Aanvulling
Ruimtelijke onderbouwing
Toeristen-poort
Oude Grintweg 100

Versie 23 februari 2009

Opdrachtgever:
Familie Traa
Oude Grintweg 100, Oirschot

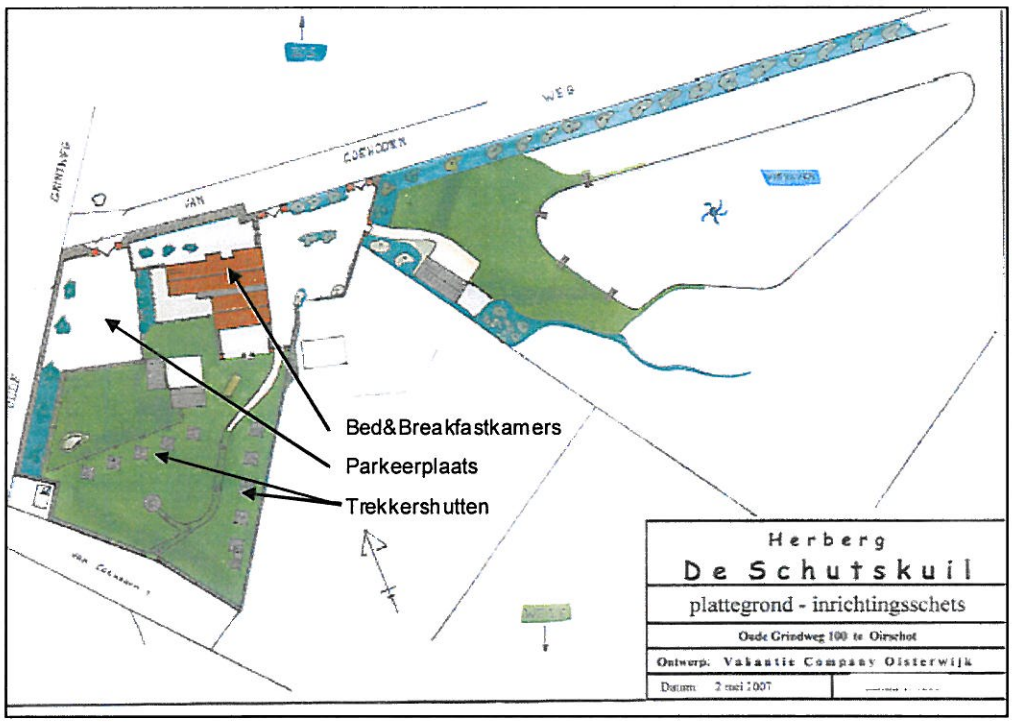
Uitvoerders:
Mevr. G. Stoffelen, Bureau Praedium
Mevr. E. Boonman, Croonen Adviseurs

Bureau Praedium
projecten voor het platteland

1. Natuur en ecologie

Initiatief

Op de projectlocatie 'De Schutskuil' aan de Oude Grintweg 100 te Oirschot willen de eigenaren 10 blokhutten realiseren te zuiden van de bestaande horecavoorziening én twee Bed&Breakfast kamers in bestaande bebouwing, boven de horecavoorziening. Bovendien zal de projectlocatie een functie krijgen als toeristen-poort voor de gemeente Oirtschot.



Inrichtingschets Schutskuil

Vogel- en Habitatrichtlijnen en natuurbeschermingswet

De Europese Unie heeft twee richtlijnen vastgesteld die zorgdragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Het hoofddoel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke in het wild levende vogelsoorten op de Europese grondgebied van de Lidstaten. De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biodiversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de Lidstaten. Beide richtlijnen onderscheiden daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten. De soorten die middels deze regeling zijn beschermd zijn in Nederland overgenomen in de Flora- en faunawet. De overkoepelende naam voor Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn gebieden is Natura2000 gebieden. De natuurbeschermingswet 1998 beschermt gebieden in Nederland met bijzonder natuurwaarden.

Huidige situatie
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000 gebied of een beschermd natuurmonument. Het plangebied is wel omsloten door de EHS maar maakt er zelf geen onderdeel van uit. Op onderstaande foto is de EHS in het groen weergegeven. Het plangebied is gelegen in het Nationaal Landschap 't Groene Woud.

Kaart van ministerie van LNV met natuurgebieden

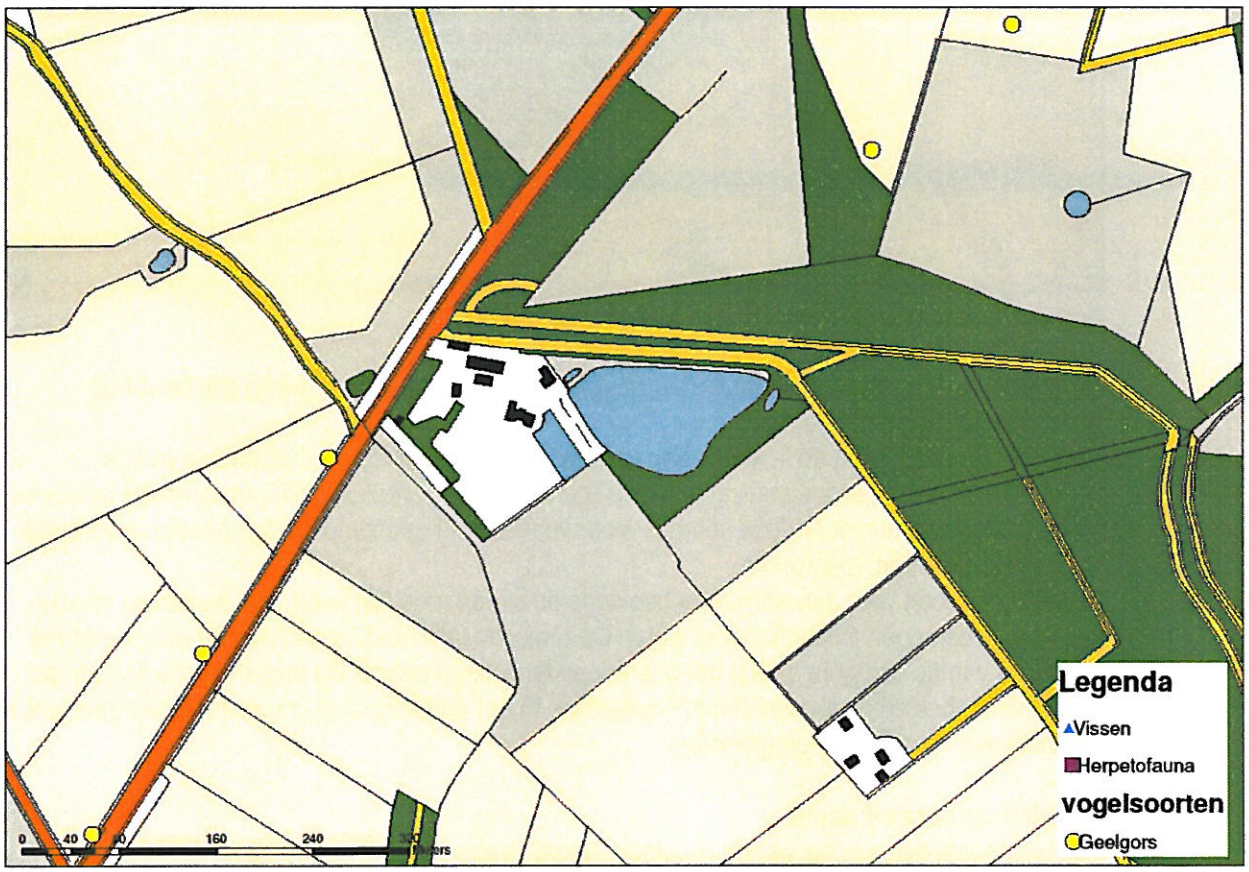
Flora- en faunawet
Sinds 1 april 2002 regelt de flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden. Beschermde planten mogen niet worden geplukt, uitgestoken of worden verzameld. Daarnaast geeft de wet aan dat het niet is toegestaan om de directe leefomgeving van de beschermde soorten te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Natuurwaarden
Middels een quick scan op basis van inventarisatiegegevens van de Provincie Noord-Brabant, een globaal rapport van het Natuurloket, gegevens van een medewerker van het Brabants Landschap die een inventarisatie heeft gedaan en een oriënterend veldbezoek zijn de volgende beschermde soorten in het projectgebied te verwachten. De gegevens van het Brabants landschap zijn bij deze aanvulling gevoegd als bijlage.

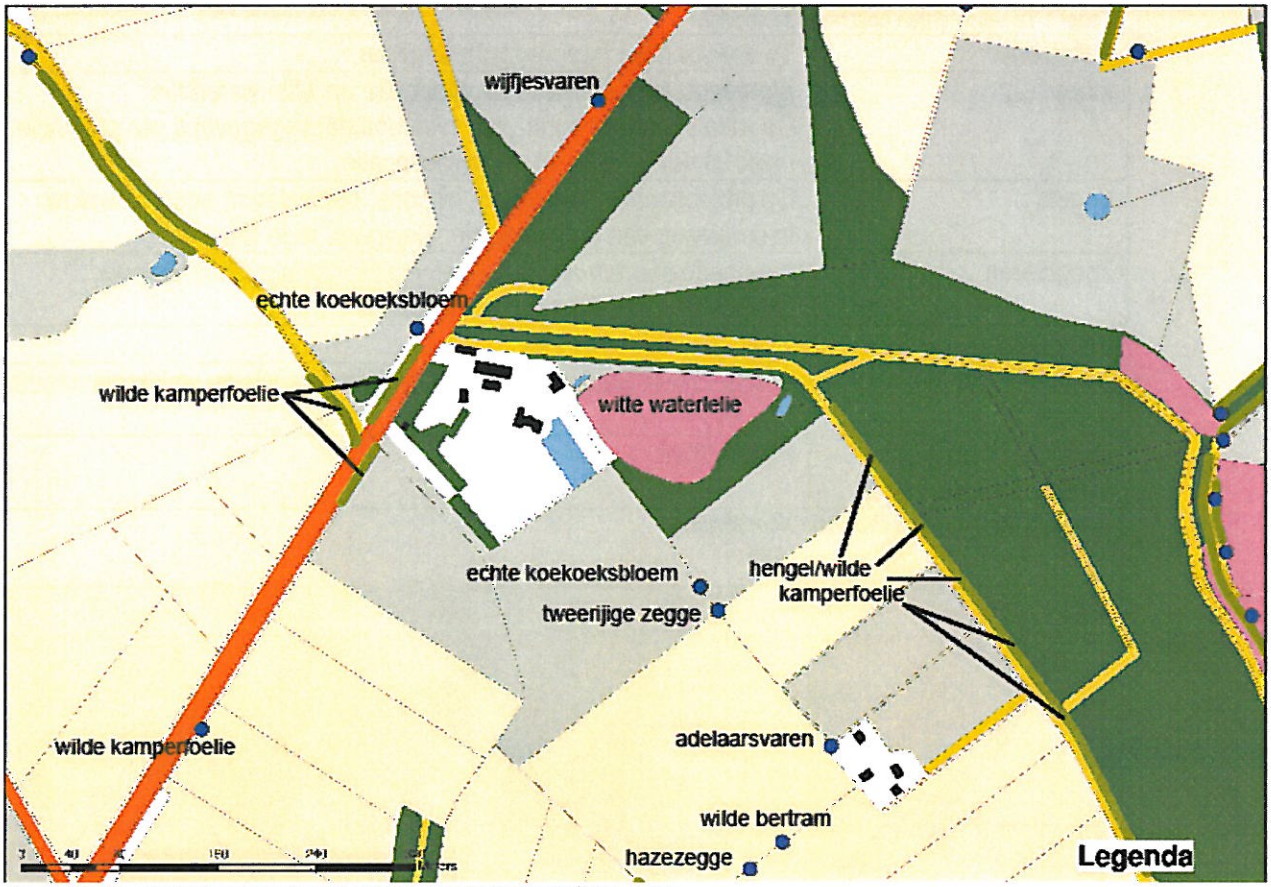
Tabel 1 Te verwachten beschermde soorten

Categorie	Te verwachten beschermde soorten
Flora	Algemene soorten: wilde kamperfoelie en witte waterlelie De witte waterlelie komt voor in inventarisatiegegevens van provincie maar komt niet voor op de projectlocatie.
Vogels	Op projectlocatie: kwikstaart, nijlgans, boomklever, boeren zwaluw In omgeving van projectlocatie: Geelgors, rode lijst
Zoogdieren	Algemene soorten als Mol, Egel, Huisspitsmuis, Bosspitsmuis, Dwergspitsmuis, Bosmuis en Veldmuis
Vleermuizen	Geen gegevens bekend
Amfibieën, reptielen en vissen	Bruine kikker, groene kikker en Gewone pad, Kleine watersalamander
Vlinders, libellen en andere ongewervelden	Platbuiklibel

Inventarisatiegegevens Provincie NoordBrabant



Gegevens fauna en broedvogelinventarisatie door Provincie Noord Brabant 1999-2000



Gegevens flora-inventarisatie door Provincie Noord Brabant 1999-2007

De beschermde soorten die naar verwachting in het projectgebied aanwezig zijn betreffen hoofdzakelijk algemene soorten.
Voor deze soorten geldt de lichtste vorm van bescherming waarop een vrijstelling van de verbodsbepalingen van toepassing is. Vanuit de algemene zorgplicht blijft het wenselijk voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten. Voor vogels geldt geen vrijstelling en moeten verboden handelingen worden voorkomen.
De geelgors komt voor aan de Heerenbeekloop en is een rode lijst soort. Het leefmilieu van de geelgors is een open landschap met water. De projectlocatie voldoet niet aan de eisen voor het leefmilieu van de geelgors omdat het geen open landschap betreft, de projectlocatie ligt aan de rand van het bos en is omzoomd met houtwallen. In het projectgebied is ook nooit een geelgors of een nest van de geelgors aangetroffen.

Effecten op flora en fauna
Uit inventarisatiegegevens van de Provincie Noord Brabant is niet op te maken dat bijzondere beschermde soorten voor komen op de projectlocatie met uitzondering van de geelgors. De 10 trekkershutten zullen extensief gebruikt worden. De realisatie van de trekkershutten hebben daardoor weinig effect op flora en fauna.

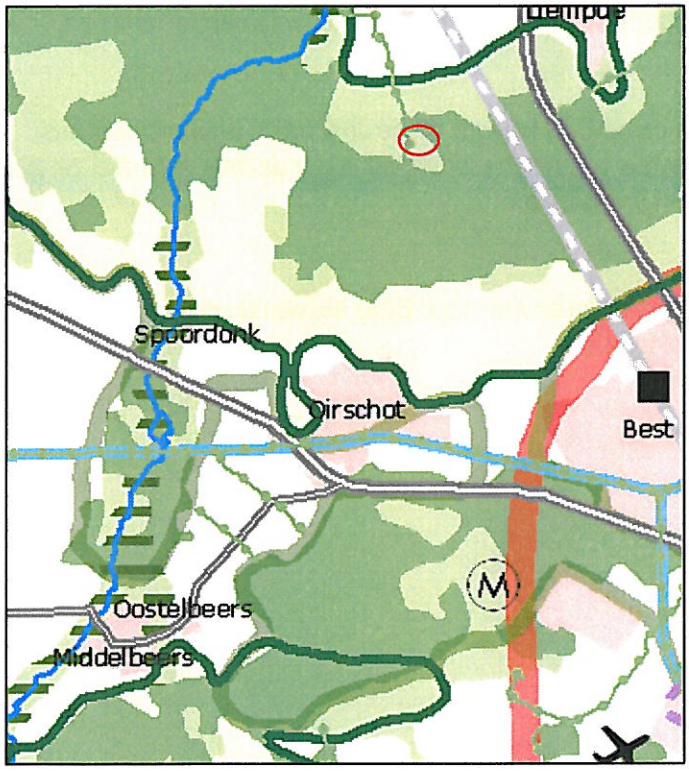
Inpassingsmaatregelen
Twee jaar geleden is de familie Traa begonnen met voorbereidingen voor de realisatie van de trekkershutten en de B&B kamers. Het traject van vergunningverlening duurt helaas nog tot op heden. Twee jaar geleden is de familie Traa echter wel reeds begonnen met landschappelijke inpassing van de trekkershutten en de B&B kamers. Op het perceel zijn een groot aantal beukenbomen, kastanjebomen en hagen aangeplant. Ook is een kikkerpoel aangelegd. Na realisatie van de trekkershutten worden hoogstamfruitbomen gepland in het projectgebied. Bij de ruimtelijke onderbouwing van dit initiatief is een beplantingsplan gevoegd waarin de inpassingsmaatregelen zijn beschreven.
Indien de trekkershutten in het broedseizoen worden gerealiseerd dan dient te worden voorkomen dat broedvogels worden verstoord.

Ecologische hoofdstructuur
Het plangebied is gelegen in de nabijheid van Ecologische Hoofdstructuur. De gehele projectlocatie wordt omsloten door de EHS. Streefbeeld van het gebied De Mortelen en Landgoed Velderbosch waar de projectlocatie tegen aan ligt is: een afwisseling van natuurbosjes met soortenrijke graslanden. In het Velderbosch is het streven om de natuurwaarden te verhogen.

Effecten op de EHS
Met de realisatie van de trekkershutten en de B&B kamers zal de druk op de EHS mogelijk iets toenemen. De trekkershutten worden echter extensief gebruikt waardoor de druk minimaal zal zijn. De landschappelijke inpassing zal de EHS versterken.

Inpassingsmaatregelen
Aanleg van bomen, hagen, hoogstamfruitbomen en een poel. Deze elementen sluiten qua aan bij het streefbeeld voor De Mortelen en Velderbosch.

Interim Structuurvisie en Paraplunota
Op de plankaart van de Interim Structuurvisie Noord-Brabant is het plangebied gelegen in de GHS-landbouw en in de GHS-natuur. De trekkershutten en de B&Bkamers worden gerealiseerd in de GHS-landbouw. Ten westen van het plangebied loopt een Ecologische Verbindingszone.
Het aantal verkeersbewegingen zal gaan toenemen door de realisatie van de toeristen-poort bij De Schutskuil. Op dit moment is moeilijk in te schatten hoeveel extra verkeerbewegingen zullen gaan ontstaan. Vast staat echter dat de verkeerstoename bij De Schutskuil vanuit beleid gewenst is. Het is gewenst dat bezoekers van de natuurgebieden De Mortelen en Landgoed Velderbosch bij de toeristenpoort De Schutskuil parkeren en daarna te voet of per fiets verder gaan. Het aantal parkeerplaatsen bij De Schutskuil zal toenemen met 50 stuks tbv van de toeristen-poort.
De toename van het aantal verkeersbeweging tbv de trekkershutten en de B&B kamers zal niet zo groot zijn. De verwachting is dat jaarlijks 2500 bezoekers gebruik maken van de trekkershutten en de B&B kamers. Hiervan komt een groot aantal mensen met meerdere personen in 1 auto en een groot aantal mensen komt per fiets of OV. De verwachting is dat 1000 extra verkeerbeweging op jaarbasis verwacht kunnen worden door de trekkershutten en de B&B kamers.



2. Water

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Het beleid van Waterschap De Dommel is gericht op het zo lang mogelijk vasthouden van gebiedseigen water, met name in perioden van regenval, gecombineerd met het zoveel mogelijk scheiden van het schone en het verontreinigde water. Eén van de zaken die wordt nagestreefd, is om ervoor te zorgen dat regenwater niet meer direct via het riool wordt afgevoerd (afkoppeling verhard oppervlak). Nieuwe initiatieven dienen hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd. Dit houdt in dat het initiatief niet mag leiden tot een verandering van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving.

Om te zorgen dat de waardevolle elementen in Oirschot behouden blijven, de kwaliteit van het water verbetert en het watersysteem op orde blijft, heeft de gemeente Oirschot met de waterpartners een waterplan opgesteld. Het waterplan komt tot de volgende voorwaarden voor ruimtelijke ontwikkelingen:

- afkoppelen van verhard oppervlak en water zo lang mogelijk vasthouden;
- gebruik van materialen die het water niet verontreinigen.

De trekkershutten brengen 300m2 extra dak met zich mee. De trekkerhutten worden uitgevoerd zonder dakgoot. Dien ten gevolge zakt het regenwater ter plaatse in de grond. Bij de realisatie van het initiatief wordt gebruik gemaakt van niet-uitlogende materialen, waardoor vervuiling van bodem en grondwater worden voorkomen.

Bijlage: Inventarisatiegegevens Brabants landschap

Flora

Grassen div.

Houtachtige:

Gelderse roos
Okkernoot
Kastanje
Paardenkastanje
Mispel
Zwarte els
Lijsterbes
Eik (zomer)
Beuk
Berk
Inl. vogelkers
Bramen
Hazelaar

Kruiden

Witte klaver
Weeg bree
Perzik kruid
Canadese fijnstraal
Grote klis
Paardenbloem
Varkensgaas
Smalle weegbree
Hondsdraf
Boterbloem
Herfstleeuwentand
Ridderzuring
Brunel
Akkerdistel
Rolklaver
Wilgenroosje
St' Janskruid
Berenklauw
Pitrus
Hennepnetel
Hoornbloem
Kattestaart
Vergeet-mij-nietjes
Madelief
Tredrus
Veldzuring
Reigersbek
Bosandoorn
Cammille
Wikke
Spurrie

Wolfspoot
Doornappel
Haagwinde

Wolfspoot
Doornappel
Haagwinde
Melde
Herderstasje
Virginisch knopkruid
Herik
Dagkoekoeksbloem

Fauna

Bruine kikker
Groene kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Platbuik libel
Egel
Bunzing
Konijn
Houtduif
Groenling
vink
koolmees
pimpelmees
roodborstje
winterkoning
huismees
kwikstaart
nijlgans
kraai
ekster
Vlaamse gaai
boomklever
boeren zwaluw
reiger

deze lijst is samengesteld door
Gerard Traa
Brabants Landschap.

Milieudienst

Wet geurhinder en veehouderij

Omgekeerde werking en leefklimaat

voor het plangebied Oude Grintweg 100

gemeente Oirschot

Rapport

over een onderzoek naar de geuruitstoot van veehouderijen en betekenis voor ruimtelijke plannen in het licht van de Wet geurhinder en veehouderij

Opdrachtgever	:	Gemeente Oirschot
Datum	:	03-07-2008

Contactpersoon	:	Bert van de Nieuwenhuyzen
Functie	:	GIS Medewerker
Telefoon	:	040 – 259 45 43
E-mail adres	:	b.vdnieuwenhuyzen@milieudienst.sre.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding en opdracht 1
   1.1. Wet geurhinder en veehouderij 1
   1.2. Belangen afwegen 2
   1.3. Bouwen binnen geurcontouren 2
2. Beoordeling van het plangebied 5
   2.1. Woon- en leefklimaat 5
   2.2. Belangen van veehouderijen en derden 5
   2.3. Gegevens en werkwijze 6
3. Resultaten van de beoordeling 7
   3.1. Belangen van de veehouderijen 7
   3.2. Beoordeling van het leefklimaat 8
4. Conclusies en aanbevelingen 11

Bijlagen
A. Het weten waard 12
B. Tabel invoer gegevens berekeningen 15
1. Overzichtskaart plangebied en geurcontouren

Wet geurhinder en veehouderij

Omgekeerde werking en leefklimaat

voor het plangebied Oude Grintweg 100 gemeente Oirschot

Rapport

over een onderzoek naar de geuruitstoot door veehouderijen en betekenis voor ruimtelijke plannen in het licht van de Wet geurhinder en veehouderij

De gemeente Oirschot wil in het plangebied Oude Grintweg 100 het realiseren van een "Bed & Breakfast" en het bouwen van enkele trekkershutten toestaan. De geplande woningen in het plangebied worden door de gemeente Oirschot beoordeeld als woningen in het buitengebied. De gemeente wil inzicht in de mogelijkheden en beperkingen als gevolg van de veehouderijen in de omgeving. De gemeente Oirschot heeft de SRE Milieudienst de opdracht verstrekt dit te onderzoeken en daarvoor de geurcontouren van omliggende veehouderijen op kaart te zetten en een beoordeling te maken van het leefklimaat. Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening cq. de omgekeerde werking.

De gemeente Oirschot heeft een geurverordening met andere normen vastgesteld.
De geurverordening voor de gemeente Oirschot stelt de volgende normen:

- de norm van 2 ou_E/m^3 voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom van de woonkernen binnen de gemeente, te weten Oirschot, Spoordonk, Oostelbeers en Middelbeers;
- de norm van 7 ou_E/m^3 voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen extensiveringsgebied overig;
- de norm van 20 ou_E/m^3 voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten in het landbouwontwikkelingsgebied Langereyt.

De normstelling is onderbouwd in de gebiedsvisie geurhinder en veehouderij.
Buiten de gebieden genoemd in de verordening, dus voor het overige grondgebied van de gemeente, gelden de wettelijke standaardnormen. Dit betekent dat in het landbouwontwikkelingsgebied nabij Stille Wille en het overige buitengebied (behoudens het landbouwontwikkelingsgebied Langereyt) de wettelijke norm van 14 ou_E/m^3 geldt. Ook gelden de wettelijke vaste afstanden van 100 meter in de bebouwde kom en 50 meter voor het buitengebied.
In het onderhavige rapport zal worden uitgegaan van genoemde normstelling en vaste afstanden.

1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) beschermt geurgevoelige objecten tegen geurhinder uit veehouderijen. De wet bevat twee regimes:

- normen voor de maximaal toelaatbare geurbelasting van een veehouderij. Deze normen zijn uitgedrukt in geureenheden: odour units (ou_E/m^3)[1]. Het wetsvoorstel kent vier standaardnormen: voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden met daarbinnen een onderscheid tussen de bebouwde kom en het buitengebied. Gemeenten mogen van de wettelijke normen afwijken binnen een in de wet vastgelegde bandbreedte. Dergelijke afwijkende normen gelden alleen in een bepaald gebied. Voor dat gebied moet de gemeente de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebiedsvisie vastleggen. Op basis daarvan wordt de achtergrondbelasting t.g.v. meerdere veehouderijen berekend en wordt een onderbouwing gevonden voor de afwijkende individuele normstelling. De afwijkende normen worden in een gemeentelijke verordening vastgelegd; of
- vaste afstanden voor een groep dieren[2] waarvoor geen odour units beschikbaar zijn. Voor deze groep gelden vaste afstanden: 100 meter naar een woning in de bebouwde kom en 50 meter naar een woning in het buitengebied. Deze groep van 'vaste afstand dieren' kenden we ook al onder de 'oude' regelgeving.

Op basis van deze normen of vaste afstanden wordt een aanvraag om een milieuvergunning van een veehouderij getoetst. Afhankelijk van de uitkomst wordt de vergunning verleend dan wel geweigerd.

1.1 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wgv wordt dus gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen op geur vanwege de *veehouderij*, heeft zij indirect consequenties voor de totstandkoming van *geurgevoelige objecten*. Die uitstraling van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. De reden voor die uitstraling is duidelijk: een geurnorm beoogd mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte voor ruimte- woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing,

1 De emissie van geurstoffen uitgedrukt in odour units is bekend van varkens, pluimvee, schapen, geiten, eenden, vleeskalveren en vleesstieren. De emissies zijn gemeten aan stallen, zowel met als zonder emissiearme systemen.

2 Voor een groep dieren is de geurmissie tot nu toe nog niet gemeten. Voor deze groep dieren zijn dus geen emissies van geurstoffen bekend. Het betreft: melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee, pelsdieren, paarden en andere dieren die niet onder voetnoot 1 zijn genoemd.

kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd volgens artikel 19 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk.

1.2 Belangen afwegen

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke ordeningsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade (49 Wro). Er zijn in ieder geval twee relevante partijen, de veehouderij en de toekomstige bewoner of een andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme):

- de veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en het uitvoeren van uitbreidingen (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren;
- de toekomstige bewoner heeft belang bij een aanvaarbaar woon- en verblijfklimaat.

Samengevat betekent het voorgaande dat bij het beoordelen van plangebieden belangen van de veehouderij de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

a. Is ter plaatse een aanvaarbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
b. Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

1.3 Bouwen binnen geurcontouren

Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm of vaste afstand. Op deze regel zijn uitzonderingen mogelijk waarbij onderscheid moet worden gemaakt tussen geurcontouren gebaseerd op odour units en geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden.

<u>Geurcontouren gebaseerd op Odour units</u>
Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen. Voor bouwplannen zowel binnen als buiten de contour van de geurnorm is het, voor een zorgvuldige besluitvorming, nodig om de verwachte voorgrond geurbelasting in het

plangebied te evalueren. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van geurcontouren, maar ook van berekeningen uitgevoerd met V-stacks-gebied.

Van belang om op te merken is dat een bepaalde norm voor de voorgrondbelasting niet alleen van belang is voor de bescherming van geurgevoelige objecten. Deze is vaak van belang om het leefklimaat in de zin van de achtergrondbelasting aanvaardbaar te houden. Bepaalde (aangescherpte) normen op woonkernen hebben tot doel de veehouderijen in de omgeving zodanig in de ontwikkeling beperken dat een aanvaardbaar achtergrondniveau is te waarborgen. Dit blijkt uit de gebiedsvisie. Dit betekent dat de norm van de voorgrondbelasting niet zo zeer belangrijk is vanwege het aanvaarbare voorgrondniveau van de geurbelasting maar voor de achtergrondbelasting. Nu de norm voor de voorgrondbelasting en de bijbehorende contour geen uitspraak doet over het acceptabel geurniveau door de voorgrondbelasting, moet hier opnieuw naar gekeken worden. Op basis van de voorgrond geurbelasting in relatie tot het hinderpercentage is de gemeente bijvoorbeeld van mening dat een voorgrondbelasting van 6 ou_E/m^3 (hinderpercentage 14%) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat biedt (hinderpercentage 14% wordt beoordeeld als een redelijk goed leefklimaat; bijlage 6 en 7, handreiking bij de Wgv, Infomil mei 2007).

Nieuw in de hele systematiek is dat - in tegenstelling tot het verleden - op grond van odour units een beoordeling van het leefklimaat is te maken.

Tabel 1: Dosis-effectrelatie voor- en achtergrondbelasting, hinderpercentage en leefklimaat

Voorgrondbelasting (ouE/m3)	Achtergrondbelasting (ouE/m3)	Geurgehinderden [%]	Leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5	Zeer goed
1,5 - 3,5	3 - 7	5 - 10	Goed
3,5 - 6,5	7 - 13	10 - 15	Redelijk goed
6,5 - 10	13 - 20	15 - 20	Matig
10 - 14	20 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
> 25	> 50	> 35	Extreem slecht

<u>Geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden</u>
Bij bedrijven met vaste afstanden zijn geen odour units bekend (zie voetnoot 1 en 2). Gelet op het voorafgaande is dus ook geen beoordeling van het leefklimaat te maken. Daarom is het bouwen binnen de geurcontouren van vaste afstanden dus altijd uitgesloten.

Bron bij deze paragraaf is gebruik gemaakt van de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij (paragraaf 3.4; Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, aanvulling 23 mei 2007) en het onderzoek naar het 'Bouwen in stankcirkels'. Beide documenten zijn te vinden op www.InfoMil.nl > Agrarische wetgeving > Landbouw > Stank > Wet geurhinder en veehouderij.

2 Beoordeling van het plangebied

Voor een zorgvuldige besluitvorming over het woningbouwproject aan de Oude Grintweg 100 te Oirschot moet het plan op de volgende aspecten worden beoordeeld:
Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

2.1 Woon- en leefklimaat

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwproject is het nodig om de verwachte geurhinder te evalueren. Deze evaluatie betreft zowel de voorgrondbelasting[3] als de achtergrondbelasting[4]. Beide kunnen worden berekend met V-Stacks-gebied.

De achtergrondbelasting voor het plangebied is voor de gemeente Oirschot al eerder bepaald in de gebiedsvisie. Gegevens over de achtergrondbelasting uit deze gebiedsvisie worden in het kader van dit onderzoek gebruikt ten behoeve van een beoordeling van het leefklimaat. Nieuwe berekeningen zijn hiervoor niet nodig.

De voorgrondbelasting is ook met V-Stacks-gebied bepaald en met de uitkomsten zijn geurcontouren in beeld gebracht.

2.2 Belangen van veehouderijen

Zoals in bijlage 1 is weergegeven zijn er 3 veehouderijbedrijven op enige afstand van het plangebied gelegen. Deze veehouderijen worden beschermd tegen geurgevoelige objecten, in die zin dat de rechten van veehouderijen, die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning, moeten worden gerespecteerd. De geurcontouren geven de vergunde rechten en daarmee de belangen van de veehouderijen weer.

Alvorens resultaten van de beoordeling te bespreken wordt ingegaan op de gebruikte gegevens en de werkwijze.

---

3 Met de *voorgrondbelasting* wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

4 Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

2.3 Gegevens en werkwijze

De geurcontouren van de omliggende veehouderijen zijn berekend vanaf de hoekpunten van het bouwblok. De door de gemeente Oirschot en gemeente Boxtel aangeleverde gegevens zijn als uitgangspunt genomen voor de begrenzing van de bouwblokken.

Bij de veehouderij aan de Oude Grintweg 95 worden dieren gehouden waarvoor weliswaar geuremissiefactoren gelden maar waarvoor vanwege de geringe omvang geen contouren met de norm van 14 ou_E/m^3 kan worden berekend. Bij deze veehouderij worden ook dieren gehouden waarvoor géén geuremissiefactoren gelden.

Bij de veehouderijen waar (ook) dieren worden gehouden waarvoor géén geuremissiefactoren gelden is de wettelijke vaste afstand van 50 meter om het bouwblok ingetekend. Het betreft de bedrijven aan de Oude Grintweg 95, de Mijlstraat 116 en Mijlstraat 118.

In onderstaande tabel 2 is een overzicht gegeven van de veehouderijen waarvan de contouren zijn bepaald. Het betreft de meest nabij gelegen veehouderijen.

Tabel 2: Veehouderijen waarvan geurcontouren zijn ingetekend

Adres	**Odour-units**	**Opmerkingen**
Oude Grintweg 95	6.982	Plangebied ligt geheel buiten de wettelijke vaste afstand van 50 meter.
Mijlstraat 116	164	Plangebied ligt geheel buiten de wettelijke vaste afstand van 50 meter.
Mijlstraat 118	356	Plangebied ligt geheel buiten de wettelijke vaste afstand van 50 meter.

Naar aanleiding van de bestaande vergunningen is beoordeeld of de contouren van de overige omliggende veehouderijen over het woningbouwproject zouden kunnen liggen. Gezien de afstand van de overige omliggende veehouderijen tot het plangebied kan worden geoordeeld dat het woningbouwproject buiten de contouren van de overige veehouderijbedrijven is gelegen.

3 Resultaten van de beoordeling

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven moet het geplande woningbouwproject te Oirschot op de volgende aspecten worden beoordeeld:
Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

3.1 Belangen van de veehouderijen

In bijlage 1 zijn de wettelijke vaste afstandscontouren van 50 meter van de veehouderijen aan de Oude Grintweg 95, de Mijlstraat 116 en Mijlstraat 118 weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied geheel buiten de wettelijke vaste afstandscontour van 50 meter van de veehouderijen aan de Oude Grintweg 95, de Mijlstraat 116 en Mijlstraat 118 is gelegen.

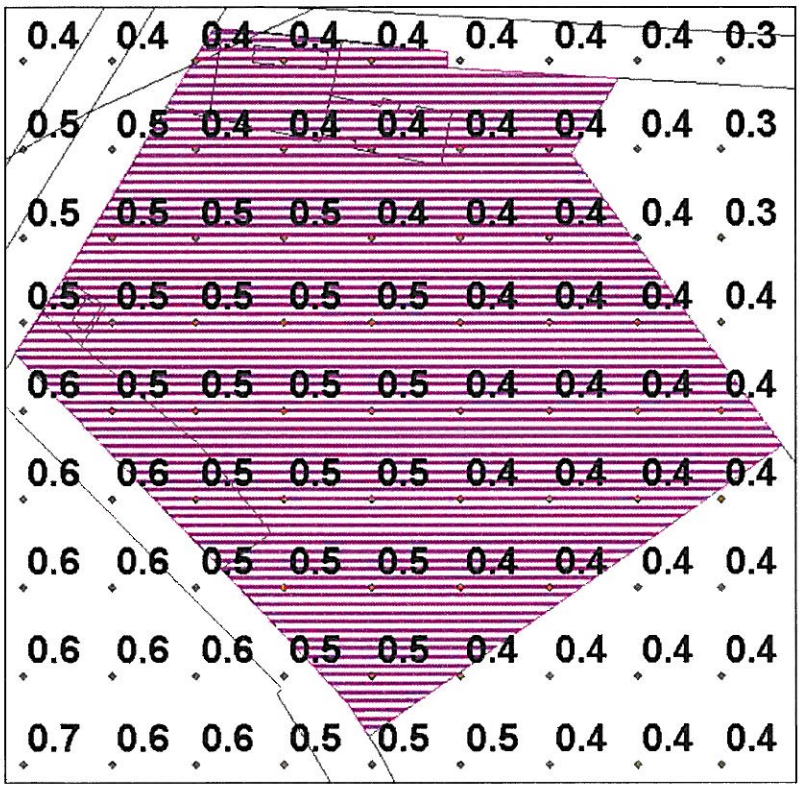
Het bovenstaande betekent dat er geen belangen van veehouderijen worden geschaad door de woningbouw aan de Oude Grintweg 100.

3.2 Beoordeling leefklimaat

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van de geplande woningbouw acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

Voorgrondbelasting
De voorgrondbelasting van de maatgevende veehouderij, Oude Grintweg 95, bedraagt ter plaatse van het plangebied circa 0,5 ou_E/m^3 (hinderpercentage 3%). Het leefklimaat ten gevolge van de voorgrondbelasting kan dan ook als zeer goed worden beoordeeld.

Figuur 1: Voorgrondbelasting

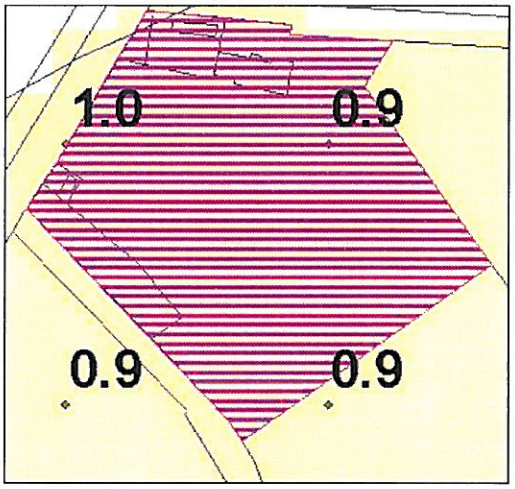


Vaste afstanden
Binnen vaste afstandscontouren kan geen acceptabel leefklimaat worden gegarandeerd. Binnen deze contouren mag dan ook niet worden gebouwd. Er vallen geen vaste afstanden over het plangebied.

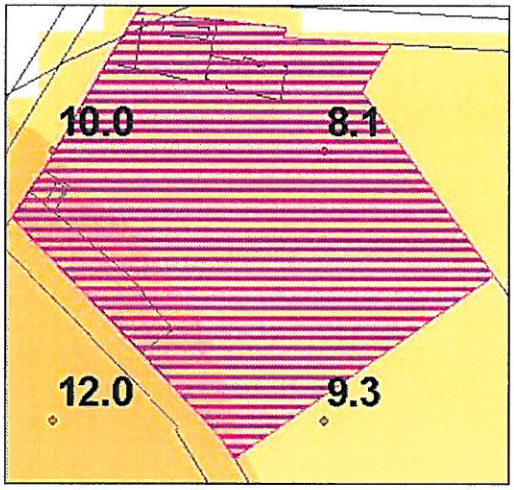
Achtergrondbelasting

Voor de gemeente Oirschot is door de SRE Milieudienst reeds eerder een onderzoek naar geurhinder uitgevoerd (gebiedsvisie). Uit deze gebiedsvisie blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de geplande woningbouw in de huidige situatie maximaal 1,0 ou_E/m^3 bedraagt en er dan ook sprake is van een zeer goed woon- en leefklimaat (hinderpercentage 2%). In figuur 2 is de huidige achtergrondbelasting in ou_E/m^3 weergegeven.
De achtergrondbelasting kan in de toekomst hoger worden dan de huidige achtergrondbelasting. Dit is gebleken uit de reeds genoemde gebiedsvisie van het SRE. In het voorkeursscenario (norm 2, 7, 14, 20) zou deze op maximaal 10,0 ou_E/m^3 ter plaatse van de geplande woningbouw uitkomen (hinderpercentage 12%). Dit komt overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat. In figuur 3 is de toekomstige achtergrondbelasting in ou_E/m^3 weergegeven.

Figuur 2: huidige achtergrondbelasting



Figuur 3: toekomstige achtergrondbelasting



Uitgaande van een voorgrondbelasting van 0,5 ou_E/m^3 (hinderpercentage 3%) en een achtergrondbelasting van 1,0 ou_E/m^3 (hinderpercentage 2%) is in de huidige situatie de voorgrondbelasting maatgevend. Uitgaande van deze voor- en achtergrondbelasting is er in de huidige situatie sprake van een zeer goed leefklimaat.

Uitgaande van een voorgrondbelasting van 0,5 ou_E/m^3 (hinderpercentage 3%) en een achtergrondbelasting van 10,0 ou_E/m^3 (hinderpercentage 12%) is in de toekomstige situatie de achtergrondbelasting maatgevend. Uitgaande van deze voor- en achtergrondbelasting is er in de toekomstige situatie sprake van een redelijk goed leefklimaat.

4 Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

1. De belangen van omliggende bedrijven worden niet geschaad;

2. De voorgrondbelasting op het plangebied is circa 0,5 ou_E/m^3 (3% geurgehinderden) en kan als zeer goed woon- en leefklimaat beoordeeld worden;

3. De achtergrondbelasting bedraagt in de huidige situatie maximaal 1,0 ou_E/m^3 (2% geurgehinderden). Hiermee is sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat;

4. In de toekomst zal de achtergrondbelasting maximaal 10,0 ou_E/m^3 bedragen (12% geurgehinderden). Dit kan beoordeeld worden als een redelijk goed woon- en leefklimaat.

Aanbevelingen
De belangen van omliggende veehouderijen worden bij ontwikkeling van het plangebied niet geschaad. Verder is in de huidige situatie sprake van een zeer goed leefklimaat in het plangebied. In de toekomstige situatie is er sprake van een redelijk goed leefklimaat in het plangebied. Het gehele plangebied is gelet op geurhinder geschikt voor woningbouw en kan worden ontwikkeld.

Bijlage A

Het weten waard

Fred Stouthart (SRE Milieudienst), Rob Scholtens (provincie Noord-Brabant)

De nieuwe Wet geurhinder veehouderij is op 1 januari 2007 in werking getreden. Deze wet is het nieuwe toetsingskader bij aanvragen om een milieuvergunning van veehouderijen. Mestvarkeneenheden en afstandsgrafiek zijn verleden tijd.

Nieuwe landelijke Geurwet veehouderij

Door de nieuwe Wet Geurhinder moeten veehouderijen voldoen aan individuele wettelijke normen voor de geurbelasting op een geurgevoelig object. De gemeenten mogen van deze wettelijke normen afwijken en een eigen geurbeleid opstellen. Daarmee biedt de nieuwe wet de mogelijkheid om maatwerk te leveren. Op gebiedsniveau kan worden gezocht naar oplossingen voor knelpunten. De door de gemeente gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebied, bestemmingsplan, reconstructieplan, structuurvisie en dergelijke vormen daarvoor de basis.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)
De systematiek van de Wgv is op hoofdlijn als volgt. De emissie van stankstoffen uit een veehouderijbedrijf wordt berekend in geureenheden: odour units (ou). Hiervoor zijn emissiefactoren opgenomen in de regeling bij de Wgv.
Gegeven de emissie wordt de geurbelasting op een nabij gelegen gevoelig object berekend, bijvoorbeeld op een burgerwoning. Voor het berekenen van die geurbelasting is het verplicht de rekenmodule V-Stacks-vergunning te gebruiken.
De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm (de maximale belasting die per bedrijf mag worden veroorzaakt). Het wetsvoorstel kent vier standaardnormen: voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden met daarbinnen een onderscheid tussen de bebouwde kom en het buitengebied. Voor de hoogte van de wettelijke normen is aangesloten bij de huidige regelgeving (normneutraal) en ze zijn gerelateerd aan de kans op geurhinder die door de omgeving zal worden ervaren.

Gemeenten mogen van de wettelijke normen afwijken binnen een in de wet vastgelegde bandbreedte. Dergelijke afwijkende normen gelden alleen in een bepaald gebied. Voor dat gebied moet de gemeente de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebiedsvisie vastleggen. Op basis daarvan wordt de achtergrondbelasting t.g.v. meerdere veehouderijen berekend en wordt een onderbouwing gevonden voor de afwijkende individuele normstelling. De afwijkende normen moeten in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd. De gemeenteraad besluit over de verordening. Bij het bepalen van afwijkende normen heeft een gemeente in haar gebiedsvisie ondermeer rekening gehouden met het leefklimaat in relatie tot de geurbelasting ten gevolge van de afwijkende normen.

Geurnormen voor de geurbelasting
Zoals gezegd kent de wet standaardnormen voor de geurbelasting. Afwijkende normen kiezen voor een gebied kan, maar wel binnen een wettelijk vastgelegde bandbreedte. In het schema hieronder zijn tussen haakjes de standaardnormen vermeldt, de waarden links en rechts van de standaardnormen geven de bandbreedte aan waarbinnen de gemeenten mogen afwijken.

De normen in de wet zijn geurconcentraties en worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter (ou/m^3). Sinds de invoering van een Europese standaard voor het uitvoeren van geurmetingen zijn de Nederlandse geureenheden vervangen door odour units. Door de ruime bandbreedte in de wet krijgen gemeenten de mogelijkheid om het eigen geurbeleid echt zelf vorm te geven.

Concentratiegebieden [5] (reconstructie):

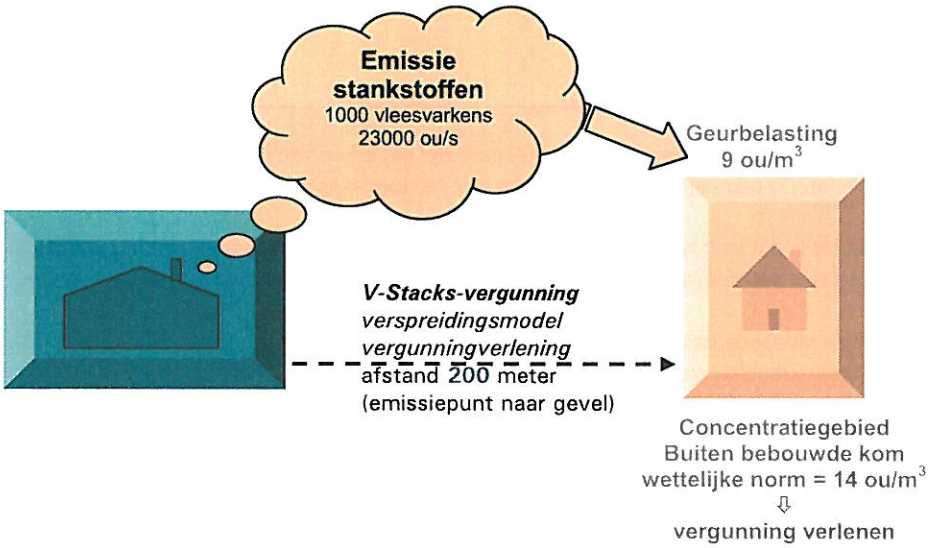
binnen bebouwde kom:	0,1 - (3) – 14 ou/m^3
buiten bebouwde kom:	3 - (14) – 35 ou/m^3

Niet-concentratiegebieden:

binnen bebouwde kom:	0,1 - (2) - 8 ou/m^3
buiten bebouwde kom:	2 - (8) - 20 ou/m^3

Vergunningaanvraag [6]

De vergunningaanvraag van een veehouderij moet worden getoetst aan een individuele norm voor de geurbelasting. Dit kan een wettelijke norm zijn of een afwijkende norm die is vastgelegd in de gemeentelijke verordening. Wanneer bekend is aan welke norm getoetst moet worden is de beoordeling van een vergunningaanvraag redelijk eenvoudig en in een beperkte tijd uit te voeren. Met behulp van de rekenmodule voor de vergunningverlening kan de beoordeling binnen anderhalf uur zijn uitgevoerd. Cumulatie van geurhinder hoeft niet meer te worden getoetst.



NB. De afstand wordt bepaald door het programma V-Stacks-vergunning op basis van de coördinaten die in het programma moeten worden ingevoerd. Voor de veehouderij zijn dit de emissiepunten van de stallen en voor de woning de gevel

---

5 Concentratiegebieden "Zuid" of "Oost" zijn aangegeven in bijlage 1 bij de Meststoffenwet. Het betreft gebieden met een grote concentratie van (intensieve) veehouderij, vooral gelegen op de zuidelijke en oostelijke zandgebieden in Nederland. Binnen deze gebieden liggen de reconstructiegebieden waarvoor in het kader van de reconstructiewet ruimtelijke plannen zijn opgesteld. Deze reconstructieplannen moeten leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het landelijk gebied. Onderdeel van deze plannen is het aanwijzen van functionele gebieden zoals extensiverings-, verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden.

6 Voor veel dieren zijn geuremissiefactoren beschikbaar en wordt de vergunningaanvraag beoordeeld aan de hand van met V-Stacks-vergunning berekende geurbelasting.
Er is ook een groep dieren waarvoor deze emissiefactoren niet beschikbaar zijn (niet gemeten tot nu toe). Voor deze groep gelden vast afstanden: 100 meter naar een woning in de bebouwde kom en 50 meter naar een woning in het buitengebied. Deze groep van 'vaste afstand dieren' kenden we ook al onder de 'oude' regelgeving dieren. Aangezien deze systematiek vrijwel geheel in de Wgv is overgenomen, worden de vaste afstand dieren in dit bestek niet verder behandeld.

Gemeentelijk geurbeleid
Wanneer een gemeente afwijkende normen wil hanteren voor de vergunningverlening dan moet er veel gebeuren. De afwijkende normen moeten in een verordening worden vastgelegd. De onderbouwing daarvoor moet worden geleverd via een gebiedsvisie. In deze gebiedsvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied weergegeven en gekoppeld aan een beoordeling van de geurbelasting van het gebied. Voor het opstellen van deze gebiedsvisie is ook een rekenmodule beschikbaar (V-Stacks-gebied). In tegenstelling tot vergunningverlening wordt niet één bedrijf doorgerekend, maar meerdere bedrijven in de omgeving. Dit resulteert in een beeld van de achtergrondbelasting in het gebied. Door in de rekenmodule de individuele normen voor de vergunningverlening aan te scherpen dan wel te verruimen wordt de achtergrondbelasting lager of hoger. De individuele normen verhogen kan een optie zijn in bijvoorbeeld landbouwontwikkelingsgebieden (reconstructieplan). Het gevolg is wel dat de achtergrondbelasting hoger zal worden in het gebied wat weer gevolgen heeft voor het leefklimaat (meer kans op geurhinder). De gemeente moet besluiten of dit acceptabel is. Aan de andere kant kan de gemeente besluiten om individuele normen aan te scherpen om een goed leefklimaat te waarborgen ten behoeve van dorpskernen, ontwikkeling van woonwijken of recreatie en toerisme.
Ook de minimum afstanden voor "de vaste afstand dieren" kunnen op basis van een gebiedsvisie naar boven of naar beneden worden bijgesteld.

Zie voor meer informatie de handreiking bij de wet en handleidingen bij de rekenmodules op de Infomil-site van VROM: www.infomil.nl

Het geurbeleid in Nederland
Het algemene uitgangspunt van het geurbeleid is het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van het BBT-principe de kern van het geurbeleid.
Onderdeel van het geurbeleid is dat de lokale overheden de uiteindelijke lokale afweging moeten maken zodat zij rekening kunnen houden met alle relevante belangen om tot een duurzame kwaliteit van de leefomgeving te komen.
Het geurbeleid bestaat uit de volgende beleidslijnen:
- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen op basis van het BBT-principe afgeleid;
- voor bepaalde branches is het hinderniveau bepaald en in een "bijzondere regeling" vastgelegd;
- de mate van (nieuwe) hinder die nog acceptabel is, wordt vastgesteld door het bevoegd gezag.

Met nieuwe Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is, net als in het verleden, sprake van een "lex specialis" een aparte wet voor de veehouderij branche. De Wgv kan gezien worden als een "bijzondere regeling" in de vorm van een wet. Vergunningaanvragen in het kader van de Wgv moeten voldoen aan BBT en de gemeente kan het wettelijke toetsingskader gebiedsgericht aanpassen. Het voorkomen van nieuwe hinder is overigens geen uitgangspunt van deze "lex specialis".

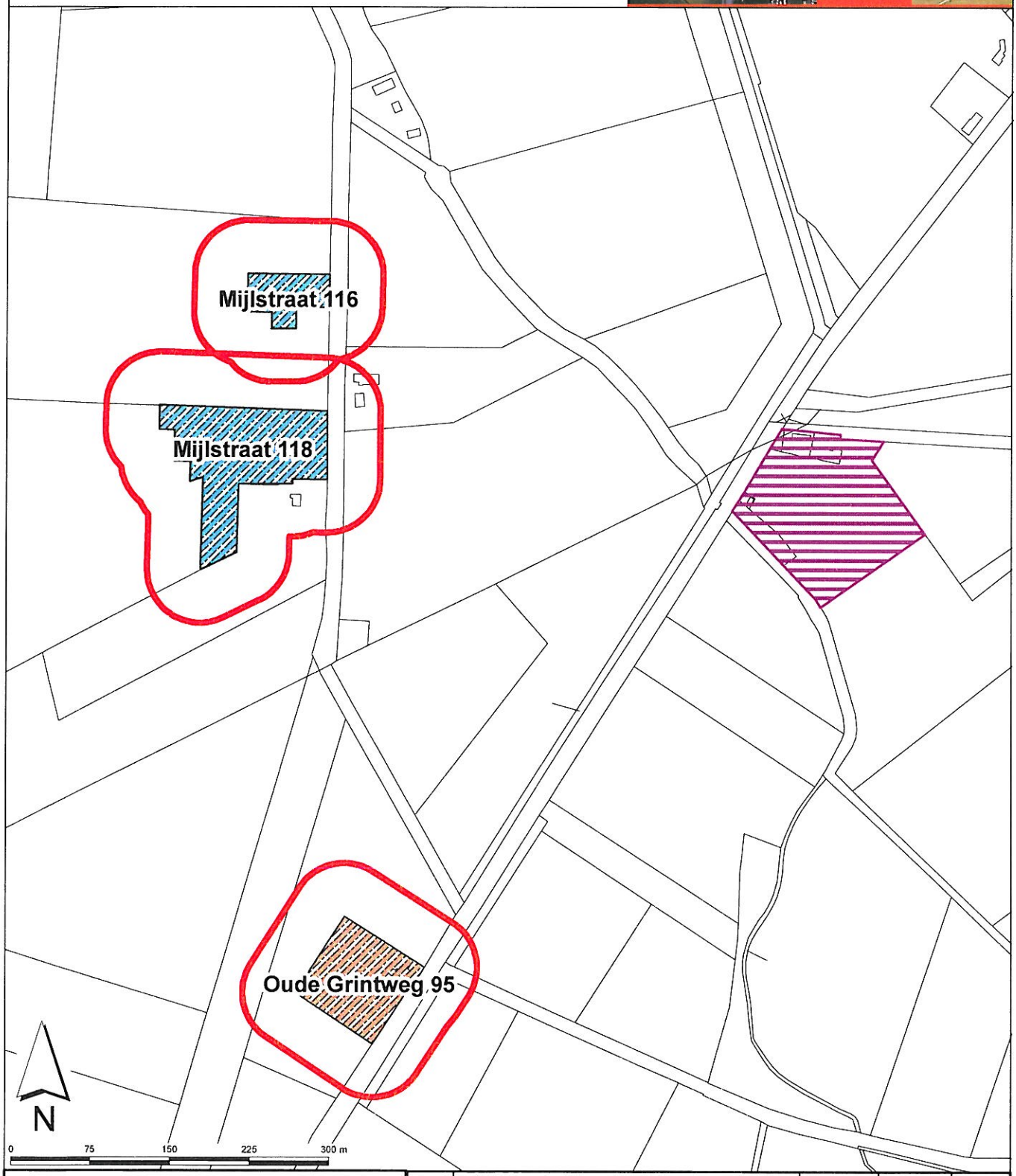
Bijlage B

Tabel invoer gegevens berekeningen

Adres	X-coör.	Y-coör.	Diergroep	Aantal	Stalsysteem	Totaal odeurunits
Oude Grintweg 95	150.314	395.306	Melk- en kalfkoeien Vrouwelijk jongvee. Vleesvarkens Vleesvarkens vleesstieren en overig vleesvee	32 5 118 184 1	Overige huisvestingssystemen; beweiden Overige bedrijven hokoppervlak groter dan 0,8 m2 (Roodvleesproductie)	6.982
Mijlstraat 116	148.720	389.785	Zoogkoeien Vrouwelijk jongvee. Fokstieren en overig rundvee Schapen > 1 jr.	34 38 1 21		164
Mijlstraat 118	150.197	395.794	Melk- en kalfkoeien Vrouwelijk jongvee vleesstieren en overig vleesvee	91 65 10	Overige bedrijven; andere huisvestingssysteem Andere huisvestingssystemen	356

SRE Milieudienst

Bijlage 1: Overzichtskaart plangebied



Legenda

- Vaste afstand 50 meter
- Extensieve Veehouderijen
- Intensieve Veehouderijen
- Plangebied

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
	eerste uitgave	B.N	F.S	04-07-2008

opdrachtgever: **Gemeente Oirschot**

project: **Oude Grintweg 100**

omschrijving: **Omliggende veehouderijen en bijbehorende contouren**

SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
040 259 46 72
040 259 45 92
info@milieudienst.sre.nl
www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A4	1:5.000	fase	461310	001