsdichtheid met hoofdzakelijk (voormalige) agrarische bedrijven. Het verkavelingspatroon en de wegenstructuur is afwisselend van karakter vanwege enerzijds de ligging in het beekdal en anderzijds het rationele karakter van de ontginningen. De wegen worden veelal begeleidt door laanbeplanting waardoor het landschap een besloten karakter heeft.

Aan de Heibloemdijk 12 is de pluimveehouderij van initiatiefnemer gevestigd. Het bedrijf bestaat momenteel uit drie pluimveestallen voor legkippen met nadroogtunnels, een loods en een bedrijfswoning. Verder zijn er bijbehorende voorzieningen aanwezig zoals een eierinpakruimte en mestopslag. In de huidige situatie kunnen er op basis van de vigerende milieuvergunning 149.895 kippen worden gehouden. Alle v ergunde stallen zijn gerealiseerd. Het perceel is rondom ingepast met beplanting.

Figuur: huidige situatie



2.2 Toekomstige situatie

Het plan voorziet in de nieuwbouw van een nieuwe pluimveestal voor legkippen, buiten het agrarische bouwblok. Deze grond is momenteel onbebouwd en in gebruik als grasland. In de nieuwe stal zullen ca. 40.000 legkippen gehouden worden. Ook wordt voorzien in een voerruimte en een droogtunnel voor mest. De stal krijgt een omvang van circa 2200 m². De stal krijgt een goothoogte van circa 6 m en een nokhoogte van circa 10 m. De stal wordt aansluitend aan de bestaande bedrijfsgebouwen gerealiseerd aan de noordzijde van het perceel. Na realisering van de stal heeft het bedrijf een omvang van 170.495 dierplaatsen voor legkippen, doordat het aantal kippen in de drie bestaande stallen verminderd wordt. Bij

een dergelijke omvang is er sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Voor deze nieuwe stal dienen de omgevingsvergunning voor milieu-en bouwen nog worden aangevraagd, aangezien er nog geen toereikend bouwblok is.

Voor de nieuwe situatie kan een Natuurbeschermingswet vergunning verleend worden, zie hiervoor toelichting in rapport met milieuaspecten. Er is in 2009 een aanvraag ingediend op basis van een ammoniakplafond van 10.804 kg NH₃. Uit de aanvraag blijkt dat de vergunning hiervoor verleend kan worden. Dit is telefonisch bevestigd door het bevoegd gezag, provincie Noord-Brabant en kortgesloten met de gemeente Oirschot (zie losse bijlage emailverkeer dienaangaande). Op basis hiervan kunnen totaal circa 150.000 kippen (op basis van 70 gr ammoniak voor stal+droogtunnel) gehouden worden, waarvoor een nieuwe stal nodig is. Binnen dit plafond kan de nieuwe stal met verdergaande technieken gerealiseerd worden, maar door saldering via de depositiebank kan een hoger ammoniakplafond in de natuurbeschermingswetvergunning verleend worden.

Binnen de inrichting zal ook voer opgeslagen worden in enkele sleufsilo's. Binnen het bestaande bouwblok is reeds vergunning gevraagd voor één sleufsilo. Na vergroting van het bouwblok zal een uitbreiding van de opslagcapaciteit worden gerealiseerd aan de zuidzijde van het bedrijf. De bedrijfsvoering vereist dat er voldoende capaciteit aanwezig zal zijn voor de voervoorziening. Hiertoe worden twee sleufsilo's van ieder 9 x 55 meter aangelegd. Rondom deze silo's dient voldoende manoeuvreerruimte te zijn. Het ruimtebeslag voor deze voorziening bedraagt circa 25 x 80 meter.

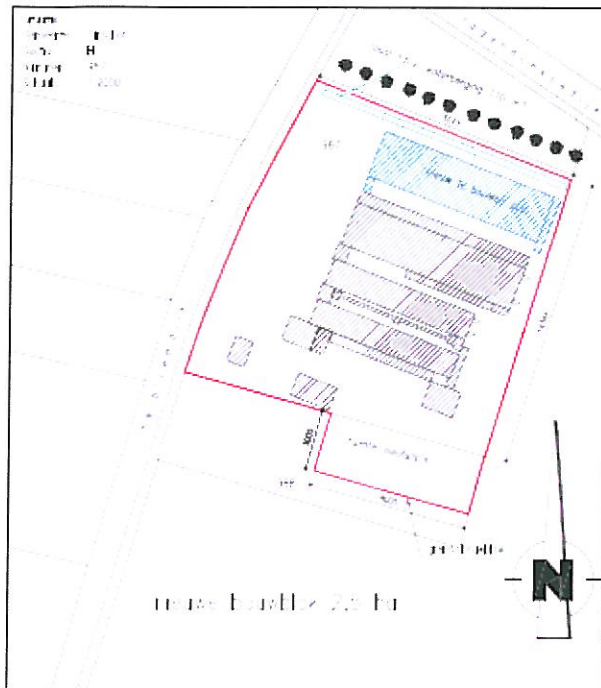
In de huidige situatie is het perceel al volledig landschappelijk ingepast. Het plan voorziet derhalve niet in verdere uitbreiding van erfbeplanting. Alle bestaande beplanting blijft gehandhaafd. Alleen ter plaatse van de nieuwe sleufsilo's zal bestaande erfbeplanting gekapt en verplaatst worden.

Op waterhuishoudkundig gebied voorziet het initiatief in de afkoppeling van het schone hemelwater. Met deze voorziening wordt een bijdrage geleverd aan de uitvoering van het waterhuishoudkundig beleid van het Waterschap inzake het duurzaam omgaan met water en het hydrologisch neutraal ontwikkelen.

De ontsluiting van het perceel blijft verlopen via de bestaande inrit. Deze ontsluit via de Heibloemdijk, van waaruit aangesloten wordt op de regionale wegenstructuur. Aan de voorzijde van het perceel is op eigen terrein voldoende ruimte voor bedrijfsverkeer om te manoeuvreren en ruimte voor parkeervoorzieningen voor bezoekers.

Voor situering en omvang van gebouwen en de overige voorzieningen wordt verwezen naar de bijgevoegde situatieschets. De oppervlakte van het nieuwe bouwblok, inclusief landschappelijke inpassing en watervoorziening, zal 2,5 hectare bedragen.

Figuur: nieuwe situatie



2.3 Advies AAB

Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is over het plan geadviseerd. In haar advies geeft de AAB aan in te stemmen met de beoogde uitbreiding van de nieuwe stal aan de noordzijde. Ten aanzien van de uitbreiding van het bouwblok aan de zuidzijde ten behoeve van de sleufsilo's is de AAB van mening dat dit niet noodzakelijk is. Over dit laatste punt is door de initiatiefnemer telefonisch overleg geweest met de AAB, aangezien deze het niet eens is met deze conclusie. Daarbij bleek dat er van verkeerde uitgangspunten is uitgegaan door de AAB. Dit zou door de AAB nader toegelicht worden aan de gemeente.

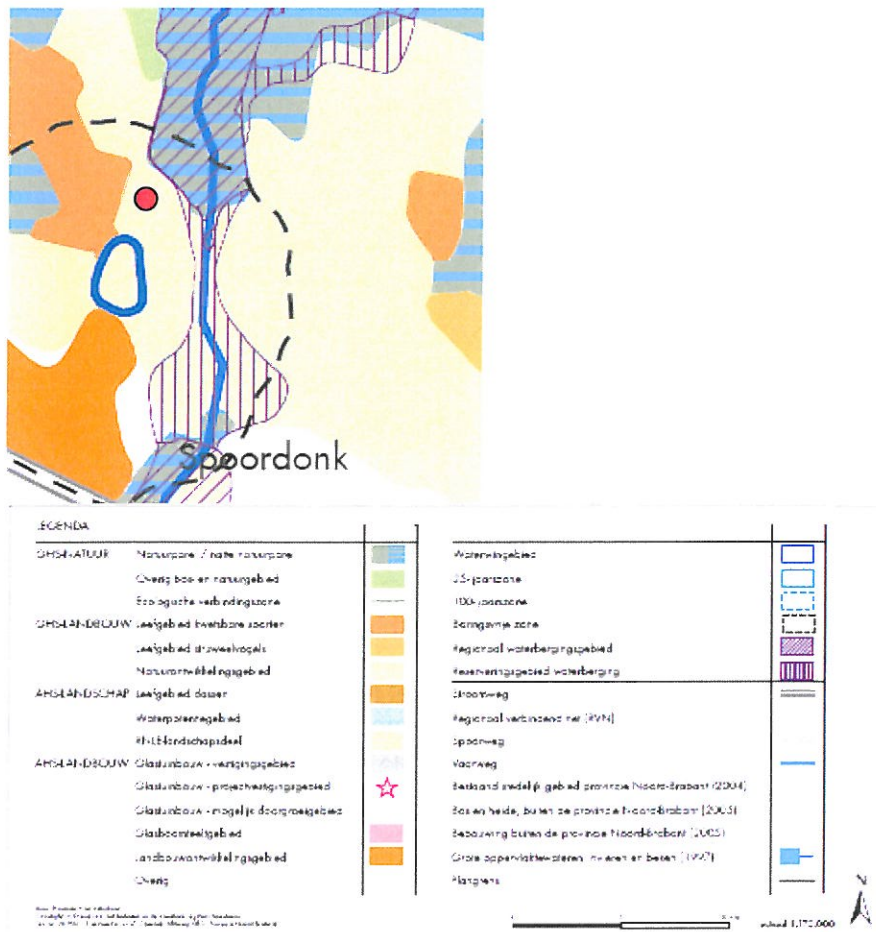
2.4 Conclusie

Het plan voorziet in een uitbreiding van het agrarische bouwblok voor een intensieve veehouderij. Er is sprake van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Door aansluitend aan de bestaande bebouwing te bouwen is het plan ruimtelijk en functioneel aanvaardbaar in deze omgeving. Na realisering van de plannen ontstaat een bouwblok van 2,5 hectare. Dit past binnen de ruimtelijke beleidskaders.

3. Beleid

3.1 Interim Structuurvisie Noord-Brabant (ISV) – Paraplunota Ruimtelijke ordening

In de ISV – Paraplunota is de locatie gelegen in de AHS landschap (RNLE landschapsdeel). In dergelijke gebieden is een normale ontwikkeling van agrarische bedrijvigheid mogelijk. De ontwikkelingsmogelijkheden voor een intensieve veehouderij worden bepaald aan de hand van het Reconstructieplan (zie hieronder).



3.2 Revitalisering Landelijk Gebied

In het kader van de Reconstructiewet hebben regionale reconstructiecommissies reconstructieplannen opgesteld. In deze plannen wordt uitgegaan van een integrale zonering van het buitengebied. Daarbij wordt de volgende driedeling gehanteerd:

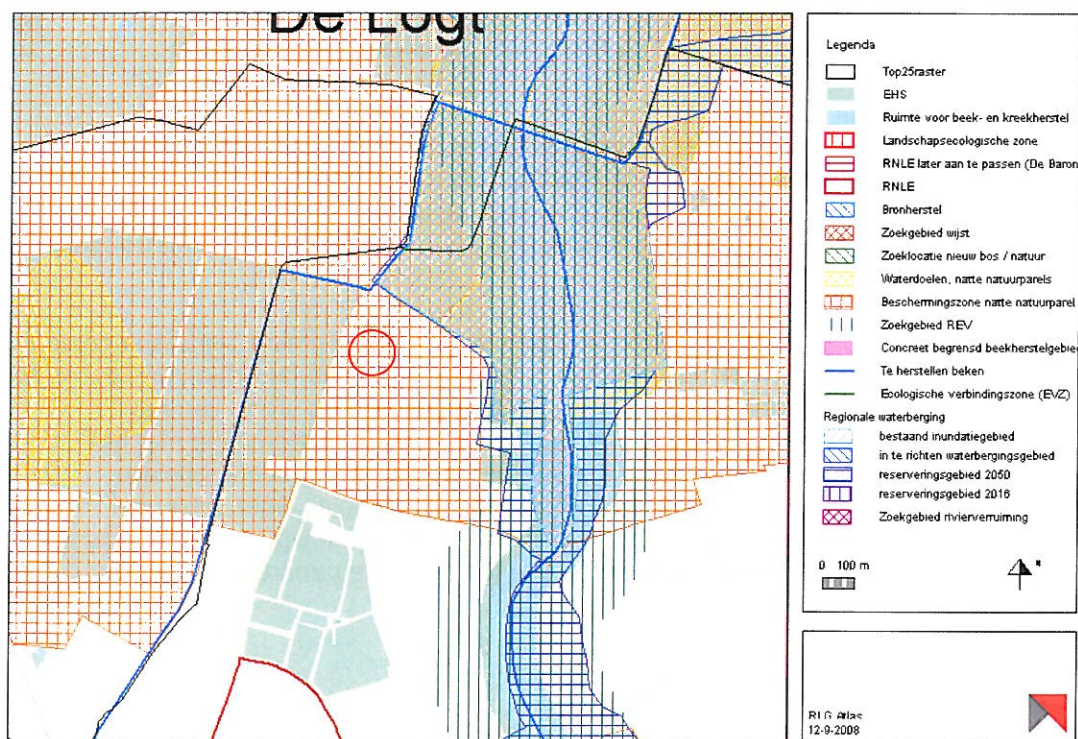
- **Landbouwontwikkelingsgebied:** gebieden met het primaat voor de landbouw. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is mogelijk. Onderscheid wordt gemaakt tussen primair ontwikkelingsgebied (waar nieuwvestiging mogelijk is) en secundair ontwikkelingsgebied (geen nieuwvestiging).
- **Verwevingsgebied:** gebieden gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Uitbreiding of hervestiging van intensieve veehouderij is mogelijk, indien de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daartegen niet verzetten.
- **Extensiveringsgebied:** gebieden met het primaat wonen en natuur. Uitbreiding,

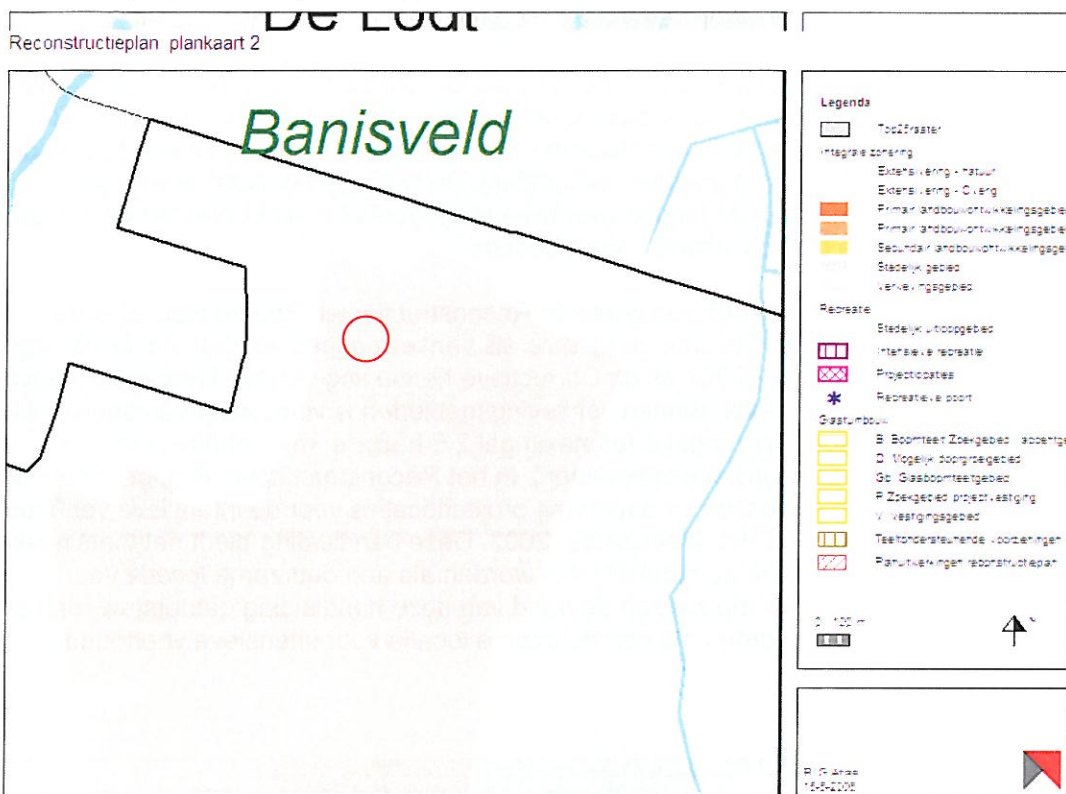
hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is hier niet mogelijk.

Bovendien kunnen locaties worden aangemerkt als een duurzame locatie intensieve veehouderij. Hieronder wordt verstaan een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank ed.) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap ed) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectare voor intensieve veehouderij. Beleidsmatig bestaat er dus de mogelijkheid om ook buiten de landbouwontwikkelingsgebieden uit te breiden voor intensieve veehouderijen, zoals met dit initiatief wordt beoogd.

In het door GS op 22 april 2005 vastgestelde Reconstructieplan Beerze Reusel is de omgeving Heibloemdijk in Oirschot aangeduid als verwevingsgebied. Ook na de uitspraak van de Raad van State van 2007 en de Correctieve herziening van het Reconstructieplan in 2008 is dit nog altijd het geval. Binnen verwevingsgebieden is verruiming van bouwblokken voor intensieve veehouderij mogelijk tot maximaal 2,5 hectare, mits sprake is van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. In het Reconstructieplan is opgenomen de 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij', zoals vastgesteld door GS d.d. 2 december 2003. Deze handleiding biedt het toetsingskader voor de vraag of een locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Hierna zal aan de hand van deze handleiding getoetst worden of de locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

Reconstructieplan plankaart 1





3.3 Bestemmingsplan Buitengebied

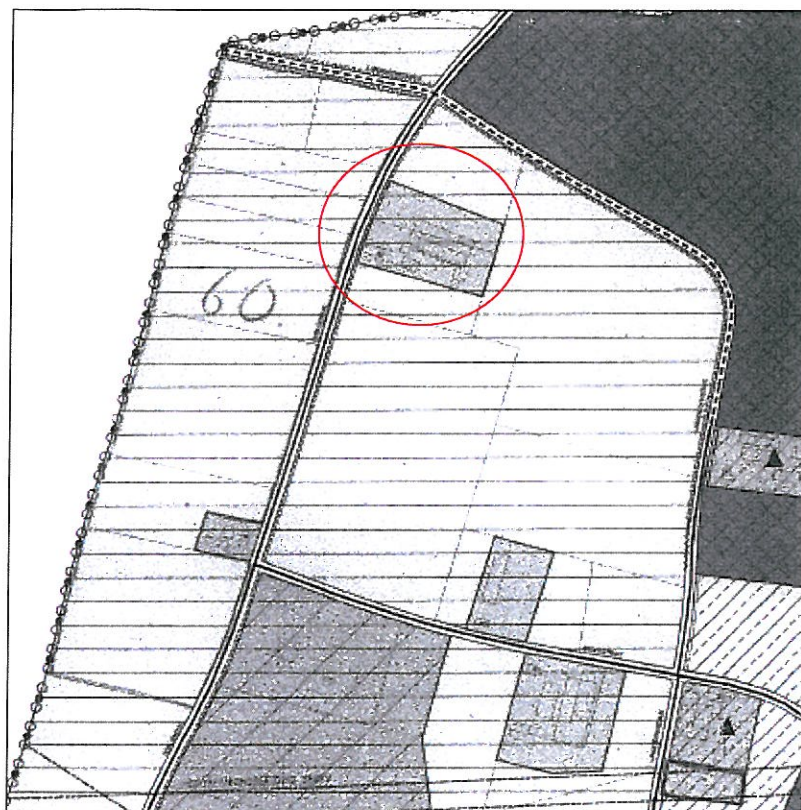
De locatie is gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Oirschot. Dit plan is vastgesteld door de Raad op 17-10-2000 en (deels) goedgekeurd door GS op 5-6-2001. Later is er een herziening van dit bestemmingsplan vastgesteld door de raad op 19-1-2004, goedgekeurd door GS op 7-9-2004 en op 8-2-2006 onherroepelijk geworden.

In het bestemmingsplan is de omgeving voorzien van de bestemming 'agrarijsch gebied (AHS)'. De locatie Heibloemdijk 12 is voorzien van een agrarijsch bouwblok met een omvang van circa 1,6 hectare. Verdere vergroting van het bouwblok is op grond van het bestemmingsplan niet mogelijk. Deze bepaling is niet in overeenstemming met het reconstructiebeleid, voor zover er sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij. Dit betekent dat op grond van het Reconstructieplan Beerze Reusel medewerking verleend kan worden aan de plannen voor uitbreiding, mits er sprake is van een duurzame locatie. Dit dient te blijken uit een toets aan de handreiking voor duurzame locaties (zie hoofdstuk 6).

3.4 Afwijking van het bestemmingsplan

De afwijking van het bestemmingsplan heeft betrekking op het benutten van een groter bouwvlak dan de op grond van het bestemmingsplan toegestane maximale oppervlakte. Het plan voorziet in een uitbreiding van het bouwblok tot een oppervlak van 2,5 hectare. De beleidsmatige verantwoording hiervoor wordt gevonden in het Reconstructieplan Beerze Reusel. Dit plan maakt het mogelijk om in geval van duurzame locaties voor intensieve veehouderij bouwvlakken toe te staan van 2,5 hectare. Er wordt dus vrijstelling gevraagd om buiten het bestaande bouwvlak te bouwen.

Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied



RENVOOI PLANKAART 1

Art.

BESTEMMINGEN

3



AGRARISCH GEBIED (AGS)
agrarisch bouwblok

—/— = glasuinbouwbedrijf

—/x— = tevens hinnenwerkplaats

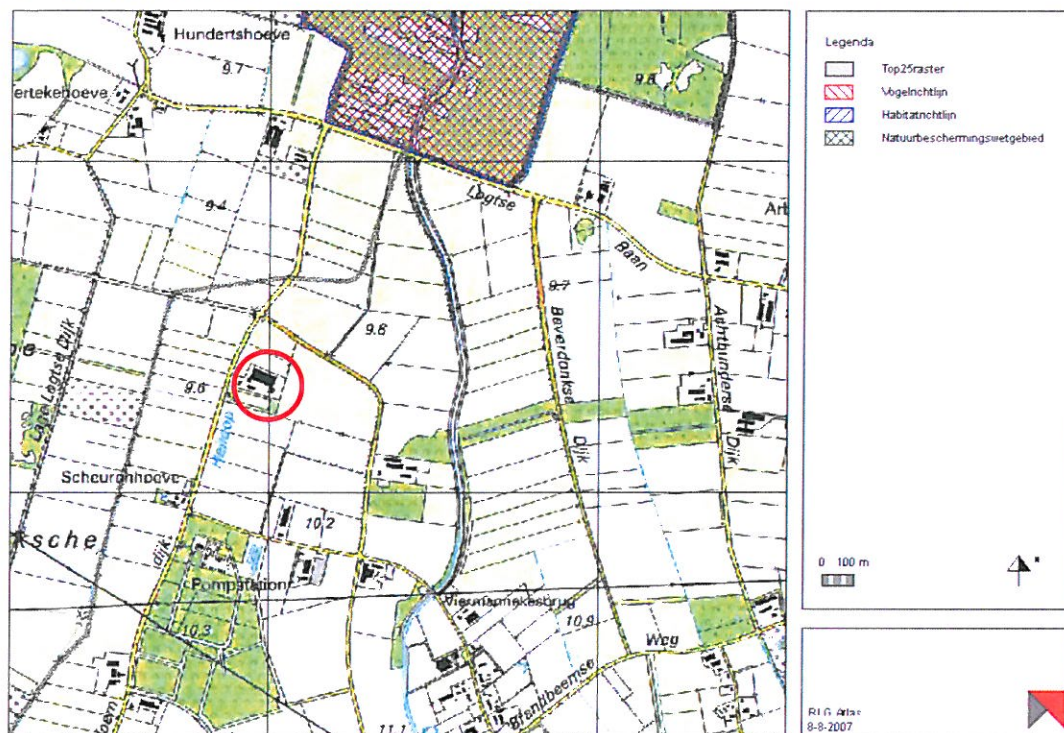
4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur en ecologie

Gebiedsbescherming

De grote natuur- en boscomplexen in de omgeving zijn de Kampina en de Oisterwijkse bossen en vennen. Deze gebieden liggen op een afstand van 725 meter van de locatie (gemeten vanaf het emissiepunt). Deze gebieden zijn vanwege hun natuurwaarden aangewezen als Natura2000 gebied, gebied nummer 133: Kampina en Oisterwijkse Bossen en Vennen.

VHR gebieden en Natura2000



De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats in agrarisch gebied waar geen actuele natuurwaarden aanwezig zijn. Het plan leidt dan ook niet tot directe effecten op de beschermde natuurgebieden in de zin van onttrekking of versnippering van deze gebieden. De effecten van intensieve veehouderijen op Natura2000 gebieden hebben hoofdzakelijk betrekking op het aspect verzuring. Dit wordt in beeld gebracht bij de aan te vragen Natuurbeschermingswet vergunning. Hieruit zal moet blijken dat er geen sprake is van significante effecten op deze gebieden. Inmiddels is duidelijk dat er een Natuurbeschermingswet vergunning verleend kan worden voor de beoogde uitbreiding van het bedrijf. Zie ook bijlage met milieuaspecten.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

De locatie Heibloemdijk is gelegen in het agrarische buitengebied. Het plangebied is momenteel in agrarisch gebruik als grasland en is onbebouwd. Het grenst aansluitend aan het bestaande agrarische bedrijfsperceel. Aan de Heibloemdijk en de Langendonksedijk is laanbeplanting aanwezig, evenals op de perceelsgrenzen. Er zijn inventarisatiegegevens beschikbaar van het Natuurloket (km vak 145-394 en 146-394), zie bijlage. Uit deze gegevens blijkt het volgende.

- Vaatplanten: uit de gegevens van het Natuurloket blijkt dat er beschermde plantensoorten voorkomen in de betreffende kilometervakken die beschermd zijn volgens beschermingsniveau 1 en op de Rode Lijst staan. Aangezien de gronden intensief agrarisch gebruikt worden kan er van uit gegaan worden dat in het plangebied zelf zich geen beschermde planten bevinden.
- Zoogdieren: in het plangebied leven en foerageren waarschijnlijk een aantal algemeen beschermde soorten zoals Veldmuis, Egel, Mol. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. De aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen is niet waarschijnlijk vanwege het ontbreken van bebouwing in het plangebied.
- Vogels: uit de gegevens blijkt dat rond het plangebied broedvogels geïnteriseerd zijn. Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten zijn wettelijk beschermd. Vanwege het ontbreken van een gedragscode vallen alle vogelsoorten onder beschermingsniveau 3. Bij de planontwikkeling dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van beschermde broedvogels. De geïnteriseerde watervogels zullen niet in het plangebied zelf voorkomen vanwege het ontbreken van oppervlaktewater.
- Amfibieën, reptielen en vissen: de aanwezigheid van algemeen beschermde soorten in het plangebied zoals de Gewone Pad is niet uitgesloten. Hiervoor is geen ontheffing nodig op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. Uit de gegevens van het Natuurloket blijkt dat er waarnemingen zijn van amfibieën. Deze zullen waarschijnlijk voorkomen in de Beerze, die ook deel uitmaakt van het zelfde kilometerhok. In het plangebied zelf is geen geschikt oppervlaktewater aanwezig voor deze diersoorten.
- Overige diersoorten: de aanwezigheid van beschermde ongewervelde diersoorten is onwaarschijnlijk vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied.

De uitbreiding van het bouwblok leidt tot diverse handelingen en werkzaamheden die mogelijk consequenties kunnen hebben voor beschermde soorten. Dit betreft: het bouwrijp maken van het terrein (vergraven, egaliseren, ophogen), het aanleggen van verhardingen en ondergrondse leidingen, het oprichten van bebouwing. In het kader van de Flora- en Faunawet dient inzicht gegeven te worden in de te verwachten effecten van deze ingrepen op beschermde soorten.

De werkzaamheden zullen leiden tot verstoring van (mogelijke) rust- en verblijfplaatsen van algemeen voorkomende soorten. Hiervoor geldt de algemene vrijstelling op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. Wel geldt in het algemeen de zorgplicht. Het plan heeft ook mogelijk effecten op broedvogels door de kap en verplaatsing van een gedeelte van de bestaande erfbeplanting. Momenteel bestaat er nog geen door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke

ontwikkelingen. Dit betekent dat een eventuele ontheffingsaanvraag met betrekking tot broedvogels beoordeeld wordt volgens de zogenaamde uitgebreide toets. De ontheffingsaanvraag kan verleend worden indien de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er geen overtredingen van de Flora- en Faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels. Om hieraan te voldoen moeten minimaal de volgende maatregelen genomen worden:

- werkzaamheden die leiden tot verstoring van broedende vogels (zoals het verwijderen van heggen, bomen en struiken) dienen buiten het broedseizoen (april-september) uitgevoerd te worden;
- mogelijke broedplaatsen van de verschillende aanwezige vogelsoorten dienen voor aanvang van het broedseizoen (begin april) ongeschikt gemaakt te worden. Dit om het broeden van vogels tijdens de bouwwerkzaamheden te voorkomen;
- voor aanvang van de bouwwerkzaamheden het plangebied geregeld controleren op broedende vogels en moet het broeden voorkomen worden.

Bij in achtname van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Flora en Faunawet zal plaatsvinden. Verder kan aangenomen worden dat alle in het plangebied voorkomende vogelsoorten buiten het broedseizoen voldoende mobiel zijn om zich te verplaatsen naar geschikt leefgebied in de omgeving. Ook bij werkzaamheden buiten het broedseizoen zal om deze reden geen overtreding van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 van de Flora en faunawet plaatsvinden en is de verlening van een ontheffing mogelijk.

4.2 Landschappelijke inpassing

Landschappelijk wordt de omgeving gekenmerkt als een zandontginningslandschap. Ruimtelijk-visueel heeft deze omgeving een besloten karakter waarin bebouwing sporadisch voorkomt, vaak in de vorm van boerderijen. De locatie maakt deel uit van een groter agrarisch ontginningsgebied, nabij het beekdalsysteem van de Beerze.

Landschappelijke inpassing van het plan vindt plaats aan de hand van bestaande erfbeplanting. Het perceel is rondom volledig ingeplant en als het ware gecompartmenteerd. Voor de nieuwe bebouwing hoeven geen bomen of bosschages gekapt of gerooid te worden, behalve bij de aanleg van de sleufsilo's. Hiervoor dient bestaande erfbeplanting verwijderd te worden, maar deze wordt teruggezet.

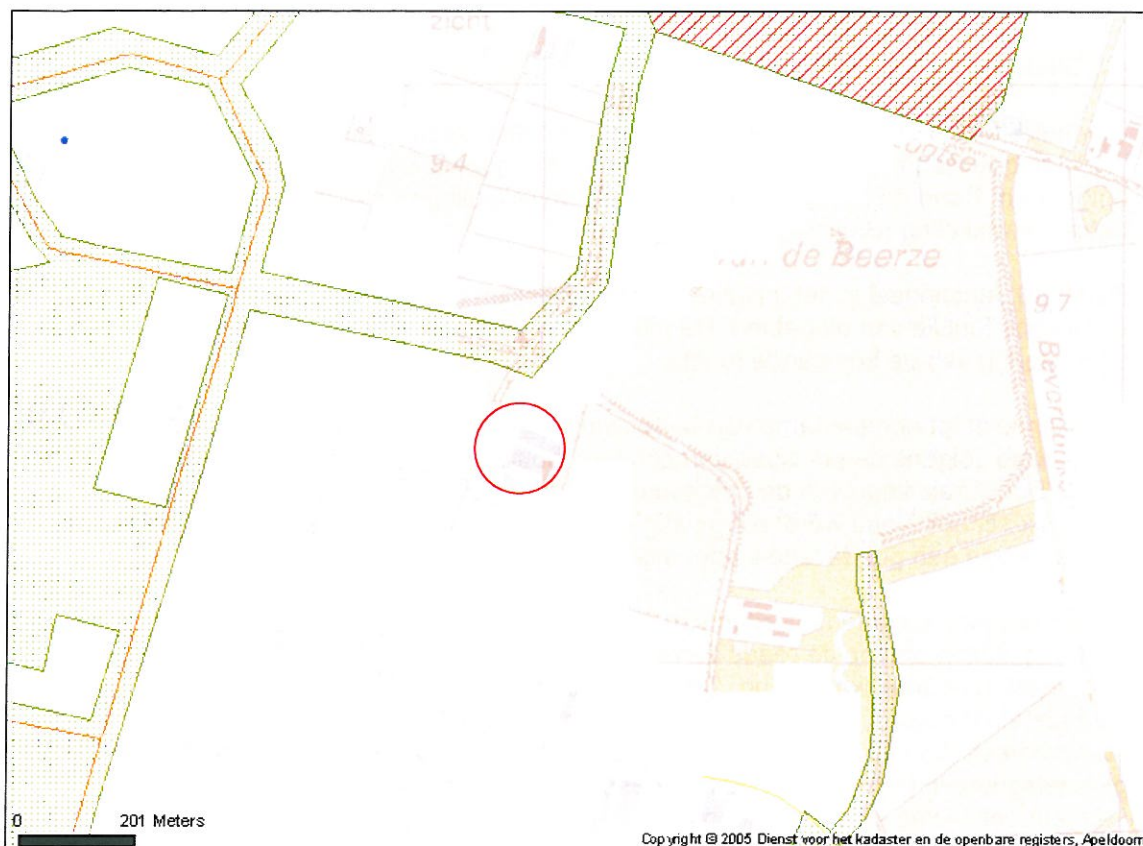
4.3 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorisch heeft de omgeving nauwelijks betekenis. Het ontginningslandschap heeft geen historisch-geografische betekenis. Monumentale of cultuurhistorische waardevolle objecten of elementen zijn niet aanwezig, zo blijkt uit de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie.

Archeologisch zijn er in de omgeving geen waardevolle gebieden vanwege de ontginningen. De directe omgeving van de locatie wordt op basis van de CHW aangemerkt als een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Evenmin zijn er in de omgeving vondsten bekend zo blijkt uit de Archeologische vondstenkaart van de provincie. Een nader archeologisch onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Geconcludeerd kan worden dat er geen cultuurhistorische of archeologische waarden in het geding.

Figuur: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Noord-Brabant



4.4 Landbouw en veeteelt

De omgeving Heibloemdijk is een primair agrarisch gebied waar bedrijven zich vooral bezig houden met veeteelt. In de directe omgeving bevindt zich hoofdzakelijk een aantal rundveebedrijven en intensieve veehouderijen.

Het agrarische grondgebruik is vooral bouwland en grasland (huiskavels van rundveebedrijven). De algemene tendens van agrarische bedrijven die stoppen met de bedrijfsvoering is ook in deze omgeving waarneembaar. Een aantal voormalige agrarische bedrijfswoningen is in gebruik als woonboerderij.

Het initiatief sluit aan op de bestaande en toekomstige agrarische functie van de omgeving. In het Reconstructieplan Beerze Reusel is de omgeving aangewezen als verwevingsgebied. Binnen deze gebieden is ontwikkeling van intensieve veehouderij mogelijk, mits er sprake is van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij (zie hoofdstuk 6). De locatie Heibloemdijk 12 kan, onder voorwaarden, als zodanig bestempeld worden.

De beoogde uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om voor de toekomst voldoende schaalgrootte te hebben om perspectiefvol en concurrerend te kunnen blijven werken. Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is positief geadviseerd over de noodzaak van de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen.

Van belang is dat ook tussen agrarische bedrijven onderling voldoende afstand in acht genomen wordt. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij dient er minimaal 50 meter te zijn tussen agrarische bedrijfswoning en stal van aangrenzend agrarisch bedrijf, met het

oog op onderlinge geurhinder. Aan deze afstand wordt voldaan.

4.5 Stedenbouw

Ruimtelijk functioneel kan de omgeving gekenschetst worden als een agrarisch gebied, ingeklemd tussen natuurgebieden. Het agrarische gebied is ruim een eeuw geleden ontgonnen. Rond de Kampina vinden enkele ontwikkelingen plaats gericht op natuurontwikkeling (Banisveld, Beerze).

Ruimtelijk functioneel is het initiatief inpasbaar gezien de historische en toekomstige agrarische functie van dit gebied. De uitbreiding van de pluimveehouderij betekent een continuering van de bestaande functie.

Het plan leidt tot een toename van bebouwing. Daarbij wordt aangesloten op de bestaande bebouwing volgens de principes van compact bouwen en zuinig ruimtegebruik. Gezien het ruimtelijk schaalniveau van de omgeving is een dergelijke nieuwbouw inpasbaar. Het ruimtelijk schaalniveau wordt als gevolg daarvan niet verstoord, mede doordat er reeds sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

De nieuwe stal wordt ten noorden van de bestaande stallen gebouwd. Bouwmassa en situering sluiten aan op de reeds aanwezige bebouwing en wordt met de nieuwe stal doorgezet in noordelijke richting. De huidige bebouwingsstructuur van haaks op de weg staande stallen wordt voortgezet. Qua maatvoering wordt aangesloten op de bouwvoorschriften uit het bestemmingsplan Buitengebied. Ten opzichte van de perceelsgrenzen blijft een vrije ruimte beschikbaar van circa 50 meter tot de Langendonkseweg en de Heibloemdijk.

4.6 Verkeer en mobiliteit

De omgeving is enkel ontsloten voor bestemmingsverkeer (auto) en langzaam verkeer. Er zijn geen openbaar vervoer voorzieningen. De Heibloemdijk is een lokale ontsluitingsweg waar een maximale snelheid geldt van 80 km/uur. De Heibloemdijk beschikt over een wegprofiel dat past bij haar lokale functie. De weg is geschikt voor de ontsluiting met vrachtwagens.

Het aantal verkeersbewegingen in de omgeving zal als gevolg van de uitbreiding beperkt toenemen. De verkeersintensiteit is inpasbaar in het lokale verkeersbeeld. De ontsluiting van het perceel verloopt via de bestaande inrit aan de Heibloemdijk naar de regionale wegenstructuur. Al deze wegen zijn ingericht qua wegprofiel op dergelijk verkeer. Voor de bedrijfsgebouwen is een ruim erf waar voldoende ruimte beschikbaar is voor het bedrijfsverkeer om te manoeuvreren (laden en lossen) voor parkeren van bezoekers.

4.7 Technische infrastructuur

Alle gangbare technische infrastructuur is aanwezig in de omgeving. In de directe omgeving bevinden zich geen zakelijke rechtstroken of belemmeringen in verband met transportleidingen.

Volstaan kan worden met de bestaande infrastructuur. Er zijn geen structurele aanpassingen of uitbreidingen van infrastructuur noodzakelijk. Alle benodigde technische infrastructuur is aanwezig waarop aangesloten kan worden. Deze hebben voldoende capaciteit.

5. Milieu-aspecten

5.1 Milieuvergunning en MER beoordeling

Dhr. van Baast heeft een legpluimveehouderij waarvoor op 24 augustus 2010 een nieuwe de gehele inrichting omvattende milieuvergunning is verleend voor het houden van 149.895 legkippen en 25 schapen. Op het bedrijf worden legkippen gehouden in scharrelstallen. De voormalige kooistallen zijn omgebouwd. De reden voor de vergroting van het bouwblok is om een uitbreiding van het bedrijf mogelijk te maken voor een stal met 40.000 legkippen. Door afname van het aantal kippen in de drie bestaande stallen, wordt het aantal per saldo met ca. 20.000 uitgebreid.

De uitbreiding van het bedrijf is echter niet MER-plichtig. De uitbreiding/wijziging van de pluimveehouderij blijft met ca. 40.000 leghennen onder de norm van 40.000/60.000 hennen. Een MER beoordeling/plicht blijft daarom achterwege. Ook dient voor het plan een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd worden in verband met de nabijheid van beschermde gebieden. Deze Nbwt vergunning kan verleend worden voor een ammoniakplafond van 10.804 kg NH₃ en waarschijnlijk nog hoger door gebruik te maken van de provinciale depositiebank.

5.2 Bodemkwaliteit

Bij functiewijzigingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde functiewijziging plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie. In eerste instantie kan volstaan worden met een dossieronderzoek waaruit moet blijken of de betreffende locatie als onverdacht kan worden aangemerkt. Wanneer uit het vooronderzoek blijkt dat er geen aanwijzingen zijn die duiden op de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (een zogenaamde onverdachte locatie), kan de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek achterwege blijven. Wanneer er wel aanwijzingen zijn voor verontreinigingen, dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 te worden uitgevoerd.

Algemene kenmerken van de bodem:

- het betreffende perceel is onbebouwd en in agrarisch gebruik als bouwland;
- de locatie is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Wel ligt het in de boringsvrije zone rond de waterwinning;
- de bodem bestaat uit zandgrond met hoge grondwaterstand.

Het perceel is in het verleden nooit bebouwd is geweest. Ook fysiek zijn hiervoor geen aanwijzingen te vinden op de locatie. Het perceel heeft voor zover bekend altijd een agrarisch gebruik gekend als grasland en bouwland. Op de locatie zijn geen (ondergrondse) tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben er geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Ook zijn er geen gevallen bekend van bodemsanering in de directe omgeving.

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvragen bouwvergunning is geen nader bodemonderzoek noodzakelijk. De nieuwe bebouwing is namelijk niet bestemd voor langdurig gebruik van mensen (gemiddeld minder dan 2 uur per persoon per dag). De nieuwe bebouwing heeft namelijk betrekking op de bouw van een pluimveestal waar geen mensen langdurig verblijven. In de regel zijn dergelijke gebouwen vrijgesteld van een verkennend bodemonderzoek als de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Geconcludeerd kan worden dat de bouwlocatie als onverdacht kan worden beschouwd. Een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 naar de milieuhygiënische geschiktheid van de bodem voor de nieuwe bestemming wordt niet noodzakelijk geacht. Een verantwoorde afvoer van afvalwaterstromen wordt geregeld via de milieuvergunning.

5.3 Wegverkeerslawaaï

De Heibloemdijk is in het kader van de Wet geluidhinder een gezoneerde weg. Het plan voorziet niet in de oprichting van nieuwe geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er behoeft derhalve geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden naar geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï.

5.4 Industrielawaai

In de omgeving zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen aanwezig. De inrichting zelf produceert wel lawaai als gevolg van de bedrijfsactiviteiten en verkeersbewegingen. In het kader van de Wet milieubeheer zijn in de milieuvergunning voorschriften opgenomen die de geluidproductie van de inrichting reguleren.

5.5 Wet luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2). Aangetoond dient te worden dat de uitstoot van fijn stof vanwege de bedrijfsactiviteiten en de transportbewegingen voldoet aan de luchtkwaliteitseisen.

In de bijlage waarin de milieuaspecten van inzake de bouwblokvergroting worden behandeld, is een rapport luchtkwaliteit opgenomen. Hieruit blijkt dat het bedrijf ruimschoots aan de gestelde normen voor concentratie van fijn stof ter plaatse van gevoelige objecten (woningen in de omgeving) kan voldoen.

5.6 Externe veiligheid

Raadpleging van de Risicokaart van de provincie Noord-Brabant laat zien dat er zich in de omgeving geen objecten of installaties zijn die onder de werkingsfeer van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) vallen. Ook vinden er in de omgeving geen gevaarlijke transporten over de weg of het spoor plaats. Er hoeft derhalve geen rekening te worden gehouden met een plaatsgebonden risico of een groepsgebonden risico in het kader van de externe veiligheid.

5.7 Wet geurhinder en veehouderij

Per 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij het toetsingskader voor geurhinder. Het initiatief zal hieraan getoetst worden, rekening houdende met de gemeentelijke geurverordening. Er is een geurberekening gemaakt voor de vergunde situatie (149.895 legkippen). Hieruit blijkt dat aan alle benodigde afstanden voldaan wordt (50 meter ten opzichte van bedrijfswoningen bij andere veehouderijen) als ook dat de geurnorm van 14 Odeurunits niet overschreden wordt op geurgevoelige objecten in de omgeving (berekening met het programma V-Stacks vergunning). Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan het aspect geurhinder. De berekening is opgenomen de bijlage met milieuaspecten.

5.8 Ammoniak

Het plan wordt getoetst in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in het kader van procedure milieuvergunning. Daarbij is vooral van belang de afstand tot kwetsbare gebieden. De locatie ligt op een afstand van meer dan 250 meter van voor verzuring gevoelige gebieden. Het meest nabijgelegen kwetsbare gebied is de Kleine Oisterwijksche Heide op een afstand van circa 600 meter. Met betrekking tot de emissie van ammoniak gelden op basis van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV) ter plaatse geen beperkingen.

Wel dient er in het kader van de Natuurbeschermingswet vergunning aangetoond te worden dat er geen significante effecten optreden op beschermde gebieden. Dit heeft met name betrekking op verzuring als gevolg van de depositie van ammoniak afkomstig van veehouderijen. Voor het plan is dit aan de orde in verband met de ligging van de Natura2000 gebieden Kampina en Oisterwijkse vennen en tevens de andere natura2000 gebieden die in een straal van 25 km rondom het bedrijf liggen.

In de bijlagen is de beoordeling van het verkrijgen van een natuurbeschermingswetvergunning verder uiteengezet. Deze vergunning kan verleend worden op basis van saldering depositiebank en/of toepassen van verdergaande reducerende technieken in de bestaande stallen om binnen het reeds toegezegde plafond van 10.804 kg te blijven. Zie hiervoor mailwisseling gemeente met provincie.

5.9 Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van het bedrijf bevinden zich, buiten agrarische bedrijven, geen andersoortige bedrijven waarmee in het kader van de planvorming rekening mee hoeft te worden gehouden.

6. Toets aan de Handleiding duurzame locaties intensieve veehouderij

Op grond van de Handleiding van de provincie Noord-Brabant kan het begrip 'duurzame locatie intensieve veehouderij' verder ingevuld worden. Deze handleiding maakt integraal onderdeel uit van de reconstructieplannen en dient als toetsingkader voor de beoordeling van duurzame locaties voor intensieve veehouderij. Dit gebeurt aan de hand van de volgende thema's:

- randvoorwaarden vanuit de streekplanzonering
- stankgevoelige objecten
- ammoniak
- ecologische verbindingzones
- cultuurhistorische waardevolle gebieden
- openheid
- archeologische waarden
- aardkundig waardevolle gebieden
- grondwaterbeschermingsgebieden
- regionale waterberging
- ruimte voor de rivieren
- potentieel natte gebieden
- varkensvrije zones
- beperken van directe hinder
- reconstructiezonering
- toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

Randvoorwaarden vanuit de GHS/AHS:

De locatie is gesitueerd binnen de Agrarische Hoofdstructuur (AHS), deelgebied RNLE landschapsdeel. Binnen deze zone zijn duurzame locaties mogelijk mits dit niet ten koste gaat van groenstructuren en er sprake is van een ruime en functionele landschappelijke inpassing. De bestaande groenstructuur rond het bedrijf blijft gehandhaafd. Deze groenstructuur zorgt voor een robuuste landschappelijke inpassing van het bedrijf. Hiermee kan voldaan worden aan dit criterium.

Stankgevoelige objecten:

De locatie is gelegen in het buitengebied. De locatie maakt geen deel uit van een kernrandzone. Uit de milieu aanvraag blijkt dat aan alle gewenste afstanden voldaan kan worden. Er is op grond van de Wet geurhinder en veehouderij, geen sprake van overbelaste situaties. Het plan voldoet aan de geurnormen, zie ook de bijlage met geurberekening.

Ammoniak:

Binnen een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. De locatie Heibloemdijk 12 is gelegen op een afstand van circa 600 meter ten opzichte van het meest nabij gelegen zeer kwetsbare gebied (Kleine Oisterwijksche Heide). Gezien de afstand ten opzichte van het meest nabij gelegen kwetsbare gebied geldt in principe dat voor deze installatie geen beperkingen zijn ten aanzien van het ammoniakemissieplafond, op basis van de Wet Ammoniak en veehouderij. In het kader van de Natuurbeschermingswet dient hiervoor echter een aparte afweging gemaakt te worden.

MER/IPPC-richtlijn:

Ecologische verbindingszones:

Cultuurhistorisch waardevol gebied:

Openheid:

21

Archeologische waarden:

De locatie is gesitueerd binnen een gebied met een lage indicatieve archeologische waarden, volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Vanuit archeologie zijn er derhalve geen beperkingen voor de beoogde ontwikkeling.

Aardkundig waardevol gebied:

De locatie is niet gesitueerd binnen een aardkundig waardevol gebied. Het beekdal van de Beerze en de Kampina zijn wel als zodanig aangeduid. Er is geen sprake van onevenredige effecten van het initiatief op de zichtbaarheid van de aardkundige waarden of aantasting van landschappelijke samenhang. Dit gezien de afstand van circa 725 meter tussen het bedrijf en deze gebieden.

Grondwaterbeschermingsgebieden:

Niet van toepassing, wel ligt de locatie binnen boringsvrije zone vanwege de nabijgelegen diepe waterwinning. Er vinden geen activiteiten plaats, zoals bijvoorbeeld diepe boringen, die van invloed zijn op het functioneren van de waterwinning.

Regionale waterberging/ruimte voor de rivier:

Niet aan de orde

Potentieel natte gebieden:

Niet aan de orde

Varkensvrije zone:

Niet aan de orde

Beperken van directe hinder:

Los van de normale milieutoetsing, mag er geen sprake zijn van directe hinder voor andere functies in de omgeving. Hiervan is in onderhavige situatie geen sprake gezien de grote fysieke afstand ten opzichte van andere functies. De aangrenzende gronden zijn in gebruik als grasland en als bouwland voor maïs, ook hiervan kan gesteld worden dat deze geen hinder ondervinden van de uitbreiding.

Reconstructiezonering:

In het Reconstructieplan Beerze Reusel is de locatie Heibloemdijk 12, voorzien van de aanduiding 'verwevingsgebied'. Binnen dergelijke gebieden is een ontwikkeling als duurzame locatie voor intensieve veehouderij mogelijk tot een bouwblok van maximaal 2,5 ha.

Toekomstige ruimtelijke ontwikkeling:

Er zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen bekend die conflicteren met het initiatief.

Naast duurzaamheid van de locatie en omgeving is ook van belang het economisch duurzame karakter van het bedrijf en de bedrijfsvoering. Gezien de beoogde omvang, kan gesproken worden van een meer dan volwaardig bedrijf dat ook op lange termijn bestaansrecht heeft.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de locatie Heibloemdijk 12 te Oirschot aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Op grond van de toets aan de Handleiding duurzame locaties intensieve veehouderij en de omgevingskenmerken kan gesteld worden dat er vanuit de omgeving geen beperkingen of belemmeringen voortvloeien die de beoogde ontwikkeling zouden kunnen blokkeren. Voorwaarde is dat het plan niet leidt

tot significante effecten op het beschermde gebied de Kampina en de Oisterwijkse Bossen en Vennen. Doordat de gevraagde ruimtelijke uitbreiding gerealiseerd kan worden binnen het ammoniakplafond van het bedrijf, is dit plan uitvoerbaar.

7. Waterparagraaf Heibloemdijk 12 te Oirschot

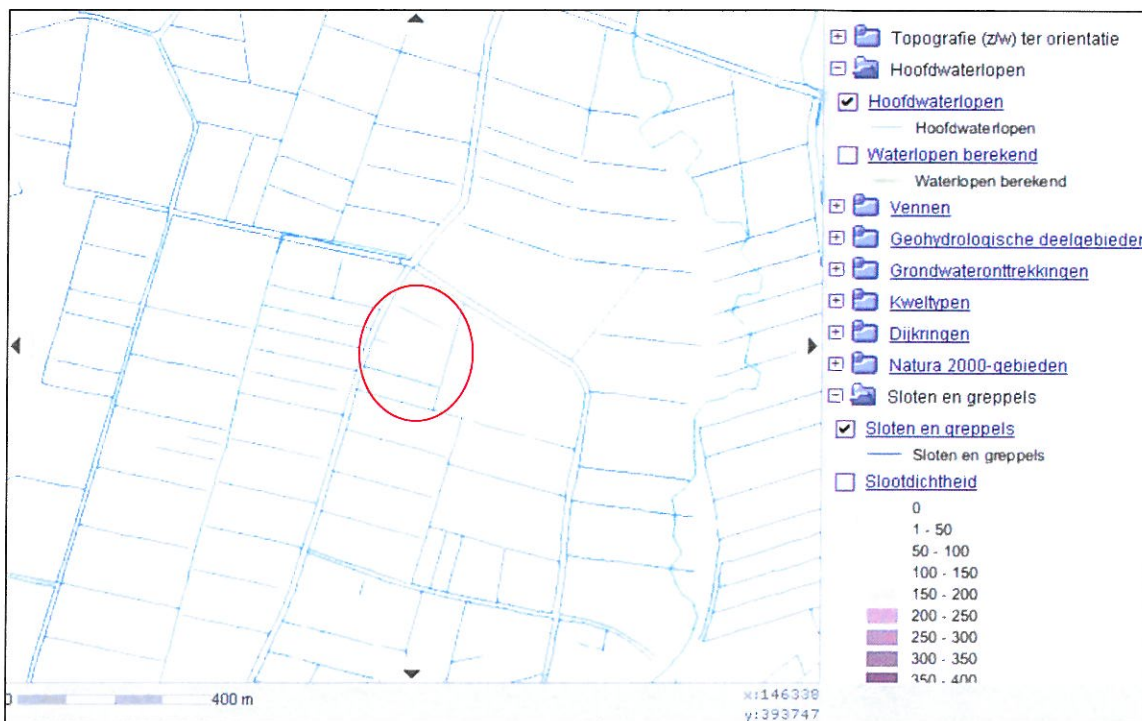
7.1 Het plan

Aan de Heibloemdijk 12 is momenteel een pluimveehouderij gevestigd. Het bebouwde oppervlakte zal worden uitgebreid met 2500 m² (gebouwen en erfverharding). Voor dit plan is een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van de te voeren procedure om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Bij deze waterparagraaf is een situatieschets bijgevoegd waarop alle relevante informatie is ingetekend. Voor alle waterhuishoudkundige maatregelen geldt dat een Keur-ontheffing aangevraagd zal worden bij Waterschap De Dommel (stroomgebied Beerze en Reusel).

7.2 Algemene waterhuishoudkundige situatie

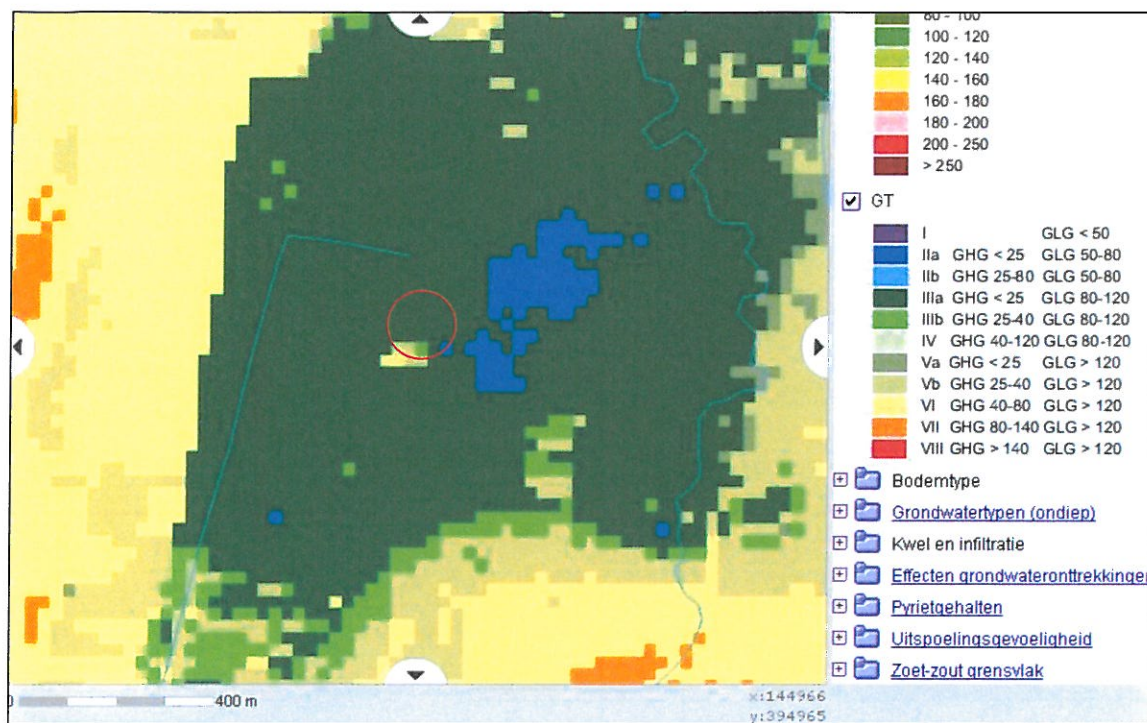
De omgeving Heibloemdijk is gelegen binnen het stroom- en afwateringsgebied van de Beerze (Waterschap De Dommel). De Beerze en de Heiloo zijn de belangrijkste watergangen in de omgeving. Rondom het perceel zijn diverse kavelsloten gesitueerd, deze staan niet op de Legger van het waterschap. Tevens valt de locatie binnen de beschermingszone natte natuurgebied die rond de Beerze geldt. Dit betekent dat voor werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de waterhuishoudkundige situatie in het beekdal, een aanlegvergunning noodzakelijk is. Daarbij gaat het om werkzaamheden die betrekking hebben op het ophogen of verlagen van de bodem, het graven of dempen van sloten en werkzaamheden die anderszins de waterhuishouding kunnen beïnvloeden.

Figuur: sloten in de omgeving



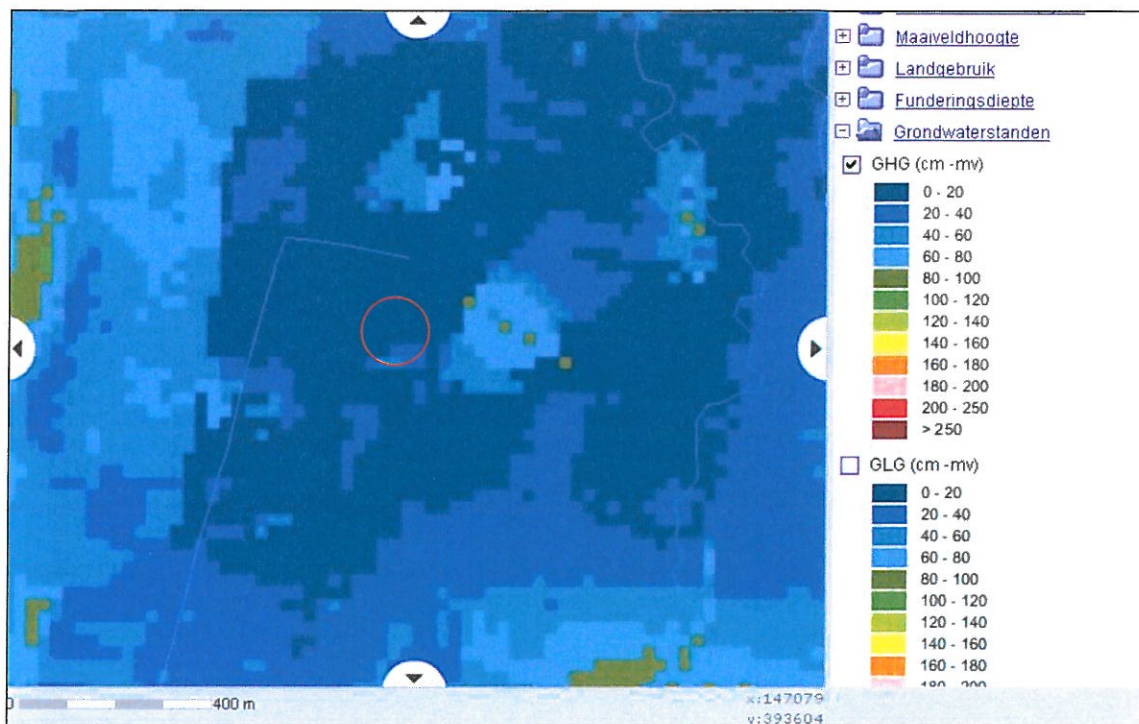
De locatie is gesitueerd in een kwelgebied. In de omgeving komt slootkwel voor. De locatie is gelegen op beekdalgronden. Grondwaterbeschermingsgebieden zijn in de directe omgeving niet aanwezig. Wel geldt rond het waterwingebied een boringsvrije zone. Dit houdt in dat er geen diepe boringen mogen plaatsvinden die de ondoorlatende lagen in de ondergrond zouden kunnen verstoren en daarmee van invloed kan zijn op de diepe waterwinning. De locatie is aangesloten op een IBA.

Figuur: grondwatertrap IIIa



De locatie is volgens de Bodemkaart van Nederland (1:250.000, Stiboka) gelegen op beekdalgrond (bodemtype zWz). Het grondwater zit zeer ondiep in deze bodems. Het gebied heeft grondwatertrap IIIa. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse ligt op minder dan 25 cm beneden maaiveld.

Figuur: Gemiddeld hoogste grondwaterstand



Het beleid van het Waterschap De Dommel is gericht op duurzaam omgaan met water. De beleidsuitgangspunten hiervoor zijn vastgelegd in het waterbeheersplan en de beleidsnotitie Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- geen uitloogbare materialen toepassen.

De uitwerking van deze beleidsuitgangspunten komt hierna aan de orde.

7.3 Waterhuishoudkundige situatie Heibloemdijk 12:

scheiding van vuil en schoon hemelwater:

In de huidige situatie wordt het hemelwater dat op de oppervlakteverharding valt op het oppervlaktewater geloosd. In de nieuwe situatie wordt het schone hemelwater (van het dak en de erfverharding) afgekoppeld en opgevangen in een nieuw aan te leggen buffersloot, naast de nieuwe stal. De verdere technische uitwerking volgt bij de aanvraag voor een Keurontheffing in samenspraak met het Waterschap.

hergebruik-infiltreren-bergen-afvoeren:

hergebruik van het 'schoon' hemelwater is in de intensieve veehouderij lastig, aangezien de dieren erg gevoelig zijn voor mogelijke ziektes en infecties. Gezien de recente crises onder vee (varkenspest, BSE, vogelpest, MKZ) en de grote gevolgen daarvan is men daarom zeer terughoudend met dergelijke zaken. Infiltratie en berging van water is ter plaatse geen reële optie gezien de hoge grondwaterstand. Het plan zal voorzien in de aanleg van een ondiepe sloot naast de nieuwe stal.

hydrologisch neutraal ontwikkelen:

om hydrologisch neutraal te ontwikkelen moet voldaan worden aan de gestelde norm van $T=10 + 10\%$ waarbij 44 mm regenwater op eigen terrein geborgen moet worden. Feitelijk voorziet het plan in uitbreiding van het verhard oppervlak met 2500 m². Formeel is dus een bergingscapaciteit vereist van $2500 \times 0,044 = 110 \text{ m}^3$. Deze capaciteit kan (deels) gerealiseerd worden in de vorm van een ondiepe sloot op de perceelsgrens. Bij een breedte van 3 meter en een diepte van 25 cm heeft deze sloot een capaciteit van 0,5 m³/m¹. Bij een lengte van 100 meter wordt dus circa 50 m³ waterberging gecreëerd. Deze capaciteit is beperkt aangezien de sloot niet dieper mag worden dan de GHG die ter plaatse circa 0,25 m –mv bedraagt. In onderhavig geval is dit praktisch de meest reële oplossing zijn en op korte termijn realiseerbaar. Berging van water is derhalve slechts beperkt realiseerbaar. In extreme situaties zal de sloot overlopen en vloeit het water af naar het naastgelegen onbebouwde agrarische perceel en naar de aangrenzende kavelsloten. De nieuwe stal wordt verhoogd aangelegd om voldoende drooglegging te krijgen.

Uitloogbare materialen:

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom dient gebruik gemaakt te worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen. In het kader van de ruimtelijke ordeningsprocedure zijn dergelijke zaken echter niet te regelen. Dit dient via de bouwvergunningprocedure gedaan te worden.

Beschermingszone natte natuurplein:

Ten behoeve van het plan worden werkzaamheden uitgevoerd die mogelijk van invloed zijn op de waterhuishoudkundige situatie in het beekdal van de Beerze. Door de plannen uit te voeren met in acht neming van de hiervoor vermelde maatregelen ten aanzien van scheiding schoon-vuil water, retentie en materiaalgebruik kan voorkomen worden dat er sprake is van onevenredige aantasting van de hydrologische kwaliteiten van het beekdal.

7.4 Conclusie

Het plan voor de Heibloemdijk 12 voldoet aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water. Met het Waterschap De Dommel heeft in september 2008 overleg plaatsgevonden over de waterparagraaf en de uitvoering van de waterberging. Dit overleg heeft geleid tot de voorgestelde oplossing van een waterberging die over kan lopen naar de aangrenzende onbebouwde agrarische gronden. Deze gronden wateren af op de omliggende sloten, die uitkomen bij het nabijgelegen pompstation.

8. Uitvoerbaarheid

8.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan doorloopt de gangbare inspraakprocedures van een bestemmingsplan. In deze procedure is er gelegenheid voor omwonenden/belanghebbenden gelegenheid om te reageren op de plannen.

8.2 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de gemeente zal er een planschade overeenkomst worden afgesloten.

8.3 Grondexploitatie

Niet aan de orde, afspraken over plankosten en planschade wordt geregeld in een anterieure overeenkomst.

8.4 Conclusie

Het plan is uitvoerbaar.

9. Conclusie

De afweging van de verschillende belangen die heeft plaatsgevonden leidt tot de conclusie dat de beoogde uitbreiding van de pluimveehouderij aan de Heibloemdijk 12 te Oirschot ruimtelijk aanvaardbaar is, vanwege:

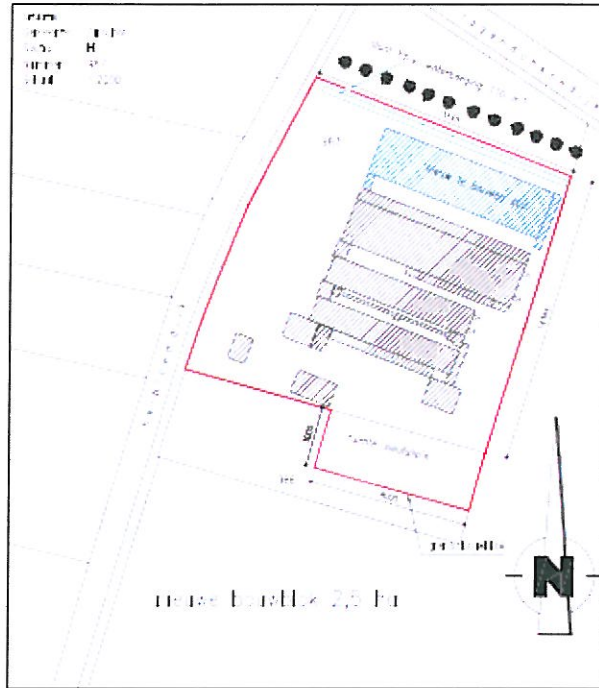
- het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor gunstige locatie en past binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse;
- gesproken kan worden van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij en daardoor inpasbaar binnen het ruimtelijke beleid;
- er wordt bijgedragen aan de realisering van de reconstructiedoelstellingen voor het gebied Beerze Reusel doordat een intensieve veehouderij zich ontwikkelt op een daarvoor geschikte locatie.
- landschappelijk kan het initiatief aanvaardbaar ingepast worden binnen de omgeving met gebruikmaking van bestaande erfbeplanting;
- er worden geen natuurwaarden aangetast;
- milieu-aspecten leveren geen belemmeringen op. Zowel qua geur als ammoniak kan voldaan worden aan de gestelde eisen vanuit wet- en regelgeving. Ook de benodigde Natuurbeschermingswetvergunning kan verleend worden.
- de toename van verhard oppervlak draagt bij tot een geringere infiltratie van water, hierdoor worden er echter geen waterhuishoudkundige functies aangetast. Door voldoende bergingscapaciteit te realiseren kan voldaan worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het duurzaam omgaan met water;
- stedenbouwkundig wordt aangesloten op het principe van concentratie van bebouwing op het bouwblok en de ruimtelijk-functionele karakteristiek van de omgeving;
- het initiatief inpasbaar is binnen het verkeersbeeld;
- eenvoudig aangesloten kan worden op bestaande (technische) infrastructuur.

Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is. De omgeving kan aangemerkt worden als geschikt voor de beoogde ontwikkeling.

**Bijlagen ruimtelijke onderbouwing Heibloemdijk 12,
versie september 2008, aangevuld 17 februari 2009, 19 oktober 2012 en 28
januari 2013**

1. Voorstel nieuw bouwvlak
2. Gegevens natuurloket
3. AAB Advies, 29 augustus 2008
4. E-mail haalbaarheid Natuurbeschermingswetvergunning
5. AAB Advies, 31 oktober 2012
6. Aanvulling ruimtelijke onderbouwing, 19 oktober 2012
7. Aanvulling ruimtelijke onderbouwing milieuaspecten, 28 januari 2013
8. Landschappelijke inpassing, 2 november 2012
9. Ontheffing Verordening ruimte, 19 maart 2012

Bijlage 1: Voorstel Nieuw bouwblok



Bijlage 2: Gegevens Natuurloket

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

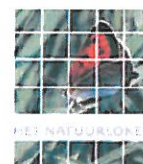
Samenstelling: 28-7-2008

Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Lees ook de afwijzing van aansprakelijkheid op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.



Productiet
in 2008 door
Het Natuurloket

www.natuurloket.nl

Rapportage voor kilometerhok X:145 / Y:394

Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2			16	goed	-	1991-2006
Mossen					niet onderzocht		1996-2006
Korstmossen					niet onderzocht		1991-2006
Paddestoelen					niet onderzocht		1991-2006
Zoogdieren					niet onderzocht		1996-2006
Broedvogels					niet onderzocht		1995-2006
Watervogels		41	29		redelijk	0%	96/97-03/04
Reptielen					niet onderzocht		1992-2006
Amfibieën	2	0	0	0	matig	51-100%	1992-2006
Vissen					niet onderzocht		1992-2006
Dagvlinders				1	matig	51-100%	1995-2006
Nachtvlinders					niet onderzocht		1980-2005
Libellen					matig		1992-2006
Sprinkhanen					niet onderzocht		1992-2006
Overige ongewervelden					niet onderzocht		1992-2006

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

* Legenda

FF = Flora- en faunawet
lijst 1 / lijst 2+3
H/V = Habitatrichtlijn (alleen
bijlage 1 en 2) of Vogelrichtlijn
RL = Rode Lijst
(=) = tevens meetnetgegevens
verzameld.

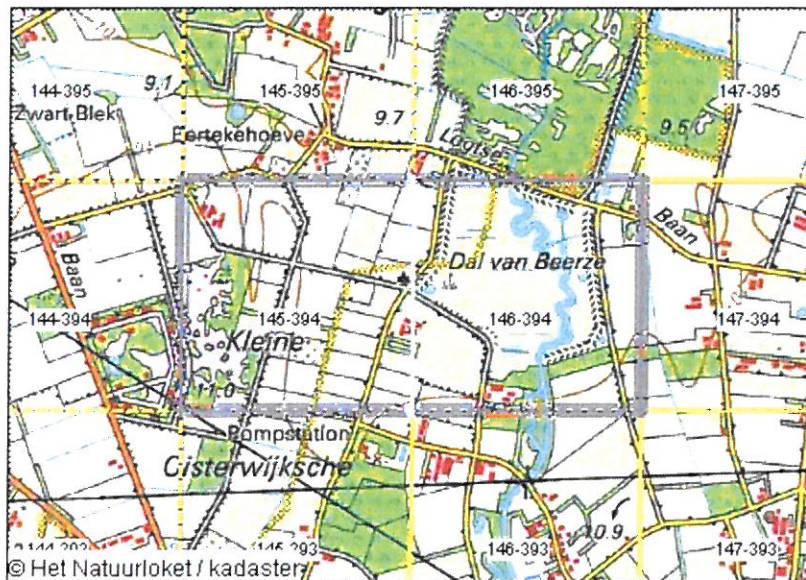
Volledigheid onderzoek: Hiermee
wordt aangegeven of op basis van
de gebrachte bezoeken een volledig
overzicht is te verwachten van de
soorten van de betreffende
soortgroep. Een **toelichting** op
deze categorieën kunt u vinden
onderaan deze rapportage.

Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke periode de
gegevens zijn opgenomen.

 niet van toepassing

Rapportage voor kilometerhok X:146 / Y:394

Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	3			5	goed	-	1991-2006
Mossen			0	0	slecht		1996-2006
Korstmossen					niet onderzocht		1991-2006
Paddestoelen					niet onderzocht		1991-2006
Zoogdieren		1			slecht	51-100%	1996-2006
Broedvogels		68		21	goed	0%	1995-2006
Watervogels		41			redelijk	0%	96/97-03/04
Reptielen					niet onderzocht		1992-2006
Amfibieën	1	0	0	0	slecht	0%	1992-2006
Vissen	0	2	1	2	goed	26-50%	1992-2006
Dagvlinders				2	goed	11-25%	1995-2006
Nachtvlinders					redelijk		1980-2005
Libellen				4	goed	1-10%	1992-2006
Sprinkhanen					slecht		1992-2006
Overige ongewervelden					slecht		1992-2006



TAV Henri Mondes

 Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Uw kenmerk:
mve

Ons nummer
BA 7535

Datum
29 augustus 2008

Behandeld door
L. van Ham/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 15 juli 2008, inzake het verzoek van de heer J.H.C.M. van Baast, Heibloemdijk 12 te Oirschot, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. Tevens is een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie van de aanvrager.

De aanvrager heeft een leeftijd van 46 jaar. Hij exploiteert een pluimveehouderij aan de Heibloemdijk 12 te Oirschot.

Op het huiskavel zijn aanwezig een woonhuis, een veldschuur, een eierlokaal, drie pluimveestallen, een opslagloods voor droge mest en verschillende voersilo's. Totaal worden op het bedrijf circa 110.000 kippen gehouden.

In het woonhuis (bouwjaar 1990) is de aanvrager woonachtig met zijn gezin. De veldschuur heeft een afmeting van 11 ½ x 21 meter en is gebouwd in 1992. Deze wordt gebruikt als werktuigenopslag, als garage en er worden circa 25 schapen in gestald. Het cielerokaal is van 1984 tot 2007 drie keer uitgebreid en heeft nu een totale afmeting van 12 ½ x 15 1/2 meter. Het lokaal wordt gebruikt voor de opslag en het innakken van de eieren die geproduceerd worden op het bedrijf.

Er is een scharrelstal aanwezig met twee verdiepingen en een wintergarten. Deze stal is gebouwd in 1984, gerenoveerd in 2006 en biedt ruimte aan circa 40.000 legkippen. In deze stal wordt gebruik gemaakt van een voerspiraal.

Naast de schaarrelstal is een kooistal aanwezig uit 1995. Deze kooistal biedt ruimte aan circa 31.000 legkippen. In deze stal wordt gebruik gemaakt van voerwagens. Ook is er een schaarrelstal aanwezig die gebouwd is in 2001. Deze stal is vergund voor twee verdiepingen, maar er is maar één verdieping aanwezig plus een wintergarten. De stal biedt ruimte aan circa 41.000 legkippen en maakt gebruik van een voerketting-systeem.

Alle stallen zijn uitgevoerd met een mestdroogtunnel. De mest wordt vervolgens opgeslagen in de opslageloois voor droge mest en vervolgens afgevoerd om verwerkt te worden als mestkorrels.

De aanvrager maakt zelf het voer voor de legkippen. Hij beschikt over een centrale voerkeuken met bijbehorende voersilo's. Totaal heeft de aanvrager ongeveer 4500 ton aan voer per jaar nodig. De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door de aanvrager zelf, daarnaast heeft hij 1 ½ personeelslid in vaste dienst en heeft hij de beschikking over weekend- en vakantiehulpverleners. Met de voorgenoemde plannen zal de aanvrager nog een ½ tot 1 extra personeelslid in dienst moeten nemen.

De aanvrager heeft samen met een collega-pluimveehouder uit de buurt het initiatief genomen zich te richten op streekproducten. Dit wil niet alleen zeggen dat de eieren worden afgezet binnen de eigen regio, maar ook dat voer en grondstoffen die nodig zijn voor het houden van het pluimvee worden aangeleverd vanuit de eigen streek. Op dit moment is de aanvrager in overleg met een bekende supermarktketen. Naar verwachting zal op korte termijn een tiental vestingen van deze supermarkt worden bevoorrad met de eieren van de aanvrager. Op langere termijn denkt de aanvrager alle vestingen te mogen bevoorraden.

Het verzoek van de aanvrager omvat de nieuwbouw van een scharrelstal van circa $22 \frac{1}{2} \times 90 \frac{1}{2}$ meter. Deze stal zal worden uitgevoerd met twee verdiepingen. De aanvrager is reeds in bezit voor een milieuvergunning voor deze uitbreiding maar heeft nog geen start gemaakt met het bouwproces omdat binnen het bouwblok onvoldoende ruimte was voor uitbreiding. De uitbreiding van het bedrijf is milieutechnisch mogelijk, aangezien de aanvrager van een bedrijf in de directe omgeving ammoniakrechten heeft aangekocht. In totaal zal de nieuwe scharrelstal aan circa 46.000 legkippen ruimte bieden. De kooistal die aanwezig is op het bedrijf zal in de aanloop naar 2012 worden omgezet in een scharrelstal en zal, door realisatie van een tweede verdieping, ruimte bieden aan circa 8000 extra legkippen.

Daarnaast omvat het verzoek van de aanvrager de aanleg van twee sleufsilo's van totaal circa 80×25 meter. De aanvrager kiest voor twee sleufsilo's met een verschillende breedte om de voersnelheid aan te kunnen passen aan de seizoenen. Ten behoeve hiervan heeft de aanvrager een perceel grond aangekocht aan de zuidzijde van het huiskavel. De aanvrager is voornemens deze sleufsilo's te gebruiken voor de opslag van het voer wat bestemd is voor de legkippen. Aangegeven werd dat waarschijnlijk CCM zal worden opgeslagen in de sleufsilo's

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan het adres Heibloemdijk 12 te Oirschot een volwaardig agrarisch bedrijf. Het onderhavig verzoek omvat de uitbreiding van dit pluimveebedrijf.

Ten aanzien van de gevraagde vergroting van het bouwblok ten behoeve van de te bouwen stal stelt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen voor om hiertoe het bouwblok aan de noordzijde van het kavel te vergroten, zodanig dat realisatie van dit bouwplan mogelijk wordt.

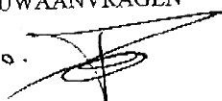
Aangaande de vergroting van het bouwblok aan de zuidzijde van de kavel ten behoeve van de sleufsilo's merkt de Commissie op dat op zich een, over het algemeen klein, gedeelte van het pluimveevoer kan worden vervangen door ccm. De voor de opslag hiervan geschetste sleufsilo's zijn echter disproportioneel van omvang en derhalve niet noodzakelijk vanuit optiek van agrarische bedrijfsvoering. Overigens biedt het in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen bouwblok mogelijkheden voor de realisatie van voeropslagen.

Resumerend stelt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen voor om het bouwblok aan de noordzijde te vergroten en voor het overige ongewijzigd te laten.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

i.o. 

Ing. H.P. Gerlings
secretaris

bijlage 4:

**emails haalbaarheid Nbwet vergunning
d.d. 17-2-2009**

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Ingrid Spapens [mailto:i.spapens@oirschot.nl]

Verzonden: dinsdag 17 februari 2009 15:32

Aan: Martijn Groenestein; Marijn Hartgerink

CC: Commissaris, Jos

Onderwerp: Doorgest.: nb-vergunning van Baast

Marijn, Martijn,

Gezien onderstaande bevestiging van de provincie Noord-Brabant moeten we ons standpunt aangaande Heibloemdijk 12 herzien. Voor verleende milieuvergunning kan NB-wet vergunning verleend worden. De depositie bedraagt ook minder dan 200 mol (ik heb dit nog even nagevraagd bij Evan Shields van de provincie). Dus ik zie geen reden om gevraagde voorstel te accorderen.

Indien jullie dit eveneens van mening zijn, dan moeten we dit bevestigen richting IN.

Met vriendelijke groeten,

Ingrid

Ingrid Spapens-Reijnders
technisch medewerker vergunningen
gemeente Oirschot
telnr. 0499-583 333
faxnr. 0499-574 235
email: i.spapens@oirschot.nl

>>> "Commissaris, Jos" <jos.commissaris@zlto.nl> 02/17/09 3:26 >>>
Henri, Ingrid

Ik heb zojuist contact gehad met Evan Shields van de provincie. Die heeft de aanvraag NB vergunning in behandeling. Hij geeft aan dat de aanvraag (totaal plafond 10.804 kg) verleend kan worden. Mogelijk dat we nog een klein beetje ammoniak moeten zakken, want op de rekenpunten voldoet de aanvraag, maar de contouren gaven aan dat er op sommige punten toch een zeer geringe toename is (0,0... mol/ha/jaar).

Dit ammoniakplafond geeft de mogelijkheid om ca. 154.000 kippen te houden als je uitgaat van 70 gr ammoniak voor stal+ droogtunnel. Er zal nog gecorrigeerd moeten worden omdat je het zwaartepunt van het bedrijf richting het gebied vershuift. Maar daarmee kan de uitbreiding met een nieuwe stal ook in dit kader vergund worden.

Ingrid liggen er ten aanzien van luchtkwaliteit nog obstakels in het kader van de ro-procedure? Is er in het kader van de wijziging beoordeling luchtkwaliteit niet wat meer ruimte gekomen?

Met vriendelijke groet,

Ir. Jos Commissaris
Senior adviseur RO, Milieu en Bouwzaken
T 013-5836330
M 06-29520272
F 013-5836399
www.zlto.nl (Bezoek ook eens onze geheel vernieuwde website)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print



12.0004175

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Ald. OMG	Ald. MA	Gemeente Oirschot				Ald. B en C	P&O
VERG	MO	INGEKOMEN				AZ	ISD
RO	PUBL	31 OKT 2012				FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BIAZOB	WB	A en IZ	
BU	P&H	SECR	B&W	PROJECT			

Uw kenmerk
e-mail, L. Giesen

Ons nummer
BA 8743-8750

Datum
30 oktober 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft uw gemeente in 2008 geadviseerd aangaande een aantal bedrijfslocaties in het buitengebied, hetgeen onder andere een aantal vergrotingen van bouwblokken in de intensieve veehouderij betrof. Door uw gemeente wordt op grond van de actuele plannen en bedrijfsvoering advies gevraagd over de bouwblokaanpassingen voor de bedrijfslocaties Kattenberg 4, Langereijt 29a, Heibloemdijk 12, Galgenbos 1a, Langendonksedijk 1 en Nieuwedijk 43. Voor de locaties Heiakker 4 en Heiakker 6 is eveneens ontheffing verleend door de provincie voor een uitbreiding groter dan 1½ ha. In verband met het gebiedsproces aan de Heiakker is in latere instantie door uw gemeente aangegeven dat van deze bouwblokken geen wijzigingen worden behandeld. De Adviescommissie heeft de uitbreiding van de genoemde zes bouwblokken in 2008 op basis van de destijds ingediende plannen en onderbouwing beoordeeld. Voor een volledige beschrijving van de bedrijfsvoering wordt verwezen naar deze adviezen.

Ten behoeve van het opname van bouwblokken in het bestemmingsplan heeft door uw gemeente overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemers, hetgeen voor een aantal locaties heeft geleid tot een aangepast verzoek voor vergroting van het bouwblok.

In 2010 hebben wijzigingen in het provinciaal beleid plaatsgevonden die inhielden dat in beginsel een bouwblok voor intensieve veehouderij werd begrensd op 1.50 ha.

In de Verordening Ruimte zijn in de "tijdelijke regels voor uitbreiding intensieve veehouderij" voor de uitbreiding van een bouwblok tot ten hoogste 2.5 of 3 ha als voorwaarden opgenomen dat er reeds voor 20 maart 2010 voldoende concrete initiatieven waren ontplooid met het oog op de uitbreiding van de intensieve veehouderij, en dat ten minste 20 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Van een van voor 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij is sprake indien door het bevoegd gezag het gerechtvaardigd vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend.

Voor de voorliggende locaties is door de provincie op grond van de "tijdelijke regels voor uitbreiding intensieve veehouderij" ontheffing verleend voor de uitbreiding van het bouwblok tot meer dan 1.50 ha.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Uw gemeente heeft per november 2011 de “Visie op de intensieve veehouderij Oirschot” vastgesteld. Hierin is opgenomen dat vanuit optiek van ruimtelijke ordening het ontwikkelen van een intensieve veehouderijbedrijf, onder voorwaarden, mogelijk blijft op een duurzame locatie. Aangegeven wordt dat van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij sprake is wanneer:

- aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse (AAB advies);
- zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, door optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft (cumulatie van) ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie.

Naast de beschreven ontwikkelingen in beleid constateert dat Adviescommissie dat ten tijde van de advisering in 2008 meerdere aanvragen voor een bouwblok van 2.50 ha werden ingediend.

In veel gevallen werd door ondernemers een ruimhartige doorkijk naar de toekomst gemaakt, mede vanuit de gedachte dat bij een bouwblok van 2.50 ha dit aspect voorlopig geen beperkende factor meer zal zijn voor de ontwikkeling van het bedrijf. Hierbij was de aandacht van ondernemerszijde niet gericht op het aspect van zuinig ruimtegebruik en was er minder aandacht voor het efficiënt indelen en benutten van het bouwblok.

De verplichting tot benutting van 20% van het bouwblok voor landschappelijke inpassing leidt ertoe dat de effectief benutbare ruimte binnen het bouwblok naar rato minder zal zijn. In dat kader constateert de Adviescommissie dat bij alle bedrijfslocaties, behalve bij de locatie Nieuwedijk 43, voldaan kan worden aan het gestelde percentage aan landschappelijke inpassing.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat deze factoren ertoe bijdragen dat met de huidige in het voorontwerp opgenomen bouwblokken het aspect van zuinig ruimtegebruik beduidend beter tot uiting komt.

Daarnaast heeft bij diverse bedrijven met name in bedrijfseconomisch opzicht een nadere uitwerking van de eertijds ingediende plannen plaatsgevonden.

Onderstaand wordt per bedrijfslocatie een nadere toelichting gegeven op de bedrijfsvoering en de vergroting van het bouwblok. In het kader van deze advisering heeft onder andere overleg plaatsgevonden met de eigenaren van de diverse bedrijfslocaties, en heeft overleg plaatsgevonden met de betrokken adviseurs van Van Dun Advies, Rens Advies en ZLTO Advies.

J. van Baast, Heibloemdijk 12 te Oirschot (BA8745)

De bedrijfsvoering omvat een legpluimveebedrijf met circa 125.000 legkippen. Dit betreft drie stallen, waarvan de eerste stal is ingericht als scharrelstal met twee verdiepingen en de derde stal is ingericht als scharrelstal met één verdieping. De tussenliggende batterijstal is in 2011 verbouwd van batterijstal tot twee verdiepingenstal met een wintergarten. Aan de achterzijde van de bebouwing is een mestdrooginstallatie aanwezig en is in 2010 een sleufsilos van $7\frac{1}{2} \times 50$ meter met wanden van $1\frac{1}{2}$ meter gebouwd.

In het voorontwerp bestemmingsplan is een bouwblok van $2\frac{1}{4}$ ha opgenomen daar waar het huidige bouwblok een omvang heeft van circa $1\frac{1}{2}$ ha. Dit betreft naast een vergroting ook een wijziging van de vorm van het bouwblok. Op die wijze wordt aan de noordzijde de bouw van een stal mogelijk gemaakt en wordt aan de zuidzijde de aanleg van enkele sleufsilos mogelijk gemaakt.

De te bouwen stal zal een pluimveestal betreffen voor ruim 40.000 dieren, derhalve in omvang vergelijkbaar met de huidige stallen. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor het houden van circa 160.000 legkippen. Voorshands wordt uitgegaan van de bouw van een stal met één verdieping. De te creëren voeropslagen betreffen drie sleufsilos in breedte variërend van 5 tot 7 meter, waarmee sprake is van een bouwplan van beperktere afmetingen dan in 2008.

Sinds 2010 wordt ccm bijgevoerd aan de legkippen, waarmee een beperkt gedeelte van het pluimveevoer wordt vervangen. De inkoop van veldgewas maïs voor de oogst van kolven en het malen ervan varieerde over afgelopen jaren afhankelijk van de prijzen voor veldgewas en betrof enkele tientallen hectares. J. van Baast lichtte toe de vervoeding van ccm en bij voorkeur een eiwitrijk gewas zoals erwten/bonen uit te willen bouwen. Aangezien de teelt van erwten/bonen voor de afzet als ingekuild product voor de pluimveehouderij normaliter niet plaatsvindt, dient te zijner tijd een afsprakenkader gemaakt te worden met potentiële telers van dergelijke gewassen.

Op grond van de heden gepraktiseerde bedrijfsvoering constateert de Adviescommissie dat enerzijds de eerste schreden zijn gezet in het bijvoeren van in sleufsilos opgeslagen producten en dat anderzijds de te bouwen opslagvoorzieningen hiervoor reële proporties hebben. Als gevolg van de beperktere vergroting van het bouwblok tot $2\frac{1}{4}$ ha en de vereiste landschappelijke inpassing vervallen de mogelijkheden zoals deze in 2008 aanwezig waren voor de aanleg van voeropslagen binnen het toenmalige bouwblok. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de gevraagde uitbreiding van het bouwblok noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling.

Tot zover een overzicht van de voorgelegde bedrijfslocaties.

De Adviescommissie gaat er vanuit uw gemeente middels dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

H. Gerlings
secretaris

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Uitbreiding pluimveehouderij Heibloemdijk 12 Oirschot

Aanvulling
19 oktober 2012

Opdrachtgever:

J.H.C.M. van Baast
Heibloemdijk 12
5688 JV Oirschot

Opgesteld door:

ZLTO Advies
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch
tel. 073 - 2173581

drs. H.P.M. Manders
specialist ruimtelijke ordening

Inleiding

In het kader van de procedure voor ontheffing op basis van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant voor vergroting van het bouwblok van de locatie Heibloemdijk 12 in Oirschot tot 2,25 hectare, is door ZLTO Advies een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (d.d. 17 februari 2009). Gelet op de tijdsperiode tussen het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing en het verlenen van de ontheffing, is er behoefte om deze ruimtelijke onderbouwing op onderdelen te actualiseren. Dit vanwege gewijzigd beleid en uitgangspunten die sindsdien hebben plaatsgevonden. Deze actualisering heeft op verzoek van de gemeente Oirschot betrekking op de volgende onderdelen:

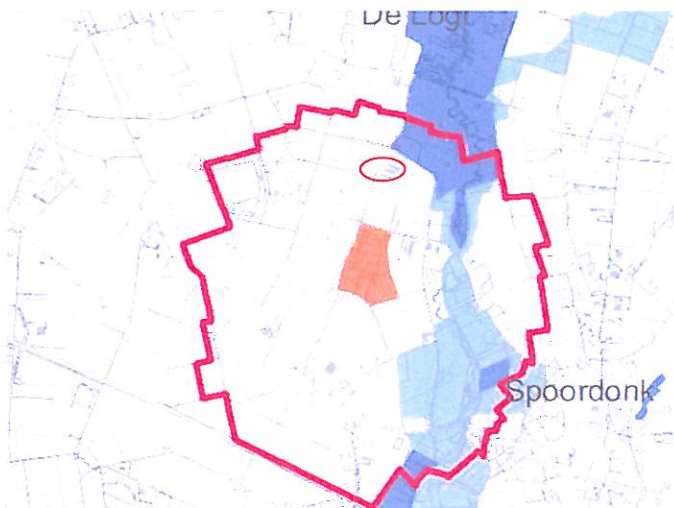
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- Verordening ruimte
- Archeologie.

In overleg met de gemeente Oirschot is besloten om deze onderdelen als addendum toe te voegen aan de ruimtelijke onderbouwing van 17 februari 2009. Deze aanvulling maakt daarmee integraal onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing.

Grondwaterbeschermingsgebieden

de locatie ligt binnen een boringsvrije zone vanwege de nabijgelegen diepe waterwinning. De ligging in de boringsvrije zone houdt in dat geen ontwikkelingen mogen plaatsvinden die leiden tot doorboring van de beschermende kleilaag. Dergelijke ontwikkelingen moeten deze ter beoordeling worden voorgelegd aan het waterwinbedrijf.

Het plan voorziet niet in activiteiten, zoals bijvoorbeeld diepe boringen, die van invloed zijn op het functioneren van de waterwinning of de afschemende werking van de diepe kleilaag.



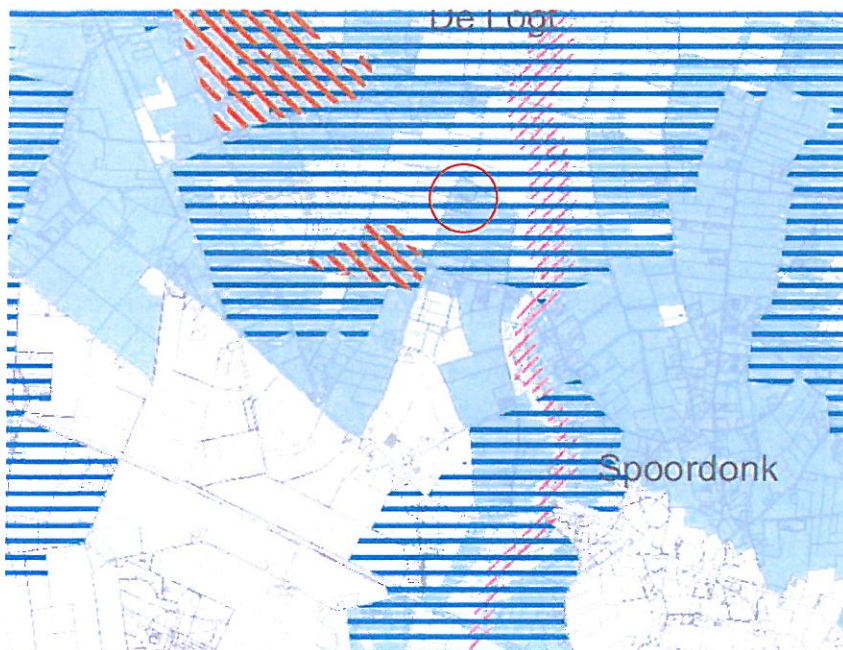
Water

- Regionaal waterbergingsgebied
- Reserveringsgebied waterberging
- Waterwingebied
- 25-jaarszone kwetsbaar
- 25-jaarszone zeer kwetsbaar
- 100-jaarszone zeer kwetsbaar
- Boringsvrije zone

Verordening ruimte 2012

Op grond van de provinciale Verordening ruimte 2012 is het plangebied gesitueerd binnen de volgende aanduidingen:

- Groenblauwe Mantel
- Attentiegebied EHS.



Natuur en landschap

- Ecologische hoofdstructuur
- Zoekgebied voor ecologische verbindingszone
- Attentiegebied ehs
- Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
- Groenblauwe mantel
- Beheergebied ehs

Binnen de Groenblauwe Mantel is het beleid gericht op het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden.

In het bestemmingsplan moeten daartoe regels worden gesteld ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische kenmerken en waarden van de onderscheiden gebieden.

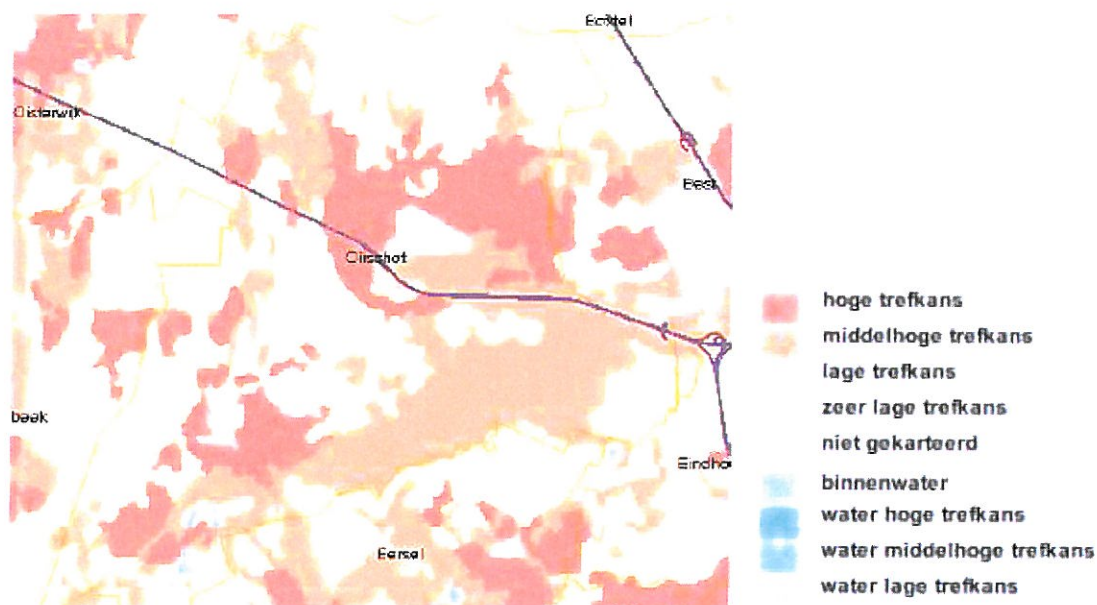
De bescherming en ontwikkeling van de groenblauwe mantel vindt in het plangebied plaats door een goede landschappelijke inpassing met nieuwe beplanting. De landschappelijke, waterhuishoudkundige en natuurlijke kwaliteiten van deze gronden, worden in het bestemmingsplan gewaarborgd door een beschermende regeling op te nemen voor werkzaamheden die zouden leiden tot verstoring of vernietiging van de kwaliteiten ter plaatse.

Binnen de attentiegebieden EHS mogen (op grond van artikel 4.4 van de Verordening ruimte) geen activiteiten plaatsvinden die tot een negatief effect kunnen leiden op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur. Daartoe dienen in het bestemmingsplan regels te worden opgenomen m.b.t. groundbewerkingen, drainage, verlagen van het grondwater en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen (buiten het bouwblok).

Artikel 4.4 Bescherming van de attentiegebieden ehs

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een attentiegebied ehs wijst geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels ten aanzien van:
 - a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
 - b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
 - c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
 - d. het buiten een agrarisch bouwblok aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat bij het toepassen van de regels, bedoeld in het tweede lid, onder a tot en met d, het betrokken waterschapsbestuur wordt gehoord.
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat de regels, bedoeld in het tweede lid niet van toepassing zijn op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Archeologie



Archeologische dubbelbestemming	Oppervlakte vanaf	Diepte dieper dan
Waarde-Archeologie 1 monumentale waarden	1 m2	0,30 m
Waarde-Archeologie 2 archeologische waarden	100 m2	0,30 m
Waarde-Archeologie 3 zeer hoge verwachtingswaarde	250 m2	0,30 m
Waarde-Archeologie 4 hoge verwachtingswaarden	500 m2	0,50 m
Waarde-Archeologie 5 middelhoge verwachtingswaarden	2.500 m2	0,50 m

Het plangebied is op grond van de gemeentelijke archeologische beleidskaart, deels gesitueerd in een gebied met een middelhoge trefkans. Dit betreft het gedeelte aan de noordoostzijde van het bouwblok. De overige gronden zijn gesitueerd in een gebied met een lage trefkans. Deze laatste gebieden zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Voor het gebied met een middelhoge trefkans geldt dat indien er verstoringen van de bodem plaatsvinden met een oppervlakte groter dan 2500 m² en dieper dan 0,50 m een archeologische onderzoeksplicht geldt. Afhankelijk van de uitvoering van het bouwplan is in het kader van de omgevingsvergunning wellicht een archeologisch onderzoek vereist.

**Milieuaspecten
vergroting bouwblok**

**Heibloemdijk 12
Oirschot**

28 januari 2013

In opdracht van:

Dhr. J. Van Baast
Heibloemdijk 12
6688 JV Oirschot
0411-674091
heybloem@tiscali.nl

Uitgevoerd door:

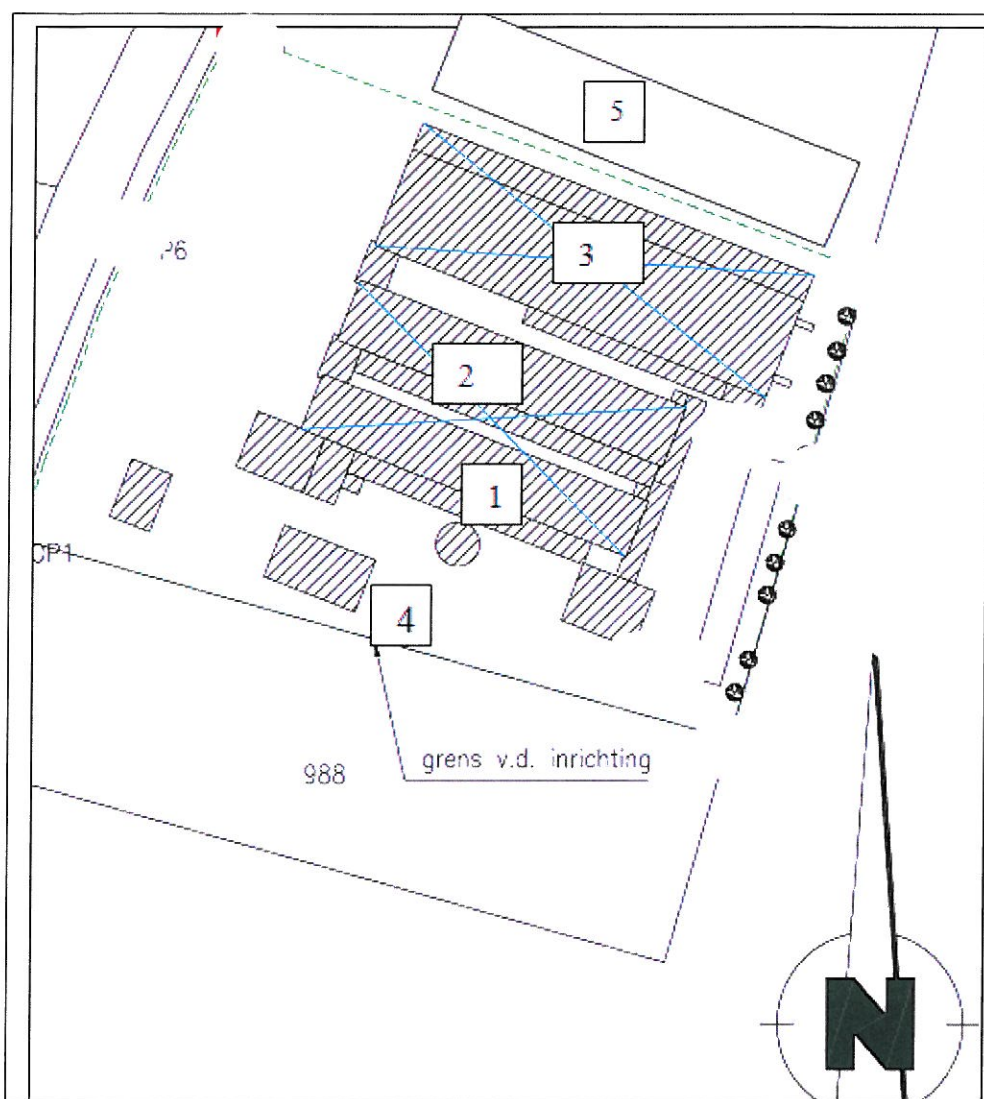
ZLTO Advies
Ir. A.C.H.M. Commissaris
Senior adviseur RO, Milieu en Bouwzaken
073-217 33 34
jos.commissaris@zlto.nl
www.zlto.nl

1. Inleiding

In dit rapport wordt inzicht gegeven in de verschillende milieuaspecten die gepaard gaan met de vergroting van het bouwblok zoals deze opgenomen is in het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Oirschot.

Er wordt eerst ingegaan op de berekening van de voor-en achtergrondbelasting van de huidige en nieuwe situatie voor wat betreft geur. In het tweede deel wordt de toets aan de verordening stikstof verder toegelicht.

In onderstaande figuur is de situatietekening van het bedrijf in de huidige situatie weergegeven. En stal



Figuur 1 : Ligging gebouwen pluimveebedrijf

2. Berekening geurbelasting

2.1 Voorgrondbelasting

Vergunde situatie

Voor de locatie is een berekening gemaakt van de voorgrondbelasting voor de vergunde situatie d.d. 24 augustus 2010. De vergunde situatie met stalsystemen is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 : Vergunde situatie 24 augustus 2010

stalnr	Diercategorie	Huisvesting (RAV)	Aantal Dieren= plaatsen	Ammoniak	Totaal kg NH3/jaar	Geur	Totaal OU/s	Stof/PM10	totaal kg
		BWL		kg NH3 per dier		OU/s per dierpl.		gram per dierpl.	
1	diercategorie legkippen	E 2.11.1	21250	0,105	2231,3	0,34	7225	29,25 ¹	621,6
	diercategorie legkippen	E 2.11.1	21245	0,105	2230,7	0,34	7223	29,25 ¹	621,4
2	diercategorie legkippen	E 2.11.1	20750	0,105	2178,8	0,34	7055	29,25 ¹	606,9
	diercategorie legkippen	E 2.11.2.1	20750	0,070	1452,5	0,34	7055	29,25 ¹	606,9
3	diercategorie legkippen	E 2.11.2.1	19400	0,070	1358,0	0,34	6596	29,25 ¹	567,5
	diercategorie legkippen	E 2.11.1	46500	0,105	4882,5	0,34	15810	29,25 ¹	1360,1
4	diercategorie schapen	B 1	25	0,700	17,5	7,80	195	0	
	Totaal				14351,2		51159		4384,4

¹ E6.1 geeft een reductie van fijn stof van 55%, dit is verwerkt in de emissiefactor voor fijn stof.

In tabel 3 zijn de uitgangspunten voor de geurberekening weergegeven. Deze uitgangspunten zijn gebaseerd op de milieutekening die hoort bij de vigerende milieuvergunning en de methodiek zoals beschreven in de gebruikershandleiding van Vstacks-vergunning.

Tabel 3 : Uitgangspunten berekening voorgrondbelasting vergunde situatie

Nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	146 014	394 331	6,0	7,3	4,40	0,40	14 448
2	Stal 2	146 021	394 352	6,0	7,4	4,30	0,40	14 110
3	Stal 3	146 026	394 362	2,9	5,9	6,20	0,40	22 406
4	Stal 4 (schapen)	145 953	394 310	1,5	4,0	0,50	0,40	195

Toelichting emissiepunten: alle lucht komt naar buiten via de droogtunnels op gevelventilatie. Dat betekent dat er sprake is van horizontale luchtstromen. De luchtstroom is horizontaal (0,4 m/s) en de overige parameters zijn het gemiddelde van twee of meer emissiepunten per stal.

De gemeente Oirschot beschikt over een gebiedsvisie, op basis waarvan er afwijkende geurnormen zijn vastgesteld. Kort samengevat is de verordening als volgt opgesteld

- Norm voor bebouwde kom : 2 OUE/m³
- Norm voor extensivering overig : 7 OUE/m³
- Norm voor buitengebied : 14 OUE/m³

Bij het bepalen van de voorgrondbelasting is deze berekend ter plaatse van geurgevoelige objecten in de omgeving en is zoveel mogelijk gekeken naar verschillende geurnormen. Het bedrijf van initiatiefnemer ligt op een geïsoleerde plaats in het buitengebied, waardoor er een beperkt aantal geurgevoelige objecten zijn ingevoerd. De geurbelasting die optreedt als gevolg van de vergunde situatie is weergegeven in tabel 4.

Tabel 4 : Voorgrondbelasting vergunde situatie t.p.v. geurgevoelige objecten

Nr.	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Heibloemdijk 10	146 108	394 998	14,0	3,0
7	Spoordonkseweg 126	146 649	392 373	2,0	0,4
8	Heibloemdijk 5	145 796	393 843	14,0	3,5
9	Langendonksedijk 4	146 331	394 066	14,0	5,4
10	Broekstraat 30	146 197	393 799	14,0	3,1

Aangevraagde situatie

In de nieuwe situatie dient het bouwblok vergroot te worden om een nieuwe stal te kunnen bouwen. Door het bouwen van de nieuwe stal zullen er in stal 3 minder dieren worden gehouden, waardoor er per saldo een uitbreiding van 20.000 kippen plaats vindt. De aangevraagde situatie is weergegeven in tabel 5.

Tabel 5 : Nieuwe situatie

Stalnr	Diercategorie	Huisvesting (RAV) BWL	Aantal Dieren= plaatsen	Ammoniak		Geur		Stof/PM10	
				kg NH3 per dier	Totaal kg NH3/jaar	OU/s per dierpl.	Totaal OU/s	gram per dierpl.	totaal kg
1	diercategorie legkippen	E 2.11.1 + E6.4.1	21250	0,092	1955,0	0,34	7225	45,5 ¹	966,9
	diercategorie legkippen	E 2.11.1 + E6.4.1	21245	0,092	1954,5	0,34	7223	45,5 ¹	966,6
2	diercategorie legkippen	E 2.11.2.1 + E6.4.1	20750	0,057	1182,8	0,34	7055	45,5 ¹	944,1
	diercategorie legkippen	E 2.11.2.1 + E6.4.1	20750	0,057	1182,8	0,34	7055	45,5 ¹	944,1
3	diercategorie legkippen	E 2.11.1 + E6.4.1	46500	0,092	4278,0	0,34	15810	45,5 ¹	2115,8
4	diercategorie schapen	B 1	25	0,700	17,5	7,80	195		
5	diercategorie legkippen	E 2.11.2.1 + E6.4.1	40000	0,057	2280,0	0,34	13600	45,5 ¹	1820,0
	Totaal				12850,5		58163		7757,5

¹ E6.1 geeft een reductie van fijn stof van 30%, dit is verwerkt in de emissiefactor voor fijn stof.

Ook voor de nieuwe situatie is op dezelfde wijze de voorgrondbelasting berekend met Vstacks-vergunning. In tabel 6 zijn de uitgangspunten voor de geurberekening weergegeven. Deze zijn gelijk aan die van de vergunde situatie, behalve bij stal 3 (minder dieren) en stal 5.

Tabel 6 : Uitgangspunten berekening voorgrondbelasting nieuwe situatie

Nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E- Aanvraag
1	Stal 1	146 014	394 331	6,0	7,3	4,40	0,40	14 448
2	Stal 2	146 021	394 352	6,0	7,4	4,30	0,40	14 110
3	Stal 3	146 026	394 362	2,9	5,9	6,20	0,40	15 810
4	Stal 4 (schapen)	145 953	394 310	1,5	4,0	0,50	0,40	195
5	Stal 5	146 055	394 389	6,0	7,4	4,30	0,40	13 600

Toelichting emissiepunten: alle lucht komt naar buiten via de droogtunnels op gevelventilatie. Dat betekent dat er sprake is van horizontale luchtstromen. De luchtstroom is horizontaal (0,4 m/s) en de overige paramaters zijn het gemiddelde van twee of meer emissiepunten per stal.

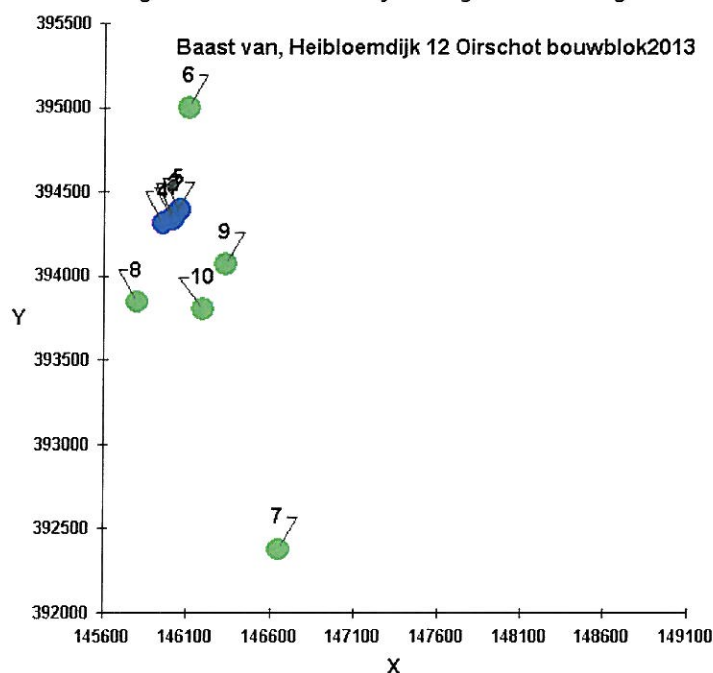
De geurbelasting die optreedt als gevolg van de nieuwe situatie is weergegeven in tabel 7. De ligging van de emissiepunten en geurgevoelige objecten is weergegeven in figuur 2.

Tabel 7: Voorgrondbelasting vergunde situatie t.p.v. geurgevoelige objecten

Nr.	GGLID	Xcoord.	Ycoord.	Geurnorm	Geurbelasting nieuw
6	Heibloemdijk 10	146 108	394 998	14,0	3,8
7	Spoordonkseweg 126	146 649	392 373	2,0	0,5
8	Heibloemdijk 5	145 796	393 843	14,0	4,3
9	Langendonksedijk 4	146 331	394 066	14,0	6,9
10	Broekstraat 30	146 197	393 799	14,0	3,9

Conclusie

Zowel in de vergunde als nieuwe situatie kan er ruim worden voldaan aan de geurnormen, zoals die door de gemeente Oirschot zijn vastgesteld in de geurverordening.



Figuur 2 : Ligging emissiepunten en geurgevoelige objecten in nieuwe situatie

2.2 Achtergrondbelasting

Er is wederom naar vergunde en nieuwe situatie gekeken. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Opname uit Bestand Veehouderijbedrijven Brabant op 30 september 2011
- Alle bedrijven binnen een straal van 4 km vanaf de initiatieflocatie zijn meegenomen
- Er is gerekend met een rekenpercentage van 20% en de ruwheid is automatisch berekend.

In bijlage 1 is aangegeven welke instellingen er gebruikt zijn, en tevens welke bedrijven ingevoerd zijn. Voor de initiatieflocatie zijn de werkelijke parameters gebruikt die ook voor de voorgrondbelasting gebruikt zijn.

In tabel 7 is de achtergrondbelasting ter plaatse van de geurgevoelige objecten weergegeven voor de vergunde en de nieuwe situatie.

Tabel: 7 : Achtergrondbelasting in vergunde en nieuwe situatie

GGLID	X coord.	Y coord.	Geurbelasting vergund	Geurbelasting nieuw	Streefwaarden gebiedsvisie
Heibloemdijk 10	146 108	394 998	8,63	8,99	20
Spoordonkseweg 126	146 649	392 373	7,43	7,44	10
Heibloemdijk 5	145 796	393 843	15,5	15,6	20
Langendonksedijk 4	146 331	394 066	18,4	18,6	20
Broekstraat 30	146 197	393 799	83,6	83,6	20

Opmerking: de berekening van de achtergrondbelasting is ruim een jaar geleden uitgevoerd. Intussen zullen er wijzigingen zijn opgetreden in het vergunningenbestand VVB, zowel toename als afname van geurbelasting op veehouderijen binnen 4 km. De bijdrage van de initiatieflocatie is echter hetzelfde gebleven en de conclusie die hier uit volgt is ongewijzigd gebleven.

2.3 Woon-en leefklimaat

De streefwaarden die de gemeente Oirschot in de gebiedsvisie van 2008 heeft opgenomen voor achtergrondbelasting bedragen voor de bebouwde kom 10 en voor het buitengebied 20 OUE/m³. Uit tabel 7 blijkt dat er ter plaatse van de berekende objecten kan worden voldaan aan deze waarden, behalve ter plaatse van Broekstraat 30. Uit de tabel is echter af te leiden dat de initiatieflocatie nauwelijks een bijdrage levert aan deze achtergrondbelasting, en door de wijziging van het bouwblok zal de achtergrondbelasting op deze woning onveranderd blijven. Enkele bedrijven die dicht bij deze woning in de buurt liggen zorgen voor deze uitschieter in achtergrondbelasting.

Wat betreft voorgrondbelasting kan worden voldaan aan de geurnormering, die gebaseerd zijn op een aanvaardbaar woon-en leefklimaat.

Het initiatief leidt niet tot een onaanvaardbaar woon-en leefklimaat of zorgt voor een verslechtering ter plaatse van de overschrijdingen die er nu al zijn.

De gemeente Oirschot zal op dit punt nog een aanvulling geven, naar aanleiding van de inhoudelijke behandeling van de ontheffingsverzoeken in de raadsvergadering van 25 oktober.

3. Natuurbeschermingswet en melding verordening stikstof

In bijlage 2 wordt uitgebreid ingegaan op de saldering van ammoniakdepositie op de natuurbeschermingswetgebieden.

Er wordt in deze paragraaf volstaan met de conclusie hieruit.

Er is gekeken naar alle gebieden binnen een straal van 25 km van verschillende Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten. De uitkomsten van de berekeningen tussen vergunde situatie op 7 december 2004 en de beoogde situatie zijn in bijlage 2.3 weergegeven.

Uit de bijlagen is af te lezen dat er inclusief saldering sprake is van een lichte toename van depositie. Daarbij dient alleen gekeken te worden naar de voor stikstofgevoelige delen van de gebieden.

Voor deze toename kan een beroep gedaan worden op de provinciale depositiebank, aangezien er sprake is van nieuwbouw van stal 5 en ook stal 2 is een nieuwe stal, aangezien er een bouwvergunning is verleend na 25 mei 2010.

Mocht er in de depositiebank geen ammoniak beschikbaar zijn, dan is het nog mogelijk zijn om met verdergaande reducerende technieken binnen de inrichting te komen tot een standstill in depositie ten opzichte van het niveau van 7 december 2004 (inclusief saldering de Logt 3a).

Een aanvraag voor een natuurbeschermingswetvergunning voor de nieuwe situatie kan in beide gevallen verleend worden voor een groter bouwblok met uitbreiding van het aantal dieren.

De nieuw te bouwen stal wordt uitgevoerd met stalsysteem E 2.11.2 met een emissie van 0,055 kg per dierplaats. De nageschakelde techniek heeft een emissie van 0,002 kg. Beide systemen voldoen aan de bijlage 1 van de verordening stikstof en zijn daardoor BBT++.

4. Onderzoek luchtkwaliteit

In bijlage 3 is het volledige rapport toegevoegd, hier wordt volstaan met de rekenresultaten en conclusies. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten. Tevens is als bijlage een overzicht toegevoegd van de resultaten.

Tabel 9: Resultaten immissieberekeningen voor nieuwe situatie

Ontvangerpunt	Concentratie [µg/m³] PM10*	Norm [µg/m³] PM10*	Aantal dagen overschrijding etmaal gemiddelde van 50µg/m³*	Norm
Heibloemdijk 6	22,26	40	11,6	35
Heibloemdijk 10	22,66	40	11,7	35
Spoordonkseweg 126	21,76	40	9,1	35
Heibloemdijk 5	22,49	40	11,2	35
Langendonksedijk 4	23,00	40	11,5	35
Broekstraat 32	21,82	40	9,4	35
Broekstraat 30	22,76	40	10,9	35

*weergegeven concentratie en aantal overschrijdingsdagen is inclusief zeezoutcorrectie. De zeezoutcorrectie voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 3 µg/m³ en voor het aantal overschrijdingsdagen 6.

Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat er geen overschrijdingen zijn van de maximale daggemiddelde concentratie van 40 µg/m³. Het aantal overschrijdingen van de daggemiddelde concentratie bedraagt maximaal 11,7 en dit is lager dan de normering van 35. Onderhavig project wordt dan ook in het kader van de Wet luchtkwaliteit vergunbaar geacht.

BIJLAGE 1

**GEGEVENS MET BETREKKING TOT BEREKENING
ACHTERGRONDBELASTING MET VSTACKS-GEBIED**

BIJLAGE 1.1 OVERZICHT INVOERPARAMETERS

SG21 - Gebied wijzigen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

128

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam:

Receptor File Naam:

Uitvoer Directory:

☐ Eigen ruwheid
Berekende ruwheid m

BIJLAGE 1.2 OVERZICHT VERGUNNINGEN BEDRIJVEN BINNEN STRAAL VAN 4 KM

X_COORD.	Y_COORD.	EP-hoogte	Gemgeb hoogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnr.	Plaats
149303	395963	6	6	0.5	4	3418	3418	Boxtel	Middendreef	2	BOXTEL
149797	395968	6	6	0.5	4	1424	1424	Boxtel	Jacob Reutenlaan	1	BOXTEL
149323	396027	6	6	0.5	4	463	463	Boxtel	Middendreef	1	BOXTEL
149518	396756	6	6	0.5	4	22356	22356	Boxtel	Beukendreef	1A	BOXTEL
149558	396772	6	6	0.5	4	17388	17388	Boxtel	Beukendreef	1A	BOXTEL
149866	396800	6	6	0.5	4	5098	5098	Boxtel	Kinderbos	3	BOXTEL
149638	397233	6	6	0.5	4	5460	5460	Boxtel	Beukendreef	1	BOXTEL
149415	397764	6	6	0.5	4	27164	27164	Boxtel	Koevoortseweg	6	BOXTEL
148112	390345	6	6	0.5	4	27697	27697	Oirschot	Mgr van de Venstraat	5A	OIRSCHOT
148528	390473	6	6	0.5	4	631	631	Oirschot	Fluterd	1	OIRSCHOT
147611	390490	6	6	0.5	4	57013	57013	Oirschot	Proosbroekweg	4A	OIRSCHOT
147016	390786	6	6	0.5	4	234	234	Oirschot	Groenewoud	5	OIRSCHOT
148248	391284	6	6	0.5	4	356	356	Oirschot	Lieveld	7	OIRSCHOT
146840	391309	6	6	0.5	4	1911	1911	Oirschot	Beerseveld	20	OIRSCHOT
147290	391415	6	6	0.5	4	14720	14720	Oirschot	Lubberstraat	11	OIRSCHOT
148030	391513	6	6	0.5	4	570	570	Oirschot	Lieveld	5	OIRSCHOT
145259	391607	6	6	0.5	4	25049	25049	Oirschot	Bekersberg	4A	OIRSCHOT
146633	391648	6	6	0.5	4	5520	5520	Oirschot	Beerseveld	16	OIRSCHOT
148359	391705	6	6	0.5	4	18825	18825	Oirschot	Spoordonkseweg	67	OIRSCHOT
145207	391706	6	6	0.5	4	17	17	Oirschot	Bekersberg	5	OIRSCHOT
145587	391708	6	6	0.5	4	58	58	Oirschot	Bekersberg	1	OIRSCHOT
149190	391727	6	6	0.5	4	7	7	Oirschot	Peperstraat	5A	OIRSCHOT
144804	391825	6	6	0.5	4	20864	20864	Oirschot	Bekersberg	7	OIRSCHOT
148152	391848	6	6	0.5	4	18975	18975	Oirschot	Spoordonkseweg	68	OIRSCHOT
145647	391933	6	6	0.5	4	1068	1068	Oirschot	Kattenberg	6	OIRSCHOT
147572	391990	6	6	0.5	4	1528	1528	Oirschot	Spoordonkseweg	80A	OIRSCHOT
145820	392031	6	6	0.5	4	49810	49810	Oirschot	Kattenberg	4	OIRSCHOT
147966	392106	6	6	0.5	4	6714	6714	Oirschot	Kampsesteeg	8	OIRSCHOT
148905	392161	6	6	0.5	4	1210	1210	Oirschot	Hedel	5	OIRSCHOT

Op de dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van de ZLTO van toepassing, welke gedeponneerd zijn bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Tilburg: dossiernr. 18054307.

147631	392329	6	6	0.5	4	6372	6372	Oirschot	Pandgat	12	OIRSCHOT
147780	392380	6	6	0.5	4	352	352	Oirschot	Pandgat	11	OIRSCHOT
145611	392492	6	6	0.5	4	854	854	Oirschot	Spoordonkseweg	142A	OIRSCHOT
145396	392589	6	6	0.5	4	28658	28658	Oirschot	Spoordonkseweg	146A	OIRSCHOT
145679	392605	6	6	0.5	4	18230	18230	Oirschot	Geeneindseweg	1	OIRSCHOT
148587	392663	6	6	0.5	4	854	854	Oirschot	Polsdonken	3	OIRSCHOT
149244	392679	6	6	0.5	4	11086	11086	Oirschot	Meerijsebaan	2	OIRSCHOT
145645	392684	6	6	0.5	4	49380	49380	Oirschot	Geeneindseweg	2	OIRSCHOT
148480	392687	6	6	0.5	4	46777	46777	Oirschot	Polsdonken	1	OIRSCHOT
146419	392708	6	6	0.5	4	570	570	Oirschot	Langendonksedijk	3	OIRSCHOT
145530	392759	6	6	0.5	4	36856	36856	Oirschot	Spoordonkseweg	145	OIRSCHOT
147894	392820	6	6	0.5	4	1638	1638	Oirschot	't Ven	2A	OIRSCHOT
147400	392875	6	6	0.5	4	5836	5836	Oirschot	Nieuwedijk	1	OIRSCHOT
148561	392990	6	6	0.5	4	549	549	Oirschot	Priemsteeg	3	OIRSCHOT
146308	393044	6	6	0.5	4	45578	45578	Oirschot	Langendonksedijk	1A	OIRSCHOT
149223	393134	6	6	0.5	4	10604	10604	Oirschot	Meerijsebaan	6	OIRSCHOT
147493	393158	6	6	0.5	4	2136	2136	Oirschot	Bremsteeg	8	OIRSCHOT
147549	393199	6	6	0.5	4	26450	26450	Oirschot	Bremsteeg	8B	OIRSCHOT
149082	393260	6	6	0.5	4	14637	14637	Oirschot	Meerijsebaan	6A	OIRSCHOT
147778	393268	6	6	0.5	4	43812	43812	Oirschot	Nieuwedijk	8	OIRSCHOT
146710	393308	6	6	0.5	4	2243	2243	Oirschot	Broekstraat	23	OIRSCHOT
147615	393312	6	6	0.5	4	16916	16916	Oirschot	Nieuwedijk	15	OIRSCHOT
144432	393346	6	6	0.5	4	10	10	Oirschot	Spoordonkseweg	151	OIRSCHOT
145633	393356	6	6	0.5	4	271	271	Oirschot	Heibloemdijk	1	OIRSCHOT
146539	393375	6	6	0.5	4	7	7	Oirschot	Broekstraat	25A	OIRSCHOT
148075	393426	6	6	0.5	4	2990	2990	Oirschot	Krukkerd	5A	OIRSCHOT
147615	393496	6	6	0.5	4	26890	26890	Oirschot	Nieuwedijk	19	OIRSCHOT
147759	393533	6	6	0.5	4	14400	14400	Oirschot	Nieuwedijk	10	OIRSCHOT
147898	393603	6	6	0.5	4	10728	10728	Oirschot	Krukkerd	7	OIRSCHOT
149114	393637	6	6	0.5	4	1946	1946	Oirschot	Meerijsebaan	8	OIRSCHOT
147771	393683	6	6	0.5	4	29263	29263	Oirschot	Nieuwedijk	12	OIRSCHOT
146304	393753	6	6	0.5	4	40980	40980	Oirschot	Broekstraat	28	OIRSCHOT
146113	393770	6	6	0.5	4	94826	94826	Oirschot	Broekstraat	31	OIRSCHOT

146047	393923	6	6	0.5	4	88	88	Oirschot	Broekstraat	32	OIRSCHOT
148201	393979	6	6	0.5	4	15341	15341	Oirschot	Hedingssesteeg	3	OIRSCHOT
147673	394002	6	6	0.5	4	89140	89140	Oirschot	Nieuwedijk	25	OIRSCHOT
148289	394072	6	6	0.5	4	11880	11880	Oirschot	Hedingssesteeg	1	OIRSCHOT
147450	394205	6	6	0.5	4	98104	98104	Oirschot	Nieuwedijk	29	OIRSCHOT
148324	394368	6	6	0.5	4	234	234	Oirschot	Hedingssesteeg	2	OIRSCHOT
147243	394453	6	6	0.5	4	18870	18870	Oirschot	Achtbundersdijk	3	OIRSCHOT
147480	394540	6	6	0.5	4	285	285	Oirschot	Logtsebaan	3	OIRSCHOT
147364	394686	6	6	0.5	4	19332	19332	Oirschot	Logtsebaan	2	OIRSCHOT
147850	394935	6	6	0.5	4	3790	3790	Oirschot	Nieuwedijk	47	OIRSCHOT
147873	395057	6	6	0.5	4	125	125	Oirschot	Nieuwedijk	51	OIRSCHOT
148101	395165	6	6	0.5	4	13022	13022	Oirschot	Nieuwedijk	24	OIRSCHOT
148159	395395	6	6	0.5	4	1673	1673	Oirschot	Nieuwedijk	32	OIRSCHOT
148087	395499	6	6	0.5	4	534	534	Oirschot	Nieuwedijk	55	OIRSCHOT
144636	392502	6	6	0.5	4	70765	70765	Oirschot		0	
142726	391447	6	6	0.5	4	24738	24738	Oisterwijk	Driehuizerweg	10	MOERGESTEL
142698	391608	6	6	0.5	4	42620	42620	Oisterwijk	Driehuizerweg	6	MOERGESTEL
142778	391785	6	6	0.5	4	39739	39739	Oisterwijk	Driehuizerweg	5	MOERGESTEL
142686	392340	6	6	0.5	4	67666	67666	Oisterwijk	Floraweg	3	MOERGESTEL
143182	393130	6	6	0.5	4	192890	192890	Oisterwijk	Reedijk	6	MOERGESTEL
142946	393242	6	6	0.5	4	54291	54291	Oisterwijk	Reedijk	9	MOERGESTEL
143707	393289	6	6	0.5	4	926	926	Oisterwijk	Heirbaan	12	MOERGESTEL
143400	393550	6	6	0.5	4	66229	66229	Oisterwijk	Heirbaan	8	MOERGESTEL
142955	393657	6	6	0.5	4	70775	70775	Oisterwijk	Reedijk	5	MOERGESTEL
143898	393857	6	6	0.5	4	38020	38020	Oisterwijk	Oirschotseweg	76	MOERGESTEL
143028	393899	6	6	0.5	4	31058	31058	Oisterwijk	Vossenhoorn	13	MOERGESTEL
143186	394463	6	6	0.5	4	6624	6624	Oisterwijk	Vossenhoorn	3	MOERGESTEL
143212	394543	6	6	0.5	4	8224	8224	Oisterwijk	Vossenhoorn	1	MOERGESTEL
143311	394839	6	6	0.5	4	3158	3158	Oisterwijk	Heikant	5	MOERGESTEL
143436	395060	6	6	0.5	4	1424	1424	Oisterwijk	Heikant	8	MOERGESTEL
143519	395496	6	6	0.5	4	8184	8184	Oisterwijk	Zandstraat	24	MOERGESTEL
143482	395619	6	6	0.5	4	94	94	Oisterwijk	Zandstraat	22	MOERGESTEL
143386	395800	6	6	0.5	4	7988	7988	Oisterwijk	Zandstraat	20	MOERGESTEL
145089	393107	6	6	0.5	4	5460	5460	Oisterwijk	Oirschotsebaan	75	OISTERWIJK

144441	394793	6	6	0.5	4	10533	10533	Oisterwijk	Oirschotsebaan	23	OISTERWIJK
145108	394886	6	6	0.5	4	27229	27229	Oisterwijk	Kollenburgsebaan	11A	OISTERWIJK
144371	394998	6	6	0.5	4	2136	2136	Oisterwijk	Oirschotsebaan	21	OISTERWIJK
145995	395076	6	6	0.5	4	328	328	Oisterwijk	Logtsebaan	17	OISTERWIJK
145572	395109	6	6	0.5	4	7573	7573	Oisterwijk	De Logt	9A	OISTERWIJK
144308	395642	6	6	0.5	4	13528	13528	Oisterwijk	Franssebaan	4	OISTERWIJK
145600	395678	6	6	0.5	4	312	312	Oisterwijk	De Logt	3A	OISTERWIJK
144679	396737	6	6	0.5	4	19580	19580	Oisterwijk	Rosepdreef	13	OISTERWIJK
144661	396820	6	6	0.5	4	21457	21457	Oisterwijk	Rosepdreef	9	OISTERWIJK
144129	397064	6	6	0.5	4	667	667	Oisterwijk	Rosepdreef	6	OISTERWIJK
146014	394331	6	7.3	4.4	0.4	14448	14448	Oirschot	Heibloemdijk (stal 1)	12	OIRSCHOT
146021	394352	6	7.4	4.3	0.4	14110	14110	Oirschot	Heibloemdijk (stal 2)	12	OIRSCHOT
146026	394362	2.9	5.9	6.2	0.4	22406	22406	Oirschot	Heibloemdijk (stal 3)	12	OIRSCHOT
145953	394310	1.5	4	0.5	0.4	195	195	Oirschot	Heibloemdijk (stal 4, schapen)	12	OIRSCHOT
146055	394389	6	7.4	4.3	0.4	0	0	Oirschot	Heibloemdijk (stal 5)	12	OIRSCHOT

De onderste regels betreffen de stallen op de initiatieflocatie. In onderstaande tabel staan de invoergegevens zoals die gebruikt zijn, voor de beoogde situatie. De overige gegevens zijn gelijk.

146014	394331	6	7.3	4.4	0.4	14448	14448	Oirschot	Heibloemdijk (stal 1)	12	5688JV
146021	394352	6	7.4	4.3	0.4	14110	14110	Oirschot	Heibloemdijk (stal 2)	12	5688JV
146026	394362	2.9	5.9	6.2	0.4	15810	15810	Oirschot	Heibloemdijk (stal 3)	12	5688JV
145953	394310	1.5	4	0.5	0.4	195	195	Oirschot	Heibloemdijk (stal 4, schapen)	12	5688JV
146055	394389	6	7.4	4.3	0.4	13600	13600	Oirschot	Heibloemdijk (stal 5)	12	5688JV
146014	394331	6	7.3	4.4	0.4	14448	14448	Oirschot	Heibloemdijk (stal 1)	12	5688JV

BIJLAGE 2 ONDERBOUWING NATUURBESCHERMINGSWET

2.1 Uitgangssituatie

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing wordt in deze bijlage een nadere beoordeling gegeven van de depositie van ammoniak op de voor stikstofgevoelige habitatgebieden en beschermde natuurmonumenten.

Provinciale verordening stikstof en Natura2000

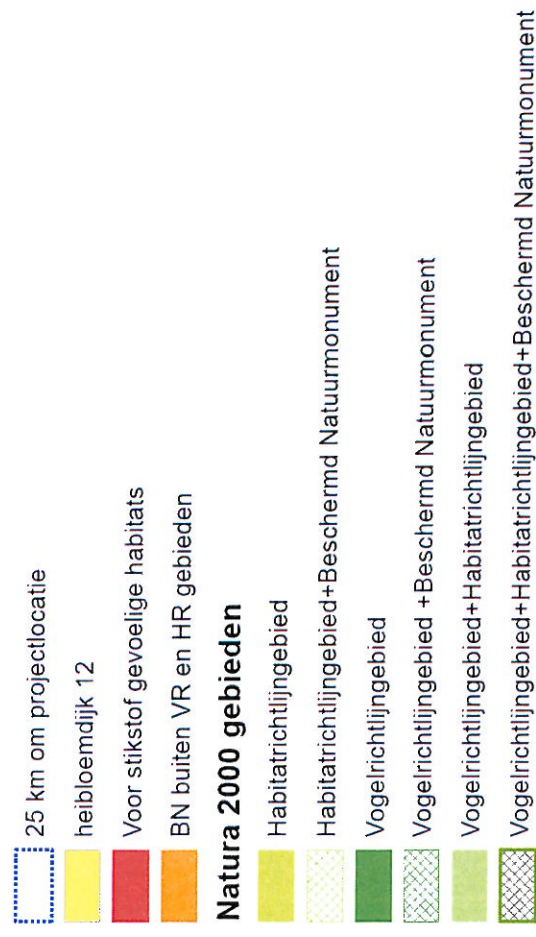
Op basis van de crisis- en herstelwet gaat de provincie uit van de vergunde situatie op 7 december 2004. In tabel 2.1 is de vergunde situatie van dat moment weergegeven. Het betreft de milieuvergunning van 15 augustus 2001. Daarnaast is ook de intrekking van de Logt 3a meegenomen in de berekening van de uitgangssituatie

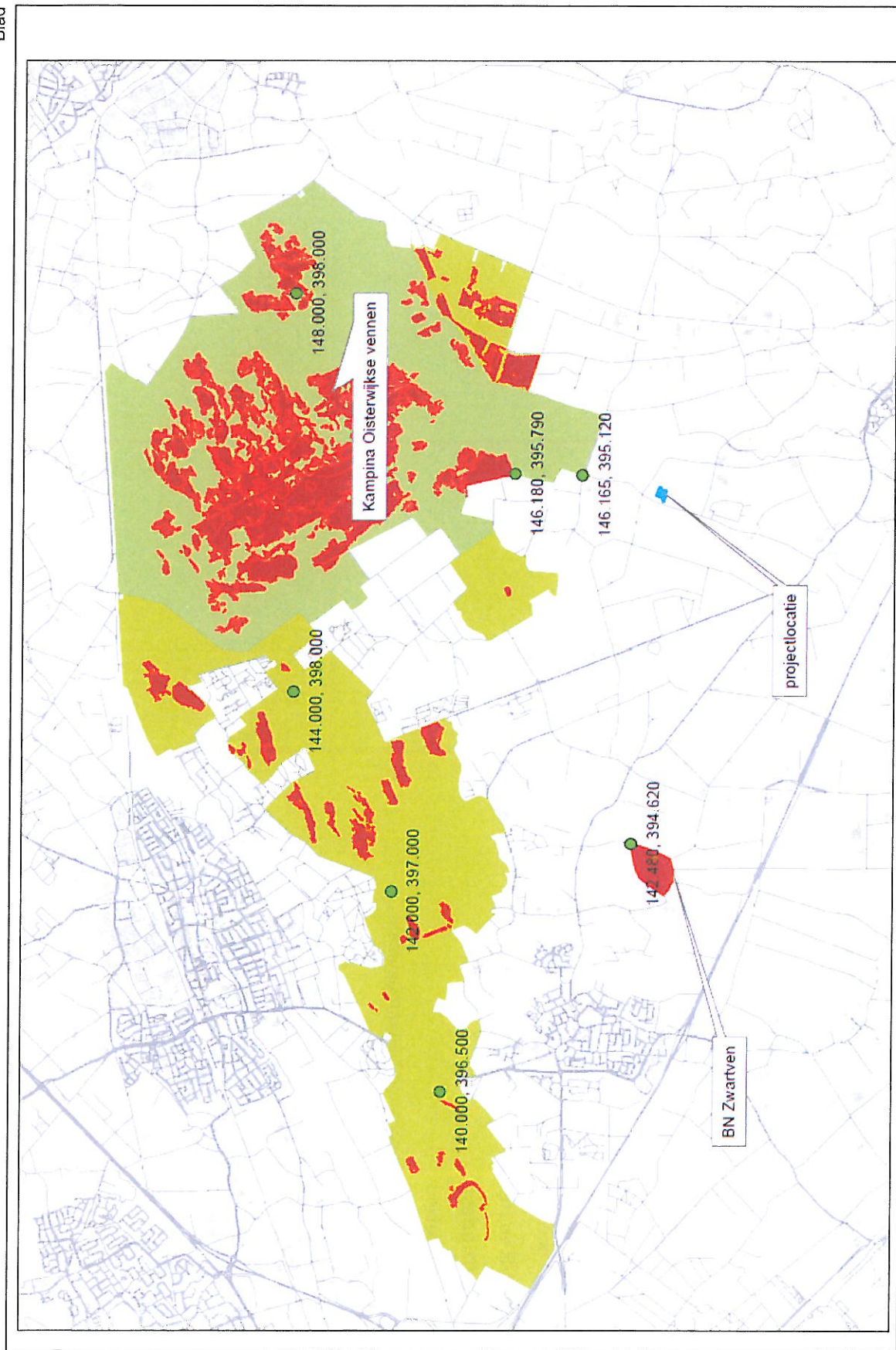
Tabel 2.1 : Vergunde situatie op 7 december 2004

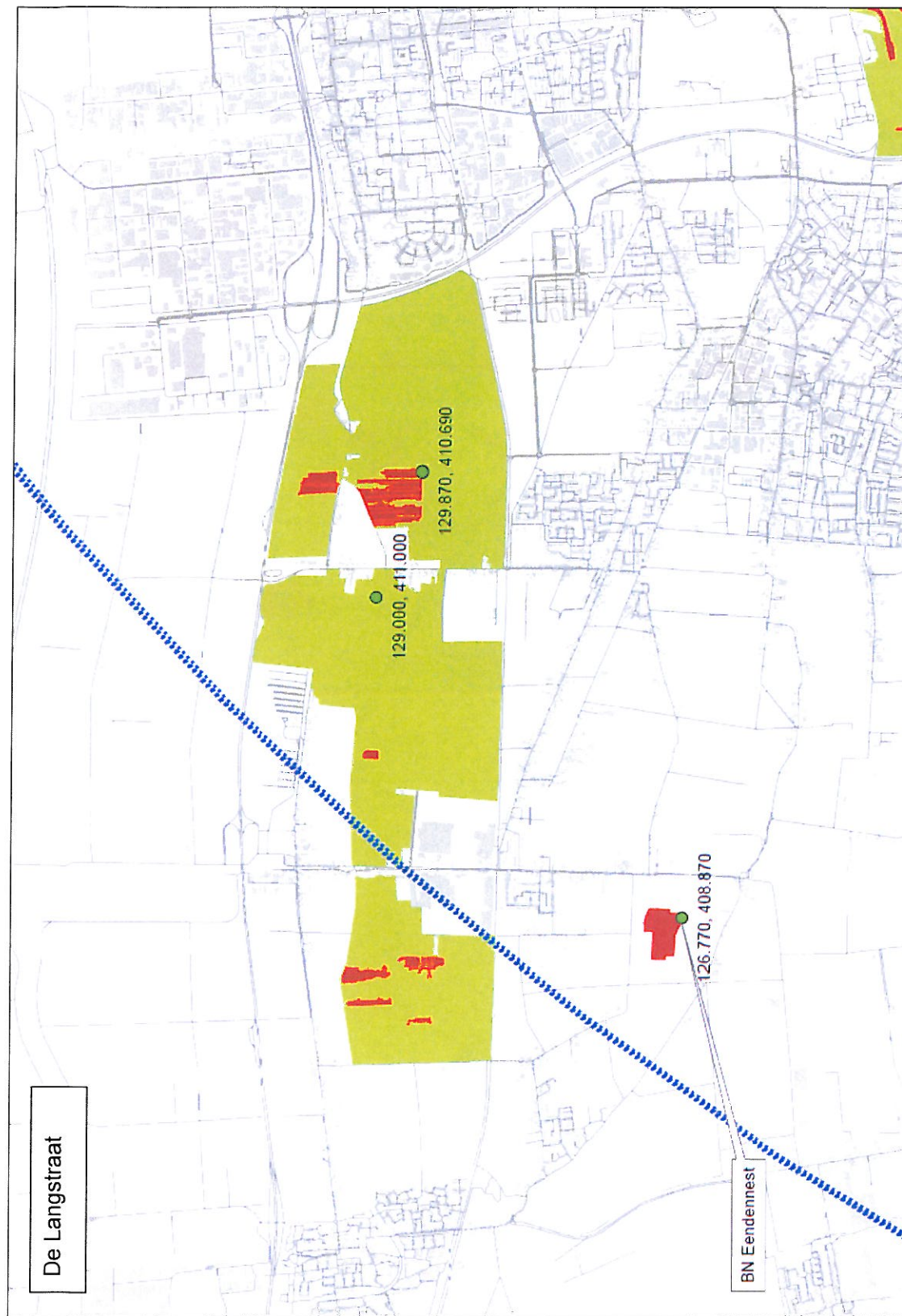
Stal nr	Diercategorie	Stalsysteem	Huisvest. (RAV)	Aantal Dieren=	Ammoniak kg NH3	Ammoniak
			BWL	plaatsen	per dier	Totaal kg NH3/jaar
1	diercategorie legkippen	E 2.5.1 mestbandbatterij voor droge mest met geforceerde mestdroging (voormalig Groen Label BB 93.06.008)	E 2.5.1	27400	0,042	1150,80
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.2 droogtunnel met oppervlaktedroging (dichte banden) E2 en E4 (BWL 2001.37)	E 6.2	27400	0,015	411,00
2	diercategorie legkippen	E 2.5.1 mestbandbatterij voor droge mest met geforceerde mestdroging (voormalig Groen Label BB 93.06.008)	E 2.5.1	31350	0,042	1316,70
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.2 droogtunnel met oppervlaktedroging (dichte banden) E2 en E4 (BWL 2001.37)	E 6.2	31350	0,015	470,25
3	diercategorie legkippen	E 2.11.1 minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.09.V1)	E 2.11.1	65900	0,09	5931,00
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.1 mestdroogsystemen met geperforceerde doek E2 en E4 (BWL 2001.36.V1)	E 6.1	65900	0,015	988,50
4	diercategorie schapen	B 1 schapen ouder dan 1 jr, inclusief lammeren tot 45 kg	B 1	25	0,7	17,50
					Totaal NH3	10.285,75

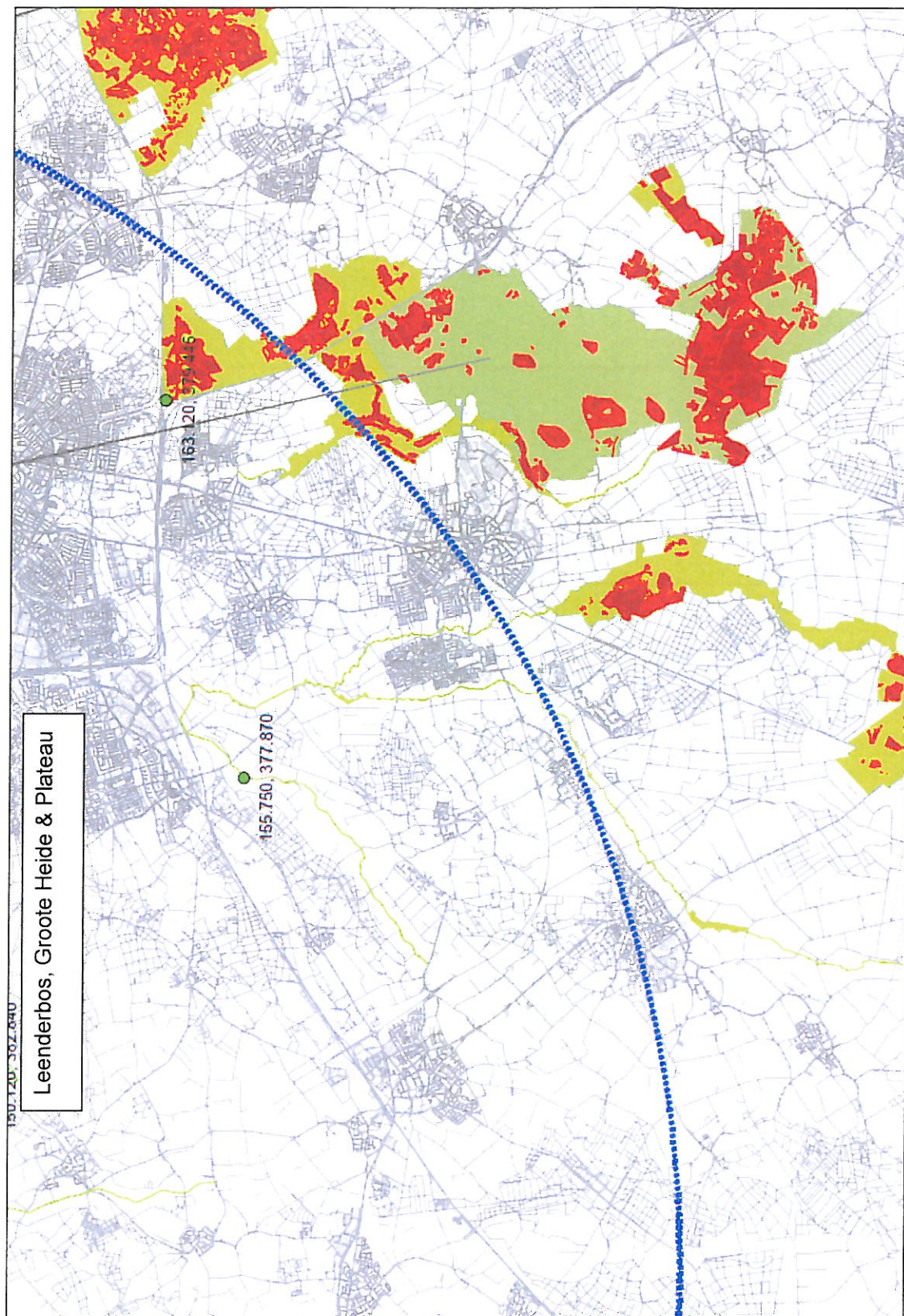
Voor de vergunde situatie is een depositieberekening gemaakt met het rekenprogramma Agrostacks, waarmee de depositie wordt berekend op een aantal in de omgeving gelegen aangewezen gebieden. Op de volgende pagina's zijn de relevante gebieden afgebeeld en zijn ook de rekenpunten weergegeven.

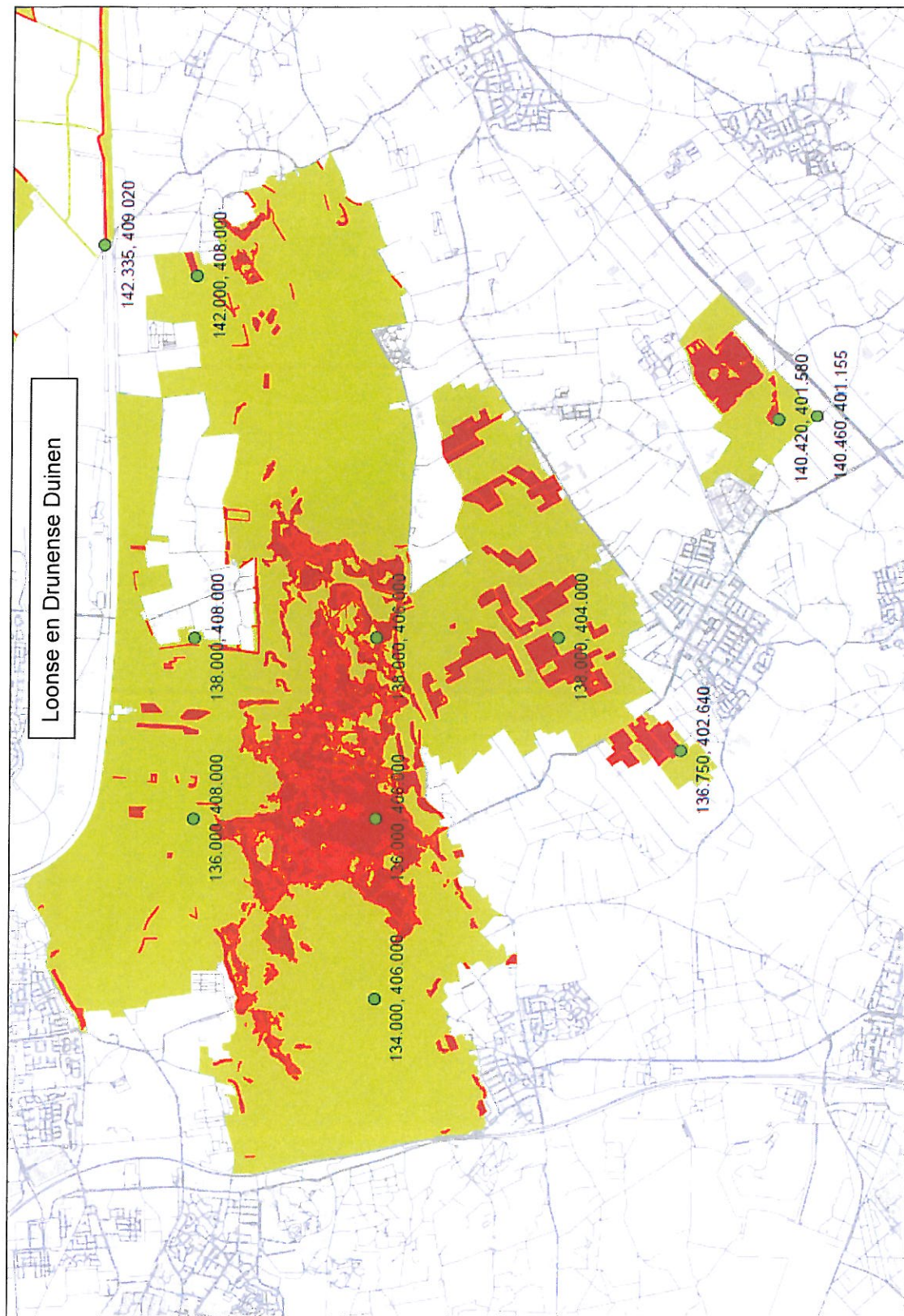
2.2 Kaartjes natuurgebieden met rekenpunten

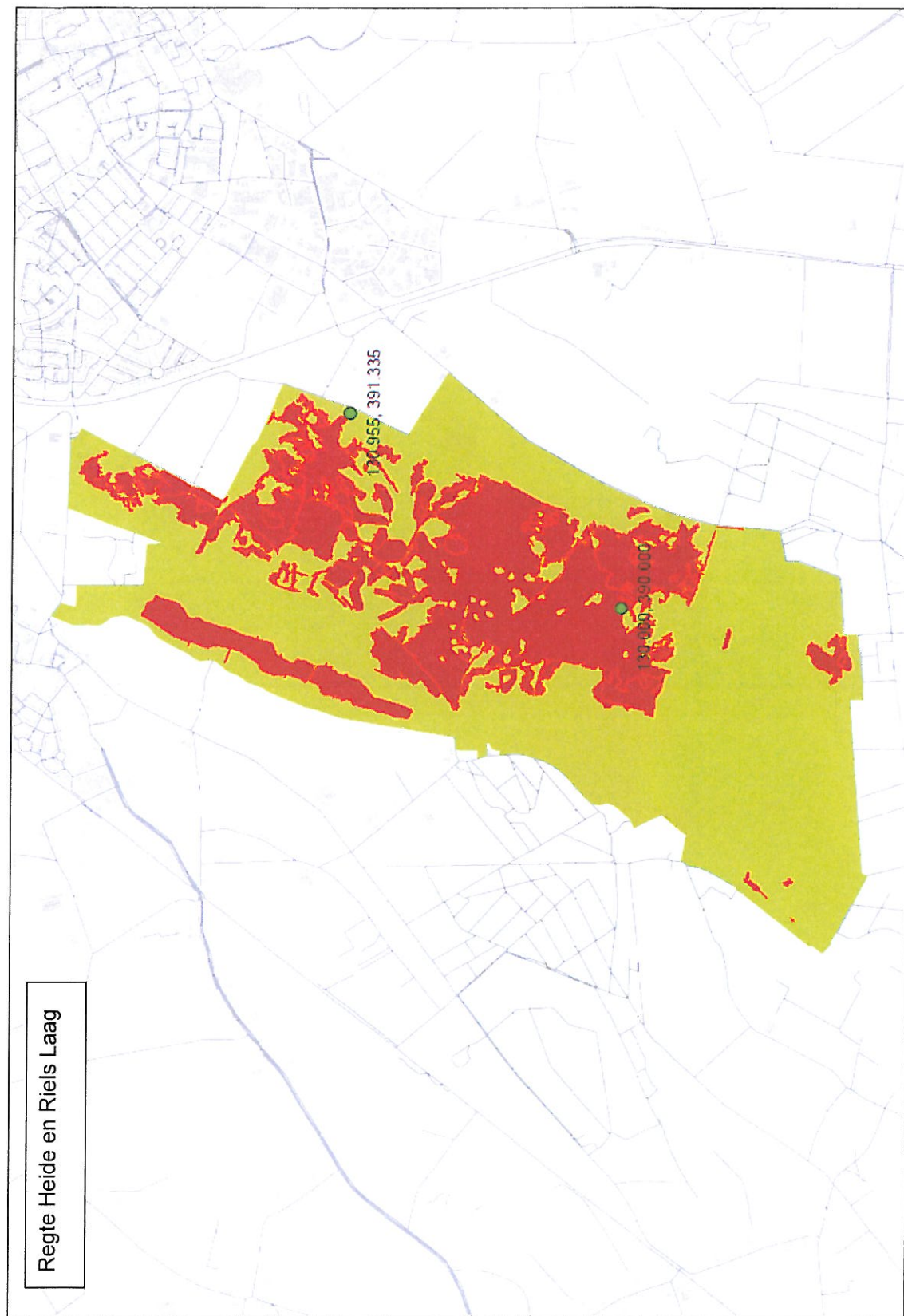


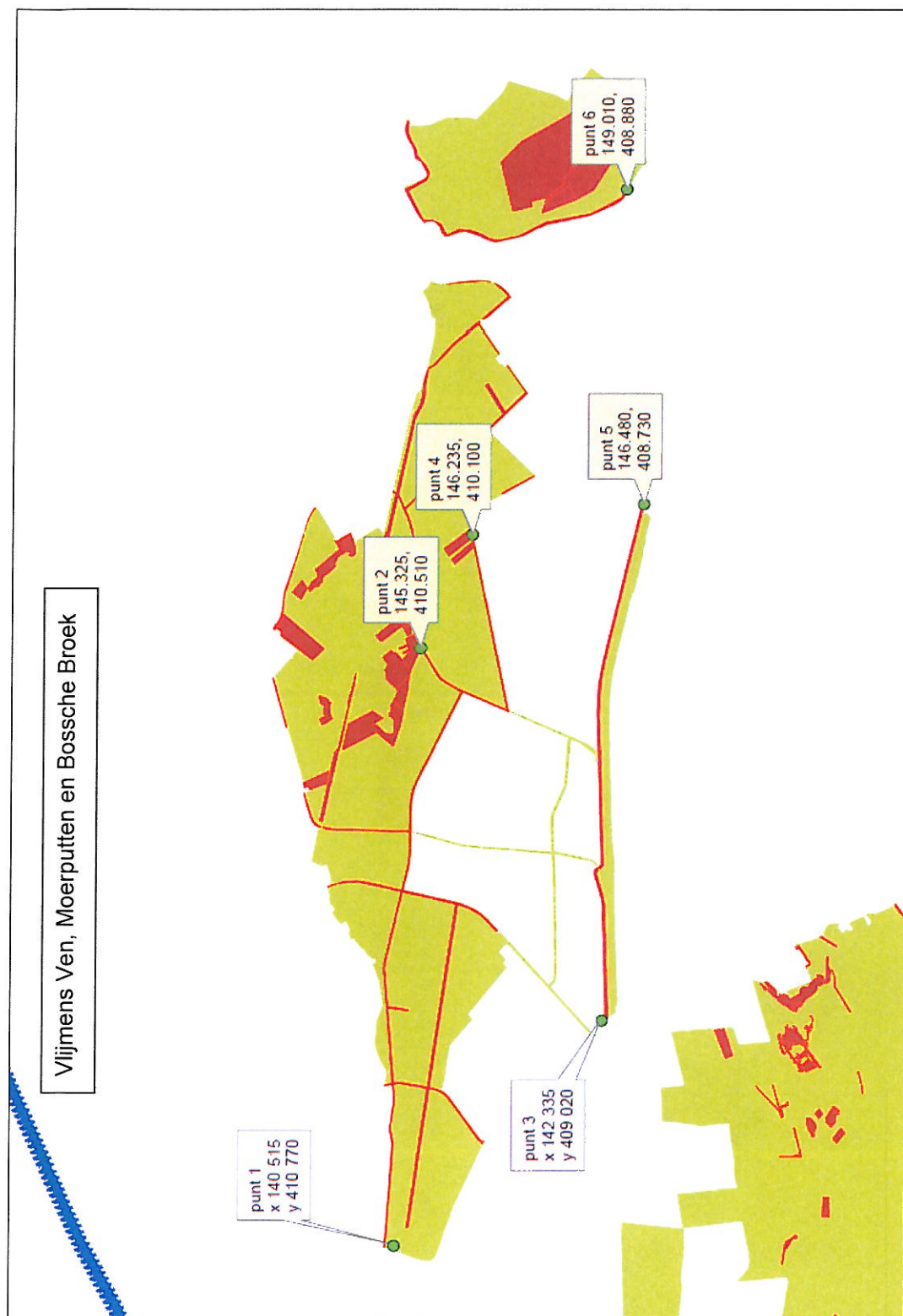


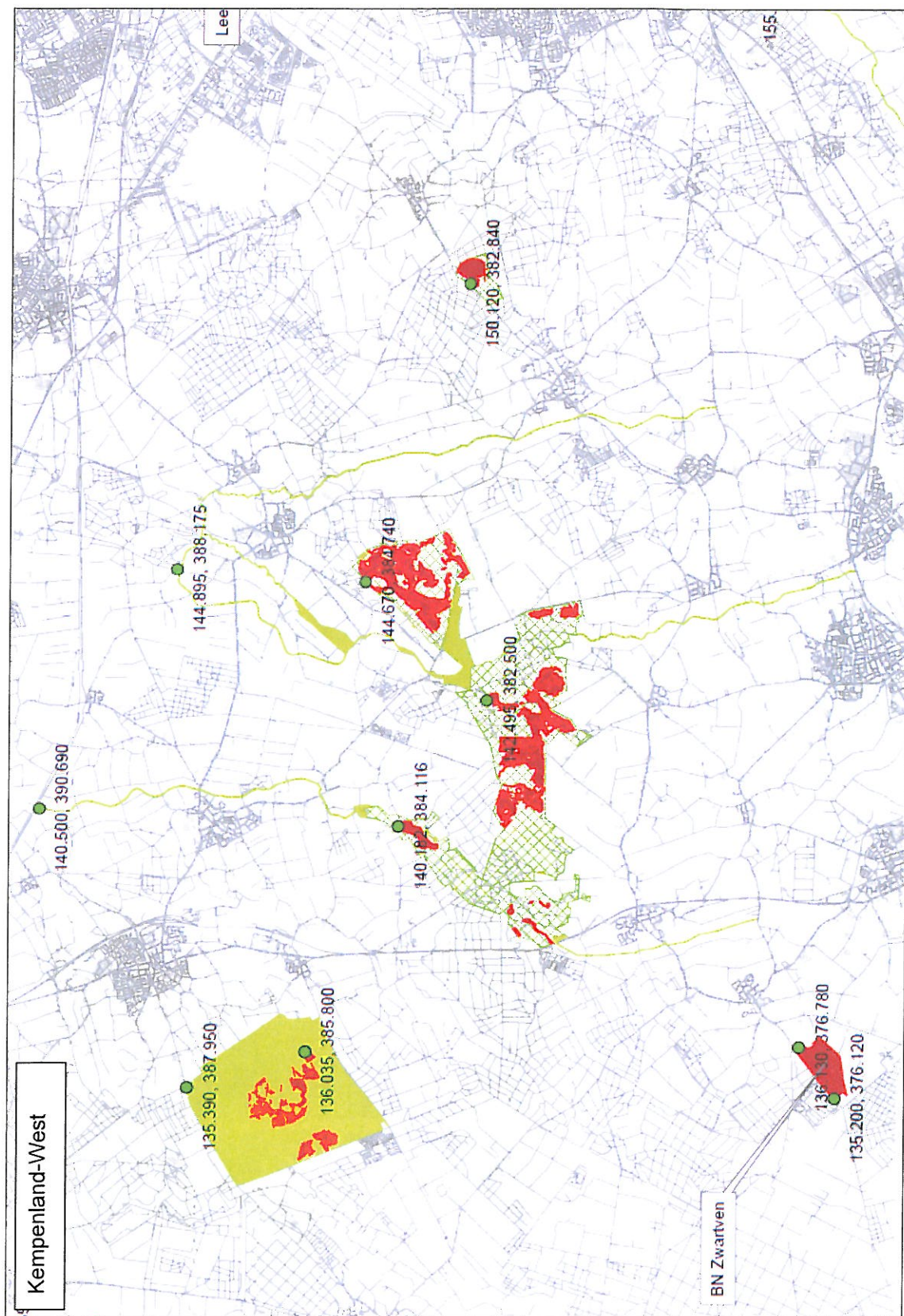












2.2 Berekening depositie uitgangssituatie

Naam van de berekening: bouwblok nwe situatie 29012013
Gemaakt op: 29-01-2013 11:40:33
Zwaartepunt X: 145,900 Y: 394,500
Cluster naam: Baast aangevraagde ic bouwblok
Berekende ruwheid: 0,31 m

Tabel 2.2 : brongegevens emissiepunten in vergunde situatie

BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
De Logt 3a	145 062	395 681	2,0	3,1	0,5	0,40	1 018
stal 1 (achtergevel)	146 011	394 321	2,6	3,7	3,7	0,40	1 151
stal 4 schapenstal	145 953	394 310	1,5	1,5	0,5	0,40	18
stal 1 (droogtunnel)	145 975	394 327	3,5	3,7	0,8	4,00	411
stal 2 (achtergevel)	146 023	394 345	2,6	3,7	3,7	0,40	1 317
stal 2 (droogtunnel)	145 984	394 346	3,5	3,7	0,8	4,00	470
stal 3 (achtergevel)	146 044	394 363	2,9	5,9	4,5	0,40	5 931
stal 3 (droogtunnel)	146 009	394 362	1,7	5,9	7,9	0,40	989

Toelichting bij invoer brongegevens: Er is nu onderscheid gemaakt tussen de uitlaat van de stal en van de droogtunnel, aangezien de droogtunnel een eigen emissiefactor heeft.

Details van Emissie Punt: De Logt 3a

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.100	legkippen	3231	0.315	1017.765

Details van Emissie Punt: stal 1 (achtergevel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.5.1	legkippen	27400	0.042	1150.8

Details van Emissie Punt: stal 1 (droogtunnel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 6.2	droogtunnel legkippen	27400	0.015	411

Details van Emissie Punt: stal 2 (achtergevel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.5.1	legkippen	31350	0.042	1316.7

Details van Emissie Punt: stal 2 (droogtunnel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 6.2	droogtunnel legkippen	31350	0.015	470.25

Details van Emissie Punt: stal 3 (achtergevel)

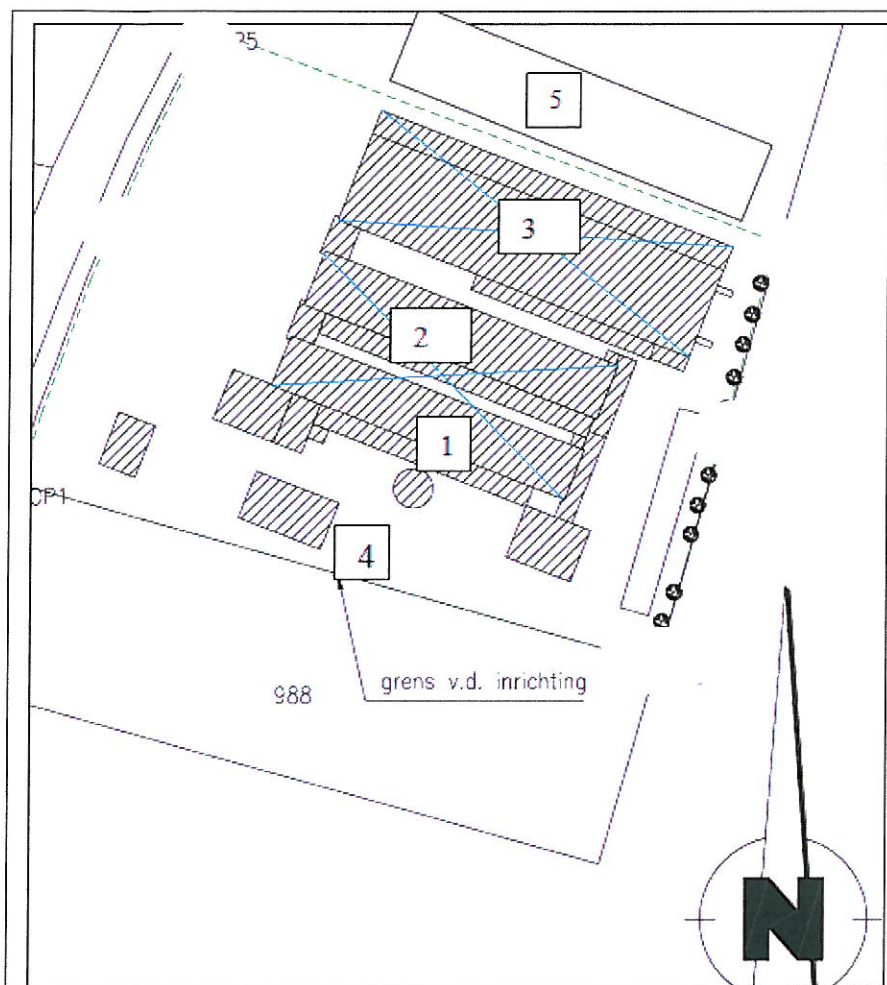
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.11.1	legkippen	65900	0.09	5931

Details van Emissie Punt: stal 3 (droogtunnel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 6.1	droogtunnel legkippen	65900	0.015	988.5

Details van Emissie Punt: stal 4 schapenstal

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	B1	schapen	25	0.7	17.5



Figuur 2.1 : Ligging gebouwen pluimveebedrijf

De rekenresultaten van de berekening zijn opgenomen in bijlage 2.3

2.2 Berekening depositie nieuwe situatie

Berekening depositie nieuwe situatie

In deze berekening zijn de volgende wijzigingen opgenomen:

- aanpassingen op basis van verleende milieuvergunning uit 2005
- aanpassingen op basis van verleende milieuvergunning uit 2010
- uitbreiding van het bedrijf met een nieuwe stal voor 40.000 scharrekippen

Dit resulteert in de diertabel zoals weergegeven in tabel 2.3.

Tabel 2.3 : Beoogde situatie

Stal nr	Diercategorie	Stalsysteem	Huisvest. (RAV)	Aantal Dieren= plaatsen	Ammoniak kg NH3 per dier	Ammoniak Totaal kg NH3/jaar
			BWL			
1a	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.1 minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.09.V1)	E 2.11.1	21250	0,09	1912,50
1b	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.1 minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.09.V1)	E 2.11.2	21245	0,090	1912,05
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.4.1 droogtunnel met geperforeerde banden (BWL 2005.06.V1) E2 en E4	E 6.4.1	42495	0,002	85
2a	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.10V1)	E 2.11.1	20750	0,055	1141,25
2b	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.10V1)	E 2.11.2	20750	0,055	1141,25
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.4.1 droogtunnel met geperforeerde banden (BWL 2005.06.V1) E2 en E4	E 6.4.1	41500	0,002	83,0
3	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.1 minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.09.V1)	E 2.11.1	46500	0,09	4185,00
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.4.1 droogtunnel met geperforeerde banden (BWL 2005.06.V1) E2 en E4	E 6.4.1	46500	0,002	93,0
4	diercategorie schapen	B 1 schapen ouder dan 1 jr, inclusief lammeren tot 45 kg	B 1	25	0,7	17,50
5	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.10V1)	E 2.11.2	40000	0,055	2200,00
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.4.1 droogtunnel met geperforeerde banden (BWL 2005.06.V1) E2 en E4	E 6.4.1	40000	0,002	80,00
					Totaal NH3	12.850,5

De nieuwe stalgegevens zijn ingevoerd in Agrostacks en in tabel 2.4 zijn de invoergegevens te zien.

Naam van de berekening: bouwblok nwe situatie 29012013
Gemaakt op: 29-01-2013 11:40:33
Zwaartepunt X: 145,900 Y: 394,500
Cluster naam: Baast aangevraagde ic bouwblok
Berekende ruwheid: 0,31 m

Tabel 2.4 : brongegevens emissiepunten in nieuwe situatie na uitbreiding bouwblok

BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
De Logt 3a	145 062	395 681	2,0	3,1	0,5	0,40	0
Stal 1 (zijgevel)	146 014	394 331	6,0	7,3	3,1	0,40	3 825
Stal 1(droogtunnel)	146 016	394 327	1,7	7,3	5,6	0,40	85
Stal 2 (zijgevel)	146 021	394 352	6,0	7,4	3,0	0,40	2 283
Stal 2 (droogtunnel)	146 024	394 342	1,7	7,4	5,6	0,40	83
Stal 3 (achtergevel)	146 044	394 363	2,9	5,9	4,5	0,40	4 185
Stal 3 (droogtunnel)	146 009	394 362	1,7	5,9	7,9	0,40	93
Stal 4 (schapen)	145 953	394 310	1,5	1,5	0,5	0,40	18
Stal 5 (zijgevel)	146 055	394 389	6,0	7,4	3,0	4,00	2 200
Stal 5 (droogtunnel)	146 052	394 396	1,7	7,4	5,6	0,40	80

Details van Emissie Punt: Stal 1 (zijgevel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.11.1	legkippen	42495	0.09	3824.55

Details van Emissie Punt: Stal 1(droogtunnel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 6.4.1	droogtunnel legkippen	42495	0.002	84.99

Details van Emissie Punt: Stal 2 (zijgevel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.11.2.1	legkippen	41500	0.055	2282.5

Details van Emissie Punt: Stal 2 (droogtunnel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 6.4.1	droogtunnel legkippen	41500	0.002	83

Details van Emissie Punt: Stal 3 (achtergevel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.11.1	legkippen	46500	0.09	4185
2	E 2.11.2.2	legkippen	0	0.055	0

Details van Emissie Punt: Stal 3 (droogtunnel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 6.4.1	droogtunnel legkippen	46500	0.002	93

Details van Emissie Punt: Stal 4 (schapen)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	B 1	schapen	25	0.7	17.5

Details van Emissie Punt: Stal 5 (zijgevel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.11.2.1	legippen	40000	0.055	2200

Details van Emissie Punt: Stal 5 (droogtunnel)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 6.4.1	droogtunnel mest	40000	0.002	80

Conclusie

Uit tabel 2.5 is af te lezen dat er inclusief saldering sprake is van een lichte toename van depositie. Daarbij dient alleen gekeken te worden naar de voor stikstofgevoelige delen van de gebieden.

Voor deze toename kan een beroep gedaan worden op de provinciale depositiebank, aangezien er sprake is van nieuwbouw van stal 5 en ook stal 2 is een nieuwe stal, aangezien er een bouwvergunning is verleend na 25 mei 2010.

Mocht er in de depositiebank geen ammoniak beschikbaar zijn, dan is het nog mogelijk zijn om met verdergaande reducerende technieken binnen de inrichting te komen tot een standstill in depositie ten opzichte van het niveau van 7 december 2004 (inclusief saldering de Logt 3a).

Een aanvraag voor een natuurbeschermingswetvergunning voor de nieuwe situatie kan in beide gevallen verleend worden voor een groter bouwblok met uitbreiding van het aantal dieren.

Tabel 2.5 : Depositie vergunde en nieuwe situatie t.p.v. gevoelige locaties:

Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie 2004	Depositie nieuw	Vershil
Kampina 1 VR+HR	146 165	395 120	102,97	108,07	5,1
Kampina 2 VR+HR	146 180	395 790	39	37,56	-1,44
Kampina 3 VR+HR	148 000	398 000	8,24	8,02	-0,22
Kampina 4 HR	144 000	398 000	6,13	5,43	-0,7
Kampina 5 HR	142 000	397 000	4,83	4,59	-0,24
Kampina 6 HR	140 000	396 500	2,01	1,96	-0,05
Leenderbos 1 HR	155 750	377 870	0,38	0,38	0
Leenderbos 2 HR	163 120	379 445	0,32	0,32	0
Langstraat 1 HR (ra)	131 200	410 372	0,45	0,44	-0,01
Langstraat 2 HR	129 870	410 690	0,44	0,43	-0,01
Langstraat 3 HR	129 000	411 000	0,41	0,41	0
Loonse D. 01 HR	140 460	401 155	1,7	1,63	-0,07
Loonse D. 02 HR	140 420	401 580	1,62	1,56	-0,06
Loonse D. 03 HR	136 750	402 640	1,1	1,07	-0,03
Loonse D. 04 HR	138 000	404 000	1,04	1,01	-0,03
Loonse D. 05 HR	138 000	406 000	0,83	0,8	-0,03
Loonse D. 06 HR	136 000	406 000	0,73	0,71	-0,02
Loonse D. 07 HR	134 000	406 000	0,66	0,64	-0,02
Loonse D. 08 HR	142 000	408 000	0,89	0,86	-0,03
Loonse D. 09 HR	138 000	408 000	0,66	0,64	-0,02
Loonse D. 10 HR	136 000	408 000	0,6	0,58	-0,02
Vlijmens Ven 1 HR	140 515	410 770	0,57	0,55	-0,02
Vlijmens Ven 2 HR	145 325	410 510	0,91	0,88	-0,03
Vlijmens Ven 3 HR	142 335	409 020	0,83	0,81	-0,02
Vlijmens Ven 4 HR	146 235	410 100	1	0,96	-0,04
Vlijmens Ven 5 HR	146 480	408 730	1,17	1,13	-0,04
Vlijmens Ven 6 HR	149 010	408 880	1,23	1,19	-0,04
Regte Heide 1 HR	130 955	391 335	0,56	0,54	-0,02
Regte Heide 2 HR	130 000	390 000	0,53	0,51	-0,02
Kempenland 1 HR	140 500	390 690	2,37	2,37	0
Kempenland 2 HR	144 895	388 175	2,22	2,24	0,02
Kempenland 3 HR	135 390	387 950	1,03	1,03	0
Kempenland 4 HR	136 035	385 800	0,83	0,83	0
Kempenland 5 HR+BN	140 182	384 116	1,09	1,09	0
Kempenland 6 HR+BN	144 670	384 740	1,25	1,26	0,01
Kempenland 7 HR	142 495	382 500	0,89	0,89	0
Kempenland 8 HR+BN	150 120	382 840	0,8	0,8	0
Zwartven 1 BN	136 130	376 780	0,46	0,46	0
Zwartven 2 BN	135 200	376 120	0,45	0,45	0
Eendennest BN	126 770	408 870	0,38	1,45	1,07
Hildsven BN	142 480	394 620	4,42	3,99	-0,43

punt ligt in voor stikstof gevoelig gebied

BIJLAGE 3 RAPPORTAGE WET LUCHTKWALITEIT

Rapportage
Wet luchtkwaliteit

Heibloemdijk 12, Oirschot

Opdrachtgever:

Dhr. J. van Baast
Heibloemdijk 12
6688 JV Oirschot

Opgesteld door:

ZLTO Advies
Onderwijsboulevard 225
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch
tel. 073-2173580
fax 073-2173001

ZLTO Advies

Ir. A.C.H.M. Commissaris
Specialist Ruimtelijke ordening, Milieu en Bouwzaken

29 januari 2013

INHOUD

1	ALGEMEEN.....	35
1.1	NAAM EN ADRES INITIATIEFNEMER.....	35
1.2	KADASTRALE GEGEVENS VAN HET BEDRIJF.....	35
1.3	AANLEIDING EN DOEL ONDERZOEK	35
2	BELEID EN REGELGEVING.....	36
2.1	WET LUCHTKWALITEIT.....	36
2.2	REGELING BEOORDELING LUCHTKWALITEIT 2007.....	36
3.	BEREKENING EMISSIE BRONNEN	38
4.	IMMISSIEBEREKENING	41
4.1	VERSPREIDINGSMODEL ISL3A.....	41
4.2	INVOERGEDEVENS.....	41
5.	RESULTATEN EN CONCLUSIE	43
5.1	RESULTATEN.....	43
5.2	CONCLUSIE.....	8

Bijlage 1	Invoergegevens ISL3a
Bijlage 2	Resultaten ISL3a
Bijlage 3	BLK-bestand

1. Algemeen

1.1 Naam en adres initiatiefnemer

Dhr. J. Van Baast
Heibloemdijk 12
6688 JV Oirschot

Adres inrichting
Heibloemdijk 12
6688 JV Oirschot

1.2 Kadastrale gegevens van het bedrijf

Gemeente: Oirschot
Sectie: H Nummers: 987

De kadastrale situatie is weergegeven op de plattegrondtekening omgevingsvergunning.

1.3 Aanleiding en doel onderzoek

Aanleiding van het onderzoek vormt het verzoek om ontheffing voor vergroting van het bouwblok. Ter onderbouwing van dit verzoek dient een onderzoek uitgevoerd te worden naar de effecten van uitbreiding van het bedrijf op de luchtkwaliteit in de omgeving. Onderhavig onderzoek brengt de invloed van het bedrijf in kaart op de luchtkwaliteit en toetst deze aan de normen zoals beschreven in de Wet luchtkwaliteit.

2. Beleid en regelgeving

2.1 Wet luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking treden nadat de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) had verleend. Dit houdt in dat indien een uitbreiding.wijziging 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof kan de vergunning alsnog verleend worden. Dit volgt uit art. 5.16 Wm en het Besluit NIBM. Voor fijn stof houdt dit in een toename van 1,2 microgram sinds de inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009 (3% van de grenswaarde) op het beoordelingspunt. Met behulp van ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is.

De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb) en ministeriële regelingen (mr) die gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' in werking treden (Infomil).

De Wet Luchtkwaliteit bevat luchtkwaliteitsnormen voor zwavel- en stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. In dit rapport wordt hoofdzakelijk het fijn stof beoordeeld kort even stil gestaan bij de emissie van stikstofoxide (NOx).

2.2 Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007

De ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. Verder schrijft de regeling rapportage voor van de uitkomsten van metingen en berekeningen. De regeling vereist ook een plan met maatregelen om een goede luchtkwaliteit te bewerkstelligen in geval van overschrijding.

In de regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethodes opgenomen om concentraties van diverse luchtverontreinigende stoffen te kunnen berekenen. Deze gestandaardiseerde rekenmethodes geven resultaten die rechtsgeldig zijn.

Op vrijdag 19 december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Op 17 december is deze wijziging in de Staatscourant (nr 245, pag 40, en digitaal nr 2040) gepubliceerd. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden: de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. Dit is een uitwerking van bijlage III uit de nieuwe Europese Richtlijn luchtkwaliteit (2008).

De belangrijkste gevolgen van de gewijzigde RBL zijn:

- Geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is;
- Geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen (hier gelden de ARBO regels). Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning. Uitzondering: publiek toegankelijke plaatsen; deze worden wél beoordeeld (hierbij speelt het zogenaamde blootstellingscriterium een rol). Toetsing vindt plaats vanaf de grens van de inrichting of bedrijfsterrein, op een punt dat representatief is voor de luchtkwaliteit in een gebied van (minimaal) 250 bij 250 meter, gelegen langs de grens van het terrein van de inrichting of het bedrijfsterrein;
- Geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen, en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang hebben tot de middenberm.

Voor het bepalen van de rekenpunten gaat het 'blootstellingscriterium' een rol spelen. Dit criterium werd eerder al gebruikt bij de situering van meetpunten. Het blootstellingscriterium houdt in, dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Het gaat dan om een blootstellingsperiode, die in vergelijking met de middelingstijd van de grenswaarde (jaar, etmaal, uur) significant is.

Op basis van de handreiking 'Beoordeling fijn stof veehouderijen' wordt het beoordelingspunt ter plaatse van woningen van derden bij op de gevel gekozen en niet in de tuin.

3. Berekening emissie bronnen

Onderstaande tabellen geven een overzicht van de emissie van fijn stof in de vigerende vergunning en de gewenste situatie. Hierbij zijn enkel de dieren aanwezig binnen de inrichting meegenomen. Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. De schatting van winderosie is heel onzeker en de emissie kan van jaar tot jaar variëren. De emissie vanuit stallen is de enige relevante inrichtingsgebonden bron van fijn stof. De emissiefactoren zijn gebruikt aan de hand van de lijst van het ministerie van VROM welke in maart 2010 is vastgesteld.

Tabel 1: Emissie fijn stof huidige vergunning

Stal nr	Diercategorie	Stalsysteem	Huisvest. (RAV)	Aantal Dieren=	Stof/PM10 gram	Stof/PM10 totaal
			BWL	plaatsen	per dierpl.	kg
1a	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.1 minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.09.V1)	E 2.11.1	21250	29,25 ¹	621,6
1b	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.10V1)	E 2.11.2	21245	29,25 ¹	621,4
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.1 mestdroogsystemen met geperforeerde doek E2 en E4 (BWL 2001.36.V1)	E 6.1	42495		
2a	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.1 minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.09.V1)	E 2.11.1	20750	29,25 ¹	609,9
2b	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.10V1)	E 2.11.2	20750	29,25 ¹	609,9
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.1 mestdroogsystemen met geperforeerde doek E2 en E4 (BWL 2001.36.V1)	E 6.1	41500		
3	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.1 minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.09.V1)	E 2.11.1	46500	29,25 ¹	1360,1
	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.10V1)	E 2.11.2	19400	29,25 ¹	567,5
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.1 mestdroogsystemen met geperforeerde doek E2 en E4 (BWL 2001.36.V1)	E 6.1	65900		
4	diercategorie schapen	B 1 schapen ouder dan 1 jr, inclusief lammeren tot 45 kg	B 1	25		
					Totaal PM10	4384,4

¹ E6.1 geeft een reductie van fijn stof van 55%, dit is verwerkt in de emissiefactor voor fijn stof.

Tabel 2: Emissie fijn stof aangevraagde situatie

Stal nr	Diercategorie	Stalsysteem	Huisvest. (RAV)	Aantal Dieren=	Stof/PM10 gram	Stof/PM10 totaal
			BWL	plaatsen	per dierpl.	kg
1a	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.1 minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.09.V1)	E 2.11.1	21250	45,5 ¹	1381,25
1b	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.1 minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.09.V1)	E 2.11.2	21245	45,5 ¹	1380,925
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.4.1 droogtunnel met geperforeerde banden (BWL 2005.06.V1) E2 en E4	E 6.4.1	42495		
2a	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.10V1)	E 2.11.1	20750	45,5 ¹	1348,75
2b	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.10V1)	E 2.11.2	20750	45,5 ¹	1348,75
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.4.1 droogtunnel met geperforeerde banden (BWL 2005.06.V1) E2 en E4	E 6.4.1	41500		
3	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.1 minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.09.V1)	E 2.11.1	46500	45,5 ¹	3022,5
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.4.1 droogtunnel met geperforeerde banden (BWL 2005.06.V1) E2 en E4	E 6.4.1	46500		
4	diercategorie schapen	B 1 schapen ouder dan 1 jr, inclusief lammeren tot 45 kg	B 1	25		
5	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (BWL 2004.10V1)	E 2.11.2	40000	45,5 ¹	2600
	nageschakelde technieken, additioneel aan de emissiefactor van E 2 en E 4	E 6.4.1 droogtunnel met geperforeerde banden (BWL 2005.06.V1) E2 en E4	E 6.4.1	40000	nvt	
					Totaal PM10	7757,5

¹ E6.1 geeft een reductie van fijn stof van 30%, dit is verwerkt in de emissiefactor voor fijn stof.

Opmerking bij tabel 1 en 2

Voor de schapen hebben we de norm van geiten(19 gr/dierpl) meegenomen in de berekening

Verkeer

Naast de emissie van de stallen is er ook nog een bijdrage vanwege intern en extern verkeer. Als emissiefactor voor intern verkeer is hiervoor gebruik gemaakt van de door VROM gepubliceerde normen op de site

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/luchtkwaliteit/meten-en-rekenen/invoergegevens-2011-luchtkwaliteit>

Voor niet-snelwegen geldt voor zwaar wegverkeer (> 20 ton en trekkers) 0,41 g/km. Indien een voertuig met een snelheid van 8 km/uur over het erf rijdt wordt er $8 \times 0,41 = 3,28$ g/uur uitgestoten. Dit betekent een emissie van 0,0091 g/s. Deze waarde is ingevoerd voor de oppervlaktebron in ISL3a (versie 2011) in de berekening.

Er wordt in de berekening van uit gegaan dat er 2 uur per etmaal en 365 dagen per jaar een zwaar voertuig op het erf rond rijdt. Dit is een worst-casebenadering.

Voor extern verkeer kan met de NIBM-tool van Infomil berekend worden wat de bijdrage van extern verkeer aan de concentratie van fijn stof is. In onderstaande tabel is berekend wat de bijdrage is, indien gemiddeld 10 vrachtwagens per dag (20 bewegingen) de inrichting bezoeken. Het aantal van 10 vrachtwagens is ook een worst-case benadering en is meer dan dat er in het akoestisch onderzoek is aangegeven.

Tabel 3: Berekening bijdrage aan-en afvoerbewegingen aan fijn stof emissie

Worst-case berekening voor de bijdrage van het verkeer op de luchtkwaliteit		
Verkeer binnen de inrichting		
Voertuigen inrichting (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage verkeer	PM ₁₀ in µg/m ³	0,05

Gezien immissie die wordt veroorzaakt door de stallen, is deze bijdrage verwaarloosbaar.

De berekende waarde zal in hoofdstuk 4 verder meegenomen worden bij de beoordeling van de concentratie van fijn stof t.p.v. gevoelige objecten.

Overige bronnen, zoals verwarmingsinstallaties zijn verwaarloosbaar.

NOx:

Verkeer draagt bij aan emissie NOx. Het aantal verkeersbewegingen blijft onveranderd ten opzichte van vigerende vergunning. In het algemeen kan gesteld worden dat er vanuit dit soort bedrijven een zeer geringe bijdrage is aan de achtergrondconcentratie van NOx.

4. Immissieberekening

4.1 Verspreidingsmodel ISL3a

De immissieberekeningen zijn uitgevoerd middels het programma ISL3a (versie augustus 2012). Voor het berekenen van de bijdragen van industriële of agrarische bronnen aan de bestaande of toekomstige concentraties is in Nederland standaardrekenmethode 3 (SRM3) oftewel het Nieuw Nationaal Model (NNM) voorgeschreven. Het gaat daarbij om de stoffen die genoemd worden in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5 (luchtkwaliteitseisen).

In veel gevallen bestaat de behoefte om met een eenvoudige en snelle berekening aan te tonen dat van een mogelijke overschrijding van de In Betekenende Mate-grens (IBM) en/of van bestaande grenswaarden geen sprake zal zijn. Het ministerie van VROM heeft daarom de opdracht aan KEMA gegeven om een rekenmodel te ontwikkelen voor eenvoudige situaties, het model ISL3a.

De rekenmodellen moeten voldoen aan de voorgeschreven regels uit de 'Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit 2007'. Randvoorwaarde voor ISL3a daarbij is dat voor 'eenvoudige' situaties het model binnen de betrouwbaarheidsmarge dezelfde uitkomst geeft als de uitkomst van een NNM-berekening. Hiermee wordt een zodanige goede kwaliteit geleverd dat een complexere berekening met de reeds bestaande modellen geen toegevoegde waarde meer biedt.

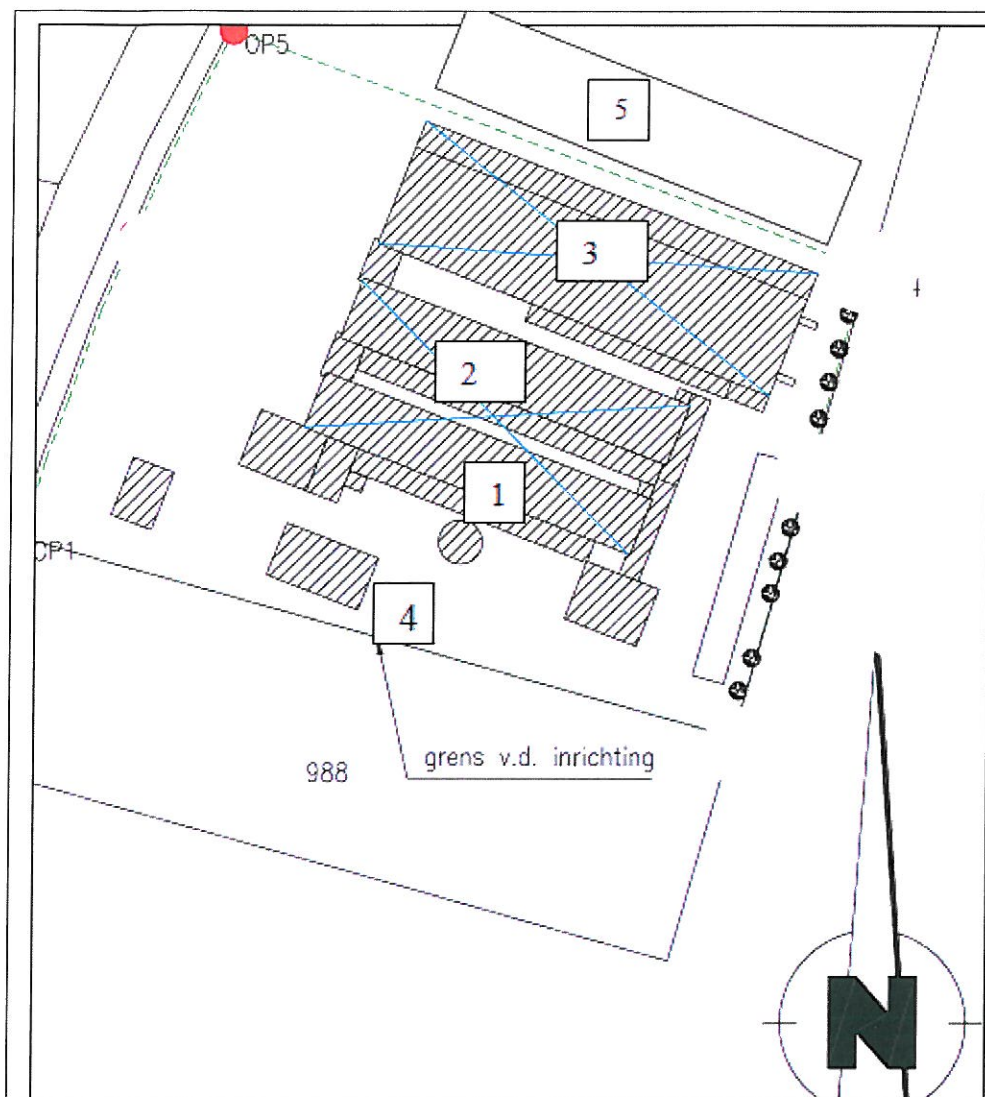
ISL3a wordt in ieder geval geschikt voor berekeningen van oppervlaktebronnen voor fijn stof en van puntbronnen voor fijn stof en NO₂.

4.2 Invoergegevens

Voor de immissieberekeningen zijn de invoergegevens gehanteerd welke tevens zijn gebruikt voor de geurberekeningen.

Naast gegevens over de emissiebronnen dienen tevens gegevens ingevoerd te worden over het gebouw. Als immissiepunten zijn 7 ontvangerpunten gedefinieerd ter plaatse van de gevoelige objecten in de omgeving van de inrichting.

Figuur 1 geeft een situatieschets weer met daarop aangegeven de verschillende gebouwen. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de ingevoerde gegevens.



Figuur 1: Situering stallen

5. Resultaten en conclusie

5.1 Resultaten

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten. Tevens is als bijlage een overzicht toegevoegd van de resultaten.

Tabel 3: Resultaten immissieberekeningen

Ontvangerpunt	Concentratie [µg/m ³] PM10*	Norm [µg/m ³] PM10*	Aantal dagen overschrijding etmaal gemiddelde van 50µg/m ³ *	Norm
Heibloemdijk 6	22,26	40	11,6	35
Heibloemdijk 10	22,66	40	11,7	35
Spoordonkseweg 126	21,76	40	9,1	35
Heibloemdijk 5	22,49	40	11,2	35
Langendonksedijk 4	23,00	40	11,5	35
Broekstraat 32	21,82	40	9,4	35
Broekstraat 30	22,76	40	10,9	35

*weergegeven concentratie en aantal overschrijdingsdagen is inclusief zeezoutcorrectie. De zeezoutcorrectie voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 3 µg/m³ en voor het aantal overschrijdingsdagen 6.

5.2 Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat er geen overschrijdingen zijn van de maximale daggemiddelde concentratie van 40 µg/m³. Het aantal overschrijdingen van de daggemiddelde concentratie bedraagt maximaal 11,7 en dit is lager dan de normering van 35. Onderhavig project wordt dan ook in het kader van de Wet luchtkwaliteit vergunbaar geacht.

Bijlage 3.1 Invoergegevens ISL3a

ISL3A VERSIE 2012.2
Release 20 aug. 2012
Powered by KEMA

** I S L 3 A **

Stof-identificatie: FIJN STOF

start datum/tijd: 9:55:18
datum/tijd journaal bestand: 29-1-2013 9:57:39
BEREKENINGRESULTATEN

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 146325 394311
Bron(nen)-bijdragen PLUS achtergrondconcentraties berekend!

Generieke Concentraties van Nederland (GCN) gebruikt:
Deze zijn gelezen met de PreSRM module; versie : 1.208

GCN-waarden voor de windroos berekend op opgegeven coördinaten: 146325 394311
GCN-waarden in de BLK file per receptorpunt berekend.
opgegeven referentiejaar: 2013

Er is gerekend met optie (blk_nocar)

Doorgerekende (meteo)periode
Start datum/tijd: 1-1-1995 1:00 h
Eind datum/tijd: 31-12-2004 24:00 h
Prognostische berekeningen met referentie jaar: 2013

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87600

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op receptor-lokatie
met coördinaten: 146325 394311
gem. windsnelheid, neerslagsom en gem. achtergrondconcentraties (ug/m3)
sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) FIJN STOF

1 (-15- 15):	4317.0	4.9	3.2	261.80	25.8
2 (15- 45):	5645.0	6.4	3.4	253.70	27.5
3 (45- 75):	6769.0	7.7	3.9	200.40	31.0
4 (75-105):	4160.0	4.7	3.4	199.55	34.3
5 (105-135):	5464.0	6.2	3.2	375.50	31.3
6 (135-165):	6200.0	7.1	3.0	503.30	28.1
7 (165-195):	9271.0	10.6	4.0	911.09	22.9
8 (195-225):	14687.0	16.8	4.8	1526.40	22.7
9 (225-255):	12530.0	14.3	4.9	1627.35	22.5
10 (255-285):	8365.0	9.5	4.2	1199.90	20.7
11 (285-315):	5416.0	6.2	3.7	625.95	21.2
12 (315-345):	4776.0	5.5	3.6	408.45	22.2
gemiddeld/som:	87600.0		4.0	8093.38	25.0 (zonder zeezoutcorrectie)

lengtegraad: : 5.0
breedtegraad: : 52.0
Bodemvochtigheids-index: 1.00
Albedo (bodemweerskaatsingscoëfficiënt): 0.20

Geen percentielen berekend
Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!
Aantal receptorpunten : 32
Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.2000
Ophoging windprofiel door gesloten obstakels (z0-displacement) : 0.0
Terreinruwheid [m] op meteolokatie windrichtingsafhankelijk genomen
Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ug/m3]: 26.62726
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 32.90973
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 851.73047
Coördinaten (x,y): 146125, 394500
Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 1999 7 19 23

Aantal bronnen □: 6

***** Brongegevens van bron □: 1
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]□: 146014
Y-positie van de bron [m]□: 394331
kortste zijde gebouw [m]□: 79.0
langste zijde gebouw [m]□: 39.7
Hoogte van het gebouw [m]□: 7.3
Orientatie gebouw [graden] □: 69.0
x_coordinaat van gebouw [m]□: 145981
y_coordinaat van gebouw [m]□: 394348
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]□: 6.0
Inw. schoorsteendiameter (top)□: 4.40
Uitw. schoorsteendiameter (top)□: 4.45
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) □: 5.82015
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) □: 0.40016
Temperatuur rookgassen (K) □: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) □: 0.029
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000061989
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000061989
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000061989

***** Brongegevens van bron □: 2
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]□: 146021
Y-positie van de bron [m]□: 394352
kortste zijde gebouw [m]□: 79.0
langste zijde gebouw [m]□: 39.7
Hoogte van het gebouw [m]□: 7.4
Orientatie gebouw [graden] □: 69.0
x_coordinaat van gebouw [m]□: 145981
y_coordinaat van gebouw [m]□: 394348
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]□: 6.0
Inw. schoorsteendiameter (top)□: 4.30
Uitw. schoorsteendiameter (top)□: 4.35
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) □: 5.56263
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) □: 0.40016
Temperatuur rookgassen (K) □: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) □: 0.028
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000060556
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000060556
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000122544

***** Brongegevens van bron □: 3
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]□: 146026
Y-positie van de bron [m]□: 394362
kortste zijde gebouw [m]□: 90.0
langste zijde gebouw [m]□: 28.0
Hoogte van het gebouw [m]□: 5.9
Orientatie gebouw [graden] □: 69.0
x_coordinaat van gebouw [m]□: 146003
y_coordinaat van gebouw [m]□: 394382
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]□: 2.9
Inw. schoorsteendiameter (top)□: 6.20
Uitw. schoorsteendiameter (top)□: 6.25
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) □: 11.56331
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) □: 0.40016
Temperatuur rookgassen (K) □: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) □: 0.058
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)

gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000067751
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000067751
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000190295

***** Brongegevens van bron □: 4
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]□: 145953
Y-positie van de bron [m]□: 394310
kortste zijde gebouw [m]□: 21.0
langste zijde gebouw [m]□: 12.0
Hoogte van het gebouw [m]□: 4.0
Orientatie gebouw [graden] □: 69.0
x_coördinaat van gebouw [m]□: 145953
y_coördinaat van gebouw [m]□: 394310
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]□: 1.5
Inw. schoorsteendiameter (top)□: 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top)□: 0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) □: 0.07520
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) □: 0.40016
Temperatuur rookgassen (K) □: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) □: 0.000
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000015
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000015
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000190310

***** Brongegevens van bron □: 5
** BRON PLUS GEBOUW **

X-positie van de bron [m]□: 146055
Y-positie van de bron [m]□: 394389
kortste zijde gebouw [m]□: 90.0
langste zijde gebouw [m]□: 25.0
Hoogte van het gebouw [m]□: 7.4
Orientatie gebouw [graden] □: 69.0
x_coördinaat van gebouw [m]□: 146055
y_coördinaat van gebouw [m]□: 394389
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]□: 6.0
Inw. schoorsteendiameter (top)□: 4.30
Uitw. schoorsteendiameter (top)□: 4.35
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) □: 5.56263
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) □: 0.40016
Temperatuur rookgassen (K) □: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) □: 0.028
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000058325
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000058325
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000248636

***** Brongegevens van bron □: 6
** OPPERVLAKTEBRON **

X-positie van de bron [m]□: 145000
Y-positie van de bron [m]□: 393750
kortste zijde oppervlaktebron [m] □: 5.5
langste zijde oppervlaktebron [m] □: 5.5
Hoogte oppervlaktebron is altijd □: 1.5 m
Orientatie oppervlaktebron [graden]□: 0.0
Aantal bedrijfsuren: 7300
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000910
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000076
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000249546

Bijlage 3.2 Resultaten ISL3A

RD X coördinaat: 145 000	Lengte X: 1500	Aantal Gridpunten X: 5
RD Y coördinaat: 393 750	Breedte Y: 1500	Aantal Gridpunten Y: 5
Berekende ruwheid: 0.20	Eigen ruwheid ☐	Eigen ruwheid: 0.00
Type Berekening: PM10	Rekenjaar: 2013	
Soort Berekening: Contour	Toets afstand: n.v.t.	Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: Q:\ISL3a\ISL3a-V2011\2011\ISL3aV2011\output\baast\heibloemdiik_12.drs		

Brongegevens																																																	
Naam : intern verkeer	Type: OB																																																
RD X Coord.: 145 000	RD Y Coord.: 393 750																																																
Emissie: 0.00091																																																	
lengte van oppervlaktebron: 5.50																																																	
breedte van oppervlaktebron: 5.50																																																	
oriëntatie van oppervlaktebron: 0.00																																																	
Uren: <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24																										
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																										
Dagen: <table><tr><td>Ma</td><td>Di</td><td>Woe</td><td>Do</td><td>Vrij</td><td>Za</td><td>Zo</td></tr><tr><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td></tr></table>		Ma	Di	Woe	Do	Vrij	Za	Zo	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒																																		
Ma	Di	Woe	Do	Vrij	Za	Zo																																											
☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒																																											
Maanden: <table><tr><td>Jan</td><td>Feb</td><td>Mrt</td><td>Apr</td><td>Mei</td><td>Jun</td><td>Jul</td><td>Aug</td><td>Sep</td><td>Okt</td><td>Nov</td><td>Dec</td></tr><tr><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td></tr></table>		Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒																								
Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec																																						
☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒																																						
Percentage random: 0																																																	

Naam : stal 1	Type: AB
RD X Coord.: 146 014	RD Y Coord.: 394 331
Emissie: 0.06199	
hoogte van emissiepunt: 6.00	
verticale uitreesnelheid: 0.40	hoogte van gebouw: 7.3
diameter van emissiepunt: 4.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 145 981
temperatuur van emissiestroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 394 348
	lengte van gebouw: 79.00
	breedte van gebouw: 39.70
	oriëntatie van gebouw: 69.00

Naam : stal 2	Type: AB
RD X Coord.: 146 021	RD Y Coord.: 394 352
Emissie: 0.06053	
hoogte van emissiepunt: 6.00	
verticale uitreesnelheid: 0.40	hoogte van gebouw: 7.4
diameter van emissiepunt: 4.30	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 145 981
temperatuur van emissiestroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 394 348
	lengte van gebouw: 79.00
	breedte van gebouw: 39.70
	oriëntatie van gebouw: 69.00

Gegenereerd met ISL3a Versie 2012-1 , Rekenhart Release 20 aug. 2012

(c) N.V. Kema

Naam : stal 3		Type: AB
RD X Coord : 146 026	RD Y Coord.: 394 362	Emissie: 0 06783
hoogte van emissiepunt: 2.90		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 5.9
diameter van emissiepunt: 6.20		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 146 003
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 394 382
		lengte van gebouw: 90.00
		breedte van gebouw: 28.00
		orientatie van gebouw: 69.00

Naam : stal 4		Type: AB
RD X Coord : 145 953	RD Y Coord.: 394 310	Emissie: 0 00002
hoogte van emissiepunt: 1.50		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 4.0
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 145 953
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 394 310
		lengte van gebouw: 21.00
		breedte van gebouw: 12.00
		orientatie van gebouw: 69.00

Naam : stal 5		Type: AB
RD X Coord.: 146 055	RD Y Coord.: 394 389	Emissie: 0.05835
hoogte van emissiepunt: 6.00		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 7.4
diameter van emissiepunt: 4.30		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 146 055
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 394 389
		lengte van gebouw: 90.00
		breedte van gebouw: 25.00
		orientatie van gebouw: 69.00

Emissiepunten zijn op dezelfde wijze ingevoerd als bij de geurberekeningen.

Bijlage 3.3 Blk-bestand

Kolomno: referentiejaar: 2013								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout (ug/m3)	Correctie dagen
145586.0	393985.0	25.46	0.50	24.96	17.61	15.61	2	2
146108.0	394998.0	25.66	0.73	24.93	17.74	15.54	2	2
146649.0	392373.0	24.76	0.07	24.69	15.12	15.02	2	2
145796.0	393843.0	25.49	0.53	24.96	17.21	15.61	2	2
146331.0	394066.0	26.00	1.08	24.93	17.54	15.54	2	2
146029.0	392882.0	24.82	0.12	24.69	15.42	15.02	2	2
146197.0	393799.0	25.76	0.47	25.29	16.88	16.38	2	2

PM10 - Toelichting op de getallen:

kolom 1: x-coördinaat receptorpunt

kolom 2: y-coördinaat receptorpunt

kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)

kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)

kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)

kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron + GCN)

kolom 7: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)

kolom 8: Mogelijke zeezout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)

kolom 9: Mogelijke zeezout correctie op aantal overschrijdingsdagen

Landschappelijke inpassing

De heer J. van Baast



Landschappelijke inpassing
J. van Baast

Initiatiefnemer: de heer J. van Baast
Heibloemdijk 12
5688 JV Oirschot

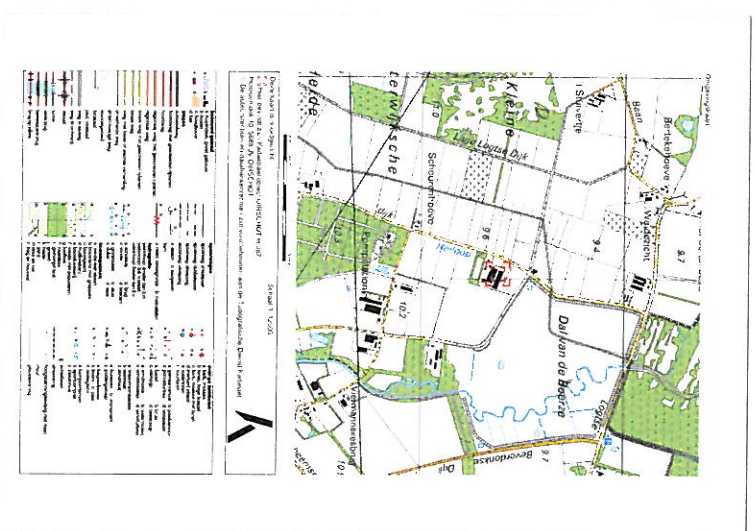
Projectlocatie: Heibloemdijk 12 Oirschot

Opdrachtnemer: Projectbureau Orbis b.v.
Parallelweg 30
5223 AL 's-Hertogenbosch

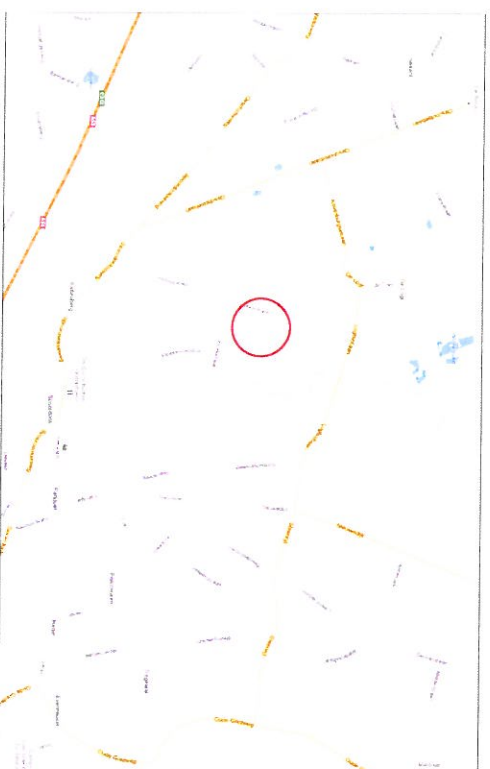
Contactpersoon: De heer G. Kalis
0627-119742
geertkalis@projectbureauorbis.nl

Datum: 2 november 2012

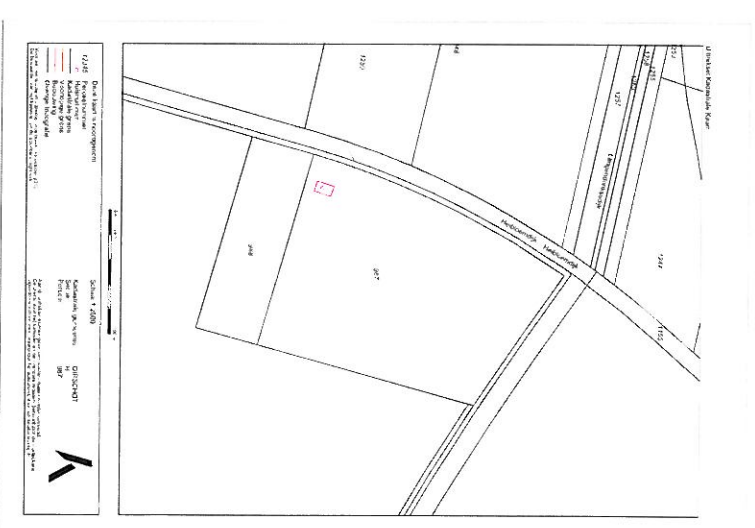
Steden en dorpen



Omgevingskaart



Infrastructuur



Kadastrale kaart



ORBIS

ORIENTEERDE VERBODEN TOEGANG TOT DE WEG

Titel

Omgeving plangebied

Tekeningsnummer

1/6

Getekend door

G. Kalis

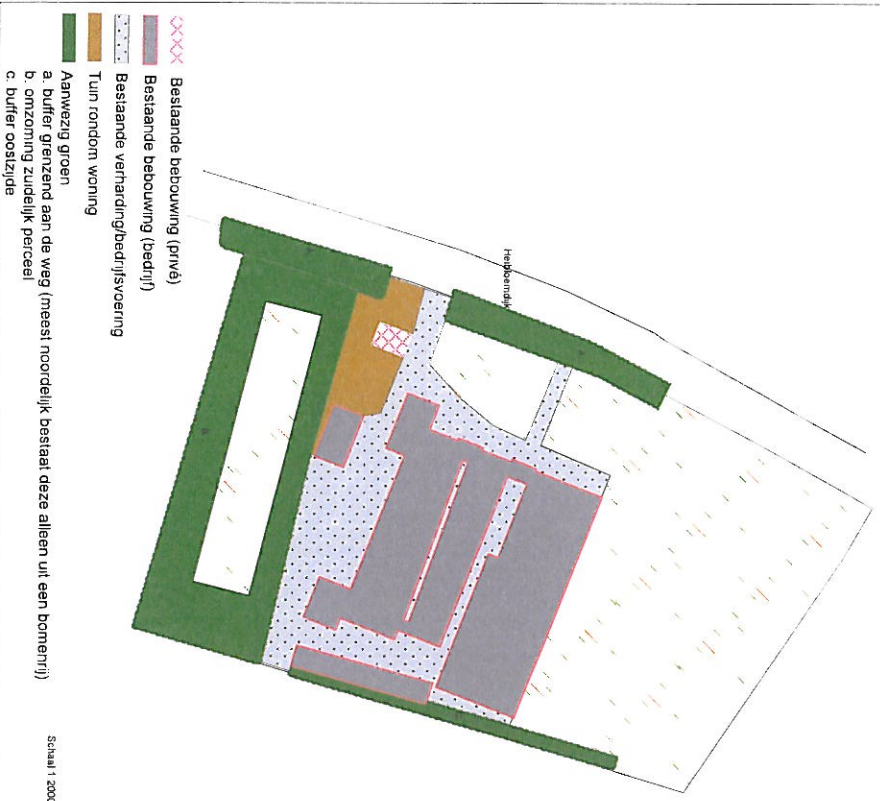
Datum

2-11-2012

Bestandsnaam

Heibloemdijk 12, Oirschot

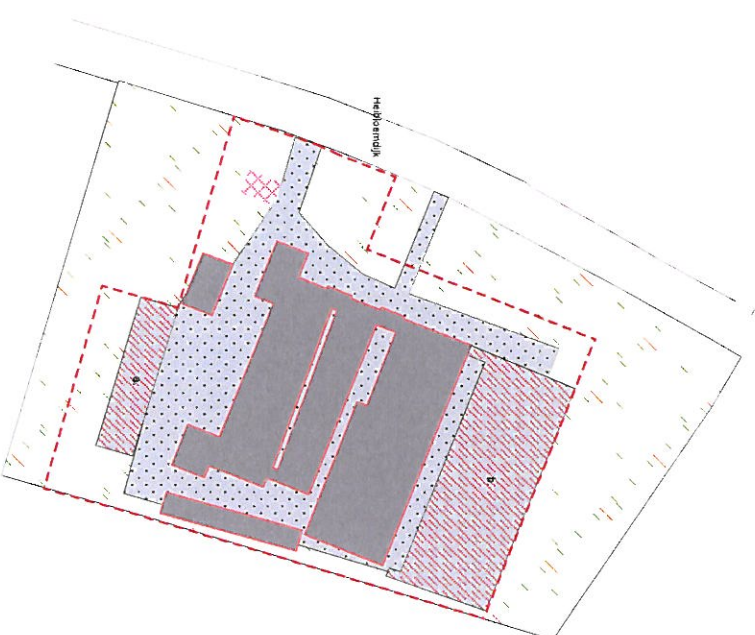
Huidige situatie



Bovenstaande plattegrond toont de huidige situatie van bebouwing en de aanwezige vormen van beplanting.

Onderstaande plattegrond laat zien waar welke nieuwe bebouwing is gesitueerd. Daarbij toont deze de nieuwe begrenzing van het bouwblok. Er wordt aan de noordzijde een nieuwe stal ontwikkeld en ten zuiden komt er een nieuwe sleufsilo.

Toekomstige situatie



Nieuwe bebouwing
a. sleufsilo
b. stal

Nieuwe bouwblok



Titel

Huidige en toekomstige situatie

Tekeningnummer	Getekend door	Datum
2/6	G. Kalis	2-11-2012
Bastandsnaam		
Heibloemdijk 12, Oirschot		



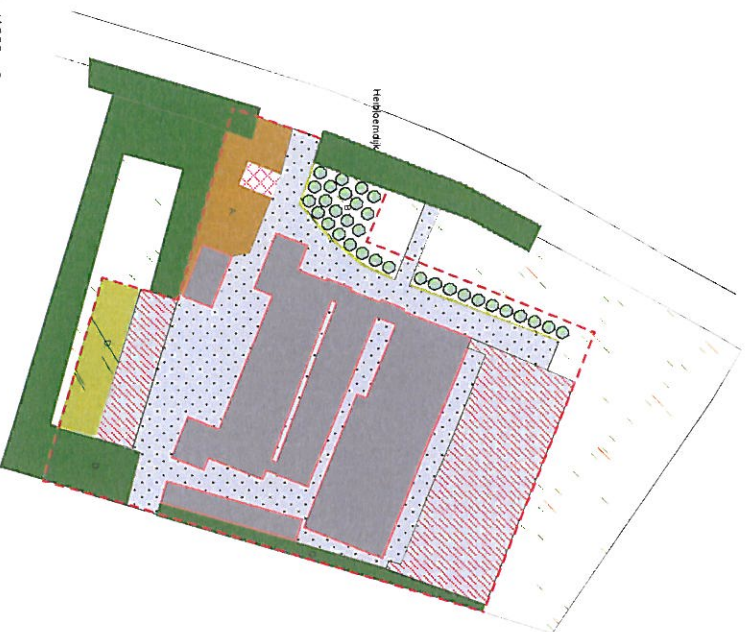
Bovenstaande afbeelding verbeeld het zicht op het plangebied en de bebouwing in de beoogde situatie.
De bestaande strook beplanting onzoodnodig het gehele plangebied. Aan de noordzijde kan er een extra versterking worden gerealiseerd in de vorm van een knopwigenrij langs de te realiseren sloot.



Titel
Zicht op plangebied en ontwikkelingen

Tekeningnummer	Getekend door	Datum
3/6	G. Kalis	2-11-2012
Bastandsnaam		
Heibloemdijk 12, Oirschot		

Landschappelijke inpassing (20%)



Bovenstaande afbeelding toont de realisatie van 20% beplanting binnen het bouwvlak.

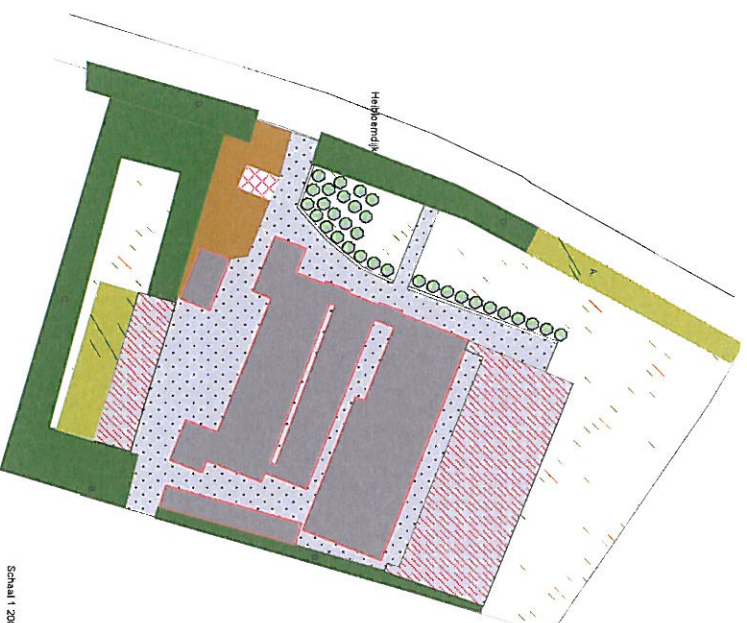
Samenvatting landschappelijke inpassing

Nieuw bouwblok: 2,25 hectare
 Gerealiseerde landschappelijke inpassing binnen bouwblok: 4820 m² in afbeelding links (hiervoor is minimaal 20% binnen nieuw bouwblok vereist)
 Gerealiseerde landschappelijke inpassing buiten bouwblok: afbeelding rechts (daar waar dit niet binnen bouwblok mogelijk is)



Onderstaande afbeelding toont hoe het zicht op het plangebied door beplanting wordt onthouden. Door de ruime aanwezigheid van beplanting op het terrein is er vrijwel geheel rondom de aanwezige bebouwing een groene buffer aanwezig. Aan de noordzijde is er een grote ruimte tussen bebouwing en beplanting, hier wordt dan ook een extra beplantingsstrook aangebracht.

Landschappelijke inpassing (zicht op plangebied)



Titel		
Realisatie landschappelijke inpassing		
Tekeningnummer	Getekend door	
4/6	G. Kalis	
Bestandsnaam		Datum
Heibloemdijk 12, Oirschot		2-11-2012

Bomenweide (1460 m2)

Naam: Aantal:

Pruim 32

Plantafstand: 6 meter

(nb. bij gebruik andere

fruitbomen andere

Maatvoering: 12-14

Naam: Aantal:

Fagus sylvatica (130 m2) 825

Plantafstand: 0,20.

Sortiment: autochtoon

Houtsinigel zuidzijde (960 m2)

Naam: Aantal:

Acer campestre 140

Ribes nigrum 140

Amelanchier lamarckii 140

Sorbus aucuparia 140

Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.

Sortiment: autochtoon

Houtsinigel noordzijde (300m2)

Naam:

Corylus avellana 50

Alnus glutinosa 50

Acer campestre 50

Betula pendula 50

Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.

Sortiment: autochtoon Aantal:

Aanvullende knotwilgen

Naam: Aantal:

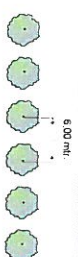
Salix alba n.t.b.

Plantafstand: 6 mtr.

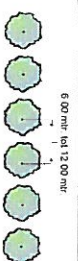
Sortiment: autochtoon



Plantafstand beukenhaag



Plantafstand knotwilgen



Plantafstand fruitbomen

Aanvullende knotwilgen
Plantafstand: 6 mtr.
Sortiment: autochtoon



Plantafstand heesterstrook
(kruisverband)

Titel:

Landschappelijke inpassing

Tekeningnummer

5/6

Getekend door

G. Kalis

Datum

2-11-2012

Bestandsnaam

Heibloemdijk 12, Oirschot

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeistoandigheden.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vrast
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvindt.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreest. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hier tussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampst bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en met te vergeeten schrale (oosten)wind verdampst uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gewaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
-Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
-Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
-Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuts per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bewochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerrieg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskultuur of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verieren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadigt je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen en slaan. Let hierbij op voor, kabels en leidingen. De boompaalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels).

Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaats de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspleeg) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombaasnispiets.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Gefetend door	
6/6	G. Kalis	
Bestandsnaam	Datum	
Heibloemdijk 12, Oirschot	2-11-2012	

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Het college van burgemeester
en wethouders van Oirschot
postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Afd. OMG	Afd. MA	Gemeente Oirschot				Afd. B en C	P&O
VERG	MO	INGEKOMEN				AZ	ISD
RO	PUBL	19 MRT 2012				FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BLAZOB		A en IZ	
BU	P&H	SECR	B&W	PROJECT			

Onderwerp

Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

VERZONDEN 15 MAART 2012

Geacht college,

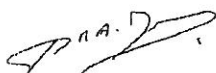
Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit inzake uw verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte met betrekking tot de uitbreiding van het bouwblok voor intensieve veehouderij aan de Heibloekdijk 12 te Oirschot, ten name van J.H.C.M. van Baast.

Deze ontheffing gaat vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente. De ontheffing strekt uitsluitend ten behoeve van het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan komt de ontheffing van het verbod in de Verordening ruimte aan de orde. Tegen het besluit tot ontheffing is daarom nu geen beroep mogelijk. Dit blijkt uit een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 juli 2011, kenmerk 201106895/1/R1.

Het besluit, een toelichting op de ontheffing en de bijbehorende aanvraag kunt u vinden via het webadres www.brabant.nl/ruimtelijkeplannen.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen eveneens ter inzage bij het dienstenplein van het provinciehuis, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch. Dit is elke werkdag open van 09.00 tot 17.00 uur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

13 maart 2012

Ons kenmerk

C2021473/2886775

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. van Lieshout

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 83 58

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

Evlieshout@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



BESLUIT

VERZONDEN 15 MAART 2012

Onderwerp

Aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte

Nummer

C2021473/2886769

Directie

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 13 maart 2012 op het verzoek van de gemeenteraad van Oirschot om een ontheffing als bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van de intensieve veehouderij op het adres Heibloemdijk 12 te Oirschot ten name van J.H.C.M. van Baast.

De procedure

Op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte kan de gemeenteraad vóór 1 april 2011 een aanvraag om ontheffing indienen voor een lopende zaak tot uitbreiding van een intensieve veehouderij. Wij hebben deze aanvraag op 31 maart 2011 van de gemeente Oirschot ontvangen. In de artikelen 13.3, lid 2 en 9.6 van de Verordening ruimte zijn de criteria opgenomen waaraan een aanvraag om ontheffing moet voldoen. In de aanvraag om ontheffing van de gemeente wordt hierop ingegaan.

Ter voorbereiding van het besluit hebben wij de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2011 tot en met 2 februari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu

De ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. Als ontheffing wordt verleend kan de gemeente aan de slag met het maken van een bestemmingsplan. De gemeente heeft de mogelijkheid van de ontheffing gebruik te maken, maar is dit niet verplicht. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen, waaronder ook de uiteindelijke omvang van het bouwblok. De ontheffing betekent niet dat een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van het bouwblok.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Aanvraag om ontheffing

De gemeente heeft het voornemen om een uitbreiding van een intensieve veehouderij te realiseren op het adres Heibloemdijk 12 te Oirschot. Deze locatie ligt op grond van het reconstructieplan 'Beerze-Reusel' in het verwevingsgebied. Het nieuwe bouwblok heeft een omvang van maximaal 2,25 hectare. De gemeente stelt dat de beoogde uitbreiding voldoet aan de in dit reconstructieplan opgenomen zonering en beleidsuitgangspunten en is van oordeel dat in dit geval sprake is van een 'lopende zaak' zoals bedoeld in artikel 9.6 van de Verordening ruimte.

Ontheffingscriteria

Van een vóór 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij, als bedoeld in de Verordening ruimte, is sprake indien vóór 20 maart 2010 het gerechtvaardigde vertrouwen is gewekt dat planologische medewerking aan deze uitbreiding zal worden verleend. Gerechtvaardigd vertrouwen kan slechts worden aangenomen voor zover sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag tot uitbreiding van een intensieve veehouderij en waarvan het college van burgemeester en wethouders c.q. de raad dan wel een daartoe krachtens een vóór 20 maart 2010 genomen mandaat besluit bevoegde ambtenaar schriftelijk te kennen heeft gegeven hieraan zijn medewerking te verlenen. Bovendien moet worden voldaan aan:

- a. het bepaalde in artikel 9.3, tweede lid, ten aanzien van de duurzame locatie in verwevingsgebied, of
- b. het bepaalde in artikel 9.4, vijfde lid, onder a en c, ten aanzien van het landbouwonwikkelingsgebied.

Beoordeling van het verzoek

Initiatiefnemer heeft per schriftelijke aanvraag van 17 februari 2009, met daarbij de ruimtelijke onderbouwing, de gemeente verzocht om planologische medewerking aan deze uitbreiding. De aanvraag voldoet aan de bepalingen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Wij constateren dat sprake is van een vóór 20 maart 2010 ingediende schriftelijke aanvraag om planologische medewerking tot uitbreiding van een intensieve veehouderij.

De gemeente heeft op 15 september 2009 ingestemd met de uitbreiding van het agrarisch bouwblok voor een intensieve veehouderij tot een omvang van maximaal 2,25 hectare.



Dit betekent dat wordt voldaan aan de in de verordening opgenomen criteria. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat kan worden gesproken van een vóór 20 maart 2010 gewekt gerechtvaardigd vertrouwen tot planologische medewerking aan de uitbreiding van een intensieve veehouderij zoals is bepaald in de Verordening ruimte.

Omgevingstoets

De gemeente is in de aanvraag om ontheffing ingegaan op de verantwoording met betrekking tot geur, fijnstof, ammoniak en gezondheid voor mensen. Uit deze verantwoording is gebleken dat deze aspecten in beginsel geen belemmeringen vormen voor de betreffende ontwikkeling. De gemeente moet bij het bestemmingsplan een planMER maken en de uitbreiding gaat gepaard met een omgevingsvergunning. Daartegen is afzonderlijk bezwaar en beroep mogelijk.

De aanvraag bevat een verantwoording die aangeeft dat het een duurzame locatie betreft en de ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is. In de verantwoording bij de aanvraag om ontheffing is zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting in beeld gebracht. Voldaan wordt aan de gemeentelijke en wettelijke geurnormen voor de voorgrondbelasting voor objecten in de omgeving van het bedrijf en in de dichtstbijzijnde kern.

Ten aanzien van het effect op volksgezondheid verzoeken wij u om in de verdere besluitvorming rekening te houden met nieuwe inzichten die mogelijk de komende tijd ontstaan.

Landschappelijke inpassing

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing in relatie tot de Verordening ruimte is de verantwoording niet geheel duidelijk. Op grond van de Verordening ruimte moet 20% van het bouwblok worden benut voor landschappelijke inpassing. De daadwerkelijke uitvoering van deze landschappelijke inpassing is niet verzekerd. Gezien het voorgaande verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat minimaal 20 % binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.



Nummer

C2021473/2886769

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikelen 9.6 en 13.3 van de Verordening Ruimte;

BESLUITEN:

1. De gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij tot een totale omvang van van het bouwblok van maximaal 2,25 hectare op het adres Heibloemdijk 12 te Oirschot;
2. Aan deze ontheffing het voorschrift te verbinden dat binnen het bouwvlak minimaal 20 % wordt aangewend voor landschappelijke inpassing.

's-Hertogenbosch, 13 maart 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris

drs. W.G.H.M. Rutten



