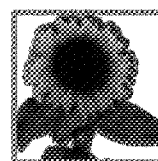
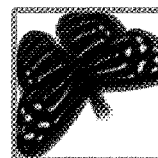
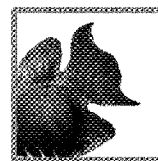




MILIEU ADVIESBUREAU BV



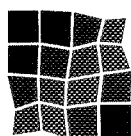
AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI

Schepersweg 1, Oirschot

Datum : 12 oktober 2009

Rapportnummer : 29-OSc1-wl-v1



Eerland
Certification

NEN-EN-ISO 9001: 2000

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
Website: www.m-en-a.nl
Postbank 7622002
K.v.K. 17095577

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normering	2
3.	Wegverkeersgegevens	4
4.	Resultaten	5
5.	Conclusies en aanbevelingen	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening
Bijlage 2	: Invoergegevens wegverkeerslawaa
Bijlage 3	: Resultaten wegverkeerslawaa

1. Inleiding

Op 28 augustus is door Partners RO aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor een nieuwe woning op een perceel aan de Schepersweg 1 te Oirschot. In verband met de ruimtelijke procedure is het van belang dat de consequenties van het wegverkeerslawaaï inzichtelijk worden gemaakt. De locatie is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Rijksweg A58.

Voor de woning is in 2008 reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierin waren echter een geluidwal en de bestaande agrarische bebouwing meegenomen. Deze zijn in dit nieuwe akoestische onderzoek beiden achterwege gelaten.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen op de maatgevende gevels van de nieuwe woning worden bepaald ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de A58. Dit is de enige maatgevende weg voor het nieuwbouwplan.

De situatietekening is weergegeven in bijlage 1.

2. Normstelling

In de Wet geluidhinder (1-1-2007) zijn voor wegverkeerslawaaï zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaaï onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel.

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [m]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De geluidsdosis bij wegverkeerslawaaï wordt in de Wet geluidhinder uitgedrukt als L_{den} en de eenheid is dB. L_{den} is een energetische middeling van de geluidwaarden in de dag-, avond- en nachtperiode.

De voorkeursgrenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen langs wegen bedraagt 48 dB. Bij overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde moeten ten eerste maatregelen aan de bron c.q. de overdrachtsweg worden overwogen. Indien dit om bepaalde overwegingen niet mogelijk is dan kan de gemeente hogere waarden toestaan, waarbij het dan maximaal toegestane geluidsniveau op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming en de maximale binnenwaarde weergegeven is in tabel 2.1.

Voor onderhavige situatie geldt dat de weg als bestaande en de woning als nieuwe situatie gezien dienen te worden.

Tabel 2.1 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwe (buitenstedelijke) situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2006) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van maximaal 5 dB. Voor wegen waarop 70 km/h of meer mag worden gereden mag maximaal 2 dB in mindering worden gebracht op de berekende geluidsbelasting.

3. Verkeersgegevens

In de geluidniveaukaart van de gemeente Oirschot zijn verkeersgegevens opgenomen voor het jaar 2015. In verband met de berekeningen van de geluidsbelastingen voor het planjaar 2018 zijn deze verhoogd met 2% autonome toename per jaar. Voor de A58 is gebruik gemaakt van de meest recente prognoses van Rijkswaterstaat.

Het plangebied is binnen de invloedssfeer van de A58 gesitueerd. De geluidzones van overige wegen (waaronder de Beerseweg en Schepersweg) in de omgeving zijn qua verkeersintensiteit niet relevant.

Van de A58 zijn de verkeersgegevens samengevat in de volgende tabel:

Weg	Etm.int. [mvt] 2019	Wegdektype	Uurint.[%] van etm.	Voertuigverdeling [%]		
				LV	MV	ZV
A58, westelijk	93.336	DZOAB	dag = 6,6 avond = 2,8 nacht = 1,2	86,5	4,5	9,0
A58, oostelijk	83.689	DZOAB	dag = 6,6 avond = 2,8 nacht = 1,2	84,3	5,2	10,5

Voor de A58 geldt dat de aangehouden rijsnelheid 120 km/h voor personenauto's bedraagt en 80 km/h voor middelzware en zware motorvoertuigen.

De woningen die tussen de nieuwe woning en de A58 zijn gelegen, zijn als object ingevoerd. De volledige invoergegevens voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald op de maatgevende gevels van de woning op waarneemhoogten van 1.5 en 4.5 meter. Deze hoogten komen overeen met respectievelijk de begane grond en eerste verdieping van de woning. Op de tweede verdieping worden geen verblijfsruimten uitgevoerd.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens standaard rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder (2006) en hiervoor is gebruik gemaakt van een computerprogramma van DGMR (Geonoise V5.43). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor die is gebruikt bij de berekeningen bedraagt 0,9 zijnde een ruimschoots onverhard oppervlak. De resultaten van de berekeningen zijn weergegeven in bijlage 3.

De geluidsbelastingen zijn inclusief correctie conform artikel 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder. Voor de A58 bedraagt deze -2 dB.

Waarneempunt	Geluidsbelastingen [dB(A)]	
	h=1,5 m	h=4,5 m
Achtergevel	56	58
Linker zijgevel	55	56
Rechter zijgevel	51	53
Vorgevel	50	51

Ten gevolge van het wegverkeer op de A58 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden op alle gevels. De maximale ontheffingswaarde voor buitenstedelijke situaties (53 dB) wordt op de achtergevel en linker zijgevel overschreden. Dit betekent dat deze gevel(delen) blind uitgevoerd dienen te worden.

Maatregelen om de overschrijdingen te reduceren zijn uit financieel oogpunt niet reëel. In een dergelijk geval dient een geluidscherm langs de A58 te worden geplaatst met een lengte van ongeveer 300 meter. De kosten hiervoor bedragen ongeveer € 400.000,- en dit is niet in verhouding tot de enkele woning die gerealiseerd wordt op het perceel.

Ook een ander type asfalt zal niet de gewenste reductie kunnen bewerkstelligen, zodat deze bronmaatregel als niet relevant beschouwd kan worden.

5. Conclusie en aanbevelingen

Uit de resultaten van de berekeningen kan worden geconcludeerd dat de hoogste geluidsbelasting 58 dB bedraagt op de achtergevel op een waarneemhoogte van 4.5 m. Deze geluidsbelasting is inclusief correctie conform artikel 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2006). De geluidsbelastingen worden veroorzaakt door het verkeer op de Rijksweg A58.

De maximale grenswaarde van 53 dB wordt voor de achtergevel en linker zijgevel overschreden. Dit betekent dat een dergelijke geluidsbelasting alleen kan worden toegestaan indien deze gevels als dove gevel worden uitgevoerd. Dit houdt in dat er geen te openen delen ter plaatse van verblijfsruimten in de gevel aanwezig mogen zijn. Voor de overige gevels wordt wel voldaan aan de maximale grenswaarde. Hiervoor dient een hogere waarde te worden aangevraagd tot 53 dB bij de gemeente Oirschot.

Maatregelen aan de bron (bv. asfalt) of overdrachtsweg (scherm langs A58) zijn niet reëel vanwege de hoge kosten die deze met zich meebrengen. Op het perceel dient reeds een geluidwal te worden gerealiseerd met een hoogte van 4 meter hoogte.

Geconcludeerd wordt dat de woning uit akoestisch oogpunt gerealiseerd kunnen worden door het aanvragen van een hogere waarde bij de gemeente Oirschot.

Bijlage 1 : Situatietekening

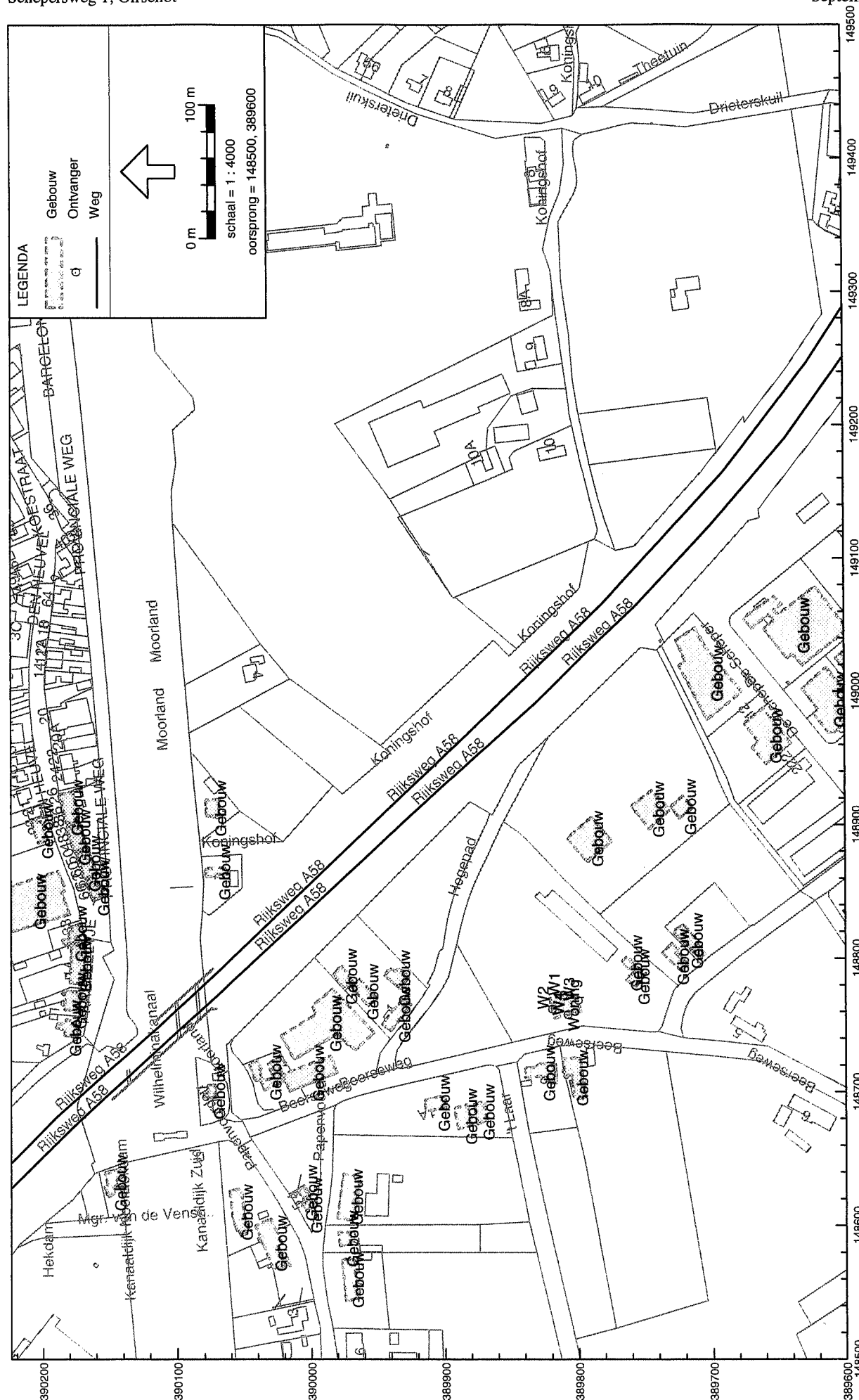


Image © 2009 Aerodata International Surveys
© 2009 Tele Atlas
Datum van beeldmateriaal: 2005
51°29'51.60" N 5°17'55.23" O verh. 14 m

Google

Ooghoogte 578 m

Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa





Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa
Scheperweg 1, Oirschot

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2009

Model: Scheperweg 1, september 2009
Lijst van model eigenschappen

Model eigenschap

Omschrijving	Scheperweg 1, september 2009
Verantwoordelijke	Wil
Rekenmethode	RMW-2006
Modelgrenzen	(140700,00, 381490,00) - (156170,00, 396550,00)
Aangemaakt door	Wil op 29-7-2005
Laatst ingezien door	Wil op 12-10-2009
Model aangemaakt met	Geonoise V5.12
Originele database	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard bodemfactor	0,90
Zichthoek	2
Maximum aantal reflecties	1
Luchtdemping	Standard RMV-2006, SRM II
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Standard RMV-2006, SRM II
C0 waarde	3,50
Detailniveau resultaten ontvangers	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Aandachtsgebied [m]	1500

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

planjaar 2019

Groep: nootagroup
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2006

12-10-2009 8:41:52

Model : Scheperweg 1, september 2009 - Wegverkeerslawaaï - Geluidniveaukaart Oirschot

Groep: nootgroep
Lijst van Gehouwen voor rekenmethode Weeverkeerslawai - BMW-2006

[illegible]

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

[illegible]

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Schepersweg 1, Oirschot

M&A Milieuadviesbureau BV
 September 2009

Model: Schepersweg 1, september 2009 - Wegverkeerslawaaai - Geluidniveaukaart Oirschot
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	Maaiveld	Hoogte definitie	Hoogte					
				A	B	C	D	E	F
W1	Achtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
W2	Linker zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
W3	Rechter zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
W4	Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Schepersweg 1, Oirschot

M&A Milieuadviesbureau BV
 September 2009

Model: Schepersweg 1, september 2009 - Wegverkeerslawaaai - Geluidniveaukaart Oirschot
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	ISO H ISO maaiveldhoogte HDef.			Invoertype	Hbron	Ch Wegdek	V(MR) V(LV) V(MV) V(ZV)			Intensiteit
		0,00	0,00	0,00				120	120	120	
A58-W	A58 rijbaan westelijk	0,00	0,00	0,00	Verdeling	0,75	0,00 *DZoab	120	120	80	118049,00
A58-W	A58 rijbaan westelijk	0,00	0,00	0,00	Verdeling	0,75	0,00 *DZoab	120	120	80	118049,00
A58-O	A58 rijbaan oostelijk	0,00	0,00	0,00	Verdeling	0,75	0,00 *DZoab	120	120	80	112995,00
A58-O	A58 rijbaan oostelijk	0,00	0,00	0,00	Verdeling	0,75	0,00 *DZoab	120	120	80	112995,00
A58-O	A58 rijbaan oostelijk	0,00	0,00	0,00	Verdeling	0,75	0,00 *DZoab	120	120	80	112995,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Schepersweg 1, Oirschot

M&A Milieuadviesbureau BV
 September 2009

Model: Schepersweg 1, september 2009 - Wegverkeerslawaaai - Geluidniveaukaart Oirschot
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	%Int. (D)		%Int. (A)		%Int. (N)		%Int. (P4)		%MR (D)		%MR (A)		%MR (N)		%MR (P4)		%LV (D)		%LV (A)		%LV (N)		%LV (P4)		%MV (D)		%MV (A)		%MV (N)		%MV (P4)		%ZV (D)		%ZV (A)		%ZV (N)		%ZV (P4)		MR (D)	
A58-W	6,60	2,80			1,20													82,60	82,60	82,60	70,40					6,90	6,90	6,90	9,70					10,50	10,50	10,50	19,90					
A58-W	6,60	2,80			1,20													82,60	82,60	82,60	70,40					6,90	6,90	6,90	9,70					10,50	10,50	10,50	19,90					
A58-O	6,60	2,80			1,20													82,60	82,60	82,60	70,40					6,90	6,90	6,90	9,70					10,50	10,50	10,50	19,90					
A58-O	6,60	2,80			1,20													82,60	82,60	82,60	70,40					6,90	6,90	6,90	9,70					10,50	10,50	10,50	19,90					
A58-O	6,60	2,80			1,20													82,60	82,60	82,60	70,40					6,90	6,90	6,90	9,70					10,50	10,50	10,50	19,90					

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Scheperweg 1, Oirschot

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2009

Model: Scheperweg 1, september 2009 - Wegverkeerslawaaï - Geluidniveaukaart Oirschot
Groep: hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Id	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D)	63
A58-W	--	--	--	6435,56	2730,24	997,28	--	537,60	228,07	137,41	--	818,08	347,06	281,90	--	--	97,10
A58-W	--	--	--	6435,56	2730,24	997,28	--	537,60	228,07	137,41	--	818,08	347,06	281,90	--	--	97,10
A58-O	--	--	--	6160,04	2613,35	954,58	--	514,58	218,31	131,53	--	783,06	332,21	269,83	--	--	96,91
A58-O	--	--	--	6160,04	2613,35	954,58	--	514,58	218,31	131,53	--	783,06	332,21	269,83	--	--	96,91
A58-O	--	--	--	6160,04	2613,35	954,58	--	514,58	218,31	131,53	--	783,06	332,21	269,83	--	--	96,91

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Scheperweg 1, Oirschot

Model: Scheperweg 1, september 2009 - Wegverkeerslawaaï - Geluidniveaukaart Oirschot
Groep: hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Id	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
A58-W	108,34	112,28	114,32	118,71	113,95	106,83	98,11	93,38	104,62	108,56	110,59	114,98	110,22	103,11	94,39
A58-W	108,34	112,28	114,32	118,71	113,95	106,83	98,11	93,38	104,62	108,56	110,59	114,98	110,22	103,11	94,39
A58-O	108,15	112,09	114,13	118,52	113,76	106,64	97,92	93,19	104,43	108,37	110,40	114,79	110,03	102,92	94,20
A58-O	108,15	112,09	114,13	118,52	113,76	106,64	97,92	93,19	104,43	108,37	110,40	114,79	110,03	102,92	94,20

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Schepersweg 1, Oirschot

M&A Milieuadviesbureau BV
 September 2009

Model: Schepersweg 1, september 2009 - Wegverkeerslawaaai - Geluidniveaukaart Oirschot
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	LE (N) 63 LE (N) 125 LE (N) 250 LE (N) 500 LE (N) 1k LE (N) 2k LE (N) 4k LE (N) 8k LE (P4) 63 LE (P4) 12 LE (P4) 25 LE (P4) 50 LE (P4) 1k LE (P4) 2k LE (P4) 4k															
	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 12	LE (P4) 25	LE (P4) 50	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	
A58-W	91,55	101,70	105,93	108,05	111,45	107,09	100,35	91,95	--	--	--	--	--	--	--	
A58-W	91,55	101,70	105,93	108,05	111,45	107,09	100,35	91,95	--	--	--	--	--	--	--	
A58-O	91,36	101,51	105,74	107,86	111,26	106,90	100,16	91,76	--	--	--	--	--	--	--	
A58-O	91,36	101,51	105,74	107,86	111,26	106,90	100,16	91,76	--	--	--	--	--	--	--	
A58-O	91,36	101,51	105,74	107,86	111,26	106,90	100,16	91,76	--	--	--	--	--	--	--	

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Scheperweg 1, Oirschot

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2009

Model:Scheperweg 1, september 2009 - Wegverkeerslawaaai - Geluidniveaukaart Oirschot
Groep:hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	LE (P4) Øk	Wegdek omschrijving	Lengte
A58-W	--	*Dubbellaags Zoab 4/8 - 11/16	856,49
A58-W	--	*Dubbellaags Zoab 4/8 - 11/16	807,29
A58-O	--	*Dubbellaags Zoab 4/8 - 11/16	752,16
A58-O	--	*Dubbellaags Zoab 4/8 - 11/16	567,79
A58-O	--	*Dubbellaags Zoab 4/8 - 11/16	363,39

Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaa

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Scheperweg 1, Oirschot

M&A Milieuadviesbureau BV
September 2009

Model: Scheperweg 1, septemberr 2009 - Wegverkeerslawaaï - Geluidniveaukaart Oirschot
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
Rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Achtergevel	1,5	57,0	53,3	50,1	58,5
W1_B	Achtergevel	4,5	58,3	54,6	51,4	59,8
W2_A	Linker zijgevel	1,5	55,9	52,2	49,0	57,4
W2_B	Linker zijgevel	4,5	56,9	53,2	50,0	58,4
W3_A	Rechter zijgevel	1,5	51,9	48,1	44,9	53,3
W3_B	Rechter zijgevel	4,5	53,5	49,8	46,6	55,0
W4_A	Voorgevel	1,5	50,0	46,3	43,1	51,5
W4_B	Voorgevel	4,5	51,1	47,4	44,2	52,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Verkennd bodemonderzoek
Schepersweg 1
Oirschot

Verkennd bodemonderzoek

in opdracht van
Projectbegeleiding en Advies
De heer G. Bastiaansen
Madeliefstraat 23
5643 HP Eindhoven

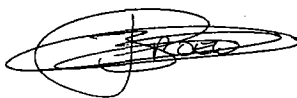
betreffende de locatie
Schepersweg 1
Oirschot

projectnummer
0811/102/PB

versie
0

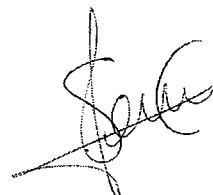
vestiging, datum
Nuenen, 22 januari 2009

Opgesteld:



Peter Broers
Projectleider bodem

Voor akkoord:



Sander Jansen
Projectleider bodem



VKB2001-2002

Tritium Advies B.V.

Gulberg 35
5674 TE NUENEN
Telefoon 040 - 2 951 951
Fax 040 - 2 951 950

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEK
Telefoon 076 - 5 429 564
Fax 076 - 5 416 894

E-mail info@tritiumadvies.nl
Internet www.tritiumadvies.nl
ABN-AMRO 52.76.77.965
K.v.K nr. 17108024

SAMENVATTING

In opdracht van Projectbegeleiding en Advies heeft Tritium Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Schepersweg 1 te Oirschot.

Aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor de betreffende locatie. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie.

Op basis van het vooronderzoek is de te onderzoeken locatie als niet-verdacht beschouwd. Op grond hiervan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform bijlage B1 van de NEN 5740 (oktober 1999).

Zintuiglijk zijn tijdens de uitvoering van het veldwerk in de grond tot 1,0 m-mv bijmengingen aangetroffen met puin- en kooldeeltjes.

Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met kobalt, koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, nikkel en zink.

De lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie in de grond zijn in tegenspraak met de hypothese dat de onderzoekslocatie niet-verdacht is. De aangetroffen gehalten zijn echter dermate laag, dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht.

De lichte verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn niet in tegenspraak met de vooraf gestelde hypothese dat de onderzoekslocatie hiervoor niet-verdacht is. Dergelijke diffuse verontreinigingen worden veelvuldig aangetroffen in de regio, zonder dat hiervoor een eenduidige bron aan te wijzen is (verhoogde achtergrondconcentraties). Derhalve wordt nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk geacht.

De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het voorgenomen gebruik van de locatie en vormen ons inziens derhalve geen belemmering voor de afgifte van de bouwvergunning.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing, wat over het algemeen een aanzienlijk grotere onderzoeksinspanning vereist.

INHOUDSOPGAVE

	pagina
SAMENVATTING	
1 INLEIDING	1
2 VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	2
2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	3
2.4 Regionale achtergrondwaarden	3
2.5 Conclusies vooronderzoek	3
3 ONDERZOEKSSTRATEGIE	4
4 UITVOERING	5
4.1 Grondonderzoek	5
4.2 Grondwateronderzoek	5
4.3 Analyses	6
5 ANALYSERESULTATEN	7
5.1 Toetsingskader	7
5.2 Grond	8
5.3 Grondwater	8
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

BIJLAGEN

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. topografische ligging	1
2. situatietekening	1
3. boorprofielen	3
4. peilbuispecificaties	1
5. analyseresultaten grond	3
6. analyseresultaten grondwater	3
7. toetsingstabellen grond	3
8. toetsingstabellen grondwater	3
9. toelichting Besluit Bodemkwaliteit	2

1 INLEIDING

In opdracht van Projectbegeleiding en Advies heeft Tritium Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Schepersweg 1 te Oirschot.

Aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor de betreffende locatie.

Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2 VOORONDERZOEK

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld, die van belang zijn voor het bodemonderzoek. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm NVN 5725.

Op 9 december is contact opgenomen met de heer Van Schijndel van de gemeente Oirschot. Op 15 december 2008 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd door de heer Liebregts van Tritium Advies B.V.

Met betrekking tot de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn gegevens verzameld tot een afstand van circa 50 meter buiten de grens van de onderzoekslocatie.

2.1 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Schepersweg te Oirschot. De XY-coördinaten van de onderzoekslocatie zijn: $X = 148.749$ en $Y = 389.774$. De topografische ligging is weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie K, nummer 1566 en heeft een totale oppervlakte van circa 1.200 m².

De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en braakliggend. De belendende percelen zijn in gebruik als weiland en agrarisch bedrijf.

In de toekomst zal de onderzoekslocatie de bestemming wonen met tuin krijgen.

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving geen potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

Gegevens over mogelijk aanwezige kabels, leidingen en puin zijn niet bekend.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Van de directe omgeving is het volgende bodemonderzoek bekend:

1. Nulsituatie bodemonderzoek Beerseweg 6 Oirschot, uitgevoerd door Agro Milieu, rapport van 9 juni 1998 met kenmerk 14000401;

Volgens de heer Van Schijndel van de gemeente Oirschot bleek uit het eerder uitgevoerde bodemonderzoek dat de grond en het grondwater maximaal licht verontreinigd was. Geconcludeerd werd dat aanvullend onderzoek naar de lichte verontreinigingen niet noodzakelijk werd geacht.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Voor de informatie in de voorliggende paragraaf is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland (DGV/TNO Delft), de Bodemkaart van Nederland (STIBOKA Wageningen) en de topografische kaart van Nederland (TDN Emmen).

De maaiveldhoogte van de locatie bedraagt circa 16,8 m+NAP. De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit een matig doorlatende deklaag van circa 25 m dikte, die is samengesteld uit fijne slihboudende zanden en klei. Onder de deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket met een dikte van circa 65 m. Het eerste watervoerende pakket is samengesteld uit matig grove tot grove zanden en grind.

De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bedraagt circa 15 m+NAP. De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is noordoostelijk. De regionale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is eveneens noordoostelijk.

In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Over grondwateronttrekking in de omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

2.4 Regionale achtergrondwaarden

Voor het gebied waarin de onderzoekslocatie is gelegen, zijn geen regionale achtergrondgehalten vastgesteld.

2.5 Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'niet-verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie geen sprake is van bodemverontreiniging.

3 ONDERZOEKSSTRATEGIE

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 (versie 3.2a, 13 maart 2007) conform VKB protocollen 2001 (versie 3.1, 13 maart 2007) en 2002 (versie 3.2, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (strategie ONV), zoals vermeld in bijlage B1 van de NEN 5740 (oktober 1999). De uit te voeren werkzaamheden zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 3.1: strategie verkennend bodemonderzoek.

boorwerk (diepte in m-mv)		chemische analyses ¹⁾	
boringen	peilbuizen	grond	grondwater
6 x 0,5	1	1 x bovengrond NEN-g	1 x NEN-gw
1 x 2,0		1 x ondergrond NEN-g	

opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:

NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);

NEN-gw : pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).

Van de representatieve bodemlagen worden het organische stof en lutumgehalte bepaald. De grond- en grondwatermonsters worden conform AS3000 voorbereid.

4 UITVOERING

4.1 Grondonderzoek

Op 15 december 2008 zijn de boringen geplaatst volgens de in hoofdstuk 3 weergegeven onderzoeksstrategie conform VKB protocol 2001 (versie 3.1, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De plaats van de boringen is weergegeven in bijlage 2.

Tijdens het plaatsen van de boringen deden zich geen belemmeringen of bijzonderheden voor.

De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage 3. Uit de boorprofielen blijkt dat de vaste bodem op de locatie tot 3,3 m-mv (= einddiepte diepste boring) bestaat uit zeer fijn, zwak tot matig siltig, plaatselijk humeus zand. Lokaal is vanaf circa 1,3 m-mv een leemlaag aangetroffen met een laagdikte van circa 0,3 m.

De bij de boringen vrijkomende grond is in het veld organoleptisch (zintuiglijk) beoordeeld. Hierbij zijn de in de onderstaande tabel weergegeven afwijkingen in de bodem waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging.

Tabel 4.1: afwijkende zintuiglijke waarnemingen.

boring	traject (m-mv)	afwijking	einddiepte (m-mv)
01	0,00 - 0,30	zwak puinhoudend	
	0,30 - 0,60	zwak puinhoudend	
	0,60 - 0,90	sporen puin	3,30
02	0,00 - 0,30	zwak puinhoudend	
	0,30 - 1,00	sterk puinhoudend, zwak houtskoolhoudend	2,00
07	0,00 - 0,35	zwak puinhoudend	
	0,35 - 0,70	sterk puinhoudend	1,20
08	0,00 - 0,35	zwak puinhoudend	0,80

4.2 Grondwateronderzoek

De peilbuis is op 23 december 2008 bemonsterd conform VKB protocol 2002 (versie 3.2, 13 maart 2007) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De plaats van de peilbuis is weergegeven in bijlage 2.

Tijdens de grondwatermonsternamen zijn in het veld zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater bepaald. De meetresultaten zijn weergegeven in bijlage 4. De aangetroffen waarden zijn normaal voor het gebied waar de onderzoekslocatie zich bevindt. Het grondwater bevond zich op een diepte van 1,6 m-mv. Bij de monsternamen van het grondwater zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen.

4.3 Analyses

De grond- en grondwatermonsters zijn volgens de onderstaande tabel geanalyseerd door AL-West te Deventer (geaccrediteerd).

De puin en houtskoolhoudende bodemlaag is, in overleg met de opdrachtgever, aanvullend op de voorgenomen onderzoeksopzet geanalyseerd op het NEN-g analysepakket

Tabel 4.2: geanalyseerde monsters (grond en grondwater).

monstercode	boring/peilbuis	monsterdiepte (m-mv)	chemische analyses ¹⁾	motivatie
grond				
M1 - bg	01,02,07,08	0,00 - 0,80	NEN-g, L+H	puin- en houtskoolhoudende laag
M2 - bg	03,04,05,06	0,00 - 0,50	NEN-g, L+H	zintuiglijk schone bovengrond
M3 - og	01,02,07	0,70 - 2,00	NEN-g, L+H	zintuiglijk schone ondergrond
grondwater				
PB1	1	2,20 - 3,20	NEN-gw	onderzoek grondwater

opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:

- NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters;
- NEN-gw : pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters;
- L+H : lutum en organisch stof gehalte.

5 ANALYSERESULTATEN

5.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn vergeleken met de toetsingstabel 'Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater' uit de circulaire 'bodemsanering 2006' (Nederlandse Staatscourant, nr. 131, 10 juli 2008 en daarop volgende aanpassingen).

Met deze toetsingswaarden worden richtwaarden gegeven ter beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Voor de grond wordt de achtergrondwaarde beschouwd als het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Deze achtergrondwaarden zijn landelijk vastgesteld en weergegeven in de Regeling Bodemkwaliteit (Nederlandse Staatscourant, nr. 247, 20 december 2007 en daarop volgende aanpassingen). Voor het grondwater wordt de streefwaarde beschouwd als het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Een toelichting op de Regeling Bodemkwaliteit en de circulaire 'bodemsanering 2006' is opgenomen in bijlage 9.

De interventiewaarde betreft het niveau waarbij voor zowel de grond als het grondwater sprake kan zijn van risico's voor het milieu en de volksgezondheid. Een sanering van de bodem kan dan noodzakelijk zijn. Conform de NEN5740:2008 wordt als toetsingswaarde voor het nader onderzoek de tussenwaarde gehanteerd. Deze ontstaat voor grond uit het gemiddelde van de achtergrond- en de interventiewaarde en voor het grondwater uit het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde.

De toetsingswaarden voor grond zijn gerelateerd aan het voor de onderzochte bodem geldende organische stof- en lutumgehalte. Met behulp van de bodemtypecorrectieformules uit de circulaire 'bodemsanering 2006' worden de toetsingswaarden voor de betreffende vaste bodem herberekend. Voor grondwater zijn de toetsingswaarden onafhankelijk gesteld van de grondsoort.

De aanduiding van de mate van verontreiniging in het rapport is weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 5.1: aanduiding mate van verontreiniging.

aanduiding in rapport	betekenis voor grond	betekenis voor grondwater
- = niet verontreinigd	het aangetoonde gehalte ligt beneden de achtergrondwaarde	het aangetoonde gehalte ligt beneden de streefwaarde
* = licht verontreinigd	het aangetoonde gehalte ligt tussen de achtergrond- en tussenwaarde	het aangetoonde gehalte ligt tussen de streef- en tussenwaarde
** = matig verontreinigd	het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde	het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde
*** = sterk verontreinigd	het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde	het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde
stofnaam	het aangetoonde gehalte ligt boven de regionale achtergrondconcentratie ¹⁾	

opmerkingen bij de tabel:

- 1) Sommige lokale overheden hebben voor de grond en het grondwater regionale achtergrondconcentraties vastgesteld. Voor deze situaties worden de analyseresultaten hier aanvullend mee vergeleken.

5.2 Grond

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 5.

Bij onderhavig onderzoek zijn het organische stof- en lutumgehalte analytisch bepaald en weergegeven in bijlage 5. De toetsing van de analyseresultaten van de grondmonsters aan de herberekende toetsingswaarden is weergegeven in bijlage 7. Een samenvatting is weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 5.2: samenvatting toetsingsresultaten grond.

monstercode	monsterdiepte (m-mv)	motivatie	toetsingsresultaten
M1 - bg	0,00 - 0,80	puin- en houtskoolhoudende laag	* : kobalt, kwik, zink, PAK, minerale olie
M2 - bg	0,00 - 0,50	zintuiglijk schone bovengrond	* : kobalt, koper, lood, zink
M3 - og	0,70 - 2,00	zintuiglijk schone ondergrond	* : kobalt

5.3 Grondwater

De analyseresultaten van het grondwatermonster zijn weergegeven in bijlage 6. De toetsing van de analyseresultaten van de grondwatermonsters aan de toetsingswaarden is weergegeven in bijlage 8. Een samenvatting is weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 5.3: samenvatting toetsingsresultaten grondwater.

monstercode	monsterdiepte (m-mv)	motivatie	toetsingsresultaten
PB1	2,20 - 3,20	onderzoek grondwater	* : barium, nikkel, zink

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het vooronderzoek, de veldwerkzaamheden en de uitgevoerde analyses wordt het volgende geconcludeerd.

De lichte verontreinigingen met kobalt, koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie in de grond zijn in tegenspraak met de hypothese dat de onderzoekslocatie niet-verdacht is. De aangetroffen gehalten zijn echter dermate laag, dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht.

De lichte verontreinigingen met barium, nikkel en zink in het grondwater zijn niet in tegenspraak met de vooraf gestelde hypothese dat de onderzoekslocatie hiervoor niet-verdacht is. Dergelijke diffuse verontreinigingen worden veelvuldig aangetroffen in de regio, zonder dat hiervoor een eenduidige bron aan te wijzen is (verhoogde achtergrondconcentraties). Derhalve wordt nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk geacht.

De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het voorgenomen gebruik van de locatie en vormen ons inziens derhalve geen belemmering voor de afgifte van de bouwvergunning.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing, wat over het algemeen een aanzienlijk grotere onderzoeksinspanning vereist.

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OIRSCHOT K 1566

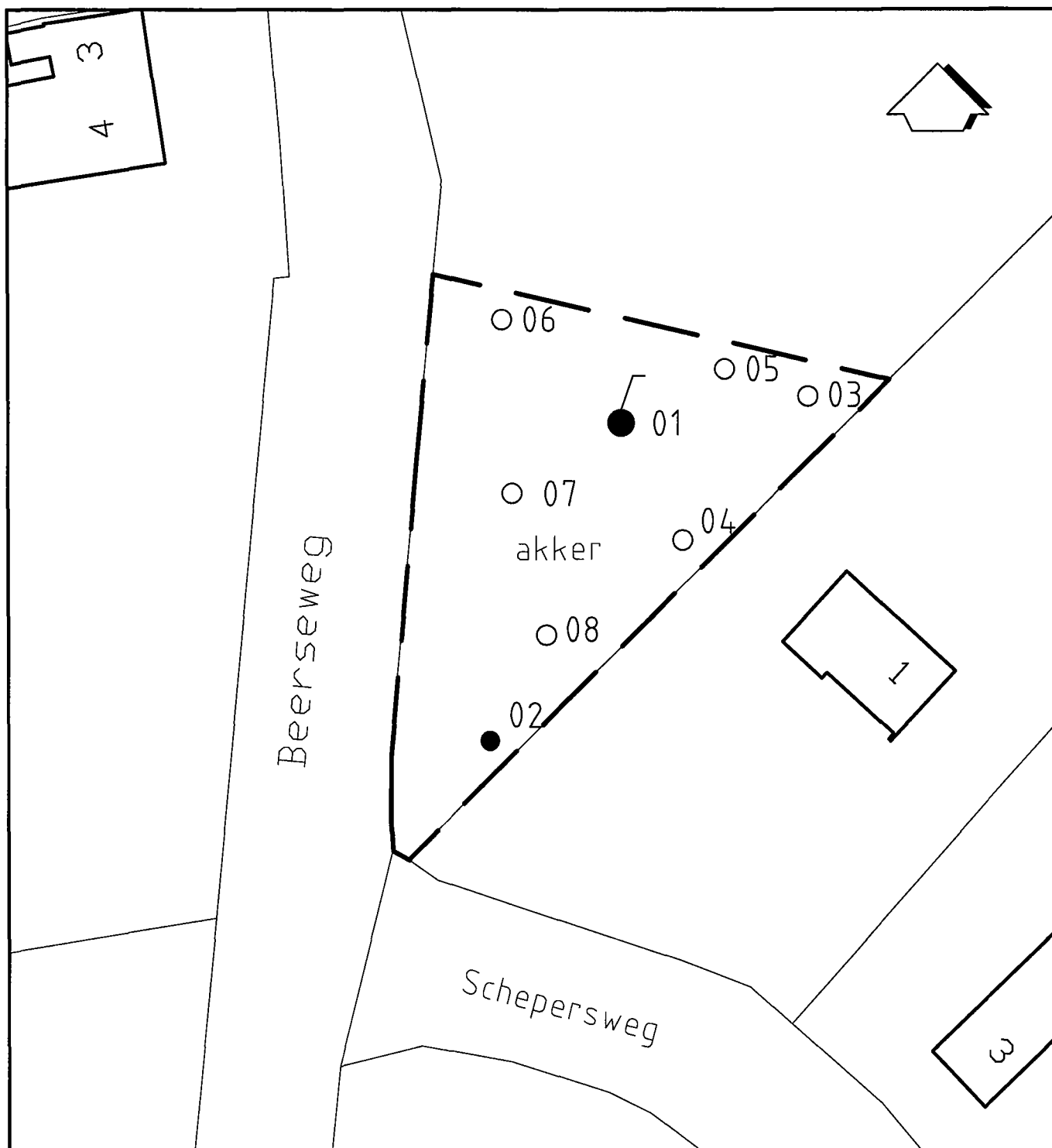
Schepersweg 1, 5688 HC OIRSCHOT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelsgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leadperron tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met grappels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom o paal d opslagtank a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrestering hoogspanningaleiding met mast muur geluidswering
---	---	---

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING



LEGENDA

○ boring tot 0,5 m-mv

● boring tot 2,0 m-mv

● boring met peilbuis

0 25 m.

— — — — — grens onderzoekslocatie

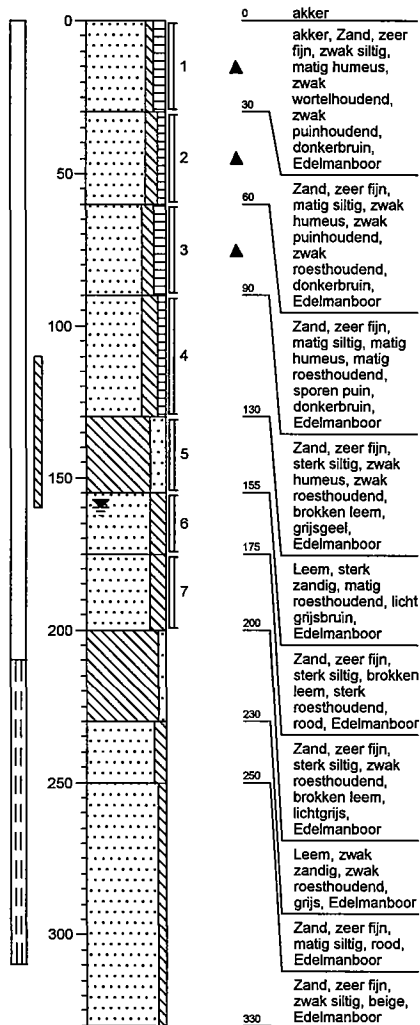
13-01-2009									
0						DH			
Wijz.	Datum	Omschrijving				Gefekend	Gec.	Gezien	
Tritium ADVIES			Opdrachtgever						
			Project Bodemonderzoek Schepersweg 1 te Oirschot						
			Titel						
			SITUATIETEKENING MET LOCATIES BORINGEN EN PEILBUIS						
			BIJLAGE 2						
Vestiging NUENEN	Schaal 1 : 500	Form. A4	Ordernummer 0811/102/PB	Tekeningnummer 001	Blad 1	van 1	Wijz. 0		

BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN

Bijlage: Boorprofielen

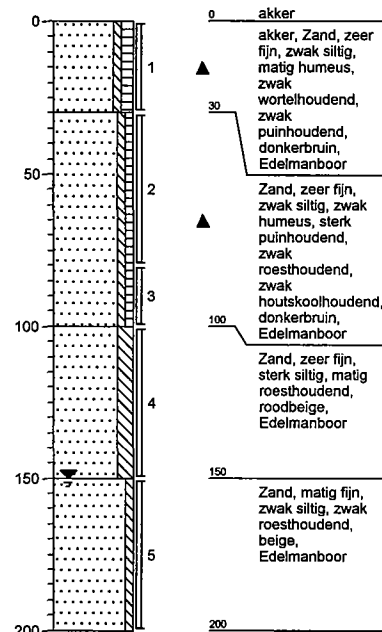
Boring: 01

Datum: 15-12-2008



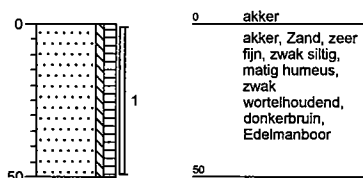
Boring: 02

Datum: 15-12-2008



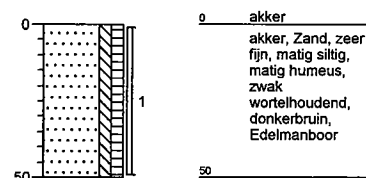
Boring: 03

Datum: 15-12-2008



Boring: 04

Datum: 15-12-2008



Projectcode: 0811102PB

Projectnaam: SCHEPERSWEG 1

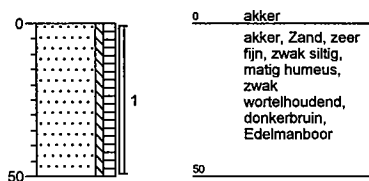
Opdrachtgever:

Boormeester: RL

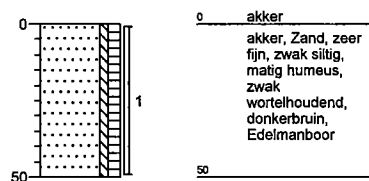
Schaal 1: 25

Bijlage: Boorprofielen

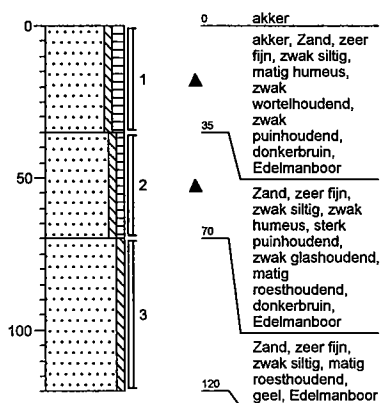
Boring: 05
Datum: 15-12-2008



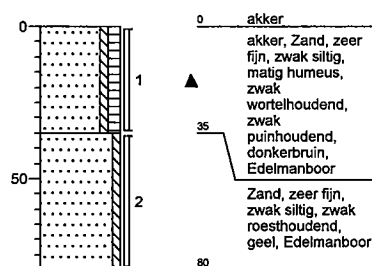
Boring: 06
Datum: 15-12-2008



Boring: 07
Datum: 15-12-2008



Boring: 08
Datum: 15-12-2008



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

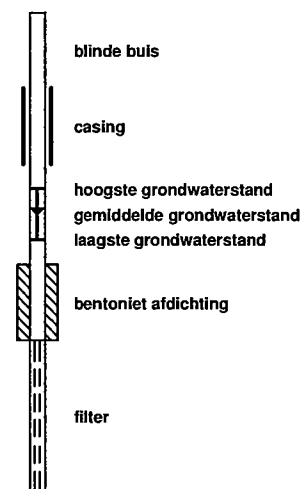
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Verklaring initialen veldwerkers

DH	= Dirk Hermans
DL	= Dirk van de Laar
MA	= Mark Arends
MH	= Martin Hoskens
RL	= Rolf Liebrechts
TW	= Tom Wijnands

BIJLAGE 4: PEILBUISSPECIFICATIES

Tabel 1: Peilbuispecificaties

peilbuisnummer	01
datum bemonstering	23-12-2008
bemonsterd door	
diepte grondwaterspiegel (m-mv)	1,43
filterstelling (m-mv)	2,10 - 3,10
toestroming	goed
zuurgraad (pH)	6,41
elektrische geleidbaarheid (Ec, $\mu\text{S}/\text{cm}$)	506
kleur	neutraal
helderheid	goed
waargenomen afwijkingen	geen
drijfslag	geen

BIJLAGE 5: ANALYSERESULTATEN GROND

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



TRITIUM ADVIES B.V.
GULBERG 35
5674 TE NUENEN

Datum 23.12.2008
Relatienr 35003866
Opdrachtnr. 113381
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 113381 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Referentie 0811102PB SCHEPERSWEG 1
Opdrachtacceptatie 17.12.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Distributeur

TRITIUM ADVIES B.V. , Peter Broers





Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
672164	15.12.2008	M1 - bg 08 (0-35) 07 (35-70) 02 (30-80) 01 (0-30)
672165	15.12.2008	M2 - bg 04 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
672166	15.12.2008	M3 - og 07 (70-120) 02 (100-150) 02 (150-200) 01 (90-130)

Eenheid	672164	672165	672166
	M1 - bg 08 (0-35) 07 (35-70) 02 (30-80) 01 (0-30)	M2 - bg 04 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)	M3 - og 07 (70-120) 02 (100-150) 02 (150-200) 01 (90-130)

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
Mengmonster samenstellen (4 monsters)		++	++	++
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	--	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	3,0 ^{xj}	--	0,8 ^{xj}
Droge stof (Ds)	%	87,2	85,7	86,8

Fracties

Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	--	2,9
----------------	------	------	----	-----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	34	20	23
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,29	0,36	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	6,4	6,9	7,5
Koper (Cu)	mg/kg Ds	18	22	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,41	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	26	33	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,1	4,2	7,1
Zink (Zn)	mg/kg Ds	110	140	<17

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	0,097	<0,010	<0,010
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,36	0,060	0,022
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,31	0,056	0,020
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,21	0,047	0,012
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,15	0,037	<0,010
Chryseen	mg/kg Ds	0,38	0,081	0,022
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,54	0,049	0,024
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,87	0,16	0,054
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,21	0,054	<0,010
Naftaleen	mg/kg Ds	0,048	0,025	<0,010
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	3,2	0,57 ^{xj}	0,15 ^{xj}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	68	35	29
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	5,5	3,7	3,1
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	7,3	5,3	3,7





Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 113381 Bodem / Eluaat

Blad 3 van 3

Eenheid	672164	672165	672166
	M1 - bg 08 (0-35) 07	M2 - bg 04 (0-50) 03	M3 - og 07 (70-120) 02
	(35-70) 02 (30-80) 01 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 100-150) 02 (150-200) 0		

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	14	5,1	3,1
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	13	7,4	4,6
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	14	5,8	4,8
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	9,7	4,0	4,6

Polychloorbifenylen

PCB 101	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020	<0,0020
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020	<0,0020
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020	<0,0020
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020	<0,0020
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020	<0,0020
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020	<0,0020
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020	<0,0020
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van DIN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TRITIUM ADVIES B.V., Peter Broers

Toegepaste methoden

Grond

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN 5719:Voorbehandeling conform AS3000

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN 6966:Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3) Koper (Cu)
Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn)

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN-EN 12880:Droge stof (Ds)

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN-ISO 16772:Kwik (Hg)

conform AS 3000 / WaBo: eigen methode:Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16
Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28
Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40
Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmitter)

conform AS 3000 / WaBo: eigen methode:Fractie < 2 µm

conform AS 3000 en NEN 5754; WaBo: NEN-EN-12879:Organische stof

conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466:Koningswater ontsluiting

eigen methode: Mengmonster samenstellen (4 monsters)



BIJLAGE 6: ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



TRITIUM ADVIES B.V.
GULBERG 35
5674 TE NUENEN

Datum 05.01.2009
Relatienr 35003866
Opdrachtnr. 114633
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 114633 Water

Opdrachtgever 35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Referentie 0811102PB SCHEPERSWEG 1
Opdrachtacceptatie 29.12.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Distributeur

TRITIUM ADVIES B.V. , S. Jansen



**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 114633 Water

Blad 2 van 3

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
677300	01-1-1 01 (210-310)	23.12.2008	

Eenheid **677300**
01-1-1 01 (210-310)

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	140
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	10
Koper (Cu)	µg/l	11
Kwik (Hg)	µg/l	0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	34
Zink (Zn)	µg/l	200

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
<i>o</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
Naftaleen	µg/l	<0,050
Styreen	µg/l	<0,30
Som Xylenen	µg/l	n.a.

Chloorhoudende koolwaterstoffen

1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60
Vinylchloride	µg/l	<0,10
Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.



**AL-West B.V.**

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 114633 Water

Blad 3 van 3

Eenheid 677300
01-1-1 01 (210-310)

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,60
-----------------------------	------	-------

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Ir. Hans Vissers, Tel. 0570/699479

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van DIN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TRITIUM ADVIES B.V., S. Jansen

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Tetrachlooretheen (Per) Tetrachloormethaan (Tetra) Tribroommethaan (bromoform) Trichlooretheen (Tri) 1,1-Dichloorethaan 1,1-Dichlooretheen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Benzeen Toluene Ethylbenzeen Naftaleen Styreen Vinylchloride Dichloormethaan Trichloormethaan (Chloroform) Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Som Xylenen Som Dichloorpropanen Koolwaterstof fractie C10-C40 Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)



BIJLAGE 7: TOETSINGSTABELLEN GROND

Projectnaam SCHEPERSWEG 1

Projectcode 0811102PB

Monsternummer	M1 - bg		M2 - bg		M3 - og	
Boring	01,02,07,08		03,04,05,06		01,02,07	
Certificaatnummer						
Bodemtype	zand		zand		zand	
Zintuiglijk	WO1PU1		WO1		RO1LE8	
Van (m-mv)	0,00		0,00		0,70	
Tot (m-mv)	0,80		0,50		2,00	
Droge stofgehalte	87,2		85,7		86,8	
Humus (% op ds)	3		3		0,8	
Lutum (% op ds)	1		1		2,9	
metalen						
barium	34	<AW	20	<AW	23	<AW
cadmium	0,29	<AW	0,36	<AW	< 0,17	<AW
cobalt	6,4	*	6,9	*	7,5	*
ijzer	< 5,0	< d			< 5,0	< d
koper	18	<AW	22	*	< 5,0	<AW
kwik	0,41	*	< 0,05	<AW	< 0,05	<AW
lood	26	<AW	33	*	< 13	<AW
molybdeen	< 1,5	<AW	< 1,5	<AW	< 1,5	<AW
nikkel	4,1	<AW	4,2	<AW	7,1	<AW
zink	110	*	140	*	< 17	<AW
PAK						
PAK (10 van VROM)	3,2	*	0,57	<AW	0,15	<AW
antracene	0,097	---	< 0,010	< d	< 0,010	< d
benzo(a)antracene	0,36	---	0,060	---	0,022	---
benzo(a)pyreen	0,31	---	0,056	---	0,020	---
benzo(ghi)peryleen	0,21	---	0,047	---	0,012	---
benzo(k)fluoranteen	0,15	---	0,037	---	< 0,010	< d
chryseen	0,38	---	0,081	---	0,022	---
fenantreen	0,54	---	0,049	---	0,024	---
fluoranteen	0,87	---	0,16	---	0,054	---
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,21	---	0,054	---	< 0,010	< d
naftaleen	0,048	---	0,025	---	< 0,010	< d
gechloreerde koolwaterstoffen						
PCB (som 7)		---		---		---
PCB 101	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d
PCB 118	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d
PCB 138	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d
PCB 153	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d
PCB 180	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d
PCB 28	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d	< 0,0020	< d

Monsternummer	M1 - bg		M2 - bg		M3 - og	
Boring	01,02,07,08		03,04,05,06		01,02,07	
Certificaatnummer						
Bodemtype	zand		zand		zand	
Zintuiglijk	WO1PU1		WO1		RO1LE8	
Van (m-mv)	0,00		0,00		0,70	
Tot (m-mv)	0,80		0,50		2,00	
Droge stofgehalte	87,2		85,7		86,8	
Humus (% op ds)	3		3		0,8	
Lutum (% op ds)	1		1		2,9	
PCB 52	< 0,0020 < d		< 0,0020 < d		< 0,0020 < d	
overige (organische) verbindingen						
fractie C10 - C12	< 4,0	< d	< 4,0	< d	< 4,0	< d
minerale olie fractie C36-C40	9,7	----	4,0	----	4,6	----
fractie C10 - C40	68	*	35	<AW	29	<AW
fractie C12 - C16	< 4,0	< d	< 4,0	< d	< 4,0	< d
fractie C16 - C20	5,5	----	3,7	----	3,1	----
fractie C20 - C24	7,3	----	5,3	----	3,7	----
fractie C24-C28	14	----	5,1	----	3,1	----
fractie C28-C32	13	----	7,4	----	4,6	----
fractie C32-C36	14	----	5,8	----	4,8	----

Toelichting bij de tabel:

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

<d kleiner dan de detectiegrens

<AW kleiner dan de achtergrondwaarde

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 1: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	0.8			3			
lutum (% op ds)	2.9			1			
	AW	T	I	AW	T	I	
metalen							
barium	55	159	264	49	143	237	
cadmium	0,35	4,0	7,7	0,36	4,1	7,9	
cobalt	4,7	32	59	4,3	29	54	
koper	20	57	95	20	58	95	
kwik	0,11	13	25	0,11	13	25	
lood	32	187	342	32	188	343	
molybdeen	1,5	96	190	1,5	96	190	
nikkel	13	25	37	12	23	34	
zink	62	189	317	61	186	311	
PAK							
PAK (10 van VROM)	1,5	21	40	1,5	21	40	
overige (organische) verbindingen							
fractie C10 - C40	38	519	1000	57	779	1500	

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in het Besluit Bodemkwaliteit

T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

BIJLAGE 8: TOETSINGSTABELLEN GRONDWATER

Projectnaam SCHEPERSWEG 1

Projectcode 0811102PB

Monsternummer	01-1-1		
Boring	01		
Certificaatnummer			
Filter van (m-mv)	2,1		
Filter tot (m-mv)	3,1		
metalen			
barium	140	*	
cadmium	< 0,80	< d	
cobalt	10,0	-	
koper	11	-	
kwik	0,05	-	
lood	< 10,0	< d	
molybdeen	< 3,0	< d	
nikkel	34	*	
zink	200	*	
aromatische verbindingen			
(m+p)-xyleen	< 0,20	< d	
benzeen	< 0,20	< d	
ethylbenzeen	< 0,30	< d	
ortho-Xyleen	< 0,10	< d	
tolueen	< 0,30	< d	
xylenen		----	
styreen	< 0,30	< d	
PAK			
naftaleen	< 0,050	< d	
gechloreerde			
koolwaterstoffen			
1,1,1-trichloorethaan	< 0,10	< d	
1,1,2-trichloorethaan	< 0,10	< d	
1,1-dichloorethaan	< 0,60	< d	
1,1-dichlooretheen	< 0,10	< d	
1,2-dichloorethaan	< 0,60	< d	
1,2-dichlooretheen		----	
1,2-dichloorpropaan	< 0,30	< d	
cis-1,2-dichlooretheen	< 0,10	< d	
dichloormethaan	< 0,20	< d	
tetrachlooretheen (PER)	< 0,10	< d	
tetrachloormethaan (TETRA)	< 0,10	< d	
trans-1,2 dichlooretheen	< 0,10	< d	
tribroommethaan	< 0,60	< d	
trichlooretheen (TRI)	< 0,60	< d	

Monsternummer	01-1-1		
Boring	01		
Certificaatnummer			
Filter van (m-mv)	2,1		
Filter tot (m-mv)	3,1		
trichloormethaan	< 0,60	< d	
dichloorpropanen (som)		----	
vinylchloride	< 0,10	< d	
1,1-Dichloorpropaan	< 0,30	< d	
1,3-Dichloorpropaan	< 0,30	< d	
overige (organische)			
verbindingen			
fractie C10 - C12	< 20	< d	
minerale olie fraktie C36-C40	< 10,0	< d	
fractie C10 - C40	< 100	< d	
fractie C12 - C16	< 20	< d	
fractie C16 - C20	< 10,0	< d	
fractie C20 - C24	< 10,0	< d	
fractie C24-C28	< 10,0	< d	
fractie C28-C32	< 10,0	< d	
fractie C32-C36	< 10,0	< d	

Toelichting bij de tabel:

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

Tabel 1: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
metalen			
barium	50	338	625
cadmium	0,40	3,2	6,0
cobalt	20	60	100
koper	15	45	75
kwik	0,050	0,18	0,30
lood	15	45	75
molybdeen	5,0	153	300
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800
aromatische verbindingen			
benzeen	0,20	15	30
ethylbenzeen	4,0	77	150
tolueen	7,0	504	1000
styreen	6,0	153	300
PAK			
naftaleen	0,010	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen			
1,1,1-trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0,010	65	130
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900
1,1-dichlooretheen	0,010	5,0	10,0
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400
dichloormethaan	0,010	500	1000
tetrachlooretheen (PER)	0,010	20	40
tetrachloormethaan	0,010	5,0	10,0
(TETRA)			
tribroommethaan			630
trichlooretheen (TRI)	24	262	500
trichloormethaan	6,0	203	400
vinylchloride	0,010	2,5	5,0
overige (organische) verbindingen			
fractie C10 - C40	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
 T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
 I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

BIJLAGE 9: TOELICHTING BESLUIT BODEMKWALITEIT

Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit Bodemkwaliteit en de bijbehorende Regeling Bodemkwaliteit zijn vanaf 1 januari 2008 gefaseerd ingevoerd en zijn volledig van kracht geworden per 1 juli 2008. Het Besluit Bodemkwaliteit is daarnaast geïntegreerd in de gewijzigde circulaire 'bodemsanering 2006', die per 1 oktober 2008 van kracht geworden is.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek betekent dit het volgende:

1. bodemonderzoeken moeten uitgevoerd zijn door een erkend onderzoeksbureau;
2. de standaard analysepakketten voor de grond en het grondwater zijn veranderd;
3. de streefwaarde voor grond is vervallen;
4. voor de grond zijn een aantal toetsingswaarden gewijzigd

Onderstaand worden de wijzigingen nader toegelicht.

1. bodemonderzoeken door een erkend onderzoeksbureau

Dit is van toepassing op alle bodemonderzoeken waarop het bevoegde gezag (de gemeente of de Provincie) een besluit moet nemen. Bedoeld worden ondermeer bodemonderzoeken die gebruikt worden voor de aanvraag van bouwvergunningen of milieuvergunningen en voor nadere bodemonderzoeken die gebruikt worden om de ernst en spoed van een bodemverontreiniging vast te stellen. Deze onderzoeken moeten per 1 juli 2008 uitgevoerd zijn door een onderzoeksbureau dat erkend is volgens BRL SIKB 2000.

2. nieuwe standaard analysepakketten

Voor bodemonderzoek wordt vaak gebruik gemaakt van een breed analysepakket voor de grond en het grondwater (ook bekend als het standaard NEN5740 pakket). De samenstelling van deze pakketten is gewijzigd. In de onderstaande tabel is een overzicht van de wijzigingen opgenomen.

Tabel 1: overzicht wijzigingen standaardpakketten per 1 juli 2008.

standaardpakket	eruit	erin
grond	arseen, chroom en EOX	barium, kobalt, molybdeen en PCB
grondwater	arseen en chroom	barium, kobalt, molybdeen, styreen en een aantal vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen waaronder vinylchloride

3. streefwaarde voor grond vervallen

Voor grond is de streefwaarde per 1 oktober 2008 vervallen. Hiervoor in de plaats is de achtergrondwaarde gekomen. De achtergrondwaarde wordt nu beschouwd als het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De achtergrondwaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit (Nederlandse Staatscourant, nr. 247, 20 december 2007 en daarop volgende aanpassingen). Voor het grondwater blijven de streefwaarden gehandhaafd.

4. nieuwe toetsingswaarden

Voor een aantal stoffen in de grond zijn per 1 oktober 2008 de toetsingswaarden gewijzigd. Een overzicht van de wijzigingen voor de stoffen in het oude en het nieuwe standaard analysepakket is weergegeven in de tabel op de volgende pagina.

Tabel 2: oude en nieuwe toetsingswaarden grond.

stofnaam	streefwaarde ¹⁾	landelijke achtergrondwaarde ¹⁾	interventiewaarde ¹⁾	
	(oud)	(nieuw)	(oud)	(nieuw)
metalen				
arseen	29	20	55	76
barium	160	190	625	920
cadmium	0,8	0,6	12	13
chrom ²⁾	100	55	380	vervallen
kobalt	9	15	240	190
koper	36	40	190	190
kwik ³⁾	0,3	0,15	10	36
lood	85	50	530	530
molybdeen	3	1,5	200	190
nikkel	35	35	210	100
zink	140	140	720	720
aromatische verbindingen				
benzeen	0,01	0,20	1	1,1
ethylbenzeen	0,03	0,20	50	110
tolueen	0,01	0,20	130	32
xylenen	0,1	0,45	25	17
styreen	0,3	0,25	100	86
overige stoffen				
EOX	0,3	niet vastgesteld	niet vastgesteld	niet vastgesteld
PCB (som 7)	0,02	0,02	1	1
PAK (totaal 10-Vrom)	1	1,5	40	40
minerale olie	50	190	5.000	5.000

Opmerkingen bij de tabel:

- 1) Gehalten zijn weergegeven voor de standaardbodem (10 % organische stof en 25 % lutum) en in mg/kg d.s.;
- 2) Voor chrom is de interventiewaarde vervangen voor aparte interventiewaarden voor chrom III en chrom VI;
- 3) Voor kwik is de interventiewaarde vervangen voor aparte interventiewaarden voor kwik (organisch) en kwik (anorganisch).
Opgegeven is de interventiewaarde voor kwik (anorganisch).



Watertoets

SCHEPERSWEG 1, OIRSCHOT

gemeente Oirschot

i.o.v. fam. Van de Sande

1	INLEIDING	3
1.1	Ligging en planbeschrijving	4
2	BELEIDSKADER	6
2.1	Europees en nationaal beleid	6
2.2	Provinciaal beleid	7
2.3	Gemeentelijk beleid	7
2.4	Waterschapsbeleid	8
3	WATERHUISHOUDKUNDIGE EN CIVIELTECHNISCHE ASPECTEN	11
3.1	Huidige situatie	11
3.2	Toekomstige situatie	11
4	TOETSASPECTEN	14
4.1	Overleg met het waterschap	14
Bijlagen: Overzicht boorprofielen		

1 INLEIDING

De familie Van de Sande is voornemens op het perceel gelegen naast hun bestaande woning aan de Schepersweg 1 een woning in het kader van de ruimte-voor-ruimte realiseren.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk geregeld dat voor alle ruimtelijke plannen, waaronder dus ook de bouw van een woning, het watertoetsproces doorlopen moet worden. Het watertoetsproces is per 1 juli 2008 verankerd in de Wro en hoe dit proces doorlopen dient te worden, is vastgelegd in het Bro.

Het doel van de watertoets is de waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig mee te nemen bij de ruimtelijke plannen. Hierbij wordt ingegaan op de gevolgen van het plan op de waterhuishouding en wordt een beschrijving gegeven van de te treffen maatregelen. In dit proces worden alle belanghebbenden, veelal provincies, gemeenten en waterschappen betrokken en wordt het advies van deze partijen verwerkt in de plannen.

In voorliggend rapport is een beknopt overzicht gegeven van het relevante beleid ten aanzien van water. Voor meer achtergronden van dit beleid wordt verwezen naar de verschillende beleidsdocumenten. Een vertaling van de waterdoelstellingen, zoals deze in de diverse stukken zijn beschreven, heeft plaatsgevonden in het actuele beleid van het waterschap. Een samenvatting van het relevante beleid is opgenomen in het volgende hoofdstuk. In hoofdstuk 3 zal het onderhavige initiatief worden beschreven en wordt aangegeven wat de gevolgen zijn van de plannen in relatie tot water en op welke wijze hiermee is omgegaan in het project. Hoofdstuk 4 geeft een samenvatting van de toetsaspecten en het overleg met het waterschap.

1.1 Ligging en planbeschrijving

Het projectgebied is gelegen aan de zuidwestzijde van de kern Oirschot, op de kruising Beerseweg/Schepersweg. (zie fig. 1, ligging plangebied). De familie Van de Sande wil de woning in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling op het perceel gelegen naast hun bestaande woning aan de Schepersweg 1 een woning realiseren. Deze locatie is momenteel geheel onbebouwd gebied en in gebruik als grasland. De locatie heeft een oppervlakte van circa 1.370 m².



Fig. 1, ligging plangebied

Voor de bouw van de woning zijn twee modellen opgesteld die uitgaan van een totaal verhard en bebouwd oppervlakte van circa 285 m² (fig. 2, model 1) en 260 m² (fig 3, model 2). De gemeente heeft echter aangegeven bij de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning rekening te houden met een verhard oppervlakte van ca 600 m². In de hierna volgende rapportage is derhalve het laatst genoemde oppervlakte als uitgangspunt gehanteerd.



Fig. 2, model 1

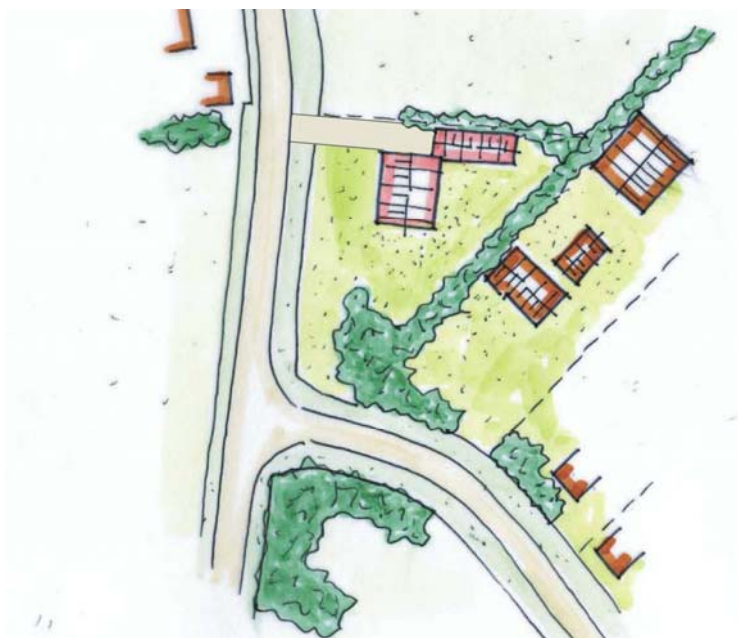


Fig. 3, model 2

2 BELEIDSKADER

Hieronder volgt een beknopt overzicht van het relevante actuele beleid ten aanzien van water. In hoofdstuk 3 zal worden beschreven hoe dit beleid zich verhoudt tot het initiatief.

2.1 Europees en nationaal beleid

Kaderrichtlijn Water (KRW)

Sinds 2000 is de Kaderrichtlijn Water van kracht. Deze Europese richtlijn streeft naar duurzame en robuuste watersystemen en is gericht op zowel oppervlaktewater als grondwater. Het doel van de KRW is dat oppervlaktewateren in het jaar 2015 in goede ecologische en chemische toestand zijn.

De KRW gaat uit van standstill: de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater mag vanaf 2000 niet verslechteren. Andere belangrijke uitgangspunten uit de KRW zijn een brongerichte aanpak en “de vervuiler betaalt”.

Nota Ruimte “Ruimte voor Ontwikkeling”

Water is in deze nota gekozen als één van de structurerende principes voor inrichting en gebruik van ruimte. Dit principe (‘meebewegen met en anticiperen op water’) houdt in dat water meer ruimte krijgt en dat waterkwantiteit en –kwaliteit sturend zijn voor het grondgebruik. In deze nota wordt de watertoets als belangrijkste instrument gezien om bij ruimtelijke ontwikkelingen, inrichtings- en beheersmaatregelen nadrukkelijk op grond van waterhuishoudkundige argumenten af te wegen.

Waterbeheer 21 eeuw (WB21)

Om voldoende aandacht voor de waterkwantiteit, maar ook de waterkwaliteit in ruimtelijke plannen te garanderen is de watertoets in het leven geroepen. Doel van de watertoets is het eerder en explicieter in het planproces betrekken van water. Hiertoe hebben rijk, provincies, gemeenten en waterschappen een Bestuurlijke notitie Waterbeleid in de 21e eeuw en een Handreiking watertoets ondertekend. In het kort betekent dit dat ten behoeve van de waterkwantiteit het principe: vasthouden, bergen en afvoeren dient te worden gehanteerd, en voor de waterkwaliteit: scheiden, schoonhouden en schoonmaken.

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding schept kaders voor de functies die in het Provinciaal Waterhuishoudingsplan verder worden uitgewerkt.

2.2 Provinciaal beleid

Partiële herziening Provinciaal Waterhuishoudingsplan 2 "Verder met water" (2003-2006)

Het plan vormt onder meer het uitgangspunt voor het beleid van het waterschap en integratie van waterhuishoudkundige doelen in het ruimtelijke ordeningsbeleid.

Er zijn vijf kernthema's die geïntegreerd worden aangepakt:

- 1 Realiseren van een duurzame watervoorziening
- 2 Verbetering van waterhuishoudkundige voorwaarden
- 3 Verbeteren van de waterkwaliteit
- 4 Inrichten van waterlopen in het buitengebied
- 5 Omgaan met water in bebouwd gebied

Verordening waterhuishouding

Om het provinciaal beleid uit de partiële herziening van het waterhuishoudingsplan (2003-2006) juridisch te verankeren en om aan te sluiten bij landelijke ontwikkelingen op het gebied van het nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water is in de loop van 2005 de nieuwe verordening waterhuishouding vastgesteld.

2.3 Gemeentelijk beleid

Waterplan Oirschot (TAUW, 9 november 2005)

De gemeente Oirschot heeft in samenwerking met verschillende waterpartners een waterplan opgesteld om waardevolle waterelementen te behouden, te zorgen dat de kwaliteit van het water verbeterd en dat het watersysteem op orde blijft. Het accent van het waterplan ligt op de bebouwde omgeving van Oirschot en geeft de doorkijk tot 2030 van de plannen waar de gemeente in relatie tot water aan wil werken.

In het waterplan is een viertal thema's benoemd:

- Ruimte voor water
Optimaal benutten van kansen voor water bij vernieuwing van bebouwd gebied en nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen om de bedreigingen van klimaatverandering en de toename van afvoerend verhard oppervlak het hoofd bieden.
- Anders omgaan met regenwater
Maximaal inzetten op het vasthouden en bergen van regenwater op het eigen terrein op basis van de voorkeursvolgorde "benutten door (her)gebruik, infiltreren van regenwater, bergen van regenwater, afvoeren van regenwater naar oppervlaktewater, afvoeren van regenwater naar de RWZI" (waterkwantiteit).
Duurzaam bouwen, gifvrij verwijderen van onkruid en het beperken van gladheidbestrijding om een goede waterkwaliteit te handhaven (waterkwaliteit).
- Water goed vasthouden en bergen
Kansen benutten voor de berging van overtollig water en de compensatie van waterberging voor de dorpskernen van de gemeente Oirschot en op een goede natuurlijke wijze integreren in de overgang van bebouwd naar landelijk gebied (waterkwantiteit).
Afkoppelen van verharde oppervlakken heeft een vermindering van de overstortfrequentie en –hoeveelheid vanuit het gemengde stelsel tot gevolg. Door deze verbetering komen minder vervuilende stoffen in het oppervlaktewater terecht. Nieuwe verontreinigingen en problemen met vervuilde waterbodems achter de overstortlocaties van de gemengde riolering behoren hiermee tot het verleden (waterkwaliteit).

- Aantrekkelijk water

Inrichting, functie en kwaliteit van het water moeten in balans respect afdwingen bij de vele gebruikers. Water moet gewaardeerd worden en is aantrekkelijk voor diverse vormen van ontspanning (waterkwaliteit).

Een chemisch-fysische waterkwaliteit die voldoet aan de MTR3 -waarden, is de basis voor een schoon Wilhelminakanaal met aantrekkelijke en natuurvriendelijke oevers en beken met een hoge ecologische waarde (waterkwaliteit).

2.4 Waterschapsbeleid

Waterbeheerplan II, 'Door water gedreven'

Het Waterbeheerplan II is een concretisering van het Provinciaal Waterhuishoudingsplan II. In het waterbeheerplan beschrijft het waterschap de hoofdlijnen voor het te voeren beleid. Het waterbeheerplan kent dezelfde 5 kernthema's als het waterhuishoudingsplan van de provincie.

Voor het gehele beheersgebied van Waterschap De Dommel wordt gestreefd naar de realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie.

Strategische nota 2006-2009

De Strategische Nota 'Waterwerk in uitvoering' bevat de strategie voor Waterschap De Dommel voor de komende jaren. De nota formuleert de wateropgaven en ambities en vertaalt ze naar een uitvoeringsprogramma en realisatiestrategie.

De strategische nota geeft inzicht in:

- De omvang van de wateropgaven
- De ambities, keuzen en prioriteiten
- Een integrale gebiedsgerichte aanpak
- De rol van het waterschap

Waterwerk in uitvoering

'Waterwerk in uitvoering' brengt samenhang aan in de deelplannen zoals de Waterbergingsvisie, het Waterbodembeheerplan, het Emissiebeheersplan en de Kadernota Stedelijk Water. Het stelt prioriteiten in de uitvoering van waterdoelstellingen en ambities. Het is een uitwerking van de kaders in de Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

Waterbodembeheerplan

Het waterbodembeheerplan geeft weer hoe Waterschap De Dommel om wil gaan met de verontreinigde waterbodem die in het beheersgebied aanwezig is. In de Kempen zijn de waterbodems verontreinigd met cadmium en zink. Hier is gekozen om in te zetten op een goed beheer. In het gebied van Beerze en Reusel komen overmatige hoeveelheden nikkel voor. Dit wordt, gezien de oorsprong ervan, geaccepteerd. In het gebied van de Leijen (Nieuwe Ley, Voorste Stroom, Essche Stroom en Zandleij) komen verhoogde concentraties van chroom en plaatselijk zink voor.

Waterbergingsvisie

In de waterbergingsvisie geeft Waterschap De Dommel aan wat er tot 2015 moet gebeuren om de wateroverlast in haar beheersgebied beheersbaar te maken. Hierbij wordt het principe vasthouden-bergen-afvoeren gehanteerd. Naast het benoemen van voorkeurslocaties voor gestuurde waterberging wordt beekherstel als bijdrage aan meestromende waterberging beschouwd. Vanuit de vrachtenbenadering volgt dat de totale hoeveelheid afgezet sediment/slib binnen een watersysteem (op termijn) niet mag toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

Gebiedsgericht vergunningen- en ontheffingenbeleid (attentiegebieden)

De nota Gebiedsgericht vergunningen- en ontheffingenbeleid bevat de beleidsregels voor een hydrologisch beschermingsbeleid met het doel het tegengaan van verdere verdroging door ingrepen in de waterhuishouding.

Al sinds jaren wordt door waterschappen in Brabant een hydrologisch beschermingsbeleid gevoerd voor onttrekkingen, lozingen en het aan – en afvoeren van water in beschermde gebieden. Natte natuurparels zijn hydrologische gevoelige gebieden die vanwege specifieke omstandigheden van bodem en water hoge natuurwaarden vertegenwoordigen. De natte natuurparels hebben een beschermingszone van 500 meter, een zogenaamd attentiegebied, van een natte natuurparel.

De volgende activiteiten kunnen een negatief effect hebben op het standstill van de verdroging:

- Aanleg van drainage en/of onderbemalingen;
- Aanleg, verdieping en verbreding van waterlopen;
- (Permanente) bemaling van onder andere infrastructurele werken.

Voor deze handelingen geldt een vergunningplicht vanaf 0 m³/per uur waarbij getoetst wordt op een standstill op de rand met de GHS-natuur voor zover er een hydrologische relatie is met de natte natuurparel.

In de attentiegebieden geldt eveneens een vergunningplicht vanaf 0 m³ water per uur voor het afvoeren van water en wordt alleen vergunning verleend voor zover er geen negatieve hydrologische invloeden zijn op de natte natuurparel. Evenals bij lozingen wordt ook bij afvoer naar oppervlaktewater getoetst op standstill op de rand van de GHS-natuur. Onder afvoeren wordt verstaan het door middel van een werk of langs natuurlijke weg brengen of laten stromen van water naar een oppervlaktewater vanuit een ander oppervlaktewater. Ook voor de inrichting, morfologie en onderhoud van oppervlaktewateren moet rekening

gehouden worden met de functies en doelstellingen van de oppervlaktewateren.

Wijziging van de natte infrastructuur kan tevens invloed hebben op het peil of de waterbeweging van oppervlaktewater die:

- Niet is aan te merken als wateraanvoer, -afvoer, lozing of onttrekking;
- Is aan te merken als een onlosmakelijk met die wijziging verbonden samenhangende wateraanvoer, -afvoer, lozing of onttrekking.

Genoemde wijziging van peil of waterbeweging van oppervlaktewater valt binnen het toepassingsbereik van de ontheffing.

De ontheffingaanvragen worden als volgt getoetst:

- Voor de keurbeschermingsgebieden op nadelige effecten op de waterhuishouding zoals verdroging;
- Voor de attentiegebieden op nadelige effecten op de verdroging in relatie tot de natte natuurparel;
- Voor de overige gebieden op onevenredige nadelige effecten.

Het (ver)graven of dempen van oppervlaktewateren en de aanleg van kunstwerken in de attentiegebieden wordt in beginsel geweigerd wanneer er sprake is van een negatieve invloed op de verdroging in relatie tot de natte natuurparel.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben in de notitie “Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk” (11 juli 2006) een definitie en randvoorwaarden gegeven voor het Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Daarbij is een vertaalslag gemaakt naar vijf toetsaspecten waaraan een plan of ontwikkeling getoetst kan worden. Voor de toetsing zijn drie methodieken onderscheiden met een verschillend detailniveau: de kengetallen methode, het bakjesmodel en een (geo)hydrologische modellering. In dit project is een toetsinstrumentarium ontwikkeld om het Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen te implementeren in het watertoetsproces en de verschillende aspecten van een plan daadwerkelijk te kunnen toetsen. Daarbij is echter geen onderscheid gemaakt tussen de kengetallenmethode of het bakjesmodel, maar is voor alle kleine tot middelgrote plannen één eenduidig toetsinstrumentarium ontwikkeld.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- de (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- het plangebied zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

3 WATERHUISHOUDKUNDIGE EN CIVIELTECHNISCHE ASPECTEN

3.1 Huidige situatie

Het projectgebied is een bestaande onbebouwde locatie van circa 1.370 m². De locatie ligt niet in een boringsvrije zone, een grondwaterbeschermingsgebied of een waterwingebied. Binnen het plangebied zelf is geen oppervlaktewater aanwezig. Het gebied ligt eveneens niet in een attentiezone van of binnen een “natte natuurparel” waarvoor aanvullende eisen ter bescherming van de hydrologische situatie gelden.

De aangetoonde grondwaterstand (bodemonderzoek, Tritium Advies, 22 januari 2009) bedraagt circa 1,50 m-mv. De bodem bestaat overwegend uit zeer tot matig fijn, zwak (tot matig) siltig zand. De k-waarden van zeer fijn tot fijn zand wordt gesteld op 0,1 tot 10 m/dag (Polytechnisch zakboek, 51^{ste} druk). Veiligheidshalve is in voorliggende rapportage uitgegaan van een k-waarde 0,5 m/dag.

Op basis van de boorstaten uit het bodemonderzoek (zie bijlage 3) valt af te leiden dat de GHG zich naar verwachting niet boven circa 1.00 m-mv bevindt.

3.2 Toekomstige situatie

Verharding

Dit project voorziet in de bouw van 1 woning inclusief bijgebouwen met een totaal verhard oppervlakte van 285 m² (model 1), tevens het netto verhard oppervlakte. De gemeente heeft echter aangegeven bij de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning rekening te houden met een verhard oppervlakte van ca 600 m². In de hierna volgende berekeningen is derhalve het laatst genoemde oppervlakte als uitgangspunt gehanteerd.

Hemelwater

De projectlocatie valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Voor de toetsing van ruimtelijke plannen hanteert het waterschap als beleidsuitgangspunt “hydrologisch neutraal bouwen”. In vergelijking met de huidige situatie (onbebouwd terrein) zal sprake zijn van toename van afvloeiend hemelwater. Om te kunnen voldoen aan het beleid van het waterschap zal een voorziening gecreëerd moeten worden om de hoeveelheid hemelwater afkomstig van deze toename in verhard oppervlak binnen het plangebied te behandelen.

Aangezien het project een totale toename aan verhard oppervlak van minder dan 2.000 m² met zich meebrengt, kan op basis van het vigerende beleid van het waterschap een toetsing plaatsvinden op basis van kengetallen.

Op basis van de afvoercoëfficiëntenkaart van het waterschap kan worden vastgesteld dat de afvoercoëfficiënt circa 0,67 liter per sec per hectare bedraagt. De te realiseren buffering (T=10+10%) bedraagt op basis van deze kengetallen 85 mm. In concreto betekent dat voor deze locatie een te realiseren buffering van $0,085 \times 600 \text{ m}^2 = 51 \text{ m}^3$.

Op basis van de voorkeursvolgorde “benutten door (her)gebruik, infiltreren van regenwater, bergen van regenwater, afvoeren van regenwater naar oppervlaktewater, afvoeren van regenwater naar de RWZI” mag worden gesteld dat voor deze locatie hergebruik (bijv. een grijs-watercircuit, gewasberegening etc.) geen reële optie vanwege de zeer beperkte schaal van het initiatief.

Een voorziening voor het infiltreren van hemelwater is daarentegen goed te realiseren. Er is gekozen voor een oppervlakkig systeem met zaksloten langs de westelijke en noordelijke grens van de locatie. De zaksloten krijgen een gezamenlijke lengte van ca 85 m en een diepte van gemiddeld 0,90 m (fig. 4, doorsnede zaksloot). De bodem van de sloten blijft zo boven de GHG die op basis van de beschikbare gegevens naar verwachting niet boven 1,00 m-mv zal stijgen).

De hoeveelheid te bergen hemelwater bij een gezamenlijke lengte van circa 85 m (zie fig. 5, voorstel locatie zaksloot) en een toelaatbare peilstijging van 0,50 m, bedraagt 51 m^3 en is daarmee voldoende voor T=10+10% situaties.

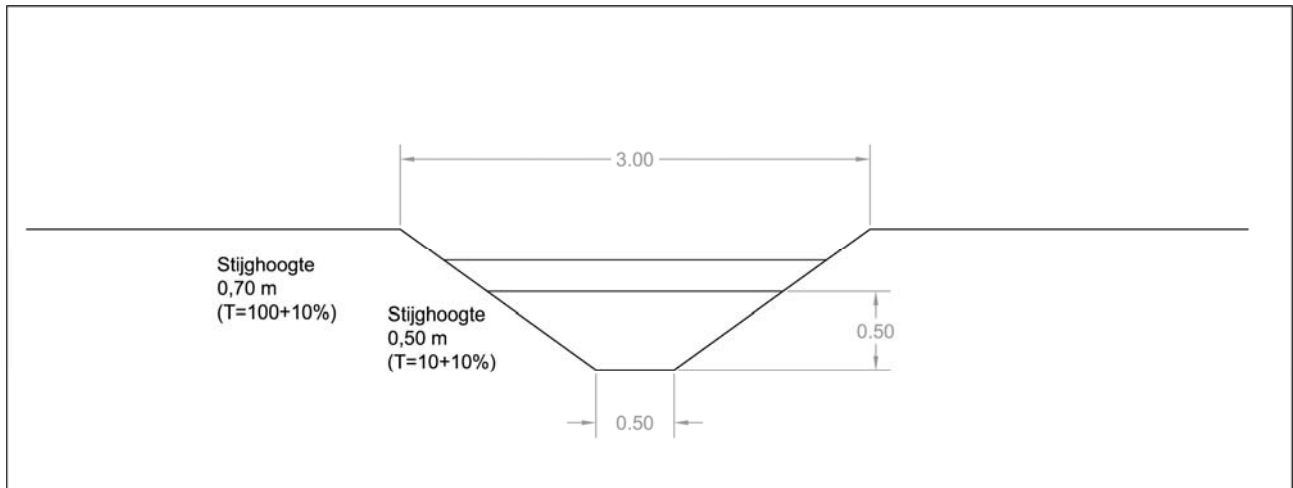


fig. 4, doorsnede zaksloot

Een drooglegging van 0,40 m-mv (bij een peilstijging van 0,50 m) is voor T=10+10% situaties acceptabel. Bij een k-waarde van 0,5 m/dag mag worden aangenomen dat de voorziening binnen een dag weer beschikbaar/leeg is voor de opvang van hemelwater.



Fig. 5, voorstel locatie zaksloten

Voor $T=100+10\%$ situaties is een ruimere peilstijging acceptabel. Indien wordt uitgegaan van een peilstijging van 0,70 m, is een berging in het systeem mogelijk van 87 m^3 . De te realiseren buffering voordat schade optreedt ($T=100+10\%$) bedraagt 130 mm. In concreto betekent dat voor een dergelijke situatie een te realiseren buffering van $0,130 \times 600 \text{ m}^2 = 78 \text{ m}^3$. De voorziening zoals voorgesteld voldoet daarmee in ruime mate. Een overstort wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4 TOETSASPECTEN

Afvoer uit het gebied

De afvoer uit het gebied zal niet toenemen. De aanleg van een infiltratievoorziening in de vorm zaksloten met een gezamenlijke capaciteit van 51 m³ voorziet in een situatie die T=10+10% buien volledig kan bufferen en verwerken.

Oppervlaktewaterstanden (zomer en winterperiode)

Het project zal vanwege de zeer geringe schaalgrootte naar verwachting geen invloed hebben op de oppervlaktewaterstanden in de omgeving.

Berging in en buiten de voorzieningen (overlast)

Ook voor T=100+10% situaties voorziet de voorgestelde voorziening in voldoende buffercapaciteit. Overlast voor de eigen locatie alsmede voor de omgeving wordt daarmee voorkomen.

Grondwateraanvulling (zomer en winterperiode)

Het project zal vanwege de zeer geringe schaalgrootte naar verwachting geen invloed hebben op de grondwateraanvulling.

grondwaterstanden

Het project zal vanwege de zeer geringe schaalgrootte naar verwachting geen invloed hebben op de grondwateraanvulling.

Afvalwater

Het afvalwater zal worden aangesloten op het bestaande gemeentelijk rioolstelsel.

Materiaalgebruik

Afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden. Het betreft uitlogende materialen zoals zink en lood. Dat betekent dat slechts duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt worden.

4.1 Overleg met het waterschap

De projectlocatie valt onder het beheer van waterschap de Dommel. Voorliggende watertoets is door de gemeente, samen met een groot aantal andere initiatieven in het buitengebied van Oirschot, integraal besproken met het waterschap. De opmerkingen die naar aanleiding van dit overleg naar voren zijn gekomen, zijn verwerkt in deze rapportage.

Ruimtelijke onderbouwing

Schepersweg 1 te Oirschot

Februari 2009

INHOUD

1	INLEIDING	1
1.1	ACHTERGROND	1
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	1
1.3	LEESWIJZER	1
2	PROJECTBESCHRIJVING	2
2.1	BESTAANDE SITUATIE	2
2.2	TOEKOMSTIGE SITUATIE	2
3	BELEIDSKADER.....	4
3.1	RIJKSBELEID.....	4
3.2	PROVINCIAAL BELEID	4
3.3	GEMEENTELIJK BELEID	10
4	PLANOLOGISCHE HAALBAARHEIDSASPECTEN.....	13
4.1	INLEIDING	13
4.2	LUCHTKWALITEIT	13
4.3	GELUID.....	13
4.4	WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ	14
4.5	MILIEUHINDER	16
4.6	ARCHEOLOGIE.....	17
4.7	BODEM	18
4.8	WATER	18
4.9	EXTERNE VEILIGHEID.....	20
4.10	FLORA EN FAUNA.....	22
5	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	23
6	CONCLUSIE	24

1 INLEIDING

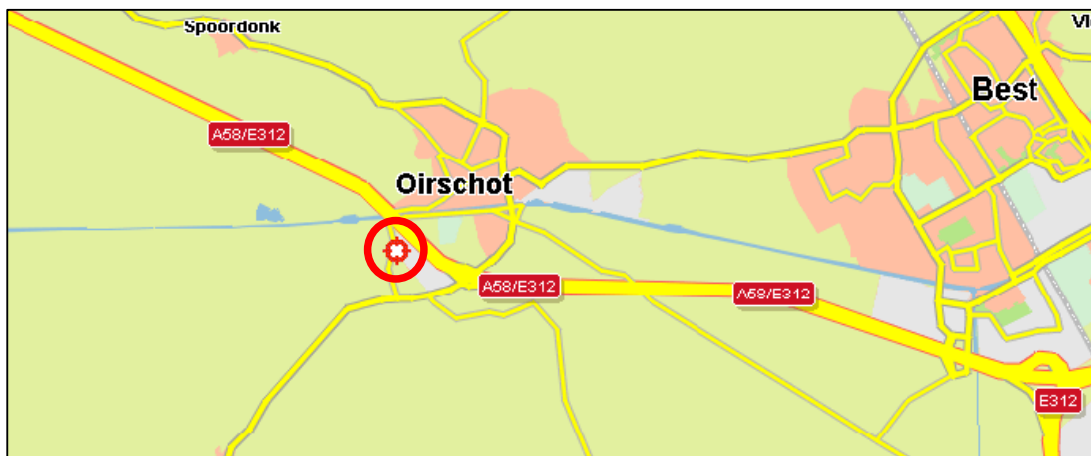
1.1 ACHTERGROND

De familie Van der Sande, eigenaar van het perceel Scherpersweg 1 te Oirschot, heeft het plan opgevat om middels de ruimte-voor-ruimte-regeling een extra woning op het voormalige agrarische perceel te bouwen. Deze uitbreiding past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De gemeente Oirschot is momenteel bezig met de actualisering van het bestemmingsplan Buitengebied.

Deze ruimtelijke onderbouwing zal dienen als bijlage bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Oirschot'. De ruimtelijke ontwikkeling zal vervolgens planologisch mogelijk gemaakt worden middels een doorvertaling op de plankaart in het betreffende bestemmingsplan.

1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED

Oirschot is een gemeente in de provincie Noord-Brabant. Oirschot bestaat uit de kernen Oirschot en Spoordonk, sinds 1997 behoren ook de zuidelijker gelegen kernen Oost-, West- en Middelbeers tot de gemeente Oirschot. De betreffende locatie ligt aan de Scherpersweg 1 ten zuiden van de bebouwde kern van Oirschot (figuur 1.1).



Figuur 1.1: Globale ligging projectlocatie

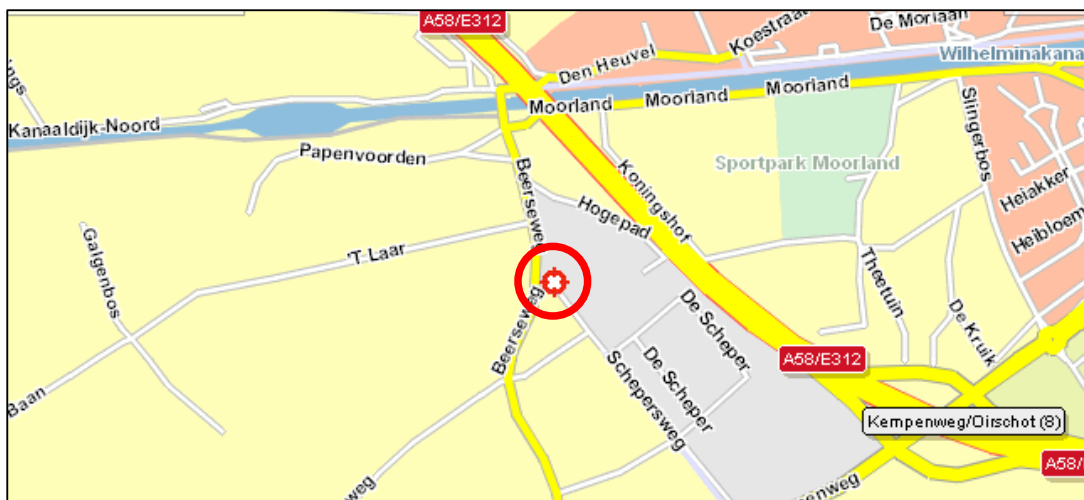
1.3 LEESWIJZER

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de te realiseren ruimtelijke ontwikkeling. In dit rapport wordt aan de hand van een projectprofiel (hoofdstuk 2) aangegeven wat de ruimtelijke ontwikkeling behelst. In het volgende hoofdstuk wordt aangegeven wat de afwijking ten aanzien van het bestemmingsplan is. In hoofdstuk 4 zal ingegaan worden op de planologisch relevante aspecten (onder andere de cultuurhistorische structuur, de milieuaspecten en de civieltechnische aspecten). Hoofdstuk 5 behandelt de uitvoerbaarheid. De ruimtelijke onderbouwing wordt afgesloten met een planologische afweging/conclusie.

2 PROJECTBESCHRIJVING

2.1 BESTAANDE SITUATIE

De locatie ligt ten zuiden van de bebouwde kern van Oirschot tegen het landelijk gebied van Oirschot aan. Het gebied in de oksel van de A-58 en het Wilhelminakanaal kan gezien worden als een soort kernrandgebied.



Figuur 2.1: Ligging projectlocatie

De ruimtelijke ontwikkeling zal plaatsvinden op het perceel Schepersweg 1 dat direct ten noordwesten van de kruising van de Beerseweg met de Schepersweg ligt. In de omgeving van de projectlocatie staan een aantal traditionele woonobjecten die uitgevoerd zijn met 1 bouwlaag en voorzien zijn van een kap. Ook is een aantal bedrijven aanwezig in de directe omgeving.

Het in de toekomst te bebouwen perceel is momenteel bebouwd met een woning met daarbij behorende agrarische bedrijfsbebouwing van circa 800 m².

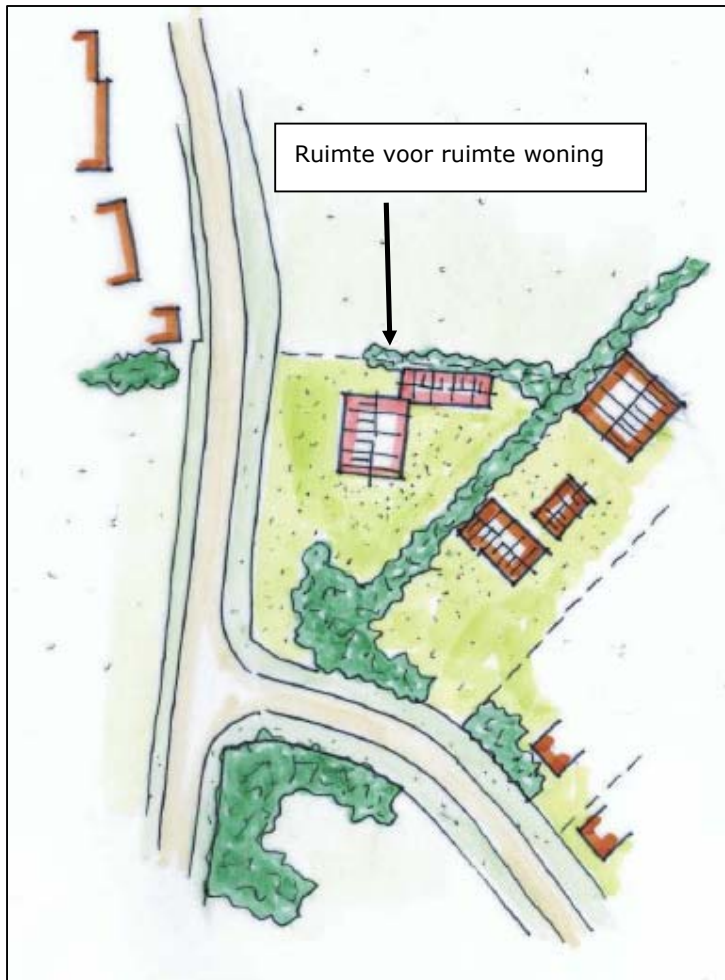
2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De familie Van de Sande wil op het perceel gelegen naast hun bestaande woning aan de Schepersweg 1 een woning realiseren. Op de locatie is op dit moment een voormalige agrarische bedrijfsruimte van circa 800 m² aanwezig. De intentie is om deze bedrijfsruimte in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling te slopen en te vervangen door een Ruimte voor ruimte woning. De nieuw te bouwen woning zal vooraan op het perceel, aan de Schepersweg gerealiseerd worden.

Op het perceel van de familie wordt een woning gerealiseerd van 120 m² die wordt uitgevoerd in één bouwlaag met een kap. De voorgevel zal evenwijdig worden gesitueerd aan de Beerseweg en komt met de voorgevelrooilijn op 12 meter uit de perceelsgrens te liggen. Conform het bijgevoegde inrichtingsvoorstel wordt het bijgebouw ten noordoosten van de woning gesitueerd.

Het bijgebouw zal uitgevoerd worden in 1 bouwlaag met kap en een oppervlakte hebben van 70 m². Ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling zal tevens een (natuurlijke) aarde geluidswal aangelegd worden die gelegen is over de achterzijde van het perceel.

De ontsluiting van de woning zal aan de noordzijde van het perceel plaatsvinden op de Beerseweg. Ten aanzien van het parkeren zullen twee parkeerplaatsen aangelegd worden op eigen terrein.



Figuur 2.2: Inrichtingsvoorstel ruimte voor ruimte woning

2.2.1 Landschappelijke inpassing

Landschappelijk zal de woning onderdeel uitmaken van het bebouwde lint aan de Beerseweg. De overige woningen betreffen vrijstaande woonobjecten die zijn gesitueerd op ruime kavels waarbij een variërende rooilijn zorgt voor een afwisselend beeld. De nieuwe ontwikkeling aan de Schepersweg zal hierop aansluiten en zal visueel worden onttrokken aan het zicht door de aanleg van een bomenrij aan de noordzijde van het perceel.

3 BELEIDSKADER

In deze paragraaf worden een aantal bevindingen uit het Rijks-, Provinciaal en Gemeentelijk beleid beschreven. Het is niet de bedoeling om in deze paragraaf het volledige beleidskader samen te vatten. Beoordeeld zal worden of de nieuwe ontwikkelingen passend zijn binnen het geldende beleid.

3.1 RIJKSBELEID

Nota Ruimte

Het ruimtelijk beleid is op rijksniveau vastgelegd in de Nota Ruimte. Hoofddoelstelling van deze nota is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven. Meer specifiek richt het beleid zich onder andere op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Doelstellingen voor het ruimtelijk beleid die van belang zijn voor het landelijk gebied van Oirschot zijn: ontwikkeling van natuur- en cultuurhistorische waarde en ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit. De vitaliteit van het platteland wil het rijk versterken door ruimte te bieden voor hergebruik van bebouwing en nieuwbouw in het buitengebied, vergroting van toeristisch-recreatieve mogelijkheden en voor een duurzame en vitale landbouw.

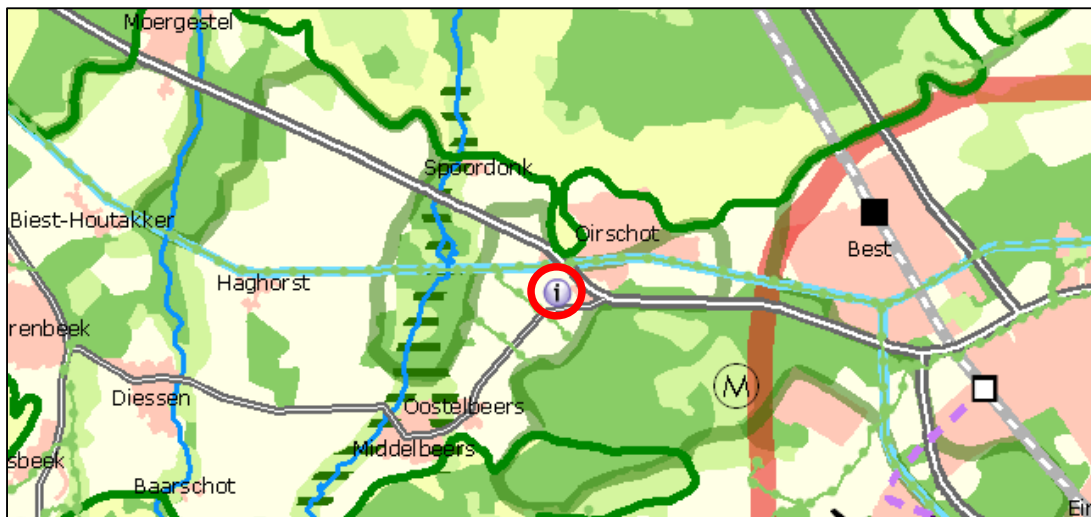
De ontwikkeling van een vrijstaande woning in de gemeente Oirschot past binnen het Rijksbeleid aangezien het een bijdrage levert aan het vitaal en leefbaar houden van het platteland.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 *Interim Structuurvisie*

De Interim Structuurvisie zoals deze in juni 2008 door Provinciale Staten van Noord-Brabant is vastgesteld, formuleert het provinciale beleid voor de toekomst tot 2020. De Provinciale Structuurvisie kan gezien worden als een schakel tussen de structuurvisie van het Rijk en die van de gemeenten.

Getuige figuur 3.1 behoort de projectlocatie tot de AHS-Landbouw, maar grenst deze nagenoeg direct aan het bestaand stedelijk gebied. In de AHS-landbouw zijn de meest pure landbouwgebieden opgenomen.



Figuur 3.1: Ligging projectlocatie in Provinciale Structuurvisiekaart

Ter bevordering van ruimtelijke kwaliteit is de toepassing van het 'rood-voor-groen-principe' mogelijk. Dit houdt in dat stedelijke functies (rode functies) worden toegestaan in het buitengebied in ruil voor een aanmerkelijke verbetering van de kwaliteiten van het buitengebied (groene kwaliteiten). Gedeputeerde Staten hebben voor diverse onderwerpen een rood-voor-groen-beleid uitgewerkt, zoals de regeling 'Ruimte voor ruimte', de regeling 'Ruimte voor ruimte verbreed', 'de ontwikkelingsmogelijkheden voor bebouwingsconcentraties' en 'de regeling voor nieuwe landgoederen'.

Voor het realiseren van de extra woning zal gebruik gemaakt worden van de beleidsregel 'ruimte voor ruimte'. In ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 1.000 m² mag een woning worden gebouwd in afwijking van de programmering voor de woningbouw of, indien nodig, in afwijking van de beleidslijn dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied (zie 3.2.2.).

Bij de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte zal een dergelijke titel gekocht worden om in afwijking van het generale provinciale ruimtelijke beleid een woning te kunnen bouwen aan de Schepersweg 1 te Oirschot.

3.2.2 Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006

De beleidsregel ruimte voor ruimte 2006 heeft mede tot doel: "De ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij, de bouw van woningen op passende locaties toe te staan in afwijking van de programmering van de woningbouw, of indien nodig, in afwijking van de beleidslijnen voor zuinig ruimtegebruik of de regel dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied."

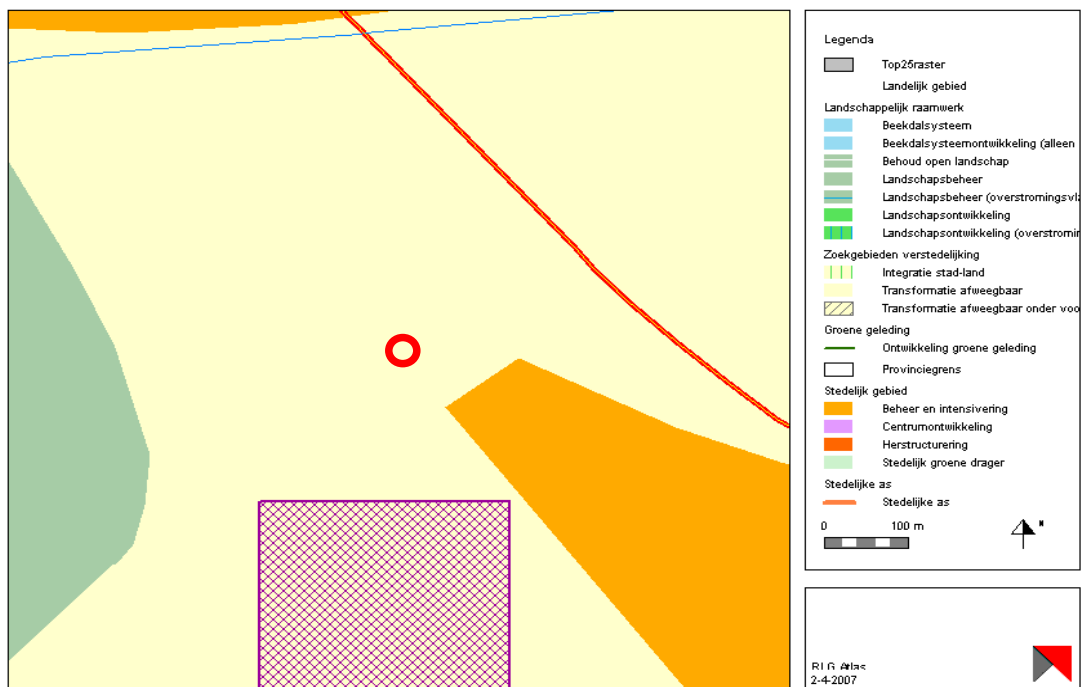
Hiertoe zal aan de aspecten uit de beleidsregel voldaan moeten worden:

1. De sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij, dienen in het kader van de regeling ruimte voor ruimte moet plaatsvinden in één van de reconstructiegebieden in de provincie. Gezien de doelstelling van de reconstructie dient de aanvraag betrekking te hebben op (intensieve) veehouderijen waarvan de agrarische bedrijfsgebouwen zich bevinden op locaties die gelegen zijn in die delen van de reconstructiegebieden die zijn aangeduid als extensiveringsgebied of verwevingsgebied, met dien verstande dat in laatstgenoemde gebieden alleen locaties in aanmerking komen die niet zijn aan te merken als duurzame locaties voor de intensieve veehouderij.
 - Ad. 1 Op de Schepersweg 1 zal circa 800 m² aan bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Aangezien dit niet genoeg is voor het verkrijgen van een ruimte voor ruimte titel zal een ruimte voor ruimte titel aangekocht worden van de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte. Hierdoor is aangetoond dat is voldaan aan voornoemde beleidsregel.
2. Bij intensieve veehouderijen met meerdere locaties komen alleen die locaties in aanmerking die gelegen zijn in het hiervoor genoemde toepassingsgebied. Elders gelegen locaties – in landbouwontwikkelingsgebieden, duurzame locaties voor de intensieve veehouderij in verwevingsgebieden - komen niet in aanmerking.
 - Ad. 2 De projectlocatie Schepersweg 1 ligt in het verwevingsgebied. Echter, de locatie betreft geen duurzame locatie die in aanmerking komt voor realisatie of uitbreiding van een intensieve veehouderij. De locatie ligt namelijk in de directe nabijheid van burgerwoningen, waardoor de intensieve veehouderijen reeds belemmerd worden.
3. Het vereiste dat de aanvraag enkel betrekking mag hebben op intensieve veehouderijen waarvan de agrarische bedrijfsgebouwen die onderwerp zijn van sloop in het kader van de regeling ruimte voor ruimte, zich bevinden op locaties die gelegen zijn in die delen van de reconstructiegebieden binnen de provincie die aangeduid zijn als een extensiveringsgebied of, mits geen sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij, als een verwevingsgebied, geldt niet voor aanvragen die betrekking hebben op intensieve veehouderijen die beëindigd zijn met gebruikmaking van de Regeling beëindiging veehouderijtakken (Rbv). Voor deze intensieve veehouderijen geldt dat de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen plaats moeten hebben (gehad) in één van de reconstructiegebieden binnen de provincie om in aanmerking te kunnen komen voor de regeling ruimte voor ruimte.
 - Ad. 3 Deze beleidsregel is niet van toepassing (zie ad. 1).
4. De bouw van de woning mag uitsluitend binnen de bebouwde kom plaatsvinden, danwel binnen een kernrandzone of een bebouwingscluster en dient bovendien zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing. Tevens kan een locatie worden benut die in het kader van de structuurvisieplus als geschikt voor woningbouw is aanvaard.

- Ad. 4 De locatie Schepersweg 1 is gelegen op circa 100 meter van het bestaand stedelijk gebied van Oirschot en valt in de aanduiding 'versterking dorpsgebied' (zie paragraaf 3.2.3). De bebouwing zal zich voor wat betreft verschijningsvorm conformeren aan de woonobjecten in de directe omgeving (zie paragraaf 2.1).
5. Cultuurhistorisch, landschappelijke en ecologische waarden moeten behouden dan wel versterkt worden. De milieuhygienische en waterhuishoudkundige situatie ter plaatse moet zoveel mogelijk verbeterd worden.
- Ad. 5 In hoofdstuk 4 staan voornoemde aspecten beschreven en wordt duidelijk dat ten aanzien van deze beleidsregel geen belemmeringen bestaan voor de ontwikkeling van een ruimte voor ruimte woningen op de Schepersweg 1.
6. De agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid van de woning worden niet beknót;
- Ad. 6 Op de Schepersweg 1 is reeds een woonobject aanwezig, waardoor de aanwezige bedrijven reeds in hun uitbreidingsmogelijkheden worden belemmerd.
7. De te slopen bedrijfsgebouwen mogen geen bijzondere cultuurhistorische waarde hebben.
- Ad. 7 Het te slopen bedrijfsgebouw heeft geen cultuurhistorische waarde en aangezien de ruimte voor ruimte titel aangekocht zal worden van de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte is aangetoond dat is voldaan aan de voornoemde regel.

3.2.3 Uitwerkingsplan / Regionaal structuurplan Zuidoost Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft voor de regio Zuidoost Brabant een streekplanuitwerking opgesteld (13 juli 2004). In de streekplanuitwerking is een duurzaam ruimtelijk structuurbeeld opgesteld voor de regio. Het duurzaam ruimtelijke structuurbeeld vormt het duurzame ruimtelijke kader voor de lange termijn waarbinnen de zoekruimte ligt voor de situering van het functionele programma. Het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld vormt daarmee de basis voor de ruimtelijke ontwikkelingen en de locatiekeuzen, om te voorzien in de ruimtebehoefte voor wonen en werken. De navolgende figuur geeft dit duurzaam ruimtelijk structuurbeeld weer.



Figuur 3.2: Uitsnede plankaart uitwerkingsplan

In het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld wordt de onderhavige projectlocatie aangeduid als 'transformatie afweegbaar'. Deze aanduiding geeft aan dat het transformeren van landelijk gebied naar stedelijk grondgebruik mogelijk is als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien. Derhalve is het mogelijk om op de projectlocatie een extra woning te realiseren.

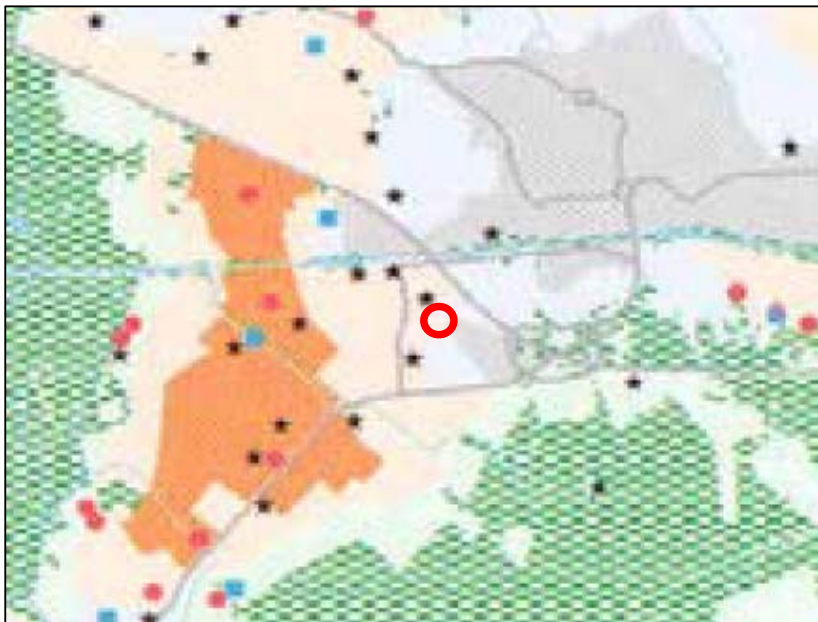
Gezien het feit dat de woning ruimtelijk ingepast zal worden (hoofdstuk 2) bestaan er vanuit het uitwerkingsplan geen belemmeringen voor het toestaan van de vestiging van de woning aan de Schepersweg 1 te Oirschot.

3.2.4 Reconstructieplan Beerze Reusel

In het landelijke gebied van Beerze Reusel heeft de laatste decennia een enorme intensivering en vergroting van de productieomvang van de landbouw plaatsgevonden. Ook is in het landelijke gebied meer ruimte geboden aan grootschalige infrastructuur, woningbouw en uitbreiding van bedrijventerreinen. Dit heeft tot gevolg gehad dat het landschap is gerationaliseerd en ecologisch versnipperd is geraakt. Daarnaast is het watersysteem genormaliseerd. Dit houdt in dat het landschap ten gunste van de landbouw is aangepast. Het Reconstructieplan wil de verschillende functies in het landelijk gebied weer met elkaar in balans brengen. Met uitzondering van West-Brabant is heel de provincie Noord-Brabant aangewezen als concentratiegebied. De gemeente Oirschot valt onder het reconstructiegebied Beerze Reusel.

De reconstructiedoelen zijn verwerkt in een plan met maatregelen. Onderdeel hiervan is de integrale zonering in extensiverings-, verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's). Bij deze zonering is rekening gehouden met natuurlijke randvoorwaarden vanuit water, natuur en milieu en met andere functies zoals wonen, werken en recreatie. In de landbouwontwikkelingsgebieden krijgt de intensieve veehouderij ruime ontwikkelingsmogelijkheden. In de verwevingsgebieden wordt natuur, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en landbouw met elkaar verweven. De ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderij in de extensiveringsgebieden worden beperkt.

De projectlocatie is in het reconstructieplan Beerze Reusel aangewezen als verwevingsgebied. Een verwevingsgebied is gericht op mogelijkheden voor landbouw, wonen, natuur, landschap en recreatie en toerisme. Deze waarden komen al voor of zijn makkelijk te ontwikkelen. Het realiseren van een extra woning is zonder meer mogelijk in een verwevingsgebied, mits de toegevoegde woning de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet belemmert. Aangezien de woning aan de Schepersweg niet op een kortere afstand wordt gerealiseerd van de agrarische bedrijvigheid in de directe omgeving dan de huidige burgerwoningen zal de ruimtelijke ontwikkeling de eventuele groei van die bedrijven niet frustreren.



Figuur 3.3 Ligging projectlocatie in kaart integrale zonering

Door het gemengde karakter van het gebied waarin zowel plaats is gevonden voor wonen, als voor (niet) agrarische bedrijvigheid betreft het bovendien geen duurzame locatie intensieve veehouderij. De locatie is zowel vanuit ruimtelijk als milieuhygienisch oogpunt ongeschikt voor intensieve veehouderij.

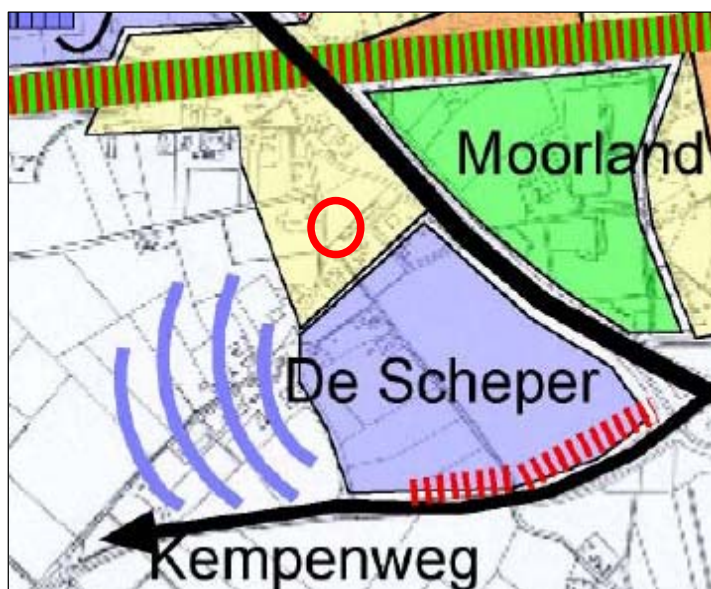
3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 *StructuurvisiePlus*

In de StructuurvisiePlus ligt de projectlocatie in het gebied ten zuiden van de huidige kern Oirschot. Het gebied is aangewezen voor de stedelijke uitleg van Oirschot. Deze uitleg wordt vormgegeven door de aanleg van het woongebied Moorland en het bedrijventerrein De Scheper en heeft vooralsnog aan deze zijde een onafgeronde kernrand.

De locatie ligt op de strategiekaart kern Oirschot, behorende bij de structuurvisieplus in een gebied waaraan de aanduiding 'dorpsgebied' is toegekend (figuur 3.4). Het beleid is in deze zone gericht op de 'versterking' van het dorpsgebied. Het gaat hierbij om de dragers van de ruimtelijke hoofdstructuur van het plangebied. Hierbij is de combinatie van eigenschappen en functies uitgangspunt voor verdere ontwikkeling. Nieuwe functies, die strijdig zijn, worden geweerd, nieuwe functies die leiden tot versterking van de waarden zijn toegestaan.

Gezien het toevoegen van een nieuwe woning past binnen versterking van een dorpsgebied past de ontwikkeling binnen het ingezette beleid dat is verwoord in de StructuurvisiePlus.



Figuur 3.4: Uitsnede strategiekaart kern Oirschot

3.3.2 *Gebiedsvisie voor de kernen Middelbeers, Oostelbeers en Oirschot*

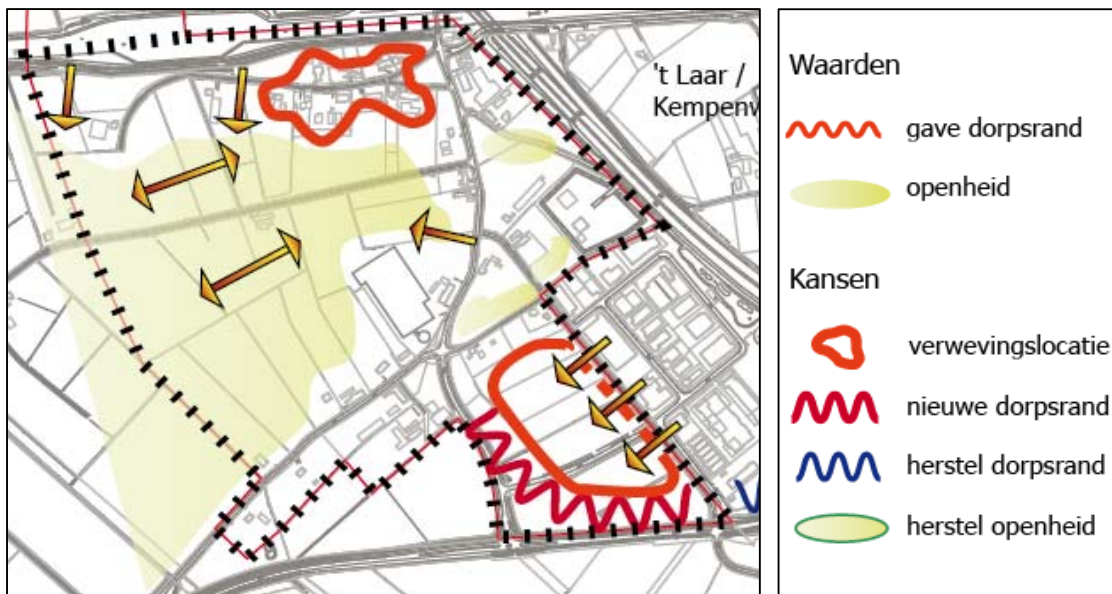
Ontwikkelingen in de landbouw vragen om nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied. De provincie heeft in de beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' de ruimtelijke kaders geboden voor zowel stoppende agrariërs als voor agrariërs die zoeken naar een nevenfunctie, maar ook voor particulieren die over een voormalige agrarische bedrijfslocatie beschikken. De gebiedsvisie en de beleidsnotitie bebouwingsconcentraties is de gemeentelijke uitwerking hiervan.

De projectlocatie valt in het gebied 't Laar/Kempenweg. Getuige figuur 3.5 is de projectlocatie gelegen in een gebied dat is aangeduid met 'bebouwing'.



Figuur 3.5: Ligging projectlocatie in kaart Gebiedsvisie

In de kaart behorende bij de ruimtelijke visie is een groot deel van de onbebouwde gronden van het gebied 't Laar en Kempenweg aangeduid als 'openheid' (figuur 3.6). Het is de bedoeling dat deze gronden onbebouwd blijven zodat er een buffer ontstaat tussen het bedrijventerrein en het bebouwingscluster aan het Wilhelminakanaal. Dit geldt niet voor de gronden behorende tot de projectlocatie, waardoor de mogelijkheden de locatie te benutten voor woningbouw past binnen de gebiedsvisie.



Figuur 3.6: Ligging projectlocatie in ruimtelijke visiekaart

-  verweavingslocatie
-  nieuwe dorpsrand
-  herstel dorpsrand
-  herstel openheid

3.3.3 Particuliere woningbouwlocaties gemeente Oirschot

Het document particuliere woningbouwlocaties van de gemeente Oirschot geeft een richtlijn voor locaties waar woningbouw vanuit functionele en ruimtelijke zichtpunten gewenst of ongewenst is. Hierbij wordt uitgegaan van locaties binnen het bestaand stedelijk gebied. In dit geval wordt een ruimte voor ruimte woning gebouwd in het buitengebied. De eisen die aan een ruimte voor ruimte woning worden gesteld zijn anders dan de eisen die worden gesteld aan reguliere woningbouw binnen de kern.

Daarnaast geldt voor ruimte voor ruimte woningen dat deze een aparte status hebben in het kader van het woningbouwprogramma. Ruimte voor ruimte woningen mogen namelijk los van het gemeentelijk woningbouwprogramma 'extra' gerealiseerd worden.

4 PLANOLOGISCHE HAALBAARHEIDSASPECTEN

4.1 INLEIDING

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid, landschap en ruimtelijke ordening. Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dient inzichtelijk gemaakt te worden of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen en/of beperkingen aanwezig zijn voor de beoogde ontwikkeling. De milieukwaliteit vormt dan ook een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de milieuhygiënische aspecten ook zullende overige haalbaarheidsaspecten aan bod komen, indien noodzakelijk is aanvullend onderzoek uitgevoerd. De eventuele onderzoeksrapportages worden als separate bijlagen bij deze onderbouwing toegevoegd.

4.2 LUCHTKWALITEIT

Op 16 november 2007 is de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit uit 2005 en is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder andere grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld. De kern van de Wet is het 'Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit' (NSL). Dit instrument wordt door de Rijksoverheid gecoördineerd en bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' verslechteren en maatregelen om de luchtkwaliteit verbeteren.

Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. De grens van 'niet in betekenende mate' ligt volgens de gelijknamige AmvB bij 1% van de grenswaarde van een stof. Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van 0,4 µg/m³. Hiervan is volgens de ministeriele regeling 'niet in betekenende mate' sprake bij de realisatie van 500 woningen.

Het betreft hier de ontwikkeling van 1 woning. Deze ontwikkeling is dermate kleinschalig ten opzichte van de hiervoor genoemde 500 woningen dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. De ontwikkeling op de projectlocatie aan de Schepersweg 1 zullen dan ook 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtkwaliteit.

4.3 GELUID

Volgens artikelen 76a en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) en artikel 4.1 van het Besluit geluidhinder (BGH) moet bij vaststelling, herziening of vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan waarin woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt akoestisch onderzoek worden verricht.

Voor de realisatie van de woning aan de Schepersweg, is door Milieuadviesbureau b.v. in oktober 2008 een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidhinder ten gevolge van het wegverkeer.

Om de gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Schepersweg te bepalen, is gebruik gemaakt van de standaardrekenmethode II-berekening uit het "Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006".

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (inclusief correctie) overschreden wordt ten gevolge van het wegverkeer op de A58. De maximale ontheffingswaarde (53 dB) wordt alleen overschreden op de verdieping ter plaatse van de achtergevel en de zijgevel aan de linkerkant. Dit betekent dat deze gevels uitsluitend toegestaan kunnen worden wanneer deze blind worden uitgevoerd. Dit houdt in dat er geen te openen delen ter plaatse van de verblijfsruimten in het geveldeel aanwezig mogen zijn. Voor de overige gevels wordt wel voldaan aan de maximale grenswaarde.

Maatregelen aan de bron of overdrachtsweg, waarbij gedacht kan worden aan ander asfalt of een geluidsscherm, zijn vanuit het oogpunt van de hoge kosten niet reëel. Op het perceel dient reeds een geluidwal te worden gerealiseerd.

Geconcludeerd wordt dat de realisatie van de woning uit akoestisch oogpunt mogelijk is, maar dat daarvoor hogere grenswaarde aangevraagd dienen te worden. Aangezien onderhavige ruimtelijke onderbouwing niet het juridische kader vormt voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling zal in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied voor deze locatie een hogere grenswaarde procedure doorlopen moeten worden.

4.4 WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) beschermt geurgevoelige objecten tegen geurhinder uit veehouderijen. De wet bevat twee regimes:

- Normen voor de maximaal toelaatbare geurbelasting van een veehouderij. Deze normen zijn uitgedrukt in geureenheden: odour units. Dit geldt voor varkens, pluimvee, schapen, geiten, eenden, vleeskalveren en vleesstieren.
- Vaste afstanden voor een groep dieren waarvoor geen odour units beschikbaar zijn. Hiervoor gelden vaste afstanden: 100 meter naar een woning in de bebouwde kom en 50 meter naar een woning in het buitengebied.

4.4.1 Gebiedsvisie en verordening gemeente Oirschot

De gemeente Oirschot heeft naast het landelijke beleid dat voortvloeit uit de Wet geurhinder en veehouderij eigen beleid opgesteld ten aanzien van het aspect geur. Dit is vastgelegd in de 'Gebiedsvisie en verordening gemeente Oirschot'.

In de gebiedsvisie zijn doelen en uitgangspunten in meerdere scenario's met verschillende normstellingen doorgerekend. Hierbij is aandacht besteedt aan de effecten voor de achtergrondbelasting en de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderij. De verschillende normstellingen zijn gerelateerd aan de gebiedsindeling van de reconstructie (landbouwonwikkelingsgebied, verwevingsgebieden, extensiveringsgebieden natuur, extensiveringgebieden met primaat wonen en daarnaast de woonkernen). In alle scenario's is gerekend met de te verwachten groei voor de veehouderij.

De projectlocatie is conform de reconstructie gelegen in het 'verwevingsgebied'. De wettelijke norm op geurgevoelige objecten in het buitengebied (extensiveringsgebieden natuur en verwevingsgebieden) ligt op norm 14 ouE/m³.

Conform de beleidsvisie zal in de verwevingsgebieden de achtergrondbelasting in de toekomst lager liggen dan de norm van 14 ouE/m³, waarbij opgemerkt dient te worden dat in deze berekeningen zelfs de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderijen in het gebied zijn meegenomen. Deze situatie wordt daardoor beoordeeld als een redelijk goed woon- en leefklimaat.

4.4.2 Geuronderzoek

Op 4 januari 2010 is een geuronderzoek uitgevoerd door adviesbureau Pro-monitoring.

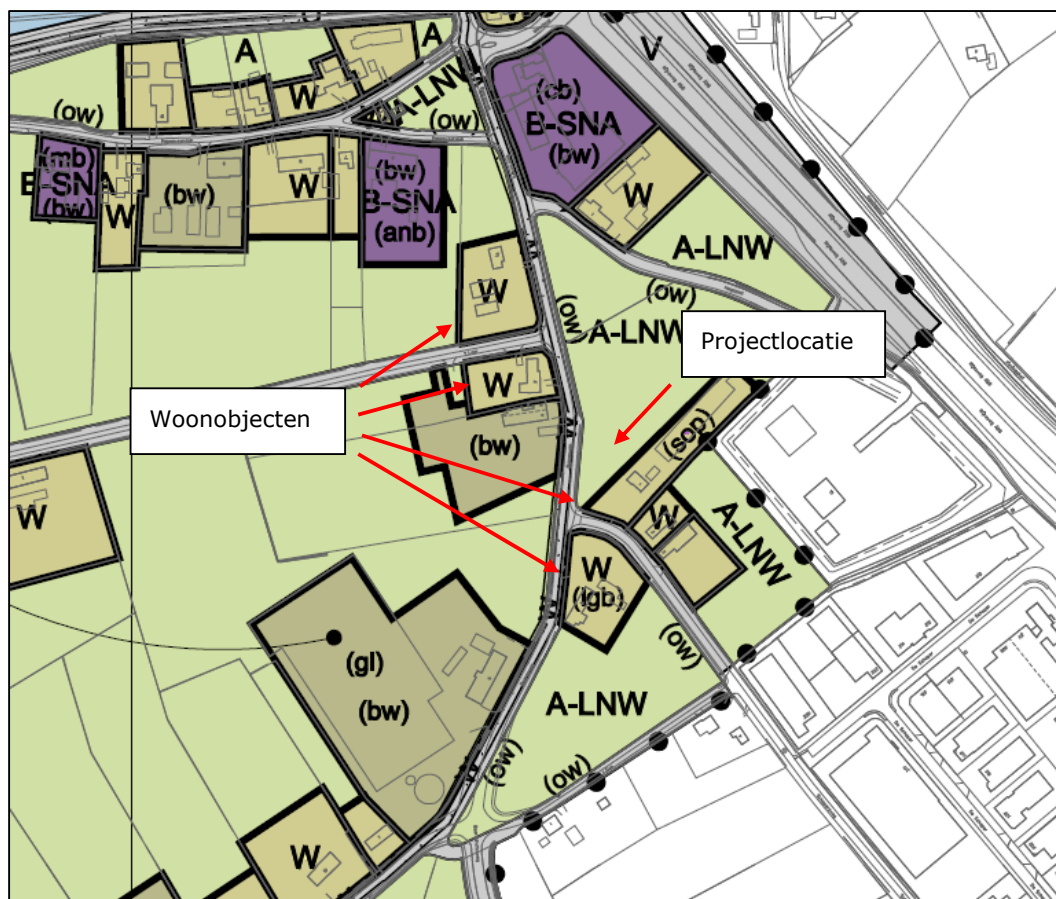
In het onderzoek is de bijdrage van twee in de directe omgeving aanwezige veehouderijen aan de luchtkwaliteit op leefniveau vastgesteld. Deze bepaling is verricht door middel van modelberekeningen met het Nieuw Nationaal Model (NNM) uitgaande van informatie over de emissie van geur van de veehouderijen.

Uit het onderzoek blijkt dat er ter plaatse van het perceel met de coördinaten geen sprake is van een overschrijding van de geurnorm van 14 ou/m³ als 98 percentiel (eis uit de Wet Geurhinder en veehouderij). De berekende concentratie op het perceel is 0,25 ou/m³ als 98 percentiel.

Dit betekent dat voldaan kan worden aan de wettelijke voorwaarden uit de Wet geurhinder en veehouderij en realisatie van een woning aan de Schepersweg 1 als acceptabel kan worden beschouwd.

4.5 MILIEUHINDER

In de ruimtelijke onderbouwing moet worden aangegeven of sprake is van milieuhinder van omliggende bedrijven en of de omliggende bedrijven niet in hun mogelijkheden worden beperkt door de toekomstige ontwikkeling.



Figuur 4.1 Uitsnede plankaart ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Oirschot'

Ten behoeve van dit project zijn de belemmeringcirkels van de (niet)-agrarische bedrijven in de directe omgeving geïnventariseerd. Het dichtstbijzijnde bedrijf betreft een agrarische bedrijf en is gelegen aan de Beerseweg 4. Dit vormt echter geen beperking voor de voorgenomen ontwikkeling aangezien op de Beerseweg 2 reeds een burgerwoning is gesitueerd (figuur 4.1). Deze burgerwoning ligt op een kortere afstand van het agrarische bedrijf en wordt daardoor reeds belemmert in eventuele uitbreidingsmogelijkheden.

De Schepersweg ligt echter tevens in de nabijheid van het bedrijventerrein De Scheper. Over het algemeen geldt dat er een minimale afstand tussen woningbouw en bedrijven aangehouden dient te worden. Het gaat daarbij om een rustige woonwijk in relatie tot een bedrijventerrein. In dit geval is echter geen sprake van een rustige woonwijk, maar van realisatie van één woning ter plaatse van voormalige bedrijfsgebouwen. Voor deze situatie geldt dat de woonobjecten aan

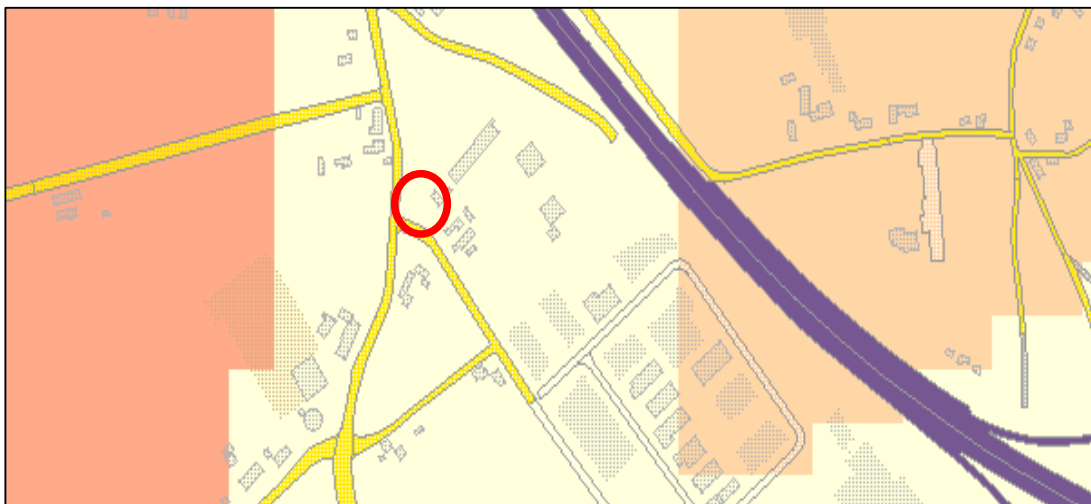
de Schepersweg 1,2,3 en 5 op een kortere afstand van de bedrijven zijn gelegen dan het geval is voor de projectlocatie (figuur 4.1). Mochten deze bedrijven belemmert worden is dat in beginsel niet door toedoen van de realisatie van de ruimte voor ruimte woning op de Schepersweg 1.

Vanuit het oogpunt van het aspect 'bedrijven en milieuzonering' bestaan geen belemmeringen voor het mogelijk maken van een ruimte voor ruimte woning.

4.6 ARCHEOLOGIE

Volgens de Monumentenwet wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ¹ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ² worden bewaard.

Op basis van figuur 4.2 is te zien dat het plangebied is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Daarnaast is een historisch geografische lijn met een hoge waarde aanwezig voor de Beerseweg en de Schepersweg.



Figuur 4.2: Uitsnede Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)

Archeologie

Het feit dat het plangebied is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden. Deze gebieden hoeven echter niet 'leeg' te zijn. Het is zeer wel mogelijk dat juist in deze gebieden grafvelden, heiligdommen of depotvondsten aangetroffen kunnen worden, die op grond van een analyse van de bodem moeilijk of zelfs niet voorspelbaar zijn. Bij het aantreffen van archeologische waarden in deze

¹ in situ = in de bodem [bewaren]

² ex situ = uit de bodem [halen en ergens anders bewaren]

gebieden dient u hiervan melding te maken conform de monumentenwet. Nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

De Beerseweg en de Schepersweg zijn vanuit het oogpunt van de Historische Geografie aangeduid als een lijn met een hoge waarde. Deze waardering heeft plaatsgevonden op basis van de representativiteit voor de historische ruimtelijke ontwikkeling van verschillende regio's, in de provincie en de landschappelijke samenhang binnen en tussen verschillende gebieden. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling beoogt de realisering van een woning ter plaatse. Deze bebouwing zal wat betreft verschijningsvorm zich conformeren aan de omliggende woonobjecten. Daar de bebouwing evenwijdig aan de Beerseweg gerealiseerd zal worden en de totale ontwikkeling landschappelijk ingepast zal worden, zal de ontwikkeling de geografische waarde van de lijn versterken ten opzichte van de huidige situatie.

4.7 BODEM

Tritium Advies uit Nuenen heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de projectlocatie teneinde de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te kunnen bepalen. Waarbij op basis van het historisch vooronderzoek de te onderzoeken locatie als niet-verdacht beschouwd kon worden.

Na vergelijking van de analyseresultaten met de geldende streef- en interventiewaarden blijkt dat de bovengrond, ondergrond alsmede het grondwater licht verontreinigd zijn. De aangetroffen gehalten zijn echter dermate laag dat een nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Geconcludeerd kan worden dat de onderzoeksresultaten geen beperkingen opleveren ten aanzien van het gebruik van de locatie en vormen geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Indien grond wordt afgevoerd van de locatie dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond niet zonder meer elders toepasbaar is.

4.8 WATER

Bastiaanssen projectbegeleiding en advies heeft voor de ruimtelijke ontwikkeling aan de Schepersweg 1 een watertoets uitgevoerd. Hierna volgt een beknopte weergave van de watertoets. Voor de volledige watertoets wordt verwezen naar de separate bijlage.

4.8.1 Huidige situatie

Het projectgebied is een bestaande onbebouwde locatie van circa 1.370 m². De locatie ligt niet in een boringsvrije zone, een grondwaterbeschermingsgebied of een waterwingebied. Binnen het plangebied zelf is geen oppervlaktewater aanwezig. Het gebied ligt eveneens niet in een attentiezone van of binnen een "natte natuurplek" waarvoor aanvullende eisen ter bescherming van de hydrologische situatie gelden.

De aangetoonde grondwaterstand (bodemonderzoek, Tritium Advies, 22 januari 2009) bedraagt circa 1,50 m-mv. De bodem bestaat overwegend uit zeer tot matig fijn, zwak (tot matig) siltig

zand. De k-waarden van zeer fijn tot fijn zand wordt gesteld op 0,1 tot 10 m/dag (Polytechnisch zakboek, 51ste druk). Veiligheidshalve is in voorliggende rapportage uitgegaan van een k-waarde 0,5 m/dag. Op basis van de boorstaten uit het bodemonderzoek (zie bijlage 3) valt af te leiden dat de GHG zich naar verwachting niet boven circa 1.00 m-mv bevindt.

4.8.2 Toekomstige situatie

Verharding

Dit project voorziet in de bouw van 1 woning inclusief bijgebouwen en verharding met een totaal verhard oppervlakte van 285 m² (model 1), tevens het netto verhard oppervlakte.

Hemelwater

De projectlocatie valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Voor de toetsing van ruimtelijke plannen hanteert het waterschap als beleidsuitgangspunt "hydrologisch neutraal bouwen". In vergelijking met de huidige situatie (onbebouwd terrein) zal sprake zijn van toename van afvloeiend hemelwater. Om te kunnen voldoen aan het beleid van het waterschap zal een voorziening gecreëerd moeten worden om de hoeveelheid hemelwater afkomstig van deze toename in verhard oppervlak binnen het plangebied te behandelen. Aangezien het project een totale toename aan verhard oppervlak van minder dan 2.000 m² met zich meebrengt, kan op basis van het vigerende beleid van het waterschap een toetsing plaatsvinden op basis van kengetallen.

Op basis van de afvoercoëfficiëntenkaart van het waterschap kan worden vastgesteld dat de afvoercoëfficiënt circa 0,67 liter per sec per hectare bedraagt. De te realiseren buffering (T=10+10%) bedraagt op basis van deze kengetallen 85 mm. In concreto betekent dat voor deze locatie een te realiseren buffering van $0,085 \times 285 \text{ m}^2 = 24 \text{ m}^3$.

Op basis van de voorkeursvolgorde "benutten door (her)gebruik, infiltreren van regenwater, bergen van regenwater, afvoeren van regenwater naar oppervlaktewater, afvoeren van regenwater naar de RWZI" mag worden gesteld dat voor deze locatie hergebruik (bijv. een grijs-watercircuit, gewasberegening etc.) geen reële optie vanwege de zeer beperkte schaal van het initiatief.

Een voorziening voor het infiltreren van hemelwater is daarentegen goed te realiseren. Er is gekozen voor een oppervlakkig systeem met een zaksloot langs de westelijke grens van de locatie. De zaksloot krijgt een lengte van 40 m en een diepte van gemiddeld 0,90 m. De bodem van de sloot blijft zo boven de GHG die op basis van de beschikbare gegevens naar verwachting niet boven 1,00 m-mv zal stijgen).

De hoeveelheid te bergen hemelwater bij een lengte van circa 40 m en een toelaatbare peilstijging van 0,50 m, bedraagt 24 m³ en is daarmee ruim voldoende is voor T=10+10% situaties.

Voor T=100+10% situaties is een ruimere peilstijging acceptabel. Indien wordt uitgegaan van een peilstijging van 0,70 m, is een berging in het systeem mogelijk van 41 m³. De te realiseren buffering voordat schade optreedt (T=100+10%) bedraagt 130 mm. In concreto betekent dat voor een dergelijke situatie een te realiseren buffering van $0,130 \times 285 \text{ m}^2 = 37 \text{ m}^3$. De

voorziening zoals voorgesteld voldoet daarmee in ruime mate. Een overstort wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.9 EXTERNE VEILIGHEID

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

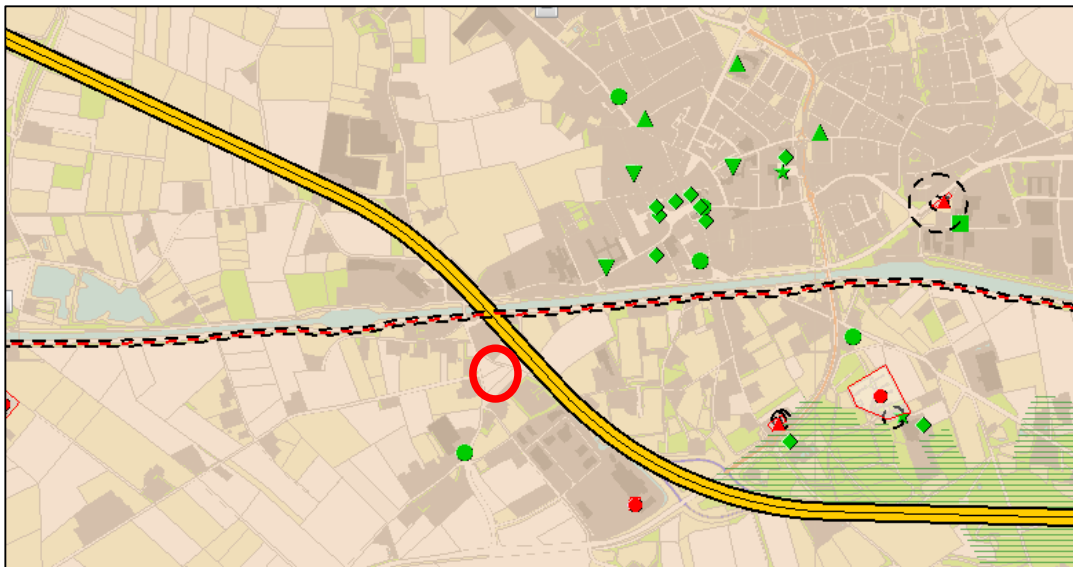
4.9.1 Inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10⁻⁶ per jaar. Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als buitenwettelijke oriëntatiewaarde.

Ontwikkeling

Ten einde de externe veiligheid rond risicobronnen te waarborgen, mogen binnen de PR 10⁻⁶-contour rondom risicovolle inrichtingen geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare functies worden toegestaan. Aangezien een nieuwe woning gerealiseerd wordt is sprake van het toevoegen van een beperkt kwetsbare functie.



Figuur 4.3: Ligging projectlocatie in Provinciale risicokaart (d.d. 11 februari 2009)

Getuige figuur 4.3 ligt de woning niet in de directe invloedssfeer van risicovolle activiteiten. De Schepersweg 2 is het dichtst bijzijnde perceel waarop risicovolle activiteiten plaatsvinden. Ter plaatse is het bedrijf 'Mineralen Verwerkings Systemen Oirschot-De Beerzen Co.' aanwezig. Dit is geen bedrijf waaraan een specifieke afstand in acht genomen dient te worden. Aangezien de projectlocatie Schepersweg 1 op circa 500 meter ligt bestaan vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen voor de realisatie van de woning.

4.9.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen

In augustus 2004 is de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen in de Staatscourant gepubliceerd. In deze circulaire is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen.

Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Volgens de gegevens in de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen (geraadpleegd d.d. 11 februari 2009) is er ter hoogte van het plangebied voor de A58 geen sprake van een PR 10^{-6} -contour.

Ontwikkeling

De ontwikkeling van een woning aan de Schepersweg 1 is gelegen op een afstand van ruim 200 meter van de A-58 en ligt niet binnen het invloedsgebied van vervoersassen waarop gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

4.10 FLORA EN FAUNA

Om het gewenste bouwplan te kunnen realiseren, zullen grondwerkzaamheden plaats moeten vinden. Bij dergelijke ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de actuele natuurwaarden van de locatie. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten getoetst worden aan de Vogel- en/of Habitatrictlijn en Flora- en Faunawet. Door IJzerman Advies is een Quick Scan Flora&Fauna uitgevoerd waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Hieronder volgt een samenvatting van de quick scan, voor een volledige weergave wordt verwezen naar de separate bijlage.

Gebiedsbescherming

De planlocatie ligt niet in de Ecologische HoofdStructuur of in of nabij een Vogel- of Habitatrictlijngebied of overig beschermd natuurgebied. Daarbij ligt de locatie zodanig ver verwijderd van Natura-2000 gebieden dat van externe werking geen sprake kan zijn. Vanuit het bestaande provinciale of rijksnatuurbeleid rust er geen planologische gebiedsbescherming op de locatie. Een vergunning op de Natuurbeschermingswet, of een nader overleg in verband met ligging in de Ecologische HoofdStructuur, is voor de betreffende ruimtelijke ontwikkelingen niet aan de orde.

Soortbescherming

Het aanvragen van een ontheffing op de Flora- en faunawet (of vervolgonderzoek in dit kader) wordt niet nodig geacht, omdat er geen beschermde en minder algemene soorten gebruik maken van of voorkomen op de planlocatie. Tijdens de inspectie zijn geen beschermde natuurwaarden of sporen die op de aanwezigheid hiervan duiden, aangetroffen. Echter, in de groenstructuren om de planlocatie bestaat de mogelijkheid dat deze gebruikt gaan worden door broedende vogels. Bij eventuele kap tijdens het broedseizoen dient men rekening te houden met broedvogels.

5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wro stelt dat voor het realiseren van één woning een exploitatieplan verplicht is, tenzij een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de ontwikkelende partij en de gemeente.

De gemeente zal in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied aan alle initiatiefnemers in het gebied een anterieure overeenkomst toesturen. Initiatiefnemer is bereid om deze overeenkomst te zijner tijd te ondertekenen.

6 CONCLUSIE

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is om te motiveren dat een het realiseren van een ruimte voor ruimtewoning op de locatie Schepersweg 1 en omgeving daarvan wenselijk en haalbaar is. In dat kader zijn de huidige en nieuwe situatie beschreven.

De planologische situatie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Zowel het provinciaal als gemeentelijk beleid bieden een kader voor de realisatie van de woning op de projectlocatie te Oirschot. Eventuele belemmeringen als gevolg van bodem, externe veiligheid, lucht, akoestiek, geurhinder, flora & fauna, bodem, cultuurhistorie & archeologie, verkeer & parkeren, waterhuishouding en economische uitvoerbaarheid zijn in kaart gebracht en vormen geen obstakel.

Concluderend is de vestiging van een woning op de Schepersweg 1 te Oirschot mogelijk.

In het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied kan op het perceel Schepersweg 1, één ruimte voor ruimte woning worden opgenomen.