

Aan het college van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Ulicoten, 12-11-2009

Uw kenmerk: IRK

Ons kenmerk: MJ/ 07199-050

Onderwerp: Aanvulling ruimtelijke onderbouwing; bestemmingsplan "Buitengebied"
Locatie: Spoordonkseweg 147, 5688 SR Spoordonk

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 23 juni 2009, met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing die in het kader van de algehele herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" voor de locatie Spoordonkseweg 147 te Spoordonk is geschreven, en in overleg met mevrouw I. Roordink van uw gemeente, dien ik hierbij, namens de heer J.J.C.M. Rijnen een aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing in.

Uit bovengenoemde brief kan worden opgemaakt dat niet uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt of de woning aan de Spoordonkseweg 147a de bedrijfswoning is van het rundveebedrijf aan de Spoordonkseweg 147 te Spoordonk.

De betreffende woning is in het verleden in het bezit van de heer Rijnen geweest. Vervolgens heeft hij deze woning verkocht aan derden. Het betreft hier een burgerwoning. Deze woning is niet meer in het bezit van de heer Rijnen. Er bestaat dan ook geen enkele relatie meer tussen het bedrijf aan de Spoordonkseweg 147 en de woning aan de Spoordonkseweg 147a.

Op de locatie aan de Spoordonkseweg 147 betrof de voormalige bedrijfswoning een inpandige woning in de bestaande rundveestal. Deze woning is ongeschikt voor bewoning verklaard en gemaakt, en vervolgens vervangen voor de huidige bedrijfswoning aan de westzijde van het perceel.

Voor een helder en overzichtelijk beeld is een situatietekening aan dit schrijven toegevoegd.

Met betrekking tot het bodemonderzoek heeft de heer Rijnen overleg gehad met een ambtenaar van uw gemeente. Deze onderzoekt of het aanwezige bodemonderzoek afdoende is voor de ruimtelijke onderbouwing. In afwachting van deze reactie zal indien noodzakelijk een nieuw bodemonderzoek worden uitgevoerd en als aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing worden ingediend.

Hopende u middels dit schrijven voldoende te hebben ingelicht omtrent de ruimtelijke onderbouwing. Vertrouwende op een correcte uitvoering uwerzijds, verblijven wij namens de heer Rijnen.

Hoogachtend,
Van Dun Advies BV

M.M.C. Janssen



Agro Milieu

De heer C. Rijnen
Spoordonkseweg 147
5688 SR Spoorndonk

Datum
Oirschot, 23 december 2009

Ons kenmerk
115127

Behandeld door
S.G.M.M. Smulders

Onderwerp
Verkennd bodemonderzoek

Geachte heer C. Rijnen,

Bij deze zend ik u de rapportage van het verkennd bodemonderzoek dat is uitgevoerd op de onderzoekslocatie aan de Spoordonkseweg 147 te Spoorndonk.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben dan kunt u altijd even contact met ons opnemen, telefoon 0499 - 574759.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Ing. S.G.M.M. Smulders
Agro Milieu

Bijlage:

Verkennd bodemonderzoek dat is uitgevoerd op de onderzoekslocatie aan de Spoordonkseweg 147 te Spoorndonk (3x).

Agro Milieu

Postadres
de Scheper 325
5688 HP Oirschot

Telefoon
0031 499 574759

Fax
0031 499 574417

Internet
www.agromilieu.nl

E-mail
info@agromilieu.nl

Bank
Rabobank Oirschot
1388.99.533

IBAN
NL68RABO0138899533

Swift
RABONL2U

BTW
NL808120591B01

Registratie
KvK Eindhoven
17078990

Accreditatie
voor testlaboratoria door
Raad voor Accreditatie
conform
ISO/IEC 17025:2005
onder nr. L368



Leveringsvoorwaarden
Op de werkzaamheden
zijn van toepassing de
algemene
verkoopvoorwaarden
zoals die gedeponeerd
zijn bij de Kamer van
Koophandel Eindhoven



Verkendend bodemonderzoek

Spoordonkseweg 147 te Spoordonk

Projectnummer: 115127

Opdrachtgever: Dhr. C. Rijnen
Spoordonkseweg 147
5688 SR Spoordonk

Datum rapport: 22 december 2009



Verkennd bodemonderzoek

Onderzoekslocatie

Spoordonkseweg 147
Spoordonk

Kadastrale aanduiding:

Gemeente: Oirschot
Sectie: K
Nr(s): 1068

Opdrachtgever

Dhr. C. Rijnen
Spoordonkseweg 147
5688 SR Spoordonk

Uitvoering

Agro Milieu
De Scheper 325
5688 HP Oirschot
Tel: 0499-574759
Fax: 0499-574417
E-Mail: info@agromilieu.nl

Oirschot, 22 december 2009

ing. S.G.M.M. Smulders
Agro Milieu



Samenvatting

Aan Agro Milieu te Oirschot is door de heer C. Rijnen opdracht verleend om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren op een perceel gelegen aan de Spoordonkseweg 147 te Spoordonk. Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de aanvraag voor een wijziging in het bestemmingsplan. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen.

Op basis van de analyseresultaten blijkt dat:

- (a) In de bovengrond van de bodem geen metalen, minerale olie, PCB's en PAK's worden aangetroffen of worden gemeten in een concentratie beneden de achtergrondwaarde.
- (b) In de ondergrond van de bodem geen metalen, minerale olie, PCB's en PAK's worden aangetroffen of worden gemeten in een concentratie beneden de achtergrondwaarde.
- (c) het grondwater licht is verontreinigd met Barium.

De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient aangenomen te worden m.b.t. de boven en ondergrond. De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient verworpen te worden m.b.t. het grondwater. De gevonden lichte verontreinigingen leveren geen direct gevaar op voor de volksgezondheid en/of het milieu. Een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Gelet op het doel van het onderzoek zijn er geen redenen die een belemmering of beperking hoeven te vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen.



Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Vooronderzoek	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Historisch onderzoek	6
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	7
2.4	Hypothese verontreinigingssituatie	8
2.5	Onderzoeksstrategie	8
3	Veldwerk	8
3.1	Uitvoering veldwerk	8
3.2	Zintuiglijke waarnemingen	9
3.3	Monsternamen	9
3.3.1	Grond	9
3.3.2	Grondwater	9
4	Laboratoriumonderzoek	10
4.1	Verkennd bodemonderzoek grond	10
4.2	Verkennd bodemonderzoek grondwater	12
5	Toetsingscriteria	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Richtwaarden	13
5.3	Richtwaarden en interpretatie van de analyseresultaten	14
6	Conclusie	15
6.1	Verkennd bodemonderzoek	15
6.2	Toelichting	15
6.2.1	Verkennd bodemonderzoek	15
6.3	Eindconclusie	16
	Literatuuropgave	17
	Bijlage	I
1:	Situering locatie	I
2:	Kadastrale tekening	III
3:	Situering boorpunten	V
4:	Boorstaten	VII
5:	Analyserapport grond	XXII
6:	Analyserapport grondwater	XXIX
7:	Analysemethoden	XXXV



1 Inleiding

Agro Milieu is een milieuadviesbureau en heeft twee AS2000 gecertificeerde veldwerkers in dienst die de bodemonderzoeken uitvoeren. Het betreft hier de volgende personen:

H.J.G. de Wijs

Ing. S.G.M.M. Smulders

Aan Agro Milieu te Oirschot is door de heer C. Rijnen opdracht verleend om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren op een perceel gelegen aan de Spoordonkseweg 147 te Spoordonk. Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de aanvraag voor een wijziging in het bestemmingsplan. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 5725 (NEN 5725). Hierbij wordt onder andere gekeken naar historische en huidige bodemverontreinigende activiteiten. Voorafgaande aan het bodemonderzoek is een boorplan opgesteld. Bij de interpretatie van het onderzoek wordt onderscheid gemaakt tussen "verdachte" en "onverdachte" locaties als omschreven in de Nederlandse Norm 5740 (NEN 5740) en AS 2000. Het veldwerk ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op 4 december 2009. De locatie wordt onderzocht volgens de onderzoeksstrategieën als gepresenteerd in 2.4.

Het onderhavige rapport bevat een weergave van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek op de genoemde locatie. In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- Vooronderzoek locatie, bodemopbouw en geohydrologie;
- Onderzoeksstrategie;
- Resultaten laboratoriumonderzoek;
- Toetsingscriteria;
- Conclusies.



2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is afgeleid van de NEN 5725. Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek wordt informatie van het historisch gebruik op basisniveau voldoende geacht. Het vooronderzoek is gericht op de door opdrachtgever aangegeven onderzoekslocatie.

Er is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- bezoek aan de onderzoekslocatie
- inspectie onderzoekslocatie
- informatie opdrachtgever
- historisch formulier bodemonderzoek
- gemeente Oirschot

2.1 Algemeen

Het perceel ligt buiten de bebouwde kom, ten westen van het centrum van Spoordonk. De onderzoekslocatie bevindt zich in agrarisch gebied. De oppervlakte van het onderzochte perceel is ca. 3800 m². Het perceel is deels begroeid met gras en deels bebouwd. Het bebouwde deel bestaat uit twee mestsleuven en een sleuf t.b.v. voederopslag. Het perceel ligt gelijk aan de omgeving. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie K, nummer 1068.

De veldcoördinaten van de locatie zijn:

X-coördinaat	145600
Y-coördinaat	392600

Bron:

Grote Provincie Atlas	Noord Brabant / Oost
Kaart	Kaart 65 (Diessen / Haghorst / Spoordonk / Oirschot)

2.2 Historisch onderzoek

Het historisch onderzoek is uitgevoerd op 3-12-2009. Voor zover bekend is het perceel tot heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Sinds 1964 is op het perceel een melkveehouderij gevestigd. Vanaf 2004 is de heer J.J.C.M. Rijnen eigenaar van het perceel.

Op het perceel is eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Het betreft het volgende bodemonderzoek;

- Verkennend bodemonderzoek aan de Spoordonkseweg 147 te Spoordonk (Agro Milieu rapportnummer; 41912) van 4 oktober 2005. Zowel de bovengrond als de ondergrond bevatten geen van de onderzochte stoffen. In het grondwater In het grondwater worden Chroom, Koper en Zink gemeten boven de streefwaarde. De gevonden concentraties in het grondwater dienen te worden opgevat als regionaal verhoogde achtergrondwaarden.



In een straal van 50 meter rond de onderzoekslocatie is een eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Het betreft het volgende bodemonderzoek;

- Verkennend bodemonderzoek aan de Spoordonkseweg 142a te Spoordonk (Agro Milieu rapportnummer; 28484) van 8 januari 2003. De bovengrond bevat koper boven de streefwaarde. De ondergrond bevat geen van de onderzochte stoffen. In het grondwater Koper aangetroffen boven het criterium naderonderzoek. Cadmium, Chroom en Zink worden aangetroffen boven de streefwaarde. De gevonden concentraties in het grondwater dienen te worden opgevat als regionaal verhoogde achtergrondwaarden.

Rondom de onderzoekslocatie zijn woningen, stallen, weilanden en openbare wegen gelegen. In het verleden hebben zich op de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan welke een negatieve invloed kunnen hebben op de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Er is een milieudossier aanwezig voor de Spoordonkseweg 147. De milieuvergunningen en hinderwetvergunningen zijn te vinden in het dossier met nummer 20080005-01-map1 en het dossier met nummer 20080005-02-map2. Het milieu dossier is een zeer uitgebreid dossier vandaar dat we de belangrijkste onderdelen uit het milieudossier zullen noemen.

- 15 maart 1979 is er een hinderwet vergunning afgegeven voor de opslag van olie en mest. Tevens wordt aangegeven uit hoeveel stuks vee het bedrijf is opgebouwd.
- 9 maart 1998 is er een bouwvergunning ingediend voor de bouw van een stal.
- 8 april 2005 is er een controle uitgevoerd door Kiwa. Hier is gecontroleerd of het mestbassin correct was afgedekt. Kiwa komt tweemaal per jaar controleren.
- 23 februari 2009 is een definitieve vergunning afgegeven voor het volgende;
 - stal 1; 89 jongvee tot 2 jaar
 - stal 2; 30 jongvee tot 2 jaar
 - stal 2; 2 stieren ouder dan 2 jaar
 - stal 2; 96 melkkoeien
 - stal 3; 8 jongvee tot 2 jaar
 - stal 3; 142 melkkoeien
 - Iglo's; 10 jongvee tot 2 jaar

Er is bij deze hoeveelheden vee geen geur emissie overschrijding waargenomen.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De geohydrologische opbouw van het gebied rond Oirschot wordt in belangrijke mate bepaald door een NNW-ZZO verlopend breukensysteem, waarbij de belangrijkste breuken de Gilze-Rijenstoring en de Feldbiss zijn. Oirschot is hierbij in de Centrale Slenk ten oosten van de Feldbiss gelegen. De diepe ondergrond in de omgeving van Oirschot bestaat in grote lijnen uit de geohydrologische basis, twee watervoerende pakketten, een scheidende laag en een afdekkende laag.

De basis van het geohydrologisch systeem wordt gevormd door het uit fijn zandige en kleihoudende afzettingen bestaande Marine Pliocene. Onbekend is op welke diepte deze basis wordt aangetroffen. Het bovenliggende tweede watervoerende pakket bestaat uit het zandige onderste gedeelte van de Formatie van Tegelen, de afzettingen van Maassluis en het Marine Pliocene. Vermoedelijk bevindt de top van het pakket zich op een diepte van 200 meter beneden NAP. Het tweede watervoerende pakket wordt gescheiden van het eerste watervoerende pakket door met hier en daar ingesloten fijnzandige lagen, behorende tot de Formaties van Kedichem en Tegelen. Deze scheidende laag heeft een vermoedelijke dikte van ongeveer 120 meter.



Het eerste watervoerende pakket bereikt een dikte van 65 meter en bestaat voornamelijk uit grofzandige afzettingen met veel grind. De top van het eerste watervoerende pakket wordt gevonden op een diepte van enkele meters beneden NAP.

Het eerste watervoerende pakket wordt afgesloten door een afdekkende laag van circa 20 meter slecht doorlatende afzettingen van de Nuenen groep. De deklaag is over het algemeen samengesteld uit fijne slibhoudende zanden, afgewisseld door enkele meters dikke klei- en lemlagen. Plaatselijk kan veen voorkomen.

De maaiveldhoogte ter plaatse van het onderzoeksgebied is 11 meter boven NAP (Topografische Dienst, 1994). Uit literatuurgegevens valt af te leiden dat het freatisch grondwater zich op de onderzoekslocatie ongeveer op 10 meter boven NAP-niveau bevindt, waarbij de regionale stroming van het freatisch grondwater een overwegend noordnoordwestelijke richting heeft (TNO-DGV, 1975).

2.4 Hypothese verontreinigingssituatie

De locatie wordt als onverdacht beschouwd.

2.5 Onderzoeksstrategie

Het uitgevoerde onderzoek is gebaseerd op NEN 5740. Voor deze locatie, met een oppervlakte van circa 3800 m², betekent dit het uitvoeren van boringen en het plaatsen van peilbuizen volgens tabel 2.1.

Tabel 2.1: Aantal boringen en aantal grondmeng- en grondwatermonsters

Boringen tot 0,50 m-mv	Boringen tot 2,00 m-mv	Aantal peilbuizen	Mengmonster 0,00 - 0,50 m-mv	Mengmonster 0,50 - 2,00 m-mv	Grondwater monster
10	2	1	2	1	1

3 Veldwerk

3.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk ten behoeve van het bodemonderzoek is op 4 december 2009 volgens de opgestelde onderzoeksstrategie uitgevoerd.

De boringen die zijn afgewerkt met een peilbuis zijn beide tot circa 1,5 meter beneden grondwaterniveau uitgevoerd. Het filtergedeelte van de peilbuizen is omstort met fijn filtergrind en afgedicht met bentoniet. Bemonstering van het grondwater is op 10 december 2009 uitgevoerd. De peilbuizen zijn met een elektrische slangenpomp bemonsterd. De monsters zijn op het laboratorium van Eurofins Analytico voorbehandeld en gemengd. De monsters worden gekoeld bewaard en opgestuurd. De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd door het AS3000 geaccrediteerde Eurofins Analytico BV te Barneveld.

Bijlage 3 geeft de situering van de boorpunten weer.



3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen.
In bijlage 4 worden de boorstaten weergegeven.

3.3 Monstername

3.3.1 Grond

De samenstelling van de grondmengmonsters van de bodem worden weergegeven in tabel 3.1. De mengmonsters worden onderzocht op de parameters uit het NEN-pakket-grond. In de laatste kolom worden de uitgevoerde analyses weergegeven.

Tabel 3.1: Samenstelling grondmengmonsters uit de boven en onderlaag van de bodem

Monster	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
MM1	1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a	0,00 - 0,50	NEN 5740 L + H grond
MM2	7a, 8a, 9a, 10a, 11a, 12a, 13a	0,00 - 0,50	NEN 5740 grond
MM3	1b, 1c, 4b, 4c, 11b, 11c	0,50 - 1,50	NEN 5740 grond

3.3.2 Grondwater

Van het grondwater is ter plaatse van de boringen met een peilbuis een grondwatermonster genomen. De stijghoogte van het freatisch grondwater in de peilbuizen is opgenomen in tabel 3.2, hetgeen echter beschouwd dient te worden als een momentopname.

Tabel 3.2: Veldmetingen bemonstering peilbuizen

Code	Plaatsings- datum	Bemonste- ringsdatum	Filterstelling (m-mv)	Grondwater- stand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaar- heid EGV (μ S/cm)
PB1	4-12-2009	10-12-2009	1,50-2,50	1,50	6,20	1063

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.



4 Laboratoriumonderzoek

In dit hoofdstuk staan de analyseresultaten van de onderzochte grondmengmonsters en watermonsters in tabellen weergegeven. In de tabellen zijn ook de streef- en interventiewaarde en het "criterium nader onderzoek" weergegeven.

De streefwaarde en de interventiewaarde zijn voor enkele stoffen afhankelijk van de grondsoort. Deze zijn berekend volgens de richtlijnen van het ministerie van VROM, uitgaande van de gehalten aan lutum en organische stof (zie ook hoofdstuk 5).

De grond- en grondwatermonsters zijn door het AS3000 geaccrediteerde Eurofins Analytico BV te Barneveld geanalyseerd. Een specificatie van de analyseresultaten wordt gegeven in de bijlagen 5 en 6.

Opmerkingen bij de tabellen:

- + Analyse aangetroffen in een concentratie boven de streefwaarde
- ++ Analyse aangetroffen in een concentratie boven het criterium voor nader onderzoek
- +++ Analyse aangetroffen in een concentratie boven de interventiewaarde

4.1 **Verkennd bodemonderzoek grond**

In de volgende tabellen worden de analyseresultaten van de grondmengmonsters van de bodem weergegeven.



Tabel 4.1. Analyseresultaten grondmengmonsters

Verbinding	MM1 (mg/kg.ds)	MM2 (mg/kg.ds)	Grondmonsters MM3 (mg/kg.ds)	AW	½(AW+I)	I
Organische stof (% d.s.)	4,4	4,4	4,4			
Lutum (% d.s.)	4	4	4			
Droge Stof						
Droge stof (% d.s.)	83,1	84,5	80,1			
Metalen						
Barium [Ba]	<15 -	<15 -	16			
Cadmium [Cd]	0,22 -	<0,17 -	<0,17 -	0,40	4,51	8,62
Kobalt [Co]	<4 -	<4 -	<4 -	5,20	35,5	65,9
Koper [Cu]	7,5 -	5,5 -	<5 -	22,3	64,0	106
Kwik [Hg]	<0,05 -	<0,05 -	<0,05 -	0,11	-	-
Lood [Pb]	13 -	<13 -	<13 -	34,4	199	364
Molybdeen [Mo]	<1,5 -	<1,5 -	<1,5 -	<0	95,0	190
Nikkel [Ni]	<3 -	<3 -	3,2 -	14,0	27,0	40,0
Zink [Zn]	23 -	27 -	<17 -	68,6	211	353
Pak's						
Naftaleen	<0,05 -	<0,05 -	<0,05 -			
Anthracen	<0,05 -	<0,05 -	<0,05 -			
Fenantheen	<0,05 -	0,072	0,068			
Fluorantheen	0,055	0,14	0,054			
Benzo(a)anthracen	<0,05 -	0,054	<0,05 -			
Chryseen	<0,05 -	0,052	<0,05 -			
Benzo(a)pyreen	<0,05 -	0,055	<0,05 -			
Benzo(g,h,i)perylene	<0,05 -	<0,05 -	<0,05 -			
Benzo(k)fluorantheen	<0,05 -	<0,05 -	<0,05 -			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	<0,05 -	0,066	<0,05 -			
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,37 -	0,58 -	0,4 -	1,50	20,8	40,0
Polychloorbifenylen (Pcb)						
PCB 52	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 28	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 101	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 118	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 138	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 153	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB 180	<0,001 -	<0,001 -	<0,001 -			
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049	0,0049	0,0049			
Minerale Olie						
Minerale olie C10 - C12	< -	< -	< -			
Minerale olie C12 - C16	< -	< -	< -			
Minerale olie C16-C21	< -	< -	< -			
Minerale olie C21-C30	< -	< -	< -			
Minerale olie C30-C35	< -	< -	< -			
Minerale olie C35-C40	< -	< -	< -			
Minerale olie C10 - C40	<38 -	<38 -	<38 -	83,6	1142	2200

MM1: 6a, 5a, 4a, 1a, 2a, 3a (0-0,50 m-mv)

MM2: 13a, 11a, 10a, 7a, 9a, 8a, 12a (0-0,50 m-mv)

MM3: 11b, 11c, 4b, 4c, 1b, 1c (0,50-1,50 m-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: indicatieve norm, !: overschrijding echter niet alle normen bekend,

<: onder achtergrondwaarde of detectiegrens, +: tussen achtergrondwaarde en ½(AW+I),

++: tussen ½(AW+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.



4.2 Verkennend bodemonderzoek grondwater

In de volgende tabellen worden de analyseresultaten van de grondwatermonsters weergegeven.

Tabel 4.2 Analyseresultaten grondwatermonster

Verbinding	Grondwatermonster			
	B1 (µg/liter)	S	½(S+I)	I
Metalen				
Barium [Ba]	180 +	50,0	338	625
Cadmium [Cd]	<0,8 -	0,40	3,20	6,00
Kobalt [Co]	<5 -	20,0	60,0	100,0
Koper [Cu]	<15 -	15,0	45,0	75,0
Kwik [Hg]	<0,05 -	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	<15 -	15,0	45,0	75,0
Molybdeen [Mo]	4,4 -	5,00	153	300
Nikkel [Ni]	<15 -	15,0	45,0	75,0
Zink [Zn]	<60 -	65,0	433	800
Vluchtige Aromaten				
Benzeen	<0,2 -	0,20	15,1	30,0
Tolueen	<0,3 -	7,00	504	1000
Ethylbenzeen	<0,3 -	4,00	77,0	150
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	<0,1 -			
Xyleen (som meta + para)	<0,2 -			
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,21			
Naftaleen (BTEXN)	<0,05 -			
BTEX (som)	<1,1 -			
Styreen (Vinylbenzeen)	<0,3 -	6,00	153	300
Gehalogeneerde Koolwaterstoffen				
1,1-Dichloorethaan	<0,6 -	7,00	454	900
1,2-Dichloorethaan	<0,6 -	7,00	204	400
1,1-Dichlooretheen	<0,1 -	0,0100	5,01	10,00
CKW (som)	<3,2 -			
cis-1,2-Dichlooretheen	<0,1 -			
trans-1,2-Dichlooretheen	<0,1 -			
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	0,14			
Dichloormethaan	<0,2 -	0,0100	500	1000
1,1-Dichloorpropan	<0,25 -			
1,2-Dichloorpropan	<0,25 -			
1,3-Dichloorpropan	<0,25 -			
Tetrachlooretheen (Per)	<0,1 -	0,0100	20,0	40,0
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0,1 -	0,0100	5,01	10,00
1,1,1-Trichloorethaan	<0,1 -	0,0100	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0,1 -	0,0100	65,0	130
Trichlooretheen (Tri)	<0,6 -	24,0	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	<0,6 -	6,00	203	400
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	0,52			
Vinylchloride	<0,1 -	0,0100	2,51	5,00
Tribroommethaan (bromoform)	<2 -	-	315	630
Minerale Olie				
Minerale olie C10 - C12	< -			
Minerale olie C12 - C16	< -			
Minerale olie C16-C21	< -			
Minerale olie C21-C30	< -			
Minerale olie C30-C35	< -			
Minerale olie C35-C40	< -			
Minerale olie C10 - C40	<100 -	50,0	325	600
B1: (1,50-2,50 m-mv)				



5 Toetsingscriteria

5.1 Algemeen

De resultaten van het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de Circulaire Streefwaarden en interventiewaarden uit het document "circulaire bodemsanering 2009" en het document "regeling bodemkwaliteit 2009". Deze richtwaarden worden gehanteerd om de mate en de ernst van de verontreiniging in te schatten.

5.2 Richtwaarden

Achtergrondwaarden;

Deze waarde geeft het concentratieniveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit niveau dient bereikt te worden om de functionele eigenschappen die de grond voor de mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Dit achtergrondniveau komt overeen met een "gemiddelde" achtergrondconcentratie die bij de verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen, of is afgestemd op de detectielimiet bij de gebruikelijke analysemethode bij stoffen, die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

Streefwaarde;

Deze waarde geeft het concentratieniveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit niveau dient bereikt te worden om de functionele eigenschappen die het grondwater voor de mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

De streefwaarde komt overeen met een "gemiddelde" achtergrondconcentratie die bij de verschillende bodemtypen in Nederland kan voorkomen, of is afgestemd op de detectielimiet bij de gebruikelijke analysemethode bij stoffen, die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

Criterium voor nader onderzoek;

Dit is het criterium ($\frac{1}{2}$ x som van interventiewaarde streefwaarde) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een risico van blootstelling voor de mens en/of aantasting van het milieu. Afhankelijk van de omstandigheden kan een nader bodemonderzoek gewenst zijn. Voor de stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}$ x interventiewaarde gehanteerd in plaats van $\frac{1}{2}$ x som van interventiewaarde streefwaarde.

De streef- en interventiewaarden mogen niet als strikte norm worden gezien, maar moeten tezamen met de lokale situatie, de functie en het gebruik van de onderzochte locatie en de geohydrologische situatie worden beoordeeld om het risico voor de volksgezondheid en/of voor de aantasting van het milieu in te schatten.



Interventiewaarde;

Deze waarde geeft het concentratieniveau aan voor verontreinigingen in de grond en het grondwater waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de grond en het grondwater hebben voor mens, dier en plant.

Concentraties van verontreinigende stoffen die deze waarde overschrijden geven aanleiding een saneringsonderzoek in te stellen en zonodig sanerende maatregelen te treffen.

5.3 Richtwaarden en interpretatie van de analyseresultaten

De achtergrondwaarde - en interventiewaarden voor zware metalen en organische verbindingen zijn afhankelijk van het lutum gehalte en/of het organische stofgehalte van de bodem. Bij de beoordeling van de kwaliteit van een bodem worden de richtwaarden voor een standaard bodem (organische stof en lutum gehalte van respectievelijk 10% en 25%) omgerekend naar de richtwaarden zoals die gelden voor de betreffende bodem op basis van de gemeten gehalten aan organische stof en lutum.

Voor een specifieke bodem geldt dan:

niet verontreinigd	: <i>concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde.</i>
licht verontreinigd	: <i>concentratie hoger dan de achtergrondwaarde en lager dan het criterium nader onderzoek.</i>
matig verontreinigd	: <i>concentratie hoger of gelijk aan het criterium nader onderzoek.</i>
sterk verontreinigd	: <i>concentratie hoger dan de interventiewaarde.</i>
ernstig verontreinigd	: <i>gemiddelde concentratie hoger dan de interventiewaarde voor > 25 m³ grond en/of > 100 m³ grondwater.</i>



6 Conclusie

6.1 Verkennend bodemonderzoek

Bovengrond

In de grondmengmonsters MM1 en MM2 van de bovenlaag van de bodem worden metalen, minerale olie, PAK's en PCB's niet aangetroffen of worden gemeten in concentraties beneden de achtergrondwaarde.

Ondergrond

In het grondmengmonster MM3 van de onderlaag van de bodem worden metalen, minerale olie, PAK's en PCB's niet aangetroffen of worden gemeten in concentraties beneden de achtergrondwaarde.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis PB1 is licht verontreinigd met Barium. Minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen worden niet aangetroffen of worden gemeten in een concentratie beneden de streefwaarde.

6.2 Toelichting

6.2.1 *Verkennend bodemonderzoek*

In de grondmengmonsters MM1, MM2 en MM3 van zowel de bovengrond als de ondergrond worden, ten opzichte van de achtergrondwaarde, geen verhoogde concentraties aangetroffen.

In het grondwater wordt Barium aangetroffen in concentratie boven de streefwaarde. Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn er op, of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, geen duidelijk aanwijsbare bronnen of oorzaken geconstateerd welke verhoogde concentraties metalen doen vermoeden. De oorzaak van de licht verhoogde concentratie Barium moet gezocht worden in de verzuring van, en als gevolg daarvan uitspoeling uit de bodem van metalen. De lichte verontreiniging dient dan ook te worden beschouwd als regionale achtergrondwaarde. Een aanvullend onderzoek naar de verontreinigingen is niet noodzakelijk.



6.3 Eindconclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen.

Op basis van de analyseresultaten blijkt dat:

- (a) In de bovengrond van de bodem geen metalen, minerale olie, PCB's en PAK's worden aangetroffen of worden gemeten in een concentratie beneden de achtergrondwaarde.
- (b) In de ondergrond van de bodem geen metalen, minerale olie, PCB's en PAK's worden aangetroffen of worden gemeten in een concentratie beneden de achtergrondwaarde.
- (c) het grondwater licht is verontreinigd met Barium.

De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient aangenomen te worden m.b.t. de boven en ondergrond. De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient verworpen te worden m.b.t. het grondwater. De gevonden lichte verontreinigingen leveren geen direct gevaar op voor de volksgezondheid en/of het milieu. Een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Gelet op het doel van het onderzoek zijn er geen redenen die een belemmering of beperking hoeven te vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen.



Literatuuropgave

Circulaire Streefwaarden en Interventiewaarden bodemsanering april 2009.

Regeling bodemkwaliteit achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie, april 2009.

Nederlands normalisatie-instituut 'NEN 5740, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygienische kwaliteit van bodem en grond', januari 2009.

Nederlands normalisatie-instituut 'NEN 5725, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek', januari 2009.

TNO Grondwater en Geo-Energie. 'Grondwaterkaart van Nederland', Delft, 1971.

Topografische Dienst. 'Grote Provincie Atlas'(1 : 25.000), Wolters-Noordhoff Groningen, 1994.

Luchtfoto-Atlas Noord-Brabant West (1:14.000), Uitgeverij 12 Provinciën, 2003.



Bijlage

1: Situering locatie



○ = onderzochte locatie

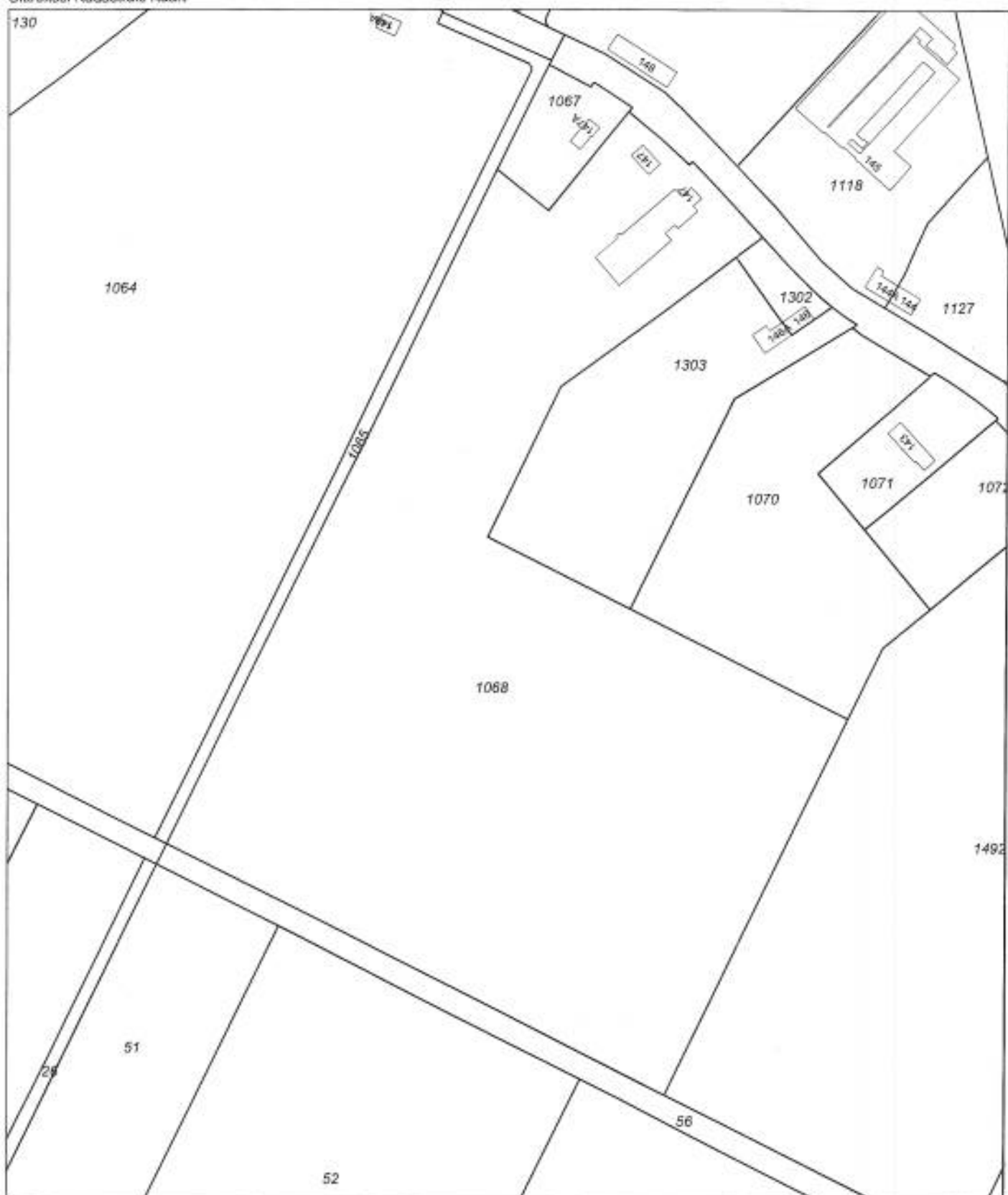


Verkennd bodemonderzoek	AS2000
Project	115127
Schaal	1:25.000



Bijlage

2: Kadastrale tekening



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:3000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	OIRSCHOT
25	Huisnummer	Sectie	K
—	Kadastrale grens	Perceel	1068
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een wereldwijd uittreksel, EINDHOVEN, 8 december 2009
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Bijlage

3: Situering boorpunten



 Boring tot 0,5 m - mv

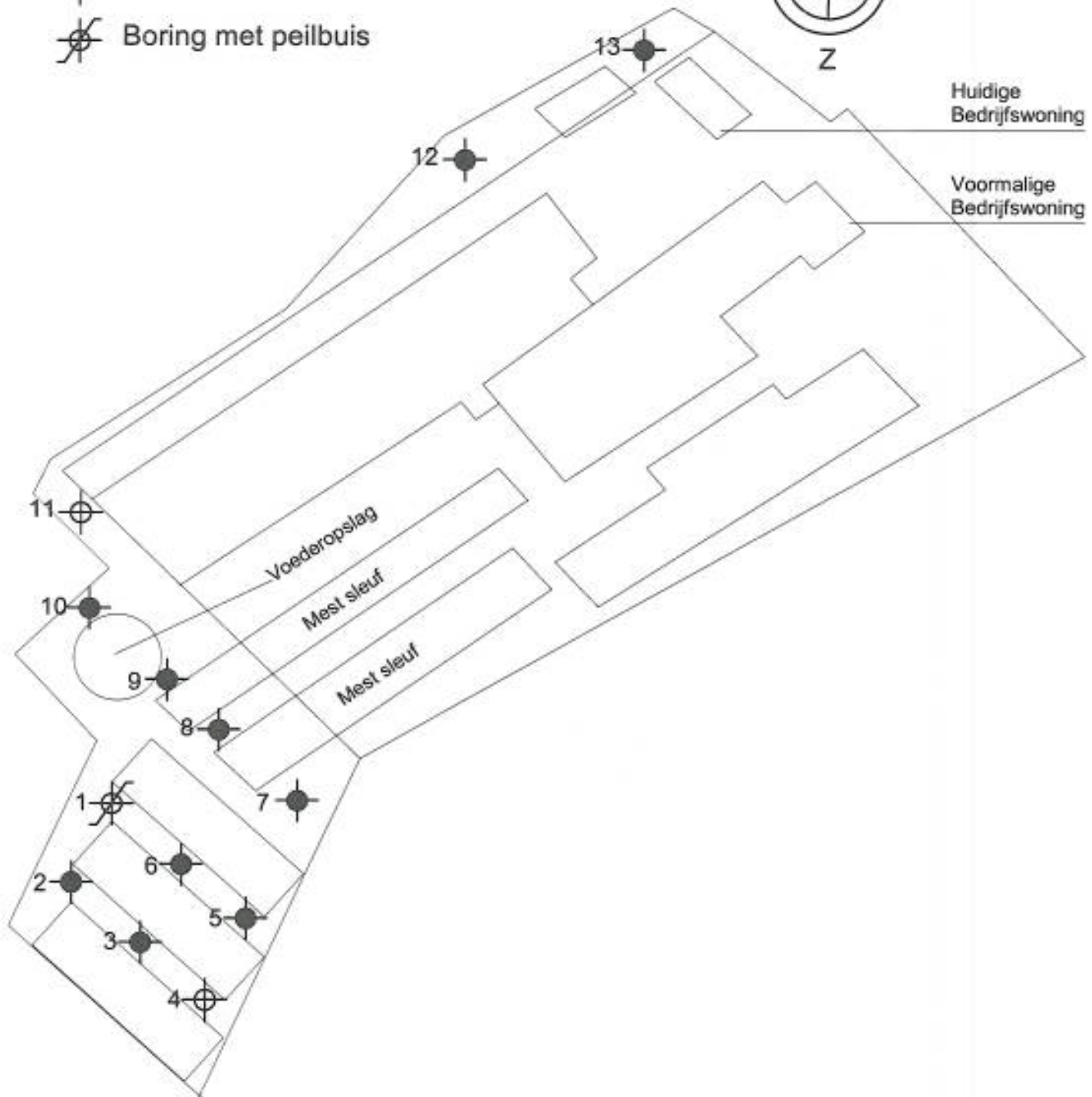
 Boring tot 2 m - mv

 Boring met peilbuis



Huidige
Bedrijfswoning

Voormalige
Bedrijfswoning



Verkennd bodemonderzoek	AS2000
Project	115127
Schaal	1 : 2000

NW  GWS



Bijlage

4: Boorstaten



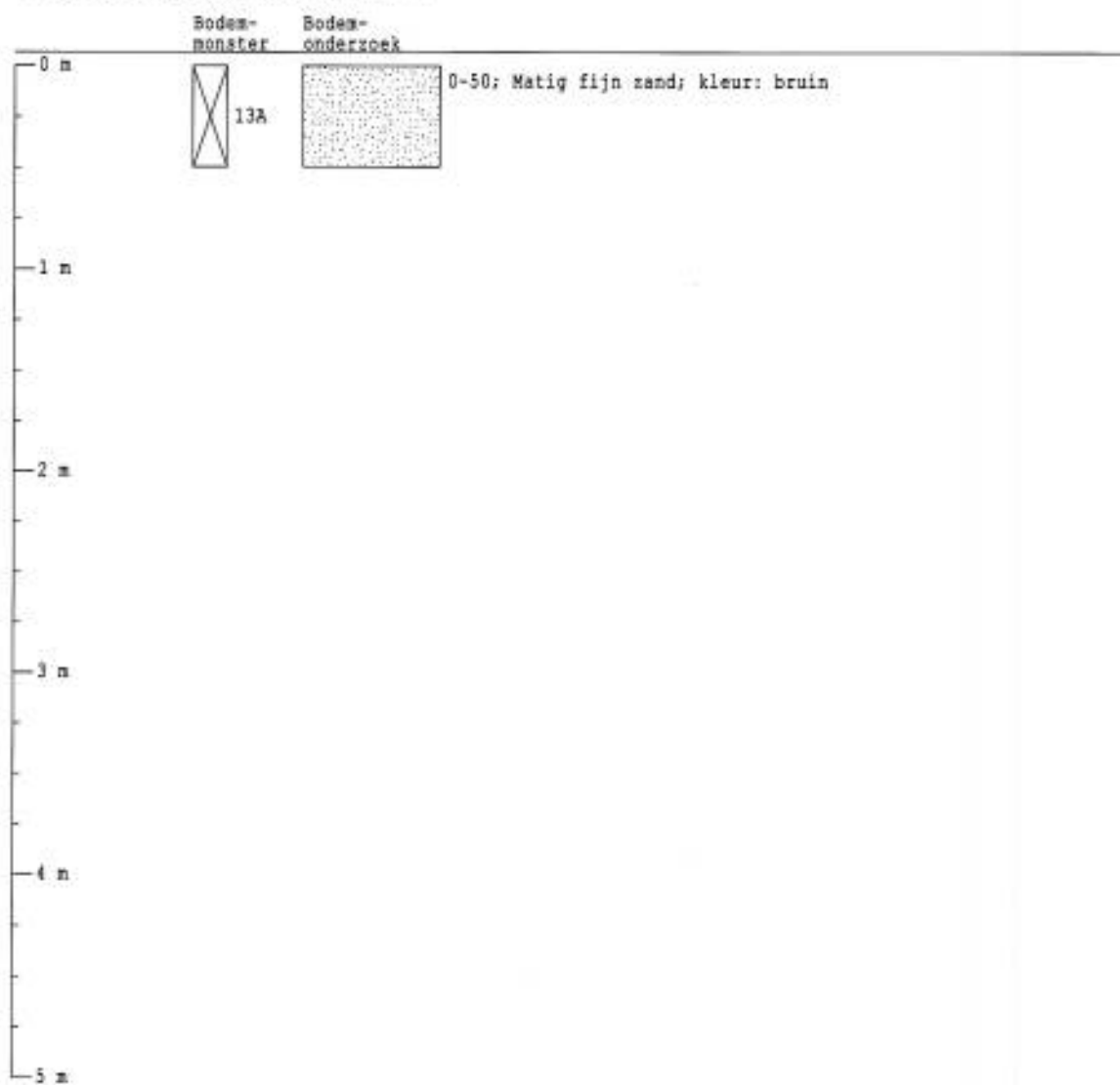
Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		O/o	: Olie		Blinde bus	:
Z/z	: zand/zandig		P/p	: Puin		Klei-afdichting	:
L/s	: leem/siltig		T/t	: Stoeptegels		Filter	:
K/k	: klei/kleig					Grondwaterst.	:
V/h	: veen/humeus						
m	: mineraal arm						
Overig							
			Ongeroerd monster	:		Geroerd monster	:



Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B13	Locatie Gehele terrein	Datum 4-12-2001	x: y 145.360; 392.733 m
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maasveldhoogte	Globale grondwaterstand	

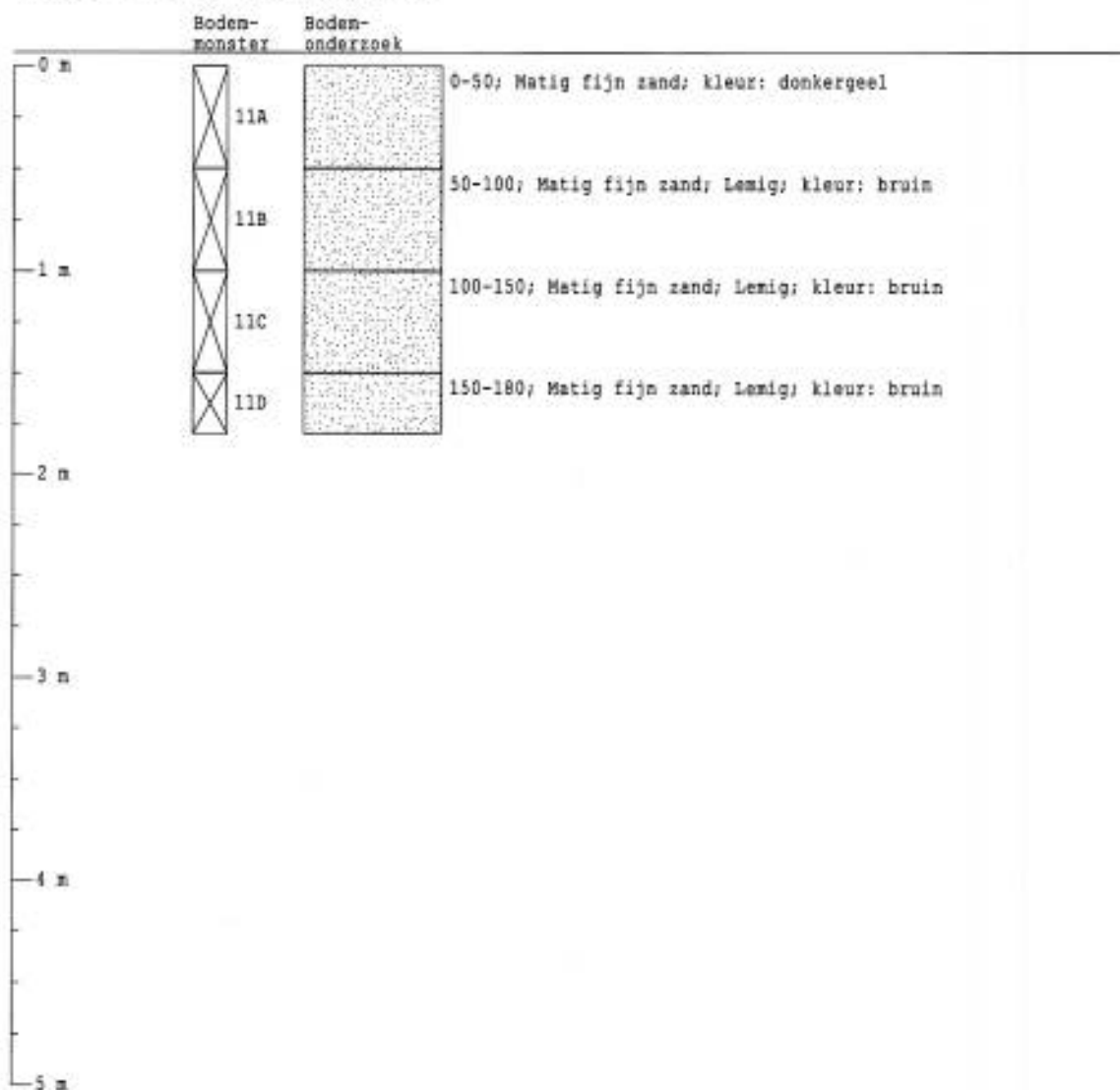
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B11	Locatie Gehele terrein	Datum 4-12-2001	x: y 145.292; 392.663 m
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maasveldhoogte	Globale grondwaterstand	

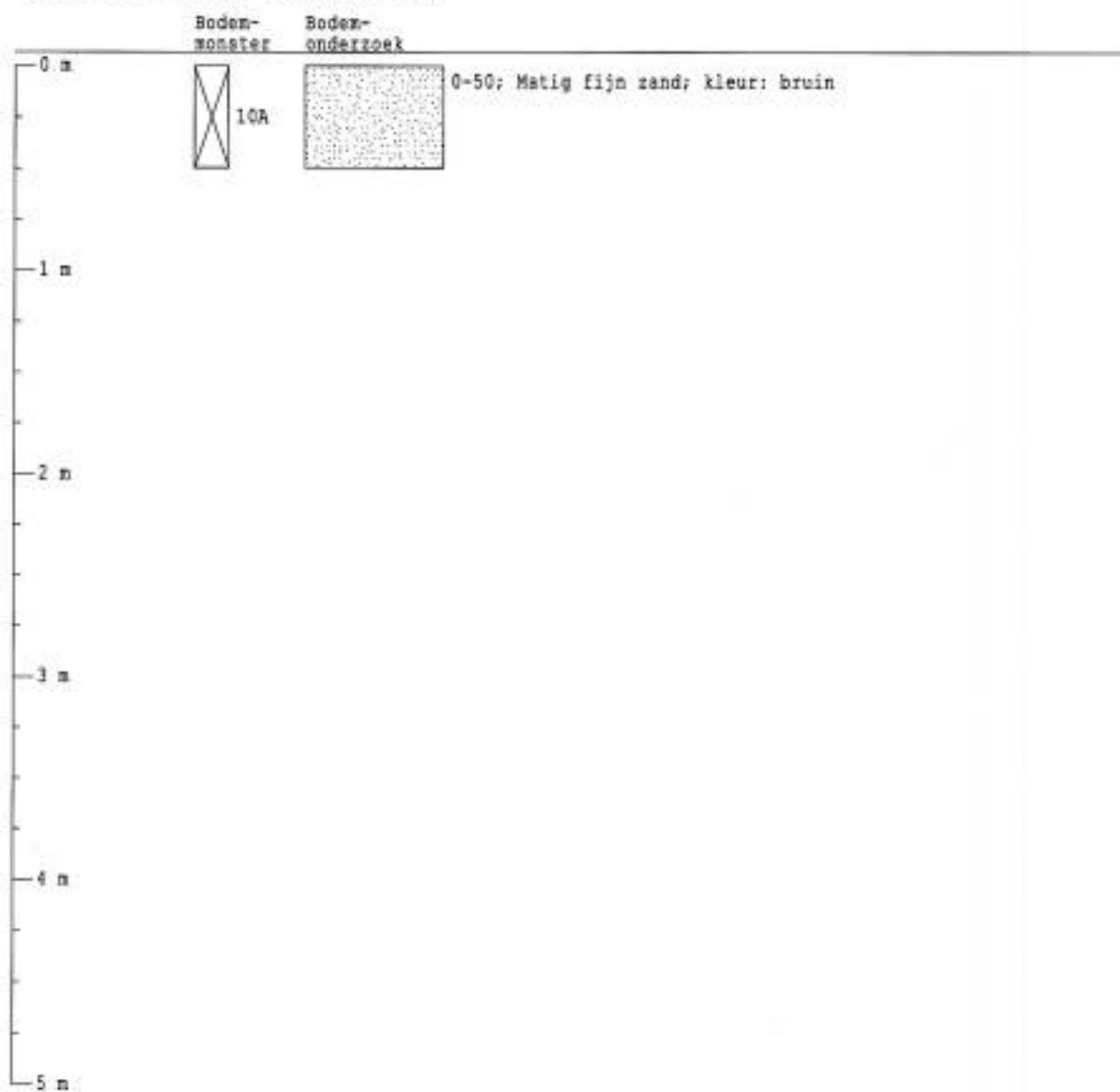
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B10	Locatie Gehele terrein	Datum 4-12-2001	x: y 145.295; 392.638 m
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maasveldhoogte	q Globale grondwaterstand	

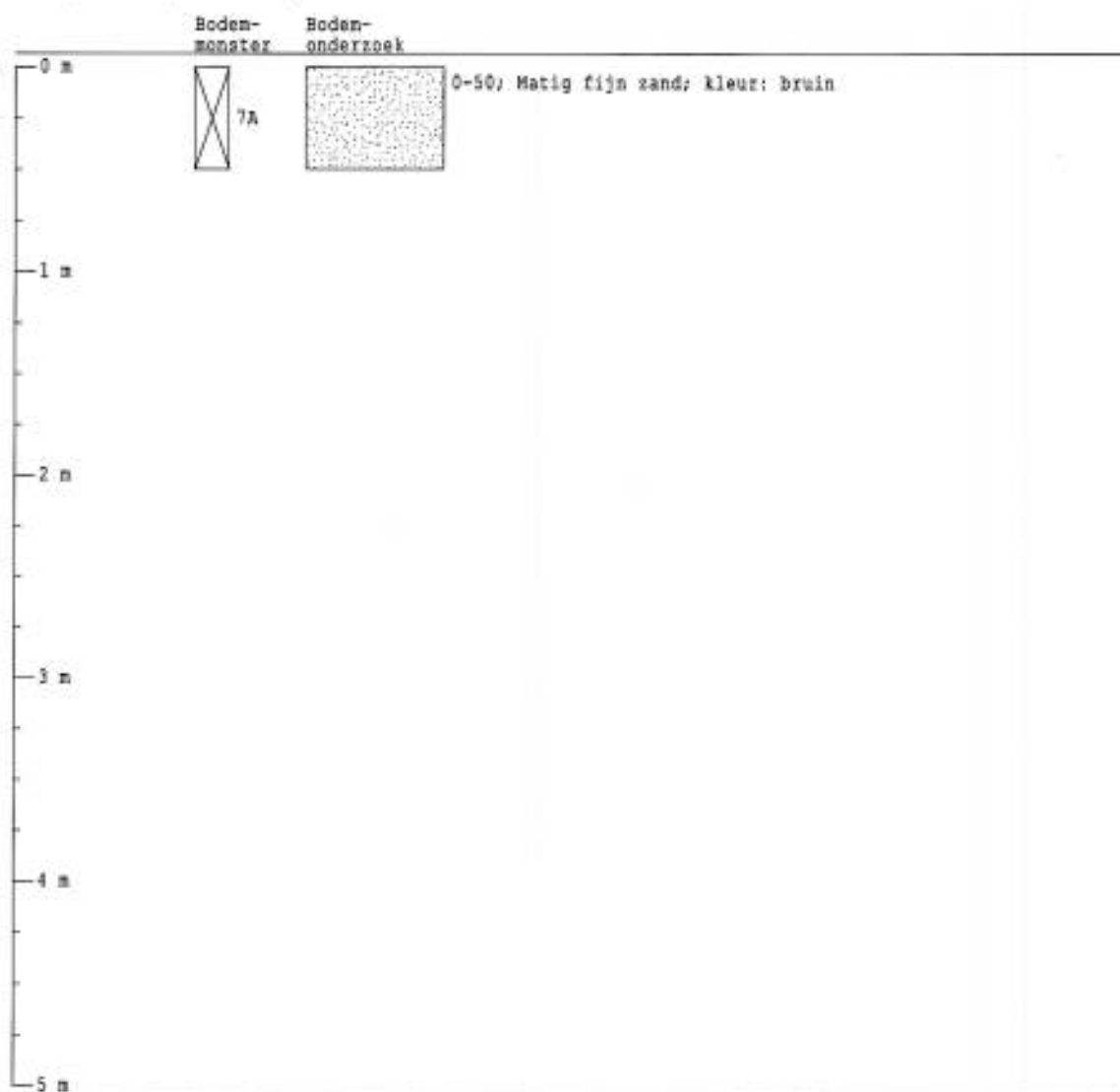
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B7	Locatie Gehele terrein	Datum 4-12-2001	x/ y 145.327; 392.604 m
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maalveldhoogte	Globole grondwaterstand	

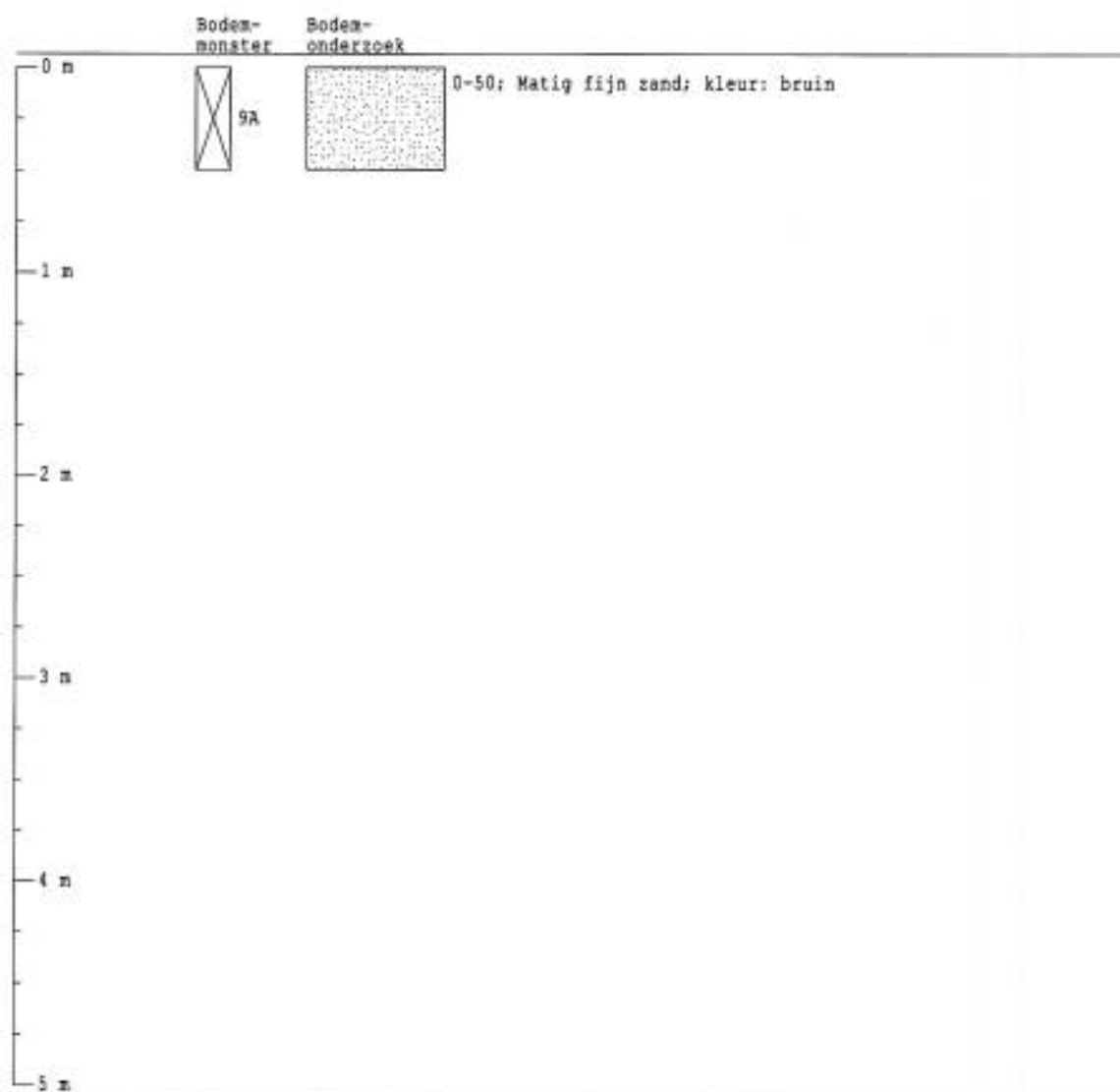
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B9	Locatie Gehele terrein	Datum x; y 4-12-200145.305; 392.625 m
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Massiveldhoogte	Globale grondwaterstand

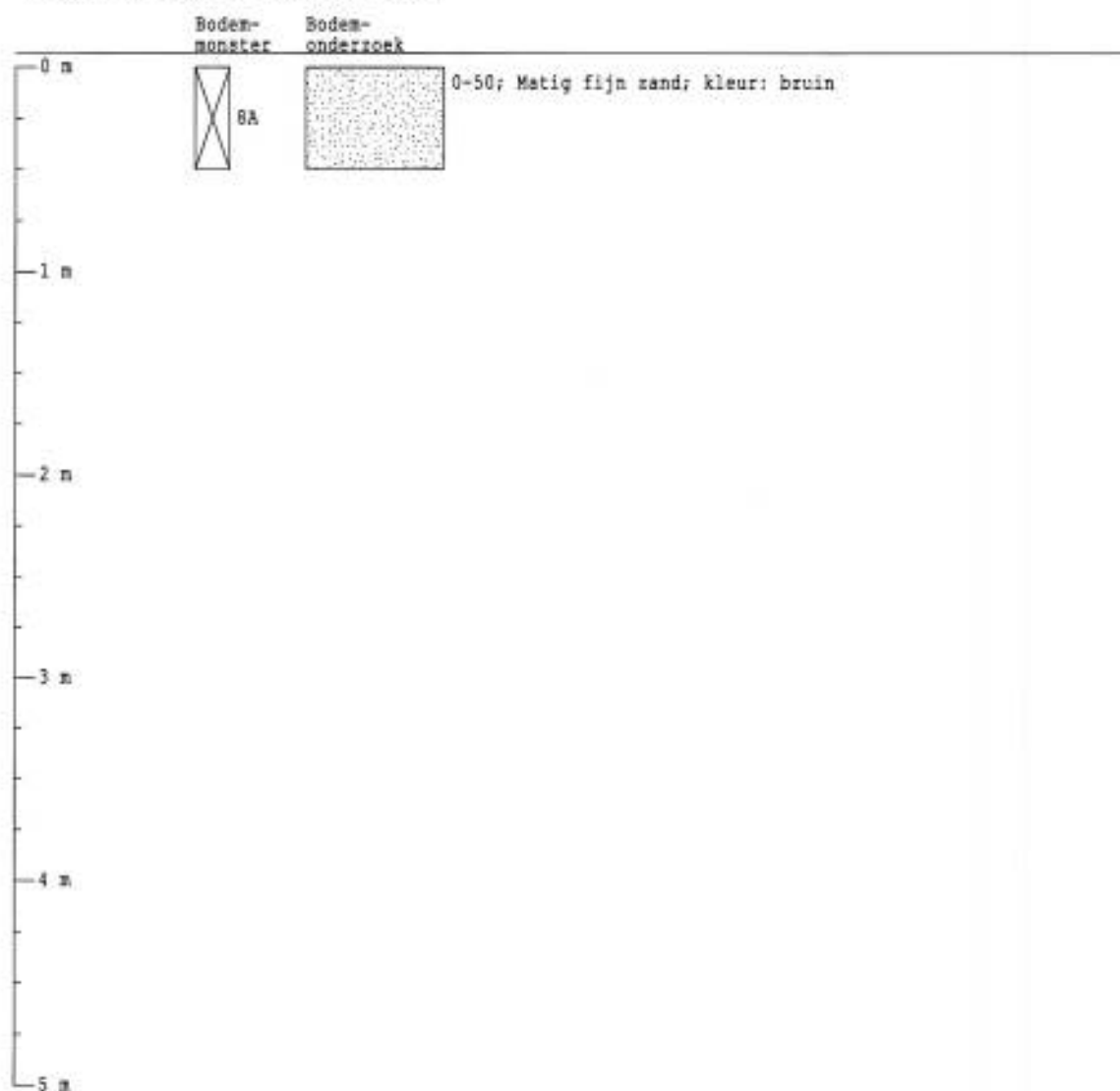
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B8	Locatie Gehele terrein	Datum 4-12-2001	x: y 145.317; 392.612 m
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maasveldhoogte	q Globale grondwaterstand	

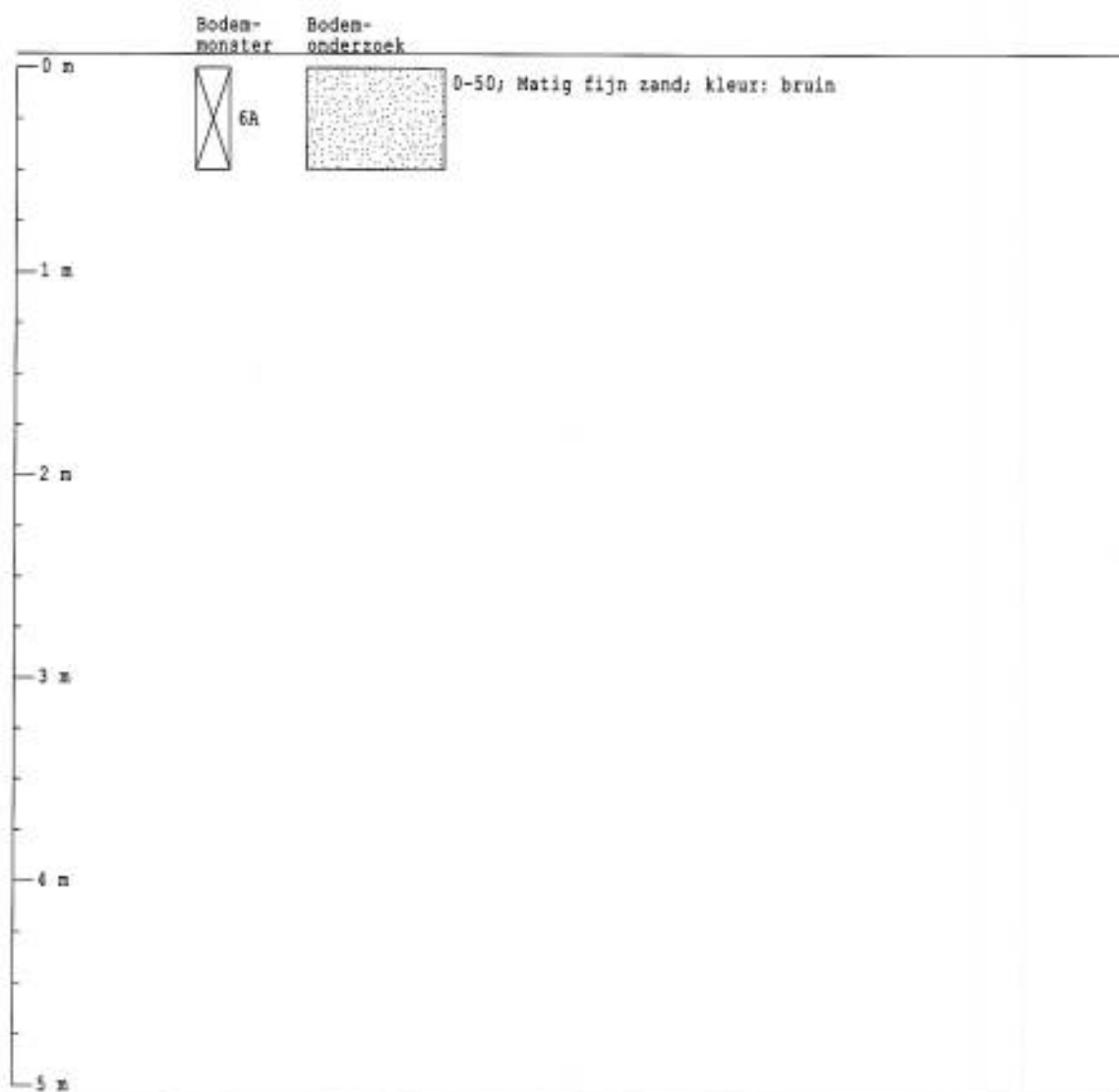
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B6	Locatie Gehele terrein	Datum x: y 4-12-200145.299; 392.583 m
Beschrijver Stefan Smulders	Boerfirma Agro Milieu	Boormethode Edeelmanboor	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand

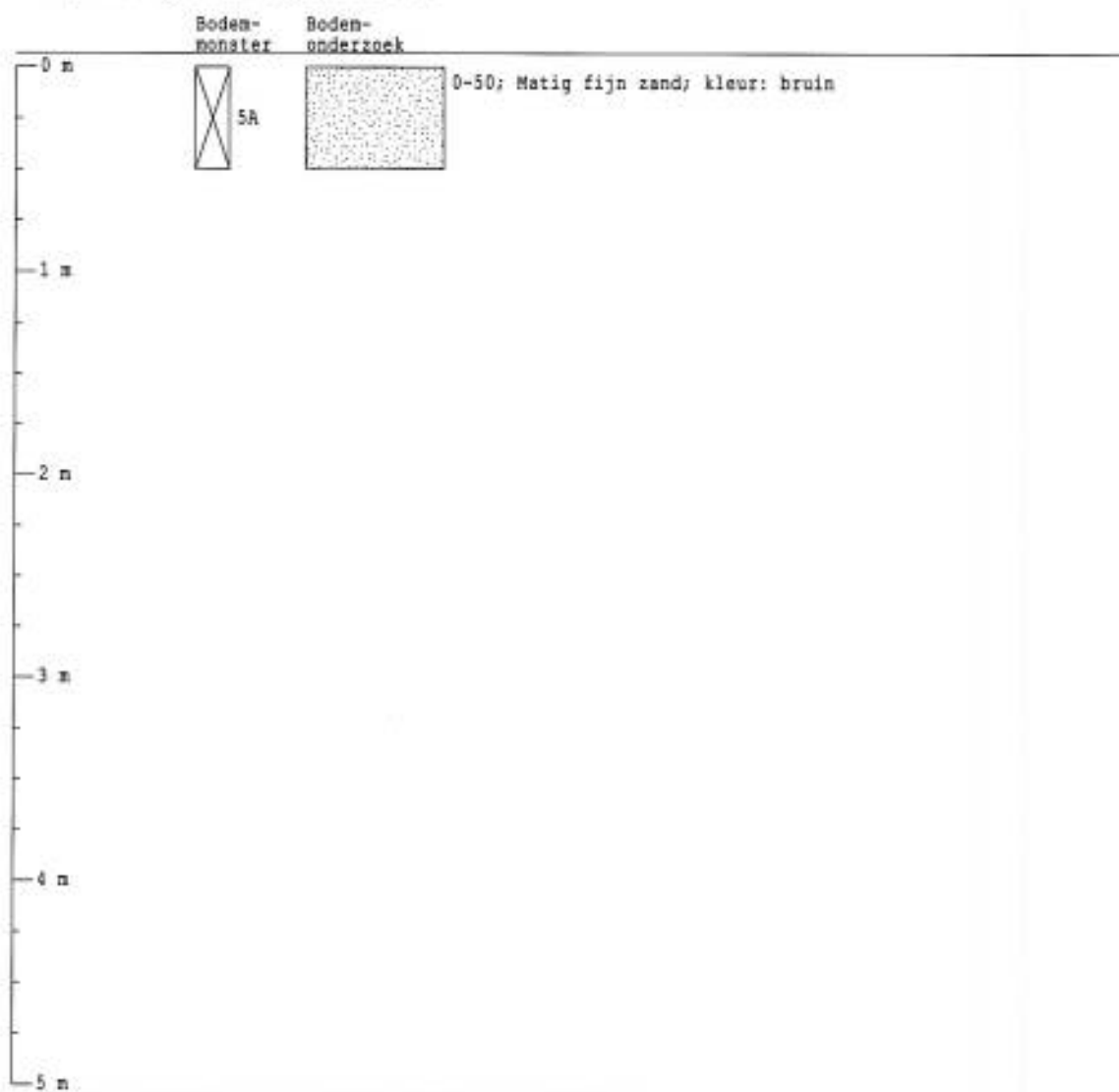
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum	x; y
115127	Rijnen	B5	Gehele terrein	4-12-2001	45.313; 392.577 m
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	q	
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		Globale grondwaterstand	

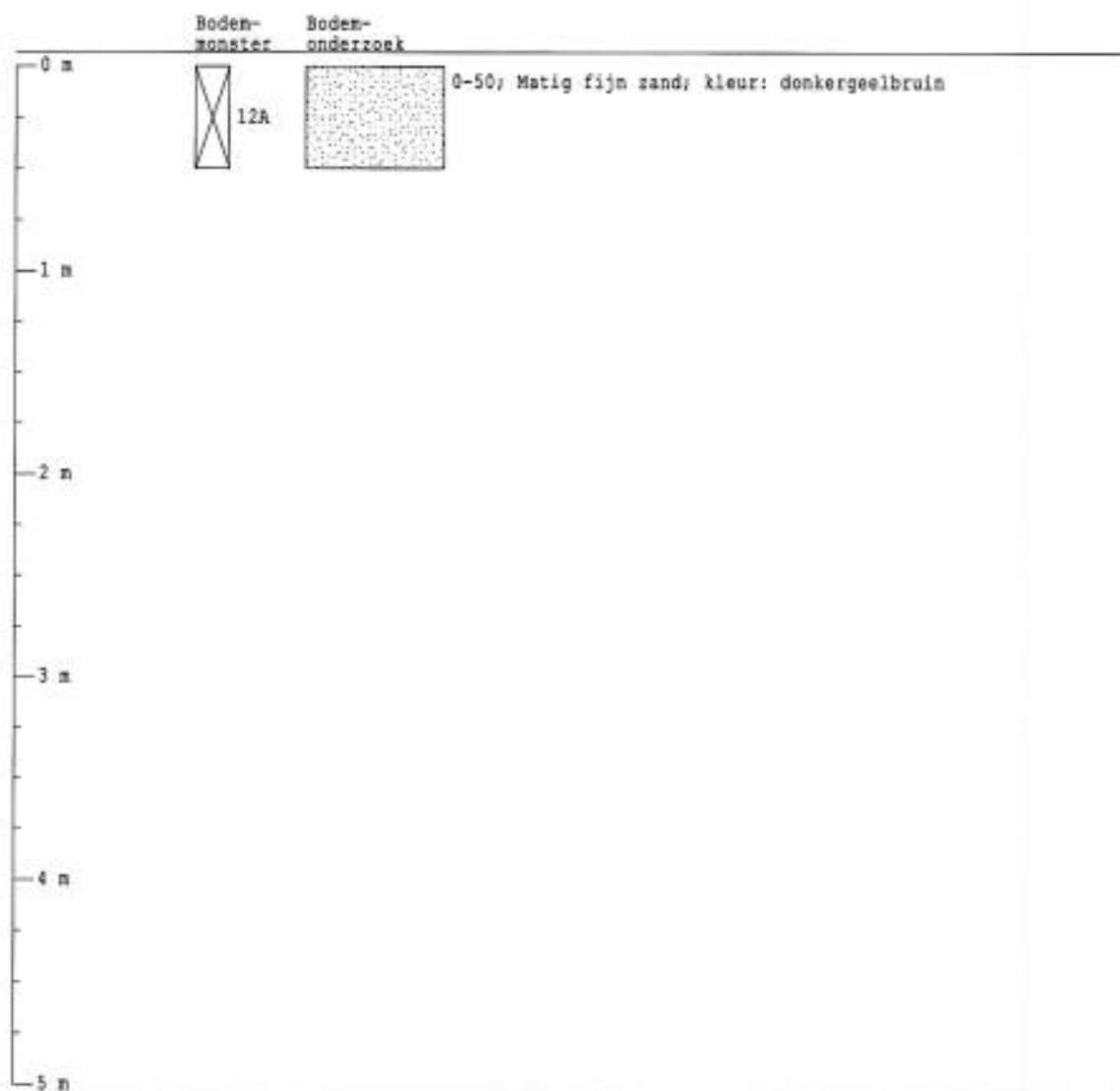
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum	x/ y
115127	Rijnen	B12	Gehele terrein	4-12-2001	45.345; 392.711 n
Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	q	
Stefan Smulders	Agro Milieu	Edelmanboor		Globale grondwaterstand	

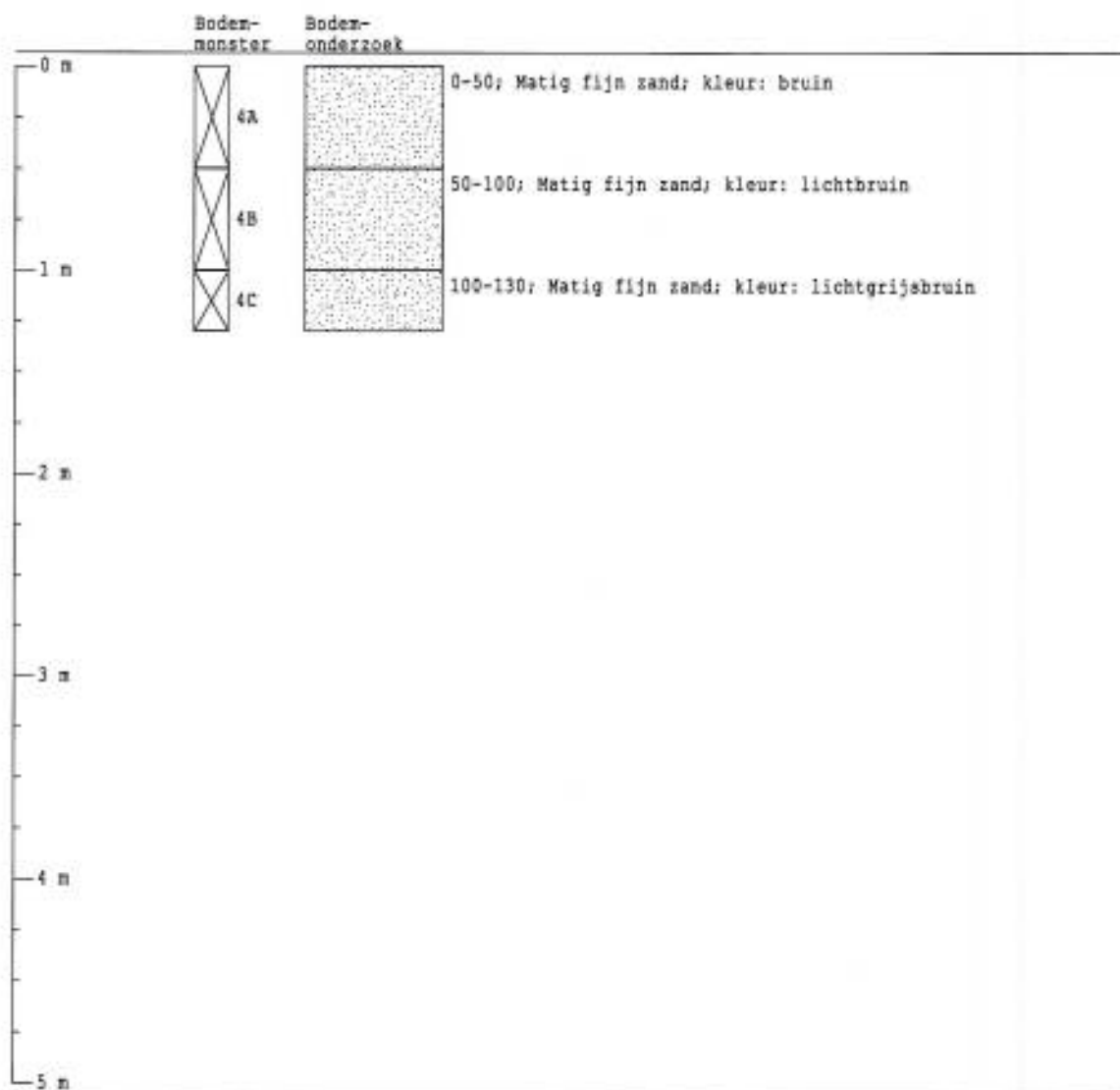
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B4	Locatie Gehele terrein	Datum: x; y 4-12-200145.299; 392.546 m q
Beschrijver Stefan SmuldersAgro Milieu	Boorfirma Stefan SmuldersAgro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maaivaldhoogte	Globale grondwaterstand

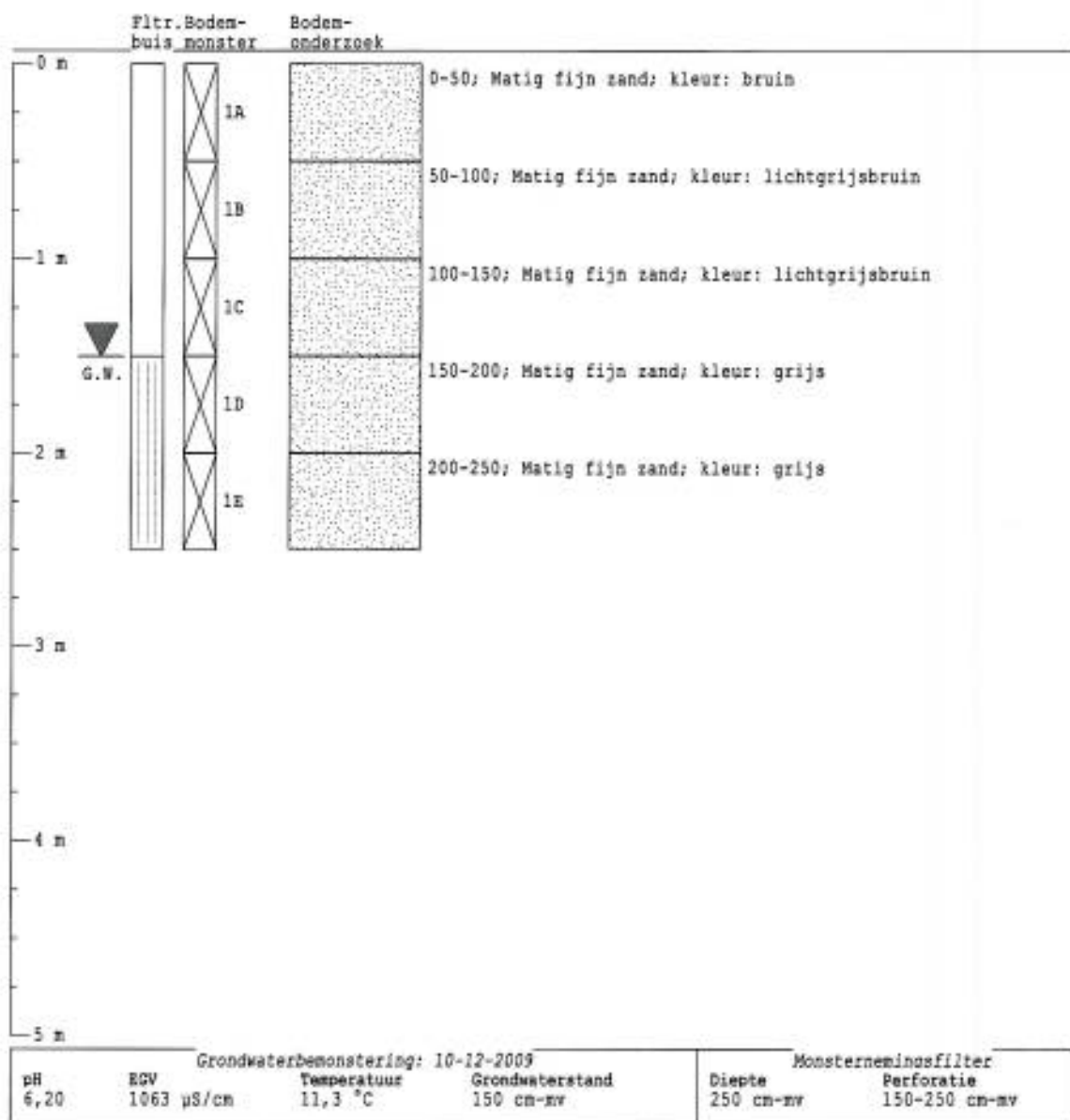
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B1	Locatie Gehele terrein	Datum 4-12-2001	x; y 145.291; 392.591 m
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand	

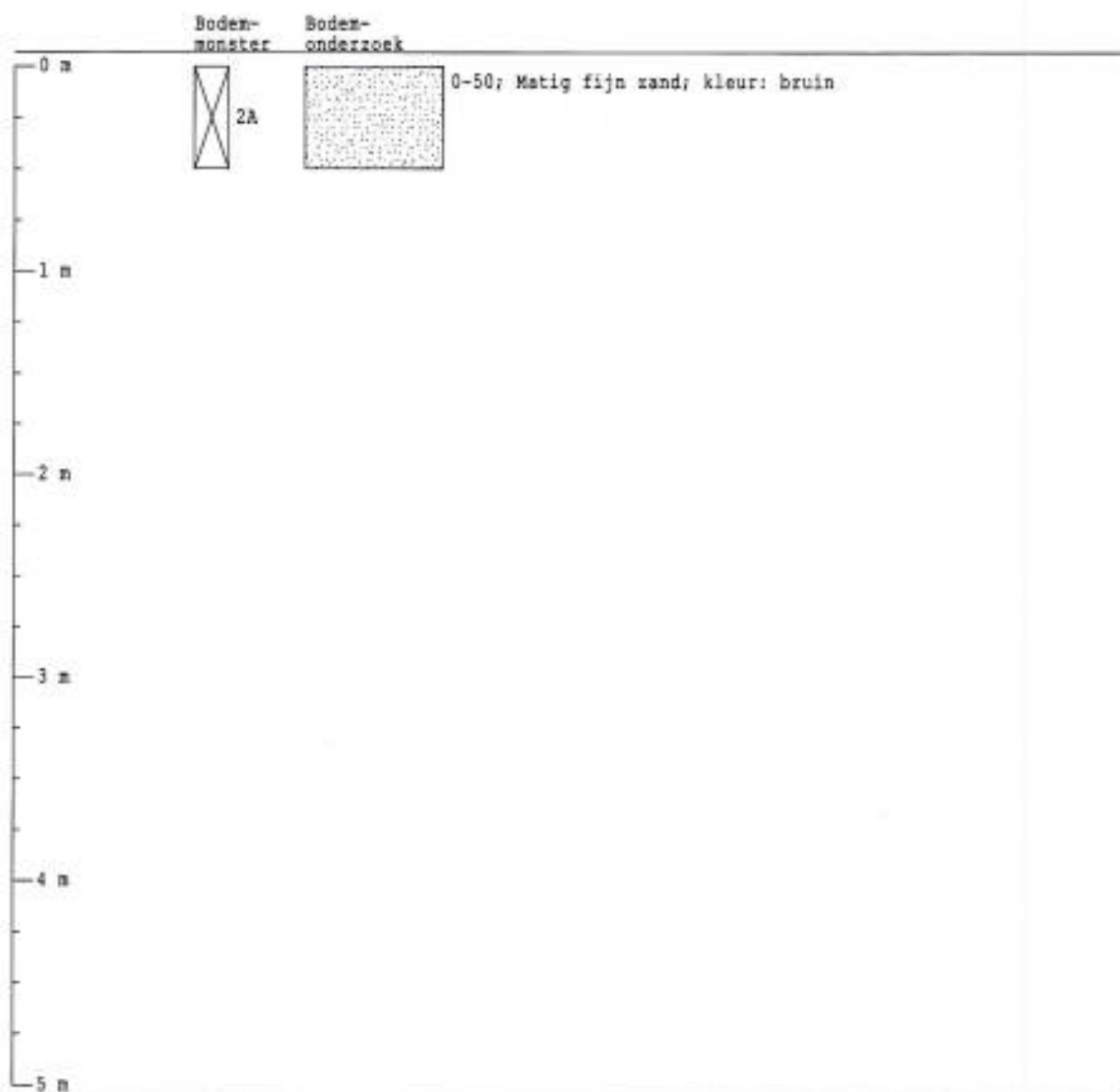
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B2	Locatie Gehele terrein	Datum 4-12-2001	x: y 145.272; 392.562 m
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte q	Globale grondwaterstand	

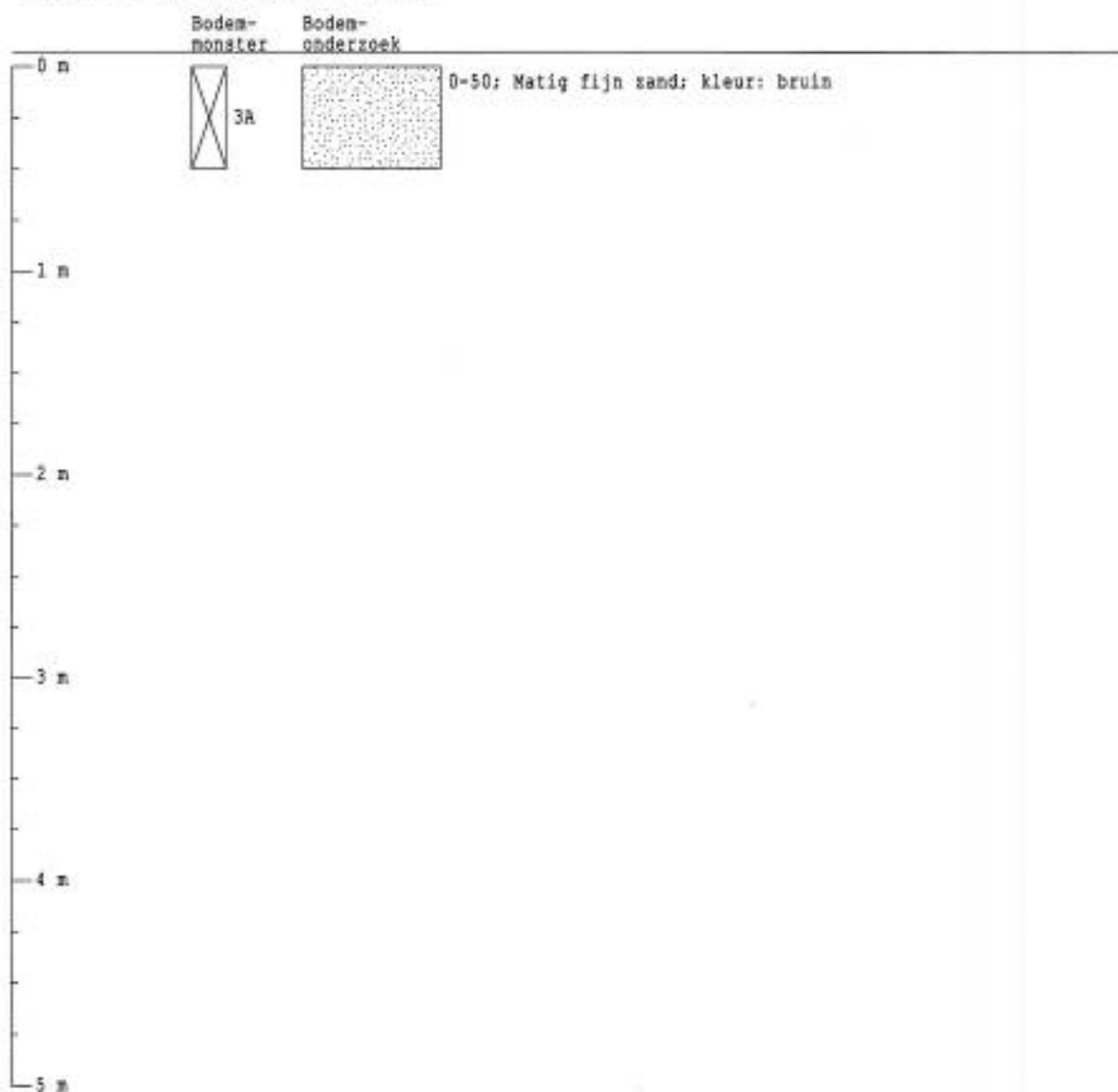
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Projectcode 115127	Projectnaam Rijnen	Boornummer B3	Locatie Gehele terrein	Datum 4-12-2001	x: y 145.284; 392.554 m
Beschrijver Stefan Smulders	Boorfirma Agro Milieu	Boormethode Edelmanboor	Maasveldhoogte	Globale grondwaterstand	

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104





Bijlage

5: Analyserapport grond

Agro Milieu
T.a.v. ing. S.G.M.M. Smulders
De Scheper 325
5688 HP Oirschot

Analysecertificaat

Datum: 10-12-2009

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2009193480
Uw projectnummer	115127
Uw projectnaam	Spoordonkseweg 147
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-12-2009

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Noam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 469
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

BBN RNRD 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088423

Eurofins Analytica B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIN), het Waalse Gewest (DGRNE-DWG) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MIV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	115127	Certificaatnummer	2009193480
Uw projectnaam	Spoordonkseweg 147	Startdatum	07-12-2009
Uw ordernummer		Rapportagedatum	10-12-2009/11:48
Datum monstername	04-12-2009	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	83.1	84.8	80.1
S Organische stof	% (m/m) ds	4.4		
S Gloei-rest	% (m/m) ds	98.4		
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.0		
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<18	<18	16
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	<0.17	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.8	5.5	<8.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.2
S Lood (Pb)	mg/kg ds	13	<13	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	23	27	<17
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--	--	--
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--	--	--
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--	--	--
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--	--	--
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--	--	--
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--	--	--
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH				

Nr. Monsteromschrijving

- 6a 5a 4a 1a 2a 3a>MM1
- 13a 11a 10a 7a 9a 8a 12a>MM2
- 11b 11c 4b 4c 1b 1c>MM3

Analytico-nr.

5111438
5111439
5111440

Eurofins Analytico B.V.

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

R: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel: +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

RBN RMR0 54 88 74 456
VRI/STW No.
NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088423

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRH-OWA) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer 115127
 Uw projectnaam Spoordankseweg 147
 Uw ordernummer
 Datum monstername 04-12-2009
 Monsternemer

Certificaatnummer 2009193480
 Startdatum 07-12-2009
 Rapportagedatum 10-12-2009/11:45
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.072 3)	0.068 2)
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.055 2)	0.14 3)	0.054
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.054 3)	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.052 3)	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050 3)	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.055 3)	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050 3)	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.066 3)	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	0.58	0.40

Nr. Monsteromschrijving

- 6a 5a 4a 1a 2a 3a>MM1
- 13a 11a 10a 7a 9a 8a 12a>MM2
- 11b 11c 4b 4c 1b 1c>MM3

Analytico-nr.

5111438
 5111439
 5111440

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Borneveld
 P.O. Box 459
 3770 NL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

BBM RMRO 54 88 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.
 JD

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGERE-GWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009193480

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5111438 B6	6a	6a	0	50	0504679456	6a 5a 4a 1a 2a 3a>MM1
5111438 B5	5a	5a	0	50	0504679464	
5111438 B4	4a	4a	0	50	0505067757	
5111438 B1	1a	1a	0	50	0505067709	
5111438 B2	2a	2a	0	50	0505067726	
5111438 B3	3a	3a	0	50	0505067741	
5111439 B13	13a	13a	0	50	0504679437	13a 11a 10a 7a 9a 8a 12a>MM2
5111439 B11	11a	11a	0	50	0505067733	
5111439 B10	10a	10a	0	50	0504679466	
5111439 B7	7a	7a	0	50	0504679472	
5111439 B9	9a	9a	0	50	0504679448	
5111439 B8	8a	8a	0	50	0504679455	
5111439 B12	12a	12a	0	50	0504679446	
5111440 B11	11b	11b	50	100	0504679480	11b 11c 4b 4c 1b 1c>MM3
5111440 B11	11c	11c	100	150	0504679381	
5111440 B4	4b	4b	50	100	0505067754	
5111440 B4	4c	4c	100	130	0505067756	
5111440 B1	1b	1b	50	100	0505067743	
5111440 B1	1c	1c	100	150	0505067752	

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 RBN RNRO 54 85 74 454
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.801
 KVK No. 09088623

 Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQR en erkend door het Vlaamse Gewest (SVWM en Dep. IHE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWG)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2009193480

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Opmerking 2)

De confirmatie valt door matrix invloed niet binnen de kwaliteitseisen volgens NEN6977. De gerapporteerde gehalten zijn op basis van een golflengte(combinatie) bepaald.

Opmerking 3)

De interne standaard terugvinding valt, door matrix invloed, niet binnen de kwaliteitseisen van NEN 6971. De gerapporteerde gehalten zijn niet gecorrigeerd voor deze terugvinding.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NS Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

BBN RMRD 54 85 74 456
VRT/BTW No.
NL 8543.14.883.801
E*K No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (DYRM en Dep. UNE),
het Brusselse Gewest (SIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWB)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (NEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2009193480

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Polychloorbifenylen (PCB)	W0266	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000	W0301	HPLC	Cf. NEN 6977
PAK (VROM)	W0301	HPLC	Cf. NEN 6977
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Gw. NEN-ISO 11465 en CMA 2/II/A.1
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) DMA rob	W0171	Sedimentatie	Gw. NEN 5753
RES/ICP Barium (Ba)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
RES/ICP Cadmium (Cd)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
RES/ICP Cobalt (Co)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
RES/ICP Koper (Cu)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
RES/ICP Kwik (Hg)	W0417	ICP-AES	Eigen methode / Gelijkw. EN 1483: 1997 i.b.
RES/ICP Molybdeen (Mo)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
RES/ICP Nikkel (Ni)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
RES/ICP Lood (Pb)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
RES/ICP Zink (Zn)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.



Bijlage

6: Analyserapport grondwater

Agro Milieu
T.a.v. ing. S.G.M.M. Smulders
De Scheper 325
5688 HP Oirschot

Analysecertificaat

Datum: 17-12-2009

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2009196007
Uw projectnummer	115127
Uw projectnaam	Spoordonkseweg 147
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	10-12-2009

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytica B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NS Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail: info@analytico.com
Site: www.analytico.com

BBN RMRG 54 85 74 456
VBT/BTW No.
NL 8043.14.883.001
RVE No. 09088623

Eurofins Analytica B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQR en erkend door het Vlaamse Gewest (VIRM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWG) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer 115127
 Uw projectnaam Spoordonkseweg 147
 Uw ordernummer
 Datum monstername 10-12-2009
 Monsternemer

Certificaatnummer 2009196007
 Startdatum 11-12-2009
 Rapportagedatum 17-12-2009/16:17
 Bijlage A, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	180
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	4.4
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21
BTEX (som)	µg/L	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichlooretheenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14

Nr. Monsteromschrijving
 1 B1-Peilbuis 1

Analytico-nr.
 5120734

Eurofins Analytico B.V.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: RP04 erkende verrichting
 S: RS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN RMR0 54 85 74 456
 VRT/BTW No.
 NL 8043.14.883.001
 KVK No. 09088423

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQR en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer 115127
 Uw projectnaam Spoordonkseweg 147
 Uw ordernummer
 Datum monstername 10-12-2009
 Monsternemer

Certificaatnummer 2009196007
 Startdatum 11-12-2009
 Rapportagedatum 17-12-2009/16:17
 Bijlage R, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.25
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	--
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	--
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	--
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	--
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	--
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	--
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. Monsteromschrijving
 1 B1-Peilbuis 1

Analytico-nr.
 5120734

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 NL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VRT/RTW No.
 NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: RPO4 erkende verrichting
 S: RS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.
 JD



TESTEN
 RvA L010

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OND) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009196007

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5120734 B1-Pe	B1-Pe	B1-Peilbuis 1	150	250	0690962097	B1-Peilbuis 1
5120734 B1-Pe	B1-Pe	B1-Peilbuis 1	150	250	0700499706	

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NS Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 e-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 RBN AMRD 54 85 74 454
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623

 Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIN), het Waalse Gewest (OGRE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (NEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2009196007

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Barium	W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Cadmium	W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Kobalt (Co)	W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Koper	W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Kwik	W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Nikkel	W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Lood	W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Zink	W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. ISO 11423-1 en cf. CMA 3/E
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. ISO 11423-1 en cf. CMA 3/E
Gechl. koolwaterstoffen (CKW)	W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
Dichlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
DiclEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Eigen methode en CMA3/E
1,1-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
1,3-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Eigen methode en CMA3/E
Minerale olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.



Bijlage

7: Analysemethoden



Analysemethoden

Parameters	Grond	Grondwater
Droge stof	NEN 5747	-
Organische stof	NEN 5754	-
Lutum gehalte	NEN 5753	-
Zware metalen	ICP	Grafietoven techniek
Chroom	NEN 6426	NEN 6426
Nikkel	NEN 6426	NEN 6426
Koper	NEN 6426	NEN 6426
Zink	NEN 6426	NEN 6426 Vlamtechniek
Cadmium	NEN 6426	NEN 6426
Lood	NEN 6426	NEN 6426
Arseen	NEN 6426	NEN 6426 Hydride techniek grafietoven
Kwik	NEN 5779	NEN 5779
PAK's	NEN 6524 Aceton extractie	NEN 6524
E.O.X.	o-NEN 5735	NEN 6402
Minerale olie GC	VPR C85-19	VPR C85-19
Fenolen	NEN 6670	NEN 6670
Vluchtige Aromaten	NEN 5732	NEN 6407
Gechloroerde koolwaterstoffen	NEN 5732	NEN 6407
Chloorbenzenen	NEN 5734	EPA 8270

Gemeente Oirschot

Ruimtelijke onderbouwing

Spoordonkseweg 147 te Oirschot



Werknummer:
opdrachtgever:

datum:

projectverantwoordelijke:

07199-050

van Dun Advies b.v.

augustus 2008, aangepast februari 2009

F. van de Heijning



Ontwerp, bouw- en milieukunde

Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Tel.: 013-5199458

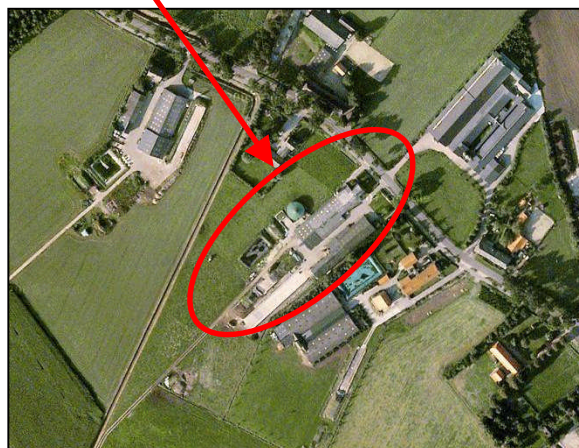
www.vandunadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT.....	5
2.1. Huidige situatie.....	5
2.2. Toekomstige situatie	6
2.2. Toekomstige situatie	7
3. BELEID	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.1.1 Nota Ruimte	9
3.2. Provinciaal beleid	9
3.2.1. Interim structuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening	9
3.2.2 (Correctieve herziening) Reconstructieplan Beerze Reusel	14
3.3 Gemeentelijk beleid.....	16
3.3.1 Vigerende bestemmingsplannen	16
3.3.2. Kaderstellende discussienota “bestemmingsplan buitengebied” Oirschot	18
3.3.3 Voorontwerpbestemmingsplan	18
3.3.4 StructuurvisiePlus Oirschot.....	22
3.4 AAB-advies.....	25
4. RELEVANTE ASPECTEN	26
4.1. Natuur	26
4.1.1. Vogel- en Habitatrichtlijn	26
4.1.2. Natuurbeschermingswetgebied	26
4.1.3. Flora- en Faunawet	27
4.2. Landschappelijke inpassing	28
4.3 Water	29
4.4. Milieu.....	34
4.4.1 Geurgevoelige objecten	34
4.4.2 Voor verzuring gevoelige gebieden	34
4.4.3 Bodem	35
4.5. Cultuurhistorie en archeologie	35
4.6. Kabels en leidingen	36
4.7 Externe veiligheid.....	36
4.8 Economische uitvoerbaarheid	37
4.9 M.e.r.-plicht	37
4.10 IPPC.....	37
5. TOETSING EN MOTIVERING	38
5.1 Inleiding.....	38
5.2 Effecten en afweging.....	38
5.3. Integrale afweging	39
Bijlagen	40
Bijlage 1 retentievoorziening	40
Bijlage 2 AAB- commissie	41



Figuur: 1 kaart met aanduiding projectlocatie



1. INLEIDING

De initiatiefnemer, de heer J.J.C.M. Rijnen is voornemens de rundveehouderij op het adres Spoordonkseweg 147 te Oirschot uit te breiden en te verbouwen. Op het agrarisch bedrijf worden meer melkkoeien en vrouwelijk jongvee gehouden. Om deze te huisvesten wordt er een nieuwe rundveestal gebouwd. In de bestaande stal zal de melkstal worden verwijderd en zullen twee strohokken gerealiseerd worden. Tevens worden er drie nieuwe sleufsilo's gerealiseerd, een garage gebouwd, de mestsilo verplaatst en de twee bestaande sleufsilo's verlengd. De nieuwe rundveestal (142) en strohok (25) zullen in totaal 167 melkkoeien > 2 jaar en 8 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar gaan huisvesten. Het perceel waar de beoogde ontwikkeling plaats dient te vinden staat kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie K, nummer 1068.

Momenteel zijn op het perceel een bedrijfswoning, twee rundveestallen waarvan een met opslag en machineberging, drie kuilvoeropslagen en een mestsilo aanwezig. De nieuwe rundveestal wordt aan de zuidwestkant van het perceel aan de bestaande rundveestal gerealiseerd. De sleufsilo's worden aan de zuidkant van het perceel gebouwd en de mestsilo wordt naast de verlengde sleufsilo's geplaatst.

In het vigerende bestemmingsplan "buitengebied, Correctieve herziening 2003" is aan de locatie Spoordonkseweg 147 te Oirschot een agrarisch bouwblok toegekend waarbinnen de gebouwen moeten worden gesitueerd. Het perceel valt binnen de bestemming "Agrarisch gebied (AHS)" met ter plaatse de aanduidingen "agrarisch bouwblok". Uitsluitend binnen het agrarisch bouwblok die in het bestemmingsplan is aangewezen mogen agrarische bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. De rundveestal is binnen het vigerende bouwblok te verwezenlijken. De sleufsilo's, mestsilo en verlengde sleufsilo's vallen buiten het huidige bouwblok.

De in het voorontwerpbestemmingsplan gesitueerde bouwblok is niet naar wens van de heer Rijnen. De nieuw te bouwen sleufsilo's, te verplaatsen mestsilo en verlengde sleufsilo's zouden voor een deel buiten het bouwblok gesitueerd worden. Middels een vergroting en vormverandering van het bouwblok kunnen deze bouwwerken binnen het bouwblok worden gerealiseerd. De gemeente Oirschot heeft aangegeven in principe positief tegenover het bouwplan te staan als de uitbreiding van het bedrijf planologisch aanvaardbaar is. Het nieuwe bestemmingsplan buitengebied geeft de mogelijkheid om medewerking te verlenen van vergroting en vormverandering van het agrarisch bouwblok.

Onderliggende rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de vergroting en vormverandering van het bouwblok van het agrarisch bedrijf op de locatie Spoordonkseweg 147 te Oirschot. Deze onderbouwing dient als nadere onderbouwing voor de afweging voor het college om het beoogde bouwblok in het bestemmingsplan Buitengebied Oirschot op te nemen.

Leeswijzer

- In hoofdstuk 2 komt een beschrijving van het project verdeeld in bestaande situatie en toekomstige situatie;
- In hoofdstuk 3 komt het gebiedsprofiel aan de orde, waarin via een beleidsafstemming het plan in hoeverre past binnen of afwijkt ten opzichte van het vigerende beleid;
- In hoofdstuk 4 worden relevante aspecten behandeld;
- Hoofdstuk 5 vormt het laatste hoofdstuk, met een motivering van het project.

2. **BESCHRIJVING VAN HET PROJECT**

2.1. *Huidige situatie*

Gemeente Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat uit de kernen Oirschot en Spoordonk en sinds 1997 ook uit de zuidelijker gelegen kernen Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De gemeente Oirschot telt momenteel 17.841 inwoners en heeft een oppervlakte van 102 km². De gemeente Oirschot maakt deel uit van de Kempen. De gemeente Oirschot noemt zich graag "monument in het groen". De gemeente telt twee beschermde dorpsgezichten, meer dan driehonderd goed geconserveerde monumentale gebouwen en niet minder dan elf unieke natuurgebieden. Oirschot heeft een prachtig uitgestrekt buitengebied. Unieke landgoederen, dichtbegroeide bossen, uitgestrekte heidevelden, prachtige bolle akkers, landelijke beekdalen, bloemrijke graslanden en plantrijke vennen wisselen elkaar af. Samen met agrariërs en landschaps- en natuurwerkgroepen wordt er gewerkt aan versterking van het waardevolle buitengebied.

Oirschot

Oirschot is de hoofdkern van de gemeente Oirschot. Oirschot wordt omringd door een oud agrarisch cultuurgebied met enkele interessante buurtschappen en langgevelboerderijen, maar verder naar het noorden vindt men het landschapsreservaat De Mortelen, bestaande uit loofbos afgewisseld met stukjes cultuurland. Ten zuiden van Oirschot loopt het Wilhelminakanaal, waarlangs zich fraaie bermen en een fietspad bevinden. Daar weer ten zuiden van ligt kleinschalig bosgebied en enkele landgoederen, zoals 's-Heerenvijvers en Hemelrijken, terwijl zich ten zuiden daarvan de Oirschotse Heide bevindt, wat een veel droger terrein is met ook heide en stuifzand. Dit gebied is intensief in gebruik als militair oefenterrein.

Agrarisch bedrijf de heer Rijnen

Het agrarisch bedrijf van de heer Rijnen is gelegen aan de westelijke zijde op circa 1400 meter van de kern Spoordonk. Het agrarisch bedrijf heeft een oppervlakte van circa 1.22 hectare. Het bedrijfscomplex omvat een bedrijfswoning, twee rundveestallen waarvan een met opslag en machineberging, drie kuilvoeropslagen en een mestsilo. Het agrarisch bouwblok is momenteel 1,22 hectare groot.

Projectlocatie

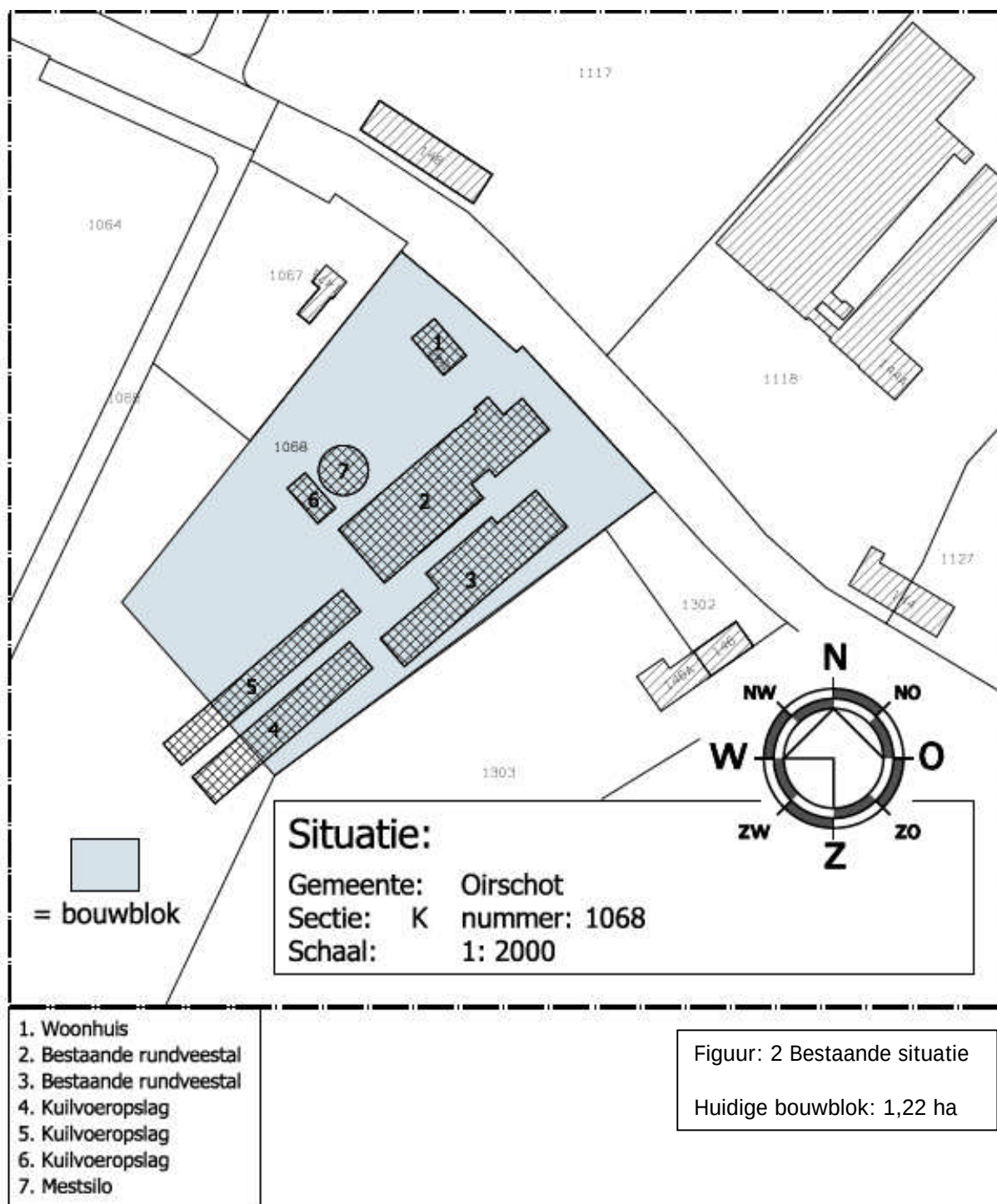
De nieuwe rundveestal en garage zijn gelegen direct ten zuidwesten van het huidige agrarische bouwblok. De sleufsilo's komen ten zuiden van het huidige agrarische bouwblok te liggen. Momenteel is het in gebruik als opslag voor kuilvoer en opslag van mest in een mestsilo.

Omgeving

De projectlocatie is gelegen in het beekdal van de Reusel en de Beerze, ten zuiden van de rijksweg splitst de Beerze in de Groote en Kleine Beerze. Het landschap is een min of meer grootschalig agrarisch landschap. De verspreid staande agrarische bedrijven bepalen het visuele aspect van het landschap. De rijksweg is dominant aanwezig. Verder staan er in de omgeving enkele kleine bosjes.

Ontsluiting

De Spoordonkseweg loopt vanaf de kernrand van Oirschot door de kern van Spoordonk en loopt aan de westelijke zijde over op de Oirschotseweg.



2.2. Toekomstige situatie

Inleiding

De rundveestal wordt gerealiseerd aan de zuidwest zijde van het perceel en wordt gekoppeld aan een reeds bestaande stal. In de bestaande stal wordt de melkstal vervangen voor een strohok. De bestaande mestlo wordt verplaatst naar een zuidelijkere plaats op het perceel naast de twee bestaande kuilvoeropslagen. De overige bestaande bedrijfsgebouwen blijven gehandhaafd. De drie te realiseren sleufsilos worden onder de twee verlengde kuilvoeropslagen gebouwd aan de zuidkant van het perceel. De mestlo wordt naast de twee verlengde sleufsilos geplaatst. De sleufsilos, mestlo en twee verlengde sleufsilos vallen buiten het agrarisch bouwblok in de bestemming "agrarisch gebied (AHS)" met ter plaatse de aanduiding "agrarisch bouwblok".

Bouwblok

Het project bestaat in hoofdzaak uit de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een rundveestal en drie sleufsilos het verplaatsten van de mestlo en verlengen van twee bestaande sleufsilos. Daarnaast wordt een bestaande stal verbouwd. Voor de drie nieuwe sleufsilos, verplaatsen van de mestlo en verlengen van de twee bestaande sleufsilos is een vergroting en vormverandering van het agrarische bouwblok noodzakelijk. Zoals in figuur 4 waarneembaar is, valt de toekomstige uitbreiding buiten het huidige bouwblok. Het bestaande bouwblok heeft een omvang van 1,22 hectare. Om de beoogde uitbreiding te kunnen realiseren dient het bouwblok uitgebreid te worden en van vorm te veranderen. Het bouwblok krijgt een oppervlakte van 1,5 hectare. In figuur 4 is de omvang van het nieuwe bouwblok weergegeven.

Sleufsilos en mestlo

De drie nieuw te realiseren sleufsilos die op het zuiden van het perceel worden gesitueerd zijn 10 meter breed en 35 meter lang. Deze hebben een hoogte van 2 meter. De wanden zijn prefab keerwanden en hebben de kleur grijs. De vloer wordt uitgevoerd met beton. De mestlo die wordt verplaatst behoudt dezelfde materialen.

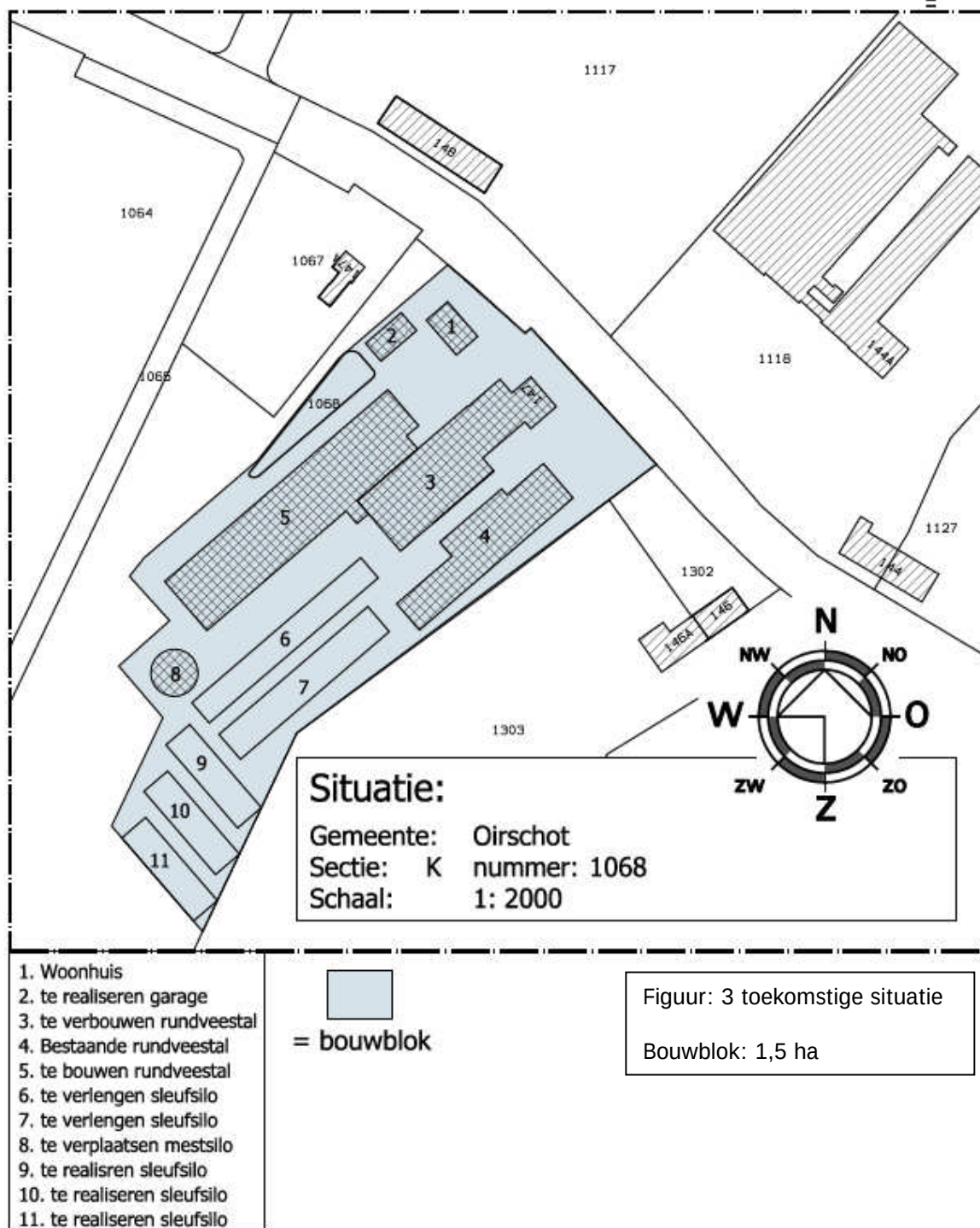
Verkeer

De projectlocatie is bereikbaar via de Spoordonkseweg.



Figuur: 3 projectlocatie rundveestal en sleufsilos





3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. In 2008 is de Nota Ruimte in verband met de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vastgesteld als structuurvisie. De “Nota Ruimte” bevat de visie van het kabinet en de daarbij horende doelstellingen omtrent de ruimtelijke ontwikkeling.

De verantwoordelijkheid voor de basiskwaliteit van het landschap ligt bij provincies en gemeenten. Het rijk toetst of de provincies in de streekplannen (voldoende) aandacht hebben besteed aan de landschappelijke kwaliteit. Onder landschappelijke kwaliteit wordt verstaan: het behoud en waar mogelijk versterking van de kernkwaliteiten met betrekking tot natuur, architectuur en cultuurhistorie, de gebruikswaarde en de belevingswaarde van het landschap.

Het verzoek dient getoetst te worden, aan de wet- en regelgeving, door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Oirschot. Het Rijksbeleid wordt dus gezien de toetsing van de landschappelijke kwaliteit ook meegenomen bij de toetsing op het verzoek. Het provinciaal en gemeentelijk beleid wordt hieronder nader besproken.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Interim structuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening

Inleiding

De interimstructuurvisie ruimtelijke ordening is vastgesteld op 27 juni 2008 door Provinciale Staten en is in werking getreden op 1 juli 2008. De interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid en benoemt in hoofdlijnen hoe het beleid moet worden uitgevoerd zoals de Provincie Noord-Brabant deze tot 2020 nastreeft. De interimstructuurvisie bestaat uit drie delen:

- Deel A: Visie, belangen en beleid;
- Deel B: Sturing en uitvoering;
- Deel C: Ontwikkelingsproject West-brabant.

Het provinciaal ruimtelijk beleid moet bijdragen aan de balans tussen het economische, ecologische en het sociaal culturele kapitaal van Brabant. Hierbij wordt bij nieuwe (economische) ontwikkelingen meer aandacht geschonken aan ecologische en sociaal-culturele aspecten dan in de afgelopen decennia is gebeurd, met andere woorden: de ruimte zal zorgvuldiger worden gebruikt. Bij de verwezenlijking van deze hoofddoelstelling worden vijf leidende principes gehanteerd:

1. Meer aandacht voor de onderste lagen;
2. Zuinig ruimtegebruik;
3. Concentratie van verstedelijking in de vijf stedelijke regio's;
4. Zonering van het buitengebied;
5. Grensoverschrijdend denken en handelen.

Wat betreft onderhavig project is met name het tweede en vierde principe van belang.

Zuinig ruimtegebruik

De dynamiek die Noord-Brabant kenmerkt, brengt met zich mee dat de druk op de ruimte groot is en groot blijft. De provincie wil dat latere generaties de mogelijkheid krijgen in hun behoeften te blijven voorzien en ruimtelijke keuzes te kunnen maken. Hiervoor is zuinig ruimtegebruik noodzakelijk.

Ook hier wordt de nadruk op de stedelijke gebieden gelegd. Voor de landelijke gebieden streeft de provincie ernaar dat zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van hergebruik van vrijkomende agrarische bouwblokken boven het toestaan van nieuwe bouwblokken. Algemene randvoorwaarde daarbij is dat voor hergebruik deze bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Voor deze projectlocatie gaat het om de uitbreiding van een bestaand bouwblok en niet om de nieuwvestiging van een bouwblok. Het bouwblok is dusdanig ingericht dat zowel met het zuinig ruimtegebruik als met de effectiviteit en ontwikkelingen omtrent de bedrijfsvoering rekening is gehouden.

Zonering van het buitengebied

De paraplunota geeft de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de interimstructuurvisie. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van GS dat geldt voor de instrumenten uit de Wro. De paraplunota bestaat uit drie delen:

- Deel 1: Algemene beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 2: Uitwerking beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 3: Toelichting op de paraplunota.

Het buitengebied blijft bestemd voor landbouw, natuur en recreatie. De laatste twee functies worden hierbij steeds belangrijker. Er vindt een zonering plaats met een groene hoofdstructuur (GHS) en een agrarische hoofdstructuur (AHS). De zoneringen zijn een belangrijk richtpunt voor revitalisering en krijgen een doorvertaling in reconstructie- en gebiedsplannen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen binnen de AHS-landbouw, subzone overig. De agrarische hoofdstructuur (AHS) omvat het gebied buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. In de subzone overig van de AHS krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen, zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

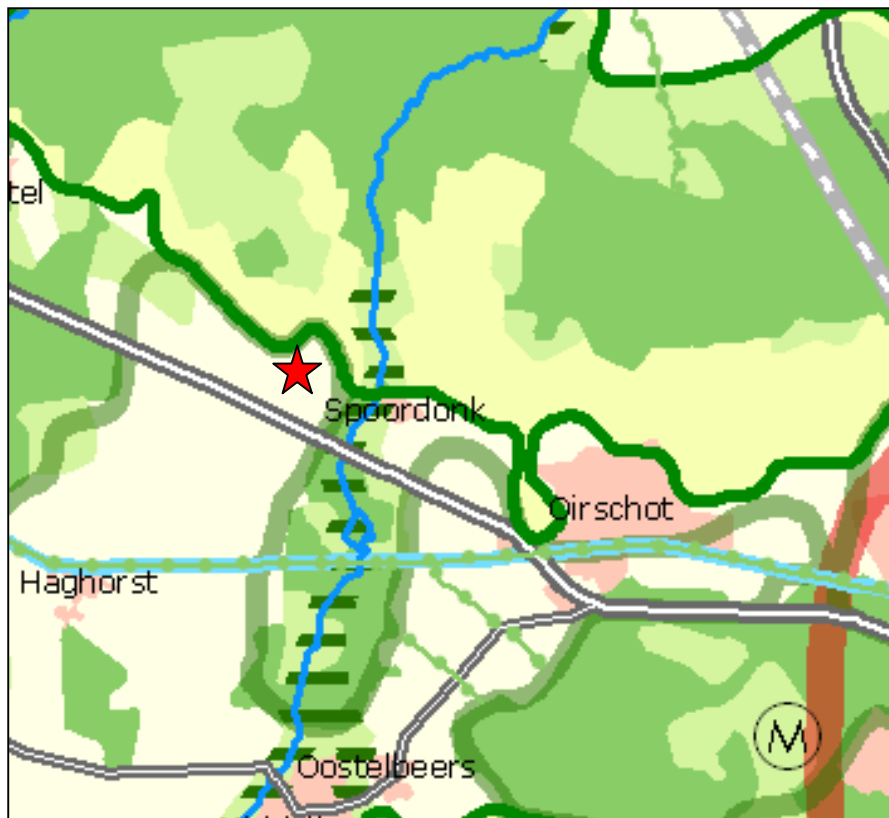
In de paraplunota is het plangebied gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. In de gebieds- en reconstructieplannen zijn de landbouwontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij nader begrensd. In deze gebieden wordt ruimte geboden voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijen, door hergebruik en omschakeling van bestaande agrarische bedrijven, maar ook door nieuwvestiging van intensieve veehouderijen mogelijk te maken. Aangezien onderhavige projectlocatie geen intensieve veehouderij betreft is de zonering landbouwontwikkelingsgebied niet van toepassing.

Ook ligt de projectlocatie in een boringsvrije zone. In boringsvrije zones moet aantasting van de bodem worden vermeden om de afdichtende kleilagen heel te houden. In de provinciale milieuverordening Noord Brabant (geldig sinds 1 januari 2008) zijn verbodsbepalingen opgenomen. Deze verbodsbepalingen zijn niet van

toepassing omdat de te realiseren rundveestal niet buiten de inrichting zal plaatsvinden, er niet dieper geroerd zal worden dan 10 meter en er geen boorputten en warmtepompsystemen met een bodemwarmtewisselaar opgericht zullen worden.

Uitbreiding agrarisch bouwblok

Wat betreft het uitbreiden van agrarische bouwblokken in de AHS-landbouw, subzone overig is het uitgangspunt dat agrarische bouwblokken mogen worden uitgebreid, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten. De genoemde waarden worden in hoofdstuk 4 verder beschreven en uitgewerkt. Gezien hetgeen beschreven staat in Hoofdstuk 4 kan geconcludeerd worden dat de beoogde bouwblokvergroting geen belemmeringen oplevert voor de aanwezige waarden in de nabije omgeving.



LEGENDA			
Stedelijke regio		Stroomweg	
Bestaand stedelijk gebied provincie Noord-Brabant (2004)		Regionaal verbindend net (RVN)	
Ecologische verbindingzone		Hogesnelheidslijn	
GHS-natuur / in combinatie met water		Spoorweg	
GHS-landbouw		HOV-/doorstroomas	
AHS-landschap		Vaarweg	
AHS-landbouw		Intercitystation	
Regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE)		Stoptreinstation	
Robuuste verbinding *		Vliegveld	
landschapsecologische zone		Concentratiepunt waterrecreatie	
Nationaal landschap		Attractiepark van bovenregionale betekenis	
Openheid		Militair terrein	
Winterbed		Bos en heide, buiten de provincie Noord-Brabant (2005)	
Toekomstig winterbed		Bebouwing buiten de provincie Noord-Brabant (2005)	
Langetermijnreservering winterbed		Grote oppervlaktewateren, rivieren en beken (1997)	
Majeure ontwikkelingsopgave (begrenzing uit PKB)		Plangrens	
Majeure ontwikkelingsopgave (begrenzing nader te bepalen)			

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright (c) Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
Tek. nr. 24.909, 11 september 2007, Opmaak: Afdeling GEO, Provincie Noord-Brabant

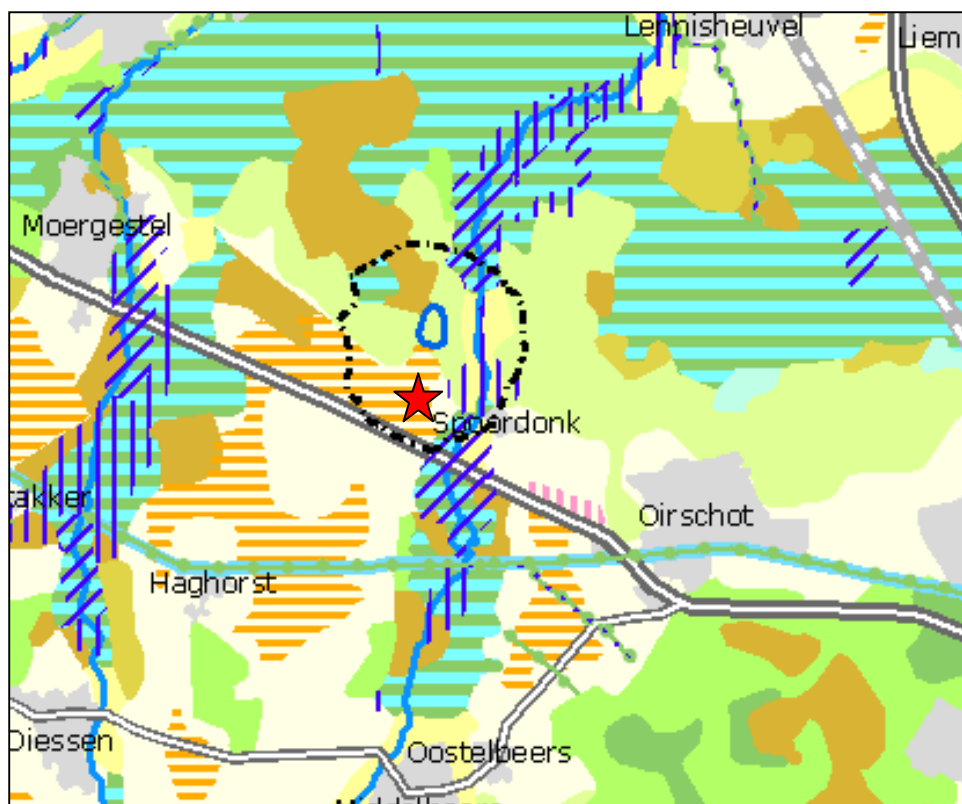
0 5 10 km

schaal 1:170.000



Projectlocatie

Figuur: 4 fragment interimstructuurvisie



LEGENDA

GHS-NATUUR Natuurparel / natte natuurparel

Overig bos- en natuurgebied

Ecologische verbingszone

GHS-LANDBOUW Leefgebied kwetsbare soorten

Leefgebied struweelvogels

Natuurontwikkelingsgebied

AHS-LANDSCHAP Leefgebied dassen

Waterpotentiegebied

RNLE-landschapsdeel

AHS-LANDBOUW Glastuinbouw - vestigingsgebied

Glastuinbouw - projectvestigingsgebied

Glastuinbouw - mogelijk doorgroeigebied

Glasboomteeltgebied

Landbouwontwikkelingsgebied

Overig

Waterwingebied

25-jaarszone

100-jaarszone

Boringsvrije zone

Regionaal waterbergingsgebied

Reserveringsgebied waterberging

Stroomweg

Regionaal verbindend net (RVN)

Spoorweg

Vaarweg

Bestaand stedelijk gebied provincie Noord-Brabant (2004)

Bos en heide, buiten de provincie Noord-Brabant (2005)

Bebouwing buiten de provincie Noord-Brabant (2005)

Grote oppervlaktewateren, rivieren en beken (1997)

Plangrens

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright (c) Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
Tek. nr. 24.903, 11 september 2007. Opmaak: Afdeling GEO, Provincie Noord-Brabant.

0 5 10 km

schaal 1:170.000



Projectlocatie

Figuur: 5 fragment paraplu-nota

3.2.2 (Correctieve herziening) Reconstructieplan Beerze Reusel

Op 22 april 2005 zijn de zeven reconstructieplannen in Noord-Brabant door Provinciale Staten vastgesteld. De locatie ligt binnen het gebied waarvoor het Reconstructieplan/Milieueffectrapport Beerze-Reusel is opgesteld. De mogelijkheid bestond om tegen dit besluit beroep in te dienen bij de Raad van State. Naar aanleiding van de uitspraken van de Raad van State zijn enkele onderdelen uit de oorspronkelijke reconstructieplannen vernietigd. Op 27 juni 2008 heeft Provinciale Staten middels de correctieve herziening deze onderdelen gewijzigd vastgesteld. Bij de correctieve herziening stond de wijziging van de integrale zonering voor intensieve veehouderijen op een aantal locaties centraal.

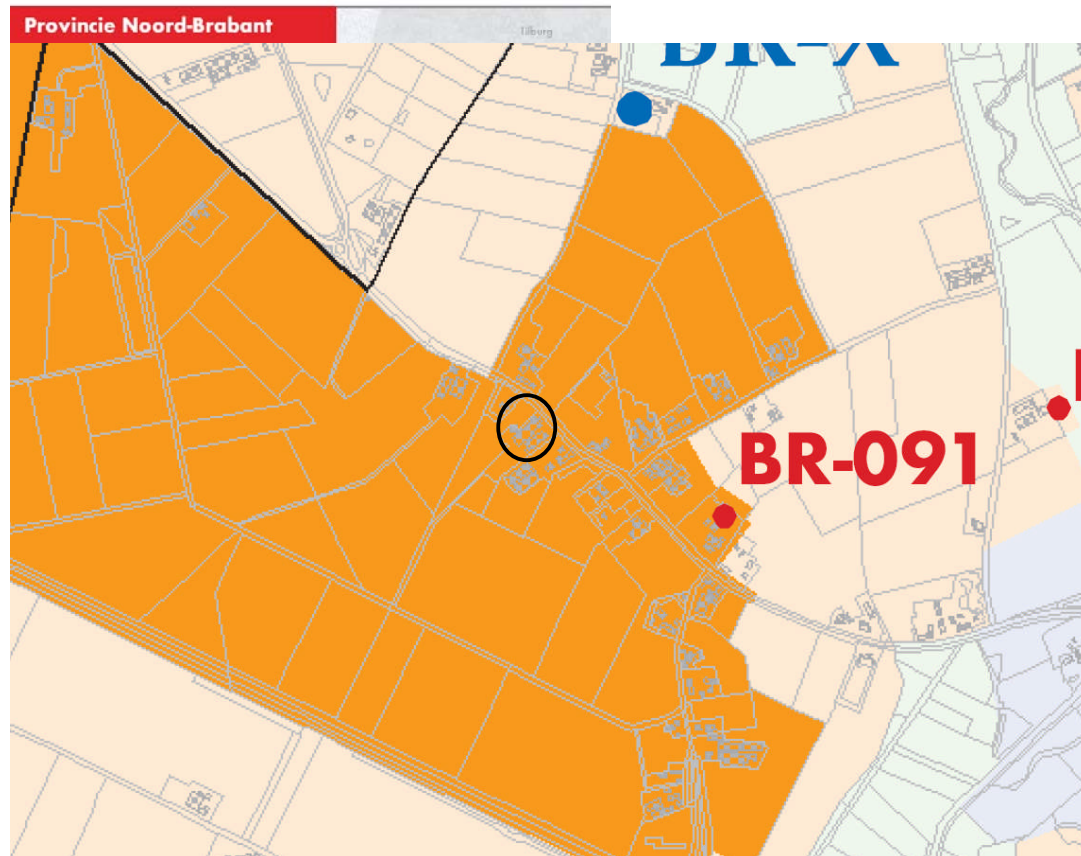
Integrale zonering

Een van de meest essentiële onderdelen van (de correctieve herziening) van het Reconstructieplan heeft betrekking op de zogenaamde integrale zonering. De Reconstructiewet schrijft voor dat het reconstructieplan een integrale zonering voor intensieve veehouderij moet bevatten. Integrale zonering is het indelen van het reconstructiegebied in drie zones: gebieden met perspectief voor primaire intensieve veehouderij, gebieden met perspectief voor of natuur of stedelijke functies en gebieden waar natuur, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en landbouw met elkaar zijn verweven. De drie gebieden heten achtereenvolgens landbouwontwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden.

Toetsing

Bij de correctieve herziening is op de plaats van het vigerende bouwblok landbouwontwikkelingsgebied toegekend. Een melkveebedrijf dient gezien te worden als grondgebonden veehouderij. Het reconstructieplan is specifiek opgesteld voor de intensieve veehouderij. Grondgebonden mag derhalve niet getoetst worden aan bovenstaand beleid. Het reconstructieplan vormt voor onderhavig project geen toetsingskader.

Correctieve herziening Integrale Zonering
Indexkaart Beerze-Reusel



Legenda

Integrale zonering (planologische doorwerking)

Extensiveringsgebied

- Natuur
- Overig

Landbouwontwikkelingsgebied

- Primair
- Primair, aandacht voor struweelvogels / dassen
- Secundair

Verwevingsgebied

-

Stedelijk gebied (geen integrale zonering)

-

Figuur 6. Uitsnede Correctie herziening Reconstructieplan Beerze Reusel

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003"

Op 7 september 2004 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant deels goedkeuring verleend en deels goedkeuring onthouden aan het op 19 januari 2004 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Correctieve herziening 2003". Onderhavig project is gelegen in de hoofdbestemming "Agrarisch gebied (AHS)" en heeft ter plaatse de aanduiding "Agrarisch bouwblok" toegekend gekregen.

Agrarisch gebied

Het projectgebied is gelegen binnen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied (AHS)" met ter plaatse de aanduidingen "agrarisch bouwblok". De gronden die als zodanig zijn aangewezen zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- Agrarische bedrijfsexploitatie;
- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten voor zover het betreft het bepaalde in 3.2.1;
- Extensief recreatief medegebruik;
- Behoud van cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- Waterhuishoudkundige doeleinden;
- Bescherming van de grondwaterkwaliteit.

Op gronden van deze bestemming mag niet worden gebouwd. De te bouwen rundveestal valt buiten het agrarische bouwblok in de bestemming "agrarisch gebied".

Agrarisch bouwblok

Uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch bouwblok" op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal een agrarisch bedrijf toegestaan. De te realiseren rundveestal valt buiten het agrarische bouwblok en kan op grond daarvan niet worden gebouwd.

Vergroting en vormverandering agrarisch bouwblok

Vergroting en vormverandering van het agrarisch bouwblok is mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid, geregeld in artikel 3.5.1. B&W kunnen de bestemming agrarisch gebied wijzigen te behoeve van vergroting of vormverandering van een agrarisch bouwblok. De wijziging mag geen onevenredige aantasting van de in de bestemming "agrarisch gebied" genoemde waarden tot gevolg hebben. De wijziging dient ook te voldoen aan het bepaalde omtrent vergroting/vormverandering zoals opgenomen in het beleidskader (artikel 22) onder 22.3.1.

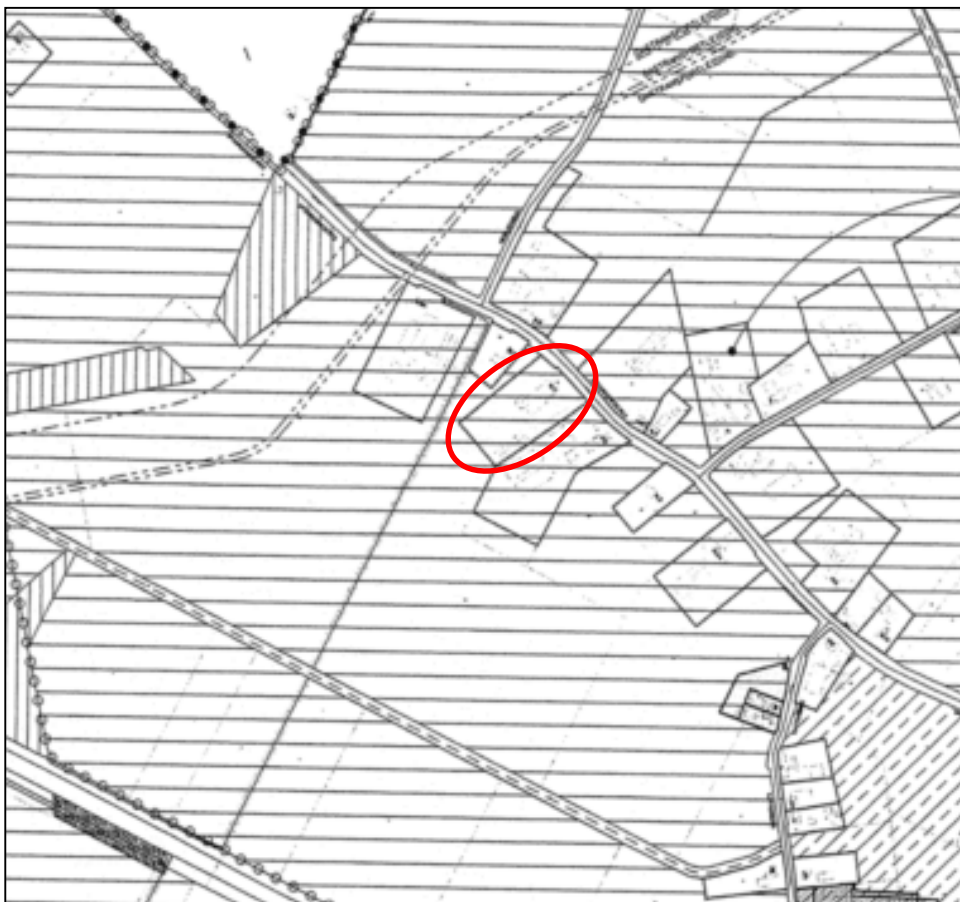
Hierbij wordt onder meer genoemd dat de oppervlakte van het bouwblok niet groter mag worden dan 1,5 ha en dat de vergroting en vormverandering zorgvuldig wordt ingepast. Verder dient voor vergroting en vormverandering van het agrarische bouwblok in het agrarische gebied dat de wijziging noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of –ontwikkeling. Bij vergroting als vormverandering dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Vergroting/vormverandering op de als "boringsvrije zone" aangegeven gronden is uitsluitend toegestaan, indien en voor zover hiertegen uit hoofde van de bescherming van de bodem en grondwater geen bezwaar bestaat.

Het project is niet mogelijk omdat de nieuw te bouwen sleufsilo's en de te verplaatsen mestilo buiten het bouwblok valt.

Bouwwerken geen gebouw zijnde

De maatvoering van de gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het agrarisch bedrijf is als volgt:

- De hoogte van de overige silo's mogen niet meer dan 15 meter bedragen; De hoogtes van de nieuw te realiseren sleufsilo's zullen 2 meter bedragen. De hoogtes voldoen hierdoor aan de bepaling in het bestemmingsplan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003".



RENVOOI PLANKAART 1

Art.	BESTEMMINGEN
3	 AGRARISCH GEBIED (AHS) agrarisch bouwblok g = glastuinbouwbedrijf tw = tevens timmerwerkplaats

Figuur: 7 bestemmingsplankaart buitengebied, correctieve herziening 2003

3.3.2. Kaderstellende discussienota “bestemmingsplan buitengebied” Oirschot

De belangrijkste reden voor het nieuwe bestemmingsplan is het Reconstructieplan Beer-ze Reusel. Op grond van het Reconstructieplan is de gemeenteraad verplicht om vóór juli 2009 een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vast te stellen, waarin in ieder geval die elementen zijn opgenomen waarop de planologische doorwerking betrekking heeft. Deze verplichting is ook opgenomen in de bestuursovereenkomst die onze gemeente op 5 juli 2005 met de provincie heeft gesloten.

Een andere reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat het bestemmingsplan ‘buitengebied’ en bestemmingsplan ‘buitengebied, correctieve herziening 2003’ gedeeltelijk zijn goedgekeurd. Ook gelden er nog andere bestemmingsplannen voor het buitengebied. Al deze ontwikkelingen betekenen dat de actualiteit van de geldende bestemmingsplannen niet langer toereikend is. Met het maken van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied kan de gemeente tevens haar eigen beleidsvisies vertalen. kaderstellende discussienota is een instrument voor het opstellen van gemeentelijk beleid en vormt een eerste stap naar een nieuw bestemmingsplan Buitengebied.

De beleidsnota geeft inzicht in de belangrijkste thema's voor het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied en dient als instrument om met de gemeenteraad van gedachten te verwisselen over de uitgangspunten voor het beleid dat in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

In de discussienota wordt het reconstructieplan kort samengevat en staan de belangrijkste punten opgesomd. Één van de doelen van het reconstructieplan is om de leefbaarheid op het platteland te verbeteren en ontwikkelingsmogelijkheden te bieden voor duurzame landbouw.

Op het gebied van grondgebonden veehouderij wordt in de discussienota niet specifiek beleid geformuleerd. Aangenomen wordt dat het provinciaal beleid, weergegeven in de Interimstructuurvisie en Paraplunota gevolgd wordt. De uiteindelijk ingestoken koers wordt in paragraaf 3.2.3 nader toegelicht.

3.3.3 Voorontwerpbestemmingsplan

Voorontwerpbestemmingsplan buitengebied

Op 28 januari 2008 heeft het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied voor zes weken ter inzage gelegen. Na de zomervakantie zal het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage komen te liggen. De planning is het ontwerpbestemmingsplan eind december 2008 vast te stellen door de Oirschotse gemeenteraad. Het plangebied ligt zoals is weergegeven in figuur 8 in de hoofdbestemming “Agrarisch gebied (AHS)” met ter plaatse de aanduiding “agrarisch bouwblok”.

Agrarisch gebied

De op de plankaart voor agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- De uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- Ter plaatse van de aanduiding 'intensief veehouderijbedrijf' op de plankaart, mag een agrarisch bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf worden uitgeoefend;

- Ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouwbedrijf' op de plankaart, mag een agrarisch bedrijf in de vorm van een glastuinbouwbedrijf worden uitgeoefend;
- Het behoud van de volgende cultuurhistorische en landschappelijke waarden:
 - o Zoals op de waardenkaart aangeduide kenmerkende landschapselementen 'reliëf', 'openheid' en 'waardevol landschapselement' dienen te worden gehandhaafd;
 - o De cultuurhistorische waarde van panden niet onevenredig mag worden geschaad, ter plaatse van de aanduiding 'rijksmonument' of 'beeldbepalend pand';

Alsmede voor:

- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten voor zover het betreft activiteiten als genoemd in lid 3.1.2 van het bestemmingsplan;
- Ter plaatse van de aanduiding 'educatieve viskwekerij': een educatieve viskwekerij;

met daaraan ondergeschikt:

- Openbare nutsvoorzieningen;
- Extensief recreatief medegebruik;
- Infrastructurele voorzieningen;
- Waterhuishoudkundige doeleinden en voorzieningen; met de daarbijbehorende: Bedrijfsgebouwen, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'bouwvlak';
- Eén bedrijfswoning ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering waar op de plankaart de aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen;
- Een tweede bedrijfswoning ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering waar op de plankaart de aanduiding 'tweede bedrijfswoning toegestaan' is opgenomen;
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Op grond van deze bestemming mag niet worden gebouwd. De nieuw te bouwen sleufsilos en de te verplaatsen mestsilos vallen buiten het agrarische bouwblok in de bestemming "agrarisch gebied".

Agrarisch bouwblok

Uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch bouwblok" op de kaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwblok is maximaal een agrarisch bedrijf toegestaan. De nieuw te bouwen sleufsilos en de te verplaatsen mestsilos vallen buiten het agrarische bouwblok en kunnen op grond daarvan niet worden gebouwd.

Vergroting agrarisch bouwblok

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch" te wijzigen, ten behoeve van vergroting van een agrarisch bouwvlak, met in acht neming van de procedurebepaling (artikel 40 van het bestemmingsplan). De mogelijkheid voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, is afhankelijk van de aard en ligging van het agrarisch bedrijf. Het agrarisch bedrijf betreft een grondgebonden bedrijf waarbij het agrarisch bouwblok een maximale omvang van 1,5 hectare mag hebben.

De wijziging dient ook te voldoen aan de volgende bepalingen:

- A: De mogelijkheid voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, aard en ligging van het agrarisch bedrijf, zoals aangegeven in tabel 4;

Aard agrarisch bedrijf	Bouwvlak gelegen in zone	Maximale omvang bouwvlak
Grondgebonden	n.v.t.	1,5 ha
Glastuinbouw	n.v.t.	3 ha
Intensief veehouderij bedrijf	Extensiveringsgebied	1,5 ha
Intensief veehouderij bedrijf	Verwervingsgebied	2,5 ha (mits het een duurzame locatie betreft)
Intensief veehouderij bedrijf	Landbouwontwikkelingsgebied	3 ha

met dien verstande dat:

- 1 voor zover de vergroting betrekking heeft op een intensief veehouderijbedrijf ten behoeve waarvan eerder toepassing is gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3.3.4, de vergroting van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak niet mag leiden tot een (verdere) vergroting van de bedrijfsoppervlakte ten behoeve van het intensief veehouderijbedrijf, zoals die is toegestaan met inachtneming van de verleende vrijstelling;
 - 2 voor zover de vergroting betrekking heeft op een intensief veehouderijbedrijf ten behoeve waarvan niet eerder toepassing is gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3.3.4, mag de vergroting van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak gepaard gaan met een vergroting van de bedrijfsoppervlakte ten behoeve van het intensief veehouderijbedrijf, mits de vergroting noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan bij of krachtens wettelijk voorschrift bepaalde eisen van dierenwelzijn en/of veterinaire gezondheid zonder toename van het aantal dierplaatsen;
- B: De vergroting noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling en/of continuïteit van het agrarisch bedrijf wat wordt aangetoond middels het overleggen van een bedrijfsplan;
 - C: Bij vergroting sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing wat wordt aangetoond middels het overleggen van een landschapsplan;
 - D: Advies wordt gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen over het bepaalde onder b;
 - E: Er geen sprake is van een onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige functies en waarden (landschap, natuur, ecologie, hydrologie, cultuurhistorie en archeologie);
 - F: Er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven.

Vanuit bovengenoemde bepalingen zijn er geen beperkingen om het agrarisch bouwvlak uit te breiden. Het initiatief blijft immers onder de 1,5 hectaregrens (A). De beoogde uitbreiding is noodzakelijk om het bedrijf voldoende toekomstperspectief te kunnen bieden. De AAB heeft ook aangegeven dat de beoogde uitbreiding het bedrijf ten goede zal komen. Het overleggen van een bedrijfsplan is in dit stadium niet noodzakelijk. Bij de aanvraag bouwvergunning kan, indien gewenst een bedrijfsplan worden overlegd. (B, D) Het plan wordt op goede wijze landschappelijk ingepast. In paragraaf 4.2 is een voorstel weergegeven (C) Bij de realisatie van de beoogde ontwikkeling is er geen sprake van aantasting van de aanwezige functies in de omgeving. Bovendien is er geen sprake van onevenredige aantasting van de

belangen van eigenaren en gebruikers van de omliggende gronden en bedrijven.
Hoofdstuk 4 vormt hier de nadere onderbouwing voor. (E, F)



LEGENDA

BESTEMMINGEN

A	AGRARISCH
A-LNW	AGRARISCH - LANDSCAPPELIJKE EN NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDEN
B-SNA	BEDRIJF - SEMI EN NIET-AGRARISCH
B-N	BEDRIJF - NUTSDOELEINDEN
BO	BOS
H	HORECA
M	MAATSCHAPPELIJK
M-ON	MAATSCHAPPELIJK - MILITAIR OEFENTERREIN MET NATUURWAARDEN

Figuur: 8 voorontwerpbestemmingsplankaart buitengebied 2008

3.3.4 StructuurvisiePlus Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat sinds 1997 uit de kernen Oirschot, Spoordonk, Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De StructuurvisiePlus bestaat uit twee kaarten (structuurkaart en strategiekaart) en drie documenten (Deel 1 Duurzame Ruimtelijke Structuur, deel 2 Nota programma en deel 3 Nota confrontatie en actieplan).

De basis van de structuurkaart bestaat uit de lagenbenadering met daarin de ondergrond, infrastructurele lijnen en occupatiepatroon. Doel van de strategiekaart is strategieën aan te geven met betrekking tot de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van de op de structuurkaart onderscheiden (deel)gebieden: welke kwaliteiten en karakteristieken kunnen versterkt en ontwikkeld worden en welke moeten behouden en beheerd worden. De volgende hoofdgroepen van strategieën zijn te onderscheiden:

- Beheer;
- Versterking;
- Herstructurering en revitalisering;
- Ontwikkeling en transformatie.

De nota Duurzame Ruimtelijke Structuur (DRS) bevat een beschrijving en waardering van de ruimtelijke kwaliteiten (de “talenten”) van de gemeente Oirschot. De beschrijving is een analyse van de bestaande toestand volgens de “lagenbenadering”: de grondlaag, de infrastructuur en het occupatiepatroon. Deel 2 geeft aan welk programma de gemeente wil realiseren binnen de gemeente. Dit betreft zowel hoeveelheden (zoals aantallen woningen en hectaren bedrijventerrein) als kwalitatieve aspecten: behoud leefbaarheid, bouwen voor bepaalde doelgroepen, waar mogelijk ruimte geven aan de agrariër. Het 3^e deel beschrijft op welke wijze het programma vorm kan krijgen binnen de in deel I beschreven duurzame ruimtelijke structuur.

Met inachtneming van het advies van de commissie Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van 20 september 2004, heeft de gemeenteraad de StructuurvisiePlus gewijzigd vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2004.

Ontwikkelingsmogelijkheden landbouw

De agrarische sector is binnen de gemeente Oirschot nog altijd een belangrijke speler in het landelijk gebied. Binnen de gemeente Oirschot zal een duurzame agrarische structuur blijvend onderdeel uitmaken van de DRS. Op enkele uitzonderingen na behouden zowel de grondgebonden als niet-grondgebonden landbouw mogelijkheden voor continuering van een duurzame economische agrarische bedrijfsvoering. Uitgangspunt is dat het agrarisch areaal zo veel mogelijk agrarisch blijft. Dit mede vanwege de ruimtelijke kwaliteit van het agrarische landschap in Oirschot. Daarnaast is het in deze sector werkzame deel van de beroepsbevolking nog altijd aanzienlijk.

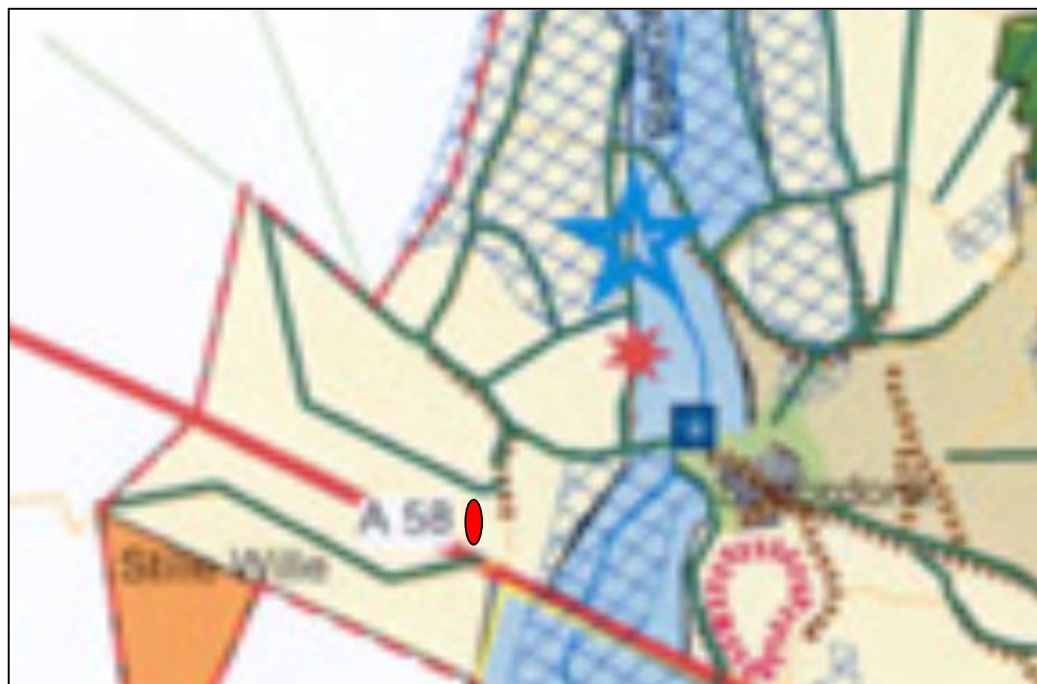
Jonge heideontginningen

De projectlocatie ligt zoals in figuur 10 is te zien in het gebied jonge heideontginningen. De jonge heideontginningen worden gekenmerkt door hun relatieve openheid, grootschaligheid en rationele landbouwkundige inrichting. Het

inzetten op het behoud van optimale agrarische productie omstandigheden resulteert in behoud van de kenmerken de openheid van het landschap.

Binnen de ruimtelijke structuur zijn in deze deelgebieden de agrarische gebruiksmogelijkheden zo optimaal mogelijk, met uitzondering van de glastuinbouw. Bedrijven krijgen hier volop groeikansen en het landbouwareaal zal nagenoeg geheel voor agrarisch gebruik beschikbaar blijven. In het kader van de reconstructie zal in de toekomst waarschijnlijk ook nieuwvestiging van agrarische bedrijven plaats kunnen vinden, in de zogenoemde landbouwontwikkelingsgebieden.

Ten aanzien van de StructuurvisiePlus van de gemeente Oirschot zijn er geen moeilijkheden te verwachten voor het realiseren van nieuwe sleufsilo's, het verplaatsen van een mestsilo en het verlengen van twee bestaande sleufsilo's.



Figuur: 9 Structuurkaart StructuurvisiePlus gemeente Oirschot

3.4 AAB-advies

In opdracht van de gemeente Oirschot heeft de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB) voor de familie Rijnen, Spoordonkseweg 147 te Oirschot. Het advies bestond de beoordeling of de gevraagde bouwvlokvergrting vanuit agrarisch –technische redenen noodzakelijk was.

Op basis van de bevindingen kwam de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan het adres Spoordonkseweg 147 te Oirschot een vol-waardig agrarisch bedrijf. Het onderhavig verzoek omvat de vergroting van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van het melkveebedrijf.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen stelt voor om het bouwblok met circa 30 meter te verdiepen zoals ook in het namens de aanvrager ingediende verzoek is aangegeven. Derhalve zal middels deze vergroting van het bouwblok aan de zuidwestzijde van de bedrijfskavel een bouwblok ontstaan ter grootte van circa 1½ ha.

Op basis van bovenstaand advies kan gesteld worden dat de beoogde bouwblok vergroting door de AAB commissie als noodzakelijk kan worden bestempeld. Onderhavig plan kan derhalve doorgang krijgen.

4. RELEVANTE ASPECTEN

4.1. Natuur

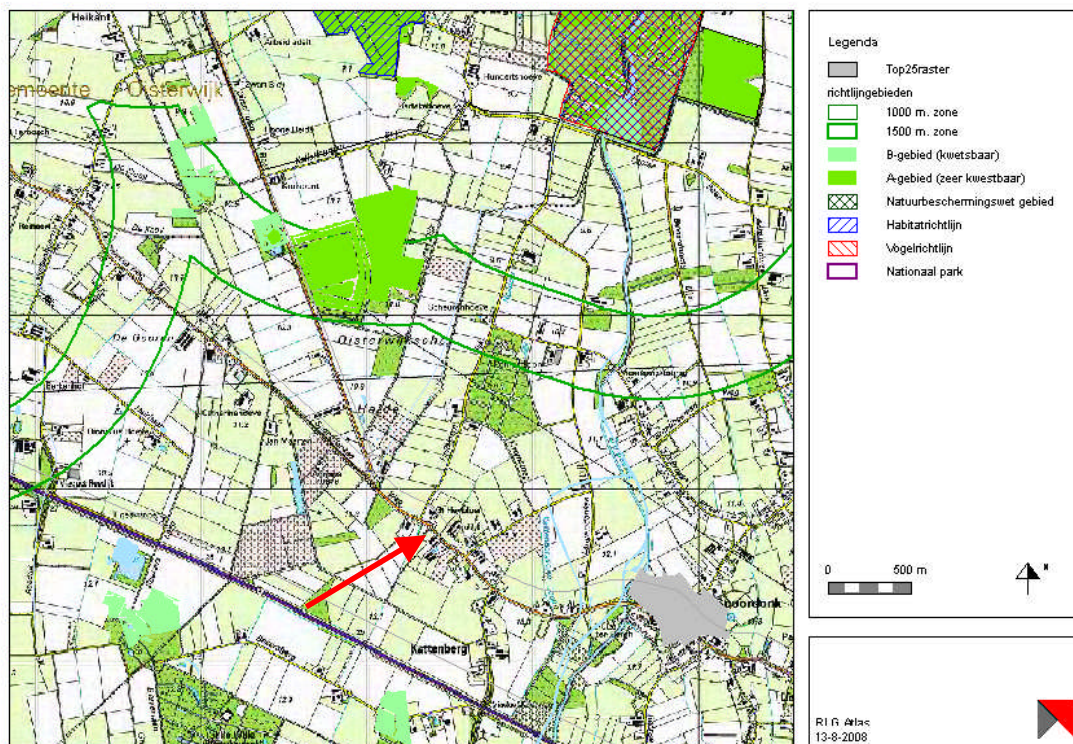
4.1.1. Vogel- en Habitatrichtlijn

Beide Europese richtlijnen hebben tot doel de leefgebieden van in het wild levende dieren en planten in stand te houden. De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG 2 april 1979) betreft alle in het wild levende vogelsoorten. De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG 21 mei 1992) betreft diverse wilde dier- en plantsoorten van gemeenschappelijk belang.

De afstand tot Natura 2000-gebieden bedraagt circa 2.500 meter tot Natura 2000-gebied Kampina en Oisterwijkse bossen en Vennen ter hoogte van de Logtsebaan. De afstand tot de Kampina ter hoogte van Beatrixlaan bedraagt circa 2950 meter. Op circa 4400 meter is het Natura 2000-gebied Kempenland (Groote Beerze) gelegen. De habitats van de Kampina die in de nabijheid liggen van de projectlocatie zijn niet verzuringgevoelig. De delen van de Kampina die wel verzuringgevoelig zijn liggen op grote afstand. De effecten op deze veraf liggende gebieden is marginaal. Vanuit de bescherming van de natuurwaarden zijn er geen belemmeringen voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

4.1.2. Natuurbeschermingswetgebied

De projectlocatie is gelegen op circa 2900 meter van het beschermd natuurmonument Hildsven, het beschermde natuurmonument Landschotse Heide ligt op ongeveer 7 kilometer. De effecten op deze veraf liggende gebieden is marginaal. Vanuit de bescherming van de natuurwaarden zijn er geen belemmeringen voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

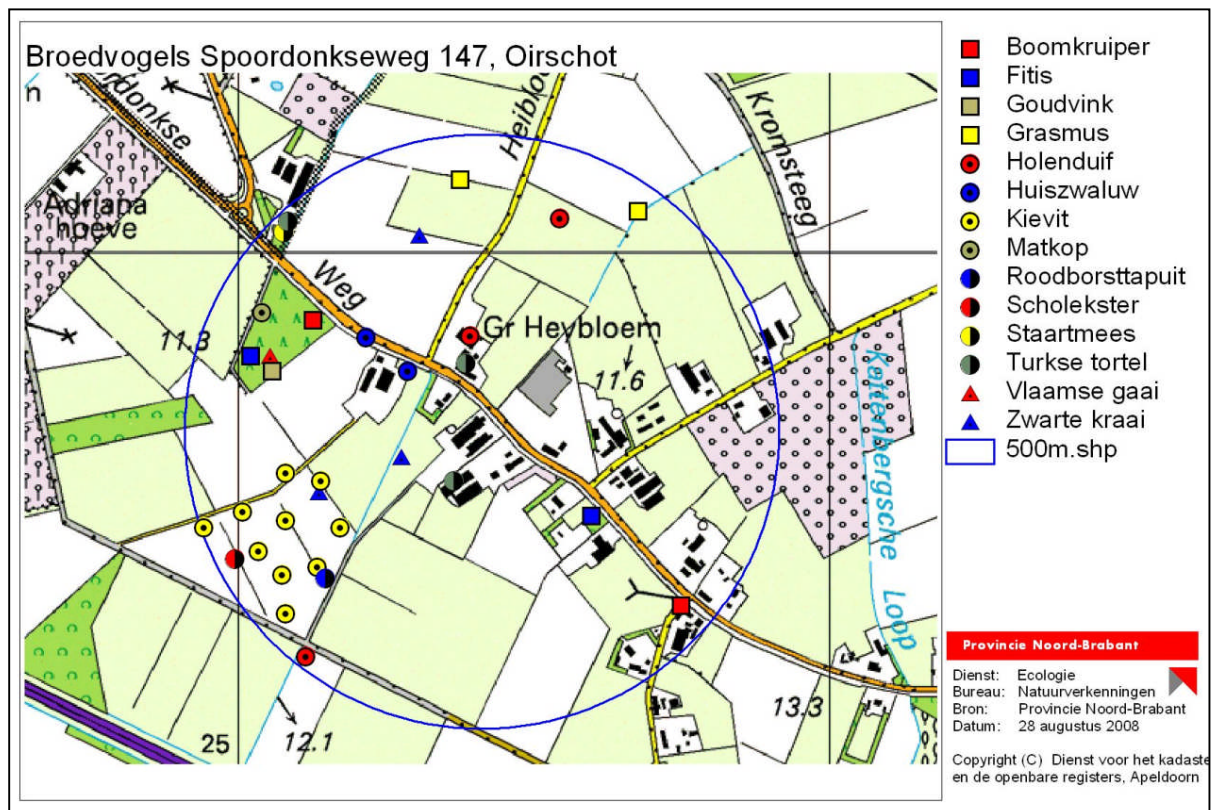


Figuur: 10 Vogel- en habitatgebied en natuurbeschermingsgebied

4.1.3. Flora- en Faunawet

Bij de provinciale vegetatiekartering wordt van een selectie van soorten de verspreiding in beeld gebracht. Die staan in de tabel 'karteersoort_1998-2000'. In principe worden alle soorten van de Rode Lijst gekarteerd. Alleen de aangetroffen RL-soorten zijn in de karteersoortenlijst opgenomen. Het gehele gebied rond de Spoordonkseweg 147 is gekarteerd in 2000. Dit betreffen de meest actuele gegevens, welke momenteel beschikbaar zijn (bron, provincie Noord-Brabant. Er zijn geen provinciale aandachtsoorten, beschermde soorten of soorten van de habitatrichtlijn aangetroffen.

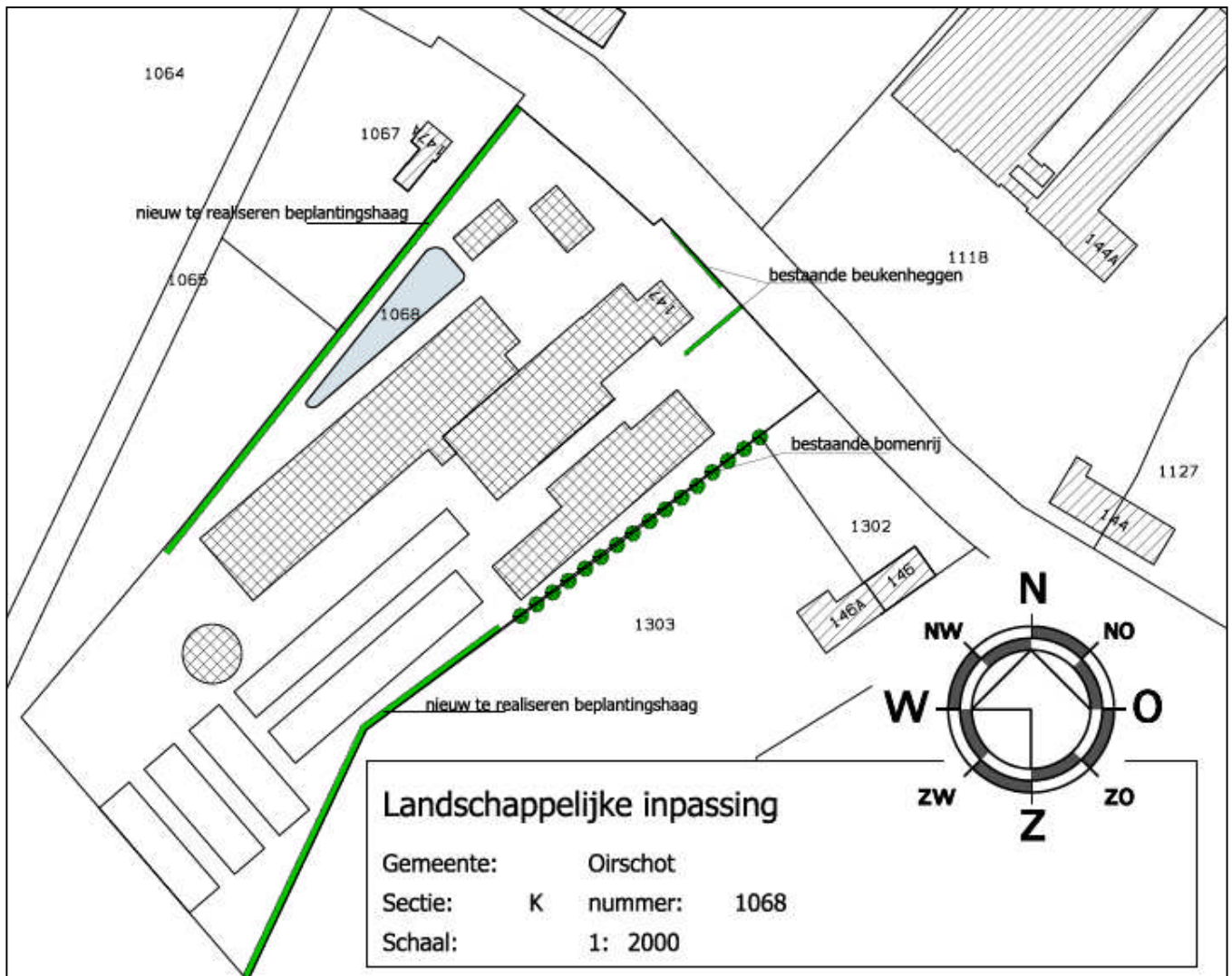
De broedvogelinventarisaties van de provincie Noord-Brabant zijn zogenaamde territoria-karteringen. Dit betekent dat elke stip op de aangeleverde verspreidingskaartjes een locatie weergeeft waar de desbetreffende soort tijdens de kartering een territorium heeft verdedigd. Aangezien een vogelsoort een territorium verdedigt met de intentie om daar te gaan broeden, geeft het aantal territoriumstippen een goede indicatie van het aantal vogels dat daadwerkelijk gebroed heeft of daar tenminste een poging toe heeft ondernomen. In figuur 13 zijn de territoriumstippen van de broedvogels opgenomen. De gegevens zijn in 1999 verzameld. Het zoekgebied is geheel gekarteerd. De Huiszwaluw en Matkop verdienen extra aandacht bij de bescherming omdat ze bij besluit van 4 november 2004 (Staatscourant 218) op de rode lijst staan vermeld. Deze twee vogelsoorten zijn niet in de directe omgeving van de projectlocatie waargenomen waardoor er geen beperkingen zijn voor het realiseren van de sleufsilos, mestsilos en rundveestal.



Figuur: 11 Kaart broedvogels

4.2. Landschappelijke inpassing

Om de nieuwe rundveestal, de te realiseren sleufsilo's en mestsilo op verantwoorde wijze in te passen zijn de voornemens om aan de west- en oostzijde van het perceel een beplantingshaag aan te brengen. Aan de noordoostkant van het perceel blijft de bestaande landschappelijke inpassing gehandhaafd. Aan de voorkant blijven de bestaande beukenheggen gehandhaafd. In figuur 13 is een situatieschets van de landschappelijke inpassing opgenomen samen met een renvooi van de samenstelling van de houtwal. Dit voorstel zal ook meegenomen worden in de uiteindelijke bouwaanvraag en zal in dit kader ook worden voorgelegd aan welstand.



Figuur: 12 Landschappelijke inpassing

Renvooi houtwal		
	hoofdbomen eik (quercus robur) plantafstand h.o.h. 10 meter	
	haag	
	3 rijen struiken plantafstand 1,50 x 1,50 meter	
samenstelling houtwal		
10 %	quercus robur	inlandse eik
10 %	alnus glutinosa	zwarte els
10 %	acer campestre	veldesdoorn
10 %	viburnumopulus	gelderse roos
20 %	corylus avelana	hazelaar
10 %	amelanchie canadensis	krent
20 %	euonimus europaes	kardinaalshoed
10 %	rhamnus frangula	vuilboom

4.3 Water

Beleid

Provinciaal Waterhuishoudingsplan

In het Waterhuishoudingsplan - Partiële herziening 2003-2006 (2002) van de provincie Noord-Brabant, heeft de projectlocatie de bestemming 'Deelfunctie water voor de AHS-landbouw'. Het perceel van de heer Rijnen ligt volgens het Waterhuishoudingsplan niet in een grondwaterbeschermingszone, een boringsvrijzone of een 25 / 100 jaars beschermingszone van een waterwingebied. Het bedrijf ligt niet in een inundatiegebied of zoekgebied voor regionale waterberging. Ook is het bedrijf niet gelegen in een natte natuurparel of een beschermingszone rondom een natte natuurparel.

De projectlocatie ligt wel in een boringsvrije zone. In boringsvrije zones moet aantasting van de bodem worden vermeden om de afdichtende kleilagen heel te houden. In de provinciale milieuverordening Noord Brabant (geldig sinds 1 januari 2008) zijn verbodsbepalingen opgenomen. Deze verbodsbepalingen zijn niet van toepassing doordat de te realiseren rundveestal niet buiten de inrichting zal plaatsvinden, er niet dieper geroerd zal worden dan 10 meter en er geen boorputten en warmtepompsystemen met een bodemwarmtewisselaar opgericht zullen worden.

Waterbeheerplan 2001 – 2004 'Door water gedreven'

In het waterbeheerplan beschrijft het waterschap De Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige "Tweede Waterbeheerplan" (WBP-2) beschrijft de plannen voor de periode 2001-2004 en geeft tevens een doorkijk tot 2018. Volgens het Waterbeheerplan speelt de verdrogingsproblematiek zowel binnen landbouwgebieden als in natuurgebieden een rol. Om verdere verdroging van de landbouwgebieden tegen te gaan stimuleert het waterschap waterconservering. Volgens het Waterbeheerplan is de maatregel vooral effectief en kansrijk in de haarvaten van het systeem (detailontwatering).

Voor het stroomgebied Beerze en Reusel, heeft het waterschap de diverse projecten in voorbereiding op het gebied van beekherstel en ecologische verbindingzones en vismigratie. Hierbij gaat het onder andere om de waterloop Kleine Beerze. Deze projecten hebben geen betrekking op de projectlocatie.

Bestaande situatie

De bebouwing c.q. verharding heeft momenteel een totale oppervlakte van 4427,3 m² (2530,1 m² gebouwen en 1897,2 m² erfverharding). Regenwater wordt op dit moment afgevoerd op de sloot aan de voorkant van het perceel. Het plangebied waar deze watertoets betrekking op heeft, ligt buiten het bestaande agrarische bouwblok en is op dit moment grotendeels in gebruik als grasland.

Omschrijving plan

Het plan betreft de nieuwbouw van een rundveestal, sleufsilo's, het verplaatsen van een mestsilo en verlengen van twee bestaande sleufsilo's. Het agrarische bouwblok krijgt een vergroting en vormverandering waarbij de oppervlakte van 1,22 hectare naar 1,5 hectare gaat. De nieuwe erfverharding zal worden aangesloten op de bestaande erfverharding richting de nieuwe rundveestal.

Het bouwplan zal leiden tot een toename van het verhard oppervlak met 3047,3 m².

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap De Dommel heeft als uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen 'hydrologisch neutraal' uitgevoerd moeten worden. Dat houdt in dat het hemelwater, dat valt op daken en verhardingen, niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Het waterschap hanteert voor afvoer van hemelwater een waterkwantiteitstrits, waarvan de wenselijkheid afloopt:

1. hergebruik;
2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren.

Hergebruik van hemelwater is binnen de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf van de heer Rijnen niet mogelijk. Om die reden zal er ter plaatse een retentievoorziening worden gerealiseerd. In deze retentievoorziening kan het water worden geïnfiltreerd in de bodem.

Om invulling te geven aan het uitgangspunt van 'hydrologisch neutraal' bouwen hanteert het waterschap De Dommel een berging voor neerslagreeks T=10, oftewel minimaal 40 mm berging (optie 3).

bergen

Uitgangspunt bij het bergen is dat er voor de nieuwe rundveestal, de nieuwe erfverharding, de bestaande bebouwing en bestaande erfverharding een retentievoorziening zal worden aangelegd. Naast de rechter zijgevel van de nieuwe rundveestal wordt een retentievijver gerealiseerd waar het water kan worden geborgen. Het afstromende water zal naar deze vijver gevoerd worden. De vijver heeft een diepte van 400 mm. Het totale verharde oppervlak bedraagt 7474,6 m². De grondwaterstand is 0,04 m-mv waardoor de bijbehorende benodigde maatgevende berging voor de retentievoorziening die wordt aangelegd 189,9 m³ bedraagt.

In bijlage 1 is een tekening van de beoogde nieuwe situatie opgenomen.

Materiaalgebruik

Bij de bouw van de stal zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de stal zal geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Compenserende maatregelen

De compenserende maatregelen zullen toegesneden worden op de aard en omvang van het onderhavige project. Het bouwplan zal leiden tot een toename van het verhard oppervlak met 2890 m². Voor deze ingrepen zal ter compensatie extra bergingscapaciteit gerealiseerd moeten worden. Door het waterschap De Dommel is aangegeven, dat voor het project een vuistregel van 0,04 m³ berging per m² verharding gehanteerd moet worden.

Als extra compensatie zal de te realiseren voorziening voldoende groot worden gemaakt om ook het afstromende water van het bestaande bedrijf op de locatie Spoordonkseweg 147 te bergen.

Compensatie verhard oppervlak

Voor de uitbreiding van het bedrijf dient $7474,6 \cdot 0,04 \text{ m}^3 = 189,9 \text{ m}^3$ water gecompenseerd te worden. De vijver heeft een bergingscapaciteit van 538 m^3 waardoor deze bij een hoge belasting niet kan overlopen en nergens op hoeft over te storten.

Overtollig regenwater

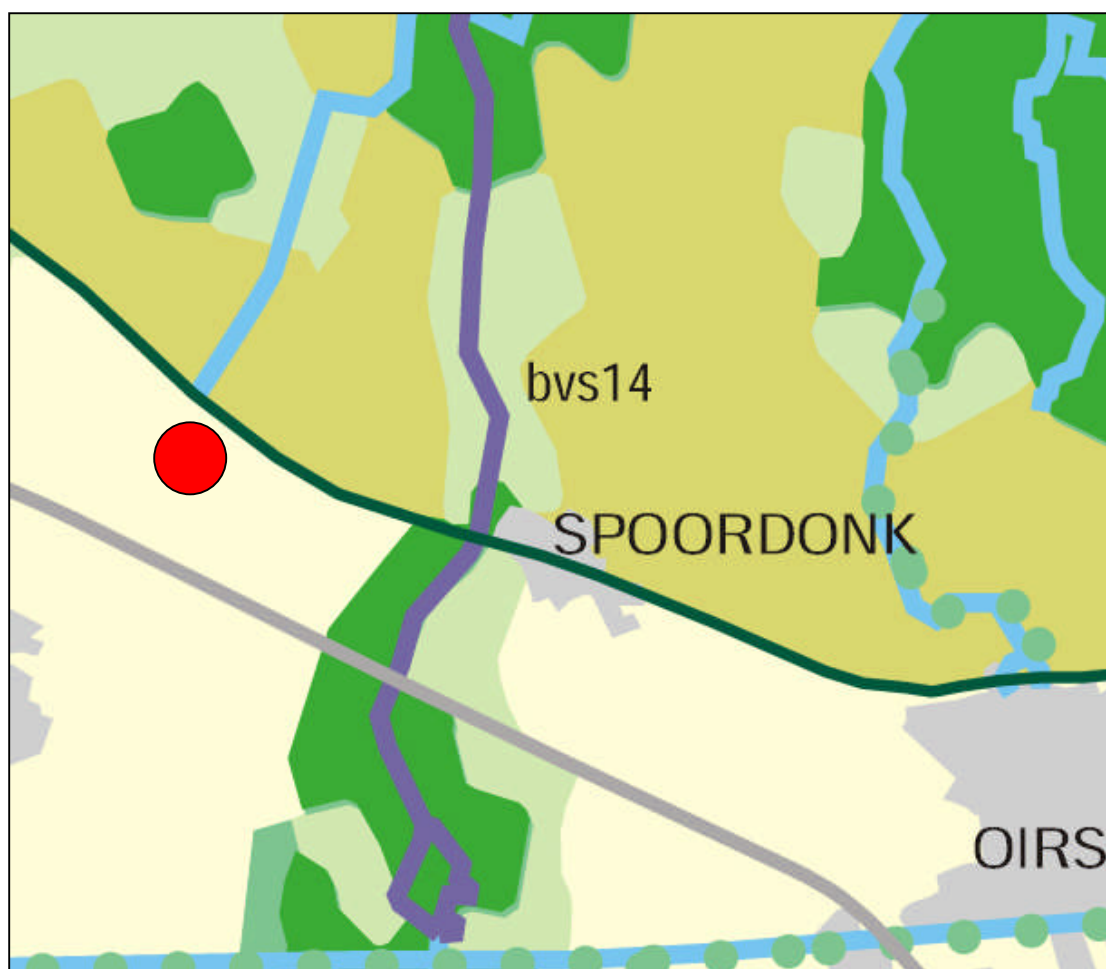
De capaciteit van de retentievoorziening in de toekomstige situatie berekend op een berging voor neerslagreeks $T=10$. In het geval dat er een zwaardere bui voorkomt, dient overtollig regenwater afgevoerd te kunnen worden. In onderhavig geval kan er worden overgestort op de bestaande sloot aan de voorkant van het perceel.

Keurvergunning

Voor het project is geen keurvergunning benodigd. Het lozingspunt vanuit de retentievoorziening is de overloop naar de sloot toe. Een lozing van meer dan 40 m^3 is vergunningplichtig. De capaciteit van de lozing naar de sloot toe is vrijwel zeker minder dan 40 m^3 aangezien deze overloop enkel functioneert als de retentievoorziening vol raakt en dit is alleen het geval bij zeer extreme regenbuien.

Conclusie

Schoon en vuil water wordt van elkaar gescheiden waar het eventueel kan worden geïnfiltreerd. Voor de watertoets dient ter compensatie $189,9 \text{ m}^3$ oppervlaktewater gerealiseerd te worden. Voor piekbelasting wordt de sloot aangesloten op de bestaande riolering. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de compensatie. Hierop gelet ligt het in de rede dat onderhavig project voldoet aan de eisen die het Waterschap De Dommel daar aan stelt.



Waterhuishoudkundige functies

Functie water voor de Groene Hoofdstructuur

-  Deelfunctie waternatuur, vennen, wielen, meren, plassen, Oude rivier- en beekmeanders en laagveengebieden
-  Deelfunctie waternatuur, waterloop
-  Combinatie van deelfunctie waternatuur en functie viswater
-  Deelfunctie ecologische verbingszone langs waterloop
-  Combinatie van deelfunctie waternatuur en deelfunctie water voor de GHS-natuur
-  Hydrologisch gevoelige delen van de GHS (Natte natuurparels)
-  Hydrologisch gevoelige delen van de GHS (Natte natuurparels) + Comb. van deelfunctie waternatuur en deelfunctie water voor de GHS-natuur
-  Deelfunctie water voor de GHS-natuur
-  Deelfunctie water voor de GHS-landbouw

Schaal 1:100.000

Functie water voor de Agrarische Hoofdstructuur

-  Deelfunctie water voor de AHS-landschap
-  Deelfunctie water voor de AHS-landbouw

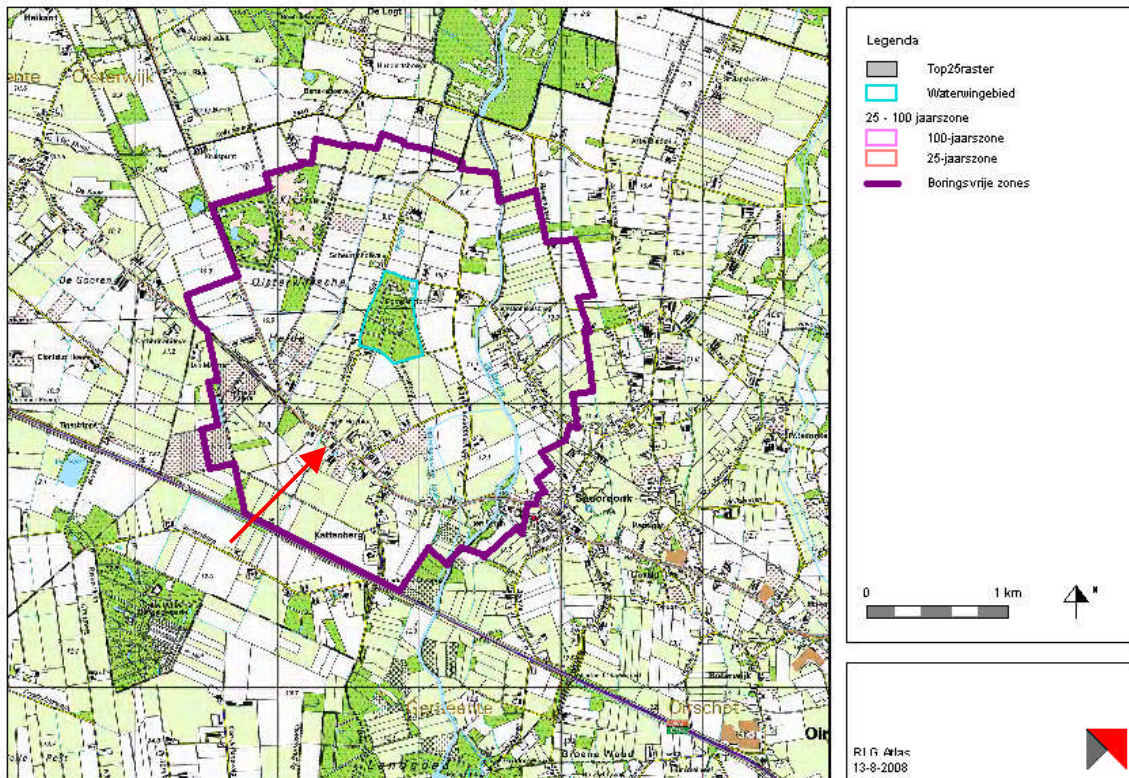
Overige waterhuishoudkundige functies

-  Functie viswater, waterloop
-  Functie water in bebouwd gebied
-  Functie zwemwater
-  2-km bufferzone rond de Grootte Peel

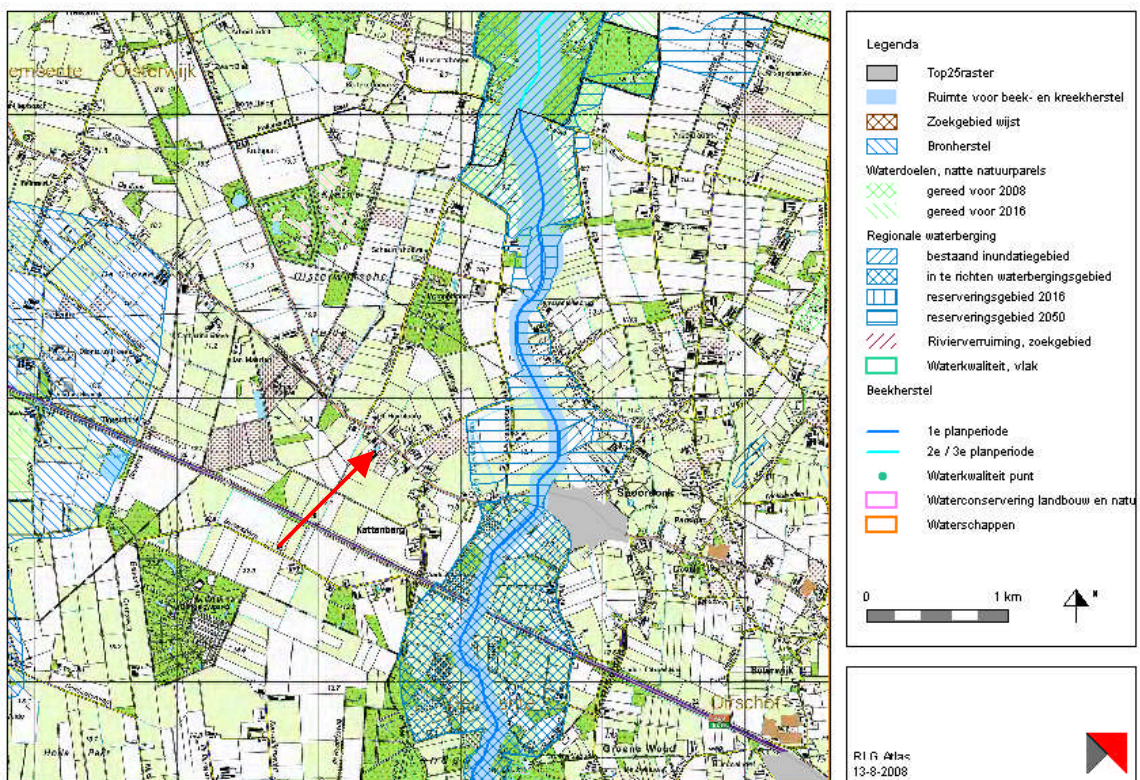
Overige aanduidingen

-  Overige waterlopen
-  Wegen
-  Provinciegrens
-  Grens regionale natuur- en landschapseenheden

Figuur 13 Kaart provinciaal Waterhuishoudingsplan



Figuur 14 Kaart grondwaterbeschermingsgebieden



Figuur 15 Kaart Waterberging

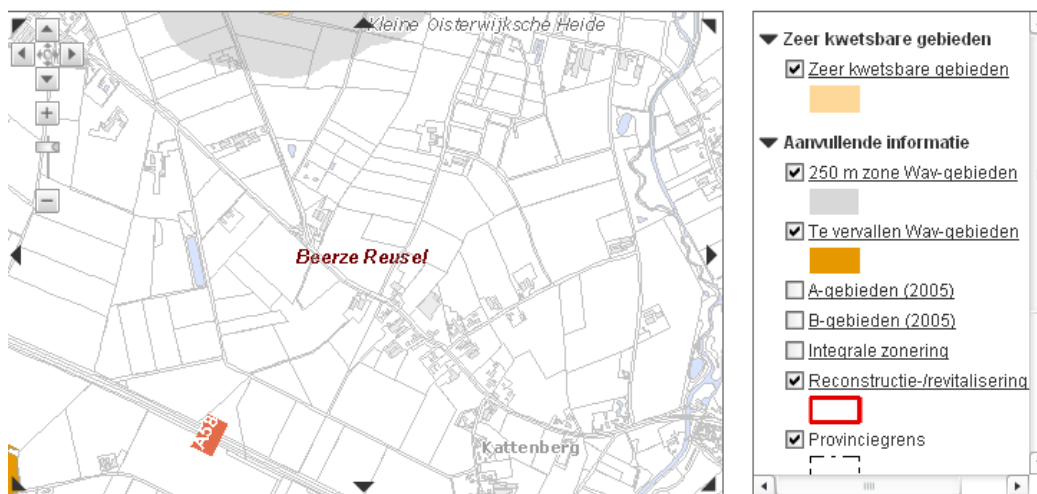
4.4. Milieu

4.4.1 Geurgeoelinge objecten

De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor geur. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriele regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgeoelinge object, bedraagt buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter. Het voorgestane gebruik is hindergeoelinge en kent een hindercirkel. Het dichtstbijzijnde geurgeoelinge object ligt op meer dan 50 meter. Er wordt daardoor voldaan aan de geurnormen die zijn gesteld in de Wet geurhinder en veehouderij.

4.4.2 Voor verzuring geoelinge gebieden

Op 1 mei 2007 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) gewijzigd in werking getreden. Een van de wijzigingen betreft het inperken van de te beschermde natuurgebieden. De verzuringgeoelinge gebieden die in het kader van de (oude) Wav zijn aangewezen worden gestructureerd. Provincie Noord-Brabant heeft een nieuwe kaart opgesteld die op 18 maart 2008 tot 28 april 2008 ter inzage heeft gelegen. De verzuringgeoelinge gebieden welke provincie Noord-Brabant aanwijst worden geselecteerd op grootte en kwetsbaarheid. In principe worden er alleen nog gebieden aangewezen welke groter zijn dan 50 hectare. Kleinere gebieden zijn alleen toegestaan als er zeer kwetsbare natuurwaarden aanwezig zijn. Dit dient goed onderbouwd te worden.



Figuur 16: Uitsnede Wav kaart zeer kwetsbare gebieden, Provincie Noord-Brabant

De inrichting is gelegen op meer dan 250 meter van een voor verzuring geoelinge gebied. De inrichting voldoet derhalve aan de Wet ammoniak en veehouderij.

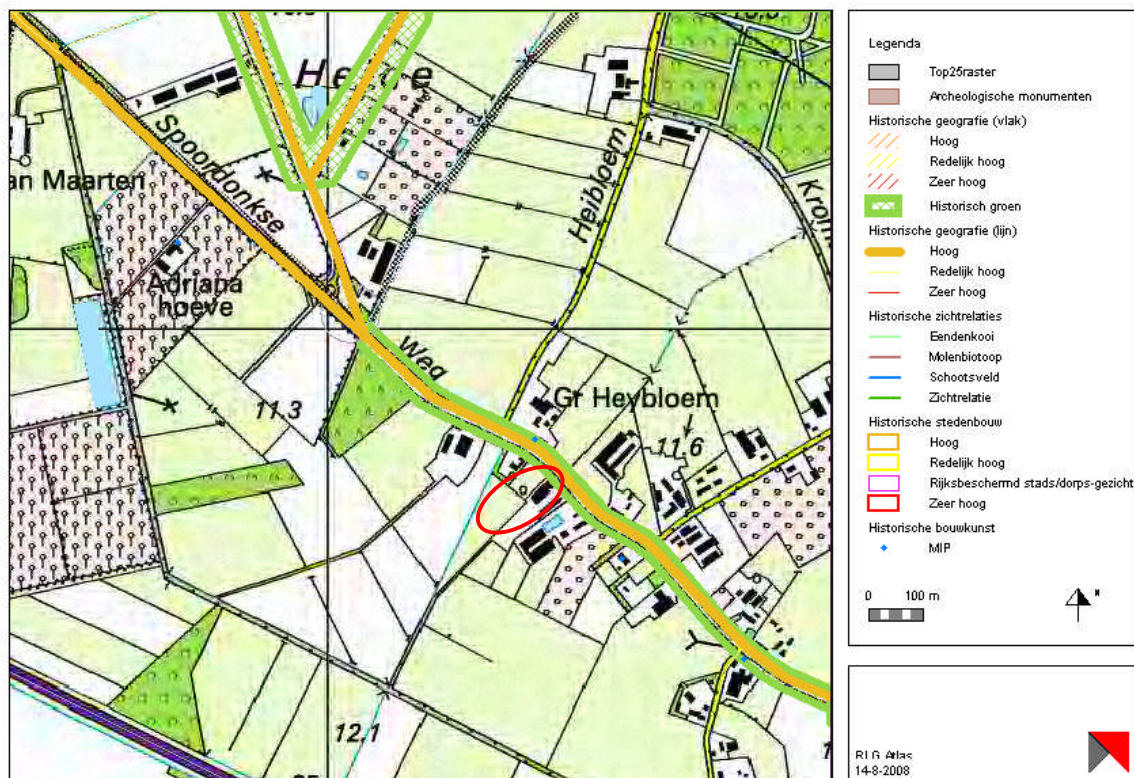
4.4.3 Bodem

Het geheel bestaat uit het realiseren drie nieuwe sleufsilos, verlengen van twee sleufsilos en het verplaatsten van een mestsilo. Ten tijde van de aanvraag van de bouwvergunning zal worden voorzien in de nodige bodemonderzoeken.

4.5. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

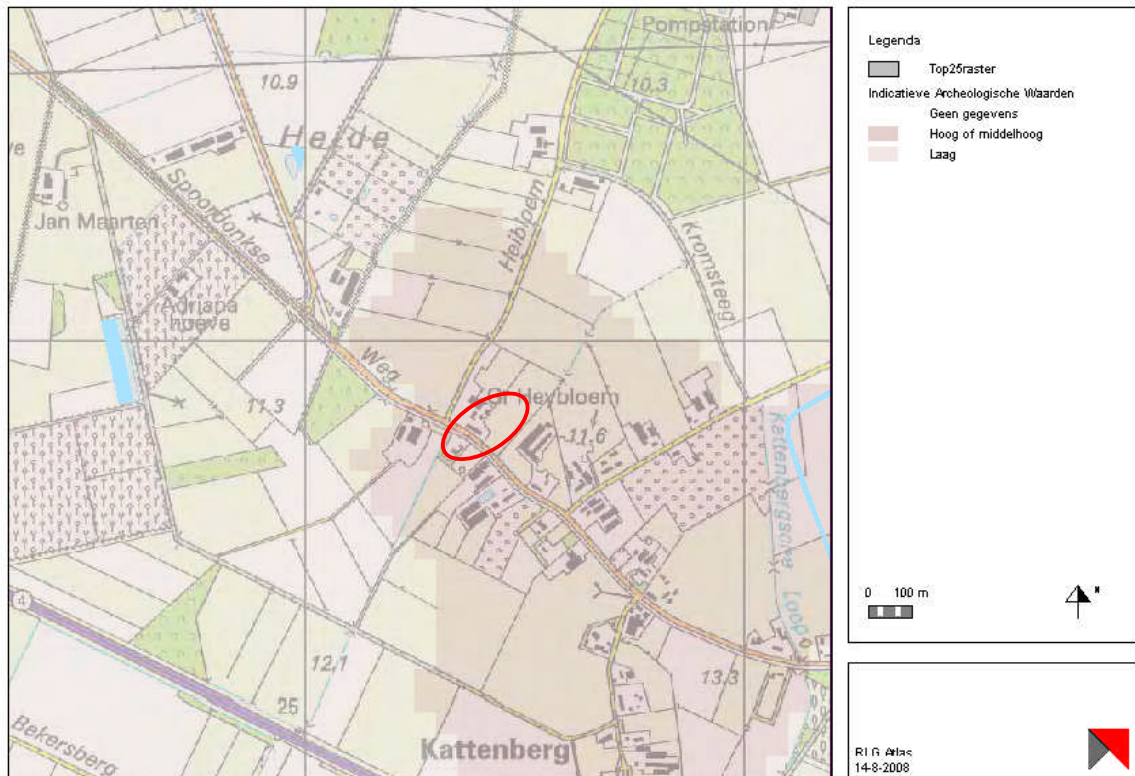
In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps) waarden. De straat Spoordonkseweg is beoordeeld als hoog voor 'historisch geografische lijn waarden'. De uitbreiding vormt geen bedreiging voor de inrichting van de historische lijn, aangezien de beoogde uitbreiding niet aan de straatkant zal plaatsvinden. Tevens is de straat beoordeeld als "historisch groen". De nieuw te realiseren sleufsilos, de te verplaatsen mestsilo en de twee te verlengen sleufsilos zullen geen negatieve effecten hebben op het historisch groen doordat deze niet wordt aangetast.



Figuur: 17 historische geografie

Archeologische waarden

In gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, zoals deze is weergegeven op de cultuurhistorische waardenkaart (CHW) dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht. Voor de beoogde uitbreiding is een archeologisch onderzoek in beginsel verplicht, in het kader van de bouwvergunning zal derhalve een dergelijk onderzoek worden uitgevoerd.



Figuur: 18 Archeologische waardenkaart

4.6. Kabels en leidingen

Uit de plankaart van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat er geen belangrijke hoofdkabels of -leidingen aanwezig zijn in het projectterrein waar op voorhand rekening mee dient te worden gehouden. Alvorens de bouwactiviteiten gestart zullen worden, dient de initiatiefnemer eerst een click-melding uit te voeren. Op deze manier zijn alle betrokken partijen er zeker van dat er geen leidingen worden geraakt.

4.7 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die risico's vormen voor personen buiten het bedrijventerrein, bijvoorbeeld rondom LPG-tankstations. Gezien de aard en schaal van de voorgenomen activiteiten op de melkgeitenhouderij is het Besluit externe veiligheid niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, de opslag of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook ontstaan bij de werkzaamheden geen gevaarlijke rest- of afvalstoffen.

In de direct omgeving van de locatie zijn geen inrichtingen gelegen waarop het Besluit externe veiligheid op van toepassing is. De locatie is niet gelegen binnen een beïnvloedingsgebied van bronnen waarmee bij het Besluit rekening gehouden dient te worden. De voorgenomen vergroting van het agrarisch bouwblok heeft geen invloed op de externe veiligheid.

4.8 Economische uitvoerbaarheid

In verband met de economische uitvoerbaarheid van het projectplan acht de gemeente Oirschot het noodzakelijk dat planschadeovereenkomsten worden afgesloten.

De initiatiefnemer is bereid de eventuele planschade onder voorwaarden en indien noodzakelijk op zich te nemen. Hiervoor zal in een later stadium een overeenkomst opgesteld worden met de betrokken partijen.

In een aantal gevallen (zie hiervoor Besluit ruimtelijke ordening) is krachtens de Wro een exploitatieplan vereist. De gemeente stelt een overeenkomst op waarin het kostenverhaal wordt vastgelegd, wat de initiatiefnemer vervolgens toegestuurd krijgt ter ondertekening.

4.9 M.e.r.-plicht

In sommige situaties zijn bedrijven verplicht om krachtens de Wet milieubeheer (Wmb) verplicht milieueffectrapportage of een milieueffectbeoordeling toe te voegen aan de aanvraag. Vanaf een bepaalde omvang van de veestapel ontstaat voor deze bedrijven een MER-plicht dan wel MER-beoordelingsplicht. Een dergelijk rapport levert de informatie die nodig is om het milieubelang volwaardig mee te wegen bij de besluiten over plannen en projecten met grote milieugevolgen.

Bij een beoordelingsplicht moet de gemeente afwegen of het betreffende bedrijf een milieueffectrapport moet opstellen. Deze afweging hangt af van de omgeving van het bedrijf en in hoeverre de beoogde milieudruk vanuit het bedrijf hier invloed op heeft. Onderstaande tabel geeft de ondergrens voor de Mer-(beoordeling)plicht weer.

Diersoort	MER-rapportage verplicht vanaf oprichting of uitbreiding met meer dieren dan:	MER-beoordelingsplicht bij oprichting of uitbreiding met meer dieren dan:
Vleeskuikens	85.000	60.000
Legkippen	60.000	45.000
Vleesvarkens	3.000	2.200
Zeugen	900	350

Uit de tabel blijkt dat voor onderhavig project geen Mer- rapportage of MER- beoordeling noodzakelijk is. Het project betreft een uitbreiding van melkkoeien, de MER-plicht geldt niet voor deze diercategorie

4.10 IPPC

De IPPC-richtlijn beoogt een geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door in de richtlijn aangewezen activiteiten. Als zodanig zijn aangewezen "installaties" (gehele inrichting) in de intensieve veehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, of meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens of meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De gewenste activiteit heeft betrekking op de de uitbreiding van een melveebedrijf. Gelet hierop is de Richtlijn nr.96/61/EG van de Raad van de Europese Unie van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging niet van toepassing.

5. TOETSING EN MOTIVERING

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de effecten van het project beschreven en wordt ingegaan op de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het project vanuit diverse invalshoeken. De volgende aspecten komen aan de orde:

- Afstemming met beleid;
- Uitvoeringsaspecten;
- Stedenbouwkundige / visuele gevolgen;
- Financieel-economische uitvoerbaarheid.

Afgesloten wordt met een samenvattende integrale afweging.

5.2 Effecten en afweging

Afstemming met beleid

Het project is passend binnen de doelstelling van de interimstructuurvisie binnen de AHS-landbouw. Daarin krijgt de landbouw voldoende ruimte om in de gewenste richting uit te kunnen breiden. Voor onderhavig project hebben de overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard geen invloed voor vergroting en vormverandering van het bouwblok voor de projectlocatie.

Daarnaast past het beleid binnen het voorontwerpbestemmingsplan. Vergroting en vormverandering van het agrarisch bouwblok is mogelijk middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing. Het huidige bouwblok krijgt een vergroting en vormverandering waardoor de bouw van drie sleufsilos kan worden gerealiseerd, de mestilo kan worden verplaatst en de bestaande sleufsilos kunnen worden verlengd.

Ten aanzien van de StructuurvisiePlus van de gemeente Oirschot is de projectlocatie gelegen jonge heideontginningen. De jonge heideontginningen worden gekenmerkt door hun relatieve openheid, grootschaligheid en rationele landbouwkundige inrichting. Bedrijven krijgen hier volop groeikansen en het landbouwareaal zal nagenoeg geheel voor agrarisch gebruik beschikbaar blijven waardoor de projectlocatie zonder belemmeringen van de StructuurvisiePlus kan uitbreiden.

Tot slot heeft AAB-commissie positief gereageerd op de zowel de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding als de invulling van het bouwblok.

Uitvoeringsaspecten

- *Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied*: De locatie ligt niet in de invloedssfeer van een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijn waardoor voor onderhavig project dit aspect niet van belang is;
- *Flora- en Faunawet*: In het plangebied komen ten aanzien van de Flora- en Faunawet geen bijzonderheden voor waar rekening mee gehouden dient te worden;
- *Landschappelijke inpassing*: De rundveestal en de nieuw te realiseren sleufsilos en de te verplaatsen mestilo worden middels houtwallen landschappelijk ingepast;
- *Milieu*: De uitbreiding voldoet aan de Wav en de Wgv.

- *Archeologie*: Bij de aanvraag bouwvergunning zal een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- *Cultuurhistorie*: De initiatieven op de locatie zijn niet van invloed op de cultuurhistorische waardering van het gebied;
- *Water*: Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding en vormverandering van het agrarisch bouwblok;
- *Bodem*: Ten tijde van de aanvraag van de bouwvergunning zal worden voorzien in de nodige bodemonderzoeken;
- *Kabels en leidingen*: Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van kabels en leidingen rondom de projectlocatie.

Stedenbouwkundige / visuele gevolgen

De nieuw te realiseren sleufsilos, te verplaatsen mestsilo en te verlengen sleufsilos zijn ter plaatse van de locatie Spoordonkseweg 147 ruimtelijk goed inpasbaar. Het sluit aan op het bestaande agrarische bouwblok en bebouwing, waardoor de ruimtelijke impact beperkt is. Tevens wordt een landschappelijke inpassing gerealiseerd voor de afscherming van de nieuwe bebouwing. Hiernaast kan gesteld worden dat de projectlocatie is gelegen temidden van een agrarisch gebied zonder bijzondere landschappelijke waarden. De agrarische ontwikkeling werkt hier niet belemmerend.

5.3. *Integrale afweging*

Samenvattend kan als integrale afweging het volgende worden gesteld:

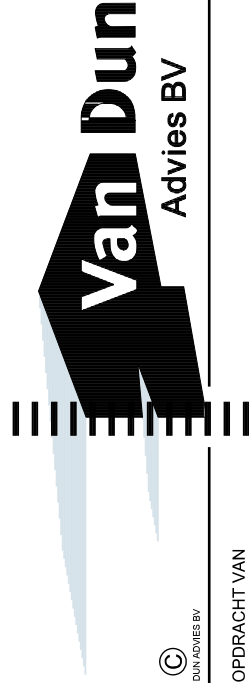
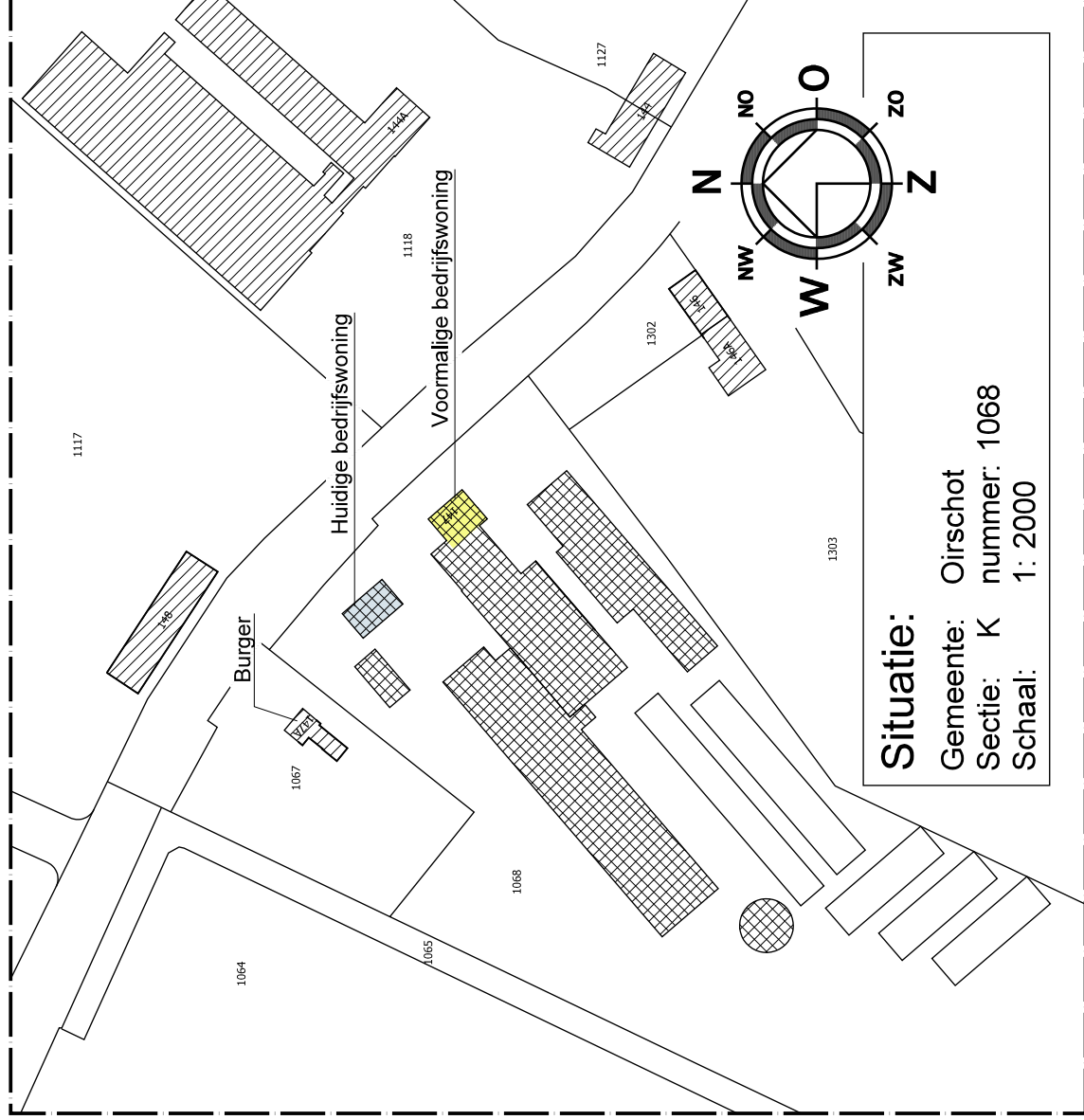
Ruimtelijk beleid: Het project past goed binnen het vigerende beleid. De AAB-commissie heeft positief gestemd tav de noodzaak en de invulling van het bouwblok.
Uitvoeringsaspecten: Er kan gesteld worden dat er geen belangrijke bezwaren op het gebied van de uitvoering zijn die zich verzetten tegen de realisatie van het project. Geen van de uitvoeringsaspecten levert onoverkomelijke belemmeringen op.
Ruimtelijke gevolgen: De ruimtelijke gevolgen van het project zijn positief. Middels een goede landschappelijke inpassing ondervindt de omgeving van het bedrijf geen (directe) hinder.

De conclusie op grond van bovenstaande overwegingen is dat de voorgestelde projectopzet planologisch en stedenbouwkundig zeer wenselijk en verantwoord is.

Bijlagen

Bijlage 1 retentievoorziening

Bijlage 2 AAB- commissie



Dorpsstraat 54
Tel: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE Ulicoten
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN		PROJECT		07199-05	WIJZIGINGEN
De heer J.J.C.M. Rijnen		GETEKEND		SdG	1 ^e .
Spoordonkseweg 147		SCHAAL		1: 2000	2 ^e .
5688 SR SPOORDONK		BLAD		1-01	3 ^e .
TELEFOON: 0499-572023		DATUM		13 nov 09	4 ^e .
TEKENING		Situatie			
ONDERWERP		Aanduiding bedrijfswoning aan de Spoordonkseweg 147 te Spoordonk			

BOUWVERGUNNINGEN - MILIEUVERGUNNINGEN - BOUWBEGELEIDING - ADVISERING