

Gemeente Oirschot



BESTEMMINGSPLAN
Buitengebied 2010
Gemeente Oirschot

Vastgesteld 29 september 2010



Ordito B.V.
Resultaat in Recht en Ruimte
Postbus 94
5126 ZH GILZE

Tel. 0161-801022
E-mail: info@ordito.nl
Website: www.ordito.nl
KvK: 18078087

Inhoud:

TOELICHTING

PLANREGELS

VERBEELDING

Versie: oktober 2010

IMRO: **NL.IMRO.0823.BPBGfase12010-VG02**

Voorontwerp	d.d. januari 2008
Ontwerp	d.d. 29 april 2010
Vastgesteld	d.d. 29 september 2010
Onherroepelijk	d.d.

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	8
1.1	AANLEIDING	8
1.2	BEGRENZING PLANGEBIED	10
1.3	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	10
1.4	LEESWIJZER	11
2	HUIDIGE SITUATIE	12
2.1	RUIMTELIJKE STRUCTUUR	12
2.1.1	Omgevingskwaliteit	12
2.1.2	Infrastructuur	19
2.2	FUNCTIONELE STRUCTUUR	22
2.2.1	Landbouw	22
2.2.2	Wonen	23
2.2.3	Recreatie en horeca	23
2.2.4	Maatschappelijke voorzieningen	24
2.2.5	Bedrijven	24
3	BELEIDSKADER	26
3.1	INLEIDING	26
3.2	EUROPEES BELEID	26
3.2.1	Vogel- en Habitatrichtlijn	26
3.2.2	Verdrag van Valletta (Malta)	26
3.3	RIJKSBELEID	27
3.3.1	Nota Ruimte	27
3.3.2	Ontwerp-AMvB (2009)	29
3.3.3	Nota Belvédère	30
3.3.4	Flora- en Faunawet	31
3.3.5	Natuurbeschermingswet	31
3.3.6	Wet Luchtkwaliteit	31
3.3.7	Wet geurhinder en veehouderij	32
3.3.8	Wet ammoniak en veehouderij	33
3.3.9	Agenda Vitaal Platteland	33
3.3.10	Agenda Landschap	34
3.3.11	Structuurschema Militaire Terreinen 2 (mei 2005)	35
3.4	PROVINCIAAL BELEID	37
3.4.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en verordening Ruimte	37
3.4.2	Interimstructuurvisie en Paraplunota "Brabant in ontwikkeling"	40
3.4.3	Ontwerp-Verordening Ruimte	43
3.4.4	Reconstructieplan Beerze Reuzel + correctieve herziening	44
3.4.5	Provinciaal Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant (UP)	46
3.4.6	Beleidsnota Buitengebied in ontwikkeling (20 juli 2004)	47
3.4.7	Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte	49
3.4.8	Beleidsnota verbrede aanpak Ruimte-voor-ruimte (2005)	50
3.4.9	Beleidsnota "Teeltondersteunende voorzieningen" (2007)	50
3.4.10	Nota glastuinbouw (2006)	51
3.4.11	Ontspannend Brabant, beleidskader toerisme – recreatie	51
3.4.12	Rood voor groen, nieuwe landgoederen in Brabant	51
3.5	REGIONAAL BELEID	52
3.5.1	Regionaal Structuurplan regio Eindhoven (RSP)	52
3.5.2	Nota Tijdelijk (werken en) wonen	52
3.6	GEMEENTELIJK BELEID	52

3.6.1	StructuurvisiePlus	52
3.6.2	Landschapsbeleidsplan	53
3.6.3	Integrale visie toerisme – recreatie	54
3.6.4	Gebiedsvisie voor de kernen Middelbeers, Oostelbeers en Oirschot &	56
	Beleidsnotitie Bebouwingsconcentraties Spoordijk	56
3.6.5	Uitvoeringsnota "Buitengebied in Ontwikkeling"	57
3.6.6	Boomteeltvisie (concept)	59
3.6.7	Nota Handhaving 2007	60
3.6.8	Woningbouwprogramma 2008-2015	61
3.6.9	GSM-beleid	61
3.6.10	Groenbeleidsplan	61
3.6.11	Bijgebouwen bij (bedrijfs)woningen	62
4	PLANUITGANGSPUNTEN	63
4.1	UITGANGSPUNTEN RUIMTELIJKE- EN FUNCTIONELE STRUCTUUR	63
4.1.1	Gebiedszonering	63
4.1.2	kaderstellende nota	71
4.2	UITVOERBAARHEID	72
4.2.1	Flora en Fauna	78
4.2.2	Geluid	79
4.2.3	Bedrijvigheid	80
4.2.4	Geur	80
4.2.5	Lucht	81
4.2.6	Bodem	82
4.2.7	Externe veiligheid	82
4.2.8	Overige milieuzoneringen	86
4.3	Water	89
4.3.1	Europees beleid	89
4.3.2	Nationaal beleid	89
4.3.3	Provinciaal beleid	91
4.3.4	Gemeentelijk beleid	93
4.3.5	Waterschapsbeleid (Waterschap De Dommel)	96
4.3.6	Watertoets	99
4.3.7	Uitwerking beleid in waterthema's	100
4.3.8	Overleg en afstemming waterbeheerders	114
5	PLANBESCHRIJVING	115
5.1	JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN	115
5.1.1	Samenwerkingsconvenant vastgoed informatievoorziening Kempengemeenten	115
5.1.2	Wet ruimtelijke ordening (Wro)	115
5.1.3	Opbouw bestemmingsplan	115
5.2	VERBEELDING	115
5.3	REGELS	116
5.3.1	Opbouw regels	116
5.3.2	Toelichting op de bestemmingen	116
5.3.3	toelichting op de aanduidingen	123
6	UITVOERBAARHEID	124
6.1	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	124
6.1.1	Inspraak	124
6.1.2	Overleg	124
6.1.3	Overig	124
6.1.4	Uniforme openbare voorbereidingsprocedure	125
6.1.5	Ontwerp bestemmingsplan	125
6.1.6	Vaststelling bestemmingsplan	125
6.2	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	142

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Oirschot is voornemens de geldende bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente te herzien. Het bestemmingsplan speelt als instrument van het gemeentelijk beleid een belangrijke rol. In het bestemmingplan Buitengebied wordt het vele beleid, dat er voor de verschillende beleidsvelden en door de diverse overheden voor dit gebied is opgesteld, tegen elkaar afgewogen en samengevoegd in één integraal plan. Het bestemmingsplan is een ruimtelijk plan dat burgers en overheid rechtstreeks (juridisch) bindt.

Dit bestemmingsplan Buitengebied heeft een meerledig doel, te weten:

1. Doorvertalen van het actueel beleidskader;
2. Voldoen aan de uit de Reconstructiewet voortkomende verplichting tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied;
3. Doorvertaling procedurebesluiten bestemmingsplan "Buitengebied" en "Buitengebied, Correctieve herziening 2003";
4. Een (juridisch) helder kader scheppen voor de gebruikers van het buitengebied, afgestemd op de nieuwe wetgeving;
5. Het veiligstellen en vastleggen van bestaande waarden en belangen;
6. Geen m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten in dit bestemmingsplan.

Doorvertalen van het actueel beleidskader:

Door de leeftijd van de vigerende bestemmingsplannen, zie paragraaf 1.3, zijn veel recente ontwikkelingsmogelijkheden op basis van nieuw Rijks- en provinciaal beleid niet in de geldende plannen opgenomen. Te denken valt hierbij aan: de Nota Ruimte (17 mei 2005/17 januari 2006); de InterimStructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening "Brabant in Ontwikkeling" (11 september 2007) en de daaraan gekoppelde beleidsstukken zoals:

- de provinciale beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling (20 juli 2004);
- de Nota Glastuinbouw (28 november 2006);
- de nota "Teeltondersteunende voorzieningen" (25 september 2007);
- het reconstructieplan Beerze-Reuzel (25 april 2005) en de correctieve herziening (27 juni 2008);
- het provinciaal Uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant (vastgesteld door Regioraad van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven, d.d. 7 december 2004, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant, d.d. 8 maart 2005);
- meerdere sectorale wijzigingen in wetgeving of beleid, onder meer de Wet geurhinder en veehouderij (1 januari 2007), de Wet Luchtkwaliteit (16 november 2007), e.d.

Voldoen aan de uit de Reconstructiewet voortkomende verplichtingen:

Naar aanleiding van de in 1997 in ons land uitgebroken varkenspest is door de Rijksoverheid de Reconstructiewet opgesteld. Op basis van deze wet heeft de provincie Noord-Brabant, in samenwerking met alle betrokken partijen, het Reconstructieplan Beerze-Reuzel vastgesteld. Op grond van het Reconstructieplan is de gemeenteraad verplicht om een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vast te stellen. Deze verplichting is ook opgenomen in de bestuursovereenkomst die de gemeente op 5 juli 2005 met de provincie heeft gesloten. Op 4 april 2007 heeft de Raad van State onderdelen van het Reconstructieplan vernietigd. Een van deze onderdelen is de rechtstreekse doorwerking van het beleid uit het reconstructieplan in de gemeentelijke bestemmingsplannen. Desondanks conformeert de gemeente zich wel aan de

verplichting in de bestuursovereenkomst en is het reconstructieplan, inclusief wijzigingen als gevolg van de correctieve herziening door- verstaald in dit bestemmingsplan.

Doorvertaling procedurebesluiten bestemmingsplan "Buitengebied" en "Buitengebied, Correctieve herziening 2003":

Het bestemmingsplan „Buitengebied" is vastgesteld in 2000 en gedeeltelijk goedgekeurd in 2001. Gelet op de gedeeltelijke goedkeuring is vervolgens het bestemmingsplan „Buitengebied, Correctieve herziening 2003" vastgesteld. Ook dit bestemmingsplan is slechts gedeeltelijk goedgekeurd. Onder meer omdat nog niet geheel rekening gehouden was met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 10 december 2003 over het bestemmingsplan "Buitengebied". Op basis hiervan hebben Gedeputeerde Staten ten aanzien van het plan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003" een heroverwegingsbesluit genomen. Het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten ten aanzien van het plan "Buitengebied, Correctieve herziening 2003" en de uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State over het heroverwegingsbesluit en het goedkeuringsbesluit zijn in dit bestemmingsplan doorvertaald.

Een (juridisch) helder kader scheppen voor de gebruikers van het buitengebied, afgestemd op de nieuwe wetgeving:

Voor het buitengebied van de gemeente Oirschot gelden momenteel verschillende bestemmingsplannen, zie paragraaf 1.3. Over het algemeen zijn deze plannen nog redelijk recent. Deze veelheid aan planologische regelingen biedt echter geen eenduidig juridisch planologisch kader. Het is daarom gewenst om voor het hele buitengebied van de gemeente tot één actuele en uniforme regeling te komen.

Bovendien is per 1 juli 2008 de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De nieuwe wet heeft gevolgen voor de inhoud (bindende vormvereisten en digitale raadpleegbaarheid) en procedure van bestemmingsplannen. De bindende vormvereisten en digitale raadpleegbaarheid worden vanaf 1 juli 2009 verplichtgesteld. Hoewel het ontwerpbestemmingsplan voor 1 juli 2009 ter inzage gelegd is, is al wel aansluiting gezocht op deze nieuwe vereisten. Daarnaast volgt het plan, als gevolg van de inwerkingtreding van de Wro de procedure conform de nieuwe wet. Dit heeft geleid tot aanzienlijke veranderingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar paragraaf 5.1.2.

Het veiligstellen en vastleggen van bestaande waarden en belangen:

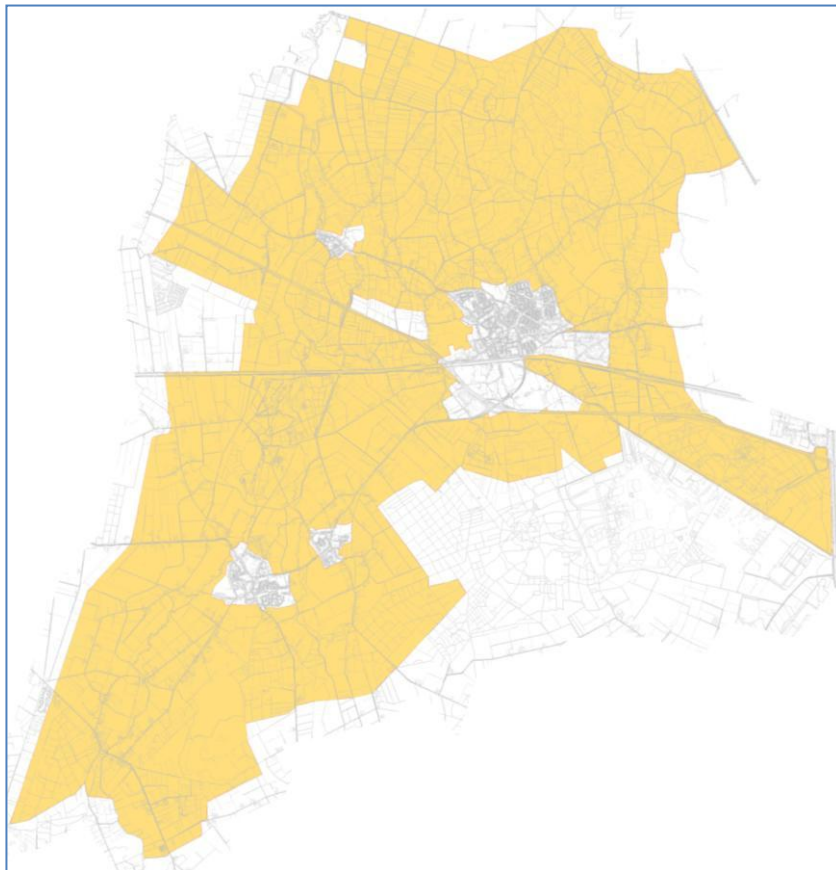
Bestaande agrarische en landschaps- en natuurwaarden zijn veelal in het geldende bestemmingsplan vastgelegd. Van belang is daarom vooral actualisatie naar aanleiding van recent beleid;

Geen m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten in dit bestemmingsplan:

De gemeente heeft er voor gekozen om het milieubelang een volwaardig en vroegtijdige plaats in het plan- en besluitvormingsproces te geven. Zij heeft daartoe een voor het bestemmingsplan benodigde procedure voor milieueffectrapportage (plan- m.e.r.) gestart. De plan-m.e.r. is gekoppeld aan plannen die kunnen leiden tot concrete projecten of activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De gemeenteraad heeft besloten om al deze plannen die in de plan-m.e.r. moeten worden meegenomen niet in dit bestemmingsplan op te nemen. Naar aan- leiding van de conclusies van de plan-m.e.r. wordt in een afzonderlijk bestemmingsplan een regeling voor de aan de plan-m.e.r. gekoppelde plannen opgenomen, waarbij met name gedacht kan worden aan een regeling voor uitbreiding en hervestiging van intensieve veehouderijen en ontwikkeling van de LOG's.

1.2 BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied omvat het hele gemeentelijke buitengebied, behalve het recreatiepark Stille Wille, De Generaal-Majoor De Ruyter van Steveninckkazerne, het toekomstige bedrijvenpark Westfields en het mogelijke doorgroeigebied glastuinbouw. Het militair oefenterrein in de Oirschotse heide maakt wel onderdeel uit van het plangebied. Verder is de plangrens afgestemd op het bestemmingsplan “Kanaalzone” en heeft er een correctie plaatsgevonden van het stedelijk gebied tussen de Montfortlaan en de Bestseweg. Het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: begrenzing plangebied

De kernen Oirschot, Spoordonk, Middelbeers en Oostelbeers zijn geen onderdeel van het plangebied. Voor deze kernen worden momenteel/of zijn recent bestemmingsplannen opgesteld. Tevens is het gebied De Boterdijk niet binnen het plangebied opgenomen. Dit gebied is in het Reconstructieplan Beerze Reusel aangewezen als glastuinbouwgebied. Gezien de specifieke materie wordt hiervoor een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld.

1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Tot het moment waarop het voorliggende bestemmingsplan “Buitengebied Oirschot” in werking treedt, gelden in het plangebied diverse bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan	Vaststelling raad	Goedkeuring provincie	Kroon/afdeling bestuursrecht-spraak
Buitengebied 1975 OWM	25-06-1975	21-07-1976	01-07-1982
Voorschriften BG	27-02-1986	18-11-1986	
Rakelbos	31-08-1995	28-01-1996	
Buitengebied-1986 Oirschot	26-01-1988	20-09-1988	22-05-1991
De Bollen	26-10-1999	30-05-2000	21-02-2001
Bergbezinkbassins	26-08-1997	17-02-1998	
Provinciale weg nr. 429	22-06-1999	01-02-2000	02-03-2001
Buitengebied (alg. herziening)	17-10-2000	05-06-2001 en 07-09-2004	10-12-2003
Buitengebied, Correctieve herziening 2003 (ex art. 30 WRO)	19-01-2004	07-09-2004	08-02-2006
Fietspad Oirschot-Boxtel	20-12-2005	17-07-2006	
Partiële herziening 2006-01 (natuurcompensatie)	24-01-2006	01-05-2006	
Partiële herziening 2006-02	27-03-2007	04-09-2007	
Partiële herziening 2006-02	26-06-2007	11-10-2007	
Partiële herziening 2006-03	27-06-2006	24-10-2006	
Seksinrichtingen, escortbe-	23-01-2001	11-04-2001	
Mantelzorg 2005 (ex art. 30	26-04-2005	22-07-2005	
Kanaalzone	26-04-2005	13-12-2005	28-03-2007

1.4 LEESWIJZER

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2. Hierin is een beschrijving opgenomen van de huidige situatie van het plangebied.

In hoofdstuk 3 wordt het Europees, Rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid behandeld. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in de planuitgangspunten van belang voor het voorliggende bestemmingsplan.

In hoofdstuk 5 is de wijze van bestemmen aangegeven. Er wordt beschreven hoe de verbeelding en de regels zijn opgebouwd en welke bestemmingen er in het plan voorkomen. Ook wordt in dit hoofdstuk aangegeven hoe de regels moeten worden geïnterpreteerd en uitgelegd.

In het laatste hoofdstuk van dit bestemmingsplan (hoofdstuk 6) wordt ingegaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 RUIMTELIJKE STRUCTUUR

2.1.1 Omgevingskwaliteit

Bodem

Bodemsamenstelling

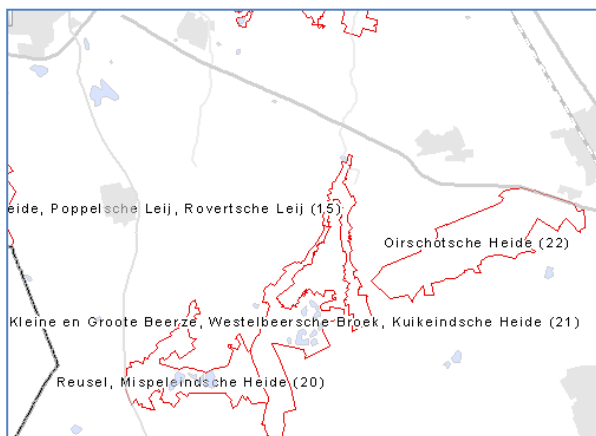
Door bodemdaling is in Oirschot een laagte ontstaan die is opgevuld met een dek van zand, leem, grind en veen. Daar overheen is een licht golvend pakket dekzand afgezet. In de verschillende bodemsoorten heeft, in relatie tot het ontstane reliëf, verdere bodemvorming plaatsgevonden. In de beekdalen is een grote differentiatie aan bodems ontstaan, met als belangrijkste soorten de beek- eerdgronden: kalkloze zandgronden onder invloed van hoge grondwaterstand. De drogere gronden ter plaatse van de hedendaagse heideontginningen bestaan grotendeels uit podzolgronden: mineraal zand met in de bovenlaag beperkt humus. Daarnaast zijn er hoge zwarte enkeerdgronden: hoger gelegen bodems met een dikke humuslaag, een bol reliëf en zwaklemig of lemig fijn zand. Deze gronden zijn ontstaan in samenhang met de nederzettingen binnen de gemeente, met name ten noorden van de kern Oirschot en rond de Beerzen.

Geomorfologie

De gemeente ligt op de noordflank van het Brabants massief, dat wordt doorsneden door een aantal breuken in noordwestelijke richting. De breuk van Vessem (Feldbiss) deelt de gemeente in tweeën. Middel- en Oostelbeers liggen westelijk van de breuk op het tektonisch hogere deel van midden Brabant. Oirschot ligt oostelijk van de breukzone en maakt onderdeel uit van de Centrale Slenk, waar nog altijd sprake is van bodemdaling. Spoordonk ligt op de breuk. De geomorfologische structuur van de gemeente Oirschot is hierdoor opgebouwd uit oostwest gerichte dekzandruggen. Deze worden gekenmerkt door de bossen en heidevelden die erop liggen, zoals de Landschotse, Oostelbeerse, Oirschotse en deels Neterselse Heide. Daarnaast wordt de structuur bepaald door beekdalen van de Groote en Kleine Beerze. Deze doorsnijden het westelijk deel van de gemeente van zuid naar noord.

Aardkundige waarden

De opbouw en samenstelling van de bodem zijn direct van invloed op de geschiktheid voor diverse gebruiksvormen. Door technische en wetenschappelijke ontwikkelingen neemt de afhankelijkheid van de natuurlijke omstandigheden steeds verder af. Op een aantal plaatsen bevinden zich vanuit oogpunt van natuur en/of wetenschap bijzondere bodemstructuren welke bescherming verdienen tegen verstoring door de mens. Op de Aardkundige Waardenkaart Noord-Brabant zijn voor het buitengebied van Oirschot drie aardkundig waardevolle gebieden opgenomen.



Figuur 2 aardkundig waardevolle gebieden

Het betreft de gebieden Kleine en Grootte Beerze, Westelbeerse Broek, Kuikeindsche Heide, de Oirschotsche Heide en een klein gedeelte van het gebied Reusel en Mispelindsche Heide. De gebieden zijn te kenmerken als beekdalen en heidegebieden. Het gebied Oirschotsche Heide is op sommige plaatsen door menselijk handelen, waaronder het militair gebruik van het terrein, sterk aangetast waardoor zandverstuivingen zijn ontstaan. In hoofdstuk 4 van het bij deze toelichting behorende bijlagenboek is een tabel opgenomen die een beschrijving van de karakteristieken van deze gebieden weergeeft.

De aardkundig waardevolle gebieden zijn in dit plan beschermd, zie paragraaf 4.1.1, bestemming Natuur. Voor de Oirschotsche heide geldt dat het hoofddoel van het gebied militair oefenterrein is, zie paragraaf 5.3.2 bestemming Maatschappelijk - Militair oefenterrein, natuurbescherming is hieraan ondergeschikt.

Cultuurhistorie en archeologie

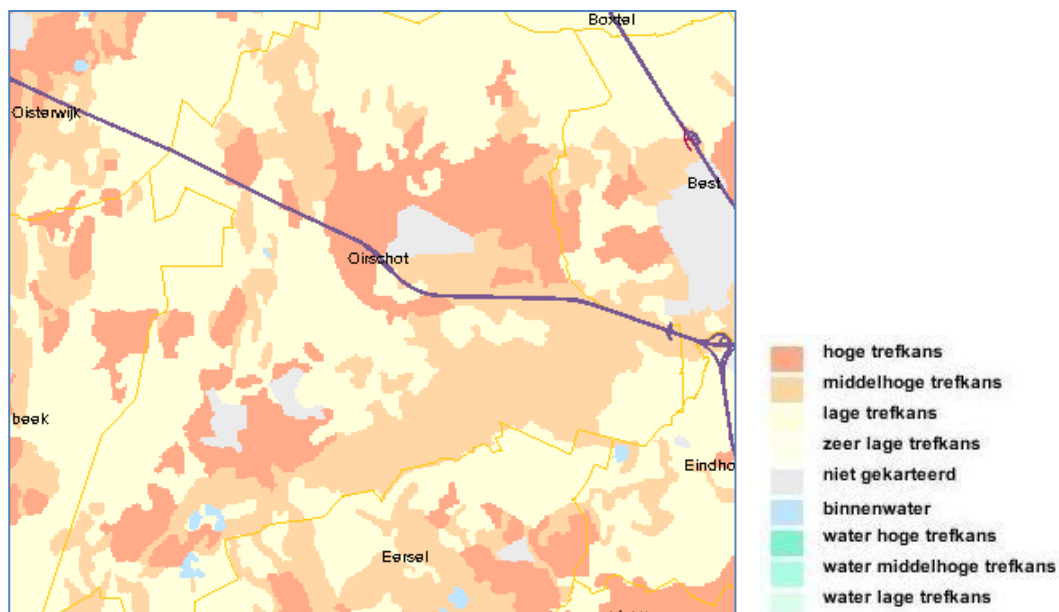
Zowel ondergronds als bovengronds bevinden zich in het buitengebied van Oirschot tal van restanten van inmiddels verdwenen beschavingen. Deze restanten zijn vanuit cultuurhistorisch en archeologisch perspectief waardevol en dienen op grond van diverse beleidskaders beschermd te worden.

Archeologische monumenten

In het plangebied bevinden zich 10 archeologische monumenten. Dit zijn terreinen met een hoge tot zeer hoge archeologische waarde welke worden beschermd door de Monumentenwet. Voor een beschrijving van de archeologische monumenten wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van het bij deze toelichting behorende Bijlagenboek.

Indicatieve archeologische waarden/Cultuurhistorische Waardenkaart

Naast gebieden waar daadwerkelijk archeologische vondsten zijn gedaan, zijn er ook gebieden waar de kans op het aantreffen van archeologische bodemvondsten laag, gemiddeld of hoog is. Het grootste deel van het buitengebied van Oirschot heeft wat betreft de indicatieve archeologische waarde een hoge verwachtingswaarde (Cultuurhistorische Waardenkaart, provincie Noord-Brabant, maart 2005). Deze waarden worden middels dit plan beschermd, zie paragraaf 4.1.1, bescherming waarden.



Figuur 3: uitsnede indicatieve kaart archeologische waarde

Cultuurhistorische landschapswaarden/Waardevolle groenstructuren

Een belangrijke kwaliteit in het buitengebied wordt gevormd door de elementen met cultuurhistorische waarde. Deze dienen dan ook in dit plan te worden beschermd, zie paragraaf 4.1.1, bescherming waarden. Het betreft karakteristieke objecten die verweven zijn in het huidige landschap. Veel elementen zijn nog steeds terug te vinden. Te denken valt aan De Mortelen, het militair oefenterrein met de Generaal-Majoor De Ruyter van Steveninckkazerne in de Oirschotse

heide (laatste valt buiten het plangebied) en de landgoederen Heerenbeek, 's Heerenvijvers en Baest. Verder hebben ontwikkelingen in het landschap geleid tot cultuurhistorische elementen zoals landgebruik (esdekken) en cultivering van de heide. Ook elementen als kerkepaden en oude laanbeplanting zijn cultuurhistorisch waardevol.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn diverse cultuurhistorische en archeologische waardevolle structuren aangegeven. Landgoed Baest, De Mortelen en een zone ten zuiden hiervan rond de Polsdonken zijn aangegeven als gebieden met een historische groenstructuur en een hoge tot zeer hoge historische geografie. Hier bevinden zich kleinschalige ontginningen, bos, houtwallen en lanen. Ook het beekdal van de Groote Beerze wordt gewaardeerd om de restanten van beekdal ontginningen en kleinschalige percelering. Het dal van de Kleine Beerze tussen Middelbeers en Oostelbeers en verder naar het zuiden is als redelijk hoog gewaardeerd. Verder zijn

diverse gedeelten van de gekanaliseerde Beerze, de Groote Beerze, de Kleine Beerze en delen van het Wilhelminakanaal aangegeven als historisch groen. Ten zuiden van Oostelbeers ligt een oude akker met een relict van een middeleeuwse kerktoren. De bolle akker is tevens aangewezen als archeologisch monument.

De bos- en heidegebieden zoals de Oirschotse heide, Oostelbeerse heide en de Kuikeindscheheide zijn aangeduid als gebieden met redelijk hoge historisch landschappelijke waarden. Dit zijn tevens cultuurhistorische landschapswaarden van boven lokaal belang.

Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

In het buitengebied komen op diverse plaatsen bijzondere gebouwen en objecten voor, het betreft met name karakteristieke boerderijgebouwen e.d.. De meeste hiervan zijn

aangewezen als Rijks- of gemeentelijk monument. Rijksmonumenten worden beschermd op basis van de Monumentenwet. Voor gemeentelijke monumenten dient bij eventuele sloop een gemeentelijke monumentenvergunning te worden aangevraagd.

Naast Rijks- en gemeentelijke monumenten zijn er beeldbepalende panden en karakteristieke gebouwen. Deze panden hebben weliswaar geen monumentale status maar is toch sprake van historische bouwkunst. Deze panden dienen behouden te blijven en worden in dit plan beschermd, zie paragraaf 5.3.2. In bijlage 2 van de regels is een overzicht van alle cultuurhistorisch waardevolle panden (Rijks- en gemeentelijke monumenten, beeldbepalende panden en karakteristieke gebouwen) in het buitengebied opgenomen.

In de gemeente Oirschot zijn twee beschermde stads- of dorpsgezichten gelegen. Het betreft de historische kern van Oirschot (buiten het plangebied) en het beschermd dorpsgezicht de Bollen.

Beschermde dorpsgezicht De Bollen

Op 28 maart 1991 is door de ministers van VVC en VROM besloten om het gehucht De Bollen aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht op grond van de Monumentenwet 1988. In de toelichting op het besluit tot aanwijzing is aangegeven welke specifieke aspecten van het gehucht beschermd moeten worden. Samengevat kan gesteld worden, dat deze specifieke aspecten met name betrekking hebben op het behoud en waar nodig herstel van de karakteristieke structuur van het gehucht, die samenhangt met de historische ontwikkeling, alsmede op het behoud en herstel van het karakter van de bebouwing. Daarbij is de relatie tussen de relatieve beslotenheid van het gehucht en het direct daar- aan grenzende landschap eveneens van belang. Om de beschermde status ook in planologisch opzicht te realiseren is in dit bestemmingsplan een beschermen- de regeling opgenomen zie paragraaf 5.3.2. Voor een beschrijving van het beschermde dorpsgezicht wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van het Bijlagenboek.

Natuur

Bos en natuurgebieden

Bestaande bosgebieden, die deel uitmaken van een natuurkerngebied als bedoeld in het Structuurschema Groene Ruimte, bestaande natuurgebieden en aangekochte reservaatgebieden zijn in dit plan bestemd als Natuur. Een deel van deze gebieden valt reeds onder de bescherming van de Natuurbeschermingswet. De bos en natuurgebieden maken tevens deel uit van de in de Interimstructuurvisie aangewezen Groene Hoofdstructuur.

Nieuwe Natuur

De beekdalen van de Groote Beerze en Kleine Beerze zijn op de kaart “Zonering van het Buitengebied” behorend bij de Paraplunota van de provincie Noord-Brabant aangewezen als Natuurontwikkelingsgebied, subzone van de GHS- Landbouw. Deze gronden zijn in dit plan bestemd als Agrarisch met waarden - natuur en landschap. Gebieden die zijn aangekocht ten behoeve van natuurontwikkeling zijn direct bestemd als Natuur. Daarnaast is het zoekgebied Robuuste Ecologische Verbindingszone (REV) aangeduid en is voor de betreffende gebieden een wijziging naar de bestemming Natuur opgenomen.

Natuurwaarden in het agrarisch gebied

Grote delen van de agrarische gronden kennen hoge actuele en/of potentiële natuurwaarden. Deze gronden van de GHS-landbouw zijn bestemd als Agrarisch met

waarden - natuur en landschap en de gronden van de AHS-landschap zijn bestemd als Agrarisch met waarden - landschap. Het beleid in deze gebieden is gericht op de bescherming van de aanwezige bedrijvigheid, maar beschermd daarnaast ook de aanwezige waarden.

Ecologische verbindingzones

Om de uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden te verbeteren, wordt gestreefd naar het versterken van bestaande ecologische verbanden en het zoeken naar mogelijkheden voor het opheffen van ecologische barrières.

Het gaat om nog te realiseren verbindingen of versterken van bestaande verbindingen. Met verbindingzones worden natuurgebieden verbonden, zodat een ecologisch netwerk gerealiseerd wordt. Er zijn drie soorten ecologische verbindingzones te onderscheiden namelijk natte, droge en robuuste. In het plangebied zijn de volgende ecologische verbindingzones gelegen:

- Landgoed "s Heerenvijvers - Landgoed Baest;
- Oostelbeerse Heide - Landgoed Baest;
- Zone Wilhelminakanaal;
- Heerenbeekloop;
- Beeksysteem Groote Beerze (zoekgebied robuuste ecologische verbindingzone).

Voor de uitgangspunten voor het beleid ten aanzien van de binnen de gemeente gelegen ecologische verbindingzones wordt verwezen naar de waterparagraaf, paragraaf 4.3. De ecologische verbindingzones worden in dit plan beschermd, zie paragraaf 4.1.1, bescherming waarden.

Natura 2000-gebieden

In het buitengebied van de gemeente Oirschot komen een tweetal Natura 2000-gebieden voor, te weten:

- Kempenland West;
- Kampina en Oisterwijkse vennen.

Voor een beschrijving van de Natura 2000-gebieden wordt verwezen naar hoofdstuk 1 van het bij deze toelichting behorende Bijlagenboek en paragraaf 3.2.1 van deze toelichting. De Natura 2000-gebieden worden in dit plan beschermd. Verwezen wordt naar paragraaf 4.1.1, beschermde waarden.

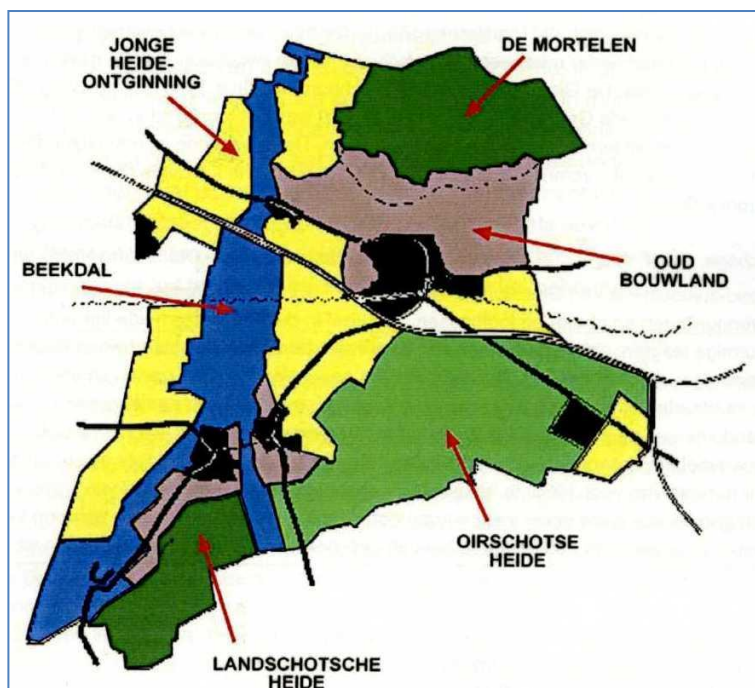
Landschap

De abiotische diversiteit binnen de landelijke gemeente Oirschot heeft geresulteerd in verschillende landbouwkundige gebruiksmogelijkheden. Hierdoor zijn deelgebieden ontstaan, die duidelijk ruimtelijk van elkaar te onderscheiden zijn. Oirschot wordt omringd door 3 landschapstypen, het kampen- of hoevenlandschap, de jonge heideontginningen en het beekdal. In een landschapstype is sprake van overeenkomstige kenmerken, die cultuurhistorisch, landschappelijk of ecologisch waardevol zijn en vaak nog gekoppeld aan het huidige agrarisch gebruik. Daarnaast zijn de bestaande bos- en heidegebieden met het militair oefenterrein en De Mortelen als kenmerkende onderdelen te onderscheiden.

Het kampen- of hoevenlandschap (op figuur 4 aangeduid als “oud bouwland”) binnen de gemeente Oirschot, wordt aangetroffen in langgerekte zones ter weerszijden van de Beerzen en in een zone rond de kern Oirschot. Dit landschapstype bestaat uit relatief kleinschalige gebieden, bestaande eenmansessen (bol gelegen percelen) met steilranden en landschapselementen en boerde- rijen in clusters. Daartussen liggen grootschalige open en soms bol gelegen akkercomplexen met bebouwing en beplanting langs de randen (rond Oostel- beers en Middelbeers). Met name in het gebied globaal gelegen tussen de kernen Oirschot en Spoorдонк en de Mortelen zijn deze waarden nog aanwezig.

Jonge heideontginningen zijn vooral in de westelijke helft van de gemeente gelegen, globaal in twee zones parallel aan de beekdalen. De gebieden die deel uitmaken van de jonge heideontginningen hebben een grootschalig en open karakter. Dit komt voort uit de optimalisering in een vrij recent verleden ten behoeve van gunstige productieomstandigheden (verkaveling, ontwatering) voor de landbouw. Door de 'opschoning' van het landschap zijn karakteristieke open gebieden met incidenteel grootschalige landbouwbedrijven ontstaan. De randen van de jonge heideontginningen die aansluiten op grotere bosgebieden en oude bouwlanden hebben plaatselijk een meer kleinschalig en besloten karakter. Daardoor wijken deze randen landschappelijk gezien af van het verder algemene, weidse karakter van de jonge ontginningen.

In zijn algemeenheid zijn de beekdalen binnen de gemeente langgerekte, relatief smalle zones met een onregelmatige, fijnmazige verkaveling en een veelheid aan perceelsbeplanting, perceelsrand en watergangbegeleidende beplanting. Hierdoor is een ruimtelijk verdicht landschapsbeeld ontstaan met een aaneen- schakeling van coulissenbeplanting en landschapskamers. De beekdalen van de Groote en Kleine Beerze hebben door normalisatie, kanalisatie en zelfs gedeeltelijke omlegging hun oorspronkelijke karakter en daarmee samenhangende natuurlijke kwaliteiten grotendeels verloren. Ter hoogte van het landgoed Baest heeft de Beerze het oorspronkelijke karakter gedeeltelijk behouden, waarbij het landgoed een extra cultuurdimensie aan het beekdal geeft. Noordelijk van Spoorдонк heeft in het kader van de landinrichting Viermannekesbrug in 1999 als nevendoelelstelling herstel van het ruimtelijk karakter van het beekdal.



Figuur 4: Deelgebieden in Landelijk Gebied, StructuurvisiePlus, Deel 1, Nota Duurzame ruimtelijke structuur

De Mortelen vormt een zelfstandige landschappelijke eenheid, vanwege de bodemkundige en hydrologische opbouw. Deze landschappelijke eenheid loopt door in de aangrenzende gemeenten Best en Boxtel. Het gebied is te typeren als kleinschalig nat gebied. Door individuele ontginningen rond de verschillende hoeven en het op de bodemgesteldheid afgestemde grondgebruik is nu sprake van relatief kleine landbouwkavels die ingesloten worden door bospercelen en laan- en singelbeplanting. De Mortelen ligt in de kern van het nationaal landschap Groene Woud, waar versterking van landschaps- en natuurwaarden wordt gestimuleerd in samenhang met cultuurhistorie en recreatief gebruik.

Met name aan de zuidzijde van de gemeente komen diverse bos- en heidecomplexen voor. Deze zijn vrijwel allemaal gemeentegrensoverschrijdend. Ze zijn gelegen op de hogere zandgronden. Deze gebieden bestaan uit een afwisseling van naald- en loofbossen en heidevelden. Daarbinnen liggen kleine landbouwpercelen omsloten door bos, de zogenaamde landbouwenclaves. De overgangszones van bosgebied naar (open) landbouwgebied worden als landschappelijk waardevol aangemerkt.

Bijzonder cultuurelement in de Oirschotse Heide is het militair oefenterrein met de De Ruyter van Stevinckkazerne. Delen van de Oirschotse Heide worden gebruikt voor militaire oefeningen, marsoefeningen en oefeningen met wielervoertuigen.

Op de bescherming van de binnen het plangebied voorkomende landschapsstructuur wordt in paragraaf 4.1.1, bescherming waarden nader ingegaan.

Landgoederen

Bijzonder in het Oirschotse landschap zijn de landgoederen. In het Oirschotse buitengebied komen de volgende landgoederen voor:

Landgoed Heerenbeek: deze ligt in het noordoosten van de gemeente. Het landgoed bestaat uit cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en een bosgebied.

Landgoed 's-Heerenvijvers: dit landgoed ligt ten zuiden van de kern Oirschot en is een relatief klein landgoed dat bestaat uit oude eiken- en beukenlanen, loofhout en open weiden. Het bevat een woonhuis, torenruïne met uit- zichtheuvel en meerdere vijverpartijen.

Landgoed Baest: dit landgoed is gelegen tussen het Wilhelminakanaal en Oostelbeers. Het landgoed is circa 400 hectare groot, waarvan het grootste deel bebost is. Op het landgoed staat een aantal historisch waardevolle gebouwen. De landgoederen worden als zodanig in dit plan beschermd, zie paragraaf 5.3.2.

Water

De gemeente Oirschot is gelegen in het stroomgebied van de rivier De Dommel. De Dommel wordt omgeven door een aantal beken. Twee daarvan, de Groote Beerze en de Kleine Beerze, stromen door het grondgebied van Oirschot en doorsnijden de gemeente van zuid naar noord. Binnen Landgoed Baest, ten noorden van Oostelbeers, komen de Groote en Kleine Beerze samen en vormen vanaf daar de Beerze.

Bebouwing

De bebouwing van het buitengebied van Oirschot bestaat voornamelijk uit solitair gelegen, agrarische bebouwing. Daarnaast zijn er meerdere bebouwingsclusters. Op enkele locaties in het buitengebied zijn grootschalige, niet-agrarische bedrijven gesitueerd die een aanzienlijke groei hebben doorgemaakt. Doordat deze ontwikkelingen geen samenhang kennen met de grondlaag, is niet altijd sprake van een goede ruimtelijke en functionele relatie met de omgeving. Recreatieve ontwikkelingen in het buitengebied hebben eveneens een niet altijd even logische relatie met de grondlaag. Dit leidt echter nauwelijks tot ruimtelijke of functionele conflictsituaties.

2.1.2 Infrastructuur

Verkeer

De verkeersinfrastructuur binnen het plangebied kan worden opgesplitst in de volgende categorieën: autowegen, waterwegen en langzaamverkeersroutes.

Autowegen

In het buitengebied van Oirschot zijn de volgende drie categorieën wegen terug te vinden:

Stroomweg (aangeduid als hoofdontsluitingsweg):

Stroomwegen zijn bedoeld voor een continue, ongestoorde verkeersafwikkeling met een relatief hoge snelheid: autosnelwegen en autowegen. Dwars door het gebied loopt van (noord)west naar oost, via de zuidrand van de kern Oirschot, de rijksweg A58. De A58 is heeft een bovenregionale functie als verbinding tussen Rotterdam en Duitsland. De weg doorsnijdt de gemeente in oost-west richting en staat daardoor haaks op de landschapstructuur. Oirschot heeft één aansluitpunt op de plek waar de A58 de Kempenweg snijdt.

Direct ten oosten van de gemeentegrens ligt de ringweg rond Eindhoven, met verbindingen in de noordelijke en zuidelijke richting. Dit maakt dit deel van de regio zeer goed bereikbaar vanuit alle richtingen.

Gebiedsontsluitingswegen (aangeduid als interlokale weg):

Deze wegen hebben als functie enerzijds stromen en anderzijds uitwisselen van verkeer, zoals de wegen tussen de kernen onderling. De belangrijkste gebiedsontsluitingswegen in de gemeente zijn de Kempenweg (N395), de Bestseweg, de Langereijt (N395), de Andreasstraat, de Hertog Janstraat, de Voorteindseweg (N395), de Beerschotseweg, de Eindhovensedijk en de Erica. Door de aansluiting op de A58 heeft de Kempenweg zowel een doorgaande als een wijkontsluitingsfunctie. De route vormt tevens onderdeel van een route naar Boxtel en meerdere kernen zuidelijk van de gemeente Oirschot. Doordat de wegen van oudsher veelal samenkomen in de centra van de kernen, is er sprake van een radiaalstructuur.

Erftoegangswegen (aangeduid als ontsluitingsweg):

De functie van erftoegangswegen is het toegankelijk maken van erven, zowel binnen als buiten de bebouwde kom. Dit zijn alle wegen in de gemeente die niet tot de vorige twee categorieën behoren. Onder deze categorie vallen ook de onverharde wegen, welke binnen het buitengebied veel voorkomen.

De volgende erftoegangswegen fungeren als verbindingswegen tussen woonkernen en hebben daarmee een zwaardere verkeersfunctie: Oude Grintweg, Spoordonkseweg, Hoogeindseweg-Dennendijk, Kuikseindseweg, Westelbeersedijk, Voldijnseweg, Broekeindseweg en de Spreeuwelsedijk.

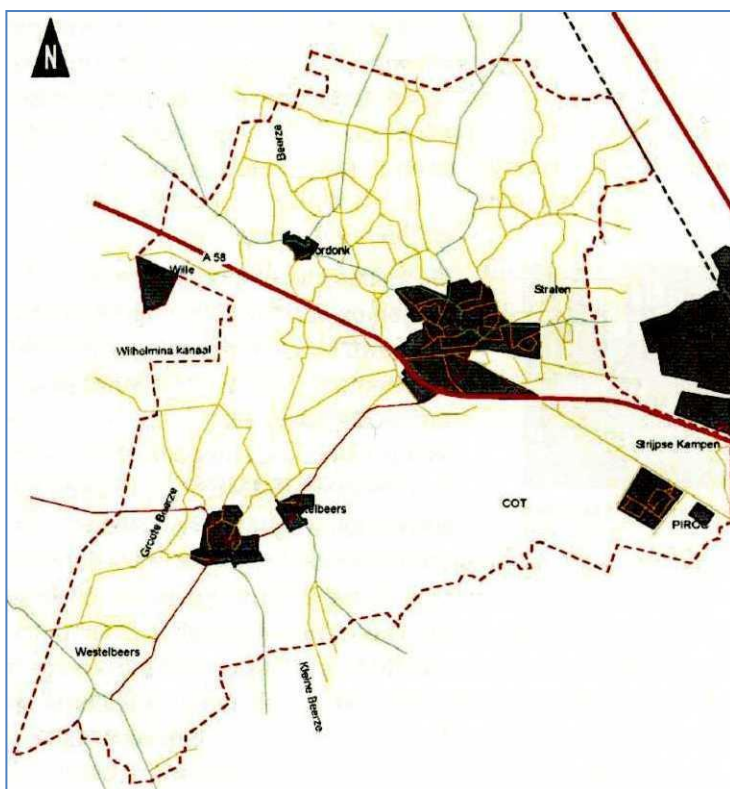
Zowel de gebiedsontsluitingswegen als de erftoegangswegen zijn ook als zodanig opgenomen in het in 2007 vastgestelde Oirschots Verkeers en Vervoersplan (OVVP).

Waterwegen

Naast de autowegen loopt door het plangebied ook het Wilhelminakanaal, een verbinding tussen de Zuid-Willemsvaart in Helmond en de Amer ten noorden van Oosterhout. Het kanaal is haaks georiënteerd op de landschapsstructuur, waardoor er meerdere bruggen over het kanaal te vinden zijn.

Langzaamverkeersroutes

Bijna alle hoofdwegen bezitten vrijliggende fietspaden. Enkele van de fietspaden in het gebied hebben naast een ontsluitende ook een recreatieve functie.



Figuur 5: Hoofdwegenstructuur plangebied

Eindhoven Airport

Ten zuidoosten van de gemeente Oirschot ligt vliegveld Eindhoven. Dit vliegveld is zowel voor burgerverkeer, militairverkeer als vrachtverkeer in gebruik. Ten gevolge van vliegveld Eindhoven dient in dit plan rekening te worden gehouden met enkele milieuaspecten, zoals de geluidzone (zie paragraaf 4.2.2), de plaatsgebonden risicocontour (zie paragraaf 4.2.7) en de obstakelvrije zone (zie paragraaf 4.2.8).

Defensie doeleinden

Ten gevolge van defensiedoeleinden dient in dit plan rekening te worden gehouden met verschillende milieuzoneringen.

Zo dient ten gevolg van een munitieopslagplaats ter plaatse van de De Ruyter van Stevinckkazerne in dit plan rekening gehouden te worden met een “veiligheidszone - munitie”. Voor een beschrijving van de “veiligheidszone - munitie” en de wijze waar deze in dit plan is geregeld wordt verwezen naar paragraaf 4.2.8 en 5.3.2. Daarnaast ligt een defensiebrandstofleiding in het plangebied. De ligging van de leiding alsmede de bijbehorende beschermingszone is aangeduid als Leiding - Brandstof.

Ten gevolge van vliegveld Eindhoven en vliegveld Volkel ligt dit plan in de invloedssfeer van het radarverstoringgebied van Volkel en de obstakelvrije zone en laagvliegroute van defensie, zie paragraaf 4.2.8.

Straalpad

Binnen het plangebied ligt een straalpad tussen de gemeenten Mierlo en Loon op Zand. Dit straalpad volgt een zuidoost-noordwest gericht tracé, noordelijk langs de kern Oirschot. Een straalpad is een optisch vrij pad met een breedte van 100 meter aan weerszijden, waarbinnen geen obstakels boven een bepaal- de hoogte mogen worden opgericht. De hoogte van bouwwerken binnen het straalpad is binnen de gemeente bepaald op maximaal 31 meter (oostelijke gemeentegrens) tot 33 meter (westelijke

gemeentegrens) boven NAP. De ter plaatse geldende hoogtes zijn weergegeven op de verbeelding.

In verband met de werking van het straalpad is in dit plan een regeling opgenomen, verwezen wordt naar paragraaf 5.3.2, vrijwaringszone - straalpad.

Leidingen

In het plangebied zijn meerdere planologisch relevante leidingen gelegen. Het betreft hogedruk gasleidingen, hoogspanningsleidingen, brandstofleidingen, riooltransportleidingen, drinkwatertransportleidingen en een SABIC-leiding. De diverse leidingen zijn met de daarbij behorende beschermingszone op de verbeelding opgenomen. Voor de vereisten ten aanzien van de bescherming van de leidingen wordt verwezen naar paragraaf 4.2.7, externe veiligheid.

2.2 FUNCTIONELE STRUCTUUR

2.2.1 Landbouw

Het buitengebied van Oirschot wordt gekenmerkt door grote bos- en natuurgebieden, maar daarbuiten is met name het agrarisch gebruik beeldbepalend en van groot belang voor het landelijk gebied. Het gebied omvat circa 300 agrarische bedrijven.

De landbouwsector is net als het landschap zeer divers. In Oirschot bevinden zich zowel akkerbouwbedrijven als veeteeltbedrijven, zowel grondgebonden als niet-grondgebonden bedrijven, alsmede solitaire glastuinbouw. Daarnaast is een gedeelte van het Oirschotse buitengebied aangewezen als mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw en heeft de gemeente een goede reputatie in de boomteelt. In de gemeente bevinden zich met name (laan)boomkwekerijen.

Door ruimteclaims van bijvoorbeeld natuur, recreatie, cultuurhistorie en water staat de bestaande agrarisch gebruikruimte onder druk. De totale oppervlakte cultuurgrond is de afgelopen jaren afgenomen. Dit geldt met name voor de oppervlakte cultuurgrond van combinatie-bedrijven, terwijl de oppervlakte van hokdierbedrijven en tuinbouwbedrijven aanzienlijk is gestegen.

In de beekdalen neemt de landbouw af door grondverwerving op vrijwillige basis door natuurbeherende instanties. Agrarisch gebruik in de beekdalen zal in hoofdzaak als beheersvorm mogelijk blijven. Intensieve vormen van landbouw wordt in deze gebieden teruggedrongen.

In de heide- en bosgebieden, De Mortelen en de Lanschotsche Heide ligt het accent op de strategie van beheer en versterking van bestaande abiotische en biotische waarden. In de Mortelen worden enkele verspreid liggende graslanden extensief agrarisch beheerd. Voor dit gebied wordt ingestoken op vernatting. Dit geeft al aan dat hier voor intensieve landbouw geen mogelijkheden zijn. In de Landschotse Heide komt nauwelijks nog agrarisch gebruik voor.

De oude bouwlanden rond Oirschot en de Beerzen zijn en blijven sterk agrarisch getint. Aan de ontwikkeling van bestaande agrarische bedrijvigheid tot een duurzame omvang wordt in deze gebieden ruimte geboden. De bodem en waterstand ter plaatse zijn zeer geschikt voor de grondgebonden veeteelt en met name de akkerbouw. Het agrarisch gebruik in deze gebieden is ook van belang in verband met de instandhouding van de ruimtelijke kenmerken van het oude bouwlandschap. De jonge heide-ontginningen worden gekenmerkt door hun relatieve openheid, grootschaligheid en rationele

landbouwkundige inrichting. Naast de aanleg van enkele ecologische verbindingzones en enkele voor transformatie naar stedelijke functies aangewezen gebieden, wordt in dit gebied optimaal gebruik gemaakt van de agrarische productieomstandigheden. Dit resulteert ook in het behoud van de kenmerkende openheid van het landschap.

Oirschot kent twee zogenaamde landbouwontwikkelingsgebieden, waar intensieve veehouderij de voorrang krijgt: het gebied Stille Wille en omgeving Langereijt.

2.2.2 Wonen

In het buitengebied van Oirschot zijn in principe drie typen woningen te onderscheiden, agrarische bedrijfswoningen, bedrijfswoningen bij niet-agrarische bedrijven en burgerwoningen. De burgerwoningen binnen het plangebied zijn voornamelijk in clusters gelegen. Solitair gelegen burgerwoningen komen voornamelijk voor bij voormalige agrarische bedrijven.

De gemeente heeft een tweetal ontwikkellocaties in het kader van Ruimte voor Ruimte in voorbereiding. Het betreft een locatie ten zuiden van Spoordonk aan de Lubberstraat en een locatie ten zuiden van Middelbeers aan de Kuikseindseweg. Beide locaties zijn niet opgenomen in voorliggend bestemmingsplan.

2.2.3 Recreatie en horeca

Het toeristisch recreatieve aanbod is verspreid over de hele gemeente. De structuur van de ondernemingen verschilt tussen de ondernemingen ten noorden en ten zuiden van het Wilhelminakanaal. Het merendeel van de ondernemingen bevindt zich in een strook van zuidwest naar noordoost, ten noorden van het Wilhelminakanaal. De ondernemingen ten noorden van het kanaal zijn veelal kleinschaliger dan de ondernemingen ten zuiden van het Wilhelminakanaal. Het aantal overnachtingen is echter aanzienlijk geringer. De intensieve verblijfsrecreatie is geconcentreerd in zuidwest Oirschot. Een beperkt aantal bedrijven draagt in grote mate bij aan het aantal overnachtingen en het toerisme in Oirschot.

Voor recreatie is er een onderscheid te maken tussen verblijfsrecreatie en dagrecreatie:

Verblijfsrecreatie

Verblijfsrecreatie is het verblijf voor recreatieve doeleinden buiten de eerste woning, waarbij ten minste één nacht wordt doorgebracht, met uitzondering van overnachtingen bij familie en kennissen. Binnen het plangebied komen reguliere kampeerterreinen voor. Daarnaast zijn ook minicampings als ondergeschikte (neven)activiteit binnen het plangebied gelegen. Andere vormen van verblijfsrecreatie welke voorkomen in het plangebied als nevenactiviteit, zijn bijvoorbeeld bed & breakfast voorzieningen en trekkershutten. Tenslotte zijn er binnen het plangebied ook losse recreatiewoningen terug te vinden. Permanente bewoning van de verblijfsrecreatie voorzieningen is niet toegestaan.

De grote kampeerterreinen binnen het gebied zijn: Camping de Bocht (Oude Grintweg 69), Camping Rakelbos (Schepersweg 7), Camping de Kempenzoom (Kuikseindseweg 31), Naturistencamping Zon & Leven (Kromvensedijk11) en de Steenuil (Schansstraat 3).

Dagrecreatie

Onder dagrecreatie wordt verstaan het verblijf voor recreatieve doeleinden buiten de woning, zonder dat daar een overnachting elders mee gepaard gaat. Een voorbeeld van kleinschalige dagrecreatie binnen het plangebied is een boerderijterras. Het plangebied biedt ook verschillende mogelijkheden voor recreatief medegebruik zoals wandelen,

fietsen, kanoën en vissen. Het plangebied bevat tevens meerdere maneges, handboogschietbanen en visvijvers.

Horeca

In het buitengebied van Oirschot zijn naast recreatieve voorzieningen, ook enkele horecagelegenheden gelegen. Het gaat hierbij om een enkel café, vier restaurants en een hotel. Het betreft de volgende restaurants:

- Restaurant Zalencentrum In 't Zand, Bestseweg 52;
- The Longhorn Rib & Steakhouse, Eindhovensedijk 29;
- Pannenkoekenhuis de Rode Haktol, Nieuwedijk 37;
- Herberg de Schutskuil, Oude Grintweg 100;
- Het café Vingerhoeds, Oude Grintweg 90 en
- Hotel Artisan, Notel 42.

2.2.4 Maatschappelijke voorzieningen

In het plangebied liggen 3 kinderdagverblijven, namelijk aan Hedel 2, Broekstraat 4a en Hoolkot 2a. Bij de laatste 2 is tevens sprake van een na- schoolse opvang. Ook bevinden zich in het plangebied een kapel, onderwijsvoorzieningen, een school, een scouting en enkele gildeterreinen. Tot slot bevinden zich binnen het plangebied twee operationele zorgboerderijen te weten een locatie aan de Nieuwendijk 51 en een locatie aan de Heibloemdijk 1. Een derde zorgboerderij, gelegen aan de Langendonkseweg 1, is nog niet operationeel.

2.2.5 Bedrijven

In het plangebied zijn drie typen bedrijven te onderscheiden, namelijk agrarische bedrijven, semi-agrarische bedrijven en niet-agrarische bedrijven.

Agrarische bedrijven

Een agrarisch bedrijf is een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren. Agrarische bedrijven zijn onder te verdelen in de volgende bedrijfstakken:

Grondgebonden agrarisch bedrijf

Een grondgebonden agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: akkerbouw-, fruitteelt- en volle – gronds-tuinbouwbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant. Melkveebedrijven zijn doorgaans ook grondgebonden.

Niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

Een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet- grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignonteeltbedrijven, witlofkwekerijen, nertsenkwekerijen, sommige viskwekerijen en sommige wormenkwekerijen.

Glastuinbouw

Een glastuinbouwbedrijf is een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf waarin de productie geheel of in overwegende mate plaatsvindt in kassen of permanent aanwezige tunnels, met een hoogte van 1 meter of meer. Binnen het plangebied liggen enkele

solitaire glastuinbouwbedrijven. In totaal liggen er in het buitengebied 11 glastuinbouwbedrijven, waarvan er twee zijn gelegen binnen het mogelijke doorgroeigebied voor glastuinbouw.

Semi-agrarische en niet-agrarische bedrijven

Verspreid in het buitengebied zijn diverse semi-agrarische en niet-agrarische bedrijven gelegen. Het betreft ruim 50 bedrijven, waaronder enkele aannemers- bedrijven, houtbewerkingsbedrijven, tuincentra en transportbedrijven. Het aantal semi-agrarische bedrijven zoals mengvoeder-, loonwerk of veehandelsbedrijven is gering. Voor een overzicht van de in het plangebied aanwezige bedrijven wordt verwezen naar artikel 6 van de regels.

3 BELEIDSKADER

3.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt het beleid op hoofdlijnen voor het buitengebied geschetst, op Europees, Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Dit beleid fungeert als kader voor het opstellen van uitgangspunten voor het bestemmingsplan.

3.2 EUROPEES BELEID

3.2.1 Vogel- en Habitatrichtlijn

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden. Concrete richtlijnen zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn. Die richtlijnen moeten door de lidstaten worden vertaald naar concrete aanwijzing van gebieden die op grond van deze criteria wettelijke bescherming krijgen.

De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG, gewijzigd bij richtlijn 86/122/EEG), bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogel- soorten, ook plichten die op de bescherming van de leefgebieden van in het wild levende vogels zijn gericht. De meest geschikte habitats voor bijzonder waarde- volle soorten en veel voorkomende trekvogels moeten als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrichtlijn worden de speciale beschermingszones direct - dus zonder toetsing van de EU - door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving verwerkt in de Flora- en faunawet.

De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied vindt plaats in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn. Deze aanwijzing vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt een dergelijk gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

In Oirschot behoren delen van de rivier de Beerze en de Kuikeindsche heide tot het Habitatrichtlijngebied Kempenland-West. Daarnaast bevinden zich ten noorden van de gemeente het vogelrichtlijngebied "Kampina" en het habitatrichtlijngebied Kampina en Oisterwijkse Vennen, zie figuur 5. Daarnaast zijn deze gebieden in procedure gebracht voor aanwijzing als Natura 2000 gebied (zie hoofdstuk 1 van het Bijlageboek).

De verplichting voor bescherming van natuurgebieden is opgenomen in de Natuurbeschermingswet, zie paragraaf 3.3.5.

3.2.2 Verdrag van Valletta (Malta)

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ¹ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ² worden bewaard.

¹ in situ = in de bodem [bewaren]

² ex situ = uit de bodem [halen en ergens anders bewaren]

Het Verdrag van Valetta is doorvertaald in de Monumentenwet 1988, zoals deze gewijzigd is in september 2007.

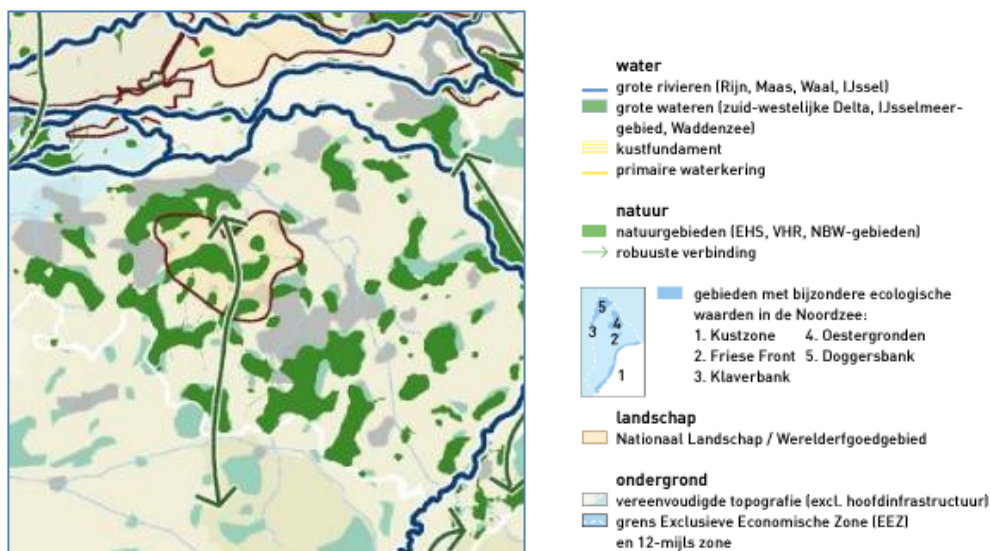
Voor de doorvertaling van de archeologische waarden in dit plan wordt verwezen naar paragraaf 2.1.1, paragraaf 5.3.2 en paragraaf 5.3.3.

3.3 RIJKSBELEID

3.3.1 Nota Ruimte

De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006 ingestemd met de Nota Ruimte. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De Rijksverantwoordelijkheden en die van anderen zijn helder onderscheiden. Daarbij wordt invulling gegeven aan het motto "decentraal wat kan, centraal wat moet". De planologische beleidsuitspraken van de Vijfde Nota en het Tweede Structuurschema Groene Ruimte zijn geïntegreerd in deze nota. De Nota Ruimte is door het Rijk op dit moment vastgesteld als structuurvisie met een uitvoeringsparagraaf.

In de Nota Ruimte formuleert het Rijk de uitgangspunten, waarbij gemeentelijke bestemmingsplannen een centrale rol krijgen. Deze uitgangspunten bestaan uit de formulering van basiskwaliteiten en een ruimtelijke hoofdstructuur (RHS). De RHS bestaat uit een "rood" deel: economie, infrastructuur, verstedelijking en een "groen" deel: water, natuur en landschap (zie kaartfragment).



Figuur 7: kaartfragment Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur: water, natuur, landschap met aanduiding Oirschot

Voor het rode deel van de ruimtelijke hoofdstructuur valt de gemeente Oirschot binnen het nationaal stedelijk netwerk Brabantstad. Karakteristiek voor Brabantstad is de verwevenheid van de steden met de groene ruimte, onder meer door de aanwezigheid van het nationaal landschap Groene Woud, wat onderdeel is van het groene deel van de ruimtelijke hoofdstructuur. Dit nationale landschap ligt voor een deel binnen het

grondgebied van de gemeente Oirschot. Tevens liggen delen van de Ecologische HoofdStructuur binnen de gemeente Oirschot, wat ook tot het groene deel van de ruimtelijke hoofdstructuur behoort.

De centrale doelstellingen van de Nota Ruimte zijn: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid.

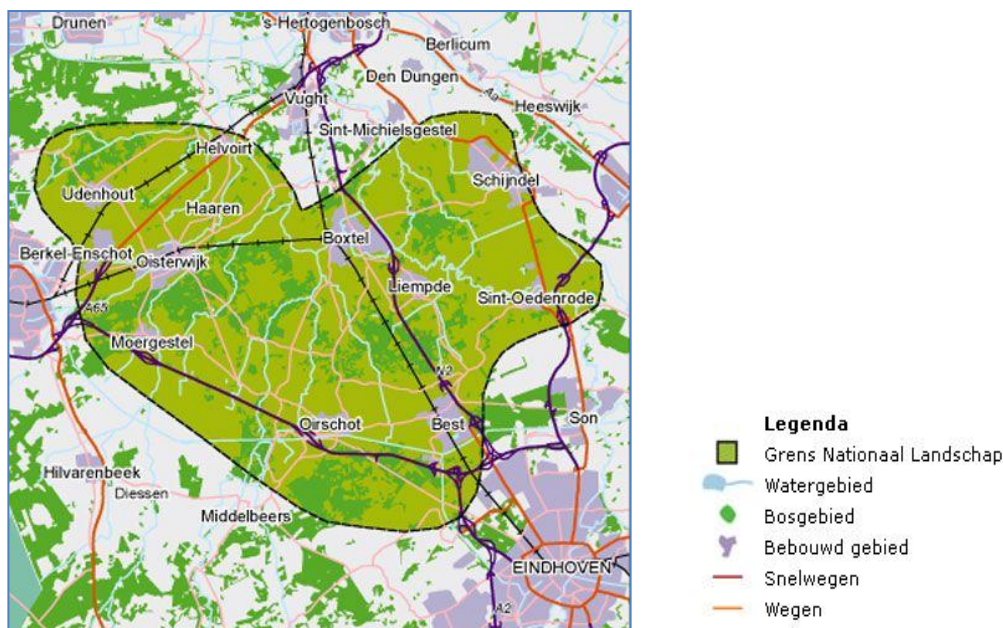
Nationaal Landschap Groene Woud

In de Nota Ruimte wordt het nationaal landschap Groene Woud, welke voor een deel in het plangebied is gelegen, als volgt beschreven:

"Dit kampen- en essenlandschap wordt gekenmerkt door een bijzondere kleinschalige openheid en een groen karakter en grenst aan het Benelux- Middengebied. Het bestaat uit een complex van grote natuurgebieden, met bossen, heides en stuifzanden, en kleinschalige, agrarische gebieden waarin populieren de wegen en perceelsscheidingen accentueren. Het klassieke landschap van de zandgebieden met beekdalen en hoger gelegen essen en kampen is hier nog gaaf aanwezig. In dit nationaal landschap ligt een reconstructieopgave in het kader van de Reconstructiewet concentratiegebieden."

Als kernkwaliteiten worden aangegeven:

- groene karakter;
- kleinschalige openheid;
- samenhangend complex van beken, essen, kampen, bossen en heides.



Figuur 8: kaartfragment Nationale Landschap Groene Woud

Militaire terreinen

Het kabinet beschouwt militaire activiteiten een nationaal belang, dat zich niet leent voor nadere afweging door de decentrale overheden. Militaire terreinen zijn onder meer oefenterreinen, schietterreinen, vliegbases, vlootbasis, kazernes en logistieke objecten.

De ruimtebehoefte voor militaire activiteiten wordt vastgelegd in een aparte PKB, te weten het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT2). De aanduiding van militaire terreinen in het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT2) betreft zowel de terreinen waarvan Defensie de eigenaar of huurder is, als gebieden waarin als gevolg van het militaire gebruik (schieten, opslag van munitie en dergelijke) beperkingen voor de gebruiksfuncties nabij het terrein gelden (het indirecte ruimtebeslag). In het SMT2 worden voorts laagvliegroutes en laagvlieggebieden aangegeven. Zie ook paragraaf 3.3.11.

Het beleid ten aanzien van militaire terreinen wordt in de Nota Ruimte als volgt verwoord:

“Het militaire gebruik van delen van het Waddengebied wordt in zijn huidige vorm voortgezet. Op oefen- en schietterreinen wordt een natuurbeheer gevoerd dat beantwoordt aan de natuurdoelen. Oefenterreinen van de Landmacht met grote natuurlijke waarden zijn in beginsel opengesteld voor de openlucht recreatie, voor zover dit uit een oogpunt van veiligheid en draagkracht van de natuur verantwoord is. Een aantal militaire vliegvelden wordt mede gebruikt door de burgerluchtvaart. Dit is van maatschappelijk belang. Voor vliegvelden die worden gesloten en afgestoten, zal het kabinet in overleg met de regio de mogelijk- heden nagaan van een op ontwikkeling gericht traject, dat gericht is op de belangen van de betrokken overheden. Militaire terreinen die zijn gelegen in de begrensde Ecologische Hoofdstructuur, de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden of Natuurbeschermings-wetgebieden en die door Defensie worden afgestoten, krijgen bij voorkeur de bestemming „natuurgebied“. Onder regie van de Raad voor Vastgoed Rijksoverheid is er een project herbestemming voor bepaalde categorieën militaire terreinen. Onderzocht wordt op welke wijze bij de herbestemming van de hierbij betrokken terreinen en objecten, de Rijksdoelen het best kunnen worden gerealiseerd. Daarbij wordt nagegaan of de kosten van sloop en herinrichting kunnen worden verevend met een „rood-voor-groen-benadering. Voor kazernes, werk- en opslagplaatsen groter dan 5 hectare die deels of geheel zijn gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, gelden binnen het hekwerk geen beperkingen aan veranderingen in de bebouwing en terreinverharding. Voor oefenterreinen, schietterreinen, vliegbases en vliegvelden geldt dit alleen voor het verharde en bebouwde gedeelte. Bij de herbestemming van militaire terreinen en complexen wordt er naar gestreefd om cultuurhistorisch waardevol- lege bouwen en complexen te behouden door toekenning van nieuwe functies. In het SMT2 worden de oefenterreinen aangegeven welke in verband met hun intensieve gebruik niet vallen binnen de netto- begrensde Ecologische Hoofdstructuur. Deze terreinen worden echter wel beheerd, alsof zij hiervan deel uitmaken.”

3.3.2 Ontwerp-AMvB (2009)

De Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte) heeft tot doel de Rijksbelangen directer door te laten werken in gemeentelijke bestemmingsplannen.

De AMvB bevat alle ruimtelijke beleidskaders van het Rijk en vormt het sluitstuk van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking trad. De kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij die belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal, respectievelijk van provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door gemeenten. Met de AMvB Ruimte maakt het rijk duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. De AMvB Ruimte omvat alle ruimtelijke Rijksbelangen uit eerder

uitgebrachte planologische kernbeslissingen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen.

De AMvB Ruimte komt in 2 rondes tot stand. De eerste tranche bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. Deze kaders zijn afkomstig uit de PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De inwerkingtreding van de AMvB Ruimte 1e tranche is voorzien voor medio 2010. De tweede tranche zal nieuw beleid bevatten.

In dit bestemmingsplan is het Rijksbeleid uit de verschillende nota's doorvertaald. Met dit bestemmingsplan wordt derhalve aangesloten bij de Ontwerp- AMvB Ruimte 1e tranche.

3.3.3 Nota Belvédère

In deze nota is het beleid van het Rijk geformuleerd over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan, en geeft aan welke maatregelen daartoe moeten worden getroffen.

Op basis van archeologische, historisch- (steden)bouwkundige en historisch geografische kenmerken is een kanskaart voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland vervaardigd. Hierbij zijn 70 Belvédèregebieden en 105 Belvédèresteden geselecteerd, waarbij zeldzaamheid, gaafheid en representativiteit selectiecriteria waren. Deze Belvédèrekaart heeft geen wettelijke status, maar vormt wel het startpunt voor een beleidsmatige aanpak.

De subsidieregeling Belvédère is een belangrijk instrument om het Belvédèrebeleid te stimuleren, zodat cultuurhistorie in de toekomst mede richting geeft aan ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland. De subsidieregeling geldt voor projecten waarbij cultuurhistorische waarden worden gebruikt om de kwaliteit van de ruimtelijke inrichting van Nederland te vergroten. Tegelijk moet deze inzet ertoe leiden dat cultuurhistorische waarden worden versterkt of behouden.

In aanvulling op het algemeen ruimtelijk beleid worden provincies en gemeenten gevraagd om voor de Belvédère gebieden in het kader van streek- en bestemmingsplannen een actief cultuurhistorisch ruimtelijk beleid te formuleren. Dit beleid dient gericht te zijn op het herkenbaar houden en zo nodig versterken van de ruimtelijke en historische samenhang en de daarvoor bepalende cultuurhistorische kwaliteiten. In het bestemmingsplan wordt hiermee rekening gehouden.

Oirschot ligt voor een groot deel in het Belvédèregebied Dommeldal. Het Belvédèregebied Dommeldal is een gebied met hoge gecombineerde cultuurhistorische- en archeologische waarden en bevat enige beschermde stads- en dorpsgezichten. Voor Oirschot worden als fysieke drager die het cultuurhistorische karakter van het gebied vorm geeft met name de tegen Oirschot aangelegen bol liggende open escomplexen aangegeven.

In dit plan wordt het beschermd dorpsgezicht De Bollen beschermd, zie paragraaf 2.1.1. en 5.3.2, alsmede de bijzondere cultuurhistorische landschapswaarden, zie paragraaf 4.1.1.

3.3.4 Flora- en Faunawet

Verplichtingen uit EG-richtlijnen moeten worden omgezet in Nationaal recht. De soortenbescherming uit de Habitatrichtlijn is verwerkt in de Flora- en faunawet, die op 1 april 2002 in werking is getreden. De Flora- en faunawet heeft een aantal wetten op het gebied van soortenbescherming vervangen. De belangrijkste zijn de Vogelwet, de Jachtwet en de Wet bedreigde uitheemse diersoorten. Uit de Natuurbeschermingswet is het hoofdstuk soortenbescherming in de Flora- en faunawet opgenomen.

In de Flora- en faunawet wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Voor de toets van dit plan aan dit aspect in het kader van de uitvoerbaarheid wordt verwezen naar paragraaf 4.2.1.

3.3.5 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet maakt het mogelijk natuurmonumenten te beschermen door deze aan te wijzen als "beschermd natuurmonument" of als "staatsnatuurmonument" en aan deze aanwijzing rechtsgevolgen te verbinden. Deze juridische status geeft een extra bescherming aan bijzonder waardevolle en kwetsbare natuurgebieden. Het belangrijkste onderdeel van de wet is dat er een aparte vergunning nodig is voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor het natuurmonument. Het maakt daarbij niet uit waar die activiteiten plaatsvinden, dat kan zowel binnen als buiten het natuurgebied zijn (de zogenaamde 'externe werking'). Op dit moment is ongeveer 300.000 ha natuurgebied aangewezen als staats- of beschermd natuurmonument.

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet (Nb) 1998 in werking getreden. Daarmee voldoet Nederland grotendeels aan de eisen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden. Hieronder vallen de speciale beschermingszones volgens de Vogel- en Habitatrichtlijn, gebieden die deel uitmaken van de Ecologische HoofdStructuur (EHS), de Natura 2000-gebieden, beschermd natuurmonumenten en staatsnatuurmonumenten.

Een belangrijk onderdeel van de nieuwe Nb-wet is dat er geen vergunning gegeven mag worden voor handelingen of projecten die schadelijk kunnen zijn voor de kwaliteit van de habitats van soorten waarvoor een gebied is aangewezen. Wanneer niet op voorhand uitgesloten kan worden dat er schadelijke effecten kunnen optreden, dan dient de initiatiefnemer een 'passende beoordeling' te maken. Dat betekent een onderzoek naar alle aspecten van het project en welke gevolgen die kunnen hebben voor datgene wat bescherming geniet.

Voor de bescherming van de in het plan gelegen gebieden die vallen onder de natuurbeschermingswet wordt verwezen naar paragraaf 4.1.1, bestemming Natuur en bescherming waarden.

3.3.6 Wet Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit uit 2005 en is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder andere grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld.

Nederland kan in 2010 niet overal voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide, waardoor de realisatie van grote ruimtelijke ontwikkelingen onder druk staat. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit zodat in 2015 aan de Europese eisen wordt voldaan en huidige belemmeringen voor gewenste ontwikkelingen zo veel mogelijk worden weggenomen. De kern van de Wet is het „Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit“ (NSL). Dit instrument wordt door de Rijksoverheid gecoördineerd en bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit „in betekenende mate“ verslechteren en maatregelen om de luchtkwaliteit verbeteren. Vaststelling van het NSL moet wachten op een nieuwe Europese richtlijn en de derogatie (uitsteltermijn van de Europese eisen) omdat het NSL is gericht op het bereiken van de grenswaarden op de tijdstippen die de nieuwe richtlijn mogelijk maakt. Projecten die „niet in betekenende mate“ leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. Tot vaststelling van het NSL ligt de grens van „niet in betekenende mate“ volgens de gelijknamige AMvB bij 1% van de grenswaarde van een stof. Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van 0,4 µg/m³. Hiervan is volgens de ministeriele regeling „niet in betekenende mate“ sprake bij de realisatie van 500 woningen.

Voor de toets van dit plan aan dit aspect in het kader van de uitvoerbaarheid wordt verwezen naar paragraaf 4.2.5.

3.3.7 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij, die op 1 januari 2007 in werking is getreden, vormt het nieuwe beoordelingskader voor geur (geurhinder) uit de veehouderij. De nieuwe wet betekent een sterke vereenvoudiging ten opzichte van de huidige regels. Volgens de Geurwet moet er net als in de oude regelgeving nog steeds een 'ruimtelijke scheiding' (afstand) zijn tussen veehouderij en geurgevoelig object (=omwonende). Het zijn nu echter geen geurhindercirkels meer, maar geurhindercontouren. De vorm is dus anders, geen cirkels maar kegels als gevolg van de heersende windrichting.

De veehouderij als sector krijgt door de nieuwe wet niet minder uitbreidingsmogelijkheden. Wel kan een individuele veehouder met uitbreidingsplannen voordeel (of nadeel) hebben van de nieuwe regels, afhankelijk van de plaatselijke situatie. Voor omwonenden verandert er niet veel. Het aantal mensen dat last heeft van geur zal niet toenemen. Wél is het zo dat mensen waarvan eerder niet bekend was dat zij geuroverlast ondervonden, nu wel als gehinderd worden aangemerkt. Voor gemeenten tenslotte betekent de nieuwe wet een hele vooruitgang. De regels zijn eenvoudiger en helderder. Bovendien hebben gemeenten meer beleidsvrijheid gekregen, doordat ze desgewenst zelf een andere norm mogen stellen.

Op 26 maart 2008 is de gemeentelijke gebiedvisie en geurverordening vastgesteld. Door de gemeente Oirschot gelden sindsdien de volgende normen:

- Voor de bebouwde kom van Middelbeers, Oostelbeers, Spoordonk en Oirschot geldt een norm van 2 odourunits;
- Voor het extensiveringsgebied overig, zoals is opgenomen in het reconstructieplan Beerze Reusel en de correctieve herziening van het reconstructieplan Beerze Reusel geldt een norm van 7 odourunits;
- Voor het landbouwonwikkelingsgebied Langereijt geldt een norm van 20 odourunits;
- Voor de overige gebieden geldt de wettelijke norm 14 odourunits zoals opgenomen in de Wgv.

Voor de toets van dit plan aan dit aspect in het kader van de uitvoerbaarheid wordt verwezen naar paragraaf 4.2.4.

3.3.8 Wet ammoniak en veehouderij

Deze wet maakt onderdeel uit van de nieuwe ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Voor heel Nederland wordt een emissiegerichte benadering gehanteerd via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Daarnaast is er middels deze wet aanvullend beleid geformuleerd ter bescherming van de kwetsbare gebieden, betrekking hebbend op zones rondom voor verzuring gevoelige gebieden, gelegen in de Ecologische HoofdStructuur.

Vanuit de Wet ammoniak en veehouderij geldt in een zone van 250 m rond voor verzuring gevoelige bos- natuurgebieden (groter dan 5 ha) een oprichtingsverbod voor (nieuwe) intensieve veehouderijen. Voor de uitstoot van ammoniak door bestaande bedrijven in deze zone was aangegeven dat deze binnen het zogeheten gecorrigeerd bedrijfsemissieplafond moesten blijven. In dit kader was het "Toetsingskader ammoniak en Natura 2000" vastgesteld als tijdelijk instrument tot het gereed komen van de Natura 2000-beheerplannen, ten behoeve van de ammoniakuitstoot en Natura 2000-gebieden. Op basis van het toetsingskader mocht per inrichting maximaal 5% van de kritische depositiewaarde worden opgevuld voor de vergunningverlening op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij haar uitspraak van 26 maart 2008 echter geconcludeerd dat niet met zekerheid kan worden uitgesloten dat als sprake is van een toename van de ammoniak depositie er verslechtering van de in het gebied voorkomende soorten kan optreden. Doordat niet kan worden uitgesloten dat er een significant negatief effect optreedt, is het toetsingskader nietig verklaard.

Voor de Brabantse Natura 2000-gebieden worden de beheerplannen opgesteld door de provincie. De provincie heeft een plan van aanpak opgesteld. Dit plan van aanpak is goedgekeurd. In de verschillende commissies is vervolgens de huidige situatie en het bestaand gebruik in beeld gebracht.

Daarnaast is begonnen met het schrijven van het daadwerkelijke beheerplan. In december 2008 en januari 2009 hebben inhoudelijke discussies plaatsgevonden met betrokkenen en deskundigen over de verdere invulling van het beheerplan met maatregelen. Het concept-beheerplan zal vermoedelijk in september 2009 aan de minister van LNV worden voorgelegd. Op het moment dat het beheerplan inwerking treedt is in een nieuw toetsingskader voorzien. In de tussentijd is toename van de ammoniakuitstoot bij bestaande bedrijven in of nabij deze zone niet zonder meer mogelijk en dient bij plannen in die richting op individuele basis aangetoond te worden dat door toepassing van technische middelen dan wel door saldering geen toename van ammoniakemissie/stikstof emissie plaatsvindt.

3.3.9 Agenda Vitaal Platteland

In 2004 is de Agenda voor een Vitaal Platteland (AVP) uitgekomen, een integrale nota waarin de ontwikkelingen en de beleidsopgaven voor de komende jaren zijn geschetst. Een leefbaar platteland en een vitale en duurzame agrarische sector staan daarin centraal.

Doel van de AVP is:

- het scheppen van goede woonomstandigheden;
- het stimuleren van een levendige sociale structuur;

- het garanderen van een gezond functionerend ecosysteem;
- zorgen voor behoud en ontwikkeling van aantrekkelijke en toegankelijke landschappen.

Tegelijkertijd is ruimte nodig voor economische (agrarische) bedrijvigheid op het platteland, zonder dat dit ten koste gaat van de typische plattelandswaarden als cultuurhistorie, natuur of landschap. In het tegelijk met de AVP gepresenteerde meerjarenprogramma (MJPAVP) staat een overzicht van de inzet van de ministeries van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV), Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) en Verkeer & Waterstaat (V&W) voor het platteland in de komende jaren.

De doelstellingen in het MJP zijn gericht op natuur, recreatie, landschap, landbouw, sociaal-economische vitalisering, milieu en water. Het geld uit het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) zorgt ervoor dat er meer samenhang komt in het plattelandsbeleid, omdat gelden van diverse regelingen er in opgaan. Daarnaast worden ook middelen van andere overheden ingezet: provincies, waterschappen, gemeenten en de Europese Unie. Het plattelandontwikkelings-programma (POP) bijvoorbeeld, geeft in elk van de lidstaten de kaders aan waar Europese middelen kunnen worden ingezet voor de versterking van het landelijke gebied. Het POP2 geldt voor de periode 2007-2013.

3.3.10 Agenda Landschap

Het Nederlandse landschap is van ons allemaal. Om in te wonen, te werken en te recreëren. Toch staat ons karakteristieke, unieke en mooie landschap steeds meer onder druk. Bedrijventerreinen, grootschalige veehouderijbedrijven, woonwijken, spoorlijnen en snelwegen; alles vraagt om een plek. Om dit optimaal te realiseren hebben VROM en LNV de Agenda Landschap opgesteld. De aanpak verloopt langs drie sporen: zorgvuldig omgaan met de ruimte, het betrekken van burgers en bedrijven: 'het wordt mooier als u meedoet' en door het zorgen voor een duurzame financiering van het landschap. In dit kader is ook de samenwerkingsagenda "Mooi Nederland" en het innovatieprogramma "Mooi Nederland" ingesteld.

Samenwerkingsagenda "Mooi Nederland"

Het kabinet werkt in het programma 'Mooi Nederland' aan een goede balans tussen een bloeiende economie, bereikbaarheid, woningbouw en een duurzame leefomgeving. Het open Nederlandse landschap staat onder druk. Met name langs snelwegen en in de stadsranden, maar ook door de realisatie van "megastallen" in het buitengebied, krijgt het landschap een versnipperd en verstedelijkt karakter. Dit proces van verrommeling is vaak een sluipend proces, een onbedoeld gevolg van het nastreven van verschillende belangen in plaats van het resultaat van een vooropgezet plan. VROM wil de komende jaren verdere verrommeling van Nederland tegengaan en heeft om dit te bereiken de samenwerkingsagenda "Mooi Nederland" opgesteld.

Deze agenda heeft betrekking op de volgende punten:

- nieuwe verrommeling van het landschap voorkomen;
- bestaande verrommeling van het landschap wegnemen;
- ontwikkelingen stimuleren die bijdragen aan openheid en groene karakter van het landschap;
- zorgen voor een realistischer planning van nieuwe bedrijventerreinen; streven naar een duurzame manier van verstedelijking en 20 tot 40 procent van de nieuwbouw realiseren in bestaand stedelijk gebied;
- stimuleren van gebruik van bestaand aanbod en versnellen van de herstructurering van bedrijventerreinen;
- kwaliteit van bedrijventerreinen verbeteren;

- ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving verbeteren met een innovatie-programma 'Mooi Nederland'.

Om Nederland mooi te houden of mooier te maken, stelt het Rijk subsidies beschikbaar. Innovatieve plannen krijgen hiermee een steun in de rug. Er is een Innovatieregeling van kracht voor de periode 2009 tot en met 2012. Hiervoor zijn drie thema's vastgesteld:

1. Groene zones met betekenis voor de stad;
2. Impulsen voor identiteit;
3. Werklandschappen met karakter.

De innovatieregeling is er voor zowel plannen en ideeën als uitvoeringsprojecten. In het eerste geval kan een bijdrage gevraagd worden voor de planontwikkeling. Bij uitvoeringsprojecten wordt een bijdrage aangevraagd voor de daadwerkelijke realisatie. De regeling bestaat uit minimaal twee tenders. Elke tender richt zich op andere thema's. Bij de 1ste tender van de Innovatieregeling in 2009 werden 224 projecten ingediend. Daarvan hebben er 26 een financiële bijdrage ontvangen van het Rijk. Overheden, stichtingen, belangenverenigingen en ondernemers (inschrijving bij Kamer van Koophandel is vereist) die op een nieuwe manier vorm geven aan een mooi Nederland, maken kans op een financiële bijdrage. De Innovatieregeling is bedoeld als stimulans en als bijdrage in de kosten voor extra ruimtelijke kwaliteit. De 2de tender van de Innovatieregeling loopt van 1 maart tot 1 juni 2010.

3.3.11 Structuurschema Militaire Terreinen 2 (mei 2005)

Het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT) was een planologische kernbeslissing die de hoofdlijnen bevat van het Rijksbeleid voor militaire terreinen en complexen. In het SMT zijn de plannen van het ministerie van Defensie vastgelegd met betrekking tot de locaties en het gebruik van oefenterreinen, kazernes en andere complexen, militaire vliegvelden en havens. Onder de nieuwe Wro bestaat het instrument planologische kernbeslissing niet meer, het Structuurschema Militaire Terreinen wordt opgenomen in de AMvB Ruimte, welke nog in voorbereiding is. Tot de AMvB Ruimte van kracht is blijft het structuurschema Militaire Terreinen 2 als beleidslijn gelden.

Deel 1 van het SMT geeft de voorstellen van de regering aan met betrekking tot het directe en indirecte ruimtebeslag van Defensie. In deel 2 worden de resultaten van de inspraak en advisering verwoord en in deel 3 het kabinetsstandpunt. Deel 4 bevat het SMT zoals dat door het Parlement is goedgekeurd.

Het beleid van het Structuurschema ligt in het verlengde van de Defensienota 2000. Relevant Rijksbeleid, zoals neergelegd in de Nota Ruimte en de Derde nota Waddenzee, is betrokken in de opstelling van het Structuurschema. Daarnaast is rekening gehouden met Europese regelgeving, in het bijzonder de Habitat- en Vogelrichtlijn. Het Structuurschema militaire terreinen 2 heeft een geldigheidsduur van 10 jaar.

Doelstelling van het Structuurschema is het scheppen van de noodzakelijke ruimtelijke voorwaarden voor de gereedstelling en instandhouding van de krijgsmacht. In het structuurschema zijn de plannen van het Ministerie van Defensie vastgelegd met betrekking tot de locaties en het gebruik van oefenterreinen, kazernes en andere complexen, militaire vliegvelden en havens. De oefenbehoefte van de krijgsmacht is uitgangspunt voor de ruimtebehoefte neergelegd in het SMT-2. Hierbij wordt de behoefte aan de volgende ingerichte oefenterreinen onderscheiden:

- Twee compagniesoefenterreinen voor gemechaniseerde eenheden (COTn: Marnewaard en Oirschot);

- Een oefenterrein primair voor compagnieën van de luchtmobiele brigade (OLB: Eder- en Ginkelse Heide);
- Een oefenterrein primair voor pelotons van de luchtmobiele brigade (De Haar);
- Twee dubbele eenheidsoefenterreinen (dEOTn: Leuserheide, Havelte-West); En een eenheidsoefenterrein (EOT: Stroese Zand).

Het compagnieoefenterrein voor gemechaniseerde eenheden COTn Oirschot is gelegen in en nabij het onderhavig plangebied. Dit terrein is overeenkomstig de SMT-2 primair bestemd als militair terrein. In de regels van dit bestemmingsplan zijn overeenkomstig de aanwezigheid van het militaire terrein enkele beschermingszones verwerkt. Verwezen wordt naar paragraaf 2.1.2, paragraaf 3.3.1, paragraaf 4.2.7 en paragraaf 4.2.8.

3.4 PROVINCIAAL BELEID

3.4.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en verordening Ruimte

Structuurvisie

De provincie Noord-Brabant is doende met een nieuwe Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de opstelling van een Verordening Ruimte, beide gebaseerd op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid. De structuurvisie is op 20 juli 2010 door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Provinciale Staten zullen op 1 oktober 2010 over de structuurvisie besluiten.

Verordening Ruimte

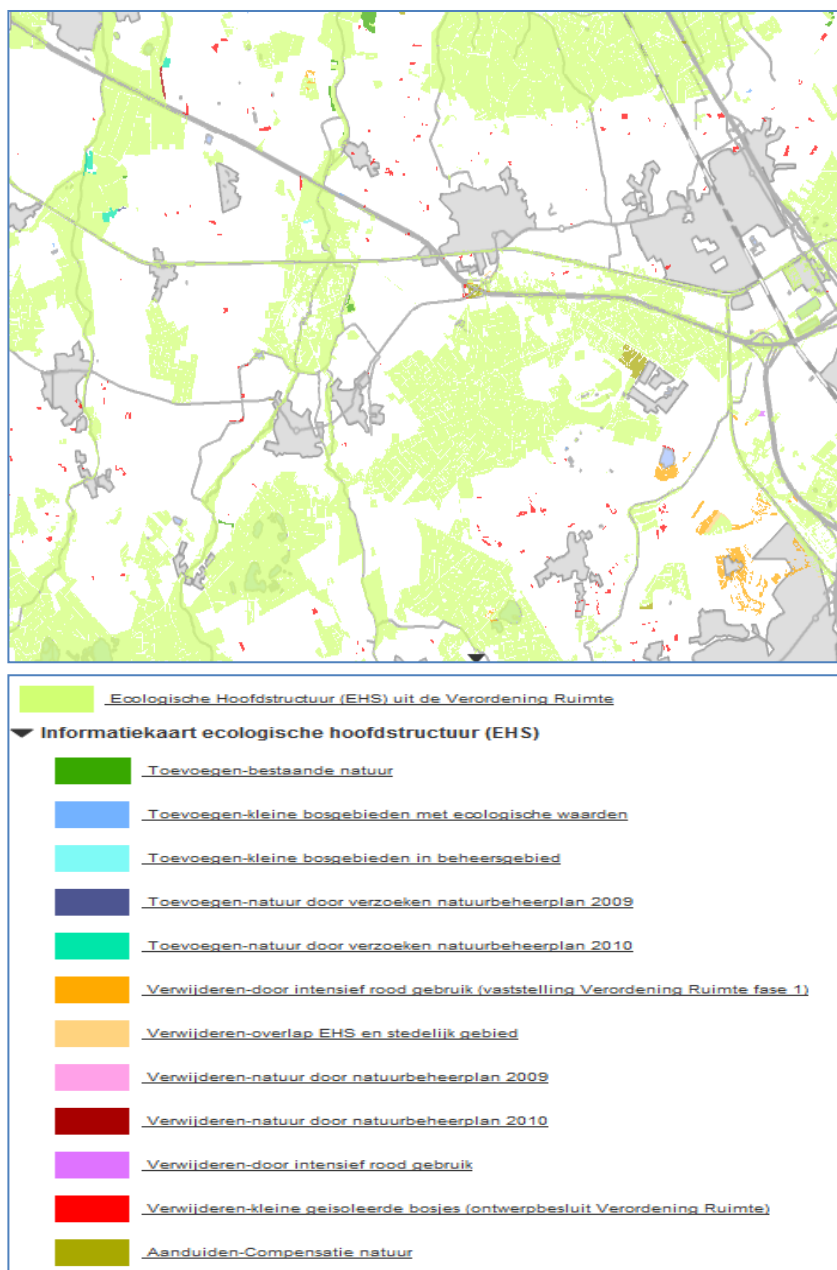
De Verordening Ruimte zal gefaseerd in werking treden. De eerste fase bevat onderwerpen die niet ter discussie staan bij de herziening van de Interimstructuurvisie en is een juridische vertaling van bestaand beleid. Denk voor wat betreft het buitengebied bijvoorbeeld aan onderwerpen zoals Ecologische Hoofdstructuur, waterberging, concentratiebeleid glastuinbouw en de Ruimte voor Ruimte-regeling.

In de tweede fase volgen de onderwerpen die voortkomen uit de herziening van de Interimstructuurvisie, met andere woorden onderwerpen waarvoor gewijzigd beleid overwogen wordt. De vaststelling van fase twee van de verordening zal gekoppeld zijn aan de vaststelling van de nieuwe Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie. Fase 1 van de Verordening Ruimte is op 23 april 2010 vastgesteld en op 1 juni 2010 in werking getreden. Fase 2 is op 1 juni 2010 vastgesteld en treedt in het najaar van 2010 in werking.

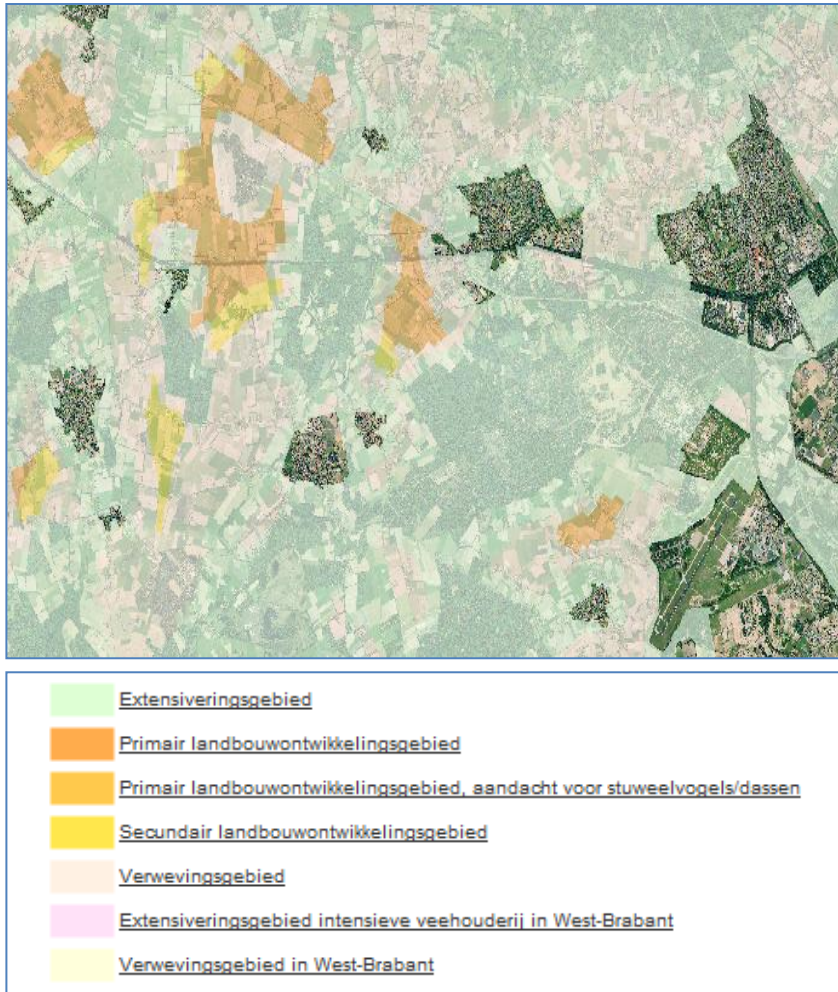
Evenals de regels uit de landelijke AMvB Ruimte zullen ook de regels van de provinciale Verordening Ruimte binnen een bepaalde termijn in acht genomen moeten worden.

Zoals de AMvB Ruimte een aandachtspunt is voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, geldt dat zeker voor de nieuwe Verordening Ruimte. Het nieuwe bestemmingsplan zal zo mogelijk meteen binnen de kaders van de Verordening Ruimte vastgesteld dienen te worden, zodat er op korte termijn geen herziening nodig is om alsnog aan de Verordening Ruimte te voldoen. Voor het buitengebied worden in fase 1 voor de volgende onderwerpen regels gegeven:

- Ecologische hoofdstructuur;
- Waterberging;
- Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij;
- Glastuinbouw;
- Ruimte voor ruimte.



Figuur 9: Uitsnede Kaart 'Ecologische Hoofdstructuur' en legenda Verordening Ruimte (Provincie Noord-Brabant, 2010).



Figuur 9: Uitsnede Kaart 'Integrale zonering' en legenda Verordening Ruimte (Provincie Noord-Brabant, 2010).

3.4.2 Interimstructuurvisie en Paraplunota "Brabant in ontwikkeling"

Interimstructuurvisie

De Interimstructuurvisie Noord-Brabant (vastgesteld 27 juni 2008) bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid en wordt vastgesteld door Provinciale Staten. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten het ruimtelijk beleid uitgewerkt in een zogenoemde Paraplunota ruimtelijke ordening.

In de Interimstructuurvisie staat het ruimtelijk beleid zoals opgenomen in Brabant in Balans, Streekplan Noord-Brabant 2002. Verouderde teksten zijn daarbij geactualiseerd en er is rekening gehouden met besluitvorming die na de vaststelling van het Streekplan heeft plaatsgevonden. Nieuw aan deze visie is de uitvoeringsagenda. Deze agenda sluit aan op de prioriteiten zoals die in het Provinciaal Bestuursakkoord 2007 - 2011 Vertrouwen in Brabant zijn genoemd.

Het hoofdbelang van de provincie is zorgvuldig ruimtegebruik. Dit hoofdbelang wordt thematisch uitgewerkt in deelbelangen en -doelen. De hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid zijn vervolgens uiteengezet aan de hand van vijf leidende principes, welke een ruimtelijke inslag hebben en van belang zijn voor het provinciale schaalniveau. De vijf ruimtelijke principes zijn:

- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van de verstedelijking;
- zonering van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

In hoofdstuk 5 van het tot de toelichting van dit plan behorende bijlagenboek wordt nader op deze leidende principes ingegaan.



LEGENDA			
Stedelijke regio		Stroomweg	
Bestaand stedelijk gebied provincie Noord-Brabant (2004)		Regionaal verbindend net (RVN)	
Ecologische verbindingszone		Hogesnelheidslijn	
GHS-natuur / in combinatie met water		Spoorweg	
GHS-landbouw		HOV-/doorstroomas	
AHS-landschap		Vaarweg	
AHS-landbouw		Intercitystation	
Regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE)		Stoptreinstation	
Robuuste verbinding *		Vliegveld	
Landschapsecologische zone		Concentratiepunt waterrecreatie	
Nationaal Landschap		Attractiepark van bovenregionale betekenis	
Openheid		Militair terrein	
Winterbed		Bos en heide, buiten de provincie Noord-Brabant (2005)	
Toekomstig winterbed		Bebouwing buiten de provincie Noord-Brabant (2005)	
Langetermijnreservering winterbed		Grote oppervlaktewateren, rivieren en beken (1997)	
Majeure ontwikkelingsopgave (begrenzing uit PKB)		Plangrens	
Majeure ontwikkelingsopgave (begrenzing nader te bepalen)			

Figuur 9: kaart Interimstructuurvisie

In de Interimstructuurvisie is het landelijke gebied van Noord-Brabant in verschillende zones onderverdeeld. De groene hoofdstructuur (GHS) is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere (potentiële) natuurwaarden. De bescherming van (potentiële) natuur- en landschappelijke waarden staat hier voorop. De Ecologische HoofdStructuur (EHS) valt geheel binnen de begrenzing van de GHS. De agrarische hoofdstructuur (AHS) omvat

het gebied buiten de GHS, de bebouwde kernen en infrastructuur. De landbouw krijgt hier in beginsel ruimte voor ontwikkeling. De GHS is verder onderverdeeld in GHS-natuur en GHS-landbouw en de AHS is onderverdeeld in AHS-landschap en AHS-landbouw. Daarnaast heeft de provincie een aantal regionale natuur- en landschapseenheden (RNLE'n) aangeduid. De RNLE'n zijn zelfstandige eenheden waar natuur, landschap en land- bouw centraal staan. De RNLE komt (op 2 waterpotentiegebieden na) overeen met de AHS-landschap.

De EHS in Noord-Brabant bestaat uit reservaatgebieden, natuurontwikkelingsgebieden en beheersgebieden, indicatief zijn ook ecologische verbindingzones (robuuste verbindingzones) aangegeven. In de GHS-natuur zijn alle bestaande bos- en natuurgebieden ondergebracht met de ecologische verbindingzones daartussen, evenals de reservaat- en natuurontwikkelingsgebieden die zijn begrensd in het kader van de Ecologische HoofdStructuur. In de GHS-landbouw zijn landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere (potentiële) natuurwaarden ondergebracht. Hieronder vallen ook de beheersgebieden die zijn begrensd in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur. Hoofdstuk 5 van het Bijlagenboek gaat nader in op de zoneverdeling. Een groot deel van de gemeente Oirschot is GHS-natuur en AHS-landschap. Verder maakt de gemeente deel uit van twee RNLE'n, namelijk te weten RNLE Groene Woud en RNLE Kempische Landgoederen. Langs de Groote en Kleine Beerze is een indicatie voor een robuuste ecologische verbinding aangegeven. De beekzones zijn daarnaast aardkundig waardevol gebied, net als de zuidelijk gelegen bos- en heidegebieden. Tevens lopen diverse ecologische verbindingzones door de gemeente Oirschot. De AHS-landbouw aan weerskanten van de Groote en Kleine Beerze is landbouwproductiegebied, waar landbouw ruime ontwikkelingsmogelijkheden krijgt.

Paraplunota

In de Paraplunota (1 juli 2008) staat de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de Interimstructuurvisie centraal. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Paraplunota wordt concreter aangegeven wat het beleid van de provincie is. Het beleid uit de Paraplu- nota put hiervoor uit verschillende bestaande plannen, zoals het voormalige Streekplan (waarvoor nu de Interimstructuurvisie in de plaats is gekomen), de uitwerkingsplannen, reconstructieplannen, en verschillende thematische nota's zoals de beleidsnota "Ecologische bouwstenen" en de beleidsnota "Buitengebied in ontwikkeling". Naast het overnemen van het bestaande beleid van deze plannen wordt op enkele punten nieuw beleid voorgesteld.

In Deel I van de Paraplunota staan de beleidslijnen weergegeven. Deze beleids- lijnen komen grotendeels over een met de beleidslijnen zoals die waren vastgelegd in hoofdstuk 3 van het Streekplan Brabant in Balans uit 2002. Ten opzichte van het streekplan zijn wijzigingen doorgevoerd als gevolg van nieuwe wetgeving en recente besluitvorming van provincie en Rijk. Ook is de kaart Zonering van het buitengebied gekoppeld aan deel I. Deze kaart geeft een nadere uitwerking van de zones zoals weergegeven op de kaart bij de interimstructuurvisie. Tevens zijn waterwingebieden, 25-jaars-, 100-jaars en boringsvrijzones opgenomen. Figuur 10 geeft een weergave van deze kaart voor het plangebied.

In deel II bevestigt de provincie dat diverse bestaande provinciale beleidsnota's ook onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening uitgangspunten van beleid en handelen vormen. Daarbij gaat het onder andere om de uitwerkingsplannen voor de stedelijke en

landelijke regio's (2004) en de gebieds- en reconstructieplannen (2005). Maar ook diverse thematische beleidsnota's zoals Ecologische bouwstenennota (2006), de Cultuurhistorische waardenkaart (2006) en de beleidsbrief Bevolkings- en woningbehoefteprognose (2005) vallen hieronder.

Deel III beschrijft de doelstelling en werking van de Paraplunota. De nota is een beleidsregel conform de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De zonering uit de Interimstructuurvisie en Paraplunota vormen de basis voor de bestemmingsregeling in onderhavig bestemmingsplan. Hierop wordt in paragraaf 4.1.1. nader ingegaan.



Figuur 10: zonekaart paraplunota

3.4.3 Ontwerp-Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte draagt bij aan het realiseren van de provinciaal ruimtelijke belangen en doelen zoals die benoemd zijn in de (Interim)structuurvisie Ruimtelijke Ordening en bevat hiertoe instructieregels die van belang zijn voor gemeenten bij het opstellen van hun bestemmingsplannen. Het ontwikkelen van de Verordening Ruimte gaat in twee fasen. Fase 1 betreft de onderwerpen waarvoor het Rijk uitwerking van de provincie vraagt (onder andere de ecologische hoofdstructuur) of waarvan duidelijk is dat ze inhoudelijk niet ter discussie staan in de nieuwe Structuurvisie (onder andere de integrale zonering intensieve veehouderij). Daarna worden de overige in de Verordening te regelen onderwerpen bepaald en uitgewerkt in fase 2. Dit gebeurt tegelijkertijd met het traject voor de nieuwe Structuurvisie. Voor het buitengebied worden in fase 1 voor de volgende onderwerpen regels gegeven:

- Ecologische hoofdstructuur;
- Waterberging;
- Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij;
- Glastuinbouw;

- Ruimte voor ruimte.

Het geldende provinciaal beleid is doorvertaald in voorliggend bestemmingsplan. Aangesloten wordt dan ook bij fase 1. Vaststelling van de Ontwerp-Verordening Ruimte fase 1 is voorzien voor april 2010. Aansluitend wordt de Ontwerp-Verordening Ruimte fase 2 verwacht.

3.4.4 Reconstructieplan Beerze Reuzel + correctieve herziening

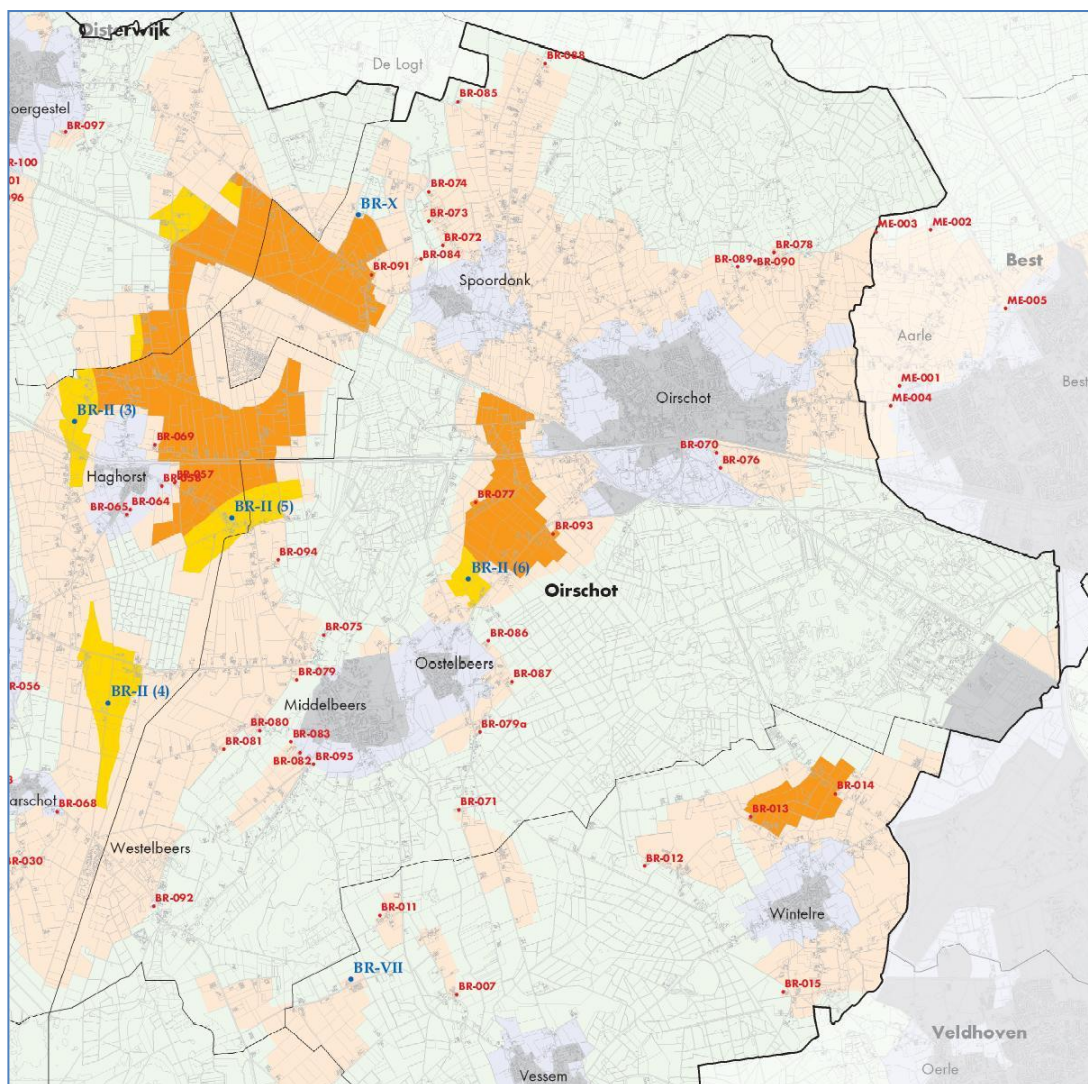
In het landelijke gebied van Beerze Reusel heeft de laatste decennia een enorme intensivering en vergroting van de productieomvang van de landbouw plaatsgevonden. Ook is in het landelijke gebied meer ruimte geboden aan grootschalige infrastructuur, woningbouw en uitbreiding van bedrijventerreinen. Dit heeft tot gevolg gehad dat het landschap is gerationaliseerd en ecologisch versnipperd is geraakt. Daarnaast is het watersysteem genormaliseerd. Het Reconstructieplan wil de verschillende functies in het landelijk gebied weer met elkaar in balans brengen door met name regulering van de vestiging van intensieve veehouderij. Met uitzondering van West-Brabant is heel de provincie Noord-Brabant aangewezen als concentratiegebied. De gemeente Oirschot valt onder het reconstructiegebied Beerze Reusel.

Een belangrijk uitgangspunt voor de reconstructie is dat de verbetering van de kwaliteit van natuur, landschap en milieu samen moet gaan met verbetering van de sociale en economische vitaliteit. De voornaamste doelen van het Reconstructieplan zijn:

- leefbaarheid op het platteland verbeteren;
- ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor duurzame landbouw;
- nieuwe economische dragers ontwikkelen;
- verdere uitbouw van recreatie en toerisme;
- minder ammoniakbelasting voor de kwetsbare natuurgebieden en vermindere ringgeurbelasting;
- de kenmerkende kwaliteiten en diversiteit van het landschap moeten behouden, versterkt en verder ontwikkeld worden;
- versnelde aanleg en inrichting van de Ecologische Hoofdstructuur;
- herstel van de veerkracht van het watersysteem.

De reconstructiedoelen zijn verwerkt in een plan met maatregelen, het zogenaamde Reconstructieplan. Hierin is het vestigingsbeleid ten aanzien van intensieve veehouderij vastgelegd. Onderdeel hiervan is de integrale zonering in extensiverings-, verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden. Bij deze zonering is rekening gehouden met natuurlijke randvoorwaarden vanuit water, natuur en milieu en met andere functies zoals wonen, werken en recreatie. In de landbouwontwikkelingsgebieden krijgt de intensieve veehouderij ruime ontwikkelingsmogelijkheden. In de verwevingsgebieden wordt natuur, landschap, cultuurhistorie, wonen, werken en landbouw met elkaar verweven. De ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderij in de extensiveringsgebieden worden beperkt. Hier ligt de nadruk op natuur en wonen en hebben intensieve veehouderijen geen duurzaam perspectief.

In hoofdstuk 6 van het bij deze toelichting behorende bijlagenboek wordt het beleid ten aanzien van intensieve veehouderij in de verschillende zones nader uitgewerkt.



Figuur 11: kaartfragment integrale zonering

Correctieve herziening

Door verschillende partijen is tegen het Reconstructieplan beroep ingesteld. Op 4 april 2007 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan. De Raad van State onderschrijft de begrenzing van de zonering in het Reconstructieplan en de uitgangspunten die daarbij zijn gehanteerd. De Raad van State heeft het besluit tot vaststelling en goedkeuring van het Reconstructieplan nietig verklaard, voor zover van toepassing op de werking van de integrale zonering intensieve veehouderij op de bestaande inundatiegebieden en in te richten waterbergingsgebieden en op de begrenzing en werking van de natte natuurschone gebieden en de 500 meter zones daaromheen. Tevens liggen in een aantal gevallen de bouwvlakken van één agrariër binnen twee zoneringen. Uit de plantekst van het Reconstructieplan blijkt echter slechts één zonering van toepassing. De Raad van State heeft hierover geoordeeld dat het Reconstructieplan wat betreft deze bouwvlakken moet worden vernietigd. Deze uitspraak is aanleiding geweest voor het opstellen van een correctieve herziening. Op 27 juni 2008 hebben Provinciale Staten het ontwerp correctieve herziening vastgesteld.

In de correctieve herziening zijn de consequenties van de uitspraak verwerkt door allereerst artikel 27 van de Reconstructiewet (planologische doorwerking) in bestemmingsplannen niet langer op de genoemde onderdelen van toepassing te

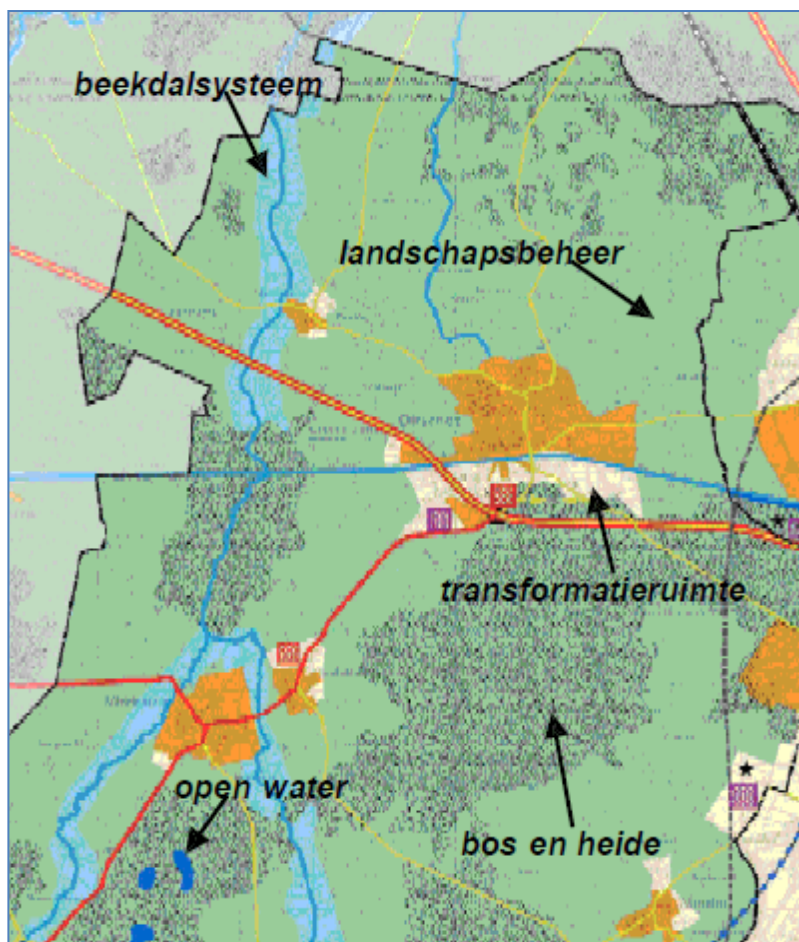
verklaren. Daarnaast is voor bouwvlakken die op de integrale zoneringskaart voor de intensieve veehouderij zijn voorzien van twee zoneringsaanduidingen opnieuw een afweging gemaakt. In de correctieve herziening hebben deze bouwvlakken nu één zoneaanduiding gekregen. Tenslotte is naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State voor een aantal specifiek aangegeven bouwvlakken en gebieden een nieuwe begrenzing gemaakt voor de integrale zonering. Voor de gemeente Oirschot zijn deze specifieke locaties terug te vinden in de correctieve herziening van het reconstructieplan Beerze Reusel.

Samen met de zonering vanuit de Interimstructuurvisie/paraplunota is de integrale zonering van het reconstructieplan/correctieve herziening uitgangspunt voor de in dit plan opgenomen bestemmingsregeling. In paragraaf 4.1.1 wordt hierop nader ingegaan.

3.4.5 Provinciaal Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant (UP)

Het Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant, verder genoemd uitwerkingsplan, is een uitwerking van het voormalig Streekplan, en fungeert als toetsingskader voor het ruimtelijke beleid van de eenentwintig samenwerkende gemeenten in de regio Eindhoven. Het uitwerkingsplan komt overeen met het Regionaal Structuurplan van de regio Eindhoven, zie paragraaf 3.5.1. Met het inwerkingtreden van de provinciale structuurvisie is ook het uitwerkingsplan van toepassing verklaard als onderdeel van de Interimstructuurvisie. Het uitwerkingsplan bestaat uit een beschrijving en gewenste ontwikkeling van de regio Eindhoven en uit een Regionaal Uitvoeringsprogramma. Het plan wil een heldere en duidelijke ruimtelijke visie ontwikkelen waarin het motto „stad en land verbonden" centraal staat. Daarnaast volgt het plan de leidende principes uit de provinciale Interimstructuurvisie. Met de uitvoeringsprojecten wil het uitwerkingsplan bijdragen aan een goede balans tussen economische, sociaal-culturele en ecologische elementen in de samenleving. De regionale ambities die van belang zijn voor de gemeente Oirschot zijn:

- Behoud van de twee gezichten van de regio; het hoogdynamische economische karakter gezamenlijk met het laagdynamische landelijke karakter van de regio behouden, zodat de verschillende kwaliteiten elkaar kunnen aanvullen.
- Bewaren en versterken van de belevingswaarde van het landelijk gebied; de landelijke gebieden moeten voldoende ruimte bieden voor een functionele, economische en sociale ontwikkeling zodat de leefbaarheid in stand gehouden wordt.



Figuur 12: kaartfragment plankaart

Economische speerpunten voor de landelijke regio zijn het behoud en de verbetering van de leefbaarheid en economische vitaliteit. Hierbij gaat het om het behoud van een concurrerende duurzame intensieve veehouderij, behoud en versterking van bestaande en nieuwe economische sectoren, behoud en versterking van de regionale kennisinfrastructuur en de ontwikkeling van de toeristische sector.

Sociaal-economische speerpunten zijn het behoud van de huidige hoge belevingswaarde van de landelijke regio en woningbouw toestaan in de extensiveringszone. Ecologische speerpunten zijn het vrijhouden van de landelijke regio voor verstedelijking, de beken als structuurdragers inzetten en het Groene Woud behouden, beheren en versterken.

De speerpunten gecombineerd met de lagenbenadering leiden tot een ruimtelijk ontwerp. In het ruimtelijk ontwerp voor de landelijk regio wordt uitsluitend ingegaan op de benodigde ruimte voor werken en wonen. De overige thema's worden door het Reconstructieplan ingevuld.

De gemeente Oirschot is gelegen in de subregio de Kempen. De verstedelijking in de Kempen is volgens het uitwerkingsplan geconcentreerd bij de grootste kernen van de gemeenten en niet in de kleine kernen. In de gemeente Oirschot is dit de kern Oirschot. Bij Oirschot is transformatieruimte aangeduid met een globale grens aan de zuidzijde van de A58.

3.4.6 Beleidsnota Buitengebied in ontwikkeling (20 juli 2004)

De agrarische sector van Noord-Brabant is in ontwikkeling. Door economische omstandigheden stoppen veel agrariërs met hun bedrijf of zoeken naar een aanvulling op het inkomen via een nevenfunctie. Vanuit het project Revitalisering Landelijk Gebied

moeten nieuwe alternatieve economische mogelijkheden en versterking van de leefbaarheid van het platteland gerealiseerd worden. De provinciale nota buitengebied in ontwikkeling schetst ruimtelijke kaders voor (voormalige) agrarische bedrijven en nieuwe activiteiten in het buitengebied.

De nota is opgesteld om verruimde mogelijkheden te bieden ten opzichte van de mogelijkheden die het voormalig streekplan bood. De nota Buitengebied In Ontwikkeling is overgenomen in de Paraplunota en Interimstructuurvisie.

Ten eerste geldt dit voor hergebruiksmogelijkheden van voormalige agrarische bebouwing (vab's) in bebouwingsconcentraties, met name voor niet-agrarische functies. De gemeente heeft ontwikkelingsvisies opgesteld waarin onder meer wordt aangegeven welke ontwikkelingsmogelijkheden toegestaan worden in de bebouwingsconcentraties. In de gemeente Oirschot zijn dit de Beleidsnotitie bebouwingsconcentraties Spoorдонк (vastgesteld 27 maart 2007) en de Gebiedsvisie voor de kernen van Middelbeers, Oostelbeers en Oirschot (vastgesteld 26 juni 2007).

Ten tweede worden de hergebruiksmogelijkheden van vab's buiten bebouwingsconcentraties verruimd, namelijk ten aanzien van recreatie, opslag en behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, mits hierbij een bijdrage wordt geleverd aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ten derde wordt er ontwikkelingsruimte geboden ten aanzien van paardenhouderijen, verbrede landbouw en nevenfuncties.

Ten aanzien van paardenhouderijen stelt de beleidslijn:

“De ontwikkeling van paardenhouderijen kan een belangrijke bijdrage leveren aan de vitaliteit van het platteland. Er kunnen echter ook nadelen kleven aan deze ontwikkeling vanwege de noodzaak van het oprichten van grote rijhallen die een bepaalde uitstraling op de landelijke omgeving met zich brengen. Naast de visuele uitstraling van grootschalige rijhallen speelt bij de planologische beoordeling in het bijzonder de publieks- en verkeersaantrekkende werking van sommige paardenhouderijen een rol. Paardenhouderijen kennen een grote verscheidenheid aan bedrijfsvormen, al dan niet gemengd. Zo kan een paardenfokkerij worden beschouwd als een agrarisch bedrijf, indien het fokken van paarden hoofdonderdeel uitmaakt van de bedrijfsvoering. Voorts zijn er paardenhouderijen waarbij de nadruk ligt op het africhten van paarden, en zijn er paardentransportbedrijven, paardenhandelsbedrijven en paardenpensions. Tot slot zijn er op het publiek gerichte paardenhouderijen, zoals maneges.

Gelet op de grote diversiteit van de verschillende bedrijfs- en mengvormen is het feitelijk vrijwel onmogelijk gebleken een categorisering te hanteren waarbinnen de diverse vormen van paardenhouderijen zijn onder te brengen. Kenmerkend voor alle paardenhouderijen is dat er een bepaalde mate van grondgebondenheid vereist is. Onderscheidend voor de verschillende bedrijfsvormen zijn de omvang van de bebouwing, in het bijzonder de rijhallen, en de publieks- en verkeersaantrekkende werking. Door rekening te houden met de onderscheidende kenmerken, vervalt de noodzaak een indeling te maken in de diverse vormen van paardenhouderijen en kan een eenduidig beleid voor alle paardenhouderijen worden opgesteld.

Hieruit volgt tevens dat het niet meer noodzakelijk is de vestiging van paardenhouderijen op VAB's binnen de GHS-landbouw in zijn algemeenheid uit te sluiten. De voorkomende waarden in een gebied (zowel in als buiten de GHS) mogen als gevolg van de vestiging van een paardenhouderij niet worden aangetast. Gelet op de ontsteningsgedachte die voor de GHS geldt, wordt de oprichting van grote rijhallen in de GHS -landbouw uitgesloten. Het oprichten van een in omvang beperkte rijhal ten dienste van africhtactiviteiten, is aanvaardbaar mits er geen publieks- en verkeersaantrekkende activiteiten worden uitgeoefend. Dit betekent onder meer dat een manege zich niet kan vestigen in de GHS - landbouw. Wij zullen stringent aan voorgaande toetsen bij de

vestiging, maar ook bij een eventuele uitbreiding, van een paardenhouderij in de GHS-landbouw.”

“Ten aanzien van paardenhouderijen met een publieks- en verkeersaantrekkende werking, zoals maneges, dient primair vestiging in bebouwingsconcentraties overwogen te worden. Een manege kan echter ook een functie vervullen als recreatieve voorziening. Indien hiervan sprake is, kan de vestiging buiten bebouwingsconcentraties worden overwogen, mits dit past binnen de recreatieve visies zoals neergelegd in de reconstructie- en gebiedsplannen. Hierbij mogen de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet worden beperkt en/ of de aanwezige waarden worden aangetast. Indien er bij een paardenhouderij (manege danwel anderszins) tevens berijding van de paarden buiten de vestigingslocatie plaatsvindt, wordt aandacht gevraagd voor de effecten van de aanleg en berijding van ruiterspaden op zijn omgeving. Buiten de locaties waarvan de agrarische bestemming kan worden gehandhaafd voor de opvang van te verplaatsen agrarische bedrijven¹⁹ en buiten de locaties waar sloop van bedrijfsgebouwen heeft plaatsgevonden met gebruikmaking van de regeling „ruimte-voor-ruimte” is vestiging op een voormalige agrarische bedrijfslocatie toegestaan. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- Vestiging in de GHS-natuur is uitgesloten;
- vestiging in de GHS-landbouw is toegestaan, mits het hergebruik zich beperkt tot de voormalige agrarische bedrijfslocatie, de rijhal een oppervlakte heeft van ten hoogste 1.000 m² en er geen publieks- en/of verkeersaantrekkende voorzieningen worden gebouwd en/of aangelegd;
- in geval van vestiging in de AHS en in bebouwingsconcentraties kan bij gebleken noodzaak de voormalige agrarische bedrijfslocatie uitgebreid worden tot een maximum van 1,5 hectare;
- de vestiging van paardenhouderijen met publieks- en/of verkeersaantrekkende voorzieningen (maneges e.d.) dient bij voorkeur plaats te vinden binnen bebouwingsconcentraties;
- paardenbakken moeten binnen het bouwblok worden opgericht;
- bij afweging van een voorgenomen vestiging dienen zich geen overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard voor te doen;
- er wordt zorg gedragen voor een goede landschappelijke inpassing. overtollige bebouwing wordt gesloopt, behoudens voor zover deze cultuurhistorische waarden bezit”.

De beleidsregels zoals opgenomen in de nota zijn doorvertaald in de regels van dit bestemmingsplan.

3.4.7 Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte

De beleidsregel ruimte-voor-ruimte heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit van het platteland te verbeteren. De laatste jaren komt namelijk een snel toenemend aantal agrarische bedrijfsgebouwen vrij als gevolg van bedrijfsbeëindiging. Om leegstand en verval van deze bebouwing tegen te gaan is deze regeling in het leven geroepen. De regeling houdt, kort samengevat, in dat in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor intensieve veehouderij en gelegen in het reconstructiegebied, de nieuwbouw van woningen op passende locaties toe wordt gestaan. Via de ruimte-voor-ruimte regeling kan worden afgeweken van de programmering voor de woningbouw of, indien nodig, van de beleidslijnen voor zuinig ruimtegebruik of dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied.

In dit bestemmingsplan is de ruimte-voor-ruimte regeling niet doorvertaald, vanwege de onzekere toepassing van dit generieke beleid. De vele voorwaarden en de daaraan

gekoppelde andere locaties voor nieuwbouw van woningen maakt de regeling complex. Het niet opnemen van de ruimte-voor-ruimte regeling maakt maatwerk van locatie tot locatie mogelijk. Elke aanvraag zal daarom individueel beoordeeld worden. Locaties waar de regeling wordt toegepast, worden vervolgens planologisch-juridisch vastgelegd in een partiële herziening van dit bestemmingsplan buitengebied.

3.4.8 Beleidsnota verbrede aanpak Ruimte-voor-ruimte (2005)

In het Streekplan Noord-Brabant 2002 was reeds een verbrede aanpak 'ruimte voor ruimte' opgenomen. Deze beleidsnota is overgenomen in de Paraplunota behorend bij de Interimstructuurvisie.

De beleidsnota verbrede aanpak Ruimte-voor-ruimte is opgesteld om de inzet van de regeling ruimte-voor-ruimte ook te kunnen inzetten om sloop van kassen in kwetsbare gebieden te bevorderen, sloop van niet meer voor de intensieve veehouderij gebruikte agrarische bedrijfsgebouwen of van andere ongewenste (agrarische) bebouwing in het buitengebied. In deze verbrede inzet van de regeling kunnen de slooplocaties zich in de hele provincie bevinden. Dit in tegenstelling tot de (basis)aanpak ruimte-voor-ruimte (zie paragraaf 3.4.6), volgens welke de slooplocaties in het reconstructiegebied moeten liggen.

In de beleidsnota Verbrede inzet van de aanpak ruimte-voor-ruimte worden de in het Streekplan bedoelde nadere regels voor de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte gegeven. Verder wordt ingegaan op het verband tussen de ontwikkeling van ruimte voor ruimtewoningen en de mogelijkheid tot het toevoegen van woningen aan het buitengebied volgens de beleidsnota Buitengebied in ontwikkeling. Daarnaast wordt in de beleidsnota weergegeven hoe de Provincie om gaat met financiële opbrengsten die voortvloeien uit de verbrede inzet van de regeling ruimte voor ruimte.

Evenals de ruimte-voor-ruimte regeling is ook de verbrede aanpak ruimte-voor- ruimte niet doorvertaald in dit bestemmingsplan, vanwege de onzekere toepassing van dit generieke beleid.

3.4.9 Beleidsnota "Teeltondersteunende voorzieningen" (2007)

Deze notitie vormt het toetsingskader van Gedeputeerde Staten voor het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen (TOV) door bedrijven die inkomsten halen uit plantaardige teelten in de volle grond (akkerbouw, tuinbouw, boom- teelt). De notitie past binnen de kaders van het voormalig Streekplan 2002 en maakt ook onderdeel uit van de Paraplunota.

In het beleid ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen wordt onderscheid gemaakt tussen teeltondersteunende kassen, die overgeheveld zijn naar de Beleidsnota Glastuinbouw (2006) en teeltondersteunende voorzieningen. De beleidsnota „Teeltondersteunende voorzieningen heeft betrekking op deze laatste groep en bestaat uit permanente voorzieningen, tijdelijke voorzieningen en overig voorzieningen.

Permanente voorzieningen

Permanente voorzieningen zijn teeltondersteunende voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, zoals bakken op stellingen en container velden. Permanente voorzieningen mogen alleen op het bouwvlak worden opgericht. Aangezien deze voorzieningen geen directe relatie met het grondgebruik hebben, is het ook logisch om ze op het bouwvlak te plaatsen. De bouwvlakmaatvoering is geregeld in de Interimstructuurvisie en is gekoppeld aan de gebiedszonering.

Tijdelijke voorzieningen

Naast permanente voorzieningen zijn er ook nog tijdelijke voorzieningen. Onder tijdelijk wordt verstaan dat deze teeltondersteunende voorzieningen op dezelfde locatie gebruikt

kunnen worden zolang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 maanden. Tijdelijke voorzieningen hebben in tegenstelling tot permanente voorzieningen wel een directe relatie met het grondgebruik. Oprichting van deze voorzieningen kan dan ook buiten het bouwvlak plaatsvinden.

Overige voorzieningen

Onder deze categorie vallen voorzieningen die niet onder de eerste twee categorieën kunnen worden geschaard. Dit geldt bijvoorbeeld voor stellages met regenkappen of boomteelthekken. Deze voorzieningen worden apart afgewogen. Voor boomteelthekken geldt in ieder geval de het oprichten ervan geen onevenredige effecten mag hebben op aanwezige natuur- en landschapswaarden. Boomteelthekken zijn direct mogelijk in de bestemming Agrarisch, in de bestemmingen Agrarisch met Waarden - Landschap en Agrarisch met Waarden - Natuur en Landschap zijn boomteelthekken met een ontheffing toegestaan.

3.4.10 Nota glastuinbouw (2006)

In 1999 heeft de provincie de Beleidsnota Glastuinbouw vastgesteld. De uitgangspunten van deze nota zijn in het Streekplan uit 2002 opgenomen. Omdat bleek dat de ontwikkeling van de concentratiegebieden niet zo voorspoedig liep en de schaalvergroting in de glastuinbouw veel sneller is gegaan dan verwacht was in 1999, is in 2004 op verzoek van de provinciale Stuurgroep Glastuinbouw besloten om de Beleidsnota Glastuinbouw (1999) te evalueren en eventueel te herijken. Dit heeft geleid tot een nieuwe nota glastuinbouw. De hoofddoelstelling van deze nota is: “Ruimte bieden aan een duurzame ontwikkeling van glastuinbouwconcentraties in die gebieden die daar geschikt voor zijn.” Hieruit zijn een aantal doelen af te leiden. Hiervoor heeft de provincie ambities geformuleerd alsmede de maatregelen waarmee de ambities moeten worden gerealiseerd.

Het eerste doel is ruimte bieden voor de ontwikkeling van glastuinbouw (ontwikkelen). Het tweede doel is het bundelen van de glastuinbouw in concentratiegebieden en saneren van de glastuinbouwbedrijven uit kwetsbare gebieden (concentreren en saneren).

De derde doelstelling is het verduurzamen van de ontwikkeling van de glastuinbouw (verduurzamen). Voor het realiseren van de ambities heeft de provincie een aantal sturingsmogelijkheden en instrumenten tot haar beschikking, zoals de Wet de ruimtelijke ordening (Wro), bestuursovereenkomsten, de Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij (TOM), saneringsregeling en stimuleringsregelingen.

De Nota glastuinbouw is opgenomen in de Paraplunota behorende bij de Interimstructuurvisie. Het beleid uit de Nota glastuinbouw is meegenomen in het onderhavig bestemmingsplan.

3.4.11 Ontspannend Brabant, beleidskader toerisme – recreatie

In Ontspannend Brabant, kiest de provincie voor een verdere diversificatie van het verblijfsrecreatieve aanbod van kleinschalige logiesaccommodaties in het buitengebied. Het westelijk deel van de Kempen is relatief weinig versteend, dat maakt dit gebied, in combinatie met de kernkwaliteiten van Brabant, een belangrijk ontwikkelingsgebied. Goede kansen zijn er voor bewegingsrecreatie en buitenrecreatie en voor de verdere versterking van dorpse gezelligheid. Het gebied biedt mede door deze ruimte tevens kansen voor ontwikkeling van kleinschalige recreatievormen.

3.4.12 Rood voor groen, nieuwe landgoederen in Brabant

Deze notitie geeft uitwerking aan het “rood-voor-groen”-beleid met betrekking tot nieuwe landgoederen in Brabant. Deze vorm van ontwikkelingsplanologie heeft als doel

een gewenste ontwikkeling tot stand te laten komen door het stringente buitengebiedbeleid met betrekking tot burgerwoningen te versoepelen. Via de rood-voor-groen gedachte, onder de noemer van „nieuwe landgoederen“, is het mogelijk om een aantal landhuizen te realiseren in het buitengebied, op voorwaarde dat een aanzienlijke oppervlakte aan nieuwe natuur (de gewenste ontwikkeling) wordt gerealiseerd.

3.5 REGIONAAL BELEID

3.5.1 Regionaal Structuurplan regio Eindhoven (RSP)

Het Regionaal Structuurplan regio Eindhoven heeft dezelfde inhoud als het Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant. Voor de inhoud van het RSP en de consequenties voor het bestemmingsplan, wordt verwezen naar paragraaf 3.4.4.

3.5.2 Nota Tijdelijk (werken en) wonen

Het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven heeft de nota Tijdelijk (werken en) wonen uitgebracht. Hierin wordt de mogelijkheid voor het tijdelijk huisvesten van tijdelijke werknemers in het buitengebied mogelijk gemaakt. De provincie heeft ingestemd met de uitgangspunten in deze nota. Onder tijdelijk wordt verstaan maximaal 6 maanden per jaar. Het gaat om de volgende mogelijkheden:

- realisatie van tijdelijke huisvesting in bestaande complexen als de oorspronkelijke bestemming ook huisvesting was;
- realisatie van tijdelijke huisvesting op een eigen bedrijf binnen eigen bedrijfsgebouwen;
- realisatie van tijdelijke huisvesting op een eigen bedrijf door logies in de eigen bedrijfswoning onder te brengen;
- realisatie van tijdelijke huisvesting op een eigen bedrijf voor het plaatsen van woonunits en/of stacaravans.

Op grond van het vorenstaande is in het bestemmingsplan binnen de agrarische bestemming(en) een ontheffingsbevoegdheid opgenomen voor het plaatsen van woonunits en het realiseren van een tijdelijke huisvestingsruimte binnen bestaande bebouwing. Daaraan worden in de regels voorwaarden gesteld.

3.6 GEMEENTELIJK BELEID

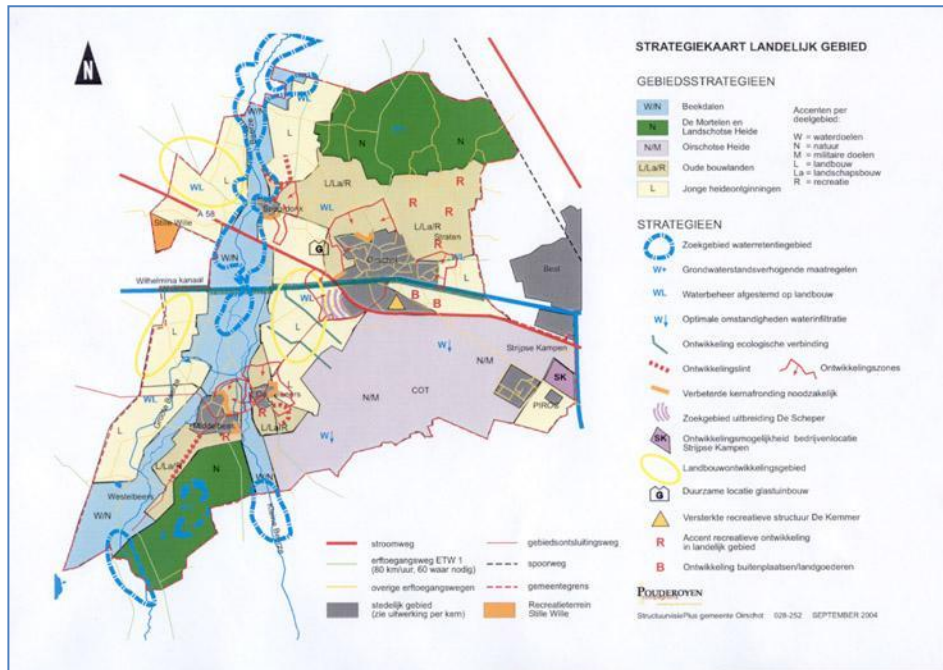
3.6.1 StructuurvisiePlus

Op 28 september 2004 heeft de gemeenteraad van Oirschot de Structuurvisie- Plus vastgesteld. Hierin geeft de gemeente haar ruimtelijk beleid op hoofdlijnen weer. In de StructuurvisiePlus wordt de programmatische behoefte ingepast in de aanwezige en na te streven ruimtelijke kwaliteiten, de Duurzame Ruimtelijke Structuur. In het landelijk gebied van Oirschot komen natuur- en landschapswaarden, agrarisch gebruik en recreatief medegebruik gemengd voor en liggen grote kansen voor duurzaam waterbeheer. De agrarische functie heeft een belangrijke economische rol in het landelijk gebied van Oirschot. De gemeente acht het verantwoord en in het belang van enerzijds werkgelegenheid en anderzijds beheer van het landschap prioriteit toe te kennen aan duurzame agrarische activiteiten in een landschappelijke omgeving. Met nieuwe claims die natuur, recreatie en cultuurhistorie en in toenemende mate ook waterdoelstellingen op het gebied leggen, moet terughoudend worden omgegaan om zo de bestaande agrarische gebruiksruimte zo veel mogelijk te behouden.

Naast de aanwezigheid van grote bos- en natuurgebieden is met name het agrarisch gebruik beeldbepalend voor het landelijk gebied. Doel is deze waarden te versterken

door bijvoorbeeld landschaps- en natuurbeheer door verbreding van de bedrijfsvoering en andere nevenfuncties op de agrarische bedrijven. Specifiek is eerst de gewenste ruimtelijke strategie wat betreft het landelijk gebied beschreven voor (zie figuur 13):

- de beekdalen van de Groote en Kleine Beerze;
- De Mortelen en de Landschotsche Heide;
- de Oirschotse Heide en omgeving;
- de oude bouwlanden rond Oirschot en de Beerzen en de jonge heide ontginningen.



Figuur13: strategiekaart landelijk gebied StructuurvisiePlus

De oude bouwlanden rond Oirschot en de Beerzen worden aangemerkt als de landschappelijk ruimtelijk meest waardevolle agrarische gebieden in de gemeente. Deze gewenste ruimtelijke strategie is vervolgens uitgewerkt naar relevante thema's voor het landelijk gebied: natuurwaarden, agrarische gebruiksruimte, recreatief (mede)gebruik en duurzaam waterbeheer. De Structuurvisie- Plus is beperkt tot het vastleggen van hoofdlijnen van het gemeentelijk ruimtelijk beleid en biedt daarmee slechts ruimtelijke kaders waarbinnen oplossingen kunnen worden gezocht.

3.6.2 Landschapsbeleidsplan

Het landschapsbeleidsplan is vastgesteld in 1999. Het plan is een kader voor de gestructureerde aanpak van ontwikkeling en beheer van natuur en landschap en voor de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied.

Het gemeentelijk beleid richt zich in de eerste plaats op het beheer en behoud van bestaande natuur- en landschappelijke waarden, in de tweede plaats richt het zich op het herstellen en versterken van de kwaliteit van het buitengebied door natuur- en landschapsontwikkeling. Een randvoorwaarde hierbij is dat nieuwe landschapselementen geen beperkingen in het kader van de regelgeving voor Ruimtelijke Ordening en Milieu met zich meebrengt. Ook het voorkomen of beperken van schade aan het landschap is een randvoorwaarde voor de realisatie van het landschapsbeleidsplan.

De gemeente Oirschot is onderverdeeld in zes landschapseenheden (beken/ beekdalen, bos- en natuurgebieden, oude cultuurgronden, open akkercomplex, besloten agrarische

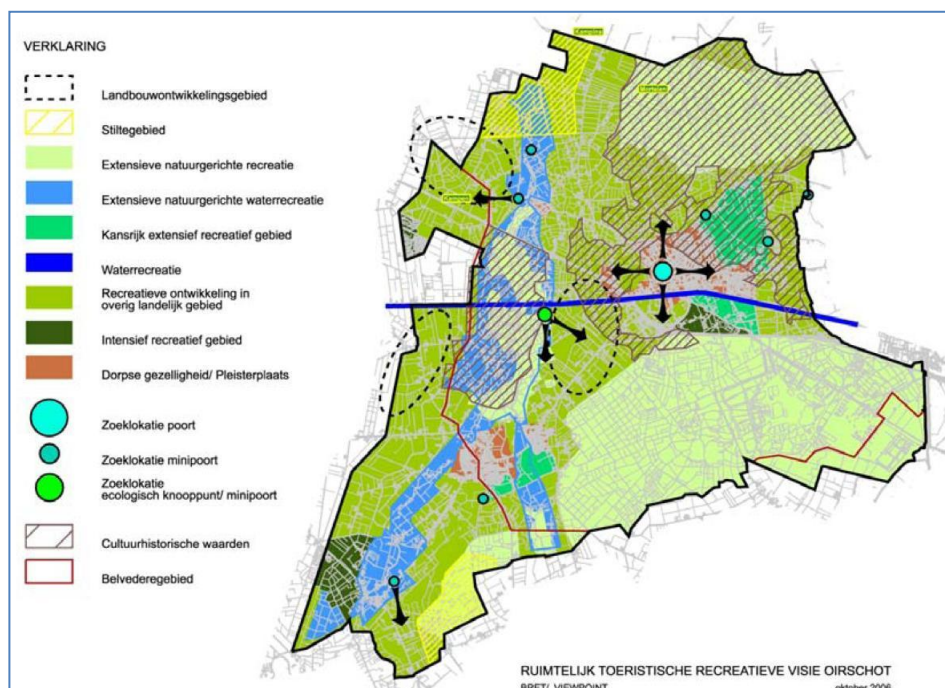
gebieden/ bosrandzones, grootschalige jonge ontginningen en De Mortelen) waarvoor een ontwikkelingsrichting is opgesteld.

Het landschapsbeleidsplan vormt het toetsingskader voor de aanleg van bijvoorbeeld landschappelijke beplantingen rond agrarische bebouwing. Het landschapsbeleidsplan is tevens de basis voor de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen landschapswaarden. In dit bestemmingsplan zijn deze landschapswaarden in de vorm van gebiedsaanduidingen overgenomen (zie paragraaf 4.1.1).

3.6.3 Integrale visie toerisme – recreatie

De gemeente Oirschot beschikt over een gevarieerd toeristisch recreatief product, door haar cultuurhistorische kernen, natuurgebieden en landgoederen en een redelijk divers dag- en verblijfsrecreatief aanbod. Verder vervult de gemeente in toenemende mate een recreatieve functie voor de steden Eindhoven en Tilburg. De Integrale visie toerisme - recreatie beschrijft de ontwikkeling van Oirschot als toeristische bestemming.

De gemeente Oirschot wil geen ongebreidelde toename van recreatieve voorzieningen en recreanten, maar een geleidelijke en „geleide“ toename van het toerisme. Toerisme moet aansluiten bij de kernwaarden van Oirschot. De kernwaarden van Oirschot zijn: Bourgondisch, Monumentaal, Landelijk en Cultureel. Ondernemers moeten aan de andere kant voldoende ruimte krijgen om in te kunnen spelen op de behoefte en om economisch rendabel te kunnen zijn.



Figuur 14: Ruimtelijk toeristische visie

Het grondgebied van de gemeente is ingedeeld in een aantal toeristische zones, waarin verschillende regels voor vestiging- en uitbreidingsmogelijkheden van toerisme gelden. Op die manier kan toerisme en recreatie per zone aansluiten op een bepaalde behoefte van de consument. Bedoelde zones zijn (met uitzondering van de zone overig landelijk gebied) overgenomen in dit bestemmingsplan en het per zone voorgestane beleid is in de regels vertaald, ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten en wijziging van een agrarisch bouwvalk naar de bestemming recreatie. Voor het bepalen van de toeristische zones is aansluiting gezocht bij het Reconstructieplan Beerze Reusel waarvoor landschappelijke kenmerken, natuurwaarden, cultuurhistorie, bodemgesteldheid en

bedrijvigheid in kaart zijn gebracht. Ten aanzien van de toeristische zones gelden verschillende regels voor vestiging- en uitbreidingsmogelijkheden van toerisme. De toeristische zones zijn weergegeven op de visiekaart in figuur 14. Het onderscheid grootschalige -kleinschalige bedrijvigheid hangt samen met de oppervlakte van een voorziening. Het verschil tussen intensief en extensief wordt bepaald door het aantal bezoekers dat tegelijkertijd op een locatie is en of de recreatieve beleving van de voorziening intern (intensief) of extern (extensief) gericht is.

Intensieve recreatie

Een intensief recreatief gebied kenmerkt zich door een cluster van intensieve en extensieve toeristisch - recreatieve bedrijven en voorzieningen. Minicampings mogen in deze gebieden maximaal 40 standplaatsen hebben. In principe krijgen bestaande intensieve recreatiebedrijven in deze zone de ruimte voor kwaliteitsverbetering van het aanbod. Bij de beoordeling telt de versterking van de aanwezige landschappelijke waarden op en rond het eigen bedrijf (bufferzones). Tevens is er ruimte voor nieuwvestiging van kleinschalige intensieve extensieve bedrijven zoals een (overdekte) speeltuin, een kinderboerderij / dierenpark en een kleinschalig museum. Kwaliteitsverbetering en -versterking van het routenetwerk in deze gebieden zijn belangrijk. Vestiging van nieuwe grootschalige verblijfsaccommodaties, dagattracties en toeristisch - recreatieve voorzieningen is niet gewenst.

Kansrijk extensief recreatief gebied

Deze gebieden zijn kansrijk voor toerisme vanwege hun aantrekkelijkheid vanuit landschappelijk en/of cultuurhistorisch oogpunt en/of de nabijheid van aantrekkelijk natuurgebied en/of de nabijheid van een dorpskern of water.

Nieuwe dagrecreatieve voorzieningen en uitbreiding van bestaande voorzieningen is in kansrijk extensief recreatief gebied mogelijk. Evenzeer zijn nieuwe grootschalige extensieve verblijfsrecreatie en kleinschalige intensieve verblijfsrecreatie passend, bijvoorbeeld een landschaps- of natuurcamping en kleinschalige campings (als nevenactiviteit). Het maximale aantal standplaatsen op minicampings wordt in deze zones gesteld op 40.

Waterrecreatie

In de zone waterrecreatie ligt het accent op dagrecreatie. Alleen in de passantenhaven in Oirschot zijn 15 aanlegplaatsen waar overnacht mag worden.

Overig landelijke gebied

Het toerisme in de zone “overig landelijk gebied” is gericht op het beleven van het platteland en de landbouw. Toerisme is in deze zone voornamelijk een nevengeschikte economische activiteit. Nieuwe kleinschalige extensieve dag- en verblijfsrecreatieve ontwikkelingen zijn dus mogelijk als nevenactiviteit. Voorwaarde voor nieuwe voorzieningen is dat zij een bijdrage leveren aan de diversiteit en kwaliteit van het toeristisch recreatief aanbod. Uitbreiding van bestaande verblijfsrecreatie wordt toegestaan, mits uitbreiding noodzakelijk is voor het bedrijf. Nieuwe kleinschalige verblijfsrecreatie is ook mogelijk voor niet - agrariërs. De koppeling van B&B's aan agrariërs en agrarische bouwvlakken komt te vervallen. Het maximum aantal standplaatsen op een minicamping is 25. Het platteland wordt beleefd door middel van huisverkoop van agrarische producten (boerderij of Streekwinkel), boerderijterrassen en routegebonden vormen van recreatie, wandelen over boerenland, fietsen en dergelijke.

Gebieden met extensieve natuurgerichte recreatie

Extensieve natuurgerichte recreatie komt voor in:

De Mortelen

In de Mortelen zijn uitsluitend nieuwe locaties voor verblijfsrecreatie mogelijk, die gevestigd worden in bestaande karakteristieke gebouwen teneinde deze te behouden. Mede met het oog op de Natuurbeschermingswet is het aantal standplaatsen van een minicamping gelimiteerd op maximaal 25.

De Heidegebieden

Dit gebied maakt deel uit van de GHS-natuur en GHS-landbouw. Op de Oirschotse heide en de Oostelbeerse Heide staat dagrecreatie voorop. Nieuwe dagrecreatieve voorzieningen en uitbreiding van bestaande voorzieningen zijn mogelijk. Ook extensieve verblijfsrecreatie als een natuurcamping is mogelijk.

Gebieden met extensieve natuurgerichte waterrecreatie.

Het beekstelsel van de Groote Beerze is aangewezen als zoekgebied voor een robuuste ecologische verbindingszone. Natuur-, water- en routegebonden dagrecreatie zijn in deze toeristische zone speerpunt. Nieuwe intensieve verblijfsrecreatie is niet mogelijk in de directe nabijheid van de beken, met uitzondering van extensieve en kleinschalig intensieve verblijfsrecreatie, zoals pensions, B&B's die gevestigd worden in bestaande karakteristieke gebouwen of verbonden zijn aan routes. In de omgeving van het beekdal zijn reeds verschillende intensief recreatieve bedrijven gevestigd. Uitbreiding ter verbetering van de kwaliteit van deze ondernemingen is mogelijk.

Stiltegebieden

Voor stiltegebieden gelden regels ter voorkoming van geluidsoverlast. Functies die tot extra geluidsverstoring leiden worden geweerd. In stiltegebieden worden permanente en geluidhinderlijke tijdelijk verblijfsrecreatieve voorzieningen en dagrecreatieve voorzieningen met grote verkeers- of publiekaantrekkende werking geweerd. De Kuikeindsche heide is tevens een natuurparel (GHS natuur - natuurparel). Op de Kuikeindsche heide zijn nieuwe locaties voor verblijfsrecreatie niet toegestaan met uitzondering van verblijfsrecreatie die gevestigd wordt in bestaande karakteristieke gebouwen, teneinde deze te behouden.

landbouwontwikkelingsgebieden

In de landbouwontwikkelingsgebieden staat maximale invulling van de landbouw voorop. In de landbouwontwikkelingsgebieden worden geen andere toeristisch - recreatieve activiteiten gewenst dan routegebonden vormen van recreëren.

3.6.4 Gebiedsvisie voor de kernen Middelbeers, Oostelbeers en Oirschot &

Beleidsnotitie Bebouwingsconcentraties Spoordonk

Ontwikkelingen in de landbouw vragen om nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied. De provincie heeft in de beleidsnota "Buitengebied in ontwikkeling" de ruimtelijke kaders geboden voor zowel stoppende agrariërs als voor agrariërs die zoeken naar een nevenfunctie, maar ook voor particulieren die over een voormalige agrarische bedrijfslocatie beschikken. De gebiedsvisie en de beleidsnotitie bebouwingsconcentraties is de gemeentelijke uitwerking hiervan. Het beleid bevat de algemene uitgangspunten voor de invulling van vrijkomende agrarische bebouwing (vab) en een gebiedsvisie waarin wordt toegespitst op de verschillende bebouwingsconcentraties bij de verschillende kernen van de gemeente Oirschot. Het afwegingskader voor de

hergebruiksmogelijkheden van vab's wordt gevormd door functionele (aard van het gebruik) en ruimtelijke factoren (aard van het gebied). Op basis van deze nota's zijn de bebouwingsconcentraties vastgesteld. Het beleid voor deze bebouwingsconcentraties is doorvertaald in dit bestemmingsplan.

3.6.5 Uitvoeringsnota "Buitengebied in Ontwikkeling"

In 2007 heeft de gemeenteraad de „Beleidsnotitie voor bebouwingsconcentraties Spoordonk” en de „Gebiedsvisie voor de kernen Middelbeers, Oostelbeers en Oirschot” vastgesteld. Met deze beleidsnota's is gehoor gegeven aan de verruimde mogelijkheden voor vrijkomende agrarische bedrijfslocaties via de provinciale beleidsnota "Buitengebied in Ontwikkeling's. Het doel van deze beleidsnota's is het realiseren van kwaliteitsverbetering in het buitengebied van de gemeente Oirschot door functieveranderingen toe te staan in bestaande gebouwen, voornamelijk van voormalige agrarische bedrijven. Aangezien deze nota's echter voor concrete uitvoering nog te veel onduidelijkheden bevatten is het gewenst om beide beleidsnota's in de vorm van een uitvoeringsnota op- nieuw - en daar waar nodig bijgesteld - vast te stellen. Op 26 januari 2010 is de Uitvoeringsnota vastgesteld.

Met de Beleidsnotitie voor bebouwingsconcentraties Spoordonk, de Gebiedsvisie voor Middelbeers, Oostelbeers en Oirschot, en de Uitvoeringsnota zijn in lijn met het provinciaal "Buitengebied in Ontwikkeling" -beleid bebouwingsconcentraties vastgesteld.

Hierbij wordt wat betreft toe te laten functies onderscheid gemaakt in verschillende typen bebouwingsconcentraties. Op basis van het provinciale, regionale en lokale ruimtelijke beleid is in het buitengebied een aantal typen bebouwingsconcentraties aan te wijzen:

- A. Kernrandzone: het uitloopgebied van de kernen;
- B. Bebouwingscluster nabij kern of doorgaande weg;
- C. Bebouwingslint nabij kern of doorgaande weg;
- D. Bebouwingscluster solitair gelegen;
- E. Bebouwingslint solitair gelegen;
- F. Bebouwingszone.

De in de gemeente Oirschot benoemde en uitgewerkte bebouwingsconcentraties zijn op basis van de analyse ingedeeld in een drietal typen. Deze verdeling is tot stand gekomen na analyse van de bebouwingsconcentraties op basis van infrastructuur, ligging, functies en stedenbouwkundige opbouw.

Type B en C:

Deze types bebouwingsconcentratie kenmerken zich door een goede ontsluiting naar hoofdwegen en ligging aan een (inter)regionale weg. Tevens is sprake van relatief veel bedrijvigheid en een relatief dichte structuur. Deze types zijn in de regels en op de verbeelding opgenomen als overig-bebouwingsconcentratie 1.

Type F

Dit type bebouwingsconcentratie is vooral landelijk gelegen met soms een slechte(re) ontsluiting naar hoofdwegen. De landelijke ligging en relatieve openheid van de structuur zijn de belangrijkste afwegingen om een bebouwingsconcentratie als type F aan te merken. Dit type is in de regels en op de verbeelding opgenomen als overig-bebouwingsconcentratie 2.

Bebouwingscluster nabij kern of door-gaande weg (B)	Bebouwingslint nabij kern of doorgaande weg	Bebouwingszone (F)
Pandgat – Spoordonk	Lubberstraat – Spoordonk	Neereind – Middelbeers
Broekstraat - Spoordonk	Westelbeersedijk – Middelbeers	Esperenweg/Langereijt - Oostelbeers
Westrand Oostelbeers - Oostelbeers	Hoogdijk/Steenfortseweg – Middelbeers	De Maneschijn/De Driehoek - Oostelbeers
	t Laar/Kempenweg - Oirschot	Boterwijksestraat-Oost - Oirschot
	Gijzelaar - Oirschot	Bestseweg/Heersdijk - Oirschot

Tabel: type-indeling

De mogelijkheden die de Uitvoeringsnota biedt, gelden voornamelijk voor de bebouwingsconcentraties. Deze mogelijkheden betreffen enerzijds hergebruikmogelijkheden van VAB's en anderzijds woningbouwmogelijkheden. Per bebouwingsconcentratie geldt een verschillend maximum oppervlak van voor hergebruiksmogelijkheden te gebruiken bestaande bebouwingsoppervlakten.

De functies die binnen de typen bebouwingsconcentratie B en C worden toegestaan mogen maximaal 1.000 m² van de bestaande oppervlakte aan bebouwing benutten voor de bedrijvigheid. Het eventuele meerdere aan bebouwing, met uitzondering van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen van maximaal 120 m², moet worden gesloopt. De bestaande oppervlakte aan bebouwing mag niet worden uitgebreid met nieuwe bebouwing, wanneer de bestaande bebouwing minder is dan 1.000 m². Is er op een locatie bijvoorbeeld 850 m² aan bebouwing aanwezig, dan mag er geen verdere uitbreiding tot maximaal 1.000 m² voor de nieuwe functie plaatsvinden.

De functies die binnen het type bebouwingsconcentratie F worden toegestaan mogen maximaal 800 m² van de bestaande oppervlakte aan bebouwing benutten voor de bedrijvigheid. Het eventuele meerdere aan bebouwing, met uitzondering van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen van maximaal 120 m², moet worden gesloopt. De bestaande oppervlakte aan bebouwing mag niet worden uitgebreid met nieuwe bebouwing, wanneer de bestaande bebouwing minder is dan 800 m². Is er op een locatie bijvoorbeeld 600 m² aan bebouwing aanwezig, dan mag er geen verdere uitbreiding tot maximaal 800 m² voor de nieuwe functie plaatsvinden.

Voor het overige buitengebied geldt het reguliere VAB-beleid uit het Streekplan, onder andere alleen kleinschalige bedrijvigheid, milieucategorie 1 en 2, oppervlakte maximaal 400 m², sloop overtollige gebouwen en geen buitenopslag.

Voor elk verzoek moet via een goede ruimtelijke onderbouwing alle relevante bestemmingsplanthema's nader gezien worden (denk aan: geluid, milieuzonering, stank, archeologie, flora/fauna, etc.). Voor een (verruimd) hergebruik van VAB gelden in ieder geval de volgende voorwaarden:

- (Verruimd) hergebruik mag uitsluitend plaatsvinden op VAB-locaties in nader begrensde bebouwingsconcentraties of op beter geschikte locaties in andere nader be- grensde bebouwingsconcentraties.
- (Verruimd) hergebruik mag niet op een locatie plaatsvinden die kan dienen voor de opvang van te verplaatsen agrarische bedrijven.
- (Verruimd) hergebruik mag niet plaatsvinden binnen Landbouw-ontwikkelingsgebieden.
- Binnen typen bebouwingsconcentratie B en C is (verruimd) hergebruik toegestaan tot maximaal 1.000 m² en binnen type bebouwingsconcentratie F tot maximaal 800 m² brutovloeroppervlakte.
- Het eventuele meerdere aan bebouwing, met uitzondering van de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen van maximaal 120 m², moet worden gesloopt. De bestaande oppervlakte aan bebouwing mag niet worden uitgebreid met nieuwe bebouwing, wanneer de bestaande bebouwing minder is dan de toegestane bruto- vloeroppervlakte.
- Voor recreatie en toerisme is de Integrale visie voor Toerisme en Recreatie3 leidend.
- (Verruimd) hergebruik mag de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van nabijgelegen agrarische bedrijven niet beperken.
- Hergebruik moet plaatsvinden binnen het voormalige (agrarische) bouwblok (inclusief erf en parkeren).
- Bedrijfsmatig (verruimd) hergebruik moet passen binnen milieucategorie 1 en 2 (VNG-lijst/lijst Wet Milieubeheer) of daarmee gelijk te stellen categorie.
- (Verruimd) hergebruik moet gepaard gaan met een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing.
- Detailhandel is niet toegestaan, tenzij het ondergeschikte detailhandel betreft van ter plaatse vervaardigde producten.
- Bij het (verruimd) hergebruik mag geen buitenopslag plaatsvinden.

3.6.6 Boomteeltvisie (concept)

Deze visie heeft betrekking op de boomteeltsector in de gemeente Oirschot. De gemeente Oirschot grenst aan andere boomkwekerijgemeenten en maakt deel uit van Greenport Haaren en omstreken.

Momenteel bevindt de boomkwekerijsector in Oirschot zich, net als in andere delen van Nederland, in een fase van schaalvergroting en verdere doorzetting van professionalisering. De bestaande bedrijven moeten steeds groter en professioneler worden om de krachten op het gebied van afzet, personeel en organisatie, bedrijfsvoering, maatschappij en economie het hoofd te kunnen bieden.

Hierdoor komt de sector voor een groot aantal uitdagingen te staan die zij gedeeltelijk zelf maar ook zeker samen met anderen op zal moeten lossen.

Het boomteeltgebied Oirschot maakt deel uit van Greenport Haaren en omstreken. Dit gebied is op haar beurt weer onderdeel van het landelijke platform Greenport Boomteelt Nederland, waarin vijf regionale Greenports samenwerken (Zundert, Haaren e.o., Boskoop e.o., Horst aan de Maas, Neder-Betuwe). De ambitie van dit platform is om uit te groeien tot de toonaangevende boomteeltcluster van de wereld. Het behalen van al dan niet gezamenlijke doelen, kan alleen wanneer een heldere visie de strategie van de boomkwekerij bepaalt. Daar waar het landelijke platform toewerkt naar deze totaalvisie voor de boom- teelt in Nederland, dienen de ruimtelijk-economische afwegingen per afzonderlijk- ke Greenport gemaakt te worden op gemeentelijk niveau.

De gemeente heeft in voornoemd krachtenveld, behoefte aan beeldvorming op de ontwikkeling van de boomkwekerij binnen de gemeentegrenzen. Zij wil een duurzame balans vinden tussen agrarische sector, natuur en landschap, recreatie en overige economische dragers, waarbinnen ruimte dient te zijn voor een duurzame ontwikkeling van de agrarische sector. Ten behoeve hiervan is de Integrale visie boomkwekerij in Oirschot "Groen in het Monument" opgesteld.

Door middel van dit rapport wordt het economisch belang van de boomteelt in de gemeente Oirschot beschreven, inzicht gegeven in de duurzame werkwijze die de boomkwekers hanteren en worden handreikingen gedaan voor het ruimtelijk beleid van de gemeente. Deze handreikingen hebben betrekking op de volgende thema's grondsoort;

- maximale bewerkingdiepte;
- teeltondersteunende voorzieningen;
- bereikbaarheid/infrastructuur;
- water;
- Robuuste Ecologische Verbindingszone de Beerze;
- Openheid;
- Aanlegvergunningenstelsel;
- Huisvesting tijdelijke seizoensarbeiders;
- Benodigd bouwvlak van het bedrijf en aangrenzende percelen;

Aangezien dit beleid nog enkel in concept gereed is, is dit beleid niet doorvertaald in dit bestemmingsplan.

3.6.7 Nota Handhaving 2007

Begin 2007 heeft de gemeenteraad ingestemd met de evaluatie van het handhavingsbeleid en het bijgestelde handhavingsprogramma voor de periode 2007-2009 vastgesteld. Daarbij heeft de raad rekening gehouden met de nieuwe visie op handhaving. Die komt er kort gezegd op neer dat de gemeente "overtreders" consequent aanspreekt op het niet naleven van de regels, maar wel op een klantvriendelijke en menswaardige manier. Dit houdt vooral in dat de communicatie moet verbeteren, zowel bij het voorkomen van overtredingen (voorlichting) als bij het daadwerkelijk optreden tegen overtredingen (klantvriendelijkere benadering). Daarnaast wil de gemeente zich bij de uitvoering van de handhavingsactiviteiten richten op de toekomst. De gemeente wil er zogezegd „bovenop zitten". Verder wil gemeente Oirschot zich vooral richten op veiligheid en leefbaarheid. Daarom wil men de aandacht deels verleggen naar de kleine ergernissen in buurten en wijken. Tenslotte is er de wens de bureaucratie terug te dringen. Daarom is de gemeente volop bezig om de regels te bezien op nut en noodzaak. Onnodige regels worden afgeschaft en nieuwe regels moeten in ieder geval duidelijk en handhaafbaar zijn.

De handhavingsvisie van de gemeente is doorvertaald naar nieuwe handhavingsprioriteiten. Deze zijn vervolgens verwerkt in het bijgestelde handhavings- programma 2007-2009. Het bestemmingsplan buitengebied heeft hierin niet de hoogste prioriteit gekregen. Toch is het de ambitie om via gebiedsgerichte controles illegale situaties in het buitengebied zo efficiënt mogelijk op te sporen en aan te pakken. Het gaat dan vooral over het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de bestemming. Daarnaast wil de gemeente meer controleren of de aanlegvergunningen worden nageleefd. Ten slotte zal meer aandacht worden besteed aan de recreatiebedrijven. Dit zal worden gedaan door eerst een in- haalslag uit te voeren en vervolgens door deze bedrijven structureel mee te nemen bij de integrale controles.

3.6.8 Woningbouwprogramma 2008-2015

In het Woningbouwprogramma is een overzicht gegeven van de beschikbare woningbouwlocaties in de gemeente Oirschot. De te ontwikkelen bouwlocaties zijn grotendeels ontleend aan de in het kader van de StructuurvisiePlus opgestelde nota Visie Stedelijke Vernieuwing Meerjarenontwikkelingsperspectief. Ingegaan wordt op de ontwikkelingsmogelijkheden van de vier woonkernen en er wordt een overzicht gegeven van potentiële uitbreidings- en verdichtingslocaties. In het woningbouw-programma wordt voor het buitengebied ruimte gereserveerd voor een tweede bedrijfswoning en voor woningsplitsing.

3.6.9 GSM-beleid

In de vigerende bestemmingsplannen van Oirschot wordt het oprichten van GSM-masten niet toegelaten. Om verzoeken te kunnen behandelen en eventueel in te willigen heeft de gemeente een visie opgesteld om de ruimtelijke effecten van het plaatsen van de antenneinstallaties te kunnen beoordelen. Hierin zijn mogelijke locaties en eisen voor plaatsing van antennes en masten opgenomen.

In het plan zijn aan de hand van no-go areas (bv. in of nabij natuurgebieden, straalpaden, laagvliegzones, nabij woongebieden etc.) en minder gewenste locaties (in landschappelijk open gebieden, nabij cultuurhistorisch waardevolle landschappen en in woongebieden) mogelijke plaatsingslocaties voor antenne- masten (bij voorkeur op bestaande torens, masten, hoge bebouwing, infrastructurele kruispunten of grote "publieke" terreinen (sport-, recreatie-, kantoor- of industrieterrein) indicatief aangegeven.

Plaatsing van een antenne-installatie op een bestaande toren of mast, waaronder hoogspanningsmasten, heeft de voorkeur (alleen de locaties nabij het plan- gebied zijn benoemd). Er hoeft daarmee geen nieuwe mast gebouwd te worden. Dit heeft een minimale invloed op het ruimtelijk beeld. Indien plaatsing van een antenne in, of nabij de volgende gebiedsdelen wenselijk is, dient onderzocht te worden of dat in, of aan onderstaande, reeds aanwezige objecten mogelijk is. Indien bestaande hoge objecten in of nabij de gewenste locatie niet benut kunnen worden voor plaatsing van een antenne, dient op zorgvuldige wijze een locatie bepaald te worden voor de plaatsing van een vrijstaande antennemast.

Allereerst dient overleg tussen de aanbieders van mobiele telefonie plaats te vinden, zodat een locatie wordt gekozen waar site-sharing mogelijk is. In alle gevallen dient bij plaatsing van een nieuwe mast een nadere toets plaats te vinden, zodat negatieve effecten op de omgeving tot een minimum worden beperkt. De volgende locatie komt in principe in aanmerking voor realisatie van een nieuwe antennemast: markante infrastructurele (kruis)punten. Dit bestemmingsplan biedt voor de plaatsing van nieuwe masten geen mogelijkheden.

3.6.10 Groenbeleidsplan

Voor de gemeente Oirschot is een Groenbeleidsplan opgesteld. Doelstelling van het plan is: bepaling van het gemeentelijk beleid met betrekking tot ontwikkeling, inrichting en beheer van het groen in de kernen naar een karaktervolle, duurzame en hoogwaardige groenstructuur. Het groenbeleidsplan is een beleidsdocument waarmee de gemeente Oirschot, bestuur en ambtelijke dienst, de richting voor beleid, inrichting en beheer van het openbare groen binnen de kernen omschrijft. Aangezien het beleid specifiek voor de kernen geldt, wordt volstaan met het melden van dit beleidsstuk.

3.6.11 Bijgebouwen bij (bedrijfs)woningen

De beleidslijn van de provincie is dat bij burgerwoningen tussen de 80 en 100 m² aan bijgebouwen mogen worden opgericht. In de bestemmingsplannen voor de kernen Oirschot, Spoordonk, Oostelbeers en Middelbeers, is het aantal m² aan bijgebouwen afhankelijk gesteld van de oppervlakte van het perceel waar de woning op staat. Deze bestemmingsplannen bieden een maximale oppervlakte aan bijgebouwen van 200 m². De gemeente Oirschot streeft naar een uniformering van alle bestemmingsplannen, waarbij zo min mogelijk onderscheid wordt gemaakt tussen het stedelijk gebied en het buitengebied. De percelen in het buitengebied van de (bedrijfs)woningen zijn vaak groter dan de percelen in het stedelijk gebied waar tot maximaal 200 m² aan bijgebouwen wordt toegestaan.

Ook vanuit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt verdient het de voorkeur om het omvang van bijgebouwen in het buitengebied te verruimen tot 120 m². Enerzijds wordt hiermee een bebouwing toegestaan die in verhouding staan tot de omvang van de (bedrijfs)woningen en de perceelgrootte waarop de (bedrijfs)woningen staan. Anderzijds wordt hiermee de sanering en herbouw van vervallen en overtollige bebouwing gestimuleerd. Dit draagt bij aan het tegengaan van de verrommeling van het buitengebied.

4 PLANUITGANGSPUNTEN

4.1 UITGANGSPUNTEN RUIMTELIJKE- EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

Voorliggend bestemmingsplan is in de eerste plaats een juridische en planologische doorvertaling van het in hoofdstuk 3 beschreven beleidskader met als basis de voor het plangebied vigerende bestemmingsplannen. De provinciale Interimstructuurvisie/Paraplunota alsmede het Reconstructieplan Beerze Reusel bepalen in dit plan in hoofdzaak de gewenste ruimtelijke structuur (zie paragraaf 4.1.1). Deze komt in het plan tot uitdrukking in de gebiedszonering (bestemmingen en gebiedsaanduidingen). Het is daardoor een plan waarmee geen grote ruimtelijke veranderingen worden beoogd. Het accent ligt op behoud en ontwikkeling van hoofdzakelijk bestaande functies, op bestaande locaties. De ontwikkelingen die in dit plan zijn meegenomen, zijn gebaseerd op een goedgekeurde ruimtelijke onderbouwing welke met de daarbij behorende haalbaarheidsonderzoeken als bijlage bij dit bestemmingsplan moet worden beschouwd, zie paragraaf 6.1.1. Dit is relevant voor de in paragraaf 4.2 beschreven toets van de planologische haalbaarheid van dit plan.

Overige beleidsmatige keuzes, mede ten aanzien van de gewenste functionele structuur, niet voortkomend uit rechtstreeks door te vertalen provinciaal of gemeentelijk beleid, zijn voorafgaande aan de planvorming bediscussieerd en in kaart gebracht in de vorm van een kaderstellende nota (zie paragraaf 4.1.2). Deze nota is voor de hierin beschreven thema's in beginsel het uitgangspunt voor dit bestemmingsplan.

4.1.1 Gebiedszonering

zonering Interimstructuurvisie/Paraplunota

De toekenning van de gebiedsbestemmingen is in hoofdzaak gebaseerd op de gebiedszonering uit het provinciale Streekplan 2002, overgenomen in de Interimstructuurvisie en Paraplunota. Deze gebiedszonering verdeelt het provinciale grondgebied in een agrarisch en een groene hoofdstructuur, die beiden nog verder zijn onderscheiden in subcategorieën, zie paragraaf 3.4.1 en hoofdstuk 5 van het Bijlagenboek. De wijze waarop in dit bestemmingsplan de provinciale zonering is vertaald, is aangegeven in onderstaande tabel.

Zonering interimstructuurvisie/ paraplunota	Subcategorisering Zonering interimstructuurvisie/ paraplunota	Zonering bestemmingsplan Buitengebied Oirschot
AHS-Landbouw	Landbouwonwikkelingsgebied	Agrarisch
	AHS-overig	
AHS-Landschap	RNLE-landschapsdeel	Agrarisch met waarden – land- schap
	Waterpotentiegebied	
GHS-Landbouw	Leefgebied kwetsbare soorten	Agrarisch met waarden – natuur en landschap
	Leefgebied struweelvogels	
	Natuurontwikkelingsgebied	

GHS-Natuur	Natuurparel/Natte natuurparel	Natuur/ Bos
	Overig bos- en natuurgebied	
	Ecologische verbindingszone	

De provinciale zonering is uitgewerkt in drie gebiedsbestemmingen, waarbij over het algemeen de in bovenstaande tabel aangegeven vertaling is gehanteerd. Dit neemt echter niet weg dat op detailniveau maatwerk is geleverd en dat in specifieke gevallen aan provinciale (sub)zones een andere bestemming is toegekend. Dit betreft met name de aanpassing van de zonering ter plaatse van agrarische bouwvlakken welke binnen twee zones zijn gelegen. In een dergelijk geval is de voor de agrariër meest gunstige gebiedsbestemming opgenomen.

Agrarisch A

De gronden die deel uitmaken van de Agrarische hoofdstructuur (AHS), in gebruik zijn t.b.v. de agrarisch productie en geen specifieke ecologische, land- schappelijke, cultuurhistorische en/of aardkundige waarden bezitten, zijn bestemd als „Agrarisch”. In deze gebieden krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen, zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw. Met name gebieden op de verbeelding voorzien van de gebiedsaanduiding “Overig-openheid” zijn voorzien van deze bestemming. Het betreft de grootschalige en open agrarische gebieden, in paragraaf 2.1.1 aangeduid als jonge heideontginningen. Ook de overige in het agrarisch gebied voorkomende en voor Oirschot typerende landschapswaarden (overig- reliëf, overig-akkercomplex en overig -landschapselement) komen binnen deze bestemming voor en zijn middels gebiedsaanduidingen op de verbeelding aan- gegeven. Het betreft landschapswaarden die vanuit gemeentelijke optiek, het Landschapsbeleidsplan (zie paragraaf 3.6.2), naast de provinciale waarden dienen te worden beschermd. Verwezen wordt naar de navolgende tekst met betrekking tot de bescherming van waarden.

Agrarisch met waarden - landschap AW-L

In de bestemming „Agrarisch met waarden - landschap (AW-L)” zijn de gronden opgenomen die deel uitmaken van de provinciale agrarische hoofdstructuur (AHS), maar die tevens landschappelijk waarden bezitten. Dit betreft onder meer de gronden die in de Interimstructuurvisie/Paraplunota zijn aangeduid als RNLE landschapsdeel (mits deze gronden zijn gelegen binnen de uiteindelijk in het reconstructieplan vastgelegde RNLE-begrenzing). Gronden binnen het RNLE bezitten zelf niet altijd bijzondere actuele dan wel bekende potentiële natuur- waarden, maar worden tot een Regionale Natuur- en Landschapseenheid gerekend, vanwege hun ligging ten opzichte van belangrijke bos- en natuurgebieden en landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden. Gezien het feit dat de AHS-landschap binnen de gemeente Oirschot, met uitzondering van een enkele waterpotentiegebied van beperkte omvang, in zijn geheel is aangeduid als RNLE, is op de verbeelding geen afzonderlijke aanduiding voor de RNLE opgenomen.

Binnen de gehele bestemming dient het agrarisch gebruik mede afgestemd te worden op de landschapswaarden en cultuurhistorische waarden. De aanwezige landschapswaarden maken het agrarisch hoofdgebruik echter niet onmogelijk, ze zijn zelfs mede afhankelijk van de instandhouding van dit gebruik, maar kunnen wel extra beperkingen aan het agrarisch gebruik opleggen. Bescherming van deze waarden wordt middels een aantal gebruiksverboden en een aanlegvergunningstelsel gewaarborgd. Hiermee kan het gebruik en de gewenste ingreep worden afgewogen tegen de voorkomende waarden.

Ook de gronden voorzien van lokale landschapswaarden, voortkomend uit het vigerend bestemmingsplan Buitengebied en het daaraan ten grondslag liggende Landschapsbeleidsplan zijn binnen de bestemming Agrarisch met waarden- landschap gelegen. Verwezen wordt naar de navolgende tekst met betrekking tot de bescherming van waarden.

Agrarisch met waarden - natuur- en landschap AW-NL

Alle gronden met hoofdzakelijk agrarisch gebruik, die tevens landschappelijke en ecologische waarden bezitten, zijn bestemd als „Agrarisch met waarden - natuur en landschap (AW-NL)“. Het betreft hier de gronden die in de Interim- structuurvisie/ Paraplunota zijn aangeduid als respectievelijk GHS-landbouw, kwetsbare soorten (betreffende weidevogels, ganzen, amfibieën, reptielen dan wel bijzondere planten) en GHS-landbouw, leefgebied struweelvogels dan wel de binnen de GHS-landbouw gelegen natuurontwikkelingsgebieden. De betreffende gronden maken onderdeel uit van de provinciale groene hoofdstructuur. Binnen deze bestemming dient het agrarisch gebruik mede afgestemd te worden op de aanwezige natuurwaarden. De aanwezige natuurwaarden maken het agrarisch hoofdgebruik echter niet onmogelijk, ze zijn zelfs mede afhankelijk van de instandhouding van dit gebruik, maar kunnen wel extra beperkingen aan het agrarisch gebruik opleggen. Bescherming van deze waarden zal middels een aanlegvergunningstelsel gewaarborgd worden.

Natuur N en Bos (BO)

De gebiedsbestemmingen Natuur en Bos zijn in eerste aanzet overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Vervolgens zijn deze bestemmingen met de in de Interimstructuurvisie/Paraplunota aangegeven GHS-Natuur vergeleken. Gronden die in het vigerend bestemmingsplan niet voor Natuur of Bos zijn bestemd, maar wel zijn gelegen binnen de GHS-Natuur, zijn vervolgens alsnog in dit plan voorzien van de bestemming Natuur of Bos.

De multifunctionele bosgebieden en houtopstanden (groter dan 10 are) zijn bestemd als Bos. Dit betreft bosgebieden en houtopstanden, waarvan de aanwezige natuurwaarden minder kwetsbaar zijn dan in de natuurgebieden. De bosgebieden liggen veelal verspreid in het agrarisch gebied.

Gebieden met bijzondere natuurwaarden of potenties daarvoor vanwege specifieke omstandigheden van bodem en of (grond)water zijn bestemd voor Natuur. Het beleid zal binnen de bestemming Natuur zoveel mogelijk gericht worden op behoud en herstel van de natuurlijke en aardkundige waarden.

De natte natuurparels zijn bestemd als Natuur. Conform de Interimstructuurvisie/ Paraplunota zijn de natte natuurparels en een beschermingszone van 500 meter tevens voorzien van de dubbelbestemming “Waarde - Natte natuurparel” . In verband met genoemde beschermingszones komt deze dubbelbestemming tevens voor in combinatie met de drie agrarische bestemmingen. Verwezen wordt naar de navolgende tekst met betrekking tot de bescherming van waarden.

De binnen het plangebied gelegen aardkundig waardevolle gebieden, zie paragraaf 2.1.1, vallen deels binnen de bestemming Natuur. Voor zover gelegen binnen de bestemming Natuur sluit het voor deze gebieden gewenst beschermingsregime aan bij de bestemming. Dit maakt een afzonderlijke aanduiding binnen de bestemming Natuur onnodig. Verwezen wordt naar de navolgende tekst met betrekking tot de bescherming van waarden

In het plangebied liggen te midden van de bestemming Natuur drie agrarische bedrijven. Deze bedrijven zijn voorzien van de bestemming Natuur. Middels de aanduiding “bouwvlak” is de agrarische bedrijfsvoering positief bestemd. Vanwege de ligging in natuurgebied worden de bedrijven echter niet alle gebruiks- en uitbreidingsmogelijkheden geboden die gelden voor agrarische bedrijven gelegen in het agrarische gebied.

Integrale zonering intensieve veehouderij

Naast de zonering uit de Interimstructuurvisie/Paraplunota vormt de zonering uit het Reconstructieplan Beerze Reusel mede de basis voor de gebiedszonering uit onderhavig bestemmingsplan, zie paragraaf 3.4.2 en hoofdstuk 6 van het Bijlagenboek. De wijze waarop in dit bestemmingsplan de zonering uit het re- constructieplan is doorvertaald, is aangegeven in onderstaande tabel. Er is tevens aangesloten bij de uitspraak van de Raad van State, zie paragraaf 3.4.2, waardoor de begrenzing van de integrale zonering voor zover deze agrarische bouwvlakken doorsnijdt conform de hiervoor opgestelde regels is aangepast.

Zonering interimstructuurvisie/ paraplunota	Zonering Reconstructieplan	Zonering bestemmingsplan Buitengebied Oirschot
AHS-Landbouw	Extensiveringsgebied (klein deel)	Agrarisch
	Verwevingsgebied (grote gebieden)	
	Landbouwontwikkelingsgebied - primair en secundair (bijna helemaal)	
AHS-Landschap	Extensiveringsgebied (grote gebieden)	Agrarisch met waarden - landschap
	Verwevingsgebied (grote gebieden)	
	Landbouwontwikkelingsgebied - primair (één locatie)	
GHS-Landbouw	Extensiveringsgebied (grote gebieden)	Agrarisch met waarden – land- schaps- en natuur- waarden
	Verwevingsgebied (klein deel)	

	Landbouwontwikkelingsgebied -	
	primair (klein deel)	
GHS-Natuur	Extensiveringsgebied (grote gebieden)	Natuur of Bos
	Verwevingsgebied (klein deel)	
	Landbouwontwikkelingsgebied - primair (klein deel)	

De zonering uit het reconstructieplan is uitgewerkt in vier gebiedsaanduidingen.

Reconstructiewetzone-landbouwontwikkelingsgebied primair/secundair

In deze gebieden krijgt de landbouw (intensieve veehouderij) de mogelijkheid zich verder te ontwikkelen; In dit deel wordt geheel of gedeeltelijk voorzien in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij. De landschappelijke en natuurwaarden zijn in deze gebieden afgestemd op de landbouwkundige functie.

Dit betreft binnen de gemeente twee gebieden: het gebied rond de Stille Wille (inclusief een klein gedeelte van een zuidelijk gelegen uitloper) en het gebied rond de Langereijt, zie figuur 11. Landbouwontwikkelingsgebied dat is gelegen binnen 1000-1500 meter rondom Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden, is aangeduid als secundair landbouwontwikkelingsgebied. Dit betreft binnen de gemeente een gedeelte van het landbouwontwikkelingsgebied bij de Langereijt en een gedeelte van het landbouwontwikkelingsgebied op de grens met de gemeente Hilvarenbeek. Dit vanwege het Habitatrichtlijn gebied Kempenland (hier in de vorm van de beken Groote en Kleine Beerze). Binnen dit gebied geldt een verbod op nieuwvestiging van nieuwe bedrijven, een verbod voor de ontwikkeling van intensieve veehouderij of de ontwikkeling van nevenactiviteiten.

Reconstructiewetzone-verwevingsgebied

De gebiedsaanduiding verwevingsgebied is opgenomen voor de gebieden rond landbouwontwikkelingsgebieden en de pure landbouwproductiegebieden in de Interimstructuurvisie met name aangeduid als AHS Landbouw. Het beleid is gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Hier is hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij mogelijk mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten (= duurzame locatie). De toets of een locatie als duurzaam kan worden aangemerkt wordt uitgevoerd op basis van de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties, welke als bijlage in het bijlagenboek is opgenomen. Er is perspectief voor de meeste vormen van landbouw, terwijl er ook ruimte is voor groene dooradering van het landschap

Reconstructiewetzone-extensiveringsgebied

In extensiveringsgebieden wordt uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk gemaakt. Indien sprake is van een extensiveringsgebied-natuur (dit betreft gronden rondom de natuur- en bos- gebieden) kunnen natuurwaarden voorkomen naast of verweven zijn met grond- gebonden landbouw, of met kleinschalige extensieve recreatie. In dit bestemmingsplan zijn de in het Reconstructieplan Beerze-Reusel opgenomen extensiveringsgebieden-natuur en extensiveringsgebieden-overig voorzien van de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone-extensiveringsgebied'.

In het extensiveringsgebied overig (dit betreft de kernrandgebieden rondom de woongebieden) kunnen stedelijke functies voorkomen naast of verweven zijn met grondgebonden landbouw, of met kleinschalige extensieve recreatie. Het beleid voor de in het Reconstructieplan Beerze-Reusel aangeduide extensiveringsgebieden overig is voor Oirschot nader uitgewerkt in de gemeentelijke gebiedsvisie voor de kernen Middelbeers, Oostelbeers en Oirschot en de beleidsnotitie bebouwingsconcentraties Spoordonk, zie paragraaf 3.6.4. In dit bestemmingsplan zijn de in deze nota's opgenomen bebouwingsconcentraties op de verbeelding overgenomen. Het daarbij behorende beleid, met name met betrekking tot de hergebruiksmogelijkheden van vrijgekomen agrarische bebouwing en nevenactiviteiten in de vorm van niet-agrarische bedrijvigheid, is in de regels verwerkt.

De mogelijkheden die het Reconstructieplan hierin biedt worden niet in dit bestemmingsplan doorvertaald voor zover dit leidt tot m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Deze mogelijkheden worden na het doorlopen van de van plan-m.e.r. in een bestemmingsplan doorvertaald.

Overige beleidszoning

Integrale visie recreatie en toerisme

Ook de integrale visie recreatie en toerisme heeft een vertaling gekregen in dit bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan zijn de onderstaande gebiedsaanduidingen opgenomen welke ieder afzonderlijk staan voor een toeristische zone, waarin verschillende regels voor vestigingsmogelijkheden van toerisme gelden. Voor een beschrijving van de verschillende zones wordt verwezen naar paragraaf 3.6.3. In dit bestemmingsplan zijn de volgende gebiedsaanduidingen opgenomen:

- Overig-intensief recreatief gebied;
- Overig-extensieve natuurgerichte recreatie;
- Overig-extensieve natuurgerichte waterrecreatie;
- Overig-kansrijk extensief recreatief gebied;
- overig-waterrecreatie;
- milieuzone-stiltegebied.

Voor wat betreft de gebiedsaanduiding "milieuzone-stiltegebied" moet worden opgemerkt dat de aanwijzing van stiltegebieden plaatsvindt in het kader van de provinciale milieuverordening. Lawaaisporten, vormen van intensieve recreatie, niet-agrarische bebouwing en infrastructuur worden in deze gebieden geweerd. In die zin is het ook een belangrijk aandachtspunt voor de mogelijkheden voor recreatie en toerisme. De begrenzing van de op de verbeelding opgenomen stiltegebieden zijn overgenomen uit de integrale visie recreatie en toerisme.

Binnen de "milieuzone-stiltegebied" zijn een aantal recreatieve nevenactiviteiten, dan wel hergebruik voor intensieve vormen van recreatie uitgesloten of slechts toegestaan in een bestaand karakteristiek gebouw ten behoeve van het behoud hiervan.

Beleidsnotitie Bebouwingsconcentraties Spoordonk/Gebiedsvisie kernen Middelbeers, Oostelbeers en Oirschot

De bebouwingsconcentraties, zoals in beide genoemde nota's vastgelegd (zie paragraaf 3.6.4), zijn in dit bestemmingsplan voorzien van de aanduiding "overig-bebouwingsconcentraties". Voor deze bebouwingsconcentraties zijn de (her)gebruiksmogelijkheden van vrijkomende agrarische bebouwing in de regels uitgewerkt. Specifiek voor de bebouwingsconcentraties is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen

voor hergebruik van een VAB-locatie voor niet agrarische activiteiten en een ontheffingsmogelijkheid voor een nevenactiviteit in de vorm van niet agrarische bedrijvigheid. De vormen van niet agrarische bedrijvigheid is gekoppeld aan bedrijvigheid opgenomen in bijlage 1 van de regels. Dit betreft ambachtelijke bedrijvigheid. Daarnaast is een enkele oppervlaktemaat voor nevenactiviteiten binnen deze zonering ruimer dan in de rest van het buitengebied. Tot slot wordt slechts binnen deze zone, voor zover gelegen binnen de bestemming Agrarisch met waarden - natuur en landschap, een paardenhouderij met publieks- of verkeersaantrekkende werking toegestaan.

Bescherming waarden

Cultuurhistorische- en landschapswaarden

Naast de gebiedsbestemmingen en -aanduidingen voortkomend uit provinciaal-, regionaal en lokaal beleid zijn in dit bestemmingsplan gebiedsaanduidingen toegekend aan gronden met voor Oirschot typerende cultuurhistorische en landschapswaarden, zie paragraaf 2.1.1. Deze waarden zijn overgenomen uit het vigerend bestemmingsplan en het daaraan ten grondslag liggende Landschapsbeleidsplan. Het betreft:

aardkundige waarden

De aardkundige waarden zijn overgenomen van de aardkundige waardenkaart van de provincie. Daar waar de aardkundig waardevolle gebieden overeenkomen met één van de onderstaande waarden, zijn ze niet opgenomen. Middels de bescherming van deze waarden worden de aardkundige waarden voldoende beschermd. Buiten deze aanduidingen is specifiek voor de aardkundige waarden een aanduiding "overig-aardkundige waarden" opgenomen.

reliëf

Het betreft hier met name de in het kampen of hoevenlandschap gelegen gronden met een kleinschalig karakter, reliëf in de vorm van steilranden en plaatselijk bolgelegen gronden (eenmansessen), landschapselementen en boerderijen in clusters. Het betreft het gebied globaal gelegen tussen de kern Oirschot, de Mortelen en Spoordonk. Deze gronden zijn op de verbeelding voorzien van de gebiedsaanduiding "overig-reliëf" .

akkercomplex

Het betreft de in het kampen of hoevenlandschap gelegen open en grootschalige akkercomplexen. Deze gronden zijn op de verbeelding voorzien van de gebiedsaanduiding "overig-akkercomplex" .

openheid

Deze gebiedsaanduiding is toegekend aan de jonge heideontginningen. Het betreft relatief open gebieden met een rationele verkaveling en ontwatering ten behoeve van de landbouw. Deze gronden zijn op de verbeelding voorzien van de gebiedsaanduiding "overig-openheid".

waardevol landschapselement

Het betreft landschappelijk waardevolle beplantingselementen kleiner dan 10 are. In het Landschapsbeleidsplan (zie paragraaf 3.6.2), opgesteld in het kader van het vigerend bestemmingsplan Buitengebied, is een inventarisatie van de landschapselementen gedaan. De elementen zijn gewaardeerd naar hun actuele en potentiële ecologische en

landschappelijke waarde. De landschapselementen zijn in dit bestemmingsplan voorzien van de gebiedsaanduiding “overig- waardevol landschapselement” .

Deze aanduidingen zijn opgenomen binnen de drie agrarische bestemmingen. Aan de aanduidingen is een aanlegvergunningstelsel gekoppeld voor werken en werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de cultuurhistorische en landschapswaarden. Binnen de bestemming Natuur en Bos zijn ook cultuurhistorische en landschapswaarden aanwezig. Er is voor gekozen deze niet met een aanduiding binnen die bestemmingen op te nemen omdat de bestemmingen reeds voldoende bescherming bieden.

Naast deze aanduidingen is een gebied rond De Beerze en landgoed Baest aangeduid als cultuurhistorisch waardevol, ter bescherming van de cultuurhistorische waarden van de daar aanwezige gronden. Tot slot zijn alle Rijks- en gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden opgenomen in een bijlage (bijlage 2) van de regels. Op basis van deze bijlage worden de panden beschermd tegen sloop. Tevens biedt de bijlage een eerste toetsingskader of bebouwing cultuurhistorisch waardevol is en derhalve geschikt voor de vestiging van bepaalde nevenactiviteiten. Omdat de doorlooptijd van een bestemmingsplan 10 jaar is, is er voor gekozen om voor cultuurhistorisch waardevolle bebouwing te verwijzen naar deze bijlage maar tevens de mogelijkheid voor de gemeentelijke monumentencommissie open te laten om bebouwing als cultuurhistorisch waardevol aan te merken.

Ook het beschermd dorpsgezicht “De Bollen” is aan te merken als cultuurhistorisch waardevol. In paragraaf 2.1.1. en hoofdstuk 1 van het bij dit plan behorende bijlagenboek, wordt hier nader op ingegaan.

Natuurwaarden

De in het plan voorkomende Natura 2000 gebieden, zie paragraaf 2.1.1 en hoofdstuk 1 van het bij dit plan behorende bijlagenboek, zijn voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde-Natura 2000’. De Natte Natuurparels zijn als zodanig bestemd; ‘Waarde- Natte Natuurparel’.

Ecologische waarden

De in dit plan opgenomen natte en droge ecologische verbindingzones zijn voorzien van de dubbelbestemming “Waarde- Ecologie” . Daar waar de ecologische verbindingzones reeds gerealiseerd zijn, is de bestemming Natuur opgenomen. Het zoekgebied robuuste ecologische verbindingzone is voorzien van de aanduiding “Overig- robuuste ecologische verbinding”, zie ook paragraaf 2.1.1 en paragraaf 4.3. In de betreffende bestemmingen is deze aanduiding als onderdeel van de bestemmingsomschrijving opgenomen. Aan de aanduiding is voorts een wijzigingsbevoegdheid gekoppeld op basis waarvan de betreffende gronden omgezet kunnen worden naar een bestemming Natuur.

Archeologische waarden

De in het plangebied voorkomende gebieden met hoge en middelhoge verwachtingswaarde worden voorzien van een beschermende regeling middels de aanduiding “Overig-archeologische waarden”. Deze aanduiding is in de regels opgenomen onder de algemene aanduidingsregels. Aan de aanduiding is een aanlegvergunningstelsel gekoppeld voor werken en werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op archeologische waarden in de ondergrond. De archeologische monumenten die worden beschermd in het kader van de Monumentenwet zijn opgenomen in hoofdstuk 2 van het bij dit plan behorende bijlagenboek. Gezien deze bescherming in de Monumentenwet is ervoor gekozen om de gebieden niet juridisch in dit bestemmingsplan te beschermen.

4.1.2 kaderstellende nota

In de kaderstellende nota wordt inzicht gegeven in de belangrijkste thema's voor het bestemmingsplan Buitengebied. Deze kernthema's vormen de uitgangspunten voor het beleid dat in dit bestemmingsplan moet worden opgenomen.

De eerder opgestelde discussienota vormde het werkdokument dat als instrument diende om met de gemeenteraad over deze thema's van gedachten te wisselen. Het doel van de discussienota was om in een vroeg stadium een discussie op gang te brengen over het te voeren beleid voor het buitengebied.

In drie brainstormsessies met belanghebbenden in het buitengebied (agrariërs, ondernemers, bewoners en grondeigenaren) is gediscussieerd over de te varen koers voor de verschillende kernthema's. De uitkomst van deze brainstormsessies vormde een belangrijke inbreng in de discussienota.

Op 4 september heeft de gemeenteraad in een opiniërende raadsvergadering gediscussieerd over de kaderstellende discussienota. In deze vergadering zijn de kaders voor het dit bestemmingsplan bepaald. De kaderstellende discussienota is vervolgens op 25 september 2007 door de gemeenteraad vastgesteld en vastgelegd in de kaderstellende nota. Deze nota is voor de behandelde thema's het uitgangspunt voor dit bestemmingsplan Buitengebied Oirschot en is opgenomen als bijlage 1 van het bij deze toelichting behorende bijlagenboek.

In de kaderstellende nota is ten aanzien van de volgende thema's het beleid vastgelegd:
agrarische bedrijven:

- bedrijfswoningen;
- intensieve veehouderij;
- solitair gelegen glastuinbouw;
- omschakeling van bedrijfsactiviteiten;
- teeltondersteunende voorzieningen;
- nevenactiviteiten;
- hergebruik (vab) ruimte voor ruimte;

niet-agrarische bedrijven:

- omschakeling;
- uitbreiding;
- bedrijfswoningen;

recreatie en toerisme:

- verblijfsrecreatie;
- uitbreiding bestaande kampeerterreinen;
- recreatie als ondergeschikte nevenactiviteit;

wonen:

- inhoudsmaat;
- bijgebouwenregeling;
- aan huis verbonden beroepen;
- woningsplitsing en inwoning;
- mantelzorg;
- huisvesting seizoensarbeiders;
- cultuurhistorie;
- overige thema's;
- windturbines/antennemasten;
- zwembaden/ paardenbakken/schuilgelegenheden vee;
- archeologie;
- aanlegvergunningstelsel.

Voor deze thema's wordt beschreven op welke wijze in dit plan met de beleidskeuze wordt omgegaan. Ingegaan wordt op welke wijze waarden worden beschermd dan wel ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat, gedurende het planproces, enkele thema's zijn afgestemd op de actualiteit. Het in dit plan opgenomen beleid kan derhalve voor enkele thema's van de kaderstellende nota afwijken.

De gemeenteraad van Oirschot heeft in haar vergadering van 30 juni 2009 ten aanzien van de kaderstellende nota aanvullende beleidsuitgangspunten vastgesteld. Deze zijn toegevoegd aan de kaderstellende nota welke is opgenomen als bijlage 1 van het bij deze toelichting behorende bijlagenboek.

4.2 UITVOERBAARHEID

Een van de uitgangspunten die ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan Buitengebied is de planologische haalbaarheid. Deze dient te worden aangetoond met de toets aan de verschillende sectorale wettelijke vereisten. Het betreft met name de verschillende milieu-aspecten.

Gezien het in hoofdzaak conserverende karakter van dit bestemmingsplan (zie paragraaf 4.1) is de toets aan de verschillende milieu-aspecten een algemene beschrijving. Dit houdt in dat er geen onderzoeken zijn verricht. Zodra via het toepassen van een ontheffings- of wijzigingsbevoegdheid ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, is het noodzakelijk dat deze ontwikkeling vanuit de milieutechnische kant onderzocht en onderbouwd wordt. De in paragraaf beschreven thema's als flora & fauna, geluid, lucht en externe veiligheid kunnen hierbij dienen als eerste aanzet.

Daarnaast zijn in het plan een aantal ontwikkelingen opgenomen. Deze ontwikkelingen zijn in de hiernavolgende tabel opgenomen. Hiervoor is per ontwikkeling een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en zijn de noodzakelijke haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd. De haalbaarheid van de ontwikkeling is op basis hiervan aangetoond. Van enkele ontwikkelingen worden voor vaststelling van het bestemmingsplan nog enkele aanvullende haalbaarheidsaspecten aangetoond of vindt nog een heroverweging plaats. De verschillende ruimtelijke onderbouwingen worden geacht onderdeel uit te maken van deze toelichting.

Adres	Inhoud ruimtelijke onderbouwing	Gevolgen bestemmingsplan
Beerseweg 1a	Realisatie ruimte voor ruimte woning	De bestemming Wonen is opgenomen.
Beerseweg 6	Oprichten huisvesting seizoensarbeiders, aanleg containerveld op 't Laar 1a	De huisvesting van seizoensarbeiders en de aanleg van een containerveld binnen het bestaande bouwvlak is in de regels van het bestemmingsplan
Broekeindsedijk 8	Vormverandering	Bouwvlak wordt aangepast.
Broekstraat 25a	Realisatie van 4 bed&breakfastkamers (75 m2), 3 trekkershutten (90 m2), horecavoorziening in educatieruimte(120 m2) en	De nevenactiviteiten behorende tot de toeristenpoort zijn in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.
Broekstraat 27c	Uitbreiding agrarisch bouwvlak ten behoeve van realisatie werktuigen-	Het bouwvlak is vergroot conform AAB-advies.
Broekstraat ong.	Realisatie twee ruimte voor ruimte woningen	De bestemming Wonen is voor twee woningen opgenomen. In een afzonderlijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer is als voorwaarde opgenomen dat bestaande zichtlijnen in acht zullen worden genomen.
Dekkerstraat 3	Oprichten loonwerkbedrijf als nevenfunctie naast bestaand agrarisch bedrijf	Wordt voor vaststelling in het bestemmingsplan verwerkt
Ekerschotweg 1 en 1a	Wijzigen bestemming agrarisch naar wonen ten behoeve van twee woningen	De bestemming Agrarisch is omgezet naar de bestemming Wonen. In een afzonderlijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer is als voorwaarde opgenomen dat overtollige bebouwing gesloopt wordt.
Esperenweg 3	Woningsplitsing boerderij	De bestemming Wonen is gesplitst ten behoeve van twee woningen. In een afzonderlijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer is als voorwaarde opgenomen dat overtollige bebouwing gesloopt wordt.
Geeneindseweg 4a	Vergroting bouwvlak ten behoeve van uitbreiding bedrijf	Het bouwvlak is vergroot conform AAB-advies.
Geeneindseweg 4	Aanvraag Yvon-bloemwerk (40 m2)	Yvon bloemwerk is in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.

Adres	Inhoud ruimtelijke onderbouwing	Gevolgen bestemmingsplan
Groenewoudsedijk 2	Vormverandering	Het bouwvlak wordt aangepast
Heiakkerweg 6	Vormverandering	Het bouwvlak wordt aangepast
Huijgevoort 18a	Vergroting bouwvlak tuincen- trum/boomkwekerij/hoveniersbedrijf en opnemen overeenkomstige aanduiding	Het bouwvlak is vergroot conform AAB- advies. Daarnaast is aan het perceel de bestemming Agrarisch met de aandui- ding „specifieke vorm van bedrijf - tuincentrum en hoveniersbedrijf” toegekend.
Huijgevoort 20a	Uitbreiding bouwvlak ten behoeve van vergroting rundveestall, oprichten veldschuur en sleufsilos	Het bouwvlak is conform AAB-advies aan de westzijde tot 20 m vergroot.
Kampsesteeg 17	Vormverandering bouwvlak zodat berging binnen bestemming Wonen komt te liggen	Het bouwvlak is van vorm veranderd.
Kampsesteeg ong. horend bij Pandgat 7a	Uitbreiding bouwvlak boomkwekerij in verband met nieuwbouw loods en overwintertunnels	Het bouwvlak is vergroot conform AAB- advies.
Kattenberg 4	Vormverandering	Het bouwvlak wordt aangepast
Kattenbergseweg 1	Realisatie 2 bed&breakfastkamers (80 m2), vergroting minicamping en uitbreiding voorzieningen minicam- ping, excursieruimte/zichtstal (115 m2), horecavoorziening in excursie- ruimte, statische opslag (400 m2), boerderijterras (165 m2)	Vergroting van de camping, waarbij uitbreiding van de minicamping plaats- vindt aan de noordzijde en westzijde ter hoogte van gebouw A. De caravanstal- ling is in de regels van het bestem- mingsplan positief bestemd.
Keijenhurksedreef 2	Realisatie b&b	De b&b is in de regels van het be- stemmingsplan positief bestemd.
Krukkerd 7	Vormverandering	Het bouwvlak wordt aangepast
"t Laar ong. (achter Papenvoorden 7)	Realisatie één ruimte voor ruimte woning	De bestemming Wonen is opgenomen.
"t Laar ong. (achter Papenvoorden 6)	Realisatie twee ruimte voor ruimte woningen	De bestemming Wonen is opgenomen.
Langegracht 4-4a	Vergroting bouwvlak ten behoeve van bestaande bedrijfsbebouwing	Bouwvlak is vergroot conform AAB- advies.
Langereijt 14	Uitbreiding bouwvlak melkveehouderij	Het bouwvlak is conform AAB-advies aan de noordoostzijde tot 10 m ver- groot.

Adres	Inhoud ruimtelijke onderbouwing	Gevolgen bestemmingsplan
Groenewoudsedijk 6	Realisatie 4 bed&breakfastkamers (150 m2), kleinschalige horecavoorziening (38,5 m2) in stal, boerderijterras 16,5 m2, culinair streekproductencentrum (70 m2) in stal, workshopruimte (100 m2) in stal, parkeerruimte (250 m2) en overloopparkeerplaats (250 m2)	De nevenactiviteiten behorende tot de toeristenpoort zijn in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.
Huijgevoort 18a	Vergroting bouwvlak tuincentrum/boomkwekerij/hoveniersbedrijf en opnemen overeenkomstige aanduiding	Het bouwvlak is vergroot conform AAB-advies. Daarnaast is aan het perceel de bestemming Agrarisch met de aanduiding „specifieke vorm van bedrijf - tuincentrum en hoveniersbedrijf” toegekend.
Huijgevoort 20a	Uitbreiding bouwvlak ten behoeve van vergroting rundveeststal, oprichten veldschuur en sleufsilo's	Het bouwvlak is conform AAB-advies aan de westzijde tot 20 m vergroot.
Kampsesteeg 17	Vormverandering bouwvlak zodat berging binnen bestemming Wonen komt te liggen	Het bouwvlak is van vorm veranderd.
Kampsesteeg ong. horend bij Pandgat 7a	Uitbreiding bouwvlak boomkwekerij in verband met nieuwbouw loods en overwintertunnels	Het bouwvlak is vergroot conform AAB-advies.
Kattenbergseweg 1	Realisatie 2 bed&breakfastkamers (80 m2), vergroting minicamping en uitbreiding voorzieningen minicamping, excursieruimte/zichtstal (115 m2), horecavoorziening in excursieruimte, statische opslag (400 m2), boerderijterras (165 m2)	Vergroting van de camping, waarbij uitbreiding van de minicamping plaatsvindt aan de noordzijde en westzijde ter hoogte van gebouw A. De caravanstalling is in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.
Keijenhurksedreef 2	Realisatie b&b	De b&b is in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.
t Laar ong. (achter Papenvoorden 7)	Realisatie één ruimte voor ruimte woning	De bestemming Wonen is opgenomen.
t Laar ong.(achter Papenvoorden 6)	Realisatie twee ruimte voor ruimte woningen	De bestemming Wonen is opgenomen.
Langereijt 14	Uitbreiding bouwvlak melkveehouderij	Het bouwvlak is conform AAB-advies aan de noordoostzijde tot 10 m vergroot.
Liempdsedijk 6	Realisatie b&b	De b&b is in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.

Adres	Inhoud ruimtelijke onderbouwing	Gevolgen bestemmingsplan
Langereijt 29a	Vormverandering	Bouwvlak wordt aangepast
Leppers 1	Vormverandering	Bouwvlak wordt aangepast
Mousten 4	Splitsing woonboerderij en oprichten b&b	De woningsplitsing is op de verbeelding verwerkt en de b&b is in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.
Neereindseweg 6	Realisatie zorgunit in bestaande bebouwing en inrichten ontvangstruimte voor verkoop en promotie van geitenzuivel	De verkoop en promotie van geitenzuivel is in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.
Nieuwedijk 43	Vormverandering	Bouwvlak wordt aangepast
Nieuwedijk 43-45	Realisatie boerderij-winkel (70 m2), bed&breakfastvoorziening (150 m2), expositieruimte/museum met toilet-ruimte (120 m2), horecavoorziening	De nevenactiviteiten behorende tot de toeristenpoort zijn in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.
Notel 42	Uitbreiding hotel Artisan	De uitbreiding van het hotel is in de in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.
Oerlesedijk 2	Bestemming overnemen uit vigerend plan, vergroting bouwvlak en het mogelijk maken van evenementen. Realisatie 14 kampeerplaatsen en boerderijterras	De bestemming is overgenomen uit vigerend plan. Ook de mogelijkheid voor evenementen op het perceel zijn positief bestemd. De uitbreiding van het bouwvlak wordt voor vaststelling in het bestemmingsplan verwerkt.
Kattenbergweg 1	Ontwikkeling toeristenpoort	De nevenactiviteiten behorende tot de toeristenpoort zijn in het plan positief bestemd
Oude Grintweg 100	Ontwikkeling toeristenpoort	De nevenactiviteiten behorende tot de toeristenpoort zijn in het plan positief bestemd
Pandgat 12 (tussen Pandgat 6 en 8)	Beëindiging intensieve veehouderij, voortzetting boomkwekerij en realisatie ruimte voor ruimte woning(en)	De bestemming Wonen is opgenomen, tevens blijft het boomteeltebedrijf in stand. De aanduiding "iv" is verwijderd van de verbeelding.

Adres	Inhoud ruimtelijke onderbouwing	Gevolgen bestemmingsplan
Paardseheide 2	Vormverandering	Bouwvlak wordt aangepast
Proosbroekweg 4a	Vormverandering	Bouwvlak wordt aangepast
Straten 13	Ontwikkeling toeristenpoort	De nevenactiviteiten behorende tot de toeristenpoort zijn in het plan positief bestemd
Schansstraat 3	Ontwikkeling toeristenpoort	De nevenactiviteiten behorende tot de toeristenpoort zijn in het plan positief bestemd
Schansstraat 11	Vormverandering agrarisch bouwvlak ten behoeve van realisatie ligboxen-stal en potstal	Het bouwvlak is conform het voorstel van initiatiefnemer van vorm veranderd.
Schepersweg 1	Realisatie ruimte voor ruimte woning	De bestemming Wonen is opgenomen.
Schepersweg 10a (camping Rakelbos)	Uitbreiden aantal standplaatsen camping en voorzieningen ten behoeve van camping	De uitbreiding van het aantal standplaatsen alsmede de voorzieningen zijn in het plan meegenomen.
Spoordonkseweg 147	Uitbreiding bouwvlak ten behoeve van verbouw en vergroting rundveehoude- rij	Het bouwvlak is vergroot conform AAB-advies.
Spoordonkseweg 149	Uitbreiding bouwvlak ten behoeve van uitbreiding agrarisch bedrijf met rundveestal en tweede bedrijfswoning	Het bouwvlak wordt aan de zuid- en oostzijde conform het voorstel aangepast. Tevens wordt de excursieruimte in de regels van het bestemmingsplan positief bestemd.
Spoordonkseweg ong. (naast 56)	Realisatie ruimte voor ruimte woning	De bestemming Wonen is opgenomen.
Steenovenweg 4	Dagopvang zorg en theeschenkerij	De dagopvang zorg en theeschenkerij zijn positief bestemd.
Straatsedijk 2a	Vormverandering agrarisch bouwvlak	Het bouwvlak is conform AAB-advies van vorm veranderd.
Straatsedijk 7	Splitsing woonboerderij en aanpassing bouwvlak	Indien positief ten aanzien van deze ontwikkeling wordt besloten, wordt deze voor vaststelling in het bestemmingsplan verwerkt.
't Ven 4	Aanvraag groepsaccommodatie en oprichten b&b, realisatie cultuurhistorische hooimijt voor workshopruimte en paardenstal voor agrarisch bedrijf	De nevenactiviteiten behorende tot de toeristenpoort zijn in het plan gedeeltelijk positief bestemd
Voldijneweg 2	Oprichten beheersgebouw Brabants	De veldschuur wordt gelegaliseerd.

Adres	Inhoud ruimtelijke onderbouwing	Gevolgen bestemmingsplan
	Landschap	
Voldijnseweg 4	Uitbreiding melkveehouderij en oprichten 3 zorgappartementen en dagopvang voor zorg	De zorgappartementen en de dagopvang voor zorg zijn in het plan positief bestemd. De uitbreiding wordt, indien hier positief over wordt besloten, voor vaststelling in het bestemmingsplan verwerkt.
Voldijnseweg 8	Ontwikkeling toeristenpoort	De nevenactiviteiten behorende tot de toeristenpoort zijn in het plan positief bestemd.
Voorteindseweg 8-10	Woningsplitsing	De bestemming Wonen is opgenomen
Wit Hollandweg 3	Uitbreiding houtbewerkingsbedrijf VeTeKa	De uitbreiding wordt verwerkt in het bestemmingsplan, mits akkoord provincie

4.2.1 Flora en Fauna

Gebiedsbescherming

Ten aanzien van de gebiedsbescherming wordt verwezen naar paragraaf 3.2.1 en paragraaf 3.3.5.

In het kader van de gebiedsbescherming dient te worden getoetst of ruimtelijke ingrepen (handelingen of projecten) schadelijk kunnen zijn voor de kwaliteit van de habitats van soorten waarvoor een beschermd gebied is aangewezen. Wanneer dit niet op voorhand kan worden uitgesloten dient een 'passende beoordeling' te worden gemaakt. Dit betekent een onderzoek naar alle aspecten van het project die gevolgen kunnen hebben voor datgene wat bescherming geniet.

Dit bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van aard. De ruimtelijke ingrepen die in dit bestemmingsplan buitengebied mogelijk worden gemaakt, hebben over het algemeen een beperkte schaal en zullen met name in het agrarisch gebied en bovendien op bestaande bouwpercelen plaatsvinden. Nieuwe ontwikkelingen in of in de directe nabijheid van gebieden die gebiedsbescherming genieten zullen moeten worden getoetst op mogelijke invloeden op deze kwetsbare natuurgebieden.

Soortenbescherming

In het kader van soortenbescherming zoals geregeld in de Flora- en faunawet dient bij ruimtelijke ingrepen te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op mogelijk aanwezige beschermde soorten.

Het voorliggende plan is vooral gericht op het bestemmen van de huidige situatie. Er worden echter ook kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden geboden. Zo kunnen bijvoorbeeld agrarische bedrijven binnen hun bouwpercelen bebouwing oprichten en is natuurontwikkeling of uitbreiding van agrarische bouwvlakken in bepaalde gebieden mogelijk.

De ruimtelijke ingrepen die in dit bestemmingsplan buitengebied mogelijk worden gemaakt, hebben over het algemeen een beperkte schaal en zullen met name in het agrarisch gebied en bovendien op bestaande bouwpercelen plaatsvinden. Gezien de omvang van het plangebied en het feit dat ontwikkelingen en initiatieven op voorhand

niet bekend zijn, kan van het onderzoeken van negatieve effecten op eventueel voorkomende soorten in het kader van de uitvoerbaarheid van dit plan geen sprake zijn. Wel dient in het geval van individuele bouw-, sloop- en kapwerkzaamheden rekening te worden gehouden met de lokale natuurwaarden. Deze ingrepen kunnen plaatselijk mogelijk leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, bijvoorbeeld door verontrusting van de soorten of het aantasten van holen of broedplaatsen. Hiervoor zal in het kader van de Flora- en faunawet een ontheffing moeten worden aangevraagd. Het kan eveneens voorkomen dat een bepaalde ingreep op basis van de Flora- en faunawet niet kan worden uitgevoerd (omdat er alternatieven zijn die minder of geen schade aan beschermde flora en fauna aanbrengen) of dat verzachtende of compenserende (inrichtings)maatregelen moeten worden getroffen.

4.2.2 Geluid

Indien bij een ruimtelijke onderbouwing op basis van akoestisch onderzoek blijkt dat hogere grenswaarden nodig zijn, zal hiervoor procedure voor vaststelling bestemmingsplan doorlopen moeten zijn. Voor vaststelling van het bestemmingsplan, zal een tabel toegevoegd worden met de adressen waarvoor een hogere grenswaarde verleend is.

Algemeen

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen.

Bedrijven

In de directe omgeving bevinden zich drie geluidszoneringsplichtige bedrijventerreinen, te weten De Stad, De Scheper en Steenfort. Binnen de geluidszone van deze bedrijventerreinen zijn geen nieuwe geluidsgevoelige objecten toegestaan. Er bevinden zich geen geluidszoneringsplichtige bedrijven in of om het plangebied.

Wegverkeerslawaaï

Binnen de 48 dB contour langs wegen zijn geen nieuwe geluidsgevoelige objecten (waaronder woningen) toegestaan. Dit bestemmingsplan voorziet dan ook niet in nieuwe ontwikkelingen binnen genoemde 48 dB contour, hetgeen is geregeld in de algemene bouwregels. Ten behoeve van dit plan is derhalve geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. De exacte locatie van de 48 dB grens is dan ook niet bepaald.

In die situatie dat nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige objecten planologisch mogelijk worden gemaakt zal voldaan moeten worden aan de Wet geluid- hinder. Nieuwe geluidsgevoelige bebouwing kan uitsluitend worden gerealiseerd op of buiten de 48 dB contour van een weg. Indien noodzakelijk kan de gemeente een hogere waarde toestaan. De maximale hoogte heeft de gemeente bepaald in het Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder. Ook de voorwaarden verbonden aan een hogere waarde zijn in dit ontheffingenbeleid opgenomen.

Voor geluidsgevoelige vervangende nieuwbouw met eenzelfde bestemming als de vigerende bestemming geldt dat deze gerealiseerd mag worden op dezelfde locatie als de oude geluidsgevoelige bebouwing.

Geluidszone vliegveld Eindhoven Airport

Binnen de geluidsbelaste gebieden (geluidszone) gelden beperkingen ten aanzien van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van op te richten en reeds aanwezige gebouwen, overeenkomstig de luchtvaartwet. De geluidsbelaste gebieden (geluidszone)

zijn vastgesteld (aanwijzingsbeschikking minister, 29 december 2007) en worden uitgedrukt in zogenaamde kosteneenheden, (Ke- zones).

De gemeente Oirschot is niet binnen de geluidsbelaste gebieden (geluidszone) van Eindhoven Airport gelegen. Ten aanzien van de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen worden ten gevolge van vliegveld Eindhoven dan ook geen beperkingen gesteld.

Stiltegebied

In de provinciale milieuverordening zijn stiltegebieden aangegeven waarbinnen bescherming van het geluidsarme karakter van het gebied wordt nagestreefd ten gunste van ecologische en recreatieve waarden. Dit houdt in dat lawaaisporten, vormen van intensieve recreatie, niet-agrarische bebouwing en infrastructuur worden geweerd, tenzij het beoogde gebruik geen akoestische verstoring tot gevolg heeft.

Binnen het plangebied is zijn 3 gebieden aangewezen als stiltegebied. De betreffende gebieden zijn op de verbeelding voorzien van de gebiedsaanduiding 'milieuzone-stiltegebied'. Voor een beschrijving van de voor deze gebieden opgenomen beschermende regeling wordt verwezen naar paragraaf 5.3.3.

4.2.3 Bedrijvigheid

Voor een bestemmingsplan is het gewenst te kijken naar mogelijke hinder van bedrijvigheid in en rond het plangebied. Individuele bedrijven of bedrijventerreinen kunnen een bepaalde milieuzonering hebben. Afhankelijk van de activiteiten die bij een bedrijf of op een terrein plaatsvinden gelden er zones voor bijvoorbeeld geluid (zie paragraaf 4.2.2), stof (zie paragraaf 4.2.5) of geur (zie paragraaf 4.2.4). Sommige bedrijven vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, wat ook een bepaalde zonering met zich meebrengt. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.2.7.

In het plangebied worden rechtstreeks geen mogelijkheden geboden voor nieuwe bedrijven. Ook worden geen mogelijkheden gecreëerd voor bebouwing welke hinder kan ondervinden van de huidige bedrijvigheid binnen het plangebied en andersom.

4.2.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderijen en de drie 'stankrichtlijnen' die van toepassing waren. De Wgv verplicht niet meer tot een aparte cumulatieve beoordeling zoals dat onder de eerdere „geurrichtlijnen" wel verplicht was. Toetsing aan de toegestane geurbelasting en de minimumafstanden is voor de individuele vergunningverlening voldoende. De veehouderijen moeten voldoen aan individuele wettelijke normen voor de geurbelasting op een geurgevoelig object. De wet biedt gemeenten de mogelijkheid een eigen geurbeleid te gaan voeren en daarmee af te wijken van de wettelijke normen (binnen een in de wet vastgelegde bandbreedte).

Op 26 maart 2008 is de gemeentelijke gebiedsvisie en geurverordening vastgesteld, zie ook paragraaf 3.3.7. Voor de gemeente Oirschot gelden sindsdien de volgende normen:

- Voor de bebouwde kom van Middelbeers, Oostelbeers, Spoordonk en Oirschot geldt een norm van 2 odourunits;
- Voor het extensiveringsgebied overig, zoals is opgenomen in het reconstructieplan Beerze Reusel en de correctieve herziening van het reconstructieplan Beerze Reusel geldt een norm van 7 odourunits;
- Voor het landbouwonwikkelingsgebied Langereijt geldt een norm van 20 odourunits;

- Voor de overige gebieden geldt de wettelijke norm 14 odourunits zoals opgenomen in de Wgv.

Op basis van de uitgevoerde gebiedsvisie kan worden geconcludeerd dat de norm van 2 ouE/m³ op de woonkernen en 7 ouE/m³ in het extensiveringsgebied overig de gewenste balans tot stand brengt tussen het belang van de veehouderij en het belang van bescherming van het leefklimaat. Naar de toekomst toe wordt het leefklimaat in de woonkernen afdoende beschermd tegen hoge geur- belastingen, blijft er ruimte behouden voor woningbouwplannen en heeft de veehouderij voldoende mogelijkheden voor ontwikkeling. In de verordening geurhinder en veehouderij kunnen in bepaalde gebieden andere dan de wettelijke normen worden gesteld voor de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten. De normstelling is onderbouwd in de gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. Buiten de gebieden genoemd in de verordening, dus voor het overige grondgebied van de gemeente, gelden de wettelijke standaardnormen.

In het buitengebied zijn, in het kader van zonering, de agrarische bedrijven bepalend. In het plangebied zijn diverse agrarische bedrijven aanwezig. Op grond van het milieubeleid is het niet toegestaan geurgevoelige objecten binnen de hindercontouren van deze bedrijven te situeren. Zodra zich ontwikkelingen voor- doen in de directe omgeving van deze bedrijven is het noodzakelijk alle milieu- aspecten te onderzoeken alvorens een besluit te nemen. Eén van deze aspecten is nagaan of agrarische bedrijven in hun ontwikkeling worden beperkt door de nieuwe ruimtelijke ingreep. Dit bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die agrarische bedrijven rechtstreeks in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. Bij nieuwe ontwikkelingen vormt geurhinder altijd een van de afwegingskaders.

4.2.5 Lucht

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Op deze datum zijn eveneens het Besluit en de Regeling “Niet In Betekenende Mate bijdrage” in werking getreden. Deze wetswijziging brengt de volgende veranderingen met zich mee:

Uitsluiting van het stand-still beginsel

Het stand-still beginsel houdt in dat een situatie die voldoet aan de normen, toch niet mag verslechteren tot aan de norm. Uitsluiting van dit beginsel ten aanzien van luchtkwaliteit betekent dat de luchtkwaliteit mag worden ‘opgevuld’ tot aan de grenswaarde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit bij (dreigende) overschrijding grenswaarden. Hiertegen is geen beroep mogelijk.

Niet in betekenende mate verslechteren

Een verslechtering van de luchtkwaliteit is toegestaan, mits dit niet in betekende mate is. Hiervoor wordt een interim-grens van 1% gehanteerd. Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van 0,4 µg/m³. Hiervan is volgens de Regeling „Niet in Betekenende Mate bijdrage” sprake bij de realisatie van 500 woningen.

De ruimtelijke ingrepen die in dit bestemmingsplan buitengebied mogelijk worden gemaakt, hebben over het algemeen een beperkte schaal en zullen met name in het agrarisch gebied en bovendien op bestaande bouwpercelen plaats- vinden. Onderhavig bestemmingsplan is derhalve met name een conserverend plan. Door de geboden ontwikkelingen zal de luchtkwaliteit niet verslechteren. Een toets wat betreft luchtkwaliteit heeft dan ook niet plaatsgevonden.

4.2.6 Bodem

De Wet bodembescherming gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is geen nader onderzoek naar de bodemgesteldheid gedaan. In die situatie dat nieuwe woningen of andere objecten planologisch mogelijk worden gemaakt zal voldaan moeten worden aan de Wet Bodembescherming.

4.2.7 Externe veiligheid

Bepaalde maatschappelijke activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten leggen beperkingen op aan de omgeving. Door voldoende afstand tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het Rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd.

De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Bij groepsrisico is een contour dan ook niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Voor groepsrisico is er geen grenswaarde, maar richtwaarde. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen is deze verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. Er zal zoveel mogelijk rekening moeten worden gehouden met deze richtwaarde. Afwijken van de richtwaarde zal grondig moeten worden gemotiveerd.

Risico's bij inrichtingen

Voor de risico's rondom inrichtingen geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: BEVI) dat op 27 oktober 2004 in werking is getreden, inclusief de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen. Het BEVI bevat normen voor het risico rondom inrichtingen die gevaar voor de omgeving met zich mee brengen.

In en nabij het plangebied bevinden zich op basis van het RIS systeem de volgende risicovolle bedrijven:

Camping Latour	Bloemendaal 7
Kampeerboerderij Beukenhof	Groenewoudsedijk 6
Camping de Kempenzoom	Kuikseindseweg 31
F.C.J. Liebrechts, grondwerken	Putstraat 9
Esso benzinestation “ Kriekampen”	Rijksweg A58
Shell pompstation “ Kloosters	Rijksweg A58
Camping Rakelbos	Schepersweg 10a
Bungalowpark Stille Wille	Bekersberg

Het betreffen bovengrondse opslagtanks voor gas bij campings en bungalow- park Stille Wille. Bij de pompstations van Esso en Shell is sprake van vul-, opslagen en verkooppunten van benzine, diesel, autogas en LPG. Het bedrijf Liebrechts aan de Putstraat beschikt eveneens over een opslagtank.

LPG-tankstations

Binnen het plangebied liggen twee LPG-tankstations. De plaatsgebonden risicocontour(10-6) voor beide LPG-stations bedraagt 110 meter vanuit de vulpunten. Deze afstand is in dit bestemmingsplan overgenomen als beschermingszone.

Risico's bij transport van gevaarlijke stoffen

Transport van gevaarlijke stoffen kan ook risico's voor de omgeving met zich meebrengen. Hierbij moet gedacht worden aan vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, over het spoor, over water of door buisleidingen.

Vervoer over de weg

Door het plangebied loopt de rijksweg A58. Over deze weg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen moet dan ook rekening gehouden worden met bebouwing die binnen de effectstraal valt. Hoe groot de schade zal zijn in geval van een calamiteit is moeilijk aan te geven omdat deze enerzijds afhankelijk is van de aard van de gevaarlijke stof en anderzijds van de plaats op de rijksweg waar de calamiteit zich voordoet. Overeenkomstig de Risicoatlas wegtransport vervoer gevaarlijke stoffen betreffen de knelpunten in plaatsgebonden risicocontour van de A58 wegvakken met een PR-contour groter dan 1.0 10-6 /jr:

- A58 Kp. De Stok – Kp. Zoomland PR 10-6 49 m;
- A58 Kp. St.Annabosch – Kp. Galder PR 10-6 19 m.

Deze liggen niet binnen het plangebied. De plaatsgebonden risicocontour van de A58 ter plaatse van plangebied is kleiner of gelijk aan 10 m. De A58 kent geen kilometervakken met een groepsrisico groter dan de oriënterende waarde.

Leidingen

In het plangebied zijn meerdere leidingen gelegen, zie paragraaf 2.1.2. Onderscheiden worden ondergrondse en bovengrondse leidingen.

Ondergrondse leidingen

Binnen het plangebied zijn meerdere ondergrondse leidingen gelegen. Het betreft hogedruk-gasleidingen, brandstofleidingen, riooltransportleidingen, drinkwatertransport-leidingen en een SABIC-leiding. Ter beveiliging van de ondergrondse leidingen geldt, afhankelijk van het soort leiding, rond iedere leiding een beschermingszone van 2 x 2 tot 5 meter. Binnen de beschermingszone rond leidingen zijn zaken als het plaatsen van

bebouwing, verstoring van de grond en het aanbrengen van (diepwortelende) beplanting aanlegvergunningplichtig.

Voor de binnen het plangebied gelegen hoofd aardgastransportleidingen is een beschermingszone van 5 meter opgenomen ter weerszijde van de hartlijn van de leiding opgenomen en voor de regionale aardgastransportleiding een zone van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding.

Door het ministerie van VROM wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe zoneringsregeling, ter vervanging van de thans vigerende circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. De in de circulaire opgenomen deterministische afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid.

Dit beleid zal naar verwachting in 2011 in werking treden middels de AMvB Buisleidingen. Hierin zal met name het (PR) plaatsgebonden- en (GR) groepsrisico een prominente rol gaan spelen.

Plaatsgebonden risicocontour:

De plaatsgebonden risicocontour van 10-6 is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare bestemmingen bevinden. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is de contour een richtwaarde. Tussen de 10-5 en 10-6 contour mogen zich gemotiveerd beperkt kwetsbare bestemmingen bevinden.

Groepsrisico:

In tegenstelling tot een berekening van het plaatsgebonden risico, wat enkel een eigenschap is van de leiding, is het groepsrisico juist een eigenschap van de leiding en de omgeving van die leiding. Naarmate de groep mogelijke slachtoffers groter wordt, moet de kans op zo'n ongeval kleiner zijn. De normen voor groepsrisico weerspiegelen geen grenswaarde maar een oriënterende waarde. Dit houdt in dat bij de beoordeling van het groepsrisico het lokaal en regionaal bevoegd gezag de mogelijkheid wordt geboden om gemotiveerd van de oriënterende waarde af te wijken.

Uitgaande van het nieuwe externe veiligheidsbeleid gelden de volgende veiligheidsafstanden:

Leidingnr.	Diameter	Ontwerp druk	Belemmerende strook*	1% letaliteitgrens*	100% Letaliteitgrens*
A-525	36"	66,2 bar	5 meter	430 meter	180 meter
A-525-02	12"	66,2 bar	5 meter	170 meter	80 meter
A-526	42"	66,2 bar	5 meter	490 meter	190 meter
A-527	42"	66,2 bar	5 meter	490 meter	190 meter
Z-510-28	6"	40 bar	4 meter	70 meter	50 meter

* Afstanden zijn ter weerszijde van de leiding gemeten uit het hart van de leiding

Hoogspanningsleidingen

In verband met het bedrijfsveilig transport van elektriciteit en de veiligheid van derden, zijn rond de hoogspanningsleidingen beschermingszones opgenomen. Hiervoor gelden de volgende normen:

- 150 kV 2 x 26 meter vanuit het hart van de leiding;
- 380 kV 2 x 39 meter vanuit het hart van de leiding.

De hoogspanningsleidingen zijn voorzien van de bestemming "Leiding-Hoogspanningsverbinding" en zijn inclusief de geldende beschermingszone opgenomen op de verbeelding.

Relevante kenmerken PRB-leiding:

Eigenaar/beheerder van de buisleiding:

Petrochemical Pipeline Services BV

Diameter:

8 inch

Ontwerpdruk:

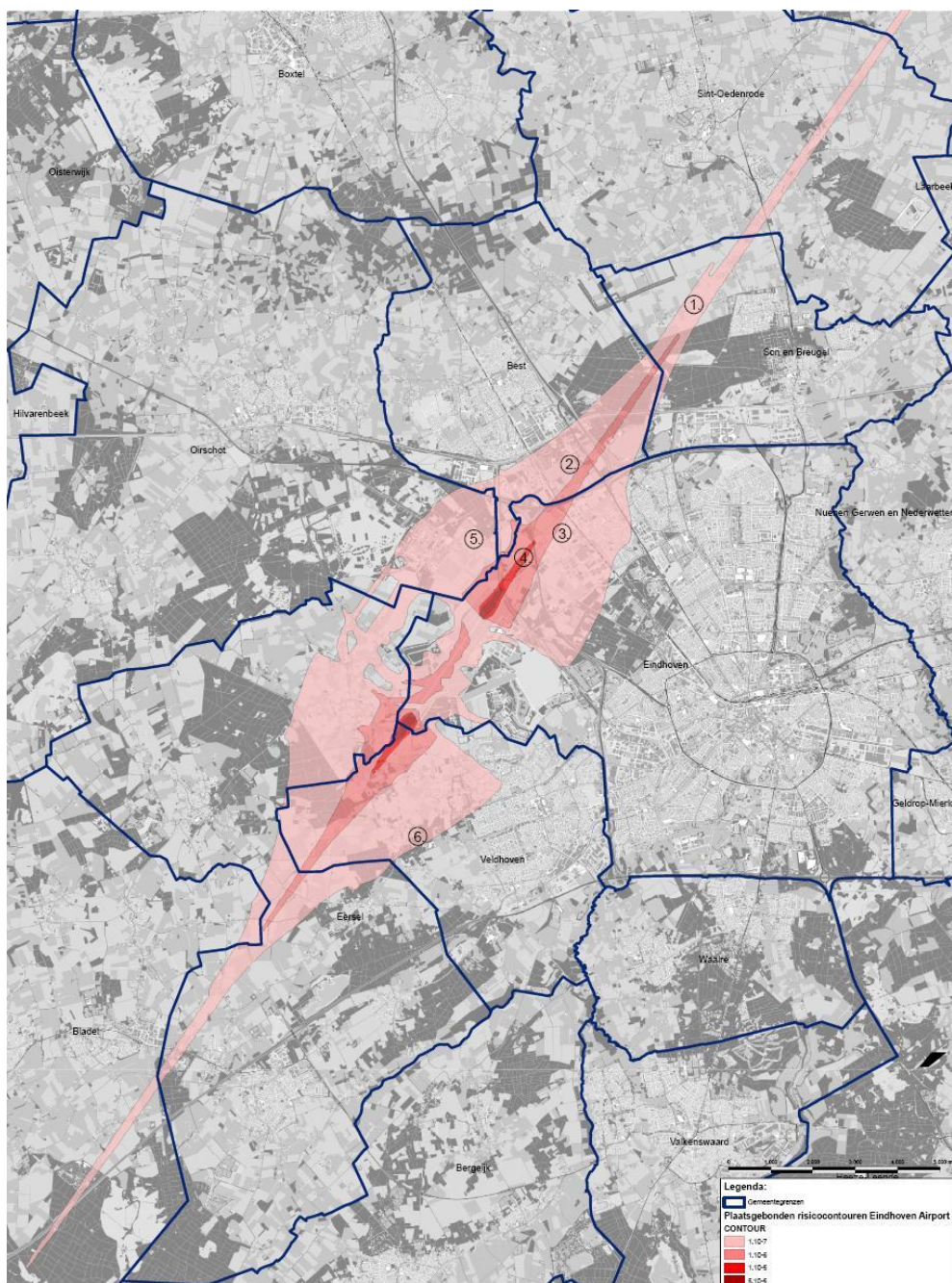
80 bar

Getransporteerde stof:

naftaleen – K1 vloeistof

Plaatsgebondenrisico en groepsrisico Eindhoven Airport

Het plangebied is gelegen op enige afstand van Vliegveld Eindhoven. Het betreft een militaire vliegveld met medegebruik door de burgerluchtvaart en vrachtluchtvaart. De luchtvaartwet kent geen normstelling en beoordelingskader voor externe veiligheid. De luchtvaart wordt echter wel beschouwd als risicovolle activiteit.



Figuur 15: Plaatsgebonden risicocontouren Eindhoven Airport

In het voorjaar van 2003 is gestart met de voorbereiding van nieuwe wetgeving, de Wet luchtvaart. Deze zal naar verwachting in 2009 in werking treden. In die wet wordt het reguleringsregime uitgebreid met de milieuthema's externe veiligheid en lucht. Het regime voor externe veiligheid treedt voor burgerluchthavens direct in werking. Voor een militair vliegveld kan de minister van defensie besluiten dat te doen. De minister zal van die mogelijkheid op een nader te bepalen tijdstip gebruik gaan maken. Dan zullen binnen de plaatsgebonden risico-contour 10-6/jaar (het zogenaamde beperkingengebied) beperkingen gaan gelden voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Het beperkingengebied ligt deels over het plangebied. Indien de Wet luchtvaart in werking treedt dan wel op het moment dat de minister besluit het regime voor externe veiligheid in te zetten, mogen binnen het beperkingengebied geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

Momenteel is nog niet duidelijk of rondom luchthavens ook het groepsrisico als norm/toetsingskader gehanteerd gaat worden. Het is naar analogie van andere risicobronnen mogelijk om het groepsrisico te bepalen. In een proef voor luchthaven Schiphol is dit in 2006 gedaan. Het ministerie van VROM bekijkt momenteel of op basis van deze proef het groepsrisico bij Schiphol als ruimtelijk toetsingskader zal worden ingesteld. Of en hoe een toetsingskader voor Schiphol wordt doorvertaald naar regionale luchthavens is onbekend. Het groepsrisico geldt vooralsnog dus niet als norm of toetsingskader.

Conclusie

Het plan strekt niet tot het realiseren van, of wijzigen van risicobronnen, noch tot het realiseren van kwetsbare objecten of bestemmingen, noch ontwikkelingen in de nabijheid van risicobronnen. De normen voor externe veiligheid worden daarmee ook niet overschreden. Wanneer ontwikkelingen via het toepassen van een ontheffing of wijzigingsbevoegdheid worden mogelijk gemaakt, is het noodzakelijk dat deze ontwikkeling vanuit het oogpunt van externe veiligheid onderzocht en onderbouwd wordt.

4.2.8 Overige milieuzoneringen

Munitieopslagplaats

Binnen het plangebied ligt een "veiligheidszone-munitie" ten gevolge van een munitieopslagplaats ter plaatse van de De Ruyter van Stevinckkazerne. Rond de munitieopslagplaats kan onderscheid worden gemaakt in A-, B- en C-zones. In de A-zone is slechts agrarisch gebruik toegestaan, mits zich slechts incidenteel personen in de deze zone ophouden. In de B-zone zijn geen woonhuizen, winkels, kantoren e.d. toegestaan. Wegen met beperkt verkeer en beperkte dagrecreatie worden mogelijk geacht. In de C-zone dienen uitsluitend grote gebouwen met veel glas te worden geweid. In het buitengebied van Oirschot is sprake van veiligheidszones B en C. Het recreatief medegebruik van de Oirschotse heide, buiten de oefeningen om, is derhalve geen probleem. Voor een beschrijving van de wijze waarop de "veiligheidszone-munitie" in tot plan is geregeld wordt verwezen naar paragraaf 5.3.2.

Obstakelvrije zone Eindhoven Airport

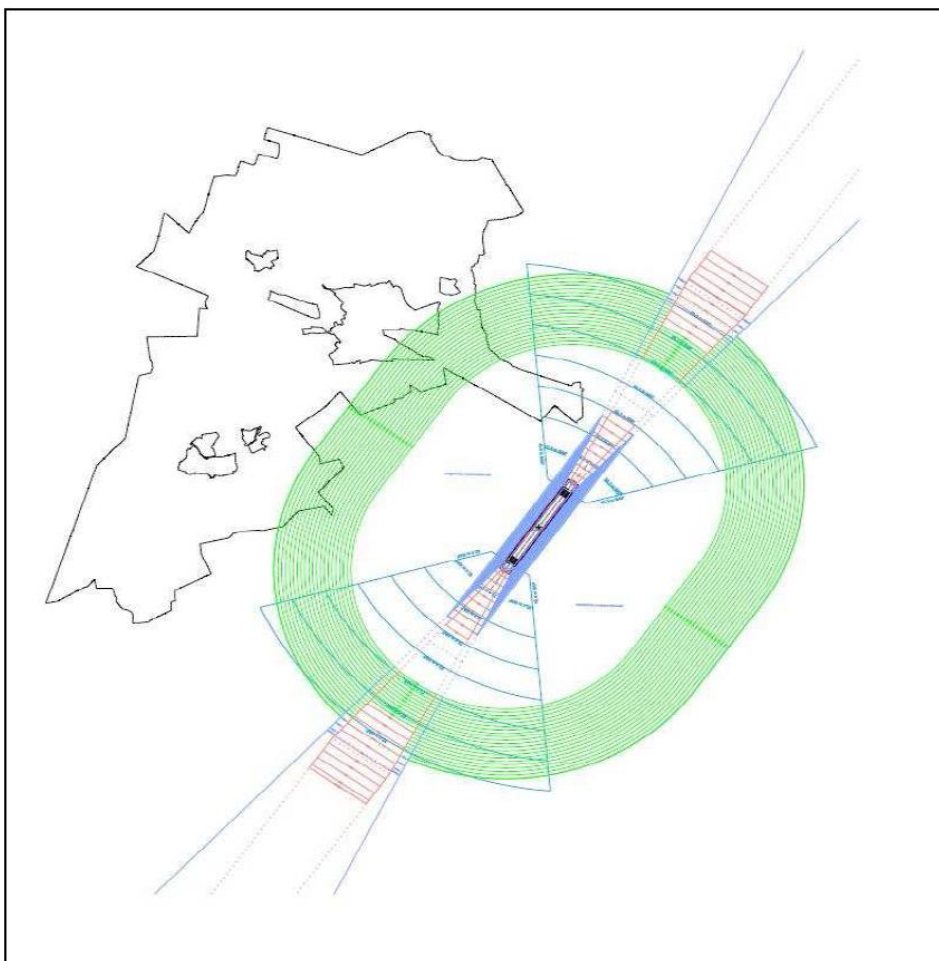
De obstakelvrije zone rondom het vliegveld Eindhoven Airport is opgebouwd uit drie componenten. Het betreft de zogenaamde invliegfunnels, de Inner Horizontal en Conocal

Surface (IHCS) en de Instrument Landing System (ILS). De invlieg- funnels zijn niet binnen de gemeente Oirschot gelegen. Het buitengebied van Oirschot is echter wel gelegen binnen de zogenaamde Inner Horizontal Surface en Conical Surface (IHCS) van vliegveld Eindhoven. Dit gebied is vastgesteld ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid.

In het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT-2) is opgenomen dat, conform de ICAOnormen, rondom de gehele luchthaven een obstakelvrij vlak van 45 m hoog is gelegen met een straal van 4 km rond de landingsdrempels, dat overgaat in een conisch vlak met een helling van 5% tot 145 m over een afstand van 2 km. Voor onderhavig plan geldt een maximale bebouwingshoogte van 45 m boven NAP oplopend tot 155 m boven NAP. In figuur 16 staan de exacte bouwhoogte-beperkingen in het plangebied aangegeven.

De vliegbasis Eindhoven beschikt over een Instrument Landing System (ILS). Het ILS is bedoeld voor het nauwkeuriger uitvoeren van naderingen door vliegverkeer, ook onder slechte weersomstandigheden. Voor het goed functioneren van het ILS is het noodzakelijk dat in een gebied, het verstoringgebied, rondom de start- en landingsbaan geen verstoring optreedt. Dit gebied bestaat uit meerdere vlakken met daarbij behorende hoogtes, zowel horizontaal als oplopend. Een object dat beneden de betreffende hoogte blijft zal geen verstoring op het ILS opleveren en zou toelaatbaar kunnen zijn. Een object dat hoger is dan de (zonder meer toelaatbare) betreffende hoogte moet worden getoetst op eventuele verstoringseffecten. Onderhavig plan is gelegen in het oplopende gebied van de ILS met een zonder meer toelaatbare bouwhoogte van 40,3 oplopend tot 60,3 meter + NAP.

In dit bestemmingsplan is een regeling opgenomen welke de bouwhoogte binnen de obstakelvrije zone van Eindhoven Airport beperkt, zie paragraaf 5.3.3.



Figuur 16: obstakelvrije zone vliegveld Eindhoven

Laagvlieggebied defensie

Het plangebied is gelegen in het laagvlieggebied GLV-V. Laagvlieggebieden zijn bedoeld voor het laag laten vliegen van jacht- en transportvliegtuigen. De minimale vlieghoogte is 75 m. Het beleid volgens het Structuurschema Militaire Terreinen is om laagvlieggebieden indicatief op te nemen in bestemmingsplannen. Binnen het laagvlieggebied dient terughoudend om te worden gegaan met het realiseren van hogere bouwwerken, zoals antennemasten, indien deze buiten de bebouwde kom liggen.

Radarverstoringsgebied Volkel

Een (klein) deel van het buitengebied van Oirschot is gelegen binnen het zogenaamde radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel. Dit gebied dient om het ongestoord functioneren van radar- en communicatieapparatuur op het militaire luchtvaartterrein Volkel te waarborgen. Binnen een straal van 27,8 km, gemeten vanaf de positie van de radar (X-/Y-coördinaten 176525/407969) dient voor elk obstakel dat hoger is dan 65 meter boven NAP (door het Ministerie van Defensie) berekend te worden of er verstoring van de radar optreedt.

In het kader van het vooroverleg is door het Ministerie aangegeven dat het op- nemen van het radarverstoringsgebied in dit bestemmingsplan niet noodzakelijk is, gezien de ter plaatse geldende bestemmingen. Gelet op deze bestemmingen is het onwaarschijnlijk dat er een relevante belemmering uitgaat van dit gebied.

4.3 Water

4.3.1 Europees beleid

Kaderrichtlijn Water (KRW)

Sinds 2000 is de Kaderrichtlijn Water van kracht. Deze Europese richtlijn streeft naar duurzame en robuuste watersystemen en is gericht op zowel oppervlaktewater als grondwater. De KRW gaat uit van standstill: de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater mag vanaf 2000 niet verslechteren. Andere belangrijke uitgangspunten uit de KRW zijn een brongerichte aanpak en "de vervuiler betaalt".

In de periode tot 2009 worden de ecologische doelen voor waterlichamen opgesteld en vastgesteld. De doelen moeten in 2015 gerealiseerd zijn. Doelen mogen onder bepaalde voorwaarden ook later gehaald worden of worden verlaagd. Voor beschermde gebieden (o.a. Zwemwateren, Vogel- en habitatrichtlijngebieden) kan echter niet van de deadline van 2015 afgeweken worden. Hoewel de uiteindelijke chemische normen en ecologische doelstellingen nu nog niet bekend zijn, is de verwachting dat aanscherping van huidige maatregelen genomen door gemeente en andere partijen nodig zal zijn ("tandje erbij").

4.3.2 Nationaal beleid

Waterwet

De Waterwet (22 december 2009) regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben.

De Waterwet vervangt de bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland, met uitzondering van de Waterschapswet.

Het Nationaal Waterplan „Een veilige leefbare delta, nu en in de toekomst"

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzee-beleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW. Tevens bevat het Nationaal Waterplan een eerste beleidsmatige uitwerking van de kabinetsreactie op het advies van de Deltacommissie.

Als bijlage bij het Nationaal Waterplan zijn beleidsnota's toegevoegd over waterveiligheid, het IJsselmeergebied en de Noordzee.

Stroomgebied Beheersplan

In de vier Nationale Stroomgebiedbeheerplannen (SGBP's) voor Eems, Maas, Rijn en Schelde zijn de waterkwaliteitsmaatregelen van alle waterbeheerders (Rijkswater-staat, provincies, waterschappen, gemeenten) per stroomgebied gebundeld. De SGBP's

worden aan de Europese Commissie toegezonden. Daarmee wordt invulling gegeven aan de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water.

Nota Ruimte

Water is een belangrijk structurerend element in de ruimtelijke ordening. Het ruimtelijk waterbeleid is gebaseerd op het principe „meebewegen en anticiperen op water“. Bij de uitwerking hiervan spelen deelstroomgebiedsvisionen een belangrijke rol. Deze visionen laten zien wat de ruimtelijke gevolgen zijn van het op orde brengen en houden van de regionale watersystemen. De gemeenten werken de deelstroomgebiedsvisionen uit in stedelijke waterplannen (uiterlijk 2006). Ter voorkoming van problemen met de (grond)waterkwantiteit wordt de ruimte bestemd, ingericht en gebruikt volgens het principe vasthouden-bergen-afvoeren. Ter voorkoming van problemen met de (grond)waterkwaliteit wordt de ruimte bestemd, ingericht en gebruikt volgens het principe voorkomen-scheiden-zuiveren. In ruimtelijke visionen en plannen dienen locatiekeuzen en inrichtings- en beheersmaatregelen nadrukkelijk op grond van waterhuishoudkundige argumenten te worden afgewogen. Het instrument hiervoor is de „watertoets“. Aangeraden wordt ontwikkelingsplanologie toe te passen in het landelijk gebied zodat landschappelijke kwaliteiten in ruimtelijke plannen worden gebracht.

Waterbeheer 21 eeuw (WB21)

Om voldoende aandacht voor de waterkwantiteit, maar ook de waterkwaliteit in ruimtelijke plannen te garanderen is de watertoets in het leven geroepen. Doel van de watertoets is het eerder en explicieter in het planproces betrekken van water. Hiertoe hebben rijk, provincies, gemeenten en waterschappen een Bestuurlijke notitie Waterbeleid in de 21e eeuw en een Handreiking watertoets ondertekend. In het kort betekent dit dat ten behoeve van de waterkwantiteit het principe: vasthouden, bergen en afvoeren dient te worden gehanteerd, en voor de waterkwaliteit: scheiden, schoon houden en schoon maken.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) heeft tot doel om in de periode tot 2015 de waterhuishouding in Nederland op orde te brengen en te houden en te anticiperen op klimaatverandering. Het gaat hierbij om de verwachte zeespiegelstijging, bodemdaling en klimaatverandering. Nederland krijgt hierdoor steeds meer te maken met extreem natte en extreem droge periodes.

In 2003 is de oorspronkelijke versie NBW ondertekend. In de afgelopen vijf jaar is door alle partijen hard gewerkt aan het op orde brengen van de waterhuishouding in Nederland. Een groot deel van de destijds gemaakte afspraken is inmiddels uitgevoerd. In 2006 heeft een uitgebreide evaluatie plaatsgevonden die er uiteindelijk in geresulteerd heeft dat op 25 juni 2008 het Rijk, provincies (IPO), gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (NBW-Actueel) ondertekend hebben. Met de actualisatie van het NBW ondersteunen de betrokken partijen nogmaals het belang van samenwerking om het water duurzaam en klimaatbestendig te beheren.

In het nieuwe akkoord staat onder meer hoe de NBW-partijen moeten omgaan met klimaatveranderingen, de stedelijke wateropgave en de ontwikkelingen in woningbouw en infrastructuur. Ook is er meer aandacht voor de implementatie van de Kaderrichtlijn Water waarvoor afspraken zijn gemaakt over het realiseren van schoon en ecologisch gezond water.

4.3.3 Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan

Het Provinciaal Waterplan, vastgesteld op 20 november 2009 en in werking getreden 22 december 2009, beschrijft het strategische waterbeleid voor Noord-Brabant op hoofdlijnen en maakt duidelijk hoe aan het beleiduitvoering wordt gegeven.

Het Provinciaal Waterplan bestaat uit een plantekst en 2 plankaarten. De plantekst beschrijft het provinciale waterbeleid. Het plan bestaat uit een strategisch deel en een operationeel deel.

De hoofddoelstelling is dat „het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit wordt vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

Interimstructuurvisie

Een van de uitgangspunten van de Interimstructuurvisie, voortkomend uit het voormalig Streekplan is het streven naar een robuust water- en bodemsysteem. Voor grondwater wordt aansluiting gezocht bij het systeem van kwel en infiltratie: op de hoge gronden zo veel mogelijk water vasthouden; op intermediaire gebieden zo min mogelijk onttrekking en laaggelegen gebieden hoge (grond)waterpeilen. Er moet zoveel mogelijk water in de “haarvaten” worden vastgehouden. Verder is ruimte nodig voor waterberging. Ruimtelijke plannen moeten qua locatiekeuze, inrichting en beheer zoveel mogelijk aansluiten op het natuurlijke systeem. In het Streekplan worden deze uitgangspunten verder geconcretiseerd. Voor een aantal soorten gebieden worden harde of zachtere planologische beperkingen opgelegd. Dit geldt voor potentieel natte gebieden, zoekgebieden voor regionale waterberging en rivierverruiming, infiltratiegebieden, boven- en middenstroomse gebieden, grond-waterbeschermingsgebieden van beken, natte natuurplek en waterpotentie- gebieden.

Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte draagt bij aan het realiseren van de provinciaal ruimtelijke belangen en doelen zoals die benoemd zijn in de (Interim)structuurvisie Ruimtelijke Ordening en bevat hiertoe instructieregels die van belang zijn voor gemeenten bij het opstellen van hun bestemmingsplannen. Het ontwikkelen van de Verordening Ruimte gaat in twee fasen. Fase 1 betreft de onderwerpen waarvoor het Rijk uitwerking van de provincie vraagt (onder andere de ecologische hoofdstructuur) of waarvan duidelijk is dat ze inhoudelijk niet ter discussie staan in de nieuwe Structuurvisie (onder andere de integrale zonering intensieve veehouderij). Daarna worden de overige in de Verordening te regelen onderwerpen bepaald en uitgewerkt in fase 2. Dit gebeurt tegelijkertijd met het traject voor de nieuwe Structuurvisie. Voor het buitengebied worden in fase 1 voor de volgende onderwerpen regels gegeven:

- Ecologische hoofdstructuur;
- Waterberging;
- Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij;
- Glastuinbouw;
- Ruimte voor ruimte.

Ten aanzien van het aspect water omvat de verordening dus regels ten aanzien van de EHS en waterbergingsgebieden. In dit bestemmingsplan zijn de vigerende provinciale inzichten en daarmee de inzichten zoals geregeld in de Verordening Ruimte fase 1 doorvertaald.

Reconstructieplannen

Het reconstructieplannen geven op basis van de lagenbenadering de duurzame ontwikkeling aan die in het gebied wordt nagestreefd. Het reconstructieplan is het integrerend kader van provinciaal beleid voor het landelijk gebied. Hierin is meervoudig ruimtegebruik toegepast voor natuur- en landschapsbehoud en elementen van landschappelijke, recreatieve, cultuurhistorische, aardkundige en natuurwetenschappelijke waarde. Het reconstructieplan is een verfijning van het beleid zoals neergelegd in het voormalig Streekplan. De gebieden rondom natte natuurschone waar waterdoelen gelden en de gebieden voor waterberging zijn planologisch beschermd. Vanuit het Reconstructieplan geldt een voorbereidingsbesluit. Gemeenten hebben de verplichting het Reconstructieplan door te vertalen in hun bestemmingsplan.

Stroomgebiedbeheerplan Maas

De Kaderrichtlijn Water heeft tot doel de oppervlaktewateren –waaronder ook overgangswater en kustwater- en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

De doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water moeten op 22 december 2015 zijn bereikt. Deze termijn kan onder bepaalde voorwaarden worden verlengd met maximaal twee periodes van zes jaar. De uiterste datum komt daarmee op 2027.

De Kaderrichtlijn Water geeft voor alle landen in de Europese Unie een kader voor de bescherming en verbetering van de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater en van de kwantiteit van het grondwater.

De richtlijn moedigt alle belanghebbenden aan om actief deel te nemen aan activiteiten om in ieders belang een goede waterkwaliteit te realiseren.

Het stroomgebiedbeheerplan Maas geeft onder andere een beschrijving van dit stroomgebied, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

Uit de inventarisatie blijkt dat op dit moment 95% van de oppervlaktewaterlichamen en 80% van de grondwaterlichamen niet voldoet aan de KRW-doelen. De belangrijkste oorzaken hiervan zijn:

- de verontreiniging met nutriënten, bestrijdingsmiddelen en zware metalen door punt- en diffuse bronnen; en
- de uitgebreide en ver doorgevoerde kunstmatige- of sterk veranderde inrichting en regulering van wateren.

Het KRW-maatregelenprogramma is gebaseerd op de aanpak van deze oorzaken met als doel om de toestand te verbeteren. Voor een compleet overzicht van de specifieke maatregelen en de aangewezen waterlichamen wordt verwezen naar de plannen van waterschappen, Rijkswaterstaat en provincies en raadsbesluiten van gemeenten.

Het KRW-maatregelenprogramma voor de periode 2010-2015 bestaat in de eerste plaats uit maatregelen die worden genomen in het kader van nationale en/of Europese wetgeving. Deze richtlijnen waren al eerder dan de KRW van kracht. Hiervoor zijn de laatste jaren al landelijk en regionaal beleid en maatregelen ontwikkeld. Voor een belangrijk deel vallen deze maatregelen onder het generieke beleid (basismaatregelen) en deels zijn deze maatregelen nog in uitvoering. Aanvullend hierop is een aantal regionale en locatiegebonden maatregelen geformuleerd die in de plannen van

Rijkswaterstaat, waterschappen, provincies en gemeenten zijn opgenomen. Voor een deel is dit het voortzetten van het bestaand beleid. Hierin is al een groot pakket aan inrichtingsmaatregelen gepland. De belangrijkste maatregelen in het KRW-maatregelenprogramma zijn de (her)inrichting van de waterlopen door de verbreding van wateren, aanleg van natuurvriendelijke oevers en het hermeanderen van stromende wateren. In totaal betreft dit ca. 750 km aan watergangen. Tevens worden maatregelen genomen om de vismigratie te verbeteren:

138 kunstwerken worden hiervoor aangepast. Bij 12 rwzi's worden verbeterde zuiveringsrendementen nagestreefd. De maatregelen voor grondwater vallen voor diffuse bronnen (o.a. nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen) samen met die voor oppervlaktewater. Daarnaast zijn er specifieke maatregelen voor de aanpak van puntbronnen en bestrijdingsmiddelen in (kwetsbare) grondwaterbeschermingsgebieden. Voor beschermde Natura 2000-gebieden zijn maatregelen opgenomen ter verbetering van de (grond)watercondities.

Als gevolg van het KRW-maatregelenprogramma neemt de ecologische waterkwaliteit in alle oppervlaktewaterlichamen toe en verbetert de bescherming van het grondwater (met name rond drinkwaterwinningen). Maar deze toename is nog niet voldoende. Om de KRW-doelen te halen zijn aanvullende maatregelen na 2015 noodzakelijk. Daarom is ook globaal aangegeven welke maatregelen zijn voorzien voor de periode 2016-2027. In het volgende SGBP worden deze maatregelen stroomgebiedbreed afgewogen en concreter geprogrammeerd.

In 2008 bedroegen de totale kosten aan watertaken door overheden op nationaal niveau ruim 5,4 miljard euro. Door de verschillende sectoren wordt nationaal jaarlijks ca. 2,6 miljard euro uitgegeven aan watergerelateerde milieumaatregelen. Met het aanvullende KRW-maatregelenprogramma wordt in de planperiode in het stroomgebied van de Maas 495 miljoen euro aan kosten gemaakt. Uitvoering van de voorgenomen maatregelen levert directe baten op in de vorm van een grotere biodiversiteit van onder meer waterplanten, vissen en oevervegetatie en een aantrekkelijker leefomgeving die door burgers wordt gewaardeerd. Deze baten hebben vooral gebruiks- en beleevingswaarde met mogelijk positieve effecten op de gezondheid en zijn daarmee lastig in geld uit te drukken.

Provinciale verordening waterhuishouding

Om het provinciaal beleid uit het provinciaal waterplan juridisch te verankeren en in aansluiting op de Waterwet, het nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water is eind 2009 de nieuwe provinciale Waterverordening inwerking getreden.

4.3.4 Gemeentelijk beleid

Gemeentelijk waterplan

Het gemeentelijk waterplan "Waterplan Oirschot" (d.d. 24 januari 2006 vastgesteld door de gemeenteraad) beschrijft in vogelvlucht hoe het water stroomt en wat er gaat veranderen op het gebied van water in de gemeente. In de visie wordt een doorkijk gegeven tot het jaar 2030. Verder staan in het waterplan concrete projecten die de komende jaren op stapel staan om het watersysteem te verbeteren.

Ruimte voor water

Waterverbeteringen beginnen bij ruimtelijke ordening. Bij het actualiseren van bestemmingsplannen en bij de invulling van (her)inrichtingen krijgt water daarom vanaf het begin een duidelijke plaats in het planproces. Enerzijds zorgt het instrument "de

watertoets" daarvoor, anderzijds zijn door gemeente en waterschappen afspraken gemaakt over de manier waarop water vanaf het begin in het proces wordt meegenomen. Het afkoppelen van verhard oppervlak of het niet aansluiten van nieuw verhard oppervlak is geen mogelijkheid meer maar een voorwaarde. Daarnaast worden de mogelijkheden om water zo lang mogelijk vast te houden benut.

Naast het bergen van water ligt er ook een opgave om de waterkwaliteit te verbeteren. Dit begint al bij het gebruik van materialen die het water niet verontreinigen. Materialen als koper, lood en zink logen onder invloed van (regen)water uit en willen we daarom niet meer toepassen. Vanuit waterkwaliteitsoogpunt is het beter om kunststof materialen toe te passen. Ook het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen heeft een negatief effect op de waterkwaliteit en past dus niet in het beleid.

Al deze inpassingen verlangen we niet alleen van de gemeente zelf of van projectontwikkelaars, maar ook van particulieren die aan de slag gaan met aanpassingen van hun woning of bedrijf.

Watervisie: Oirschot compleet met water

Om ook in de toekomst het water in Oirschot „op orde te laten zijn, is een viertal thema's benoemd. Deze thema's geven de richting aan voor het werken met water in Oirschot:

1. Ruimte voor water;
2. Anders omgaan met regenwater;
3. Water goed vasthouden en bergen;
4. Aantrekkelijk water.

De thema's hangen nauw met elkaar samen. Anders omgaan met regenwater heeft invloed op de kwaliteit van het oppervlaktewater, de benodigde waterberging en het functioneren van de riolering. Om regenwater vast te houden, te kunnen infiltreren en bergen is ruimte nodig. Bij nieuwe ontwikkelingen in bestaand bebouwd gebied dient rekening gehouden te worden met ruimte voor water. Daarnaast is water in Oirschot een randvoorwaarde voor natuurontwikkeling, landbouw en recreatie. Aantrekkelijk water dwingt meer respect af voor een goed gebruik en maakt ons bewust van een goed en mooi watersysteem.

1. Ruimte voor water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zal nadrukkelijk rekening gehouden worden met water. De watertoets dient vervolgens integraal meegenomen te worden in het plan- en ontwerpproces. De hydrologische kenmerken van een gebied geven mede richting aan de keuze van de locatie voor nieuwbouw en de inrichting daarvan. De waterbeheerder is betrokken bij het planproces. Kansen voor water zullen optimaal benut moeten worden, waardoor de bedreigingen van klimaatverandering en de toename van afvoerend verhard oppervlak het hoofd geboden kan worden. De waterkaart van het waterplan geeft de gebieden aan die beschermd dienen te worden, (waterwinningen, Ecologische Hoofdstructuur, natte natuurplek, de functie van de beken) en is tevens de basis voor de verankering van water in de ruimtelijke ordening.

2. Anders omgaan met regenwater

Waterkwaliteit

Het afkoppelen van verharde oppervlakken, die aangesloten zijn op het gemengde rioolstelsel is sinds 2005 systematisch en consequent uitgevoerd. Hierdoor zal in 2030 50% van het oppervlak door een inspanning van 2% per jaar afgekoppeld en aangesloten worden op een beheersbaar inzamelingssysteem voor regenwater. Bij herinrichting en revitalisering zal maximaal ingezet worden op het vasthouden en bergen van regenwater op het eigen terrein. De voorkeursvolgorde voor het omgaan

met regenwater en de afkoppelkansenkaart zijn leidend in de discussie met projectontwikkelaars en andere initiatiefnemers.

Waterkwaliteit

Duurzaam bouwen heeft gestalte gekregen in een verantwoorde materiaalkeuze en inrichting van de openbare ruimte. Het goede voorbeeld van de gemeente heeft navolging gekregen bij de bouwers. Bestrijdingsmiddelen dienen niet voor het verwijderen van onkruid gebruikt te worden. De inrichting van de straten is zodanig dat gladheidbestrijding beperkt kan blijven tot de ontsluitingsroutes. Dit alles om de goede waterkwaliteit te handhaven.

De woningen gelegen in het buitengebied, te ver van de riolering in de bebouw- de omgeving, zijn aangesloten op een drukrioleringssysteem of zijn voorzien van een individueel systeem. Het aansluiten van deze percelen heeft de gemeente onlangs afgerond. Het regenwater van verharde oppervlakken wordt hier afgevoerd via watergangen en greppels.

3. Water goed vasthouden en bergen

Waterkwantiteit

De berging van overtollig water en de compensatie van waterberging voor de dorpskernen van Oirschot zal op een goede en natuurlijke wijze geïntegreerd moeten worden in de overgang van bebouwd naar landelijk gebied. Bij elke in- en uitbreiding zijn de kansen voor waterberging en vasthouden van water benut.

Waterkwaliteit

Het afkoppelen van verharde oppervlakken heeft de overstortfrequentie en -hoeveelheid vanuit het gemengde stelsel verminderd. Door deze verbetering komen minder vervuilende stoffen in het oppervlaktewater waardoor de Beerze een ecologisch evenwicht kent. Het effluent van de rioolwaterzuiveringsinstallatie Hapert, die bovenstrooms op De Beerze loost, is daarbij zodanig opgewaardeerd, dat ook zij geen negatieve invloed heeft op de waterkwaliteit en de ecologie. Met deze aanpassingen wordt, zover het binnen de financiële mogelijkheden van de gemeente ligt, aan de eisen van de Europese Kaderrichtlijn Water voldaan. Problemen met vervuilde waterbodems achter de overstortlocaties van de gemengde riolering behoren definitief tot het verleden. De vervuilde waterbodems zijn gesaneerd en door het afkoppelen van verhard oppervlak worden nieuwe verontreinigingen voorkomen.

4. Aantrekkelijk water

Waterkwantiteit

De natte natuurplekjes en de overgangsgebieden tussen dorp en land nodigen de Oirschottenaren uit om te wandelen, te fietsen en te vissen. Multifunctionele recreatieplekken zijn gerealiseerd daar waar beken en dorpen elkaar raken. Kortom het water wordt gewaardeerd en is aantrekkelijk voor diverse vormen van ontspanning.

Inrichting, functie en kwaliteit van het water zijn in balans en dwingen daarmee respect af bij de vele gebruikers. Scholen hebben de Oirschotse beken geadopteerd als belangrijk project voor de bewustwording van toekomstige gebruikers.

Waterkwaliteit

Het streven naar de doelstellingen voor De Beerze als "waternatuur en viswater" heeft bereikt dat de winde weer in de Beerze zwemt. De beken hebben een hoge ecologische waarde. Een chemisch-fysische waterkwaliteit die voldoet aan de MTR -waarden (maximaal toelaatbaar risiconiveau), is daarvoor de basis.

4.3.5 Waterschapsbeleid (Waterschap De Dommel)

Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig Water'

Het waterbeheerplan (22 december 2009) beschrijft hoe waterschap De Dommel samen met andere partijen invulling willen geven aan het waterbeheer in het stroomgebied van De Dommel. Het plan heeft een looptijd van 2010 tot en met 2015. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

Het waterbeheerplan is een strategisch document. Het geeft op hoofdlijnen een beschrijving van de doelen van het Waterschap en hoe de doelen gerealiseerd worden. Concrete uitwerking van deze doelen vindt voor een groot deel plaats in gebiedsprojecten.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in thema's:

- Droge voeten;
- Voldoende water;
- Natuurlijk water;
- Schoon water;
- Schone waterbodems;
- Mooi water.

Binnen de kerntaken van het Waterschap is daarnaast gekozen voor 2 prioriteiten:

1. Waterberging: in 2015 dient het bebouwd gebied, conform het Nationaal Bestuursakkoord Water voldoende beschermd zijn;
2. Natura 2000: De Natura 2000-gebieden hebben zeer hoge natuurwaarden en veel potenties voor het vergroten hiervan. Deze gebieden maken deel uit van de "beschermd gebieden" van de KRW, waarvoor herstel en bescherming urgent is.

Om de doelen te behalen zal worden samengewerkt met andere organisaties. Samenhangende projecten worden uitgewerkt in concrete gebiedsplannen.

Emmissiebeheersplan fase 1, „Koersen op schoon water"

Het Emmissiebeheersplan bevat een gebiedsgerichte strategie die aangeeft op welke wijze en in hoeverre effectief en efficiënt de waterkwaliteitsdoelstellingen voor de beken in het beheergebied zullen worden nagestreefd. De verplichtingen voor het emissiebeheer volgen uit belangrijke mate uit de Kaderrichtlijn Water. Hiermee wordt de chemische en ecologische toestand van een waterlichaam opgehangen aan de referentietoestanden van het betreffende type oppervlaktewater. De inspanningen die hiermee samenhangen richten zich vooral op verbetering van de chemische en ecologische toestand van de zogenaamde prioritaire beken.

Waterbodembeheerplan

Het waterbodembeheerplan geeft weer hoe Waterschap De Dommel om wil gaan met de verontreinigde waterbodem die in het beheersgebied aanwezig is. In de Kempen zijn de waterbodems verontreinigd met cadmium en zink. Hier is gekozen om in te zetten op een goed beheer. In het gebied van Beerze en Reusel komen overmatige hoeveelheden nikkel voor. Dit wordt gezien de oorsprong ervan geaccepteerd. Deze verontreinigingen worden gesaneerd. Voor de water- bergingsgebieden geldt dat een toename van inundatiefrequentie mogelijk is zolang er geen sprake is van een toename van de belasting van het overstromingsgebied met verontreinigd slib.

Waterbergingsvisie

In de waterbergingsvisie geeft Waterschap De Dommel aan wat er tot 2015 moet gebeuren om de wateroverlast in haar beheersgebied beheersbaar te maken. Hierbij wordt het principe vasthouden-bergen-afvoeren gehanteerd. Naast het benoemen van voorkeurslocaties voor gestuurde waterberging wordt beekherstel als bijdrage aan meestromende waterberging beschouwd. Vanuit de vrachtenbenadering volgt dat de totale hoeveelheid afgezet sediment/slib binnen een watersysteem (op termijn) niet mag toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

Kadernota Stedelijk Water, „Water om op te bouwen“

De Kadernota Stedelijk Water geeft de visie weer van het Waterschap waarin water in het stedelijk gebied, zoveel als realistisch haalbaar, als integraal onderdeel uit van en levert het een bijdrage aan een duurzaam en veerkrachtig regionaal watersysteem. Om dit te realiseren worden maatregelen opgesteld die bijdragen aan natuurlijk, voldoende en schoon water, aan schone waterbodem, droge voeten en aan mooi water. Een duurzaam afvalwatersysteem wordt gerealiseerd door het sluiten van een afvalwaterakkoord, het leveren van een basisinspanning, het beschikbaar stellen van een afkoppelbijdrage in bestaand stedelijk of nieuw stedelijk gebied.

Keur oppervlaktewateren

In het plangebied is Waterschap De Dommel de waterbeheerder. Dit betekent dat het waterschap verantwoordelijk is voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en waterkwantiteit) binnen het plangebied.

Een van de instrumenten van het waterschap om deze taak uit te oefenen is de Keur. De Keur kent gebods- en verbodsbepalingen die erop gericht zijn watergangen te beschermen. Zo is het in bepaalde gevallen verboden om zonder vergunning water te lozen of te onttrekken aan oppervlaktewater. De keur legt in sommige gevallen aan burgers een onderhoudsverplichting op. Ook mag men zonder Watervergunning geen activiteiten ontplooiën of bouwwerken plaatsen die het onderhoud aan watergangen kunnen belemmeren. Dit betekent dat voor bepaalde activiteiten nabij watergangen (tot 5 meter uit de insteek) of met mogelijke invloed op watergangen een Watervergunning bij Waterschap De Dommel moet worden aangevraagd.

Daarnaast geldt er in het beheersgebied van Waterschap De Dommel voor alle beken met de functie waternatuur (inclusief de gecombineerde functie met viswater) een verbod op ingrepen binnen de meanderzone van de beek (25 m. aan weerszijde) die van invloed zijn op het meanderende karakter of op nieuwe beekherstelprojecten. Deze ingrepen en bouwwerken (zie in artikel 1 van de keur)

zijn ontheffingsplichtig waarbij, indien deze initiatieven zich voordoen, aangetoond moet worden dat deze geen onomkeerbare verandering van de (geo)hydrologische situatie tot gevolg hebben (grote gebouwen etc.). Voor kleinere ingrepen geldt deze ontheffingsplicht niet aangezien deze geen onomkeerbare situatie tot gevolg hebben.

Een aantal activiteiten zoals lozen en onttrekken van water etc. die in de Keur zijn geregeld, zijn ter voorkoming van dubbele regelgeving niet opgenomen in dit bestemmingsplan. Voor een aantal andere zaken zoals dempen van watergangen en het plaatsen van bouwwerken etc. is aan verschillende bestemmingen een aanlegvergunningstelsel gekoppeld. Daarnaast is in de regels gesteld dat bij ontheffing van de regels voor bijvoorbeeld de ontplooiing van diverse vormen van nevenactiviteiten geen afbreuk aan of aantasting van onder andere waterhuishoudkundige waarden mag plaatsvinden.

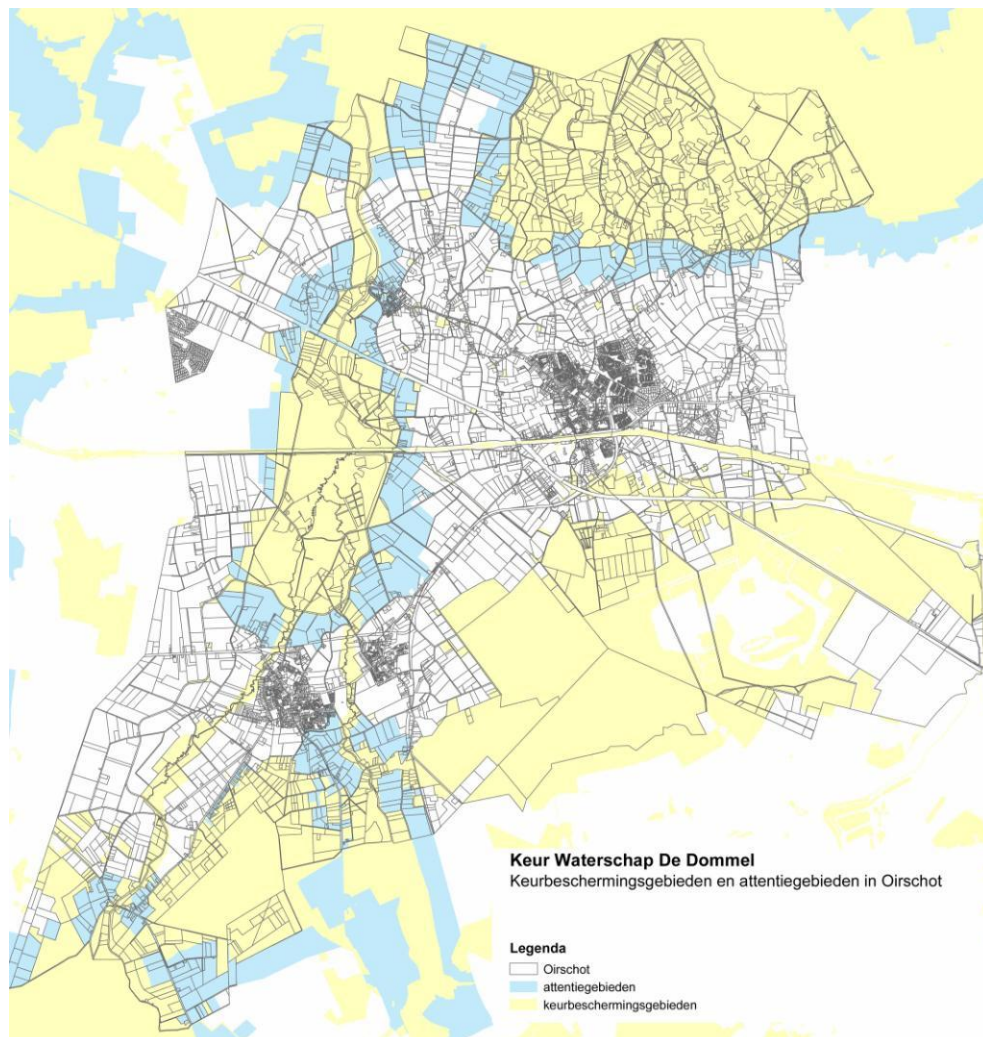
De verboden in de Keur zijn onder andere:

- het graven, dempen en verleggen van waterlopen;
- het leggen, verplaatsen of weghalen van duikers, stuwen, bruggen en dergelijke;
- op stroken van vier meter breed naast de hoofdwaterlopen (zgn. leggerwateren) obstakels, bouwwerken en beplantingen neerzetten, omdat dit het onderhoud belemmert;
- op stroken van 25 meter langs beken met een natuurfunctie bouwwerken plaatsen die beekherstel bemoeilijken of zelfs onmogelijk maken;
- op kaden ploegen, spitten, graven, motorrijden etc. waardoor de kade minder stevig wordt.

De verplichtingen in de Keur zijn onder andere:

- Wie onderhoudsplichtig is. Het regelmatig schoonmaken van de waterlopen;
- Bij beweiding plaatsen van een afrastering.
- Het ontvangen van specie en maaisel uit de waterlopen nadat deze zijn schoongemaakt.

Afwijken van de verboden en verplichtingen is mogelijk met een Watervergunning van het waterschap. De Keur is van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Oirschot, zoals weergegeven in Figuur 17, Keurbeschermingsgebieden en attentiegebieden. In de keurbeschermings- en attentiegebieden mogen geen ingrepen plaatsvinden die een negatieve invloed op de waterhuishouding kunnen hebben.



Figuur 17: Keurbeschermingsgebieden en attentiegebieden

Uit het voornoemde blijkt dat voor verschillende activiteiten zowel een aanlegvergunning als een ontheffing van de Keur noodzakelijk kan zijn. Voor meer achtergrond over de Keur en bijvoorbeeld het aanvragen van ontheffingen en vergunningen wordt verwezen naar het waterschap.

In de regels van dit bestemmingsplan is in de 3 agrarische bestemmingen, de bestemming Bedrijf, Natuur en Wonen onder andere opgenomen dat bij: De ontplooiing van diverse vormen van nevenactiviteiten, de bouw van bijvoorbeeld een (tweede) bedrijfswoning, vergroting of vormverandering van het bouwvlak, omschakeling naar een andere vorm van agrarisch gebruik en wijzigingen van de bestemming etc. geen onevenredige afbreuk aan of aantasting van de waterhuishoudkundige waarden mag plaatsvinden; Daarnaast moet binnen de agrarische bestemmingen, de bestemming Bos, Buitenplaats, Maatschappelijk, Natuur, Waarde – Ecologie, - Natte Natuurparel, - Inundatiegebied en – Waterbergingsgebied voor diverse werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden zoals bijvoorbeeld het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen een aanlegvergunning aangevraagd moet worden.

Keur op de waterberging

Waterschap De Dommel heeft onder meer de zorg voor het kwantiteitsbeheer van oppervlaktewater. Tengevolge van klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en verstedelijking sprake is van een toenemende wateroverlast. Overheden hebben op 2 juli 2003 het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben getekend op grond van waarvan werknormen moeten worden ontwikkeld om die toenemende wateroverlast inzichtelijk te maken.

Het waterschap dient op grond van het NBW waterbergingsgebieden aan te wijzen waarbij onderscheidt gemaakt moet worden tussen bestaande waterbergings-gebieden die het waterschap in ieder geval handhaaft en nieuwe gebieden met opvangruimte om ook in de toekomst, bij grotere neerslaghoeveelheden en een daarmee wateroverlast in het gehele stroomgebied te kunnen minimaliseren. Deze extra ruimte kan zowel gevonden worden in nieuwe, thans nog niet overstromende gebieden, als in het langer vasthouden van het water in bestaande waterbergingsgebieden.

Het waterschap heeft regels opgesteld om de functie van de bestaande en nieuwe waterbergingsgebieden te beschermen en deze regels vastgelegd in de Keur op de waterberging Waterschap De Dommel 2007.

Nautisch beheer

Op 26 februari 2003 is door het Algemeen Bestuur van Waterschap De Dommel op grond van de Scheepvaartverkeerswet een algemeen vaarverbod afgekondigd en tegelijkertijd zijn het Verkeersbesluit Vaarwegen en de beleidsnota Nautisch Beheer vastgesteld. De beleidsnota is herzien in maart 2004.

In deze nota wordt weergegeven waar het beleid met betrekking tot de recreatievaart in het beheersgebied van Waterschap De Dommel op is gericht. Op basis van nota “Nautisch beheer” van maart 2004 wordt beoordeeld waar en in welke omvang ontheffing van het vaarverbod voor recreatievaart in het beheers- gebied van waterschap De Dommel mogelijk is.

Nieuwe aanvragen en eventuele aanpassingen met betrekking tot nog te vergeven en/of reeds verleende ontheffingen worden getoetst aan, de op het moment van indiening, geldende beleidsnota.

4.3.6 Watertoets

Sinds juli 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. Het besluit verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze

waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen. Deze paragraaf geeft inzicht in de wijze waarop het proces van de watertoets is doorlopen. In de hierna volgende paragrafen wordt nader ingegaan op de verschillende thema's en worden de uitkomsten van het wateradvies van de waterbeheerders behandeld.

Het doel van de watertoets is dat water een volwaardige rol speelt in ruimtelijke plannen. Het middel dat de watertoets daarvoor gebruikt, is het zo vroeg mogelijk betrekken van de waterbeheerder bij een nieuw ruimtelijk plan. De watertoets betekent vooral meedenken vooraf. Eerste aanspreekpunt voor de gemeente is in principe het waterschap. Naast het waterschap zijn er nog andere waterbeheerders zoals de provincie (grondwaterbeheerder), Brabant Water (grondwater-beschermingsgebieden) en Rijkswaterstaat (kanalen). Het waterschap coördineert het wateradvies.

De waterparagraaf moet het bewijs leveren dat water inderdaad een volwaardige plaats heeft gekregen in het maken van het ruimtelijk plan. Het waterschap verplicht de initiatiefnemer om in de waterparagraaf te beschrijven:

- De doorwerking van de waterspecten in de locatiekeuze, het ontwerp, de (her)inrichting en het beheer van het gebied;
- De wijze waarop de inbreng en het advies van de waterbeheerders is meegenomen;
- De invulling van eventuele mitigatie, compensatie van waterhuishoudkundige effecten;
- De afspraken over de financiering en de uitvoering van de plannen;
- De wijze waarop water doorwerkt in het ruimtelijk plan (water als onderdeel van) bestemming in de verbeelding, de regels en de toelichting.

Het waterschap heeft in het kader van de watertoets de integrale afstemming gecoördineerd. In paragraaf 4.3.7 wordt hier nader op ingegaan.

Voorliggend bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. Voor alle ontwikkelingen die toch opgenomen zijn, is een separate watertoets uitgevoerd. Voor alle ontheffingen van dit bestemmingsplan buitengebied dient op het moment dat deze initiatieven zich voordoen, eveneens de watertoets doorlopen te worden. Voor al deze ontwikkelingen dient namelijk een volledige, heldere en zelfstandige afweging te worden gemaakt over de waterhuishoudkundige consequenties van de beoogde ingreep. Hierbij kan uiteraard worden teruggegrepen op de uitgangspunten zoals vastgelegd in de waterparagraaf van dit bestemmingsplan.

4.3.7 Uitwerking beleid in waterthema's

Waterthema's

In dit hoofdstuk worden de waterthema's behandeld die vallen onder het beheer van Waterschap De Dommel, de Provincie, Brabant Water NV en Rijkswater- staat.

Waterhuishoudkundige situatie

De waterhuishoudkundige situatie voor het grondgebied van de gemeente Oirschot kan als volgt worden beschreven:

Oppervlaktewater (beken, vennen en kanalen)

In waterstaatkundig opzicht behoort het plangebied tot het stroomgebied van de Dommel. De stroomrichting van de beken uit dit stroomgebied is voornamelijk noordwaarts. De Beerze behoort tot het type laaglandbeek, met als belangrijkste

kenmerk dat niet sprake is van één bron maar van een oorsprongsgebied. Dit type beek wordt gevoed door grondwater, afstromend oppervlaktewater en hemelwater over de hele lengte van de beek.

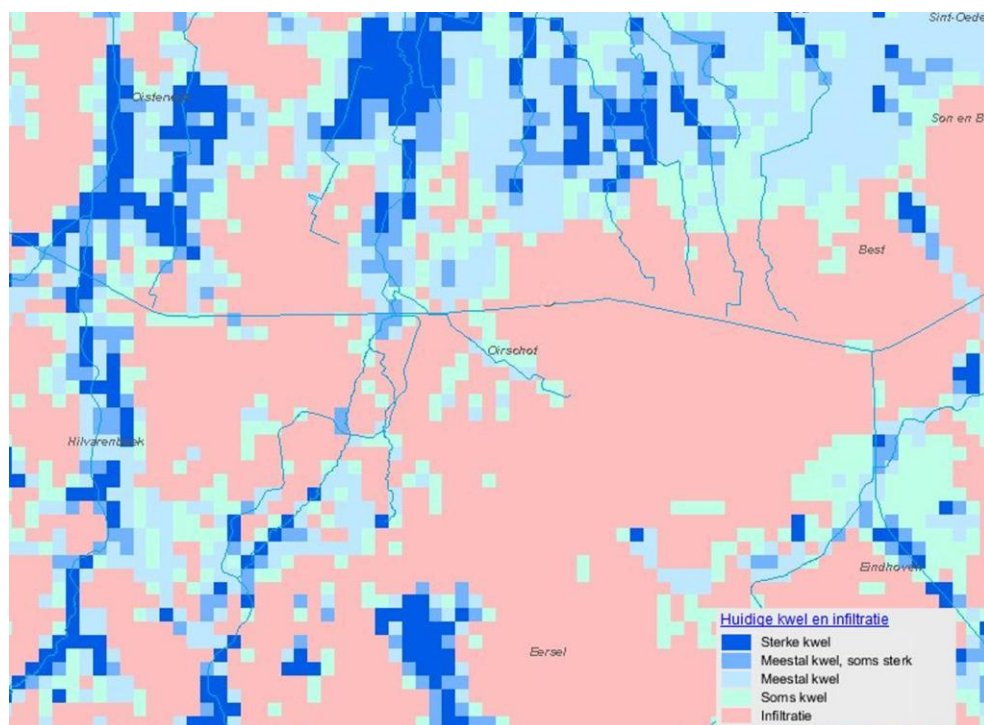
De beken binnen het grondgebied zijn vrijwel overal genormaliseerd. Op een enkele plaats, zoals ter hoogte van landgoed Baest en ter hoogte van de omleidingskanalen, is nog sprake van het meanderende karakter van de beken. Voor de nabije toekomst staat herinrichting van delen van de Beerze aan weerszijden van de rijksweg A58 ten zuiden van de kern Spoordonk gepland waarmee ook voor dit deel hermeandering wordt nagestreefd. Daarnaast is onlangs een aanzienlijk deel van de Groote Beerze heringericht vanaf de kern Westelbeers tot landgoed Baest. Op dit moment loopt het vervolgbekherstelproject inclusief hermeandering vanaf landgoed Baest tot aan Spoordonk.

Naast de beken, loopt ten zuiden van de kern Oirschot het Wilhelminakanaal. Het kanaal heeft voornamelijk een functie voor de scheepvaart.

Grondwater

Door grondwateronttrekkingen en veranderingen in het oppervlaktewaterstelsel is binnen het plangebied geen sprake meer van diepe kwel. Wel van belang zijn de relaties via het ondiepe grondwater. In de gemeente Oirschot is sprake van twee deelwatersystemen voor wat betreft de stroming van het ondiepe grondwater. Het betreffen het deelwatersysteem van de Beerze benedenstrooms en het deelwatergebied Mortelen/Velderbosch.

Binnen de deelwatergebieden is onderscheid te maken tussen kwel-, intermediaire en infiltratiegebieden. De kwelgebieden vallen overwegend samen met de dalvormige laagten van de beekdalen. Kwelgebieden die hiermee niet samenvallen, zijn het noordoostelijke gedeelte van de Mortelen en een gedeelte van het Wilhelminakanaal ten oosten van Oirschot. De infiltratiegebieden liggen voornamelijk op de hogere zandgronden als de Oirschotse en Oostelbeerse heide, de Kuikseindse heide en de Spreeuwelse Heide (zie Figuur 18: Huidige kwel en infiltratie).



Figuur 18: Huidige kwel en infiltratie

Hydrologisch neutraal bouwen

Doelstelling

Hydrologisch neutraal bouwen is één van de uitgangspunten van Waterbeheer 21e eeuw (WB21). De constatering dat we te maken krijgen met klimaat-veranderingen, zeespiegelstijging, bodemdaling en verdere verstedelijking leidt tot het besef dat we anders moeten omgaan met water. Dit besef leidt tot de beken- de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren'. Hydrologisch neutraal bouwen past in deze trits (vasthouden) en voorkomt dat versnelde afvoer vanuit de bebouwde omgeving plaatsvindt.

Uitgangspunten

In aansluiting op het landelijke beleid hanteren waterschap en gemeente het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht wordt hoe omgegaan kan worden met hemelwater. Hierbij wordt de volgende voorkeursvolgorde doorlopen: her- gebruik - infiltreren - bufferen - afvoeren naar oppervlaktewater - afvoeren naar RWZI.

Conform het beleid van de waterschappen en de provincie (WHP) voldoen nieuwe plannen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen. Dit wil zeggen dat de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie (vóór de nieuwe stedelijke ontwikkeling). Hierbij mag de oorspronkelijke afvoer uit het gebied niet overschreden worden en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) niet worden verlaagd.

Bij alle bouwplannen wordt gestreefd naar een scheiding van vuil water en (schoon) regenwater. Dit is ook het geval indien in openbaar gebied nog steeds een gemengd rioolstelsel aanwezig is. Bij de inrichting, het bouwen en het beheer worden zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Conform de kwaliteitstrits “schoonhouden - scheiden - zuiveren” worden in alle gevallen, en zeker in geval van nieuw- bouw, de mogelijkheden van bronmaatregelen (schoonhouden) onderzocht.

Bronmaatregelen zijn bijvoorbeeld een zorgvuldige materiaalkeuze (pakket duurzaam bouwen), het voorkomen van de blootstelling van bouwmetalen aan regenwater en verantwoord beheer van de openbare ruimte (weg- en groenbe- heer).

Voorliggend bestemmingsplan Buitengebied is conserverend van aard. Nieuwe ontwikkelingen worden niet of nauwelijks, direct mogelijk gemaakt. Daar waar in de toekomst mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen zullen plaatsvinden, zal specifiek voor die locatie de watertoets doorlopen moeten worden. Het uitgangspunt hydrologisch neutraal bouwen zal op dat moment en voor die locatie aan de orde worden gesteld.

Waterberging

Doelstelling

Het voorkomen van wateroverlast gebeurt via twee sporen, namelijk door het vasthouden van water in de haarvaten (waterconservering) en door realisatie van waterbergingsgebieden. Dit leidt tot een beperking van piekafvoeren en inundaties. Het waterschap heeft in de waterbergingsvisie in beeld gebracht welke gebieden een verhoogde kans hebben op overstromingen. Dit kan variëren van meerdere keren per jaar tot één keer in de 100 jaar.

In het reconstructieplan zijn de bestaande overstromingsgebieden en concreet begrensde in te richten overstromingsgebieden opgenomen.

Beschrijving van de situatie

In het plangebied komen de volgende concrete waterbergingsgebieden en bestaande inundatiegebieden voor (correctieve herziening van het reconstructieplan): In de

Legenda

Waterberging

- Bestaand overstroomingsgebied/nundatagebied
- In te richten waterbergingsgebied
- Voorlopig reserveringsgebied 2050, 2016

Beekherstel

- Te herstellen beek
- Ruimte voor beek- en kreeftenherstel

Topografie & Toponimen

- Stedelijk gebied
- Bebauwing
- Provinciegrens
- Gemeentegrens
- Grens reconstructiegebied

Best Gemeente

Aarle Kers

Roek Belangrijke weg

Run In te richten waterbergingsgebied

voorlopige reserveringsgebieden 2050/2016 uit de correctieve herziening van het reconstructieplan:

Pagina **103** van **144**

Gebieden uit de waterbergingsvisie:

De gebieden die door door waterschap de Dommel zijn aangegeven betreffen ruime zoekgebieden aan beide zijden van de Beerze vanaf het moment van samenkomen van de Kleine en Grootte Beerze in de richting van Boxtel.

De concreet in te richten waterbergingsgebieden en de bestaande inundatiegebieden zijn opgenomen als dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging en/of Waterstaat - Inundatiegebieden.

Opgemerkt moet worden dat de concrete begrenzing van deze gebieden heeft plaatsgevonden na vergelijking van de gebiedsgegevens van het waterschap en de gegevens van de provincie. Afwijkingen van de grenzen van de dubbelbestemmingen Waterstaat - Waterberging en Waterstaat - Inundatiegebieden die zijn opgenomen op de verbeelding ten opzichte van de in de voorgaande tekst weergegeven gebieden zijn dus het gevolg van een meer gedetailleerde afstemming tussen beide gegevensbestanden.

Van de overige gebieden (voorlopige reserveringsgebieden en de voorkeurslocaties uit de waterbergingsvisie die hierboven beschreven zijn) is nog niet aan te geven waar uiteindelijk exact waterberging zal plaatsvinden. In deze gebieden kan alleen met kapitaalintensieve functies (woonwijken, bedrijfsterreinen, vestigingsgebieden glastuinbouw, veeverdichtingsgebieden, projectlocaties voor intensieve veehouderij en grootschalige recreatiecomplexen etc.) worden ingestemd als uit de watertoets die voor deze initiatieven doorlopen moet worden, is gebleken dat de geschiktheid van deze gebieden voor waterberging niet verloren gaat. Voor meer achtergrond over deze gebieden wordt verwezen naar (de correctieve herziening van) het reconstructieplan en het beleid van het waterschap.

Potentieel natte gebieden

Doelstelling

Potentieel natte gebieden zijn opgenomen op één van de detailplankaartjes in de Interimstructuurvisie. Ze vallen vaak samen met andere functies en gebiedsaanduidingen uit het Streekplan. De potentieel natte gebieden hebben bij natte tot zeer natte omstandigheden een hoge tot zeer hoge grondwaterstand. De potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing. Wil men toch tot bebouwing overgaan, dan is ophoging van het gebied of (extra) bemaling noodzakelijk. Deze maatregelen zijn als minder duurzaam te beschouwen. Bovendien kunnen, gezien de extremere weersituaties die worden verwacht door klimaatveranderingen, risico's op schade als gevolg van water- overlast op langere termijn in deze laaggelegen gebieden nauwelijks worden uitgesloten. De vraag of en zo ja hoe grootschalige, kapitaalintensieve functies, zoals woonwijken, bedrijventerreinen, vestigingsgebieden voor de glastuinbouw, veeverdichtingsgebieden, projectlocaties voor de intensieve veehouderij en grote recreatiecomplexen in potentieel natte gebieden kunnen worden gerealiseerd, hangt hiermee nauw samen.

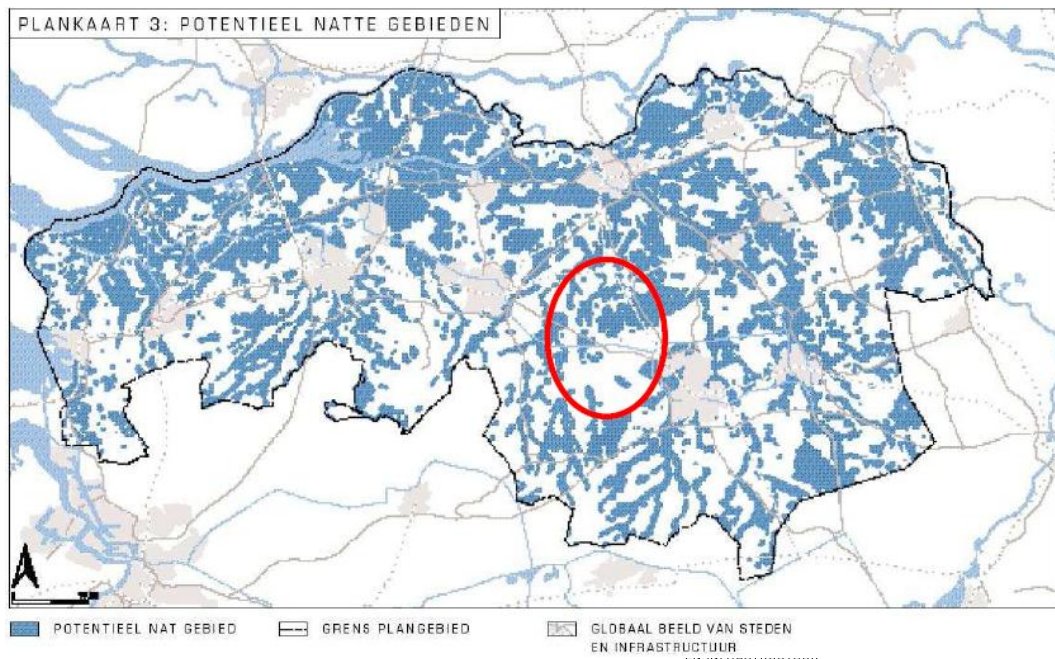
In de stedelijke regio's zijn in potentieel natte gebieden grootschalige, kapitaalintensieve functies toegestaan, als op basis van een watertoets is gebleken, dat bij de inrichting, de bebouwing en het beheer afdoende rekening wordt gehouden met de redelijkerwijs te verwachten opgaven vanuit het waterbeheer. De schaderisico's en het gebruik van ophoogzand moeten hierbij binnen aanvaardbare grenzen blijven.

In de landelijke regio's zijn grootschalige, kapitaalintensieve functies uitgesloten in de potentieel natte gebieden. Een uitzondering is mogelijk als alternatieven voor de ontwikkeling van dit soort functies elders in de betreffende landelijke regio ontbreken of de ontwikkeling hiervan duidelijk ruimtelijke voordelen oplevert. Ruimtelijke voordelen zijn bijvoorbeeld de verwezenlijking van een woon- of werkmilieu bij een goed ontsloten

knooppunt van infrastructuur, of het sparen van belangrijke natuurlijke, landschappelijke of cultuurhistorische (landschaps)waarden elders in de betreffende landelijke regio. Wel moet in dat geval op basis van een watertoets worden aangetoond, dat afdoende rekening wordt gehouden met de redelijkerwijs te verwachten opgaven vanuit het waterbeheer. De schaderisico's en het gebruik van ophoogzand moeten hierbij binnen aanvaardbare grenzen blijven.

Beschrijving van de situatie

In de volgende locaties is sprake van situering in een potentieel nat gebied:

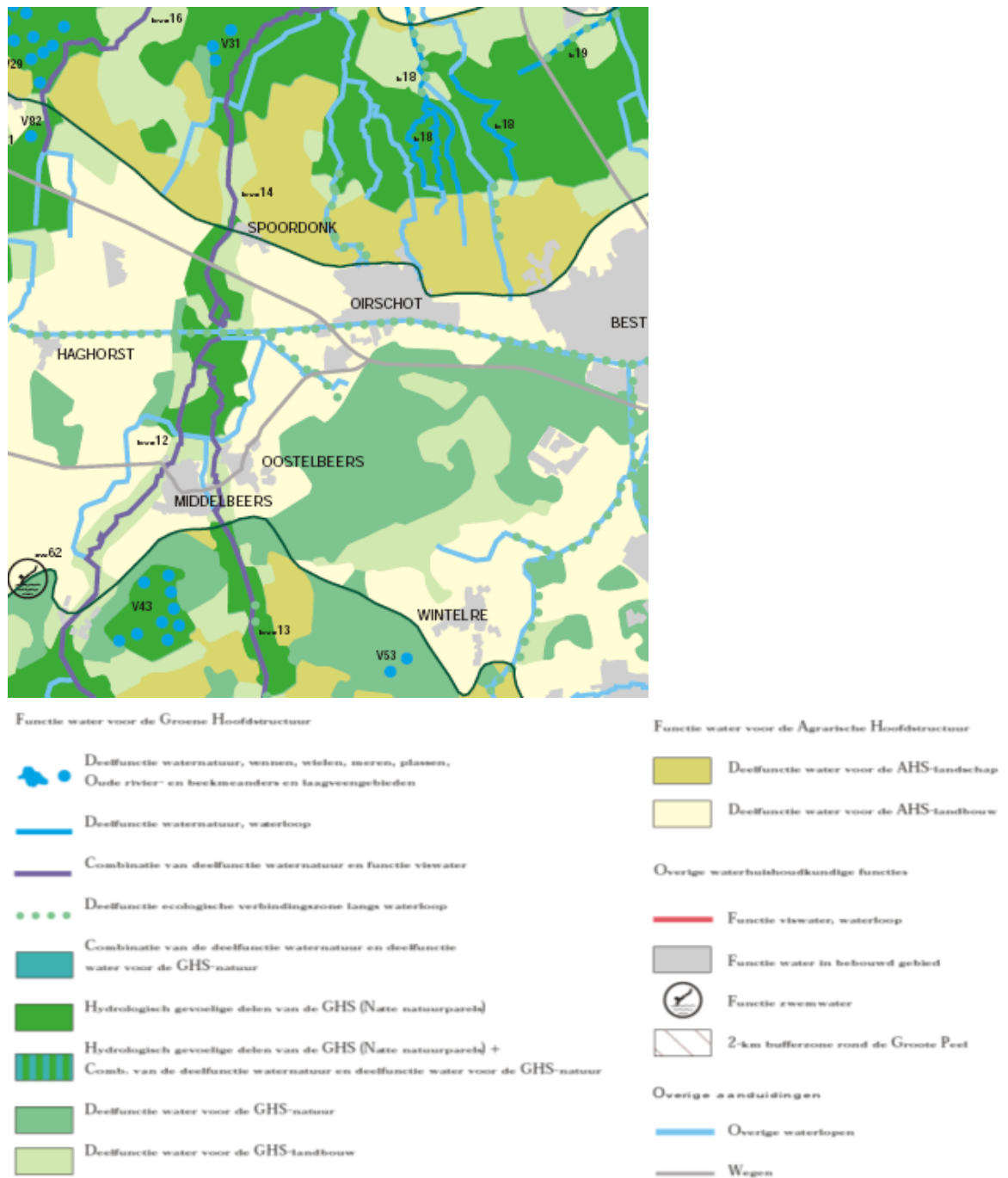


Figuur 20: Potentieel natte gebieden, met globale aanduiding plangebied

Waar met dit bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden, is een afzonderlijke watertoets opgesteld. Verwezen wordt naar de ruimtelijke onderbouwingen per ontwikkeling. Ontwikkelingen op basis van de bestemmingsplan regels zijn niet of nauwelijks aan de orde. Nadelige gevolgen en/of risico's zijn hiermee niet aan de orde.

Water voor de GHS en AHS

In het provinciaal beleid wordt het onderscheid gemaakt tussen de GHS en de AHS. De invulling van de deelfuncties daarbinnen is uitgewerkt in het Provinciaal Waterplan. In de GHS-natuur mogen alleen ingrepen plaatsvinden die gericht zijn op behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden. Er worden vijf deelfuncties onderscheiden.



Figuur 21: Functies water voor de GHS en AHS

Deelfunctie waternatuur

Een van de onderdelen van de GHS-natuur is de deelfunctie waternatuur. Het gaat hier om oppervlaktewateren met bestaande of potentiële aquatische of semi-aquatische natuurwaarden. De doelstellingen richten zich op het oppervlaktewater, de waterbodem en de oevers. Tot de oevers wordt gerekend het gebied tot 5 meter buiten de hoogst optredende waterstand (uitgezonderd incidentele inundaties), inclusief het grondwater binnen deze 5 meterzone. Voor lijnvormige wateren met de functie „waternatuur“, gelegen buiten de deelfunctie „water voor de landnatuur“, geldt dat de 5 meterzones tevens worden beschouwd als ecologische verbindingzone.

Deelfunctie EVZ

Binnen het plangebied is langs enkele watergangen ten zuiden en noorden van de kern Oirschot en langs het kanaal, de dubbelbestemming Waarde - Ecologie opgenomen ter bescherming van de deelfunctie EVZ. Inmiddels gerealiseerde ecologische verbindingzones hebben de bestemming Natuur gekregen.

In de GHS-natuur met de deelfunctie Ecologische Verbindingszone is uitbreiding van een bouwblok toegestaan mits het functioneren van de ecologische verbindingzone voorop staat. Onder het kopje “Ecologische verbindingzones” en in paragraaf 2.1.1 wordt nader ingegaan op de verschillende locaties.

Deelfunctie Natte Natuurparels

In Natte Natuurparels geldt dat de ontwikkeling van natuurwaarden voorop staat. Om deze reden is hier het nee-principe van kracht. Dit betekent dat uitbreiding van stedelijk ruimtebeslag hier is uitgesloten afgezien van de aanleg van de (fysieke) aanpassingen.

Water voor de GHS-landbouw

In de GHS-landbouw wordt onderscheid gemaakt in gebieden voor leefgebied kwetsbare soorten, leefgebied struweelvogelgebieden en natuurontwikkelings- gebieden. In het leefgebied voor kwetsbare soorten, kan het grond- en oppervlaktewaterpeil een randvoorwaarde zijn voor het voorkomen van de betreffende kwetsbare soort. Indien dit het geval dienen andere ontwikkelingen hierop te worden afgestemd. Voor natuurontwikkelingsgebieden (veelal gelegen in beek- dalen) geldt dat ruimtelijke ingrepen achterwege blijven indien deze de natuur- ontwikkeling frustreren.

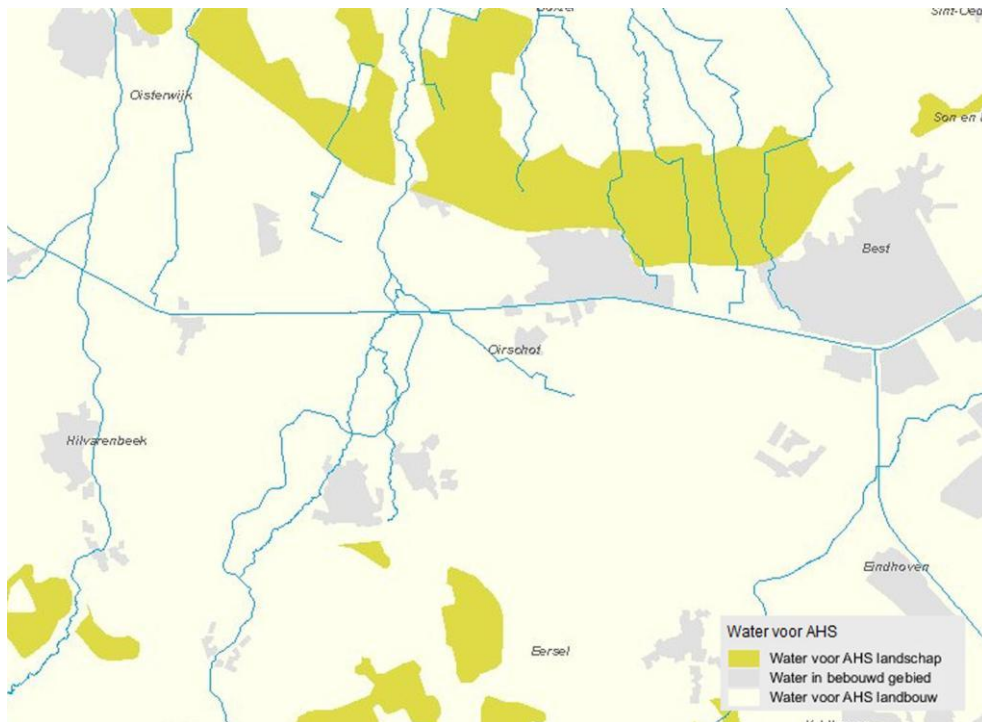
Water voor de AHS

Het waterbeheer in de AHS is gericht op het behoud en het scheppen van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw. Er bestaan twee deelfuncties: AHS-landbouw en AHS- landschap. Nadere uitwerking hiervan is te vinden in het reconstructieplan.

Waterpotentiegebied (onderdeel van AHS-landschap)

De waterpotentiegebieden zijn onderdeel van AHS-landschap (water voor AHS-landschap). Het zijn landbouwgronden gelegen buiten de beekdalen en de uiterwaarden die vanwege de (grond)watersituatie uitstekend geschikt zijn voor de ontwikkeling van nieuwe natuur. Er is in deze gebieden veel schoon, kalkrijk en voedselarm kwelwater voorhanden. Ze zijn echter, mits goede waterbeheersingsmaatregelen worden getroffen, ook uitstekend geschikt voor de landbouw, met name voor de grondgebonden veehouderij.

Voor de waterpotentiegebieden bestaat geen concreet uitzicht op daadwerkelijke natuurontwikkeling. Het gaat erom dat deze gebieden hun geschiktheid behouden voor mogelijke natuurontwikkeling in de verre toekomst.



Figuur 22: Waterpotentiegebieden

De waterpotentiegebieden zoals weergegeven in „Figuur 22, Waterpotentiegebieden’, zijn op de verbeelding opgenomen met de aanduiding “Overig - Waterpotentiegebied”. In de regels bij de verschillende bestemmingen met deze aanduiding is opgenomen dat bij eventuele nieuwe ontwikkelingen of handelingen geen afbreuk gedaan mag worden aan of aantasting plaats mag vinden van de waterhuishoudkundige en hydrologische waarden ter plaatse. Met deze regelingen wordt voorkomen dat deze gebieden hun geschiktheid voor natuurontwikkeling verliezen.

Beschrijving van de situatie

Voor een overzicht van de gebieden die zijn aangeduid als waterpotentiegebied wordt verwezen naar bovenstaande figuur.

Beschermings- en ontwikkelingsbeleid

Per deelfunctie kiest de provincie voor een eigen waterhuishoudkundige instrumentenmix van beschermingsbeleid en ontwikkelingsbeleid (analoog aan het provinciaal beleid heeft het waterschap dit verwerkt haar Keur).

Beschermingsbeleid

Beschermingsbeleid heeft tot doel de bestaande situatie in de provincie te beschermen tegen ontwikkelingen die afbreuk doen aan de doelstellingen. Er worden drie typen van waterhuishoudkundig beschermingsbeleid onderscheiden:

- Strikt beschermingsbeleid (in de GHS-natuur): er mogen geen waterhuishoudkundige ingrepen plaatsvinden, tenzij deze expliciet zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur. Voor gebieden die zijn aangeduid als “hydrologische gevoelige gebieden” geldt een toetsing op ingrepen in een zone van 500 meter rondom deze gebieden.
- Aangepast beschermingsbeleid (in de GHS-landbouw en AHS-landschap): er mogen in beginsel geen waterhuishoudkundige ingrepen plaatsvinden, tenzij deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op

verbetering van de landbouwkundige condities na afweging in het kader van de reconstructieplannen. (in het algemeen geldt dat geen ingrepen zijn toegestaan met onomkeerbare gevolgen voor de waterhuishouding, zoals blijvende of langdurige grondwaterstandsverlaging en grondverzet;

- Geen specifiek beschermingsbeleid (in de AHS-landbouw en bebouwd gebied): geen bijzondere beperkingen. Wel geldt als uitgangspunt dat bij de uitvoering van werken zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de mogelijkheden voor waterconservering en tijdelijke berging in de bodem ter voorkoming van wateroverlast.

Ontwikkelingsbeleid

Tevens worden er drie typen ontwikkelingsbeleid onderscheiden. De eerste twee verplichtingen gelden hierbij als harde afspraken die in het kader van de reconstructie worden gemaakt. Voor het stimuleringsbeleid geldt een ontwikkelingsrichting, waarbij het behalen van de doelstelling mede afhankelijk is van andere doelstellingen in het gebied.

Resultaatverplichting (GHS natuurparel, hydrologisch gevoelig):

- scheppen van waterhuishoudkundige randvoorwaarden voor de doelstellingen uit het provinciaal natuurbeleid;
- Inspanningsverplichting (GHS natuur, EVZ): scheppen van waterhuishoudkundige randvoorwaarden voor doelstellingen uit het provinciaal natuurbeleid, voor zover deze randvoorwaarden realiseerbaar zijn zonder aanmerkelijke overlast voor omringende functies (voor EVZ heeft dit alleen betrekking op de inrichting);

Stimuleringsbeleid

- voor natuur (GHS-landbouw en AHS-landschap): waterhuishoudkundige randvoorwaarden voor natuur in gebieden die landbouwkundig in gebruik zijn en blijven;
- voor landbouw (AHS-landbouw en landschap): waterhuishoudkundige randvoorwaarden voor landbouw in de AHS; waterconservering, tijdelijke berging in de bodem ter voorkoming van wateroverlast;
- voor bebouwd gebied (stedelijk waterbeheer); waterconservering, tijdelijke berging in de bodem ter voorkoming van wateroverlast.

Beschrijving van de situatie

Voorliggend bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en maakt niet of nauwelijks nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Zoals als eerder aangegeven, zal op het moment dat een ruimtelijke ontwikkeling zich aandoet binnen de hierboven aangegeven zones, de watertoets doorlopen moeten worden waarbij de waterbeheerder een toetsende rol heeft.

Kwel en infiltratie

Doelstelling

Het grondwatersysteem kan onderscheiden worden in kwel-, infiltratie- en intermediaire gebieden. In het zandgebied zijn de infiltratiegebieden te beschouwen als eenheden waarvoor geldt dat het neerslagoverschot voor het overgrote deel het diepere grondwater voedt. In kwelgebieden stroomt het grondwater in een opwaartse richting. Dit betreft met name de beekdalen en andere laaggelegen gebieden. In de intermediaire gebieden wordt een groot deel van het grondwater snel door waterlopen afgevoerd. In deze gebieden komt zowel kwel als wegzijging voor, afhankelijk van het seizoen en de regenhoeveelheid. Door intensief ruimte gebruik en een versnelde waterafvoer, zijn de

intermediaire gebieden toegenomen ten koste van de infiltratiegebieden. De omvang van de kwelgebieden is derhalve ook afgenomen.

Om hydrologische problemen als verdroging van de bodem en piekafvoeren in beken tegen te gaan is goede infiltratie van gebiedseigen water van belang. In de natuurlijke infiltratiegebieden streeft het waterschap naar waterconservering in zowel landbouw- als natuurgebieden door het dempen van watergangen, het verhogen van slootbodems, het veranderen van slootprofielen en het plaatsen van drempels, dammen of stuwen.

Bij het aanleggen van verhardingen en nieuwbouw dient te worden getoetst of de uitbreiding van bebouwing of verharding geen onevenredig negatieve invloed heeft op de infiltratie van water in de bodem. Het uitgangspunt is „hydrologisch neutraal bouwen“, dus geen versnelde afvoer van het hemelwater maar infiltratie en/of berging op eigen terrein.

Beschrijving van de situatie

Voor een beschrijving van het systeem van kwel, inundatie en infiltratie wordt verwezen naar de tekst onder het kopje „grondwater“ onder paragraaf 4.3.6.

Waterdoelen en grondwaterstand

Doelstelling

Gestreefd wordt naar het realiseren van natuurdoeltypen in de natuur (ontwikkelings)gebieden en naar een optimalisatie van de landbouwkundige productie. Voor beiden is een passend grondwaterregime een belangrijke randvoorwaarde. Het realiseren van het optimale grond- en oppervlaktewater regime (OGOR) betekent meestal een hogere grondwaterstand en minder fluctuaties.

In het kader van de verdrogingsbestrijding streven rijk, provincies en waterschappen naar herstel van 40% van de verdroogde natuurgebieden binnen de EHS in 2010 (referentiejaar 2004). De eerste stap om de gewenste grondwater-standen te realiseren is het voorkomen van verdere verdroging, dan wel het garanderen van minimaal een stand-still van de huidige hydrologische situatie in de bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden.

In de eerste uitvoeringsperiode (2004 -2007) van het reconstructieplan worden in 50% van het areaal van de natte natuurplels vernattingsmaatregelen tot aan de rand van de natte natuurplel genomen met uitstraling erbuiten zoals in Cork afgesproken. De overige natte natuurplels volgen in de 2e planperiode.

Beschrijving van de situatie

Binnen de gemeente komt een aantal natte natuurplels voor te weten: Landgoed Baest, De Kampina (vanaf overstromingsvlakte Viermannekesbrug), De Landschotse en de Kuikeindse Heide, De Mortelen, Het Kleine Beerzedal tot aan Middelbeers (de Spekdonken en het Molen- broek), De Groote Beerze (Westelbeersbroek) en Het Beerzedal bij Spoordonk.

Voor een overzicht van de daadwerkelijke begrenzingen inclusief beschermingszone van deze gebieden wordt verwezen naar de verbeelding.

Er zijn binnen de gemeente Oirschot geen gebieden in beeld als “Herstel brongebied” en “Extra maatregelen t.b.v. herstel kwel”.

Voor GHS-natuur en natte natuurplels inclusief de zogenaamde “beschermingszone natte natuurplel” geldt een hydrologisch stand-still (vanuit water- kwantiteit). Deze bescherming wordt geregeld in de provinciale Verordening waterhuishouding en in de Keur van het Waterschap. Alle gebieden met de aanduiding GHS-natuur zijn als keurbeschermingsgebied aangemerkt, alsmede de beekdalen van de Groote Beerze, de Kleine Beerze en de Beerze. Er mogen in die gebieden of in de omgeving geen

activiteiten plaats- vinden die een verslechtering van de (geo)hydrologische situatie tot gevolg hebben.

Beekherstel

Doelstelling

Alle beken met de functie waternatuur en een streefbeeld vanuit beek- en kreekherstel worden in principe hersteld. Beekherstel heeft betrekking op maatregelen zoals hermeandering (herstel erosie-/sedimentatieprocessen), inrichting van de oevers, aanleg van vispassages en herstel van brongebieden. Om beek- herstel te realiseren zal een groot deel van de gronden (25 meter breedte bij de bovenloop en 50 meter bij de middenloop) moeten worden verworven en als natuur worden aangemerkt. Overigens zal een groot deel van deze gronden samenvallen met de begrensde EHS en wordt een groot deel van deze ruimte tevens benut voor waterberging. Waterberging vindt voor een deel immers plaats in de natuurlijke overstromingsgebieden van de beek.

Beken met de functie viswater zijn gericht op een visstand die wat betreft samenstelling en leeftijdsopbouw van de soorten van nature thuishoort in het desbetreffende beekstelsel. De functie "viswater" is gebaseerd op de Europese Richtlijn viswater 78/659/EEG. De doelstelling is om bij het watertype behorende natuurlijke visstand te bereiken. De inrichting voorziet in geschikte paaiplaatsen, opgroeigebieden en migratiemogelijkheden. Er gelden specifieke waterkwaliteitseisen ("water voor zalmachtigen" bij de Keersop, voor de overige waterlopen "water voor karperachtigen"). Barrières in de watergangen worden opgeheven ten behoeve van vrije vismigratie en waar nodig worden geschikte paai- en opgroeiplaatsen geschapen.

In de gemeente komen de volgende beekhersteltrajecten voor:

Binnen de eerste planperiode vallen zowel de Groote Beerze, grote delen van de Kleine Beerze als de Beerze. Binnen de tweede en derde planperiode valt het deel van de Kleine Beerze vanaf ongeveer de Esperenweg tot aan de samenvloeiing van de Kleine Beerze met de Groote Beerze.

De volgende beken hebben de functie viswater:

Zowel de Beerze als de Kleine en Groote Beerze hebben een gecombineerde functie waternatuur en viswater. Zoals eerder aangegeven, geldt voor deze beken een verbod op ingrepen binnen de meanderzone van de beek (25 m. aan weerszijde) die van invloed zijn op het meanderende karakter of nieuwe beekherstelprojecten. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 4.3.5 en de Keur van het waterschap.

Water- en bodemkwaliteit

Doelstelling

De waterkwaliteit van oppervlaktewater en sediment dient aan het maximaal toelaatbaar risico (MTR) te voldoen. Op de Kaderrichtlijn Water wordt geanticipeerd door de prioritair stoffen zo veel mogelijk in te dammen / te voorkómen en door voor de overige stoffen gedifferentieerde normen te hanteren, gericht op een zo hoog mogelijke ecologische winst.

Een van de middelen is het aanpakken van ongezuiverde lozingen. Hiervoor zijn de wettelijk vastgestelde milieunormen geldig vanuit het Lozingenbesluit Bodembescherming en Lozingenbesluit Wvo.

In de gemeente komen de volgende beschermde gebieden uit Europese Richtlijnen voor:

- Zwemwateren: in het waterhuishoudingsplan is alleen camping Rakelbos aangegeven als zwemwater.
- Drinkwateronttrekkingspunten t.b.v. menselijke consumptie: er bevindt zich ten westen van de kern Spoorhoek een waterwingebied met daaromheen een

boringsvrije zone grondwaterwinning. Het waterwingebied heeft een gelijknamige bestemming waarmee de bescherming van de grondwaterkwaliteit en de bodem wordt veiliggesteld.

- Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden: In Oirschot behoren delen van de rivier de Beerze en de Kuikeindse heide tot het Habitatrichtlijngebied Kempen- land.

Verbetering en/of het tegengaan van verdere verslechtering van de waterkwaliteit in het plangebied (en in het bijzonder in de beschermde gebieden) wordt vormgegeven door het opnemen van verschillende zones op de zonekaart die gekoppeld zijn aan de voorschriften. In de voorschriften wordt o.a de bescherming van bijvoorbeeld de drinkwatervoorziening geregeld en wordt aangegeven welke voorwaarden gelden voor werken of werkzaamheden binnen de verschillende zones en bestemmingen.

In de gemeente zijn de volgende concrete projecten ten behoeve van de verbetering van de waterkwaliteit (bijv. helofytenveld, slibvang, randvoorziening ri- ooloverstort) voorzien:

De gemeente heeft ter verbetering van de waterkwaliteit een viertal bergbezink-bassins aangelegd. De locaties zijn voorzien van een aanduiding opgenomen op de plankaart.

Ecologische verbindingzones

Doelstelling

Om de uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden te verbeteren, wordt gestreefd naar het versterken van bestaande ecologische verbanden en het zoeken naar mogelijkheden voor het opheffen van ecologische barrières.

Het gaat om nog te realiseren verbindingen of versterken van bestaande verbindingen. Met verbindingzones worden natuurgebieden verbonden, zodat een ecologisch netwerk gerealiseerd wordt. Een ecologische verbindingzone is (minimaal) 25 meter breed en kan worden gecombineerd met andere functies zoals beekherstel, waterberging en eventueel een recreatieve functie. Dit geldt voor de natte ecologische verbindingzones. Er zijn drie soorten ecologische verbindingzones te onderscheiden namelijk natte, droge en robuuste.

Met betrekking tot de natte zones langs watergangen en beken heeft Waterschap de Dommel een trekkende rol. Samen met de gemeente is ze verantwoordelijk voor de uitvoering. Voor natte EVZ's streeft de provincie naar een oppervlak van minimaal 2,5 ha per strekkende kilometer, in stedelijk gebied bij voorkeur 5 ha. Het waterschap is hierbij verantwoordelijk voor de financiering, grondaankoop, inrichting en beheer van tenminste 1 ha per km voor de natte ecologische verbindingzones. Voor het overige deel van de natte EVZ en de volledig droge EVZ zijn gemeente en/of natuurbeherende instantie verantwoordelijk. Voor wat betreft de verbindingzones langs kanalen staat Rijkswaterstaat aan de lat.

Voor de aanleg van droge ecologische verbindingzones zal de gemeente een voortrekkersrol moeten vervullen.

De provincie is trekker van de robuuste ecologische zones. Ontwikkeling gaat uiteraard in nauwe samenhang met de betrokken partijen. Voor de ontwikkeling van deze robuuste ecologische zones geldt dat gebruik wordt gemaakt van lokaal aanwezige ecologische potenties. De robuustheid is afhankelijk van de mogelijkheid tot aankoop en de bereidheid om beheersovereenkomsten af te sluiten.

Beschrijving van de situatie

In de gemeente komen de volgende droge en natte EVZ's voor:

- Landgoed's Heerenvijvers - Landgoed Baest;
- Oostelbeerse Heide - Landgoed Baest;
- Zone Wilhelminakanaal;

- Heerenbeekloop;

Het dal van de Kleine en de Groote Beerze alsmede het dal van de Beerze is op de verbeelding aangeduid als “Overig- robuuste ecologische verbinding” (zie Figuur 9, kaart interimstructuurvisie). Concreet betekent dit dat binnen deze zone geen kapitaalintensieve ontwikkelingen mogen plaatsvinden die de (toekomstige) realisatie van een robuuste ecologische verbindingszone in de weg staat. Hierbij moet gedacht worden aan woonwijken, bedrijfsterreinen, vestigingsgebieden glastuinbouw, veeverdichtingsgebieden, projectlocaties voor intensieve veehouderij en grootschalige recreatiecomplexen etc.

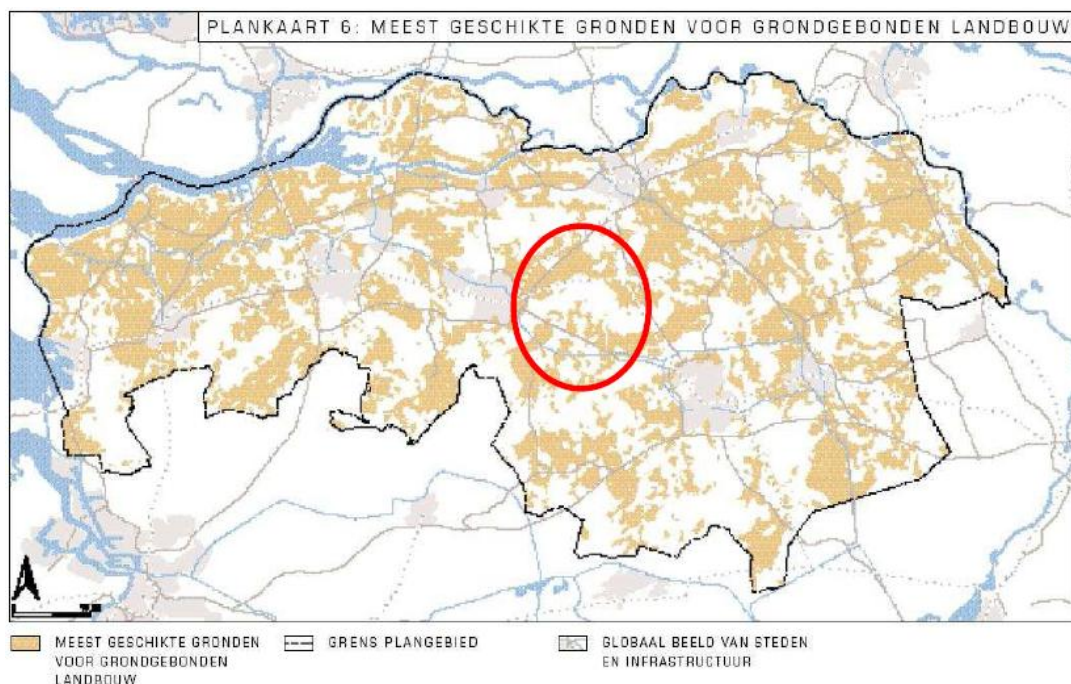
Meest geschikte gronden voor de grondgebonden landbouw

Doelstelling

De meest geschikte gronden voor de grondgebonden landbouw zijn aangegeven in figuur 23. De grondgebonden landbouw levert een bijdrage aan het realiseren van milieu- en waterdoelstellingen, door optimaal gebruik te maken van het natuurlijke aanbod van vocht en voedingsstoffen. De bodemkwaliteit (vochtvoorziening, vruchtbaarheid en draagkracht) is sterk bepalend voor de bedrijfsvoering van de grondgebonden landbouw. Een bodemsoort met een goede vochtvoorziening en een hoge vruchtbaarheid vraagt om weinig kunstgrepen als bemesting en beregening. Brabant heeft er belang bij dat er voldoende van deze gronden voor de grondgebonden landbouw beschikbaar blijven. Bij de keuze voor nieuwe locaties voor verstedelijking, recreatie, glastuinbouw en intensieve veehouderij moet dit agrarisch belang worden meegewogen.

Beschrijving van de situatie

De volgende gebieden zijn als meest geschikte gronden voor de grondgebonden landbouw aangegeven:



Figuur 23: Meest geschikte gronden voor de grondgebonden landbouw met globale aanduiding plangebied

Grondwaterbeheer

Van het provinciaal Bureau Grondwater is geen vooroverleg reactie ontvangen. Indien op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend wordt, worden de resultaten daarvan op deze plaat weergegeven.

Kanalen

Met Rijkswaterstaat is overleg gevoerd ten aanzien van het kanaal. Afgesproken is dat het schouwpad in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen is als een verharde weg.

4.3.8 Overleg en afstemming waterbeheerders

In het kader van het opstellen van het concept voorontwerpbestemmingsplan heeft vroegtijdig overleg plaatsgevonden met het waterschap. Tijdens dat overleg is besproken op welke wijze het aspect water een plaats dient te krijgen in het bestemmingsplan. Vervolgens zijn de verschillende waterthema's beschreven en beoordeeld en heeft dit proces geleid tot de waterparagraaf die in het kader van het vooroverleg voor advies is voorgelegd aan de waterbeheerders. Op 21 april 2008 heeft de gemeente een schriftelijke reactie ontvangen van VROM inspectie regio Zuid. Op 7 augustus 2008 heeft de gemeente een schriftelijke reactie van het waterschap ontvangen met het wateradvies.

Het waterschap heeft in het kader van de watertoets de integrale afstemming gecoördineerd. De resultaten zijn weergegeven in de nota vooroverleg, opgenomen in het bijlagenboek bij dit bestemmingsplan.

Van het provinciaal Bureau Grondwater en/of Brabant Water is geen vooroverleg reactie ontvangen. Indien op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend wordt, worden de resultaten daarvan op deze plaat weergegeven.

5 PLANBESCHRIJVING

5.1 JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN

5.1.1 Samenwerkingsconvenant vastgoed informatievoorziening Kempengemeenten

In april 2003 hebben de gemeenten Bergeijk, Bladel, Cranendonck, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden in een convenant vastgelegd te willen samen- werken op het gebied van vastgoedinformatie. Dit is gedaan om meer eenheid te creëren en om de burger meer duidelijkheid te kunnen bieden. Eén van de onderdelen waarop de samenwerking tussen de betreffende gemeenten betrekking heeft is het gezamenlijk opstellen van een handboek digitale bestemmingsplannen. Dit bestemmingsplan Buitengebied is dan ook aan de hand van dit "Handboek Kempengemeenten" opgesteld.

5.1.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het juridisch kader waarbinnen dit bestemmingsplan is opgesteld. In deze nieuwe wet wordt onder meer voorzien in een regeling voor digitalisering en standaardisering van ruimtelijke plannen. De Wro is op 1 juli 2008 in werking getreden. Daarnaast zal het per 1 juli 2009 verplicht worden gesteld dat bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld op basis van het pakket 'RO Standaarden en regels 2008'.

Als gevolg van deze nieuwe vormvereisten (de "RO-standaarden en regels 2008" waaronder de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2008 en de Wet ruimtelijke ordening) is de vormgeving van het ontwerpbestemmingsplan aanzienlijk veranderd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. De vormvereisten hebben betrekking op de benaming en weergave (kleuren) van de bestemmingen op de verbeelding en in de regels. Ook kan nu op basis van de "regels" (voorheen voorschriften) van het bestemmingsplan 'onthefing' worden verleend, terwijl daar onder het vorige wettelijk kader het begrip 'vrijstelling' voor zou worden gebruikt. Vanwege de nieuwe standaarden bestaat het ontwerpbestemmingsplan ook slechts uit één "verbeelding" (voorheen plankaart) in plaats van een plankaart, zonekaart en waardenkaart waarvan in het voorontwerpbestemmingsplan nog sprake was. Dit omdat bijlagen slechts in pdf- formaat mogen worden toegevoegd. Nu een pdf niet 100% maatvast is, is het niet wenselijk om bepaalde zones of aanduiding in een dergelijk formaat op te nemen.

5.1.3 Opbouw bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Buitengebied Oirschot" bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Het betreft hier een beheersplan waarin een doorvertaling heeft plaatsgevonden van nieuw beleid.

5.2 VERBEELDING

Op de verbeelding met tekeningnummer VL-II-061 hebben alle gronden binnen het plan- gebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis indien, en voor zover, deze in de regels aan de aanduidingen wordt gegeven. Soms heeft een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis en is uitsluitend op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die kaart (bijvoorbeeld topografische en kadastrale gegevens).

5.3 REGELS

5.3.1 Opbouw regels

Inleidende regels

In het artikel “begrippen” worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze zijn opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsbepalingen zijn opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Voor sommige begrippen worden in de SVBP 2008 omschrijvingen gegeven. Deze zijn in dit plan overgenomen.

Om op een eenduidige manier bijvoorbeeld afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de “wijze van meten” uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ook voor de “wijze van meten” is op de SVBP2008 aangesloten.

Bestemmingsregels

Voor een toelichting op de bestemmingen wordt verwezen naar paragraaf 5.3.2.

Algemene regels

In het hoofdstuk algemene regels is een aantal standaardbepalingen opgenomen zoals de anti-dubbeltelbepaling, de uitsluitende werking van de bouwverordening, algemene ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden en de algemene procedureregels. Daarnaast zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van minimale afstanden tot wegen en vaarwegen en algemene aanduidingsregels.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is het daarnaast niet meer nodig de strafbepaling op te nemen in de regels. Deze is nu in de wet opgenomen. Dit geldt ook voor de gebruiksregels met dien verstande dat deze wel waar nodig in het bestemmingsplan kunnen worden aangevuld. In dit bestemmingsplan is hier ook gebruik van gemaakt. In het Besluit ruimtelijke ordening is voorts de dubbeltelbepaling opgenomen. Deze is één op één overgenomen in het bestemmingsplan.

Overgangs- en slotregels

Ook in dit hoofdstuk zijn standaard bepalingen opgenomen te weten het overgangsrecht en de slotregel. Het overgangsrecht is overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening en de slotregel uit de SVBP2008.

5.3.2 Toelichting op de bestemmingen

Bij het uitwerken van de gebiedszonering op de verbeelding is gebruikgemaakt van de detailkaarten van de provincie. Kleine verschillen tussen GBKN en de detailkaarten hebben tot afwijkingen geleid. De zonering op de detailkaarten is nagenoeg één op één overgenomen. Bouwvlakken die door de gebiedszonering worden doorsneden hebben de meest “voordelige” gebiedsbestemming gekregen.

Artikel Agrarisch

Deze gebiedsbestemming valt nagenoeg geheel samen met de gebiedsdifferentiatie AHS-landbouw uit de Interimstructuurvisie.

De nadruk ligt bij het agrarisch gebruik. In de bestemmingsomschrijving is onder meer aangegeven dat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf

met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, intensieve veehouderij (hiervoor is een aanduiding opgenomen), glastuin- bouw (hiervoor is een aanduiding opgenomen), en voor behoud van de land- schappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

Daarnaast zijn bestaande nevenactiviteiten toegestaan. Deze zijn opgenomen in een tabel in de regels.

Voor de bedrijfsgebouwen geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding „bouwvlak”. Dit betekent dat ook kassen en gebouwen ten behoeve van de als zodanig aangeduide nevenactiviteiten uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden opgericht. Slechts voor zover dit specifiek is geregeld is bebouwing buiten het bouwvlak toegestaan.

Naast bouwregels zijn tevens gebruiksregels, nadere eisen, ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen en ter bescherming van cultuurhistorische-, landschaps- en aardkundige waarden een aanlegvergunningstelsel.

Artikel Agrarisch met waarden - landschapswaarden

Deze gebiedsbestemming valt nagenoeg geheel samen met de gebiedsdifferentiatie AHS-landschap uit de Interimstructuurvisie.

De nadruk ligt bij het agrarisch gebruik. In de bestemmingsomschrijving is onder meer aangegeven dat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, intensieve veehouderij (hiervoor is een aanduiding opgenomen), glastuinbouw (hiervoor is een aanduiding opgenomen), en voor behoud van de landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

Daarnaast zijn bestaande nevenactiviteiten toegestaan. Deze zijn opgenomen in een tabel in de regels.

Voor de bedrijfsgebouwen geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding „bouwvlak”. Dit betekent dat ook kassen en gebouwen ten behoeve van de als zodanig aangeduide nevenactiviteiten uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden opgericht. Slechts voor zover dit specifiek is geregeld is bebouwing buiten het bouwvlak toegestaan.

Naast bouwregels zijn tevens gebruiksregels, nadere eisen, ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen en ter bescherming van cultuurhistorische, landschaps- en aardkundige waarden een aanlegvergunningstelsel.

Artikel Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden AW-NL

Deze gebiedsbestemming valt nagenoeg geheel samen met de gebiedsdifferentiatie GHS-landbouw uit de Interimstructuurvisie. Een zestal bouwvlakken welke binnen de GHS-natuur zijn gelegen zijn tevens bestemd met AW-NL. Het is een onwenselijke situatie deze bouwvlakken binnen de bestemming Natuur op te nemen. Er is daarom gekozen voor de agrarische bestemming met de meeste bescherming van de aanwezige waarden.

De nadruk ligt ook hier bij het agrarisch gebruik. In de bestemmingsomschrijving is onder meer aangegeven dat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, intensieve veehouderij (hiervoor is een aanduiding opgenomen), glastuinbouwbedrijf (hiervoor is een aanduiding opgenomen), en voor behoud van de landschappelijke, natuur-, hydrologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

Daarnaast is bepaald welke bestaande nevenactiviteiten waar zijn toegestaan. Deze zijn opgenomen in een tabel in de regels. Voor de bedrijfsgebouwen geldt bijvoorbeeld dat deze uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "Bouwvlak". Dit betekent bijvoorbeeld ook dat kassen en gebouwen ten behoeve van de als zodanig aangeduide nevenactiviteiten uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden opgericht.

Naast bouwregels zijn tevens gebruiksregels, nadere eisen, ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen en ter bescherming van cultuurhistorische, landschaps- en aardkundige waarden een aanlegvergunningstelsel.

Artikel Bedrijf

De op de verbeelding voor „bedrijf“ aangewezen gronden zijn bestemd voor semi- en niet agrarische bedrijven zoals opgenomen in de tabel behorende bij artikel 6. Volgens deze tabel wordt per type bedrijf een aanduiding op de verbeelding aangegeven. Daar waar dit op de verbeelding is aangeduid, zijn één of twee bedrijfswoningen toegestaan.

Naast bouwregels zijn tevens gebruiksregels, nadere eisen, ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Artikel Bedrijf - Nutsvoorziening

De op de verbeelding voor „bedrijf - nutsvoorziening“ aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, zendmasten, gemaal, bergbezinkbassin en retentievijver met daaraan ondergeschikt ontsluitingswegen met de daarbij behorende terreinen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en nutsvoorzieningen. Gebouwen mogen enkel binnen het bouwvlak opgericht worden en mogen niet hoger zijn dan 4 meter. Zendmasten mogen niet hoger zijn dan 50 meter. Voor het als zodanig aangeduide waterwinbedrijf zijn specifieke regels opgenomen.

Naast bouwregels zijn tevens gebruiksregels, nadere eisen, ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Artikel Bos

De gronden met de bestemming „bos“ zijn bestemd voor bos en bebossing, het behoud van een bosgroeiplaats en behoud, herstel, en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden van beboste gronden en verspreide houtopstanden. Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor extensief recreatief medegebruik, paden en wegen, waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen. Op de gronden met de bestemming „bos“ dient het beheer gericht te zijn op behoud en versterking van de landschappelijke en ecologische waarden van de bossen en verspreide houtopstanden. Gestreefd wordt naar gemengde structuurrijke bossen met een grote vitaliteit.

In de bouwregels wordt bepaald dat binnen deze bestemming geen gebouwen mogen worden opgericht en dat hoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde een maximaal 2 meter mag bedragen. Daarnaast zijn voor deze bestemming specifieke gebruiksregels opgesteld waarin het verboden gebruik benoemd wordt. In het aanlegvergunningstelsel is aangegeven onder welke voorwaarden werken, geen gebouwen zijnde en werkzaamheden zijn toegestaan.

Artikel Horeca

De voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor horecavoorzieningen, bedrijfswoningen (voorzien van een aanduiding) en de bij de horecabedrijf behorende

voorzieningen als parkeergelegenheid, wegen en paden en groenvoorziening etc. De toegestane categorie horeca is per horecabedrijf aangeduid.

In de bouwregels is een „staat van horecabedrijven“ opgenomen van de binnen het plangebied aanwezige horecabedrijven met bijbehorende maximale oppervlaktematen exclusief eventueel aanwezige bedrijfswoning. Tevens worden hierin voorwaarden gesteld aan de bouwwerken geen gebouwen zijnde.

In de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven wat als strijdig gebruik wordt gezien en zijn nadere eisen opgenomen ter bescherming van panden met cultuurhistorische waarde.

Artikel Maatschappelijk

De gronden met de bestemming „maatschappelijk“ zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen in algemene zin, of, indien als zondanig aangeduid, voor bijvoorbeeld een kapel, een school of een gildeterrein inclusief bijbehorende voorzieningen. Een bedrijfswoning is toegestaan als daarvoor een specifieke aanduiding is opgenomen.

In de bouwregels is in de „staat van maatschappelijke voorzieningen“ aangegeven wat de maximale oppervlakte mag bedragen van de gebouwen exclusief eventuele bedrijfswoning. Daarnaast worden hierin de bepalingen genoemd voor bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals bijvoorbeeld de maximale hoogte van een schutsboom op een gildeterrein.

Ten aanzien van een cultuurhistorisch pand kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering van nieuw op te richten gebouwen op het bouwperceel.

In de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt gezien. Tot slot kent deze bestemming een aanlegvergunningstelsel ter bescherming van aanwezige waardevolle landschapselementen.

Artikel Maatschappelijk-Buitenplaats

De als „buitenplaats“ aangeduide gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden. Binnen de als „buitenplaats“ bestemde gronden vallen de landgoedkernen van de landgoederen Heerenbeek, 's-Heerenvijvers en Baest. Het beheer is gericht op handhaving en versterking van de ruimtelijke structuur van het landgoed, waarbij zowel de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden een belangrijke rol spelen. Dit betekent dat het beheer van het landgoed gericht is op: behoud, herstel en ontwikkeling van zowel beboste als niet beboste gronden zoals waterpartijen, poelen, waterlopen, lanen, karakteristieke assen, klinkerwegen, bouw- en graslanden.

Op de als „buitenplaats“ aangeduide gronden zijn tevens toegestaan extensief-recreatief medegebruik, wonen, een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding „begraafplaats“ en een houtwerf ter plaatse van de aanduiding „houtwerf“.

Artikel Maatschappelijk - Militair oefenterrein

De gronden die bestemd zijn als „maatschappelijk - militair oefenterrein“ zijn in hoofdzaak bedoeld voor het houden van militaire oefeningen en indien aangeduid, het oprichten van logistieke inrichtingen ten behoeve van militaire doeleinden. De gronden zijn daarnaast ondergeschikt aangewezen voor onder andere houtproductie, behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden. In de bouwregels zijn bepalingen opgenomen voor onder andere oppervlakte, hoogte en bebouwingspercentage voor hoofdgebouwen binnen de bestemming alsmede bepalingen voor bouwwerken geen gebouwen zijnde. In de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt gezien.

Artikel Natuur

De bestemming "natuur" is bedoeld voor gronden waar het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke, de landschappelijke en ecologische waarden van bos, bosgrond en heidevelden voorop staat. De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van aanwezige natuurwaarden, de bescherming van cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Ondergeschikt hieraan zijn onder andere het extensief recreatief, educatief en agrarisch medegebruik.

In de bouwregels zijn slechts bepalingen opgenomen voor bouwwerken geen gebouwen zijnde. Gebouwen mogen binnen deze bestemming niet worden opgericht.

In de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt verstaan.

In het aanlegvergunningstelsel wordt geregeld voor welke werken, geen gebouwen zijnde en werkzaamheden een aanlegvergunning noodzakelijk is. Het betreft bijvoorbeeld de aanleg van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik.

Artikel Recreatie

Binnen het plangebied komen diverse dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen en bedrijven voor die gedifferentieerd zijn opgenomen binnen de bestemming zoals aangegeven in de in de regels opgenomen "staat van recreatieve voorzieningen". In bouwregels is voor elk van deze voorzieningen een specifieke bebouwingsregeling opgenomen. Deze regeling per voorziening omvat onder andere hoogte- en oppervlaktematen, regels voor bedrijfswoningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. In de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt verstaan. Daarnaast is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ten behoeve van binnen deze bestemming aanwezige waardevolle landschapselementen. Permanente bewoning van de verblijfsrecreatie voorzieningen is niet toegestaan.

Artikel Verkeer

De gronden aangegeven met de bestemming "verkeer" zijn bedoeld voor verkeersdoeleinden, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting die hoofdzakelijk gericht is op de afwikkeling van het doorgaande verkeer en ondergeschikt daaraan bijvoorbeeld nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De bestemming maakt door middel van aanduidingen onderscheid in 4 verschillende categorieën, variërend van hoofdverkeerswegen tot onverharde wegen. In de bouwregels zijn bepalingen opgenomen voor gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. In de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt gezien. Tevens zijn waardevolle landschapselementen beschermd middels een aanlegvergunningstelsel.

Artikel Water

De voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor vaarwater ten behoeve van de scheep- en recreatievaart alsmede voor behoud en ontwikkeling van de ecologische verbindingszone (kanaal), het behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en ecologische waarden en andere watergerelateerde functies als waterberging en waterhuishouding.

In de bouwregels zijn slechts bepalingen opgenomen voor bouwwerken geen gebouwen zijnde. Gebouwen mogen binnen deze bestemming niet worden op. In de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt gezien.

Artikel Wonen

De bestemming „wonen” richt zich op de aanwezige en in redelijke staat verkerende woonhuizen in het buitengebied. De gronden zijn tevens bestemd voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, tuinen en erven. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf -statische opslag” is opslag binnen de bestaande gebouwen mogelijk.

In de bouwregels is gesteld dat per bouwvlak 1 woning aanwezig mag zijn en zijn regels gesteld ten aanzien van de inhoud van de woningen (maximaal 750 m³ tenzij in de huidige situatie inmiddels groter), de herbouw van woningen, en bijvoorbeeld dakhelling, goot- en bouwhoogte en bijgebouwen.

Ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle panden kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering van nieuw op te richten gebouwen op het bouwperceel. In de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt verstaan. Daarnaast kent dit artikel ontheffingen van de bouw- en gebruiksregels en wijzigingsbevoegdheden.

Artikel Wonen – woonwagenstandplaats

De als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor woonwagenstandplaatsen. Ter plaatse van de aanduiding „opslag” is een opslagterrein toegestaan. Per woonwagenstandplaats mag maximaal één berging worden opgericht met een maximum van 16m². Gebouwen ten behoeve van opslag, ter plaatse van de aanduiding „opslag” mogen maximaal 2,5 meter hoog zijn.

In de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt verstaan.

Artikelen over Leidingen (dubbelbestemming)

De op de verbeelding voor leidingen aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor een brandstofleiding, een Sabic-transportleiding, een gastransportleiding, een hoofdwaterttransportleiding, een rioolwatertransportleiding, een hoogspanningsleiding 150 kV en een hoogspanningsleiding 380 kV, met de daarbij behorende beschermingszones en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. In de bouwregels is bepaald dat in beginsel binnen deze dubbelbestemming niet gebouwd mag worden. Ontheffing van dit bouwverbod is mogelijk.

In het aanlegvergunningstelsel is aangegeven onder welke voorwaarden werken, geen gebouwen zijnde en werkzaamheden zijn toegestaan.

Artikel Waarde – Archeologie (dubbelbestemming)

De voor “waarde-archeologie” aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor de bescherming van aanwezige archeologische waarden. De dubbelbestemming is opgenomen voor de archeologische monumenten binnen de gemeente. Er is een bouwverbod met ontheffing en een aanlegvergunningstelsel opgenomen om de waarden te beschermen.

Artikel Waarde - Beschermd dorpsgezicht (dubbelbestemming)

De voor “waarde - beschermd dorpsgezicht” aangewezen gronden zijn tevens bestemd ten behoeve van het behoud en herstel van de ruimtelijke structuur en de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht De Bollen. In deze dubbelbestemming is een aantal afwijkende bouwregels opgenomen voor die gronden die tevens bestemd zijn voor wonen en/of agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden. Daarnaast is in een aanlegvergunningstelsel

aangegeven onder welke voorwaarden werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden aanlegvergunning verleend kan worden.

Artikel Waarde - Ecologie (dubbelbestemming)

De gronden die voor "waarde – ecologie" aangewezen zijn, zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor ecologische verbindingzones in de vorm van bebouwingsvrije stroken met beplanting (natuurbouw) ten behoeve van de ecologische infrastructuur.

De ecologische verbindingzone is opgenomen om de ecologische samenhang in het landelijk gebied te vergroten.

Artikel Waarde - Natte natuurparel (dubbelbestemming)

De voor „Waarde -Natte natuurparel" aangewezen gronden zijn tevens bestemd ten behoeve van behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande biotopen, het als zodanig in stand houden van de niet beboste gedeelten, behoud en bescherming van aardkundige waarden en waterhuishoudkundige voorzieningen.

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde in de vorm van extensief recreatieve voorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen. Daarnaast is in een aanlegvergunningstelsel aangegeven onder welke voorwaarden werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden aanlegvergunning verleend kan worden.

Artikel Waarde - Natura 2000 (dubbelbestemming)

De voor „Waarde - Natura 2000" aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor het instandhouden van de landschaps- en natuurwaarden en het voorkomen van verslechtering en verstoring van de aanwezige natuurlijke habitats. Aan deze dubbelbestemming is een aanlegvergunningstelsel gekoppeld.

Artikel Waterstaat – Inundatiegebied (dubbelbestemming)

De voor „Waterstaat -Inundatiegebied" aangewezen gronden zijn, net als de gebieden voor waterberging, tevens bestemd voor opvang van water. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de opvang van water, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Daarnaast is in een aanlegvergunningstelsel aangegeven onder welke voorwaarden werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden aanlegvergunning verleend kan worden.

Artikel Waterstaat – Waterbergingsgebied (dubbelbestemming)

De voor "Waterstaat –Waterbergingsgebied" aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor tijdelijke opvang van water en de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de opvang van water, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Daarnaast is in een aanlegvergunningstelsel aangegeven onder welke voorwaarden werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden aanlegvergunning verleend kan worden.

5.3.3 toelichting op de aanduidingen

Archeologische waarden

Het betreft een gebiedsaanduiding ter plaatse van het gebied waar middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde aanwezig is. Ter bescherming van de gronden is een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding zijn enkele werken en werkzaamheden aanlegvergunningplichtig gesteld, waaronder het afgraven, vergraven, ontgronden, ophogen of egaliseren, diepploegen, woelen en mengen van gronden, zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 0.30 m.

Luchtvaartverkeerzone

Het betreft een gebiedsaanduiding ten behoeve van de verkeersveiligheid van het vliegveld Eindhoven Airport en het voorkomen van verstoringen rondom de start- en landingsbaan. Door een maximale bouwhoogte ter plaatse van dit gebied op te nemen wordt dit geborgd.

Veiligheidszone - LPG

Gemeten vanaf het vulpunt van de LPG-installaties van de twee tankstations langs de A58 ligt een veiligheidscontour van 110 meter. Binnen deze contour wordt het woon- en leefklimaat beschermd door hier geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toe te staan. Wanneer de verkoop van LPG wordt beëindigd of wijzigt, kan voorts middels een wijzigingsbevoegdheid de Veiligheidszone - LPG verwijderd of aangepast worden.

Veiligheidszone - munitie

Ter plaatse van deze aanduiding wordt het leefklimaat rondom een munitieopslagplaats geborgd. In het plangebied zijn hierbinnen 2 zones aanwezig, te weten munitieopslagplaats b, waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht waar personen zich in bevinden en munitieopslagplaats c, waarbinnen gebouwen met grote glasoppervlakken niet zijn toegestaan.

Vrijwaringszone - straalpad

Tussen de zendmasten van de KPN is een aanduiding voor het straalpad opgenomen. Bebouwing hoger dan opgenomen ter plaatse van de aanduiding is niet toegestaan om hinder betreffende de straalverbinding te voorkomen.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1.1 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Oirschot” is, conform de Inspraakverordening, voor inspraak ter visie gelegd van 28 januari tot en met 10 maart 2008 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 303 inspraakreacties ingediend. De gemeente heeft besloten om tevens de circa 150 principeverzoeken die reeds bij de gemeente in behandeling waren en betrekking hadden op het buitengebied mee te nemen als zijnde een inspraakreactie.

In veel gevallen was dit principeverzoek tevens in een inspraakreactie verwoord. Bij de beoordeling is bekeken aan welke ontwikkelingen in beginsel medewerking verleend zou kunnen worden. De initiatiefnemers hebben vervolgens de mogelijkheid gekregen om middels een ruimtelijke onderbouwing en de noodzakelijke haalbaarheidsonderzoeken de haalbaarheid van hun initiatief aan te tonen. Op basis van de ingediende onderbouwingen is een besluit genomen aan welke initiatieven medewerking wordt verleend middels een planologische doorvertaling in dit bestemmingsplan. De adressen en de daarbij behorende ontwikkelingen waarvan de ruimtelijke onderbouwing positief is beoordeeld zijn opgenomen in de tabel in paragraaf 4.2.

Niet alle initiatiefnemers hebben binnen de hiervoor beschikbare termijn een ruimtelijke onderbouwing in kunnen leveren waarvan de haalbaarheid volledig is aangetoond. In een enkel geval dient nog een haalbaarheidsonderzoek te worden aangeleverd. Hierop vooruitlopend zijn deze ontwikkeling wel als positief aangemerkt. Indien voor de vaststelling van het plan de bedoelde haalbaarheidsonderzoeken niet beschikbaar zijn wordt het betreffende initiatief alsnog uit het bestemmingsplan gehaald.

Daarnaast zijn alle 303 inspraakreacties samengevat en beantwoord. Eenieder heeft hiervan schriftelijk bericht ontvangen en daar waar nodig is het bestemmingsplan op de inspraakreacties aangepast.

6.1.2 Overleg

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Oirschot” verzonden naar diverse instanties, waaronder de provincie Noord-Brabant, de inspectie VROM, het waterschap, de ZLTO en de BMF. Alle reacties zijn samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de consequenties zijn voor het bestemmingsplan. Dit document is opgenomen in het bijlagenboek.

6.1.3 Overig

Naast het verplichte inspraak en overleg, betreft de gemeente Oirschot op diverse manieren de burger bij het bestemmingsplan. Dit wordt gedaan op de volgende manieren:

- Publicaties over de voortgang in het Oirschots weekblad;
- Inloopdagen voor agrarische bedrijven, recreatie- en horecabedrijven;
- Enquêtes naar toekomstplannen van agrarische, recreatie- en horeca-bedrijven;
- Brainstormsessies voor het gehele buitengebied;
- Opiniërende raadsvergadering, waarbij iedereen zijn input kan leveren;
- Workshop met provincie, BMF, ZLTO, recreatieondernemers, VROM- inspectie en gemeente.

6.1.4 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Met ingang van 1 juli 2008 is Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met deze wet wordt beoogd de regeldruk en last voor burgers en bedrijven verder te verlichten door eenvoudigere procedures. Voor het bestemmingsplan betekent dit dat de wettelijke termijnen voor totstandkoming korter worden en Gedeputeerde Staten geen goedkeuring meer hoeven te verlenen. Voor het overige blijven de overwegingen van het hebben van een goede ruimtelijke onderbouwing voor een ontwikkeling onverkort van kracht.

Het bestemmingsplan valt qua procedure onder de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV) als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Voor het bestemmingsplan gelden de volgende termijnen:

- zes weken terinzagelegging van het ontwerpbesluit/ontwerpbestemmingsplan, waarbij zienswijzen kunnen worden ingediend;
- vaststelling binnen twaalf weken na afloop van de terinzagelegging;
- bekendmaking binnen twee weken na vaststelling;
- inwerkingtreding na afloop van de beroepstermijn van zes weken (direct Raad van State).

Belanghebbenden, maar ook formele instanties, kunnen op vaste momenten in het besluitvormingsproces hun bevindingen uiten over het plan.

6.1.5 Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 29 april 2010 tot en met 8 juli 2010 ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen en de reactie van de gemeente zijn verwerkt en verwoord in de bij dit plan behorende "zienswijzennota".

6.1.6 Vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is in de raadsvergadering van 29 september 2010 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. Tijdens de behandeling zijn er amendementen ingediend. De navolgende amendementen zijn aangenomen en hebben consequenties voor het vastgestelde bestemmingsplan.

Raadsbesluit

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 28 september 2010
Registratienummer: 2010/61

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2010;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 7 september 2010;

besluit:

A: De onderstaande amendementen -die aan het besluit zijn toegevoegd- aan te nemen:

1. Amendement De Gewone Man (2^e ged.) over 'bouwblok op maat';
2. Amendement De Gewone Man over 'grondgebonden veehouderij';

B: Met inachtneming van:

1. De bijgevoegde memo van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 september 2010 met aanpassingen van zienswijzennota;
2. de door het college overgenomen amendementen (zie bijlagen):
 - a. Amendement Dorpsvisie over bestaande rechten, rechten verkregen middels een art. 19 of gelijkwaardige procedure; geëffectueerde rechten;
 - b. Amendement CDA over zandpaden;
 - c. Amendement De Gewone Man (1^e ged.) over 'overgangsrecht'. Wordt meegenomen met de 2^e fase;
 - d. Amendement De Gewone Man over 'recreatieve nevenactiviteiten' en 'ter plaatse vervaardigde producten';
 - e. Amendement De Gewone Man over 'afstand bouwen uit perceelsgrens';
 - f. Amendement VVD over 'bewerkingsdiepte voor boomteelt van 50 cm met uitzondering van de archeologische waardevolle gebieden'.

C: Met inachtneming van het vorenstaande verder te besluiten:

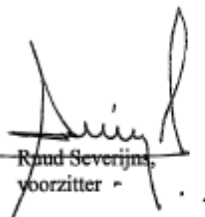
1. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
2. In te stemmen met de "Zienswijzennota Bestemmingsplan Buitengebied 2010";
3. Overeenkomstig de "Zienswijzennota Bestemmingsplan Buitengebied 2010":
 - 3.1 2 zienswijzen niet-ontvankelijk te verklaren;
 - 3.2 46 zienswijzen gegrond te verklaren;
 - 3.3 89 zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
 - 3.4 133 zienswijzen ongegrond te verklaren;
4. Over te gaan tot het verwerken van de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', zoals aangegeven in de "Zienswijzennota Bestemmingsplan Buitengebied 2010";
5. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPBGfase12010-VAST en met de kadastrale ondergrond NL.IMRO.0823.BPBGfase12010-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en gewijzigd vast te stellen en de analoge

(papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 29 september 2010,

De gemeenteraad,


Han Struijs,
griffier


Raad Severijns,
voorzitter

Gemeente Oirschot

Behoort bij besluit van de Raad
van gemeente OIRSCHOT d.d.:

29-09-2010 Nr. 2010/23

Mij bekend,
De Griffier



Memo

Aan : de gemeenteraad
Van : Burgemeester en wethouders
Datum : 28 september 2010
Onderwerp : aanpassingen raadsbesluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
'Buitengebied 2010'

Vanavond wordt het raadsvoorstel en –besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' behandeld. De op de website geplaatste 'Zienswijzennota Bestemmingsplan Buitengebied 2010' heeft tot diverse telefonische contacten geleid. Voor een aantal locaties leidt dit tot een aanpassing van de zienswijzennota die behoort bij het raadsvoorstel en –besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2010. Het gaat hierbij om de volgende locaties.

1. Beerseveld 21

De gemeente heeft zelf een geluidsonderzoek laten verrichten door de Milieudienst van het SRE, waaruit blijkt dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen aan het legaliseren van de al gerealiseerde woningsplitsing. Het is nu aan betrokkene om zelf aan te tonen dat de legalisatie wel aan de gestelde geluidsvoorwaarden voldoet. Tijdens de procedure is een misverstand ontstaan over het aanleveren van een geluidsrapportage door betrokkene.

Nu betrokkene niet in de gelegenheid is gesteld om nadere gegevens aan te leveren, hebben wij deze niet kunnen beoordelen. Wij weten hierdoor ook niet of de conclusies en gevolgen bij de zienswijzen 4 en 5 correct zijn. In de loop van week 40-2010 treden wij in overleg met betrokkene en maken daarbij concrete vervolgspraken.

- 1.1 Wij stellen u voor om nu te besluiten conform de zienswijzennota. Indien betrokkene alsnog kan aantonen dat legalisatie op basis van geluid wel mogelijk is, dan verwerken wij dit in fase 2 van het bestemmingsplan.

2. Dr. J. van de Mortelweg 3

In de zienswijzennota hebben wij in paragraaf II, onder nummer 162, voorgesteld om in de tabel behorende bij artikel 11.1.1 de functie 'landgoed' op te nemen. Dit is niet correct.

- 2.1 Wij stellen u voor bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' te besluiten dat:

- De in paragraaf II, onder nummer 162 voorgestelde wijziging komt te vervallen;
- Artikel 9.2.1 lid a als volgt wordt aangepast:
 - Ter plaatse van de buitenplaats behorende bij het landgoed Baest is een gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen toegestaan van maximaal 2.300 m².

Mve memo aanvullende wijzigingen.doc/blz. 1

3. Groenewoudsedijk 6

Betrokkene heeft vandaag telefonisch medegedeeld af te zien van het ter plaatse in ontwikkeling brengen van een toeristenpoort.

- 3.1 Wij stellen u voor bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' te besluiten dat de aanduiding 'toeristenpoort' binnen het bouwvlak Groenewoudsedijk 6 komt te vervallen.

4. Straten 13

Uit telefonisch contact vorige donderdag is naar voren gekomen dat de huidige woning niet positief bestemd is in het ontwerpbestemmingsplan. Dit is niet correct en moet worden aangepast. Daarnaast is de vraag gesteld om voor deze woning een afzonderlijke woonbestemming op te nemen, los van de horecavoorziening. Dit verzoek is pas recent bij ons binnengekomen. Daardoor hebben wij hier nog geen rekening mee kunnen houden.

- 4.1 Wij stellen u voor bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' te besluiten dat voor de woning Straten 13 binnen het bouwvlak 'Horeca' de aanduiding 'bedrijfswoning' wordt opgenomen.

5. Schepersweg 10A

De besluitvorming van juni 2009 over de ontwikkelplannen zijn niet goed opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

- 5.1 Wij stellen u voor bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' te besluiten dat:

- artikel 14.1.1, sub b als volgt wordt aangepast: ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' voor het plaatsen van kampeermiddelen; stacaravans en chalets zijn niet toegestaan, met dien verstande dat stacaravans en chalets die aanwezig zijn ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan mogen worden gehandhaafd en vervangen;
- artikel 14.1.1, sub f als volgt wordt aangepast: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – bungalowterrein' en de aanduiding 'kampeerterrein' gemeenschappelijke voorzieningen in de vorm van een receptie, kantine, verblijfsruimte, sanitaire voorzieningen, kampwinkel, en dergelijke en bij het kampeerterrein aan de Schepersweg 10A ondersteunende horeca in de zin van een kantine, cafetaria en restaurant.

Raad 28/9-'10
Verworpen; alleen DV
voor.

Amendement

De gemeenteraad van Oirschot in vergadering bijeen op 28 september 2010, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling v/h Bestemmingsplan Buitengebied 2010

Overwegende dat:

- De procesgang ter voorbereiding v/h BPB 2010 ernstig is tekort geschoten
- Dit heeft geleid tot een onaanvaardbaar aantal zienswijzen
- Bij de afhandeling van de zienswijzen niet het principe van hoor en wederhoor is toegepast en als gevolg daarvan geen argumenten zijn gewisseld
- Daardoor de rechtsgang ernstig wordt belemmerd omdat beroep op gemeentelijk niveau niet mogelijk is
- Door deze gang van zaken grote onvrede en onbegrip is ontstaan
- Deze gang van zaken strijdig lijkt met het begrip van behoorlijk bestuur
- Deze gang van zaken niet strookt met het voorgenomen beleid van bestuurlijke vernieuwing en burgerparticipatie zoals vastgelegd in het coalitieakkoord

Stelt het volgende amendement voor:

- Het voorstel tot vaststelling v/h Bestemmingsplan Buitengebied 2010 aan te houden
- De procesgang tot nu toe voortvarend en zorgvuldig te evalueren en relevante conclusies te trekken
- De indieners van zienswijzen te horen uitgaande van het principe van hoor en wederhoor
- De geconstateerde onvolkomenheden waar mogelijk en nodig te corrigeren
- Alle indieners van zienswijzen, na het horen en wederhoor, schriftelijk te informeren over het collegestandpunt van alle kenbaar gemaakte zienswijzen
- De raads- en burgerraadsleden in te schakelen bij de hoorzitting(en)

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:


Kraaijveld

Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente OIRSCHOT d.d.:

28-09-'10 Nr. 20/23
Mij bekend,
De Griffier



Raad 28/9-'10
Agenda punt 23
Toegevoegd:
"geëffectueerde"
rechten
Overgenomen door het
College.

Amendement

De gemeenteraad van Oirschot, in vergadering bijeen op 28 september 2010, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied 2010

Overwegende dat:

Bestaande rechten zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan buitengebied of rechten welke zijn verkregen middels een artikel 19 of gelijkwaardige procedure gehandhaaft moeten blijven

Een eigenaar van een perceel expliciet heeft moeten aangeven dat hij instemt met een bestemmingswijziging van het desbetreffende perceel

Deze bestaande rechten niet kunnen en mogen vervallen middels het vaststellen van het nu voorliggende bestemmingsplan buitengebied fase 1 2010

Stelt het volgende amendement voor:

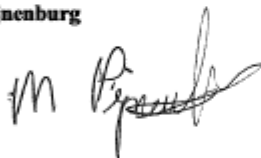
Bestaande rechten zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan buitengebied of rechten welke zijn verkregen middels een artikel 19 of gelijkwaardige procedure gehandhaaft moeten blijven in het bestemmingsplan buitengebied fase 1 2010

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

Dorpsvisie

Martijn Pijnenburg



Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente OIRSCHOT d.d.:
28-09-'10 Nr. 2010/23
Mij bekend,
De Griffier



Amendement buitengebied\ blz. 1

AMENDEMENT

Raad 2019-10
Agendapunt 23
Overgenomen
door College
f. **CDA**
Oirschot - de Beersen

De gemeenteraad van Oirschot, in vergadering bijeen op 28 september 2010, ter bespreking van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010",

Overwegende dat:

- de binnen het plangebied gelegen zandpaden veelal cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke waarden vertegenwoordigen;
- binnen de bestemming "Verkeer" geen onderscheid wordt gemaakt tussen halfverharde/semi-verharde wegen en onverharde/zandwegen;
- de aanduiding "semi-verhard" niet eenduidig is en een opmaat kan zijn naar een volledige verharding alle zandpaden;
- de bestemmingsregeling onvoldoende bescherming biedt voor de instandhouding van de waardevolle zandpaden.

Stelt het volgende amendement voor:

Binnen de bestemming "Verkeer":

- de aanduiding "semi-verhard" te schrappen;
- een verbod op te nemen voor het verharren van onverharde wegen c.q. zandpaden;
- de volgende aanlegvergunningregel op te nemen:

"Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Verkeer" nader aangeduid als "onverharde weg" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders oppervlakteverharding aan te brengen.

Voorwaarden voor een aanlegvergunning: de werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Dit verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden voor regulier onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming."

Zowel de planregels, verbeelding en toelichting worden in lijn met dit amendement aangepast.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ter verduidelijking: met dit amendement wordt het aanbrengen van (half)verharding op voorhand niet uitgesloten, maar dient dit te allen tijde te gebeuren met schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning).

Ingediend door:



Mark Timmermans
Fractie CDA Oirschot-De Beersen

Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente OIRSCHOT d.d.:

25-09-10 Nr. 2010/23
Mij bekend,
De Griffier



AMENDEMENT 1

Raad 28/9-'10
Agendapunt 23
Punt 1 Amendement wordt
door College overgenomen
en meegenomen in fase 2;
Punt 2 Amendement is aange-
nomen. CDA, VVD, D66 en
PvdA voor
DU + D66 tegen

AMENDEMENT LID Peter Deenen namens de Gewone Man over agendapunt 23
Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

De gemeenteraad van Oirschot;

in vergadering bijeen op 28 september 2010;

wijzig het besluit behorend bij het raadsvoorstel Bestemmingsplan Buitengebied 2010,
registratienummer 2010/61 als volgt:

Bij wijziging van het besluit:

2. In te stemmen met de 'Zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

Wordt gewijzigd in:

2. In te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', mits
de bij punten 3, 4 en 5 van het besluit vermelde onderdelen als gevolg van de
hieronder weergegeven toelichting aangaande het overgangsrecht en het bouwblok
op maat worden gewijzigd, in die gevallen, waarbij dat van toepassing is.

En gaat over tot de orde van de dag.

De Gewone Man

Ondertekening

Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente OIRSCHOT d.d.:

24-09-10

Nr. 2620/23

Mij bekend,

De Griffier

Toelichting:

Hieronder is zo beknopt mogelijk aangegeven, waarom wij van mening zijn dat het besluit moet worden herzien.

1. Overgangsrecht

- in een aantal gevallen een zienswijze ongegrond wordt verklaard en een zienswijze niet wordt gehonoreerd, terwijl het een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan betreft die reeds onder het overgangsrecht vielen;
- op basis van vaste jurisprudentie het niet is toegestaan om een strijdigheid opnieuw onder het overgangsrecht te laten vallen;
- het enkel strijdigheden betreft die reeds lange tijd bestaan (in ieder geval sinds 1 januari 1997).

Stelt het volgende amendement voor:

De verzoeken na te lopen op zaken die onder het overgangsrecht vallen, en deze alsnog positief te bestemmen, mits hierdoor geen strijdigheid met Provinciaal beleid ontstaat.

2. Bouwblok op maat

- In de artikel 3.8.3, 4.8.3 en 5.8.3 maakt het bestemmingsplan middels een ontheffing vormverandering van het bouwvlak mogelijk;
- Het hiervoor vermelde is ook in lijn met provinciaal beleid, zoals is opgenomen in de Verordening Ruimte, eerste fase;
- de ingediende verzoeken, die hierop betrekking hebben zijn niet positief bestemd;

Stelt het volgende voor:

Bij de verzoeken, die betrekking hebben op vormverandering positief te bestemming, mist aan de voorwaarden, zoals gesteld in de regels onder 3.8.3, 4.8.3 dan wel 5.8.3 zijn vermeld, alsmede hierdoor geen strijdigheid ontstaat met provinciaal beleid;

AMENDEMENT 2

Raad 28/9-'10
Agendapunt 23 (5)
Punt 1: Verworpen.
Voor: D66, VVD en DGM
Tegen: CDA, PvdA en DU
Punt 2: Overgenomen
door College

AMENDEMENT LID Peter Deenen namens de Gewone Man over agendapunt 23
Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

De gemeenteraad van Oirschot;

in vergadering bijeen op 28 september 2010;

wijzig het besluit behorend bij het raadsvoorstel Bestemmingsplan Buitengebied 2010,
registratienummer 2010/61 als volgt:

Bij wijziging van het besluit:

2. In te stemmen met de 'Zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

Wordt gewijzigd in:

2. In te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', mits
de bij punten 3, 4 en 5 van het besluit vermelde onderdelen als gevolg van de
hieronder weergegeven toelichting aangaande het afstand bouwen uit perceelsgrens
en openheid worden gewijzigd, in die gevallen, waarbij dat van toepassing is.

En gaat over tot de orde van de dag.

De Gewone Man

Ondertekening

Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente OIRSCHOT d.d.:
29-09-2010 Nr. 2010/23
Mij bekend,
De Griffier

Toelichting:

Hieronder is zo beknopt mogelijk aangegeven, waarom wij van mening zijn dat het besluit moet worden herzien.

1. Openheid

- In de volgende artikels:
 - o 3.1.1 onder e;
 - o 3.7.1;
 - o 4.1.1 onder g;
 - o 4.7.1 onder b;
 - o 5.1.1 onder e;
 - o 5.7.1. onder b;
 - o 8.1.1 onder d;
 - o 14.1.1 onder d;
 - o 15.1.1 onder h;
 - o 16.1.1 onder b;
 - o 17.1.1 onder c;
- zijn gebieden met de aanduiding openheid opgenomen;
- Artikel 3.1.1 van de Verordening Ruimte, eerste fase geeft dat deze gebieden bescherming toekomt, die binnen de ecologische hoofdstructuur zijn gelegen;
- De gebieden die in het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen, niet de gebieden zijn die binnen de EHS liggen;
- Binnen het vigerend bestemmingsplan de aanduiding openheid is opgenomen, maar hieraan geen aanlegvergunningstelsel is gekoppeld;
- Het nu geldende regime, dus strenger is dan het vigerend bestemmingsplan en strenger dan het provinciaal beleid.

Stelt het volgende voor:

Het aanlegvergunningstelsel, zoals bedoeld in regels onder 3.7, 4.7 en 5.7, alsmede het gewijzigde artikel 33 op blz. 12 van de zienswijzennota, dusdanig aan te passen, alsmede de plankaarten, zodat deze overeenkomen met provinciaal beleid en het vigerend bestemmingsplan. Als aanvullende voorwaarde de onderdelen onder C en D, zoals vermeld in artikel 33 te schrappen.

2. Afstand bouwen uit perceelsgrens

- in de bouwregels bij vrijwel alle bestemmingen een minimale afstand ten opzichte van de zijdelingsperceelsgrens van 5 meter is opgenomen;
- voor deze minimale afstand geen ontheffingsbevoegdheid is opgenomen;
- in de praktijk duidelijk behoefte bestaat aan maatwerk, om indien noodzakelijk van deze afstand af te wijken

Stelt het volgende voor:

Daar waar in de bouwregels een minimale afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens is opgenomen onder "ontheffing van bouwregels" de volgende

ontheffingsbepaling op te nemen: *Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de procedureregels in artikel 39, ontheffing verlenen voor het bouwen binnen 5 m van of in de zijdelingse perceelsgrens mits hierdoor het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;*

Raad 28/9-'10
Agendapunt 23
Overgenomen door
College
A

AMENDEMENT 3

AMENDEMENT LID Peter Deenen namens de Gewone Man over agendapunt 23
Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

De gemeenteraad van Oirschot;

in vergadering bijeen op 28 september 2010;

wijzig het besluit behorend bij het raadsvoorstel Bestemmingsplan Buitengebied 2010,
registratienummer 2010/61 als volgt:

Bij wijziging van het besluit:

2. In te stemmen met de 'Zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

Wordt gewijzigd in:

2. In te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', mits
de bij punten 3, 4 en 5 van het besluit vermelde onderdelen als gevolg van de
hieronder weergegeven toelichting aangaande de recreatieve nevenactiviteiten en de
definitie 'Ter plaatse vervaardigde producten' worden gewijzigd, in die gevallen,
waarbij dat van toepassing is.

En gaat over tot de orde van de dag.

De Gewone Man

Ondertekening



Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente OIRSCHOT d.d.:

29-09-'10

Nr. 2010/23
Mij bekend,
De Griffier



Toelichting:

Hieronder is zo beknopt mogelijk aangegeven, waarom wij van mening zijn dat het besluit moet worden herzien.

1. Recreatieve nevenactiviteiten

- In de volgende regels:
 - o 1 onder 21;
 - o 3.6.3 onder c punt 4;
 - o 3.6.4 onder e en f punt 4 en g en h onder 2;
 - o 3.6.6 onder g;
 - o 4.6.4 onder c, e, f punt 4 en g en h punt 2;
 - o 4.6.6 onder g;
 - o 5.6.4 onder b punt 7;
 - o 5.6.4 onder c en d punt 3 en onder g en h punt 2;
 - o 5.6.6 onder b en f;
 - o 6.5.4 onder c;
 - o 9.6.3 onder c;
 - o 17.5.4 onder f en g;
 - o 17.5.6 onder g;het mogelijk maakt om binnen *bestaande* bebouwing recreatieve nevenactiviteiten te ontplooiën;
- Het hiervoor vermelde niet in lijn is met provinciaal beleid, zoals is opgenomen in de Verordening Ruimte, eerste fase;

Stelt het volgende voor:

De planregels, zoals hiervoor beschreven dusdanig te wijzigen dat het mogelijk wordt gemaakt dat de gevraagde nevenactiviteiten in *vervangende nieuwbouw* mag worden gerealiseerd, mits de daartoe maximale m² niet worden overschreden.

2. Ter plaatse vervaardigde producten

- In artikel 1 onder 129 wordt hieronder verstaan: '*Producten die ter plaatse op het erf of op de elgen landbouwpercelen geproduceerd worden*'.

Stelt het volgende voor:

De definitie zoals vermeld in regel 1 onder 129 te schrappen en te wijzigen door:

Hoeveproducten:

Hoeveproducten worden geproduceerd en/of verwerkt op een actief land- of tuinbouwbedrijf van een land- of tuinbouwer in hoofd- of bijberoep. De producten worden hoofdzakelijk ter plaatse of via korte keten, al dan niet rechtstreeks aan de consument of gebruiker verkocht.

Alsmede de daaraan gerelateerde regels met daarin verwerkt de bewoording '*ter plaatse vervaardigde producten*' te vervangen door '*hoeveproducten*'

AMENDEMENT 4

(Raad 29-09-10
Agendapunt 23) (7)
Aangenomen.
Voor: D66, VVD, CDA en
Tegen: PvdA en DV. DSM.

AMENDEMENT LID Peter Deenen namens de Gewone Man over agendapunt 23
Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

De gemeenteraad van Oirschot;

in vergadering bijeen op 28 september 2010;

wijzig het besluit behorend bij het raadsvoorstel Bestemmingsplan Buitengebied 2010,
registratienummer 2010/61 als volgt:

Bij wijziging van het besluit:

2. In te stemmen met de 'Zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

Wordt gewijzigd in:

2. In te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', mits
de bij punten 3, 4 en 5 van het besluit vermelde onderdelen als gevolg van de
hieronder weergegeven toelichting aangaande de grondgebonden veehouderij wordt
gewijzigd, in die gevallen, waarbij dat van toepassing is.

En gaat over tot de orde van de dag.

De Gewone Man

Ondertekening



Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente OIRSCHOT d.d.:

29-09-10 Nr. 2010/23
Mij bekend,
De Griffier



Toelichting:

Hieronder is zo beknopt mogelijk aangegeven, waarom wij van mening zijn dat het besluit moet worden herzien.

1. Grondgebonden veehouderij

- In de artikel 3.8.4, 4.8.4 en 5.8.6 maakt het bestemmingsplan middels een ontheffing bouwblokvergroting tot maximaal 1,5 ha mogelijk;
- Het hiervoor vermelde is niet in lijn met provinciaal beleid, zoals is opgenomen in de Verordening Ruimte, eerste fase;

Stelt het volgende voor:

Bij de verzoeken, die betrekking hebben op bouwblokvergroting voor de grondgebonden veehouderij de maximale oppervlaktemaat in de regels onder 3.8.4, 4.8.4 dan wel 5.8.6 te wijzigen naar 2 hectare , conform het advies van de provincie;



PARTIJ VAN DE ARBEID

Raad 28/9 '10
Agendapunt 23
Ingetrokken

Fractie Oirschot-de Beerzen
Fractievoorzitter: RFJ Daenen
Adres: Keijenhuisdreef 2
5081 KM OWM-Beers
Tel.: 013-5142577
E-mail: R.Daenen@kontra.nl

Amendement

De gemeenteraad van Oirschot, in vergadering bijeen op 28 september 2010, ter bespreking van het voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2010.

Overwegende dat:

In de Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied 2010 inzake Boomteelt een onomkeerbaar besluit wordt voorgesteld op de nog uit te brengen Boomteeltvisie in de 2^e fase bestemmingsplan Buitengebied.

Stelt het volgende amendement voor:

- Het niet schrappen van artikel 4.7.1 m.b.t. het gebiedsbegrip openheid. Dit geldt met name voor de zogenaamde akkercomplexen in de gemeente Oirschot;
- Bij wisselteelt in agrarische gebieden met bijzondere waarden is het nodig dat de diepte (40 cm) en de hoogte (1 meter) beperkt worden, dit vanwege de risico's van aantasting van de archeologische waarden en van de openheid van het landschap.
- in het kader van participatie het instellen van een Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplannen Buitengebied Oirschot (WUBBO), bestaande uit vertegenwoordigers van belangengroeperingen ZLTO afdeling Oirschot- de Beerzen, het IVN en de Stichting Behoud Erfgoed Oirschot (SBE0) en eventueel andere groeperingen zoals bijvoorbeeld de landschapsambassadeur met als taak burgemeester en wethouders op verzoek of eigener beweging van voorlichting en advies te dienen ten aanzien van:
 - a. het opstellen en uitvoeren van plannen met betrekking tot het buitengebied van de gemeente Oirschot;
 - b. aanvragen voor aanlegvergunningen;
 - c. ingediende landschapsversterkingsplannen die gekoppeld worden aan ontwikkelingen die het vigerende bestemmingsplan buitengebied mogelijk maakt;
 - d. alle andere aangelegenheden die van belang kunnen zijn in het kader van de zorg voor het buitengebied van de gemeente Oirschot;
 - e. voorts brengt de werkgroep advies uit over alle aangelegenheden waarover burgemeester en wethouders haar oordeel vragen;
 - f. de werkgroep kan zich ongevraagd tot burgemeester en wethouders wenden met vragen, opmerkingen, adviezen, wanneer zij dat in het belang van haar taakuitoefening nuttig acht.

En gaat over tot de orde van de dag.
Namens PvdA Oirschot de Beerzen
Afra Pronk en Raf Daenen,

Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente OIRSCHOT d.d.:
Nr. _____
Mij bekend,
De Griffier

AMENDEMENT

De gemeenteraad van Oirschot in vergadering bijeen op 28 september 2010, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'

Overwegende dat in de Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied 2010 wordt voorgesteld om een bewerkingsdiepte voor de boomteelt te hanteren van 0,40 meter;

Stelt het volgende amendement voor:

Een bewerkingsdiepte voor boomteelt te hanteren van 0,50 meter.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door VVD.

Raad 28/9-'10
Agendapunt 23
Door College
overgenomen

(met in archeologisch
waardvolle
gebieden!)

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente OIRSCHOT d.d.:

29-09-10 Nr. 2010/23
Mij bekend,
De Griffier

6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voorliggend bestemmingsplan is een plan dat met name is gericht op het beheer van de bestaande ruimtelijke situatie van het landelijk gebied van Oirschot. Er worden met dit bestemmingsplan dan ook geen (grootschalige) ontwikkelingen in het landelijk gebied geregeld waarvan de economische uitvoerbaarheid ter discussie zou kunnen staan.

In het plan zijn echter in de bouwregels, ontheffingen en wijzigingsbevoegdheden opgenomen waar, op basis van de lijst met bouwplannen opgenomen in artikel 6.2.1 Bro, in beginsel kosten verzekerd dienen te worden middels een exploitatieplan.

Onder een bouwplan wordt in dit kader het volgende verstaan:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- en die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1000 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m².

De verschillende bouw mogelijkheden (direct of via ontheffing- dan wel wijzigingsbevoegdheid) in het bestemmingsplan, die bouwplannen mogelijk maken zoals hierboven verwoord, zijn beoordeeld op financiële haalbaarheid. De financiële haalbaarheid wordt als volgt geborgd:

- De ambtelijke kosten worden verhaald op basis van de legesverordening van de gemeente;
- Indien een ontwikkeling als opgenomen in een ontheffing- of wijzigingsbevoegdheid een risico op planschade tot gevolg heeft, zullen kosten betreffende planschade op basis van een planschadeovereenkomst verhaald worden op de initiatiefnemer;
- De bouw mogelijkheden zoals opgenomen in het bestemmingsplan brengen voor de gemeente geen kosten met zich mee als gevolg van aanpassingen in het openbaar gebied;
- De kosten voor het opstellen van een wijzigingsplan en het uitvoeren van onderzoeken om de haalbaarheid van een ontwikkeling aan te tonen komen te allen tijde voor rekening van de initiatiefnemer.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de gemeenteraad bij vaststelling van dit bestemmingsplan niet tevens een exploitatieplan dient vast te stellen. De gemeenteraad zal daarom bij vaststelling dienen te besluiten dat de kosten anderszins verzekerd zijn waardoor een exploitatieplan niet noodzakelijk wordt geacht.

Hieraan kan nog worden toegevoegd dat wanneer op basis van een wijzigingsbevoegdheid geconstateerd wordt dat wel locatie-eisen gesteld dienen te worden dit in beginsel via een exploitatieovereenkomst zal worden geregeld. Blijkt dit

niet mogelijk dan zal bij vaststelling van het wijzigingsplan tevens een exploitatieplan worden vastgesteld voor dit aspect.

particuliere initiatieven

In paragraaf 6.1.1. wordt reeds aangegeven dat een aantal particuliere ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn doorvertaald. Het kostenverhaal voor deze ontwikkelingen is als volgt geregeld:

- leges ten behoeve van de ambtelijke kosten;
- de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeken liggen bij de initiatiefnemer;
- indien er een risico op planschade bestaat is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer op basis waarvan de initiatiefnemer mogelijke planschade dient te vergoeden;
- in beginsel zijn er geen kosten voor aanpassingen in de openbare ruimte. Daar waar hiervan welke sprake is, zal een exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten worden.

Bij vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad, zal door de gemeenteraad tevens het besluit worden genomen dat, voor die gevallen waar op basis van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro een exploitatieplan verplicht is, geen exploitatieplannen worden vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

