



Inleiding

Hieronder zijn over een aantal algemenen zaken die herhaaldelijk terugkomen in de inspraakreacties standaardtoelichtingen opgenomen. In de beantwoording van de inspraakreacties wordt, voor zover relevant, hiernaar verwezen.

Archeologie

In het kader van rijks- en provinciaal beleid en nieuwe wetgeving in de Wet op de archeologische monumentenzorg, zijn gemeenten verplicht het beleid in gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde vast te leggen in bestemmingsplannen. Op de plankaart zijn daartoe deze gebieden als zone opgenomen. De voorschriften geven aan dat de dat de gronden die binnen deze zone vallen allereerst een eigen bestemming hebben (agrarisch ...) en daarnaast ook bedoeld zijn voor de bescherming van eventueel aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden. Hierdoor worden deze mogelijke waarden 'veiliggesteld'. Bouwmogelijkheden zijn er binnen de zone wel, maar mogen alleen met een vrijstelling worden uitgevoerd. Zo kan worden getoetst/ bepaald of de uitbreiding van bebouwing gevolgen heeft voor archeologisch waardevolle elementen.

Ditzelfde geldt voor andere werken die aan een aanlegvergunning zijn gekoppeld.

Begrenzingsen

Naar aanleiding van de vele inspraakreacties met betrekking tot de begrenzing van "natte natuurparels", "waterbergingsgebieden", "ecologische verbindingzones", het onderscheid tussen bos/natuur en agrarisch gebied dan wel de grens tussen GHS-landbouw en GHS-landschap, zijn al deze zones en gebieden opnieuw bekeken aan de hand van onder meer de provinciale detailkaarten. Dit heeft geleid tot aanpassingen die in het ontwerpbestemmingsplan zijn meegenomen. Geadviseerd wordt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te bekijken of al dan niet aanpassing van de begrenzing heeft plaatsgevonden en of deze aanpassing heeft geleid tot een verbeterde situatie.

Doorwerking reconstructie in bestemmingsplan

Het beschreven beleid in de toelichting betreft een samenvatting van het Reconstructiebeleid. Dat beleid is in voorliggend voorontwerpbestemmingsplan doorvertaald.

De zones uit het Reconstructieplan zijn aangegeven op de zonekaart, waardoor voor een ieder inzichtelijk is welk perceel in welke zone valt. De koppeling met de voorschriften geeft duidelijkheid over wat bij welk bedrijf, in welke zone mogelijk is.

De voorschriften geven allereerst aan wat mogelijk is bij recht. Dit houdt, voor intensieve veehouderijen, in dat de bestaande oppervlakte bebouwing is toegestaan. Uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderij zijn toegestaan met een vrijstelling of wijziging.

In de vrijstellingsbevoegdheid staat de uitbreiding aangegeven van maximaal 15% ten behoeve van een vergroting in het kader van dierwelzijn.

In de wijzigingsbevoegdheid staat de uitbreiding per zone aangegeven:

- in extensiveringsgebied tot maximaal 1,5 ha;
- in verwevingsgebied tot maximaal 2,5 ha, als het een duurzame locatie betreft (zie bestemmingsplan);
- in landbouwontwikkelingsgebied tot maximaal 3 ha.

De gekozen systematiek sluit aan bij het beleid zoals aangegeven in het Reconstructieplan en biedt de mogelijkheid uitbreidingen bij intensieve veehouderijen te toetsen. Daarbij kan, op het moment van een concreet uitbreidingsplan, worden nagegaan of een uitbreiding op grond van het beleid mogelijk is én of een uitbreiding ruimtelijk en milieutechnisch in de omgeving past. Met het uitvoeren van een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid wordt op deze manier een goede afweging gemaakt en wordt het concrete plan goed vastgelegd.

Ecologische verbindingszone EHS

In de Interimstructuurvisie Noord-Brabant en de Paraplunota ruimtelijke ordening zijn, in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur, ecologische verbindingszones aangegeven. De ligging van de robuuste verbindingen is globaal aangeduid op de kaart 'Ruimtelijke Hoofdstructuur', behorende bij de Interimstructuurvisie Noord-Brabant. De robuuste verbindingen worden concreet begrensd in het kader van de ontwikkeling van de EHS in de Natuurgebiedsplannen en het beheersgebiedplan voor de EHS (2006 e.v.). na de concrete begrenzing maken deze deel uit van de GHS-natuur.

Echter, de Interimstructuurvisie Noord-Brabant en de Paraplunota ruimtelijke ordening geven ook aan dat de Ecologische Hoofdstructuur beschermd dient te worden. In het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oirschot zijn deze geconcretiseerd, door middel van het aangeven van de zone als dubbelbestemming. Dat houdt in dat de gronden die binnen deze zone vallen allereerst een eigen bestemming hebben (agrarisch ...) en daarnaast ook bedoeld zijn voor natuurbouw ten behoeve van de ecologische infrastructuur. Hierdoor wordt de ecologische zone 'veiliggesteld' van bebouwing en zijn werken aan een aanlegvergunning gebonden. Zo kan worden getoetst of werken die mogelijk uitgevoerd worden een nadelig invloed hebben op het doel van de ecologische verbindingszone.

Intensieve veehouderij

Na de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied is de systematiek van het bestemmen van intensieve veehouderijbedrijven onder de loep genomen. Uitgangspunt blijft dat, los van de ligging binnen extensiveringsgebieden en/of de 250 m zones van verzuringsgevoelige gebieden, de bestaande intensieve veehouderijbedrijven in het ontwerpbestemmingsplan voorzien worden van een aanduiding (ivb). Aan de hand van de milieuvergunningen van de agrarische bedrijven is bekeken welke

bedrijven als intensief zijn aan te merken. Deze bedrijven zijn in het ontwerpbestemmingsplan voorzien van de aanduiding (ivb).

Natte natuurparels

Gebieden die zijn aangemerkt als natte natuurparel herbergen kwetsbare natte natuur. Deze gebieden zijn in het kader van het provinciaal beleid aangegeven en dienen een planologische bescherming te krijgen. De doorvertaling dient plaats te vinden in bestemmingsplannen.

Het opnemen van een dubbelbestemming voor deze aangewezen natte natuurparels houdt in dat de gronden die binnen deze zone vallen allereerst een eigen bestemming hebben (agrarisch ...) en daarnaast ook bedoeld zijn voor de bescherming, instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natte natuurparel. Hierdoor wordt de kwetsbare natte natuur 'veiliggesteld'. Bouwmogelijkheden zijn er binnen de zone wel, maar mogen alleen met een vrijstelling worden uitgevoerd. Zo kan worden getoetst/ bepaald of de uitbreiding van bebouwing geen gevolgen heeft die een verslechtering van de situatie in de natte natuurparel tot gevolg hebben.

Openheid – waardevol landschap

De waarde 'openheid' is gebaseerd op het provinciale beleid, de geldende bestemmingsplannen en de aanwezige landschappelijke waarde die in het veld waarneembaar is. Deze waarde is landschappelijk van belang voor de herkenbaarheid van een gebied.

Het opnemen van de waarde 'openheid' als aanduiding op de plankaart én de koppeling met het aanlegvergunningstelsel in de voorschriften, zorgt voor een planologische bescherming van deze landschappelijke waarde. Het opnemen van de landschappelijke waarde 'openheid' heeft in die zin gevolgen, dat bouwmogelijkheden die deze waarde kunnen beïnvloeden of wegnemen worden beperkt. Ook andere werken als het aanplanten van hoog opgaande beplanting heeft invloed op de landschappelijke waarde 'openheid', waardoor dit aan een aanlegvergunningstelsel is gekoppeld. Daarmee wordt aangegeven dat het aanplanten van hoog opgaande beplanting niet wordt uitgesloten, maar dat getoetst wordt of de aanplant op een bepaalde locatie invloed heeft op de landschappelijke openheid. Indien dit niet het geval is (er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde), dan kan de aanlegvergunning worden verleend. Indien dit wel het geval is (er wordt afbreuk gedaan aan de waarde), dan wordt de aanlegvergunning niet verleend.

Waterberging concreet

Gebieden die zijn aangemerkt als waterberging (concreet of indicatief) hebben als doel tijdelijk water te bergen bij wateroverlast. Deze gebieden zijn in het kader van het provinciaal beleid en waterschapsbeleid aangegeven en dienen een planologische bescherming te krijgen. De doorvertaling dient plaats te vinden in bestemmingsplannen.

Het opnemen van een dubbelbestemming voor deze aangewezen waterbergingsgebieden houdt in dat de gronden die binnen deze zone vallen allereerst een eigen bestemming hebben (agrarisch ...) en daarnaast

ook bedoeld zijn voor tijdelijke waterberging. Hierdoor worden de waterbergingsgebieden 'veiliggesteld'. Bouwmogelijkheden zijn er binnen de zone wel, maar mogen alleen met een vrijstelling worden uitgevoerd. Zo kan worden getoetst/ bepaald of de uitbreiding van bebouwing gevolgen heeft voor het waterbergend vermogen van de gronden.