

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Afd. OMG	Afd. MA	Gemeente Oirschot				Afd. Ben C	STAF
VERG	MO	 INGEKOMEN 01 SEP 2008				AZ	
RO	PUBL					FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BLAZO	WB	A en IZ	
BU	HH	SECR	B&W	PROJECT			

Uw kenmerk
mve

Ons nummer
BA 7561

Datum
28 augustus 2008

Behandeld door
L. van Ham/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 18 juli 2008, inzake het verzoek van Maatschap Verstedden, Schansstraat 11 te Oirschot, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de heer F. Verstedden, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. Tevens is een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie van de aanvrager.

De aanvrager heeft een leeftijd van 42 jaar. Hij exploiteert samen met zijn twee broers, C. Verstedden (50 jaar) en J. Verstedden (47 jaar) een rundveebedrijf en varkensbedrijf in de vorm van een maatschap op twee locaties aan de Schansstraat te Oirschot. Deze aanvraag heeft betrekking op de locatie Schansstraat 11.

Op de huiskavel van circa 24 ha zijn aanwezig twee woonhuizen, een vleesvarkensstal, een opslagloods annex jongveestal, een garage annex jongveestal, een stal voor droogstaande koeien, een jongveestal, een ligboxenstal, een loods en een zestal kuilplaten.

In de eerste woning zijn de ouders van de aanvrager woonachtig. In de tweede woning wonen de aanvrager met zijn gezin en een broer van de aanvrager met zijn gezin.

De vleesvarkensstal is opgericht in 1980 en heeft een afmeting van 63 x 15 meter. De stal biedt ruimte aan 720 vleesvarkens en heeft aan de zijkant nog een ruimte van circa 14 meter voor de opslag van werktuigen.

De opslagloods annex jongveestal is in drie delen gebouwd, respectievelijk in 1980, 1985 en 1990. Totaal heeft het bouwwerk een afmeting van 12 x 30 meter. Het linkergedeelte biedt ruimte aan 20 stuks jongvee en 5 vleesstieren en is onderkelderd. Het middengedeelte wordt gebruikt als werktuigenberging en werkplaats. Het rechtergedeelte wordt gebruikt voor de opslag van werktuigen. Ook wordt in het bouwwerk hooi en stro opgeslagen.

De garage annex jongveestal is opgericht in 1985 en heeft een totale afmeting van 20 x 14 meter. Het bouwwerk is volledig onderkelderd. Het voorste gedeelte wordt voornamelijk gebruikt als autogarage. Het achterste gedeelte wordt gebruikt voor de huisvesting van 25 stuks jongvee op stro, 25 stuks jongvee in ligboxen en 5 stieren.

De stal voor droogstaande koeien heeft een afmeting van 14 x 17 meter en is opgericht in 1992. In totaal kunnen circa 28 dieren worden gehuisvest en de stal is volledig onderkelderd.

De jongveestal was in het verleden in gebruik als stal voor melkkoeien en is in 1972 gebouwd. De stal heeft een afmeting van 19 x 35 meter en biedt ruimte aan circa 80 stuks jongvee. De stal is onderkelderd onder de roosters.



De ligboxenstal is gebouwd in 2006 en heeft een afmeting van 20 x 56 meter. Op dit moment biedt de stal ruimte aan circa 132 melkkoeien. De stal is volledig onderkelderd en biedt tevens de ruimte voor 15 nuchtere kalveren. Aangrenzend aan de stal is een ruimte waarin een 2 x 12 zij-aan-zij-melkstal is gesitueerd.

Naast de jongveestal zijn een zomer- en winterkuil van 40 meter lengte voor de opslag van maïs gesitueerd. Ook beschikt de aanvrager over 4 kuilplaten voor de opslag van maïs en gras aan de achterzijde van de kavel.

Het melkquotum bedraagt op dit moment 1.000.000 kilogram. Incidenteel wordt wat melkquotum bij geleasd. Op de huiskavel wordt op een enkele hectare na alleen gras geteeld. Voor een aantal uren per dag wordt weidegang toegepast. De aanvrager heeft 26 ha grond in eigendom, 3 ha pacht en 2 ½ ha via een grondgebruikersverklaring. Door de aanvrager wordt derogatie toegepast. Per jaar wordt nog zo'n 14 ha maïs aangekocht als aanvulling op de eigen teelt.

De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door de aanvrager en de overige leden van de maatschap. Ook de vader en de echtgenote van de aanvrager werken incidenteel mee. Nagenoeg alle veldwerkzaamheden worden door de aanvrager zelf uitgevoerd, alleen het maaien van gras wordt uitbesteed aan een loonwerker.

Het verzoek van de aanvrager omvat het vergroten van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van het rundveebedrijf. De aanvrager is voornemens een nieuwe ligboxenstal te realiseren die gekoppeld wordt aan de huidige ligboxenstal. De nieuwe ligboxenstal krijgt een afmeting van 17 x 56 meter en biedt ruimte aan 108 melkkoeien. Links naast de ligboxenstal wordt een potstal gerealiseerd met een afmeting van 16 x 40 meter. Deze potstal biedt ruimte aan 60 stuks melkvee en doet dienst als ziekenboeg annex afkalfruimte. In totaal kunnen op het bedrijf dan circa 300 melkkoeien en 175 stuks jongvee worden gehuisvest. Voor deze uitbreidingen heeft de aanvrager reeds een milieuvergunning ingediend bij uw gemeente. De aanvrager wil in 2009 beginnen met het uitgraven van de putten voor onder de bouwwerken. In 2010 kunnen dan de stallen worden gebouwd.

Daarnaast is de aanvrager voornemens aan de linkerzijde van de vleesvarkensstal een extra opslagloods te realiseren met een afmeting van 9 x 15 meter. Hiervoor is reeds een bouwvergunning verleend. De aanvrager verwacht in de zomer van 2009 een aanvang te maken met de bouw van deze opslagloods.

Voorts overweegt de aanvrager om circa in 2013 een nieuwe stal op te richten ten behoeve van de uitbreiding van het aantal vleesvarkens. Deze stal zou naast de huidige vleesvarkensstal worden gerealiseerd. In totaal zou de aanvrager tussen de 1500 en 2000 vleesvarkens gaan houden op de locatie. Voor dit voorplan zijn uiteraard nog geen concreet uitgewerkte plannen aanwezig.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan het adres Schansstraat 11 te Oirschot een volwaardig agrarisch bedrijf. Het onderhavig verzoek omvat de vergroting van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van het rundveebedrijf.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf met een ligboxenstal noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk aan de noordzijde van de bedrijfskavel. Voorgesteld wordt het bouwblok op deze locatie te vergroten.

De plannen tot oprichting van een nieuwe vleesvarkensstal zijn in dit stadium niet concreet. Het is onzeker of dergelijke plannen in de toekomst tot uitvoering zullen worden gebracht. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat vergroting van het bouwblok aan de zuidzijde van het kavel niet noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.P. Gerlings', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. H.P. Gerlings
secretaris

Beperkte immissietoets Besluit luchtkwaliteit - fijn stof

Versteden Oirschot



versie 3.1

emissie aangevraagde situatie:	0,03931448 kg/uur
emissie huidige situatie:	0,03396299 kg/uur
verschil aangevraagde/huidige situatie:	0,00535148 kg/uur
afstand tot emissiebron:	100,00 m
gemiddelde hoogte emissiebron:	1,50 m
stal met lengteventilatie?	nee
immissiewaarde bij emissie 1 kg/uur:	41,03 ug/m3

achtergrondconcentratie:	25,6 ug/m3
achtergrond aantal dagen overschrijding 24uurgem:	20

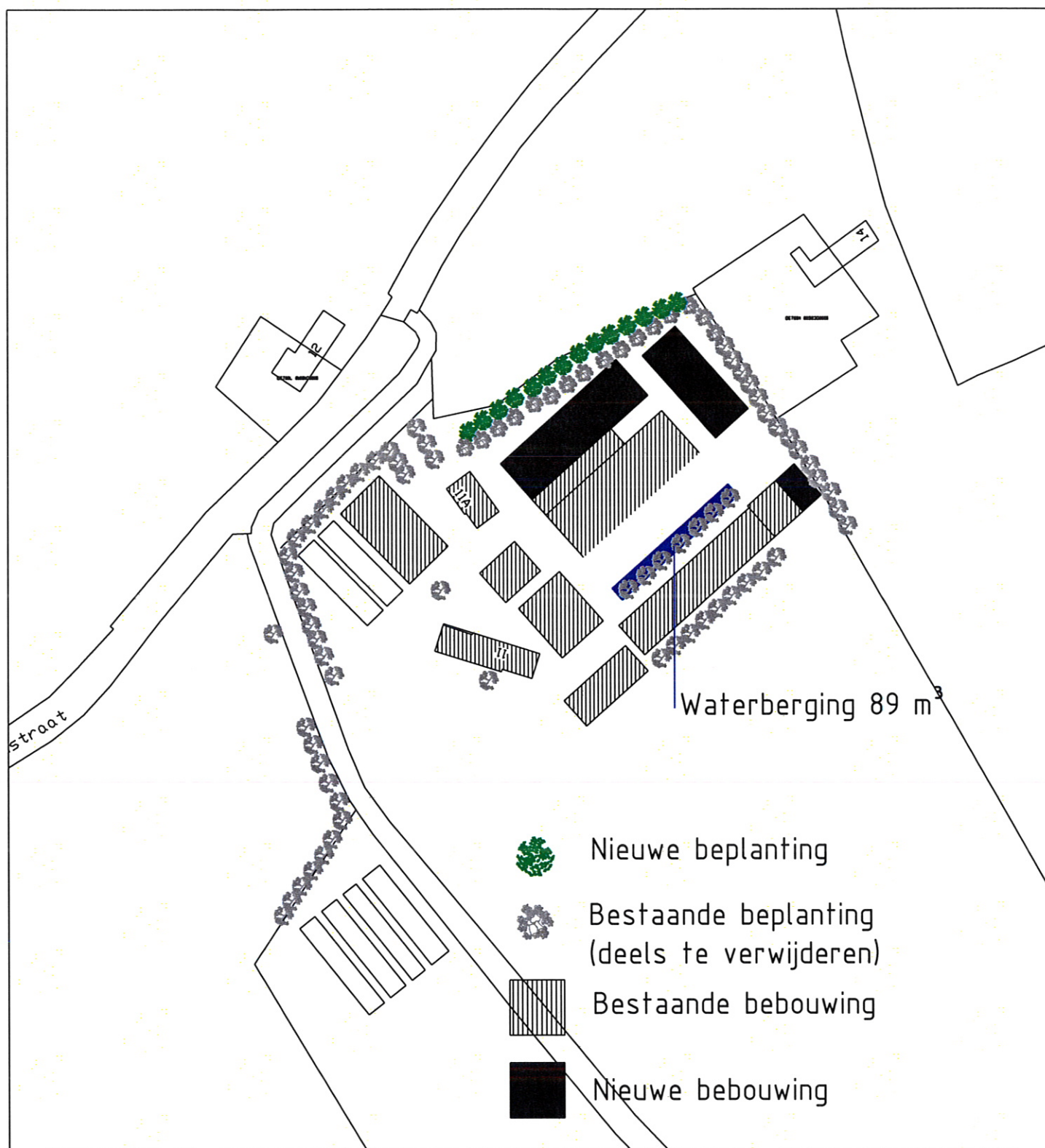
Toets voldoen aan luchtkwaliteitsnormen aangevraagde situatie

werkelijke immissie:	1,61 ug/m3
werkelijke totale immissie:	27,24 ug/m3
werkelijk aantal dagen overschrijding 24uurgem.:	25

Toets geen significante bijdrage verschil aangevraagde - huidige situatie

werkelijk immissieverschil:	0,220 ug/m3
immissieverschil in % van grenswaarde:	0,55 %

Er is gerekend met de tabel uit de IPO Luchtkwaliteitstoets van 19 maart 2007, die door het RMB is aangevuld voor kleine afstanden en hoogtes. Omdat er bij agrarische bedrijven sprake is van een grote gebouwinvloed, terwijl dit niet is verdisconteerd in de beperkte immissietoets, wordt de ingevoerde gemiddelde hoogte van de emissiebron vermenigvuldigd met een factor 0,4. Bij stallen met lengteventilatie geeft de IPO-tabel te gunstige resultaten. Daarom wordt de immissiewaarde bij emissie 1 kg/uur vermenigvuldigd met 1,25 (dus met 25% opgehoogd).



getekend: G. Dekkers

datum: 23-09-2008

proj.leid.: M.v.Dooren

dos.nr.:

school: 12000

gewijzigd:

a: 16-2-09 d: -
b: - e: -
c: - f: -

werk. nr.:

07.241

onderwerp:

Beplaningsplan+waterberging

project:

Agrarisch bedrijf Versteden
Schanstraat 11 en 11a

opdrachtgever:

Versteden

Schanstraat 11

5688 NC Oirschot

0499-577237

adres: Poort van Veghel 4949

postadres: Postbus 200

p.c./plaats: 5460 BC Veghel

telefoon: 0413-382140

fax.: 0413-382102

Exlan consultants
Adviseurs in Agribusiness

Akoestisch onderzoek

Schansstraat 11 te Oirschot

Rundvee- en varkenshouderij Mts. Verstedden

Opdrachtgever: Mts. C.J. en F. Versteden
Schanstraat 11
5688 NC Oirschot
T: (0499) 577 237

Handtekening:

Opgesteld door: Exlan Consultants BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel

Contactpersoon: Ing. E. Maas
T: (0413) 382 140
F: (0413) 382 102
E: Eefje.Maas@exlan.nl

Projectnummer: 04.07.241.04.hv

Versie: 02

Datum en plaats: Veghel, 3 augustus 2009

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	BEDRIJFSSITUATIE	5
2.1.	REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE	5
2.2.	DE INCIDENTELE BEDRIJFSSITUATIE	7
3.	TOETSINGSKADER EN NORMSTELLING	8
4.	AKOESTISCHE MODELLERING	9
4.1.	MODELLERING	9
4.2.	BRONVERMOGENS	10
4.3.	BODEMGEBIEDEN EN OBJECTEN	10
5.	REKENRESULTATEN	11
5.1.	REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE	11
5.2.	MAXIMALE GELUIDSNIVEAUS	11
5.3.	INDIRECTE HINDER	11
6.	BEOORDELING EN CONCLUSIES	13
7.	LITERATUUR	14
	BIJLAGE I: FIGUREN	15
	BIJLAGE II: REKENMODEL	19
	BIJLAGE III: REKENRESULTATEN	20

1. INLEIDING

In opdracht van Mts C.J. en F. Versteden is door Exlan Consultants BV een akoestisch onderzoek verricht naar de activiteiten van het rundvee- en varkensbedrijf gelegen aan de Schansstraat 11 te Oirschot.

Dit onderzoek maakt deel uit van de vergunningaanvraag in het kader van de Wet milieubeheer. Doel van het onderzoek is het middels een model bepalen van de geluidsbelasting ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen en een aantal omliggende referentiepunten. De resultaten van deze berekeningen zijn vervolgens getoetst aan de eisen van het bevoegde gezag.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor de locatie aan de Schansstraat 11, 5688 NC te Oirschot. Kadastraal bekend bij gemeente Oirschot, sectie M9, nr. 713, 714 en 246.

Gegevens m.b.t. de aangevraagde bedrijfssituatie zijn bekend uit informatie van de opdrachtgever. Op basis van deze gegevens zijn berekeningen uitgevoerd met het computermodel en rekenprogramma Geonoise, versie 5.41.

Wijzigingen t.o.v. akoestisch rapport, versie 01:

- Het toetsingskader is aangepast naar de richtwaarden uit de geluidbeleidsnota, vastgesteld door de gemeente Oirschot d.d. 27 januari 2004.
- Aanvoer van diesel is in de berekening meegenomen.
- Het gebruik van de tractor bij het inkuilen van gras is aangepast.
- De bedrijfstijd bij het verpompen van de rundveemest is aangepast.
- De incidentele bedrijfssituatie is gewijzigd. Het inkuilen van gras is opgenomen in de representatieve bedrijfssituatie.

2. BEDRIJFSSITUATIE

De bedrijfssituatie is bepalend voor de geluidsproductie. De omstandigheden waarop de berekeningen betrekking hebben worden beschreven als bedrijfssituatie. Hier wordt onderscheid gemaakt tussen de representatieve bedrijfssituatie en de incidentele bedrijfssituatie.

2.1. REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

De immissie van geluid wordt bepaald op basis van een representatieve bedrijfssituatie (RBS). De metingen aan de inrichting zijn uitgevoerd bij een representatieve bedrijfssituatie. Om een duidelijk beeld te krijgen van de totale geluidsoverdracht (worstcase scenario), worden de wekelijkse en (meer-)dagelijkse activiteiten tezamen in één etmaal gemodelleerd. De aanvraag in het kader van de Wet milieubeheer en een toelichting door de opdrachtgever leverden de voor het opstellen benodigde informatie. De RBS is opgebouwd uit onderstaand omschreven activiteiten:

Afvoer melk

De geproduceerde melk wordt één maal per drie dagen in de dagperiode door een gekoelde tankwagen opgehaald. De tankwagen bezoekt de inrichting op één locatie binnen de inrichting (mobiele bron MW01). Het overpompen van de melk neemt circa 15 minuten in beslag (puntbron OM01).

Aan- en afvoer varkens

In de dagperiode worden de varkens 1 maal per twee weken aan- en afgevoerd. De aan- en afvoer gebeurt in 2 vrachten. Binnen een etmaal worden niet zowel biggen aangevoerd als varkens afgevoerd. Het laden van varkens duurt langer dan het lossen van biggen, derhalve is voor de berekening van de RBS uitgegaan van het laden van varkens (1 uur per vracht). Het laden van de varkens gebeurt in de dagperiode middels een vrachtwagen (mobiele bron VW02), deze bezoekt de inrichting en laadt de varkens op één plaats binnen de inrichting (puntbron LV01).

Afvoer mest

Maximaal 2 maal per maand wordt in de dagperiode varkensmest afgevoerd. Op één dag kunnen circa 2 vrachten met mest worden afgevoerd. De mest wordt op één plaats binnen de inrichting geladen. Het overpompen van één vracht neemt ten hoogste 20 minuten in beslag (puntbron LM01). De mest wordt afgevoerd middels een vrachtwagen van derden (mobiele bron VW03).

Hoofdzakelijk in de periode van februari tot augustus wordt rundveemest uit de stallen gepompt. Op één dag kunnen dan circa 10 vrachten met mest worden overgebracht d.m.v. een tractor van derden (mobiele bronnen TR01 en TR02). Het overpompen van één vracht neemt ten hoogste 15 minuten in beslag (puntbronnen LM02 t/m LM05).

Vaste mest wordt circa 3 maal per jaar vanuit de potstal direct op het land gebracht.

Aanvoer droogvoer

Hoogstens 2 maal per maand wordt in de dagperiode krachtvoer aangevoerd. Een bulkvrachtwagen (mobiele bron VW04) lost het krachtvoer op twee plaatsen binnen de inrichting in de silo's. Het model gaat uit van twee vrachten met 15 minuten lostijd per locatie (puntbronnen VS01 en VS02).

Aanvoer stro

Ten hoogste 2 maal per jaar wordt in de dagperiode stro aangevoerd. Een vrachtwagen (mobiele bron VW05) lost de lading bij de opslag binnen de inrichting. De aanvoer van stro

vindt plaats in één vracht. Bij het lossen van stro is een shovel circa 20 minuten in beweging (puntbron SH01).

Aanvoer diesel

Maximaal 3 maal per jaar wordt in de dagperiode diesel aangevoerd. Een vrachtwagen (mobiele bron VW08) lost de stof in de op het bedrijf aanwezige tank. Het lossen van diesel gebeurt met een uitgeschakelde vrachtwagenmotor (puntbron OD01) en neemt per tank 15 minuten in beslag.

Stationaire bronnen

De motoren van de melkkoeling draaien circa 5 min/uur (puntbron M01). De koelunit bevindt zich bij de melkmachine (12.000 L) in het tanklokaal. Er vindt geen uitstraling van geluid naar buiten plaats via bijv. ventilatievoorzieningen. De geluidsbron is in pandig gemodelleerd en als indicatie meegenomen in de berekening.

De motoren van de melkinstallatie draaien circa 2 uur in de dagperiode en 2 uur in de avondperiode (puntbron M02). Het melksysteem is in het tanklokaal gesitueerd.

Vleesvarkensstal (gebouw 1) wordt mechanisch geventileerd. De varkensstal is voorzien van 19 stuks ventilatoren met een diameter van $\varnothing$ 400 mm (puntbronnen 01 t/m 19).

Alle ventilatoren draaien in de dagperiode op 100% capaciteit. In de avond- en nachtperiode is uitgegaan van een capaciteit 80% in de avondperiode en 60% in de nachtperiode. Doordat de ventilatoren niet op vollast draaien (lager toerental), vindt een reductie van het geproduceerde geluid plaats, volgens de volgende formule:

$$\Delta L = L_{W1} - L_{W2} = 50 \log [N_1/N_2]$$

Hierin: ΔL = demping van het geluidsvermogen
 L_{W1} = geluidsvermogen op vol toerental
 L_{W2} = geluidsvermogen op gevraagd toerental
 N_1 = toerental vol vermogen
 N_2 = toerental verlaagd vermogen

Een toerentalreductie naar 80% en 60% betekent een reductie op het bronvermogen van - 4,85 dB(A) en - 11,1 dB(A) voor de avond- en nachtperiode.

Aanvoer kunstmest

Ten hoogste 4 maal per jaar wordt er in de dagperiode kunstmest aangevoerd. Een vrachtwagen (mobiele bron VW06) lost de kunstmest in de daarvoor bestemde silo aanwezig binnen de inrichting. Het model gaat uit van 1 vrachtwagen met 20 minuten lostijd per locatie (puntbron LKM01).

Afvoer rundvee

Eén maal per maand wordt in de dagperiode rundvee afgevoerd. Een veewagen laadt het rundvee op één locatie binnen de inrichting. Het laden van rundvee gebeurt door middel van één vracht (mobiele bron VW07). Aangezien het laden van vee per dier plaats vindt en rustig verloopt, is in het model voor het laden van vee geen geluidsbron meegenomen. Het laden van vee neemt circa 15 minuten per vracht in beslag.

Tractor

Het model gaat uit van 4 bewegingen met de tractor in de dagperiode en 2 bewegingen in de avondperiode verdeeld over de inrichting. Met deze rijbewegingen zijn inbegrepen het laden/uitkuilen van voer (opgeslagen in de sleufsilo's), het voeren van de dieren, uitrijden van mest op het land en overige akkerbouwactiviteiten, etc. (mobiele bronnen TR03 en TR04).

Inkuilen maïs/gras

Hoogstens 2 maal per jaar wordt maïs ingekuild. Dit gebeurt in de nazomer. Hoogstens 8 maal per jaar wordt in de periode april tot september gras ingekuild. Aangezien er bij het inkuilen van gras meer bewegingen plaatsvinden, is alleen het inkuilen van gras meegenomen in de berekening. Het model gaat uit van circa 10 aan- en afvoerbewegingen van gras met de trekker (mobiele bron TR05 en TR06). Daarnaast is de trekker per vracht circa 15 minuten in bedrijf voor het kiepen en verdelen van het gras (puntbronnen KG01 t/m KG03). Het model gaat uit van een totale bedrijfstijd van 3 uur en 15 minuten.

Personen- en bestelauto

Personen- en bestelautobewegingen vinden plaats ten behoeve van bezoekersverkeer en/of aanvoer van diversen. Het model gaat uit van 8 bewegingen in de dagperiode, 4 in de avondperiode en 2 in de nachtperiode (mobiele bronnen PA01 en BA01).

2.2. DE INCIDENTELE BEDRIJFSSITUATIE

Naast de activiteiten behorende tot de representatieve bedrijfssituatie zijn er een aantal activiteiten welke slechts enkele keren per jaar voorkomen. Gezien de frequentie waarmee deze activiteiten plaats vinden (≤ 12 maal per jaar), kunnen deze bij handhaving apart beoordeeld worden. Deze incidentele situatie is onderstaand beschreven en apart berekend.

In de berekening zijn geen activiteiten meegenomen die als incidenteel worden beschouwd.

3. TOETSINGSKADER EN NORMSTELLING

De inrichting valt onder de vergunningplicht van de Wet milieubeheer (Wm). In de milieuvergunning zijn geluidsvoorschriften opgenomen. De resultaten van het akoestisch onderzoek zullen getoetst worden aan de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' uitgegeven door het Ministerie van VROM (1999). Deze handreiking geeft onderstaande richtwaarden voor een landelijke omgeving, waartoe de omgeving van de inrichting behoort.

Door het wijzigen van de milieuvergunning, dient in eerste plaats te worden getoetst aan de richtwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van woningen in een landelijke omgeving en aan de grenswaarden voor het maximale geluidsniveau. Mogelijk is, na onderzoek/bestuurlijke afweging, de vergunde rechten te raadplegen, welke een rol kunnen spelen voor het eventueel toestaan van een hogere waarde. In dit onderzoek wordt uitgegaan van de richtwaarden voor de desbetreffende woonomgeving zoals aangegeven in het door de gemeente Oirschot vastgestelde geluidbeleidsnota d.d. 27 januari 2004. Hierin zijn de volgende geluidsvoorschriften opgenomen:

Het geluidsniveau, veroorzaakt door de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidsgevoelige bestemmingen en, voor zover binnen een afstand van 50 m van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op 50 m van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur (bij hoogte 1,5 m);
- 40 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur (bij hoogte 5 m);
- 35 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur (bij hoogte 5 m).

Het piekgeluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de inrichting, gemeten in meterstand "fast", mag nabij gevels van woningen, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 65 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 60 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

De toetsing van het piekgeluidsniveau zal eveneens plaatsvinden op basis van de richtwaarde van het omgevingsgeluid aan de hand van de Handreiking Industrielawaai en de door de gemeente gestelde voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A) en de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

De hoogte van de ontvangerpunten is gehanteerd conform de genoemde Handreiking, te weten 1,5 meter boven het maaiveld in de dagperiode en 5 meter boven het maaiveld in de avond- en nachtperiode.

De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de openbare weg (indirecte hinder) zal getoetst worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de circulaire van het Ministerie van VROM.

4. AKOESTISCHE MODELLERING

De equivalente en maximale immissieniveaus ter plaatse van de berekeningspunten zijn middels een opgesteld model berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van het rekenprogramma 'Geonoise', versie 5.41. Dit computersimulatiemodel is gebaseerd op de rekenmethodiek volgens de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai' (HMRI, 1999). Voor de berekening van de geluidsoverdracht is methode II.8 toegepast.

De bronvermogens en andere akoestisch relevante informatie met betrekking tot de geluidsbronnen zijn in het model ingevoerd. Daarnaast zijn de gebouwen en bodemgebieden die van invloed zijn op de overdracht ingevoerd. Vervolgens zijn middels het rekenprogramma voor de dag-, avond- en nachtperiode de geluidsimmissies berekend voor een aantal woningen in de directe omgeving van het bedrijf. Tevens zijn in de windrichtingen oost en zuid op een afstand van circa 50 meter van de inrichtingsgrens controlepunten gelegd (zie Figuur 1). De rekenhoogte van deze controlepunten wordt het gehele etmaal op 5 meter + maaiveld gesteld, aangezien in de nachtperiode deze hoogte het meest gevoelige resultaat bereikt. Aan deze controlepunten wordt in dit onderzoek niet getoetst.

4.1. MODELLERING

De geluidsbronnen behorende tot de inrichting worden in het rekenprogramma ingevoerd als puntbron. De motoren van de melkkoeling/systeem en de activiteiten van de representatieve bedrijfssituatie, het overpompen van melk en het lossen van veevoer, zijn als puntbron (stationaire bronnen) ingevoerd.

De vervoersbewegingen zijn binnen het model als mobiele bron ingevoerd en zijn gemodelleerd met een reeks puntbronnen die gelijkmatig verdeeld zijn over de rijroute. Met het modelleren is uitgegaan dat alle rijbewegingen worden uitgevoerd met een gemiddelde snelheid van 10 km/uur. De onderlinge afstand van de reeks puntbronnen op de rijlijn is op 10 meter gesteld.

Uit het aantal verkeersbewegingen, de duur van de beoordelingsperiode, de gemiddelde snelheid van de voertuigen, de routelengte en het aantal vervangende puntbronnen wordt de bedrijfscorrectieduur (C_b) berekend volgens de formule:

$$C_b = -10 \log \frac{l \times n}{v \times T \times N}$$

Hierin: l = routelengte in m
n = aantal verkeersbewegingen
v = snelheid voertuig in m/sec
T = tijd beoordelingsperiode in sec
N = aantal puntbronnen

4.2. BRONVERMOGENS

In onderstaande tabel zijn de toegepaste bronvermogens, afkomstig van gelijksoortige metingen en literatuurgegevens vermeld:

Tabel 1: toegepaste bronvermogens

Omschrijving bronnen	L _w dB(A)	L _{max} dB(A)	ΔL piekverhoging
Ventilator D=400	76	-	-
Tractor	107	112	+5
Veewagen	100	104	+4
Personenauto	91	96	+5
Bestelauto	92	96	+4
Vrachtwagen	102	107	+5
Melktankwagen	105	110	+5
Shovel	103	107	+4
Motoren melksysteem	77	-	-
Koelmotor melkmachine	91	-	-
Afvoer kadavers	103	-	-
Laden varkens	98	-	-
Inkuilen/verdelen gras	105	-	-
Overpompen melk	98	-	-
Oppompen mest	104	-	-
Overpompen diesel	103	-	-
Vullen silo's	104	-	-

4.3. BODEMGEBIEDEN EN OBJECTEN

In het model zijn harde en zachte bodemgebieden ingevoerd conform de aangeleverde tekeningen. Aangezien het merendeel van het betreffende oppervlak zachte delen betreft (grasland/bouwland) gaat het model uit van een standaard bodemfactor van 1 dB. De erfverharding en wegen zijn als akoestisch hard gemodelleerd met een bodemfactor 0 dB.

De voor het model relevante objecten op het erf en in de directe omgeving zijn ingevoerd met de reële hoogte.

5. REKENRESULTATEN

5.1. REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

In onderstaande tabel 2 zijn de berekende geluidsniveaus (langtijdgemiddelde) op de beoordelingspunten als gevolg van de representatieve bedrijfssituatie weergegeven. De gedetailleerde berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage III.

Tabel 2: resultaten berekening langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T,LT}$) in dB(A)

Identificatie	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Schansstraat 10	1,50	39.4	31.9	7.9	39.4
01_B	Schansstraat 10	5,00	42.5	34.9	12.9	42.5
02_A	Schansstraat 10A	1,50	38.8	31.2	7.3	38.8
02_B	Schansstraat 10A	5,00	41.8	33.9	12.2	41.8
03_A	Schansstraat 12	1,50	40.5	26.9	17.5	40.5
03_B	Schansstraat 12	5,00	42.7	29.1	19.6	42.7
04_A	Schansstraat 13	1,50	34.4	21.3	10.1	34.4
04_B	Schansstraat 13	5,00	36.2	22.8	12.4	36.2
05_A	Schansstraat 14	1,50	31.3	18.5	10.5	31.3
05_B	Schansstraat 14	5,00	34.5	23.1	15.4	34.5
06_A	Controlepunt zuid	5,00	41.2	34.1	25.8	41.2
07_A	Controlepunt oost	5,00	38.5	32.4	25.9	38.5

5.2. MAXIMALE GELUIDSNIVEAUS

In onderstaande tabel 3 zijn de berekende maximale geluidsniveaus als gevolg van de maatgevende piekbronnen weergegeven. De gedetailleerde berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage III.

Tabel 3: resultaten berekening maximaal geluidsniveau $L_{a, max}$ in dB(A)

Identificatie	Omschrijving	Hoogte	RBS		
			Dag	Avond	Nacht
01_A	Schansstraat 10	1,50	59.2	59.2	41.0
01_B	Schansstraat 10	5,00	62.1	62.1	43.9
02_A	Schansstraat 10A	1,50	58.2	58.1	40.0
02_B	Schansstraat 10A	5,00	60.8	60.7	42.7
03_A	Schansstraat 12	1,50	69.6	56.0	53.2
03_B	Schansstraat 12	5,00	71.1	57.7	54.8
04_A	Schansstraat 13	1,50	60.4	53.0	44.0
04_B	Schansstraat 13	5,00	63.3	53.9	47.0
05_A	Schansstraat 14	1,50	57.1	43.6	34.2
05_B	Schansstraat 14	5,00	59.5	46.8	35.6
06_A	Controlepunt zuid	5,00	60.6	57.7	39.3
07_A	Controlepunt oost	5,00	57.5	47.6	25.6

5.3. INDIRECTE HINDER

De beoordeling van de geluidsbelasting veroorzaakt door het inrichtingsgebonden verkeer op de openbare weg, in het geval dit direct verband heeft met de aan- en afvoerbewegingen voor de inrichting gelegen aan de Schansstraat 11 te Oirschot, vindt plaats op de wijze bij verkeerslawaaai gebruikelijk is, met een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

De inrichting ontsluit zich richting het noorden van de Schansstraat. Met het model is er van uitgegaan dat al het verkeer de woning Schansstraat 13 passeert.

Afvoer kadavers

De kadavers worden op afroep afgevoerd. Gemiddeld is dit maximaal 1 maal per week in de dagperiode. De kadavers worden bij de openbare weg, aan de inrichtingsgrens aangeboden. Omdat deze activiteit niet binnen de inrichtingsgrens plaats vindt, is deze meegenomen als indirecte hinder. De vrachtwagen betreedt bij de afvoer van kadavers de inrichting niet. Het laden van de kadavers duurt per keer ca. 5 minuten (puntbron AK01).

Met de berekening is uitgegaan dat al het verkeer met een gemiddelde snelheid van 30 km/uur de woning passeert.

Daarnaast wordt uitgegaan van wegdektype 1: weg door open terrein, incidenteel gebouwen of bomen binnen een straal van 100 meter.

In onderstaande tabel zijn de equivalente geluidsniveaus, als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting weergegeven. De gedetailleerde berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage III.

Tabel 4: resultaten berekening indirecte hinder $L_{Aeq,LT}$ in dB(A)

Identificatie	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Schanstraat 12	1,50	40.2	14.9	8.9
03_B	Schanstraat 12	5,00	41.5	17.5	11.5
04_A	Schanstraat 13	1,50	40.9	23.2	17.2
04_B	Schanstraat 13	5,00	42.3	24.2	18.2

6. BEOORDELING EN CONCLUSIES

Op basis van de uitgevoerde berekeningen en bijbehorende resultaten kunnen onderstaande conclusies worden getrokken:

- Het langtijdgemiddelde geluidniveau voldoet op de berekeningspunten aan de toetsingswaarden. Ter plaatse van het meest geluidgevoelige berekeningspunt Schansstraat 12 is het langtijdgemiddelde geluidsniveau in de dagperiode ten hoogste 40,5 dB(A) op 1,5 meter hoogte. Hiermee wordt de toetsingswaarde van 45 dB(A) niet overschreden.
Ook de overige berekeningspunten blijven onder de toetsingswaarde van 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode.
- De berekeningen zijn bij een 'worst-case situatie' uitgevoerd, het is de verwachting dat het geluidsdrukniveau in de praktijk lager zal liggen;
- Het maximale geluidsdrukniveau ter plaatse van Schansstraat 12 bedraagt ten hoogste 69,6 dB(A) en voldoet daarbij aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaal;
- Het hoogst equivalente geluidsniveau bij omliggende woningen ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting treedt op bij Schansstraat 12 en Schansstraat 13 en bedraagt ten hoogste 40,9 dB(A) en voldoet hiermee aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A);

Kijkend naar de resultaten komend uit dit onderzoek, kan geconcludeerd worden dat een vergunning op basis van deze gegevens kan worden verleend. De inrichting voldoet aan de, in dit onderzoek, gestelde geluidsvoorschriften.

7. LITERATUUR

HMRI (1999) *Handleiding Meten en Rekenen, Industrielawaai*. VROM: Den Haag.

VROM (1998) *Handreiking, Industrielawaai en vergunningverlening*. VROM: Den Haag

VROM (1996) *Circulaire inzake geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting*. DGM/GV/GEO: Den Haag

Siemens, M., (2003) *Tabellarium*. DGMR: Velp

BIJLAGE I: FIGUREN

I.1: TOPOGRAFISCHE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

I.2: LUCHTFOTO LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

I.3: AKOESTISCH MODEL ONDERZOEKLOCATIE

I.4: SITUERING GEBOUWEN

SITUERING GELUIDSBRONNEN

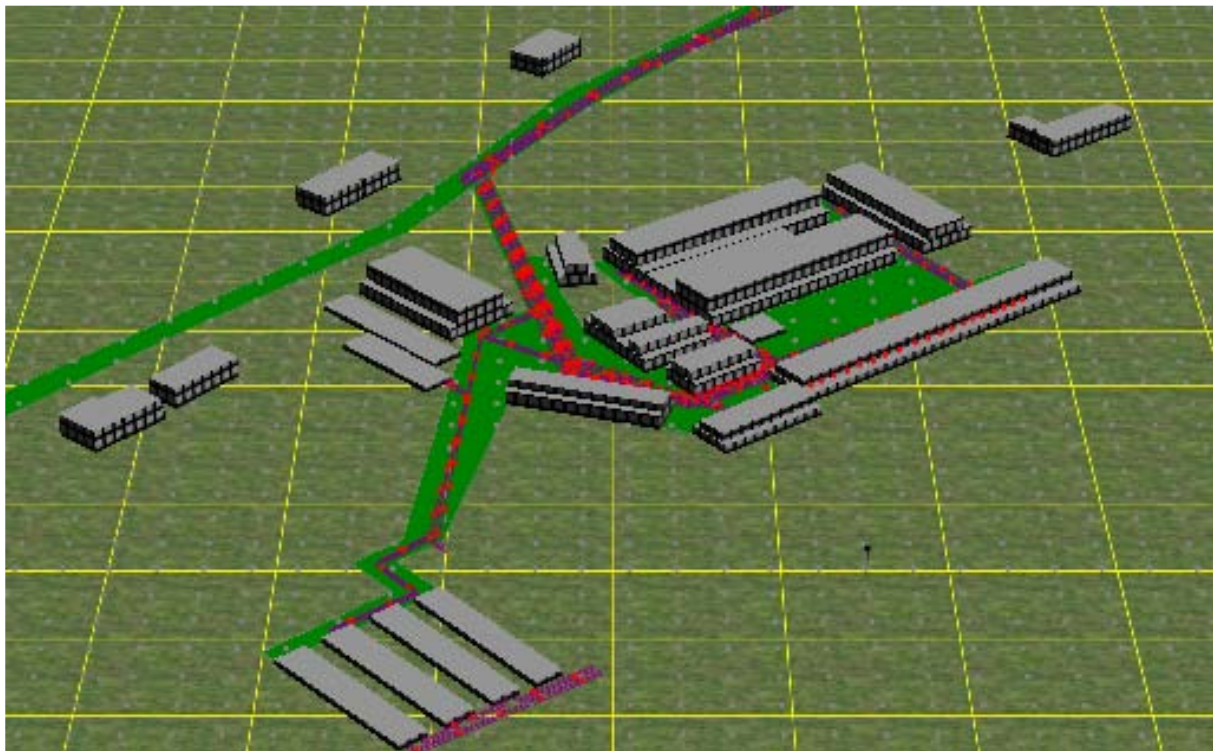
SITUERING INDIRECTE HINDER



Figuur I.1. Topografische ligging onderzoekslocatie



Figuur I.2. Luchtfoto ligging onderzoekslocatie



Figuur I.3. Luchtfoto ligging onderzoekslocatie

BIJLAGE II: REKENMODEL

BIJLAGE III: REKENRESULTATEN

- III.1 RESULTATEN LANGETIJDGEMIDDELD GELUIDSNIVEAU RBS
- III.2 RESULTATEN LANGETIJDGEMIDDELD GELUIDSNIVEAU INDIRECTE HINDER
- III.3 RESULTATEN MAXIMAAL GELUID
- III.4 DEELBIJDRAGEN GELUIDSBRONNEN RBS
- III.5 DEELBIJDRAGEN GELUIDSBRONNEN LA,MAX
- III.6 KAARTEN GELUIDSCONTOUREN

Ruimtelijke Onderbouwing
Schansstraat 11 te Oirschot

Rapport opgesteld door:

Ing. G.B.C. Dekkers
Exlan Consultants BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

In opdracht van:

Dhr. Versteden
Schansstraat 11
5688 NC Oirschot

Opdrachtgever: Dhr. Versteden
Schansstraat 11
5688 NC Oirschot
T: (0499) 577237

Handtekening:

.....

Opgesteld door: Exlan Consultants BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel

Contactpersoon: Drs. M. van Dooren / Ing. G.B.C. Dekkers
T: (0413) 382 140
F: (0413) 382 102
E: Martien.van.Dooren@exlan.nl / Gaby.Dekkers@exlan.nl

Projectnummer: 04.07.241.04hv

Versie: 01

Datum en plaats: Veghel, 3 augustus 2009

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
2A. AFWIJINGEN BOUWPLAN T.O.V. VIGERENDE BESTEMMINGSPAN.....	7
2B. AFWIJINGEN BOUWPLAN T.O.V. VOORONTWERP-BESTEMMINGSPAN.....	9
3. PROJECTPROFIEL	11
3.1 OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT	11
3.2 OPPERVLAKTE VAN HET PROJECT	12
3.3 BOUWVOLUME VAN HET PROJECT	12
3.4 GEBRUIKSFUNCTIE VAN HET PROJECT	12
3.5 ONTSLUITING VAN HET PROJECT	12
4. GEBIEDSPROFIEL	15
4.1 OMSCHRIJVING VAN HET LANDSCHAP	15
4.2 TE BESCHERMEN FUNCTIES EN WAARDEN IN HET GEBIED	17
4.3 INFRASTRUCTUUR	17
5. BELEID.....	19
5.1 NOTA RUIMTE	19
5.2 INTRIMSTURCTUURVISIE.....	19
5.3 RECONSTRUCTIE BEERZE-REUSEL	20
5.4 STRUCTUURVISIE PLUS.....	21
5.4.1 Duurzame Ruimtelijke Structuur (DRS).....	21
5.4.2 Programma.....	21
5.4.3 Confrontatie.....	22
5.5 WELSTANDSNOTA	22
6. PLANOLOGISCH RELEVANTE ASPECTEN	25
6.1 NATUUR EN LANDSCHAP	25
6.1.1 Natura 2000.....	25
6.1.2 Flora en Faunatoets	26
6.3 MILIEU (GELUID, LUCHT, ENERGIE, BODEM, INTEGRALE VEILIGHEID)	27
6.3.1 Bodem.....	27
6.3.2 Energie.....	27
6.3.3 Akoestiek.....	27
6.3.4 Wet luchtkwaliteit.....	28
6.3.5 Wet geurhinder en veehouderij	28
6.3.6 Integrale veiligheid	29
6.4 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	29
6.5 MOBILITEIT	29
6.6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	30
7. WATER.....	31
7.1 WATERBELEID	31
7.2 VOORGENOMEN ACTIVITEIT	34
7.3 LOCATIE	34
7.4 HYDROLOGISCHE NEUTRAAL ONTWIKKELEN	35
7.5 BERGINGSVOORZIENING	36
7.6 BIJZONDERE WATEREN EN VOORZIENINGEN	36
7.6.1 Locatie waterberging.....	36
7.6.2 Ecologische verbindingszone + natte natuurparels	36
7.7 SCHOON INRICHTEN	37
7.8 TOETSINGSCRITEIA	37
7.8.1 Veiligheid.....	37
7.8.2 Wateroverlast	37
7.8.3 Riolering.....	37
7.8.4 Volksgezondheid	38
7.8.5 Grondwateroverlast	38
7.8.6 Oppervlaktewaterkwaliteit	38
8. PLANOLOGISCHE AFWEGING	39

BIJLAGE 1	INTEGRALE ZONERING	41
BIJLAGE 2	GEOMORFOLOGIE.....	42
BIJLAGE 3	NATURA 2000 GEBIEDEN (4 KM ZONE) + AAGRO-STACKS BEREKENING.....	43
BIJLAGE 4	RAPPORTAGE NATUURLOKET	44
BIJLAGE 5	INDICATIEVE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN.....	45
BIJLAGE 6	INTERIM STRUCTUURVISIE	46
BIJLAGE 7	ADVIES AAB.....	47
BIJLAGE 8	AKOESTISCH ONDERZOEK	48
BIJLAGE 9	RMB-MODEL FIJNSTOFEMISSIE	49
BIJLAGE 10	BEPLANTINGSPLAN	50

1. Inleiding

Het voorontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied” heeft van 28 januari 2008 tot en met 10 maart 2008 ter inzage gelegen. Tot de laatst genoemde datum was het mogelijk een inspraakreactie op het voorontwerp in te dienen. Door Dhr. Versteden is 6 maart 2008 een inspraakreactie ingediend m.b.t. vergroting van het agrarisch bouwvlak. De gemeente Oirschot heeft als reactie hierop middels een brief (d.d. 30 mei 2008) te kennen gegeven de plannen in te kunnen passen in het nieuwe bestemmingsplan onder enkele voorwaarden. Een van deze voorwaarden is het aanleveren van een Ruimtelijke Onderbouwing ter motivatie van de inspraakreactie. Middels deze ruimtelijke onderbouwing kan beoordeeld worden of het haalbaar en gewenst is de gevraagde bouwblokvergroting cq. vormwijziging op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

In deze onderbouwing wordt allereerst in beeld gebracht wat ten aanzien van het project concreet afwijkt van het geldende bestemmingsplan. Tevens wordt, op dezelfde wijze, het project t.o.v. het voorontwerpbestemmingsplan besproken. Vervolgens wordt het project omschreven om daarna het gebied waarin het project is gelegen nader te beschrijven. Daarna wordt ingegaan op alle planologische relevante aspecten die bij het project betrokken zijn. Tenslotte volgt de planologische afweging.

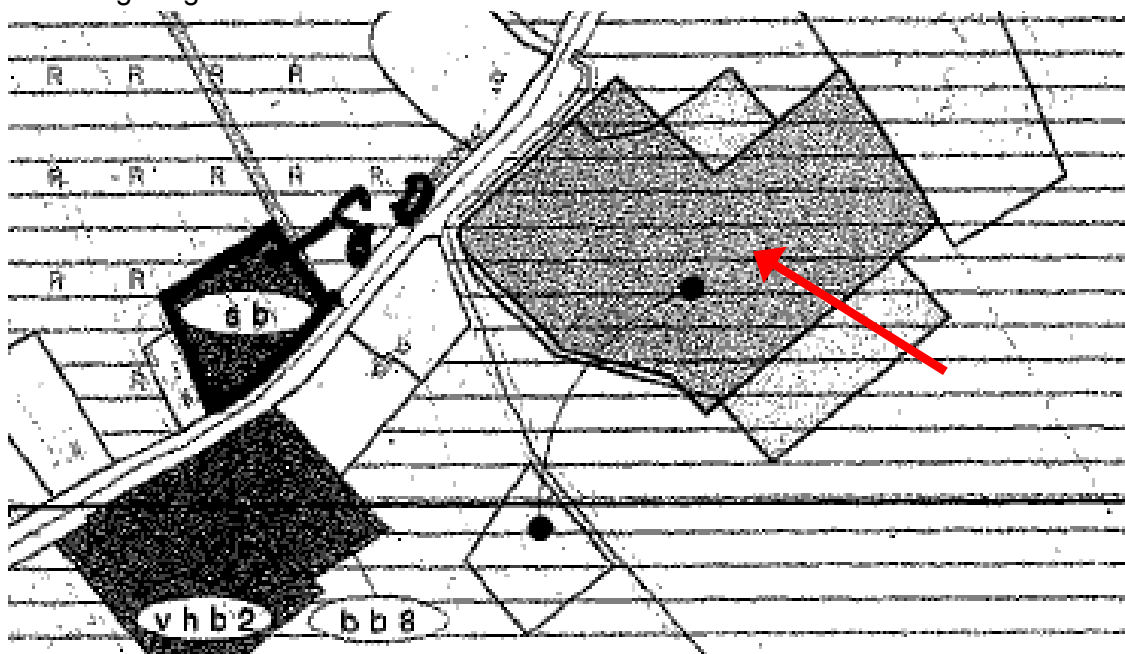
Het rapport is bedoeld om aan te tonen dat de te realiseren uitbreiding past binnen de omgeving van de Schansstraat te Oirschot. Centraal staat de vraag hoe het plan zich verhoudt met de aanwezige functies en waarden in het gebied.

2a. Afwijkingen bouwplan t.o.v. vigerende bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Buitengebied”. Het betreffende perceel heeft daarbinnen de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarden”. Deze gronden zijn bestemd voor:

- Agrarische bedrijfsexploitatie;
- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten;
- Extensief recreatief medegebruik;
- Behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische, archeologische, landschappelijke en ecologische waarden;
- Waterhuishoudkundige doeleinden;
- Bescherming van de grondwaterkwaliteit.

Uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding “agrarisch bouwblok” zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per bouwblok is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan. Op de locatie aan de Schansstraat 11 is een gekoppeld agrarisch bouwblok aanwezig ter grootte van circa 2 hectare.



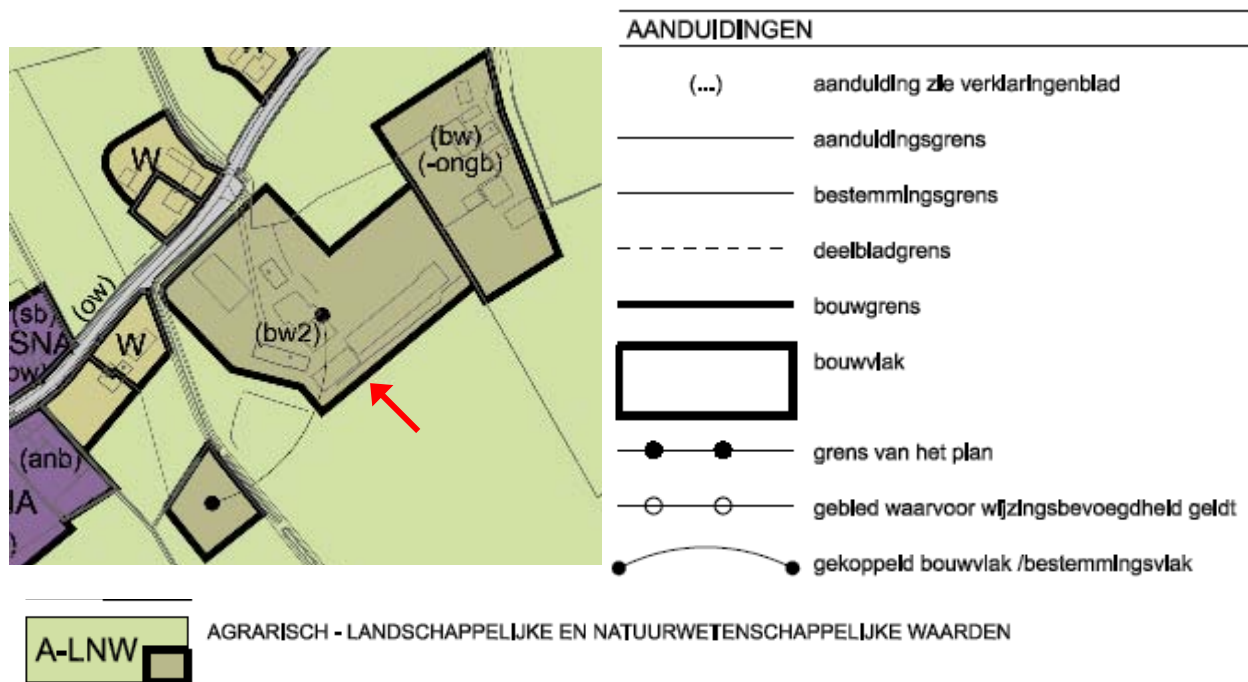
Figuur 2.1 Uitsnede plankaart geldend bestemmingsplan

Dhr. Versteden wil de melkveeststal verbreden en een nieuwe potstal oprichten. De uitbreiding van de melkveeststal vindt gespiegeld plaats ten opzichte van de bestaande melkstal. Deze uitbreiding is logisch qua indeling en looplijnen. Door de uitbreiding komt een gedeelte van de ligboxenstal buiten het bouwvlak te liggen. In figuur 2.2 is de gewenste wijziging weergegeven. Om een agrarisch bouwwerk te mogen realiseren op de gewenste locatie, dient er een agrarisch bouwblok onder te liggen. Vormverandering van het agrarische bouwvlak is hierdoor noodzakelijk. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd middels een wijzigingsprocedure (ex. art. 11 WRO) het agrarisch bouwblok te vergroten ofwel van vorm te veranderen. Hiervoor gelden de volgende regels;

- a) De wijziging mag geen onevenredige aantasting van de in 4.2 opgenomen waarden tot gevolg hebben.
- b) De wijziging dient te voldoen aan het bepaalde omtrent vergroting/vormverandering zoals opgenomen in het beleidskader (artikel 22) onder 22.3.1.

2b. Afwijkingen bouwplan t.o.v. voorontwerp-bestemmingsplan

In het voorontwerp van het herziene bestemmingsplan 'buitengebied' is de projectlocatie bestemd 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden (A-LNW)'. Binnen deze bestemming is een gekoppeld bouwvlak toegekend ter grootte van in totaal circa 2 hectare.



Figuur 2.3 Plankaart voorontwerp bestemmingsplan

Gronden met de bestemming 'A-LNW' zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en het behoud van landschappelijke, natuurwetenschappelijke, abiotische, hydrologische en cultuurhistorische waarden.

Binnen de bestemming 'A-LNW' is vormverandering van het agrarisch bouwvlak mogelijk, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden;

- de verandering mag niet leiden tot een vergroting van de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak;
- de vormverandering mag niet leiden tot een onevenredige afbreuk aan het (leef)milieu en het landschap in de omgeving;
- er dient een compacte vorm van het agrarisch bouwvlak te blijven bestaan waarbij de nieuwe vorm van het bouwvlak de oude vorm in grote lijnen volgt;
- er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- er is geen sprake van onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en bedrijven;

In de voorgestelde wijziging wordt aan alle bovenstaande punten voldaan. Het netto oppervlakte van het bouwvlak zal niet wijzigen, daarbij volgen de nieuwe contouren van het bouwvlak de oude contouren. Het geheel wordt compacter door de voorgesteld vormwijziging. Voor de uitbreiding zal de bestaande houtwal aan de noordzijde van het bedrijf verwijderd moeten worden. Deze zal enkele meters verder in zijn geheel opnieuw worden aangeplant. Er vindt zodoende geen onevenredige aantasting van het (leef)milieu en het landschap plaats. De plannen worden volledig uitgevoerd op grond in eigendom. Eigenaren van omliggende gronden ondervinden geen hinder van de voorgestelde plannen.

3. Projectprofiel

In dit hoofdstuk wordt het project nader omschreven.

3.1 Omschrijving van het project

Het plangebied ligt in het buitengebied van gemeente Oirschot (provincie Noord-Brabant), gelegen buiten de kern van Oirschot. De locatie Schansstraat 11 is kadastraal bekend bij de gemeente Oirschot, sectie M9, nummers 713-714-246.



Figuur 3.1 Luchtfoto projectlocatie (vanuit noordelijke richting gefotografeerd)

Het agrarisch bedrijf omvat een rundveehouderij ter grootte van 187 stuks melkvee, 133 stuks jongvee en 10 vleesstieren (6 24 mnd). Daarnaast worden op het bedrijf 720 vleesvarkens aangehouden. De uitbreiding heeft (netto) betrekking op 137 stuks melkvee en 42 stuks jongvee.

De nieuw te realiseren ligboxenstal t.b.v. de melkkoeien zal ten noordwesten van de bestaande ligboxenstal worden gesitueerd. Deze nieuwe ligboxenstal biedt plaats aan 104 melkkoeien en 15 stuks jongvee. De te realiseren potstal zal ten noordoosten van de bestaande ligboxenstal gesitueerd worden. De potstal moet plaats gaan bieden aan 60 stuks melkvee. In de bestaande bebouwing worden 27 ligplaatsen voor melkvee ingewisseld voor 20 ligplaatsen voor jongvee en een strohok (ziekenstal). Tot slot is de initiatiefnemer voornemens de werktuigenberging ten noordoosten van de vleesvarkensstal te verlengen met ruim 9 meter.

3.2 Oppervlakte van het project

De nieuw te realiseren bebouwing beslaat in totaal 1.761 m². Deze bebouwing bestaan uit een nieuwe ligboxenstal van circa 17,4 m * 56,6 m een potstal van 16 m * 40 m en een werktuigenberging (verlenging) van circa 9,1 m * 15 m. Op het bedrijf was reeds 6.708 m² bebouwing aanwezig. Na ontwikkeling van het project is er op het bedrijf in totaal 8.469 m² aan bebouwing aanwezig. (zie ook figuur 3.2)

Bebouwing	Bestaand (m²)	Na ontwikkeling (m²)
Opstal 1 (vleesvarkensstal)	1.111	1.111
Opstal 2 (jongvee + werktuigenberging)	368	368
Opstal 3 (jongvee + stieren)	230	230
Opstal 4 (werktuigenberging)	130	130
Opstal 5 (bedrijfswoning / privé)	370	370
Opstal 6 (droogstaand melkvee)	245	245
Opstal 7 (jongvee)	703	703
Opstal 8 (2 ^e bedrijfswoning)	172	172
Opstal 9 (melkvee + melkstal)	1.425	1.425
Opstal 10 (melkvee)	-	985
Opstal 11 (potstal tbv melkvee)	-	640
Opstal 12 (werktuigenberging)	-	136
Mestvaalt	114	114
Sleufsilo's	1.840	1.840
Totaal	6.708	8.469

3.3 Bouwvolume van het project

De nieuw te realiseren bouwwerken hebben een volume van circa 9.328 m³. De doorsneden van opstal 10 (ligboxenstal) en 11 (potstal) zijn te vinden op de milieutekening. De ligboxenstal krijgt een goot- en nokhoogte van respectievelijk 3,75 m en 7,25 m. De potstal hoogtes van respectievelijk 3,5 m en 6,60 m. Van de nieuw te realiseren bouwwerken zijn nog geen schets- of bouwtekeningen uitgewerkt.

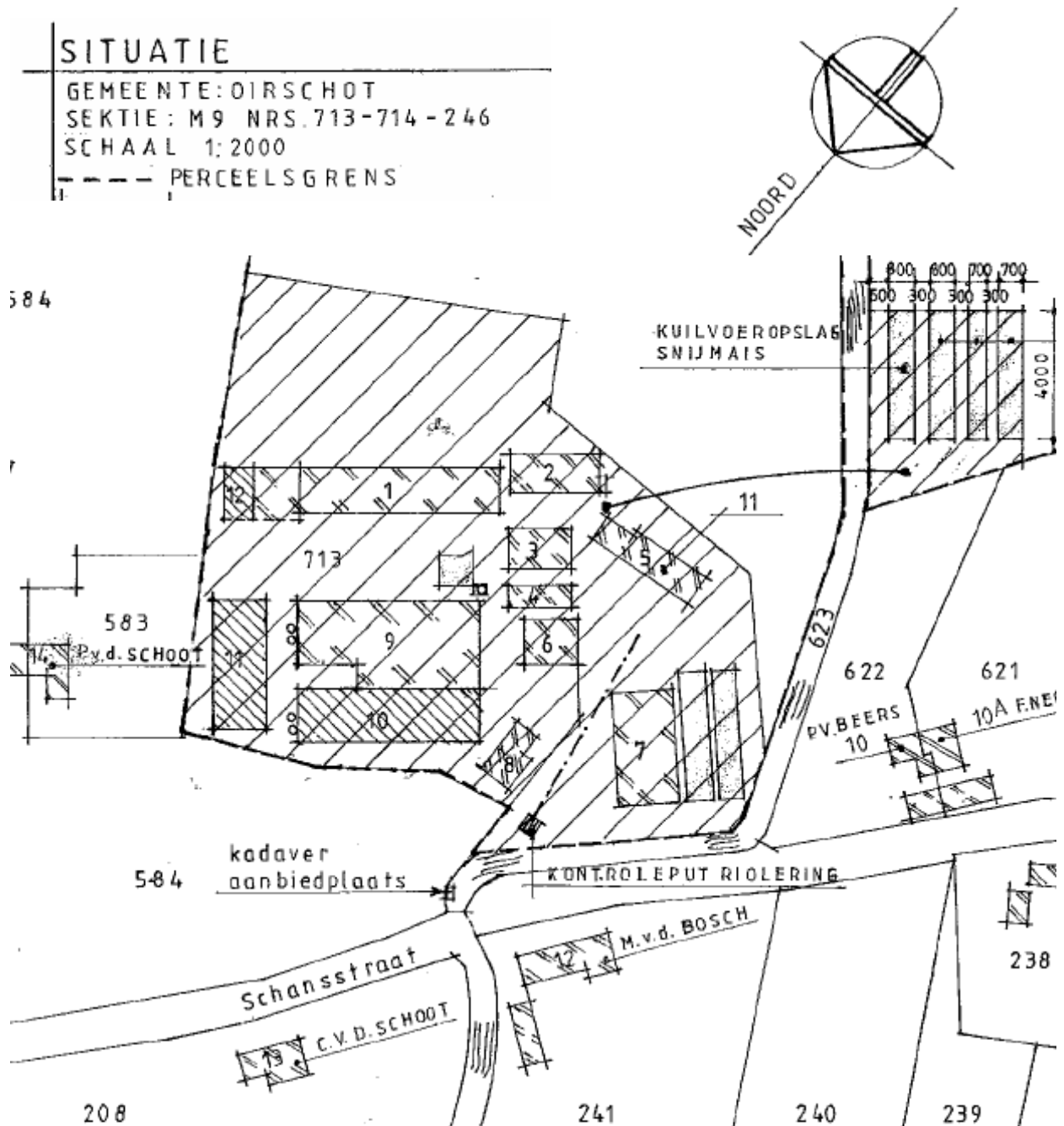
3.4 Gebruiksfunctie van het project

De bouwwerken hebben een agrarische functie. De stal zal gebruikt worden ten behoeve van de melkrundveehouderijtak. Er kunnen 104 melkkoeien en 15 nuka's in de ligboxenstal gehuisvest worden. In de potstal is nog eens ruimte voor 60 melkkoeien. In de werktuigenberging zullen landbouwwerktuigen gestald gaan worden. De bestaande bedrijfsgebouwen houden hun bestaande (agrarische) functie.

3.5 Ontsluiting van het project

Het bedrijf ontsluit op de Schansstraat. Via de Schansstraat, de Notel en De Korenaar wordt ontsloten op de N621. De N621 staat rechtstreeks in verbinding met de A58 en de A2. Voor de nieuw te realiseren bebouwing volstaan deze ontsluitingen. Het aantal verkeersbewegingen neemt immers niet toe, het volume van de op te halen / te leveren vrachten wel.

Voor het agrarische gebruik van het bouwwerk zijn geen extra parkeerplaatsen nodig.



Figuur 3.2 Voorgestane situatie

1. vleesvarkenstal
2. jong- en vleesveestal + werktuigenberging
3. jong- en vleesveestal
4. werktuigenberging
5. bedrijfswoning
6. stal t.b.v. droogstaand melkvee
7. jongveestal
8. tweede bedrijfswoning
9. ligboxenstal t.b.v. melkvee incl. wachtruimte en melkstal
10. verbreding ligboxenstal
11. potstal t.b.v. melkvee
12. werktuigenberging

4. Gebiedsprofiel

In dit hoofdstuk wordt het gebied waarin het project is gelegen beschreven. Het projectgebied ligt in het buitengebied van gemeente Oirschot.

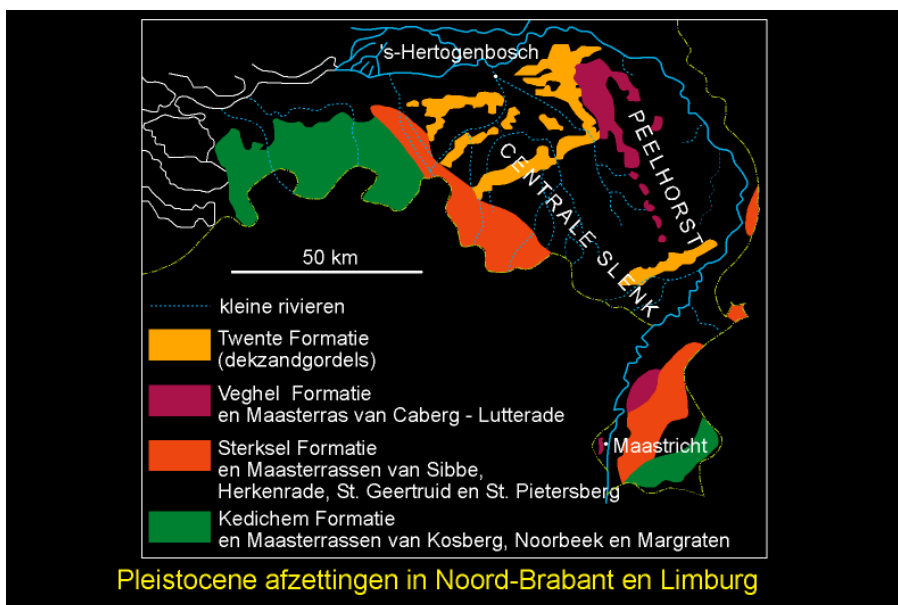
4.1 Omschrijving van het landschap

Het bedrijf is gelegen op een rug van dekzand (zie figuur 4.1 en bijlage 2).



Figuur 4.1: Fysisch-geografische landschappen

De geomorfologische ondergrond is een rug (dekzand of terrasrug). Zie ook bijlage 2 voor de geomorfologische situatie m.b.t. de projectomgeving.



Figuur 4.2: Nabij het oppervlak voorkomende afzettingen in Noord Brabant en Limburg

De oorspronkelijke begroeiing van het dekzandgebied bestaat uit eikenberkenbossen op de armere dekzanden en beuken- en eikenbossen op de rijkere dekzanden. Op de dalbodems kwamen vochtige elzenbossen voor. Als gevolg van agrarische activiteiten kwam het bos in de Middeleeuwen onder toenemende druk te staan. De beukenbossen verdwenen het eerst, omdat deze boomsoort voortreffelijk brandhout opleverde. De plaats van de beuken werd ingenomen door berken. Vervolgens verdwenen de eiken, vermoedelijk als gevolg van de overbeweiding door varkens, de ontwikkeling van jonge zaailingen werd hierdoor verhinderd. Wat overbleef waren heidevelden, met hier en daar berken. Tenslotte verdwenen ook de berken als gevolg van begrazing door het vee, zodat nagenoeg boomloze grasheide gebieden ontstonden. In de 18^e en 19^e eeuw was deze ontwikkeling op zijn hoogtepunt. Op de relatief natte heidevelden groeide dopheide, in de drogere milieu's struikheide. Na de intrede van het gebruik van kunstmest rond 1870 werd het gebruik van schapenmest voor de bemesting van akkers overbodig en verdwenen de schapen langzaam van het toneel. De heidevelden zijn vervolgens voor het grootste deel herontgonnen voor de landbouw, of beplant met bos.

Het huidige landgebruik is zeer gevarieerd. In het algemeen zijn de lage, vochtige zandgebieden in gebruik als weiland, de middelhoge zandgronden als bouwland en de hoge zandgronden als weiland of bos. De stuifzandgebieden liggen doorgaans op grote dekzandgordels. Het ontstaan van stuifzanden is het gevolg van menselijke activiteiten, zoals het steken van heideplaggen. In de stuifzandgebieden komen veel vennen voor; in veel gevallen zijn het resten van oude geulen, die door de dekzand- en stuifzandvorming werden afgesloten.



Figuur 4.3: De omgeving van het bedrijf

4.2 Te beschermen functies en waarden in het gebied

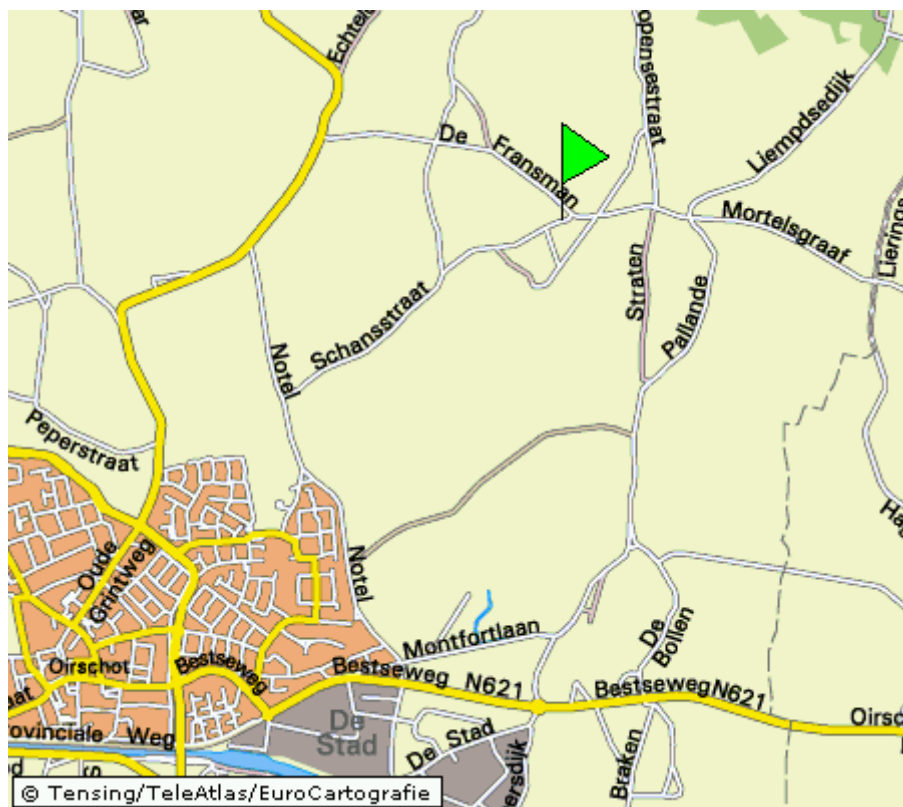
Het bedrijf aan de Schansstraat 11 te Oirschot is gelegen in een agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

In het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is deze bestemming gewijzigd in 'Agrarisch– landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden'. Op de plankaart heeft het gebied verder geen nadere aanduiding gekregen. De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf. De aanwezige waarden dienen te worden behouden, hersteld en/of ontwikkeld.

4.3 Infrastructuur

Het bedrijf ontsluit op de Schansstraat. Via de Schansstraat, de Notel en De Korenaar wordt ontsloten op de N621. De N621 staat rechtstreeks in verbinding met de A58 en de A2. Voor de nieuw te realiseren bebouwing volstaan deze ontsluitingen. Het aantal verkeersbewegingen neemt immers niet toe, het volume van de op te halen (melk) / te leveren (voer) vrachten wel.

Voor het agrarische gebruik van het bouwwerk zijn geen extra parkeerplaatsen nodig.



Figuur 4.4: Infrastructuur planlocatie (bron: www.routemaster.nl)

5. Beleid

5.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Een overzicht van de voornaamste doelen die het rijk hanteert, is in een bijlage aan de nota toegevoegd. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden, en borging van de veiligheid.

Duurzame en vitale landbouw

De landbouw, de grootste grondgebruiker van Nederland, zit midden in een veranderingsproces. De verwachtingen van de samenleving op gebieden als voedselveiligheid, dierenwelzijn, natuur en milieu ontwikkelen zich snel. Tegelijk heeft de liberalisering van de wereldmarkt ingrijpende gevolgen.

Een economisch vitale grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

5.2 Interimstructuurvisie

Gelijktijdig met de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) zijn de *Interimstructuurvisie Noord-Brabant 'Brabant in Ontwikkeling'* en de *'Paraplunota ruimtelijke ordening'* in werking getreden. De nieuwe Wro verplicht overheden tot het opstellen van een ruimtelijke structuurvisie met een uitvoeringsagenda. Op provinciaal niveau vervangt de structuurvisie het streekplan. Inhoudelijk komt de structuurvisie grotendeels overeen met het ruimtelijk beleid zoals dat was neergelegd in *'Brabant in balans. Streekplan Noord-Brabant 2002'*, wijzigingen betreffen de noodzakelijke aanpassingen in verband met nieuwe wetgeving en bestuurlijke besluitvorming. Het beleid van de Structuurvisie is verder uitgewerkt in de Paraplunota.

De Structuurvisie 'Brabant in ontwikkeling' heeft als hoofdbelang: zorgvuldiger ruimtegebruik. Om dit toekomstbeeld te realiseren moet ook het ruimtelijk beleid bijdragen aan de balans tussen het economische, het ecologische en het sociaal –culturele kapitaal van Brabant. Daarnaast wordt ook, daar waar mogelijk, een bijdrage geleverd aan sociale rechtvaardigheid. De vijf leidende principes zijn hierbij:

- meer aandacht voor de onderste lagen
- zuinig ruimtegebruik
- concentratie van verstedelijking

- zonering buitengebied
- grensoverschrijdend denken en handelen.

Het bedrijf is gelegen in de Groene Hoofdstructuur (GHS) onderdeel Landschap, subzone RNLE-landschapsdeel. Zie ook bijlage 6. De AHS-landschap omvat de landbouwgebieden met de overige bijzondere (potentiële) natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden. Ook behoren hiertoe de landbouwgebieden die op zichzelf genomen geen bijzondere (potentiële) natuurwaarden bezitten, maar die vanwege hun ligging ten opzichte van bos- en natuurgebieden en landbouw-gronden met bijzondere natuurwaarden binnen een regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE) zijn opgenomen.

Onder RNLE-landschapsdeel vallen ten eerste landbouwgronden die op zichzelf genomen geen bijzondere (potentiële) natuurwaarden bezitten, maar tot een regionale natuur- en landschapseenheid worden gerekend vanwege hun ligging ten opzichte van belangrijke bos- en natuurgebieden. Ten tweede bevat deze subzone landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden binnen een RNLE. In het RNLE-landschapsdeel gaat het erom dat de ontwikkeling van natuur en landschap in de regionale eenheid als geheel wordt ondersteund.

Met betrekking tot bouwblockwijzigingen is geen specifiek beleid opgenomen in de structuurvisie.

5.3 Reconstructie Beerze-Reusel

Het Reconstructieplan is vastgesteld door Provinciale Staten en goedgekeurd door de Minister. Het plan is op 29 juli 2005 gepubliceerd in de Staatscourant en daarmee in werking getreden. Op 27 juni 2008 hebben Provinciale Staten de correctieve herziening reconstructieplannen, de Nota van zienswijze en de Nota van wijziging vastgesteld. In de correctieve herziening zijn alleen de onderdelen aangepast die door de Raad van State zijn vernietigd. Dat betekent dat beleidswijzigingen in de correctieve herziening niet zijn meegenomen. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- De planologische doorwerking naar bestemmingsplannen is, met uitzondering van de begrenzing van de Integrale Zonering van de intensieve veehouderij, uit de reconstructieplannen gehaald.
- Aan agrarische bouwblocken waarop meer dan één zone van de Integrale Zonering van de intensieve veehouderij van toepassing was, is één zone toegekend.
- Enkele bouwblocken en gebieden waarvan de Integrale Zonering van de intensieve veehouderij door de Raad van State is vernietigd, zijn opnieuw gezoneerd.
- De beleidsteksten die betrekking hebben op bestaande inundatiegebieden, concrete waterbergingsgebieden, natte natuurplek en de beschermingszone daaromheen, zijn verduidelijkt en uitgebreid. De begrenzing van deze gebieden en het geformuleerde beleid zijn niet meer voor planologische doorwerking naar bestemmingsplannen aangewezen.

De integrale zonering is een verplicht onderdeel. De reconstructiewet bepaalt dat het reconstructiegebied ingedeeld moet worden in drie typen gebieden met ieder een eigen regime wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij. Het bedrijf is gelegen in de zone verwevinggebied van het reconstructieplan Beerze-Reusel. Een verwevingsgebied wordt in de Reconstructiewet omschreven als: "ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten." De reconstructie legt geen directe beperkingen op aan grondgebonden veehouderijen. Uitbreiding aan de Schansstraat 11 te Oirschot heeft betrekking op grondgebonden veehouderij, De reconstructie vormt zodoende geen belemmering.

5.4 Structuurvisie plus

Op 28 september 2004 heeft de gemeenteraad de StructuurvisiePlus vastgesteld. In de Structuurvisie worden de ruimtelijke kwaliteiten van de gemeente in beeld gebracht. Vervolgens worden de behoefte in gemeente geformuleerd. Via een samensmelting van deze punten (confrontatie) wordt een actieprogramma samengesteld met de na te streven ruimtelijke ontwikkelingen.

Een structuurvisie is beleidsmatig bindend, dat wil zeggen dat projecten die zichtbaar haaks staan op de vastgestelde visie worden afgewezen. Indien een project niet past in de lijn van de structuurvisie, maar toch de voorkeur verdient, wordt gemotiveerd waarom afwijken van de structuurvisie in dat geval beter is dan het volgen van de algemene vastgestelde lijn. Voor de structuurvisiePlus geldt voorts dat het hier zuiver gaat om ruimtelijk beleid en om hoofdlijnen. Discussies over leefbaarheid, de invulling van locaties, de detaillering van aantallen en beeldkwaliteit, voorzieningen, variaties van en alternatieven voor de verkeersstructuur blijven mogelijk binnen de nu opgeschreven strategie.

5.4.1 Duurzame Ruimtelijke Structuur (DRS)

De locatie aan de Schansstraat 11 is gelegen in een gebied aangemerkt als 'Oude bouwlanden'. De oude bouwlanden worden aangemerkt als de landschappelijkruimtelijk meest waardevolle agrarische gebieden in de gemeente. Uit ruimtelijk perspectief staat beheer en versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden voorop. De agrariër zal een belangrijke rol als beheerder van de ruimte blijven vervullen en er zal tevens ruimte zijn voor recreatieve nevenfuncties op en rond te behouden agrarische bedrijven. Te beheren en versterken natuur- en landschapswaarden zijn met het landschap verweven; gestreefd wordt naar ontsnippering.

De natuurwaarden in het gebied zijn met name gerelateerd aan het fijnmazige patroon van beplanting, bermen en sloten. Het streefbeeld is primair gericht op behoud van de karakteristieke landschappelijke structuren en bijbehorende natuurwaarden. De verdere versterking van de landschappelijke structuur middels het creëren van nieuwe of het vergroten van bestaande landschapselementen is een geleidelijk proces, gebaseerd op maatwerk.

Agrarische gebruiksruimte

Het oude bouwlanden landschap is de zone waarin verreweg de meeste agrarische bedrijven gevestigd zijn en waar uiteenlopende agrarische gebruiksvormen beeldbepalend blijven. De oude bouwlanden zijn gebaat bij duurzaam agrarisch gebruik. De bedrijven die blijven, ondergaan een tweetal ontwikkelingen: ofwel versterking door bedrijfsvergroting primair gericht op agrarische productie en behoud van het cultuurhistorisch waardevol agrarisch landschap, of met het accent op het beoefenen van nevenactiviteiten naast de agrarische productie, waarbij behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwingspatronen rond de open akkercomplexen wordt nagestreefd. Uitgangspunt is wel dat agrarische gronden veruit het grootste deel blijven uitmaken van de beschikbare ruimte.

5.4.2 Programma

De agrarische sector is binnen de gemeente Oirschot nog altijd een belangrijke speler in het landelijk gebied. De totale oppervlakte cultuurgrond is sinds 1997 afgenomen van 4.467 tot 4.239 hectare in het jaar 2000. Dit geldt met name voor de oppervlakte cultuurgrond van combinatie-bedrijven, terwijl de oppervlakte van hokdierbedrijven en ook van de tuinbouwbedrijven aanzienlijk is gestegen. Er heerst in de sector met betrekking tot het toekomstperspectief veel onduidelijkheid, zowel voor wat betreft kansen als beperkingen. Oorzaak hiervan zijn o.a. het nog niet overal uitgewerkte waterbeleid, de reconstructie,

ontwikkeling Regionale Natuur en Landschaps-Eenheid, verscherpte mestwetgeving en dierwelzijnseisen en ligging in nog exact te begrenzen gevoelige gebieden. Duidelijk is dat door allerlei ontwikkelingen in het buitengebied de bedrijfsomstandigheden en het areaal agrarisch grond onder druk staan. De blijvende bedrijven verdienen ontwikkelingsperspectief voor duurzaam ondernemerschap. Voor de sector bestaan echter ook perspectieven op het gebied van bijvoorbeeld schonere landbouw, natuurbeheer, mogelijk versoepelde milieuregelgeving, de instelling van landbouwontwikkelingsgebieden, stimulering van en schaalvergroting in de grondgebonden melk- en rundveehouderij (momenteel 186 bedrijven) en stimuleren van verbrede landbouw.

Binnen de gemeente Oirschot zal een duurzame agrarische structuur blijvend onderdeel uitmaken van de DRS. Op enkele uitzonderingen na behouden zowel de grondgebonden als niet-grondgebonden landbouw mogelijkheden voor continuering van een duurzame economische agrarische bedrijfsvoering. Uitgangspunt is dat het agrarisch areaal zo veel mogelijk agrarisch blijft. Zoals geconstateerd is in alle sectoren - maar met name in de grondgebonden sector - verdergaande schaalvergroting gewenst. Dit kan mede door gronden van te beëindigen bedrijven primair aan te wenden voor vergroting van de 'blijvers'. In beginsel zijn alle in agrarisch gebruik zijnde gebieden geschikt voor continuering en versterking van de agrarische structuur.

5.4.3 Confrontatie

In beginsel zijn en blijven de oude bouwlanden sterk agrarisch getint. Aan de ontwikkeling van bestaande agrarische bedrijvigheid tot een duurzame omvang wordt blijvend ruimte geboden. Dit wordt mede ingegeven door de goede eigenschappen van bodem en water voor de landbouw en het belang van agrarisch gebruik voor de instandhouding van de ruimtelijke kenmerken van het oude bouwlandlandschap. De gemeente voert geen actief beleid voor bedrijfsbeëindiging. Indien hier sprake van mocht zijn, is dit op vrijwillige basis. Nieuwvestiging wordt in dit waardevolle landschap uitgesloten. De ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie en water mogen niet tot onvrijwillige beperkingen leiden voor de agrarische bedrijfsvoering.

Gesteld kan worden dat de voor ogen zijnde plannen niet in strijd zijn met de Structuurvisie. De plannen hebben betrekking op schaalvergroting van een bestaande grondgebonden veehouderij (gemengd). De noodzaak van de uitbreiding voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering wordt onderstreept door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). Dit advies is bijgevoegd in de bijlage.

5.5 Welstandsnota

Welstandsbeleid is eigenlijk de 'finishing touch' van het ruimtelijk beleid: het ligt in het verlengde van structuurvisies, bestemmingsplannen en andere ruimtelijke beleidsstukken. Zo is er het structuurplan voor bepaling van de grote lijnen en nieuwe ontwikkelingen, het bestemmingsplan als een meer gedetailleerde uitwerking daarvan en eventueel het daaraan gekoppelde beeldkwaliteitplan voor de uiterlijke verschijningsvorm. Dan is er het monumentenbeleid van het rijk, de provincie en de gemeente voor de historische aspecten. Het welstandsbeleid vormt daarop een aanvulling en heeft meer de trekken van beheersinstrument voor bestaande gebieden. Toch is welstandsbeleid ook een instrument voor vernieuwing en verbetering met name van bestaande gebieden.

In de Ww is opgenomen dat de gemeenteraad de welstandsnota vaststelt. Deze nota bevat de criteria die gelden bij de beoordeling van bouwplannen door de welstandscommissie. Zonder welstandsnota kan een gemeente niet toetsen aan welstandsaspecten. Het is niet mogelijk om zonder vooraf bekendgemaakte criteria welstandseisen aan bouwplannen te stellen. Na vaststelling van de welstandsnota door de gemeenteraad kan de

welstandsbeoordeling alleen nog maar gebaseerd worden op de criteria die in de welstandsnota worden genoemd. In december 2006 heeft de gemeenteraad van Oirschot besloten diverse delen van de gemeente welstandsvrij te maken. Dit is de aanleiding om een aangepaste welstandsnota op en vast te stellen.

Beekdalen en oude akkercomplexen

De ontginningsgebieden van ruwweg vóór 1900 vormen één geheel met vooral overeenkomstige kenmerken wat de gebouwen betreft. Zij bestaan uit een geleidelijk gegroeid stelsel van wegen, verkaveling en bebouwing, waarvan de samenhang nog aanwezig is of minstens afleesbaar. De waarde van deze gebieden is landschaps- en cultuurhistorisch; de bijbehorende oorspronkelijke bebouwing vormt daarin een onlosmakelijk onderdeel. Voor plannen in deze gebieden geldt een laag toetsingsniveau met uitzondering van de monumenten en de streekgebonden typen boerderijen (hoog).

Tabel 5.1: Criteria matrix Oude akkercomplexen en Beekdalen

<i>Omgeving</i>	<i>Geen onderscheid in het zicht / buiten het zicht. Verzorging erf en groene omgeving.</i>
<i>Maat / schaal</i>	<i>Eenvoudige bouwvormen. Geconcentreerde plaatsing bevorderen.</i>
<i>Vorm / gebaar</i>	<i>Eenvoudige hoofdvorm nastreven. Verbrokkeling complex vermijden! Gericht op eigen erf! Indien van toepassing: Onderscheid woon- en bedrijfsgedeelte!</i>
<i>Stijl / detail</i>	<i>Eenvoudige stijl en passende details voor een landelijke omgeving. Wijzigingen en toevoegingen passend bij de eigen bouwperiode!</i>
<i>Materiaal en kleur</i>	<i>Traditioneel: overwegend natuurlijke materialen en rustige kleuren passend in de landelijke omgeving. Landelijke kleuren: Gevels en daken met onverzadigde tinten en een gemiddelde helderheid.</i>

De te realiseren bouwwerken hebben een eenvoudige hoofdvorm. De melkveestal wordt gespiegeld uitgevoerd t.o.v. de bestaande melkveestal. De omvang en het materiaalgebruik zijn gelijkwaardig. De nieuw te realiseren potstal zal qua vormgeving en uitstraling overeenkomen met de melkveestallen.

6. Planologisch relevante aspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op planologische relevante aspecten die voor het project van toepassing zijn.

6.1 Natuur en landschap

6.1.1 Natura 2000

Binnen een straal van 4 km rondom het bedrijf is geen Natura-2000 gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' ligt op circa 4.200 meter. Dit gebied is aangewezen als Habitatgebied (HR) en gedeeltelijk tevens als Vogelrichtlijngebied (VR). (Zie bijlage 3). De Kleine Beerze, welke onderdeel uit maakt van 'Kempenland-West', is aangewezen als Habitatrichtlijngebied en ligt op een afstand van 6,5 km.

Kampina & Oisterwijkse Vennen

Oppervlakte: 2.294 ha

Provincie: Noord-Brabant

Gemeente: Boxtel, Oirschot, Oisterwijk, Tilburg

Korte karakteristiek: Heide en vennen gebied

Code Habitatrichtlijn: NL3000401 (Kampina en Oisterwijkse bossen en vennen) + NL2000010 (Kampina)

Kempenland

Oppervlakte: 1.957 ha

Provincie: Noord-Brabant

Gemeente: Bladel, Eersel, Goirle, Hilvarenbeek, Oirschot, Reusel-De Mierden

Korte karakteristiek: Hoge zandgronden

Code Habitatrichtlijn: NL1000022 (Kempenland)

Het bedrijf aan de Schansstraat 11 te Oirschot zal door de voorgestane ontwikkelingen uitbreiden in ammoniak afkomstig van het melkrundvee. Daarentegen moet de bestaande vleesvarkensstal aangepast worden om te voldoen aan de AMVB-huisvesting. Hierdoor zal er in totaliteit geen toename van ammoniak plaats vinden na realisatie van de voorgestane plannen.

Tabel 5.1 vergunde situatie t.a.v. ammoniak

Diercategorie	Houderij/hoktype	Aantal dieren	NH3/dier	Totaal NH3
Melkkoeien	A 1.6.1.	187	9,5	1.776,5
Jongvee	A 3	133	3,9	518,7
Stieren (6-24 mnd)	A 6	10	7,2	72,0
Vleesvarkens	D. 3.4.1.	720	2,5	1.800,0
TOTAAL				4.167,2

Tabel 5.2 toekomstige situatie t.a.v. ammoniak

Diercategorie	Houderij/hoktype	Aantal dieren	NH3/dier	Totaal NH3
Melkkoeien	A 1.6.1.	324	9,5	3.078,0
Jongvee	A 3	175	3,9	682,5
Stieren (6-24 mnd)	A 6	10	7,2	72,0
Vleesvarkens	D. 3.	720	0,38	273,6
TOTAAL				4.106,1

Om de toename in ammoniak te concretiseren is de situatie voor uitbreiding met het melkrundvee doorgerekend met het programma Agro-stack. De depositie op de Kampina &

Oisterwijkse Vennen (VR en HR) bedraagt 1,41 mol. De depositie op de Kleine Beerze ('Kempenland-West' - HR) bedraagt 0,9 mol. Omdat er netto geen uitbreiding in ammoniak plaatsvindt zal de depositie na uitbreiding niet toenemen.

De kritische depositie van de Kampina en Kempenland-West is vastgesteld op 1.071 mol/ha/jaar. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 bedrijfsontwikkeling toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. De depositie van het bedrijf van Dhr. Versteden op de Kampina bedraagt 0,13% en op de Kleine Beerze 0,08% van de kritische depositie bedragen (zie ook bijlage 3). De bedrijfsontwikkeling is met toepassing van het oude Toetsingskader vergunbaar. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport '*Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000*'. Het kabinet zal in het najaar reageren op dit rapport. Het toetsingskader ammoniak maakt plaats voor een handreiking aan het bevoegd gezag. In veel gevallen zullen dit de provincies zijn. De handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Het zal niet een tot in detail ingevulde handreiking zijn. Het bevoegd gezag krijgt de ruimte om tot een evenwichtig oordeel te komen op gebiedsniveau. Tot die tijd dient voor een vergunning steeds een afzonderlijke toets uitgevoerd te worden van de effecten op het Natura 2000-gebied.

5.1.2 Flora en Faunatoets

Op natuurloket.nl zijn de gegevens opgevraagd van het betreffende kilometerhok waarin de uitbreiding van het bedrijf plaatsvindt (bijlage 4). Uit deze gegevens blijkt dat het gebied slechts op enkele soort goed is onderzocht. Er is een enkele vaatplant aangetroffen die op de rode lijst staat. Er kan echter vanuit worden gegaan dat deze niet in het grasland staan waar de uitbreiding is gepland. Het zelfde geldt voor het mos (RL). Deze soorten komen waarschijnlijk voor in het meer noordelijk gelegen en nattere zone van het kilometerhok. Ook de watervogels zullen naar alle waarschijnlijkheid daar terug gevonden kunnen worden. Van eventueel aanwezige weidevogels kan vermeld worden, dat deze niet dicht bij het erf van Dhr. Versteden broeden, aangezien deze dieren meestal op een aanzienlijke afstand van bedrijfsgebouwen en andere opgaande structuren nesten

Tijdens de werkzaamheden dient zorgvuldig aandacht te worden besteedt aan het in stand houden van vluchtmogelijkheden voor zoogdieren en broedvogels. Naar verwachting zijn er geen effecten op de lokale populatie. De instandhouding van de aanwezige of te verwachten soorten zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen activiteit.

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Vogelrichtlijn. Werkzaamheden in en in de omgeving van het plangebied tijdens de broedtijd (15 maart –15 juli) zullen sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Werkzaamheden in deze periode zijn dan ook niet toegestaan. Indien broedvogels binnen het broedseizoen worden verstoord, wordt wettelijk gezien geen ontheffing verleend. Buiten het broedseizoen kan wel ontheffing worden verleend. Werkzaamheden dienen hierdoor buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

Voor aanvang van de werkzaamheden binnen het plangebied, hoeft geen ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden voor strikt beschermde soorten. De werkzaamheden brengen het voortbestaan van de algemene soorten niet in gevaar. De bomenrij aan de noordzijde van het perceel zal t.b.v. de werkzaamheden verwijderd worden. Na realisatie zal een nieuwe bomenrij aan de noordzijde worden aangeplant. Een ontheffing of eventuele compensatie is hier niet van toepassing. Uitgebreid veldonderzoek wordt niet nodig geacht.

6.3 Milieu (geluid, lucht, energie, bodem, integrale veiligheid)

De milieuvergunning voor de voor ogenziende uitbreiding is 8 december 2008 verleend. Bij de gemeente Oirschot is dossier bekend onder het nummer 6.2008. In deze paragraaf wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten.

6.3.1 Bodem

Voor de gevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd de opslag van drijfmest en vaste mest. In het kader van de vergunning Wet Milieubeheer zijn in de voorschriften bodembeschermde maatregelen opgenomen. Een bodemonderzoek is voor de voorgestane plannen niet vereist.

6.3.2 Energie

De ondergrens voor de onderzoeksverplichting geldt bij een verbruik vanaf 50.000 kWh, 25.000 m³ gas, 5.000 m³ water, 20.000 liter stook- of gasolie, 21.000 m³ propaan op jaarbasis. Het bedrijf overschrijdt deze grenswaarden momenteel niet en zal deze grenswaarde na uitbreiding naar alle waarschijnlijk ook niet overschrijden. Er hoeven geen extra energiebesparende maatregelen te worden onderzocht.

5.3.3 Akoestiek

Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van versturende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie zal in hoofdzaak afkomstig van volgende bronnen zijn:

- Transportbewegingen, laden, lossen;
- Motoren t.b.v. (voeder)installaties en/of verpompen van mest;
- Ventilatoren.

Aan de hand van de richtwaarden voor de desbetreffende woonomgeving zoals aangegeven in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening wordt een inrichting getoetst. Hierin zijn de volgende geluidsvoorschriften opgenomen:

Het geluidsniveau, veroorzaakt door de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidsgevoelige bestemmingen en, voor zover binnen een afstand van 50 m van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op 50 m van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 35 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 30 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Het piekgeluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de inrichting, gemeten in meterstand "fast", mag nabij gevels van woningen, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 65 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 60 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Voor de uitbreiding is reeds een milieuvergunning aangevraagd. In dit kader is tevens een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de vergunning kan worden verleend. De inrichting voldoet aan de, in het onderzoek en hierboven vermelde, gestelde geluidsvoorschriften.

6.3.4 Wet luchtkwaliteit

De Europese Unie heeft luchtkwaliteitsnormen vastgesteld die door Nederland ook zijn opgenomen in de nationale wetgeving: de Wet Luchtkwaliteit 2007 (Stb. 2007, 434). Het Besluit Luchtkwaliteit 2005 is samen met de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 in werking getreden (Stb. 2005, 398). De Wet Luchtkwaliteit geeft kwaliteitsnormen voor de luchtverontreiniging door de stoffen stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden (Nox), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), koolmonoxide (CO), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Grenswaarden geven het niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van de mens en van het milieu in zijn geheel, binnen een bepaalde termijn bereikt moet worden.

Voor de inrichting aan de Schansstraat 11 te Oirschot is in hoofdzaak alleen fijn stof van belang. Daarbij geldt dat in artikel 20 van het besluit is aangegeven dat voor zwevende deeltjes (PM₁₀) de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens onderstaande waarden gelden:

- 40 microgram per m³ als max. jaargemiddelde concentratie
- 50 microgram per m³ als max. vierentwintiguurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

Bij de aanvraag vergunning Wet Milieubeheer (2008) is een beperkte emissietoets voor fijnstof uitgevoerd. Hieruit bleek dat de inrichting ook na uitbreiding voldoet aan de gestelde grenswaarden.

6.3.5 Wet geurhinder en veehouderij

Per 1 januari 2007 jl. is de nieuwe Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv) die de bestaande geurwetgeving vervangt, in werking getreden. In deze wet wordt de geur en geurhinder op een compleet andere wijze dan in de vorige wetgeving benaderd en berekend. De Wgv vormt het toetsingskader bij vergunningverlening veroorzaakt door dierverblijven van veehouderijen. Voor toetsing van veehouderijbedrijven aan de Wgv wordt gebruik gemaakt van het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Voor het berekenen van de geursituatie wordt gebruik gemaakt van het verspreidingsmodel V-Stacks gebied.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om bij verordening van de wettelijke normen af te wijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten geursituatie in het gebied. Dit kan worden gedaan in een zogenaamde gebiedsvisie, waarin een onderbouwing wordt gevonden voor de afwijkende normstelling.

Verordening geurhinder en veehouderij

Op 26 maart 2008 heeft de raad van de gemeente Oirschot de gebiedsvisie en geurverordening definitief vastgesteld. Voor onze gemeente gelden de volgende normen:

- Bebouwde kom van Middelbeers, Oostelbeers, Spoordonk en Oirschot geldt een norm van 2 odourunits;
- Extensiveringsgebied overig, zoals is opgenomen in het reconstructieplan Beerze Reusel en de correctieve herziening van het reconstructieplan Beerze Reusel (die nog terinzage ligt) geldt een norm van 7 odourunits;
- Landbouwonwikkelingsgebied Langereijt geldt een norm van 20 odourunits;

Voor de overige gebieden geldt de wettelijke norm 14 odourunits zoals opgenomen in de Wgv. Nieuwe aanvragen om milieuvergunning moeten rekening houden met de geurnormen, zoals ze hiervoor zijn genoemd.

In het kader van de vergunning Wet milieubeheer is met behulp van het programma V-stacks een geurberekening uitgevoerd. Uit vergelijking van de geurbelasting en afstanden volgde dat er voldaan wordt aan de normen voor geurbelasting en afstanden van de geurwet.

Tabel 2: Geurbelasting en geurhinder aangevraagde situatie (beschikking Wm)

Geurgeoelige objecten, niet zijnde een veehouderij:							
Adres ggo	Cat. object	Geurbelasting (OU _E /m ³)		Gemeten tot buitenzijde			
		Werkelijk	Norm	Werkelijk	Gewenst	punt	
Notel 31	Binnen	0,62	2	678	50	Stal 2	
Schansstraat 10	Buiten	4,92	14	112	25	Stal 3	
Schansstraat 10a	Buiten	4,89	14	118	25	Stal 3	
Schansstraat 12	Buiten	6,38	14	116	25	Stal 3	
Schansstraat 13	Buiten	5,71	14	168	25	Stal 1	
Geurgeoelige objecten, zijnde een veehouderij							
Adres ggo	Cat. object	Gemeten tot emissiepunt			Gemeten tot buitenzijde		
		Werkelijk	Gewenst	Punt	Werkelijk	Gewenst	Punt
Schansstraat 14	Buiten	96	50	Stal 1	74	25	Stal 1

6.3.6 Integrale veiligheid

Integrale veiligheid is een verzamelnaam voor alles wat bedrijven ondernemen om de veiligheid en gezondheid van mens en milieu te beschermen. Door middel van het naleven van de voorschriften van de vergunning Wet Milieubeheer wordt er binnen de inrichting verantwoord omgegaan met deze aspecten.

6.4 Cultuurhistorie en archeologie

Op de indicatieve archeologische waardenkaart, welke is vastgesteld door de gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 15 januari 2002, is aangegeven dat er een hoge waarde (IKAW-hoog) geldt voor het gebied. Het bevoegd gezag heeft te kennen gegeven dat op de locatie een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Dit archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd, de resultaten van dit onderzoek zal gelijktijdig met de aanvraag bouwvergunning worden overlegd.

6.5 Mobiliteit

Het aantal transportbewegingen van en naar de locatie zullen niet toenemen. Alleen zal per transport de hoeveelheid groter worden. Het bedrijf zal meer melk gaan afvoeren, maar wel met dezelfde frequentie als nu (1x per 3 dagen). Het zelfde geldt voor de aanvoer van voer en dieren en de afvoer van dieren en mest. Het bedrijf ontsluit op de Schansstraat. Via de Schansstraat, de Notel en De Korenaar wordt ontsloten op de N621. De N621 staat rechtstreeks in verbinding met de A58 en de A2. Gesteld kan worden dat de ontsluiting van de locatie geen problemen op zal leveren.

6.6 Economische uitvoerbaarheid

De voorgenomen plannen van de initiatiefnemer worden uitgevoerd in eigen beheer. Realisatie van de veldschuur (verlenging) wordt in 2009 afgerond, de melkveestal en potstal zullen in 2010 gerealiseerd worden. Door de initiatiefnemer is reeds 260.000 kg melkquotum aangekocht ten behoeve van de voor ogen zijnde uitbreiding.

In het kader van de economische uitvoerbaarheid is het beleid bij de gemeente Oirschot dat planschade overeenkomsten worden afgesloten. Planschade wordt zodoende afgewenteld op de initiatiefnemer. Een dergelijke overeenkomst zal worden afgesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente in een aantal gevallen verplicht een exploitatieplan vast te stellen. De plannen van de initiatiefnemer vallen hieronder. De exploitatieovereenkomst wordt door de gemeente Oirschot opgesteld. De exploitatieovereenkomst bevat afspraken over het kostenverhaal tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Hierin wordt onder meer een overeenkomst over de landschappelijke inpassing in opgenomen.

7. Water

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. Met dit besluit wordt de zogenaamde watertoets verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening van 1985. Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wet op de waterhuishouding (art. 1 Wwh). Zowel het oppervlakte water als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterkwaliteit en verdroging bezien worden.

De watertoets is het gehele proces van vooroverleg, plantoetsing en wateradvies. Contactpersoon voor deze locatie is Dhr. Schoot. Wat veelal de watertoets wordt genoemd is in feite het wateradvies dat het waterschap aan de gemeente geeft.

Deze paragraaf is bedoeld om een zo duidelijk mogelijk beeld te krijgen van de aard van het bedrijf, de uitbreiding en de gevolgen op de waterhuishouding.

7.1 Waterbeleid

Rijksbeleid: Vierde Nota Waterhuishouding

De hoofddoelstelling van de Vierde Nota Waterhuishouding is het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land door het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen. Gezonde en veerkrachtige watersystemen betekenen dat een duurzaam gebruik ervan voor nu en in de toekomst gewaarborgd blijft. De veerkracht van watersystemen kan worden versterkt door het waterbeheer op een natuurlijke wijze uit te voeren, zodat de wezenlijke waarden en kenmerken van het watersysteem zo veel mogelijk in tact blijven.

Waterschap de Dommel

Het waterschap streeft naar realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie voor het gehele beheersgebied. Dit basisniveau biedt voldoende waarborgen voor algemeen gebruik van het water(systeem) voor zowel menselijke doeleinden als evenwichtig functionerende ecosystemen.

Beleidsnota stedelijk water

In april 2000 heeft waterschap De Dommel een belangrijk deel van haar beleid vastgelegd in de beleidsnota “stedelijk water”.

De beleidsnota ‘stedelijk water’ beoogt meer helderheid te geven in de rol van het waterschap en wat men van het waterschap mag verwachten. In deze nota wordt een voorstel gedaan op welke wijze het waterschap een meer actieve rol kan gaan spelen in het stedelijk gebied in het verlengde van de strategische visie, enerzijds als watersysteembeheerder en anderzijds als schakel in de waterketen. De hoofddoelstelling van het waterschap kan als volgt worden geformuleerd:

‘Het streven naar een veilig en goed bewoonbaar land met een gezond en duurzaam watersysteem.’

Tweede Waterbeheerplan

Het tweede Waterbeheerplan (WBP-2) van Waterschap De Dommel beschrijft de hoofdlijnen voor het waterbeheer in de planperiode 2001 tot en met 2004 en schetsen zij een doorkijk naar 2018. In het eerste Waterbeheerplan (WBP-1, 1993-1998) was integraal waterbeheer leidend motief voor het waterbeleid. Enkele nieuwe thema's in het WBP-2 zijn: ruimte voor water, water als ordenend principe, stedelijk waterbeheer, de relaties tussen het watersysteem en de waterketen. De concrete uitvoering van het WBP-2 zal vooral gebiedsgericht plaatsvinden.

In het Tweede Waterbeheerplan staat het beleid van Waterschap De Dommel beschreven aan de hand van 5 kernthema's:

Het realiseren van een duurzame watervoorziening

Onder watervoorziening wordt het onttrekken van water aan grond- en oppervlaktewatersystemen en de levering daarvan aan huishoudens en het bedrijfsleven verstaan. Een duurzame watervoorziening verenigt waterwinning voor nu en latere generaties ten behoeve van landbouw, natuur en economie met de zorg voor de ontwikkeling van duurzame watersystemen. Momenteel is de aandacht met name gevestigd op grondwater. In de toekomst wordt de aandacht tevens gevestigd op oppervlaktewater, zuivering en verdroging. De doelstelling is om hergebruik van effluent ten behoeve van de watervoorziening te stimuleren.

Het verbeteren van de waterhuishoudkundige voorwaarden voor de functies

Bij het realiseren van de doelstellingen voor de verschillende functies zijn duurzame watersystemen en water als ordenend principe de hoofduitgangspunten. De komende periode wordt extra aandacht besteed aan ruimte voor water en bestrijding van de verdroging.

Het verbeteren van de waterkwaliteit

Met de komst van het integrale waterbeheer is meer aandacht gekomen voor de ecologische waterkwaliteit. Het voorkomen van bepaalde planten en dieren in het water is daarbij een belangrijke graadmeter. Voor wat betreft de fysisch-chemische waterkwaliteit, wordt met name aandacht besteed aan de stroomgebiedsgerichte aanpak en de verdergaande reductie van emissies.

De inrichting van waterlopen in het buitengebied

Waterlopen en oevers met de functie “waternatuur” worden zodanig heringericht, dat natuurlijke processen in de beeksystemen meer kans krijgen. Naast beekherstel en hermeandering richt de herinrichting zich op het verbeteren van de mogelijkheden van vismigratie en het realiseren van ecologische verbindingzones langs waterlopen.

Omgaan met water in bebouwd gebied

Het waterbeheer in het stedelijk gebied was tot voor kort met name gericht op het voorkomen van wateroverlast door het realiseren van een voldoende drooglegging en het zo snel mogelijk afvoeren van overtollig water. Door de toename van verhard oppervlakte, nemen ook de piekafvoeren toe en de infiltratie af, waardoor verdroging ontstaat. Hieruit volgt het doel dat het bebouwd gebied geen nadelige invloed mag hebben op de lokale en regionale watersystemen en zo mogelijk een bijdrage kevert aan het herstel van de watersystemen zonder dat dit tot overlastsituaties elders leidt.

Bij de ontwikkeling van allerlei ruimtelijke plannen en besluiten, zoals streek- en bestemmingsplannen, maar ook kleine uitbreidingen, reconstructieplannen en tracébesluiten moet water, grond- en oppervlaktewater, meegenomen worden. De situatie van het water mag door de ruimtelijke ingreep in ieder geval niet verslechteren (stand still beginsel). Kansen om bestaande ongewenste situaties te verbeteren moeten zoveel mogelijk worden benut. De initiatiefnemers moeten met de waterinbreng aan de slag en expliciet in beeld brengen hoe ze met de waterbelangen omgaan en welke afwegingen ze hebben gemaakt: de watertoets.

In het watertoetsproces is 'hydrologisch neutraal bouwen' een bestaand beleidsuitgangspunt. In de praktijk bleken de kaders onvoldoende en op onderdelen onduidelijk te zijn. Waterschap De Dommel heeft, samen met Waterschap Aa en Maas, een traject doorlopen om duidelijkheid te krijgen over het begrip 'hydrologisch neutraal bouwen'. Dit heeft geleid tot de notitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk'. Ter ondersteuning van het watertoetsproces is een methodiek (instrumentarium) ontwikkeld. Daarmee wordt op snelle manier een plan getoetst op hydrologische neutraliteit. In een oplegnotitie is de verbinding tussen de beleidsnotitie en het instrumentarium weergegeven. De notitie, methodiek en afvoercoëfficiëntenkaart zijn op 14 november 2007 bestuurlijk vastgesteld.

Gemeentelijk beleid: waterplan

De gemeente Oirschot heeft samen met haar waterpartners; Waterschap De Dommel en Brabant Water, Provincie Noord-Brabant **Waterplan Oirschot** opgesteld. In dit waterplan zijn de volgende thema's benoemd:

- Ruimte voor Water
- Anders omgaan met Regenwater
- Water vasthouden en Bergen
- Aantrekkelijk Water

Deze thema's zijn erop gericht om bij ruimtelijke ingrepen en maatregelen een duurzaam watersysteem in Oirschot te realiseren. Regenwater wordt daar waar het valt vastgehouden of geborgen. Bij (her)inrichtingen wordt gekeken naar de mogelijkheden om water meer de ruimte te geven zodat problemen niet meer op de omgeving worden afgewenteld. Door het realiseren van aantrekkelijke waterpartijen voor recreatie, natuur en de woonomgeving wordt de belevingswaarde en daarmee het bewustzijn voor water vergroot. Door gebieden een dubbelfunctie te geven, bijvoorbeeld berging en recreatie of berging en natuur wordt het nuttig en het mooie verenigd.

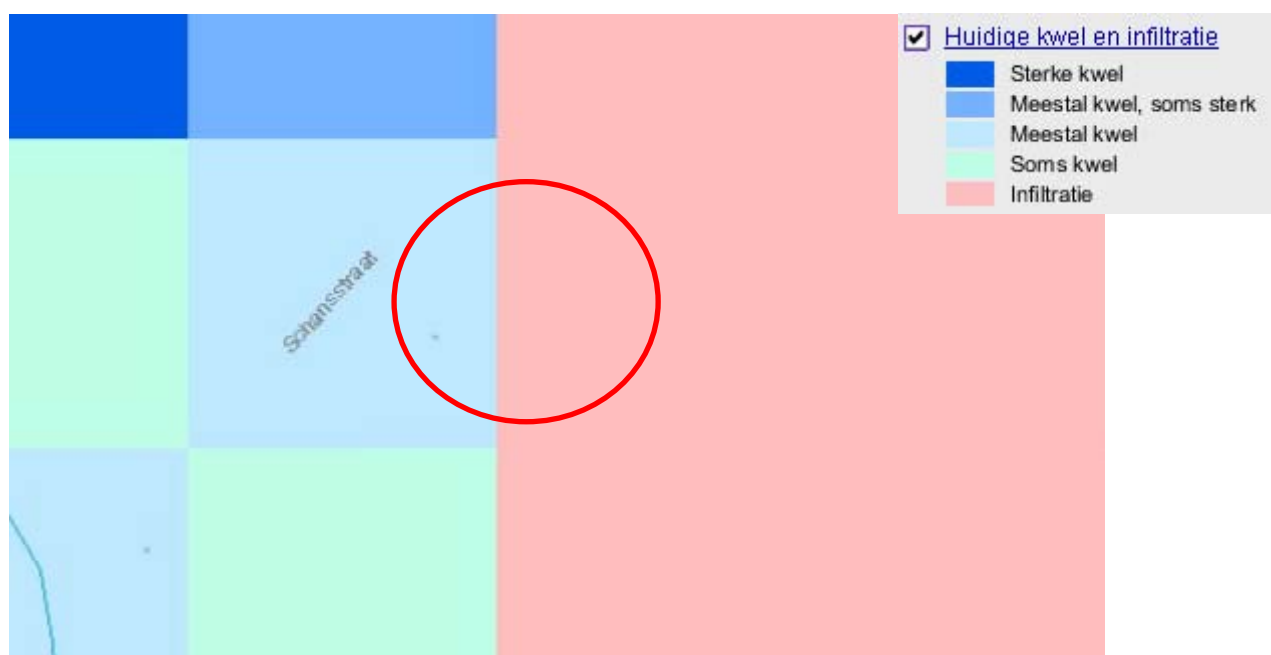
Voor uitbreidingen op perceelsniveau, denk aan opstallen, schuren in het buitengebied gelden dezelfde uitgangspunten en regels als bij in- en uitbreidingen in de bebouwde omgeving. Vanwege de beschikbare ruimte in het buitengebied wordt het niet aansluiten van verhard oppervlak bij deze plannen een uitgangspunt. De particulier krijgt het advies om op eigen terrein maatregelen te treffen om het regenwater op te vangen en vast te houden. Kwaliteit van het afstromende regenwater wordt beschermd door het beleid duurzaam bouwen te handhaven en door te adviseren geen uitlogende materialen (koper, lood en zink) toe te passen. Bij de (her)richting van gebieden, dat geldt ook voor particuliere ontwikkelingen mag 2 l/s/ha water afgevoerd worden naar het watersysteem van het waterschap.

7.2 Voorgenomen activiteit

Het plangebied bevindt zich aan de Schansstraat 11 te Oirschot. Het betreft hier een uitbreiding van de bestaande situatie. De bestemde landgebruikfunctie in het vigerende bestemmingsplan is 'agrarisch bouwblok'. De locatie aan de Schansstraat 11 is gedeeltelijk nog niet voorzien van een agrarisch bouwblok. De referentiesituatie voor hydrologisch neutraal bestaat uit circa 6.708 m² verhard oppervlak. Door realisatie van een nieuwe ligboxenstal, potstal en werktuigenberging zal dit worden vergroot met 1.761 m². De totale hoeveelheid bebouwing op de Schansstraat 11 wordt hierdoor 8.469 m².

7.3 Locatie

De locatie aan de Schansstraat is gekenmerkt als infiltratie tot soms kwel gebied (Wateratlas Brabant) en intermediair gebied (RLG-atlas). Een intermediair gebied is een overgangsgebied tussen kwel- en infiltratiegebieden. Het grondwater fluctueert per seizoen. In droge tijden infiltreert de neerslag gemakkelijk en in natte perioden wordt de overtollige neerslag afgevoerd. In droge periode kan dan ook goed geïnfiltreerd worden, in natte perioden zijn die mogelijkheden beperkt. Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans goed zijn. Dit komt overeen met de praktijkervaringen van Dhr. Versteden.



Figuur 5.1: Kwel en Infiltratie (Brabant in kaart)

De GHG binnen het plangebied bedraagt 40 tot 80 cm – mv. De grondwatertrap is VI (GHG 40-80 GLG>120). Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 40 cm – mv. De grondwaterklasse wordt daarmee gekwalificeerd als 'Midden'. De afvoercoëfficiënt in deze klasse bedraagt 0,67 l/s/ha. Er is geen klei of leem in de bodem aanwezig, er is zodoende geen factor voor bodemtype van toepassing.

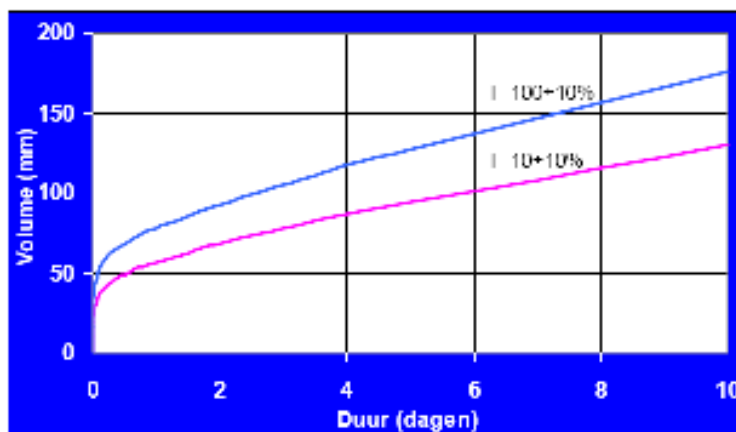
7.4 Hydrologische neutraal ontwikkelen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, worden de volgende waterkwantiteitsrits gehanteerd, waarbij de optie 'hergebruik' het meest wenselijk en de optie 'afvoeren naar oppervlaktewater' het minst wenselijk is.

- *Optie 'hergebruik'*: hergebruik van regenwater vindt niet plaats binnen het bedrijf van de initiatiefnemer. Binnen de inrichting zijn geen mogelijkheden deze hemelwatertoevoer te verwerken of hergebruiken.
- *Optie 'vasthouden'*: geconcludeerd kan worden dat op basis van de grondwaterstanden (GHG 0,6 m -0,8 m – mv) en de wisselende infiltratiemogelijkheden ter plaatse, de bodem redelijke mogelijkheden biedt voor de berging en infiltratie van hemelwater.

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar ($T=10$). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn $T=10$. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.



Figuur 5.2: Regenduurlijnen

Omdat de toename van verhard oppervlakte onder de 2.000 m² blijft en de bergingsvoorziening binnen het plangebied gerealiseerd wordt, volstaat een toetsing via het toetsinstrumentarium. Middels onderstaande tabel kan de benodigde berging bij een bepaalde afvoercoëfficiënt bepaald worden.

Tabel 7.2: Bepalen benodigde berging

Tijdsduur	Neerslag hoeveelheden $T=10+10\%$ (mm/ha)	Maatgevende afvoer (mm/ha)	Benodigde berging (mm/ha)
6 uur	42,9	1,450	41,45
8 uur	45,4	1,930	43,50
12 uur	48,8	2,894	45,95
24 uur	56,5	5,790	50,75

Op de tijdsduur van 24 uur is het verschil tussen de neerslaghoeveelheid en de maatgevende afvoer het grootst. Dit verschil bepaald de benodigde berging. Er moet 50,75 mm berging gecreëerd op 1.761 m² extra verharding. De benodigde totale inhoud van de buffer bedraagt $0,05075 \times 1.761 \text{ m}^2 = 89 \text{ m}^3$.

7.5 Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt infiltratie toegepast. Infiltratiemogelijke binnen het plangebied zijn wisselend. Binnen het plangebied zijn bestaande waterlopen aanwezig (figuur 5.3). De met de rode pijl aangeduide waterloop zal worden gedeeltelijk gedempt t.b.v. de oprichting van de nieuwe ligboxenstal. Na realisatie wordt de gedempte sloot met de bijbehorende groenstrook opnieuw aangelegd. (zie hiervoor ook het beplantingsplan in de bijlage). Een uitgebraakte sloot op het perceel zal worden benut voor de berging van het hemelwater. De locatie van deze sloot is met een blauwe balk weergegeven in figuur 5.3.



Figuur 5.3: Sloten en waterberging

De waterberging dient boven de GHG gerealiseerd te worden. De GHG in het plangebied bedraagt 40 cm – mv. De eerste 10 cm – mv dienen als waakhogte en worden om die reden niet meegerekend in de bergingscapaciteit van de voorziening. De bergingsvoorziening heeft een lengte van 56 meter en een effectieve diepte van 30 cm de breedte van de bergingsvoorziening dient minimaal 5,6 meter te bedragen op maaiveldhoogte. Uitgaande van een taludhelling van 45° bedraagt de bodembreedte 4,85 meter. De waterberging wordt uitgevoerd in de vorm van een wadi.

7.6 Bijzondere wateren en voorzieningen

7.6.1 Locatie waterberging

Het plangebied wordt omsloten door oppervlaktewater (sloten). Het plangebied is niet in een attentiegebied gelegen. Het realiseren van bebouwing binnen het plangebied speelt geen rol bij bergingstekort in de omgeving.

7.6.2 Ecologische verbindingszone + natte natuurplels

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingszones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande

Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ("waterbergingsoevers").

Het plangebied wordt niet doorkruist door een ecologische verbindingszone. Het plangebied ligt eveneens niet in een bufferstrook van een natte natuurparel. Het realiseren van bebouwing binnen het plangebied zal geen nadelige effecten op de ecologische verbindingszone met zich meebrengen.

7.7 Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoningen op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor.

In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt te gelijk met de mest afgevoerd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd naar oppervlaktewater of geïnfiltreerd d.m.v. een infiltratievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- een infiltratievoorziening gerealiseerd.

7.8 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

7.8.1 Veiligheid

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij $T=10+10\%$.

Voor een situatie van $T=100+10\%$ zal er overloop zijn naar omliggende gronden, deze zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Er zal geen sprake zijn van overlast bij derden.

7.8.2 Wateroverlast

De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt om via de waterbuffer het hemelwater te laten infiltreren. Het oppervlaktewater wordt hierdoor door de grond opgenomen, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft.

7.8.3 Riolering

Het bedrijf is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater wasplaats, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders.

7.8.4 Volksgezondheid

Het oppervlaktewater wat via de buffer wordt geïnfiltreerd, vormt geen risico voor zowel de volksgezondheid als voor collega veehouders in verband met het eventueel overbrengen van dierziekten. De meeste bekende dierziekten kunnen niet worden overgebracht via het oppervlaktewater. Al het bedrijfsafvalwater verdwijnt in de mestkelders waar het biologisch wordt afgebroken en daarna verantwoord wordt uitgereden op het land en dus nooit het oppervlaktewater kan vervuilen.

7.8.5 Grondwateroverlast

Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwbouw heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

7.8.6 Oppervlaktewaterkwaliteit

Het hemelwater wat infiltreert, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater.

Doordat het hemelwater wat infiltreert geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlogende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing.

8. Planologische afweging

Dhr. Versteden wil zijn melkrundveehouderij uitbreiden met 137 stuks melkvee en 45 stuks jongvee. Voor deze uitbreiding is de realisatie van een nieuwe ligboxenstal, een nieuwe potstal en verlenging van de werktuigenberging noodzakelijk. Het huidige biedt onvoldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor deze plannen. Door een vormverandering van het bouwvlak zou het evenwel wel mogelijk zijn de uitbreiding te realiseren. Wijziging van het bestemmingsplan is daarvoor noodzakelijk. Het bestemmingsplan buitengebied wordt momenteel herzien, wanneer de plannen van Dhr. Versteden ruimtelijk verantwoord zijn kunnen deze meegenomen worden in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt afgewogen of de voorgestane ontwikkeling gewenst is op de locatie Schansstraat 11 te Oirschot. In dit rapport zijn tal van aspecten aan bod gekomen om te beoordelen hoe het project zich verhoudt met de aanwezige functies en waarden die binnen het gebied aanwezig zijn. Daarnaast is in gegaan op alle relevante planologische aspecten van het project. Dit alles is samengevat / weergegeven in onderstaande tabel.

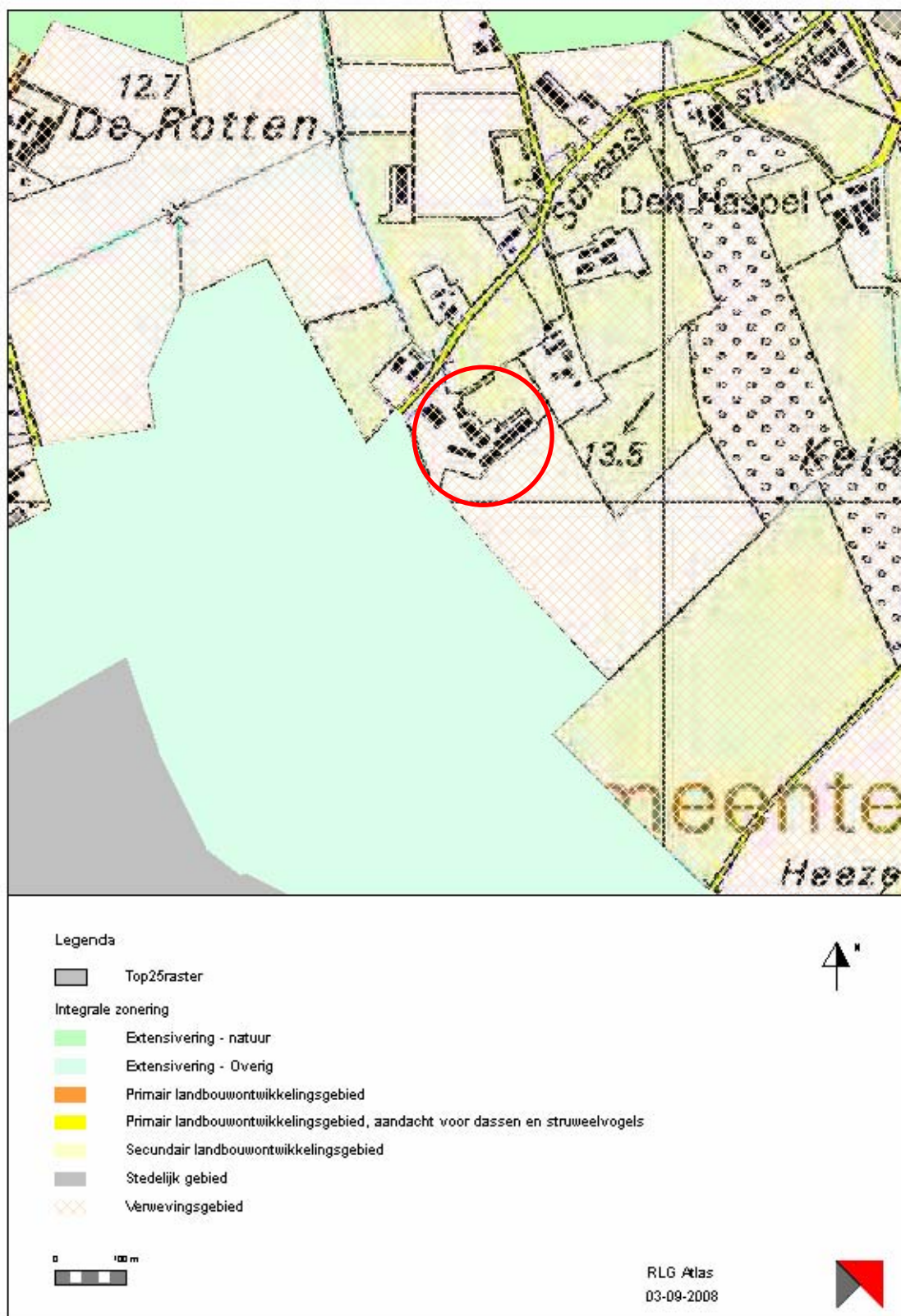
Tabel 6.1 Te realiseren project in relatie met het projectgebied en de planologisch relevante aspecten

	past	knelpunt	Korte toelichting
<u>GEBIEDSPROFIEL</u>			
Nota Ruimte	x		Strookt met landelijke ruimtelijke beleid.
Interimstructuurvisie	x		Strookt met provinciaal ruimtelijk beleid.
Reconstructieplan	x		Strookt met reconstructieplan, ligging in het verwevingsgebied. Geen belemmering voor grondgebonden veehouderij.
Welstandsnota	x		Laag welstandsniveau, toetsing bouwplan bij aanvraag bouwvergunning
<u>PLANOLOGISCH RELEVANTE ASPECTEN</u>			
Natura 2000	x		NH ³ emissie blijft gelijk t.o.v. vergunde situatie. Verandering wetgeving maakt emissiearm uitvoeren vleesvarkensstal noodzakelijk. Ammoniak vleesvarkens reduceren t.b.v. melkvee.
Flora en Fauna	x		Geen verstoring van vogelsoorten en geen rode lijst soorten op de locatie te verwachten. Te verwijderen wordt opnieuw aangeplant.

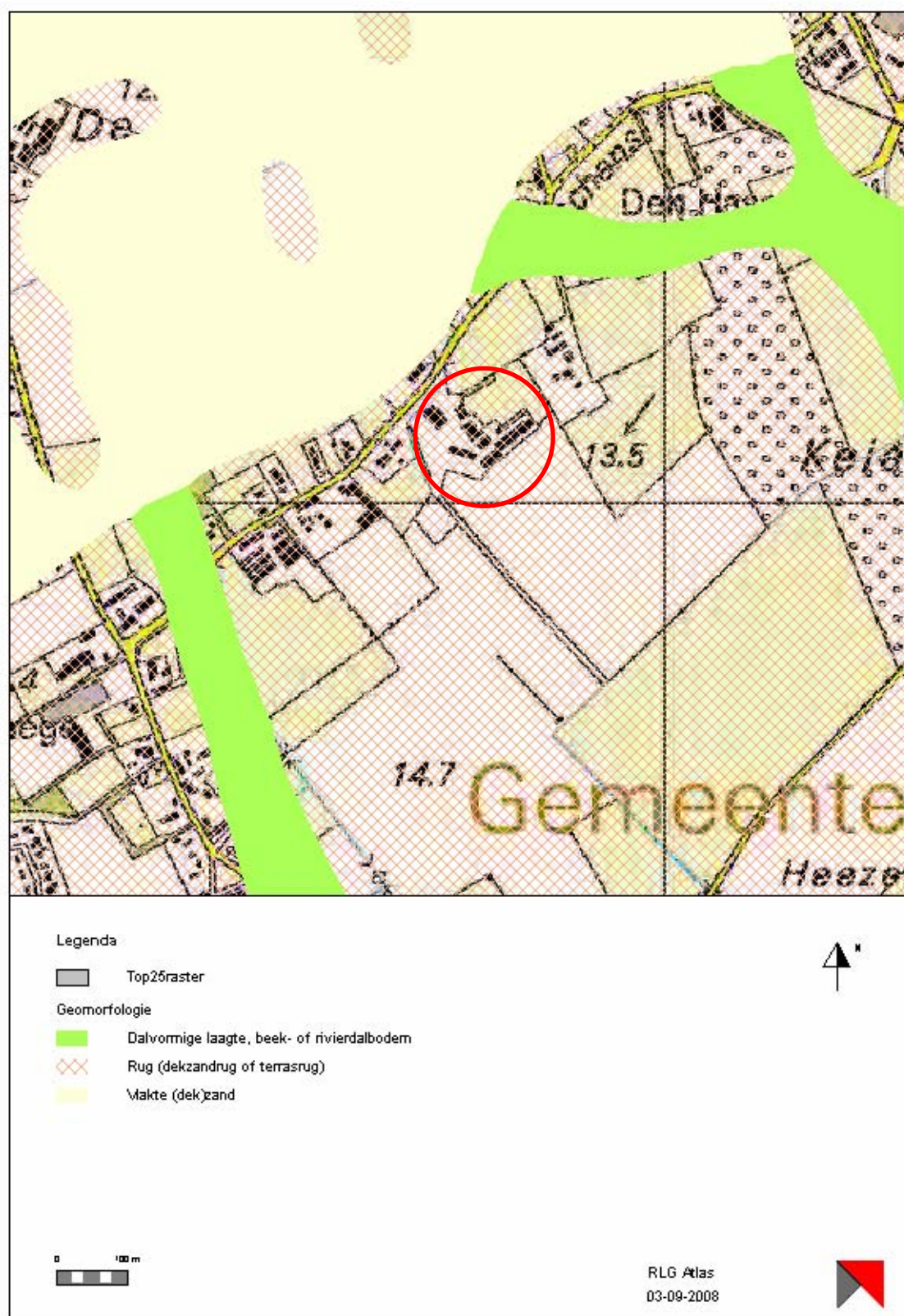
Bodem	x		Via voorschriften Wet Milieubeheer geregeld. Een bodemonderzoek is niet vereist voor de voorgestane uitbreiding.
Energie	x		Geen grootverbruiker
Akoestiek	x		Akoestisch onderzoek is uitgevoerd, voldoet aan richtlijnen.
Wet luchtkwaliteit	x		Beperkte emissietoets uitgevoerd, voldoet aan streefwaarden.
Wet geurhinder en veehouderij	x		Er wordt voldaan aan de normen voor geurbelasting en afstanden van de Wgv.
Integrale veiligheid	x		Via voorschriften vergunning Wet Milieubeheer geregeld
Cultuurhistorie / archeologie	x		Hoge archeologische waarde. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk en wordt gelijktijdig met de bouwaanvraag overlegd.
Mobiliteit	x		Locatie is goed ontsloten.
Economische uitvoerbaarheid	x		Plannen worden in eigen beheer en voor eigen risico uitgevoerd binnen de planperiode.
Water	x		Op het perceel zal een wadi t.b.v. waterberging (89 m ³) gerealiseerd worden.

De bouwblokwijziging op gewenste locatie, Schansstraat 11 te Oirschot, levert geen conflicten op met betrekking tot de inrichtingsvisie, het reconstructieplan en de structuurvisie. Bovendien zijn er geen knelpunten t.a.v. de relevante planologische aspecten. Het gewenste bouwblok is compacter qua vormgeving en brengt geen onevenredige aantasting van overige waarden met zich mee.

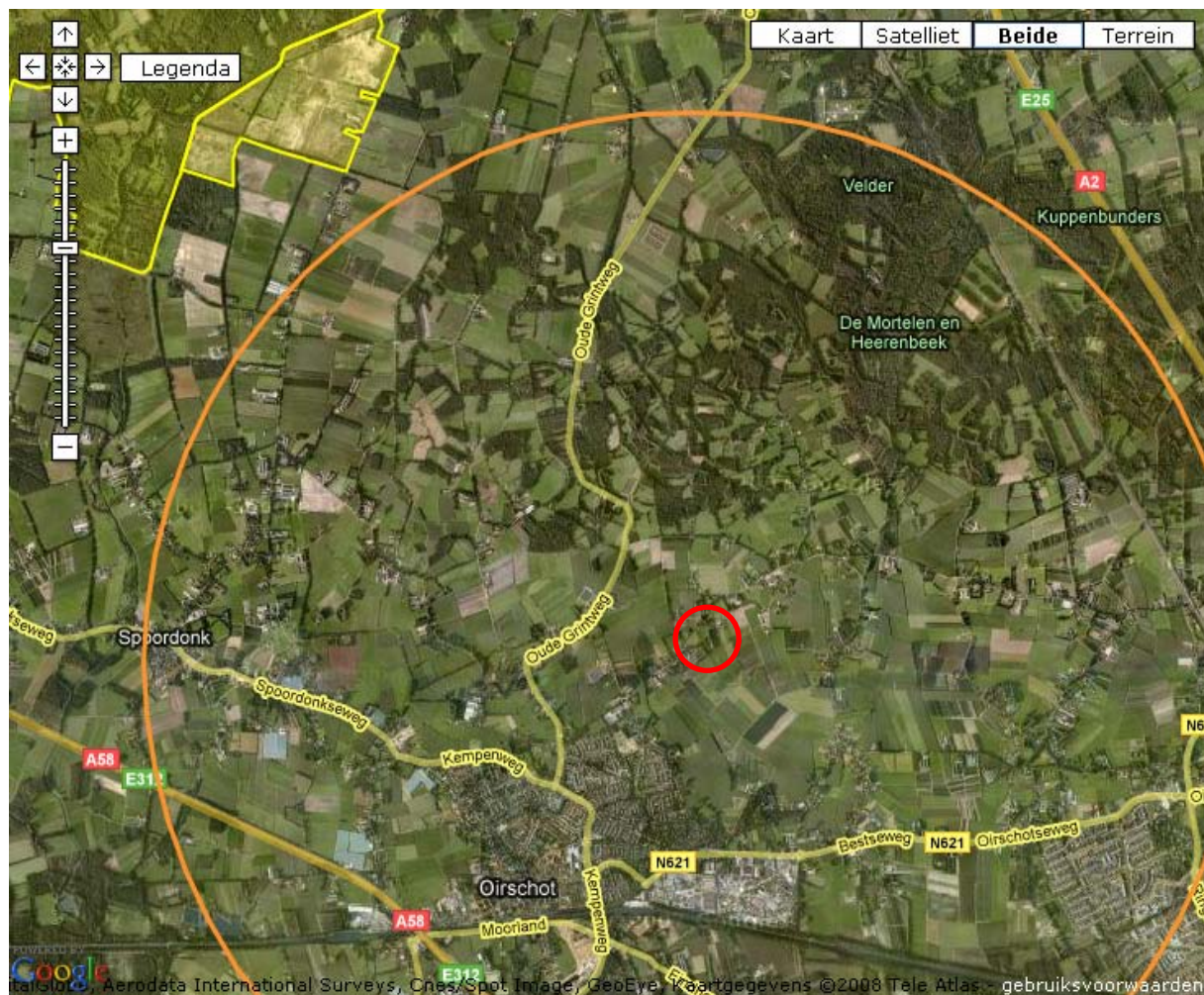
Bijlage 1 Integrale Zonering



Bijlage 2 Geomorfologie



Bijlage 3 Natura 2000 gebieden (4 km zone) + AAgro-stacks berekening

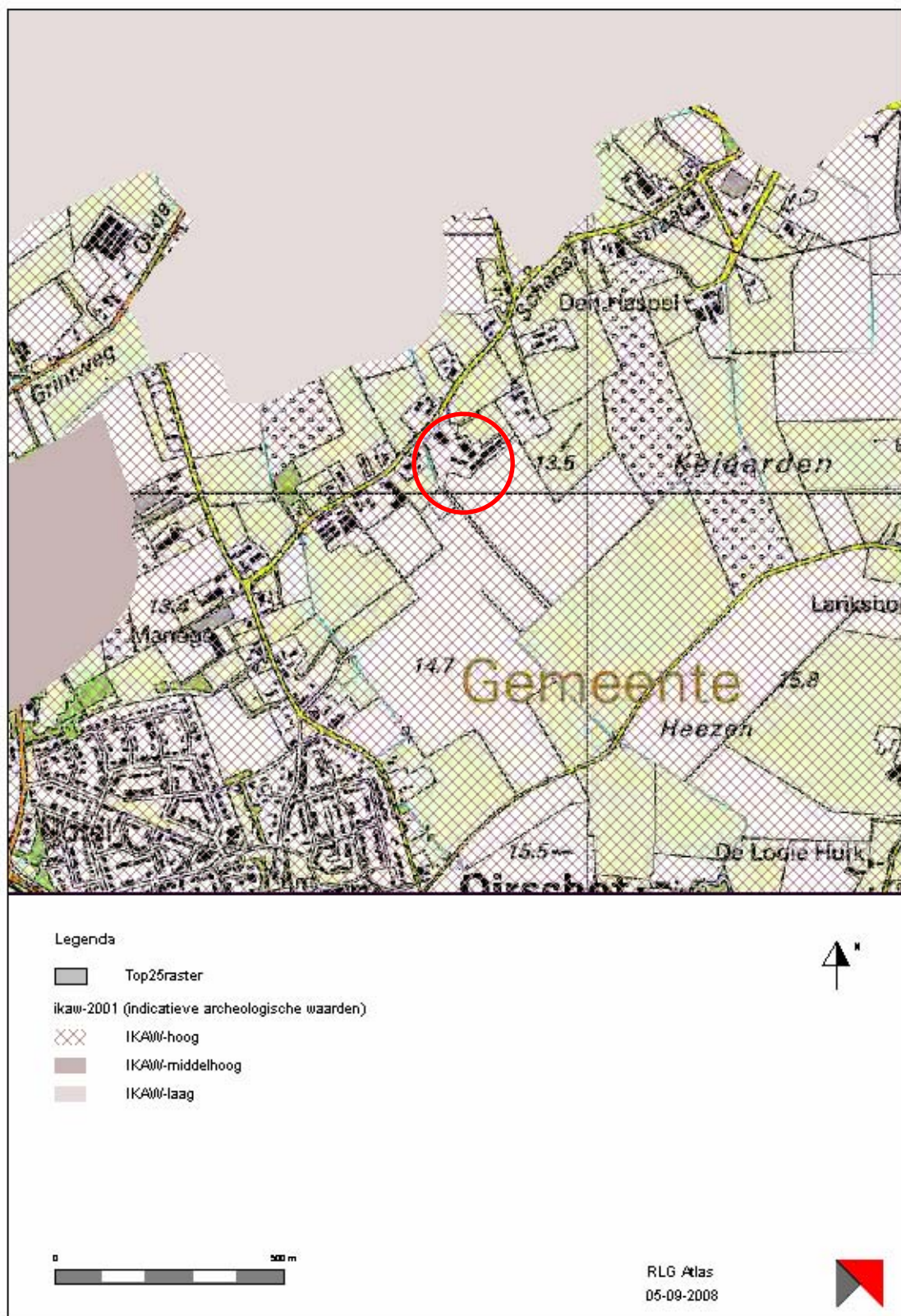


Bijlage 4 Rapportage Natuurloket**Rapportage voor kilometerhok X:150 / Y:392**

Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1			1	goed	-	1991-2006
Mossen			0	1	goed	0%	1996-2006
Korstmossen					niet onderzocht		1991-2006
Paddestoelen				1	slecht	0%	1991-2006
Zoogdieren					niet onderzocht		1996-2006
Broedvogels					niet onderzocht		1995-2006
Watervogels		6	3		slecht	0%	96/97-03/04
Reptielen					niet onderzocht		1992-2006
Amfibieën	1	0	0	0	slecht	51-100%	1992-2006
Vissen					niet onderzocht		1992-2006
Dagvlinders		1		1	slecht	51-100%	1995-2006
Nachtvlinders					niet onderzocht		1980-2005
Libellen					niet onderzocht		1992-2006
Sprinkhanen					redelijk		1992-2006
Overige ongewervelden					niet onderzocht		1992-2006

: rapportage Natuurloket (bron: www.natuurloket.nl)

Bijlage 5 Indicatieve archeologische waarden



Bijlage 7 Advies AAB

Bijlage 8 Akoestisch onderzoek

Bijlage 9 RMB-model fijnstofemissie

Bijlage 10 Beplantingsplan