

De Ruimtelijke Onderbouwing

Gemeente Oirschot Bestemmingsplan "Buitengebied"

Vrijstellingsprocedure
"Boomkwekerij aan de Kampsesteeg"

HERZIENE VERSIE JANUARI 2009

Opdrachtgever:
Boomkwekerij van de Schoot
Pandgat 7a
5688 KK OIRSCHOT
Tel : 0499-574963
Fax : 0499-578712

AM. OMG	AM. MA	Gemeente Oirschot				AM. B en C	STAF
VERG	MO	INGEKOMEN				AZ	
RO	PUBL	- 7 APR 2009 2 met				FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIFFIE	BLAZOB	WB	A en IZ	
BU	HH	SECR	B&W	PROJECT			

per mail

Uitvoering:
Ing. A.J.P. Hendrix
Specialist bedrijfsopzet en bedrijfsuitrusting

DLV Plant BV
Marktgroep Boomteelt
Postbus 840
5280 AV BOXTEL
Tel.: 0411-652525
Fax: 0411-652500

Maart 2007

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Beleidskader	4
2.1	Rijksbeleid	4
2.2	Provinciaal beleid	5
2.2.1	Streekplan Noord Brabant 2002	5
2.2.2	Reconstructieplan Beerze- Reusel	6
2.3	Gemeentelijk beleid	7
2.3.1	Strategische Visie Oirschot	7
2.3.2	Bestemmingsplan "Buitengebied"	8
3	Project- en gebiedsomschrijving	9
3.1	Beschrijving projectgebied	9
3.2	Beschrijving project	9
3.3	Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen	10
3.4	Ruimtelijke effecten	10
4	Overige onderzoeksobjecten	11
4.1	Economische uitvoerbaarheid	11
4.2	Geluidhinder wegverkeerslawaaï	11
4.3	Besluit Luchtkwaliteit	11
4.4	Externe veiligheid	11
4.5	Bodemonderzoek	12
4.6	Duurzaamheid	13
4.7	Milieuzonering bedrijven	13
4.8	Verkeerskundige aspecten	13
4.9	Archeologie	13
4.10	Natuur en landschap	15
4.11	Flora en Fauna	16
4.12	Waterhuishouding	17
4.13	Leidingen	17
4.14	Inrichting en milieu	18
4.15	Stedenbouw	18
4.16	Volkshuisvestiging	18
4.17	Cultuurhistorie	18
4.18	Mobiliteit	18
4.19	Toerisme en recreatie	19
4.20	Voorzieningen- en verzorgingsstructuur	19
4.21	Infrastructuur	19
5	Overleg/ procedure	20
Bijlage 1		21
	Voorschriften Agrarisch Gebied met Landschappelijke Waarden	
Bijlage 2		22
	Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen	

1 Inleiding

De voorliggende vrijstelling heeft betrekking op het uitbreiden van een boomkwekerij op een gekoppeld bouwblok aan de Kampsesteeg in Oirschot.

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Oirschot. Aan de oostzijde wordt het perceel ontsloten door de Kampsesteeg, aan de zuidoost zijde ligt op enige afstand de Spoordonkseweg.

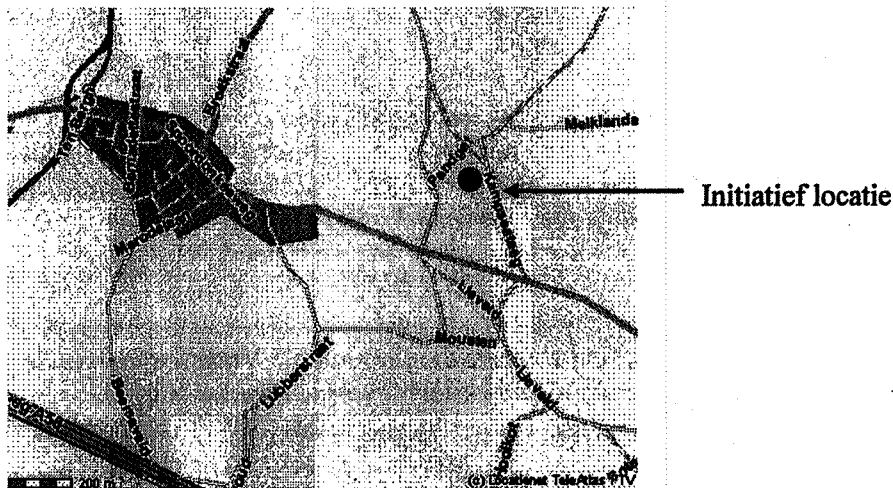


Fig. 1: kaart met initiatief gebied

Thans hebben de gronden, waarop voorliggend plan betrekking heeft, de bestemming "Agrarisch Gebied met Landschappelijke Waarden" en gedeeltelijk "Agrarisch Gebied met Landschappelijke Waarden, Agrarisch bouwblok". In vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Oirschot (Vastgesteld door de gemeente Oirschot d.d. 19-01-2004) is in de bestemming "Agrarisch Gebied met Landschappelijke Waarden" een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen.

2 Beleidskader

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3). Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van Provinciaal streekplan Noord Brabant, een overkoepelend beleidsstuk. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op de StructuurvisiePlus deel 1 t/m 3 en het geldende bestemmingsplan.

2.1 Rijksbeleid

De nota ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd worden. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

De Nota bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGRZ) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP), voor zover het kabinet daaraan vasthoudt. Daarnaast worden in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Tweede en Eerste Kamer hebben ingestemd met de nota op respectievelijk 17 mei 2005 en 27 februari 2006. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 in o.a. de Staatscourant is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

Een economisch vitale grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

In sommige delen van de akker- of tuinbouw wordt de productie bedrijfsmatig ondersteund door glas, niet-permanent plastic en schuurkassen.

Provincies dienen aan te geven waar deze vormen van ondersteunende bebouwing al dan niet mogelijk zijn en daaraan een maximale areaalomvang per bedrijf te verbinden. Bedrijven die deze maximale areaalomvang willen overschrijden zullen verdere groei moeten realiseren in specifiek daarvoor ingerichte landbouwontwikkelingsgebieden.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Streekplan Noord Brabant 2002

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het provinciale beleid zoals verwoord in het Streekplan Noord Brabant 2002.

Op 22 februari 2002 is door de Provinciale Staten van Noord Brabant het Streekplan Noord-Brabant 2002 "Brabant in Balans" vastgesteld. Op 3 december 2004 is het plan gedeeltelijk herzien. Het streekplan is een integraal plan voor het omgevingsbeleid voor het grondgebied van de provincie Brabant. Dat houdt in dat het zowel een streekplan, een milieubeleidsplan, een waterhuishoudingsplan, een verkeers- en vervoersplan en een grondstoffenplan is.

De Kampsesteeg ligt zowel volgens plankaart 1: ruimtelijke hoofdstructuur als plankaart 2: elementen van de onderste laag van het streekplan in een Agrarische hoofdstructuur, nader verklaard als AHS- landschap. Verder ligt het binnen de grens Regionale Natuur- en Landschapseenheid (RNLE). Binnen deze structuren gelden de volgende zaken:

- De Agrarische hoofdstructuur (AHS) omvat het gebied buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouw bedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.
- RNLE'n zijn gebieden van tenminste enkele duizenden hectaren die voor circa tweederde deel uit bos en natuur bestaan met daaromheen landbouwgronden. Door versterking van de onderliggende relaties kunnen ze zich op termijn ontwikkelen tot zelfstandige eenheden waar natuur, landschap en landbouw centraal staan. Deze gebieden moeten groen en landelijk blijven. Het beleid voor de RNLE'n is gericht op het beschermen en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden, cultuurhistorische (landschap)waarden, recreatie met een groen karakter en een bij de schaal en de aard van het gebied passende landbouw.
- Grondgebonden agrarische bedrijven in de GHS- landbouw en de AHS- landschap mogen hun bouwblok uitbreiden met 15 %, of tot een omvang van 1,5 hectare als het bouwblok na toepassing van dit uitbreidingspercentage kleiner zou zijn.
- Niet- grondgebonden agrarische bedrijven mogen hun bouwblok niet uitbreiden in de GHS- landbouw en de AHS- landschap.
- In de AHS- landschap zijn teeltondersteunende voorzieningen onder voorwaarden toegestaan, namelijk voor zover zij verenigbaar zijn met de natuur- en landschapskwaliteiten.
- In elke zone zijn lage ondersteunende voorzieningen met een permanent karakter, zoals containervelden en hoge ondersteunende voorzieningen, zoals ondersteunende kassen, menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en regenkappen in beginsel alleen toegestaan op het bouwblok. In enkele gevallen is gebruik van deze teeltondersteunende voorzieningen ook mogelijk aansluitend aan het bouwblok. Het gaat dan vooral om het aanbrengen van niet- vaste, omkeerbare voorzieningen.

Als dit getoetst wordt aan de voorliggende plannen valt dit plan niet binnen de richtlijnen wat voor het genoemde gebied geldt.

- Boomkwekerij van de Schoot is een landbouw bedrijf. Landbouw bedrijven hebben binnen dit perspectief in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.
- Van de Schoot gaat een kleinschalige loods bouwen met waterbassin en containervelden. Het geheel is al natuurlijk ingepast in de omgeving. Het beleid voor de RNLE'n is gericht op het beschermen en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden, cultuurhistorische (landschap)waarden, recreatie met een groen karakter en een bij de schaal en de aard van het gebied passende landbouw.
- Van de Schoot kweekt boomkwekerij- en vaste plant producten in pot. Deze staan direct op de grond.
- Van de Schoot gaat gebruik maken van teeltondersteunende. In de AHS- landschap zijn teeltondersteunende voorzieningen onder voorwaarden toegestaan, namelijk voor zover zij verenigbaar zijn met de natuur- en landschapskwaliteiten.
- Als het gehele perceel in het bouwblok ligt is het geen probleem om teeltondersteunende maatregelen te nemen.

Als we kijken naar bovenstaande valt het initiatief binnen het streekplan Noord Brabant 2002.

2.2.2 Reconstructieplan Beerze- Reusel

Naast het Streekplan Noord Brabant 2002 is er voor het deelgebied Beerze- Reusel een reconstructieplan opgesteld wat 5 juli 2005 is goedgekeurd door de Provinciale Staten van Noord Brabant en ministerie van Landbouw. De reconstructieplannen bevatten een aantal bepalingen met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderijbedrijven die direct doorwerken in vigerende gemeentelijke bestemmingsplannen en het streekplan.

Voor het gebied rondom Pandgat kan het best gekeken worden naar het deelgebied rondom de Nieuwe Dijk. Dit is een grootschalig gebied met relatief veel landbouwbedrijven, met name intensieve veehouderijen. De toekomst van dit gebied ligt wat betreft de opstellers van het rapport niet in de grootschalige ontwikkelingen, maar in de versterking van de grondgebonden landbouw en in verbredingactiviteiten. Dit alles in samenhang met landschapontwikkelingen.

De ontwikkelingen zoals ze plaatsvinden bij kwekerij van de Schoot zijn niet grootschalig gericht en zijn als ondersteuning bedoeld voor de bestaande kwekerij. Het geheel ligt al in een gebied waar lintbeplanting langs de weg aanwezig is en links, rechts en aan de achterkant is omringd met een windsingel/ houtwal.

Voor betreft het reconstructieplan Beerze- Reusel moet de ontwikkeling geen problemen op gaan leveren.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1. Strategische Visie Oirschot

In 2004 is een structuurvisie geschreven voor de gemeente Oirschot met als titel "Gemeente Oirschot StructuurvisiePlus". Deze visie is 28 september 2004 vastgesteld door de gemeenteraad. De structuurvisie is als volgt samengesteld. Eerst worden ruimtelijke kwaliteiten (de "talenten") van de gemeente in beeld gebracht. Deze vloeien voort uit een analyse van de bestaande toestand volgens de "lagenbenadering": de grondlaag (bodem, water), de infrastructuur (wegen, kanalen) en het occupatiepatroon (dorpen, bedrijventerreinen). Duidelijk wordt wat de samenhang tussen de lagen is en hoe deze samenhang kan worden verbeterd. Resultaat is het vastleggen van de "Duurzame Ruimtelijke Structuur" (DRS) van Oirschot. Een structuurvisie is beleidsmatig bindend, dat wil zeggen dat projecten die zichtbaar haaks staan op de vastgestelde visie worden afgewezen. Indien een project niet past in de lijn van de structuurvisie, maar toch de voorkeur verdient, wordt gemotiveerd waarom afwijken van de structuurvisie in dat geval beter is dan het volgen van de algemene vastgestelde lijn.

De initiatief locatie ligt zowel bij de structuur kaart als de strategie kaart "oude bouwlanden", ook wel aangemerkt als "Kampen- of hoevenlandschap". Hiervoor gelden de volgende zaken:

- Gebied bestaat uit relatief kleinschalig gebied, bestaande uit eenmansessen met steilranden en landschapselementen en boerderijen in clusters. Daartussen liggen grootschalige open en soms bol gelegen akkercomplexen met bebouwing en beplanting langs de randen. Het geldt als landschappelijk meest waardevolle agrarische gebied in de gemeente.
- Uit ruimtelijk perspectief staat beheer en versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden voorop. De agrariër zal een belangrijke rol als beheerder van de ruimte blijven vervullen.
- De natuurwaarden in het gebied zijn vooral gerelateerd aan het fijnmazige patroon van beplanting, bermen, en sloten. Het streefbeeld is primair gericht op behoud van de karakteristieke landschappelijke structuren en bijhorende natuurwaarden.
- Bestaande bedrijven versterken zich door bedrijfsvergroting primair gericht op agrarische productie en behoud van het cultuurhistorisch waardevol agrarisch landschap.
- Om voldoende mogelijkheden te blijven bieden aan de sterke boomteelt in de zone zuidelijk van de Mortelen zal het grondwaterpeil niet verder worden verhoogd. Bestaande boomteeltbedrijven behouden hun huidige groeimogelijkheden.
- Aan de ontwikkeling van bestaande agrarische bedrijvigheid tot een duurzame omvang wordt blijvend ruimte geboden.

Bekijkt men bovenstaande punten dan blijkt dat het beoogde initiatief past binnen deze "StructuurvisiePlus". Het betreft namelijk een reeds bestaande boomkwekerij.

2.3.2 Bestemmingsplan “Buitengebied”

De gronden zijn in het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” (Vastgesteld door de gemeente Oirschot d.d. 19-01-2004) bestemt als “Agrarisch Gebied met Landschappelijke Waarden”. Voor de omgeving van het plangebied geldt eveneens het bestemmingsplan “Buitengebied”, met een aantal verschillende bestemmingen. Belangrijkste hiervan zijn agrarische gronden, agrarische bedrijfsgebouwen, burgerwoningen en bosgebieden.

Het bestemmingsplan “Buitengebied” bestemt de onderhavige locatie als “Agrarisch Gebied met Landschappelijke Waarden”. Op basis van de voorschriften, artikel 4.5 van bestemmingsplan “Buitengebied”, kan er een vrijstelling verleend voor genoemde ontwikkelingen. Dit kan alleen plaatsvinden in het kader van een vrijstellingsplan ex artikel 19 lid 1 W.R.O. De huidige voorschriften uit paragraaf 4.5 zijn opgenomen in bijlage 1. Wanneer deze vrijstellingsbevoegdheid wordt toegepast door het college van Burgemeester en Wethouders kan genoemde ontwikkeling plaats vinden.

3 Project- en gebiedsomschrijving

In dit hoofdstuk worden zowel het gebied als het project beschreven. Tevens komt in dit hoofdstuk het bedrijfsplan kort aan bod en wordt het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen beschreven.

3.1 Beschrijving projectgebied

Het perceel ligt ten westen van de kern Oirschot. De grond wordt aan de oostzijde ontsloten door de Kampsesteeg. Het perceel is kadestraal bekend als sectie L nummer 49 aan de Kampsesteeg, gemeente Oirschot.

De gronden rondom de Kampsesteeg worden hoofdzakelijk gebruikt voor grondgebonden agrarische producten.

De locatie aan de Kampsesteeg biedt voor het bedrijf mogelijkheden om in de toekomst verder uit te bouwen.

Op dit moment is er geen bebouwing op de locatie aanwezig. De gronden zijn tot nu toe gebruikt als agrarisch bouwland. De totale oppervlakte van het perceel is 0,55 ha. Er is momenteel een gekoppeld bouwblok op het perceel aanwezig van 1.750 m².

Het perceel aan de Kampsesteeg is gekozen voor de uitbreiding van het bedrijf omdat dit perceel op zeer korte afstand van het huiskavel bevindt en er de mogelijkheid bestaat voor het vergroten van het gekoppelde agrarisch bouwblok. Op de huiskavel zelf zijn geen mogelijkheden.

3.2 Beschrijving project

Aanvrager, H.P. (Erik) van de Schoot heeft thans een boomkwekerij aan het Pandgat 7a. De totale oppervlakte bedraagt bijna 1,5 hectare, verdeeld over 3 percelen. Het bedrijf heeft zich gespecialiseerd in het maken van beworteld stek, visueel aantrekkelijke vaste planten en enkele soorten sierheesters in de vollegrond. Het bedrijf is qua omzet, teeltplan en arbeidsbezetting ruim volwaardig. Thans zijn aanwezig op het bouwblok aan Pandgat 7a, 400 m² kas, een bedrijfsruimte van 9 x 13 meter en ± 1500 m² plat glas. Om in te kunnen spelen op de ontwikkelingen in de sector, zoals afzetverschuiving naar het voorjaar, jaarrond arbeid, betere arbeidsomstandigheden, arbo-voorzieningen en bescherming tegen winter- en voorjaarsvorsten moet de overdekte ruimte worden uitgebreid. Aangezien de huidige bedrijfsruimte van 9 x 13 meter veel te klein is voor het machinaal oppotten, het afzetklaar maken van de producten zoals inpakken en etiketteren, stalling van machines en opslag van gereedschap, wil aanvrager een bedrijfsschuur van ± 540 m² bijbouwen. De uitbreiding van de bedrijfsruimte kan niet op het huisperceel op het Plantgat 7a. Ze zal worden gerealiseerd op het gekoppelde bouwblok van ± 1750 m², gelegen aan de Kampsesteeg. Dit bouwblok is verkregen bij de herziening bestemmingsplan buitengebied van Oirschot. Doordat er ook containervelden aangelegd gaan worden, is het bestaande bouwblok niet voldoende groot en dient dit vergroot te worden. Dit vooral omdat op de containervelden teeltondersteunde voorzieningen moeten komen nl. overwinteringstunnels van hoger dan 1 m. **Deze moeten volgens het nieuwe bestemmingsplan in het bouwvlak. Er wordt gevraagd dit te vergroten tot 5.500 m², zijnde het hele perceel.**

Het teeltplan bestaat uit:

- Het vermeerderen en opkweken voornamelijk in 8,5 cm potten van visueel aantrekkelijke rotsplanten. De jaarproductie bedraagt gemiddeld 180.000 stuks in $\pm$ 60 soorten. Deze vermeerdering en stekken vinden voornamelijk plaats onder plat glas.

In de vollegrond aan de Kampsesteeg en tegenover Pandgat 7a wordt bijna 3 ha. met Buxus plantgoed, Buxusvormen van piramides en bollen en verschillende Ilex soorten gekweekt.

Op het huidige bouwblok aan Pandgat 7a kan alleen enige vervanging worden gerealiseerd. Enige uitbreiding is niet meer mogelijk. Voor de overwintering zullen enkele tunnels komen. Deze tunnels, van 2 mtr pothoogte, zijn noodzakelijk om de planten te overwinteren. De rest van het jaar zal deze folietunnel open zijn om in buitenklimaat te telen, wat een beter product oplevert.

Deze uitbreiding kan het beste worden gerealiseerd aan de Kampsesteeg.

3.3 Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Op verzoek heeft de gemeente advies gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) in Tilburg. Deze hebben 30 januari 2006 hun positief advies gegeven aan de gemeente Oirschot voor uitbreiding van het bestaande bouwblok. Zie afschrift in de bijlage 2.

De Adviescommissie constateert dat de aanvrager voornemens is op onderhavige locatie een containerveld van circa 3.000 m² op te richten met daarop wandelkappen. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat oprichting van het containerveld met de wandelkappen noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering- en ontwikkeling. Om dit bouwplan te kunnen realiseren dient het bouwblok te worden vergroot.

3.4. Ruimtelijke effecten

Voor de ruimtelijke effecten van dit initiatief wil ik verwijzen naar hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing. Paragraaf 4.6 en 4.10 gaan hier verder op in.

4 Overige onderzoeksobjecten

4.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van de planontwikkeling zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft daarom geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

4.2 Geluidhinder wegverkeerslawaaï

De agrarische bedrijfsgebouwen die gerealiseerd worden ten behoeve van het functioneren van de boomkwekerij zijn geen milieugevoelige objecten in het kader van de Wet geluidhinder. Hiervoor hoeft dan ook geen nader akoestisch onderzoek voor plaats te vinden.

4.3 Besluit Luchtkwaliteit

Het Besluit Luchtkwaliteit 2005 is op 5-8-2005 van kracht geworden. Het nieuwe besluit is nodig omdat de aanleg van een groot aantal bouwprojecten en bestemmingsplannen stilgelegd zijn door uitspraken van de afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. Het besluit geeft meer armslag om ruimtelijke plannen die gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit uit te voeren.

Het besluit maakt het mogelijk om ruimtelijke plannen uit te voeren in gebieden waar te veel fijn stof en stikstofdioxide in de lucht zit. Het gaat enerzijds om plannen die de luchtkwaliteit niet verslechteren of juist verbeteren. Anderzijds maakt het besluit het ook mogelijk om ruimtelijke plannen uit te voeren die de luchtkwaliteit iets verslechteren. In dat geval moet de luchtkwaliteit in een ander gebied (binnen of deels buiten een gemeente) wel aanzienlijk worden verbeterd. Per saldo vermindert dan de luchtvervuiling. Dit wordt de saldo-benadering of saldering genoemd. In een Kamerbrief van VROM van 20 juli staan de hoofdlijnen van de saldo-benadering.

De luchtkwaliteit zal zeker niet verminderen i.v.m. het nieuwe initiatief. In het kader van het Besluit Luchtkwaliteit kan gezegd worden dat er bij dit initiatief geen sprake is van een luchtvervuilend initiatief.

4.4 Externe veiligheid

Nederland heeft een aantal wetten die te maken hebben met de veiligheid van de woon-, leef- en werkomgeving. Het gaat om veiligheid die verband houdt met het transport van gevaarlijke stoffen of bedrijven die met deze stoffen omgaan. Er is wetgeving die regelt wat de gemeente moet doen om gevolgen van grote ongelukken of rampen te bestrijden (de Wet rampen en zware ongevallen). Deze wet verplicht de gemeente om vooraf te informeren over mogelijke rampen. Voor deze wet is de provincie Brabant een risicokaart aan het maken. Deze kaart is echter nog niet af.

Naar raadpleging van de gemeente Oirschot kan echter gesteld worden dat er geen gevaarlijk vervoer over de Kampsesteeg mag rijden. In de buurt zijn ook geen bedrijven met gevaarlijke installaties of opslag.

4.5 Bodemonderzoek

In april 2001 is door Agro- milieu adviesbureau verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek is uitgevoerd met als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem ten behoeve van het verkrijgen van een verklaring van geen bezwaar van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in verband met het wijzigen van het bestemmingsplan.

De eindconclusies van dit onderzoek luiden als volgt:

De aangenomen hypothese "onverdachte locatie" kan niet gehandhaafd blijven dient verworpen te worden.

Uit de analyseresultaten is gebleken dat in het grondwater op de onderzoekslocatie een sterke verontreiniging met zink wordt aangetroffen welke mogelijk het gevolg is van zinkassenwegen, welke ten zuiden van de onderzoekslocatie gelegen zijn. De verontreiniging verdient aanbeveling een herbemonstering uit te voeren van het grondwater op de onderzoekslocatie.

De lichte verontreinigingen met xyleen en naftaleen in het grondwater verdienen eveneens aanbeveling een herbemonstering uit te laten voeren van het grondwater op de onderzoekslocatie.

De verhoogde concentraties met cadmium en chroom in het grondwater dienen opgevat te worden als regionaal verhoogde achtergrondwaarden.

Op basis van de onderzoeksresultaten is er een herbemonstering geweest in mei 2001 met onderstaand als conclusie:

Uit de resultaten van het laboratoriumonderzoek blijkt dat een sterke verontreiniging met zink wordt aangetroffen, welke vermoedelijk het gevolg is van de zinkassenwegen, welke ten zuiden van de onderzoekslocatie gelegen zijn.

Naftaleen wordt licht verhoogd gemeten. De concentratie naftaleen, gemeten tijdens de herbemonstering is echter lager dan de aangetroffen concentratie tijdens het verkennende bodemonderzoek. Xyleen wordt tijdens de herbemonstering van het grondwater niet aangetroffen.

Volgens Agro Milieu bestaat er geen aanleiding ernstige bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie te vermoeden. Het uitvoeren van een nader of aanvullend bodemonderzoek is dan ook niet benodigd. Het verkennend bodemonderzoek en de herbemonstering vormen geen belemmering voor de nieuwbouw van een tuinbouwkas op de onderzoekslocatie.

Dit onderzoek is inmiddels 5 jaar oud. In de tussentijd is er echter niets anders meer gebeurd op het betreffende perceel. Het heeft sindsdien grotendeels braak gelegen en op de rest hebben wat siergewassen gestaan. Er mag dus aangenomen worden dat het voorgaande bodemonderzoek nog volstaat.

4.6 Duurzaamheid

Bij realisering van het project wordt aandacht besteed aan het duurzaamheids aspect in milieutechnische zin. In de eerste plaats komt dit tot uiting in de situering van de nieuwe bebouwing. Er wordt compact gebouwd, waarbij zuinig met de ruimte wordt omgesprongen. De compacte bouw zorgt ervoor dat zoveel mogelijk gronden onbebouwd blijven, hetgeen positief is voor de waterhuishouding. Tenslotte zal aandacht worden besteed aan energiezuinigheid en gebruik van milieuvriendelijke en duurzame (bouw)materialen.

4.7 Milieuzonering bedrijven

De afstand tot een burgerwoning mag bij bedrijven als deze niet minder bedragen dan 25 meter. In onderhavig geval is de afstand van uiterste hoek van de loods tot aan kortst zijzinde burgerwoning 30 meter. De loods valt dus buiten de gestelde 25 meter.

De teeltondersteunende tunnel staat echter 15 meter van een burgerwoning af. Van deze bebouwing heeft men echter geen hinder. Hinder die er op kan treden kan zijn:

1. *Licht hinder*; Deze hinder is dan afkomstig van groeilicht wat bij veel gewassen in kassen gebruikt wordt. Bij de teelt van, van de Schoot wordt hier helemaal geen gebruik van gemaakt. Hier is dus geen hinder van.
2. *Gewasbescherming emissie*; Indien een gewasbescherming bespuiting wordt uitgevoerd kunnen eventuele kleine druppels verwaaien naar een langs gelegen perceel. Bij deze teelt in de tunnel hoeft men hier niet bang voor te zijn en is hier ook geen hinder van.
3. *Zicht vermindering*; Door het bouwen korter aan een burgerwoning kan het uitzicht verminderen. Naast de woning is echter al een haag aanwezig van 2 mtr hoog waardoor het zicht al verminderd is. Er is dan ook aan te nemen dat er weinig tot geen verandering in de situatie komt. Verder wordt de nieuw te bouwen tunnel ten noorden van de burgerwoning gebouwd. Er zal dan ook geen last worden verwacht van vermindering van zonlicht op het perceel.

4.8 Verkeerskundige aspecten

Het verkeersbeeld zal als gevolg van het initiatief niet veel veranderen. Het bedrijf zal bezocht worden door vrachtwagens van toeleveranciers en afnemers. De enkele werknemers die er zijn zullen geen belemmering vormen voor de verkeersdoorvoer op de Kampsesteeg.

4.9 Archeologie

Hieronder volgt een passage van de brief zoals verzonden vanuit de provincie omtrent archeologisch vooronderzoek.

Het plangebied heeft op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), zoals opgenomen in de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant, een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde.

De planlocatie ligt geomorfologisch gezien in een overgangsgebied van een dekzandrug met een dekzandvlakte. De bodem bestaat uit zandgronden.

Uit de directe omgeving zijn geen archeologische waarnemingen bekend.

Wel zijn op enige afstand (c.a. 1,5 km) enkele waarnemingen gedaan. Het gaat om Archis-waarnemingsnummers 46039 (middeleeuwse schijffibula, c.a. 1000 n. Chr.), 200084 (fragmenten laatmiddeleeuws limburg witbakkend geglazuurd aardewerk) en 403555 (steengoed uit de 16^e eeuw).

Bovendien ligt op 1,5 km afstand een beschermd terrein van zeer hoge archeologische waarde. Het betreft een monument op de Archeologische Monumenten Kaart met het nummer 2085 (CMA-nummer: 51A-005) en beschermd ex artikel 6 van de Monumentenwet 1988. Het gaat om de resten van 'Huis ten Bergh' (een 'moated site').

Verder ligt het betreffende perceel tegenover een Rijksmonument (nummer 31348): een 19e eeuwse keuterboerderij van het Brabantse langgeveltype onder met riet en pannen gedekt schilddak en een uit baksteen en hout opgetrokken wagenschuur onder met riet gedekt schilddak.

Tussen het rijksmonument en het dichtstbijzijnde punt van de bebouwing zit een afstand van een kleine 50 meter. Hiertussen is ook nog een bossage aanwezig met bomen en struiken.

Hierdoor wordt er geen nadelig effect verwacht van de nieuwbouw van loods en tunnel.

De bedrijfsactiviteiten zijn van die aard dat er ook geen trillingen, geluiden of lichtinvloeden op het gebouw nadelig effect kan hebben.

Tevens ligt ten zuiden van het perceel op c.a. 150 meter afstand historisch groen van redelijk hoge waarde (CHW-code G166): laanbeplanting van zomereik overwegend daterend uit omstreeks 1880.

Het plangebied is (volgens de kweker) al sinds zijn heugenis in gebruik als agrarische grond voor teelt van maïs, aardappelen, bieten en asperges.

Advies

Gezien de omvang van het plangebied en op basis van de bij ons bekende gegevens, achten wij een archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk.

Dit vooronderzoek is uitgevoerd en is 3 januari '07 verzonden aan dhr. van de Schoot. Hieronder volgt de conclusie uit dit rapport.

Uit de boringen is gebleken dat de bodem binnen het plangebied een hoge zwarte enkeerdgrond is. De bodem bestaat uit een dikke (50- 90 cm) A- horizont op het moedermateriaal, de C- horizont. De A- horizont kende geen verdere bodemopbouw, er was geen esdek aanwezig. In de A- horizont waren restanten van een podzolbodem aanwezig, in de vorm van brokken C- en E- horizont. Dit is, samen met andere verstoringen in de A- horizont, een aanwijzing dat de grond is omgezet en dus gedeeltelijk verstoord.

Waarschijnlijk is de grond van het plangebied onderdeel van een relatief jonge ontginning. Er zijn weinig archeologische waarnemingen bekend en de natte complex zijn aanwijzingen dat dit gebied geen lange geschiedenis van menselijke activiteiten heeft gekend. Omdat het plangebied waarschijnlijk bestaat uit relatief recent in cultuur gebrachte podzolgronden heeft er geen jarenlange bemesting plaatsgevonden en is er dus geen esdek ontstaan.

Gezien deze conclusies, het ontbreken van een esdek, de deels verstoorde bodem en het ontbreken van een vindplaats, wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te voeren. Dit selectieadvies moet, voordat bodemversturende activiteiten plaats vinden, door het bevoegde gezag worden beoordeeld en worden onderschreven in een selectiebesluit.

4.10 Natuur en landschap

Het voorliggende initiatief grijpt niet in op de bestaande natuurwaarden. De locatie zelf valt binnen een agrarisch gebied. Volgens het rapport “Strategische Visie Oirschot 2015” is het gebied rond de Kampsesteeg bedoeld om ruimte te bieden aan een optimale ontwikkeling van de landbouw in al haar diversiteit, met aandacht voor de algemene kwaliteit van het landschap. Een goede landschappelijke inpassing, aankleding en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden.

Landschappelijk heeft het initiatief nauwelijks ingreep daar er thans gedeeltelijk al beplanting omheen staat. De uitbreiding vindt zodanig plaats dat alle bebouwingen zich concentreren op een klein gebied. Aan de achterkant is al erfbeplanting aanwezig van de buurman. Aan de linker zijkant van het perceel is een robuuste houtwal aanwezig met grote populieren erin. Aan de rechterkant staat al een grote *Ligustrum* haag van de buurman, daarachter is aan de zijkant weiland. Aan de voorkant is een lintbeplanting langs de straat van Lindebomen. Ons inziens is het dan ook niet noodzakelijk om extra beplanting aan te brengen op het perceel.

4.11 Flora en Fauna

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff-wet) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijnen en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantsoorten. In de artikelen 8 t/m 12 van de Ff-wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van een ruimtelijk plan een of meer verboden handelingen met zich meebrengt, is een ontheffing nodig van de verbodsbepalingen. Of ontheffing (artikel 75 leden 1, 3 en 4 Ff jo) verkregen kan worden, wordt bepaald aan de hand van een aantal criteria.

Daarbij worden de beschermde soorten als volgt onderscheiden:

- Soorten die voorkomen op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en/ of bedreigde soorten (Rode Lijst- soorten).
- Niet bedreigde, maar wel minder algemeen voorkomende soorten.
- Algemeen voorkomende soorten.

Het afwegingskader voor het verkrijgen van ontheffing gaat van zwaar naar licht. Concreet houdt dit in dat voor soorten uit de eerste categorie drie criteria gelden (alternatievenonderzoek, maatschappelijk belang aantonen, geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort). Voor de tweede categorie wordt alleen naar het laatste criterium gekeken. Voor de laatste categorie geldt een algemene vrijstelling. Dit houdt in dat de verboden handelingen zonder ontheffing kunnen worden uitgevoerd. Wel blijft de algemene zorgplicht gelden die in de Ff-wet centraal staat (artikel 2). Bovendien moeten de handelingen in logisch verband staan met het plan en geen doel op zich vormen.

Het is dus noodzakelijk om bij iedere ruimtelijke ingreep in beeld te brengen welke dier- en plantensoorten er beïnvloed worden. Als soorten uit de eerste categorie door het project schade zullen leiden, wordt het verkrijgen van ontheffing zeer moeilijk en is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Mocht ontheffing verkregen kunnen worden dan zal een compensatieplan gemaakt moeten worden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden.

Voor wat betreft het voorgaande is het Natuurloket geraadpleegd. Hierop zijn gegevens gevonden van planten en dieren in dit kilometer vak die tot de eerste 2 categorieën behoren, namelijk een dagvlinder een vaatplant. Er mag echter vanuit worden gegaan dat er op dit perceel de meer algemeen voorkomende diersoorten worden aangetroffen als het konijn, mol, veldmuis, bruine kikker en de gewone pad. De aangetroffen planten en vlinders zullen zich huisvesten in de robuuste houtwal grenzend aan het perceel en bij de slootkant. Door het intensieve gebruik van het agrarische gebied is de kans klein dat er bijzondere planten- of diersoorten worden aangetroffen op de bouwplaats. De aanwezige planten in het gebied worden grotendeels door de mens bewerkt. Voor de diersoorten geldt dat in het gebied een dusdanige verstoring plaatsvindt door menselijke (agrarische) activiteiten dat het niet geschikt is als leefgebied.

4.12 Waterhuishouding

De bouw van de nieuwe loods betekent een toename van de hoeveelheid verhard oppervlak waardoor regenwater minder de gelegenheid krijgt om in de bodem te infiltreren. Het regenwater wordt echter opgevangen in een waterbassin van waaruit weer beregend wordt. De nieuwbouw bevindt zich in het gebied van waterschap "de Dommel". Het perceel bevindt zich aan de Kampsesteeg ongenummerd, bekend bij de gemeente Oirschot sectie L nr. 49. De Kampsesteeg hoort specifiek bij het stroomgebied Beerze Reusel. Een van de voorwaarden van het waterschap is dat er voortaan hydraulisch neutraal gebouwd wordt. Dit om wateroverlast in de toekomst uit te sluiten en ook het grondwater niet te zeer te verstoren. Het plangebied ligt niet in een zone die aangemerkt wordt als waterberging gebied. Rondom het perceel ligt aan 2 kanten een schouwslot. Er blijft een 4 m obstakelvrije zone langs deze watergangen. Het perceel wordt thans gebruikt als vollegrond kwekerij. Er is geen verharding aanwezig. Langs de Kampsesteeg is een riool aanwezig. Het afvalwater uit de loods wordt dan ook via dit kanaal geloosd. Hierbij valt alleen te denken aan huishoudelijk afvalwater.

De bouw van de bedrijfsschuur van 508 m², een watersilo van 100 m² betekent een toename van de hoeveelheid bedekt oppervlak van ruim 600 m² waardoor regenwater minder de gelegenheid krijgt om in de bodem te infiltreren. Het regenwater dat op deze "verdichte oppervlakten" terecht komt wordt opgevangen in de te bouwen watersilo en wordt hiervan weer hergebruikt. Dit heeft voor het waterschap ook een voorkeur binnen hun kwantiteitsrits. Verder wordt er in de winter op de rest van het perceel gebruik gemaakt van overwintering tunnels die over de planten worden getrokken. Deze wateren echter af op de vollegrond eronder en hoeven dus niet meegeteld te worden in de verharde oppervlakte omdat dit zo weg kan trekken.

Per vierkante meter aan te leggen "verhard oppervlak" (daken van bebouwing, erf verharding, open waterbassins, tunnels, etc.) moet ten behoeve van de piekberging 25 mm. water geborgen/gebufferd kunnen worden. Het oppervlak "verhard oppervlak" wordt met 600 m² vergroot. Hiervoor geldt dat een wateropslag van $\pm 15 \text{ m}^3$ minstens noodzakelijk is. De inhoud van de watersilo is 300 m³, dit is ruim voldoende om de 15 m³ water te bergen. Als een piekberging van 40 mm wordt aangehouden (de hoeveelheid die statistisch eens in de 10 jaar kan vallen) zal er een berging van 24 m³ water noodzakelijk zijn. Ook dit is eenvoudig te bergen in het waterbassin.

In totaal wordt er van ruim 500 m² water opgevangen. Bij gemiddelde jaarlijkse neerslag van 770 mm (KNMI, lang jaarlijks gemiddelde) wordt er 35 m³ in totaal opgevangen. Er is dus altijd voldoende opslag voor water in het bassin.

Er wordt op het perceel grondwater onttrokken. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een onderwaterpomp die 8 m³/uur oppompt. Met deze hoeveelheden hoeft er geen vergunning aangevraagd te worden bij de provincie.

4.13 Leidingen

Bij navraag aan het KliC (Kabels en Leidingen InformatieCentrum) is geconstateerd dat er geen leidingen aanwezig zijn op de beoogde plaats van opstanden.

4.14 Inrichting en milieu

De inrichting zelf wordt zo gebouwd dat er geen overlast gaat komen van geluiden uit de inrichting zelf.

Verder voldoet de inrichting aan het Besluit Akkerbouwbedrijven Milieubeheer.

4.15 Stedenbouw

Rondom de initiatief locatie zijn enkele agrarische bedrijven aanwezig. Daarnaast zijn ook enkele kassen rondom de locatie aanwijsbaar.

Beplanting is aanwezig als wegbegeleidende beplanting en rond de erven en kavelgrenzen.

Ruimtelijk- functioneel gezien is de agrarische functie dominant. Daarnaast komen er ook incidenteel burgerwoningen voor.

4.16 Volkshuisvestiging

Het buitengebied heeft geen betekenis voor de woonfunctie. Burgerwoningen worden incidenteel aangetroffen in het buitengebied, vaak in de vorm van voormalige bedrijfswoningen.

4.17 Cultuurhistorie

Met dit plan worden geen cultuurhistorische waarden beschadigd of aangetast.

4.18 Mobiliteit

De omgeving Kampsesteeg is alleen bereikbaar voor auto- en langzaam verkeer. Deze wegen hebben vooral een lokale functie als ontsluitingsweg.

Voor het openbaar vervoer en het langzame verkeer zijn geen specifieke voorzieningen aanwezig. De dichtstbijzijnde openbaar vervoerhalte is te vinden in Spoordonk.

Het verkeersbeeld ter plaatse wordt dan ook gedomineerd door het autoverkeer. De verkeersintensiteit is niet dusdanig dat er sprake is van probleemsituaties.

4.19 Toerisme en recreatie

Specifieke recreatieve voorzieningen zijn met name gericht op eigen bewoners. Verblijfsrecreatieve mogelijkheden komen nauwelijks voor. De omgeving Kampsesteeg heeft dan ook geen bijzondere toeristisch- recreatieve betekenis.

4.20 Voorzieningen- en verzorgingsstructuur

Voor wat betreft voorzieningen is men in de omgeving Kampsesteeg aangewezen op de kern Oirschot. Het initiatief heeft hier verder geen invloed op.

4.21 Infrastructuur

De locatie is gelegen aan de Kampsesteeg. Deze weg heeft een wegprofiel dat past bij haar lokale functie.

Qua technische infrastructuur is het normale netwerk voor gas, water, riolering en energie aanwezig. Er zijn ter plaatse geen leidingstroken aanwezig die een zakelijke rechtsbescherming genieten.

5 Overleg/ procedure

Dit wijzigingsplan dient de artikel 19 lid 1 procedure van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te doorlopen.

Bijlage 1

Voorschriften Agrarisch Gebied met Landschappelijke Waarden

Bijlage 2

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

BILAN

RAPPORT 2007/1

Oirschot (NB) – Spoordonk, Kampsesteeg

Archeologisch vooronderzoek

in opdracht van Kwekerij van de Schoot

Rapport-ID

Titel	Oirschot(NB) – Spoordonk, Kampsesteeg. Archeologisch vooronderzoek.	
ISSN	1572-3194-2007/1t	
Rapportnummer	2007/1	
Aantal pagina's	36	
Opdrachtgever	Kwekerij van de Schoot	
Contactpersoon opdrachtgever	Dhr. E. van de Schoot	
Onderzoekskader	Nieuwbouw	
Projectleider BILAN	Mw. M. Mostert	
Auteur(s)	Mw. M. Mostert, dhr. C. Verbeek	
Kaarten en afbeeldingen	Dhr. W. van der Voort, J. Wijnen	
Datum concept	3 januari 2007	
Digitale versie	-	
Verzending concept aan	Dhr. E. van der Schoot Gemeente Oirschot ROB Provinciaal archeoloog KB-depot Universiteit van Tilburg	
Akkoord BILAN	C. Witteveen Directeur	C. Verbeek Senior-archeoloog

BILAN

B: Fontys Hogescholen, Mollergebouw
Prof. Goossenslaan 1-01, ruimte A 1.16, Tilburg
P: Postbus 90903, 5000 GD TILBURG
T: 0877 876322
F: 013 5360051
E: bilan@fontys.nl
W: www.bilan.nl



© BILAN 2007

Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch databestand of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave dient men zich tot de uitgever te wenden.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	7
1 Inleiding.....	9
1.1 Administratieve gegevens project	9
1.2 Ligging van het plangebied	10
2 Bureauonderzoek.....	11
2.1 Onderzoeksmethode	11
2.2 Geologie en landschap	11
2.3 Historische situatie.....	13
2.4 Bekende archeologische waarden	14
3 Verwachtingsmodel en vraagstelling.....	16
4 Inventariserend veldonderzoek.....	17
4.1 Onderzoeksmethode	17
4.2 Resultaten van het veldonderzoek	18
4.3 Archeologische indicatoren.....	19
5 Toetsing en beantwoording	19
6 Conclusie en selectieadvies	20
7 Literatuur.....	21
Bijlage 1: Lijst van afkortingen en codes conform NEN 5104.....	22
Bijlage 2: Plan van Aanpak.....	24
Bijlage 3: Boorstaten	31
Bijlage 4: Vondstenlijst	33
Bijlage 5: Overzicht archeologische perioden	35
Bijlage 6: Overzicht geologische perioden	36

Figuren

Fig. 1: Ligging van het plangebied in de regio.	10
Fig. 2: Het plangebied op de bodemkaart (bron: Archis II).	12
Fig. 3: Het plangebied op het minuutplan van circa 1830.....	14
Fig. 4: Het plangebied op de IKAW met ARCHIS-waarnemingen en AMK-terreinen.	15
Fig. 5: Ligging van het plangebied met boorpunten en NAP-hoogten.	18

Samenvatting

Op 24 oktober 2006 verleende Kwekerij van de Schoot aan BILAN opdracht voor een archeologisch vooronderzoek in het plangebied Kampsesteeg in Spoordonk, gemeente Oirschot (Noord-Brabant). De aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Hierbij zullen bodemversturende activiteiten plaatsvinden waardoor een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de archeologische verwachting van het plangebied. Dit onderzoek bestond uit een bureauonderzoek aangevuld met een verkennend/karterend booronderzoek. Voorafgaand aan de veldfase waren de eisen waaraan het booronderzoek moest voldoen (vraagstelling, methode en werkwijze), vastgelegd in een Plan van Aanpak. Het veldonderzoek werd uitgevoerd op 16 november 2006.

Uit het bureauonderzoek bleek dat het plangebied een hoge archeologische trefkans heeft. Dit heeft te maken met het voorkomen van de hoge zwarte enkeerdgronden. Het plangebied is op de bodemkaart gekarteerd als een gebied met een bodem van samengestelde eenheden, namelijk hoge zwarte enkeerdgronden en laarpodzolgronden.

In de omgeving van het plangebied is een waarneming bekend met materiaal uit de Nieuwe tijd en uit het Mesolithicum/ijsertijd. Uit historische gegevens blijkt het plangebied altijd onbebouwd te zijn geweest. Bekend is dat er agrarische activiteiten binnen het plangebied hebben plaatsgevonden.

Uit de boringen is gebleken dat de bodem binnen het plangebied een hoge zwarte enkeerdgrond is. De bodem bestaat uit een dikke (50 tot 90 cm) A-horizont op het moedermateriaal, de C-horizont. De A-horizont kende geen verdere bodemopbouw, er was geen esdek aanwezig. In de A-horizont waren restanten van een podzolbodem aanwezig, in de vorm van brokken C- en E-horizont. Dit is, samen met andere verstoringen in de A-horizont, een aanwijzing dat de grond is omgezet en dus gedeeltelijk verstoord.

Waarschijnlijk is de grond van het plangebied onderdeel van een relatief jonge ontginning. Er zijn weinig archeologische waarnemingen bekend en de natte context zijn aanwijzingen dat dit gebied geen lange geschiedenis van menselijke activiteit heeft gekend. Omdat het plangebied waarschijnlijk bestaat uit relatief recent in cultuur gebrachte podzolgronden heeft er geen jarenlange bemesting plaatsgevonden en is er dus geen esdek ontstaan.

Gezien deze conclusies, het ontbreken van een esdek, de deels verstoorde bodem en het ontbreken van een vindplaats, wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te voeren. Dit selectieadvies moet, voordat bodemversturende activiteiten plaatsvinden, door het bevoegd gezag worden beoordeeld en worden onderschreven in een selectiebesluit.

1 Inleiding

Op 24 oktober 2006 verleende Kwekerij van de Schoot aan BILAN opdracht voor een archeologisch vooronderzoek in het plangebied Kampsesteeg in Spoordonk, gemeente Oirschot (Noord-Brabant).

De aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Hierbij zullen bodemverstorende activiteiten plaatsvinden waardoor een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de archeologische verwachting van het plangebied. Dit onderzoek bestond uit een bureauonderzoek aangevuld met een verkennend/karterend booronderzoek. Voorafgaand aan de veldfase waren de eisen waaraan het booronderzoek moest voldoen (vraagstelling, methode en werkwijze), vastgelegd in een Plan van Aanpak. Het veldonderzoek werd uitgevoerd op 16 november 2006.

De projectleiding was in handen van mw. M. Mostert. Het bevoegd gezag werd gevormd door de provincie Noord-Brabant.

1.1 Administratieve gegevens project

Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Oirschot
Plaats	Spoordonk
Toponiem	Kampsesteeg
Straat	Kampsesteeg
Centrumcoördinaten	x = 147.888, y = 392.033
Oppervlakte plangebied	0,56
Kaartblad	51A
Opdrachtgever	Kwekerij van de Schoot
Uitvoerder	BILAN
CIS meldingnummer	19796
KLIC meldingnummer	06G149632
BILAN projectcode	B1274
KNA-versie	2.2
Bevoegd gezag	Gemeente Oirschot

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de bebouwde kom tussen Spoordonk en Oirschot. In een gebied met verspreide bebouwing, akkerland en kassen. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 0,56 hectare en wordt in het oosten begrensd door een weg, de Kampsesteeg, in het noorden en het zuiden door aangrenzende percelen met bebouwing en in westen door een bosperceel.

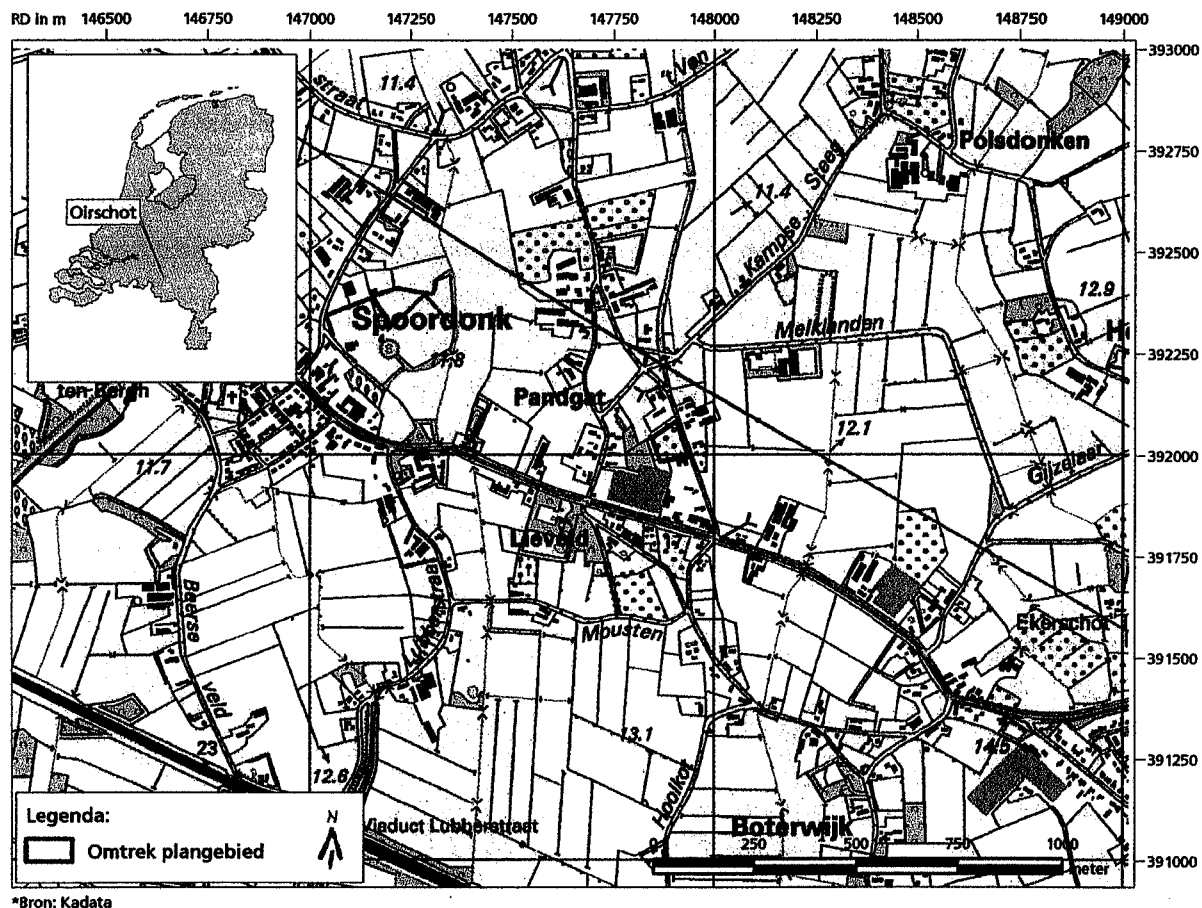


Fig. 1: Ligging van het plangebied in de regio.

2 Bureauonderzoek

2.1 Onderzoeksmethode

Tijdens het bureauonderzoek werd aan de hand van bestaande bronnen informatie verzameld en geanalyseerd omtrent bekende archeologische, (cultuur-)historische en landschappelijke waarden. Als bronnen werden gebruikt: het Archeologisch Informatie Systeem (ARCHIS II), de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), de Archeologische Monumenten Kaart (AMK), de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant (CHW), topografische, historische, geologische, geomorfologische en bodemkundige kaarten, relevante literatuur en bronnen en internetsites.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd een verwachtingsmodel opgesteld, de veldwerkmethode bepaald en werden daarvoor onderzoeksvragen geformuleerd.

2.2 Geologie en landschap

Het plangebied ligt in het centrale dekzandlandschap in de Roerdalslenk. De Roerdalslenk, ook wel Centrale Slenk genoemd, is een tektonisch dalingsgebied dat door breuken, de Feldbiss / Breuk van Vessem en de Peelrandbreuk, wordt begrensd.

In het vroeg- en middenpleistoceen raakte de slenk gevuld met grove zanden en grind (Formatie van Sterksel) aangevoerd door de Rijn en Maas. Door de tektonische opheffing en kanteling van de Peelhorst werden de grote rivieren gedwongen hun loop naar het oosten te verplaatsen en kwam een einde aan de fluviale sedimentatie.

Gedurende de ijstijden van het midden- en laatpleistoceen (Elsterien, Saalien en Weichselien) werd de Roerdalslenk geleidelijk opgevuld met afzettingen van meer lokale oorsprong (Formaties van Eindhoven en van Twente). Deze afzettingen kunnen worden onderverdeeld in Brabants leem, fluvioperiglaciale afzettingen (smeltwaterafzettingen) en eolische afzettingen (löss en dekzand). Brabants leem is in perioden met permafrost¹ ontstaan uit door de wind aangevoerd materiaal waaruit door dooiwaterstroompjes de fijne deeltjes werden uitgewassen, die vervolgens werden afgezet in ondiepe vochtige depressies (dooimeren).

Fluvioperiglaciale afzettingen oftewel verspoelde dekzanden ontstonden wanneer aan het begin en eind van de glacials, en dan voornamelijk in de zomermaanden, veel smeltwater vrijkwam. Dit water werd afgevoerd door een systeem van verwilderde geulen en beken, waarbij materiaal van de hogere delen naar de lager gelegen Centrale Slenk werd verplaatst. De afzettingen die hierbij tot stand kwamen, bestaan uit min of meer gelaagde zanden, met eventueel leemlagen en/of planten- en houtresten.

Door het ontbreken van vegetatie werd in de droge en zeer koude glacials door de wind sediment verplaatst en elders weer afgezet. In het Pleniglaciaal (middenweichselien) werd zo het Oude Dekzand afgezet. In het laatglaciaal (laatweichselien) werd het Jonge Dekzand afgezet in de vorm van langgerekte, voornamelijk ZW-NO georiënteerde ruggen. Al deze afzettingen behoren tot de Nuenengroep en hebben in de Roerdalslenk een dikte van 15 tot (soms) 45 meter.

¹ Bodem die tot op grote diepte permanent bevroren is.

Aan het einde van het Weichselien en in het Holoceen werd het klimaat een stuk milder. Het systeem van ondiepe, verwilderde geulen en beken veranderde hierdoor in meanderende beken, die zich aanvankelijk in het landschap insneden. In de beekdalen werden zand en klei afgezet en vond lokaal veenvorming plaats (Formatie van Singraven). Door de toenemende vegetatie kwam er grotendeels een eind aan de natuurlijke zandverstuivingen en raakten de dekzandruggen gefixeerd. Door het toedoen van de mens, door kappen, branden en ontginnen, konden plaatselijk opnieuw verstuivingen optreden (Formatie van Kootwijk). Ook de bodemvorming, die door het mildere klimaat op grote schaal plaatsvond, is grotendeels antropogeen beïnvloed².

Het plangebied ligt volgens de geologische kaart³ in een gebied met Brabants leem (leem, plaatselijk humeus of venig) (Nu2) bedekt door een laag dekzand minder dan 2 m.

Op de geomorfologische kaart⁴ ligt het plangebied in een gebied met ten dele verspoelde dekzanden (2M9) met dekzandruggen (3K14). In het plangebied zelf is gekarteerd als dekzandrug, alleen vlak langs de weg behoort het gebied tot de ten dele verspoelde dekzanden.

Op de bodemkaart⁵ ligt het plangebied in een gebied met een associatie van twee enkelvoudige eenheden (cHn21/zEZ21), namelijk laarpodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand, en hoge zwarte enkeerdgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand. Met een grondwatertrap V/VI⁶ is het gebied vrij nat.

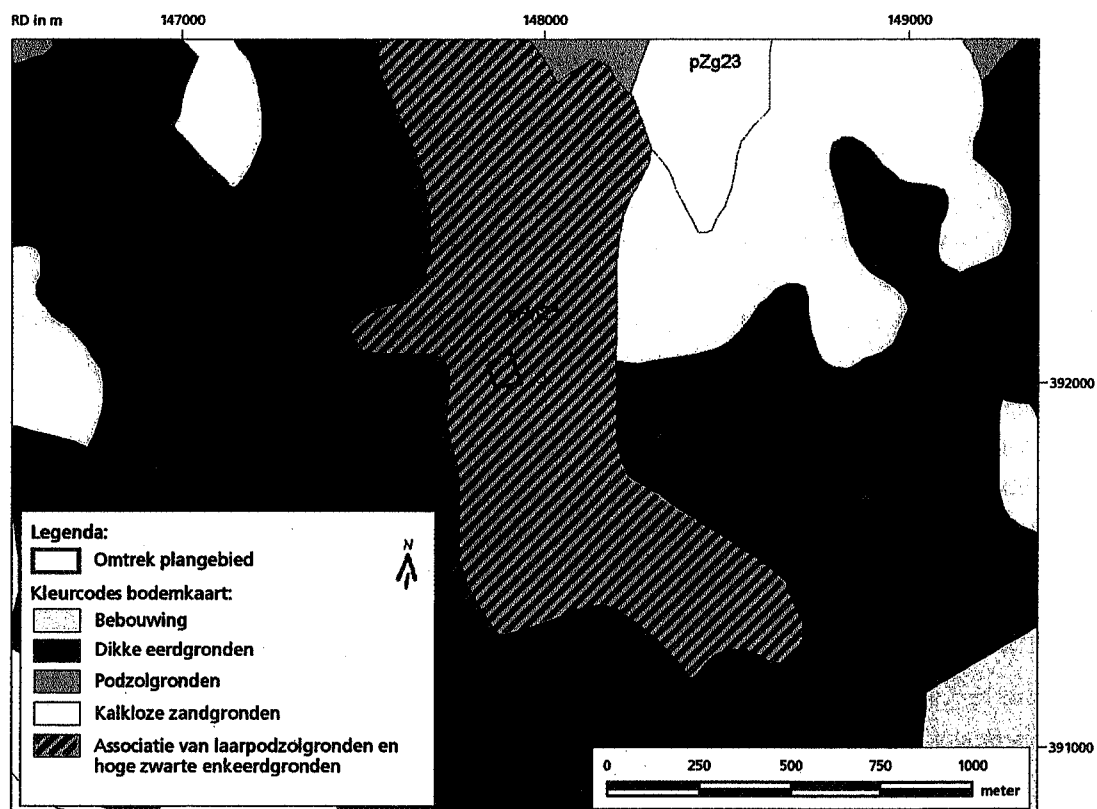


Fig. 2: Het plangebied op de bodemkaart (bron: Archis II).

² Buitenhuis 1991.

³ Geologische kaart van Nederland 1:50.000 (51W).

⁴ Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000 (51W).

⁵ Bodemkaart van Nederland 1:50.000 (51).

⁶ Grondwatertrap V: <40, >120, grondwatertrap VI: 40-80, >80.

Hoge zwarte enkeerdgronden vindt men over het algemeen terug rond oude dorpen en worden gekenmerkt door een humeuze bovengrond, het esdek, van 50 cm of dikker. Het esdek is vaak opgebouwd uit meerdere lagen. De bouwvoor, de recent geploegde laag, is meestal 20 à 30 cm dik en bestaat uit donker grijsbruin tot zwart zand. Daaronder bevindt zich een laag die over het algemeen lichter is en minder organische stof bevat. Soms wordt hieronder het esdek weer wat donkerder, de oude cultuurlaag bij het ontstaan van het esdek. Meestal is onder het esdek nog een restant van het oorspronkelijke bodemprofiel aanwezig. De oorspronkelijke A-horizont (het voormalige loopoppervlak) is over het algemeen verploegd en opgenomen in het esdek. Indien de oorspronkelijke bodem bestaat uit een podzolbodem kunnen dieper nog een onverstoorde B- en/of BC- horizont voorkomen. Op grotere diepte gaat de B- of BC-horizont over in het moedermateriaal (de C-horizont)⁷. Als de humeuze laag van 50 cm of meer ontbreekt is de bodem een laarpodzolbodem.

2.3 Historische situatie

Oirschot en omgeving kennen een lange geschiedenis, al in de prehistorie was dit gebied bewoond. Aangenomen wordt dat een eerste voorganger van de Mariakerk aan het Vrijthof in Oirschot dateert uit de vijfde eeuw na Christus. De eerste schriftelijke documenten over de bestuurlijke geschiedenis dateren van het begin van de veertiende eeuw. De grenzen van de oude gemeente Oirschot lopen ongeveer gelijk met de grenzen van de *gemeijnten*, dit waren de ongecultiveerde gronden, die door de hertogen van Brabant in de eerste helft van de 14^e eeuw successievelijk aan de inwoners van Oirschot (waartoe ook nog inwoners van Best behoorden) werden uitgegeven. De bewoners verkregen hiermee het recht om deze gronden in gemeenschap te gebruiken. Oirschot was al vroeg een geestelijk centrum in het bisdom Luik met een kapittel, een college van elf kanunniken. Aanvankelijk was het kapittel in de Mariakerk op het Vrijthof gehuisvest. Omdat daar geen uitbreiding mogelijk bleek stichtte het kapittel in 1268 op de huidige plaats de Sint-Petruskerk. Deze kapittelkerk was tot 1648 de parochiekerk van de omgeving.

De inwoners van Spoordonk hadden sinds de achttiende eeuw geprobeerd om een eigen parochie te krijgen, toen deze wens op 20 september 1934 eindelijk door de bisschop werd vervuld. De opdracht die bouwpastoor Jan van Gestel, tevens kapelaan in Oirschot, daarbij van de bisschop kreeg, was om een kerk te bouwen. In die tijd waren er ongeveer zevenhonderd parochianen⁸.

In de eerste helft van de negentiende eeuw⁹ maakte het plangebied deel uit van een akker- of weidegebied. Op het minuutplan (figuur 3) wordt de weg langs het plangebied (de huidige Kampsesteeg) *De Pantgatschestraat* genoemd, een zijstraat van *De Kempesteeg*. Tegenwoordig heten beide straten de *Kampsesteeg*. In het plangebied is dan geen bebouwing aanwezig.

Op de kaarten¹⁰ uit de daaropvolgende perioden blijft het plangebied onbebouwd. Het terrein is in gebruik als akker, weide en boomgaard.

⁷ De Bakker 1989, Teunissen van Manen 1985.

⁸ www.oirschot.nl

⁹ Minuutplan, Grote Historische Atlas.

¹⁰ Historische Atlas, Topografische kaart 1963, Topografische kaart 1983, Grote Provincie Atlas, Topografische Atlas.

Het terrein is zover bekend vanaf de negentiende eeuw onbebouwd geweest. Wel is bekend dat er agrarische activiteiten in de vorm van dieptanden hebben plaatsgevonden¹¹. Er was echter te weinig informatie over de precieze aard (omvang en diepte) van deze verstoring.

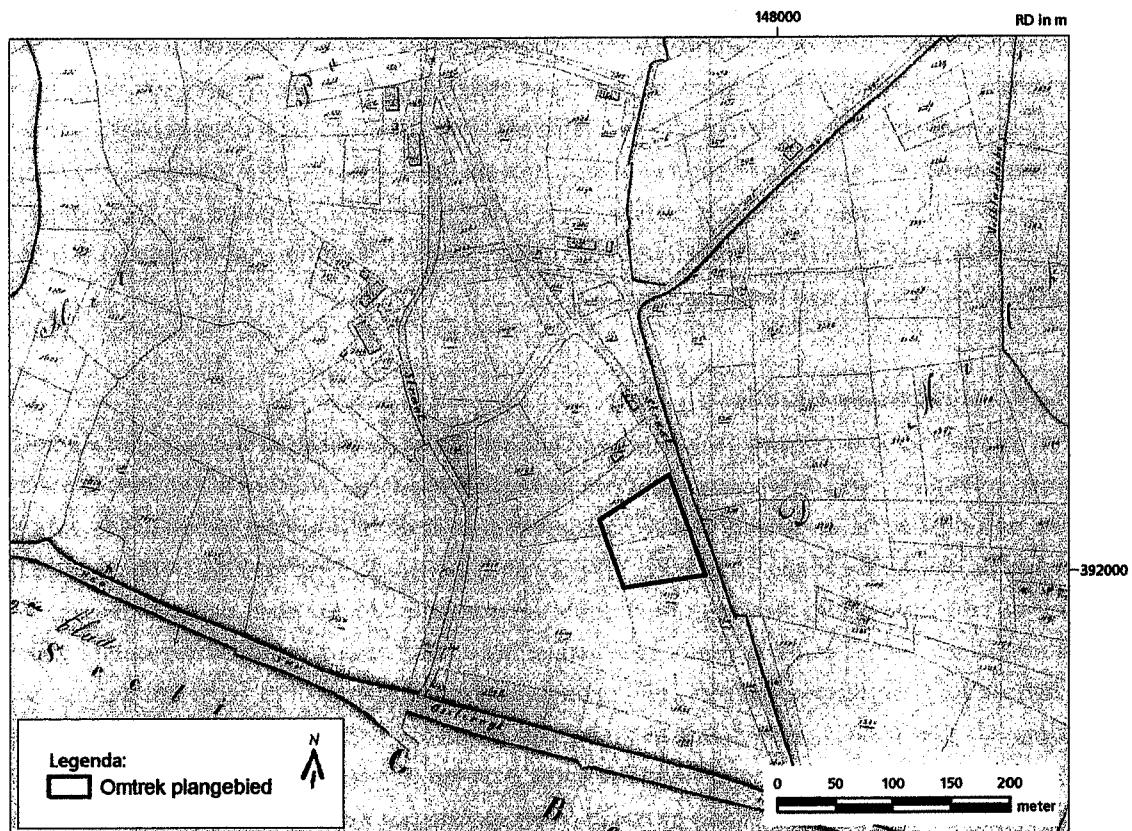


Fig. 3: Het plangebied op het minuutplan van circa 1830.

2.4 Bekende archeologische waarden

De Indicatieve Kaart voor Archeologische Waarden (IKAW) deelt Nederland grotendeels aan de hand van de bodemkaart op in gebieden met een archeologische trefkans of verwachtingswaarde. Deze archeologische trefkans varieert van laag tot hoog. Het plangebied heeft op de IKAW een hoge verwachting, die te relateren is aan het voorkomen van hoge zwarte enkeerdgronden.

Op de Archeologische MonumentenKaart (AMK)¹² wordt het plangebied niet weergegeven als deel van een terrein met vastgestelde archeologische waarde. Dergelijke terreinen zijn ook niet in de directe omgeving¹³ van het plangebied bekend.

¹¹ Mondelinge mededeling van dhr. E. van der Schoot.

¹² Archis II.

¹³ Binnen een straal van 1 km.

Voor zover bekend zijn in het plangebied zelf vooralsnog geen archeologische waarnemingen gedaan. Uit de omgeving van het plangebied is echter wel een waarneming bekend. Circa 1 km ten westen van het plangebied zijn bij booronderzoek, uitgevoerd door BILAN¹⁴, archeologische artefacten aangetroffen net boven en in het oorspronkelijke looppniveau (Archisnr. 403555). Deze artefacten bestaan uit een stenen object, mogelijk een kernrest, licht beschadigd en met diverse afslagen. Dit object is gedateerd tussen het laat-mesolithicum (6450-4900 v.C.) en de ijzertijd (800-12 v. C.).

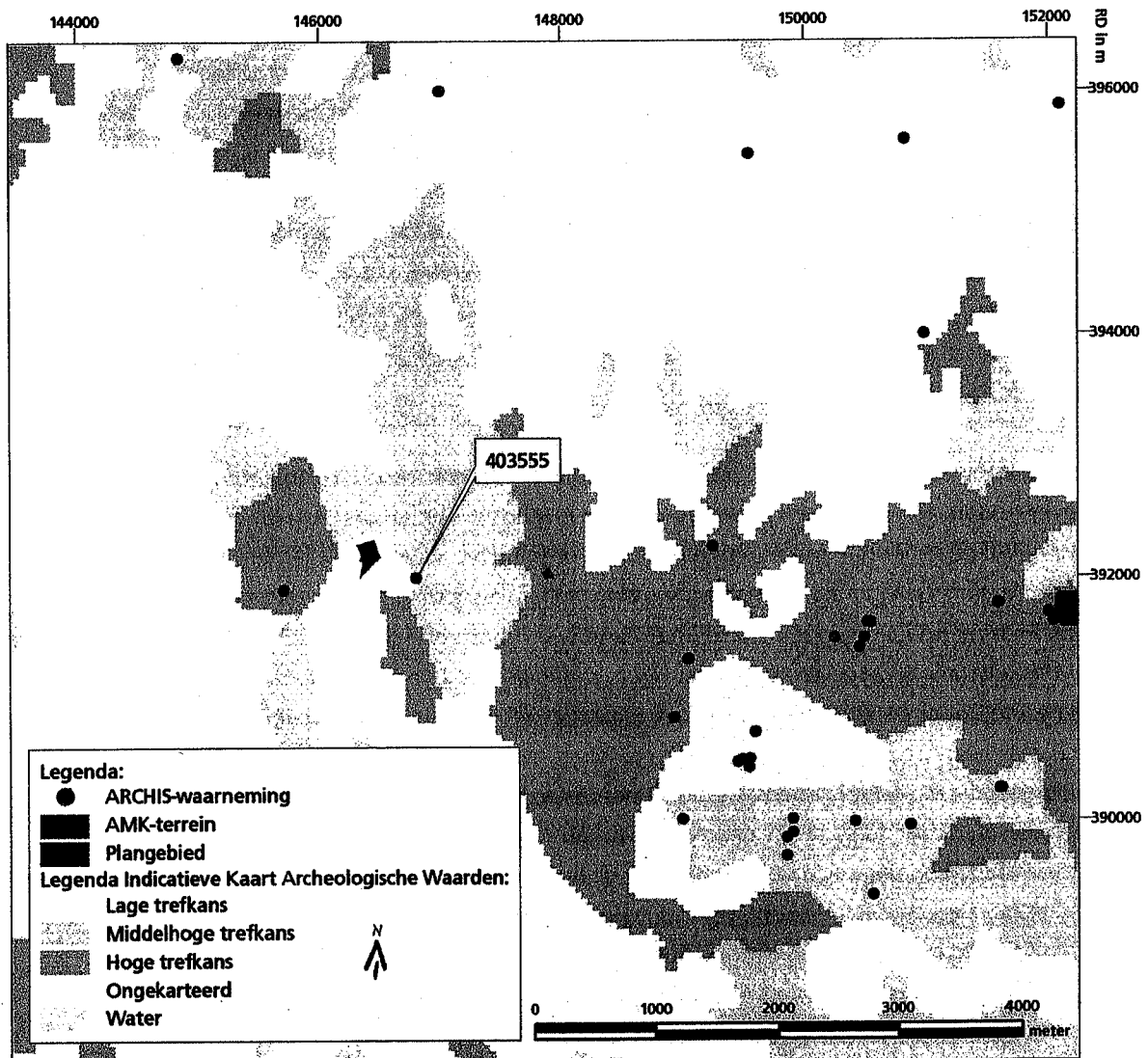


Fig. 4: Het plangebied op de IKAW met ARCHIS-waarnemingen en AMK-terreinen.

¹⁴ Gheysen en De Boer 2004.

3 Verwachtingsmodel en vraagstelling

Volgens de IKAW heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting, die te relateren is aan het voorkomen van hoge zwarte enkeerdgronden. Hoge zwarte enkeerdgronden worden gekenmerkt door een humeus dek (esdek) van 50 cm of meer. Een esdek ontstaat door systematische ophoging van het maaiveld via bemesting. Deze systematische ophoging had een bescherming van het oorspronkelijke bodemprofiel, en dus van mogelijk onderliggende archeologie, tegen diepe grondverstoringen tot gevolg. Mogelijk zijn dus nog restanten van het oorspronkelijke bodemprofiel aanwezig in de vorm van een A-, E-, B-, en/of BC-horizont, waarin zich nog een relatief onverstoord archeologisch sporenniveau kan bevinden. Hierin kunnen artefacten¹⁵ en mogelijk-antropogene objecten¹⁶ worden aangetroffen.

Wanneer het oorspronkelijke podzolprofiel door aftopping en verploeging is verdwenen, zal het bodemprofiel onder het humeuze dek direct overgaan in het moedermateriaal (C-horizont). Hierin kunnen echter nog diepere grondsporen zoals paalkuilen, waterputten of voorraadkuilen bewaard zijn gebleven. De ondiepere sporen en het oorspronkelijke loopvlak (en dus de archeologische vondstenlaag) zijn dan in het esdek opgenomen. Eventuele vondsten uit het esdek bevinden zich niet *in situ*, maar kunnen wijzen op een onderliggend sporenniveau. Algemeen wijzen vondsten in het esdek uit de LMEA of ouder op een vindplaats terwijl vondsten vanaf de LMEB, maar vooral uit de NT op vondsten die met bemesting op de akker zijn terecht gekomen.

Het plangebied bestaat echter uit een samengestelde bodem van laarpodzolgronden en hoge zwarte enkeerdgronden. Het is daarom de vraag of er een humeus dek (esdek) van 50 cm of meer aanwezig zal zijn. Mogelijk gaat het hier om een relatief jonge ontginning, waarbij het land relatief recent in cultuur is gebracht. Het terrein is relatief nat en er zijn weinig archeologische waarnemingen uit de omgeving bekend. Er is één waarneming bekend met materiaal uit het late Mesolithicum/ijzertijd en uit de Nieuwe tijd. Uit de historische gegevens blijkt dat het plangebied tot op heden onbebouwd is geweest. Er hebben wel beperkte bodemversturende activiteiten plaatsgevonden in de vorm van agrarische activiteiten.

Het veldonderzoek (verkennend/karterend booronderzoek) dient antwoord te geven op de volgende, in het Plan van Aanpak¹⁷ (Bijlage 2) vastgelegde vragen:

- Welk type bodem wordt aangetroffen in het plangebied?
- Is deze bodem onverstoord sinds de vorming ervan?
- Zijn archeologische indicatoren aanwezig in het plangebied?
- Zo ja, wat is de aard en ouderdom van deze indicatoren?
- Wijzen deze archeologische indicatoren op een vindplaats?
- Zo ja, is een begrenzing van de vindplaats mogelijk?
- Worden de archeologische waarden bedreigd door de nieuwbouwplannen?

¹⁵ Een *artefact* is een voorwerp dat intentioneel door mensen werd gemaakt.

¹⁶ Onder *mogelijk-antropogene objecten* worden vondsten verstaan zoals houtskool, bot of steen, die mogelijk door menselijke tussenkomst in de bodem zijn terechtgekomen.

¹⁷ Verbeek 2006.

4 Inventariserend veldonderzoek

4.1 Onderzoeksmethode

Het veldonderzoek bestond uit een booronderzoek. Dit houdt in dat het terrein systematisch wordt beboord waarbij gelet wordt op de bodemopbouw en de aanwezigheid van archeologische indicatoren, zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, baksteen en verbrande leem. Hieruit kan blijken of de bodem al dan niet verstoord is, welke ontstaansgeschiedenis de bodem heeft en of eventuele archeologische lagen bewaard zijn gebleven.

De aanwezigheid van archeologische indicatoren in de boorkernen kan inzicht geven in de aard en ouderdom van het bodemarchief. Indicatoren kunnen wijzen op (oudere) archeologische lagen onder de bouwvoor of op de aanwezigheid, ter plaatse of in de nabijheid, van een archeologische vindplaats. De spreiding van vondsten kan een indicatie geven van de omvang van de vindplaats.

In totaal werden vijf boringen gezet. De boringen werden uitgevoerd met een Edelmanboor met een diameter van 20 cm en indien mogelijk doorgezet tot minstens 25 cm in het onverstoorde moedermateriaal. Tijdens het veldonderzoek werden de boringen zoveel mogelijk over het terrein verspreid om een maximale dekking te hebben. De maximale diepte waarop werd geboord bedroeg 110 cm -mv¹⁸.

Alle boorpunten werden relatief in het terrein ingemeten en gekoppeld aan de RD-coördinaten. De referentiebout voor de hoogtemeting was bevestigd aan de noordmuur van Spoordonk 71. De hoogte van de bout bedroeg 13,45 meter +NAP.

¹⁸ De boringen werden beschreven conform NEN 510418.

4.2 Resultaten van het veldonderzoek

Uit de hoogtemetingen bleek dat het plangebied enigszins vanuit het centrum naar de randen toe afliep. Het noordoostelijke deel van het terrein was het laagst gelegen. De hoogte van de boorpunten varieert van 12,30 tot 12,62 m +NAP.

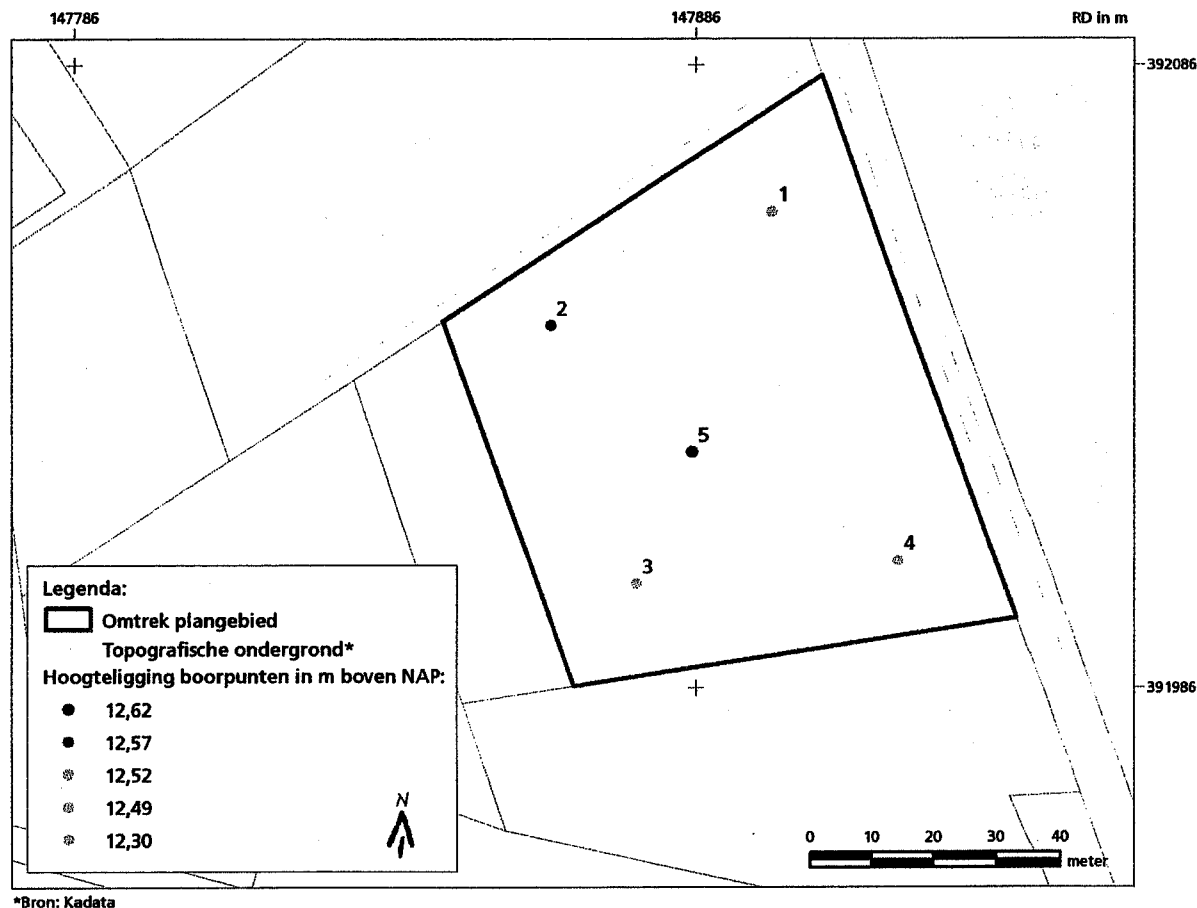


Fig. 5: Ligging van het plangebied met boorpunten en NAP-hoogten.

In de boringen bleek de bodem te bestaan uit een vrij dikke A-horizont (50 tot 90 cm) met daaronder de C-horizont¹⁹. De A-horizont bestond uit een donkerbruingrijze laag zonder verdere bodemopbouw die bij een esdek te verwachten zou zijn. In boring 2 was de onderste 10 cm van de A-horizont roodgrijs van kleur, in boring 4 de laatste 20 cm grijsbruin. Onder de A-horizont bevond zich de C-horizont die in alle boringen bestond uit een geel, wit of geelwit, zwak siltig, matig fijn zand. In boring 3 week de bodem licht af van de andere boringen. De eerste 40 cm bestond, net als bij de andere boringen, uit een laag donkerbruingrijs, zwak siltig, matig fijn zand. Daaronder werd de bodem wat lichter van kleur, bruingrijs. Hierna volgde een 10 cm dikke donkergrijze laag met lichtgrijze vlekken, zwak siltig, matig fijn zand, gevolgd door een laag lichtbruingrijs, zwak siltig, matig fijn zand, waarvan de bovenste 5 cm lichtroodgrijs was. Daarna volgde een bruingle laag (BC-horizont) met daaronder de witgele C-horizont. In de boring bevonden zich in de A-horizont brokken van de C- (circa -50 cm) en E-horizont (circa -75 cm).

¹⁹ Boorstaten in bijlage 3.

De A-horizont is in alle boringen 50 cm of dikker, waardoor de bodem binnen het plangebied als hoge zwarte enkeerdgrond is geïnterpreteerd. Er was echter geen esdek aanwezig, de A-horizont vertoonde geen graduele opbouw. In de A-horizont waren brokken podzolbodem aanwezig, in de vorm van brokken C- en E-horizont. Dit is samen met de natte context en het kleine aantal archeologische waarnemingen in de omgeving een aanwijzing voor de relatief recent in cultuurname van het terrein.

4.3 Archeologische indicatoren

In boring 2 werden op circa 20 cm onder het maaiveld drie aardewerkfragmenten aangetroffen. Deze fragmenten zijn gedetermineerd²⁰. De vondsten bestaan uit drie fragmenten gedraaid aardewerk. Twee daarvan waren indetermineerbaar, het derde betrof een wandfragment roodbakend aardewerk met loodglazuur. Dit aardewerk is van lokale oorsprong en is gedateerd in de periode 1600-1900 (Nieuwe Tijd).

5 Toetsing en beantwoording

Welk type bodem wordt aangetroffen in het plangebied?

De bodem in het plangebied bestond uit een hoge zwarte enkeerdgrond. De dikte (50 tot 90 cm) A-horizont gaat direct over in de C-horizont, alleen in boring 3 was een dunne BC-horizont aanwezig. Er werd geen esdek aangetroffen.

Is deze bodem onverstoorde sinds de vorming ervan?

De bodem is enigszins verstoord. De brokken C- en E-horizont zijn een aanwijzing dat de grond relatief recent is omgezet. In boring 4 is de A-horizont verstoord met wit en geel zand van de C-horizont. In de A-horizont ontbreekt de gelaagdheid van een esdek volledig.

Zijn archeologische indicatoren aanwezig in het plangebied?

Er werden drie fragmenten aardewerk in de boringen aangetroffen. Twee daarvan waren indetermineerbaar, één wandfragment was afkomstig van lokaal roodbakend aardewerk uit de Nieuwe tijd. Deze vondsten werden gedaan in de A-horizont van boring 2. Deze vondsten bevonden zich niet *in situ*, maar zijn tijdens bemesting in de Nieuwe tijd op de akker terecht gekomen.

Zo ja, wat is de aard en ouderdom van deze indicatoren?

De vondsten bestaan uit drie fragmenten gedraaid aardewerk, waarvan één fragment in de Nieuwe tijd is gedateerd.

Wijzen deze indicatoren op een vindplaats?

De archeologische indicatoren wijzen niet op een archeologische vindplaats. De vondsten zijn met bemesting het plangebied binnen gekomen.

Zo ja, is een begrenzing van de vindplaats mogelijk?

Niet van toepassing.

In hoeverre wordt de vindplaats bedreigd door de toekomstige planontwikkeling?

Niet van toepassing.

²⁰ Determinatie uitgevoerd door BAAC.

6 Conclusie en selectieadvies

Uit de boringen is gebleken dat de bodem binnen het plangebied als een hoge zwarte enkeerdgrond geclassificeerd kan worden. De bodem bestaat uit een dikke (50 tot 90 cm) A-horizont op het moedermateriaal, de C-horizont. De A-horizont kende geen homogenisatie en gelaagdheid die eigen is aan een esdek. In de A-horizont waren restanten van een podzolbodem aanwezig, in de vorm van brokken C- en E-horizont. Dit is, samen met andere verstoringen in de A-horizont, een aanwijzing dat de grond is omgezet en dus gedeeltelijk verstoord.

Waarschijnlijk is de grond van het plangebied onderdeel van een relatief jonge ontginning. Er zijn weinig archeologische waarnemingen bekend en de natte context zijn aanwijzingen dat dit gebied geen lange geschiedenis van menselijke activiteit heeft gekend. Omdat het plangebied waarschijnlijk bestaat uit relatief recent in cultuur gebrachte podzolgronden heeft er geen jarenlange systematische potstalbemesting plaatsgevonden en is er dus geen esdek ontstaan.

Er zijn enkele fragmenten gedraaid aardewerk gevonden, waarvan één in de Nieuwe tijd is gedateerd. Deze vondsten zijn met bemesting het plangebied binnengekomen en zijn daarom geen indicatoren voor een archeologische vindplaats.

Gezien deze conclusies, het ontbreken van een esdek, de deels verstoorde bodem en het ontbreken van archeologische indicatoren die wijzen op een vindplaats, wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te voeren. Dit selectieadvies moet, voordat bodemverstorende activiteiten plaatsvinden, door het bevoegd gezag worden beoordeeld en worden onderschreven in een selectiebesluit. Bovendien kan de aanwezigheid van archeologische resten of sporen op basis van het uitgevoerde onderzoek nooit geheel uitgesloten worden. Bij het aantreffen van archeologische vondsten of structuren, dient men, conform de Monumentenwet²¹, hiervan binnen drie dagen melding te maken bij de bevoegde instanties.

²¹ Monumentenwet 1988, artikel 47: meldingsplicht binnen drie dagen bij de burgemeester.

7 Literatuur

- De Bakker 1989 H. de Bakker & J. Schelling. *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*. Pudoc, Wageningen 1989.
- Bisschops et al. 1985 J.H. Bisschops et al. Toelichtingen bij de geologische kaart van Nederland 1:50.000. Blad Eindhoven West (51W). Rijks Geologische Dienst Haarlem 1985.
- Buitenhuis 1991 A. Buitenhuis, et al. *Geomorfologische gesteldheid van Midden en Oost Noord-Brabant*. Rapport 121. Wageningen, 1991.
- Gheysen en De Boer, 2004 K. Gheysen en E. de Boer, *Oirschot-Spoordonk, Beerseveld*, Bilanrapport 2004/80, 2004.
- Van den Hurk, 1986 L. van den Hurk. *De opgravingen te Esch: een terugblik*. De kleien Meijerij, jr. 37, afl. 2, 1986.
- Teunissen van Manen 1985 T.C. Teunissen van Manen. *Bodemkaart van Nederland 1:50.000. Toelichting bij de kaartbladen 50 Oost Tilburg en 51 West Eindhoven*. Stichting voor Bodemkartering Wageningen 1985.
- Theuws et al. 1990 F. Theuws, A. Verhoeven & H.H. van Regteren Altena. *Medieval Settlement at Dommelen*. In: Berichten van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek. Jaargang 38, 1988, ROB; Amersfoort, 1990.
- Kaarten**
ARCHIS II ARCHIS II, Registratie- en informatiesysteem van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, te raadplegen op <http://archis2.archis.nl>.
- Bodemkaart *Bodemkaart van Nederland 1:50.000. Kaartblad 51 West Eindhoven*. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen, 1984.
- CHW Brabant *Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Noord-Brabant*, te raadplegen via chw.brabant.nl. Conceptversie Maart 2005.
- Geologische kaart *Geologische kaart van Nederland 1:50.000. Eindhoven West (51W)*. Rijks Geologische Dienst, Haarlem, 1985.
- Geomorfologische kaart *Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000. Blad 51 Eindhoven*. Stichting voor Bodemkartering Wageningen, Rijks Geologische Dienst Haarlem, 1977.
- Grote Historische Atlas *Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4. Zuid-Nederland 1838-1857. 1:50.000, kaartblad 58*, Groningen 1990.
- Grote Provincie Atlas *Grote Provincie Atlas 1:25.000 Noord-Brabant/Oost*. Topografische Dienst Emmen, Wolters-Noordhoff bv Groningen, 1990.
- Historische Atlas *Historische Atlas Noord-Brabant. Chromotopografische Kaart des Rijks 1:25.000*, Den IJp 1991. [Blad 647 Oirschot, verkend in 1897, uitgegeven in 1913].
- Minuutplan *Kadastrale kaarten en OAT (Oorspronkelijke Aanwijzende Tafels) (doorgaans circa 1830-1835, soms later) te raadplegen op <http://www.dewoonomgeving.nl>. Kaartblad Hedel, Sectie B, 1830.*
- Topografische kaart 1963 *Topografische kaart van Nederland, No 51 A Oirschot*. Verkend in 1961. Departement van Defensie, Topografische Dienst, Delft, 1963.
- Topografische kaart 1983 *Topografische kaart van Nederland, No 51 A Oisterwijk*. Verkend in 1980. Departement van Defensie, Topografische Dienst, Delft, 1983.

Bijlage 1: Lijst van afkortingen en codes conform NEN 5104

korrelgrootte	naam van fractie
< 2 µm	lutumfractie
≥ 2 µm - < 63 µm	siltfractie
≥ 63 µm - < 2 mm	zandfractie
≥ 2 mm - < 63 mm	grindfractie (schelpenfractie)
≥ 63 mm - < 200 mm	stenenfractie
≥ 200 mm - < 630 mm	keienfractie
≥ 630 mm	blokkenfractie

Bijmengsel klei

Omschrijving	code	bij grondsoort
kleiig	KX	zand
zwak kleiig	K1	veen
sterk kleiig	K2	veen
mineraalarm	KM	veen

Bijmengsel silt

omschrijving	code	bij grondsoort
siltig	SX	grind
zwak siltig	S1	klei, zand
matig siltig	S2	klei, zand
sterk siltig	S3	klei, zand
uiterst siltig	S4	klei, zand

Bijmengsel zand

omschrijving	code	bij grondsoort
zwak zandig	Z1	grind, klei, leem, veen
matig zandig	Z2	grind, klei
sterk zandig	Z3	grind, klei, leem, veen
uiterst zandig	Z4	grind, klei

Bijmengsel grind

omschrijving	code
zwak grindig	G1
matig grindig	G2
sterk grindig	G3

Bijmengsel humus

omschrijving	code
zwak humeus	H1
matig humeus	H2
sterk humeus	H3

Zandmediaanklasse

omschrijving	code	bij korrelgrootte
uiterst fijn	uf	≥ 63 - < 105 µm
zeer fijn	zf	≥ 105 - < 150 µm
matig fijn	mf	≥ 150 - < 210 µm
matig grof	mg	≥ 210 - < 300 µm
zeer grof	zg	≥ 300 - < 420 µm
uiterst grof	ug	≥ 420 - < 2000 µm (= 2 mm)

Grindverdeling

omschrijving	code	bij korrelgrootte
fijn grind	FG	2 - 5.6 mm
matig grof grind	MGG	5.6 - 16 mm
zeer grof grind	ZGG	16 - 63 mm

Overige bodemkenmerken

ar	aardewerk
bs	baksteen
ca	kalkgehalte
con	(ijzer)concretie
gs	glas
hok	houtskool
ht	hout
ks	koolas
mo	mortel
mn	mangaan
n.v.t.	niet van toepassing
oer	ijzeroer
oxi	oxidatie
pn	puin
pl	plantenresten
ps	plastic
sk	steenkool
vl	verbrande leem
vs	verstoord
vu	vuursteen
indet	indetermineerbaar

hoeveelheid algemeen	omschrijving	code
<1 %	spoor	1
≥1 - 10 %	weinig	2
≥10 - 30 %	veel	3
≥30 - 50 %	zeer veel	4

hoeveelheid grind	percentage	code
spoor	< 1 %	1
weinig	≥ 1 - < 25 %	2
veel	≥ 25 - < 50 %	3
zeer veel	≥ 50 - < 75 %	4
uiterst veel	≥ 75 %	5

hoeveelheid plantenresten	percentage	code
geen plantenresten	= 0 %	PL0
spoor plantenresten	> 0 - < 1 %	PL1
weinig plantenresten	≥ 1 - < 10 %	PL2
veel plantenresten	≥ 10 %	PL3
hoeveelheid plantenresten		PLX
onbekend		

Kleurcodes boorstaten

bl	blauw
br	bruin
do	donker
ge	geel
gn	groen
gr	grijs
li	licht
ol	olijf
or	oranje
pa	paars
ro	rood
rz	roze
wi	wit
zw	zwart

Bijlage 2: Plan van Aanpak

BILAN

Postbus 90903
5000 GD Tilburg
t: 0877 874278
f: 013 5360051
e: bilan@fontys.nl
l: www.bilan.nl

PLAN VAN AANPAK

Inventariserend veldonderzoek

Oirschot (NB), Spoordonk - Kampsesteeg

LOCATIE	Oirschot (NB), Spoordonk, Kampsesteeg
PROJECT	Oirschot (NB), Spoordonk, Kampsesteeg

PLAATS BINNEN ARCHEOLOGISCH PROCES
Archeologisch vooronderzoek (IVO): booronderzoek

OPSTELLER	Naam, adres, telefoon, e-mail	datum	paraaf
Auteurs	BILAN Drs. M. Mostert Postbus 90903/5000 GD Tilburg Tel. 0877- 876322/ m.mostert@fontys.nl		
Projectleider (senior archeoloog)	BILAN Drs. C.Verbeek Postbus 90903 / 5000 GD Tilburg Tel. 0877-876322 / c.verbeek@fontys.nl		
Mede-opstellers			

OPDRACHTGEVER	Naam, adres, telefoon, e-mail	datum	paraaf
	Kwekerij van de Schoot Contactpersoon: Dhr. E. van de Schoot Pandgat 7a 5688 KK Oirschot 0499-574963/ kwekerijvdschoot@hetnet.nl		

BEVOEGD GEZAG	Naam, adres, telefoon, e-mail	datum	paraaf
Gemeente	Gemeente Oirschot Dhr. P. van Gerven Postbus11 / 5688 ZG Oirschot 0499-583333 / p.vangerven@oirschot.nl		
Provincie			
Overig / onbekend (toelichten)			
ROB (beschermd monument / projectvergunning / grote projecten)			

UITVOEREND BEDRIJF / INSTELLING	
Naam	BILAN
Contactpersoon	Drs. M. Mostert
Telefoon / e-mail	Tel. 0877-876322

DATUM ONDERZOEK	
Start	16-11-2006
Duur	-

BASISGEGEVENS	
Projectnaam	Oirschot (NB), Spoordonk, Kampsesteeg
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Oirschot
Plaats	Spoordonk
Toponiem	Kampsesteeg
Gemeente code	OIR
Kaartblad	51A
X-coördinaat (centrum)	147.888
Y-coördinaat (centrum)	392.033
Kadaster-nr.	
CMA/AMK-status	Nvt.
CAA-nr.	Nvt.
CMA-nr.	Nvt.
ARCHIS-monument-nr.	Nvt.
ARCHIS-waarnemings-nr.	Nvt.
CIS-code (onderzoeksmeldingsnummer)	19796
Oppervlakte plan- of onderzoeksgebied	0,56 ha
Huidig grondgebruik	Boomkwekerij

PERIODE(N)	COMPLEXTYPE(N)
Vroege prehistorie (paleo/meso/neo)	Onbekend
Late prehistorie (brons/IJzer)	Onbekend
Romeinse tijd	Onbekend
Middeleeuwen (vroeg/laat/NT)	Onbekend

1. Doel en reden van het onderzoek	
Doel	Het vaststellen van de aan- of afwezigheid van archeologische waarden in de ondergrond. Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachting vanwege de mogelijke aanwezigheid van hoge zwarte enkeerdgronden.
Reden	Herbestemming van het plangebied in de vorm de bouw van een schuur en de aanleg van een containerveld met tunneltjes.
Selectiebesluit (alleen na IVO)	

2. Resultaten van het tot dusver uitgevoerde onderzoek

Administratieve gegevens

Bureauonderzoek	
Uitvoerder	BILAN
Uitvoeringsperiode	November 2006
Publicatie	M. Mostert, Oirschot (NB), Spoordonk, Kampsesteeg. Archeologisch vooronderzoek. Intern concept. BILAN november 2006.
Overig onderzoek	
Uitvoerder	Nvt.
Uitvoeringsperiode	Nvt.
Uitvoeringsmethode	Nvt.
Publicatie	Nvt.

Bewaarplaats van vondsten en documentatie

Nvt.

Resultaten: landschappelijke en aardwetenschappelijke context

Huidig grondgebruik; (sub) recente ingrepen en verstoringen	Momenteel is het terrein in gebruik als kwekerij. Er hebben ontgroningen plaatsgevonden binnen het plangebied. De precieze aard van deze ontgroningen, en dus van de verstoring, is niet bekend.		
NAP-hoogte maaiveld	Ca.12.5 m +NAP	Grondwatertrap	VVI

Fysiek-landschappelijke, geologische, geomorfologische en bodemkundige kenmerken	Het plangebied ligt volgens de geologische kaart in een gebied met Brabants leem (leem, plaatselijk humeus of venig) (Nu2) bedekt door een laag dekzand minder dan 2 m. Op de geomorfologische kaart ligt het plangebied in een gebied met ten dele verspoelde dekzanden (2M9) met dekzandruggen (3K14). In het plangebied zelf is gekarteerd als dekzandrug, alleen vlak langs de weg behoort het gebied tot de ten dele verspoelde dekzanden. Op de bodemkaart ligt het plangebied in een gebied met een associatie van twee enkelvoudige eenheden (cHn21/zEZ21), namelijk laarpodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand, en hoge zwarte enkeerdgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand. Met een grondwatertrap V/VI is het gebied vrij nat.
Cultuurlandschappelijke en historisch-geografische kenmerken	Oirschot en omgeving kennen een lange geschiedenis, al in de prehistorie was dit gebied bewoond. Aangenomen wordt dat een eerste voorganger van de Mariakerk aan het Vrijthof in Oirschot dateert uit de vijfde eeuw na Christus. De eerste schriftelijke documenten over de bestuurlijke geschiedenis dateren van het begin van de vierde eeuw. De grenzen van de oude gemeente Oirschot lopen ongeveer gelijk met de grenzen van de <i>gemejnten</i>, dit waren de ongecultiveerde gronden, die door de hertogen van Brabant in de eerste helft van de 14^e eeuw successievelijk aan de inwoners van Oirschot (waartoe ook nog inwoners van Best behoorden) werden uitgegeven. De bewoners verkregen hiermee het recht om deze gronden in gemeenschap te gebruiken. Oirschot was al vroeg een geestelijk centrum in het bisdom Luik met een kapittel, een college van elf kanunniken. Aanvankelijk was het kapittel in de Mariakerk op het Vrijthof gehuisvest. Omdat daar geen uitbreiding mogelijk bleek stichtte het kapittel in 1268 op de huidige plaats de Sint-Petruskerk. Deze kapittelkerk was tot 1648 de parochiekerk van de omgeving. door de bisschop werd vervuld. De opdracht die bouwpastoor Jan van Gestel, tevens kapelaan in Oirschot, daarbij van de bisschop kreeg, was om De inwoners van Spoordonk hadden sinds de achttiende eeuw geprobeerd om een eigen parochie te krijgen, toen deze wens op 20 september 1934 eindelijk een kerk te bouwen. In die tijd waren er ongeveer zevenhonderd parochianen. In de eerste helft van de negentiende eeuw maakte het plangebied deel uit van een akker- of weidegebied. Op het minuutplan (figuur 3) wordt de weg langs het plangebied (de huidige Kampsesteeg) <i>De Pantgatschestraat</i> genoemd, een zijstraat van <i>De Kempesteeg</i>. Tegenwoordig heten beide straten de <i>Kampsesteeg</i>. In het plangebied is dan geen bebouwing aanwezig. Op de kaarten uit de daaropvolgende perioden blijft het plangebied onbebouwd. Het terrein is in gebruik als akker, weide en boomgaard. Het terrein is zover bekend vanaf de negentiende eeuw onbebouwd geweest. Wel is bekend dat er agrarische activiteiten in de vorm van dieptanden hebben plaatsgevonden. Er was echter te weinig informatie over de precieze aard (omvang en diepte) van deze verstoring.

Resultaten: perioden en sites	
Regionale archeologische context	De Indicatieve Kaart voor Archeologische Waarden (IKAW) deelt Nederland grotendeels aan de hand van de bodemkaart op in gebieden met een archeologische trefkans of verwachtingswaarde. Deze archeologische trefkans varieert van laag tot hoog. Het plangebied heeft op de IKAW een hoge verwachting, die te relateren is aan het mogelijke voorkomen van hoge zwarte enkeerdgronden. Op de Archeologische MonumentenKaart (AMK) wordt het plangebied niet weergegeven als deel van een terrein met vastgestelde archeologische waarde. Dergelijke terreinen zijn ook niet in de directe omgeving (binnen een straal van 1 km) van het plangebied bekend. Voor zover bekend zijn in het plangebied zelf vooralsnog geen archeologische waarnemingen gedaan. Uit de omgeving van het plangebied zijn bij waarneming bekend. Circa 1 km ten westen van het plangebied zijn bij booronderzoek, uitgevoerd door BILAN, archeologische artefacten aangetroffen net boven en in het oorspronkelijke looppniveau (Archisnr. 403555). Deze artefacten bestaan uit een stenen object, mogelijk een kernrest, licht beschadigd en met diverse afslagen. Dit object is gedateerd tussen het laat-mesolithicum (6450-4900 v.C.) en de ijzertijd (800-12 v. C.) gedateerd.

Aard en ouderdom van de vindplaats	Onbekend; op basis van waarnemingen in de omgeving en de geomorfologische en bodemkundige ligging kunnen archeologische waarden die dateren uit de Prehistorie en de Nieuwe tijd worden verwacht.
Gaafheid en conservering (structuren, sporen, vondsten, paleo-ecologische resten)	Onbekend, mogelijke verstoord door ontgroningen.
Begrenzings en oppervlakte van de totale vindplaats (dus ook buiten het plangebied)	Nvt.
Begrenzing en oppervlakte van (het deel van) de vindplaats binnen het plangebied	Nvt.
Archeologische stratigrafie en diepte van vondstlagen	Onbekend.

Archeologische verwachting op basis van het vooronderzoek	
Structuren en sporen	Onbekend; binnen het plangebied is mogelijk een esdek aanwezig waardoor eventuele archeologische resten afgedekt zijn. Algemeen is bekend dat gebieden die door esdekken zijn afgedekt voor de vorming van dit esdek in gebruik waren als nederzettingsterrein en/of grafveld.
Artefacten: anorganisch	Onbekend.
Artefacten: organisch	Nvt.
Paleo-ecologische resten	Nvt.
Complexiteit	Nvt.

3. Vraagstelling	
Onderzoekskader, relatie met NOA, synergie	Nvt.
Onderzoeksvragen	Welk type bodem wordt aangetroffen in het plangebied? Is deze bodem onverstoord sinds de vorming ervan? Zijn archeologische indicatoren aanwezig in het plangebied? Zo ja, wat is de aard en ouderdom van deze indicatoren? Wijzen deze indicatoren op een vindplaats? Zo ja, is een begrenzing van de vindplaats mogelijk? In hoeverre wordt de vindplaats bedreigd door de toekomstige planontwikkeling?
Aanbevelingen	
Beperkingen	

4. Veldwerk	
Strategie	Booronderzoek om inzicht in de bodemopbouw, eventuele verstoringen en aan- of afwezigheid van archeologische indicatoren binnen het plangebied vast te stellen.
Methoden en technieken	Booronderzoek conform NEN 5104. 6 boringen (Edelman diameter 20 cm) per hectare, in een grid van 40 x 50 m, minimaal tot 25 cm in de C-horizont. Met de opdrachtgever is afgesproken dat er 5 boringen zullen worden gezet. Het boormonster wordt gezeefd op een maaswijdte van maximaal 0,4 cm. Indien het grid niet aangehouden kan worden mag dit niet leiden tot minder boringen.
Bemonstering	Nvt.
Artefacten: anorganisch	Nvt.
Artefacten: organisch	Nvt.
Paleo-ecologische resten	Nvt.
Beperkingen	

05. Uitwerking en conservering	
Analyse fysische geografie	De stratigrafie in de boorstaten dient gekoppeld te worden aan de fysische geografie.
Structuren en grondsporen	Nvt.
Artefacten: anorganisch	Artefacten dienen verwerkt te worden door een medior archeoloog.
Artefacten: organisch	Nvt.
Paleo-ecologische resten	Nvt.
Beeldrapportage (objecttekeningen, foto's, kaarten, e.d.)	Conform KNA 2.2
Conservering geselecteerd materiaal (zie CvAK-leidraad nr. 1)	Nvt.
Beperkingen	Nvt.

6. Eindproduct, rapportage en deponering	
Te leveren product	Eindrapport conform VS06 (KNA 2.2 of 3.1) en de minimumeisen van de provincie van Noord-Brabant zoals gedefinieerd in "Minimumeisen Provincie Noord-Brabant t.b.v. de rapportage van archeologisch vooronderzoek in de vorm van een inventariserend en waarderend booronderzoek" dd. 03/03/05. Bij het eindproduct hoort een bewijs (af te geven door de ontvangende instantie) van overdracht van vondsten en documentatie.
Inhoud eindrapport	Eindrapport conform VS06 (KNA 2.2 of 3.1) en de minimumeisen van de provincie van Noord-Brabant zoals gedefinieerd in "Minimumeisen Provincie Noord-Brabant t.b.v. de rapportage van archeologisch vooronderzoek in de vorm van een inventariserend en waarderend booronderzoek" dd. 03/03/05.
Versijning en oplaag eindrapport	Het rapport dient binnen vier weken na de afronding van het veldwerk in conceptvorm gereed te zijn. Het eindrapport dient in 5 exemplaren aangeleverd te worden aan de opdrachtgever en het bevoegd gezag.
Deponering	Vondsten en documentatie conform KNA 2.2 en de richtlijnen van het Provinciaal depot voor bodemvondsten van Noord-Brabant zoals gedefinieerd in het document "Eisen ten behoeve van aanlevering van vondsten en onderzoeksdocumentatie, Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant"
Beperkingen	

7. Randvoorwaarden	
Personele randvoorwaarden	Het onderzoek moet verricht worden door een door het CvAK gecertificeerd archeologisch bedrijf en conform de KNA 2.2. Het onderzoek moet uitgevoerd worden door een veldteam bestaande uit een medior-archeoloog en een veldtechnicus.
Uitvoeringsperiode opleveringstermijn veldwerk	en Het veldwerk dient binnen maximaal 1 werkdagen uitgevoerd te zijn.
Uitvoeringscondities veldwerk	De toegankelijkheid, betredingstoestemming en het milieuraapport wordt door de opdrachtgever geregeld. De opdrachtnemer dient zich in kennis te stellen van kabels en leidingen door middel van een KLIC-melding.
Kwaliteitsbewaking, toezicht, overleg, en evaluatie	Nvt
Selectieprocedure tijdens het veldwerk (i.h.b. bij archeologische begeleiding)	Nvt
Uitvoeringsperiode opleveringstermijn eindrapport	uitwerking; (concept) Conceptrapport binnen vier weken na de uitvoering van het veldwerk. Eindrapport na goedkeuring door de opdrachtgever met een eindtermijn van twee weken na het verschijnen van het conceptrapport.

Termijn overdracht van vondsten, monsters en documentatie	Uiterlijk 4 weken na inzending van het standaardrapport, conform specificatie aanleveren vondsten en monsters (DS02), KNA 2.2 (1 april 2005)
Procedure toetsing eindproduct door bevoegd gezag	De uitvoerder overhandigt na goedkeuring van het conceptrapport aan het bevoegd gezag het eindrapport en de bewijzen van overdracht van vondsten en documentatie. Het eindrapport dient altijd binnen twee jaar na afronding van het veldwerk opgeleverd te worden.

8. Wijzigingen na evaluatie	
Wijzigingen tijdens het veldwerk	Nvt.
Procedure van wijziging na de evaluatiefase van het veldwerk	Nvt.
Procedure van wijziging tijdens uitwerking en conservering	Nvt.

9. Literatuur en bijlagen	
Literatuur	M. Mostert. Oirschot (NB), Spoordonk, Kampsesteeg. Archeologisch vooronderzoek. Intern concept. BILAN november 2006.
Lijst van bijlagen	

Bijlage 3: Boorstaten

booring	onderdiepte laag	code	zandmedaak	bijsluiting grond	humusbijmco	intensiteit	kleurcode	kleurcode	grondwater	horizont	g	h	cor	oer	oxi	pl	bs	gs	boor	ks	ps	pn	sk	vl	bot	af	vu	lei	verandst	opmerkingen
1	1	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						boompjeskwekerij, 20cm boor, 4mm zeef
1	2	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
1	3	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
1	4	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
1	5	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR		A																				brokken C
1	6	Zs1	mf				GE			C				1																vs dobrgr
1	7	Zs1	mf				GE							1																
1	8	Zs1	mf				GE			C				1																
2	1	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						boompjeskwekerij, 20cm boor, 4mm zeef
2	2	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
2	3	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
2	4	Zs1	mf		h1	DO	BR	GR		A																				
2	5	Zs1	mf		h1		RO	GR		A																				
2	6	Zs1	mf					GE																						bovenste 5cm rogr
2	7	Zs1	mf					GE		C																				
2	8	Zs1	zf	g1				WI		C																				
3	1	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						boompjeskwekerij, 20cm boor, 4mm zeef
3	2	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
3	3	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
3	4	Zs1	mf		h2	DO	BR	GR		A																				
3	5	Zs1	mf		h1		BR	GR								1														brokken C
3	6	Zs1	mf		h1		BR	GR		A																				
3	7	Zs1	mf		h2	DO		GR		A																				ligr gevlekt
3	8	Zs1	mf			LI	BR	GR		A																				brok E, bovenste 5 cm lirogr
3	9	Zs1	mf				BR	GE		BC																				
3	10	Zs1	mf				GE	WI																						

booring	onderdiepte	laag	code	zandmedaak	afmeting	huidsbilico	intensiteit	kleurcode	kleurcode	grondwater	horizont	ca	lt	con	oei	oxi	d	bs	gs	rok	ks	ps	pn	sk	vi	bot	af	vu	tel	vandst	opmerkingen
3	11		Zs1	mf				GE	WI		C																				boompjeskwekerij, 20cm boor, 4mm zeef
4	1		Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
4	2		Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
4	3		Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
4	4		Zs1	mf		h2	DO	BR	GR		A																				
4	5		Zs1	mf		h1		GR	BR																						VS
4	6		Zs1	mf		h1		GR	BR		A																				VS WI + ge
4	7		Zs1	mf					WI																						VS WI + ge
4	8		Zs1	mf					WI																						
4	9		Zs1	mf					WI		C																				
5	1		Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						boompjeskwekerij, 20cm boor, 4mm zeef
5	2		Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
5	3		Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
5	4		Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
5	5		Zs1	mf		h2	DO	BR	GR																						
5	6		Zs1	mf		h2	DO	BR	GR		A																				brokken C
5	7		Zs1	mf					GE						1																
5	8		Zs1	mf					GE						1																
5	9		Zs1	mf					GE		C																				

Bijlage 4: Vondstenlijst

vondstnummer	booring	laag	diepte -m-	horizont	matenaal	abr-code	globaal	specifiek	soort	type	aantal	fragment	opmerkingen	herkomst	dateringen
1	2	1	20	A	aardewerk	AWG	KER	AWG	indetermineerbaar		2	brokjes			
1	2	1	20	A	aardewerk	AWG	KER	AWG	roodbakkend		1	wand	met loodglazuur	lokaal	1600-1900

Bijlage 5: Overzicht archeologische perioden

Periode		Code
Paleolithicum	Tot 8800 vC	PALEO
Paleolithicum Vroeg	Tot 300.000 C14	PALEOV
Paleolithicum Midden	300.000 - 35.000 C14	PALEOM
Paleolithicum Laat	35.000 C14 – 8800 vC	PALEOL
Mesolithicum	8800 – 5300 vC	MESO
Mesolithicum Vroeg	8800 – 7100 vC	MESOV
Mesolithicum Midden	7100 – 6450 vC	MESOM
Mesolithicum Laat	6450 – 5300 vC	MESOL
Neolithicum	5300 – 2000 vC	NEO
Neolithicum Vroeg	5300 – 4200 vC	NEOV
Neolithicum midden	4200 – 2850 vC	NEOM
Neolithicum Laat	2850 – 2000 vC	NEOL
Bronstijd	2000 – 800 vC	BRONS
Bronstijd Vroeg	2000 – 1800 vC	BRONSV
Bronstijd Midden	1800 – 1100 vC	BRONSM
Bronstijd Laat	1100 – 800 vC	BRONSL
IJzertijd	800 – 12 vC	IJZ
IJzertijd Vroeg	800 – 500 vC	IJZV
IJzertijd Midden	500 – 250 vC	IJZM
IJzertijd Laat	250 – 12 vC	IJZL
Romeinse Tijd	12 vC – 450 AD	ROM
Romeinse Tijd Vroeg	12 vC – 70 AD	ROMV
Romeinse Tijd Midden	70 – 270 AD	ROMM
Romeinse Tijd Laat	270 – 450 AD	ROML
Middeleeuwen	450 – 1500 AD	XME
Middeleeuwen Vroeg	450 – 1050 AD	VME
Middeleeuwen Laat	1050 – 1500 AD	LME
Nieuwe Tijd	1500 – heden	NT
Nieuwe Tijd A	1500 – 1650 AD	NTA
Nieuwe Tijd B	1650 – 1850 AD	NTB
Nieuwe Tijd C	1850 – heden	NTC
Onbekend		XXX

Bijlage 6: Overzicht geologische perioden

Periode			C-14 jaren voor heden
Holoceen	Postglaciaal		10.000 – heden
			10.000 – heden
		Subatlanticum	3.000 – heden
		Subboreaal	5.000 – 3.000
		Atlanticum	5.000 – 7.500
		Boreaal	9.000 – 7.500
Pleistoceen	Weichselien	Preboreaal	9.000 – 10.000
			2,3 milj – 10.000
			75.000 – 10.000
		Late Dryas	11.000 – 10.000
		Allerød	12.000 – 11.000
		Bolling	13.000 – 12.000
	Eemien		100.000 – 75.000
	Saalien		250.000 – 100.000

Archeologisch conceptadvies

Onderwerp

Archeologie, Oirschot, Bilan Rapport 2007/1, Oirschot (NB)-Spoordonk, Kampsteeg. Archeologisch vooronderzoek. 3 januari 2007.

Zaaknummer

Gemeente

Oirschot

Plan

Het plangebied ligt ten oosten van de bebouwde kom van Spoordonk aan de Kampsesteeg. In het plangebied zal nieuwbouw plaatsvinden. De oppervlakte van het plangebied is 0,56 ha.

Beoordeling

Het rapport bevat een verslag van het bureauonderzoek en het veldonderzoek (verkenkend/karterend booronderzoek). Volgens de bodemkaart komt in het plangebied een associatie van laarpodzolgronden en hoge zwarte enkeerdgronden voor. Het plangebied heeft een hoge/middelhoge indicatieve waarde op de CHW. Van het gebied zijn geen archeologische monumenten of waarnemingen bekend.

Tijdens het veldonderzoek zijn 5 boringen gezet met een megaboor met een diameter van 20 cm. In de boringen werden, met uitzondering van boring 3, A-C profielen geconstateerd. In boring 3 werd een BC-horizont aangetroffen op de C-horizont. In de A-horizont zijn in boring 2 drie fragmenten aardewerk uit de Nieuwe Tijd aangetroffen.

Op grond van het ontbreken van een esdek, de deels verstoorde bodem en het ontbreken van een vindplaats acht het onderzoeksbureau Bilan verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Advies

Op grond van de resultaten zoals weergegeven in het Bilan Rapport 2007/1, Oirschot (NB)-Spoordonk, Kampsteeg. Archeologisch vooronderzoek. 3 januari 2007, zijn wij van mening dat geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is in het plangebied Kampsesteeg te Oirschot.

Ten overvloede merken wij op dat, indien tijdens de grondwerkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, u hiervan melding dient te maken conform artikel 47 van de Monumentenwet 1988. U kunt de melding ook doen bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant, telefoonnummer 06-18303222.

Aan

Gemeente Oirschot
T.a.v. Mevr. C. van Baar
J. Heijmans

Kopie aan

M. Meffert

Datum

22 maart 2007

Van

SCO
M. Barwasser

Telefoon

(073) 6808876



Archeologisch conceptadvies

Onderwerp

Archeologie, Oirschot, Bilan Rapport 2007/1, Oirschot (NB)-Spoordonk, Kampsteeg. Archeologisch vooronderzoek. 3 januari 2007.

Zaaknummer

Gemeente
Oirschot

Plan

Het plangebied ligt ten oosten van de bebouwde kom van Spoordonk aan de Kampsesteeg. In het plangebied zal nieuwbouw plaatsvinden. De oppervlakte van het plangebied is 0,56 ha.

Beoordeling

Het rapport bevat een verslag van het bureauonderzoek en het veldonderzoek (verkenkend/karterend booronderzoek). Volgens de bodemkaart komt in het plangebied een associatie van laarpodzolgronden en hoge zwarte enkeerdgronden voor. Het plangebied heeft een hoge/middelhoge indicatieve waarde op de CHW. Van het gebied zijn geen archeologische monumenten of waarnemingen bekend.

Tijdens het veldonderzoek zijn 5 boringen gezet met een megaboor met een diameter van 20 cm. In de boringen werden, met uitzondering van boring 3, A-C profielen geconstateerd. In boring 3 werd een BC-horizont aangetroffen op de C-horizont. In de A-horizont zijn in boring 2 drie fragmenten aardewerk uit de Nieuwe Tijd aangetroffen.

Op grond van het ontbreken van een esdek, de deels verstoorde bodem en het ontbreken van een vindplaats acht het onderzoeksbureau Bilan verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Advies

Op grond van de resultaten zoals weergegeven in het Bilan Rapport 2007/1, Oirschot (NB)-Spoordonk, Kampsteeg. Archeologisch vooronderzoek. 3 januari 2007, zijn wij van mening dat geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is in het plangebied Kampsesteeg te Oirschot.

Ten overvloede merken wij op dat, indien tijdens de grondwerkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, u hiervan melding dient te maken conform artikel 47 van de Monumentenwet 1988. U kunt de melding ook doen bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant, telefoonnummer 06-18303222.

Aan

Gemeente Oirschot
T.a.v. Mevr. C. van Baar
J. Heijmans

Kopie aan

M. Meffert

Datum

22 maart 2007

Van

SCO
M. Barwasser

Telefoon

(073) 6808876



BURG	RAAD	Gemeente Oirschot					sector inwoners	sector grond gebied
SECR	GRIFFIE	INGEKOMEN					AFD. DV	AFD. RBM
B&W		0 1 FEB 2006					AFD. WO	AFD. CCT
Staff. bestuur	BIAZOB	Nr.	WB	AFD. PIZ	AFD. FIN	BRAND WEER	AFD. SoZa	hand- having

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Uw kenmerk
mve/05.0003889

Ons nummer
BA6503

Datum
30 januari 2006

Behandeld door
K. Noyens/PL

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 november 2005, inzake het verzoek van Kwekerij Van de Schoot, Pandgat 7a te Oirschot, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager en zijn adviseur W. van Mullem, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager heeft een leeftijd van 39 jaar en exploiteert een agrarisch bedrijf met een oppervlakte van 2½ ha. Hiervan is ¾ ha eigendom en 1¼ ha losse huur. Aan het woonadres bevinden zich op een huiskavel van 3.000 m² een woonhuis, een schuur van 9 x 13 meter en een kas van 13 x 30 meter. Tevens bevindt zich op de huiskavel circa 1.000 m² platglas. De schuur is in gebruik als werktuigenberging, werkruimte en opslagruimte.

Op geringe afstand van de woonlocatie, aan de Kampsesteeg ongenummerd te Oirschot, bevindt zich op een perceel van circa ½ ha een gekoppeld bouwblok van 1.750 m². Voor deze locatie is in 2005 een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een bedrijfsruimte van 18 x 26 meter met een aangebouwde stekruimte van 5 x 9 meter. Daarnaast zal op deze locatie een bassin van 500 m³ worden gerealiseerd. Momenteel ligt dit perceel braak. Voorts wordt door de aanvrager bij een derde momenteel een kasruimte van circa 1.000 m² gehuurd.

De teeltactiviteiten van de aanvrager richten zich in hoofdzaak op de teelt van rotsplanten in pot. Daarnaast wordt in de vollegrond buxus geteeld. Voorheen werd op het bedrijf ook bewortelde stek van coniferen geproduceerd. Vanwege marktomstandigheden is deze teelt beëindigd. Het uitgangsmateriaal voor beide teelten wordt in eigen beheer verkregen middels stekken. Het stekmateriaal wordt daarbij in de kas beworteld. Bij de buxusteelt vindt daarna in de vollegrond een opkweek plaats tot 2-jarig plantgoed. Hiervan wordt circa ½ deel afgezet als plantgoed en het overige gedeelte nog circa 3 jaar doorgekweekt om uiteindelijk als snoeivorm af te zetten. Momenteel is circa 1¼ ha in gebruik voor de teelt van buxus waarvan dit jaar op 1 ha circa 200.000 stuks bewortelde stek is uitgezet. Ten behoeve van de doorkweek van deze planten is de aanvrager voornemens het areaal cultuurgrond middels huur uit te breiden. Met betrekking tot de hoofdactiviteit, namelijk de teelt van rotsplanten, deelden betrokkenen mede dat na het bewortelen van het stekmateriaal de planten worden opgepot in een P7-P9 pot. Deze planten worden vervolgens in een tijdsbestek van 3 tot 5 maanden afgekweekt onder het platglas danwel in de gehuurde kas. De teelt van rotsplanten richt zich op 70 à 80 soorten. Jaarlijks worden circa 200.000 planten afgeleverd. De afzet van de buxus vindt plaats aan hoveniers en collega kwekers. De rotsplanten worden afgezet aan tuincentra middels de veiling. De voorkomende werkzaamheden worden verricht door de aanvrager en zijn echtgenote, zijn schoonvader en enkele losse krachten. Daarnaast is het knippen van de buxus uitbesteed aan derden.

Het verzoek van de aanvrager omvat het uitbreiden van het agrarisch bouwblok aan de Kampsesteeg ongenummerd te Oirschot. De aanvrager deelde mede dat op zijn huiskavel geen uitbreidingsmogelijkheden meer aanwezig zijn en om die reden in 2003 een gekoppeld bouwblok is toegekend op het onderhavig perceel. De aanvrager is voornemens op dit perceel de vergunde bedrijfsruimte te realiseren. Voorts is de aanvrager voornemens ter plaatse een containerveld te realiseren ten behoeve van de afkweek van rotsplanten. Dit containerveld zal worden voorzien van menstoegankelijke wandelkappen. Bij goede weersomstandigheden zal het plastic van de wandelkappen worden verwijderd, aldus de aanvrager. De wandelkappen worden opgericht ter vervanging van het platglas op de huiskavel en de huurkas. In dat kader werd door betrokkenen medegedeeld dat toepassing van platglas zeer bewerkelijk is, qua arbeidsomstandigheden niet optimaal is en in de hedendaagse boomkwekerij nauwelijks wordt toegepast. Na realisatie van deze bedrijfsopzet kan het oppotten en de afkweek van de rotsplanten aan de Kampsesteeg plaatsvinden, waarbij ook de routing binnen het bedrijf kan worden geoptimaliseerd, aldus betrokkenen. Betrokkenen voorzien op termijn een doorgroei van de jaarlijkse afzet van rotsplanten naar circa 300.000 stuks. Op de kavel aan het woonadres zal naast het stekken en de opkweek van het stekmateriaal, een verdere opkweek van buxus en coniferenstek op het containerveld plaatsvinden, aldus de aanvrager.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert een agrarisch bedrijf. De Adviescommissie constateert dat sprake is van een boomkwekerij bedrijf waarbij zowel in de vollegrond, op een containerveld als in een kas teeltactiviteiten plaatsvinden.

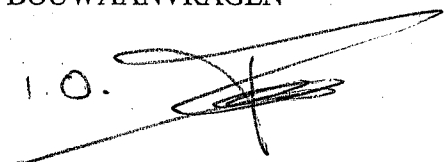
Het onderhavig verzoek heeft betrekking op het vergroten van agrarisch bouwblok aan de Kampsesteeg ongenummerd te Oirschot ten behoeve van het bedrijf van de aanvrager.

De Adviescommissie heeft kennis genomen van de bedrijfsvoering van de aanvrager, de situering van het gebouwencomplex en de voorgestane ontwikkeling in deze. De Adviescommissie constateert dat de aanvrager voornemens is op onderhavige locatie een containerveld van circa 3.000 m² op te richten met daarop wandelkappen. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat oprichting van het containerveld met de wandelkappen noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en -ontwikkeling. Om dit bouwplan te kunnen realiseren dient het bouwblok te worden vergroot.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

1.0. 

Ing. H.P. Gerlings
secretaris