

Gemeente Oirschot

Ruimtelijke onderbouwing

Huijgevoort 18a te Westelbeers



werknummer:	08053-01
opdrachtgever:	van Dun Advies b.v.
datum:	september 2008, aangepast februari 2009
referentie:	08053-01
projectverantwoordelijke:	K. van Groenestijn



Ontwerp, bouw- en milieukunde
Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten Tel.: 013-5199458
www.vandunadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT.....	5
2.1. Huidige situatie.....	5
2.2. Toekomstige situatie	7
3. BELEID	9
3.1. Provinciaal beleid	9
3.1.1 Interim structuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening	9
3.1.2 (Correctieve herziening) Reconstructieplan Beerze Reusel	13
3.2 Gemeentelijk beleid.....	15
3.2.1. Vigerende bestemmingsplannen.....	15
3.2.2. Kaderstellende discussienota "bestemmingsplan buitengebied" Oirschot	16
3.2.3. Integrale visie Boomkwekerij in Oirschot.....	16
3.2.4. Voorontwerpbestemmingsplan	17
3.2.5. StructuurvisiePlus Oirschot.....	20
3.3 AAB advies	23
4. RELEVANTE ASPECTEN	24
4.1. Natuur	24
4.1.1. Vogel- en Habitatrichtlijn	24
4.1.2. Natuurbeschermingswetgebied	24
4.1.3. Wet ammoniak en veehouderij.....	25
4.1.4. Flora- en Faunawet	25
4.2. Landschappelijke inpassing	26
4.3 Water	26
4.4. Milieu.....	27
4.4.1. Bodem	27
4.4.2. Geluid en verkeer.....	27
4.5. Cultuurhistorie en archeologie.....	27
4.6. Kabels en leidingen	27
4.7 Economische uitvoerbaarheid	27
5. TOETSING EN MOTIVERING	30
5.1 Inleiding.....	30
5.2 Effecten en afweging.....	30
5.3 Integrale afweging	31
Bijlage 1 Rapport flora en fauna Natuurloket.....	32
Bijlage 2 meldingsformulier Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer ...	33
Bijlage 3 Beoordeling inspraakreactie.....	37
Bijlage 4 AAB-advies	39



Figuur: 1 kaart met aanduiding projectlocatie

1. INLEIDING

De heer Kolsters, woonachtig aan de Huijgevoort 18a te Westelbeers (gemeente Oirschot) is voornemens het agrarisch bouwblok te vergroten met ruimte voor de opslag van compost en potgrond e.d. Het perceel waar de beoogde ontwikkeling plaats dient te vinden staan kadastraal bekend als gemeente Oirschot, sectie H, nummer 345.

Momenteel zijn op het perceel een tuincentrum, boomkwekerij, hoveniersbedrijf en woonhuis aanwezig. Aan de noordzijde van de bestaande bebouwing is de uitbreiding van het bestemmingsvlak gepland.

In het vigerende bestemmingsplan "buitengebied, Correctieve herziening 2003" is aan de locatie Huijgevoort 18a te Westelbeers een bouwvlak toegekend waarbinnen de gebouwen moeten worden gesitueerd. Het perceel valt binnen de bestemming "Semi- en niet-agrarische bedrijven" met ter plaatse de aanduidingen "tuincentrum". Uitsluitend binnen het bestemmingsvlak dat in het bestemmingsplan is aangegeven mogen aan het bedrijf verwante objecten worden gerealiseerd. De uitbreiding is niet binnen het vigerende bestemmingsvlak te verwezenlijken.

De gemeente Oirschot heeft aangegeven in principe positief tegenover het bouwplan te staan en hieraan medewerking te willen verlenen. In het kader van de herziening van het bestemmingsplan buitengebied kan de uitbreiding van het agrarisch bouwblok positief bestemd worden.

Deze rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de vergroting van het agrarisch bouwblok van de boomkwekerij/hoveniersbedrijf/tuincentrum op de locatie Huijgevoort 18a te Westelbeers. Na afweging van de gemeente kan het gewijzigde plan opgenomen worden op de plankaart van de gemeente

Leeswijzer

- In hoofdstuk 2 komt een beschrijving van het project verdeeld in bestaande situatie en toekomstige situatie;
- In hoofdstuk 3 komt het gebiedsprofiel aan de orde, waarin ook wordt via een beleidsafstemming in hoeverre het plan past binnen of afwijkt ten opzichte van het vigerende beleid;
- In hoofdstuk 4 worden relevante aspecten behandeld;
- Hoofdstuk 5 vormt het laatste hoofdstuk, met een motivering van het project.

2. **BESCHRIJVING VAN HET PROJECT**

2.1. *Huidige situatie*

Gemeente Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat uit de kernen Oirschot en Spoordonk en sinds 1997 ook uit de zuidelijker gelegen kernen Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De gemeente Oirschot telt momenteel 17.841 inwoners en heeft een oppervlakte van 102 km². De gemeente Oirschot maakt deel uit van de Kempen. De gemeente Oirschot noemt zich graag "monument in het groen". De gemeente telt twee beschermde dorpsgezichten, meer dan driehonderd goed geconserveerde monumentale gebouwen en niet minder dan elf unieke natuurgebieden. Oirschot heeft een prachtig uitgestrekt buitengebied. Unieke landgoederen, dichtbegroeide bossen, uitgestrekte heidevelden, prachtige bolle akkers, landelijke beekdalen, bloemrijke graslanden en plantrijke vennen wisselen elkaar af. Samen met agrariërs en landschaps- en natuurwerkgroepen wordt er gewerkt aan versterking van het waardevolle buitengebied.

Westelbeers

Westelbeers is een kleine kern in de gemeente Oirschot. Westelbeers ligt tussen de Spreeuwelse heide en de Landschotse heide in. Het plaatsje wordt omringd door drie vakantieparken; Den Beerschen Bak, camping Rakelbos en chaletpark Kempenbos. Ten noorden van Westelbeers ligt een uitgestrekt agrarisch gebied met voornamelijk veehouderij. Aan de zuidkant van het dorp ligt een agrarisch gebied met de grote Beerze welke dwars door het dorp ligt.

Projectlocatie

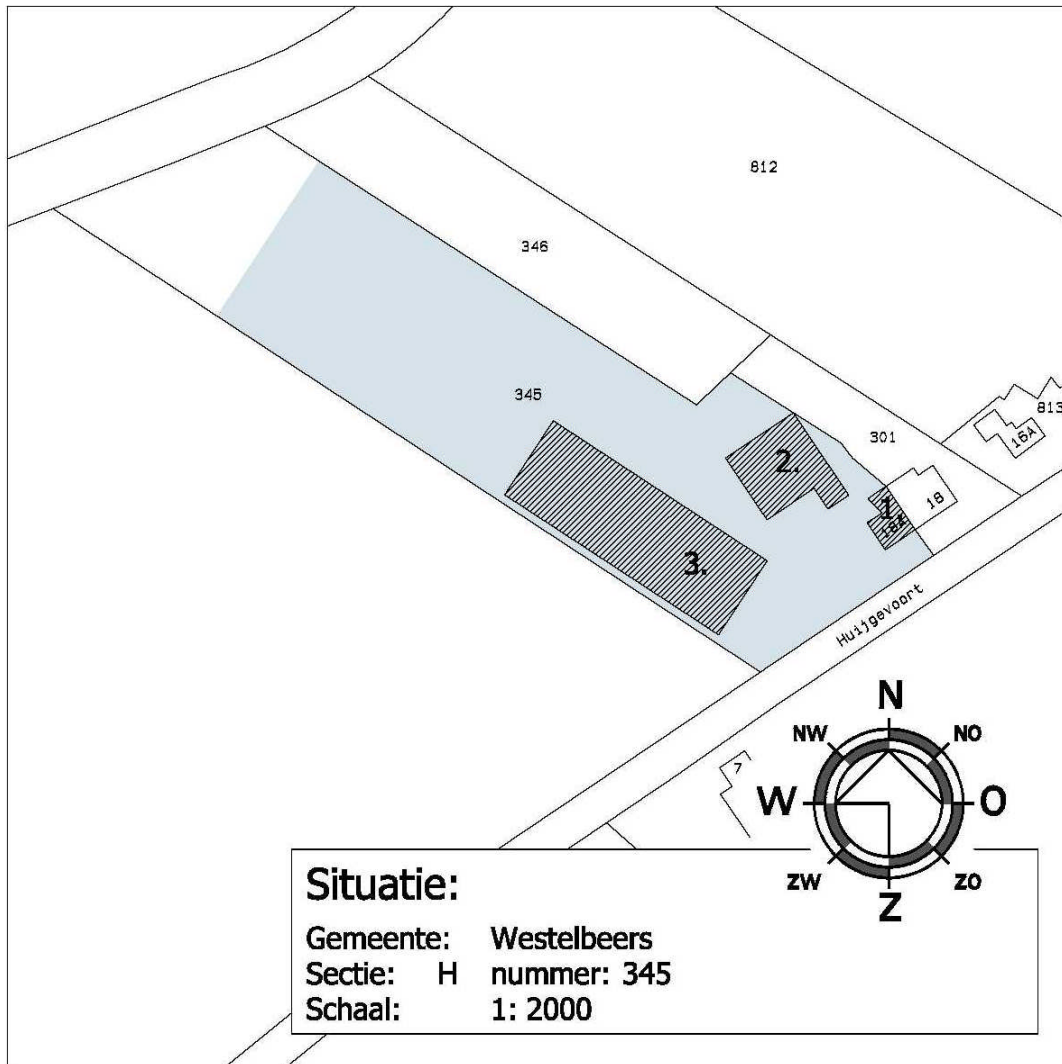
Het boomteelt/hoveniers bedrijf van de heer Kolsters is gelegen aan de noordelijke zijde op circa 2.800 meter van de kern Westelbeers, aan de Huijgevoort 18a. Het bedrijfscomplex omvat een woonhuis, tuinbouwkas van 2000m², een aantal bedrijfsgebouwen, een containerveld en erfverharding. Het bestemmingsvlak is momenteel 1,11 hectare groot. De projectlocatie is gelegen ten noord-westen van het huidige bouwblok. Het terrein wordt momenteel gebruikt voor de opslag van compost en potgrond e.d.

Omgeving

De projectlocatie is gelegen in een in hoofdzaak open landbouwgebied (cultuurgrond en plaatselijke akkers). In de directe omgeving van het bedrijf liggen hoofdzakelijk bedrijven met een agrarische functie en enkele los liggende woningen.

Ontsluiting en parkeren

De Huijgevoort loopt tussen Westelbeers en Middelbeers en is ontsloten op de Paardseheide aan de westkant en op de Sint Jorisstraat aan de oostkant.



Totale oppervlakte bouwblok 1,1 Ha

Figuur: 2 toekomstige situatie

1: woonhuis
 2: loods
 3: tuinbouwkas

2.2. Toekomstige situatie

Inleiding

De uitbreiding van het bestemmingsvlak komt tussen het huidige bestemmingsvlak en de grote Beerze die achter het kavel ligt. De geplande uitbreiding heeft een oppervlakte van 1910 m².

Bouwblok

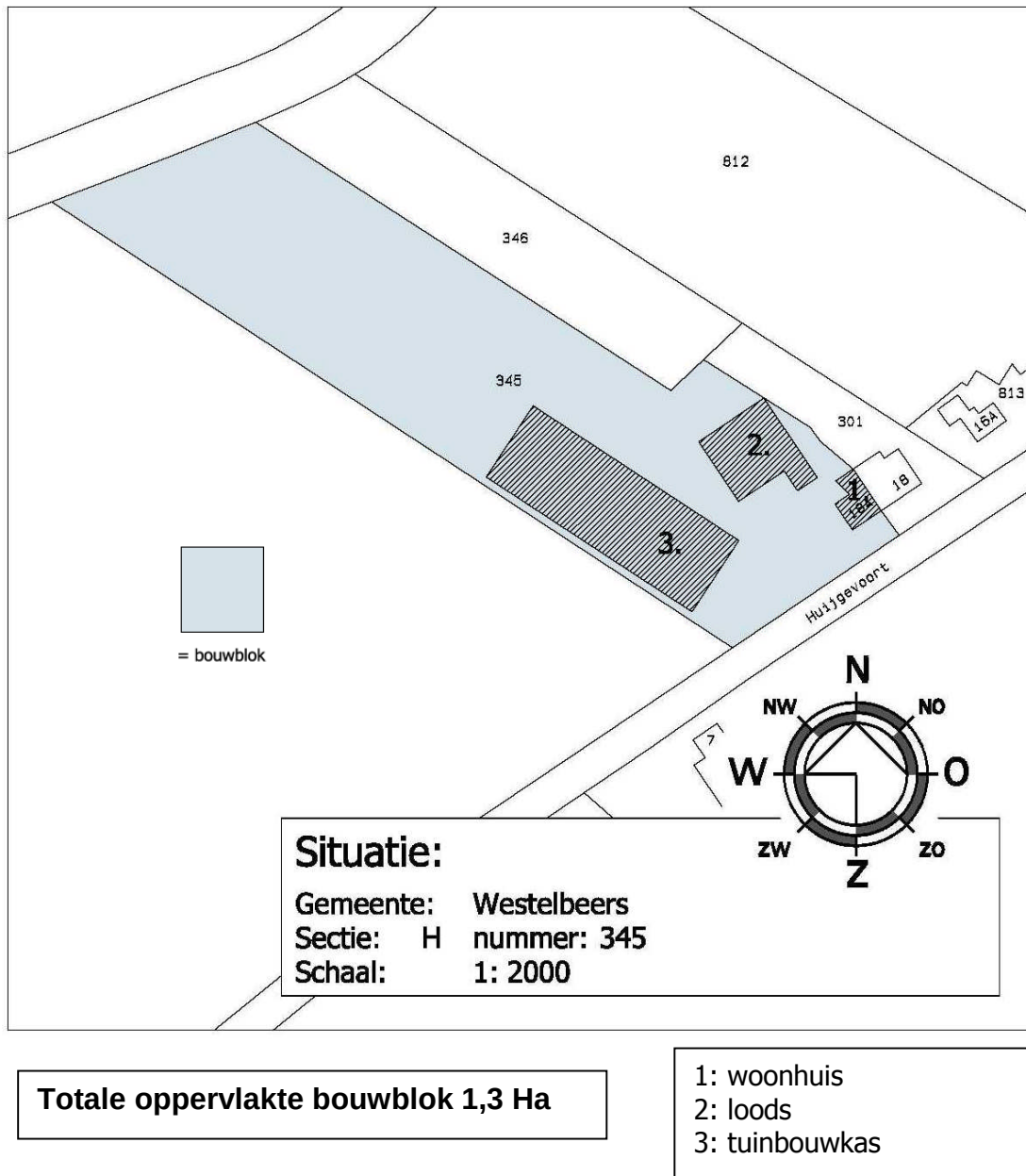
In de toekomstige situatie wordt uitgegaan van het voorontwerp bestemmingsplan. Via de inspraakprocedure zijn vier punten ingediend als inspraakreactie.

1. De bestemming "bedrijfs semi- en niet- agrarisch" strookt niet met de feitelijke situatie en het verzoek is om dit te veranderen naar agrarisch bouwvlak met aanduiding boomkwekerij/tuincentrum/hoveniersbedrijf. De gemeente heeft aangegeven in te stemmen met dit verzoek.
2. Artikel 3.2.1 lid c strookt niet met het beleid voor niet aan het buitengebied verbonden bedrijvigheid.
3. Verder gaande op punt 2 is er geen definitie opgenomen voor een tuincentrum en is er per definitie sprake van detailhandel, wat in de voorschriften verboden wordt. Over punt 2 en 3 wordt gesteld dat in het artikel gewezen wordt op nevenactiviteiten die in de huidige situatie vergund en aanwezig zijn. De rechten van deze nevenactiviteiten blijven gehandhaafd en worden opgenomen in de voorschriften.
4. Het laatste verzoek was om het achterste deel onder het bouwvlak te laten vallen. In de inspraakreactie is aangegeven dat alleen medewerking kan worden verleend aan dit verzoek als er sprake is van concrete uitbreidingsplannen. Deze plannen dienen samen met een ruimtelijke onderbouwing ingediend te worden.

Van deze inspraakreactie uitgaande betreft de uitbreiding van het bedrijf van de heer Kolsters de vergroting van het bouwblok. De vergroting vindt plaats aan de achterzijde van het kavel. Het gaat om een hoek land die momenteel al verhard is d.m.v. een betonplaat met keerwanden en wordt gebruikt voor de opslag van compost en potgrond e.d. De betonplaat is op 9 maart 1999 door het college reeds geaccepteerd in het kader van een melding besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer.

Verkeer en parkeren

De projectlocatie is bereikbaar via de Paardseheide en de Huijgevoort. De huidige situatie wordt door de ingreep niet gewijzigd en heeft dus geen invloed op het verkeer wat het tuincentrum en het hoveniersbedrijf genereert.



Figuur: 3 toekomstige situatie

3. BELEID

3.1. Provinciaal beleid

3.1.1 Interim structuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening

Inleiding

De interimstructuurvisie ruimtelijke ordening is vastgesteld op 27 juni 2008 door Provinciale Staten en is in werking getreden op 1 juli 2008. De interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid en benoemt in hoofdlijnen hoe het beleid moet worden uitgevoerd zoals de Provincie Noord-Brabant deze tot 2020 nastreeft. De interimstructuurvisie bestaat uit drie delen:

- Deel A: Visie, belangen en beleid;
- Deel B: Sturing en uitvoering;
- Deel C: Ontwikkelingsproject West-brabant.

Het provinciaal ruimtelijk beleid moet bijdragen aan de balans tussen het economische, ecologische en het sociaal culturele kapitaal van Brabant. Hierbij wordt bij nieuwe (economische) ontwikkelingen meer aandacht geschonken aan ecologische en sociaal-culturele aspecten dan in de afgelopen decennia is gebeurd, met andere woorden: de ruimte zal zorgvuldiger worden gebruikt. Bij de verwezenlijking van deze hoofddoelstelling worden vijf leidende principes gehanteerd:

1. Meer aandacht voor de onderste lagen;
2. Zuinig ruimtegebruik;
3. Concentratie van verstedelijking in de vijf stedelijke regio's;
4. Zonering van het buitengebied;
5. Grensoverschrijdend denken en handelen.

Wat betreft onderhavig project is met name het vierde principe van belang.

De paraplunota geeft de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de interimstructuurvisie. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van GS dat geldt voor de instrumenten uit de Wro. De paraplunota bestaat uit drie delen:

- Deel 1: Algemene beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 2: Uitwerking beleidslijnen ruimtelijke ordening;
- Deel 3: Toelichting op de paraplunota.

Het buitengebied blijft bestemd voor landbouw, natuur en recreatie. De laatste twee functies worden hierbij steeds belangrijker. Er vindt een zonering plaats met een groene hoofdstructuur (GHS) en een agrarische hoofdstructuur (AHS). De zoneringen zijn een belangrijk richtpunt voor revitalisering en krijgen een doorvertaling in reconstructie- en gebiedsplannen.

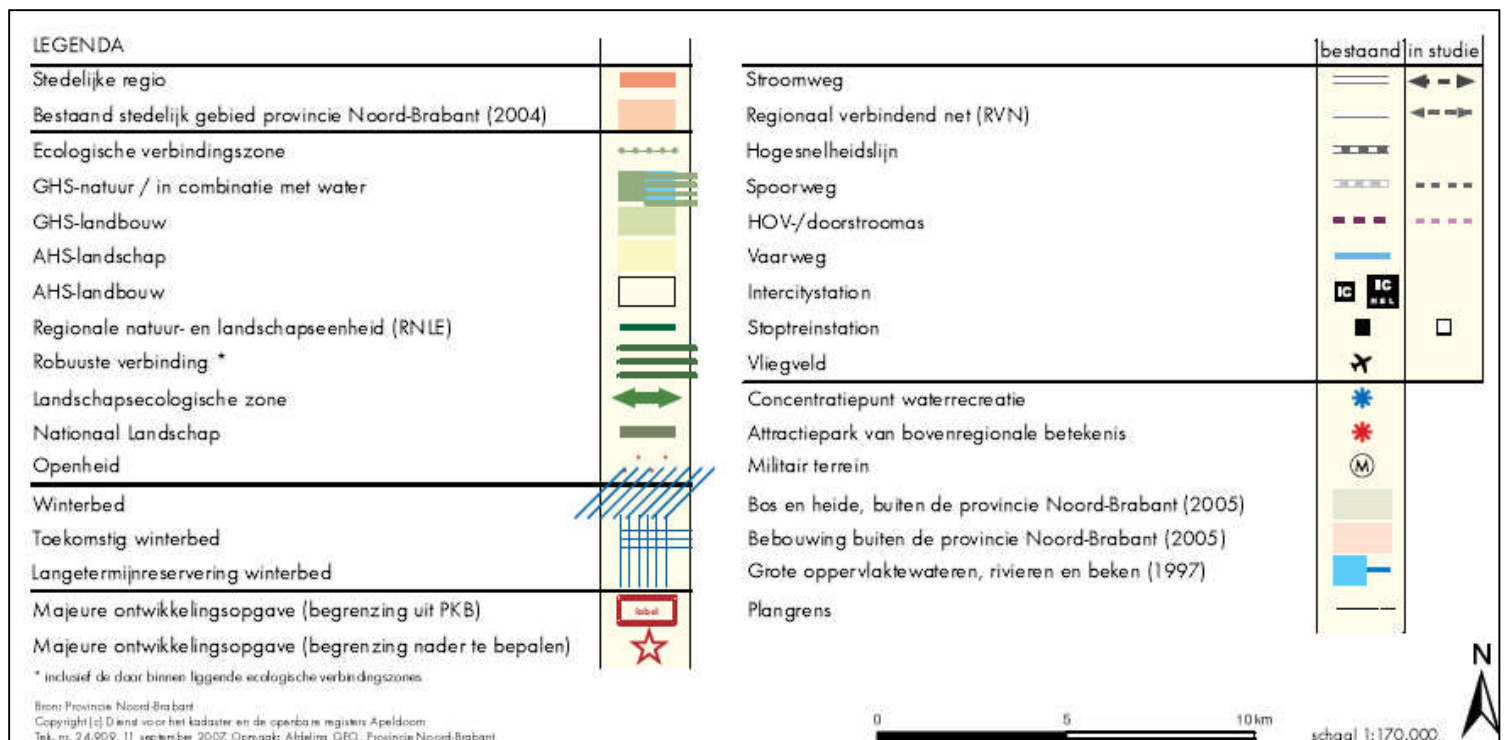
Zonering

Het plangebied is gelegen binnen de AHS-Overig. De agrarische hoofdstructuur (AHS) omvat het gebied buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Na de landbouw wordt de groep die overschakelt op kleinschalige, extensieve en gespecialiseerde vormen van landbouw, bijvoorbeeld boomteelt, steeds groter en belangrijker. Aangegeven wordt dat op de geschikte gronden in de provincie goede perspectieven worden gezien voor de boomteelt en vollegrondstuinbouw.

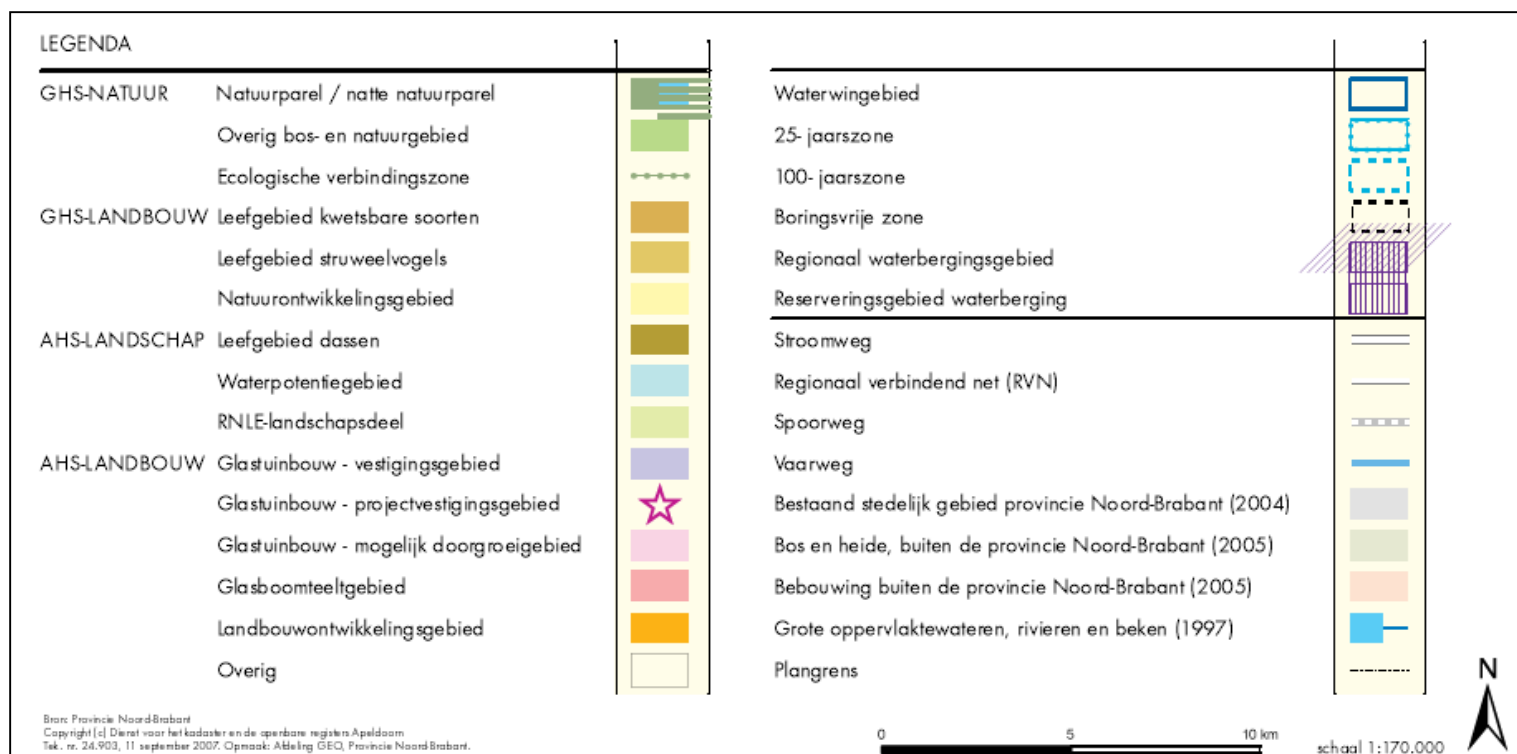
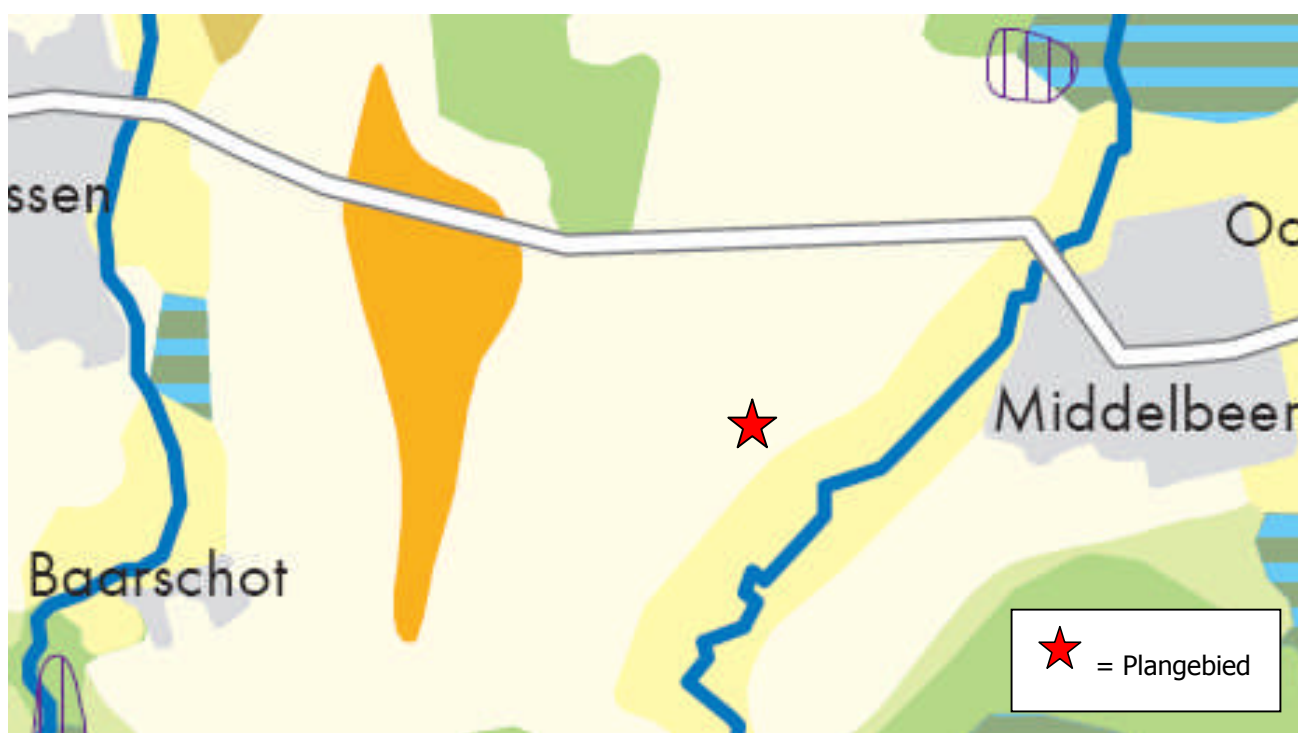
Uitbreiding agrarisch bouwblok

Daar de gemeente in haar reactie (zie hoofdstuk 2 en de bijlage) reeds aangegeven heeft dat voor de locatie een agrarisch bouwblok opgenomen wordt is in onderstaande toetsing enkel ingegaan op het beleid t.a.v. de uitbreiding van agrarische bouwblokken.

Wat betreft het uitbreiden van agrarische bouwblokken in de AHS-landbouw is het uitgangspunt dat agrarische bouwblokken mogen worden uitgebreid, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten. De genoemde waarden worden in hoofdstuk 4 verder beschreven en uitgewerkt. Gezien hetgeen beschreven staat in Hoofdstuk 4 kan geconcludeerd worden dat de beoogde bouwblokvergroting geen belemmeringen oplevert voor de aanwezige waarden in de nabije omgeving.



Figuur: 4 fragment interimstructuurvisie



Figuur: 5 fragment paraplunota

3.1.2 (Correctieve herziening) Reconstructieplan Beerze Reusel

Op 22 april 2005 zijn de zeven reconstructieplannen in Noord-Brabant door Provinciale Staten vastgesteld. De locatie ligt binnen het gebied waarvoor het Reconstructieplan/Milieueffectrapport Beerze-Reusel is opgesteld. De mogelijkheid bestond om tegen dit besluit beroep in te dienen bij de Raad van State. Naar aanleiding van de uitspraken van de Raad van State zijn enkele onderdelen uit de oorspronkelijke reconstructieplannen vernietigd. Op 27 juni 2008 heeft Provinciale Staten middels de correctieve herziening deze onderdelen gewijzigd vastgesteld. Bij de correctieve herziening stond de wijziging van de integrale zonering voor intensieve veehouderijen op een aantal locaties centraal.

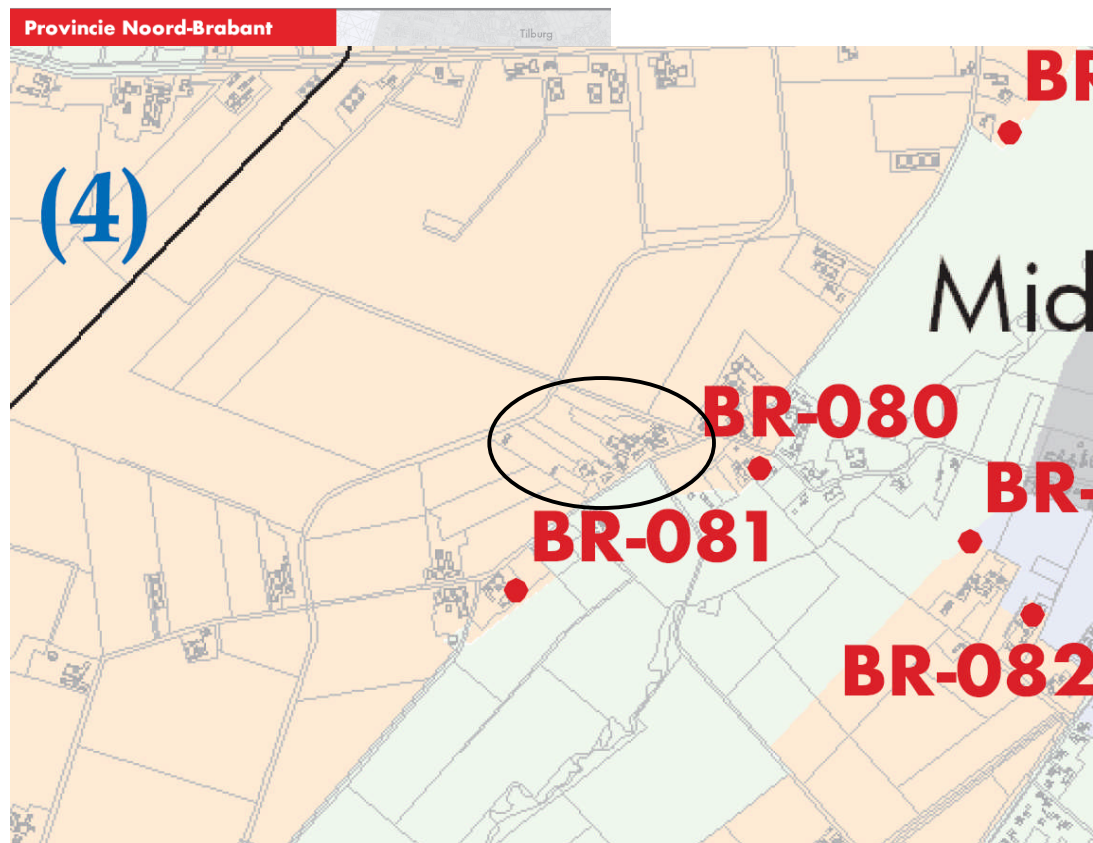
Integrale zonering

Een van de meest essentiële onderdelen van (de correctieve herziening) van het Reconstructieplan heeft betrekking op de zogenaamde integrale zonering. De Reconstructiewet schrijft voor dat het reconstructieplan een integrale zonering voor intensieve veehouderij moet bevatten. Integrale zonering is het indelen van het reconstructiegebied in drie zones: gebieden met perspectief voor primaire intensieve veehouderij, gebieden met perspectief voor of natuur of stedelijke functies en gebieden waar natuur, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en landbouw met elkaar zijn verweven. De drie gebieden heten achtereenvolgens landbouwontwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden.

Toetsing

Bij de correctieve herziening is op de plaats van het vigerende bouwblok verwevingsgebied toegekend. Het reconstructieplan is specifiek opgesteld voor de intensieve veehouderij. Onderhavig project kan zeker niet betiteld worden als intensieve veehouderij en mag derhalve niet getoetst worden aan bovenstaand beleid. Het reconstructieplan vormt voor onderhavig project geen toetsingskader.

Correctieve herziening Integrale Zonering
Indexkaart Beerze-Reusel



Legenda

Integrale zonering (planologische doorwerking)

Extensiveringsgebied

Natuur

Overig

Landbouwontwikkelingsgebied

Primair

Primair, aandacht voor struweelvogels / dassen

Secundair

Verwevingsgebied

Stedelijk gebied (geen integrale zonering)

Figuur 6: Uitsnede Correctieve herziening Reconstructieplan Beerze Reusel

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1. Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003"

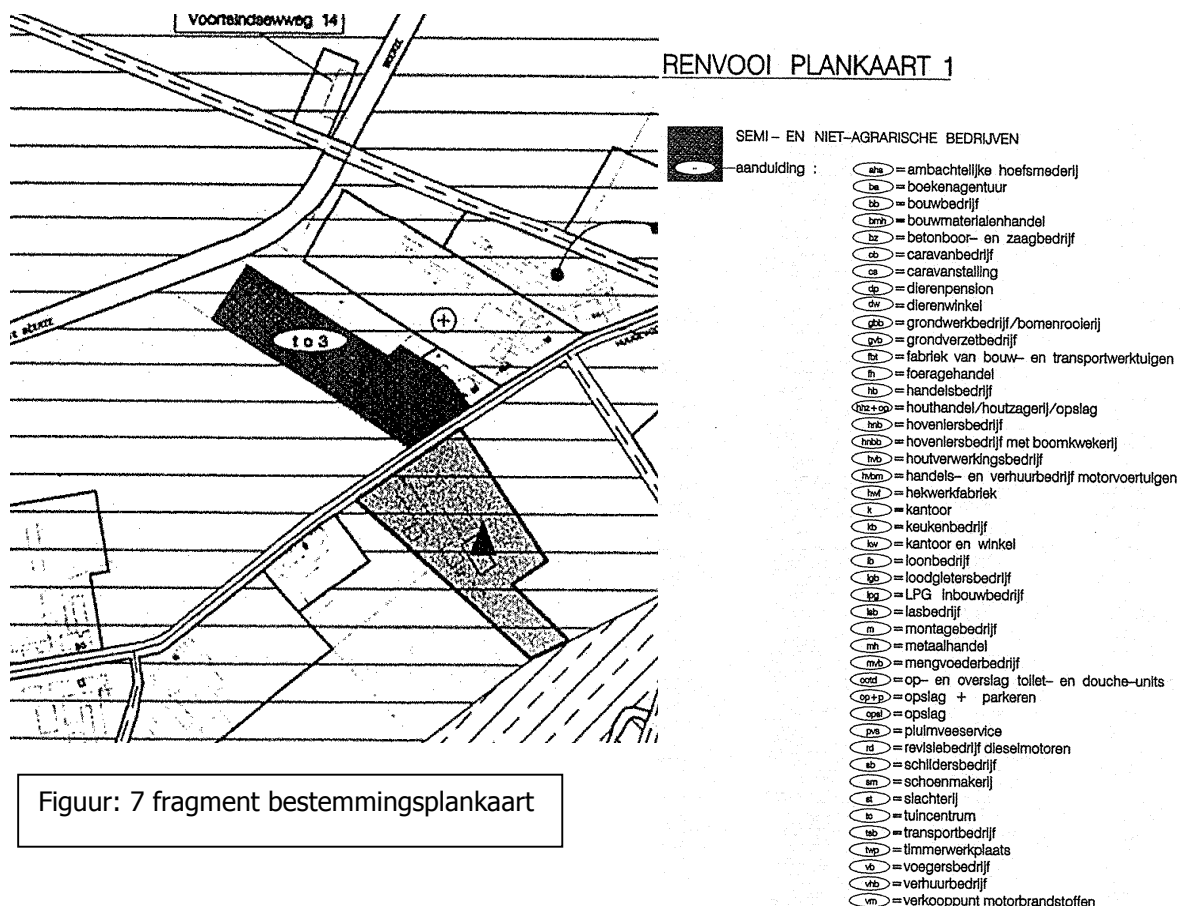
Op 7 september 2004 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant deels goedkeuring verleend en deels goedkeuring onthouden aan het op 19 januari 2004 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Correctieve herziening 2003".

Semi- en niet-agrarische bedrijven

Het projectgebied is gelegen binnen de hoofdbestemming "Semi- en niet-agrarische bedrijven" met ter plaatse de aanduiding "tuincentrum". De gronden die als zodanig zijn aangewezen zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven, conform de staat van niet-agrarische bedrijven (artikel 10.2.1.) met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

Staat van niet-agrarische bedrijven

Op de plankaart van het bestemmingsplan buitengebied is het projectgebied aangeduid met tc3. In de staat van niet-agrarische bedrijven wordt deze aanduiding vertaald naar de aanduiding tuincentrum met het adres Huijgevoort 18a en een maximale oppervlakte voor deze aanduiding van 4095m².



3.2.2. Kaderstellende discussienota "bestemmingsplan buitengebied" Oirschot

De belangrijkste reden voor het nieuwe bestemmingsplan is het Reconstructieplan Beerze-Reusel. Op grond van het Reconstructieplan is de gemeenteraad verplicht om vóór juli 2009 een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vast te stellen, waarin in ieder geval die elementen zijn opgenomen waarop de planologische doorwerking betrekking heeft. Deze verplichting is ook opgenomen in de bestuursovereenkomst die onze gemeente op 5 juli 2005 met de provincie heeft gesloten.

Een andere reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat het bestemmingsplan 'buitengebied' en bestemmingsplan 'buitengebied, correctieve herziening 2003' gedeeltelijk zijn goedgekeurd. Ook gelden er nog andere bestemmingsplannen voor het buitengebied. Al deze ontwikkelingen betekenen dat de actualiteit van de geldende bestemmingsplannen niet langer toereikend is. Met het maken van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied kan de gemeente tevens haar eigen beleidsvisies vertalen. De kaderstellende discussienota is een instrument voor het opstellen van gemeentelijk beleid en vormt een eerste stap naar een nieuw bestemmingsplan Buitengebied.

De beleidsnota geeft inzicht in de belangrijkste thema's voor het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied en dient als instrument om met de gemeenteraad van gedachten te verwisselen over de uitgangspunten voor het beleid dat in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

In de discussienota wordt vooral ingegaan op teeltondersteunende voorzieningen (TOV). Dit zijn voorzieningen die de teelt kunnen helpen bevorderen waarbij gedacht kan worden aan kassen voor boomteelt en containervelden.

De teeltondersteunende voorzieningen worden ondersteund door provinciaal beleid met als voorwaarde dat ze het landschappelijke, aardkundige, natuur- en cultuur-historische waarden niet worden geschaad.

Teeltondersteunende voorzieningen worden volgens de discussienota alleen toegestaan in de AHS-landschap en AHS-landbouw als zij op het bouwblok liggen. In enkele gevallen mag het ook buiten het bouwblok, maar dan alleen als er sprake is van 'omkeerbare' voorzieningen.

3.2.3. Integrale visie Boomkwekerij in Oirschot

Op 25 april is de integrale visie boomkwekerij in Oirschot opgesteld in opdracht van gemeente Oirschot, ZLTO en de boomkwekers in de gemeente Oirschot. In de visie wordt ingegaan op de toekomstige ontwikkeling van de boomteelt sector binnen de gemeente Oirschot. De boomteeltsector van de gemeente Oirschot draagt sterk bij aan de economie en werkgelegenheid van de gemeente. De boomteelt in Oirschot behoort bij het boomkwekerijgebied Haaren.

Het bedrijf van de heer Kolsters ligt niet in het zuiden van de gemeente Oirschot en valt buiten het boomkwekerijgebied Haaren. Echter, deze visie slaat op alle bedrijvigheid in de boomteeltsector in de gemeente Oirschot. Als één van de boomteelt gebieden in de gemeente Oirschot wordt het gebied ten zuiden van Middelbeers aangewezen. Het plangebied ligt op de rand van deze zone. Voor dit

gebied is aangegeven dat het zeer geschikt is voor boomteelt en beperkingen zijn volgens de visie niet gewenst.

3.2.4. Voorontwerpbestemmingsplan

Op 28 januari 2008 heeft het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied voor zes weken ter inzage gelegen. Begin 2009 zal naar verwachting het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage komen te liggen. De planning is het ontwerpbestemmingsplan in de winter van 2009 vast te stellen door de Oirschotse gemeenteraad.

De bestemming van het plangebied zoals oorspronkelijk is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan is Bedrijf semi- en niet- agrarisch. Door de inspraakreactie is dit veranderd naar agrarisch bouwblok met de aanduiding boomkwekerij/tuincentrum/hoveniersbedrijf.

Bedrijf – semi en niet agrarisch B-SNA

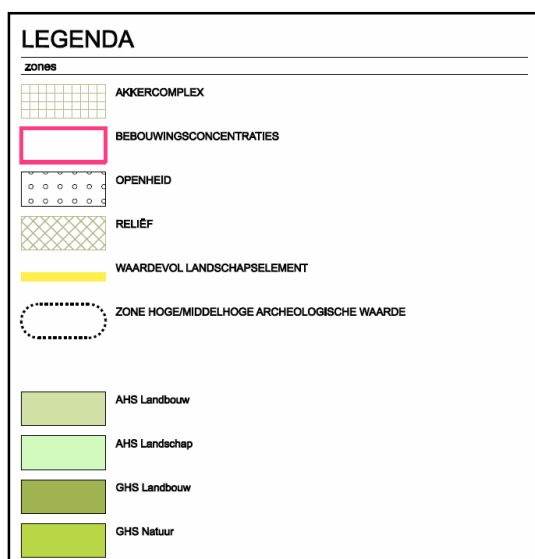
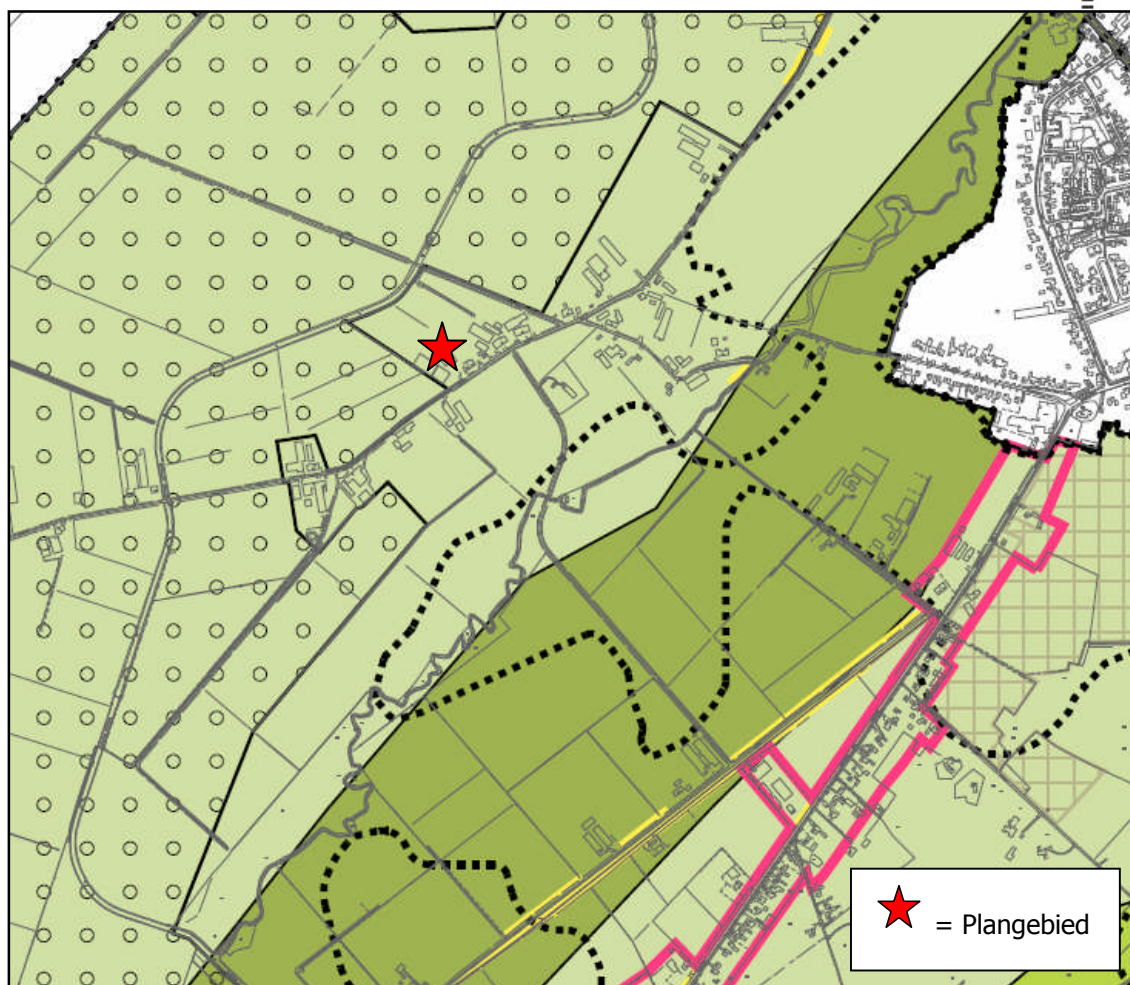
De op de plankaart voor bedrijf – semi- en niet agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a semi- en niet agrarische bedrijven zoals opgenomen in tabel 9 'semi en niet agrarische bedrijven'
"tc – tuincentrum - Huygevoort 18a – 4095m2"
- b één bedrijfswoning waar op de plankaart de aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen;
- c een tweede bedrijfswoning waar op de plankaart de aanduiding 'tweede bedrijfswoning toegestaan' is opgenomen;
- d aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
met de daarbijbehorende:
 - e tuinen, erven en terreinen;
 - f parkeervoorzieningen;
 - g groenvoorzieningen;
 - h wegen, straten en paden;
 - i gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Agrarisch gebied

De op de plankaart voor agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- De uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- Ter plaatse van de aanduiding 'intensief veehouderijbedrijf' op de plankaart, mag een agrarisch bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf worden uitgeoefend;
- Ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouwbedrijf' op de plankaart, mag een agrarisch bedrijf in de vorm van een glastuinbouwbedrijf worden uitgeoefend;
- Het behoud van de volgende cultuurhistorische en landschappelijke waarden:
 - o Zoals op de waardenkaart aangeduide kenmerkende landschapselementen 'reliëf', 'openheid' en 'waardevol landschapselement' dienen te worden gehandhaafd;
 - o De cultuurhistorische waarde van panden niet onevenredig mag worden geschaad, ter plaatse van de aanduiding 'rijksmonument' of 'beeldbepalend pand';



Figuur: 9 waardenkaart voorontwerp bestemmingsplan buitengebied 2008

3.2.5. StructuurvisiePlus Oirschot

De gemeente Oirschot bestaat sinds 1997 uit de kernen Oirschot, Spoordonk, Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. De StructuurvisiePlus bestaat uit twee kaarten (structuurkaart en strategiekaart) en drie documenten (Deel 1 Duurzame Ruimtelijke Structuur, deel 2 Nota programma en deel 3 Nota confrontatie en actieplan).

De basis van de structuurkaart bestaat uit de lagenbenadering met daarin de ondergrond, infrastructurele lijnen en occupatiepatroon. Doel van de strategiekaart is strategieën aan te geven met betrekking tot de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van de op de structuurkaart onderscheiden (deel)gebieden: welke kwaliteiten en karakteristieken kunnen versterkt en ontwikkeld worden en welke moeten behouden en beheerd worden. De volgende hoofdgroepen van strategieën zijn te onderscheiden:

- Beheer;
- Versterking;
- Herstructurering en revitalisering;
- Ontwikkeling en transformatie.

De nota Duurzame Ruimtelijke Structuur bevat een beschrijving en waardering van de ruimtelijke kwaliteiten (de "talenten") van de gemeente Oirschot. De beschrijving is een analyse van de bestaande toestand volgens de "lagenbenadering": de grondlaag, de infrastructuur en het occupatiepatroon. Deel 2 geeft aan welk programma de gemeente wil realiseren binnen de gemeente. Dit betreft zowel hoeveelheden (zoals aantallen woningen en hectaren bedrijventerrein) als kwalitatieve aspecten: behoud leefbaarheid, bouwen voor bepaalde doelgroepen, waar mogelijk ruimte geven aan de agrariër. Het 3^e deel beschrijft op welke wijze het programma vorm kan krijgen binnen de in deel I beschreven duurzame ruimtelijke structuur.

Met inachtneming van het advies van de commissie Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van 20 september 2004, heeft de gemeenteraad de StructuurvisiePlus gewijzigd vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2004.

Ontwikkelingsmogelijkheden landbouw

De agrarische sector is binnen de gemeente Oirschot nog altijd een belangrijke speler in het landelijk gebied. Binnen de gemeente Oirschot zal een duurzame agrarische structuur blijvend onderdeel uitmaken van de DRS. Op enkele uitzonderingen na behouden zowel de grondgebonden als niet-grondgebonden landbouw mogelijkheden voor continuering van een duurzame economische agrarische bedrijfsvoering. Uitgangspunt is dat het agrarisch areaal zo veel mogelijk agrarisch blijft. Dit mede vanwege de ruimtelijke kwaliteit van het agrarische landschap in Oirschot. Daarnaast is het in deze sector werkzame deel van de beroepsbevolking nog altijd aanzienlijk.

Jonge heideontginningen

De projectlocatie ligt zoals in figuur 9 is te zien in het gebied jonge heideontginningen. De jonge heideontginningen worden gekenmerkt door hun relatieve openheid, grootschaligheid en rationele landbouwkundige inrichting. Het inzetten op het behoud van optimale agrarische productie omstandigheden resulteert in behoud van de kenmerken de openheid van het landschap.

Binnen de ruimtelijke structuur zijn in deze deelgebieden de agrarische gebruiksmogelijkheden zo optimaal mogelijk, met uitzondering van de glastuinbouw. Bedrijven krijgen hier volop groeikansen en het landbouwareaal zal nagenoeg geheel voor agrarisch gebruik beschikbaar blijven. In het kader van de reconstructie zal in de toekomst waarschijnlijk ook nieuwvestiging van agrarische bedrijven plaats kunnen vinden, in de zogenoemde landbouwontwikkelingsgebieden.

Voor onderhavig project betekent dit dat de beoogde uitbreiding in overeenstemming is met de structuurvisie. De uitbreiding van het bouwblok t.b.v. de agrarische activiteiten ter plaatse is passend te noemen. De structuurvisie vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering van de Structuurvisie.



Figuur: 10 Structuurkaart StructuurvisiePlus gemeente Oirschot

3.3 AAB advies

In opdracht van de gemeente Oirschot heeft de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een advies inzake het verzoek van de heer Kolsters, Huijgevoort 18A te Westelbeers.

Daar de gemeente in haar eerste reactie (zie hoofdstuk 2 en de bijlage) reeds aangegeven heeft dat zij akkoord gaat met de bestemmingswijziging van semi-agrarisch naar agrarisch bouwblok, wordt in deze paragraaf slechts het advies tav de bouwblokvergroting weergegeven.

De adviescommissie heeft haar advies als volgt geformuleerd:

'Ten aanzien van de gevraagde vergroting van het bouwblok aan de achterzijde met de commissie op dat dit een zeer beperkte vergroting van het bouwblok betreft. De bedrijfstechnische noodzaak voor de opslagvoorziening aan de achterzijde van het perceel kunnen vanuit de beschreven bedrijfsvoering worden ondersteund. Uitgaande van de mogelijkheid tot het voortzetten van de bedrijfsvoering ter plaatse stelt de Adviescommissie voor het door uw gemeente voorgestelde bouwblok te vergroten tot het gehele perceel.'

Onderhavig project past binnen het advies van de AAB.

4. RELEVANTE ASPECTEN

4.1. Natuur

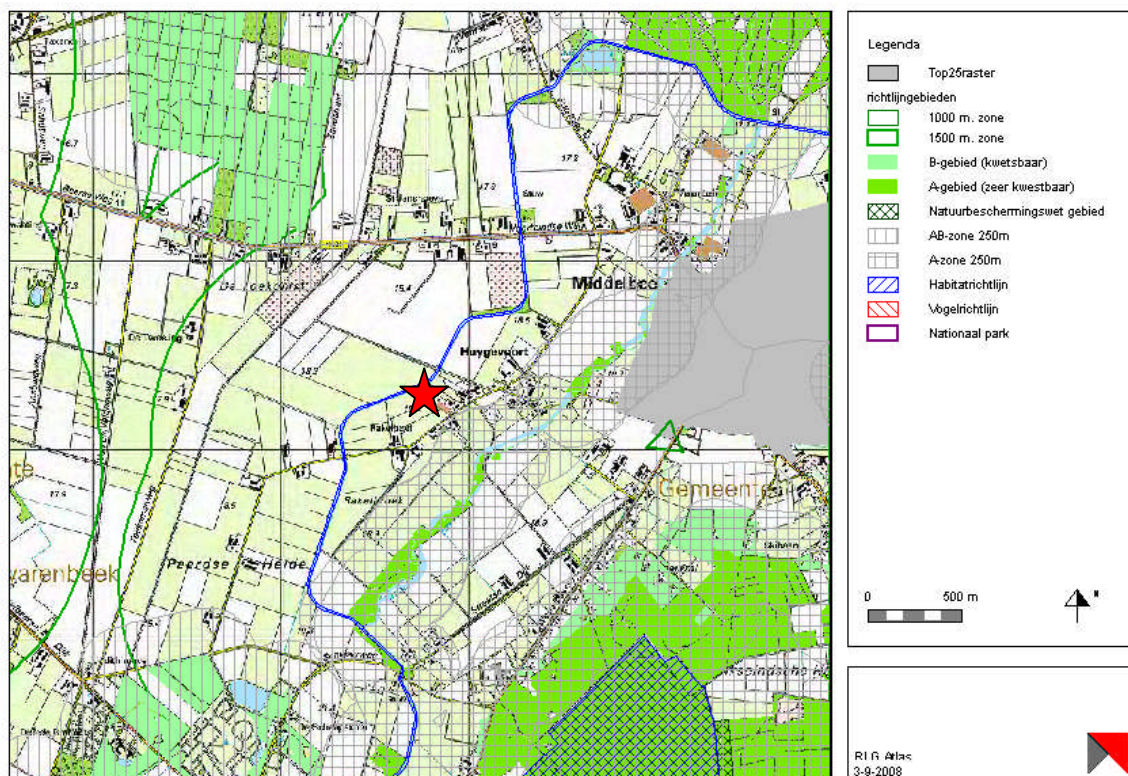
4.1.1. Vogel- en Habitatrichtlijn

Beide Europese richtlijnen hebben tot doel de leefgebieden van in het wild levende dieren en planten in stand te houden. De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG 2 april 1979) betreft alle in het wild levende vogelsoorten. De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG 21 mei 1992) betreft diverse wilde dier- en plantsoorten van gemeenschappelijk belang. De twee richtlijnen zijn nu samen gebracht onder Natura 2000.

Het plangebied wordt begrenst door de gekanaliseerde grote Beerze. De grote Beerze valt onder de habitatrichtlijn. Ondanks de aanwezigheid van een habitatrichtlijngebied is er geen toetsing in het kader van de NB-wet noodzakelijk, omdat er geen ammoniakuitstoot plaatsvindt op het plangebied. De overige bedrijfsactiviteiten vormen tevens geen bedreiging voor de aanwezige natuurwaarden.

4.1.2. Natuurbeschermingswetgebied

In het zuidoosten van de projectlocatie ligt op circa 2 kilometer een natuurbeschermingswetgebied. Aangezien er geen ammoniakemissie plaatsvindt op dit bedrijf zijn er geen significant negatieve gevolgen te verwachten voor de aanwezige natuurwaarden. De overige bedrijfsactiviteiten vormen tevens geen bedreiging voor de aanwezige natuurwaarden.



Figuur: 11 Vogel- en habitatgebied en natuurbeschermingsgebied

★ = Plangebied

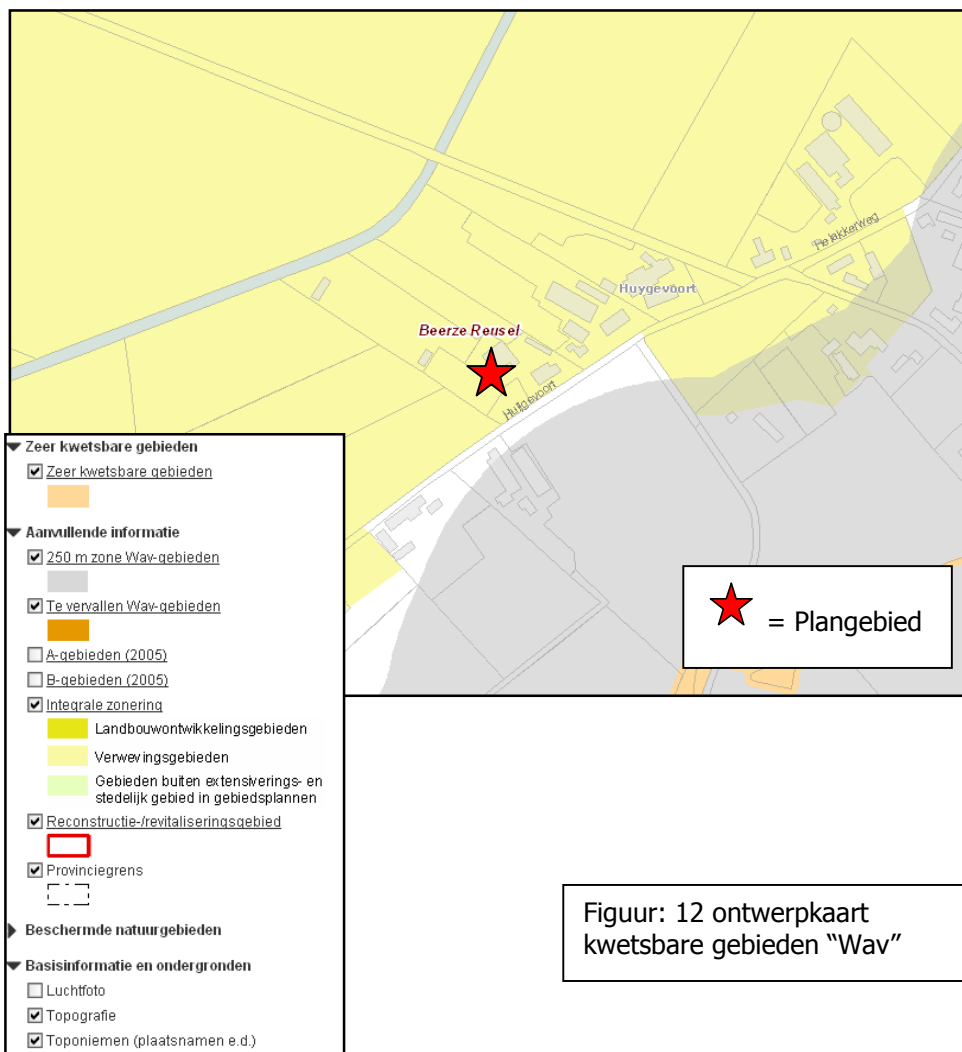
4.1.3. Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij wordt vertaald in het aanwijzen van kwetsbare (verzuringgevoelige) gebieden. In een straal van 250 meter rond de verzuringgevoelige gebieden mag de hoeveelheid ammoniak niet toenemen.

Het plangebied ligt tegen de grens aan van de 250 m zone voor kwetsbare gebieden. Het bedrijf heeft een semi-agrarische functie maar omdat er geen dieren gehouden is er geen sprake van uitstoot van NH₃. Doordat het bedrijf feitelijk niet verder uitbreid omdat op het plangebied de opslag van grond al plaats vind en het geen uitstoot van ammoniak heeft is de Wav niet van toepassing op het plangebied.

4.1.4. Flora- en Faunawet

Volgens de rapportage van het natuurloket is er een enkele soort vaatplant gevonden die op de rode lijst staat en één soort die onder de habitatrichtlijn valt. De bevinding is echter gedaan in een tijdsbestek van 15 jaar en de nauwkeurigheid is matig. Behalve de gebrekkige constatering is het onwaarschijnlijk dat deze vaatplanten in het projectgebied te vinden zijn. De locatie is inmiddels al verhard met een betonplaat en wordt gebruikt voor de opslag van potgrond en compost e.d. wat met regelmaat gewoeld wordt. Het is aannemelijk dat de vaatplanten niet te vinden zijn in het plangebied. Doordat er feitelijk niets veranderd aan de projectlocatie zijn er geen gevolgen inzake flora en fauna. Ontheffing is daarom niet noodzakelijk.



Figuur: 12 ontwerpkaart kwetsbare gebieden "Wav"

4.2. Landschappelijke inpassing

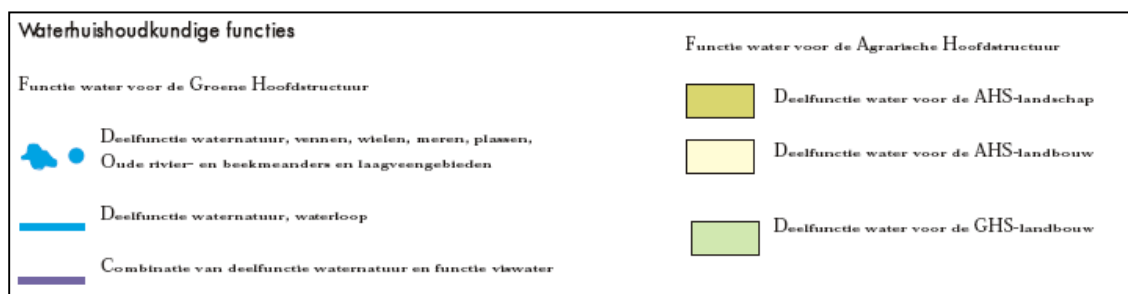
Doordat er feitelijk niets veranderd aan het plangebied is de landschappelijke inpassing niet verder nodig. Door de gemeente is ingestemd met deze uitbreiding op 12 mei 1999. In de bijlage 2 is een kopie van dit formulier bijgevoegd. Onderhavig standpunt kan indien gewenst worde voorgelegd aan de welstandscommissie.

4.3 Water

Op de kaart van het provinciaal waterhuishoudingsplan blijkt dat het plangebied in het deelfunctie water voor AHS landbouw. In het plangebied worden feitelijk geen zaken veranderd of is er een toename van het verharde oppervlak. Formeel is een watertoets noodzakelijk. In het geval van het onderhavig project is er geen verandering en kan gesteld worden dat een watertoets niet nodig is. Door het waterschap wordt dit bevestigd en wordt gesteld dat als er sprake is van geen toename van verhard oppervlak er geen watertoets noodzakelijk is. Het onderhavige project kan ter beoordeling voorgelegd worden als dit wenselijk wordt geacht.

Afvalwater

Het afvalwater van sanitaire voorzieningen en overige huishoudelijke voorzieningen wordt afgevoerd naar het gemeentelijk drukriool. Er vinden geen overige lozingen plaats.



Figuur 13 Kaart provinciaal Waterhuishoudingsplan

4.4. Milieu

4.4.1. Bodem

In het recent verleden is er geen onderzoek gedaan naar de bodem onder het plangebied. Doordat er feitelijk niets veranderd aan de situatie zal de bodem niet geroerd worden en is verder bodemonderzoek niet nodig.

4.4.2. Geluid en verkeer

Doordat het project gebied geen fysieke verandering krijgt zal er aan de bestaande situatie niets veranderen. Er is geen invloed op het verkeer en het geluid. Daar er geen geluidsgevoelige functies worden toegevoegd is onderzoek in het kader van de Wet geluidshinder niet noodzakelijk.

4.5. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps) waarden. Een klein deel van het kavel maakt deel uit van een gebied met redelijk hoge historische stedenbouwkundige waarden. Het plangebied ligt aan de achterzijde van het kavel en valt niet onder de zone met redelijk hoge historische stedenbouwkundige waarden. De ontwikkeling zal derhalve geen inbreuk doen op de cultuurhistorische waarden.

Archeologische waarden

Ten aanzien van archeologische waarde is de locatie gelegen in een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde. De huidige situatie wordt niet veranderd en er is dus geen kans dat eventuele archeologische vondsten worden gedaan. Een archeologisch vooronderzoek is niet noodzakelijk.

4.6. Kabels en leidingen

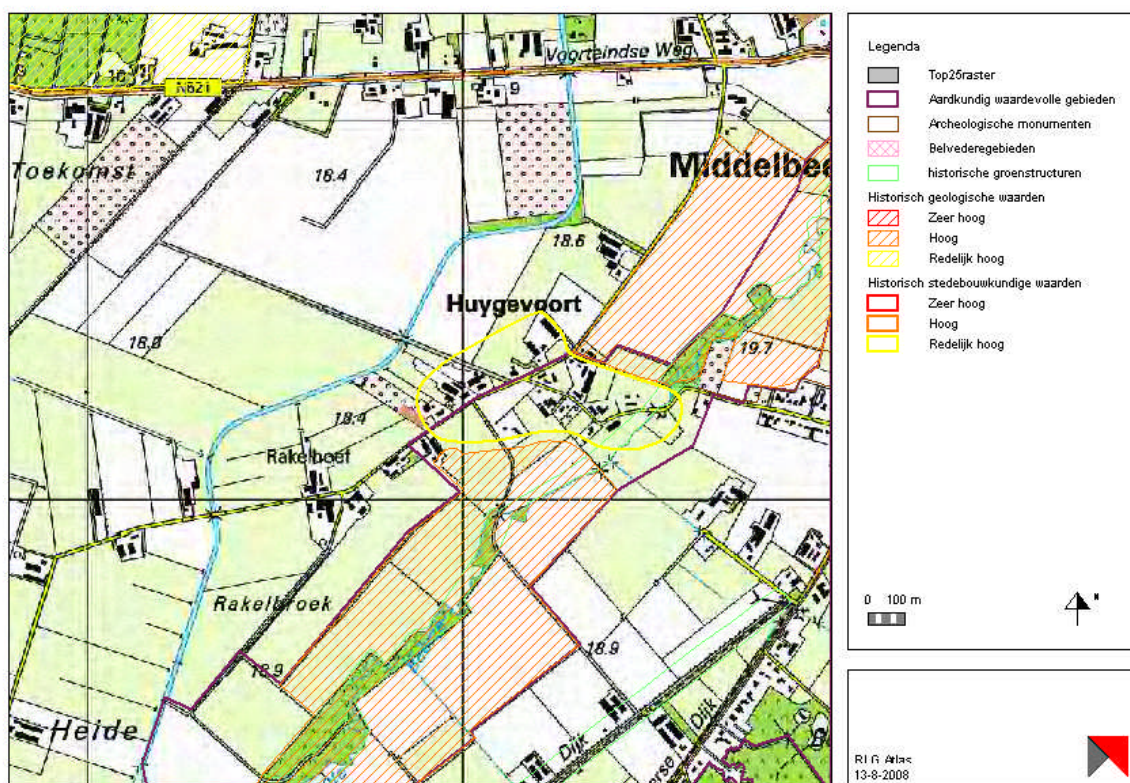
Uit de plankaart van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat er geen belangrijke hoofdkabels of –leidingen aanwezig zijn in het projectterrein waar op voorhand rekening mee dient te worden gehouden. Daarnaast vinden er geen bouwwerkzaamheden plaats, de bodem wordt niet geroerd, het verstoren van kabels en leidingen is derhalve niet aan de orde.

4.7 Economische uitvoerbaarheid

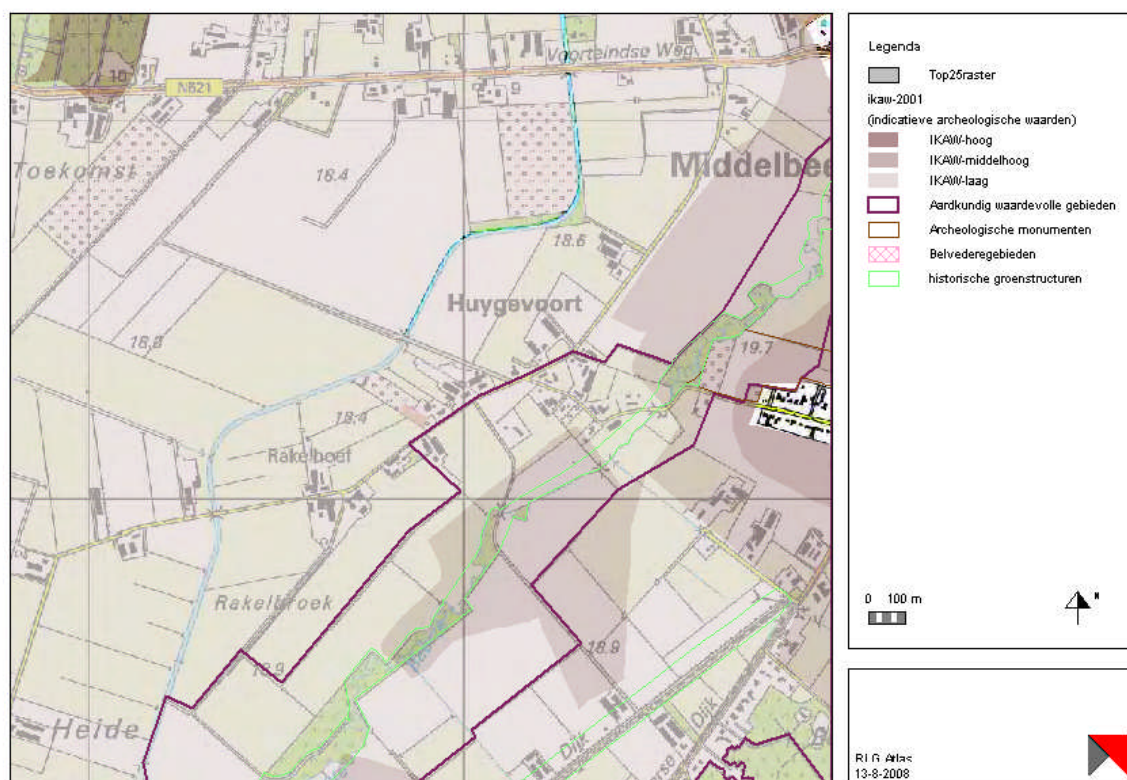
In verband met de economische uitvoerbaarheid van het projectplan acht de gemeente Oirschot het noodzakelijk dat planschadeovereenkomsten worden afgesloten.

De initiatiefnemer is bereid de eventuele planschade onder voorwaarden en indien noodzakelijk op zich te nemen. Hiervoor zal in een later stadium een overeenkomst opgesteld worden met de betrokken partijen.

In een aantal gevallen (zie hiervoor Besluit ruimtelijke ordening) is krachtens de Wro een exploitatieplan vereist. De gemeente stelt een overeenkomst op waarin het kostenverhaal wordt vastgelegd, wat de initiatiefnemer vervolgens toegestuurd krijgt ter ondertekening.



Figuur: 14 Cultuurhistorische waardenkaart



Figuur: 15 Archeologische waardenkaart

5. TOETSING EN MOTIVERING

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de effecten van het project beschreven en wordt ingegaan op de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het project vanuit diverse invalshoeken. De volgende aspecten komen aan de orde:

- Afstemming met beleid;
- Uitvoeringsaspecten;
- Stedenbouwkundige / visuele gevolgen;
- Financieel-economische uitvoerbaarheid.

Afgesloten wordt met een samenvattende integrale afweging.

5.2 Effecten en afweging

Afstemming met beleid

Het project is passend binnen de doelstelling van de interimstructuurvisie binnen de AHS-landbouw. Daarin krijgt de landbouw voldoende ruimte om in de gewenste richting uit te kunnen breiden. Voor onderhavig project hebben de overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard geen invloed voor uitbreiding van het bouwblok voor de projectlocatie.

De heer Kolsters heeft een inspraakreactie ingediend op 10 maart 2008 waarin gevraagd werd om de bestemming van zijn kavel in het voorontwerp bestemmingsplan te veranderen naar agrarisch bouwblok met de aanduiding boomkwekerij, hovenierbedrijf en tuincentrum. Daarnaast is er verzocht om het bouwblok aan de achterzijde te vergroten. De gemeente heeft aangegeven positief tegenover het eerste punt te staan en heeft aangegeven dat uitbreiding van het bouwblok alleen mogelijk is als er sprake is van concrete uitbreidingsplannen. Van concrete uitbreidingsplannen kunnen geen sprake zijn omdat het plangebied al in gebruik is voor bedrijfsactiviteiten. De inrichting van dit gebied is goed gekeurd door de gemeente. De gemeente heeft op 12 april 1999 een melding besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer geaccepteerd voor de uitbreiding van de inrichting met opslag van dode materialen, zand, grind. De opslag is omgeven door betonnen wanden van 1,5 m hoog. In de bijlagen is een kopie van de geaccepteerde melding bijgevoegd.

Uitvoeringsaspecten

- *Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied:* De locatie ligt niet in de invloedssfeer van een Vogelrichtlijn waardoor voor onderhavig project dit aspect niet van belang is. De locatie grenst wel direct aan een habitatrichtlijngebied maar omdat er geen wijziging is van de huidige situatie en er geen verstorende factoren aanwezig zijn, zijn er geen gevolgen;
- *Flora- en Faunawet:* Op het plangebied zijn vrijwel geen waarnemingen van bijzondere flora en fauna. Aan de hand van het rapport van het natuurloket kan gezegd worden dat de kans op aanwezigheid van waardevolle flora en fauna op het plangebied zeer onwaarschijnlijk is;
- *Landschappelijke inpassing:* De uitbreiding wordt samen met de bestaande bebouwing door beplantingshagen in het landschap ingepast;

- *Milieu:* Het afvalwater is aangesloten worden op het riool. Voor het geluid en het verkeer zijn geen gevolgen te verwachten;
- *Archeologie:* Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk doordat er geen feitelijke veranderingen plaatsvinden ten opzichte van de huidige situatie;
- *Cultuurhistorie:* De initiatieven op de locatie zijn niet van invloed op de cultuurhistorische waardering van het gebied;
- *Water:* Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding van het agrarisch bouwblok;
- *Kabels en leidingen:* Er zijn geen belemmeringen doordat er geen belangrijke hoofdkabels of –leidingen aanwezig zijn in het projectterrein.

Stedenbouwkundige / visuele gevolgen

De uitbreiding van het agrarisch bouwblok van het bedrijf van de heer Kolsters heeft geen gevolgen voor de stedenbouwkundige en visuele aspecten omdat er geen feitelijke veranderingen zijn op het plangebied.

5.3 *Integrale afweging*

Samenvattend kan als integrale afweging het volgende worden gesteld:

Ruimtelijk beleid: Het project past goed binnen het vigerende beleid.

Uitvoeringsaspecten: Er kan gesteld worden dat er geen belangrijke bezwaren op het gebied van de uitvoering zijn die zich verzetten tegen de realisatie van het project. Geen van de uitvoeringsaspecten levert onoverkomelijke belemmeringen op.

Ruimtelijke gevolgen: De ruimtelijke gevolgen van het project zijn positief.

De conclusie op grond van bovenstaande overwegingen is dat de voorgestelde projectopzet planologisch en stedenbouwkundig zeer wenselijk en verantwoord is.

Bijlagen

Bijlage 1 Rapport flora en fauna Natuurloket

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 15-8-2008

Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Lees ook de afwijzing van aansprakelijkheid op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

Rapportage voor kilometerhok X: 143 / Y:386

* Legenda

Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten			1	1	matig	1991-2006
Mossen			0	0	goed	1996-2006
Korstmossen					niet onderzocht	1991-2006
Paddestoelen					niet onderzocht	1991-2006
Zoogdieren					niet onderzocht	1996-2006
Broedvogels					niet onderzocht	1995-2006
Watervogels					niet onderzocht	96/97-03/04
Reptielen					niet onderzocht	1992-2006
Amfibieën					niet onderzocht	1992-2006
Vissen					niet onderzocht	1992-2006
Dagvlinders					niet onderzocht	1995-2006
Nachtvlinders					niet onderzocht	1980-2005
Libellen					matig	1992-2006
Sprinkhanen					niet onderzocht	1992-2006
Overige ongewervelden					niet onderzocht	1992-2006

FF = Flora- en faunawet
lijst 1 / lijst 2+3

H/V = Habitatrichtlijn (alleen bijlage
1 en 2) of Vogelrichtlijn **RL** = Rode
Lijst

(#) = tevens meetnetgegevens
verzameld.

Volledigheid onderzoek:

Hiermee wordt aangegeven of op
basis van de gebrachte bezoeken
een volledig overzicht is te
verwachten van de soorten
van de betreffende
soortgroep. Een toelichting op
deze categorieën kunt u vinden
onderaan deze rapportage.

Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke periode de
gegevens zijn opgenomen.

■ Niet van toepassing

Bijlage 2 meldingsformulier Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer



Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

46-1999

INGEKOMEN 09 MAART 1999

**Meldingsformulier
Besluit tuinbouwbedrijven
met bedekte teelt milieubeheer**



Algemeen

Op grond van het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer is voor veel tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (o.a. glastuinbouwbedrijven, champignonkwekerijen en witloftrekkerijen) de plicht komen te vervallen om een milieuvergunning te hebben. In plaats daarvan kan men volstaan met een eenvoudige melding wanneer een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt wordt opgericht of uitgebreid, of wanneer de werkzaamheden worden gewijzigd. Ook een bestaand tuinbouwbedrijf met bedekte teelt waarvoor in het verleden verzuimd is een milieuvergunning te vragen, moet alsnog worden gemeld. In de brochure "regels voor tuinbouwbedrijven met bedekte teelt" is uiteengezet wanneer een melding moet worden gedaan. Indien deze brochure niet in uw bezit is kunt u deze opvragen bij uw gemeente. Invulling van dit formulier maakt vanzelf duidelijk of het besluit inderdaad van toepassing is op het tuinbouwbedrijf. Is dit niet het geval, dan is voor het tuinbouwbedrijf een milieuvergunning nodig. Gemeenten zijn in het algemeen behulpzaam bij het invullen van dit formulier.

Bij de melding moet een plattegrond van het tuinbouwbedrijf worden overgelegd met een schaal van bij voorkeur 1 : 250. De schaal mag dus bijvoorbeeld ook 1 : 100 of 1 : 200 zijn. Voor het maken van deze tekening kan gebruik worden gemaakt van een tekening die is gebruikt bij de aanvraag van de bouwvergunning. De te overleggen plattegrond mag eenvoudig zijn en kan in principe zelf worden vervaardigd. Op de tekening moet ten minste zijn aangegeven:

- de grenzen van de inrichting;
- de ligging en omvang van de opslagen van mest en kuilvoer;
- de bestemming van de aangrenzende percelen;
- de ligging en de indeling van de gebouwen;
- de bestemming van de werkruimten;
- de bestemming van de tot de inrichting behorende terreinen;
- de ligging van de brandstoftanks.

Het meldingsformulier met de plattegrond moeten worden toegezonden aan uw gemeente en de regionale inspecteur voor de milieuhygiëne. De adressen van de regionale inspecteurs staan op de onderzijde van dit blad.

Het formulier is onderverdeeld in rubrieken. Per rubriek wordt hieronder een nadere toelichting gegeven.

Rubriek 1

Hier moet u de naam en het adres invullen van degene die het tuinbouwbedrijf drijft. Dit is degene die verantwoordelijk is voor de feitelijke bedrijfsvoering.

Rubriek 2

In de brochure is uiteengezet wanneer melding moet worden gedaan van het oprichten of uitbreiden van het tuinbouwbedrijf of het wijzigen van de werkwijze en wanneer een bestaande inrichting moet worden gemeld. Indien de melding wordt gedaan voor het oprichten of uitbreiden van de inrichting of het wijzigen van de werkwijze, moet u het voorgenomen tijdstip invullen, waarop het oprichten, uitbreiden of wijzigen zal zijn gerealiseerd. De gemeente kan dan voor dit tijdstip controleren of aan de voorschriften van het besluit kan worden voldaan.

Rubriek 3

In deze rubriek moet u het adres invullen, waar het tuinbouwbedrijf is of zal worden gevestigd.

Rubriek 4

De vragen 4.1 t/m 4.26 hebben betrekking op onderwerpen die bepalend zijn voor het al dan niet van toepassing zijn van het besluit. Indien één of meer van deze vragen met ja wordt beantwoord, is het besluit niet van toepassing. In dat geval is voor het tuinbouwbedrijf een milieuvergunning vereist.

Vraag 4.1

Het gaat om het vermogen per installatie.

Vragen 4.3 en 4.4

Het stoken met kolen en zware stookolie is niet toegestaan.

Vraag 4.6

Het behandelen van bloembollen of knollen voor derden met bestrijdingsmiddelen d.m.v. begassing is niet toegestaan.

Vraag 4.7

De gezamenlijke inhoud van de reservoirs voor de opslag van vloeibare CO₂ mag niet meer bedragen dan 16.000 l.

Vraag 4.8

De kunstmeststoffen die normaliter op een tuinbouwbedrijf aanwezig zijn, vallen in de klasse C. Nitraathoudende kunstmeststoffen klasse A (ontploffbaar) en klasse B (ontbrandbaar) worden in de praktijk alleen in de fabriek opgeslagen.

Vragen 4.10 en 4.11

Ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie niet meer dan 50.000 l. en in stalen of kunststof tanks.

Vragen 4.12 en 4.13

K1, K2 en K3-vloeistoffen zijn brandbare vloeistoffen. K1-vloeistoffen zijn licht ontvlambaar, zoals bijvoorbeeld benzine en spiritus. K2-vloeistoffen zijn onder meer petroleum, terpentine en thinner. Bij K3-vloeistoffen kan worden gedacht aan gasolie of dieselolie. Op de verpakking van de brandbare vloeistoffen kan worden afgelezen tot welke klasse de vloeistof behoort en wel als volgt:

K1: oranje vierkant met daarin een zwarte vlam en de tekst

'licht ontvlambaar';

K2: de tekst 'ontvlambaar';

K3: geen aanduiding verplicht.

Vraag 4.14

Niet meer dan 2500 l. petroleum.

Vraag 4.16

Heeft u bij uw bedrijf een propaantank die niet onder de werking van het besluit opslag propaan valt, dan moet u de vraag met 'ja' beantwoorden.

Vraag 4.19

De gezamenlijke opslag van vloeibare meststoffen mag niet meer bedragen dan 24.000 l.

Vraag 4.21

Op het bedrijf mag slechts elders geënte en doorgroeide compost worden toegepast.

Vraag 4.24

Het gaat om het effectieve teeltoppervlak.

Voor de beantwoording van vraag 4.26; zie het schema op de volgende bladzijde.

Rubriek 5

In deze rubriek moet u een aantal gegevens vermelden op basis waarvan de gemeente zich een oordeel kan vormen over de aard en de omvang van bepaalde activiteiten van het tuinbouwbedrijf. De gegevens zijn onder meer van belang voor het eventueel stellen van nadere eisen.

In principe kunnen meerdere vakjes worden aangekruist.

Adressen Regionale inspecties van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne

1. Insp. Groningen, Friesland en Drenthe
Postbus 30020
9700 RM Groningen

4. Insp. Noord-Holland/Flevoland
Postbus 1182
2001 BD Haarlem

7. Insp. Zuid-Holland
Postbus 5312
2280 HH Rijswijk

2. Insp. Overijssel
Postbus 7009
8007 HA Zwolle

5. Insp. Zeeland
Postbus 472
4330 AL Middelburg

8. Insp. Utrecht
Postbus 13154
3507 LD Utrecht

3. Insp. Gelderland
Postbus 60083
6800 JB Arnhem

6. Insp. Limburg
Huskensweg 17^a
6412 SB Heerlen

9. Insp. Noord-Brabant
Postbus 6195
5600 HD Eindhoven



Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Meldingsformulier
Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt
milieubeheer

Aan:
Burgemeester en wethouders van de gemeente

Streepte is: hier invullen wat gevraagd wordt
☐ Vakje is: aankruisen wat van toepassing is

1 Naam Hoveniersbedrijf Jac Kolsters vof

Adres en telefoonnummer Huygevoort 18A 013-5141413

Postcode en plaats 5091 SB Westelbeers

2 Meldt het ☐ oprichten van een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt*)
☐ voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de inrichting:
☐ uitbreiden of wijzigen van een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt*), dan wel het veranderen van de werking daarvan.
Voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding of wijziging in werking wordt gebracht, dan wel de werking wordt veranderd:
☐ van toepassing worden van het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer op een reeds opgericht
tuinbouwbedrijf*).

3 Plaats waar het tuinbouwbedrijf met bedekte teelt is of zal worden gevestigd:
Adres en telefoonnummer Zie boven.
Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit:

	ja	nee
4.1 Zijn één of meer installaties aanwezig voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening met een nominaal vermogen van groter dan 7,5 MW?	☐	☒
4.2 Zijn één of meer gasturbines of gasturbine installaties aanwezig?	☐	☒
4.3 Wordt een andere brandstof dan aardgas, propaan, butaan, gasolie, petroleum of lichte stookolie gebruikt voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening?	☐	☒
4.4 Wordt een andere brandstof dan gasolie of aardgas gestookt in een installatie voor warmtekraftkoppeling of in een warmtepompinstallatie?	☐	☒
4.5 Worden onderzoeken, beproevingen of demonstraties uitgevoerd met experimentele verbrandingstechnieken of met technieken ter bestrijding van de uitloop van zwaveldioxide, stikstofdioxide of stof?	☐	☒
4.6 Worden begassing van bloembollen of knollen met bestrijdingsmiddelen voor derden uitgevoerd in een specifiek daartoe ingerichte begassingsruimte?	☐	☒
4.7 Vindt opslag van kooldioxide plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 16.000 liter?	☐	☒
4.8 Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van klasse C (zie toelichting)?	☐	☒
4.9 Wordt electriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet, warmtekraftkoppelinginstallatie(s), een noodstroominstallatie(s) of uit zonne-energie?	☐	☒
4.10 Vindt ondergrondse opslag van gasolie of lichte stookolie plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 50.000 liter?	☐	☒
4.11 Worden gasolie en lichte stookolie opgeslagen in ondergrondse tanks die zijn vervaardigd uit andere materialen dan staal of kunststof?	☐	☒
4.12 Worden K1- of K2-vloeistoffen opgeslagen in ondergrondse tanks?	☐	☒
4.13 Worden K1- of K2-vloeistoffen, uitgezonderd petroleum, opgeslagen in bovengrondse tanks?	☐	☒
4.14 Wordt petroleum opgeslagen in één of meer bovengrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 2500 liter?	☐	☒
4.15 Wordt afgewerkte olie bewaard in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 1500 liter of wordt afgewerkte olie anders dan in bovengrondse tanks bewaard?	☐	☒
4.16 Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan milieubeheer NIET van toepassing is?	☐	☒
4.17 Wordt meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen bewaard?	☐	☒
4.18 Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	☐	☒
4.19 Vindt opslag van vloeibare kunstmeststoffen plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 24.000 liter?	☐	☒
4.20 Worden bloemen of siergewassen geleverd?	☐	☒
4.21 Wordt bij de teelt van eetbare paddestoelen gebruik gemaakt van een ander uitgangsmateriaal dan geënte of doorgegroeiende compost?	☐	☒
4.22 Is meer dan één wisselreservoir voor de aandrijving van vorkheftrucks aanwezig of is de waterinhoud van het wisselreservoir meer dan 150 liter?	☐	☒
4.23 Worden bedrijfsmatig dieren gehouden?	☐	☒
4.24 Bedraagt het gezamenlijke teeltoppervlak van de cellen voor de teelt van eetbare paddestoelen meer dan 4000 m²?	☐	☒
4.25 Zijn één of meer koelinstallaties aanwezig die gezamenlijk meer dan 100 kg ammoniak of een brandbaar koudemiddel bevatten?	☐	☒
4.26 Is in verband met de ligging van de inrichting een vergunning vereist (zie toelichting)?	☐	☒

Heeft u één of meer van bovenstaande vragen 4.1 t/m 4.26 met ja beantwoord, dan is het "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer" niet op de inrichting van toepassing. Dit houdt in dat u voor de inrichting een milieuv vergunning bij het bevoegd gezag (de gemeente) dient aan te vragen. U hoeft dit meldingsformulier dan niet aan uw gemeente te sturen.

5 Nadere gegevens:

Welke van de volgende activiteiten vindt(en) plaats op minder dan 25 meter van een woningen van derden of een gevoelig object?

☐ opslag vaste dierlijke mest; ☐ opslag organische mest; ☐ compostplaat; ☐ composteren

Datum 26-2-99 Handtekening J. Kolsters

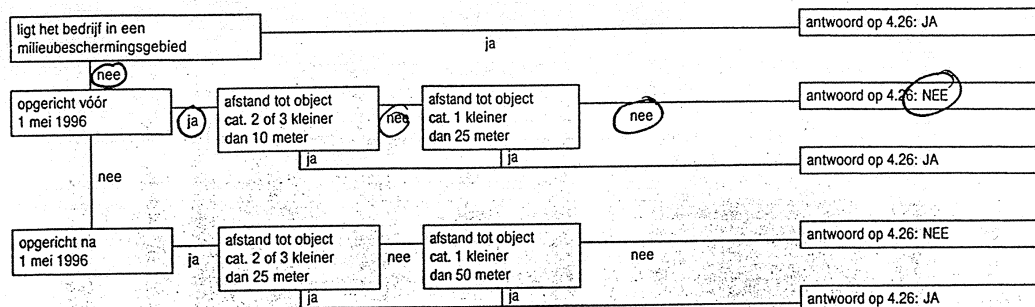
HOVENIER / BOOMKWEKERIJ / TUINCENTRUM
Jac. Kolsters
Huygevoort 18a
5091 SB Westelbeers
Telefoon 013 - 514 14 13
Fax 013 - 514 32 34

*) Voor een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt geldt ondermeer dat deze tot een krachtens artikel 1.1.1 van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en deel uitmaakt van een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig verbouwen van tuinbouwproducten in een bedekte ruimte.

Bij de melding moet een plattegrond van het bedrijf worden overgelegd, waarop onder andere de bestemmingen van de ruimten en de grenzen van (het terrein van) de inrichting staan aangegeven. De schaal van de tekening moet bij voorkeur 1 : 250 bedragen. De tekening moet zijn voorzien van een datum en handtekening.

Vraag 4.26: Is in verband met de ligging van de inrichting een vergunning vereist?

Deze vraag kunt u beantwoorden aan de hand van het onderstaande schema.



Afstanden worden gemeten vanaf het object categorie 1, 2 of 3 tot het dichtst bijzijnde onderdeel van het tuinbouwbedrijf niet zijnde een waterbassin, (warm)water-opslag tanks, open erf of de tuinderswoning.

Objecten in de categorie 1. zijn: aaneengesloten woonbebouwing bestaande uit tenminste drie woningen die op minder dan 5 m van elkaar zijn gelegen, een gebouw of een deel van een gebouw dat bestemd is voor verblijf van personen of een gebouw of terrein dat is bestemd voor verblijfs- of dagrecreatie niet zijnde een kampeerterrein bedoeld in art. 8, tweede lid danwel derde lid van de Wet op de openluchtrecreatie.

Objecten in de categorie 2. zijn: restaurants en woningen van derden niet behorend tot een agrarisch bedrijf.

Objecten in de categorie 3. zijn: woningen van derden behorend tot een agrarisch bedrijf.

Gemeente Oirschot

**Beoordeling inspraakreacties en principeverzoeken bestemmingsplan
Buitengebied****Gegevens inspreker/aanvrager**

Naam : J. Kolsters
Adres : Huijgevoort 18a
Postcode en woonplaats : 5091 SB Middelbeers

Gegevens gemachtigde inspreker/aanvrager

Bedrijf : Van Dun Advies BV
Adres : Dorpsstraat 54
Postcode en woonplaats : 5113 TE Ulicoten

Gegevens inspraakreactie

Datum : 10-3-2008 Datum ontvangst : 3/10/2008
Kenmerk: CH/08053-01 Registratienummer gemeente : 80001440

Samenvatting inspraakreactie

1. De bestemming "Bedrijf semi- en niet-agrarisch" strookt niet geheel met de feitelijke situatie. Ruimtelijk is de boom- en plantenkwekerij de hoofdactiviteit, de activiteiten voor het hoveniersbedrijf vinden overwegend elders plaats. De bestemming zou moeten zijn: agrarisch bouwvlak met aanduiding 'htb' boomkwekerij/tuincentrum/hoveniersbedrijf 2. Artikel 3.2.1 lid c strookt niet met het beleid voor niet aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid. 3.. Er is geen definitie opgenomen voor een tuincentrum. Bij een tuincentrum is per definitie sprake van detailhandel, terwijl dit in de voorschriften wordt verboden. 4. Graag het achterste deel van het perceel onder het bouwvlak laten vallen.

Beoordeling inspraakreactie

1. Ten aanzien van de bestemming welke in de correctieve herziening van het Buitengebied 2003 is opgenomen, heeft de provincie besloten goedkeuring te onthouden. De aanduiding welke was opgenomen is niet representatief voor het gevestigde bedrijf. Verzocht is een agrarisch bouwvlak op te nemen met de aanduiding boomkwekerij, hoveniersbedrijf, tuincentrum. Aan dit verzoek zal in het ontwerpbestemmingsplan tegemoet worden gekomen. 2. in het genoemde artikel wordt verwezen naar nevenactiviteiten die in de huidige situatie vergund en aanwezig zijn. Deze rechten blijven gehandhaafd en zijn derhalve opgenomen in de voorschriften. 3. Er kan alleen medewerking verleend worden aan vormverandering of vergroting van het bouwvlak wanneer er sprake is van concrete uitbreidingsplannen. Wanneer dit het geval is dienen deze plannen vergezeld met een ruimtelijke onderbouwing waarin de planlogische haalbaarheid is aangetoond, ingediend te worden.

Conclusie inspraakreactie

Mve beoordelingsformulier.doc\blz. 1

Er wordt voor de locatie een agrarisch bouwvlak opgenomen met de aanduiding voor boomkwekerij. Voor een veranderen of vergroten van het bouwvlak kan een concreet plan ingediend worden, waarbij de planologische haalbaarheid aangetoond dient te worden.

Mve beoordelingsformulier.doc\blz. 2

Bijlage 4 AAB-advies