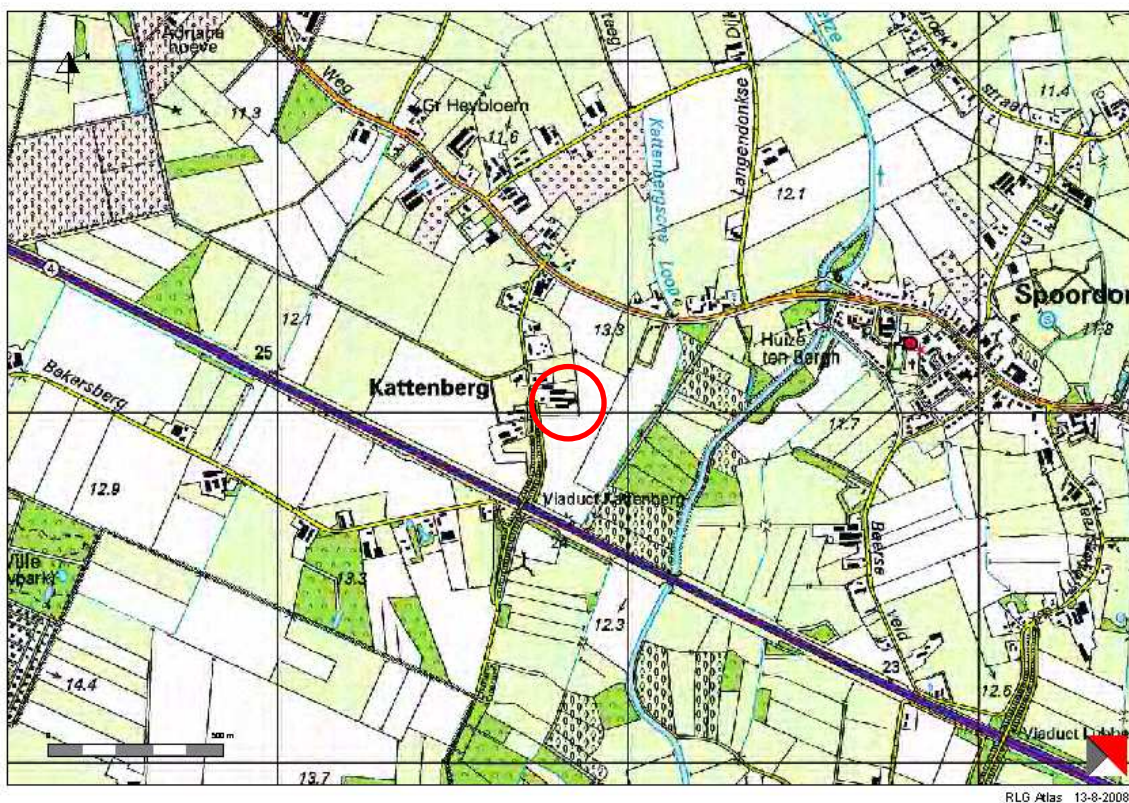


RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Vormverandering varkenshouderij
Kattenberg 4 in Oirschot

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Vormverandering varkenshouderij
Kattenberg 4 te Oirschot



Opdrachtgever:

J.H.M. van Heesch
Kattenberg 4
5688 JM Oirschot

Opgesteld door:

ZLTO Advies
Postbus 91
5000 MA Tilburg
tel. 013 - 5836580

drs. H.P.M. Manders
specialist ruimtelijke ordening

26 september 2008
16 februari 2009
17 oktober 2010

1. Inleiding	
1.1 achtergrond	4
1.2 ligging plangebied	4
2. Plan	
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	5
2.3 Advies AAB	7
2.4 conclusie	8
3. Beleid	
3.1 Interim Structuurvisie-Paraplunota	9
3.2 Revitalisering Landelijk Gebied	9
3.3 Bestemmingsplan Buitengebied	11
3.4 afwijking van het bestemmingsplan	11
4. Ruimtelijke aspecten	
4.1 natuur en ecologie	13
4.2 landschappelijke inpassing	16
4.3 cultuurhistorie en archeologie	17
4.4 landbouw en veeteelt	18
4.5 stedenbouw	19
4.6 verkeer en mobiliteit	20
4.7 technische infrastructuur	20
5. Milieu-aspecten	21
6. Waterparagraaf	24
7. Uitvoerbaarheid	28
8. Conclusie	30

Bijlage:

1. voorstel vormverandering bouwblok 1,5 ha fase 1
2. uitbreiding bouwblok, fase 2

Losse bijlagen:

- advies AAB

1. Inleiding

1.1 Achtergrond

Initiatiefnemer, de heer Van Heesch, is voornemens om zijn varkenshouderij (zeugen) uit te breiden met een nieuwe stallen en bijbehorende voorzieningen zoals een opslagloods, mestbassin. Deze uitbreiding vindt (gedeeltelijk) plaats buiten het agrarische bouwblok.

Om de uitbreiding van het bedrijf mogelijk te maken is de gemeente Oirschot bereid om in de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, het bouwblok aan te passen. Voor de motivering van het plan dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Hierin dient de afweging gemaakt te worden of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is, aan de hand van alle ruimtelijk en planologisch relevante aspecten.

1.2 Ligging plangebied

Het bedrijf is gevestigd aan de Kattenberg 4 te Oirschot, kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie K2, nummers 71-1077.



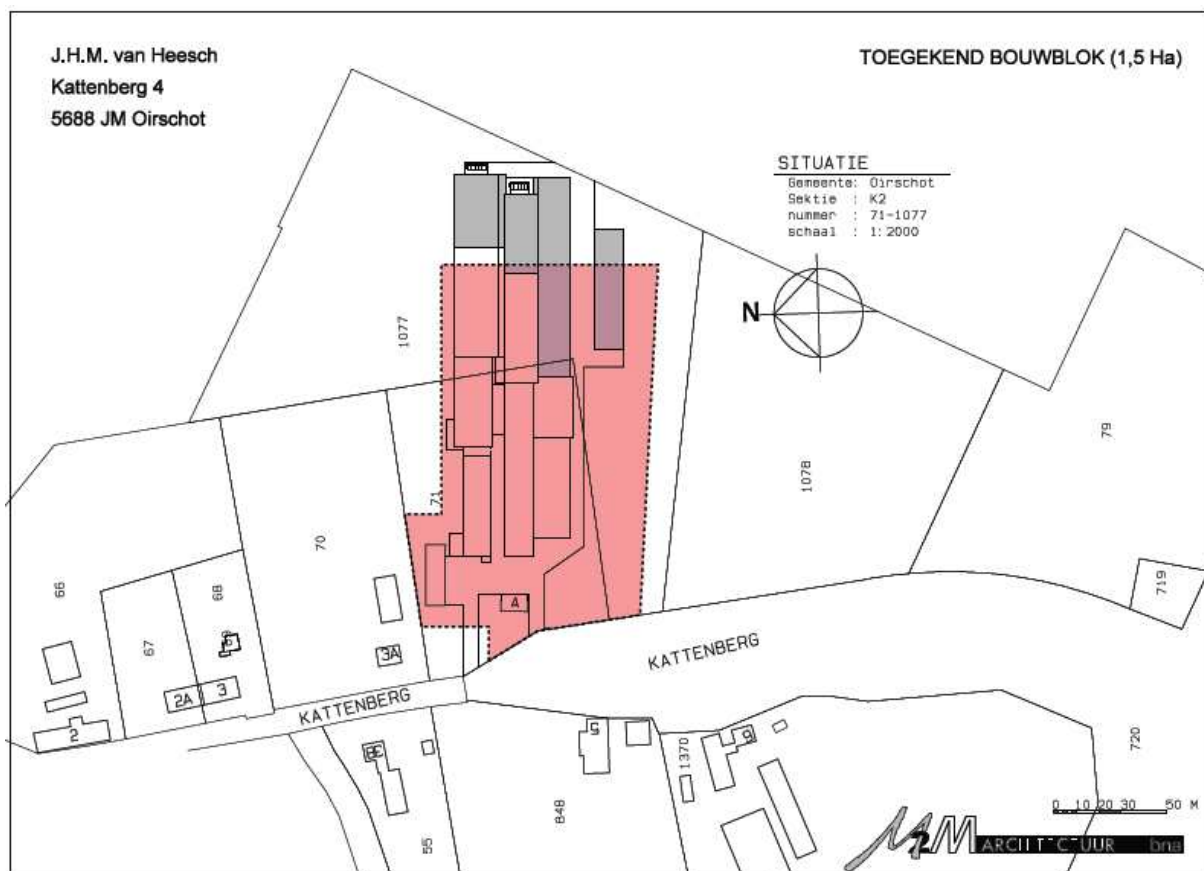
2. Het plan

2.1 Huidige situatie

De omgeving Kattenberg is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Oirschot, ten westen van de kern Spoordonk. Het is een ontginningsgebied met een agrarische functie, met ten noorden natuurgebied de Kampina en ten oosten het beekdal van de Beerze. In het Reconstructieplan Beerze Reusel is de omgeving aangeduid als landbouwontwikkelingsgebied. De omgeving wordt gekenmerkt door meerdere verspreid liggende burgerwoningen met enkele (voormalige) agrarische bebouwingen. Het verkavelingspatroon en de wegenstructuur is wisselend van karakter vanwege enerzijds de ligging nabij het beekdal en anderzijds het rationele karakter van de ontginningen. De wegen worden veelal begeleidt door laanbeplanting waardoor het landschap, mede door diverse kleine bosschages, een besloten karakter heeft. Ten zuiden van de locatie ligt de A58.

Aan de Kattenberg 4 is de varkenshouderij van initiatiefnemer gevestigd. Het bedrijf bestaat uit een drietal stallen, een loods en een bedrijfswoning. In de huidige situatie worden er conform de verleende milieuvergunning de volgende dierenaantallen gehouden: 866 zeugen met bijbehorende biggen, 3 dekberen, 211 vleesvarkens, 4 paarden, 22 zoogkoeien, 27 jongvee. Het perceel is deels ingepast met erfbeplanting. Het bedrijf heeft een bouwblok van circa 1,5 ha.

Figuur: situering bedrijf t.o.v. vigerende bouwblok 1,5 ha



2.2 Toekomstige situatie

Het plan voorziet in de nieuwbouw van nieuwe varkensstallen die deels buiten het agrarische bouwblok komen te liggen. Deze grond is momenteel onbebouwd en in agrarisch gebruik als bouwland/grasland. Met het oog op de noodzakelijke schaalvergroting wil het bedrijf doorgroeien naar een omvang van: 1251 zeugen met bijbehorende biggen, 3 dekberen, 390 vleesvarkens, 3 paarden, 7 zoogkoeien en 2 jongvee. Ook wordt voorzien in een foliebassin voor mestopslag en een nieuwe opslagloods/zoogkoeienstal.

Voor de huisvesting van de varkens worden achter de bestaande stallen nieuwe stallen gebouwd. De bestaande stallen worden uitgebreid met een oppervlakte van circa 3200 m². De goothoogte van de stallen varieert van 2,50 -3,00 m en nokhoogtes van 4-6,50 m. Deze hoogtes blijven binnen de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan. De stallen wordt aansluitend aan de bestaande bedrijfsgebouwen gerealiseerd aan de oostzijde van het perceel.

Na realisering van het plan heeft het bedrijf een omvang van ruim 1250 zeugen. Bij een dergelijke omvang is er sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf. Door de AAB is positief geadviseerd over de plannen voor de uitbreiding van de varkensstallen.

Voor het plan is op 18 maart 2008 door B & W van Oirschot een milieuvergunning verleend. De aanpassing van het bouwblok is noodzakelijk om de bouwvergunningen te verkrijgen en om de milieuvergunning te kunnen realiseren.

In de huidige situatie is het perceel al gedeeltelijk landschappelijk ingepast met erfbeplanting voor op het erf en aan de noordzijde. Deze zal verder uitgebreid worden om ook een afscheiding naar de burgerwoningen aan deze zijde te maken. Het plan voorziet in verdere uitbreiding van erfbeplanting aan de zuidzijde van het perceel, met regiospecifieke beplanting. Hier is voldoende ruimte om een groene afscherming te maken, en naar de overgang met het beekdal van de Beerze. Alle bestaande beplanting blijft gehandhaafd. Bij de bouwaanvraag zal een uitgewerkt beplantingsplan worden overlegd. Met de gemeente wordt een overeenkomst afgesloten over de landschappelijke inpassing.

Op waterhuishoudkundig gebied voorziet het initiatief in de afkoppeling van het schone hemelwater. Het schone hemelwater wordt opgevangen in een nieuw aan te leggen buffersloot aan de noord- en zuidzijde van het perceel. Met deze voorziening wordt een bijdrage geleverd aan de uitvoering van het waterhuishoudkundig beleid van het Waterschap inzake het duurzaam omgaan met water en het hydrologisch neutraal ontwikkelen.

De ontsluiting van het perceel blijft verlopen via de bestaande inrit. Deze ontsluit via de Kattenberg, van waaruit aangesloten wordt op de regionale wegenstructuur. Aan de voorzijde van het perceel is op eigen terrein voldoende ruimte voor bedrijfsverkeer om te manoeuvreren en ruimte voor parkeervoorzieningen voor bezoekers.

Voor situering en omvang van gebouwen en de overige voorzieningen wordt verwezen naar de bijgevoegde situatieschets. De oppervlakte van het aangepaste bouwblok blijft 1,5 hectare bedragen, inclusief 10% landschappelijke inpassing (bijlage 1). Rond de stallen wordt een strook genomen voor erfverharding t.b.v. de ontsluiting, landschappelijke inpassing en waterberging. Deze zullen in een tweede fase verwerkt worden (bijlage 2).

Figuur: vormverandering bouwvlak 1,5 ha op basis van verleende milieuvergunning 18 maart 2008



2.3 Advies AAB

Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) is over het plan geadviseerd in haar advies van 29 augustus 2008. De AAB is van mening dat de uitbreiding van de varkensstallen noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Geadviseerd wordt om het bouwblok in oostelijke richting te vergroten. Met betrekking tot voeropslag, meststalo en opslagloods/zoogkoeienstal is de AAB van mening dat deze plannen nog onvoldoende concreet en beargumenteerd zijn en ziet geen reden om het bouwblok hiervoor uit te breiden.

Initiatiefnemer is van mening dat het AAB advies in deze niet volledig juist is. Het is correct dat er nog geen concrete plannen zijn voor deze onderdelen. Het bestemmingsplan ziet echter op een termijn van 10 jaar en de gemeente heeft aangegeven dat er tot 2 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan geen nieuwe plannen in behandeling zullen worden genomen. De toekenning van het bouwblok dient dan ook op wat langere termijn beschouwd te worden. De ontwikkelingen in de sector zijn dusdanig dat snel gereageerd moet kunnen worden op zich aandienende ontwikkelingen. De mestopslag op eigen bedrijf en de voedervoorziening zijn op dit moment voorzienbare ontwikkelingen. Dit rechtvaardigt dan ook het behoud van het bouwblok in zuidelijke richting zoals aangevraagd. Zeker gezien de ligging van het bedrijf in een landbouwontwikkelingsgebied is er weinig reden tot terughoudendheid bij de bouwbloktoekenning. Het voorstel van de AAB doet geen recht aan het uitgangspunt om een bouwblok op maat toe te kennen. Met dit bouwblok zou het bedrijf namelijk niet over een redelijke uitbreidingsmogelijkheid beschikken. Ook de ruimte voor erfbeplanting en waterberging dienen namelijk in het bouwblok opgenomen te worden. Met

het gevraagde bouwblok van 2,25 hectare is er sprake van een gebalanceerde en verantwoorde omvang van het bouwblok die recht doet aan de uitbreidingsbehoefte van het bedrijf, de ruimtelijke randvoorwaarden en de situering in landbouwontwikkelingsgebied. Het voorstel van de AAB om het bouwblok van vorm te veranderen zou betekenen dat een deel van het bestaande bouwblok verloren zou gaan. Dit is in tegenspraak met de beoogde ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijen in landbouwontwikkelingsgebied op grond van het Reconstructieplan.

Dit plan ziet echter op de vormverandering van het bouwvlak bij gelijkblijvende omvang van 1,5 hectare (bijlage 1). Het verzoek voor vergroting van het bouwvlak naar 2,25 hectare wordt in een volgende fase geconcretiseerd (zie bijlage 2).

2.4 Conclusie

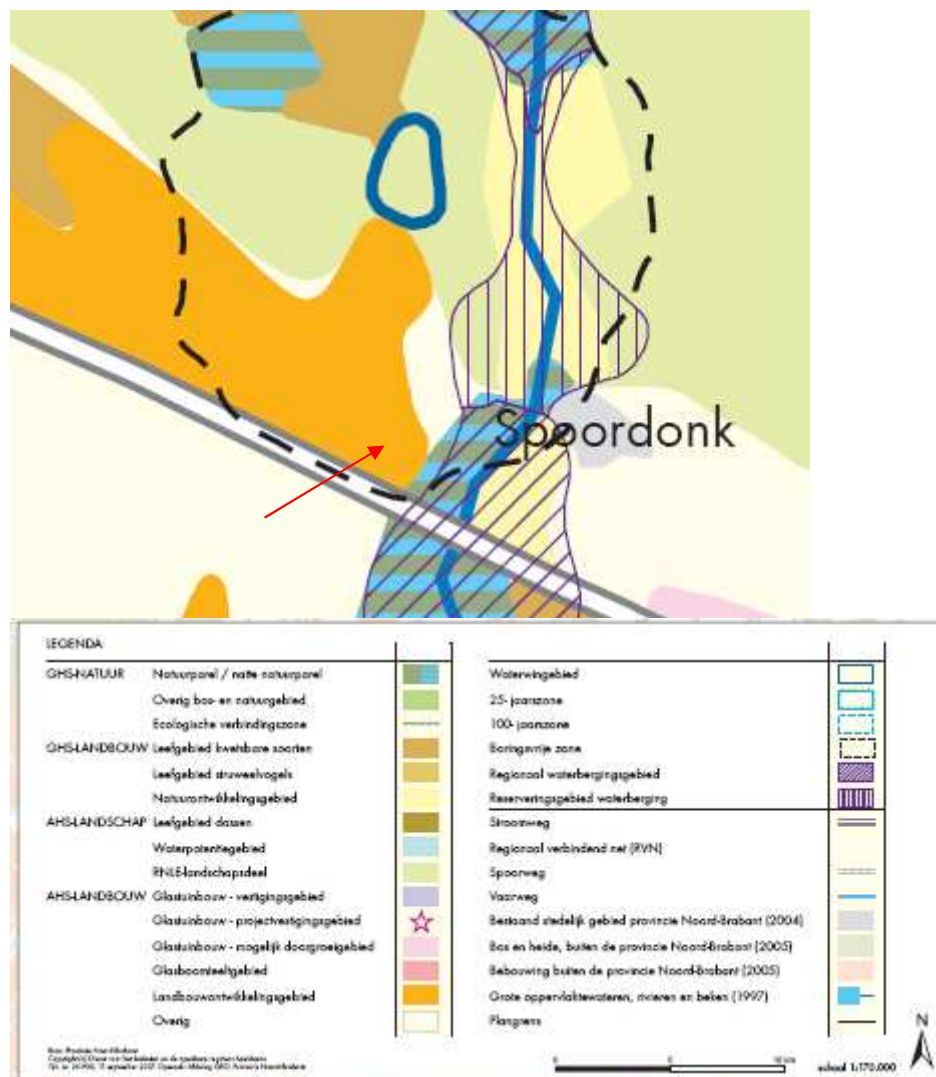
Het plan voorziet in een aanpassing van het agrarische bouwblok voor een intensieve veehouderij. Door aansluitend aan de bestaande bebouwing te bouwen is het plan ruimtelijk en functioneel aanvaardbaar in deze omgeving. De omvang van 1,5 hectare die het bouwblok krijgt past binnen de maatvoering voor agrarische bouwblokken in landbouwontwikkelingsgebieden. Voor het plan is op 18 maart 2008 de milieuvergunning verleend. Om deze te kunnen realiseren is vormverandering van het bouwblok noodzakelijk. De vergroting naar 2,25 hectare volgt in een volgende fase.

3. Beleid

3.1 Interim Structuurvisie Noord-Brabant (ISV) – Paraplunota Ruimtelijke ordening

In de ISV-Paraplunota van de provincie Noord-Brabant (2008) is de locatie gelegen in de AHS landbouw, landbouwontwikkelingsgebied. In dergelijke gebieden is een normale ontwikkeling van agrarische bedrijvigheid mogelijk. Ten oosten ligt het beekdal van de Beerze dat aangeduid is als Groene Hoofdstructuur. De ontwikkelingsmogelijkheden voor een intensieve veehouderij worden bepaald aan de hand van het Reconstructieplan (zie hieronder). De beoogde uitbreiding van het bouwblok blijft binnen de AHS Landbouw, landbouwontwikkelingsgebied.

Figuur: zonering ISV-Paraplunota



3.2 Revitalisering Landelijk Gebied

In het kader van de Reconstructiewet hebben regionale reconstructiecommissies reconstructieplannen opgesteld. In deze plannen wordt uitgegaan van een integrale zonering van het buitengebied. Daarbij wordt de volgende driedeling gehanteerd:

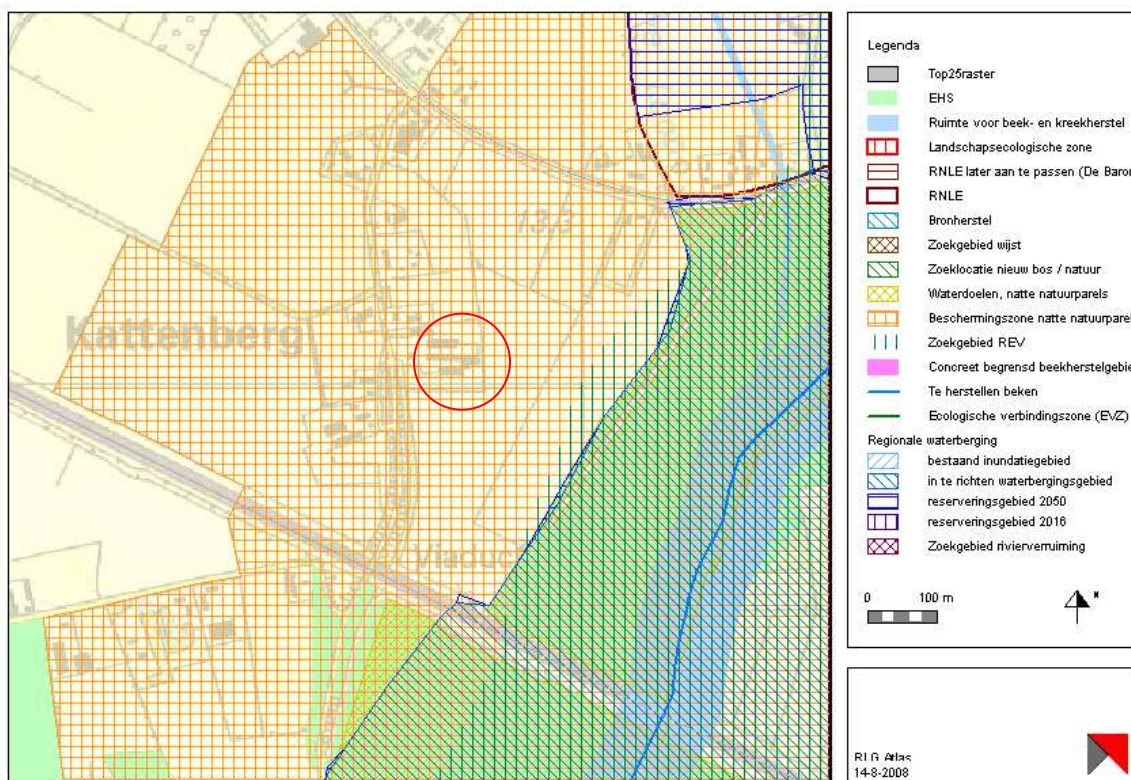
- Landbouwontwikkelingsgebied: gebieden met het primaat voor de landbouw. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is mogelijk. Onderscheid wordt

gemaakt tussen primair ontwikkelingsgebied (waar nieuwvestiging mogelijk is) en secundair ontwikkelingsgebied (geen nieuwvestiging).

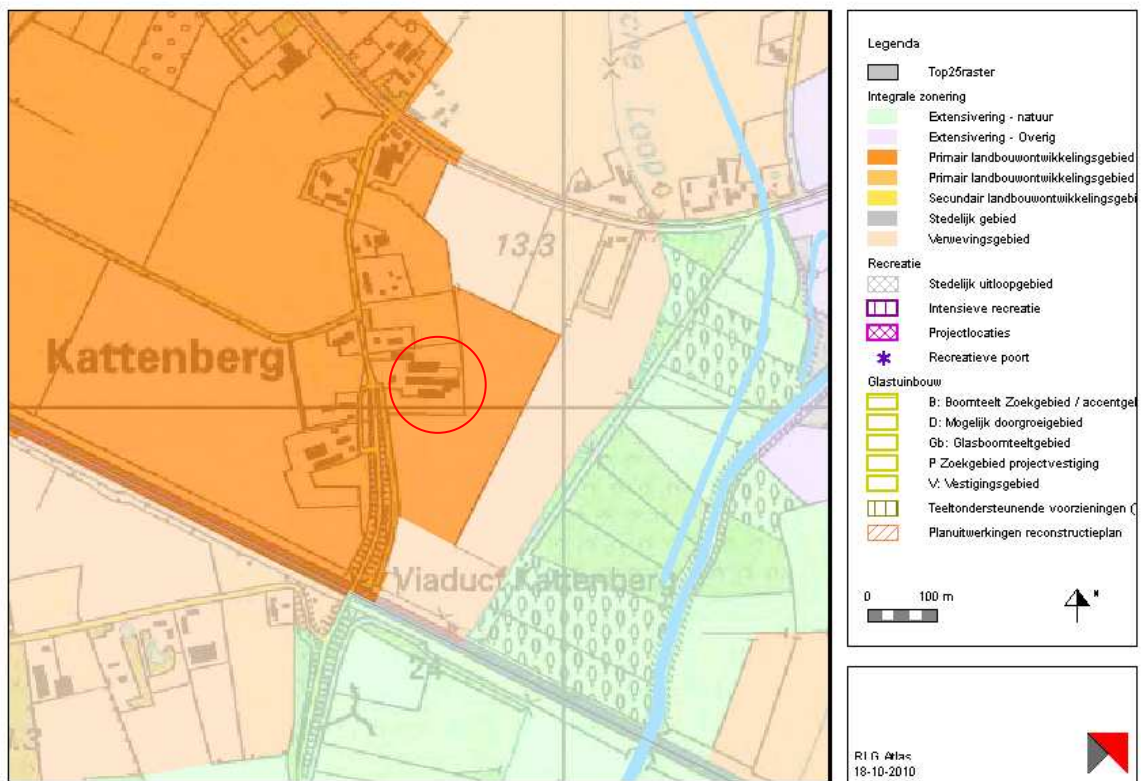
- Verwevingsgebied: gebieden gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Uitbreiding of hervestiging van intensieve veehouderij is mogelijk, indien de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daartegen niet verzetten.
- Extensiveringsgebied: gebieden met het primaat wonen en natuur. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is hier niet mogelijk.

In het door GS op 22 april 2005 vastgestelde Reconstructieplan Beerze Reusel is de omgeving Kattenberg in Oirschot aangeduid als landbouwon ontwikkelingsgebied. Ook na de uitspraak van de Raad van State (2007) en de correctieve herziening van het Reconstructieplan door GS (2008) is de omgeving nog steeds aangemerkt als landbouwon ontwikkelingsgebied. Binnen dergelijke gebieden is verruiming van bouwblokken voor intensieve veehouderij mogelijk tot maximaal 2,5 hectare. Verder is de locatie gelegen binnen de beschermingszone natte natuurparel. Hier gelden ruimtelijke beperkingen voor ontwikkelingen die negatieve effecten kunnen hebben op de waterhuishoudkundige waarden in de omgeving, in dit geval het beekdal van de Beerze. In de waterparagraaf zal hier nader op ingegaan worden.

Figuur: Reconstructieplan Beerze Reusel, plankaart 1



figuur: Reconstructieplan Beerze Reusel, plankaart 2 integrale zonering



3.3 Bestemmingsplan Buitengebied

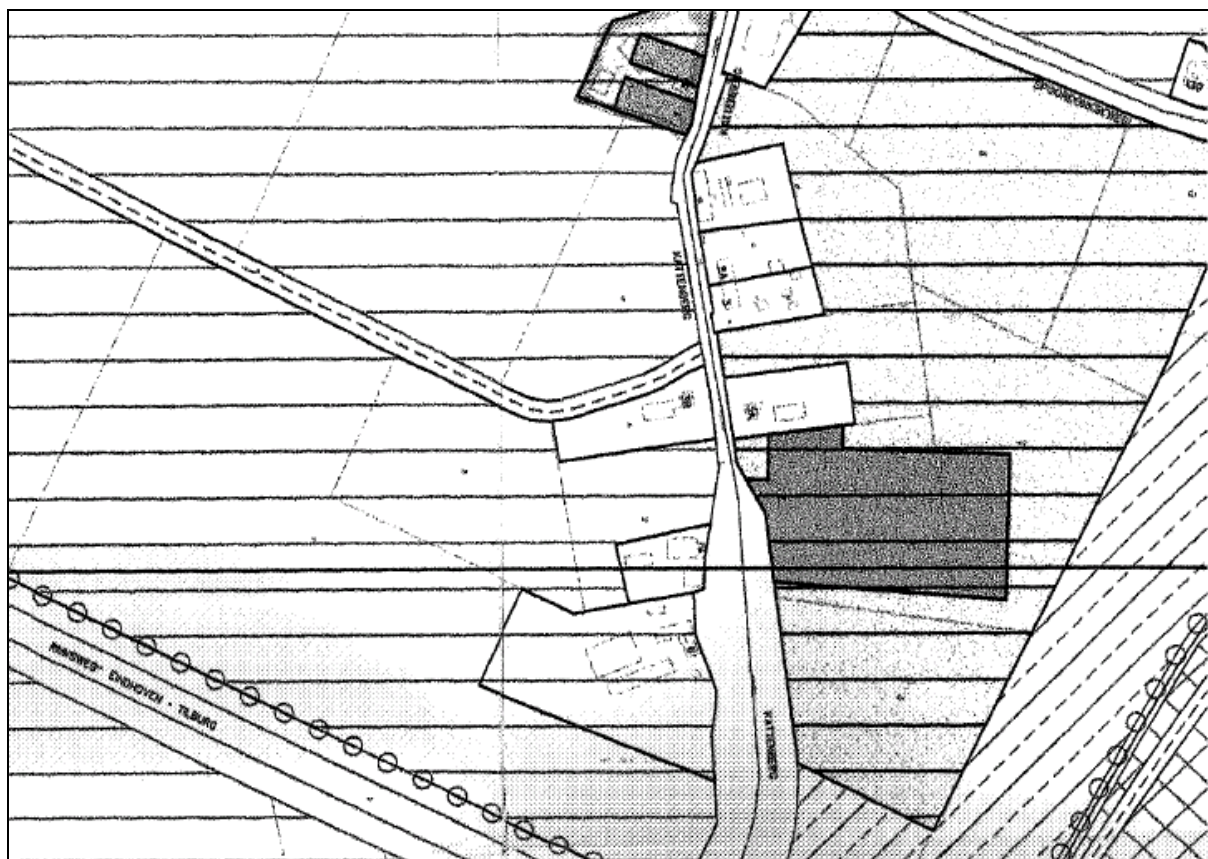
De locatie is gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening 2003' van de gemeente Oirschot. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad op 19-1-2004, goedgekeurd door GS op 7-9-2004 en op 8-2-2006 onherroepelijk geworden.

In het bestemmingsplan is de omgeving voorzien van de bestemming 'agrarisch gebied (AHS)'. De locatie Kattenberg 4 is voorzien van een agrarisch bouwblok met een omvang van 1,5 hectare. Verdere vergroting van het bouwblok is op grond van het bestemmingsplan niet mogelijk.

3.4 Afwijking van het bestemmingsplan

De afwijking van het bestemmingsplan heeft betrekking op het bouwen buiten het bouwvlak. Het plan voorziet in een vormverandering van het bouwblok tot een oppervlak van circa 1,5 hectare (binnen de bestaande omvang van het vigerende bouwvlak). De beleidsmatige verantwoording hiervoor wordt gevonden in het Reconstructieplan Beerze Reusel en de Verordening Ruimte van de provincie. Dit maakt het mogelijk om in landbouwonwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij bouwvlakken, via ontheffing, toe te staan van 2,5 hectare.

Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening 2003



Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente OIRSCHOT d.d. 19 JAN. 2004
Nr. 2004/2
Mij bekend,
De Griffier

GEMEENTE OIRSCHOT

Bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening 2003
bestemmingen

plankaart 1 (blad 1/8)

TEKENINGNUMMER	SCHAAL	DATUM
028270-11.s01	1:5.000	19 januari 2004

POUDEROYEN
compagnons
vermgewing van stad en land bv

STARTPLAN: 19 JAN 2004
DIAGRAM
1. TERVIS
VASTSTELLING
2. TERVIS
OORSPRONG
FORMAAT: 19 x 90
DIAGRAM: 0024120 (E-40)
OORSPRONG: 4-2-2004
REF. TEK. 14

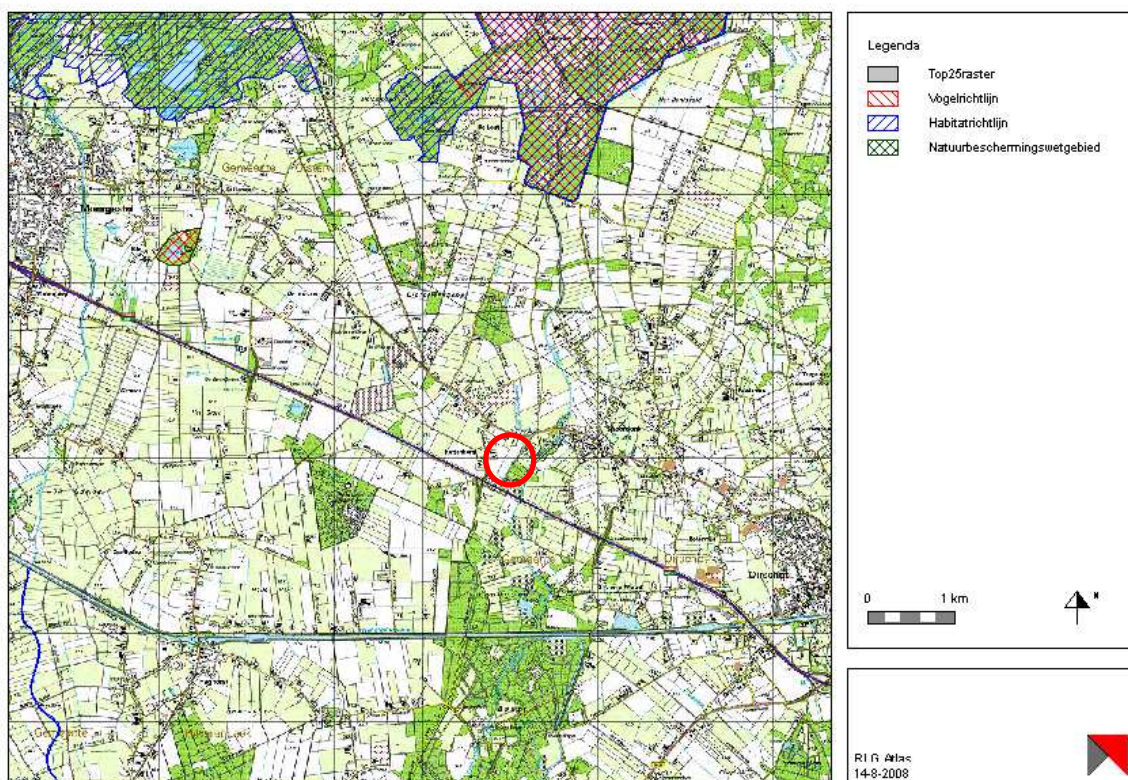
4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur en ecologie

Gebiedsbescherming

De grote natuur- en boscomplexen in de omgeving zijn de Kampina en de Oisterwijkse bossen en vennen. Deze gebieden liggen op een afstand van circa 2960 meter van de locatie. De Kampina is als Vogelrichtlijngebied aangewezen. De Kampina en Oisterwijkse bossen en vennen zijn vanwege hun natuurwaarden aangewezen als Habitatrichtlijngebied (Natura2000 gebied nummer 133). Ten noordwesten van de locatie ligt het Natuurbeschermingswetgebied Hildsven op een afstand van meer dan 3 kilometer.

Figuur: situering t.o.v. beschermde gebieden



De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats in agrarisch gebied waar geen actuele natuurwaarden aanwezig zijn. De gronden worden intensief agrarisch gebruikt als bouwland/grasland. Het plan leidt dan ook niet tot directe effecten op de beschermde natuurgebieden in de zin van onttrekking of versnippering van deze gebieden. De effecten van intensieve veehouderijen op Natura2000 gebieden hebben hoofdzakelijk betrekking op het aspect verzuring als gevolg van de emissie en depositie van ammoniak. Door het plan neemt de ammoniakemissie van de inrichting niet toe, door het gebruik van luchtwassers. Ook de afstand tussen de beschermde gebieden en het meest nabij gelegen emissiepunt van de inrichting neemt niet af. De depositie van ammoniak van de inrichting op deze gebieden neemt daardoor niet toe. Het plan heeft derhalve geen significante effecten op de beschermde gebieden en ook wordt de instandhouding van deze gebieden niet in gevaar gebracht.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

De locatie Kattenberg 4 is gelegen in het agrarische buitengebied. Het plangebied is momenteel in agrarisch gebruik als grasland en is onbebouwd. Het grenst aansluitend aan het bestaande agrarische bedrijfsterrein. In de omgeving is erfbeplanting aanwezig, op de perceelsgrenzen. Er zijn inventarisatiegegevens opgevraagd bij het Natuurloket (km vak 145-392). Daaruit blijkt dat er, behalve voor vaatplanten, geen gegevens beschikbaar zijn.

Omtrent de belangrijkste soortengroepen kan de volgende overweging gemaakt worden:

- Vaatplanten: uit de gegevens van het Natuurloket blijkt dat er beschermde plantensoorten voorkomen in het betreffende kilometervak die beschermd zijn volgens beschermingsniveau 1 en op de Rode Lijst staan. Aangezien de gronden intensief agrarisch gebruikt worden kan er van uit gegaan worden dat in het plangebied zelf zich geen beschermde planten bevinden.
- Zoogdieren: in het plangebied leven en foerageren waarschijnlijk een aantal algemeen beschermde soorten zoals Veldmuis, Egel, Mol. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. De aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen is niet waarschijnlijk vanwege het ontbreken van bebouwing in het plangebied. Ook hoeft er geen bebouwing gesloopt te worden voor de uitbreiding van het bouwblok.
- Vogels: Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten zijn wettelijk beschermd. Vanwege het ontbreken van een gedragscode vallen alle vogelsoorten onder beschermingsniveau 3. Bij de planontwikkeling dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van beschermde broedvogels.
- Amfibieën, reptielen en vissen: de aanwezigheid van algemeen beschermde soorten in het plangebied zoals de Gewone Pad is niet uitgesloten. Hiervoor is geen ontheffing nodig op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. In het plangebied zelf is geen geschikt oppervlaktewater aanwezig voor deze diersoorten.
- Overige diersoorten: de aanwezigheid van beschermde ongewervelde diersoorten is onwaarschijnlijk vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied.

De uitbreiding van het bouwblok leidt tot diverse handelingen en werkzaamheden die mogelijk consequenties kunnen hebben voor beschermde soorten. Dit betreft: het bouwrijp maken van het terrein (vergraven, egaliseren, ophogen), het aanleggen van verhardingen en ondergrondse leidingen, het oprichten van bebouwing. Er worden ten behoeve van het initiatief geen bomen gekapt of sloten gedempt. In het kader van de Flora- en Faunawet dient inzicht gegeven te worden in de te verwachten effecten van deze ingrepen op beschermde soorten.

De werkzaamheden zullen leiden tot verstoring van (mogelijke) rust- en verblijfplaatsen van

algemeen voorkomende soorten. Hiervoor geldt de algemene vrijstelling op grond van artikel 75 van de Flora en faunawet. Wel geldt in het algemeen de zorgplicht. Het plan heeft ook mogelijk effecten op broedvogels. Momenteel bestaat er nog geen door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent dat een eventuele ontheffingsaanvraag met betrekking tot broedvogels beoordeeld wordt volgens de zogenaamde uitgebreide toets. De ontheffingsaanvraag kan verleend worden indien de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er geen overtredingen van de Flora- en Faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels. Om hieraan te voldoen moeten minimaal de volgende maatregelen genomen worden:

- werkzaamheden die leiden tot verstoring van broedende vogels (zoals het verwijderen van heggen, bomen en struiken) dienen buiten het broedseizoen (april-september) uitgevoerd te worden;
- mogelijke broedplaatsen van de verschillende aanwezige vogelsoorten dienen voor aanvang van het broedseizoen (begin april) ongeschikt gemaakt te worden. Dit om het broeden van vogels tijdens de bouwwerkzaamheden te voorkomen;
- voor aanvang van de bouwwerkzaamheden het plangebied geregeld controleren op broedende vogels en moet het broeden voorkomen worden.

Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Flora en Faunawet zal plaatsvinden. Verder kan aangenomen worden dat alle in het plangebied voorkomende vogelsoorten buiten het broedseizoen voldoende mobiel zijn om zich te verplaatsen naar geschikt leefgebied in de omgeving. Ook bij werkzaamheden buiten het broedseizoen zal om deze reden geen overtreding van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 van de Flora en faunawet plaatsvinden en is de verlening van een ontheffing mogelijk.



Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 14-8-2008

Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Lees ook de afwijzing van **aansprakelijkheid** op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.



Postbus 47
6700 AA Wageningen
tel: 0317-488488

info@natuurloket.nl

Rapportage voor kilometerhok X:145 / Y:392

Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2			1	slecht	-	1991-2006
Mossen					niet onderzocht		1995-2006
Korstmossen					niet onderzocht		1991-2006
Paddestoelen					niet onderzocht		1991-2006
Zoogdieren					niet onderzocht		1996-2006
Broedvogels					niet onderzocht		1995-2006
Watervogels					niet onderzocht		96/97-03/04
Reptielen					niet onderzocht		1992-2006
Amfibieën					niet onderzocht		1992-2006
Vissen					niet onderzocht		1992-2006
Dagvlinders					niet onderzocht		1995-2006
Nachtvlinders					niet onderzocht		1980-2005
Libellen					niet onderzocht		1992-2006
Sprinkhanen					niet onderzocht		1992-2006
Overige ongewervelden					niet onderzocht		1992-2006

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

* Legenda

FF = Flora- en faunawet
lijst 1 / lijst 2+3
H/V = Habitatrichtlijn (alleen
bijlage 1 en 2) of Vogelrichtlijn
RL = Rode Lijst
(#) = tevens **meetnetgegevens**
verzameld.

Volledigheid onderzoek: Hiermee
wordt aangegeven of op basis van
de gebrachte bezoeken een volledig
overzicht is te verwachten van de
soorten van de betreffende
soortgroep. Een **toelichting** op
deze categorieën kunt u vinden
onderaan deze rapportage.

Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke periode de
gegevens zijn opgenomen.

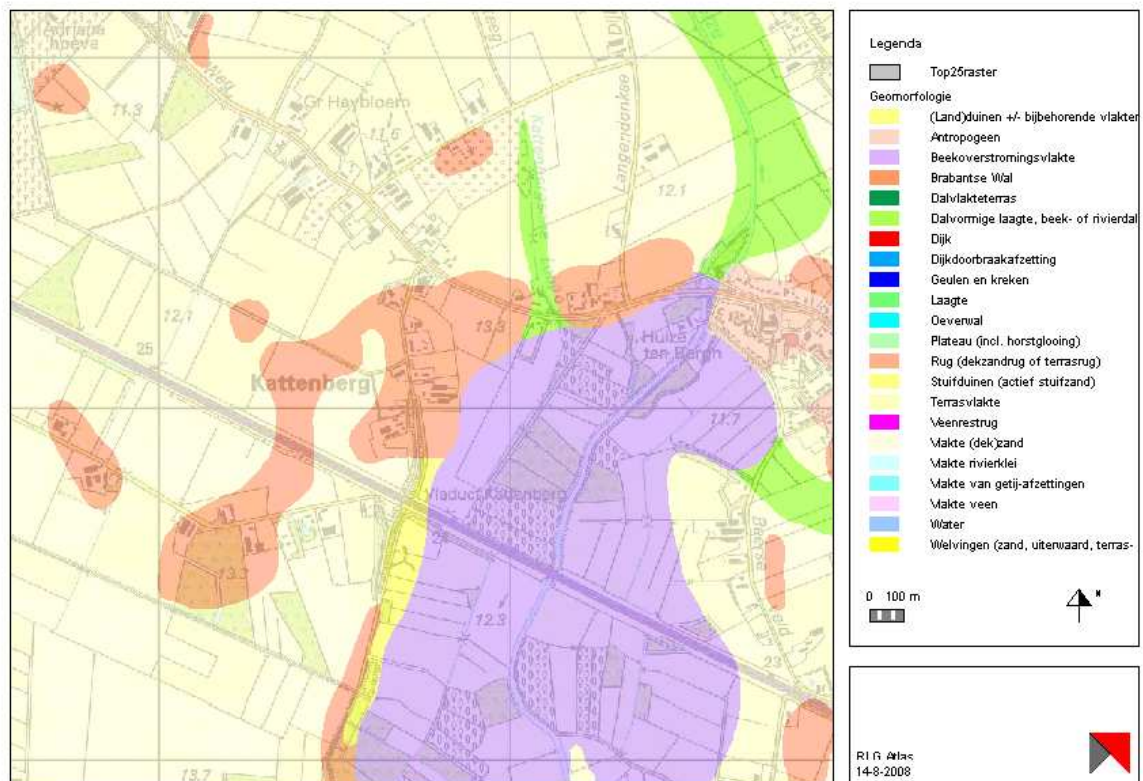
■ niet van toepassing

4.2 Landschappelijke inpassing

Landschappelijk wordt de omgeving gekenmerkt als een jong zandontginningslandschap. Ruimtelijk-visueel heeft deze omgeving een redelijk besloten karakter, met (voormalige) boerderijbebouwing. De locatie maakt deel uit van een groter agrarisch ontginningsgebied, en grenst aan het beekdalsysteem van de Beerze. Door de ligging op een dekzandrug is de Kattenberg iets verhoogd gelegen ten opzichte van de omliggende gronden.

Landschappelijke inpassing van het plan vindt plaats door de bestaande erfbeplanting voort te zetten. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van regiospecifieke beplanting. Bij de bouwaanvraag zal een beplantingsplan overlegd worden. Beplanting wordt aangebracht op de noordelijke en zuidelijke perceelsgrens, in combinatie met waterberging. Bij het bouwblokvoorstel is rekening gehouden met ruimte voor de landschappelijke inpassing. Voor de nieuwe bebouwing hoeven geen bomen of bosschages gekapt of gerooid te worden.

Figuur: geomorfologie

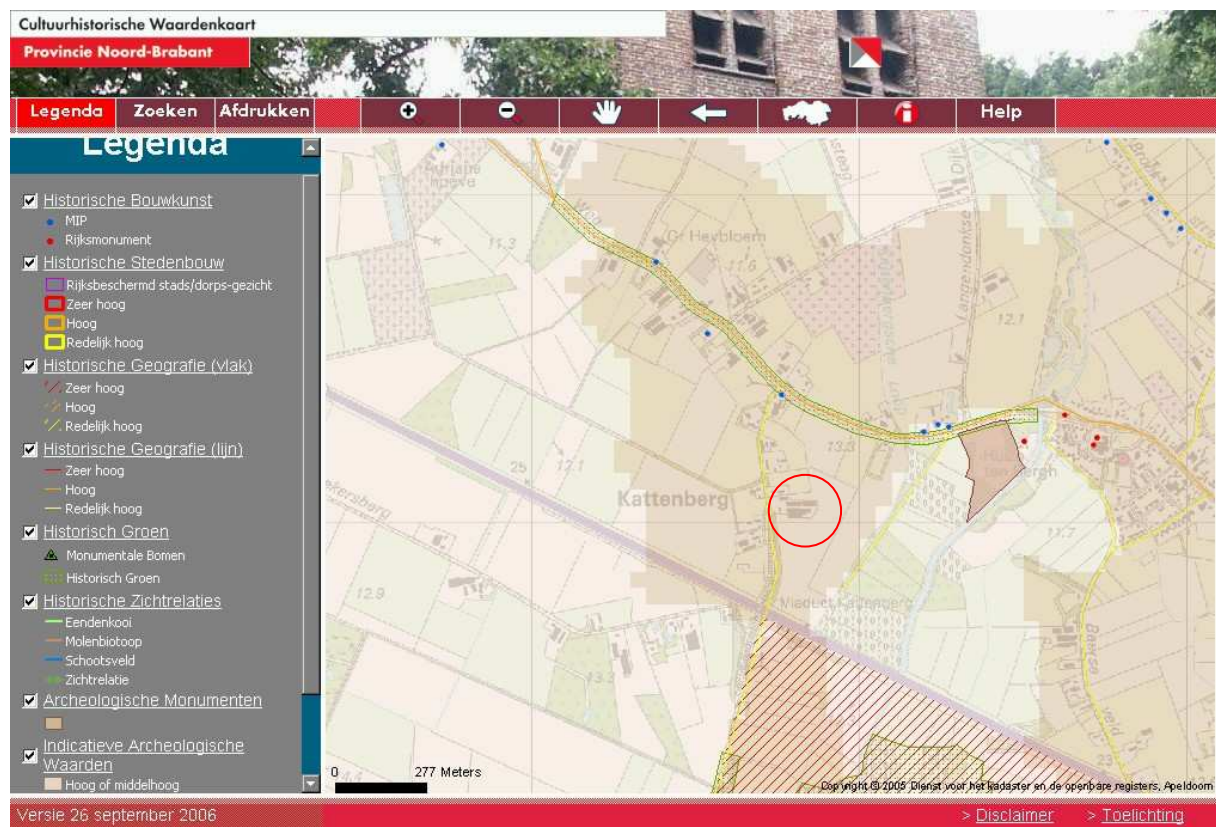


4.3 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorisch heeft de omgeving nauwelijks betekenis. Het ontginningslandschap heeft geen historisch-geografische betekenis. Monumentale of cultuurhistorisch waardevolle objecten of elementen zijn niet aanwezig, zo blijkt uit de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie. De Kattenberg zelf heeft als lijnelement een redelijk hoge historisch-geografische betekenis. Geconcludeerd kan worden dat er met het plan geen cultuurhistorische waarden of belangen onevenredig geschaad worden.

De directe omgeving van de locatie wordt op basis van de CHW aangemerkt als een gebied met een middel/hoge archeologische verwachtingswaarde. De Wet op de archeologische monumentenzorg van 2007 vormt de grondslag dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een nader archeologisch onderzoek verplicht gesteld kan worden in dergelijke gebieden. Gezien de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling kan er voor dit plan een verkennend archeologisch onderzoek gevraagd worden. Dit onderzoek is vanwege praktische redenen nog niet uitgevoerd. Om te voorkomen dat er als gevolg van het plan waarden of informatie verloren gaat, kan de gemeente voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning. Deze voorwaarden kunnen inhouden dat bij graafwerkzaamheden een deskundige aanwezig moet zijn of dat als bij het uitgraven archeologische waarden worden aangetroffen er dan alsnog een nader onderzoek moet worden verricht. Op deze manier worden de (mogelijke) archeologische waarden in het gebied afdoende beschermd.

Figuur: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Noord-Brabant



4.4 Landbouw en veeteelt

De omgeving Kattenberg is een primair agrarisch gebied waar bedrijven zich vooral bezig houden met veeteelt. In de directe omgeving (Spoordonkseweg) bevindt zich hoofdzakelijk een aantal rundveebedrijven en intensieve veehouderijen.

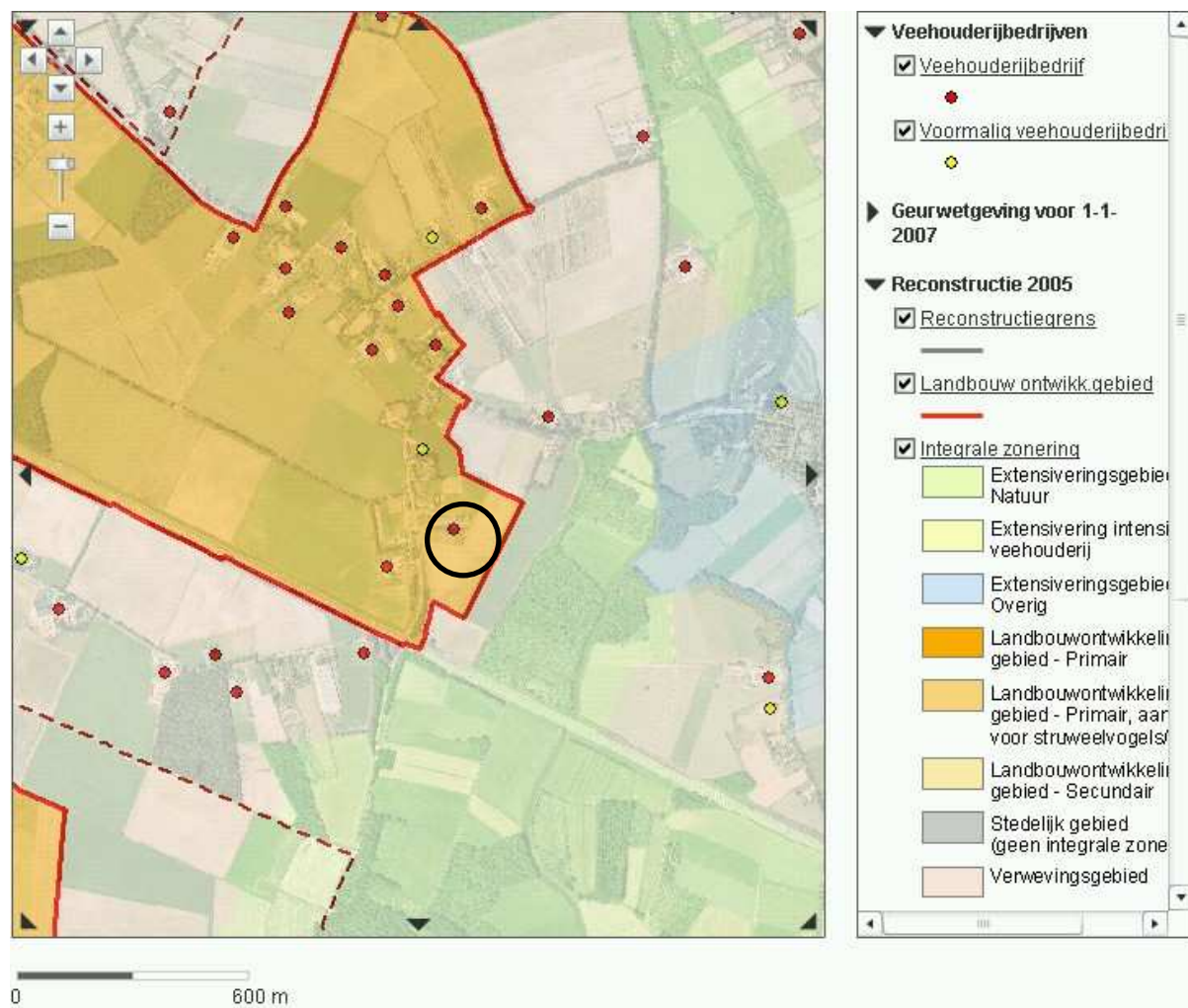
Het agrarische grondgebruik is vooral bouwland en grasland (huiskavels van rundveebedrijven). De algemene tendens van agrarische bedrijven die stoppen met de bedrijfsvoering is ook in deze omgeving waarneembaar. Een aantal voormalige agrarische bedrijfswoningen is in gebruik als woonboerderij.

Het initiatief sluit aan op de bestaande en toekomstige agrarische functie van de omgeving. In het Reconstructieplan Beerze Reusel is de omgeving aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied (Stille Wille). Binnen deze gebieden is ontwikkeling van intensieve veehouderij mogelijk.

De beoogde uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om voor de toekomst voldoende schaalgrootte te hebben om perspectiefvol en concurrerend te kunnen blijven werken. Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is positief geadviseerd over de noodzaak van de uitbreiding.

Van belang is dat ook tussen agrarische bedrijven onderling voldoende afstand in acht genomen wordt. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij dient er minimaal 50 meter tussen agrarische bedrijfswoning en stal van aangrenzend agrarisch bedrijf aangehouden te worden, met het oog op onderlinge geurhinder. Aan deze afstand wordt voldaan.

Figuur: situering in LOG Stille Wille



4.5 Stedenbouw

Ruimtelijk functioneel kan de omgeving gekenschetst worden als een agrarisch gebied, nabij het beekdal van de Beerze. Het agrarische gebied is ruim een eeuw geleden ontgonnen.

Ruimtelijk functioneel is het initiatief inpasbaar gezien de historische en toekomstige agrarische functie van dit gebied. De uitbreiding van de varkenshouderij betekent een continuering van de bestaande en toekomstige functie (LOG).

Het plan leidt tot een toename van bebouwing. Daarbij wordt aangesloten op de bestaande bebouwing volgens de principes van compact bouwen en zuinig ruimtegebruik. Gezien het ruimtelijk schaalniveau van de omgeving is een dergelijke nieuwbouw inpasbaar. Het ruimtelijk schaalniveau wordt als gevolg daarvan niet verstoord.

De nieuwe bebouwing wordt ten oosten van de bestaande stallen gebouwd. Bouwmasa en situering sluiten aan op de reeds aanwezige bebouwing en wordt met de nieuwe stal doorgezet in oostelijke richting. De huidige bebouwingsstructuur van haaks op de weg staande stallen wordt voortgezet. Qua maatvoering wordt aangesloten op de bouwvoorschriften uit het bestemmingsplan Buitengebied.

4.6 Verkeer en mobiliteit

De omgeving is enkel ontsloten voor bestemmingsverkeer (auto) en langzaam verkeer. Er zijn geen openbaar vervoer voorzieningen. De Kattenberg is een lokale ontsluitingsweg waar een maximale snelheid geldt van 80 km/uur. De Kattenberg beschikt over een wegprofiel dat past bij haar lokale functie. De weg is geschikt voor de ontsluiting met vrachtwagens. Ten zuiden van de locatie ligt de A58.

Het aantal verkeersbewegingen in de omgeving zal als gevolg van de uitbreiding beperkt toenemen. De verkeersintensiteit is inpasbaar in het lokale verkeersbeeld. De ontsluiting van het perceel verloopt via de bestaande inrit aan de Kattenberg naar de regionale wegenstructuur (Spoordonkseweg). Al deze wegen zijn ingericht qua wegprofiel op dergelijk verkeer. Voor de bedrijfsgebouwen is een ruim erf waar voldoende ruimte beschikbaar is voor het bedrijfsverkeer om te manoeuvreren (laden en lossen) voor parkeren van bezoekers.

4.7 Technische infrastructuur

Alle gangbare technische infrastructuur is aanwezig in de omgeving. In de directe omgeving bevinden zich geen zakelijke rechtstroken of belemmeringen in verband met transportleidingen.

Volstaan kan worden met de bestaande infrastructuur. Er zijn geen structurele aanpassingen of uitbreidingen van infrastructuur noodzakelijk. Alle benodigde technische infrastructuur is aanwezig waarop aangesloten kan worden. Deze hebben voldoende capaciteit.

5. Milieu-aspecten

5.1 Milieuvergunning en MER beoordeling

Dhr. Van Heesch heeft een varkenshouderij waarvoor op 18 maart 2008 een nieuwe de gehele inrichting omvattende milieuvergunning is verleend voor het houden van 1251 zeugen met bijbehorende biggen, 3 dekberen, 390 vleesvarkens, 3 paarden, 7 zoogkoeien en 2 jongvee.

Aangezien er sprake is van uitbreiding van het aantal dierplaatsen met 763 voor zeugen en 160 voor vleesvarkens, wordt de drempelwaarde van onderdeel D van het Besluit mer overschreden. In het kader hiervan is een zogenaamde aanmeldingsnotitie MER opgesteld. Op grond hiervan is door B & W van Oirschot op 19-12-2006 besloten dat het niet noodzakelijk is om een milieu-effect rapport op te stellen. Voor het plan is geen Natuurbeschermingswetvergunning noodzakelijk in verband met de nabijheid van beschermde gebieden.

5.2 Bodemkwaliteit

Bij functiewijzigingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde functiewijziging plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie.

Algemene kenmerken van de bodem:

- het betreffende perceel is onbebouwd en in agrarisch gebruik als bouwland;
- de locatie is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Wel ligt het in de boringsvrije zone rond de waterwinning;
- de bodem bestaat uit zandgrond met diepe grondwaterstand.

Uit historisch onderzoek blijkt dat het perceel in het verleden nooit bebouwd is geweest. Ook fysiek zijn hiervoor geen aanwijzingen te vinden op de locatie. Het perceel heeft voor zover bekend altijd een agrarisch gebruik gekend als grasland en bouwland. Op de locatie zijn geen (ondergrondse) tanks aanwezig of aanwezig geweest. Uit de beschikbare bouw- en milieuvergunningen blijkt dat er momenteel noch in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvragen bouwvergunning is geen nader bodemonderzoek noodzakelijk. De nieuwe bebouwing is namelijk niet bestemd voor langdurig gebruik van mensen (gemiddeld minder dan 2 uur per persoon per dag). De nieuwe bebouwing heeft namelijk betrekking op de bouw van bedrijfsgebouwen waar geen mensen langdurig verblijven. In de regel zijn dergelijke gebouwen vrijgesteld van een verkennend bodemonderzoek als de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Geconcludeerd kan worden dat de bouwlocatie als onverdacht kan worden beschouwd. Een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 naar de milieuhygiënische geschiktheid van de bodem voor de nieuwe bestemming wordt niet noodzakelijk geacht. Een verantwoorde afvoer van afvalwaterstromen wordt geregeld via de milieuvergunning.

5.3 Wegverkeerslawaaï

De Kattenberg en omliggende wegen zijn in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde wegen. Het plan voorziet niet in de oprichting van nieuwe geluidgevoelige objecten in de zin

van de Wet geluidhinder. Er behoeft derhalve geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden naar geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai.

5.4 Industrielawaai

In de omgeving zijn geen gezondeerde bedrijventerreinen aanwezig. De inrichting zelf produceert wel lawaai als gevolg van de bedrijfsactiviteiten en verkeersbewegingen. In het kader van de Wet milieubeheer zijn in de milieuvergunning voorschriften opgenomen die de geluidproductie van de inrichting reguleren.

5.5 Wet luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2). Aangevoerd dient te worden dat de uitstoot van fijn stof vanwege de bedrijfsactiviteiten en de transportbewegingen voldoet aan de luchtkwaliteitseisen. Om dit te toetsen is er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd (M & A Milieu Adviesbureau, rapport 27-OKa4-luvo-v1, d.d. 27-9-2007). Daarbij zijn immissieberekeningen uitgevoerd met behulp van het Nieuw Nationaal Model (NNM). Voor de transportbewegingen zijn berekeningen uitgevoerd op grond van het CAR II model. Voor de stallen van een agrarisch bedrijf zijn alleen de uitstoot van fijn stof (PM10) van belang. De andere parameters hoeven verder niet te worden beschouwd daar deze slechts op zeer kleinschalige wijze een bijdrage leveren. Het verkeer afkomstig van de inrichting zal een bijdrage leveren op de uitstoot van voornamelijk fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2).

Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat aan de normering voldaan kan worden. Ook voor het verkeer geldt dat er geen significante verhogingen optreden in de jaargemiddelde en daggemiddelde concentraties voor fijn stof PM10 en stikstofdioxide NO2.

5.6 Externe veiligheid

Raadpleging van de Risicokaart van de provincie Noord-Brabant laat zien dat er zich in de omgeving geen objecten of installaties zijn die onder de werkingssfeer van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) vallen. Ook vinden er in de omgeving geen gevaarlijke transporten over de weg of het spoor plaats. Er hoeft derhalve geen rekening te worden gehouden met een plaatsgebonden risico of een groepsgebonden risico in het kader van de externe veiligheid.

5.7 Wet geurhinder en veehouderij

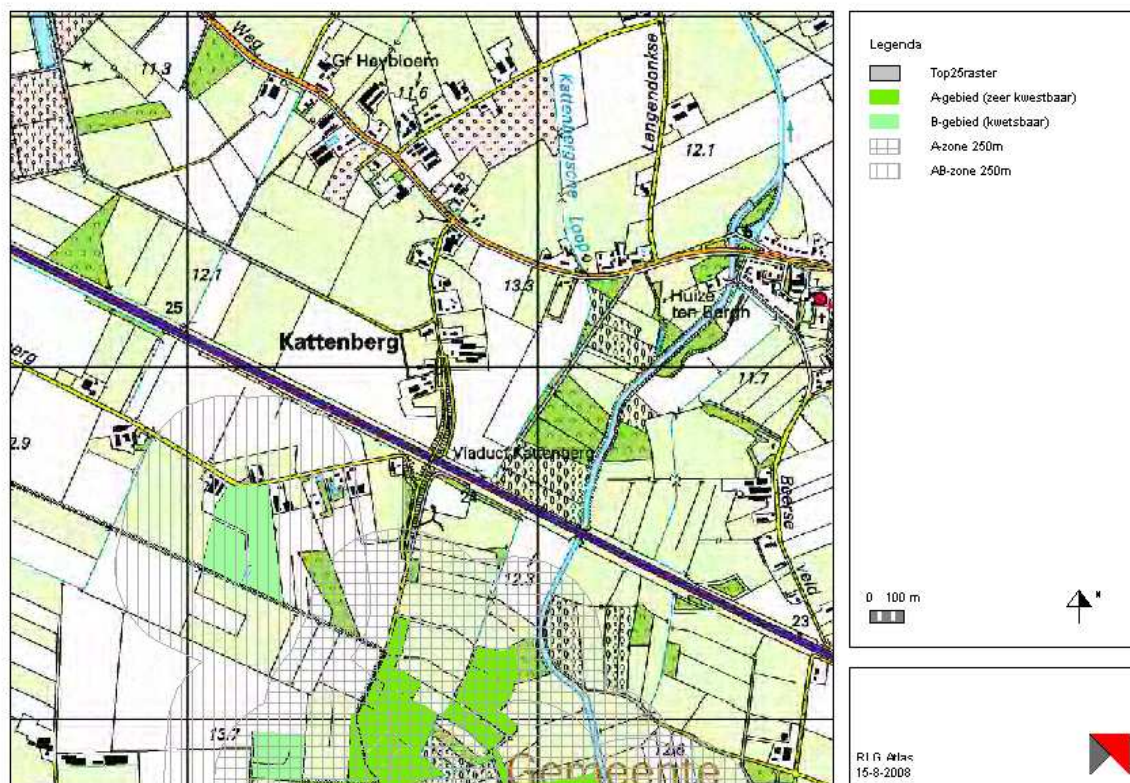
Het bedrijf beschikt over een recente milieuvergunning van 18 maart 2008. Hierin zijn de plannen getoetst aan het aspect geurhinder. Aangezien de aanvraag hiervoor is ingediend vóór 1 januari 2007 is het plan getoetst aan de Wet en de Regeling stankemissie veehouderijen in landbouwonwikkelings- en verwevingsgebieden. De Wet geurhinder en veehouderij is niet van toepassing op het plan.

Uit de beschikking van de milieuvergunning blijkt dat het aspect geurhinder geen belemmering oplevert voor de voorgenomen activiteiten. Aan alle gewenste afstanden tot geurgevoelige objecten wordt met het plan voldaan. De burgerwoning Kattenberg 3 is het meest nabij gelegen geurgevoelig object. Hiervoor dient een minimale afstand van 188 meter tot het emissiepunt aanwezig te zijn en een afstand van 25 meter tot de gevel van de meest nabij gelegen stal. Aan deze afstanden wordt voldaan.

5.8 Ammoniak

Het plan is getoetst in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in het kader van procedure milieuvergunning. Daarbij is vooral van belang de afstand tot kwetsbare gebieden. De locatie ligt op een afstand van 654 meter van een kwetsbaar gebied (bosgebied aan de Bekersberg). Met betrekking tot de emissie van ammoniak gelden op basis van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV) ter plaatse geen beperkingen aangezien de afstand tot dit gebied meer dan 250 meter bedraagt.

Figuur: ligging t.o.v. kwetsbare gebieden



Wel gelden er in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn en de IPPC-richtlijn extra toetsingskaders. Dit heeft met name betrekking op verzuring als gevolg van de depositie van ammoniak afkomstig van veehouderijen en het gebruik van de best beschikbare technieken.

Door het gebruik van chemische luchtwassers bij de nieuwe stallen voldoet de gehele inrichting aan de eis van het toepassen van de Best Beschikbare Technieken, en daarmee aan de IPPC-richtlijn.

Door het plan neemt de ammoniakemissie van de inrichting niet toe, door het gebruik van luchtwassers. Ook de afstand tussen de beschermde VHR-gebieden en het meest nabij gelegen emissiepunt van de inrichting neemt niet af. De depositie van ammoniak van de inrichting op deze gebieden neemt daardoor niet toe. Het plan heeft derhalve geen significante effecten op de beschermde gebieden en ook wordt de instandhouding van deze gebieden niet in gevaar gebracht.

5.9 Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van het bedrijf bevinden zich, buiten agrarische bedrijven, geen andersoortige bedrijven waarmee in het kader van de planvorming rekening mee hoeft te worden gehouden.

6. Waterparagraaf Kattenberg 4 te Oirschot

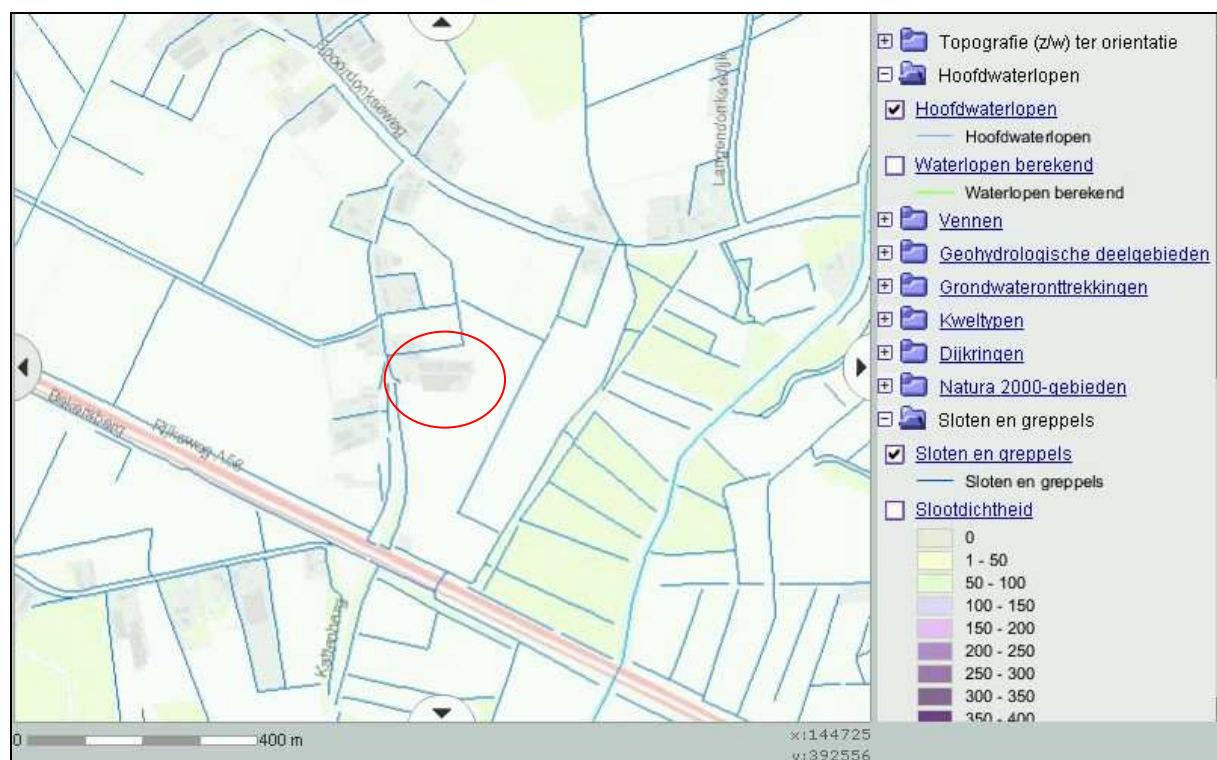
6.1 Het plan

Aan de Kattenberg 4 in Oirschot is momenteel een varkenshouderij gevestigd. Het plan is om deze uit te breiden met de bouw van nieuwe stallen en voorzieningen. Het bebouwde oppervlakte zal worden uitgebreid met 5000 m² (gebouwen, bouwwerken en erfverharding). Voor dit plan is een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van de te voeren procedure om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Een overzicht van de nieuwe situatie is te zien in paragraaf 2.2 van deze onderbouwing. Voor alle waterhuishoudkundige maatregelen geldt dat een Keur-ontheffing aangevraagd zal worden bij Waterschap De Dommel (stroomgebied Beerze en Reusel).

6.2 Algemene waterhuishoudkundige situatie

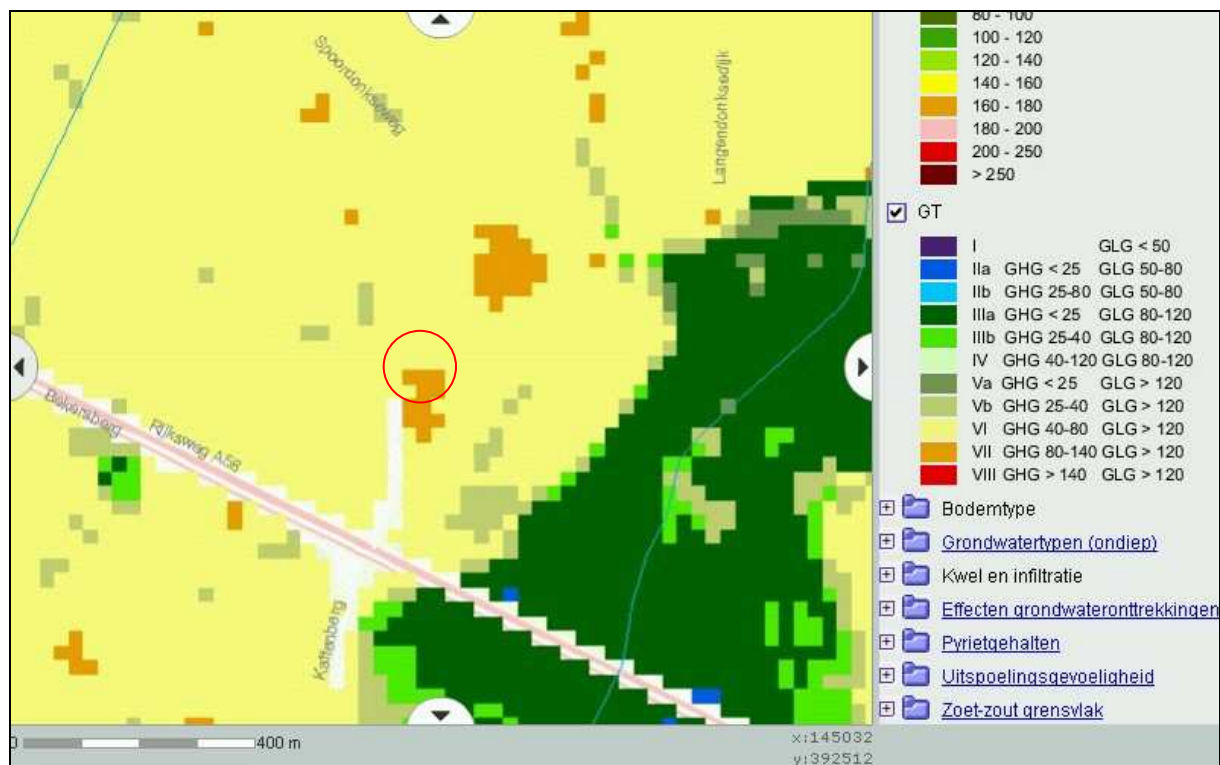
De omgeving Kattenberg is gelegen binnen het stroom- en afwateringsgebied van de Beerze (Waterschap De Dommel). De Beerze, de Kattenbergsche Loop en de Heilloop zijn de belangrijkste watergangen in de omgeving. Rondom het perceel zijn diverse kavelsloten gesitueerd, deze staan niet op de Legger van het waterschap. Tevens valt de locatie binnen de beschermingszone natte natuurschap die rond de Beerze geldt. Dit betekent dat voor werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de waterhuishoudkundige situatie in het beekdal, een aanlegvergunning noodzakelijk is. Daarbij gaat het om werkzaamheden die betrekking hebben op het ophogen of verlagen van de bodem, het graven of dempen van sloten en werkzaamheden die anderszins de waterhuishouding kunnen beïnvloeden.

Figuur: sloten in de omgeving



Grondwaterbeschermingsgebieden zijn in de directe omgeving niet aanwezig. Wel geldt rond het noordelijk gelegen waterwingebied een boringsvrije zone. Dit houdt in dat er geen diepe boringen mogen plaatsvinden die de ondoorlatende lagen in de ondergrond zouden kunnen verstoren en daarmee van invloed kan zijn op de diepe waterwinning. De locatie is aangesloten op een drukrioleringsstelsel.

Figuur: grondwatertrap VI/VII



De locatie is gesitueerd op de overgang van infiltratiegebied en kwelgebied. De locatie is gelegen op eerdgronden (type zEZ21). Het grondwater zit redelijk diep in deze bodems. Het gebied heeft grondwatertrap VI en VII. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse ligt op 60-100 cm beneden maaiveld.

Het beleid van het Waterschap De Dommel is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater:
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer':
- hydrologisch neutraal ontwikkelen
- geen uitlogbare materialen toepassen.

De uitwerking van deze beleidsuitgangspunten komt hierna aan de orde.

Figuur: Gemiddeld hoogste grondwaterstand



6.3 Waterhuishoudkundige situatie Kattenberg 4:

scheiding van vuil en schoon hemelwater:

het bedrijfsafvalwater (spuiten van stallen) wordt in mestputten opgevangen. Dit water wordt dan later op het land uitgereden. In de huidige situatie wordt het hemelwater dat op de oppervlakteverharding valt op het oppervlaktewater geloosd. In de nieuwe situatie wordt het schone hemelwater (van het dak en de erfverharding) afgekoppeld en opgevangen in een nieuw aan te leggen sloot. De verdere technische uitwerking volgt bij de aanvraag voor een Keurontheffing in samenspraak met het Waterschap.

hergebruik-infiltreren-bergen-afvoeren:

hergebruik van het 'schoon' hemelwater is in de intensieve veehouderij lastig, aangezien de dieren erg gevoelig zijn voor mogelijke ziektes en infecties. Gezien de recente crises onder vee (varkenspest, BSE, vogelpest, MKZ) en de grote gevolgen daarvan is men daarom zeer terughoudend met dergelijke zaken. Infiltratie van water is ter plaatse een optie gezien de grondwaterstand en de kenmerken van de bodem. De mogelijkheid is er om het schone hemelwater op te vangen in een nieuwe sloot. In deze sloot kan het water infiltreren en gebufferd worden en uiteindelijk vertraagd geloosd worden op de kavelsloten rond het bedrijf. De norm voor afvoer van landbouwwater zal daarbij niet overschreden mogen worden (niet meer dan 1 liter/seconde/hectare). In onderhavig geval zou dit praktisch de meest reële oplossing zijn en op korte termijn realiseerbaar.

hydrologisch neutraal bouwen:

om hydrologisch neutraal te bouwen zal voldaan worden aan de gestelde norm van $T=10 + 10\%$ waarbij 44 mm regenwater op eigen terrein geborgen moet worden. Feitelijk voorziet het plan in uitbreiding van het verhard oppervlak met 5000 m². Formeel is dus een

bergingscapaciteit vereist van $5000 \times 0,044 = 220 \text{ m}^3$. Deze capaciteit zal gerealiseerd worden in de vorm van een ondiepe sloot op de perceelsgrens, op zowel de noordelijke als zuidelijke perceelsgrens.

Door niet dieper te gaan dan 60 cm wordt zeker boven de GHG gebleven die ter plaatse volgens de Wateratlas tussen de 60 en 100 cm beneden maaiveld ligt. De sloot krijgt een inhoud van 220 m^3 en wordt voorzien van een stuwte met overstortpijp. Deze voorziening watert af, via de vertraagde afvoer, naar de kavelsloot op de perceelsgrens. De vertraagde afvoer wordt gedimensioneerd op de toegestane landbouwkundige afvoer van 1 l/s/ha . In extreme situaties zal de sloot overlopen en vloeit het water af naar de lager gelegen onbebouwde agrarische percelen.

Uitloogbare materialen:

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom dient gebruik gemaakt te worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen. In het kader van de ruimtelijke ordeningsprocedure zijn dergelijke zaken echter niet te regelen. Dit dient via de bouwvergunningprocedure gedaan te worden.

Beschermingszone natte natuurparel:

Ten behoeve van het plan worden werkzaamheden uitgevoerd die mogelijk van invloed zijn op de waterhuishoudkundige situatie in het beekdal van de Beerze. Door de plannen uit te voeren met in acht neming van de hiervoor vermelde maatregelen ten aanzien van scheiding schoon-vuil water, retentie en materiaalgebruik kan voorkomen worden dat er sprake is van onevenredige aantasting van de hydrologische kwaliteiten van het beekdal.

6.4 Conclusie

Het plan voor de Kattenberg 4 voldoet aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan voor vergroting van het bouwblok wordt opgenomen in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure voor het bestemmingsplan Buitengebied, wordt het plan in procedure gebracht en is er voor eenieder de gelegenheid om kennis te nemen van het plan. In het kader van deze procedure bestaat er de mogelijkheid om op de plannen te reageren via de gangbare bezwaar- en beroepsprocedures.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de gemeente zal er een planschade overeenkomst worden afgesloten.

7.3 Grondexploitatie

Niet aan de orde, afspraken over plankosten en planschade wordt geregeld in een anterieure overeenkomst.

7.4 Conclusie

Het plan is uitvoerbaar.

8. Conclusie

De afweging van de verschillende belangen die heeft plaatsgevonden leidt tot de conclusie dat de beoogde uitbreiding van de varkenshouderij aan de Kattenberg 4 te Oirschot ruimtelijk aanvaardbaar is, vanwege:

- het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor geschikte locatie en past binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse;
- er wordt bijgedragen aan de realisering van de reconstructiedoelstellingen voor het gebied Beerze Reusel doordat een intensieve veehouderij zich ontwikkelt op een daarvoor geschikte locatie in het landbouwonwikkelingsgebied Stille Wille.
- landschappelijk kan het initiatief aanvaardbaar ingepast worden binnen de omgeving met gebruikmaking van bestaande en nieuwe erfbeplanting;
- er worden geen natuurwaarden aangetast. De uitbreiding vindt plaats op intensief gebruikte agrarische gronden zonder natuurwaarden;
- er zijn geen cultuurhistorische waarden in het geding bij de ontwikkeling van het plan. Wel dient bij de uitvoering van het plan rekening te worden gehouden met mogelijk aanwezige archeologische waarden. Hiertoe zullen aan de bouwvergunning voorwaarden worden gekoppeld waarmee deze mogelijke archeologische waarden beschermd kunnen worden.
- milieu-aspecten leveren geen belemmeringen op. Zowel qua geur als ammoniak wordt voldaan aan de gestelde eisen vanuit wet- en regelgeving. Voor de uitbreiding van de varkensstallen is voorjaar 2008 een milieuvergunning verleend.
- de toename van verhard oppervlak draagt bij tot een geringere infiltratie van water, hierdoor worden er echter geen waterhuishoudkundige functies aangetast. Door voldoende bergingscapaciteit te realiseren kan voldaan worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het duurzaam omgaan met water;
- stedenbouwkundig wordt aangesloten op het principe van concentratie van bebouwing op het bouwblok en de ruimtelijk-functionele karakteristiek van de omgeving;
- het initiatief inpasbaar is binnen het verkeersbeeld;
- eenvoudig aangesloten kan worden op bestaande (technische) infrastructuur.

Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is. De omgeving kan aangemerkt worden als geschikt voor de beoogde ontwikkeling.

Bijlage 1:
Voorstel
Vormverandering bouwvlak 1,5 hectare, fase 1



**Bijlage 2:
Voorstel
Uitbreiding bouwblok, fase 2**

