

Gemeente Oirschot

Behoort bij besluit van de Raad
van gemeente OIRSCHOT d.d.:

29-09-2010 Nr. 2010/23

Mij bekend,

De Griffier



Memo

Aan : de gemeenteraad
Van : Burgemeester en wethouders
Datum : 28 september 2010
Onderwerp : aanpassingen raadsbesluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
 'Buitengebied 2010'

Vanavond wordt het raadsvoorstel en –besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' behandeld. De op de website geplaatste 'Zienswijzennota Bestemmingsplan Buitengebied 2010' heeft tot diverse telefonische contacten geleid. Voor een aantal locaties leidt dit tot een aanpassing van de zienswijzennota die behoort bij het raadsvoorstel en –besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Het gaat hierbij om de volgende locaties.

1. Beerseveld 21

De gemeente heeft zelf een geluidsonderzoek laten verrichten door de Milieudienst van het SRE, waaruit blijkt dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen aan het legaliseren van de al gerealiseerde woningsplitsing. Het is nu aan betrokkene om zelf aan te tonen dat de legalisatie wel aan de gestelde geluidsvoorwaarden voldoet. Tijdens de procedure is een misverstand ontstaan over het aanleveren van een geluidsrapportage door betrokkene.

Nu betrokkene niet in de gelegenheid is gesteld om nadere gegevens aan te leveren, hebben wij deze niet kunnen beoordelen. Wij weten hierdoor ook niet of de conclusies en gevolgen bij de zienswijzen 4 en 5 correct zijn. In de loop van week 40-2010 treden wij in overleg met betrokkene en maken daarbij concrete vervolgspraken.

- 1.1 Wij stellen u voor om nu te besluiten conform de zienswijzennota. Indien betrokkene alsnog kan aantonen dat legalisatie op basis van geluid wel mogelijk is, dan verwerken wij dit in fase 2 van het bestemmingsplan.

2. Dr. J. van de Mortelweg 3

In de zienswijzennota hebben wij in paragraaf II, onder nummer 162, voorgesteld om in de tabel behorende bij artikel 11.1.1 de functie 'landgoed' op te nemen. Dit is niet correct.

- 2.1 Wij stellen u voor bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' te besluiten dat:

- De in paragraaf II, onder nummer 162 voorgestelde wijziging komt te vervallen;
- Artikel 9.2.1 lid a als volgt wordt aangepast:
 - Ter plaatse van de buitenplaats behorende bij het landgoed Baest is een gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen toegestaan van maximaal 2.300 m².

3. Groenewoudsedijk 6

Betrokkene heeft vandaag telefonisch medegedeeld af te zien van het ter plaatse in ontwikkeling brengen van een toeristenpoort.

- 3.1 Wij stellen u voor bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' te besluiten dat de aanduiding 'toeristenpoort' binnen het bouwvlak Groenewoudsedijk 6 komt te vervallen.

4. Straten 13

Uit telefonisch contact vorige donderdag is naar voren gekomen dat de huidige woning niet positief bestemd is in het ontwerpbestemmingsplan. Dit is niet correct en moet worden aangepast.

Daarnaast is de vraag gesteld om voor deze woning een afzonderlijke woonbestemming op te nemen, los van de horecavoorziening. Dit verzoek is pas recent bij ons binnengekomen. Daardoor hebben wij hier nog geen rekening mee kunnen houden.

- 4.1 Wij stellen u voor bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' te besluiten dat voor de woning Straten 13 binnen het bouwvlak 'Horeca' de aanduiding 'bedrijfswooning' wordt opgenomen.

5. Schepersweg 10A

De besluitvorming van juni 2009 over de ontwikkelplannen zijn niet goed opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

- 5.1 Wij stellen u voor bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' te besluiten dat:

- artikel 14.1.1, sub b als volgt wordt aangepast: ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' voor het plaatsen van kampeermiddelen; stacaravans en chalets zijn niet toegestaan, met dien verstande dat stacaravans en chalets die aanwezig zijn ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan mogen worden gehandhaafd en vervangen;
- artikel 14.1.1, sub f als volgt wordt aangepast: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – bungalowterrein' en de aanduiding 'kampeerterrein' gemeenschappelijke voorzieningen in de vorm van een receptie, kantine, verblijfsruimte, sanitaire voorzieningen, kampwinkel, en dergelijke en bij het kampeerterrein aan de Schepersweg 10A ondersteunende horeca in de zin van een kantine, cafetaria en restaurant.