



Waterschap
De Dommel

Gemeente Oirschot
T.a.v. mevrouw I. Roordink
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

AML	AML	Gemeente Oirschot				AML	AML
OMG	MA	INGEKOMEN - 3 FEB 2010				B&C	AM
VERG	MO					AZ	
RO	PUBL					FIN	
RB	BRAND WEER	BURG	RAAD GRIPPE	BLAZOB	WB	AanIZ	
BU	HH	SECR	B&W	PROJECT			

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Middelbeers : 1 februari 2010
ons kenmerk : U-10-00826
uw kenmerk : -
onderwerp : Instemmend wateradvies
ROB's Oirschot

behandeld door : Lonneke Schilte
doorkiesnummer : (013) 514 68 83
e-mail adres : lschilte@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden : 1 FEB. 2010

Geachte mevrouw Roordink,

Hierbij geef ik u mijn reactie op de ruimtelijke onderbouwingen die we in het overleg van 21 januari 2010 hebben besproken. Voor de onderstaande plannen heb ik geconstateerd dat de waterbelangen niet in het geding zijn. Om die reden kan ik instemmen met deze ruimtelijke onderbouwingen.

Het betreft de volgende plannen:

- Broekstraat 4B
- Voldijnseweg 2
- Neereindseweg 6
- Oerlesedijk 2 (al eerder ingestemd, brief kenmerk U-08-02644)
- Schansstraat 11
- De Bollen 12 (al eerder ingestemd, brief kenmerk U-07-01881)
- Geeneindseweg 4
- Dekkerstraat 3
- Kampsesteeg 17
- Keijenhurksedreef 2
- Liempdsedijk 6
- Pandgat 17
- 't Ven 4
- Akkerweg 3
- Esperenweg 3
- Straatsedijk 7
- Beerseveld 21
- Kattenbergseweg 1

Stroomgebied Beerze en Reusel
Steenfortseweg 2c
5091 BS Middelbeers
Telefoon (013) 514 68 80
Fax (013) 514 68 81

Eventuele wijzigingen in de plannen met invloed op de waterhuishouding, verneem ik graag tijdig van u.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Lonneke Schilte, bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Edwin van der Schoot
procesmanager Ontwikkelen externe plannen

Gemeente Oirschot
T.a.v. mevrouw A. Willems
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Middelbeers	: 21 april 2010	behandeld door	: Lonneke Schilte
ons kenmerk	: U-10-00719	doorkiesnummer	: (013) 514 68 83
uw kenmerk	: -	e-mail adres	: lschilte@dommel.nl
onderwerp	: Instemmend wateradvies ROB's Oirschot	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geachte mevrouw Willems,

In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oirschot hebben diverse initiatiefnemers een ruimtelijke onderbouwing ingediend bij de gemeente. Op basis van deze ingediende onderbouwingen besluit de gemeente of medewerking wordt verleend middels een planologische doorvertaling in het bestemmingsplan buitengebied. Deze ruimtelijke onderbouwingen zijn in het kader van de watertoets ook aan het waterschap voorgelegd.

Hierbij geef ik u mijn reactie op de (aangepaste) ruimtelijke onderbouwingen van de locaties:

- Spoordonkseweg 147
- Spoordonkseweg 149
- Spoordonkseweg (naast 56)
- Pandgat 12
- Pandgat ong. (aangepaste versie 18-02-2010)
- Pandgat – Kampsesteeg
- Kampsesteeg (boomkwekerij, al eerder ingestemd, brief kenmerk U-07-01881)
- Broekstraat ong. (met aanvulling april 2010 kenmerk 1004/049/RV)
- Broekstraat 25a
- Broekstraat 27c (aangepaste versie 16-02-2010)
- Huijgevoort 18a
- Huijgevoort 20a (aangepaste versie 16-02-2010)
- Groenewoudsedijk 6
- Nieuwedijk 43
- Nieuwedijk 2a (al eerder ingestemd, brief kenmerk U-10-01152)
- Mousten 4 (al eerder ingestemd, brief kenmerk U-09-01564)
- Beerseweg 3a (aangepaste versie, al eerder ingestemd, e-mail kenmerk U-10-01208)
- 't Laar ongenummerd achter Papenvoorden 6 en 7 (aangepaste versie, wijzigingen e-mail kenmerk U-10-01208 zijn doorgevoerd)

- Molenbroekseweg 2 (al eerder ingestemd, brief kenmerk U-07-01967)
- Geeneindseweg 4a
- Withollandweg (aangepaste versie 26-02-2010)
- Straatsedijk 2a (aangepaste versie 12 april 2010)
- Voldijnseweg 4
- Voldijnseweg 8
- Ekerschotweg 1 en 1a
- Oude Grintweg 100
- Notel 42
- Straten 13
- Schepersweg 10a/camping Rakelbos (aangepaste versie waterparagraaf 17-03-2010)

In de waterparagrafen is opgenomen hoe in de plannen met de waterhuishouding ter plaatse wordt omgegaan. Ik constateer dat de toename aan verhard oppervlak in deze plannen is vertaald in een bergingsbehoefte die volledig binnen de plangebieden worden geborgen.

De plannen zijn hiermee hydrologisch neutraal en ook de overige waterbelangen zijn goed in de plannen verwerkt. Om die reden stem ik in met de waterparagrafen van deze ruimtelijke onderbouwingen.

Eventuele wijzigingen met invloed op de waterhuishouding verneem ik graag tijdig van u. Verder wil ik erop wijzen dat voor alle ingrepen aan watergangen (zoals het (ver)graven ervan) en voor het realiseren van (nood)overlopen naar bestaande watergangen een watervergunning op grond van de Keur vereist is.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Lonneke Schilte, bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming

Gemeente Oirschot
T.a.v. mevr. A. Willems
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Middelbeers	: 21 april 2010	behandeld door	: Lonneke Schilte
ons kenmerk	: U-10-02854	doorkiesnummer	: (013) 514 68 83
uw kenmerk	: -	e-mail	: lschilte@dommel.nl
onderwerp	: ROB Schanssstraat 3 De Steenuil	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geacht mevrouw Willems,

Hierbij geef ik u mijn reactie op de ruimtelijke onderbouwing Schanssstraat 3, De Steenuil, te Oirschot.

In de waterparagraaf staat toegelicht hoe met de waterhuishouding ter plaatse wordt omgegaan. Ik constateer dat de toename aan verhard oppervlak in dit plan is vertaald in een bergingsbehoefte van 90 m³, die volledig binnen het plangebied wordt geborgen. De afvoercoëfficiënt is op de betreffende locatie echter geen 0,87m naar 0,67 l/s/ha. Daarmee komt de totale bergingsopgave op 93 m³. De singels dienen dus zo te worden ingericht dat ze 93 m³ kunnen bergen. Verder is het van belang om in de waterparagraaf aan te geven hoe wordt voorkomen dat er wateroverlast ontstaat in een T=100 situatie (124 m³).

Gezien de krappe termijn waarop het ontwerpbestemmingsplan ter visie gaat, stem ik vooruitlopend op bovenstaande aanpassingen in met de waterparagraaf. Ik verzoek u bovenstaande opmerkingen in het plan te verwerken en het aangepaste plan ter kennisgeving naar het waterschap toe te sturen, zodat duidelijk is dat de waterbelangen goed in het plan zijn verwerkt.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Lonneke Schilte, bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming

Stroomgebied Beerze en Reusel
Steenfortseweg 2c
5091 BS Middelbeers
Telefoon (013) 514 68 80
Fax (013) 514 68 81

Gemeente Oirschot
T.a.v. mevrouw I. Roordink
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Middelbeers	: 2 februari 2010	behandeld door	: Lonneke Schilte
ons kenmerk	: U-10-00823	doorkiesnummer	: (013) 514 68 83
uw kenmerk	: -	e-mail adres	: lschilte@dommel.nl
onderwerp	: Watertoets	bijlagen	: -
	Schepersweg 1	verzonden	:
	te Oirschot		

Geachte mevrouw Roordink,

Op 1 februari ontvingen wij van u de waterparagraaf voor de woningbouwontwikkeling aan de Schepersweg 1 te Oirschot. Hierbij geef ik u mijn reactie op dit plan.

Het plan voldoet aan de uitgangspunten van het waterschap. Om die reden stem ik in met dit plan. Echter, ik wil u er op attenderen dat wij als waterschap sinds mei 2009 de HNO-tool (hydrologisch neutraal ontwikkelen) hanteren om de benodigde berging te bepalen. Hiermee is in het plan niet gerekend. De HNO-tool berekent dat ter plaatse kan worden volstaan met een berging van 29 m³ voor T=10 situaties en 38 m³ voor T=100 situaties. In dit plan is uitgegaan van de respectievelijk 51 m³ en 78 m³. Verder wil ik u verzoeken om te verwijzen naar WBPIII in plaats van WBPII (pagina 8, paragraaf 2.4).

Ik stel het op prijs dat het waterschap bij de uitvoering van de plannen wordt betrokken. Eventuele wijzigingen met invloed op de waterhuishouding verneem ik graag tijdig van u.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Lonneke Schilte. Zij is bereikbaar via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Edwin van der Schoot
procesmanager Ontwikkelen externe plannen

Stroomgebied Beerze en Reusel
Steenfortseweg 2c
5091 BS Middelbeers
Telefoon (013) 514 68 80
Fax (013) 514 68 81